Besigtigelsesenheden
Trafikstyrelsen

Ansøger

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 17-04-2026
Sagsnr.: 2024-198639
Dokumentnr.: 4556453
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

Delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Ansøger , CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse (herefter "minkvirksomheden") har den 4. marts 2022 ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Besigtigelsesenheden i Trafikstyrelsen (herefter "Besigtigelsesenheden") træffer indledningsvis afgørelse om, hvorvidt minkvirksomheden med egenproduktion af mink i 2020 opfylder betingelserne for at modtage erstatning eller kompensation. Såfremt minkvirksomheden vurderes at opfylde disse betingelser, foretager Besigtigelsesenheden en vurdering af minkvirksomhedens ansøgning om erstatning og kompensation for så vidt angår anlægsaktiverne.

Besigtigelsesenheden har den 18. marts 2026 i medfør af § 16, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 med senere ændringer (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen") fremsendt forslag til delafgørelse til sagens parter. Parternes bemærkninger fremgår af afsnit 1.3.1.
På den baggrund træffer Besigtigelsesenheden delafgørelse (herefter "afgørelse") om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. § 16, stk. 4.

En erstatnings- og taksationskommission vil på et senere tidspunkt behandle sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 1. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når der indgås forlig eller træffes afgørelse om sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 32, stk. 2. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil den pågældende erstatnings- og taksationskommission som udgangspunkt lægge Besigtigelsesenhedens afgørelse eller et indgået forlig om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 2.

Besigtigelsesenheden har vurderet, at minkvirksomheden opfylder betingelserne for at modtage erstatning. Besigtigelsesenheden har herefter fastsat erstatningen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til:

7.436.123,11 kr.

Opgørelsen af erstatningen fremgår af vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1), idet der henvises til begrundelserne i afsnit 3.

Besigtigelsesenheden træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen (jf. afsnit 3.5):

ID-nr.	Aktiv	Aktuel markedsværdi på udtagelsestidspunktet (kr.)
1.603	Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald) inkl. underaktiverne 6.006 - 6.012	295.800,00
1.606	Uisolerede bygninger inkl. underaktiv med ID-nr. 6.043	70.000,00
1.721	Hedvandsrenser MH 4M-200/960FA - 1 stk.	2.000,00
2.010	Minilæsser, Mellem løftekap. 1.100 kg	100.000,00
2.016	Traktor (maskinstørrelse) 100 kW/136 hk - 4WD	425.000,00
2.394	Samsong Mugespreder	50.000,00
2.395	Trillebør med plastkar	100,00
2.398	Klipklap til læsser	500,00
2.399	Skovl til læsser	2.500,00

Besigtigelsesenheden træffer endvidere afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Sagens parter kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene oplistet i afsnit 5 nedenfor accepteres. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis minkvirksomheden ønsker påbegyndelse af nedrivning og fjernelse af erstatningsberettigede anlægsaktiver, skal virksomheden underskrive og indsende den vedlagte ”Minkvirk-

somhedens samtykkeerklæring". Minkvirksomheden skal derudover indsende "Rettighedshaverens erklæring om samtykke til påbegyndelse af nedrivning mv." fra samtlige rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomhedens aktiver. Erklæringerne er vedlagt som bilag 2a og bilag 2b til denne afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

1. Sagens oplysning

Besigtigelsesenheden opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, som er foretaget med henblik på sagens oplysning.

Besigtigelsesenheden henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning, oplysningsskema m.m.

Den 4. marts 2022 har minkvirksomheden ansøgt om nedlukningserstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen. Minkvirksomheden har i ansøgningen angivet at have egenproduktion af mink i 2020.

Minkvirksomheden drives fra følgende ejendomme beliggende:

- Adresse 1 hvor Ansøger er tinglyst som ejer af ejendommen.
- Adresse hvor Ansøger er tinglyst som ejer af ejendommen.

På ejendommen beliggende Adresse 1 findes bygninger og anlæg.

På ejendommen beliggende Adresse findes bygninger og anlæg samt en beboelsesbygning, som har været anvendt til privat beboelse.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har oplyst, at der i forbindelse med aflivningen på ejendommen beliggende Adresse blev optalt i alt 57.301 mink, heraf 54.882 pelsede mink. De optalte mink var fordelt som 9.000 avlstæver, 48.301 hvalpe (inkl. hanner) og 0 selvdøde mink (i fryser) i minkvirksomheden.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har oplyst, at der i forbindelse med aflivningen på ejendommen beliggende Adresse 1 blev optalt i alt 9.175 mink, heraf 8.411 pelsede mink. De optalte mink var fordelt som 1.500 avlstæver, 7.675 hvalpe (inkl. hanner) og 0 selvdøde mink (i fryser) i minkvirksomheden.

