Minksekretariatet
1. instans

Toldboden 2
8800 Viborg
Telefon: +45 7221 8888
1.instans@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Pelsdyravler Ansøger 1
CVR-nummer Ansøger 1
Adresse 1

Sagsnr.: 2022-067081
Dato: 1. maj 2023

Afgørelse om erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomhed

1. Indledning

Pelsdyravler Ansøger 1 (herefter " Ansøger 1 "), CVR-nummer Ansøger 1 , beliggende Adresse 1 , har ansøgt om nedlukningserstatning og indsendt oplysningsskema med erstatningsopgørelse efter "den skemalagte model". Ansøgningen behandles derfor efter bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen") §§ 4-10, 12 og 22.

2. Afgørelse

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden fastsættes til **10.145.542,49 kr.** (afsnit 5).

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til Ansøger 1 skal der tages højde for eventuel modregning, fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse for sagkyndig bistand:

- Modregning og fradrag: −3.314.169,45 kr. (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: 0 kr. (afsnit 7)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand: 225.000 kr. (afsnit 8)

Den samlede udbetaling til Ansøger 1 udgør herefter **6.991.373,04 kr.** pr. 1. maj 2023 (afsnit 9).

Transportministeriet

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

3. Sagens oplysning

3.1. Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger 1 har den 21. februar 2022 indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning og den af 14. september 2022 indsendt et udfyldt oplysningsskema med revisorerklæring og øvrige bilag. Virksomheden har den 18. november 2022 indsendt et opdateret oplysningsskema. Der er fremkommet supplerende oplysninger fra sagens parter. Der henvises til sagens materiale, som fremgår af vedlagte sagspakke (bilag 3).

3.2. Besigtigelsesforretningen

Den 28. november 2022 foretog erstatnings- og taksationskommissionen en besigtigelsesforretning på Adresse 1 .

Minksekretariatet fremsendte den 1. december 2022 referat af besigtigelsesforretningen til sagens parter. Der henvises til vedlagte referat (indeholdt i bilag 3).

3.3. Høringssvar

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 4. april 2023 sendt forslag til afgørelse i høring hos Ansøger 1 , Fødevarestyrelsen, Rettighedshaver2 og Rettighedshaver1 med høringsfrist den 21. april 2023.

Fødevarestyrelsen har fremsendt høringssvar den 19. april 2023, og Ansøger 1 fremsendt høringssvar den 20. april 2023. Rettighedshaver2 og Rettighedshaver1 har ikke afgivet høringssvar.

Erstatnings- og taksationskommissionen har forholdt sig til parternes høringssvar. Såfremt indlæggene konkret har givet anledning til ændringer eller bemærkninger fra erstatnings- og taksationskommissionen, er disse indsat og behandlet i de relevante afsnit eller bilag.

4. Retligt grundlag

Erstatnings- og kompensationsbeløbet er beregnet ud fra bestemmelserne nedlukningsbekendtgørelsens §§ 4-10, 12 og 22.

Transportministeriet

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter bekendtgørelse nr. 1915 af 6. oktober 2021 (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen") § 18, stk. 3.

Fremgangsmåden for fremsendelse af afgørelse er beskrevet i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 14.

For at erstatningen og kompensationen kan udbetales, skal vilkårene og kravene i denne afgørelse samt nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-18 og §§ 20-21 være opfyldt.

Erstatnings- og kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, renter reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 24, modregning reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 25-27, og krav om tilbagebetaling reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 28.

I det følgende henvises til Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris udkast af 25. april 2022 til vejledning om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (herefter "udkast til vejledning til nedlukningsbekendtgørelsen"). Udkastet til vejledning til nedlukningsbekendtgørelsen foreligger alene i høringsversion og forventes ikke at blive udstedt.

5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Opgørelsen og beregningerne af erstatningen og kompensationen fremgår af erstatningsopgørelsen, der er vedlagt som bilag 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved behandlingen af ansøgningen inddraget alle oplysninger fremsendt af Ansøger 1 , Fødevarestyrelsen og sagens eventuelle øvrige parter, herunder bemærkninger, som parterne er fremkommet med under besigtigelsesforretningen og parternes skriftlige indlæg.

Erstatningen og kompensationen efter nedlukningsbekendtgørelsen består herefter af følgende elementer:

1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind (afsnit 5.1)
2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver (afsnit 5.2)
3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet (afsnit 5.3)
4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed (afsnit 5.4)
5. Kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold (afsnit 5.5)

Transportministeriet

I den opgjorte erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen fradrages værdien af udtagne aktiver og modregnes tidligere udbetalt erstatning og indtjening samt indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed fra den 1. januar 2021 (afsnit 6). Herefter fordeles erstatningen og kompensationen mellem minkvirksomheden og eventuelle rettighedshavere (afsnit 7).

Erstatnings- og taksationskommissionen kan derudover i medfør af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., til varetagelse af sine interesser under sagens behandling. Denne godtgørelse er behandlet i afsnit 8.

Vær opmærksom på, at tallene, der angives i denne afgørelse, er afrundede. De løbende beregninger er imidlertid foretaget med samtlige decimaler.

5.1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind

Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind er reguleret i nedlukningsbekendtgørelsens § 4 og fastsættes som de estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind fratrukket de estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind ganget med det estimerede antal årligt producerede minkskind for en 9-årig periode. Den opgjorte erstatning tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

5.1.1. Antal mink

Det estimerede antal årligt producerede skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med aflivningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 5.

Det er derudover en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation, at virksomhedens produktion var i overensstemmelse med meddelte miljøgodkendelser eller miljøtilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-17.

Transportministeriet

Fødevarestyrelsen har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 10.264 mink fordelt som 8.864 hvalpe (inkl. hanner) og 1.400 avlstæver på Ansøger 1 s besætning.

5.1.1.1. Miljøtilladelse

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet af 18. november 2022 angivet at have miljøtilladelse til 1.650 årstæver.

Som dokumentation herfor har Ansøger 1 fremsendt kopi af en skrivelse af 8. juni 2006 fra Teknisk afdeling ved Kommune1 , hvoraf det fremgår, at Teknisk afdeling har ført tilsyn på ejendommen i medfør af miljøbeskyttelsesloven. Af skrivelsen fremgår bl.a. følgende:

> *"Besætningen er siden sidste tilsyn udvidet til 1360 minktæver. Desuden har Amt 1 ved VVM screening accepteret yderligere omlægning til i alt 1650 tæver (37,5 D.E.)."*

Ansøger 1 har herudover den 18. november 2022 fremsendt en mail fra en medarbejder ved Kommune2 , hvori Kommune2 bekræfter, at produktionstilladelsen på Adresse 1 var 1.650 minktæver pr. november 2020.

På baggrund af den indsendte dokumentation vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at Ansøger 1 har haft en gyldig tilladelse til drift af minkvirksomhed med 1.650 avlstæver i overensstemmelse med nedlukningsbekendtgørelsens § 16 i relation til drift af minkvirksomhed på adressen Adresse 1 .

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Ansøger 1 havde i 2020 en faktisk produktion på 1.400 avlstæver og 8.864 hvalpe (inkl. hanner).

Allerede fordi virksomheden har færre avlstæver end antallet af årstæver i produktionstilladelsen, finder erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomhedens produktion i forhold til erstatningsordningen er i overensstemmelse med den meddelte produktionstilladelse, hvorfor der ikke skal ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens antal producerede mink.

5.1.1.2. Estimeret antal årligt producerede minkskind

Transportministeriet

Det er på baggrund af det ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at Ansøger 1 s estimerede årlige produktion af mink i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 ville have været 10.264 mink fordelt som 1.400 avlstæver og 8.864 hvalpe (inkl. hanner), hvilket svarer til en produktion på 8.864 minkskind om året.

5.1.2. Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind

Værdien af minkskind fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3, som har følgende ordlyd:

> *"Stk. 3. Værdien af minkskind fastsættes til 332,75 kr. pr. skind og korrigeres for den enkelte besætning i henhold til det af Virksomhed13 a.m.b.a. udarbejdede pelsindeks for auktioner i 2017-2019 med en erklæring uden væsentlige forbehold fra en godkendt revisor, som er udpeget af Fødevarestyrelsen. Hvis minkvirksomheden dokumenterer, at det nævnte pelsindeks afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventes at ville have produceret i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, kan erstatnings- og taksationskommissionen efter en konkret vurdering korrigere pelsindekset. Skindprisen kan højst fastsættes til 349,3875 kr."*

Fødevarestyrelsen har oplyst, at Ansøger 1 s pelsindeks i perioden fra 2017 til 2019 var 101,375.

Korrektion af pelsindeks på grund af maksimal skindpris

Ansøger 1 har i et supplerende indlæg af 23. november 2022 anmodet om en korrektion af pelsindekset med 0,323 indekspoint, således at pelsindekset korrigeres til 101,698.

Som begrundelse for anmodningen om korrektion med yderligere 0,323 indekspoint har Ansøger 1 oplyst, at de beregnede pelsindeks fra Virksomhed9 for 2017-2019 er delvist mangelfulde, idet der ved opgørelsen ikke er taget højde for, at loftet på indeksværdier over 105 i den politiske aftale af 25. januar 2021 ikke havde til formål også at begrænse erstatningen for minkvirksomheder med pelsindeks under 105. Virksomheden har i den forbindelse henvist til Virksomhed12's attestering af Virksomhed13 s pelsindeks 2017-2019, hvoraf det fremgår, at Virksomhed9 har anført, at pelsindekset for virksomheder med indeks under 105 skal reguleres op med indeksværdien 0,323.

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at der ikke i nedlukningsbekendtgørelsen er hjemmel til en generel korrektion af de pelsindekser, der er

Transportministeriet

udarbejdet af Virksomhed13 . Erstatnings- og taksationskommissionen kan således alene foretage en korrektion, såfremt virksomheden konkret har dokumenteret, at virksomhedens pelsindeks afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventes at ville have produceret i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029.

Ansøger 1 har ikke fremlagt sådan dokumentation herfor.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter ikke, at Ansøger 1 har godtgjort, at virksomhedens pelsindeks skal korrigeres med 0,323 indekspoint.

Korrektion af pelsindeks som følge af fodersvigt og udfordringer på pelseri

Foruden ovenstående anmodning om en korrektion af pelsindekset med 0,323 point har Ansøger 1 i oplysningsskemaet af 18. november 2022 oplyst, at pelsindekset afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, som minkvirksomheden forventedes at ville have produceret i perioden 1. januar 2021 til den 31. december 2029.

Det fremgår af oplysningsskemaet, at Ansøger 1 i den forbindelse har anmodet om, at pelsindekset korrigeres med 2,014 indekspoint fra 101,375 til 103,389.

Som begrundelse for anmodningen om korrektion med 2,014 indekspoint har Ansøger 1 oplyst i følgeskrivelsen til oplysningsskemaet af 14. september 2022, at der har været et fodersvigt i 2017, som har resulteret i mindre og dårligere skind i 2017. Idet skindene produceret i 2017 blev solgt på auktioner i 2018, mener Ansøger 1 ikke, at delindekset for 2018 er retvisende for den fremtidige produktion.

Som dokumentation for korrektionen på 2,014 indekspoint har Ansøger 1 fremsendt et notat fra Virksomhed9 af 22. marts 2022, hvori der er beregnet et alternativt pelsindeks uden inddragelse af delindekset for 2018. Det alternative pelsindeks på 103,389 er således alene beregnet på baggrund af delindeks fra auktionerne i 2017 og 2019.

Ansøger 1 har hertil oplyst, at den anførte korrektion af pelsindekset er væsentlig, idet korrektionen indebærer en ændring i den samlede erstatning på 400.000-500.000 kr.

I et supplerende indlæg af 18. november 2022 har Ansøger 1 oplyst, at fodersvigtet vedrører Virksomhed4 Som dokumentation for

Transportministeriet

indkøb af foder fra Virksomhed4 har Ansøger 1 vedlagt en faktura af 31. december 2017.

Fødevarestyrelsen har i sit høringssvar af 17. november 2022 anført følgende om Ansøger 1 s anmodning om korrektion af pelsindekset:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker, at det forhold, at indekset i 2018 er lavere end de to øvrige år ikke i sig selv er ensbetydende med, at pelsindekset for 2017-2019 afviger væsentligt fra kvaliteten af de skind, som virksomheden ville have produceret fremover. Fødevarestyrelsen har noteret sig, at der ikke er fremsendt dokumentation for det anførte fodersvigt, og at Minkse-kretariatet den 14. oktober 2022 har anmodet minkvirksomheden om at fremsende dokumentation for det anførte fodersvigt. Fødevarestyrelsen for-beholder sig at komme med bemærkninger til en korrektion, når der foreli-ger dokumentationen for fodersvigtet."*

Som begrundelse for anmodningen om korrektion med 2,014 indekspoint har Ansøger 1 i et supplerende indlæg af 14. november 2022 desuden oplyst, at det lavere delindeks for 2018 – foruden fodersvigtet i 2017 – også har været påvirket af udfordringer på pelseriet Virksomhed2

Som dokumentation for udfordringerne på pelseriet har Ansøger 1 henvist til et nyere notat fra Virksomhed9 af 1. november 2022. Det fremgår af notatet, at Virksomhed2 i pelsningssæsonen 2017/2018 havde nogle problemer med en tanemaskine, hvorved nogle skind ikke blev truk-ket optimalt og dermed kom til at mangle størrelse. Af notatet fremgår det end-videre, at det på baggrund af skindstatistikkerne for Ansøger 1 ser ud til, at det er de tidligst indleverede skind, som er berørt af fejlen. Virksomhed9 henviser til to grafer over skindstørrelser for mink med farvetyperne "White" og "Palomino", hvoraf det fremgår, at Ansøger 1 s skind er mindre end sammenlignet med flere af de tidligere og senere år. Det fremgår desuden af notatet, at pelseriets kunder i 2017 og 2019 havde gennemsnitlige skindpriser, der lå 1-2 kroner over landsgennemsnittet, imens de gennemsnitlige skindpriser for pelseriets kunder i 2018 lå ca. 5 kroner under landsgennemsnittet.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at Ansøger 1 ikke har dokumenteret, at pelsindekset for 2017-2019 afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventedes at ville have pro-duceret i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at Ansøger 1 ikke har godtgjort, at der har været et fodersvigt på Virksomhed4 ,

Transportministeriet

ligesom Ansøger 1 ikke har godtgjort, at der er en sammenhæng mellem det lavere delindeks for 2018 og fodring med dårligt foder i 2017.

