Erstatnings- og taksationskommissionerne
i henhold til Minkloven

Ansøger 1

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 14-10-2025
Sagsnr.: 2024-195291
Dokumentnr.: 3977473
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

Forslag til delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Erstatnings- og taksationskommissionen (herefter "kommissionen") fremsætter forslag til delafgørelse om erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver, som følge af permanent nedlukning af minkvirksomheden til Virksomhed 1, CVR-nr. Ansøger 1, beliggende Adresse 1.

Forslaget til delafgørelse (herefter "forslag til afgørelse") fremsættes efter § 13, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1514 af 28. november 2024 med senere ændringer (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen").

En kommission vil på et senere tidspunkt træffe afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når kommissionen træffer afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil kommissionen lægge denne afgørelse om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund.

Kommissionen har fastsat erstatningen og kompensationen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til

10.725.016,95 kr.

Opgørelsen af erstatningen og kompensationen fremgår af det vedlagte udkast til erstatningsopgørelse (bilag 1), idet der henvises til begrundelserne i afsnit 2.

Kommissionen træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen:

- Aktiv ID-nr. 2.755 (Overfaldsgreb 200-serien): 3.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.760 (Pallegafler): 2.500 kr.
- Aktiv ID-nr. 3.257 (Pallespyd): 2.500 kr.
- Aktiv ID-nr. 3.404 (Humbaur trailer): 20.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 3.447 (Blodprøveholder): 300 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.040 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton): 5.125 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.118 (Læhegn (levende) 3 rk): 0 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.120 (Læhegn (levende) 3 rk): 0 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.142 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter) inkl. aktiv ID-nr. 3.303 (Stokerfyr – twinheat): 181.800 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.148 (Læhegn (levende) 3 rk): 0 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.159 (Minilæsser, Mellem løftekap. 1.100 kg): 120.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.160 (Skovl til minilæsser): 3.000 kr.

Kommissionen træffer endvidere afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Du kan acceptere eller afvise dette forslag til afgørelse

Sagens parter har mulighed for at indgå forlig om indholdet af dette forslag til afgørelse ved at acceptere forslaget. Dette gøres ved at underskrive den medsendte erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (bilag 2). Hvis alle parter, dvs. både minkvirksomheden, Fødevarestyrelsen og sagens eventuelle øvrige parter, tiltræder forslaget til afgørelse inden for den nedenstående frist, afsluttes sagen ved indgåelse af forlig, jf. § 15, stk. 2, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Indgåelse af forlig indebærer, at afgørelsen ikke kan påklages til overerstatnings- og taksationskommissionen.

Hvis sagens parter ikke accepterer dette forslag til afgørelse, kan parterne fremsende bemærkninger til sagen, hvorefter kommissionen træffer afgørelse. Kommissionens afgørelse kan påklages til overerstatnings- og taksationskommissionen senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt parterne, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 15, stk. 5, og § 23, stk. 1.

Accept af forslaget til afgørelse eller bemærkninger hertil skal sendes til Minksekretariatet **senest den 28. oktober 2025**. Hvis der ikke fremsendes accept eller bemærkninger inden for fristen, vil kommissionen træffe afgørelse på det foreliggende grundlag.

Du kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne

aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene i dette forslag til afgørelse accepteres. Vilkårene fremgår af afsnit 4. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis du ønsker at indgå forlig om indholdet af dette forslag til afgørelse, kan du give samtykke til tidlig nedrivning ved at underskrive den medsendte erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (bilag 2). Hvis der ikke indgås forlig i sagen, kan du give samtykke til tidlig nedrivning ved at underskrive "Minkvirksomhedens samtykkeerklæring", som du modtager sammen med den endelige afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning og kompensation, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

Begrundelse for afgørelsen

1. Sagens oplysning

Kommissionen opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, kommissionen har foretaget med henblik på sagens oplysning.

Kommissionen henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning og oplysningsskema

Virksomhed 1 (herefter ''minkvirksomheden''), CVR-nr. Ansøger 1, beliggende Adresse 1, har ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 med senere ændringer (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Den 2. marts 2022 har minkvirksomheden indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning.

Den 31. marts 2023 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema af 28. marts 2023 (bilag 3a).

1.1.1. *Overdragelse af virksomhed*

Den 1. juni 2021 blev Ansøger 2 tinglyst som ejer af ejendommene Adresse 2, og Adresse 3, hvorfra minkvirksomheden Virksomhed 1, CVR-nr. Ansøger 1 - har haft egenproduktion af mink, i stedet for Ansøger 1.

Den 2. marts 2022 har minkvirksomheden som ovenfor nævnt indsendt ansøgning om nedlukningserstatning.

Den 27. april 2022 har Fødevarestyrelsen efter ansøgning udbetalt forskud på nedlukningserstatning på 15.468.977,78 kr. Beløbet er delvist udbetalt til Bank 1 og Bank 2 , der er adkomsthavers – Ansøger 2 - rettighedshavere, og delvist til minkvirksomheden.

I henhold til opgørelse af 5. maj 2022 har Fødevarestyrelsen i alt for CVR-nr. Ansøger 1 Virksomhed 1 - for de forskellige udbetalingstyper udbetalt 25.431.109,62 kr.

Den 31. marts 2023 har minkvirksomheden indsendt oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

I følgeskrivelsen til oplysningsskemaet ("Bilag 1 – Virksomhedsbeskrivelse") har minkvirksomheden oplyst, at ejer af minkvirksomheden på nedlukningstidspunktet den 4. november 2020 var Ansøger 1 , og at Virksomhed 1 med virkning fra den 1. juni 2021 ved et generationsskifte blev overdraget til Ansøger 2 med nyt CVR-nummer til følge (CVR Ansøger 2). Endvidere har minkvirksomheden oplyst følgende:

> *"Ved gavebrev af den 10. juni 2021 blev* Virksomhed 1 *med tilhørende aktiver og passiver overdraget til* Ansøger 2 *(CVR-nr.* Ansøger 2 *) med regnskabsmæssig virkning pr. 1. juni 2021. Virksomheden omfatter ejendommene* Virksomhed 2 *, Clausholm Avlsgård, […] med tilhørende hovedbygninger med heri værende inventar, driftsbygninger, driftsmateriel og driftsaktiver omfattende landbrug, skovbrug, minkavl, jagt og forskelligartet udlejning.*
>
> *Da det var det* Ansøger 1 *, der havde egenproduktion af mink på bl.a.* Virksomhed 1 *, da minkbranchen blev lukket den 4. november 2020, er det* Ansøger 1 *, der har ansøgt om forskud og erstatning i henhold til minkloven og nedlukningsbekendtgørelsen.* Ansøger 1 *og* Ansøger 2 *er bekendt med, at det vil være et vilkår for at få erstatning, at alle de minkrelaterede aktiver overdrages til staten, hvilken* Ansøger 2 *s rettighedshavere er indforstået med."*

Som dokumentation herfor har minkvirksomheden fremsendt "gavebrev" af juni 2021, hvoraf det af pkt. 3.1 fremgår, at Ansøger 2 indtræder i alle Virksomhed 1 ' rettigheder og forpligtelser.

Af pkt. 4.4.1. - 4.4.4 fremgår bl.a., at Ansøger 2 samtidig overtager *"retten ifølge Minkerstatningsloven til erstatning for indtægtstab i 2021 og værdien af driftsmidler, bygninger og installationer"*, at disse erstatningsbeløb antages at tilfalde Ansøger 2 direkte, samt nærmere bestemmelser om fordelingen af den samlede erstatning mellem Ansøger 1 og Ansøger 2 .