Det fremgår af Det Centrale Virksomhedsregister (CVR), at virksomheden var aktiv den 4. november 2020.

Minkvirksomheden har indsendt følgende:

- For ejendommen beliggende Adresse har minkvirksomheden indsendt § 16A miljøgodkendelse af den 7. september 2018.
- For ejendommen beliggende Adresse 1 har minkvirksomheden indsendt § 11 miljøgodkendelse af den 20. januar 2016 og tilsynsnotat af den 4. oktober 2017.

Den 21. september 2023 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3), og til det vedlagte oplysningsskema (bilag 3a).

1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 7. -15. april 2025 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden på virksomhedens ejendomme beliggende på:

- Adresse
- Adresse 1

Den 21. november 2025 blev der foretaget supplerende besigtigelse med henblik på vurdering af en privat vandboring.

Under besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige er inden besigtigelsen gjort bekendt med de anlægsaktiver, som minkvirksomheden har anført i oplysningsskemaet, og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand. Den sagkyndige har på baggrund af besigtigelsen medtaget disse aktiver i rapporten, jf. afsnit 1.3 nedenfor (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke. For så vidt angår de af SEGES anførte standardaktiver henvises der til pkt. 12 i vejledningen til oplysningsskemaet[1].

1.3. Rapport og høring

På baggrund af besigtigelsen har den sagkyndige udarbejdet en rapport, som blev sendt i høring hos sagens parter den 29. maj 2025.

Den 11. juni 2025 har minkvirksomheden fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at minkvirksomheden ønsker at udtage aktiv ID-nr. 1.603 og 1.604, samt at der ikke er modtaget en udtagningspris for en traktor og minilæsser.

Besigtigelsesenheden behandler høringssvaret i afsnit 3.5.

[1] https://www.minksekretariatet.dk/lister/blanketter-og-dokumenter/2024/nov/html-vejledning-til-den-skematiske-model-v-0601

Den 7. juni 2025 har Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri ikke har haft bemærkninger til rapporten.

Der henvises til den vedlagte rapport med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 3).

Besigtigelsesenheden bemærker, at visse oplysninger i rapporten er blevet præciseret og korrigeret efter høringen. Der henvises til den reviderede rapport af 24. november 2025.

1.3.1 Høringssvar til forslag til delafgørelse

Besigtigelsesenheden har den 18. marts 2026 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Minkvirksomheden har fremsendt høringssvar den 27.marts 2026. Minkvirksomheden har anført, at de er uforstående overfor, at ikke alle aktiver er vurderet erstatningsberettiget, fordi de ikke var taget i brug 4. november 2020. Det drejer sig om følgende aktiver:

- Aktiv ID nr.: 2.324 – Fix Motor
- Aktiv ID nr.: 2.326 – DanBefugter
- Aktiv ID nr.: 2.361 – Foderklodser
- Aktiv ID nr.: 2.005 – Fugleskræmsel, gaskano

Minkvirksomheden oplyser i høringssvaret, at ovenstående aktiver var indkøbt til brug for den kommende sæson.

Minkvirksomheden stiller sig ligeledes uforstående overfor, at aktiverne med aktiv ID nr.: 1.701 (Drikkedunke) og aktiv ID nr.: 1.711 (Ringclipspistol) ikke vurderes at være anlægsaktiver og derfor ikke er erstatningsberettigede. Minkvirksomheden påpeger at netop disse aktiver fremgår af SEGES aktivliste.

Minkvirksomheden påpeger endvidere, at de mener at bygning med aktiv ID-nr. 1.604, der er anvendt til minkproduktion, skal vurderes som erstatningsberettiget også selvom den er sammenbygget med en bygning som er anvendt til beboelse.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har fremsendt høringssvar af den 30. marts 2026. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har anført, at de har tiltrådt forliget i delafgørelsen fsva. erstatning for anlægsaktiver.

Besigtigelsesenheden har på baggrund af minkvirksomhedens høringssvar ændret begrundelsen for at aktiv ID-nr. 1.701 (Drikkedunke) og 1.711. (Ringclipspistol) ikke vurderes erstatningsberettigede. Det fremgår af sagkyndiges rapport, at der for begge aktiver er tale om aktiver som ikke var taget i brug på nedlukningstidspunktet. Besigtigelsesenheden vurderer på den baggrund, at de pågældende aktiver ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Der er i forlængelsen heraf lavet tilpasninger i afsnit 3.3.2.