Erstatnings- og taksationskommissionen har endvidere vurderet, at de beskrevne pelsningsudfordringer ikke kan begrunde en fravigelse af pelsindekset for 2017-2019. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at udgangspunktet ikke kan fraviges på grund af forhold, som er generelle for branchen, ligesom udgangspunktet ikke kan fraviges på grund udsving i de årlige delindeks, når udsvingene ikke er begrundet i konkrete forhold hos minkvirksomheden, men snarere kan begrundes i naturlige årlige udsving i skindkvaliteten. Kommissionen bemærker i den forbindelse, at det fremgår af notatet fra Virksomhed9 af 1. november 2022, at skindstørrelserne for Ansøger 1 s mink med farvetyperne "White" og "Palomino" svinger en del fra år til år, og at skindene også i tidligere år har størrelser, der svarer til den gennemsnitlige skindstørrelse i 2018.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at Ansøger 1 s estimerede fremtidige indtægt pr. produceret minkskind skal fastsættes ud fra et pelsindeks på 101,375. Den estimerede fremtidige indtægt pr. produceret minkskind udgør herefter 337,33 kr.

De estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind fastsættes herefter som 337,33 kr. gange 8.864 minkskind svarende til 2.990.051,57 kr.

5.1.3. Estimerede årlige omkostninger

De estimerede årlige omkostninger fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, der har følgende ordlyd:

> *"Stk. 6. De estimerede årlige omkostninger pr. estimeret årligt produceret minkskind efter stk. 5 fastsættes på grundlag af driftsomkostninger i minkvirksomheden i kalenderåret 2019 inklusive estimeret ejerløn og løn til medhjælpende ægtefælle samt eventuelle driftsomkostninger i kalenderåret 2019 ved ikke udnyttet kapacitet, jf. § 6, og ved minkspecifik accessorisk virksomhed relateret til minkavl i Danmark, jf. § 8, stk. 3, fratrukket de i § 9 fastsatte omkostninger knyttet til merindtægten ved salg af levende avlsdyr og de i § 10 fastsatte omkostninger knyttet til pelsning for tredjemand. Driftsomkostninger i minkvirksomheden defineres som omkostninger før afskrivninger, renter og skat. Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen efter 1. pkt. forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020. Kommissionen skal herudover tillægge eller reducere større omkostninger i*

Transportministeriet

2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029. Hvis virksomheden ikke har været i drift i 2019, fastsætter erstatnings- og taksationskommissionen de årlige driftsomkostninger, jf. 1. pkt., på grundlag af omkostningerne i 2020. Fremtidige omkostninger pr. minkskind kan ikke udgøre mindre end 183,75 kr. pr. mink."

Det fremgår af sagens oplysninger, at Ansøger 1 har forskudt regnskabsår, der løber fra den 1. juli til den 30. juni. Virksomheder med forskudt regnskabsår er beskrevet i nedlukningsbekendtgørelsens § 3, stk. 4, der har følgende ordlyd:

"Stk. 4. Har virksomheden et regnskabsår, der afviger fra kalenderåret 2019, benyttes i denne bekendtgørelse det senest aflagte årsregnskab, der afsluttes senest den 30. juni 2020. Afsluttes regnskabsåret på en dato, der ligger efter den 30. juni 2020, benyttes årsregnskabet for det foregående regnskabsår."

De estimerede årlige omkostninger for Ansøger 1 skal således fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i minkvirksomhedens 2019/2020-regnskab, der løber fra den 1. juli 2019 til den 30. juni 2020.

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet af 18. november 2022 anført virksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019/2020 som 1.293.407 kr. fordelt på følgende hovedposter:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 1.007.946 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 285.461 kr.
- Personaleomkostninger: 0 kr.
- Andre driftsomkostninger: 0 kr.

Ansøger 1 har samtidig oplyst, at minkvirksomheden i 2019/2020 havde driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv på i alt 388.991 kr. fordelt på følgende poster:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer:
  - Andet (markomkostninger): 116.345 kr.
- Andre eksterne omkostninger:
  - Reparation og vedligehold: 23.129 kr.
  - Anskaffelse af småaktiver: 591 kr.
  - Forsikring: 14.605 kr.

Transportministeriet

- El, vand og varme: 21.535 kr.
- Telefon: 1.214 kr.
- Revision: 14.393 kr.
- Bil: 4.111 kr.
- Administration: 271 kr.
- Andet (paller og skadedyrsbekæmpelse): 1.696 kr.
- Andet (kontingent): 851 kr.
- Andet (maskinstation, ejendomsskat): 190.250 kr.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte oplysninger er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af Ansøger 1 sammen med oplysningsskemaet.

Med hensyn til de driftsomkostninger, der i oplysningsskemaet er oplistet som omkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv, har Ansøger 1 oplyst, at virksomheden foruden minkfarmen også omfatter en mindre planteavlsvirksomhed.

Som dokumentation for fordelingen af virksomhedens driftsomkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv har Ansøger 1 i et supplerende indlæg af 10. november 2022 fremsendt en tabel med en fordeling af virksomhedens driftsomkostninger mellem henholdsvis minkvirksomhed, øvrig virksomhed, "fælles" omkostninger og "fejl" omkostninger. De driftsomkostninger, der i tabellen er anført som direkte henførbare til minkvirksomhed, udgør i alt 1.298.170,74 kr., imens driftsomkostningerne, der er direkte henførbare til øvrig virksomhed, udgør 531.053,45 kr. Ansøger 1 har på den baggrund beregnet en fordelingsnøgle på 70,97 pct. til minkvirksomhed og 29,03 pct. til øvrig virksomhed, som er blevet brugt til at fordele fællesomkostningerne.

Ansøger 1 s fordeling af driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv er beskrevet nærmere i det følgende.

Andet (markomkostninger)

De i oplysningsskemaet anførte markomkostninger på 116.345 kr., der er fordelt til ikke-erstatningsberettiget erhverv, fremgår af virksomhedens interne regnskab for 2019/2020 som "markbrug omkostninger". Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at omkostningerne er anført korrekt som ikke-erstatningsberettigede omkostninger, da der er tale om omkostninger relateret til planteavlsvirksomheden.

Reparation og vedligehold

Transportministeriet

For så vidt angår de angivne omkostninger til reparation og vedligehold for ikke-erstatningsberettiget erhverv på 23.129 kr. fremgår det af virksomhedens interne regnskab for 2019/2020, at virksomheden har haft omkostninger til "Vedligeholdelse dræn/grøfter" på 4.143 kr., "Vedligeholdelse markmaskiner" på 4.604 kr. og "Vedligeholdelse inventar" på 1.212 kr. Ansøger 1 har i et supplerende indlæg af 13. marts 2023 oplyst, at disse driftsomkostninger alle er direkte henførbare til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Af det interne regnskab for 2019/2020 fremgår herudover omkostninger til "Vedligeholdelse staldinventar" på 3.009 kr. og "Vedligeholdelse minkinventar" på 75.034 kr. Ansøger 1 her hertil oplyst, at 38.949,04 kr. + 22.587,25 kr. er direkte henførbare til minkvirksomhed, at 12.300,24 kr. er direkte henførbare til øvrig virksomhed, og at 2.997,25 kr. udgør fællesomkostninger. Om omkostningerne til øvrig virksomhed har Ansøger 1 uddybet, at de vedrører vedligeholdelse af traktor og øvrige maskiner samt udgifter til kattefoder. Fællesomkostningerne er fordelt efter fordelingsnøglen.

De angivne omkostninger til reparation og vedligehold for ikke-erstatningsberettiget erhverv på 23.129 kr. er herefter beregnet som 4.143 kr. + 4.604 kr. + 1.212 kr. + 12.300,24 kr. + 29,03 pct. af 2.997,25 kr. Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at omkostningerne korrekt er anført som ikke-erstatningsberettigede omkostninger, da der er tale om omkostninger relateret til planteavlsvirksomheden og omkostninger til kattefoder.

Forsikring

Angående forsikringer fremgår det af virksomhedens interne regnskab for 2019/2020, at virksomheden har haft omkostninger til "Forsikring landbrug" på 18.906 kr. og "Forsikring husdyr" på 14.305 kr. Ansøger 1 har henført omkostningerne til "Forsikring husdyr" under erstatningsberettiget minkerhverv. Om omkostningerne til "Forsikring landbrug" på 18.906 kr. har Ansøger 1 i et supplerende indlæg af 8. marts 2023 oplyst, at 12.844,92 kr. vedrører omkostninger til en landbrugsforsikring og en knallertforsikring, og at disse forsikringer dækker aktiver, som anvendes i Ansøger 1 s planteavlsvirksomhed. Der er herudover fællesomkostninger på 6.060,86 kr., som vedrører sygedriftstabsforsikring og netbanksforsikring. Fællesomkostningerne er fordelt efter fordelingsnøglen.

De angivne omkostninger til forsikring for ikke-erstatningsberettiget erhverv på 14.605 kr. er herefter beregnet som 12.844,92 kr. + 29,03 pct. af 6.060,86 kr. Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at omkostningerne korrekt er anført som ikke-erstatningsberettigede omkostninger, da der er tale om omkostninger relateret til planteavlsvirksomheden.

Transportministeriet

El, vand og varme

For så vidt angår omkostningerne til el, vand og varme fremgår det af virksomhedens interne regnskab for 2019/2020, at virksomheden havde udgifter til henholdsvis vand på samlet 1.321 kr., el på samlet 13.914 kr. benzin på 1.365 kr. og diesel på samlet 17.985 kr.

Ansøger 1 har i et supplerende indlæg af 8. marts 2023 oplyst, at omkostningerne til benzin på 1.365 kr. er henført direkte til erstatningsberettiget minkvirksomhed.

Omkostningerne til vand på samlet 1.321 kr. er fordelt efter fordelingsnøglen, hvorefter 29,03 pct. af omkostningerne er henført til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Med hensyn til omkostningerne til diesel på 17.985 kr. har Ansøger 1 oplyst, at virksomheden i 2019/2020 havde et forbrug på 3.459 liter diesel, imens der i det efterfølgende år blev brugt 3.000 liter diesel. Ansøger 1 har på den baggrund fordelt de samlede udgifter til diesel på 17.985 kr. mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv ud fra en forholdsmæssig fordeling, der svarer til et forbrug på 459 liter diesel til minkvirksomheden og 3.000 liter diesel til øvrig virksomhed.

Ansøger 1 har herudover anført, at der har været separat elmåler på minkfarmen, hvorfor udgifterne til el på samlet 13.914 kr. er fordelt i henhold hertil.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at omkostningerne korrekt er fordelt mellem erstatnings- og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Andet (kontingent)

For så vidt angår omkostningerne til kontingent fremgår det af virksomhedens interne regnskab for 2019/2020, at virksomheden har afholdt omkostninger til "Kontingenter m/moms" på samlet 3.306 kr.

Ansøger 1 har i et supplerende indlæg af 8. marts 2023 anført, at 375 kr. vedrører kontingent til den lokale pelsavlerforening, hvilket kan henføres til erstatningsberettiget minkerhverv. Ansøger 1 har herudover oplyst, at 2.931 kr. vedrører kontingent til den lokale landboforening, og at disse omkostninger derfor er fordelt mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv efter fordelingsnøglen.

Transportministeriet

De angivne omkostninger til kontingent for ikke-erstatningsberettiget erhverv på 851 kr. er således beregnet som 29,03 pct. af 2.931 kr. Det er på baggrund af det ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at omkostningerne korrekt er fordelt mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Maskinstation, ejendomsskat

Det fremgår af oplysningsskemaet, at Ansøger 1 i 2019/2020 har haft omkostninger til "Maskinstation, ejendomsskat" på samlet 192.050 kr., hvoraf 190.250 kr. kan henføres til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Det fremgår af virksomhedens interne regnskab for 2019/2020, at virksomheden har haft udgifter til maskinstation på 175.703 kr. samt omkostninger til ejendomsskat på 16.347 kr.

Omkostningerne til ejendomsskat på 16.347 kr. er henført til ikke-erstatningsberettiget erhverv sammen med en del af omkostningerne til maskinstation på 175.703 kr. Summen af disse to beløb er 190.250 kr.

De resterende omkostninger til maskinstation på 1.800 kr. er henført til erstatningsberettiget minkerhverv. Ansøger 1 har i den forbindelse oplyst telefonisk til Minksekretariatet, at omkostningerne på 1.800 kr. vedrører udbringning af halm til minkhallerne.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de 190.250 kr. korrekt er anført som ikke-erstatningsberettigede omkostninger, da der er tale om omkostninger relateret til planteavlsvirksomheden.

Anskaffelse af småaktiver, telefon, revision, bil, administration samt Andet (paller og skadedyrsbekæmpelse)

Virksomhedens driftsomkostninger til henholdsvis anskaffelse af småaktiver, telefon, revision, bil, administration og Andet (paller og skadedyrsbekæmpelse) er fordelt efter fordelingsnøglen med 70,97 pct. til erstatningsberettiget minkerhverv og 29,03 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at omkostningerne korrekt er fordelt mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettigeerhverv.

Samlet vurdering af fordeling af omkostninger

Transportministeriet

Det er på baggrund af det ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at Ansøger 1 s fordeling af driftsomkostningerne mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv er retvisende.

