Ansøger

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 27-06-2025
Sagsnr.: 2024-201055
Dokumentnr.: 3235918
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

Forslag til delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Erstatnings- og taksationskommissionen (herefter "kommissionen") fremsætter forslag til delafgørelse om erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver som følge af permanent nedlukning af minkvirksomheden til Ansøger , CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse .

Forslaget til delafgørelse (herefter "forslag til afgørelse") fremsættes efter § 13, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1514 af 28. november 2024 med senere ændringer (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen").

Kommissionen vil på et senere tidspunkt træffe afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når kommissionen træffer afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil kommissionen lægge denne afgørelse om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund.

Kommissionen har fastsat erstatningen og kompensationen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til

2.460.431,42 kr.

Opgørelsen af erstatningen og kompensationen fremgår af det vedlagte udkast til erstatningsopgørelse (bilag 1).

Kommissionen træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen:

- Aktiv ID-nr. 1.512 (Læhegn levende 3 rækker): 0 kr.
- Aktiv ID-nr. 1.754 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter): 147.600 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.760 (Palleløfter m. quickløft (ikke elektrisk)): 1.200 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.761 (Minilæsser Mellem - løftekap. 1.100 kg): 130.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.762 (Pallegafler): 2.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 3.283 (Dieseltank - 1200 -1800 liter): 3.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.001 (Læhegn levende 6 rækker): 0 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.003 (Afhentningstank): 55 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.013 (Overfaldsgreb 200-serien): 4.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.023 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton): 1.185 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.024 (Læhegn levende 6 rækker): 0 kr.

Kommissionen træffer endvidere afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af forslaget til afgørelse samt af det vedlagte udkast til erstatningsopgørelse (bilag 1).

Begrundelsen for kommissionens forslag til afgørelse fremgår nedenfor.

Du kan acceptere eller afvise dette forslag til afgørelse

Sagens parter har mulighed for at indgå forlig om indholdet af dette forslag til afgørelse ved at acceptere forslaget. Dette gøres ved at underskrive den medsendte erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (bilag 2). Hvis alle parter, dvs. både minkvirksomheden, Fødevarestyrelsen og sagens eventuelle øvrige parter, tiltræder forslaget til afgørelse inden for den nedenstående frist, afsluttes sagen ved indgåelse af forlig, jf. § 15, stk. 2, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Indgåelse af forlig indebærer, at afgørelsen ikke kan påklages til overerstatnings- og taksationskommissionen.

Hvis sagens parter ikke accepterer dette forslag til afgørelse, kan parterne fremsende bemærkninger til sagen, hvorefter kommissionen træffer afgørelse. Kommissionens afgørelse kan påklages til overerstatnings- og taksationskommissionen senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt parterne, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 15, stk. 5, og § 23, stk. 1.

Accept af forslaget til afgørelse eller bemærkninger hertil skal sendes til Minksekretariatet **senest den 11. juli 2025** Hvis der ikke fremsendes accept eller bemærkninger inden for fristen, vil kommissionen træffe afgørelse på det foreliggende grundlag.

Du kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne

aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene i dette forslag til afgørelse accepteres. Vilkårene fremgår af afsnit 4. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis du ønsker at indgå forlig om indholdet af dette forslag til afgørelse, kan du give samtykke til tidlig nedrivning ved at underskrive den medsendte erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (bilag 2). Hvis der ikke indgås forlig i sagen, kan du give samtykke til tidlig nedrivning ved at underskrive "Minkvirksomhedens samtykkeerklæring", som du modtager sammen med den endelige afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning og kompensation, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

Begrundelse for afgørelsen

1. Sagens oplysning

Kommissionen opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, kommissionen har foretaget med henblik på sagens oplysning.

Kommissionen henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger (herefter ''minkvirksomheden''), CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse , har ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 med senere ændringer (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Den 21. december 2021 har minkvirksomheden indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning.