Besigtigelsesenheden har i øvrigt forholdt sig til parternes høringssvar. Høringssvaret har ikke givet anledning til yderligere ændringer. Besigtigelsesenheden fastholder de foretagne vurderinger og begrundelser som fremgår af nærværende afgørelse.

2. Erstatningsberettigelse

2.1. Generelt om erstatningsberettigelse

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter §§ 5-12, jf. § 4, i nedlukningsbekendtgørelsen.

Det er bl.a. en forudsætning for at få tildelt erstatning efter §§ 5-12, at minkvirksomheden har haft egenproduktion af mink i 2020. Derudover er det en forudsætning, at minkvirksomheden enten har været i drift frem til den 4. november 2020 eller er ophørt i perioden fra den 15. juni 2020 til den 4. november 2020. Det er desuden en betingelse, at minkvirksomheden umiddelbart forud for nedslagningen som følge af COVID-19 var i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser, herunder en gældende miljøtilladelse, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1.

2.2. Vurdering af erstatningsberettigelse

Besigtigelsesenheden vurderer, at minkvirksomheden er erstatningsberettiget efter reglerne for minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020.

Besigtigelsesenheden har herved lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at den havde egenproduktion af mink i 2020, samt at det af Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris oplysninger fremgår, at der har været produceret skind i 2020.

Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at minkvirksomheden pr. 4. november 2020 var i drift, og at virksomheden den 4. november 2020 havde de nødvendige miljøgodkendelser og -tilladelser til, at der fortsat kunne drives minkproduktion på virksomhedens ejendomme. Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på det materiale, som minkvirksomheden har fremsendt som dokumentation for at være i besiddelse af nødvendige tilladelser.

Der henvises til materialesamlingen (bilag 3).

3. Besigtigelsesenhedens vurdering af aktiverne

3.1. Generelt om vurderingen

Besigtigelsesenheden har fastlagt erstatningen for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1-4, og § 7.

Besigtigelsesenheden har således foretaget en vurdering af, hvilke af minkvirksomhedens anlægsaktiver, der er erstatningsberettigede i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, og § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker i den sammenhæng, at en bygning alene indgår i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger anvendt til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker endvidere, at andre aktiver end bygninger samt tilkørselsveje og vendepladser, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Besigtigelsesenheden har desuden foretaget en vurdering af anlægsaktivernes restværdi og restlevetid pr. 4. november 2020 ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, har Besigtigelsesenheden fastsat anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering. Den vurderede restværdi fremgår af bilag 1.

Hvis den estimerede restlevetid for et anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029, har Besigtigelsesenheden fradraget den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet i erstatningen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

Aktivernes vurderede restværdi pr. 4. november 2020 er herefter afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid og tilbagediskonteret ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

3.2. Vurdering af anlægsaktiver

3.2.1. Bygninger

I rapporten fremgår følgende bygning på ejendommen beliggende Adresse 1 :

- Aktiv ID-nr. 1.606 (Uisolerede bygninger) med underaktivet 6.043 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald))

Minkvirksomheden har oplyst, at bygningen med aktiv ID-nr. 1.606 har været anvendt i minkvirksomheden (bilag 3).

Minkvirksomheden har videre oplyst, at ejendommen, hvorpå bygningen er beliggende, i 2018, 2019 og 2020 alene været anvendt til minkvirksomhed, og at der på ejendommen ikke har været bygninger anvendt til beboelse.

Besigtigelsesenheden vurderer, at bygningen med aktiv ID-nr. 1.606 (Uisolerede bygninger) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen § 7, stk. 3, uanset at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen har været anvendt i minkvirksomheden, og at bygningen er beliggende på en ejendom, hvor der ikke har været udøvet anden aktivitet end minkvirksomhed i 2018, 2019 og 2020, og hvor der i den pågældende periode ikke har været bygninger anvendt til beboelse.

I rapporten fremgår disse bygninger på ejendommen beliggende Adresse :

- Aktiv ID-nr. 1.601 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 1.603 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 1.604 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter)
- Aktiv ID-nr. 6.018 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.022 (Uisolerede bygninger)

Nedenfor fremgår Besigtigelsesenhedens vurdering af, hvorvidt ovennævnte bygninger indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Aktiv ID-nr. 1.601 (Uisolerede bygninger)
Aktiv ID-nr. 1.601 udgør en selvstændig bygning.

