Ansøger

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 10-06-2025
Sagsnr.: 2024-197201
Dokumentnr.: 3644903
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

Delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Erstatnings- og taksationskommissionen (herefter "kommissionen") træffer herved delafgørelse om erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver som følge af permanent nedlukning af minkvirksomheden til Ansøger , CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse .

Kommissionen har den 14. maj 2025 i medfør af § 13, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1514 af 28. november 2024 med senere ændringer (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen") fremsendt forslag til delafgørelse til sagens parter. Parternes bemærkninger fremgår af afsnit 1.3.1.

På den baggrund træffer kommissionen delafgørelse (herefter "afgørelse") om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. § 15, stk. 3.

Kommissionen vil på et senere tidspunkt træffe afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når kommissionen træffer afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil kommissionen lægge denne afgørelse om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund.

Kommissionen har fastsat erstatningen og kompensationen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til

1.373.263,65 kr.

Opgørelsen af erstatningen og kompensationen fremgår af det vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

Kommissionen træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen:

- Aktiv ID-nr. 1.502 (Omfangshegn (fast) inklusive låger og opsætning): 4.920 kr.
- Aktiv ID-nr. 1.507 (Elhegn på omfangshegn): 1.150 kr.
- Aktiv ID-nr. 1.510 (Læhegn (levende) 3 rk.): 0 kr.
- Aktiv ID-nr. 1.752 (Uisolerede bygninger): 18.900 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.751 (Minilæsser Lidt større - løftekap. 550 kg): 15.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 3.253 (Skovl til minilæsser): 2.000 kr.

Kommissionen træffer endvidere afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af det vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

Begrundelsen for kommissionens afgørelse fremgår nedenfor.

Du kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene i denne afgørelse accepteres. Vilkårene fremgår af afsnit 4. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis minkvirksomheden ønsker påbegyndelse af nedrivning og fjernelse af erstatningsberettigede anlægsaktiver, skal virksomheden derfor underskrive og indsende den vedlagte "Minkvirksomhedens samtykkeerklæring". Minkvirksomheden skal derudover indsende "Rettighedshaverens erklæring om samtykke til påbegyndelse af nedrivning mv." fra samtlige rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomhedens aktiver. Erklæringerne er vedlagt som bilag 2a og bilag 2b til denne afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning og kompensation, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

Begrundelse for afgørelsen

1. Sagens oplysning

Kommissionen opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, kommissionen har foretaget med henblik på sagens oplysning.

Kommissionen henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger (herefter ''minkvirksomheden''), CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse , har ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 med senere ændringer (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Den 10. februar 2022 har minkvirksomheden indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning.

Den 23. august 2023 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema af 22. april 2024 (bilag 3a).

1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 3. og 4. oktober 2024 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden, der drives fra ejendommene Adresse 1 og Adresse 2 .

Det er Ansøger , der er tinglyst som ejer af ejendommene.

Under besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige har medtaget disse aktiver i rapporten (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. den 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke.

For aktiver, hvor der ikke er fastsat standardpriser og standardlevetider, har den sagkyndige foretaget en selvstændig vurdering af aktivernes pris pr. enhed og levetid.

1.3. Rapport og høring

På baggrund af besigtigelsen har den sagkyndige udarbejdet en besigtigelsesrapport, som blev sendt i høring hos sagens parter den 17. oktober 2024.

Den 21. oktober 2024 har minkvirksomheden fremsendt følgende høringssvar til besigtigelsesrapporten:

Aktiv ID-nr. 1.502 Omfangshegn ønskes udtaget til en pris à kr. 0,00
Aktiv ID-nr. 1.507 Elhegn på omfangshegn ønskes udtaget til en pris à kr. 0,00
Aktiv ID-nr. 1.510 Levende hegn ønskes udtaget til en pris à kr. 0,00
Aktiv ID-nr. 1.752 Halmlade ønskes udtaget til en pris à kr. 0,00
Aktiv ID-nr. 2.751 Minilæsser ønskes udtaget til en pris à kr. 7.000,00
Aktiv ID-nr. 3.253 Skovl til minilæsser ønskes udtaget til en pris à kr. 1.000,00

Høringssvaret behandles nærmere i afsnit 2.6, *Fradrag for udtagning af aktiver*.