Minkvirksomhedens anmodning om korrektioner er beskrevet nedenfor.

5.1.3.1. Driftsomkostninger i 2019/2020

Anmodning om korrektion som følge af fejlperiodiseringer

Ansøger 1 har anmodet om, at der foretages en reduktion af driftsomkostningerne på 1.868 kr. som følge af fejlperiodiseringer i regnskabet.

Som dokumentation for anmodningen har Ansøger 1 den 10. november 2022 fremsendt en faktura fra Virksomhed5 . Fakturaen er dateret den 17. februar 2020 og indeholder indkøb af en række ydelser, herunder reparationer og materialer, i perioden fra den 27. marts 2019 til den 6. november 2019. I fakturaen er en række specifikke beløb angivet som vedrørende minkvirksomhed i perioden før den 30. juni 2019. Beløbene har en total værdi på 1.867,25 kr. ekskl. moms.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at der i opgørelsen af driftsomkostninger for regnskabsåret 2019/2020 ikke skal indgå omkostninger, som retteligt hører til regnskabsårene 2018/2019 eller 2020/2021. Det er på den baggrund kommissionens vurdering, at opkrævningen på i alt 1.867,25 kr. for indkøb af reparation og materialer er en driftsomkostning i 2019/2020, som retteligt bør indgå i driftsomkostningerne for 2018/2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen foretager på den baggrund en reduktion af driftsomkostningerne på i alt 1.867,25 kr. De årlige driftsomkostninger udgør efter denne korrektion 1.291.539,75 kr.

Ansøger 1 har endvidere anmodet om, at der foretages en reduktion af driftsomkostningerne på 10.852 kr. som følge af fejlperiodiseringer i regnskabet.

Som begrundelse har Ansøger 1 anført, at virksomheden i efteråret 2019 betalte for forbrugte timer til regnskab, og at virksomheden i 2020 overgik til aconto-fakturering med et fast beløb pr. måned. Ansøger 1 har oplyst, at virksomheden herved har betalt forud for regnskabsudarbejdelse, som først blev foretaget i efteråret 2020.

Transportministeriet

Det fremgår af virksomhedens 2019/2020-regnskab, at virksomheden i 2019/2020 har afholdt omkostninger til regnskab på 48.808 kr. Ansøger 1 har hertil oplyst, at de faktiske omkostninger til regnskabsudarbejdelse i kalenderåret 2019 var på 33.584 kr., hvilket ifølge Ansøger 1 vedrørte *"udarbejdelse af regnskabet i perioden 2021-29"*. Som følge heraf har Ansøger 1 beregnet forskellen mellem de i 2019/2020-regnskabet anførte omkostninger til regnskab på 48.808 kr. og de faktiske regnskabsomkostninger for kalenderåret 2019 på 33.584 kr. til 15.224 kr. Ansøger 1 bemærker hertil, at en andel på 10.852 kr. kan henføres til minkvirksomheden. I et supplerende indlæg af 18. november 2022 har Ansøger 1 præciseret, at beløbet på 10.852 kr. skal korrigeres til 10.804 kr., idet dette beløb udgør 70,97 pct. af 15.224 kr.

Som dokumentation for den ændrede afregningsmetode for virksomhedens regnskabsudarbejdelse har Ansøger 1 den 10. november 2022 fremsendt 12 fakturaer fra Virksomhed6, hvoraf der fremgår omkostninger til regnskab på i alt 48.808 kr. for regnskabsåret 2019/2020. Ansøger 1 har ligeledes den 18. november 2022 fremsendt yderligere 3 fakturaer fra Virksomhed6, hvoraf der fremgår omkostninger til regnskab for første halvdel af 2019. Der er herefter fremsendt regnskabsomkostningerne for kalenderåret 2019 på i alt 33.584,25 kr. De 15 fakturaer indeholder følgende omkostninger til regnskab:

- 31. januar 2019 – regnskabsomkostninger på 1.760 kr.
- 31. marts 2019 – regnskabsomkostninger på 528,75 kr.
- 31. maj 2019 – regnskabsomkostninger på 450 kr.
- 31. august 2019 – regnskabsomkostninger på 2.645 kr.
- 30. september 2019 – regnskabsomkostninger på 13.372,50 kr.
- 31. oktober 2019 – regnskabsomkostninger på 10.927,50 kr.
- 30. november 2019 – regnskabsomkostninger på 890 kr.
- 31. december 2019 – regnskabsomkostninger på 3.010,50 kr.
- 31. januar 2020 – regnskabsomkostninger på 2.962,50 kr.
- 31. januar 2020 – regnskabsomkostninger på 2.500 kr.
- 28. februar 2020 – regnskabsomkostninger på 2.500 kr.
- 31. marts 2020 – regnskabsomkostninger på 2.500 kr.
- 30. april 2020 – regnskabsomkostninger på 2.500 kr.
- 31. maj 2020 – regnskabsomkostninger på 2.500 kr.
- 31. juni 2020 – regnskabsomkostninger på 2.500 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at der i opgørelsen af driftsomkostninger for regnskabsåret 2019/2020 ikke skal indgå omkostninger, som retteligt hører til regnskabsårene 2018/2019 eller 2020/2021. Det er på den baggrund kommissionens vurdering, at de anførte regnskabsomkostninger på i alt

Transportministeriet

10.804 kr. udgør driftsomkostninger i regnskabsåret 2019/2020, som retteligt bør indgå i driftsomkostningerne for regnskabsåret 2018/2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen foretager på den baggrund en reduktion af driftsomkostningerne på i alt 10.804 kr. De årlige driftsomkostninger udgør efter denne korrektion 1.280.735,75 kr.

Korrektion af salgsomkostninger

De estimerede årlige omkostninger opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019/2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, og § 3, stk. 4. De faktiske salgsomkostninger afholdt af minkvirksomheden i regnskabsåret 2019/2020 kan både angå salg af skind fra 2019-produktionen og tidligere års produktioner, ligesom mink produceret i 2019 kan være solgt på auktioner i senere år. Virksomhed9 har oplyst erstatnings- og taksationskommissionen om, at minkvirksomheder betaler en salgsafgift til Virksomhed9 på 8,50 kr. pr. indleveret minkskind.

For at sikre, at de estimerede årlige salgsomkostninger svarer til den estimerede årlige produktion af mink, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at de afholdte salgsomkostninger i 2019/2020 skal korrigeres ud fra en salgsomkostning på 8,50 kr. pr. minkskind produceret i 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet af 18. november 2022 angivet salgsomkostninger i 2019/2020 på 40.341 kr. Det fremgår herudover af note S145 i virksomhedens 2019/2020-regnskab, at virksomheden i 2019/2020 har afholdt omkostninger på 40.341 kr. for "Salgsomkostninger pelsdyr". Virksomheden har i 2019 produceret 7.840 hvalpe, jf. afsnit 5.1.3.3 nedenfor, hvoraf ingen hvalpe er solgt som avlsdyr. Virksomhedens salgsomkostninger korrigeres derfor til 8,50 kr. gange 7.840 hvalpe svarende til 66.640 kr. Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 26.299 kr.

De årlige driftsomkostninger udgør efter de ovenstående korrektioner 1.307.034,75 kr.

5.1.3.2. Større omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen skal tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes, afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Transportministeriet

Der fremgår følgende om korrektion af større omkostninger mv. i udkast til vejledning til nedlukningsbekendtgørelsen, afsnit 3.1.1.2.:

> *"Større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt i samme omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029, skal fratrækkes driftsomkostningerne i 2019. Der vil f.eks. kunne ske en fratrækning af en omkostning i 2019, hvis der er tale om en engangsudgift, f.eks. omkostninger til en advokat i forbindelse med generationsskifte eller til en revisor i forbindelse med klage over en skatteansættelse (flere eksempler nævnes nedenfor). Der vil eksempelvis også kunne ske reduktion af en omkostning i 2019, hvis der er tale om en omkostning, som ikke afholdes hvert år, men f.eks. hvert andet år. Her vil der kunne ske en reduktion med 50 pct. således at den årlige omkostning normaliseres. Tilsvarende kan erstatnings- og taksationskommissionen tillægge en andel af større flerårige omkostninger, såfremt disse ikke blev afholdt i 2019, men med rimelighed må forventes afholdt i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029. Det vil eksempelvis kunne ske, hvis der i 2019 ikke er afholdt en omkostning, fordi omkostningstypen kun afholdes hvert andet år. Her vil der kunne tillægges en omkostning med 50 pct. af værdien, således at den årlige omkostning normaliseres.*
>
> *Større éngangsomkostninger i 2019 skal udelukkende korrigeres, såfremt det kan henføres til atypiske og væsentlige forhold. Det kan f.eks. være følgende forhold:*
>
> - *Sygdom i besætningen.*
> - *Særligt store omkostninger til rådgivere i forbindelse med generationsskifte.*
> - *En særlig høj løn til ejeren, der kan tilskrives enkeltstående forhold som f.eks. et særligt højt indskud på en pensionsordning (se yderligere herom i lønarket, hvor denne korrektion foretages).*
> - *Hvis en medarbejder i væsentligt omfang har udført ikke aktiveret (omkostningsført) anlægsarbejde, f.eks. opførsel af nye haller (se yderligere herom i lønarket til oplysningsskemaet, hvor denne korrektion foretages).*
> - *Særligt høje nedskrivninger på tilgodehavender eller varebeholdninger.*
> - *Modtagne COVID-19-hjælpepakker, som er modregnet i omkostningerne.*
> - *Væsentlige tilbageførsler af tidligere foretagne nedskrivninger på tilgodehavender eller varebeholdninger*
> - *Væsentlige forsikringserstatninger.*
> - *Omkostninger til igangværende retssager.*

- *Enkeltstående vikaromkostninger på grund af sygdom.*
- *Væsentlige tab ved salg af anlægsaktiver.*
- *Væsentlige fejl i regnskabet.*

Der skal udelukkende korrigeres, hvis reguleringen beløbsmæssigt er væsentlig i forhold til produktionsomkostningerne for 2019, og det samtidig kan dokumenteres, at omkostningen er usædvanlig i forhold til den enkelte virksomhed."

Anmodning om forøgelse af driftsomkostningerne med i alt 191.731 kr.

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet af 18. november 2022 anmodet om en forøgelse af driftsomkostningerne på 191.731 kr. I kommentaren til korrektionen står angivet "Salgsomkostninger og normalisering 2019". Beløbet kan opdeles i to delbeløb på henholdsvis 151.691 kr. og 40.040 kr.

Som begrundelse for den ene andel af korrektion på 151.691 kr. har Ansøger 1 oplyst i følgeskrivelsen til oplysningsskemaet af 14. september 2022, at virksomhedens produktion af hvalpe i 2019 ikke er retvisende for den fremtidige produktion, og at virksomheden i et normalt år ville have produceret yderligere 1.562 hvalpe. Dette er beskrevet nærmere i afsnit 5.1.3.3 nedenfor. Ansøger 1 har i forlængelse heraf oplyst følgende:

"De variable omkostninger for at producere 7.895 er 97,14 kr. pr. hvalpe.

Derfor har vil tilføjet 151.691 kr. i celle C255 det er de variable omkostninger, som 1.562 ekstra hvalpe ville tilføre regnskabet."

I et supplerende indlæg af 23. november 2022 har Ansøger 1 hertil oplyst, at det er minkvirksomhedens standpunkt, at driftsomkostningerne pr. minkskind vil stige som følge af det ekstraordinært dårlige hvalperesultat i 2019, idet en række driftsomkostninger er faste. Ansøger 1 anfører hertil, at det vil være ukorrekt at opskalere både de variable og de faste omkostninger til den fremtidige normalproduktion.

Som begrundelse for den anden andel af korrektionen på 40.040 kr. har Ansøger 1 i et supplerende indlæg af 10. november 2022 oplyst, at korrektionen kan henføres til en forøgelse af virksomhedens salgsomkostninger. Ansøger 1 har hertil oplyst, at der i virksomhedens regnskab for 2019/2020 er anført et beløb på 40.341 kr. i salgsomkostninger. Ansøger 1 henviser til, at virksomheden ved en produktion på 7.895 skind burde have haft salgsomkostninger på 80.381 kr. Ansøger 1 har på den baggrund beregnet øgede salgsomkostninger på 40.040 kr.

Transportministeriet

Fødevarestyrelsen har i sit høringssvar af 17. november 2022 anført følgende om Ansøger 1 s anmodning om en forøgelse af driftsomkostningerne på 191.731 kr.:

> *"Minkvirksomheden har forøget sine driftsomkostninger med 191.731 kr. som konsekvens af sin korrektion af produktionen i 2019. Beløbet begrundes med en korrektion af variable omkostninger i 2019 til et forhøjet antal dyr med henblik på at nedbringe enhedsomkostningerne pr. produceret mink i 2021-2029. Fødevarestyrelsen kan ikke tilslutte sig korrektionen…"*

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomhedens forøgelse af driftsomkostningerne med 151.691 kr. ikke udgør en større omkostning, som ikke med rimelighed vil kunne forventes, afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at korrektioner af omkostninger som følge af forhøjet hvalpeantal er særskilt reguleret i nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 7, hvorefter driftsomkostningerne forhøjes forholdsmæssigt. Bestemmelsen åbner efter kommissionens opfattelse ikke mulighed for at fravige den forholdsmæssige korrektion, og der kan således ikke foretages en individuel forhøjelse for at tage højde for stordriftsfordele og faste omkostninger. Kommissionen henviser til, at korrektioner af driftsomkostningerne som følge af forskel i antal producerede mink i 2019 og 2020 bliver behandlet særskilt under afsnit 5.1.3.3 nedenfor.