Den sagkyndige har oplyst, at bygningen er opført i 1988 og alene anvendes i minkvirksomheden som en lagerbygning til opbevaring af minkrelaterede aktiver.

Besigtigelsesenheden vurderer, at bygningen skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen er opført efter minkhallerne. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at bygningen er placeret i umiddelbar tilknytning til minkhaller og udgør en del af omfangshegnet. Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på, at bygningen alene har været anvendt til opbevaring af minkrelateret materiel.

Aktiv ID-nr. 1.603 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald))
Aktiv ID-nr. 1.603 udgør en selvstændig bygning, der af den sagkyndige er opdelt i underaktiver (aktiv ID-nr. 6.006 – 6.012).

Den sagkyndige har oplyst, at bygningen er opført i 2006 og at den alene har været anvendt i minkvirksomheden. Minkvirksomheden har oplyst, at bygningen har været anvendt som pelseri indrettet med opbevaringsrum, flårum, tanerum, skraberum, tromlerum og tørrerum. De faste installationer inkluderer et større ventilationsanlæg, trykluft og installationer til savsmuldshåndtering (bilag 3).

Besigtigelsesenheden vurderer, at bygningen skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen er opført efter minkhallerne og er varigt indrettet til minkproduktion samt fremstår med nagelfaste minkrelaterede installationer herunder trykluft og rørføring til tørreanlæg. Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på, at bygningen alene har været anvendt til opbevaring af minkrelateret materiel samt som pelseri.

Aktiv ID-nr. 6.018 (Uisolerede bygninger)
Aktiv ID-nr. 6.018 udgør en selvstændig bygning, der af den sagkyndige er opdelt i underaktiver (aktiv ID-nr. 6.013 – 6.015).

Den sagkyndige har oplyst, at bygningen er opført i 1968 og at den alene har været anvendt i minkvirksomheden. Rummene i bygningen udgør et fyrrum og et værksted. I bygningen forefindes et stokerfyr og en frysecontainer, som alene har været anvendt i minkvirksomheden.

Besigtigelsesenheden vurderer, at bygningen skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen er opført i samme år som minkhallerne og fremstår med en nagelfast installation i form af et stokerfyr, som alene har været anvendt i minkvirksomheden. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at bygningen er placeret i umiddelbar tilknytning til minkhaller og udgør en del af omfangshegnet. Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på, at bygningen alene har været anvendt til opbevaring af minkrelateret materiel samt at bygningen udgør en del af omfangshegnet.

Aktiv ID-nr. 6.022 (Uisolerede bygninger)
Aktiv ID-nr. 6.022 udgør en selvstændig bygning.

Den sagkyndige har oplyst, at bygningen er en fritliggende bygning og at bygningen alene har været anvendt til opbevaring af savsmuld, der blev anvendt i pelsningsprocessen.

Besigtigelsesenheden vurderer, at bygningen skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen er opført efter minkhallerne samt minkvirksomhedens oplysning om, at bygningen er opført til brug i minkvirksomheden som savsmuldslager. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at bygningen er placeret i umiddelbar tilknytning til pelsningsbygningen.

Aktiv ID-nr. 1.604 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter)
Den sagkyndige har oplyst, at bygningen med aktiv ID-nr. 1.604 med underaktiverne 6.001 – 6.005 er sammenbygget med en bygning, der er anvendt til beboelse (BBR-nr. 1).



Figur 1. Aktiv ID-nr. 1.604 og beboelsesbygning med BBR-nr. 1 som opmålt af den sagkyndige.

Allerede fordi bygningen med aktiv ID-nr. 1.604 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter) er sammenbygget med en beboelsesbygning, er det Besigtigelsesenhedens vurdering, at den pågældende bygning ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

3.2.2. Anlæg og løsøreaktiver mv.

Aktiver, der ikke var i anvendelse den 4. november 2020
Minkvirksomheden har anført følgende aktiver i oplysningsskemaet:

- Aktiv ID-nr. 2.324 (Fix Motor)
- Aktiv ID-nr. 2.326 (DanBefugter)
- Aktiv ID-nr. 2.361 (Foderklodser)
- Aktiv ID-nr. 2.005 (Fugleskræmsel – gaskonen, elektronisk)
- Aktiv ID-nr. 1.701 (Drikkedunke og flasker og lign.)
- Aktiv ID-nr. 1.711 (Ringclipspistol)

Den sagkyndige har oplyst, at aktiverne er nye og ikke var taget i brug den 4. november 2020.

Besigtigelsesenheden vurderer, at de pågældende aktiver ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktiverne ikke var taget i brug den 4. november 2020.