Den 14. juli 2023 har Fødevarestyrelsen efter ansøgning udbetalt forhøjet forskud på nedlukningserstatning på 13.484.835,80 kr. til Bank 2 , der er adkomsthavers – Ansøger 2 - rettighedshaver.

I henhold til opgørelse af 17. juli 2023 har Fødevarestyrelsen i alt for CVR-nr. Ansøger 1 Virksomhed 1 - samlet forskudsudbetalt 38.915.945,42 kr.

Kommissionen vurderer, at det aftalte generationsskifte, således som sagen foreligger oplyst for kommissionen, er et anliggende mellem Ansøger 1 og Ansøger 2 og som sådan delafgørelsen om anlægsaktiverne uvedkommende.

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, at kommissionen efter ansøgning fra minkvirksomheden kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver mod, at de pågældende aktivers realiserede salgsværdi, dog mindst den aktuelle markedsværdi af aktivet, fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen.

Videre fremgår det af fast praksis for delafgørelser om anlægsaktiver, at aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, men som ikke har kunnet forevises ved besigtigelsen, som udgangspunkt anses for udtaget af minkvirksomheden, da aktiverne ikke kan overtages af staten.

Kommissionen finder imidlertid, at disse regler ikke er tiltænkt en situation som den foreliggende, hvor ejendommene i sin helhed har skiftet ejer som følge af et generationsskifte gennemført efter nedlukningen.

Derimod fremgår det af lovforarbejderne i form af høringsnotat[1] vedrørende lovforslag om ændring af lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink og lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet (L 206), at den erstatningsberettigede minkavler er den juridiske eller fysiske person, som drev minkvirksomhed på nedlukningstidspunktet, og at krav på erstatning og kompensation ikke følger den faste ejendom. Når der er sket overdragelse af en minkfarm, er udgangspunktet således, at det kun er den faste ejendom, der er overdraget, og ikke også krav på erstatning og kompensation. Om sidstnævnte krav er medoverdraget, vil bero på en fortolkning af parternes overdragelsesaftale.

Kommissionen har på den baggrund lagt vægt på, at gavebrevet af 10. juni 2021 - der i den foreliggende sag lægges til grund at svare til den i lovforarbejderne omtalte overdragelsesaftale - må forstås således, at retten til erstatning som følge af permanent nedlukning af minkvirksomheden ikke entydigt og med den sikkerhed, som må kræves i et retsforhold som det foreliggende, er overdraget til Ansøger 2 . Kommissionen har herved henset til, at minkvirksomheden efter generationsskiftet i 2021 har ansøgt om såvel forskud som forhøjet forskud på nedlukningserstatning, og at forskudserstatningen delvist er udbetalt til minkvirksomheden.

Kommissionen behandler derfor fortsat minkvirksomhedens ansøgning som en ansøgning fra Virksomhed 1 (CVR Ansøger 1), men herefter med Virksomhed 1 (CVR Ansøger 2) som sagspart.

I den forbindelse bemærker kommissionen som tidligere nævnt, at det er et vilkår for at modtage erstatning og kompensation, at staten erhverver ejendomsret til de pågældende løsøreaktiver,

[1] Notat om høringssvar af 15. april 2021 vedrørende lovforslag om ændring af lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink og lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet (L 206).

herunder driftsmateriel og driftsinventar, og at staten erhverver ret til bortskaffelse af de pågældende bygninger, bygningsinstallationer m.v., der er en del af den faste ejendom. Der henvises til afsnit 1.1.2.

1.1.2. Erklæring fra adkomsthaver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 2 a

På vegne af minkvirksomheden har Ansøger 2 ved e-mail af 1. juli 2025 tilkendegivet, at minkvirksomheden ønsker opgørelse af erstatning og kompensation i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 2 a, idet minkvirksomhedens egenproduktion af mink i 2020 er sket fra minkhaller, som minkvirksomheden efter generationsskiftet i 2021 ikke længere er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til.

Minkvirksomheden har haft produktion af mink på ejendommene beliggende Adresse 2 , og Adresse 3 , og det er som nævnt efter generationsskiftet i 2021 Ansøger 2 (herefter "adkomsthaver"), der er tinglyst som ejer af ejendommene. Der er ikke i CHR registreret andre minkbesætninger på ejendommene.

Ligeledes på vegne af minkvirksomheden har Ansøger 2 den 1. juli 2025 fremsendt en underskrevet erklæring fra adkomsthaver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 15 a, stk. 2.

Der foreligger ikke oplysninger om, at ejendommene beliggende Adresse 2 , og Adresse 3 , er ejet af eller har været anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020.

Kommissionen finder på baggrund af ovenstående, at betingelserne for opgørelse af erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsens § 2 a er opfyldt, og at anlægsaktiver omfattet af de faste ejendomme beliggende Adresse 2 , og Adresse 3 , herefter indgår i fastsættelsen af den samlede erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 15 a.

1.2. Besigtigelsesforretningen

I dagene 10.-16. februar 2025 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden, der drives fra følgende ejendomme:

- Adresse 2 , hvor Ansøger 2 er tinglyst som ejer af ejendommen.
- Adresse 3 , hvor Ansøger 2 er tinglyst som ejer af ejendommen.

Sidstnævnte ejendom fordeler sig på følgende adresser:

- Adresse 3
- Adresse 4 .

Adkomsthaver til de to ejendomme er søn af ansøger (Ansøger 2), idet ansøger var adkomsthaver indtil 1. juni 2021, hvor adkomsten skiftede i forbindelse med generationsskifte.

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige har medtaget disse aktiver i rapporten (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. den 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke.

For aktiver, hvor der ikke er fastsat standardpriser og standardlevetider, har den sagkyndige foretaget en selvstændig vurdering af aktivernes pris pr. enhed og levetid.

1.3. Rapport og høring

Den sagkyndige har udarbejdet en rapport på baggrund af besigtigelsen, som blev sendt i høring hos sagens parter den 13. marts 2025.

Der henvises til den vedlagte besigtigelsesrapport med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 3).

Den 18. marts 2025 har minkvirksomheden fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at minkvirksomheden gør gældende, at en række aktiver, som optræder i rapporten, ikke er anlægsaktiver og derfor ikke bør indgå i erstatningsberegningen.

Den 24. marts 2025 har Fødevarestyrelsen fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår bl.a. heraf, at styrelsen gør gældende, at en række aktiver, som optræder i rapporten, ikke er anlægsaktiver og derfor ikke bør indgå i erstatningsberegningen.

2. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktiverne

2.1. Generelt om vurderingen

Kommissionens har fastlagt erstatningen for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4, og § 5 a.

Kommissionen har således foretaget en vurdering af, hvilke af minkvirksomhedens anlægsaktiver, der er erstatningsberettigede i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1, og § 5 a.

Kommissionen bemærker i den sammenhæng, at en bygning alene indgår i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger anvendt til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 5 a.

Kommissionens bemærker endvidere, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Kommissionen har desuden foretaget en vurdering af anlægsaktivernes restværdi og restlevetid pr. 4. november 2020 ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, har kommissionen fastsat anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering. Den vurderede restværdi fremgår af bilag 1.

Hvis den estimerede restlevetid for en anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029 har kommissionen fradraget den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet i erstatningen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens 5, stk. 4.

Aktivernes vurderede restværdi pr. 4. november 2020 er herefter afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid og tilbagediskonteret ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 2.

Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

2.2. Erstatningsberettigede aktiver

2.2.1. Aktiver, som ikke var til stede under besigtigelsen

Aktiv ID-nr. 2.783 (Glasfibertank 2.500 liter)
Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at aktiv ID-nr. 2.783 (glasfibertank 2.500 liter), som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, ikke kunne fremvises. Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at aktivet er fejlregistreret fra minkvirksomhedens side, idet der er tale om dobbeltregistrering af aktiv ID-nr. 1.576 (Fodersilo, glasfiber).