Den 28. oktober 2024 har Fødevarestyrelsen svaret, at styrelsen ingen bemærkninger har til besigtigelsesrapporten.

Kommissionen bemærker, at rapporten efter høring er blevet præciseret og korrigeret for en række faktuelle fejl, særligt vedrørende manglende prisangivelser, som den sagkyndige efterfølgende har tilføjet. Den sagkyndige har fremsendt opdateret besigtigelsesrapport, som fremgår af bilag 3 sammen med høringssvar.

1.3.1 Høringssvar til forslag til delafgørelse

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 14. maj 2025 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Minkvirksomheden har den 21. maj 2025 fremsendt en underskreven erklæring om tiltrædelse af forslag til delafgørelse.

Fødevarestyrelsen har fremsendt høringssvar af den 23. maj 2025, hvor der adresseres to punkter.

1) Fødevarestyrelsen bemærker, at "el trukket rundt på farmen" manglede ved besigtigelsen, og at det ikke er oplyst, hvad der er sket med den "trukne el". Styrelsen noterer, at det samtidigt fremgår, at erstatnings- og taksationskommissionen mener, at de manglende aktiver (el trukket rundt på farmen) er indeholdt i standardaktivet – Tilslutningsafgift" for el og vand.

2) Fødevarestyrelsen henviser for det andet til, at minkvirksomheden ønsker at udtage bygningen med aktiv ID nr. 1.751. Fødevarestyrelsen bemærker, at det fremgår af delafgørelsen, at aktiv ID 1.751 og aktiv ID 1.752 tilsammen udgør en sammenhængende bygning.

   Det er Fødevarestyrelsens opfattelse, at der er tale om én sammenhængende bygning, der skal behandles som én enhed og at minkvirksomheden således må udtage enten hele bygningen (ID 1.751 og ID 1.752) eller ingen del af den. Fødevarestyrelsen er af den opfattelse, at bygninger som hovedregel erstatningsmæssigt skal behandles som hele bygninger og som følge heraf ikke kan deles op i rum.

   Fødevarestyrelsen anfører videre, at Erstatnings- og taksationskommissionen ved afgørelsen om muligheden for at udtage aktiv 1.752 ikke har taget højde for at begge de sammenbyggede bygninger anses erstatningsberettigede og derfor i udgangspunktet skulle nedrives sammen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har forholdt sig til Fødevarestyrelsens høringssvar. Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer eller øvrige bemærkninger fra Erstatnings- og taksationskommissionen.

2. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktiverne

2.1. Generelt om vurderingen

Kommissionens opgørelse af erstatning og kompensation for minkvirksomhedens anlægsaktiver er fremsat på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4. Det følger heraf, at erstatningen opgøres ud fra aktivernes restværdi ved nedlukningen med hensyn til deres alder, stand og mulige fremtidige anvendelse, således at den afspejler det økonomiske tab for virksomheden.

Kommissionen har i denne afgørelse opgjort erstatningen og kompensationen for minkvirksomheden ud fra værdien af minkvirksomhedens aktiver den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 2.

Det er kommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i værdiansættelsen, hvis bygningen kan anses som faktisk anvendt til minkproduktion. Bygninger behandles for så vidt angår de enkelte bygningsdele.

Det er endvidere kommissionens vurdering, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i værdiansættelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

På baggrund af ovenstående og sagens oplysninger i øvrigt har kommissionen vurderet, om aktiverne i den sagkyndiges rapport (bilag 3) er erstatningsberettigede, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 1 (afsnit 2.2.)

Kommissionen har herefter opgjort værdien af minkvirksomhedens erstatningsberettigede aktiver den 4. november 2020 ud fra standardpriser fastsat af SEGES med fradrag af eventuel værdiforringelse. For aktiver uden standardpriser har kommissionen foretaget en konkret vurdering af aktivets værdi, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3.

Restværdien af minkvirksomhedens anlægsaktiver den 31. december 2029 fastlægges således ved at afskrive aktivernes restværdi den 4. november 2020 lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien fremgår af bilag 1.