Aktiver, der ikke er anlægsaktiver
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført følgende aktiver:

- Aktiv ID-nr. 2.305 (Træmel)
- Aktiv ID-nr. 2.316 (Skraberuller 11 tands)
- Aktiv ID-nr. 2.318 (Wrap folie)
- Aktiv ID-nr. 2.319 (Taneposer, tæver)
- Aktiv ID-nr. 2.320 (Taneposer, hanner)
- Aktiv ID-nr. 2.321 (Taneposer (kraftig))
- Aktiv ID-nr. 2.358 (Termorør, 6-rums)
- Aktiv ID-nr. 2.359 (Dækapparet)
- Aktiv ID-nr. 2.365 (Kalk)
- Aktiv ID-nr. 2.367 (Port, 2 meter)
- Aktiv ID-nr. 2.372 (Galvaniseret paller til hvalpenet)
- Aktiv ID-nr. 2.382 (Halmballer minibiq)
- Aktiv ID-nr. 2.383 (Reservedele maskiner)
- Aktiv ID-nr. 3.102 (Ficam D)

Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at der er tale om forbrugsvare, reservedele, omsætningsaktiver, o. lign.

Besigtigelsesenheden vurderer, at de pågældende aktiver ikke udgør erstatningsberettigede anlægsaktiver, idet der er tale om reservedel og aktiver til løbende vedligehold, det vil sige aktiver, som forudsættes finansieret som led i minkvirksomhedens løbende drift, og som derfor ikke kan karakteriseres som anlægsaktiver.

Reservebure og reserveredekasser
Minkvirksomheden har anført følgende aktiver i oplysningsskemaet:

- Aktiv ID-nr. 2.346 (Minkbure, brugte rf plus gal.)
- Aktiv ID-nr. 2.347 (Bure, rustfri)
- Aktiv ID-nr. 2.373 (Bure, rustfri usamlede)
- Aktiv ID-nr. 2.352 (Redekasser inkl. redekasselåg)
- Aktiv ID-nr. 2.390 (Redekasser)
- Aktiv ID-nr. 6.038 (Ruser i redekasser galvaniseret)

Minkvirksomheden har oplyst, at aktiverne har været brugt til udskiftning af monterede bure og redekasser. Den sagkyndige har oplyst, at aktiverne er reservedele. For så vidt angår aktiv ID-nr. 2.373 har den sagkyndige oplyst, at aktivet ikke har været i anvendelse og er beregnet til udskiftning i farmens løbende drift.

Besigtigelsesenheden vurderer, at de pågældende aktiver ikke udgør erstatningsberettigede anlægsaktiver, idet der dels er tale om aktiver, som ikke var i anvendelse den 4. november 2020 samt reservedele, det vil sige aktiver, som forudsættes finansieret som led i minkvirksomhedens løbende drift, og som derfor ikke kan karakteriseres som anlægsaktiver.

Aktiv ID-nr. 2.364 (Halmbriketter)
Minkvirksomheden har anført aktiv ID-nr. 2.364 i oplysningsskemaet. Den sagkyndige har oplyst, at aktivet er nyt og benyttes som legetøj til mink.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 2.364 ikke er selvstændigt erstatningsberettiget, idet aktivet indgår som en del af standardprisen for burene.

Aktiv ID-nr. 2.366 og aktiv ID-nr. 2.393 (Betonblander)
Minkvirksomheden har anført aktiv ID-nr. 2.366 og 2.393 (Betonblander) i oplysningsskemaet. Minkvirksomheden har oplyst, at aktiverne er benyttet til anlæg og reparation på farmen henholdsvis fremstilling af støbte gange i hallerne og tilkørselsveje.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 2.366 og 2.393 ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at der ikke er tale om minkspecifikke anlægsaktiver, idet betonblanderne er anvendt i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter samt reparation.

Aktiver beliggende på Adresse **:**

Aktiv ID-nr. 2.701 (Fodermaskine med 1200l tank)
Minkvirksomheden har anført aktiv ID-nr. 2.701 i oplysningsskemaet med oplysningen om, at aktivet er leaset. Den sagkyndige har anført, at minkvirksomheden har overtaget aktivet og fremsendt dokumentation for indfrielse af leasingaktivet.

Besigtigelsesenheden vurderer, at fodermaskinen skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at minkvirksomheden har dokumenteret, at den har indfriet leasingaftalen og ejer anlægsaktivet.

