Taksationskommissionen for Nord- og Midtjylland

Kendelse

Forretningsdag den 8. maj 2025

Sagsnr. 2024-198797

Sagens parter:

Ejer: Lodsejer

(herefter benævnt lodsejeren)

Matr.nr. 1

Beliggende: Adresse 1

6880 Tarm

(Lb.nr. 230)

mod

Energinet

(herefter benævnt anlægsmyndigheden)

Taksationskommissionens afgørelse

Taksationskommissionen stadfæster ekspropriationskommissionens afgørelse

---

Indledende oplysninger

Sagen vedrører erstatningsfastsættelse i anledning af ekspropriation i forbindelse med udvidelse af 150 kV højspændingsstation.

Torsdag den 8. maj 2025, ca. kl. 9.00, samledes Taksationskommissionen for Nord- og Midtjylland på Adresse 1 , 6880 Tarm. Til stede ved taksationskommissionens behandling af sagen var formanden, lektor, ph.d. Ole Terkelsen, de af transportministeren udpegede kommissionsmedlemmer godsejer Niels Jørgen Bønløkke og

landmand Niels Erik Borup Poulsen, samt de kommunalt udpegede medlemmer lektor emeritus, cand.oecon. Marius Lyhne-Knudsen og landmand Lars Poulsen.

Som bistand for taksationskommissionen mødte den ledende landinspektør Søren Andersen, LandSyd I/S.

Sagen er indbragt for Taksationskommissionen for Nord- og Midtjylland af lodsejeren. Lodsejeren var mødt.

Anlægsmyndigheden gav møde ved chefkonsulent, landinspektør Troels Bjørn Hansen og landinspektør Hans Vognsen Christensen, begge Energinet.

Protokollen blev ført af juridisk sekretær, fuldmægtig, cand.jur. Asbjørn Hagen Varde.

Sagens oplysninger

Ejendommen Matr.nr. 1 , andrager i forening med Matr.nr. 2 og Matr.nr. 3 , Matr.nr. 4 og Matr.nr. 5 et samlet areal på 793.727 m^2, heraf 10.637 m^2 vej. Ejendommen er en landbrugsejendom i landzone.

Til ejendommen hørte tidligere jordstykket Matr.nr. 6 , på omkring 137.678 m^2, som blev eksproprieret i forbindelse med etablering af 400 kV højspændingsforbindelsen fra Endrup til Idomlund. Lodsejeren blev som følge af ekspropriationen tilkendt en erstatning på 45.000 kr. for jagtforringelse på ejendommen, jf. ekspropriationskommissionens kendelse af 13. juni 2023 og taksationskommissionens kendelse af 17. april 2024 i sagsnr. 2023-153811. Den samlede erstatning for arealafståelse og ulemper blev af taksationskommissionen fastsat til 2.680.000 kr.

Det aktuelle ekspropriationsindgreb, der udgør en del af samme projekt, omfatter afståelse af 3.192 m^2 fra Matr.nr. 1 , til brug for udvidelse af 150 kV højspændingsstationen.

Sagens omstændigheder, herunder ejendommen og ekspropriationsindgrebet, er nærmere beskrevet i Statsekspropriationskommissionen for Jyllands kendelse af 16. maj 2024, hvis resultat og begrundelse er gengivet nedenfor.

Ekspropriationskommissionens afgørelse af 16. maj 2024

"Kommissionen har på grundlag af de under forretningen foreliggende oplysninger, herunder hensyn til prisniveauet for jord i området, samt hensyn til beliggenheden og beskaffenheden af det afståede areal (inkl. beplantning og eventuel kørevej), fastsat en erstatning på 24.152 kr., svarende til 16 kr. pr. m^2 for 500 m^2 agerjord og 6 kr. pr. m^2 for 2.692 m^2 hedeareal.

Det bemærkes, at kommissionen ikke findes at have hjemmel til at imødekomme anmodningen om overtagelsen af det resterende hedeareal, da dette ikke er fornødent for projektet, ligesom kommissionen har lagt til grund, at der ved et tidligere ekspropriativt indgreb er ydet erstatning for tab af jagt på ejendommen.

For udgifter til ændring af markkort er ejeren tillagt 1.500 kr.

