Besigtigelsesenheden
Trafikstyrelsen

Ansøger

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 16-04-2026
Sagsnr.: 2025-254239
Dokumentnr.: 4554013
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

Delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Ansøger , CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse (herefter "minkvirksomheden") har den 8. marts 2022 ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Besigtigelsesenheden i Trafikstyrelsen (herefter "Besigtigelsesenheden") træffer indledningsvis afgørelse om, hvorvidt minkvirksomheden med egenproduktion af mink i 2020 opfylder betingelserne for at modtage erstatning eller kompensation. Såfremt minkvirksomheden vurderes at opfylde betingelserne for at modtage erstatning eller kompensation, foretager Besigtigelsesenheden en vurdering af minkvirksomhedens ansøgning om erstatning og kompensation for så vidt angår anlægsaktiverne.

Besigtigelsesenheden har den 26. marts 2026 i medfør af § 16, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 med senere ændringer (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen") fremsendt forslag til delafgørelse til sagens parter. Parternes bemærkninger fremgår af afsnit 1.3.1.

På den baggrund træffer Besigtigelsesenheden delafgørelse (herefter "afgørelse") om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. § 16, stk. 4.

En erstatnings- og taksationskommission vil på et senere tidspunkt behandle sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 1. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når der indgås forlig eller træffes afgørelse om sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 32, stk. 2. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil den pågældende erstatnings- og taksationskommission som udgangspunkt lægge Besigtigelsesenhedens afgørelse eller et indgået forlig om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 2.

Besigtigelsesenheden har vurderet, at minkvirksomheden opfylder betingelserne for at modtage erstatning. Besigtigelsesenheden har herefter fastsat erstatningen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til:

2.524.353,37 kr.

Opgørelsen af erstatningen fremgår af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1), idet der henvises til begrundelserne i afsnit 3.

Besigtigelsesenheden træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen (jf. afsnit 3.5):

ID-nr.	Aktiv	Aktuel markedsværdi (kr.)
1.517	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
2.756	Minilæsser, Mellem løftekap. 1.100 kg	50.000,00
6.006	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.024	Vandboring	3.850,00

Besigtigelsesenheden træffer afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Sagens parter kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene oplistet i afsnit 5 nedenfor accepteres. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis minkvirksomheden ønsker påbegyndelse af nedrivning og fjernelse af erstatningsberettigede anlægsaktiver, skal virksomheden underskrive og indsende den vedlagte ”Minkvirksomhedens samtykkeerklæring”. Minkvirksomheden skal derudover indsende ”Rettighedshaverens erklæring om samtykke til påbegyndelse af nedrivning mv.” fra samtlige rettighedshavere med

rettigheder i minkvirksomhedens aktiver. Erklæringerne er vedlagt som bilag 2a og bilag 2b til denne afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

1. Sagens oplysning

Besigtigelsesenheden opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, som er foretaget med henblik på sagens oplysning.

Besigtigelsesenheden henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning, oplysningsskema m.m.

Den 8. marts 2022 har minkvirksomheden ansøgt om nedlukningserstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen. Minkvirksomheden har i ansøgningen angivet at have egenproduktion af mink i 2020.

Minvirksomheden blev den 4. november 2020 drevet fra to ejendomme beliggende henholdsvis Adresse 1 og Adresse , som Ansøger var tinglyst som ejer af.

I 2023, efter nedlukningen, har minkvirksomheden frasolgt en del af ejendommen beliggende Adresse 1 – bestående af bygningerne med BBR-nr. 1-3 (herunder bygninger anvendt til beboelse) og et jordtilliggende – til tredjemand. Den resterende del af ejendommen med det eksisterende minkproduktionsanlæg er i den forbindelse blevet arealoverført til ejendommen beliggende Adresse (bilag 3, C4).

Ansøger er tinglyst som ejer af ejendommen Adresse , som den er registreret på Matriklen.dk i dag. Tredjemand er pr. 20. februar 2023 tinglyst som ejer af ejendommen Adresse 1 .

På ejendommen beliggende Adresse , som den var registreret på Matriklen.dk på nedlukningstidspunktet i 2020, fandtes bygninger og anlæg samt et stuehus, som har været anvendt til privat beboelse.