Restværdien den 31. december 2029 forskydes herefter til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Kommissionen opgør på denne baggrund erstatningen for anlægsaktiverne efter afskrivninger og tilbagediskontering. Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

2.2. Erstatningsberettigede aktiver

2.2.1. Aktiver, der ikke var til stede under besigtigelsen

Af besigtigelsesrapporten fremgår, at følgende aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, ikke kunne fremvises under besigtigelsen.

- Aktiv ID-nr. 1.023 (Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr)
- Aktiv ID-nr. 3.285 (El trukket rundt i farmen)
- Aktiv ID-nr. 3.261 (Grus-sand på køregange)
- Aktiv ID-nr. 3.262 (Grus-sand kørebaner ved ender)
- Aktiv ID-nr. 3.291 (Pumpe i beholder)
- Aktiv ID-nr. 3.293 (El trukket rundt i farmen)
- Aktiv ID-nr. 3.294 (Grus-sand på køregange)
- Aktiv ID-nr. 3.295 (Grus-sand kørebaner ved ender)

For aktiv ID-nr. 1.023 (Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr) gælder, at den sagkyndige har nedskrevet antallet til 0 (nul). I forhold til oplysningsskemaet har den sagkyndige op- og nedjusteret i antallet af de af minkvirksomheden opgivne typer af bure gældende flere aktiver, ligesom der er oprettet et nyt aktiv ID-nr. 6.009, som også er en burtype til 2 dyr. Nedskrivningen af antallet for aktiv ID-nr. 1.023 skal ses som en del af den tilpasning.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 1.023 ikke skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lægt vægt på, at nedskrivningen af antallet til nul skal ses som en del af den sagkyndiges justeringer under besigtigelsen.

Om aktiv ID-numrene 3.285 og 3.293 (El trukket rundt i farmen) har den sagkyndige i besigtigelsesrapporten noteret, at *aktivet ikke fandtes på farmen*.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 3.285 og 3.293 ikke skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på, aktiver som 'El trukket rundt i farmen' ikke er selvstændigt erstatningsberettigede, da de indgår som en del af standardprisen for standardaktivet 'Tilslutningsafgifter (vand og el)'. Aktiv ID-numrene 3.285 og 3.293 er således i forvejen medregnet i aktiv ID-numrene 1.505 og 1.517 (Tilslutningsafgifter (vand og el).

Om aktiv ID-nr. 3.291 (Pumpe i beholder) har den sagkyndige i besigtigelsesrapporten noteret, at *aktivet fandtes ikke på farmen.* Forholdet er telefonisk afklaret med minkvirksomheden, der beskriver, at aktivet er bortkommet. Minkvirksomheden fortæller, at der var tale om en såkaldt dykpumpe, som blev erhvervet i et byggemarked for få hundrede kr., og at pumpen muligvis kan være stjålet. Det er ikke klart, om pumpen kan være bortkommet før 4. november 2020.

På baggrund af de foreliggende oplysninger finder kommissionen ikke, at minkvirksomheden har dokumenteret, at aktiv ID-nr. 3.291 (pumpe i beholder) var til stede på minkfarmen den 4. november 2020. Kommissionen vurderer på den baggrund, at aktivet ikke skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Om aktiv ID-numrene 3.261 og 3.294 (Grus-sand på køregange) samt 3.262 og 3.295 (Grus-sand kørebaner ved ender) har den sagkyndige i besigtigelsesrapporten noteret, at *aktivet hører ind under standardaktivet tilkørselsveje,* og *aktivet ikke fandtes på farmen*.

Kommissionen vurderer, at de pågældende aktiv ID-numre ikke skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på, aktiverne 'Grus-sand på køregange' og 'Grus-sand kørebaner ved ender' ikke er selvstændigt erstatningsberettigede, da de indgår som en del af standardprisen for standardaktivet 'Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton'. Aktiv ID-numrene 3.261, 3.262, 3.294 og 3.295 er således i forvejen medregnet i aktiv ID-numrene 1.509 og 1.520 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton).