Aktiv ID-nr. 6.029 og 6.030 (Læhegn (levende) 3 rk) og (Læhegn (levende) 6 rk)
Den sagkyndige har i samråd med minkvirksomheden oprettet aktiv ID-nr. 6.029 og 6.030 og anført, at læhegnene er placeret mellem minkhaller på ejendommen.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.029 (Læhegn (levende) 3 rk) og 6.030 (Læhegn (levende) 6 rk) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at læhegnene ikke tjener til funktionen om at skærme indblik fra det åbne landskab.

Aktiv ID-nr. 6.047 (Ældre skrabeanlæg til gylle)
Den sagkyndige har i samråd med minkvirksomheden oprettet aktiv ID-nr. 6.047 med oplysningen om, at aktivet er et ældre anlæg til gylle som ikke var i anvendelse i 2020. Minkvirksomheden har oplyst, at anlægget ønskes fjernet i forbindelse med nedrivningen. Det er yderligere oplyst, at anlægget er placeret langs aktiv ID-nr. 5 og aktiv ID-nr. 6 (Åbne træhaller, 2 til 4 rk.) samt på tværs af aktiv ID-nr. 6 (Åbne træhaller, 2 til 4 rk.) til aktiv ID-nr. 20 (Åbne træhaller, 2 til 4 rk.).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.047 (Ældre skrabeanlæg til gylle) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysning om, at aktivet er et ældre anlæg til gylle som ikke var i anvendelse i 2020.

Aktiv ID-nr. 6.049 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Den sagkyndige har oplyst, at vejen er udenfor omfangshegnet og at denne giver adgang til pelseri, tørrerum og farmen fra syd (bilag 3). Det kan konstateres af sagkyndiges billedmateriale, at vejen fungerer som privat gårdsplads med privatparkering af biler samt primære indkørsel til beboelse.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.049 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at tilkørselsvejen er primær adgangsmulighed til en bygning anvendt til beboelse.

Aktiver beliggende på Adresse 1 **:**

Aktiv ID-nr. 2.388 (Vandboring) og aktiv ID-nr. 1.527 (Tilslutningsafgifter (vand og el))
Minkvirksomheden har på ejendommen egen vandboring. Den sagkyndige har oplyst, at aktivet fungerer som vandtilslutning til minkfarmen bestående af egen boring, hydrofor, kompressor, pressostat og styring. Minkvirksomheden har afholdt udgifter til renovering i 2018 af den private vandboring. Vandboringen benyttes som renseanlæg som udelukkende forsyner minkfarmen på ejendommen Adresse 1 .

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktivet skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at minkvirksomheden har haft omkostninger til den private vandboring.

Besigtigelsesenheden bemærker, at den del af standardaktivet med aktiv ID-nr. 1.527 (tilslutningsafgifter (vand og el)), som vedrører vandtilslutninger, ikke indgår i opgørelsen af minkvirksomhedens opgørelse og kompensation, hvorfor aktivets værdi nedsættes med 40 pct. (bilag 1).

Besigtigelsesenheden vurderer, at det pågældende aktiv ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysning om, at aktivet ikke var i brug den 4. november 2020.

3.2.3. Løsøreaktiver, der ikke var til stede under besigtigelsen

Under besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst, at følgende aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, ikke kunne fremvises:

- Aktiv ID-nr. 1.721 (Hedvandsrenser MH 4M-200/960FA) – 1 stk.
- Aktiv ID-nr. 2.001 (Afretter PT 260 400 V)
- Aktiv ID-nr. 2.370 (Baljer, store)
- Aktiv ID-nr. 2.377 (Hanix gravmaskine)
- Aktiv ID-nr. 2.394 (Samsong mugespreder)
- Aktiv ID-nr. 2.395 (Trillebør med plastkar)
- Aktiv ID-nr. 2.398 (Klipklap til læsser)
- Aktiv ID-nr. 2.399 (Skovl til læsser)
- Aktiv ID-nr. 3.210 (Gyllebeholder)
- Aktiv ID-nr. 3.910 (Container)

Aktiv ID-nr. 2.001 (Afretter PT 260 400 V) og aktiv ID-nr. 2.370 (Baljer, store)
Minkvirksomheden og den sagkyndige har oplyst, at aktiv ID-nr. 2.001 (Afretter PT 260 400 V) og 2.370 (Baljer, store) ikke kunne forefindes på minkfarmen på adressen Adresse og at minkvirksomheden ikke kunne genkende aktiv ID nr. 2.001 og 2.370 ud fra aktivnavnene.