Med hensyn til de afholdte salgsomkostninger i 2019/2020 bemærker kommissionen, at disse er korrigeret i afsnit 5.1.3.1 ovenfor, sådan at de modsvarer produktionen af minkskind i 2019 frem for antal solgte skind i 2019/2020. Anmodningen om en forøgelse af salgsomkostningerne med 40.040 kr. som følge af forventede højere salgsomkostninger vil derfor ikke blive behandlet yderligere i nærværende afsnit, idet der henvises til afsnit 5.1.3.1 ovenfor.

De årlige driftsomkostninger udgør herefter fortsat 1.307.034,75 kr.

<u>Anmodning om reduktion af driftsomkostningerne med i alt 33.392 kr.</u>
Foruden anmodningen om en forøgelse af driftsomkostningerne på 191.731 kr., har Ansøger 1 i oplysningsskemaet af 18. november 2022 endvidere anmodet om en reduktion af driftsomkostningerne på i alt 33.392 kr. I kommentaren til korrektionen står angivet "Investering i burer og periodisering.".

Ansøger 1 har som begrundelse for korrektionen oplyst i følgeskrivelsen til oplysningsskemaet af 14. september 2022, at korrektionen er

Transportministeriet

sammensat af tre forskellige poster på henholdsvis 1.868 kr. og 10.852 kr., der begge vedrører fejlperiodiseringer, og 20.720 kr., der vedrører investering i bure. I et supplerende indlæg af 18. november 2022 har Ansøger 1 præciseret, at beløbet på 10.852 kr. skal korrigeres til 10.804 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at periodiseringskorrektioner er behandlet særskilt under afsnit 5.1.3.1 ovenfor. Anmodningen om reduktion af driftsomkostningerne med henholdsvis 1.868 kr. og 10.804 kr. som følge af fejlperiodiseringer er således behandlet i afsnit 5.1.3.1 og vil ikke blive kommenteret yderligere her.

Som begrundelse for korrektionen på 20.720 kr. har Ansøger 1 oplyst i følgeskrivelsen til oplysningsskemaet af 14. september 2022, at virksomheden har investeret i 28 6-rumsbure til i alt 20.720 kr. Ansøger 1 har hertil anført, at omkostningen i regnskabet fejlagtigt er placeret under vedligeholdelse, og at omkostningen burde være konteret under investering og afskrives over en årrække.

Som dokumentation for indkøb af bure har Ansøger 1 den 10. november 2022 fremsendt en faktura af 14. februar 2020 fra Virksomhed7 . Det fremgår af fakturaen, at der er indkøbt 28 stk. rustfri 6-rumsbure til en samlet pris på 20.720 kr. ekskl. moms.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at omkostningen på 20.720 kr. til indkøb af bure udgør en større omkostning i 2019/2020, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger særlig vægt på det af minkvirksomheden oplyste om, at der er tale om en fejlpostering i regnskabet, og at udgiften ikke skulle have været posteret som en vedligeholdelsesomkostning i regnskabet. Kommissionen lægger i den forbindelse særlig vægt på, at udgiften efter kommissionens opfattelse er unormalt høj, når der sammenlignes med udgifter til indkøb af bure i tidligere år. Kommissionen finder på baggrund heraf, at driftsomkostningerne i 2019/2020 skal reduceres med 20.720 kr., jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

De årlige driftsomkostninger udgør herefter 1.286.314,75 kr.

5.1.3.3. Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen af virksomhedens driftsomkostninger forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019/2020, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 3. pkt.

Der fremgår følgende i udkast til vejledning til nedlukningsbekendtgørelsen, afsnit 3.1.1.2.:

> *"Hvis det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink 2020, skal erstatnings- og taksationskommissionen ved beregningen af de estimerede årlige omkostninger per minkskind forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i 2019. Der indgår ikke marginalbetragtninger i den skemalagte model, og der skal derfor heller ikke indregnes stordriftsfordele ved forhøjelse af antallet af producerede skind i minkvirksomheden i forhold til det optalte niveau i 2020."*

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet af 18. november 2022 oplyst, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020. Ansøger 1 anmoder i den forbindelse om en korrektion med faktor 93,734.

Som begrundelse for anmodningen om den forholdsmæssige korrektion af driftsomkostningerne har Ansøger 1 oplyst i følgeskrivelsen til oplysningsskemaet af 14. september 2022, at virksomheden i 2019 havde en produktion på 7.895 hvalpe, og at virksomheden i 2019 var ramt af sygdomsudfordringer, som resulterede i ekstraordinært mange døde hvalpe. Ansøger 1 har hertil anført følgende:

> *"Da 2019 var et år med ekstraordinære udfordringer, er det ikke retvisende at korrigere omkostninger op, da kapacitetsomkostninger i så fald vil blive højere i årene 2021 -2029 end der teoretisk er tilfældet.*
>
> *Vi har beregnet at der normalt ville være 9.457 hvalpe i 2019, hvis virksomheden ikke havde været ramt af sygdomsudfordringerne, virksomheden havde faktisk 7.895 stk."*

Som dokumentation for beregningen af de 9.457 hvalpe har Ansøger 1 vedlagt en oversigt over virksomhedens årlige produktion af tæver og hvalpe i perioden fra 2011 til 2019. Det fremgår af oversigten, at virksomhedens gennemsnitlige hvalperesultat i perioden var 6,30 hvalpe pr. tæve, og at

Transportministeriet

virksomheden ved en normalproduktion i 2019 på 1.500 tæver ville have produceret 9.457 hvalpe.

Ansøger 1 anfører på denne baggrund, at korrektionsfaktoren for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020 skal opgøres på baggrund af det beregnede antal hvalpe i 2019 på 9.457 hvalpe og det af Fødevarestyrelsen optalte antal hvalpe på nedslagningstidspunktet i 2020 på 8.864 hvalpe. Ansøger 1 har på den baggrund beregnet en korrektionsfaktor på 93,734 mellem 2019 og 2020.

Som dokumentation for sygdomsudfordringerne i 2019 har Ansøger 1 den 10. november 2022 fremsendt en udateret dyrlægerapport, der er udarbejdet af dyrlæge Person 1 . Det fremgår af rapporten, at der på Ansøger 1 s minkfarm i dagene op mod den 23. maj 2019 opstod et akut udbrud af fedtede hvalpe, hvilket medførte et stort hvalpetab samt svagere mink blandt de overlevende mink. Det fremgår endvidere af rapporten, at Ansøger 1 i de tidligere år helt har undgået problemet med fedtede hvalpe.

Fødevarestyrelsen har i sit høringssvar af 17. november 2022 anført følgende om Ansøger 1 s korrektionsfaktor:

> *"Minkvirksomheden ønsker en korrektion af 2019-produktionen, begrundet i sygdomsudfordringer, som resulterede i mange døde hvalpe. Konkret ønsker minkvirksomheden af få opskrevet antallet fra sin faktiske produktion på 7.895 hvalpe til 9.457. Fødevarestyrelsen bemærker, at bekendtgørelsen foreskriver, at den faktiske produktion i 2019 skal lægges til grund for beregningen*
>
> *Hvis der er en væsentlig forskel på produktionen i 2019 og 2020, skal kommissionen foretage en forholdsmæssig korrektion af driftsudgifterne. Det fremgår ikke af bekendtgørelsen, at der kan lægges en korrigeret 2019-produktion til grund. Efter Fødevarestyrelsens opfattelse er der ikke hjemmel til at foretage den ønskede korrektion.*
>
> *Det er dermed styrelsens opfattelse, at minkvirksomhedens faktiske 2019-produktion (7.895 hvalpe) skal lægges til grund for beregningen. Denne skal holdes op imod produktionen i 2020, som efter styrelsens opfattelse opgøres til 8.864. Fødevarestyrelsen bemærker, at der i 2020 er produceret 8.864 hvalpe, jf. styrelsens optælling. I 2019 er der efter minkvirksomhedens oplysninger produceret 7.895 hvalpe. Dette giver en faktor på 112,27 % (8.864/7.895)."*

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at der ved beregningen af produktionsforskel mellem 2019 og 2020 efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 3. pkt., skal tages udgangspunkt i den samlede besætning på minkfarmen, dvs. både avlsdyr og hvalpe, i henholdsvis 2019 og 2020.

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at der ved korrektion som følge af produktionsforskellen skal tages udgangspunkt i de ovenfor opgjorte driftsomkostninger og det faktiske antal mink på besætningen i 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, pkt. 3. Det er således ikke muligt at korrigere det antal mink i 2019, som lægges til grund for beregningen af produktionsforskellen.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at produktionen af mink i 2020 skal opgøres som det af Fødevarestyrelsen optalte antal mink på nedslagningstidspunktet i 2020. Som nævnt i afsnit 5.1.1 har Fødevarestyrelsen i 2020 optalt 10.264 mink fordelt som 1.400 avlstæver og 8.864 hvalpe (inkl. hanner) på Ansøger 1 s besætning.

Som grundlag for erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af virksomhedens produktion af mink i 2019 har erstatnings- og taksationskommissionen anvendt virksomhedens regnskabstal for antallet af mink, herunder fordeling af hvalpe, tæver og avlshanner, ultimo regnskabsåret 2018/2019. Da virksomheden har forskudt regnskabsår og aflægger regnskab den 30. juni, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at tallene ultimo regnskabsåret 2018/2019, dvs. den 30. juni 2019, er det mest retvisende tal til at sammenligne antallet af mink i 2019 og 2020, da opgørelsen den 30. juni 2019 er foretaget på et tidspunkt i produktionsåret, hvor minkene fra 2019-produktionen som udgangspunkt endnu ikke er pelset og solgt.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter opgjort Ansøger 1 s produktion af mink i 2019 med udgangspunkt i virksomhedens interne regnskab for perioden fra den 1. juli 2018 til den 30. juni 2019, hvoraf det i note S504 til regnskabet fremgår, at Ansøger 1 den 30. juni 2019 havde 1.400 avlstæver og 7.840 hvalpe (inkl. hanner), dvs. i alt 9.240 mink. Det fremgår herudover af årsregnskabet, at virksomheden ikke solgte avlsdyr i 2019/2020.

Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 med 9.240 mink og 2020 med 10.264 mink på 11,08 pct. svarende til en faktor på 111,08. Beregningen tager udgangspunkt i det samlede antal mink, da korrektionsfaktoren vedrører de samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv.

Transportministeriet

De årlige driftsomkostninger udgør efter den ovenstående korrektion 1.428.867,38 kr.

5.1.3.4. Antal medarbejdere og timeløn m.v.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8 og 9, at det samlede antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, at 1 årsværk er 1.665 timer, og at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare de timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe i bekendtgørelsens § 4, stk. 9. Det fremgår i den forbindelse af udkast til vejledning til nedlukningsbekendtgørelsen, afsnit 3.1.1.2., at lønnen til ejere som minimum skal fastsættes til 200,58 kr. pr. time, da det antages, at ejeren har kompetencer svarende til en faglært minkpasser.

De samlede udgifter til arbejdskraft opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019/2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 8 og 9. Ved opgørelsen af antallet af mink på besætningen tages udgangspunkt i det af Fødevarestyrelsen estimerede antal mink i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020. For at sammenligne udgifterne til arbejdskraft og antallet af mink, korrigeres udgifterne til arbejdskraft og de erlagte arbejdstimer i nedenstående afsnit med produktionsforskellen mellem 2019 og 2020, jf. afsnit 5.1.3.3.

<u>Lejet arbejdskraft og kontraktansatte</u>

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet af 18. november 2022 oplyst, at virksomheden har haft omkostninger i 2019/2020 til lejet arbejdskraft og kontraktansatte på 90.450 kr., og at hele beløbet vedrører erstatningsberettiget minkerhverv.

Ansøger 1 har som begrundelse herfor oplyst i følgeskrivelsen til oplysningsskemaet af 14. september 2022, at omkostningerne vedrører pelsning af mink på pelseri, og at dette efter Ansøger 1 s opfattelse må kategoriseres som lejet arbejdskraft. Ansøger 1 har hertil oplyst, at der i 2019/2020 blev pelset 8.040 mink, og at lønomkostningerne til pelsning af en én mink er opgjort til 11,25 kr. Som dokumentation herfor har Ansøger 1 fremsendt en opgørelse over lønomkostningerne fra to pelserier samt fakturaer for pelsning.

Fødevarestyrelsen har i sit høringssvar af 17. november 2022 anført følgende om timer brugt på pelsning:

Transportministeriet

"Det bemærkes, at arbejdstimer til pelsning efter Fødevarestyrelsens opfattelse ikke skal indgå i beregningen af timer til opfyldelse af minimumstimekravet pr. 8400 mink, og at omkostninger til pelsning på pelseri ikke skal opføres under lønudgifter."

Erstatnings- og taksationskommissionen har indhentet oplysninger fra Virksomhed10 om, hvilke arbejdsopgaver der indgår i vurderingen af, at et årsværk på 1.665 timer mindst skal modsvare 8.400 mink i minkvirksomheden, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Det fremgår bl.a. af notatet, at pelsning ikke indgår i beregningen af, at et årsværk (1.665 timer) modsvarer mindst 8.400 mink. Det gælder, uanset om der er eget pelseri på farmen eller pelsning foregår på et egentlig pelseri eller på en anden minkfarm med pelseri, maskiner og overskudskapacitet.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at det udførte arbejde med pelsning af mink ikke skal indgå i opgørelsen af antal årsværk efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Antal medarbejdere mv.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, at antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, og at 1 årsværk er 1.665 timer. Såfremt denne betingelse ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. § 4, stk. 9.

Fødevarestyrelsen har i sit høringssvar af 17. november 2022 anført følgende om beregningen af nødvendige lønomkostninger:

"Det er Fødevarestyrelsens opfattelse, at beregningen af nødvendige lønomkostninger skal ske på grundlag af producerede mink, dvs. hvalpe."

Ansøger 1 har i et supplerende indlæg af 23. november 2022 oplyst, at minkvirksomheden er enig med Fødevarestyrelsen i, at beregningen af nødvendige lønomkostninger skal ske på grundlag af producerede hvalpe.

