Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 18. oktober 2024

Sagsnummer 2022-067989

Ansøger1

CVR Ansøger1

Adresse1

Indholdsfortegnelse

1. Indledning 4
2. Afgørelse 4
3. Sagens oplysning 4
3.1 Ansøgning og oplysningsskema 4
3.2 Besigtigelsesforretningen 5
3.3 Erstatnings- og taksationskommissionen 5
3.4 Høringssvar 5
4. Retligt grundlag 6
5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse 7
5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind 7
5.1.1 Antal mink 7
5.1.1.1 Nedfrosne mink 8
5.1.1.2 Miljøtilladelse 8
5.1.1.3 Ændring af antal mink 9
5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029 9
5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind 10
5.1.3 Estimerede årlige omkostninger 10
5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv. 17
5.1.3.2 Større omkostninger 20
5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020 23
5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind 26
5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink 26
5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver 26
5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver 27
5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020 33
5.2.3 Virksomhedens avlsdyr 35
5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet 36
5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed 38
5.4.1 Accessorisk virksomhed med produktion af minkgødning 38
5.4.4 Markedskonform diskonteringsrente 39
5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold 40
5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 41
6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation 42
6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver 42

6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning 42
6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag 45
7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere 45
8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand 45
9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden 46
10. Øvrige forhold 46
11. Vilkår 46
12. Udbetaling 49
13. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport 50
14. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb 50
15. Klagevejledning 51
Bilag 51

1. Indledning

Ansøger1 (herefter ''ansøger'', ''virksomheden'' eller ''minkvirksomheden''), CVR-nr. Ansøger1 , beliggende Adresse1 , har ansøgt om nedlukningserstatning og indsendt oplysningsskema med erstatningsopgørelse efter ''den skemalagte model''. Ansøgningen behandles derfor efter §§ 4-10, 12 og 22 i bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 (herefter ''nedlukningsbekendtgørelsen'') som er ændret ved bekendtgørelse nr. 103 af 26. januar 2024 og bekendtgørelse nr. 883 af 26. juni 2024 og bekendtgørelse nr. 1011 af 2. september 2024.

2. Afgørelse

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden fastsættes til **20.465.672,84** kr. (afsnit 5).

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til ansøger skal der tages højde for eventuel modregning, fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse for sagkyndig bistand:

- Modregning og fradrag: −**6.905.341,13** kr. (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: −**0** kr. (afsnit 7)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand: **150.000** kr. (afsnit 8)

Den samlede udbetaling til ansøger udgør herefter **13.710.331,71** kr. (afsnit 9).

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

3. Sagens oplysning

3.1 Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger har den 30. december 2021 indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning og den 11. oktober 2022 indsendt et udfyldt oplysningsskema med revisorerklæring og øvrige bilag. Minkvirksomheden har desuden fremsendt opdateret oplysningsskema henholdsvis den 6. februar 2023 og den 27. februar 2023. Nedenfor henvises til det seneste oplysningsskema, medmindre andet eksplicit fremgår.

Der er herudover fremkommet supplerende oplysninger fra sagens parter, herunder oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand indsendt den 24. april 2023, 2. maj 2023 og 5. oktober 2023.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema af 27. februar 2023 (bilag 3a) og oplysningsskema vedrørende omkostninger til sagkyndig bistand (bilag 3b).

3.2 Besigtigelsesforretningen

Den 3. maj 2023 foretog erstatnings- og taksationskommissionen en besigtigelsesforretning på ejendommen på Adresse1 .

Der henvises til det vedlagte referat (indeholdt i bilag 3).

Under sagens behandling udstedte Fødevareministeriet nye regler. Det skete ved bekendtgørelse nr. 842 af 26. juni 2024. De nye regler gælder ikke kun for fremtidige sager, men alle verserende sager.

Efter de nye regler skal besigtigelsesforretningen som udgangspunkt foretages af en ekstern sagkyndig.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagens videre behandling, hvis sagens parter er enige om dette.

Ansøger har i indlæg af den 21. august 2024 erklæret sig enig i, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagen.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af den 12. august 2024 erklæret sig enig i, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagen.

3.3 Erstatnings- og taksationskommissionen

I forbindelse med besigtigelsesforretningen den 3. maj 2023 og det efterfølgende voteringsmøde deltog den fulde kommission bestående af én formand og 3 kommissionsmedlemmer. Den 26. april 2024 trådte bekendtgørelse nr. 421 af 22. april 2024 (erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen) i kraft, og som følge heraf udtrådte ét medlem af kommissionen. Afgørelsen er derfor truffet af formanden og de 2 øvrige kommissionsmedlemmer.

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 1. oktober 2024 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

3.4 Høringssvar

Fødevarestyrelsen har fremsendt høringssvar af 7. oktober 2024. Minksekretariatet har videresendt fødevarestyrelsens høringssvar til minkvirksomheden den 9. oktober 2024.

Minkvirksomheden har fremsendt høringssvar af 14. oktober 2024.

Rettighedshaver1 har fremsendt høringssvar af 15. oktober 2024. Minksekretariatet har videresendt Rettighedshaver1 s høringssvar til sagens øvrige parter den 17. oktober 2024.

Erstatnings- og taksationskommissionen har forholdt sig til parternes høringssvar. Indlæggene har ikke givet anledning til ændringer eller bemærkninger fra erstatnings- og taksationskommissionen.

4. Retligt grundlag

Erstatnings- og kompensationsbeløbet er beregnet ud fra bestemmelserne i §§ 4-10, 12 og 22 a i nedlukningsbekendtgørelsen.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter § 29, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 842 af 26. juni 2024, som er ændret ved bekendtgørelse nr. 1010 af 2. september 2024 (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen")
Det følger af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 1, at erstatnings- og taksationskommissionen som udgangspunkt indleder sagsbehandlingen med at træffe afgørelse om restværdien af ansøgerens minkspecifikke anlægsaktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4. Ved samme lejlighed træffer erstatnings- og taksationskommissionen på anmodning fra ansøgeren afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 2, og at staten med parternes samtykke kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver med undtagelse af eventuelle aktiver, som staten ikke erhverver ret til efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 3.

Hvis der i verserende sager har været afholdt besigtigelse før den 1. juli 2024, vil erstatnings- og taksationskommissionen dog kunne træffe en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning og aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Som nævnt ovenfor under afsnit 3.2 foretog erstatnings- og taksationskommissionen den 3. maj 2023 besigtigelse på ejendommen Adresse1 . Erstatnings- og taksationskommissionen træffer på den baggrund en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder om værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning af aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Som vilkår for at erstatningen og kompensationen kan udbetales henvises til vilkår I. nr. 1-8 og vilkår II. nr. 9-13 i denne afgørelse.

Erstatnings- og kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, renter reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 24, modregning reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 25-27, og krav om tilbagebetaling reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 28.