På baggrund af de foreliggende oplysninger finder Besigtigelsesenheden ikke, at minkvirksomheden har dokumenteret, at aktiv ID nr. 2.001 og 2.370 var til stede på minkfarmen den 4. november 2020 og at aktiverne må være fejloprettede. Besigtigelsesenheden vurderer på den baggrund, at aktiverne ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Aktiv ID-nr. 3.210 (Gyllebeholder) og aktiv ID-nr. 3.910 (Container)
Minkvirksomheden og den sagkyndige har oplyst, at aktiv ID-nr. 3.210 (Gyllebeholder) og aktiv ID-nr. 3.910 (Container) er lejede aktiver, som er ejet af tredjeparter.

På baggrund af de foreliggende oplysninger finder Besigtigelsesenheden ikke, at minkvirksomheden har dokumenteret, at aktiv ID-nr. 3.210 (Gyllebeholder) og aktiv ID-nr. 3.910 (Container) var ejet af minkvirksomheden den 4. november 2020. Besigtigelsesenheden vurderer på den baggrund, at aktiverne ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Aktiv ID-nr. 1.721 (Hedvandsrenser MH 4M-200/960FA), 2.377 (Hanix gravmaskine), 2.394 (Samsong mugespreder), 2.395 (Trillebør med plastkar), 2.398 (Klipklap til læsser) og 2.399 (Skovl til læsser)
Alle aktiver var oplyst til at befinde sig på adressen Adresse 1 .
For så vidt angår aktiv ID-nr. 1.721, 2.377, 2.394, 2.395, 2.398 og 2.399 har minkvirksomheden fremsendt dokumentation for, at aktiverne er blevet stjålet samt at det er meldt til forsikringen. Yderligere har minkvirksomheden fremsendt dokumentation for, at forsikringsselskabet har afvist, at erstatte aktiverne med begrundelsen om, at ejendommen er ubeboet.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 2.377 (Hanix gravmaskine) ikke skal indgå ved opgørelsen minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at der er tale om et for minkproduktionen atypisk aktiv og et aktiv, der kun er anvendt lejlighedsvist i minkvirksomheden.

Besigtigelsesenheden vurderer, at de stjålne aktiver med undtagelse af aktiv ID-nr. 2.377 (Hanix gravmaskine) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, men at det skal anses for udtaget, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3, 2. pkt. Aktiverne udtages til den aktuelle markedsværdi, idet staten ikke kan overtage de pågældende aktiver.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at minkvirksomheden ud fra de foreliggende oplysninger ejede de pågældende aktiver pr. 4. november 2020. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at aktiverne har været anvendt i minkvirksomheden.

Da det ikke har været muligt for den sagkyndige at besigtige de pågældende aktiver, har den sagkyndige vurderet aktivernes markedsværdi på baggrund af oplysninger fra minkvirksomheden.

Besigtigelsesenheden behandler udtagning og aktivers markedsværdi i afsnit 3.5.

3.2.4. Øvrige aktiver, der ikke er behandlet i afsnit 3.2.1-3.2.3

Det er Besigtigelsesenhedens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, er erstatningsberettigede.

Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv., henvises der til det vedlagte bilag 4, der blandt andet viser, hvilke bygninger der nedrives, og angiver en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

3.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

3.3.1. Standsvurdering samt vurdering af priser og levetider for aktiver

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af standen, priser og levetider for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver.

Det bemærkes, at den sagkyndige i forbindelse med besigtigelsen har vurderet standen for en række aktiver bedre eller dårligere, end minkvirksomheden har anført den i oplysningsskemaet. Besigtigelsesenheden har ikke bemærket afvigelser, der har givet anledning til en ændring af den sagkyndiges vurderinger.

Videre bemærkes det, at priserne på minkvirksomhedens aktiver er fastsat ud fra standardpriser og standardlevetider, som SEGES har oplyst for en række aktiver, som typisk anvendes i minkproduktion, samt den sagkyndiges fagkundskab i forhold til vurdering af aktiver.

Minkvirksomheden er ved høringssvar af 11. juni 2025 ikke fremkommet med indsigelser mod den sagkyndiges vurderinger.