På baggrund af de foreliggende oplysninger finder kommissionen, at minkvirksomheden ikke har dokumenteret, at aktivet var til stede på minkfarmen den 4. november 2020. Kommissionen vurderer på den baggrund, at aktivet ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Aktiv ID-nr. 3.335 (Varmerør til tøj)
Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at aktiv ID-nr. 3.335 (Varmerør til tøj), som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, ikke kunne fremvises. Minkvirksomheden har oplyst, at aktivet er blevet kasseret i den efterfølgende periode.

Det er kommissionens vurdering, at aktivet udgør en integreret del af et rum med velfærdsfaciliteter, og at prisen herfor indgår i standardprisen for denne type rum.

På den baggrund vurderer kommissionen, at aktiv ID-nr. 3.335 ikke er selvstændigt erstatningsberettiget, idet det vurderes at udgøre en del af standardprisen for bygningen, hvor aktivet er placeret.

Aktiv ID-nr. 3.347 (Automatisk lågeåbner til fodersilo)
Minkvirksomheden har endvidere under besigtigelsen oplyst, at aktiv ID-nr. 3.347 (Automatisk lågeåbner til fodersilo) ikke kunne fremvises. Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at den pågældende silo ikke er udstyret med en automatisk lågeåbner. Minkvirksomheden har oplyst, at der er tale om en fejlregistrering fra minkvirksomhedens side.

På baggrund af de foreliggende oplysninger finder kommissionen, at minkvirksomheden ikke har dokumenteret, at aktivet var til stede på minkfarmen den 4. november 2020. Kommissionen vurderer på den baggrund, at aktivet ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Aktiv ID-nr. 3.351 (Hvalpeflyttekasse)
Minkvirksomheden har endvidere under besigtigelsen oplyst, at aktiv ID-nr. 3.351 (Hvalpeflyttekasse) ikke kunne fremvises. Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at aktivet er fejlregistreret fra minkvirksomhedens side, idet der er tale om dobbeltregistrering af aktiv ID-nr. 3356 (Hvalpeflyttekasse til rørvogn).

På baggrund af de foreliggende oplysninger finder kommissionen, at minkvirksomheden ikke har dokumenteret, at aktivet var til stede på minkfarmen den 4. november 2020. Kommissionen vurderer på den baggrund, at aktivet ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Aktiv ID-nr. 3.447 (Blodprøveholder)
Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at aktiv ID-nr. 3.447 (Blodprøveholder), som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, ikke kunne fremvises. Minkvirksomheden har oplyst, at aktivet er blevet kasseret i den efterfølgende periode.

På baggrund af de foreliggende oplysninger i oplysningsskemaet finder kommissionen det godtgjort, at aktivet var til stede på minkfarmen den 4. november 2020 og har været faktisk anvendt til virksomhedens minkproduktion. Kommissionen vurderer på den baggrund, at aktivet skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Idet aktivet ikke kan besigtiges, har kommissionen anmodet den sagkyndige om at vurdere stand og levetid samt markedsprisen for det pågældende aktiv ud fra minkvirksomhedens oplysninger (bilag 3). Det er kommissionens vurdering, at aktivet skal behandles som udtaget til den aktuelle markedsværdi, da staten ikke kan overtage det pågældende aktiv. Aktuelle markedsværdier behandles i afsnit 2.6.

2.2.2. Aktiver tilføjet af den sagkyndige

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens ejendomme har den sagkyndige i sin rapport tilføjet aktiv ID-nr. 6.000-6.178. Af disse udgøres aktiv ID-nr. 6.101-6.107, ID-nr. 6.109, ID-nr. 6.137-6.142, ID-nr. 6.161-6.164 samt ID-nr. 6.171-6.174 bestående af bygninger og tilhørende rum, som behandles i afsnit 2.2.3. Aktiverne er tilføjet på baggrund af, at minkvirksomheden under besigtigelsen oplyste, at de pågældende aktiver har været anvendt som led i minkrelateret virksomhed.

Aktiv ID-nr. 6.018 (Læhegn, levende, 6 rækker)
Den sagkyndige har anført aktiv ID-nr. 6.018 (Læhegn (levende) 6 rk.) på adressen Adrsse 3 .

Figur 1: Aktiv ID-nr. 6.018 (Adrsse 3)



Som det fremgår af figuren, er der mellem læhegnet og minkhallerne placeret en bygning, som rummer personalefaciliteter m.m. (aktiv ID-nr. 6.142). Minkhallerne (som ses øverst i billedet) har dermed været afskærmet dels af denne bygning, dels af et andet læhegn (aktiv ID-nr. 6.008). Aktiv ID-nr. 6.018 har således ikke har tjent til at skærme mod indsyn til minkhallerne fra det åbne land.

På den baggrund vurderer kommissionen, at aktiv ID-nr. 6.018 (Læhegn (levende) 6 rk.) ikke er erstatningsberettiget. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at aktivet ikke tjener til at skærme minkhallerne mod indsyn fra det åbne land og dermed ikke har tjent et minkrelateret formål.

Aktiv ID-nr. 6.037 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton), Adrsse 3
Den sagkyndige har i besigtigelsesrapporten anført aktiv ID-nr. 6.037 (Tilkørselsveje og vendepladser i grus og beton). Arealet udgør imidlertid en del af adgangen fra offentlig vej til aktiv ID-nr. 6.001, der har været anvendt til beboelse (jf. afsnit 2.2.3, *Bygninger, der er tilføjet af den sagkyndige*).

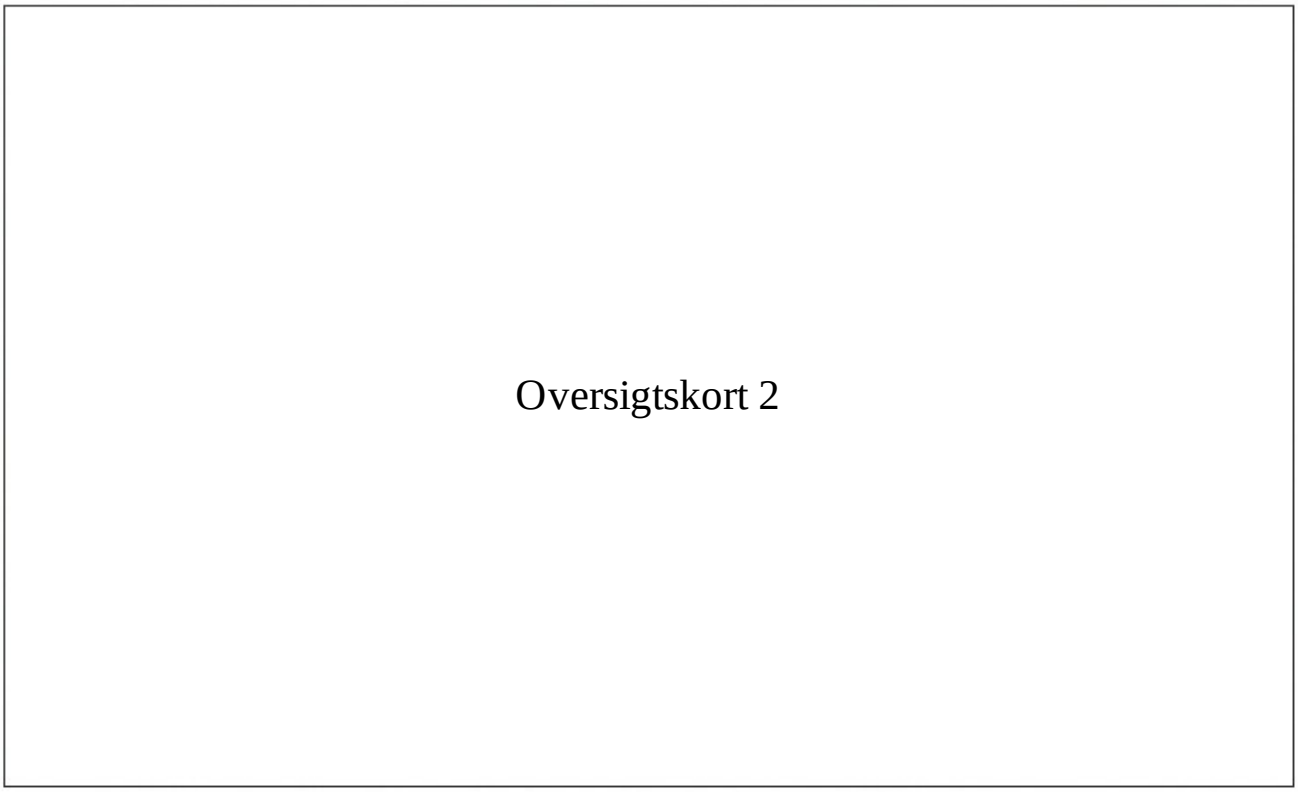
Kommissionen vurderer, at det pågældende areal ikke skal indgå i erstatningsudmålingen, da arealet udgør det interne kørbare areal frem til beboelse på ejendommen.