På ejendommen Adresse 1 , som den var registreret på Matriklen.dk på nedlukningstidspunktet i 2020, fandtes bygninger og anlæg samt et stuehus, som har været anvendt til privat beboelse.

Sideløbende med minkvirksomheden er der sket udlejning af burpladser og bortforpagtning af jord fra ejendommene.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har oplyst, at der i forbindelse med aflivningen på ejendommen beliggende Adresse blev optalt i alt 10.164 mink, heraf 9.281 pelsede mink. De optalte mink var fordelt som 1.800 levende avlstæver, 8.364 levende hvalpe (inkl. hanner) og 0 selvdøde mink (i fryser) i minkvirksomheden.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har oplyst, at der i forbindelse med aflivningen på ejendommen beliggende Adresse 1 blev optalt i alt 0 mink, heraf 0pelsede mink. De optalte mink var fordelt som 0 avlstæver, 0 hvalpe (inkl. hanner) og 0 selvdøde mink (i fryser) i minkvirksomheden.

Det fremgår af Det Centrale Virksomhedsregister (CVR), at virksomheden var aktiv den 4. november 2020.

Minkvirksomheden har indsendt følgende:

- For ejendommen beliggende Adresse 1 har minkvirksomheden indsendt miljøgodkendelse af maj 2014.
- For ejendommen beliggende Adresse har minkvirksomheden indsendt miljøtilladelse af marts 2013 til udvidelse af dyreholdet.

Det fremgår af tilsynsnotater offentliggjort på Digital MiljøAdministration, at Kommune 1 har gennemført fysisk tilsyn på:

- Ejendommen beliggende Adresse den 4. september 2018.

Efter anmodning har minkvirksomheden 27. oktober 2025 oplyst, at der er opstået tvivl om gyldigheden af miljøgodkendelsen udstedt i maj 2014 for ejendommen beliggende Adresse 1 , idet udvidelsesfristen på 6 år var overskredet på nedlukningstidspunktet.

Minkvirksomheden har derfor henvendt sig til Kommune 1 om miljøgodkendelsens gyldighed på nedlukningstidspunktet. Kommune 1 har fremsendt svar af 18. august 2025 til afklaring. Af dette fremgår blandt andet, at miljøgodkendelsen for Adresse 1 af maj 2014 er delvist udnyttet ved, at der er etableret 7 haller og en møddingsplads indenfor udnyttelsesfristen. Det fremgår i øvrigt, at det er Kommune 2 vurdering, at den lovlige produktion i de 7 haller svarer til 1.000 årstæver. Det fremgår desuden af kommunens svar, at den del af miljøgodkendelsen, der ikke er blevet udnyttet inden fristens udløb (i maj 2020), er bortfaldet. Dette vedrører de resterende haller, gyllebeholder og halmhus (bilag 3, B6).

Den 19. september 2024 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3), og til det vedlagte oplysningsskema (bilag 3a).

1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 7. august 2025 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden på virksomhedens ejendom beliggende:

- Adresse

Under besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige er inden besigtigelsen gjort

bekendt med de anlægsaktiver, som minkvirksomheden har anført i oplysningsskemaet, og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand. Den sagkyndige har på baggrund af besigtigelsen medtaget disse aktiver i rapporten, jf. afsnit 1.3 nedenfor (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke. For så vidt angår de af SEGES anførte standardaktiver henvises der til pkt. 12 i vejledningen til oplysningsskemaet[1].

1.3. Rapport og høring

På baggrund af besigtigelsen har den sagkyndige udarbejdet en rapport, som blev sendt i høring hos sagens parter den 29. august 2025 (bilag 3, A2).

Den 8. september 2025 har minkvirksomheden fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at minkvirksomheden ikke har haft bemærkninger til rapporten (bilag 3, A3).

Den 4. september 2025 har Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri ikke har haft bemærkninger til rapporten (bilag 3, A3).

Besigtigelsesenheden bemærker, at visse oplysninger er blevet præciseret og korrigeret efter høringen. Der henvises til den reviderede rapport af den 20. oktober 2025 (bilag 3, A1) samt afklaringsbilag og mailkorrespondance med sagkyndige (bilag 3, A4, A5 og A6).