2.2.2. Aktiver, der er tilføjet af den sagkyndige

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens ejendomme har den sagkyndige i sin besigtigelsesrapport tilføjet følgende aktiv ID-numre:

- Aktiv ID-nr. 6.004 (Afhentningstank)
- Aktiv ID-nr. 6.005 (Minilæsser Mellem - løftekap. 1.100 kg)
- Aktiv ID-nr. 6.007 (Halmsamler)
- Aktiv ID-nr. 6.009 (Bure – galvaniseret med rustfri bundtråd)
- Aktiv ID-nr. 6.010 (Hyldevogne)
- Aktiv ID-nr. 6.011 (Jordfælde)
- Aktiv ID-nr. 6.012 (Afhentningstank)
- Aktiv ID-nr. 6.013 (Elhegn på omfangshegn tråd)
- Aktiv ID-nr. 6.014 (Afhentningstank)
- Aktiv ID-nr. 6.015 (Afhentningstank)
- Aktiv ID-nr. 6.016 (Skrabemaskine Rotomax)
- Aktiv ID-nr. 6.017 (Læsluse)
- Aktiv ID-nr. 6.018 (IT-farmmanager)

Aktiv ID-nr. 6.004 (Afhentningstank) erstatter det aktiv, som er anført af minkvirksomheden i oplysningsskemaet med aktiv ID-nr. 3.259 (Beholder), idet den anførte aktivtype ifølge den sagkyndige ikke stemte overens med det besigtigede aktiv. Aktiv 3.259 er af minkvirksomheden oprettet som en 'beholder' i kategorien 'øvrige aktiver', mens den sagkyndige vurderer, at der er tale om standardaktivet 'afhentningstank'. Der er tale om en tank, der modtager vand fra aktiv nr. 1.753 (Møddingsplads) og ajle fra aktiv nr. 3.258 (ajlerør).

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 6.004 (Afhentningstank) skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation og dermed erstatter aktiv ID-nr. 2.752 (Beholder) i erstatningsopgørelsen. Kommissionen har lagt vægt på, at det fremgår, at aktivet har været anvendt som led i minkvirksomheden, og at der rettelig er tale om et standardaktiv som beskrevet.

Aktiv ID-nr. 6.005 (Minilæsser Mellem - løftekap. 1.100 kg) erstatter det aktiv, som er anført af minkvirksomheden i oplysningsskemaet med aktiv ID-nr. 2.752 (Minilæsser Lidt større - løftekap. 550 kg), idet den anførte aktivtype ifølge den sagkyndige ikke stemte overens med det besigtigede aktiv.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 6.005 skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation og dermed erstatter aktiv ID-nr. 2.752 i erstatningsopgørelsen. Kommissionen har lagt vægt på, at det fremgår, at aktivet har været anvendt som led i minkvirksomheden, og at aktiv ID-nr. 2.752 er oprettet som et forkert standardaktiv som beskrevet.

For de øvrige tilføjede aktiver gælder, at de er tilføjet på baggrund af, at minkvirksomheden under besigtigelsen oplyste, at de pågældende aktiver har været anvendt som led i minkrelateret virksomhed.

Det er kommissionens vurdering, at de pågældende aktiver, som er tilføjet af den sagkyndige, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, er faktisk anvendt i minkproduktionen og dermed erstatningsberettigede. Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

2.2.3. Bygninger der er tilføjet af den sagkyndige

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens ejendomme har den sagkyndige i sin besigtigelsesrapport tilføjet følgende aktiv ID-numre:

- Aktiv ID-nr. 6.000 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.001 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.002 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.003 (Isolerede bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.008 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter)

I forbindelse med besigtigelsen konstaterede den sagkyndige, at aktiv ID-nr. 1.751 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter) og aktiv-ID nr. 1.752 (Uisolerede bygninger) tilsammen udgør én sammenhængende bygning beliggende på Adresse 1 . Efter den sagkyndiges vurdering består den sammenbyggede bygning af flere typer af selvstændige aktiver.

Figur 1: Aktiv nr. 1.751-1.752, Adresse 1



Den sagkyndige har således nedjusteret antallet af kvadratmeter for aktiv ID-nr. 1.751 og 1.752. Samtidig har den sagkyndige oprettet følgende fire nye aktiver:

Aktiv ID-nr. 6.000 (Uisolerede bygninger, 49 m2). Besigtigelsesrapporten beskriver, at den del af bygningen er fuldt minkrelateret og anvendt til opbevaring af halm, kalkningsanlæg til minilæsser og kompressor.