5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Opgørelsen og beregningerne af erstatningen og kompensationen fremgår af det erstatningsopgørelsen, der er vedlagt som bilag 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved behandlingen af ansøgningen inddraget alle oplysninger fremsendt af minkvirksomheden, Fødevarestyrelsen og sagens eventuelle øvrige parter, herunder bemærkninger, som parterne er fremkommet med under besigtigelsesforretningen og parternes skriftlige indlæg.

Erstatningen og kompensationen efter nedlukningsbekendtgørelsen består herefter af følgende elementer:

1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind (afsnit 5.1)
2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver (afsnit 5.2)
3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet (afsnit 5.3)
4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed (afsnit 5.4)
5. Kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold (afsnit 5.5)

I den opgjorte erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen fradrages værdien af udtagne aktiver og modregnes tidligere udbetalt erstatning og indtjening samt indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed fra den 1. januar 2021 (afsnit 6). Herefter fordeles erstatningen og kompensationen mellem minkvirksomheden og eventuelle rettighedshavere (afsnit 7).

Erstatnings- og taksationskommissionen kan derudover i medfør af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., til varetagelse af sine interesser under sagens behandling. Denne godtgørelse er behandlet i afsnit 8.

Tallene, der angives i denne afgørelse, er afrundede. De løbende beregninger er imidlertid foretaget med samtlige decimaler med undtagelse af beregningen af erstatning for ledig kapacitet, hvor der undervejs i beregningen nedrundes til antal hele burpladser.

5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind

Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind er reguleret i § 4 i nedlukningsbekendtgørelsen og fastsættes som de estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind fratrukket de estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind ganget med det estimerede antal årligt producerede minkskind for en 9-årig periode. Den opgjorte erstatning tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

5.1.1 Antal mink

Det estimerede antal årligt producerede skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med aflivningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 5.

Det er derudover en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation, at virksomhedens produktion var i overensstemmelse med meddelte miljøgodkendelser eller -tilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-17.

Fødevarestyrelsen har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 23.918 mink fordelt som 20.618 hvalpe (inkl. hanner) og 3.300 avlstæver. Der var ingen nedfrosne mink på minkvirksomheden.

5.1.1.1 Nedfrosne mink

Fødevarestyrelsen har som anført ovenfor oplyst, at ansøger på aflivningstidspunktet ikke havde nedfrosne mink.

Fordelingen af virksomhedens optalte mink i 2020 på i alt 23.918 mink kan herefter fortsat opgøres som 3.300 avlstæver og 20.618 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.2 Miljøtilladelse

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet at have tilladelse til 3.281 årstæver på ejendommen Adresse1 . Virksomheden har som dokumentation herfor indsendt en afgørelse om tilladelse til udvidelse af minkproduktionen på Adresse1 . Afgørelsen er truffet af Kommune1 den 2. november 2011 i henhold til § 10 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug. Det fremgår af tilladelsen, at minkbesætningen udvides fra 3.000 minktæver til 3.281 minktæver på adressen Adresse1 .

Minkvirksomheden har som yderligere dokumentation fremsendt en byggetilladelse dateret den 10. november 2011, hvoraf bl.a. fremgår, at Kommune1 den 15. december 2011 meddelte lovliggørelse af en 2-rækket minkhal på 480 kvadratmeter på adressen Adresse1 , matr.nr. Matr. nr.1 .

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 4. april 2023 anført, at:

> *" (…) Der er optalt 3.300 tæver, 19 tæver mere end miljøtilladelsen lyder på. Der er optalt flere tæver end det fremgår af miljøtilladelsen at der er tilladelse til. Det bør belyses om, der er grundlag for en forholdsmæssig reduktion efter nedlukningsbekendtgørelsens § 16, stk. 2. Styrelsen bemærker, at selv mindre overskridelser efter omstændighederne kan have betydning, idet det optalte antal tæver lægges til grund for perioden 2021-2029. Dermed er miljøtilladelsen konsekvent overtrådt i hele perioden 2021-2029. Styrelsen beder om, at dette indgår i kommissionens vurdering af sagen."*

Ansøger har den 2. maj 2023 i bilaget "Bemærkninger til voteringsskema" oplyst, at:

> *"Der er optalt 3.300 tæver, og det er 19 stk. mere end hvad miljøgodkendelsen tillader. Det er antal dyr pr. 1. april der gælder i forhold til miljøgodkendelsen, og der ville antallet være mellem 10% og 20% lavere, på grund af ikke parrede avlsdyr og goldtæver."*

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger herefter til grund, at minkvirksomheden har tilladelse til 3.281 årstæver.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Ansøger havde i 2020 en faktisk produktion på 3.300 avlstæver og 20.618 hvalpe (inkl. hanner) på ejendommen.

Idet virksomheden havde flere avlstæver på ejendommen end antallet af årstæver i miljøtilladelsen, finder erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomhedens produktion i forhold til erstatningsordningen overskrider den meddelte miljøtilladelse.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der skal ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens antal producerede mink ud fra forholdet mellem det optalte antal avlstæver og det tilladte antal årstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen reducerer således minkvirksomhedens antal avlstæver med 19 avlstæver fra 3.300 til 3.281 avlstæver svarende til en reduktion på 0,58 pct.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomhedens antal hvalpe skal reduceres tilsvarende.

Erstatnings- og taksationskommissionen reducerer således minkvirksomhedens antal hvalpe forholdsmæssigt med 0,58 pct. svarende til en reduktion på 118,71 hvalpe fra 20.618 til 20.499,29 hvalpe.

Minkvirksomhedens estimerede årlige produktion af mink i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 reduceres således til 23.780,29 mink fordelt som 3.281 avlstæver og 20.499,29 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.3 Ændring af antal mink

Ansøger har ikke anmodet om, at der lægges et andet antal mink til grund for beregningen af tabt fremtidig indtjening ved produktion af minkskind.

5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens estimerede årlige produktion af mink i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 ville have været 23.780,29 mink fordelt som 3.281 avlstæver og 20.499,29 hvalpe (inkl. hanner), hvilket svarer til en produktion på 20.499,29 minkskind om året.

5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind

Værdien af minkskind fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomhedens pelsindeks i perioden fra 2017 til 2019 var 98.032.

Ansøger har ikke anmodet om en korrektion af pelsindekset.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund vurderet, at minkvirksomhedens estimerede fremtidige indtægt pr. produceret minkskind skal udgøre 326,20 kr. svarende til et pelsindeks på 98,032.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at virksomhedens estimerede årlige indtægter ved produktion af minkskind skal fastsættes som 326,20 kr. gange 20.499,29 minkskind svarende til 6.686.898,84 kr.

5.1.3 Estimerede årlige omkostninger

De estimerede årlige omkostninger fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6.