Det er herefter Besigtigelsesenhedens vurdering, at den sagkyndiges standsvurderinger og vurderinger af priser og levetider for aktiver kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

3.4. Levetidsforlængende omkostninger

Besigtigelsesenheden vurderer, at følgende aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4:

ID-nr.	Aktiv	Forventet udløb af restlevetid	Årlige omkostninger til levetidsforlængelse	Samlede omkostninger til levetidsforlængelse efter tilbagediskontering
1.803	Fodercomputer	2027,5	3.000,00	2.989,25

1.805	Fodervogn håndskubbet	2027,5	533,33	531,42
1.806	Fældevogn/flyttevogn - skubbart	2027,5	400,00	398,57
1.815	Sorteringsvogn standard	2027,5	1.600,00	1.594,27
1.823	Fodermaskine med 650 l tank	2027,5	10.000,00	9.964,18
2.006	Plæneklipper toro	2027,5	1.866,67	1.859,98
2.348	Fodervogn med aflivnings-kasse	2027,5	9.333,33	9.299,90
2.371	Pallespyd til læsser	2027,5	300,00	298,93
2.400	Tipvogn til traktor	2027,5	1.250,00	1.245,52
3.101	IT- farmmanager	2027,5	4.000,00	3.985,67
6.017	Fodermaskine med 650 l tank	2025,5	10.000,00	24.412,28
6.037	Trailer, 1 tons	2027,5	1.100,00	1.096,06

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv baseret på aktivernes vurderede levetid fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Besigtigelsesenheden vurderer på baggrund heraf, at **57.676,02 kr.** skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

3.5. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har oplyst, at den ønsker at udtage nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3.

Minkvirksomheden har oplyst, at visse aktiver ikke kunne fremvises under besigtigelsen. Som nævnt i afsnit 3.2.3 har Besigtigelsesenheden vurderet, at de pågældende aktiver skal anses som udtaget, hvorfor den sagkyndige har vurderet aktivernes aktuelle markedsværdier.

ID-nr.	**Aktiv**	**Aktuel markeds-værdi på udtagel-sestidspunktet (kr.)**
1.603	Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald) inkl. underaktiverne 6.006 - 6.012	295.800,00
1.606	Uisolerede bygninger inkl. underaktiv 6.043	70.000,00
1.721	Hedvandsrenser MH 4M-200/960FA - 1 stk.*	2.000,00
2.010	Minilæsser, Mellem løftekap. 1.100 kg	100.000,00
2.016	Traktor (maskinstørrelse) 100 kW/136 hk - 4WD	425.000,00

2.394	Samsong Mugespreder*	50.000,00
2.395	Trillebør med plastkar*	100,00
2.398	Klipklap til læsser*	500,00
2.399	Skovl til læsser*	2.500,00

* De pågældende aktiver, der ikke var til stede under besigtigelsen, anses for udtaget til den aktuelle markedsværdi.

Besigtigelsesenheden vurderer, at de anførte aktuelle markedsværdier kan lægges til grund.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

Besigtigelsesenheden finder således, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen.

Den samlede udtagningspris for ovennævnte aktiver kan opgøres til **945.900,00 kr.**

Besigtigelsesenheden bemærker, at spørgsmålet om udtagning af aktiver, som ikke indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, jf. afsnit 3.2, ikke behandles nærmere.

4. Retligt grundlag

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 4-12.

Krav om miljøgodkendelser og miljøtilladelser fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 19.

Erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket på fremmed ejendom, som minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, er beskrevet i nedlukningsbekendtgørelsens § 3 og § 18.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 6-7.

Reglerne om, at Besigtigelsesenheden kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4.

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 14-16.

Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, fremgår navnlig af § 8 a, § 8 c og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter ”minkloven”) samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, 2 og 5, §§ 26-29.

De relevante bestemmelser fremgår af bilag 5.

5. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med denne afgørelse. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først, når en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4, inden en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 5.1 - 5.3.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri påser, at vilkårene er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

5.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning for, efter minklovens § 8 a og § 8 e.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1, end de ret-

tighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for denne afgørelse og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

5.2. Vilkår for modtagelse af erstatning

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt til-

gængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag 1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

5.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i minkloven. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 4 og 5, §§ 27-29 samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

5.4 Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Det bemærkes, at denne afgørelse skal indbringes særskilt for, overerstatnings- og taksationskommissionen. Det indebærer, at der ikke kan klages over denne afgørelse sammen med erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om sagens øvrige forhold, som erstatnings- og taksationskommissionen vil træffe på et senere tidspunkt.

Klagen skal sendes til Besigtigelsesenheden, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes pr. mail til Besigtigelse@minksekretariatet.dk eller til Besigtigelsesenheden,
Teglholmsgade 1D, 2450 København SV. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 35, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Besigtigelsesenheden

Sagsbehandler
Sagsbehandler

Bilag

- Bilag 1 –Opgørelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver
-
- 2a – Minkvirksomhedens erklæring
- 2b - Rettighedshaverens erklæring
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante love og bekendtgørelser