Den 6. februar 2024 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt det vedlagte oplysningsskema af 23. januar 2024 (bilag 3a).

1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 23. oktober 2024 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden, der drives fra ejendommen Adresse .

Den 10. marts 2025 blev der foretaget supplerende besigtigelse.

Det er Ansøger , der er tinglyst som ejer af ejendommen.

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige har medtaget disse aktiver i rapporten (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. den 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke.

For aktiver, hvor der ikke er fastsat standardpriser og standardlevetider, har den sagkyndige foretaget en selvstændig vurdering af aktivernes pris pr. enhed og levetid.

1.3. Rapport og høring

Den sagkyndige har på baggrund af besigtigelsen udarbejdet en rapport, som blev sendt i høring hos sagens parter den 6. november 2024.

Der henvises til den vedlagte besigtigelsesrapport med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 3).

Den 12. november 2024 har minkvirksomheden fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at minkvirksomheden ønsker at udtage aktiv ID-nr. 1.513 (Vaskeplads), samt at minkvirksomheden alligevel ikke ønsker at udtage følgende aktiver: ID-nr. 1.756 (Isolerede rum uden velfærdsfaciliteter), ID-nr. 1.758 - 1.760 (Uisolerede bygninger), ID-nr. 3.259 (Skovl til minilæsser) og ID-nr. 6.000 (Isolerede rum i bygning).

Minkvirksomheden har desuden efterfølgende meddelt telefonisk, at aktiv ID-nr. 6.003 (Afhentningstank) og aktiv ID-nr. 6.023 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) ønskes udtaget, hvis de findes erstatningsberettigede.

Den 18. november 2024 har Fødevarestyrelsen fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at Fødevarestyrelsen ikke har nogen kommentarer til rapporten.

Kommissionen bemærker, at visse oplysninger i rapporten efter høring - bl.a. afledt af den supplerende besigtigelse – er blevet præciseret og korrigeret. Der henvises til vedlagte korrektionsark af 12. marts 2025 (bilag 3, A9) og den reviderede besigtigelsesrapport af 12. marts 2025 (bilag 3, A2).

Kommissionen har noteret, at minkvirksomheden har oplyst, at der ikke findes noget gylleanlæg på ejendommen, idet minkvirksomheden er godkendt til tørgødning. I overensstemmelse hermed indgår der ikke et udslusningsanlæg eller en gyllebeholder i minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

2. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktiverne

2.1. Generelt om vurderingen

Kommissionens forslag til opgørelse af erstatning og kompensation for minkvirksomhedens anlægsaktiver er fremsat på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4. Det følger heraf, at erstatningen opgøres ud fra aktivernes restværdi ved nedlukningen med hensyn til deres alder, stand og mulige fremtidige anvendelse, således at den afspejler det økonomiske tab for virksomheden.

Kommissionen har i dette forslag til afgørelse opgjort erstatningen og kompensationen for minkvirksomheden ud fra værdien af minkvirksomhedens aktiver den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 2.

Det er kommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i værdiansættelsen, hvis bygningen kan anses som faktisk anvendt til minkproduktion. Bygninger behandles for så vidt angår de enkelte bygningsdele.

Det er endvidere kommissionens vurdering, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i værdiansættelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

På baggrund af ovenstående og sagens oplysninger i øvrigt har kommissionen vurderet, om aktiverne i den sagkyndiges rapport (bilag 3) er erstatningsberettigede, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 1 (afsnit 2.2).

Kommissionen har herefter opgjort værdien af minkvirksomhedens erstatningsberettigede aktiver den 4. november 2020 ud fra standardpriser fastsat af SEGES med fradrag af eventuel værdiforringelse. For aktiver uden standardpriser har kommissionen foretaget en konkret vurdering af aktivets værdi, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3.

Restværdien af minkvirksomhedens anlægsaktiver den 31. december 2029 fastlægges således ved at afskrive aktivernes restværdi den 4. november 2020 lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien fremgår af bilag 1.