Virksomhed10 har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at de 8.400 mink, der kan passes af et årsværk, er opgjort på baggrund af 7.000 hvalpe og 1.400 avlstæver. Kommissionen har på den baggrund lagt til grund, at antallet af

Transportministeriet

nødvendige arbejdstimer i minkvirksomheden skal opgøres på baggrund af det samlede antal mink på besætningen.

Fødevarestyrelsen har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 10.264 mink (fordelt på 1.400 avlstæver og 8.864 hvalpe) på Ansøger 1 s besætning.

Med en minkbesætning på 10.264 mink skal der herefter som minimum være personaleomkostninger svarende til 2.034,47 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet af 18. november 2022 oplyst, at ejeren har arbejdet 1.445 timer i 2019/2020, og at der ikke har været ansatte i virksomheden. Dertil kommer, at erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at Ansøger 1 i 2019/2020 ikke havde omkostninger til lejet arbejdskraft, som skal indgå i beregningen af et årsværk, jf. afsnittet om lejet arbejdskraft og kontraktsanssatte ovenfor.

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.3.3 er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 med 9.240 mink og 2020 med 10.264 mink på 11,08 pct. svarende til en faktor på 111,08.

Virksomhedens samlede antal arbejdstimer i 2019/2020 korrigeres derfor med faktor 111,08 og udgør herefter 1.605,14 timer.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at virksomheden mangler 429,33 arbejdstimer for at leve op til kravet i nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, 1. pkt.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, 3. pkt., at hvis betingelsen i 1. pkt. ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen for en ufaglært øvrig medarbejder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at virksomhedens personaleomkostninger skal forhøjes med 81.053,76 kr. svarende til timelønnen for en ufaglært øvrig medarbejder på 188,79 kr. gange 429,33 timer.

De årlige driftsomkostninger udgør herefter 1.509.921,14 kr.

<u>Timebaserede lønudgifter</u>

Transportministeriet

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort efter § 4, stk. 8, mindst skal modsvare følgende timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1) Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2) Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3) Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.
4) Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.
5) Elever 135,69 kr.
6) 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.
7) 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet af 18. november 2022 oplyst, at ejeren har arbejdet 1.445 timer i 2019/2020, og at der ikke har været afholdt lønomkostninger hertil.

Antallet af arbejdstimer og den tilhørende lønomkostning skal korrigeres for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020 på 11,08 pct. svarende til en faktor på 111,08. Der skal herefter tages udgangspunkt i 1.605,14 timer fra ejeren og en lønomkostning hertil på 0 kr.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at lønnen til ejere minimum skal fastsættes til 200,58 kr. pr. time, da det antages, at ejeren har kompetencer svarende til en faglært minkpasser.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at lønnen til virksomhedens ejer skal fastsættes med udgangspunkt i timesatsen for faglærte minkpassere, dvs. 200,58 kr.

Med et antal arbejdstimer på 1.605,14 timer i 2020 skal virksomheden herefter have lønudgifter til ejeren på mindst 321.958,69 kr. Driftsomkostningerne forhøjes herefter med 321.958,69 kr. for at opfylde mindstekravet.

De årlige driftsomkostninger udgør efter den ovenstående korrektion 1.831.879,82 kr.

5.1.3.5. Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind

Transportministeriet

De samlede årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 ved produktion af 8.864 minkskind udgør 1.831.879,82 kr. svarende til 206,67 kr. pr. produceret minkskind.

5.1.4. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den årlige indtjening ved produktion af minkskind skal fastsættes som de estimerede årlige indtægter på 2.990.051,57 kr., jf. afsnit 5.1.2, fratrukket de årlige driftsomkostninger på 1.831.879,82 kr., jf. afsnit 5.1.3.5, hvorefter den tabte fremtidige indtjening pr. år (EBITDA) herefter udgør 1.158.171,75 kr.

Den opgjorte erstatning for en 9-årig periode tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 8.388.615,08 kr.

5.2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver fastsættes på grundlag af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, der har følgende ordlyd:

> *"**§ 5.** Der fastsættes erstatning for restværdien af anlægsaktiver tilhørende minkvirksomheden den 4. november 2020 eller anlægsaktiver, som minkvirksomheden havde leaset eller købt med ejendomsforbehold den 4. november 2020, og som minkvirksomheden senest ved accepten af de vilkår, som er indeholdt i forlig eller afgørelse om erstatning og kompensation, har overtaget den fulde ejendomsret over.*
>
> *Stk. 2. Erstatning efter stk. 1 fastsættes pr. 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.*
>
> *Stk. 3. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer et anlægsaktivs restværdi og restlevetid ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, fastsættes anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af erstatnings- og taksationskommissionens konkrete vurdering.*

Transportministeriet

Stk. 4. Hvis det vurderes, at den estimerede restlevetid af det minkspecifikke anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029 skal den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet frem til og med 31. december 2029 fradrages erstatningen. Den estimerede årlige omkostning til levetidsforlængelse af aktivet fastsættes svarende til de estimerede årlige afskrivninger på aktivet baseret på de estimerede levetider efter stk. 2 og 3.

Stk. 5. Værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind."

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i erstatningsopgørelsen, såfremt bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen.

Andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår, uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, i erstatningsopgørelsen.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet af 18. november 2022 anført en række anlægsaktiver og løsøregenstande, som er anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved besigtigelsesforretningen foretaget en vurdering af, om aktiverne har været anvendt i virksomhedens minkproduktion.

Erstatningen fastsættes på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af hvert aktivs stand og restværdi den 4. november 2020 fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

Erstatningen fastsættes pr. den 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.

Transportministeriet

Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktivernes værdi efter ovennævnte afskrivninger og tilbagediskontering fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

5.2.1. Erstatningsberettigede aktiver

Minkvirksomheden drives fra ejendommen Adresse 1 . Det er Ansøger 1 , der er tinglyst som ejer af ejendommen.

På den sydlige del af ejendommen ligger flere bygninger, der i BBR-registret er registreret som henholdsvis et stuehus til en landbrugsejendom, tre maskinhuse/garager, et drivhus og to tanke. Ansøger 1 har oplyst, at bygningerne og tankene er private og ikke har noget med minkvirksomheden at gøre.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at denne del af ejendommen ikke er relateret til den erstatningsberettigede virksomhed, hvorfor denne del af ejendommen ikke vil blive behandlet yderligere i det følgende.

Omkring 500 meter nord for ejendommens private bygninger ligger Ansøger 1 s minkfarm. Virksomhedens bygninger og anlæg fremgår af nedenstående billede.

Transportministeriet

billedmateriale 1

Erstatnings- og taksationskommissionen har foretaget en vurdering af de markerede anlægsaktivers anvendelse i minkproduktionen.

Markering 1-11

Bygningerne markeret med nummer 1-11 er i BBR registreret som minkhaller. Bygningerne fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1-8 som henholdsvis åbne træhaller, lukkede træhaller og hegnshaller. Derudover er aktiv ID-nr. 1.602 placeret i den ene minkhal.

Minkhallerne indeholder virksomhedens minkbure (aktiv ID-nummer 1.001-1.025) og redekasser (aktiv ID-nummer 501-522).

Erstatnings- og taksationskommissionen kunne på besigtigelsesforretningen den 28. november 2022 desuden konstatere, at et isoleret rum på 3 kvadratmeter med aktiv ID-nr. 1.602 var placeret i det nordvestlige hjørne af minkhallen med aktiv ID-nr. 1. Ansøger 1 oplyste på besigtigelsen, at rummet var frostfrit og blev brugt til opbevaring af virksomhedens fodervogn, sådan at minkene altid kunne fodres.

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkhallerne og det isolerede rum i den ene minkhal er varigt indrettede til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 12

Bygningen markeret med nummer 12 fremgår ikke af BBR. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.601 som en isoleret pavillon på 16 kvadratmeter.

Ansøger 1 oplyste på besigtigelsesforretningen den 28. november 2022, at bygningen reelt var en skurvogn, og at denne blev anvendt i forbindelse med frokostpauser, vejrlig og lignende.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv, da der ikke er beboelse eller andet erhverv på denne del af ejendommen.

Markering 13

Anlægget markeret med nummer 13 er i BBR registreret som en tank. Anlægget fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.505 som en gyllebeholder inkl. overdækning på 1.080 kubikmeter.

Det fremgår af oplysningsskemaet af 18. november 2022, at gyllebeholderen er uden overdækning.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at gyllebeholderen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 14

Anlægget markeret med nummer 14 er i BBR registreret som et møddingsanlæg. Anlægget fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.506 som en møddingsplads.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at møddingspladsen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 15-17

Belægningerne markeret med nummer 15-17 er tilkørselsveje. Tilkørselsvejene fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 1.515 som tilkørselsveje og

Transportministeriet

vendepladser i grus og beton og er anført til at have et samlet areal på 1.309 kvadratmeter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at tilkørselsvejene har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 18

Hegnet markeret med blåt (nummer 18) er virksomhedens faste læhegn, der indhegner minkhallerne. Hegnet fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 1.504 som et omfangshegn og er anført til at have en længde på 172 meter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at hegnet, der er en lovpligtig del af minkvirksomheden, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 19

Hegnet markeret med grønt og gult (nummer 19) er det levende læhegn rundt om minkhallerne. Hegnet fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 1.514 som et levende læhegn i tre rækker og er anført til at have en længde på 360 meter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at det levende læhegn har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Øvrige anlægsaktiver

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de øvrige bygninger, anlæg og installationer, som fremgår af det vedlagte bilag 4, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 5.

Foruden de i oplysningsskemaet af 18. november 2022 anførte aktiver har Ansøger 1 oplistet en række lagerbeholdninger i følgeskrivelsen til oplysningsskemaet af 14. september 2022, som Ansøger 1 vil have 23.295 kr. i erstatning for. I et supplerende indlæg af 10. november 2022 har Ansøger 1 uddybet, at de oplistede lagerbeholdninger ikke er tilføjet i anlægskartoteket, idet anlægskartoteket kun omfatter anlægsaktiver. Ansøger 1 har hertil oplyst, at lagerbeholdningerne er omsætningsaktiver.

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de i følgeskrivelsen til oplysningsskemaet oplistede lagerbeholdninger ikke skal indgå ved opgørelsen af erstatningen, idet der ikke er tale om anlægsaktiver efter nedlukningsbekendtgørelsen § 5, stk. 1.

5.2.2. Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at standen for virksomhedens "miljøgodkendelse, byggetilladelse" med aktiv ID-nr. 1.511 skal fastsættes til nyværdi.

Erstatnings- og taksationskommissionen er af den opfattelse, at værdiansættelserne af virksomhedens øvrige aktiver skal opgøres i henhold til de i anlægskartoteket anførte standardpriser, standardlevetider og standsvurderinger.

Aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrives lineært over aktivets estimerede levetid.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at nedenstående aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Aktiv	**Udløb af restlevetid**	**Omkostninger til levetidsforlængelse**	**Tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse**
Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr	30. juni 2028	644 kr.	427,46 kr.
Fodercomputer	30. juni 2028	2.250 kr.	1.494,63 kr.

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund heraf, at 1.922,09 kr. skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til 1.020.665,37 kr.

Der henvises til bilag 4.

Virksomhedens anmodning om udtagelse af aktiver behandles i afsnit 6.1.

Erstatning for virksomhedens avlsdyr behandles straks nedenfor.

5.2.3. Virksomhedens avlsdyr

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, at værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes, som den tilbagediskonterede værdi fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind.

Der fremgår følgende af udkast til vejledning til nedlukningsbekendtgørelsen, afsnit 3.1.3:

> *"Det er erstatnings- og taksationskommissionens opgave at opgøre erstatningen for restværdien af kapitalapparatet, og dermed værdien af avlsdyr den 31. december 2029. Erstatnings- og taksationskommissionen fastlægger således et eventuelt tillæg til de 332,75 kr.*
>
> *Værdien af avlsdyrene som en del af kapitalapparatet omfatter blandt andet skindværdien. Produktivitetstabet ved indkøb af nye avlsdyr, som følge af et lavere avlsresultatet i kort årrække, er dog ikke et tab, som avlere, der modtager erstatning opgjort efter den skemalagte model, lider, og det indgår derfor ikke i værdien af avlsdyrene den 31. december 2029. Det skyldes, at den skemalagte model bygger på en præmis om "going concern", dvs. at der ydes erstatning som om, at minkvirksomheden fortsatte upåvirket i en periode frem til 2030. Minkavlerne har mistet deres avlsdyr som følge af nedslagningen i 2020, men avlsdyrene indgår (fortsat) som en del af kapitalapparatet frem til 2030 i den skemalagte model, hvilket betyder, at det økonomiske tab forbundet med aflivningerne først opstår i 2030 som følge*

Transportministeriet

af præmissen om "going concern". Der skal derfor ske en modregning af allerede udbetalt driftstabserstatning."

Ansøger 1 har i et supplerende indlæg af 23. november 2022 anført, at værdien af minkvirksomhedens avlstæver skal opgøres som 2 gange den fastsatte skindpris på 332,75 kr. med tillæg af 71,32 kr. pr. avlshun i form af erstatning for avlshunnernes produktionseffektivitet. For så vidt angår værdien af minkvirksomhedens avlshanner har Ansøger 1 oplyst, at denne skal opgøres på samme måde, men uden tillægget på 71,32 kr. for produktionseffektivitet. Ansøger 1 har herudover anført, at værdien af avlsdyrene skal korrigeres med minkvirksomhedens pelsindeks.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af avlsdyr i avlsbesætningen pr. 31. december 2029 skal opgøres som antallet af optalte avlstæver pr. 4. november 2020 med tillæg af 20 pct. avlshanner.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1, har Fødevarestyrelsen oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med nedslagningen i 2020 blev optalt 1.400 avlstæver på Ansøger 1 s besætning.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at Ansøger 1 skal modtage erstatning for 1.400 avlstæver og 280 avlshanner.