1.3.1. Høringssvar til forslag til delafgørelse

Besigtigelsesenheden har den 26. marts 2026 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Minkvirksomheden har fremsendt høringssvar den 13. april 2026. Minkvirksomheden har anmodet om, at der træffes afgørelse i sagen.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har fremsendt høringssvar den 1. april 2026. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har anført, at den har tiltrådt forliget i forslaget til delafgørelse fsva. erstatning for anlægsaktiver og har fremsendt en underskrevet forligserklæring.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer eller øvrige bemærkninger fra Besigtigelsesenheden.

Der henvises til materialesamlingen (bilag 3, D1 og D2).

[1] https://www.minksekretariatet.dk/lister/blanketter-og-dokumenter/2024/nov/html-vejledning-til-den-skematiske-model-v-0601

2. Erstatningsberettigelse

2.1. Generelt om erstatningsberettigelse

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter §§ 5-12, jf. § 4, i nedlukningsbekendtgørelsen.

Det er bl.a. en forudsætning for at få tildelt erstatning efter §§ 5-12, at minkvirksomheden har haft egenproduktion af mink i 2020. Derudover er det en forudsætning, at minkvirksomheden enten har været i drift frem til den 4. november 2020 eller er ophørt i perioden fra den 15. juni 2020 til den 4. november 2020. Det er desuden en betingelse, at minkvirksomheden umiddelbart forud for nedslagningen som følge af COVID-19 var i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser, herunder en gældende miljøtilladelse, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1.

2.2. Vurdering af erstatningsberettigelse

Besigtigelsesenheden har lagt til grund, at minkvirksomheden er erstatningsberettiget efter reglerne for minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020.

Besigtigelsesenheden har herved lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst at den havde egenproduktion af mink i 2020, samt at det af Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris oplysninger fremgår, at der har været produceret skind i 2020.

Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på, at minkvirksomheden pr. 4. november 2020 var i drift, og at virksomheden den 4. november 2020 havde de nødvendige miljøgodkendelser og -tilladelser til, at der fortsat kunne drives minkproduktion på virksomhedens ejendomme.

Der henvises til materialesamlingen (bilag 3).

3. Besigtigelsesenhedens vurdering af aktiverne

3.1. Generelt om vurderingen

Besigtigelsesenheden har fastlagt erstatningen for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1-4, og § 7.

Besigtigelsesenheden har således foretaget en vurdering af, hvilke af minkvirksomhedens anlægsaktiver, der er erstatningsberettigede i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, og § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker i den sammenhæng, at en bygning alene indgår i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger anvendt til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker endvidere, at andre aktiver end bygninger samt tilkørselsveje og vendepladser, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virk-

somhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Besigtigelsesenheden har desuden foretaget en vurdering af anlægsaktivernes restværdi og restlevetid pr. 4. november 2020 ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, har Besigtigelsesenheden fastsat anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering. Den vurderede restværdi fremgår af bilag 1.

Hvis den estimerede restlevetid for et anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029, har Besigtigelsesenheden fradraget den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet i erstatningen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

Aktivernes vurderede restværdi pr. 4. november 2020 er herefter afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid og tilbagediskonteret ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

3.2. Vurdering af anlægsaktiver

3.2.1. Bygninger

I besigtigelsesrapporten fremgår blandt andet disse bygninger på ejendommen beliggende Adresse :

- Aktiv ID-nr. 1.752 (Uisolerede bygninger).
- Aktiv ID-nr. 1.753 (Uisolerede bygninger).

Nedenfor fremgår Besigtigelsesenhedens vurdering af, hvorvidt ovennævnte bygninger indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning:

Aktiv ID-nr. 1.752 (Uisolerede bygninger)
Aktiv ID-nr. 1.752 udgør en selvstændig bygning, der ifølge oplysningerne i BBR er opført i 2005. På nedlukningstidspunktet var bygningen beliggende på ejendommen Adresse .