Det fremgår af sagens oplysninger, at minkvirksomheden har regnskabsår efter kalenderåret, der løber fra den 1. januar til den 31. december. De estimerede årlige omkostninger skal således fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i minkvirksomhedens regnskab for 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 1. pkt.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført virksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 som 3.335.408,38 kr. fordelt på følgende hovedposter:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 2.369.894,59 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 346.725,92 kr.
- Personaleomkostninger: 618.787,87 kr.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet samtidig oplyst, at minkvirksomheden i 2019 havde driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv på i alt 909.963,68 kr. fordelt på følgende poster:

- Foder: 4.695,16 kr.
- Øvrige hjælpematerialer til brug for produktionen (diesel): 44.720,12 kr.
- Omkostninger mark: 331.643,26 kr.
- Reparation og vedligehold: 141.417,85 kr.
- Anskaffelser af småaktiver: 20.998,00 kr.
- Forsikringer: 42.069,59 kr.
- Abonnementer: 3.283,00 kr.
- El, vand og varme: 26.397,40 kr.
- Telefon: 2.359,77 kr.

- IT: 305,80 kr.
- Uddannelse: 390,00 kr.
- Leje/leasing: 23.560,00 kr.
- Revision: 10.761,01 kr.
- Bil: 6.605,68 kr.
- Kontorhold: 148,72 kr.
- Arbejdstøj: 799,20 kr.
- Ejendomsskat: 33.303,66 kr.
- Øvrige diverse omkostninger: 1.444,90 kr.
- Lønninger: 209.576,00 kr.
- Andre omkostninger til social sikring: 5.485,57 kr.

Ansøger har oplyst, at omkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv vedrører markbrug og planteproduktion.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte oplysninger er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af minkvirksomheden sammen med oplysningsskemaet.

Fordeling af direkte og indirekte henførbare omkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fordelingen af omkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv skal foretages således, at omkostninger, der i deres helhed kan henføres til erstatningsberettiget og ikke erstatningsberettiget erhverv, henføres i overensstemmelse hermed (direkte henførbare omkostninger).

Hvis omkostningerne ikke kan henføres i deres helhed til erstatningsberettiget eller ikke erstatningsberettiget erhverv, fordeles omkostningerne på baggrund af en analyse mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv (indirekte henførbare omkostninger).

Hvis der fortsat ikke findes et konkret, velbegrundet og dokumenteret grundlag for fordeling af omkostningerne, skal de resterende omkostninger behandles som ”fællesomkostninger”, jf. næste afsnit.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført virksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019. Minkvirksomheden har den 6. februar 2013 og 18. april 2023 sendt supplerende oplysninger vedr. fordelingen af minkvirksomhedens driftsomkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Minkvirksomheden har fremsendt oplysningsskema af 27. februar 2023, der indeholder en nærmere fordeling af minkvirksomhedens driftsomkostninger mellem minkvirksomhed og øvrigt erhverv. Minkvirksomheden har hertil oplyst, at de omkostninger, der har kunnet fordeles, er lagt til grund for udregning af en fordelingsnøgle til brug for fordeling af de øvrige omkostninger.

Øvrige hjælpemidler til brug for produktionen (Diesel)

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet af 27. februar 2023 fordelt udgifterne til Øvrige hjælpemidler til brug for produktionen (Diesel) med 18.494 kr. til erstatningsberettiget og 44.720 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som begrundelse for fordelingen har virksomheden den 18. april 2023 anført, at *"Der er medtaget 1 liter diesel pr. tæve i alt 3.300 liter, iflg. notat fra Seges over forbrug. Der er i alt indkøbt 11.378 liter, som giver en fordeling på 29% til mink og resten vedr. landbruget. ((3300 * 100)/ 11378)."*

Virksomheden har som dokumentation for fordelingen fremsendt bilaget *"Nøgletal for miljøansøgninger"*, der her er gengivet i sin helhed:

Nøgletal for miljøansøgninger:

Vand:
Drikkevand 0,4-0,5 m3 pr tæve (275 l/årstæve)
Vask haller 50 l/tæve
Vask silo og maskiner 50 – 100 m3/år

Normtallet for Foderforbruget var i 2019 245 kg/årstæve.

Foderforbrug:
Ca. 200 g foder pr. dyr (tæver + hvalpe (5,5 i gennemsnit pr. tæve))

Energi:

Pelseri: 1 kwh pr skind
Gyllepumper ca. 8.500 kw
Cirkulationspumpe ca. 1.000 kwh/år

Dieselforbrug:
Ca. 1 liter pr. årstæve

Gylletransporter:
Ca. 20-30 m3 pr. transport

Energi	Fraktilanalysen viser, at de 10% laveste holder sig under 1 kr. pr. produceret skind, mens de 10% højeste bruger over 4 kr. pr. skind. Gennemsnit er 3 kr./skind, og et bud på et normtal for energi er ca. 2 kr./skind uden pelsning plus 1 kr. til brændstof.

Erstatning- og taksationskommissionen vurderer, at omkostningerne til "Øvrige hjælpemidler til brug for produktionen (Diesel)" udgør fællesomkostninger, der skal fordeles efter en beregnet fordelingsnøgle, jf. næste afsnit. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at fordelingen på baggrund af bilaget *"Nøgletal for miljøansøgninger"* udgør generelle forbrugsmønstre i det samlede erhverv. Dermed vurderes bilaget ikke at udgøre konkret dokumentation for virksomhedens eget forbrug af diesel, hvormed dette ikke vurderes at kunne bidrage til en direkte eller indirekte fordeling af ansøgers udgift til diesel.

El, vand og varme
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet af 27. februar 2023 fordelt udgifterne til "El, vand og varme" med 14.246 kr. til erstatningsberettiget og 26.397 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som begrundelse for fordelingen har virksomheden anført, at:

> *"El – det er en fejl at der er lavet en reduktion på udgiften.*
>
> *Vand er beregnet til 300 liter pr. tæve, og det svarer til 25 % af det totale forbrug. Udgiften til el og vand bliver herefter 15.412 kr. + 5.769 kr. i alt 21.181 kr. til den minkrelaterede del."*

Virksomheden har som dokumentation for fordelingen den 7. februar 2023 fremsendt en af ansøger udarbejdet opgørelse over fordelingen af diverse udgifter, hvoraf der fremgår en fordeling af el og varme på henholdsvis 14.246 kr. til erstatningsberettiget- og 1.445 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Virksomheden har den 18. april 2023 tillige fremsendt bilaget *"Nøgletal for miljøansøgninger"*, hvoraf der fremgår følgende nøgletal for miljøansøgninger vedrørende vandforbrug:

> *"Drikkevand 0,4-0,5 m3 pr tæve (275 l/årstæve)*
> *Vask haller 50 l/tæve*
> *Vask silo og maskiner 50 – 100 m3/år"*

Virksomheden har den 19. april 2023 tillige fremsendt en revisionsliste. Det fremgår heraf, at el-udgifterne var samlet 20.171,44 kr. i 2019, eksklusive forbrugsafgifter for stuehuset på 4.273,13 kr.