Restværdien den 31. december 2029 forskydes herefter til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Kommissionen opgør på denne baggrund erstatningen for anlægsaktiverne efter afskrivninger og tilbagediskontering. Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

2.2. Erstatningsberettigede aktiver

2.2.1. Aktiver, som ikke var til stede under besigtigelsen

Den sagkyndige har i sin rapport anført, at følgende aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, ikke kunne fremvises under besigtigelsen:

- Aktiv ID-nr. 2.264 (Hyldevogne)
- Aktiv ID-nr. 2.504 (Jasopels skindtromle "selvtømmende")
- Aktiv ID-nr. 3.271 (Grave-arm til minilæsser)
- Aktiv ID-nr. 3.272 (Pumpe til vand)
- Aktiv ID-nr. 3.282 (Kaeser Aircenter SK 25)
- Aktiv ID-nr. 3.401 (Opvaskemaskine)

Aktiv ID-nr. 2.264 (Hyldevogne, 2 stk.)
Minkvirksomheden har efterfølgende oplyst, at aktivet var fejloprettet i anlægskartoteket, idet virksomheden kun har været i besiddelse af de i alt 13 hyldevogne, som er registreret under aktiv ID-nr. 2.257 (Hyldevogne, 12 stk.) og 2.259 (Hyldevogne, 1 stk.). Minkvirksomheden har derfor anmodet om, at aktiv ID-nr. 2.264 (Hyldevogne, 2 stk.) fjernes fra listen over aktiver, der søges erstatning for.

På baggrund af de foreliggende oplysninger vurderer kommissionen, at aktivet ikke har været til stede på ejendommen den 4. november 2020, og aktivet skal ikke indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Aktiv ID-nr. 2.504 (Jasopels skindtromle "selvtømmende")
Minkvirksomheden har efterfølgende oplyst, at aktivet var fejloprettet i anlægskartoteket, idet virksomheden aldrig har været i besiddelse af en sådan skindtromle. Minkvirksomheden har derfor anmodet om, at aktivet fjernes fra listen over aktiver, der søges erstatning for.

På baggrund af de foreliggende oplysninger vurderer kommissionen, at aktivet ikke har været til stede på ejendommen den 4. november 2020, og aktivet skal ikke indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Aktiv ID-nr. 3.271 (Grave-arm til minilæsser)
Minkvirksomheden har efterfølgende oplyst, at aktivet forefindes, men at det ikke har været anvendt til minkrelaterede formål. Minkvirksomheden har derfor anmodet om, at aktivet fjernes fra listen over aktiver, der søges erstatning for.

På baggrund af de foreliggende oplysninger fra minkvirksomheden vurderer kommissionen, at aktivet ikke har været anvendt i minkvirksomheden, og aktivet skal ikke indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Aktiv ID-nr. 3.272 (Pumpe til vand)
Minkvirksomheden har efterfølgende oplyst, at aktivet var påtænkt anvendt til minkrelaterede aktiviteter, og minkvirksomheden har fremsendt fotodokumentation for aktivets tilstedeværelse på ejendommen (jf. bilag 3, afsnit A7). Virksomheden har desuden oplyst, at aktivet har ny-værdi, idet det befinder sig i den originale indpakning og ikke var taget i brug 4. november 2020.

Kommissionen vurderer på baggrund af de foreliggende oplysninger, at der er tale om en reservedel og ikke et erstatningsberettiget anlægsaktiv. Kommissionen har i denne forbindelse lagt vægt på, at der er tale om et standardaktiv med en kort genanskaffelsestid, hvorfor det ikke er af vital betydning for minkvirksomhedens drift, at der forefindes en reservedel på ejendommen.