Minkvirksomheden har oplyst, at bygningen har været anvendt i minkproduktionen frem til november 2020 og har været anvendt til pelseri. Minkvirksomheden har ligeledes oplyst, at bygningen er opdelt i rum, som har været anvendt til henholdsvis lager, værksted, pelseri, tane/pakkeri, tørrerum, skindopbevaring, personalerum med køkken, bad, omklædning og toilet.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 1.752 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen er opført i tidsmæssig sammenhæng med minkhallernes opførelse og med henblik på anvendelse i minkvirksomheden. Besigtigelsesenheden har ligeledes lagt vægt på, at bygningen er placeret i umiddelbar tilknytning til minkhallerne og omfangshegnet. Videre har Besigtigelsesenheden lagt vægt på, at bygningen på nedlukningstidspunktet i 2020 var beliggende på en særskilt beliggende lod af ejendommen Adresse , som ikke blev anvendt til anden virksomhed end minkvirksomhed.

Aktiv ID-nr. 1.753 (Uisolerede bygninger)

Aktiv ID-nr. 1.753 udgør en selvstændig bygning, der ifølge oplysningerne i BBR er opført 1984. På nedlukningstidspunktet i 2020 var bygningen beliggende på ejendommen Adresse 1 .

Minkvirksomheden har oplyst, at bygningen har været anvendt i minkvirksomheden frem til november 2020 som halmhal.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 1.753 ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen ikke har været opført, særligt indrettet eller senere tilpasset til minkproduktion og fremstår uden nagelfaste eller større installationer. At bygningen har været anvendt i minkvirksomheden til opbevaring af halm kan ikke føre til et andet resultat, idet bygningen uden eller med få tilpasninger vil kunne anvendes til andre formål.

Bygningerne med BBR-nr. 1-3 (uden aktiv ID-nr.) på den frasolgte del af ejendommen Adresse 1

Minkvirksomheden har oplyst, at stuehuset med adressen Adresse 1 , som på nedlukningstidspunktet i 2020 var beboelsesbygning tilhørende minkvirksomhedens ejendom Adresse 1 , har været anvendt til beboelse for minkfarmens ansatte. Minkvirksomheden har ligeledes oplyst, at beboelsesbygningen blev udlejet i perioden 2018-2022 (bilag 3, B3). Bygningen er i BBR registreret som stuehus til landbrugsejendom (BBR-nr. 1).

Det fremgår af den sagkyndiges kort og af BBR Kort, at bygningerne med BBR-nr. 1-3 er sammenbyggede.

Bygningsdelen med BBR-nr. 2 er i BBR registreret som bygning til beboelse (række-, kæde-, eller dobbelthus), og bygningsdelen med BBR-nr. 3 er i BBR registreret som lade til foder, afgrøder mv. Minkvirksomheden har ikke oplyst, hvordan bygningsdelen med BBR-nr. 3 har været anvendt.

Den sammenbyggede bygning med BBR-nr. 1-3 er i 2023 udstykket og frasolgt til tredjemand som en selvstændig ejendom, jf. afsnit 1.1 (bilag 3, B3 og C4).

Besigtigelsesenheden bemærker, at bygningerne på adressen Adresse 1 ikke har været besigtiget af den sagkyndige.



Figur 1. Kortudsnit visende den sammenbyggede bygning, der udgøres af bygningsdelene BBR-nr. 1 (stuehus), BBR-nr. 2 (række-, kæde-, eller dobbelthus) og BBR-nr. 3 (lade til foder, afgrøder mv.)

Allerede fordi bygningen med BBR-nr. 3 (lade til foder, afgrøder mv.) er sammenbygget med bygninger anvendt til beboelse (BBR-nr. 1 og BBR-nr. 2), er det Besigtigelsesenhedens vurdering, at den pågældende bygning ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

3.2.2. Anlæg og løsøreaktiver mv.

Aktiv ID-nr. 6.001 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Det fremgår af den sagkyndiges kort, at tilkørselsvejen aktiv ID-nr. 6.001 indgår som en del af en tilkørselsvej, der giver adgang til minkvirksomhedens pelseribygning (aktiv ID-nr. 1.752), minkhallerne (aktiv ID-nr. 1-19), halmlade (aktiv ID-nr. 1.753), møddingplads (aktiv ID-nr. 1.508) og gylletank (aktiv ID-nr. 1.503) (bilag 3).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.001 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) ikke skal indgå i minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at tilkørselsvejen aktiv ID-nr. 6.001 – i sammenhæng med tilkørselsvejen aktiv ID-nr. 6.003 – giver adgang til bygningen aktiv ID-nr. 1.753 (Uisolerede bygninger), der ikke er erstatningsberettiget.