Aktiv ID-nr. 6.001 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald, 17 m2)). Besigtigelsesrapporten beskriver, at den del af bygningen er fuldt minkrelateret og anvendt til værksted og reservedele etc.

Aktiv ID-nr. 6.002 (Uisolerede bygninger, 59 m2). Besigtigelsesrapporten beskriver, at den del af bygningen er fuldt minkrelateret og anvendt til opbevaring af kropstromle, hedvandsrenser, minilæsser, fyringsolie, transportkasser på loft og andet minkrelateret tilbehør.

Aktiv ID-nr. 6.003 (Isolerede bygninger uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)), 136 m2. Besigtigelsesrapporten beskriver, at den del af bygningen er fuldt minkrelateret og anvendt til pelseri, tromling, tørrerum, opbevaringsrum etc.

Kommissionen vurderer, at de ovenstående aktiv ID-numre 6.000-6.003 skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at aktiverne må anses som værende faktisk anvendt til minkproduktion, idet de er anvendt til halmlade, minkrelateret værksted, opbevaring af fuldt minkrelaterede løsøreaktiver samt pelseri, tørrerum, opbevaring mv.

Aktiv ID-nr. 6.008 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning)) med velfærdsfaciliteter, 19 m2) er oprettet i samråd med minkvirksomheden. Det beskrives, at aktivet er fuldt minkrelateret og brugt til køkken og kaffestue samt omklædning. Minkvirksomheden har i det indsendte oplysningsskema (Bilag 3a) ikke anført mandskabsrummet som et selvstændigt aktiv, men blot anført hele den hal, som rummet indgår i, som er aktiv ID-nr. 11 (Lukkede træhaller). Af besigtigelsesrapporten fremgår, at den sagkyndige har nedskrevet antallet af kvadratmeter for aktiv ID-nr. 11 i forhold til det, der er opgivet i minkvirksomhedens oplysningsskema.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 6.008 skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på, at det fremgår, at aktivet har været anvendt som led i minkvirksomheden, og at der er tale om et isoleret rum med velfærdsfaciliteter som beskrevet.

Det noteres, at minkvirksomheden har ytret ønske om at udtage aktiv ID-nr. 1.752 (uisoleret bygning). Aktuel markedsværdi behandles under afsnit *2.6 Fradrag for udtagning af aktiver*.

Kommissionen bemærker, at erstatning for restværdien af anlægsaktiver tilhørende mink-virksomheden den 4. november 2020 eller anlægsaktiver, som minkvirksomheden havde leaset eller købt med ejendomsforbehold den 4. november 2020, og som minkvirksomheden har overtaget fuld ejendomsret over senest ved accept af de i erstatningsafgørelsen indeholdte vilkår, reguleres af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1.

Nedlukningsbekendtgørelsens §§ 5-7 har følgende overskrift: ”Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver og ikke udnyttet kapacitet m.v.” Det følger således af overskriften, at nedlukningsbekendtgørelsens § 5 angår minkspecifikke anlægsaktiver.

Kommissionen bemærker desuden som gengivet ovenfor, at bygningen overordnet udgøres af flere bygningsdele og herunder flere rum. Erstatningsberettigelsen er vurderet for hver enkelt bygningsdel og rum.

2.2.4. Øvrige aktiver

I besigtigelsesrapporten fremgår om aktiv ID-nr. 1.520 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton), at aktivet også dækker fælles vej til nabogrund nord for farmen. Den sagkyndige har angivet det samlede areal for aktivet til 796 m2.

Minkvirksomheden har oplyst telefonisk at ikke have anvendt vejen, der udelukkende har fungeret som eneste adgangsvej til den udstykning, der er beliggende nord for minkvirksomhedens matrikel. Det fremgår af matrikelkortet, at den omtalte fælles vej er udlagt til privat fællesvej (den stiplede linje i nedenstående figur 2), i alt 503 m2.