Aktiv ID-nr. 3.282 (Kaeser Aircenter SK 25)
Minkvirksomheden har efterfølgende oplyst, at aktivet har været anvendt til minkrelaterede aktiviteter og har fremsendt fotodokumentation for aktivets tilstedeværelse på ejendommen (jf. bilag 3, afsnit A7). Aktivet befinder sig i ejendommens pelseri (aktiv ID-nr. 1.756).

Kommissionen vurderer, at det pågældende aktiv tilhørte minkvirksomheden den 4. november 2020, og at aktivet skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at aktivet har været anvendt som led i minkvirksomheden. Den sagkyndige har på baggrund af minkvirksomhedens oplysninger vurderet standardpriser og -levetid (bilag 3).

Aktiv ID-nr. 3.401 (Opvaskemaskine)
Minkvirksomheden har efterfølgende oplyst, at aktivet befinder sig i personalets frokostrum aktiv ID-nr. 6.000 (Isolerede rum i bygning med velfærdsfaciliteter) og har været anvendt til minkrelaterede aktiviteter. Dette fremgår også af fotomaterialet i den sagkyndiges rapport. Minkvirksomheden har anmodet om, at aktivet fjernes fra listen over aktiver, der søges erstatning for, fordi aktivets værdi efter minkvirksomhedens vurdering udgør et beskedent beløb.

Det er kommissionens vurdering, at hårde hvidevarer såsom køleskab, ovn og opvaskemaskine udgør en integreret del af et rum med velfærdsfaciliteter, og at prisen herfor indgår i standardprisen for denne type rum.

På den baggrund vurderer kommissionen, at aktiv ID-nr. 3.401 ikke er selvstændigt erstatningsberettiget, idet det vurderes omfattet af aktiv ID-nr. 6.000 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter), som behandles nedenfor i afsnit 2.2.3.

2.2.2. Aktiver tilføjet af den sagkyndige

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens ejendom har den sagkyndige i sin rapport til aktiverne i minkvirksomhedens oplysningsskema tilføjet en række aktiver, hvoraf en del erstatter fejloprettede aktiver og en del er blevet tilføjet på baggrund af, at minkvirksomheden under besigtigelsen oplyste, at de pågældende aktiver har været anvendt som led i minkrelateret virksomhed:

- Aktiv ID-nr. 6.001 (Læhegn (levende) 6 rk)
- Aktiv ID-nr. 6.002 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
- Aktiv ID-nr. 6.003 (Afhentningstank)
- Aktiv ID-nr. 6.004 (Vandsystem)
- Aktiv ID-nr. 6.005 (Sorteringsfælde)
- Aktiv ID-nr. 6.006 (Ajle pumpebrønde i forbindelse med udslusning af ajle)
- Aktiv ID-nr. 6.007 (Tang til ringclips)
- Aktiv ID-nr. 6.008 (Kalkningsanlæg)
- Aktiv ID-nr. 6.009 (Kropstromle, ældre model)
- Aktiv ID-nr. 6.010 (Skindvogne)
- Aktiv ID-nr. 6.011 (Skrabemaskine med 2 stokke)
- Aktiv ID-nr. 6.012 (Traktor, 2WD)

- Aktiv ID-nr. 6.013 (Overfaldsgreb 200 -serien)
- Aktiv ID-nr. 6.014 (Ældre skindtromler, Gøl)
- Aktiv ID-nr. 6.015 (Skinspyd)
- Aktiv ID-nr. 6.016 (Minilæsser Lidt større - løftekap. 550 kg)
- Aktiv ID-nr. 6.017 (Vaskemaskine 6 kg)
- Aktiv ID-nr. 6.018 (Easy off tane)
- Aktiv ID-nr. 6.019 (Halmsamler)
- Aktiv ID-nr. 6.020 (HG Clima Compact)
- Aktiv ID-nr. 6.021 (HG Storage Room Compact)
- Aktiv ID-nr. 6.022 (LED belysning)
- Aktiv ID-nr. 6.023 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
- Aktiv ID-nr. 6.024 (Læhegn (levende) 6 rk)