Bygningen aktiv ID-nr. 1.753 er behandlet i afsnit 3.2.1.

Aktiv ID-nr. 6.003 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Det fremgår af den sagkyndiges kort, at tilkørselsvejen aktiv ID-nr. 6.003 indgår som en del af en tilkørselsvej, der giver adgang til minkvirksomhedens halmlade (aktiv ID-nr. 1.753), møddingplads (aktiv ID-nr. 1.508) og gylletank (aktiv ID-nr. 1.503) (bilag 3).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.003 ikke skal indgå i minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at tilkørselsvejen aktiv ID-nr. 6.003 – sammen med tilkørselsvejen aktiv ID-nr. 6.001 – giver adgang til bygningen aktiv ID-nr. 1.753 (Uisolerede bygninger), der ikke er erstatningsberettiget.

Bygningen aktiv ID-nr. 1.753 er behandlet i afsnit 3.2.1.

Aktiv ID-nr. 1.517 (Læhegn (levende) 3 rk)
Det fremgår af rapporten, at læhegnet aktiv ID-nr. 1.517 ved nedlukningen i 2020 var placeret på minkvirksomhedens ejendom Adresse 1 og ejet 100 pct. af minkvirksomheden. I forbindelse med udstykningen og frasalget af en del af ejendommen Adresse 1 til tredjemand i 2023 er det nye ejendomsskel blevet fastlagt med en beliggenhed, der betyder, at læhegnet nu er placeret i skel til naboejendommen mod vest (matr.nr. Matr. nr. 1), og i dag ejes det således 50 pct. af minkvirksomheden og 50 pct. af tredjemand (naboen).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 1.517 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning med en værdi, der udgør 100 pct. svarende til minkvirksomhedens ejerandel af læhegnet på nedlukningstidspunktet i 2020. Besigtigelsesenheden bemærker, at minkvirksomheden ønsker at udtage læhegnet, jf. afsnit 3.5.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at minkvirksomheden på nedlukningstidspunktet den 4. november 2020 ejede læhegnet (aktiv ID-nr. 1.517) 100 pct. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at læhegnet har været anvendt i minkvirksomheden på ejendommen Adresse 1 , idet det opfylder vilkår om læhegn i miljøgodkendelse fra maj 2014 og i øvrigt tjener til at hindre indsyn til minkhallerne på ejendommen fra det åbne land.

Aktiv ID-nr. 1.506 og 1.518 (Læhegn (levende) 3 rk)
Det fremgår af rapporten, at læhegnene aktiv ID-nr. 1.506 og aktiv ID-nr. 1.518 ved nedlukningen i 2020 var placeret på minkvirksomhedens ejendom Adresse og ejet 100 pct. af minkvirksomheden. Det fremgår videre af den sagkyndiges kort, at læhegnene er placeret i forlængelse af hinanden langs dét, som på nedlukningstidspunktet i 2020, udgjorde ejendommens skel mod vest, dvs. mod naboejendommen Adresse 1 .

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 1.506 og aktiv ID-nr. 1.518 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at læhegnene har været anvendt som led i minkvirksomheden på ejendommen Adresse , idet læhegnene har tjent til at hindre indsyn til minkhallerne på ejendommen Adresse fra det åbne land.

Aktiv ID-nr. 6.008 (Læhegn (levende) 3 rk)
Det fremgår af rapporten, at læhegnet aktiv ID-nr. 6.008 ved nedlukningen i 2020 var placeret på minkvirksomhedens ejendom Adresse og ejet 100 pct. af minkvirksomheden. Det fremgår videre af den sagkyndiges kort, at læhegnet er beliggende i forlængelse af læhegnene aktiv ID-nr. 1.506 og aktiv ID-nr. 1.518 langs dét, som på nedlukningstidspunktet i 2020, udgjorde ejendommens skel mod vest, dvs. mod naboejendommen Adresse 1 . Læhegnet aktiv ID-nr. 6.008 er etableret nord for minkhallerne og gyllebeholderen aktiv ID-nr. 1.503 og støder op til Vejnavn 1 .