Figur 2 Matrikelkort over Adresse 2



Kommissionen vurderer, at de 503 m2 af aktiv ID-nr. 1.520 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton), der udgør den private fællesvej, ikke skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har valgt at lægge vægt på at minkvirksomheden har oplyst, at vejen ikke er faktisk anvendt i minkvirksomheden, men udelukkende anvendes af naboen mod nord som en tilkørselsvej.

Kommissionen vurderer, at de angivne 503 m2 af aktiv ID-nr. 1.520, ikke skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen bemærker desuden, at private fællesveje typisk er anlagt og matrikuleret som en stadfæstelse af adgang til offentlig vej for en udstykning, der ellers ikke har det. Der skal således være adgang til minkvirksomhedens nabo mod nord. Private fællesveje er reguleret af vejrettighedsloven og udstykningsloven, og det kræver kommunalbestyrelsens beslutning at ned- eller omlægge private fællesveje.

Kommissionen har herefter lagt vægt på, at den private fællesvej ikke er erstatningsberettiget og allerede af den grund ikke kan fjernes, da den ikke er anvendt som led i minkproduktionen.

På baggrund af ovenstående nedskrives aktiv ID-nr. 1.520 med de anførte 503 m2 og opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation for aktivet baseres på (796-503 m2) i alt 293 m2.

Det er kommissionens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges besigtigelsesrapport, med de ovenfor beskrevne tilføjelser, er erstatningsberettigede. Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

Kommissionen har ved sine vurderinger desuden lagt vægt på, at der alene er drevet minkfarm på ejendommene, og at samtlige anlægsaktiver således må formodes at have haft et minkspecifikt formål.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises der til det vedlagte bilag 4, som er et kort, der bl.a. viser, hvilke bygninger der nedrives, og angiver en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

2.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

2.3.1. Standsvurdering

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af de pågældende aktivers stand.

Det er kommissionens vurdering, at den sagkyndiges standsvurderinger – som minkvirksomheden ved høringssvar af 21. oktober 2024 ikke har haft bemærkninger til – kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges besigtigelsesrapport.

Herudover har kommissionen lagt vægt på, at den sagkyndige besidder en specialiseret faglig viden i relation til fastsættelsen af standen for aktiver, samt at den sagkyndige er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen til at foretage en uvildig og neutral vurdering af minkvirksomhedens aktiver.

2.3.2. Vurdering af priser og levetider for aktiver

Det er kommissionens vurdering, at de af den sagkyndige fastsatte priser og levetider for aktiver uden standardpriser og -levetider kan lægges til grund ved fastsættelsen af værdien af minkvirksomhedens aktiver.

Kommissionen har lagt vægt på, at den sagkyndige besidder en specialiseret faglig viden i relation til vurdering af priser og levetider for aktiver, samt at den sagkyndige er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen til at foretage en uvildig og neutral vurdering af minkvirksomhedens aktiver.

2.3.3. Erstatning for minkspecifikke aktiver

Kommissionen fastsætter herefter værdien af minkvirksomhedens erstatningsberettigede aktiver på baggrund af de i bilag 1 anførte standsvurderinger til **1.432.792,73 kr.**

2.4. Levetidsforlængende omkostninger

Kommissionen vurderer, at der er aktiver, som kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

ID-nr.	Aktiv	Forventet udløb af restlevetid (max 2035)	Årlige omkostninger til levetidsforlængelse	Samlede omkostninger til levetidsforlængelse efter tilbagediskontering
1021	Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr	2027,5	780,00	777,21
1022	Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr	2027,5	1.053,00	1.049,23
1025	Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr	2027,5	858,00	854,93
2008	Højtryksrenser 7,5 HK bl.a. Reno	2027,5	1.000,00	996,42
6018	IT- farmmanager	2026,5	4.000,00	6.802,89
2254	Sorteringsvogn standard	2027,5	800,00	797,13
2257	Fældevogn/flyttevogn - skubbart	2027,5	400,00	398,57
2258	Fodervogn håndskubbet	2027,5	800,00	797,13
6010	Hyldevogne	2025	600,00	1.692,45
2751	Minilæsser Lidt større - løftekap. 550 kg	2025,5	11.200,00	27.341,76
3257	Agerskov Halmsnitter	2027,5	2.000,00	1.992,84
3260	pumpe i beholder	2027,5	300,00	298,93
3263	Halmvogn	2026,5	450,00	765,33
3264	Fræser/klipper	2027,5	1.200,00	1.195,70
3269	DAE Blæser	2025	700,00	1.974,53
3272	Skindtromler	2027,5	2.000,00	1.992,84
3273	Plastkar EUR	2026,5	800,00	1.360,58
3278	Jasopels skindbørste	2027,5	1.200,00	1.195,70
3279	BS Skindbørste	2025	1.200,00	3.384,91
3281	Affugter - stor	2027,5	1.400,00	1.394,98
3282	Affugter	2027,5	1.200,00	1.195,70
3289	Kalkspreder	2025	450,00	1.269,34
Samlede omkostninger til levetidsforlængende investeringer				59.529,08