Aktiv ID-nr. 6.006 (Ajle pumpebrønde i forbindelse med udslusning af ajle)

Minkvirksomheden har oplyst, at farmen anvender tørgødning i stedet for traditionel gylleudslusning. Ajlen udsluses fra gyllerenderne og pumpes i rør til farmens ajlebeholder (aktiv ID-nr. 1.502). Aktiv ID-nr. 6.006 rummer de pumpebrønde, som er nødvendige i denne forbindelse.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 6.006 er erstatningsberettiget og skal erstattes med baggrund i den pris, som den sagkyndige har fastsat. Kommissionen har lagt vægt på, at aktivet er faktisk anvendt til minkvirksomhedens minkrelaterede aktiviteter, samt at aktivet i funktion kan sidestilles med de pumpebrønde, der anvendes til en traditionel udslusning af gylle.

Det er i øvrigt kommissionens vurdering, at alle øvrige aktiver, som er tilføjet af den sagkyndige, skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på, at de pågældende aktiver i overvejende grad er minkspecifikke, og at minkvirksomheden har oplyst, at aktiverne har været faktisk anvendt i minkvirksomheden.

2.2.3. Bygninger tilføjet af den sagkyndige

I forbindelse med besigtigelsen på Adresse har den sagkyndige konstateret, at der på ejendommen fandtes bygninger, som minkvirksomheden ikke har angivet i oplysningsskemaet. Den sagkyndige har i samråd med minkvirksomheden tilføjet nedenstående aktiver i sin rapport:

- Aktiv ID-nr. 6.000 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter)
- Aktiv ID-nr. 6.025 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter)
- Aktiv ID-nr. 6.026 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.027 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.028 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.029 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter)
- Aktiv ID-nr. 6.030 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter)
- Aktiv ID-nr. 6.031 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter)

- Aktiv ID-nr. 6.032 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.033 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.034 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.035 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.036 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald))

Aktiv ID-nr. 1.756 (Isoleret selvstændig bygning med velfærdsfaciliteter) med underaktiverne ID-nr. 6.000 samt ID-nr. 6.025 - 6.034

Aktiv ID-nr. 1.756 (Isoleret selvstændig bygning med velfærdsfaciliteter) svarer til bygning nr. 2 i BBR. Bygningen omfatter underaktiverne ID-nr. 6.000 og ID-nr. 6.025-6.034, hvortil kommer aktiv ID-nr. 1.755 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald)), jf. figur 1 nedenfor.

Figur 1: Aktiv ID-nr. 1.756 med tilhørende underaktiver (rum)



Minkvirksomheden har oplyst, at bygningen er anvendt til pelseri og diverse aktiviteter i forbindelse med pelsningen, så som flåning, taning, tørring, skrabning og opbevaring af færdige skind, samt at bygningen udelukkende har været anvendt til disse minkspecifikke formål.

Kommissionen vurderer, at de 11 underaktiver ID-nr. 6.000 og ID-nr. 6.025 - 6.034, samt underaktiv ID-nr. 1.755, alle er erstatningsberettigede og skal erstattes i henhold til satserne for de pågældende aktivtyper. Herefter vurderer kommissionen, at den resterende del af aktiv ID-nr. 1.756 udgørende 28 m2 erstattes som isoleret selvstændig bygning med velfærdsfaciliteter.

Kommissionen har lagt vægt på, at aktiverne er faktisk anvendt til minkvirksomhedens minkrelaterede aktiviteter, herunder flåning, taning, tørring, skrabning og skindopbevaring samt til spise- og omklædningsfaciliteter mv. til minkpersonalet. Kommissionen har videre lagt vægt på, at der ses varige eller nagelfaste installationer i form af bl.a. udluftningsanlæg i opbevaringsrummet med aktiv ID-nr. 6.033.