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.008 ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at læhegnet ikke har været anvendt som led i minkvirksomheden, idet læhegnet ikke tjener til at hindre indsyn til minkhallerne på ejendommen Adresse fra det åbne land.

Aktiv ID-nr. 1.510 og aktiv ID-nr. 6.011 (Støbte gangarealer i hallen)
Det fremgår af rapporten, at aktiv ID-nr. 1.510 vedrører støbte gangarealer i hallerne aktiv ID-nr. 1-7 samt i hallerne under opførelse på ejendommen Adresse 1 . Aktivet er af den sagkyndige anført med et antal på 3.276 burrum. Den sagkyndige har supplerende oplyst, at aktivet befinder sig på matr.nr. Matr. nr. 2, og at aktivet ikke udgør areal udover, hvad der sædvanligvis findes i åbne træhaller, 2 til 4 rk (bilag 3, A5).

Af rapporten fremgår det videre, at aktiv ID-nr. 6.011 vedrører støbte gangarealer under bure og redekasser i hallerne aktiv ID-nr. 1-7 samt i hallerne under opførelse. Den sagkyndige har supplerende oplyst, at aktiv ID-nr. 6.011 vedrører 70 cm ekstra gangareal under bure og redekasser, som udgør støbt gangareal udover det, der sædvanligvis findes i åbne træhaller, 2 til 4 rk, og som er registreret som aktiv ID-nr. 1.510. Aktiv ID-nr. 6.011 er af den sagkyndige anført med et antal på 3.276 burrum (bilag 3, A5).

Fælles for aktiv ID-nr. 1.510 og aktiv ID-nr. 6.011 har den sagkyndige oplyst, at 84 burrum af de 3.276 burrum, som hvert af aktiverne er optalt til, vedrører støbte gangarealer i hallerne under opførelse (bilag 3, A5).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 1.510 og aktiv ID-nr. 6.011 skal indgå i minkvirksomhedens erstatning med et antal på hver 3.192 burrum svarende til antallet af burrum i hallerne aktiv ID-nr. 1-7, som på nedlukningstidspunktet var opført på ejendommen Adresse 1 .

Besigtigelsesenheden vurderer samtidigt, at de 84 burrum, som for hvert aktiv ID-nr. 1.510 og aktiv ID-nr. 6.011 vedrører haller, der på nedlukningstidspunktet var under opførelse på ejendommen Adresse 1 , ikke skal indgå i minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at det fremgår af Kommune 2 afklaringssvar af 18. august 2025, at miljøgodkendelsen for ejendommen Adresse 1 kun er delvist udnyttet ved, at der er etableret syv haller (hallerne aktiv ID-nr. 1-7) og en møddingsplads (aktiv ID-nr. 1.508) indenfor godkendelsens udnyttelsesfrist, samt at den del af miljøgodkendelsen, der ikke er udnyttet indenfor fristens udløb, er bortfaldet (bilag 3, B6).

Aktiv ID-nr. 6.012 - 6.018 samt aktiv ID-nr. 6.023
Det fremgår af rapporten, at følgende aktiver vedrører installationer samt indkøbte materialer forbundet med haller, som på nedlukningstidspunktet i 2020 var under opførelse på ejendommen Adresse 1 (mat.nr. Matr. nr. 2):

- Aktiv ID-nr. 6.012 (Jordarbejde sandpuder)
- Aktiv ID-nr. 6.013 (Udslusning af gylle, jordarbejde og rør - tillæg pr. burrum)
- Aktiv ID-nr. 6.014 (Træspær)
- Aktiv ID-nr. 6.015 (Tagplader)
- Aktiv ID-nr. 6.016 (Redekasser inkl. Redekasselåg)
- Aktiv ID-nr. 6.017 (Ruser i redekasser galvaniseret)
- Aktiv ID-nr. 6.018 (Bure - galvaniseret med rustfri bundtråd - 2 dyr)
- Aktiv ID-nr. 6.023 (Gyllerør)