Aktiv ID-nr. 6.118 og 6.120 Læhegn, levende, 3 rækker)
Den sagkyndige har anført aktiv ID-nr. 6.118 og 6.120 (Læhegn (levende) 3 rk.) på adressen Adresse 4 . Det fremgår, at læhegnene er placeret i skel, hvorfor de udgør fælleshegn, der ejes ligeligt af minkvirksomheden og nabogrunden. Læhegnene udgør i dag dele af skovområder. Det bemærkes hertil, at hegnene oprindeligt var opført som regulære læhegn.

Kommissionen vurderer, at aktiverne skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation med en værdi der udgør 50 pct. af den samlede erstatningsværdi opgjort på baggrund af den af SEGES fastsatte standardpris svarende til minkvirksomhedens ejerandel på 50 pct.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at læhegnene har været anvendt som led i minkvirksomheden, og at læhegnene tjener til at hindre indsyn til minkhallerne fra det åbne land.

Figur 2 Aktiv ID-nr. 6.118 og 6.120 (Adresse 4 **)**



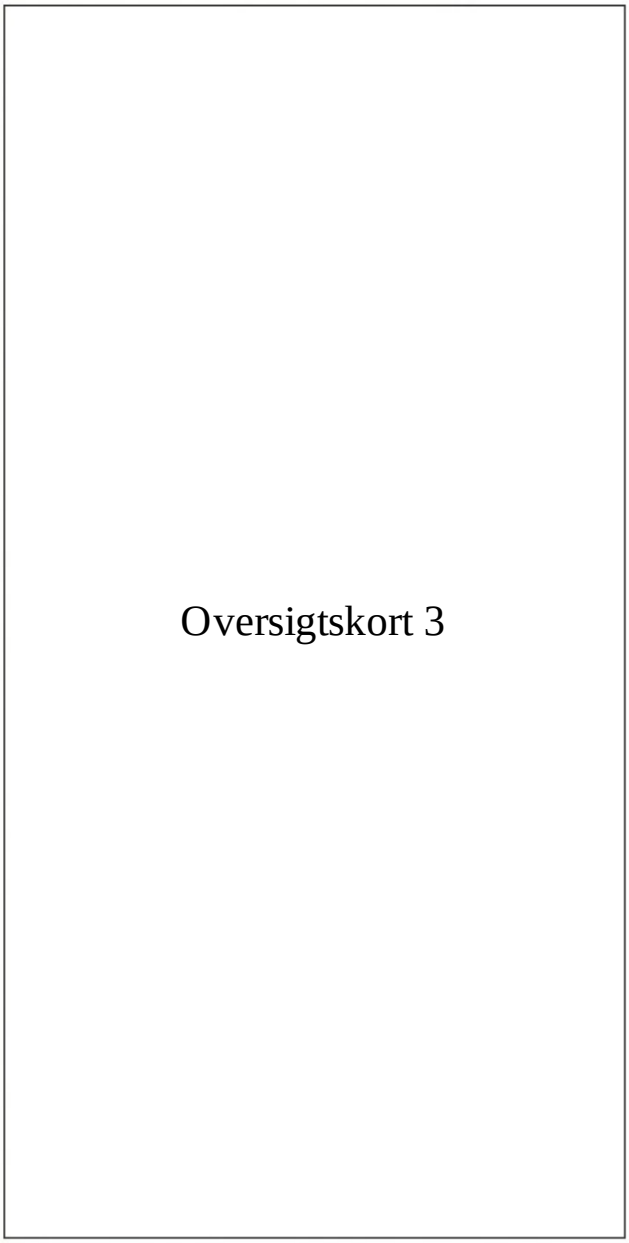
Aktiv ID-nr. 6.143-6.145 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton), Adresse 2

Den sagkyndige har i besigtigelsesrapporten anført aktiv ID-nr. 6.143-6.144 (Tilkørselsveje og vendepladser i grus og beton). Den sagkyndige har opmålt arealerne til hhv. 2.419, 554 og 2.067 m2. Minkvirksomheden ønsker, at hele arealerne erstattes. Vejene udgør imidlertid det eneste adgangspunkt fra offentlig vej til aktiv ID-nr. 6.171-6.174, der har været anvendt til beboelse (jf. afsnit 2.2.3, *Bygninger, der er tilføjet af den sagkyndige*).

Kommissionen vurderer, at de pågældende arealer ikke skal indgå i erstatningsudmålingen, da den udgør det interne kørbare areal frem til beboelse på ejendommen. Dog vurderer kommissionen, at en forgrening på aktiv ID-nr. 6.145 udelukkende har haft en minkspecifik anvendelse, da forgreningen fører til ejendommens gyllebeholder (aktiv ID-nr. 1.506), jf. nedenstående figur. Denne forgrenings areal er af den sagkyndige opmålt til 624 m2, hvorfor aktiv ID-nr.6.145 vil indgå med dette areal i forbindelse med erstatningsberegningen.

Figur 3 Aktiv ID-nr. 6.145 med angivelse af erstatningsberettiget areal (markeret med orange)

(Adresse 2 **)**



Kommissionen vurderer, at alle øvrige aktiver, som den sagkyndige har tilføjet i sin rapport, bortset fra tilføjede bygninger, der behandles nedenfor, skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om aktiver, der traditionelt indgår i minkavl, samt at minkvirksomheden har oplyst, at de pågældende aktiver har været anvendt til minkproduktionen, eller på anden vis kan siges at være minkrelaterede.

2.2.3. Bygninger tilføjet af den sagkyndige

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens ejendomme har den sagkyndige i sin rapport tilføjet aktiverne ID-nr. 6.001-6.002, ID-nr. 6.101-6.107, ID-nr. 6.109, ID-nr. 6.137-6.142, ID-nr. 6.161-6.164 samt ID-nr. 6.171-6.174.

Aktiv ID-nr. 6.001 (Pavillon isoleret), Adrsse 3
Minkvirksomheden har ved besigtigelsen oplyst, at bygningen er opført med minkproduktion for øje, og at denne har været udlejet til farmens personale.

Kommissionen vurderer, at den pågældende bygning ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktionen, samt at udlejning af privat beboelse generelt ikke kan opfattes som værende en naturlig del af det at drive minkfarm, heller ikke selv om der er tale om udlejning til minkpersonel.