Aktiv ID-nr. 1.753 (Uisolerede bygninger) og 1.754 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter) samt underaktiver ID-nr. 6.035 - 6.036

Aktiv ID-nr. 1.753 og 1.754 udgør den bygning, der svarer til bygning nr. 5 i BBR. Aktiv ID-nr. 1.754 indeholder underaktiverne ID-nr. 6.035 - 6.036.

For så vidt angår aktiv ID-nr. 1.753 (Uisolerede bygninger) har minkvirksomheden oplyst, at bygningsdelen har været anvendt til opbevaring af minkrelaterede maskiner (minilæsser, traktor og græsslåmaskine). Minkvirksomheden anslår, at denne anvendelsesgrad har været 10 pct.

For så vidt angår aktiv ID-nr. 1.754 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter) har minkvirksomheden oplyst, at bygningsdelen har været anvendt som vaskeplads, foderrum (underaktiv ID-nr. 6.035), samt som opbevaringsrum for flyttekasser, fælder, aflivningsvogne og andre minkrelaterede aktiver (underaktiv ID-nr. 6.036). Minkvirksomheden har ved besigtigelsen oplyst, at alle bygningsdelens dele udelukkende er anvendt til minkspecifikke formål.

Figur 2: Aktiv ID-nr. 1.753 og 1.754 med tilhørende underaktiver (rum)



Kommissionen vurderer, at bygningsdelen med aktiv ID-nr. 1.753 (Uisolerede bygninger) ikke er erstatningsberettiget. Kommissionen har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om anvendelsen af bygningsdelen, hvorfor det vurderes, at aktivet kun i ringe grad har været anvendt til minkrelaterede aktiviteter. Kommissionen har videre lagt vægt på, at der ikke ses varige eller nagelfaste installationer i bygningsdelen.

Kommissionen vurderer, at bygningsdelen med aktiv ID-nr. 1.754 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter), herunder de to underaktiver ID-nr. 6.035 - 6.036, er erstatningsberettigede. Kommissionen har lagt vægt på, at aktiverne er faktisk anvendt til minkrelaterede aktiviteter, herunder vaskeplads, foderrum, vaskeplads, samt opbevaring af flyttekasser, fælder, aflivningsvogne og andre minkrelaterede aktiver.

Kommissionen bemærker, at erstatning for restværdien af anlægsaktiver tilhørende minkvirksomheden den 4. november 2020 eller anlægsaktiver, som minkvirksomheden havde leaset eller købt med ejendomsforbehold den 4. november 2020, og som minkvirksomheden har overtaget fuld ejendomsret over senest ved accept af de i erstatningsafgørelsen indeholdte vilkår, reguleres af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1.

Nedlukningsbekendtgørelsens §§ 5-7 har følgende overskrift: ”Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver og ikke udnyttet kapacitet m.v.” Det fremgår således af overskriften, at nedlukningsbekendtgørelsens § 5 angår minkspecifikke anlægsaktiver. Det tilføjes i tilknytning hertil,

som gengivet ovenfor, at der i aktiv ID-nr. 1.753 og 1.754 indgår 2 rum (aktiv ID-nr. 6.035-6.036). Erstatningsberettigelsen kan således vurderes for hver enkelt rum.

2.2.4. Øvrige aktiver

Aktiv ID-nr. 1.513 (Vaskeplads)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 1.513 (Vaskeplads) som et selvstændigt aktiv. Pladsen udgør en integreret del af den bygning, der er anført som aktiv ID-nr. 1.754 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter) i oplysningsskemaet, og er indregnet i arealet for denne bygning.

Det er kommissionens vurdering, at aktiv ID-nr. 1.513 (Vaskeplads) ikke er selvstændigt erstatningsberettiget. Kommissionen har lagt vægt på, at arealet for det pågældende aktiv indgår ved erstatningsudmålingen for aktiv ID-nr. 1.754, jf. afsnit 2.2.3.