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.012 - 6.018 samt aktiv ID-nr. 6.023 ikke skal indgå i minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at der er tale om aktiver, der ikke har været anvendt i minkvirksomheden, og som på nedlukningstidspunktet i 2020 henlå til brug for færdiggørelse af og anvendelse i ikke-færdigopførte haller på ejendommen Adresse 1 . Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at det fremgår af Kommune 2 afklaringssvar af 18. august 2025, at miljøgodkendelsen for ejendommen Adresse 1 kun er delvist udnyttet ved, at der er etableret syv haller (hallerne aktiv ID-nr. 1-7) og en møddingsplads (aktiv ID-nr. 1.508) indenfor godkendelsens udnyttelsesfrist, samt at den del af miljøgodkendelsen, der ikke er udnyttet indenfor fristens udløb, er bortfaldet (bilag 3, B6).

Aktiv ID-nr. 6.024 (Vandboring) og aktiv ID-nr. 1.505 (Tilslutningsafgifter (vand og el))
Det fremgår af rapporten, at minkvirksomheden har egen vandboring aktiv ID-nr. 6.024. Af den sagkyndiges kort fremgår det, at vandboringen er beliggende i umiddelbar tilknytning til bygningerne (herunder ejendommens beboelsesbygning), der ligger syd for Vejnavn 2 , og som ikke har været anvendt i minkvirksomheden.

Minkvirksomheden har oplyst, at aktiv ID-nr. 6.024 har været anvendt som vandforsyning til både minkfarmen, til andet erhverv og i mindre grad privat (vanding af have). Minkvirksomheden har videre oplyst, at anvendelsen i minkvirksomheden har udgjort ca. 80 pct., og at vandet fra boringen har været brugt til rengøring i forbindelse med afvaskning af minkhaller, fodersilo samt på vaskeplads m.v. Minkvirksomheden har yderligere oplyst, at der under Vejnavn 2 er etableret ledninger, der fører vandet fra den private boring til minkfarmen (nord for Vejnavn 2) (bilag 3, A1 og B7).

Den sagkyndige har oplyst, at minkfarmen er tilsluttet både almen vandforsyning (aktiv ID-nr. 1.505) og har privat vandboring (aktiv ID-nr. 6.024). Minkvirksomheden har oplyst, at vand fra det offentlige vandværk har været anvendt som drikkevand til minkene (bilag 3, A1 og A5). Af fotos i den sagkyndiges rapport fremgår det, at tilslutningen til den almene vandforsyning er placeret i bygningen aktiv ID-nr. 1.752, som er beliggende umiddelbart syd for minkhallerne aktiv ID-nr. 8-11 (nord for Vejnavn 2). Minkvirksomheden har videre oplyst, at der er ledninger under vejen, der fører vandet fra den almene vandforsyning i bygningen aktiv ID-nr. 1.752

til bygningerne (herunder beboelsesbygningen), der ligger syd for Vejnavn 2 (bilag 3, A1 og B7).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.024 (Vandboring) skal indgå i minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at den private vandboring efter konkret vurdering udgør et selvstændigt erstatningsberettiget anlægsaktiv, der har været anvendt i minkvirksomheden.

Besigtigelsesenheden vurderer samtidigt, at aktiv ID-nr. 1.505 (Tilslutningsafgifter (vand og el)) skal indgå i minkvirksomhedens erstatning uden reduktion i SEGES-standardprisen. Besigtigelsesenheden har i den konkrete sag lagt vægt på oplysningerne om, at minkvirksomheden har været tilsluttet og har anvendt vand fra både den almene vandforsyning (aktiv ID-nr. 1.505) og fra den private vandboring (aktiv ID-nr. 6.024) i minkproduktionen.

3.2.4. Øvrige aktiver, der ikke er behandlet i afsnit 3.2.1-3.2.3

Det er Besigtigelsesenhedens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, er erstatningsberettigede.

Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv., henvises der til det vedlagte bilag 4, der blandt andet viser, hvilke bygninger der nedrives, og angiver en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

3.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

3.3.1. Standsvurdering samt vurdering af priser og levetider for aktiver

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af standen, priser og levetider for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver.