Erstatning- og taksationskommissionen vurderer, at omkostningerne på 4.273,13 kr. til forbrugsafgifter for stuehuset skal fordeles fuldt ud til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatning- og taksationskommissionen vurderer, at de resterende omkostninger til "el, vand og varme" udgør fællesomkostninger, der skal fordeles efter en beregnet fordelingsnøgle, jf. næste afsnit. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at den forelagte dokumentation og begrundelse vurderes som værende baseret på skøn og generelle tendenser for erhvervet. Hermed udgør det fremsendte ikke konkret dokumentation for virksomhedens forbrug af el, vand og varme i minkproduktionen, hvorfor dette ikke vurderes at kunne bidrage til en direkte eller indirekte fordeling af udgiften.

Øvrige diverse omkostninger
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet af 27. februar 2023 fordelt udgifterne til "øvrige diverse omkostninger" med 9.700 kr. til erstatningsberettiget og 1.445 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Virksomheden har som dokumentation for fordelingen den 7. februar 2023 indsendt en af ansøger udarbejdet opgørelse over fordelingen af diverse udgifter, hvoraf der fremgår en fordeling af øvrige diverse omkostninger på henholdsvis 9.700 kr. til erstatningsberettiget og 0 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Det fremgår ikke af bilaget, hvad "øvrige diverse omkostninger" består af.

Erstatning- og taksationskommissionen vurderer, at omkostningerne til "øvrige diverse udgifter" udgør fællesomkostninger, der skal fordeles efter en beregnet fordelingsnøgle, jf. næste afsnit. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at virksomheden ikke har dokumenteret en direkte eller indirekte fordeling af udgiften.

Anskaffelse af småaktiver
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet af 27. februar 2023 fordelt udgifterne til "anskaffelse af småaktiver" med 25.998 kr. til erstatningsberettiget og 20.998 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Virksomheden har som dokumentation for fordelingen den 7. februar 2023 indsendt en af ansøger udarbejdet opgørelse over fordelingen af diverse udgifter, hvoraf der fremgår en fordeling af småanskaffelser på henholdsvis 29.998 kr. til erstatningsberettiget og 3.283 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Det fremgår ikke af bilaget, hvad "småanskaffelser" består af.

Erstatning- og taksationskommissionen vurderer, at omkostningerne til "anskaffelse af småaktiver" udgør fællesomkostninger, der skal fordeles efter en beregnet fordelingsnøgle, jf. næste afsnit. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at virksomheden ikke har dokumenteret en direkte eller indirekte fordeling af udgifterne.

Forsikringer
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet af 27. februar 2023 fordelt udgifterne til "Ejendomsskat og forsikring" med 37.519 kr. til erstatningsberettiget og 42.070 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Videre har minkvirksomheden i oplysningsskemaet anført, at udgifterne og fordelingen af disse alene vedrører forsikring.

Virksomheden har som dokumentation for fordelingen den 7. februar 2023 indsendt en af ansøger udarbejdet opgørelse over fordelingen af diverse udgifter, hvoraf der fremgår en fordeling af forsikring på henholdsvis 37.519 kr. til erstatningsberettiget og 26.397 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Virksomheden har som dokumentation for fordelingen fremsendt bilagene: Præmieopgørelse for pelsdyrforsikring fra Topdanmark af 7. december 2018, betalingsspecifikation for pelsdyrsforsikring fra Topdanmark af 12. maj 2019, faktura af henholdsvis 6. december 2019 og 8. november 2018 for opkobling og årligt eftersyn fra Sikring DK ApS. Hvoraf det fremgår, at virksomheden har betalt 34.181,26 kr. for pelsdyrforsikring, og 3.338 kr. for et alarmabonnement. Virksomheden har ikke dokumenteret de resterende 42.069,59 kr.

Erstatning- og taksationskommissionen vurderer, at de resterende omkostninger på 42.069,59 fra oplysningsskemaet af 27. februar 2023, vedrørende forsikring udgør fællesomkostninger, der skal fordeles efter en beregnet fordelingsnøgle, jf. næste afsnit. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at virksomheden ikke har dokumenteret en direkte eller indirekte fordeling af udgifterne.

Ejendomsskat
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet af 27. februar 2023 fordelt udgifterne til ejendomsskat med 1.000 kr. til erstatningsberettiget og 33.303,66 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionens vurderer, at omkostningerne til ejendomsskat skal fordeles fuldt ud til ikke-erstatningsberettiget erhverv med 34.303,66 kr. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om betaling af udgifter, som hviler på ejendommens jord, hvilket ikke er et erstatningsberettiget aktiv, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 7.

Øvrigt
Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomhedens øvrige direkte og indirekte fordeling af omkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv er korrekt.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at de direkte fordelinger kan afstemmes til virksomhedens regnskab, ligesom kommissionen ikke har fundet grundlag for at tilsidesætte virksomhedens indirekte fordelinger.

Minkvirksomhedens omkostninger til erstatningsberettiget erhverv er herefter 3.205.390,96 kr. og 758.236,63 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Fordeling af fællesomkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv

Ansøger har udgifter på 3.428.373 kr., som i den af ansøger udarbejdede opgørelse er direkte eller indirekte henført til erstatningsberettiget minkerhverv, og 1.221.193 kr., som er direkte eller indirekte henført til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Af bilaget fremgår fordelingen af direkte og indirekte omkostninger på erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv, en fordelingsprocent, samt en liste af poster hvor fordelingsnøglen er anvendt.

Minkvirksomheden har på den baggrund og således alene ud fra opgørelsen opgjort en fordelingsnøgle på 73,74 pct. til erstatningsberettiget minkerhverv og 26,26 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet angivet fællesomkostninger, dvs. omkostninger, som hverken kan henføres direkte eller indirekte til et forretningsområde, på samlet 81.950 kr. Heraf har minkvirksomheden på baggrund af den opgjorte fordelingsnøgle fordelt 60.580 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 21.370 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Minkvirksomheden har anvendt fordelingsnøglen på følgende poster:

- Telefon: 9.076 kr.
- It: 933 kr.
- Uddannelse: 1.500 kr.
- Revision: 41.389 kr.
- Bil: 25.406 kr.
- Kontorhold: 572 kr.
- Arbejdstøj: 3.074 kr.