Aktiv ID-nr. 2.003 (Drikkedunke og -flasker og lign.)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 2.003 (Drikkedunke og -flasker og lign.). Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at dunkene henstår i deres oprindelige emballage, samt at de er vurderet til nyværdi.

Det er kommissionens vurdering, at aktiv ID-nr. 2.003 ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Kommissionen har lagt vægt på, at aktivet fremstår som reservedele og ikke var taget i brug den 4. november 2020.

Aktiv ID-nr. 3.260 (1/4" Vandslange)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 3.260 (1/4" Vandslange) som et selvstændigt aktiv. Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at slangen har været anvendt i tilknytning til højtryksrenseren med aktiv ID-nr. 2.002 (Højtryksrenser 15 HK).

Det er kommissionens vurdering, at aktiv ID-nr. 3.260 ikke er selvstændigt erstatningsberettiget. Kommissionen lægger til grund, at det vurderes omfattet af erstatningsudmålingen for aktiv ID-nr. 2.002 (Højtryksrenser 15 HK).

Aktiv ID-nr. 3.288 (Åndedrætsværn) og 3.299 (PU Heldragter)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 3.288 (Åndedrætsværn) og 3.299 (PU Heldragter).

Det er kommissionens vurdering, at de pågældende aktiver ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen lægger vægt på, at disse aktiver udgør omsætningsaktiver, som forudsættes anskaffet over virksomhedens løbende drift, og som derfor ikke vurderes at udgøre erstatningsberettigede anlægsaktiver.

Aktiv ID-nr. 1.502 og 6.003 (afhentningstank)
Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 1.502 og 6.003 skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen lægger vægt på, at aktiverne har været faktisk anvendt i minkproduktionen.

Et mindretal i kommissionen bestående af et medlem vurderer, at standardprisen for en afhentningstank på 1.000 kr./m3, som fastsat af SEGES, er prissat for lavt. Et flertal i kommissionen, herunder formanden, vurderer, at SEGES standardpris for afhentningstanken kan lægges til grund for erstatningsopgørelsen. Der træffes afgørelse efter flertallet.

Det er kommissionens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, med de ovenfor beskrevne tilføjelser, er erstatningsberettigede. Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 4, som er et kort, der bl.a. viser, hvilke bygninger, der nedrives, og en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

2.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

2.3.1. Standsvurdering

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af de pågældende aktivers stand.

Det er kommissionens vurdering, at den sagkyndiges standsvurderinger – som minkvirksomheden ved høringssvar af 12. november 2024 har erklæret sig enig i – kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

2.3.2. Vurdering af priser og levetider for aktiver

Det er kommissionens vurdering, at de af den sagkyndige øvrige fastsatte priser og levetider for aktiver uden standardpriser og -levetider kan lægges til grund ved fastsættelsen af værdien af minkvirksomhedens aktiver.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

2.3.3. Erstatning for minkspecifikke aktiver

Kommissionen fastsætter herefter værdien af minkvirksomhedens erstatningsberettigede aktiver på baggrund af de i bilag 1 anførte standsvurderinger til **2.514.158,11 kr.**