Det bemærkes, at den sagkyndige i forbindelse med besigtigelsen har vurderet standen for en række aktiver bedre eller dårligere, end minkvirksomheden har anført den i oplysningsskemaet. Besigtigelsesenheden har ikke bemærket afvigelser, der har givet anledning til en ændring af den sagkyndiges vurderinger.

Videre bemærkes det, at priserne på minkvirksomhedens aktiver er fastsat ud fra standardpriser og standardlevetider, som SEGES har oplyst for en række aktiver, som typisk anvendes i minkproduktion, samt den sagkyndiges fagkundskab i forhold til vurdering af aktiver.

Minkvirksomheden er ved høringssvar af 8. september 2025 ikke fremkommet med indsigelser mod den sagkyndiges vurderinger.

Det er herefter Besigtigelsesenhedens vurdering, at den sagkyndiges standsvurderinger og vurderinger af priser og levetider kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

3.4. Levetidsforlængende omkostninger

Besigtigelsesenheden vurderer, at følgende aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4:

ID-nr.	Aktiv	Forventet udløb af restlevetid	Årlige omkostninger til levetidsforlængelse (kr.)	Samlede omkostninger til levetidsforlængelse efter tilbagediskontering (kr.)
2.753	Fryser 3 - 400 liter	2027,5	800,00	797,13
3.001	Lyskabler, lyskæder, ledningsnet belysning hal	2026,5	11.925,00	20.281,11
6.019	Halmsamler klip klap	2027,5	1.600,00	1.594,27

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv baseret på aktivernes vurderede levetid fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Besigtigelsesenheden vurderer på baggrund heraf, at **22.672,51 kr.** skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

3.5. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har oplyst, at den ønsker at udtage nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og stk. 4.

ID-nr.	Aktiv	Aktuel markeds-værdi på udtagel-sestidspunktet (kr.)
1.517*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
2.756	Minilæsser, Mellem løftekap. 1.100 kg	50.000,00
6.006*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.024	Vandboring	3.850,00

* Levende hegn kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 4.

Besigtigelsesenheden vurderer, at de anførte aktuelle markedsværdier kan lægges til grund.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

Besigtigelsesenheden finder således, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen.

Den samlede udtagningspris for ovennævnte aktiver kan opgøres til **53.850,00 kr.**

Besigtigelsesenheden bemærker, at spørgsmålet om udtagning af aktiver, som ikke indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, jf. afsnit 3.2, ikke behandles nærmere.

4. Retligt grundlag

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 4-12.

Krav om miljøgodkendelser og miljøtilladelser fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 19.

Erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket på fremmed ejendom, som minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, er beskrevet i nedlukningsbekendtgørelsens § 3 og § 18.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 6-7.

Reglerne om, at Besigtigelsesenheden kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4.

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 14-16.

Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, fremgår navnlig af § 8 a, § 8 c og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven") samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, 2 og 5, §§ 26-29.

De relevante bestemmelser fremgår af bilag 5.

5. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med denne afgørelse. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først, når en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4, inden en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 5.1 - 5.3.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri påser, at vilkårene er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

5.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning for, efter minklovens § 8 a og § 8 e.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle

relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for denne afgørelse og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

5.2. Vilkår for modtagelse af erstatning

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag 1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

5.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i minkloven. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 4 og 5, §§ 27-29 samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

5.4. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Det bemærkes, at denne afgørelse skal indbringes særskilt for, overerstatnings- og taksationskommissionen. Det indebærer, at der ikke kan klages over denne afgørelse sammen med erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om sagens øvrige forhold, som erstatnings- og taksationskommissionen vil træffe på et senere tidspunkt.

Klagen skal sendes til Besigtigelsesenheden, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes pr. mail til Besigtigelse@minksekretariatet.dk eller til Besigtigelsesenheden, Teglholmsgade 1D, 2450 København SV. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 35, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Besigtigelsesenheden

Sagsbehandler

Sagsbehandler

Bilag

- Bilag 1 – Opgørelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver
- Bilag 2a – Minkvirksomhedens erklæring
- Bilag 2b – Rettighedshaverens erklæring
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante love og bekendtgørelser