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Kommissionen vurderer på baggrund heraf, at **59.529,08 kr.** skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

2.5. Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver

Kommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til **1.373.263,65 kr.** Der henvises til bilag 1.

2.6. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at minkvirksomheden ønsker at udtage nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4, hvorfor den sagkyndige har vurderet relevante aktivers aktuelle markedsværdi:

ID-nr.	Aktiv	Restværdi pr. 4. november 2020	Aktuel markedsværdi på udtagelsestidspunktet
1502	Omfangshegn (fast) inklusive låger og opsætr	73.800,00	4.920,00
1507	Elhegn på omfangshegn	12.218,75	1.150,00
1510	Læhegn (levende) 3 rk	48.960,00	0,00
1752	Uisolerede bygninger	63.000,00	18.900,00
2751	Minilæsser Lidt større - løftekap. 550 kg	61.600,00	15.000,00
3253	Skovl til læsser	4.333,33	2.000,00
Samlet værdi af udtagne aktiver			41.970,00

Minkvirksomheden har i sit høringssvar af 21. oktober 2024 angivet sine ønsker til udtagningspriser, se afsnit 1.3.

Kommissionen vurderer, at den aktuelle markedsværdi som vurderet af den sagkyndige kan lægges til grund for udtagningspriserne.

Kommissionen har lagt vægt på, at den sagkyndige besidder en specialiseret faglig viden i relation til fastsættelsen af markedsprisen for aktiver, samt at den sagkyndige er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen til at foretage en uvildig og neutral vurdering af minkvirksomhedens aktiver.

Kommissionen finder, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

Det svarer til en samlet udtagningspris for de pågældende aktiver på **41.970 kr.**

Kommissionen finder desuden, at aktiv ID-nr. 1.510 (Læhegn (levende) 3 rk.), som minkvirksomheden ønsker bevaret på ejendommen, kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen, jf. dispensation af 21. juni 2022 vedrørende levende hegn på minkfarme i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 4.

3. Retligt grundlag

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning af anlægsaktiverne fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 13-15.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4.

Reglerne om, at kommissionen kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4.

Reglerne om vilkår for erstatningen og statens adgang til overdragede anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 20-21 c.

4. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med denne afgørelse. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først i forbindelse med, at kommissionen på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 4.1 - 4.3. Der henvises til vilkårene nedenfor samt erklæring om samtykke (bilag 2a og 2b).

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

4.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1 til afgørelsen.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1 til afgørelsen.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1 til afgørelsen, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1 til afgørelsen, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

4.2. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1 til afgørelsen, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1 til afgørelsen, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag 1 til afgørelsen, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

4.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 4 og 5, § 21 a, § 21 b og § 21 c samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

4.4 Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Det bemærkes, at denne afgørelse skal indbringes særskilt for overerstatnings- og taksationskommissionen. Det indebærer, at der ikke kan klages over denne afgørelse sammen med erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om sagens øvrige forhold, som erstatnings- og taksationskommissionen vil træffe på et senere tidspunkt.

Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes pr. mail til Besigtigelse@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Teglholmsgade 1D, 2450 København SV. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 31, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand
Poul Erik Nielsen



Kommissionsmedlemmer
Poul Eskerod
Viggo Rasmussen

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2a – Minkvirksomhedens erklæring
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

- Bilag 5 – Uddrag fra relevante bekendtgørelser