Aktiv ID-nr. 6.002 (Uisolerede bygninger), Adrsse 3
Minkvirksomheden har oplyst, at der er tale om en carport, som er opført i tilknytning til ejendommens stuehus, og at bygningen ikke har være anvendt til minkproduktionen.

Kommissionen vurderer, at den pågældende bygning ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen efter det oplyste ikke har været anvendt i minkproduktionen, samt at aktivet ikke ses at være varigt indrettet til minkproduktion.

Aktiv ID-nr. 6.142 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter), Adrsse 3
Bygningen, der har BBR-nr. 5, er opdelt i 13 underaktiver (ID-nr. 6.101-6.107, 6.109 samt 6.137-6.141). Minkvirksomheden har ved besigtigelsen oplyst, at bygningen er opført med minkproduktion for øje, og at den ved nedlukningen i 2020 var anvendt som personalefaciliteter, kontor, værksted, samt teknik- og fyrrum i forbindelse med minkproduktionen. Bygningen er anbragt i umiddelbar nærhed af minkhallerne og udgør en del af omfangshegnet.

Figur 4: Aktiv ID-nr. 6.142 med tilhørende underaktiver (Adrsse 3 **)**



Kommissionen vurderer, at den pågældende bygning bestående af de 13 underaktiver ID-nr. 6.101-6.107, 6.109 samt 6.137-6.141, som tilsammen udgør aktiv ID-nr. 6.142 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen er opført med henblik på minkproduktion, samt på bygningens fysiske placering i umiddelbar nærhed af minkhallerne og som del af omfangshegnet.

Da to af bygningens rum (aktiv ID-nr. 6.102 og 6.106) af den sagkyndige er kategoriseret som isolerede rum med velfærdsfaciliteter, vil disse rum blive erstattet særskilt med den af SEGES fastsatte standardpris for denne aktivtype.

Aktiverne ID-nr. 6.161-6.164 (Pavilloner isoleret), Adresse 2
Aktiverne udgør underaktiver (rum) i aktiv ID-nr. 1.752 (Pavillon isoleret), som har BBR-nr. 39. Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at aktivet har været benyttet som kontor, toilet og omklædningsrum for minkpersonalet. Bygningen er etableret med henblik på minkproduktion i 1988, samme byggeår som minkhallerne. Desuden er bygningen lokaliseret i umiddelbar nærhed af minkhallerne inden for omfangshegnet.

Figur 5: Aktiv 1.752 med tilhørende underaktiver (Adresse 2 **)**



Kommissionen vurderer, at den pågældende bygning bestående af de 4 underaktiver ID-nr. 6.161-6.164, som tilsammen udgør aktiv ID-nr. 1.752, er erstatningsberettigede, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at aktivet er opført med henblik på minkproduktion, samt på bygningens fysiske placering i umiddelbar nærhed af minkhallerne og inden for omfangshegnet.

Aktiverne ID-nr. 6.171-6.174 (Pavilloner isoleret), Adresse 2
Minkvirksomheden har ved besigtigelsen oplyst, at bygningerne er opført med minkproduktion for øje, og at de har været udlejet til farmens personale.

Kommissionen vurderer, at de pågældende bygninger ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktionen, samt at udlejning af private beboelse generelt ikke kan opfattes som værende en naturlig del af det at drive minkfarm, heller ikke selv om der er tale om udlejning til minkpersonel.

2.2.4. Øvrige aktiver

Aktiver, der indgår i andre standardaktiver
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 3.343 (Køkkenskabe i frokostrum). Kommissionen vurderer, at aktivet udgør en del af standardprisen for bygningen, hvor aktivet er placeret, hvorfor det ikke er selvstændigt erstatningsberettiget.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 3.362 (termo vandrør med blå bideventiler inkl. muffer). Kommissionen vurderer, at aktivet udgør en del af SEGES standardaktivet "Vandsystem" på ejendommen, hvorfor det ikke er selvstændigt erstatningsberettiget.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiverne ID-nr. 3.373-3.374 og ID-nr. 3.396-3.397 (Legerør små). Kommissionen vurderer, at disse aktiver er en del af standarderstatningen for bure, hvorfor de ikke er selvstændigt erstatningsberettigede.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 3.426 (Slanger til højtryksrenser) som et selvstændigt aktiv. Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at slangerne har været anvendt i tilknytning til aktiv ID-nr. 2.091 (Højtryksrenser). Kommissionen vurderer derfor, at aktiv ID-nr. 3.426 er en del af standardaktivet ID-nr. 2.091, hvorfor det ikke er selvstændigt erstatningsberettiget.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 3.364 (Varmelamper) og aktiv ID-nr. 3.388 (Kyllingevandere 1,5 l) som selvstændige aktiver. Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at aktiverne har været anvendt i tilknytning til aktiv ID-nr. 2.069 (Hvalpehotel). Kommissionen vurderer derfor, at aktiverne ID-nr. 3.364 og ID-nr. 3.388 er er en del af standardaktivet ID-nr. 2.069, hvorfor de ikke er selvstændigt erstatningsberettigede.

Aktiver, der ikke er anlægsaktiver

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført følgende aktiver:

- Aktiv ID-nr. 3.258 (6 stole)
- Aktiv ID-nr. 3.270 (Skrivebord og 2 stole)
- Aktiv ID-nr. 3.276 (Fluesnor refield)
- Aktiv ID-nr. 3.283 (Træmel – sække)
- Aktiv ID-nr. 3.285 (Mink kort)
- Aktiv ID-nr. 3.288 (Kanyler 0,8 mm 100 stk pr. pakke)
- Aktiv ID-nr. 3.293 (Træspåner)
- Aktiv ID-nr. 3.294 (Hydratkalk -sække 25 kg)
- Aktiv ID-nr. 3.301 (QR koder burkort 1-300 pr pakke)
- Aktiv ID-nr. 3.306 (Neporex 75 kg)
- Aktiv ID-nr. 3.317 (Bord med 9 stole)
- Aktiv ID-nr. 3.325 (QR burnumre)
- Aktiv ID-nr. 3.332 (Hokoex lavrvicid 25 kg)
- Aktiv ID-nr. 3.336 (Glypper -ukrudtsmiddel 20 L)
- Aktiv ID-nr. 3.349-3.350 (Seng 90 cm)
- Aktiv ID-nr. 3.353 (Fluebekæmpelse 2 kg)
- Aktiv ID-nr. 3.355 (Sikkerhedsbukser)
- Aktiv ID-nr. 3.358 (Flexhandsker 25 kasser a 300 stk)
- Aktiv ID-nr. 3.365 (Træspåner)
- Aktiv ID-nr. 3.377 (Pencillin)
- Aktiv ID-nr. 3.378 (Sebacil 1000 ml)
- Aktiv ID-nr. 3.379 (Minkmælk sække)
- Aktiv ID-nr. 3.383 (QR burnumre, ubrugte)
- Aktiv ID-nr. 3.389 (Stalosan – sække)
- Aktiv ID-nr. 3.391 (Kanyler 0,8 * 10 mm)
- Aktiv ID-nr. 3.392 (Virkon S 10 kg)
- Aktiv ID-nr. 3.393 (K-Othrine 1 L)
- Aktiv ID-nr. 3.395 (Karbinhager poser a 100 stk)
- Aktiv ID-nr. 3.399 (Plastkasser 1000 liter)
- Aktiv ID-nr. 3.401 (Perma Forte 200 liter)

- Aktiv ID-nr. 3.406 (Automat sprøjter)
- Aktiv ID-nr. 3.407 (Svejsehandsker)
- Aktiv ID-nr. 3.408 (Fodertilsætningsmiddel (lactic acid bacteria) 1 kilo)
- Aktiv ID-nr. 3.410 (Ringklips til klipspistol 18000 pr kasse)
- Aktiv ID-nr. 3.412 (Trådhylder runde)
- Aktiv ID-nr. 3.413 (Kartoffelstivelse 78 procent af 25 kilo pr. sæk)
- Aktiv ID-nr. 3.417 (Engangssprøjte 1 ml 100 pr pakke 0,8 x 10 mm 4 kasser af 100 stk)
- Aktiv ID-nr. 3.428 (Hydratkalk)
- Aktiv ID-nr. 3.432 (Fluesnor refill 310 m)
- Aktiv ID-nr. 3.438 (Overtræksdragter 25 stk pr kasse)
- Aktiv ID-nr. 3.446 (Svejsehandsker)

Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at der er tale om varelagre, forbrugsvarer, arbejdsbeklædning, mindre møbler o.lign., som forudsættes anskaffet over virksomhedens løbende drift, og som derfor ikke vurderes at udgøre anlægsaktiver.