Minkvirksomheden har således fordelt fællesomkostningerne med i alt 60.580 kr. til erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at omkostningsfordelingen af fællesomkostninger skal ske på grundlag af en generel fordelingsnøgle, som beregnes ved at anvende forholdet mellem alle direkte eller indirekte henførte omkostninger for henholdsvis erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som beskrevet ovenfor i afsnittet om direkte og indirekte henførbare omkostninger har minkvirksomheden udgifter på 3.205.390,96 kr., som kan henføres direkte eller indirekte til erstatningsberettiget minkerhverv, og 758.236,63 kr., som kan henføres direkte eller indirekte til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Fordelingsnøglen kan herefter opgøres til 80,87 pct. til erstatningsberettiget minkerhverv og 19,13 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomheden har følgende fællesomkostninger:

- Øvrige hjælpemidler til brug for produktionen (Diesel) på i alt 63.214,57 kr. som fordeles med 51.121,71 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 12.092,86 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- El, vand og varme på i alt 36.369,78 kr. som fordeles med 29.412,29 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 6.957,49 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- Øvrige diverse omkostninger på i alt 11.144,73 kr. som fordeles med 9.012,76 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 2.131,97 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- Anskaffelse af småaktiver på i alt 46.996,00 kr. som fordeles med 38.005,73 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 8.990,27 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- Forsikringer på i alt 42.069,59 kr. som fordeles med 34.021,73 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 8.047,86 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- Telefon på i alt 9.076,02 kr. som fordeles med 7.339,79 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 1.736,23 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- Uddannelse på i alt 1.500 kr. som fordeles med 1.213,05 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 286,95 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- Revision på i alt 41.388,50 kr. som fordeles med 33.470,94 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 7.917,56 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- Bil på i alt 25.406,45 kr. som fordeles med 20.546,23 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 4.860,22 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- Kontorhold på i alt 572 kr. som fordeles med 462,58 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 109,42 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- Arbejdstøj på i alt 3.073,83 kr. som fordeles med 2.485,81 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 588,02 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- IT på i alt 933 kr. som fordeles med 754,52 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 178,48 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ved anvendelse af fordelingsnøglen skal fællesomkostningerne på i alt 281.744,47 kr. således fordeles med 227.847,13 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 53.897,34 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Driftsomkostningerne til erstatningsberettiget minkerhverv forhøjes således med 167.267,13 kr., svarende til differencen mellem 60.580 kr. og 227.847,13 kr.

Driftsomkostningerne til erstatningsberettiget minkerhverv udgør herefter 3.433.238,09 kr.

Sammenfatning
Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte oplysninger med ovenstående korrektioner er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af minkvirksomheden, og de revisorgodkendte oplysninger fremsendt sammen med oplysningsskemaet.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de samlede omkostninger med ovenstående korrektioner er korrekt fordelt mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Øvrige korrektioner til driftsomkostningerne er beskrevet nedenfor.

5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8 og 9, at det samlede antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, at 1 årsværk er 1.665 timer, og at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare de timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe i bekendtgørelsens § 4, stk. 9.

De samlede udgifter til arbejdskraft opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 8 og 9.

Antal medarbejdere mv.
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, at antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, hvor 1 årsværk er 1.665 timer. Såfremt denne betingelse ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. § 4, stk. 9.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af arbejdstimer anvendt til pasning af mink skal beregnes på baggrund af 2019-produktionen af hvalpe med de dertilhørende avlstæver. I afsnit 5.1.3.3 har kommissionen opgjort den beregnede produktion af hvalpe i 2019 til 17.207 stk. Hertil skal lægges de 4.055 avlstæver, der har produceret hvalpeproduktionen i 2019, svarende til primo-beholdningen af avlstæver i 2019. Antallet af avlstæver og hvalpe i 2019 fastsættes til 21.262 mink.

Med et antal mink på 21.262 skal der som minimum være personaleomkostninger svarende til 4.214,43 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden havde følgende lønomkostninger til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019:

- 850 timer til ejer(e) til en samlet løn på 0 kr.
- 1.849 timer til faglærte minkpassere til en samlet løn på 285.739 kr.
- 1.766 timer til faglærte øvrige medarbejder til en samlet løn på 305.811 kr.

Minkvirksomheden har i følgeskrivelsen af 10. oktober 2022 oplyst følgende om antal medarbejdere og antal timer:

> *"Der har været ansat 3 medhjælper, en på fuldtid og brugt alt tiden i minkvirksomheden, og der ud over to, der hver har brugt hvad der svarer til 600 timer på planteavlen, og øvrig forfalden arbejde.*
>
> Ansøger1 *har brugt ca. halvdelen af tiden (50 timer) på minkvirksomheden, og resten af tiden på planteavlen."*

Det fremgår af oplysningsskemaet, at der i 2019 var lønomkostninger i minkvirksomheden for 591.550 kr., hvoraf 285.739 kr. (svarende til 1.849 timer) er henført til faglærte minkpassere og 305.811 kr. (svarende til 1.766 timer) til faglærte øvrige medarbejdere. Imidlertid fremgår det af ansøgers 2019 regnskab, at der har været lønomkostninger, svarende til 1.768 timer for medarbejderkategorien faglærte øvrige medarbejdere.

Minkvirksomheden har i indlæg af 1. marts 2023 oplyst, at forskellen mellem det henholdsvis i oplysningsskemaet og regnskabet anførte skyldes afrundinger, og at timetallet ville være 1.768, hvis beregningen af timer udregnes med decimaler.

Minkvirksomheden har i indlæg af 6. februar 2023 oplyst, at minvirksomheden har brugt 900 timer til pelsning. Timerne til pelsning fordeler sig med henholdsvis 250 timer til ejer, 250 timer til faglært minkpassere og 400 timer til faglærte øvrige medarbejdere.

Minkvirksomhedens timer til minkpasning og pelsning samt lønomkostninger i 2019 fremgår af nedenstående tabel:

	Timer jf. oplysningsskema (pasning/ pelsning)	Timer pelsning	Timer pasning	Løn jf. oplysningsskema (pasning/ pelsning) (kr.)	Timeløn (pasning/ pelsning) (kr./time)	Løn (pelsning) (kr.)	Løn (pasning) (kr.)
Faglært minkpasser (inkl. ejer)	2.699	500	2.199	285.739	105,86	52.935	232.804
Øvrig faglært minkpasser	1.768	400	1.368	305.811	172,97	69.268	236.543
I alt	4.467	900	3.567	591.550		122.203	469.347

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 4. april 2023 anført, at:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker, at der i fanen "løn" skal være angivet timer svarende til mindst et årsværk svarende til 1.665 timer for pasning af 8.400 mink……. Fødevarestyrelsen bemærker, at der er er angivet 3.765 timer, når timer til pelsning er fratrukket. Ganget med korrektionsfaktoren på 108,1 % giver det 4.070 løntimer svarende til pasning af 20.533 mink i 2020. Der er optalt 23.918 mink. Dermed er der efter Styrelsens opfattelse grundlag for en korrektion af omkostninger til løn efter § 4 stk. 8 i nedlukningsbekendtgørelsen"*

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i virksomheden samlet set blev erlagt 3.568,5 arbejdstimer til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019.

- 600 timer til ejer til en samlet løn på 0 kr.
- 1.599,79 timer til faglærte minkpassere til en samlet løn på 232.804 kr.
- 1.368,71 timer til faglærte øvrige medarbejder til en samlet løn på 236.543 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at virksomheden mangler 645,93 arbejdstimer for at leve op til kravet i nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, 1. pkt.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, 3. pkt., at hvis betingelsen i 1. pkt. ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen for en ufaglært øvrig medarbejder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at virksomhedens personaleomkostninger skal forhøjes med 121.945,53 kr. svarende til timelønnen for en ufaglært øvrig medarbejder på 188,79 kr. gange 645,93 timer.