2.4. Levetidsforlængende omkostninger

Kommissionen vurderer, at der er aktiver, som kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Aktiv ID-nr.	Aktiv	Udløb af restle-vetid	Årlige om-kostninger til levetidsfor-længelse (kr.)	Tilbagedis-konte-rede omkostninger til levetidsfor-længelse (kr.)
2.252	Fældevogn/flyttevogn - skubbart	2027,5	800,00	797,13
2.257	Hyldevogne	2027,5	7.200,00	7.174,21
2.755	Kompressor 5,5 HK, 200 L	2027,5	1.200,00	1.195,70
2.758	Plæneklipper toro	2025,5	1.866,67	4.556,96
6.013	Overfaldsgreb 200 -serien	2025,5	666,67	1.627,49
6.016	Minilæsser Lidt større - løftekap. 550 kg	2027,5	11.200,00	11.159,88
3.001	Lyskabler, lyskæder, ledningsnet belysning hal	2026,5	400,00	680,29
3.258	Højtryksslange	2026,5	180,00	306,13
3.259	Skovl til minilæsser	2025	450,00	1.269,34
3.261	Selvkørende halmsnittere	2025,5	6.666,67	16.274,85
3.264	Ballevogne	2027,5	1.600,00	1.594,27
3.273	Halmbane	2027,5	1.333,33	1.328,56
3.281	Mini container	2027,5	1.500,00	1.494,63
3.282	Kaeser Aircenter SK 25	2027,5	3.333,33	3.321,39
3.294	Mink Kuvøse	2027,5	100,00	99,64
6.017	Vaskemaskine 6 kg	2025	300,00	846,23

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Kommissionen vurderer på baggrund heraf, at **53.726,69 kr**. skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

2.5. Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver

Kommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til **2.460.431,42 kr**. Der henvises til bilag 1.

2.6. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at minkvirksomheden ønsker at udtage nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, hvorfor den sagkyndige har vurderet aktivernes aktuelle markedsværdi:

Aktiv ID-nr.	Beskrivelse	Aktuel markedsværdi (kr.)
1.754	Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald) *	147.600,00
2.760	Palleløfter m. quickløft (ikke elektrisk)	1.200,00
2.761	Minilæsser, Mellem løftekap. 1.100 kg	130.000,00
2.762	Pallegafler	2.000,00
3.283	Dieseltank - 1200 -1800 liter	3.000,00
6.003	Afhentningstank	55,00
6.013	Overfaldsgreb 200 -serien	4.000,00
6.023	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	1.185,00

** Aktiv ID-nr. 6.035-6.036 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter) indgår i markedsprisen for aktiv 1.754*

Kommissionen vurderer, at de af den sagkyndige vurderede aktuelle markedsværdier kan lægges til grund.

Kommissionen finder, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

Det svarer til en samlet udtagningspris for de pågældende aktiver på **289.040,00 kr.**

Kommissionen vurderer endvidere, at de levende hegn (aktiv ID-nr. 1.512, 6.001 og 6.024), som minkvirksomheden ønsker bevaret på ejendommen, kan udtages, uden at hegnenes aktuelle markedsværdier fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 4.

Kommissionen bemærker, at aktiv ID-nr. 1.513 (Vaskeplads) og 1.753 (Uisolerede bygninger), ikke indgår i erstatningsopgørelsen, jf. afsnit 2.2., hvorfor spørgsmålet om udtagning af aktiverne ikke behandles nærmere.

3. Retligt grundlag

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning af anlægsaktiverne fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 13-15.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4.

Reglerne om, at kommissionen kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4.

Reglerne om vilkår for erstatningen og statens adgang til overdragede anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 20-21 c.

4. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med dette forslag til afgørelse. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først i forbindelse med, at kommissionen på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter tiltræder dette forslag til afgørelse og i den forbindelse giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 4.1 - 4.3. Der henvises til vilkårene nedenfor samt erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (bilag 2).

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

4.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1 til forslaget til afgørelse.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1 til forslag til afgørelse.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter dette forslag til afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1 til forslaget til afgørelse, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i dette forslag til afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1 til forslaget til afgørelse, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for forslaget til afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1 til forslaget til afgørelsen, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

4.2. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1 til forslaget til afgørelse, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1 til forslaget til afgørelse, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag 1 til forslaget til afgørelsen, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

4.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af forslaget til afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af forslag til afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 4 og 5, § 21 a, § 21 b og § 21 c samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand
Inge Neergaard Jessen

Inge Neergaard Jessen

Kommissionsmedlemmer
Jens Gammelby
Josva Møller Jensen
Tom Lorenzen

Bilag

- Bilag 1 – Udkast til erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a - Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante bekendtgørelser