Det er kommissionens vurdering, at de pågældende aktiver ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Kommissionen har lagt vægt på, at aktiverne ikke er erstatningsberettigede anlægsaktiver. Kommissionen bemærker i denne forbindelse, at minkvirksomheden har givet udtryk for samme holdning i sit høringssvar til besigtigelsesrapporten.

Nye aktiver, der ikke var taget i anvendelse 4. november 2020
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført følgende aktiver:
- Aktiv ID-nr. 2.001 (Drikkedunke og-flasker og lign.)
- Aktiv ID-nr. 2.059 (Drikkedunke og-flasker og lign.)
- Aktiv ID-nr. 3.267 (Børste (NY) schäffer)
- Aktiv ID-nr. 3.277 (Mink fange handsker)
- Aktiv ID-nr. 3.284 (Fodertråd 77"x9" galvaniseret)
- Aktiv ID-nr. 3.286 (Redekasetråd 12"x9" galvaniseret)
- Aktiv ID-nr. 3.287 (Forlåger med ramme galvaniseret)
- Aktiv ID-nr. 3.291 (Vandventiler gule / sort)
- Aktiv ID-nr. 3.297 (Bundtråd 6 rums bure galvaniseret)
- Aktiv ID-nr. 3.298 (Opbugget bundtråd rustfri)
- Aktiv ID-nr. 3.326 (Forlågetråde)
- Aktiv ID-nr. 3.361 (Bundtråd opbukket rustfri)
- Aktiv ID-nr. 3.366 (Forlåger incl ramme og fjedre)
- Aktiv ID-nr. 3.368 (Tråd 11"*8,5" rustfri)
- Aktiv ID-nr. 3.369 (Tagrender aluzink 6 meter)
- Aktiv ID-nr. 3.370 (Tråd til forlåger)
- Aktiv ID-nr. 3.372 (Tedekasselåg med ramme)
- Aktiv ID-nr. 3.376 (Fangehandsker)
- Aktiv ID-nr. 3.380 (Gyllerender holdere)
- Aktiv ID-nr. 3.382 (Ovenlysplader ruller)
- Aktiv ID-nr. 3.384 (Bundtråd galvaniseret)
- Aktiv ID-nr. 3.387 (Rendejern)
- Aktiv ID-nr. 3.411 (Reparationstråd skillerum galvaniseret)
- Aktiv ID-nr. 3.415 (Redekasse bundtråd (nyt) 12"x10" med ramme)
- Aktiv ID-nr. 3.420 (Redekasselågstråd 12"x9" rustfri)

- Aktiv ID-nr. 3.424 (Fodertråd galvaniseret 8")
- Aktiv ID-nr. 3.425 (Bideventiler gule 3 kasser a 200 stk)
- Aktiv ID-nr. 3.436 (Tagrendenedløbsrør aluzink 3 meter)
- Aktiv ID-nr. 3.440 (Burkroge)
- Aktiv ID-nr. 3.441 (Kortholder plast)
- Aktiv ID-nr. 3.442 (Trælægter)
- Aktiv ID-nr. 3.445 (Cementpropper til gylle)

Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at aktiverne fremstår som nye, samt er indpakket i originalemballagen i de tilfælde, hvor en sådan findes.

Det er kommissionens vurdering, at de pågældende aktiver ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Kommissionen har lagt vægt på, at aktiverne dels ikke var taget i brug den 4. november 2020, dels ikke kan anses for anlægsaktiver, idet de forudsættes indkøbt til vedligehold af virksomhedens anlægsaktiver og finansieret over den løbende drift. Kommissionen vurderer således, at aktiverne skal anses for reservedele, og at de ikke er erstatningsberettigede i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 5.

Aktiver, der ikke var i anvendelse 4. november 2020
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført følgende aktiver:
- Aktiv ID-nr. 3.280 (Tagplader eternit)
- Aktiv ID-nr. 3.289 (Metalplader til lukket hal)
- Aktiv ID-nr. 3.290 (Ovenlysplader)
- Aktiv ID-nr. 3.296 (Gyllerendejern)
- Aktiv ID-nr. 3.299 (Dæk med fælg til schäffer)
- Aktiv ID-nr. 3.300 (Forlåger)
- Aktiv ID-nr. 3.409 (Redekasselåg med ramme)
- Aktiv ID-nr. 3.421 (Stålwire 1000 meter)
- Aktiv ID-nr. 3.433 (Lysstofrør)
- Aktiv ID-nr. 3.434 (Plastskillerum til bure)
- Aktiv ID-nr. 3.435 (Reservehjul)
- Aktiv ID-nr. 3.437 (Holderere til vaccineflasker)
- Aktiv ID-nr. 3.439 (Ender til gyllerender)
- Aktiv ID-nr. 3.443 (Tagrender plast)

Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at selv om aktiverne ikke fremstår som nye, er de ikke monteret eller på anden måde taget i brug.

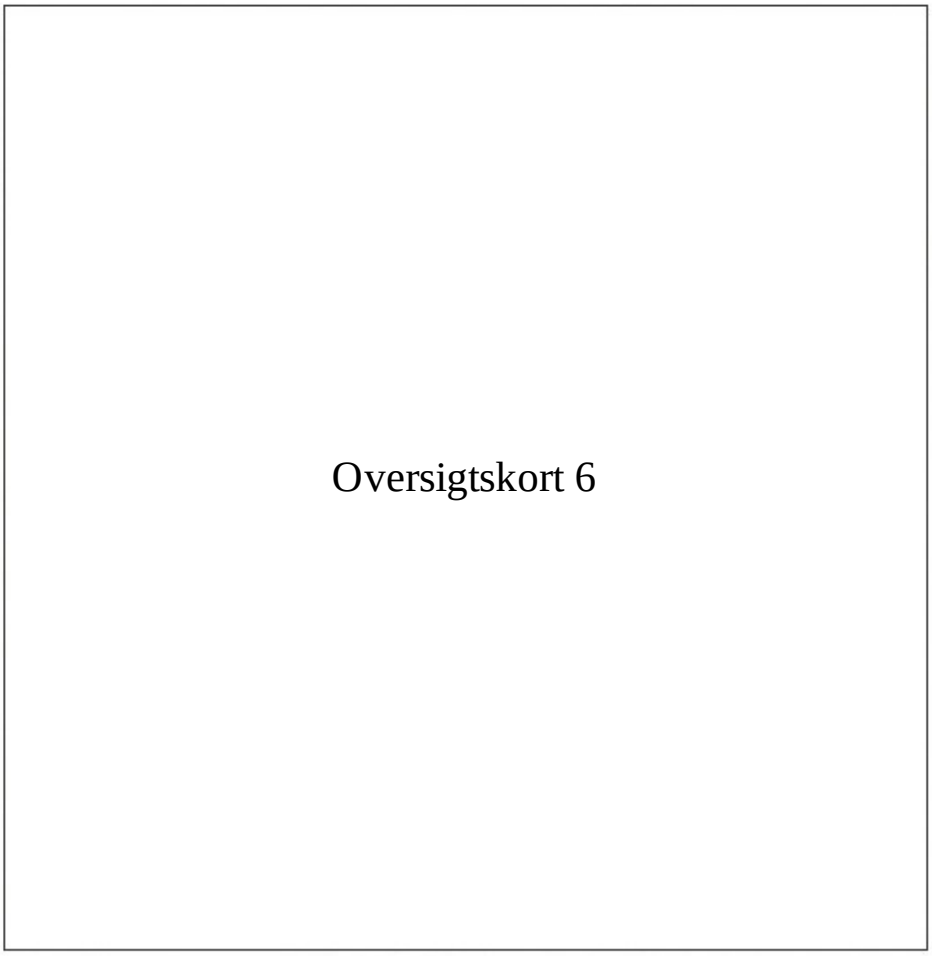
Det er kommissionens vurdering, at de pågældende aktiver ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Kommissionen har lagt vægt på, at aktiverne dels ikke var taget i brug den 4. november 2020, dels ikke kan anses for anlægsaktiver, idet de forudsættes indkøbt til vedligehold af virksomhedens anlægsaktiver og finansieret over den løbende drift. Kommissionen vurderer således, at aktiverne skal anses for reservedele, og at de ikke er erstatningsberettigede i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 5.