Driftsomkostningerne udgør herefter 3.555.183,62 kr.

Timebaserede lønudgifter

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort efter § 4, stk. 8, mindst skal modsvare følgende timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1) Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2) Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3) Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.
4) Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.
5) Elever 135,69 kr.
6) 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.
7) 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

Ansatte faglærte minkpassere og/eller ejer(e)

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at faglærte minkpassere og ejer har erlagt 2.199,79 arbejdstimer i 2019. Virksomheden har i oplysnings-

skemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 232.804,00 kr. Det svarer til en timeløn på 105,83 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 1, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Faglærte minkpassere" mindst skal udgøre 200,58 kr. Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at lønnen til ejere som minimum skal fastsættes til 200,58 kr. pr. time, da det antages, at ejeren har kompetencer svarende til en faglært minkpasser. Virksomheden skal herefter have lønudgifter til faglærte minkpassere på mindst 441.233,88 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 208.429,88 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 232.804,00 kr. og mindstekravet på 441.233,88 kr.

Faglærte øvrige medarbejdere
Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at faglærte øvrige medarbejdere har erlagt 1.368,71 arbejdstimer i 2019. Virksomheden har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 236.543,00 kr. Det svarer til en timeløn på 172,82 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 3, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Faglærte øvrige medarbejdere" mindst skal udgøre 195,13 kr. Virksomheden skal herefter have lønudgifter til faglærte øvrige medarbejdere på mindst 267.076,38 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 30.533,38 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 236.543,00 kr. og mindstekravet på 267.076,38 kr.

Samlet korrektion for udgifter til arbejdskraft
På baggrund af ovenstående vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at der skal ske en forhøjelse af de samlede udgifter til arbejdskraft til minkpasning i virksomheden i 2019 med 208.429,88 kr. for faglærte minkpassere og ejere og 30.533,38 kr. for faglærte øvrige medarbejdere. Dette svarer til en samlet forhøjelse af udgifterne til arbejdskraft på 238.963,26 kr.

Driftsomkostningerne udgør herefter i alt 3.794.146,88 kr.

5.1.3.2 Større omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen skal tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt. og f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Omkostninger til etablering af en vaskeplads
Ansøger har i følgeskrivelsen af 10. oktober 2023 anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens omkostninger til etablering af en vaskeplads på 25.357 kr.

Som begrundelse for reduktionen har minkvirksomheden anført, at der er tale om en udgift, som ikke forventes at skulle afholdes fremover.

Videre har minkvirksomheden i indlæg af 6. februar 2023 uddybet, at:

> *"Vaskeplads 25.357 kr. er bogført i investeringsafsnittet, men fratrukket som vedligehold på grund af beløbets størrelse. Det er lovpligtigt at der skal være en vaskeplads, for at der er styr på spildevandet. En vaskeplads står i oplysningsskemaet med en levetid på 30 år, men vil skønnes til at kunne holde i 50 år eller mere."*

Som dokumentation for reduktionen har minkvirksomheden fremsendt faktura af 3. juni 2019 udstedt af Virksomhed1 på 25.357,44 kr. ekskl. moms.

Det fremgår af minkvirksomhedens skatteregnskab for 2019, at vaskepladsen er medtaget i 2019-regnskabet som en bygningsinvestering anskaffet i 2019 med 25.357 kr. Det fremgår ikke af minkvirksomhedens skatteregnskaber for 2016-2018, at der har været lignende udgifter i disse regnskabsår. I skatteregnskabet for 2020 er vaskepladsen afskrevet til 0 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens driftsomkostninger til etablering af en vaskeplads ikke skal reduceres. Omkostningerne til etablering af vaskeplads udgør herefter fortsat 25.357 kr.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at korrektionen af omkostningen til etablering af en vaskeplads udgør 0,67 pct. af de opgjorte samlede driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

<u>Omkostninger til tanemaskine (wrap med spindel)</u>
Minkvirksomheden i følgeskrivelsen af 10. oktober 2023 har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens omkostninger til wrap med spindel på 22.000 kr.

Som begrundelse for reduktionen har minkvirksomheden anført at udgiften relaterer sig til indkøb af en "wrap med spindel", som er en udgift, der ikke forventes at blive afholdt fremadrettet.

Videre har minkvirksomheden i indlæg af 6. februar 2023 uddybet, at:

> *"Wrap med spindel er en tanemaskine, og derfor udelukkende minkrelateret. Tanemaskinen er bogført som investering, men fradraget i resultatet på grund af beløbets størrelse. En tanemaskine er anført i oplysningsskemaet til en levetid på 20 år, og der vil derfor ikke være behov for at udskifte den inden for de næste 10 år. Er medtaget i anlægskartoteket ID1905."*

Som dokumentation for reduktionen har minkvirksomheden fremsendt en faktura af den 16. oktober 2019 udstedt af Virksomhed2 på 22.000 kr. ekskl. moms.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens driftsomkostninger til en tanemaskine ikke skal reduceres. Omkostningerne til en tanemaskine udgør herefter fortsat 22.000 kr.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at korrektionen af omkostningen til en tanemaskine udgør 0,58 pct. af de opgjorte samlede driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Omkostninger til brakpudser

Minkvirksomheden har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens omkostninger til en brakpudser på 3.998 kr. svarende til halvdelen af udgiften til den indkøbte brakpudser.

Som begrundelse for reduktionen har minkvirksomheden anført følgende:

> *"Brakpudseren er brugt til at holde græsset nede både på farmen og ude omkring, og derfor er det vurderet at det kun er 50 % af købsprisen der skal reduceres med. Brakpudseren er bogført som investering, men fratrukket på grund af beløbsstørrelsen. Brakpudseren er ikke medtaget i anlægskartoteket på grund af beløbsstørrelsen."*

Som dokumentation for reduktionen har minkvirksomheden fremsendt en ordrebekræftelse udstedt af Virksomhed3 den 18. juni 2019, hvoraf det fremgår, at minkvirksomheden har købt en ATV brakpudser/plæneklipper for 7.996 kr. ekskl. moms.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens driftsomkostninger til en brakpudser ikke skal reduceres. Omkostningerne til en brakpudser udgør herefter fortsat 3.998 kr.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at korrektionen af omkostningen til en brakpudser udgør 0,11 pct. af de opgjorte samlede driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Salgsomkostninger

De faktiske salgsomkostninger afholdt af minkvirksomheden i regnskabsåret 2019 kan både angå salg af skind fra produktionen i 2019 og tidligere års produktioner, ligesom mink produceret i 2019 kan være solgt på auktioner i senere år. Kopenhagen Fur har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheder betaler en salgsafgift til Kopenhagen Fur på 8,50 kr. pr. indleveret minkskind.