Erstatningen for avlstæverne pr. 31. december 2029 opgøres ud fra en forudsætning om, at avlsdyrene sælges som levende avlsdyr, da levende avlsdyr sælges til en højere pris end skindprisen. Værdien af avlsdyrene fastsættes herefter som 2 gange den fastsatte skindpris på 332,75 kr., dvs. 665,50 kr. pr. avlsdyr.

Værdien af Ansøger 1 s 1.400 avlstæver den 31. december 2029 opgøres herefter til 931.700 kr.

De avlshanner, der erstattes som en del af avlsbesætningen i 2029, er en del af hvalpeproduktionen i 2029, og som anført ovenfor i afsnit 5.1.2 er der allerede fastsat erstatning for tabt indtjening for salg af skind fra hvalpeproduktionen produceret i 2029 på 337,33 kr. pr. skind efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4.

For at avlshannerne ikke erstattes både med indtjeningen fra salg af avlshannernes skind og indtjeningen fra salg af avlshannerne som levende avlsdyr, skal den allerede opgjorte erstatning for avlshannernes skind på 337,33 kr. pr. avlshan suppleres af en erstatning på 328,17 kr. pr. avlshan. Erstatning for avlshannerne skal derfor opgøres som salgsprisen på 665,50 kr. fratrukket 337,33 kr. i form af

Transportministeriet

den allerede opgjorte erstatning for avlshannernes skind. Erstatning for avlshannerne udgør på denne baggrund 328,17 kr. pr. avlshan.

Værdien af Ansøger 1 s 280 avlshanner ud over skindprisen den 31. december 2029 opgøres herefter til 91.888,91 kr.

Den opgjorte erstatning for avlstæver og avlshanner fastsættes herefter som den tilbagediskonterede værdi fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 668.494,45 kr.

5.3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, som har følgende ordlyd:

> *"**§ 6.** Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.*
>
> *Stk. 2. Minkvirksomheden kan i stedet for opgørelse af erstatning efter stk. 1 ansøge om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter erstatnings- og taksationskommissionens konkrete vurdering af brugsværdien af virksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet i den 9-årige periode. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente. Minkvirksomhedens valg af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter 1. pkt. er bindende for minkvirksomheden ved indgivelse af ansøgning.*
>
> *Stk. 3. Minkvirksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet opgøres efter stk. 1 på grundlag af 95 pct. af den tilgængelige bur- og staldkapacitet i minkvirksomheden, jf. stk. 4.*
>
> *Stk. 4. Den ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet er den del, som ikke blev udnyttet af minkvirksomheden eller af andre umiddelbart forud for nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, og som ville kunne tages i anvendelse i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser efter lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., lov om miljøbeskyttelse og bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. Vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheden ville have et højere antal mink i 2021-2029 efter § 4,*

Transportministeriet

stk. 5, eller § 9, nedskrives den ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet tilsvarende."

Ansøger 1 har ansøgt om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, hvorefter erstatningen fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.

Ansøger 1 har i øvrigt oplyst i følgeskrivelsen til oplysningsskemaet af 14. september 2022, at virksomheden tager forbehold for at ansøge om, at erstatningen for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter en konkret vurdering af brugsværdien, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt til grund for vurderingen af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet, at Ansøger 1 har anmodet om erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter § 6, stk. 1. Erstatnings- og taksationskommissionen skal samtidig bemærke, at der efter anmodning fra minkvirksomheden kan ske genoptagelse af allerede afgjorte sager, hvor kommissionen har truffet afgørelse, såfremt minkvirksomheden godtgør, at praksis efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2, generelt indebærer, at der vil kunne tildeles en væsentligt højere erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter § 6, stk. 2, end efter den skematiske model i § 6, stk. 1.

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet af 18. november 2022 oplyst, at virksomheden havde en samlet bur- og staldkapacitet på 10.942 burpladser i 2020.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.1 ovenfor havde virksomheden produktionstilladelse til 1.650 årstæver. Idet den meddelte produktionstilladelse efter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, udgør en gyldig tilladelse til drift af minkvirksomhed i overensstemmelse med nedlukningsbekendtgørelsens § 16, sidestiller kommissionen i det følgende produktionstilladelsen med en miljøtilladelse.

Til brug for fastsættelse af erstatning for virksomhedens tabte indtjening for estimeret produktion af minkskind efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4 har erstatnings- og taksationskommissionen i afsnit 5.1.1.1 vurderet, at virksomhedens produktion af mink i forhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 4 var i overensstemmelse med den meddelte miljøtilladelse, og at der derfor ikke skal ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens producerede antal mink.

Transportministeriet

I forhold til fastsættelse af erstatning for virksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 skal erstatnings- og taksationskommissionen vurdere, om virksomheden i henhold til erstatningsmodellen havde mulighed for lovligt at forøge produktionen af mink i hele perioden 2021-2029 inden for miljøtilladelsens rammer.

Erstatningen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beregnes på baggrund af antallet af ledige burpladser. Der sondres således ikke mellem antallet af avlstæver og antallet af hvalpe. Det er dermed en forudsætning for beregning af erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsens erstatningsmodel, at miljøtilladelsens omfang omregnes til et samlet antal mink.

Det er Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antal årstæver i en miljøtilladelse kan omregnes til et samlet antal mink ved brug af en omregningsfaktor for forholdet mellem årstæver og forventet hvalperesultat for at fastslå besætningens samlede miljøpåvirkning.

I overensstemmelse hermed følger det af Skov- og Naturstyrelsens vejledning om pelsdyrfarme af 25. marts 2004 under overskriften "Beregning af antal årstæver og antal dyreenheder", at der for sommerfarme med kun hvalpe eller helårsfarme uden hvalpe skal anvendes en omregningsfaktor for antallet af tæver eller hvalpe for at fastslå størrelsen af farmen målt i antal årstæver.

Fastsættelse af årstæver kan således anvendes som et styringsværktøj for vurdering af minkvirksomhedens samlede miljøpåvirkning for både avlstæver og hvalpe.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at omfanget af miljøgodkendelsen i forhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6 skal opgøres som antallet af årstæver i miljøgodkendelsen tillagt årstævernes forventede hvalperesultat i det år, hvor miljøgodkendelsen blev udstedt.

For miljøgodkendelser udstedt i eller efter 2004 anvendes de forholdstal, der siden 2004 er udgivet af Virksomhed11 i publikationen "Normtal for husdyrgødning". For miljøgodkendelser udstedt før 2004 anvendes forholdstal fra Virksomhed9 .

Ved miljøgodkendelser udstedt i 2006 anvendes herefter forholdstal på 5,45 hvalpe pr. årstæve. Som det fremgår af afsnit 5.1.1.1 ovenfor havde virksomheden miljøtilladelse til 1.650 årstæver. Miljøgodkendelsens omfang i forhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6 kan herefter omregnes til 10.642,50 mink.

Transportministeriet

Ansøger 1 har oplyst, at den totale bur- og staldkapacitet på ejendommen er 10.942 burpladser.

Minkvirksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 opgøres på grundlag af 95 pct. af 10.642,50 burpladser, der er den tilgængelige bur- og staldkapacitet i henhold til miljøtilladelsen, svarende til 10.110,38 burpladser.

Til brug for fastsættelse af erstatning for virksomhedens tabte indtjening for estimeret produktion af minkskind efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4 har erstatnings- og taksationskommissionen i afsnit 5.1.1.2 vurderet, at virksomheden årligt ville have haft 10.264 mink i perioden 2021-2029.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at Ansøger 1 ikke er berettiget til erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet, da mere end 95 pct. af den tilgængelige kapacitet efter miljøgodkendelsen er udnyttet.

5.4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed

5.4.1. Accessorisk virksomhed med levering af gylle

Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, som har følgende ordlyd:

> *"**§ 8.** Minkvirksomheden modtager erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed i minkvirksomheden inklusiv eventuel eksportrelateret accessorisk virksomhed, der ikke består af salg af levende dyr eller pelsning for tredjemand, og som er relateret til minkavl i Danmark og ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed, opgjort for perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 på grundlag af omsætningen fra den nævnte accessoriske virksomhed i 2019, jf. dog §§ 9-10. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente.*
>
> *Stk. 2. Erstatnings- og taksationskommissionen kan fastsætte en anden erstatning for accessorisk virksomhed, hvis kommissionen skønner, at omsætningen i 2019 ikke er retvisende for virksomhedens estimerede omsætning fra accessorisk virksomhed i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029.*
>
> *Stk. 3. De estimerede årlige driftsomkostninger forbundet med minkspecifik accessorisk virksomhed relateret til minkavl i Danmark i perioden 1.*

Transportministeriet

januar 2021 til 31. december 2029, herunder driftsomkostninger for virksomhed med salg af levende avlsdyr og virksomhed med pelsning for tredjemand, fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i kalenderåret 2019 og tillægges de estimerede fremtidige omkostninger pr. produceret minkskind, jf. § 4, stk. 1. Hvis virksomheden ikke har været i drift i 2019, fastsætter erstatnings- og taksationskommissionen de årlige driftsomkostninger, jf. 1. pkt., på grundlag af omkostningerne i 2020."

Det fremgår af oplysningsskemaet af 18. november 2022, at Ansøger 1 i 2019/2020 har haft indtægter fra minkspecifik accessorisk virksomhed på 42.000 kr. I kommentaren til indtægten står angivet "Husdyrgødning".

Ansøger 1 har i følgeskrivelsen til oplysningsskemaet af 14. september 2022 oplyst, at virksomheden efter nedlukning af minkfarmen mangler husdyrgødning til sine marker og planteavl. Ansøger 1 anfører hertil, at minkgødningen ifølge en beregning fra Virksomhed10 har en værdi på 30 kr. pr. avlstæve pr. år, og at Ansøger 1 på den baggrund har opgjort værdien af virksomhedens minkgødning til 42.000 kr. om året.

Som dokumentation for værdien af gylle har Ansøger 1 den 10. november 2022 fremsendt et notat udarbejdet af Virksomhed10.

Fødevarestyrelsen har i sit høringssvar af 17. november 2022 anført følgende om salg af gødning:

"Fødevarestyrelsen bemærker, at det fremgår af ordlyden i nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at der ydes erstatning på baggrund af omsætningen ved den accessoriske virksomhed i 2019. Styrelsen bemærker, at egen brug af gødning ikke udgør en omsætning, da der ikke er sket et salg af gødning. I dette tilfælde er der snarere tale om en sparet omkostning i planteavlsdelen af virksomheden.

En sådan mistet sparet omkostning kan muligvis udgøre et tab, men ikke et tab, der kan erstattes efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 4-10 (den skemalagte model).

Den udgør en samlet pakke, som udtømmende opregner de elementer, der kan ydes erstatning for. Det er styrelsens vurdering, at der ikke er hjemmel til at tilføje eller fjerne elementer. Styrelsen må på denne baggrund modsætte sig, at der ydes erstatning for tabt salg af gødning.

Transportministeriet

Styrelsen bemærker, at der i værdiansættelsen af gødning på 30 kr. pr. tæve ikke er taget højde for udgifter til udbringning af gødning. Vurderer kommissionen, at der er hjemmel til at yde erstatning for tabt omsætning for salg af gødning, vil styrelsen anmode om, at der korrigeres for udbringningsomkostningerne."

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at denne virksomhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed og er relateret til minkavl i Danmark. Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at disse betingelser er opfyldt ved produktion af gylle.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det også er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at virksomheden kan dokumentere at have en omsætning fra den minkspecifikke accessoriske virksomhed.

Det er således i nedlukningsbekendtgørelsen forudsat, at den accessoriske virksomhed har haft karakter af økonomisk virksomhed i 2019, og erstatningen fastsættes derfor efter bekendtgørelsen på grundlag af omsætningen fra virksomheden i 2019. Har minkvirksomheden ikke haft nogen registreret omsætning fra den pågældende accessoriske virksomhed i 2019, indgår virksomheden ikke i erstatningsopgørelsen.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at Ansøger 1 ikke har dokumenteret en omsætning fra salg af gylle. Det er derfor erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at Ansøger 1 ikke opfylder betingelserne for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed med salg af gylle.

5.5. Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Kompensation for rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold er reguleret i nedlukningsbekendtgørelsens § 22, der har følgende ordlyd:

*"**§ 22.** Erstatnings- og taksationskommissionen træffer afgørelse om dækning af en minkvirksomheds eller følgeerhvervs rimelige og dokumenterede omkostninger som anført i bilag 1 til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af de aktiver, som staten erhverver ret til efter § 8 a, § 8 b og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink i perioden fra den 4. november 2020 og frem til virksomheden har opfyldt vilkårene i*

Transportministeriet

forliget eller erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om erstatningens eller kompensationens fastsættelse, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Der ydes ikke dækning af omkostninger relateret til aktiver, som staten ikke erhverver ret til i medfør af § 20, stk. 3."

Ansøger 1 har den 24. november 2022 fremsendt et oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand. Virksomheden har den 9. januar 2023 og igen den 24. januar 2023 fremsendt opdaterede versioner af oplysningsskemaet.

Fødevarestyrelsen har i sit høringssvar af 17. november 2022 bl.a. anført følgende generelle bemærkninger til Ansøger 1 s anmodninger om kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold:

"Fødevarestyrelsen bemærker overordnet, at fastsættelse af godtgørelse af nødvendige omkostninger til sagkyndig bistand bør følge principperne for en passende godtgørelse i de øvrige statslige taksationskommissioner og således ikke sædvanligvis dække samtlige udgifter til sagkyndig bistand, bortset fra påkrævede revisoromkostninger."

Vedligehold af bygninger, herunder bure, stokerfyr og facader

Det fremgår af oplysningsskemaet af 24. januar 2023, at Ansøger 1 har afholdt udgifter på i alt 9.600 kr. til vedligehold af bygninger, herunder bure, stokerfyr og facader. Udgiften er kategoriseret under erstatningsberettiget erhverv og er opdelt i to delbeløb på henholdsvis 2.800 kr. og 6.800 kr.