Aktiv ID-nr. 1.565 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton), Adrsse 3
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 1.565 (Tilkørselsveje og vendepladser i grus og beton), som af den sagkyndige er opmålt til et areal på 1.999 m2. Minkvirksom-

heden ønsker, at hele arealet erstattes. En del af arealet (markeret med rødt på nedenstående foto) udgør imidlertid det eneste adgangspunkt fra offentlig vej til aktiv ID-nr. 6.001, der har været anvendt til beboelse (jf. afsnit 2.2.3, *Bygninger, der er tilføjet af den sagkyndige*).

Kommissionen vurderer, at den pågældende del af arealet ikke skal indgå i erstatningsudmålingen, da den udgør det interne kørbare areal frem til ejendommens beboelse. Arealet er opmålt til 570 m2, hvorfor omfanget af aktiv ID-nr. 1.565 reduceres tilsvarende i forbindelse med erstatningsberegningen.

Figur 6 Aktiv 1.565 med angivelse af ikke-erstatningsberettiget areal (markeret med rødt)
(Adrsse 3 **)**



Aktiv ID-nr. 1.752 (Pavillon isoleret), Adresse 2
Minkvirksomheden har ved besigtigelsen oplyst, at bygningen rummer kontorfaciliteter, toilet og omklædningsrum for minkfarmens medarbejdere. Bygningen er anbragt i umiddelbar nærhed af minkhallerne inden for omfangshegnet. Ifølge BBR er bygningen opført samtidig med ejendommens første minkhaller.

Kommissionen vurderer, at bygning med aktiv ID-nr. 1.752 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen er opført med henblik på minkproduktion, samt på bygningens fysiske placering inden for omfangshegnet.

Aktiv ID-nr. 1.753 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald)), Adresse 2

Minkvirksomheden har ved besigtigelsen oplyst, at bygningen rummer tromlerum, fodersilo samt lager for minkrelaterede materiel og maskiner. Bygningen er anbragt i umiddelbar nærhed af minkhallerne inden for omfangshegnet. Ifølge BBR er bygningen opført samtidig med ejendommens første minkhaller.

Kommissionen vurderer, at bygning med aktiv ID-nr. 1.753 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen er opført med henblik på minkproduktion, samt på bygningens fysiske placering i umiddelbar nærhed til minkhallerne og inden for omfangshegnet.

Aktiv ID-nr. 1.757 (Uisolerede bygninger), Adresse 2

Minkvirksomheden har ved besigtigelsen oplyst, at bygningen har været anvendt som lager for minkrelaterede materiel og maskiner. Bygningen er anbragt i umiddelbar nærhed af minkhallerne inden for omfangshegnet. Ifølge BBR er bygningen opført samtidig med ejendommens første minkhaller.

Kommissionen vurderer, at bygning med aktiv ID-nr. 1.757 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen er opført med henblik på minkproduktion, samt på bygningens fysiske placering i umiddelbar nærhed til minkhallerne og inden for omfangshegnet.

Aktiv ID-nr. 1.761 (Uisolerede bygninger), Adrsse 3

Minkvirksomheden har ved besigtigelsen oplyst, at bygningen har været anvendt som lager for minkrelaterede materiel og maskiner. Bygningen er anbragt i umiddelbar nærhed af minkhallerne og udgør en del af omfangshegnet. Ifølge BBR er bygningen opført samtidig med minkhal nr. 10-18 på adressen.

Kommissionen vurderer, at bygning med aktiv ID-nr. 1.761 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen er opført med henblik på minkproduktion, samt på bygningens fysiske placering i umiddelbar nærhed til minkhallerne og inden for omfangshegnet.

Aktiv ID-nr. 1.762 (Uisolerede bygninger), Adrsse 3

Minkvirksomheden har ved besigtigelsen oplyst, at bygningen har været anvendt som lager for minkrelaterede materiel og maskiner. Bygningen er anbragt i umiddelbar nærhed af minkhallerne og udgør en del af omfangshegnet. Ifølge BBR er bygningen opført få år efter, at minkhal nr. 210-70 blev bygget på adressen.

Kommissionen vurderer, at bygning med aktiv ID-nr. 1.762 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen er opført med henblik på minkproduktion, samt på bygningens fysiske placering i umiddelbar nærhed til minkhallerne og udgør en del af omfangshegnet.

Aktiv ID-nr. 1.763 (Pavillon isoleret), Adresse 4
Minkvirksomheden har ved besigtigelsen oplyst, at bygningen har været anvendt som frokostrum og omklædningsrum for minkvirksomhedens personale. Bygningen er anbragt i umiddelbar nærhed af minkhallerne inden for omfangshegnet.

Kommissionen vurderer, at bygning med aktiv ID-nr. 1.763 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen er opført med henblik på minkproduktion, på bygningens fysiske placering, samt på at der udelukkende har været udøvet minkproduktion og ikke har været beboelse og på adressen i perioden 2018-2020.

Aktiv ID-nr. 1.764 (Uisolerede bygninger), Adresse 4
Minkvirksomheden har ved besigtigelsen oplyst, at bygningen er opført som silohus og derudover har været anvendt til oplagring af minkrelateret udstyr. Ifølge BBR er bygningen opført samtidig med minkhallerne på adressen. Bygningen er anbragt i umiddelbar nærhed af minkhallerne inden for omfangshegnet.

Kommissionen vurderer, at bygning med aktiv ID-nr. 1.764 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen er opført med henblik på minkproduktion, på bygningens fysiske placering, samt på at der udelukkende har været udøvet minkproduktion og ikke har været beboelse og på adressen i perioden 2018-2020.

Aktiv ID-nr. 1.766 (Uisolerede bygninger), Adresse 4
Minkvirksomheden har ved besigtigelsen oplyst, at bygningen er opført som læskur for adressens cirkulationsvand og diseltank til opvarmning af cirkulationsvand. Bygningen er anbragt i umiddelbar nærhed af minkhallerne inden for omfangshegnet.