Kommissionen finder ikke, at der er grundlag for at tillægge ejeren yderligere erstatning

for ekspropriationsindgrebet. Kommissionen finder således, at der med de fastsatte beløb er ydet ejeren fuld erstatning for ekspropriationsindgrebet.

Erstatning for midlertidig brug af arbejdsareal fastsættes først, når den midlertidige brug er ophørt, jf. ekspropriationsproceslovens § 18.

Ekspropriationskommissionens afgørelse er truffet med henvisning til § 17, stk. 4 i ekspropriationsprocesloven.

Med hensyn til forrentning forholdes som nedenfor anført, jf. ekspropriationsproceslovens

§ 22, 2. pkt.

Herefter

b e s t e m m e s:

For det afståede areal, ca. 3.192 m^2	*24.152 kr.*
For ændring af markkort	*1.500 kr.*
Rente 3,60 % p.a. fra den 19. marts 2024	
[…]"	

Parternes påstande og synspunkter

Lodsejeren påstod ekspropriationskommissionens afgørelse ændret, således at erstatningen forhøjes.

Lodsejeren anførte, at udvidelsen af højspændingsstationen og arealafståelsen væsentligt har forringet jagtmulighederne på ejendommen. Lodsejerens henviste til, at det resterende hedeareal opdeles i flere jordstykker, og at der er et markant fald i dyrelivet i området som følge af alle projekterne i forbindelse med forstærkningen af eltransmissionsnettet.

Lodsejeren var utilfreds med den manglende erstatning for forringede jagtmuligheder på ejendommen.

Lodsejeren anførte, at landbrugsmaskiner efter kørsel langs 150 kV stationen for at vende må køre til venstre og forbi 400 kV stationen, men at dette er vanskeliggjort som følge af opsætning af hegnet ved 400 kV stationen. Lodsejeren estimerede, at det indebærer forøgede driftsomkostninger på ca. 5.000 kr. pr. år.

Lodsejeren anførte, at han kan acceptere den af ekspropriationskommissionen fastsatte arealerstatning, om end den er i den lave ende.

Anlægsmyndigheden påstod ekspropriationskommissionens afgørelse stadfæstet.

Indledningsvis gennemgik anlægsmyndighedens repræsentanter anlægsprojektet og arealafståelsen.

Anlægsmyndighedens repræsentanter anførte, at der er taget stilling til spørgsmålet om jagtforringelse på ejendommen som følge af anlægsprojektet i den tidligere taksationssag.

Repræsentanterne anførte, at den af ekspropriationskommissionen fastsatte arealerstatning er passende og påstod, at den samlede erstatning bør stadfæstes.

Taksationskommissionens begrundelse og afgørelse

Taksationskommissionen tiltræder ekspropriationskommissionens kendelse i henhold til de i kendelsen anførte grunde.

Taksationskommissionen bemærker, at det ikke vurderes at ville have ændret på ulempeerstatningens størrelse i parternes nylige taksationssag om samme projekt med sagsnr. 2023-153811, såfremt den foreliggende arealafståelse var indgået i den sag.

Konklusion

Ekspropriationskommissionens kendelse stadfæstes.

Ole Terkelsen

Niels Jørgen Bønløkke	Niels Erik Borup Poulsen
Marius Lyhne-Knudsen	Lars Poulsen

/Asbjørn Hagen Varde

Taksationskommissionens afgørelse er truffet i henhold til § 19 i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom (ekspropriationsprocesloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 386 af 13. april 2023 med senere ændringer. I det retlige grundlag for afgørelsen indgår grundlovens § 73, stk. 1, 3. pkt.

Den af taksationskommissionen afsagte kendelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Er en part utilfreds med taksationskommissionens ansættelse af erstatning, kan sagen mod modparten indbringes for de almindelige domstole. Opmærksomheden henledes på, at sag om erstatning ifølge ekspropriationsproceslovens § 26, stk. 1, 2. pkt., skal indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at taksationskommissionens kendelse er afsendt.

Udskriftens rigtighed og kendelsens udsendelse bekræftes.

Viborg, den 26. maj 2025.



Asbjørn Hagen Varde

Fuldmægtig, cand.jur.