Udgiften på 2.800 kr. er i oplysningsskemaet beskrevet som lovpligtig beholderkontrol af gyllebeholderen med aktiv ID-nr. 1.505. Som dokumentation for udgiften på 2.800 kr. har Ansøger 1 fremsendt en faktura udstedt af Virksomhed8 den 12. marts 2021, hvoraf der bl.a. fremgår en udgift på 2.800 kr. ekskl. moms for beholderkontrol.

Udgiften på 6.800 kr. er i oplysningsskemaet beskrevet som vedligehold af tagplader på minkhallerne med aktiv ID-nr. 1-8. Ansøger 1 har i et supplerende indlæg af 24. november 2022 oplyst, at virksomheden selv har udskiftet 17 lysplader, som virksomheden havde på lager, og at virksomheden har anslået en pris på 400 kr. pr lysplade.

Ansøger 1 har accepteret at udtage gyllebeholderen med aktiv ID-nr. 1.505, jf. afsnit 6.1 nedenfor. Idet staten herved ikke erhverver ret til aktivet, finder erstatnings- og taksationskommissionen, at udgiften på 2.800 kr. til

Transportministeriet

beholderkontrol af virksomhedens gyllebeholder ikke er en kompensationsberettiget udgift efter nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 2, jf. § 22, stk. 2.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at det anførte vedligehold af tagplader på virksomhedens minkhaller er sket med henblik på at undgå fare for personskade eller anden alvorlig skade, herunder i tilfælde af storm og andet vejrlig. Kommissionen finder ligeledes, at udgiften er tilstrækkeligt dokumenteret. Kommissionen finder på den baggrund, at udgiften på 6.800 kr. til vedligehold af tagplader på virksomhedens minkhaller er en kompensationsberettiget udgift, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 2.

Forsikring af bygninger og driftsmidler

Det fremgår af oplysningsskemaet af 24. januar 2023, at Ansøger 1 har afholdt udgifter på i alt 24.042 kr. til forsikring af bygninger og driftsmidler inden for erstatningsberettiget erhverv. Det fremgår herunder, at den seneste afholdte udgift er på 10.774 kr. og vedrører perioden fra den 1. januar til den 31. december 2022. Forsikringen er beskrevet som en pelsdyrsforsikring, der dækker alle aktiver i anlægskartoteket.

Som dokumentation for udgiften på 24.042 kr. har Ansøger 1 fremsendt en betalingsspecifikation fra Virksomhed1 , hvoraf det fremgår, at Ansøger 1 har afholdt udgifter til forsikring af bygninger, haller og maskiner til pelsdyrsproduktion på i alt 24.042 kr. Det fremgår herunder, at der i perioden fra den 14. november til den 31. december 2020 er afholdt udgifter til pelsdyrsforsikring på 1.508 kr., at der for året 2021 er afholdt udgifter til pelsdyrsforsikring på 11.760 kr., og at der i perioden fra den 1. januar til den 22. november 2022 er afholdt udgifter til pelsdyrsforsikring på 10.774 kr.

Ansøger 1 har efter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering ikke godtgjort, at pelsdyrsforsikringen er lovpligtig. Kommissionen finder herefter, at de anførte udgifter på 24.042 kr. til pelsdyrsforsikring inden for erstatningsberettiget erhverv ikke er kompensationsberettigede, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 4.

Renteomkostninger på lån optaget før 4. november 2020

Det fremgår af oplysningsskemaet af 24. januar 2023, at Ansøger 1 har afholdt udgifter på i alt 53.432,28 kr. til betaling af renteomkostninger på lån optaget før den 4. november 2020. De totale renteomkostninger er fordelt med 1.896,85 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 51.535,43 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Det fremgår herunder, at den seneste afholdte udgift til erstatningsberettiget erhverv er på 305,67 kr. og vedrører perioden fra den 1. juli

Transportministeriet

til den 30. september 2022. Låntypen er anført som et realkreditlån, der er optaget til finansiering af alle aktiver i anlægskartoteket.

Ansøger 1 har i et supplerende indlæg af 24. november 2022 oplyst, at renteomkostningerne er fordelt mellem erstatningsberettiget erhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv med en procentsats, der svarer til den forholdsmæssige fordeling mellem virksomhedens erstatningsberettigede anlægsaktiver og ikke-erstatningsberettigede anlægsaktiver. Der er i den forbindelse henvist til oplysningsskemaet af 18. november 2022, hvoraf det fremgår, at virksomheden i 2019 havde materielle anlægsaktiver inden for erstatningsberettiget minkerhverv til en værdi af 439.843 kr. og materielle anlægsaktiver inden for ikke-erstatningsberettiget erhverv til en værdi af 11.957.385 kr. Den forholdsmæssige fordeling mellem virksomhedens materielle anlægsaktiver er på den baggrund anført som 3,55 pct. til minkerhverv og 96,45 pct. til andet erhverv.

Som dokumentation for renteomkostningerne har Ansøger 1 fremsendt en række betalingsoversigter fra henholdsvis Virksomhed3 og Rettighedshaver2 , hvoraf der bl.a. fremgår renteopkrævninger.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder ikke, at de anførte renteomkostninger er tilstrækkeligt dokumenterede. Kommissionen finder på den baggrund, at de anførte renteomkostninger til erstatningsberettiget erhverv på 1.896,85 kr. ikke er kompensationsberettigede, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 6.

<u>Nødvendige forbrugsudgifter til el, varme og vand samt pasning af brændselsanlæg</u>

Det fremgår af oplysningsskemaet af 24. januar 2023, at Ansøger 1 har afholdt udgifter på i alt 5.800,39 kr. til el til minkfarmen i perioden fra den 1. november 2020 til den 30. september 2022.

Ansøger 1 har i et supplerende indlæg af 24. november 2022 oplyst, at virksomheden har en separat måler på minkvirksomheden.

Som dokumentation for udgifterne til el har Ansøger 1 fremsendt en række elregninger med tilhørende forbrugsopgørelser. Ansøger 1 har ligeledes indsendt kontokort, hvoraf det fremgår, at virksomheden i perioden fra den 31. december 2020 til den 30. november 2022 har haft udgifter til el på 8.472,41 kr., og at virksomheden har fået refunderet 2.672,02 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder det ikke godtgjort, at udgifterne til el har været nødvendige for at bevare funktionaliteten på driftsmidler.

Transportministeriet

Kommissionen finder på den baggrund, at de anførte udgifter til el på 5.800,39 kr. ikke er kompensationsberettigede, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 7.

Regnskab, bogføring, revision, telefoni og IT

Det fremgår af oplysningsskemaet af 24. januar 2023, at Ansøger 1 har afholdt udgifter på i alt 55.382,50 kr. til lovpligtige faste løbende omkostninger til regnskab i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2022. De totale regnskabsomkostninger er fordelt med 39.304,96 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 16.077,54 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ansøger 1 har i et supplerende indlæg af 24. november 2022 oplyst, at alle omkostningerne er lovpligtige, idet der skal laves moms og regnskab, og idet bogføringsloven skal følges. Ansøger 1 har ligeledes oplyst, at udgifterne til regnskab er fordelt mellem erstatningsberettiget erhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv i overensstemmelse med den generelle fordelingsnøgle, der også er anvendt til fordeling af virksomhedens driftsomkostninger mellem erstatningsberettiget erhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv, jf. afsnit 5.1.3. Udgifterne til regnskab er på den baggrund fordelt med 70,97 pct. til erstatningsberettiget erhverv og 29,03 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som dokumentation for udgifterne til regnskab har Ansøger 1 fremsendt en række fakturaer fra Virksomhed6 . Det fremgår herunder af aconto-opgørelsen på fakturaen af 31. december 2021, at virksomheden i 2021 har haft udgifter til regnskab på i alt 26.541,25 kr. Det fremgår herudover af aconto-opgørelsen på fakturaen af 31. december 2022, at virksomheden i 2022 har afholdt udgifter til regnskab på i alt 28.841,25 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at udgifterne på i alt 39.304,96 kr. til regnskab omfatter erstatningsberettiget erhverv, og at udgifterne vedrører lovpligtige regnskabs- og bogføringsydelser. Kommissionen vurderer på den baggrund, at de anførte udgifter til regnskab for erstatningsberettiget virksomhed på 39.304,96 kr. er kompensationsberettigede, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 9.

Øvrige udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Det fremgår af oplysningsskemaet af 24. januar 2023, at virksomheden har afholdt udgifter på i alt 64.987,92 kr. til afholdelse af løn til Ansøger 1 for pasning af minkfarmen.

Virksomheden har i et supplerende indlæg af 24. november 2022 oplyst, at Ansøger 1 har arbejdet 3 timer om ugen i 108 uger, dvs. i alt 324 timer,

Transportministeriet

til en timeløn på 200,58 kr. Det er ikke oplyst, at hvad arbejdet med pasning af minkfarmen består i.

Øvrige udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes på baggrund af et konkret skøn over nødvendigheden og rimeligheden af den pågældende udgift. På baggrund af udgiftens karakter og minkfarmens størrelse er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at udgiften til pasning af minkfarmen skønsmæssigt skal kompenseres med 21.662,64 kr., hvilket svarer til én times arbejde med pasning af minkfarmen om ugen i en periode på 108 uger til en timeløn på 200,58 kr., jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 10.

Samlet fastsættes kompensationen for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold herefter til 67.767,60 kr.

5.6. Samlet opgørelse af erstatning og kompensation før modregning og fradrag og fordeling til eventuelle rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation udgør før modregning og fradrag og fordeling til eventuelle rettighedshavere **10.145.542,49 kr.**

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

6.1. Fradrag for udtagelse af aktiver

Ansøger 1 har i følgeskrivelsen til oplysningsskemaet anmodet om, at der gennemføres registrering, fotodokumentation og markedsprisvurdering af følgende aktiver, med henblik på eventuel ansøgning om udtagelse af aktiver eller igangsættelse af nedrivning og fjernelse af aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1:

- Minilæsser (aktiv ID-nr. 2.001)
- Gyllebeholder (aktiv ID-nr. 1.505)
- Møddingsplads (aktiv ID-nr. 1.506)
- Læhegn (aktiv ID-nr. 1.514)
- Tilkørselsvej ved gyllebeholder på 160 kvadratmeter (del af aktiv ID-nr. 1.515)

På baggrund af Erstatnings- og taksationskommissionens besigtigelse og vurdering af stand og alder af de nævnte aktiver, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at aktivernes aktuelle markedsværdi skal fastsættes som følger:

- Minilæsser inkl. skovl og halmspyd (aktiv ID-nr. 2.001): 40.000 kr.

Transportministeriet

- Gyllebeholder (aktiv ID-nr. 1.505), møddingsplads (aktiv ID-nr. 1.506) og tilkørselsvej ved gyllebeholder på 160 kvadratmeter (del af aktiv ID-nr. 1.515): 25.000 kr.

Ansøger 1 har i supplerende indlæg af 14. december 2022 og 19. april 2023 oplyst, at virksomheden accepterer at udtage de fire aktiver til de af erstatnings- og taksationskommissionen anførte aktuelle markedsværdier.

Erstatnings- og taksationskommissionen træffer på den baggrund afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til ovennævnte aktiver mod, at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi på udtagningspunktet den 1. maj 2023 på i alt 65.000 kr. som opgjort ovenfor fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen.

Ministeren for Fødevarer, landbrug og fiskeri har den 21. juni 2022 meddelt dispensation til, at staten ikke erhverver ret til bortskaffelse af levende hegn i tilknytning til tidligere minkfarme. Det betyder, at levende hegn ikke skal fjernes i forbindelse med statens håndtering af nedrivningen, hvis minkvirksomheden anmoder om, at staten ikke skal bortskaffe det levende hegn, og at erstatningsudmålingen ikke påvirkes heraf.

Ansøger 1 har i et supplerede indlæg af 30. november 2022 oplyst, at virksomheden ønsker at bevare de dele af virksomhedens levende hegn, der er markeret med grønt på billedet under afsnit 5.2.1. ovenfor. Ansøger 1 har opmålt det levende hegn, der ønskes bevaret, til 208,1 meter.

Erstatnings- og taksationskommissionen træffer afgørelse om, at det levende hegn, som minkvirksomheden ønsker forbliver på ejendommen (markeret med grønt i afsnit 5.2.1 ovenfor), kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen, jf. ministeren for Fødevarer, landbrug og fiskeris dispensation af 21. juni 2022 vedrørende levende hegn på minkfarme i henhold til lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (minkloven) § 8 a, stk. 4, 2. pkt.

6.2. Modregning for tidligere udbetalt erstatning og indtjening

Modregning af tidligere udbetalt erstatning er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 27, hvoraf følgende fremgår:

> *"**§ 27.** Forskud på erstatning og kompensation efter § 3 i bekendtgørelse om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af*

Transportministeriet

COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen fradrages ved fastsættelse af erstatning for tabt fremtidig indtjening efter § 4.

Stk. 2. Erstatning for virksomhedens avlsdyr modtaget efter § 2, stk. 1 i bekendtgørelse om endelig skinderstatning m.v. ved aflivning af mink som følge af COVID-19 og § 2, stk. 3 eller stk. 4, i bekendtgørelse om driftstabserstatning ved aflivning af mink som følge af COVID-19 modregnes i erstatningen for virksomhedens avlsdyr opgjort efter § 5, stk. 5, og i erstatningen efter §§ 4-10."