Kommissionen vurderer, at bygning med aktiv ID-nr. 1.766 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen er særligt indrettet med faste installationer, som er tilvirket til minkproduktionen samt bygningens fysiske placering. Kommissionen har videre lagt vægt på, at der udelukkende har været udøvet minkavl og ikke har været beboelse og på adressen i perioden 2018-2020.

Aktiverne ID-nr. 2.501 og 2.502 (Skruekompressor inkl. rørsystem)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 2.501 og 2.502 (Skruekompressor inkl. rørsystem). Fødevarestyrelsen har i sit høringssvar anført, at aktiverne fremtræder som stempelkompressorer på den sagkyndiges billeddokumentation. Den sagkyndige har efterfølgende bekræftet, at de pågældende aktiver er stempelkompressorer, som kan sidestilles med standardaktivet "Kompressor 5,5 hk 200l" med en standardpris på 9.000 kr.

Kommissionen vurderer derfor, at aktiverne ID-nr. 2.501-2.502 skal betragtes som stempelkompressorer, og at de skal indgå i erstatningsberegningen med en standardpris på 9.000 kr.

Det er i øvrigt kommissionens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, med de ovenfor beskrevne

tilføjelser, er erstatningsberettigede. Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 4, som er et kort, der bl.a. viser, hvilke bygninger, der nedrives, og en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

2.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

2.3.1. Standsvurdering

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af de pågældende aktivers stand.

Det er kommissionens vurdering, at den sagkyndiges standsvurderinger – som minkvirksomheden ved høringssvar af 18. marts 2025 ikke har haft bemærkninger til – kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

2.3.2. Vurdering af priser og levetider for aktiver

Det er kommissionens vurdering, at de af den sagkyndige øvrige fastsatte priser og levetider for aktiver uden standardpriser og -levetider kan lægges til grund ved fastsættelsen af værdien af minkvirksomhedens aktiver.

2.3.3. Erstatning for minkspecifikke aktiver

Kommissionen fastsætter herefter værdien af minkvirksomhedens erstatningsberettigede aktiver på baggrund af de i bilag 1 anførte standsvurderinger til **10.862.554,45** kr.

2.4. Levetidsforlængende omkostninger

Kommissionen vurderer, at der er aktiver, som kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

Aktiv ID-nr.	Aktiv	Udløb af restlevetid	Årlige omkostninger til levetidsforlængelse (kr.)	Tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse (kr.)
1.119	Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr	2027,5	1.560,00	1.554,41

1.120	Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr	2027,5	1.131,00	1.126,95
1.125	Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr	2027,5	546,00	544,04
1.563	Mågenet	2027,5	9.792,00	9.756,92
3.001	Overvågning	2027,5	1.666,67	1.660,70
2.029	Ruser i redekasser galvaniseret	2027,5	600,00	597,85
2.088	Ruser i redekasser galvaniseret	2027,5	312,00	310,88
2.089	Ruser i redekasser galvaniseret	2027,5	454,00	452,37
2.261	Multivogn - selvkørende	2027,5	1.666,67	1.660,70
2.264	Fodercomputer	2026,5	6.000,00	10.204,33
2.266	Fodermaskine med 1200 l tank	2027,5	14.000,00	13.949,85
2.753	Svejser 250 A - 230 V kombi-svejser	2027,5	233,33	232,50
2.778	Vaskemaskine m tørretumbler 10 kg kapacitet	2027,5	200,00	199,28
6.110	Kompressor 5,5 HK, 200 L	2027,5	600,00	597,85
2.777	Traktor 44 kw/60 hk - 2 WD	2022	11.000,00	58.741,73
3.282	Varmelamper + pære (griselamper)	2026,5	656,00	1.115,67
3.292	Skraldespande	2027,5	1.733,33	1.727,12
3.308	Halmvogn til traktor	2024	1.666,67	6.031,39
3.314	Trådkurv til minilæsser	2025,5	166,67	406,87
3.315	Arbejdsbord	2027,5	66,67	66,43
3.322	Trillebører	2027,5	583,33	581,24
3.329	Buskrydder	2026,5	800,00	1.360,58
3.338	Kost til minilæsser	2024,5	240,00	772,75
3.352	Donkraft	2025	100,00	282,08
3.390	Dykpumper	2026,5	600,00	1.020,43
3.394	Forlængerledning kabeltromler	2025	200,00	564,15
3.400	Halmvogn	2027,5	300,00	298,93
3.423	Fangstnet til mink	2026,5	160,00	272,12
3.431	Kloakrensere	2026,5	225,00	382,66
3.444	Minkkuvøser	2026,5	480,00	816,35
3.450	Lille rundbuehal (glasfiber)	2027,5	500,00	498,21
6.000	Molersten	2022,5	5.000,00	14.103,79
6.098	Klipklap halmsamler	2027,5	3.000,00	2.989,25
6.108	A Flensborg el transport truck.	2027,5	2.666,67	2.657,11

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Kommissionen vurderer på baggrund heraf, at **137.537,50 kr**. skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

2.5. Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver

Kommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til **10.725.016,95 kr.** Der henvises til bilag 1.

2.6. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at minkvirksomheden ønsker at udtage nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4, hvorfor den sagkyndige har vurderet de relevante aktivers aktuelle markedsværdi:

Aktiv ID-nr.	Beskrivelse	Aktuel markeds-værdi (kr.)
2.755	Overfaldsgreb 200 -serien	3.000,00
2.760	Pallegafler	2.500,00
3.257	Pallespyd	2.500,00
3.404	Humbaur trailer	20.000,00
3.447	Blodprøveholder	300,00
6.040	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	5.125,00
6.118	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.120	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.148	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.142* 3.303	Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald) inkl. aktiv ID-nr. 3.300 (Stokerfyr - twinheat)	181.800,00
6.159	Minilæsser, Mellem løftekap. 1.100 kg	120.000,00
6.160	Skovl til minilæsser	3.000,00

**) Markedsprisen for aktiv ID-nr. 6.142 omfatter også de to rum, der erstattes med en særskilt standardpris (aktiv ID-nr. 6.102 og 6.106).*

Kommissionen vurderer, at de anførte aktuelle markedsværdier kan lægges til grund.

Kommissionen finder, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdier fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

Det svarer til en samlet udtagningspris for de pågældende aktiver på **338.225,00 kr.**

Kommissionen finder desuden, at de levende hegn (aktiverne ID-nr. 6.118, ID-nr. 6.120 og ID-nr. 6.148), som minkvirksomheden ønsker bevaret, kan udtages, uden at læhegnenes aktuelle markedsværdier fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsen § 20, stk. 4.

Kommissionen bemærker, at aktiv ID-nr. 3.335 (varmerør til tøj), aktiv ID-nr. 3.336 (Glypper - ukrudtsmiddel 20 L) og aktiv ID-nr. 3.349 (Seng 90 cm) ikke indgår i erstatningsopgørelsen, jf. afsnit 2.2., hvorfor spørgsmålet om udtagning af de pågældende aktiver ikke behandles nærmere.

3. Retligt grundlag

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning af anlægsaktiverne fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 13-15.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4, samt § 5 a.

Reglerne om, at kommissionen kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4.

Reglerne om vilkår for erstatningen og statens adgang til overdragede anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 20-21 c.

4. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med afgørelsen. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først, når kommissionen på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, inden kommissionen på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 4.1 - 4.3.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

4.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter dette forslag til afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1,

og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for forslaget til afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

4.2. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag 1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

4.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af forslag til afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 4 og 5, § 21 a, § 21 b og § 21 c samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand
Jøren Ullits



Kommissionsmedlemmer
Flemming Callesen
H.C. Krogh
Ørn Bergmann

Bilag

- Bilag 1 – Udkast til erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a - Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante bekendtgørelser