Modregning af indtjening på aktiver er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 26, hvoraf følgende fremgår:

*"**§ 26.** Der kan ikke udbetales erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse, såfremt virksomheden i øvrigt har modtaget fuld erstatning eller kompensation for det pågældende aktiv eller omkostning eller har haft den pågældende indtjening."*

Fødevarestyrelsen har oplyst, at Ansøger 1 har modtaget følgende erstatninger:

Erstatning	**Beløb**
Driftstabserstatning	338.393,17 kr.
Forskud på nedlukningserstatning	2.568.071,08 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning med 2.568.071,08 kr. som følge af, at virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen har endvidere fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning med 338.393,17 kr. som følge af, at virksomheden har modtaget driftstabserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Som det fremgår af afsnit 5.2.3. ovenfor, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at Ansøger 1 s avlsbesætning består af 1.400 avlstæver og 280 avlshanner. Det fremgår af Fødevarestyrelsens opgørelse, at Ansøger 1 har pelset alle mink fra produktionen i 2020.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 26, at værdien af solgte skind fra avlsbesætningen skal fradrages erstatningen, da virksomheden allerede har haft

Transportministeriet

indtjening for de pågældende aktiver. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2.3, hvorfor de ikke også kan erstattes som solgte skind i 2020.

Virksomhed9 har oplyst, at indtægterne ved salg af skind kan opgøres som 394,34 kr. pr. avlshan og 252,55 kr. pr. avlstæve, og at omkostningerne ved salg af skind kan opgøres som 25 kr. pr. skind i pelsningsomkostninger og 8,50 kr. pr. skind i salgsomkostninger. Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal opgøres som 360,84 kr. pr. avlshan og 219,05 kr. pr. avlstæve.

Erstatnings- og taksationskommissionen har derfor fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af 306.670 kr. for værdien af pelsede avlstæver og 101.035,20 kr. for værdien af pelsede avlshanner, dvs. samlet 407.705,20 kr. som følge af, at virksomheden har haft indtjening på aktiverne svarende til dette beløb, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

6.3. Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed fra den 1. januar 2021

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet af 18. november 2022 oplyst, at virksomheden ikke har haft indtægter fra erstatningsberettiget minkerhverv i perioden fra den 1. januar 2021 frem til tidspunktet for indsendelse af oplysningsskemaet den 2. september 2022.

6.4. Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen fastlagt, at der skal ske modregning og fradrag af i alt 3.379.169,45 kr.

Den samlede erstatning og kompensation til Ansøger 1 efter modregning og fradrag udgør herefter 6.766.373,04 kr.

7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Rettighedshaverne med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter minklovens §§ 8 a og 8 e, modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23.

Transportministeriet

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet af 18. november 2022 oplyst, at Rettighedshaver1 , CVR-nr. CVR1 , har 1. prioritets panterettigheder i virksomhedens faste ejendom og løsøre på ejendommen Adresse 1 , og at Rettighedshaver2 har 2. prioritets panterettigheder i virksomhedens faste ejendom og løsøre via et ejerpantebrev. Rettighederne vedrører dermed aktiver, som erstattes og overtages af staten efter minklovens §§ 8 a og 8 e.

Ansøger 1 har i et supplerende indlæg af 18. november 2022 oplyst, at virksomheden ikke har gæld ved Rettighedshaver2 . Erstatnings- og taksationskommissionen lægger på den baggrund til grund, at Ansøger 1 ikke har gæld til Rettighedshaver2 , og at Rettighedshaver2 dermed ikke skal modtage en andel af den samlede erstatning og kompensation.

For så vidt angår restgælden til Rettighedshaver1 har Ansøger 1 fremsendt en opgørelse fra Betalingsservice, hvoraf det fremgår, at restgælden pr. 1. september 2022 udgjorde 2.402.384,03 kr. Det fremgår herudover af opgørelsen, at ydelsesperioden for lånet går fra den 1. juli 2022 til den 1. oktober 2022, samt at renten pr. termin er 3.725,11 kr., at afdrag pr. termin er 40.312,44 kr., og at bidraget pr. termin er 4.885,39 kr.

Rettighedshaver1 har til Minksekretariatet anført, at DLR for en række af de minkvirksomheder, som de har rettigheder i, ikke ønsker at modtage en andel af nedlukningserstatningen. DLR har i den anledning fremsendt en oversigt over de minkvirksomheder, hvor Rettighedshaver1 ønsker at modtage en andel af nedlukningserstatningen svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020.

Ansøger 1 fremgår ikke af denne oversigt.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at Rettighedshaver1 har givet afkald på at modtage udbetaling af en andel af Ansøger 1 s nedlukningserstatning. Erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink kan således udbetales til Ansøger 1 , uden at Rettighedshaver1 modtager en andel heraf svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020.

7.1. Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere pr. 1. maj 2023

Transportministeriet

Den samlede erstatning og kompensation til Ansøger 1 efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere udgør herefter 6.766.373,04 kr. pr. 1. maj 2023.

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Erstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 18, stk. 3.

Ansøger 1 har den 24. november 2022 fremsendt et oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand. Virksomheden har den 9. januar 2023 og igen den 24. januar 2023 fremsendt opdaterede versioner af oplysningsskemaet.

Det fremgår af oplysningsskemaet af 24. januar 2023, at virksomheden har haft omkostninger til bistand i forbindelse med udfyldelse af oplysningsskema på i alt 216.000 kr., herunder 81.000 kr. til regnskabsassistance i forbindelse med udfyldelse af oplysningsskema, 37.800 kr. til revisorpåtegning og udfyldelse af revisorinstruks, 45.000 kr. til bistand i forbindelse med opfølgning og svar på supplerende spørgsmål, 14.400 kr. til bistand i forbindelse med passiv bevarelse, 15.300 kr. til bistand i forbindelse med besigtigelse og opfølgning samt et estimeret beløb på 22.500 kr. til bistand i forbindelse med afgørelsen og opfølgning.

Som dokumentation for omkostningerne på 216.000 kr. til bistand i forbindelse med udfyldelse af oplysningsskema har Ansøger 1 fremsendt en faktura fra Virksomhed6 af 24. november 2022 på i alt 216.000 kr. ekskl. moms. Det fremgår af fakturaen, at det fakturerede arbejde vedrører *"Opgaveløsning i forbindelse med taksationsarbejder vedrørende nedlukning af minkvirksomheden"* samt at honoraret omfatter henholdsvis regnskabsassistance til udfyldelse af oplysningsskema, revisorerklæring, skema for passiv bevarelse og sagkyndig bistand, besigtigelse og taksation samt opfølgning fra Minksekretariatet.

Fødevarestyrelsen bemærker overordnet i sit høringssvar af 17. november 2022, at fastsættelse af godtgørelse af nødvendige omkostninger til sagkyndig bistand bør følge principperne for en passende godtgørelse i de øvrige statslige taksationskommissioner og således ikke sædvanligvis dække samtlige udgifter til sagkyndig bistand, bortset fra påkrævede revisoromkostninger.

Transportministeriet

Minkvirksomheden er i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 18, stk. 1, blevet pålagt at indsende erklæring fra en godkendt revisor i henhold til en af Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri udarbejdet revisorinstruks. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at udgifterne på 37.800 kr. til revisorpåtegning og udfyldelse af revisorinstruks er godtgørelsesberettigede.

Øvrige udgifter til revisorbistand til regnskabsassistance til udfyldelse af oplysningsskema, arbejde med udfyldelse af skema for passiv bevarelse og sagkyndig bistand, besigtigelse og taksation samt opfølgning fra Minksekretariatet skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner. På baggrund af sagens karakter og omfang er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at godtgørelse for øvrige udgifter til revisorbistand skal fastsættes til 137.200 kr. Den samlede godtgørelse for revisorbistand udgør herefter 175.000 kr.

Foruden de i oplysningsskemaet af 24. januar 2023 anførte udgifter til sagkyndig bistand har Ansøger 1 s advokat, Carsten Lorentzen fra DLA Piper, fremsendt en omkostningsopgørelse, hvoraf der fremgår et skønsmæssigt honorar på 92.000 kr. ekskl. moms for assistance til Ansøger 1 i perioden fra den 10. oktober 2022 til den 28. november 2022. I opgørelsen er oplistet en række opgaver, som Ansøger 1 s advokat har assisteret Ansøger 1 med, og som er omfattet af det skønsmæssige honorar på 92.000 kr.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at udgifter til nødvendig advokatbistand skal godtgøres med 50.000 kr. Ved fastsættelsen af beløbet er der taget hensyn til advokatens arbejde forud for og deltagelse i besigtigelsen samt efterfølgende møde med erstatnings- og taksationskommissionen og eventuel gennemgang af afgørelsesudkastet med Ansøger 1 . Endvidere er der henset til, at Ansøger 1 fra tidligt i forløbet tillige har haft anden sagkyndig bistand.

Samlet fastsættes godtgørelse for sagkyndig bistand herefter til 225.000 kr., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 18, stk. 3.

9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden pr. 1. maj 2023

Den samlede udbetaling af erstatning og kompensation til Ansøger 1 udgør herefter 6.991.373,04 kr. pr. 1. maj 2023.

Der henvises til den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

Transportministeriet

10. Vilkår for erstatningsudbetaling

Der gælder følgende vilkår for erstatningsudbetalingen:

1. Tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation sker med vilkår om, at staten erhverver den fulde ret over de aktiver eller den virksomhed, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 1.

2. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

3. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, jf. bilag 4 til afgørelsen.

4. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at der ikke eksisterer andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, end de rettighedshavere som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden fra tidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for udbetaling af erstatning ikke har stiftet yderligere rettigheder over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til denne afgørelse, og som skal erstattes.

Transportministeriet

8. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller de dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der frem til og med 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

9. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden aktivt skal medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden.

10. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer blandt andet, at alle aktiver omfattet af overdragelsen skal samles og placeres et let tilgængeligt sted på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at aktiverne kan fjernes fra matriklen uden vanskeligheder. Minkvirksomheden skal endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden skal opbevare aktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført, herunder således at aktiverne opbevares på en sådan måde, at aktiverne ikke bortkommer ved tyveri eller lignende, og at aktiverne ikke forvolder personskade. Staten afholder ikke minkvirksomhedens omkostninger til opbevaring af aktiver frem til, at aktiverne overtages af staten.

12. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden aktivt skal medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt skal medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

Transportministeriet

13. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen skal endvidere være tømt.

14. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af denne afgørelse med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Staten afholder ikke minkvirksomhedens omkostninger relateret til bygninger med tilhørende bygningsinstallationer mv. frem til nedrivningstidspunktet.

15. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten fjerner anlægsaktiver omfattet af denne afgørelse med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten ikke fjerner eksisterende forurening på grunden. Minkvirksomheden har ansvaret for at foretage anmeldelse i henhold til de gældende regler i blandt andet jordforureningsloven. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten ikke fjerner aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at statens nedrivning af tilstødende bygninger i videst muligt omfang sker således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade. Såfremt det ikke kan undgås, at den tilbageblevne bygning lider væsentlig skade eller efterlades i uforsvarlig stand, udbedrer staten forholdet, således at bygningen efterlades i forsvarlig stand.

21. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre

Transportministeriet

med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten ikke etablerer nye forsyningsledninger og installationer. Minkvirksomheden skal således selv sørge for at etablere nye forsyningsledninger og installationer, hvor dette er nødvendigt.

23. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten foretager oprydning og genskabelse af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og genskabe arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord. Staten foretager ikke tilbageførsel til landbrugsjord, men foretager derimod genskabelse af grundens areal umiddelbart under og i umiddelbar tilknytning til det nedrevne produktionsanlæg. Staten foretager ikke oprydning, herunder fjernelse af affald og skrot, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt.

24. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter efter fastsatte takster herom.

25. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden accepterer, at staten kan rejse et tilbagesøgningskrav mod minkvirksomheden efter udbetaling af nedlukningserstatningen, i tilfælde af at minkvirksomheden helt eller delvis ikke overholder vilkårene for afgørelsen om erstatning og kompensation.

26. Det fastsættes som et vilkår for nedrivningen af de anlægsaktiver, der indgår i erstatningsopgørelsen, at nedrivningen kan gennemføres i overensstemmelse med gældende regler.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkårene er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen.

11. Udbetaling

Udbetalingen af erstatningen og kompensationen foretages af Fødevarestyrelsen.

Transportministeriet

Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for forlig eller afgørelse. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte på tidspunktet for forlig eller afgørelse gældende diskonto. Der beregnes ikke renters rente.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Landbrugsstyrelsen. Bemærk, at Landbrugsstyrelsen alene foretager selve udbetalingen. Hvis minkvirksomheden har økonomiske udeståender med Landbrugsstyrelsen, f.eks. om tilbagebetaling af EU-støtte eller andet, vil disse ikke have betydning for udbetalingen og vil således blive afklaret uafhængig heraf.

Landbrugsstyrelsen udbetaler som udgangspunkt til minkvirksomhedens NemKonto.

12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport

Hvis minkvirksomheden har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Hvis det sker, vil minkvirksomheden få besked, når udbetalingen er sket, og til hvem den er sket.

13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i landbrugs- og skovbrugssektoren og i landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1.

Såfremt virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatningen efter bekendtgørelse nr. 2462 af 10. december 2021 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen § 3, stk. 1, og dette forskud overstiger minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen, skal det for meget udbetalte forskud tilbagebetales af minkvirksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 2.

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

14. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget **senest 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager skal indgives skriftligt til erstatnings- og taksationskommissionen. Klager kan indsendes via blanketten Blanket til indsendelse af klage til Minksekretariatet, 1. instans, pr. mail til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 19, stk. 3.

15. Behandling af personoplysninger

Minksekretariatet har behandlet oplysninger om minkvirksomhedens ejere og ansatte mv. til brug for sagsbehandlingen. Minksekretariatets persondatapolitik kan læses her: Behandling af persondata.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand
Peer Schaumburg-Müller



Kommissionsmedlemmer
Allan Tronsen
Peter Ejnar Stræde
Christian Jørgensen
Knud Kirkegaard

Transportministeriet

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (UDGÅET)
- Bilag 3 – Sagspakke
- Bilag 4 – Oversigt over erstattede aktiver
- Bilag 5 – Nedrivning af bygninger mv.