Minkvirksomheden har i virksomhedens regnskabsmateriale for 2019 angivet salgsomkostninger på 163.030 kr. svarende til salg af 19.180 minkskind. Erstatnings- og taksationskommissionen skal vurdere, om der skal ske en korrektion af de afholdte salgsomkostninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Ansøger har i følgeskrivelsen af 10. oktober 2022 anmodet om, at virksomhedens salgsomkostninger reduceres med 20.629 kr. som følge af, at der i 2019 kun blev produceret 16.753 skind mod de 19.180 skind, som er anført i 2019-regnskabet. Dette gav ifølge virksomheden en forskel på 2.427 skind gange med 8,5 kr. pr. skind.

Virksomheden har i indlæg af 6. februar 2023 oplyst, at antallet på 16.753 skind ikke er korrekt, og at virksomheden retteligt producerede 17.702 skind i 2019.

Virksomheden har i oplysningsskemaet af 27. februar 2023 anført, at virksomheden i 2019 har afholdt salgsomkostninger på 163.030 kr. svarende til salg af 19.180 skind til 8,5 kr. pr. skind. Virksomheden har hermed anmodet om en korrektion på 16.771 kr. svarende til differencen mellem de afholdte salgsudgifter på 163.030 kr. og de beregnede salgsudgifter på 146.260 kr. svarende til en produktion i 2019 på 17.702 skind gange 8,5 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.3.3 og 5.4.2 lagt til grund, at minkvirksomheden i 2019 producerede 17.207 hvalpe, hvoraf 0 blev solgt som levende avlsdyr. Salgsomkostningerne til den samlede produktion af minkskind kan herefter opgøres til 146.259,50 kr.

Der er således en difference på de faktisk afholdte salgsomkostninger og de opgjorte salgsomkostninger på -16.770,50 kr., hvilket svarer til 0,44 pct. af de samlede driftsomkostninger.

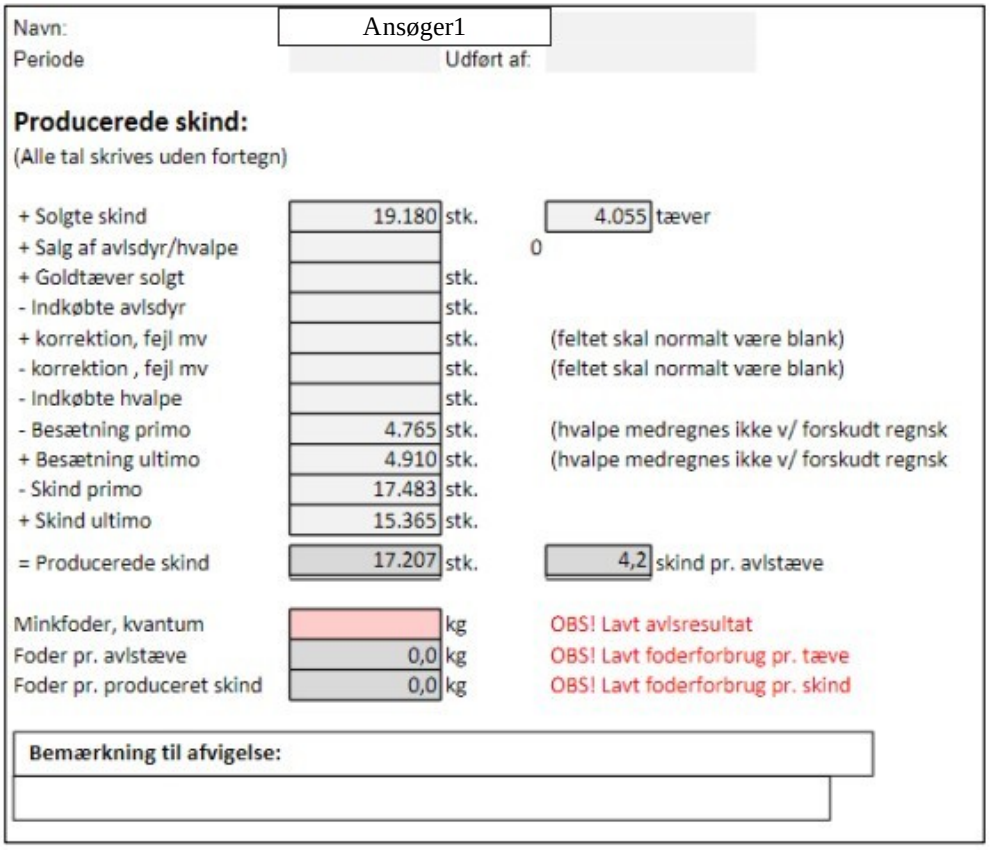
Erstatnings- og taksationskommission vurderer på den baggrund, at korrektionen ikke er af en sådan størrelse, at den kan anses som en større omkostning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 3.794.146,88 kr.

5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

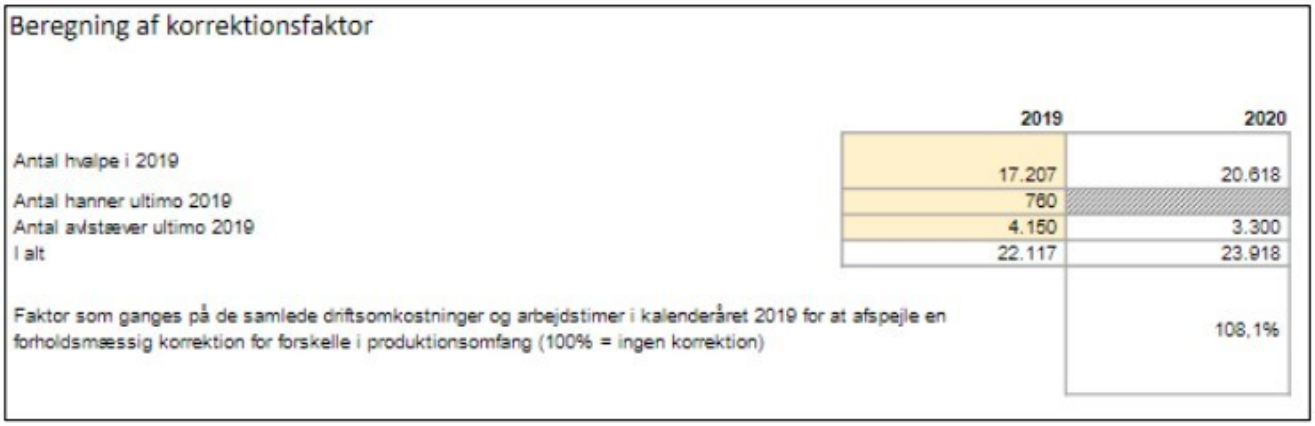
Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen af virksomhedens driftsomkostninger forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 3. pkt. og f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Ansøger har den 28. februar 2023 indsendt nedenstående udregning af producerede skind i 2019:



Navn:	Ansøger1			
Periode		Udført af:		
Producerede skind:				
(Alle tal skrives uden fortegn)				
+ Solgte skind	19.180	stk.	4.055	tæver
+ Salg af avlsdyr/hvalpe			0	
+ Goldtæver solgt		stk.		
- Indkøbte avlsdyr		stk.		
+ korrektion, fejl mv		stk.	(feltet skal normalt være blank)	
- korrektion , fejl mv		stk.	(feltet skal normalt være blank)	
- Indkøbte hvalpe		stk.		
- Besætning primo	4.765	stk.	(hvalpe medregnes ikke v/ forskudt regnsk	
+ Besætning ultimo	4.910	stk.	(hvalpe medregnes ikke v/ forskudt regnsk	
- Skind primo	17.483	stk.		
+ Skind ultimo	15.365	stk.		
= Producerede skind	17.207	stk.	4,2	skind pr. avlstæve
Minkfoder, kvantum		kg	OBS! Lavt avlsresultat	
Foder pr. avlstæve	0,0	kg	OBS! Lavt foderforbrug pr. tæve	
Foder pr. produceret skind	0,0	kg	OBS! Lavt foderforbrug pr. skind	
Bemærkning til afvigelse:				

Ansøger har videre indsendt nedenstående udregning af korrektionsfaktoren:



Beregning af korrektionsfaktor

	2019	2020
Antal hvalpe i 2019	17.207	20.618
Antal hanner ultimo 2019	760	
Antal avlstæver ultimo 2019	4.150	3.300
I alt	22.117	23.918
Faktor som ganges på de samlede driftsomkostninger og arbejdstimer i kalenderåret 2019 for at afspejle en forholdsmæssig korrektion for forskelle i produktionsomfang (100% = ingen korrektion)		108,1%

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 4. april 2023 anført, at:

> *"Der er af Fødevarestyrelsen optalt 23.918 mink i 2020.*
> *Det fremgår af minkvirksomhedens interne regnskab i sagsmaterialet side 642 (SM 642) at der i 2019 er produceret 17.207 skind med 3.300 avlstæver. Virksomheden oplyser om beregning af korrektionsfaktor (SM 757) at der var 17.207 hvalpe, 4.150 tæver og 760 hanner i 2019. Udregningen af antal producerede skind i 2019 (SM 758) angiver at der var 4.055 avlstæver i 2019.*

Det bør fastlægges hvor mange mink der var på virksomheden i 2019, da antallet indgår i den beregnede korrektionsfaktor."

Ansøger har i indlæg af 8. maj 2023 anført, at:

"I beregningen af produceret skind 2019 er der angivet 4.055 tæver, som er antallet der var primo og ikke ultimo. Dette antal tæver er dem der indgår i produktionen 2019, for at der pr. 1. april er 3.281 drægtige avlsdyr.
Besætningen primo var 4.055 + 710 i alt 4.765
Besætningen ultimo var 4.150 + 760 i alt 4.910
Begge tal fremgår af skemaet til beregning af produceret mink i 2019, som danner grundlag for de 17.207 skind der er produceret i 2019."

Som grundlag for erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 har erstatnings- og taksationskommissionen anvendt virksomhedens regnskabstal for antallet af mink, herunder fordeling af hvalpe, avlstæver og avlshanner, for regnskabsåret 2019. Da virksomheden aflægger regnskab efter kalenderåret og dermed har et regnskabsår, der slutter den 31. december, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at hverken opgørelsen primo eller ultimo regnskabsåret 2019 udgør et retvisende grundlag for sammenligning af antallet af hvalpe i 2019 og 2020, da en opgørelse i slutningen eller i starten af et kalenderår sker på et tidspunkt i produktionsåret, hvor hvalpene fra forrige år som udgangspunkt er pelset og solgt, mens næste års hvalpe endnu ikke er avlet. På den baggrund er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det mest retvisende tal for antallet af hvalpe i 2019 beregnes som differencen mellem antallet af mink og skind primo 2019, inklusive indkøb/salg af mink og skind i 2019, og antallet af mink og skind ultimo 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort minkvirksomhedens produktion af mink i 2019 med udgangspunkt i virksomhedens årsregnskab for 2019. Det fremgår heraf, at virksomheden primo 2019 havde i alt 22.248 mink fordelt på 710 avlshanner, 4.055 avlstæver og 17.483 skind. Det fremgår endvidere, at virksomheden i 2019 ikke solgte avlsdyr, solgte 19.180 skind og ikke købte hverken avlshanner eller avlstæver, samt at virksomheden ultimo 2019 havde i alt 20.275 mink fordelt på 760 avlshanner, 4.150 avlstæver og 15.365 skind.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund opgjort virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 til 17.207 hvalpe. Hvalpeproduktionen er opgjort ved i primo-beholdningen på 22.248 mink at fradrage salget af avlsdyr og 19.180 skind og tillægge købet af avlsdyr. Det beregnede tal på 3.068 mink er herefter fratrukket i virksomhedens ultimo-beholdning på 20.275 mink, hvorefter hvalpeproduktionen i 2019 kan beregnes til 17.207 hvalpe.

Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 med 17.207 hvalpe og 2020 med 20.618 hvalpe på 119,823 pct. Beregningen tager udgangspunkt i den beregnede produktion af skind/hvalpe i 2019 sammenholdt med det af Fødevarestyrelsen optalte antal hvalpe (inkl. hanner og evt. nedfrosne mink) i 2020.

De hidtil opgjorte driftsomkostninger på 3.794.146,88 kr., jf. afsnit 5.1.3.2, ganges således med 119,823 pct. for at beregne de årlige driftsomkostninger korrigeret for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020.

Driftsomkostningerne udgør efter denne korrektion 4.546.273,05 kr.

5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind

De samlede årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 ved produktion af 20.618 minkskind udgør 4.546.273,05 kr. svarende til 220,50 kr. pr. produceret minkskind.

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe skal reduceres med 118,71 hvalpe fra 20.618 hvalpe til 20.499,26 hvalpe, jf. afsnit 5.1.1.2.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at de estimerede årlige driftsomkostninger for den estimerede produktion på 20.499,29 minkskind i perioden 2021-2029 skal opgøres som 4.520.097,54 kr. svarende til 220,50 kr. gange 20.499,29 producerede minkskind, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 7.

5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den årlige indtjening ved produktion af minkskind skal fastsættes som de estimerede årlige indtægter på 6.686.898,84 kr., jf. afsnit 5.1.2., fratrukket de årlige driftsomkostninger på 4.520.097,54 kr., jf. afsnit 5.1.3.4, hvorefter den tabte fremtidige indtjening pr. år (EBITDA) herefter udgør 2.166.801,30 kr.

Den opgjorte erstatning for en 9-årig periode tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 15.694.099,02 kr.

5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver fastsættes på grundlag af nedlukningsbekendtgørelsens § 5.

Erstatning og kompensation for minkspecifikke anlægsaktiver anvendt i minkvirksomhedens egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket fra fast ejendom, som minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, kan erstattes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 15 a.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i erstatningsopgørelsen, såfremt bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført en række anlægsaktiver og løsøregenstande, som er anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved besigtigelsesforretningen foretaget en vurdering af, om aktiverne har været anvendt i virksomhedens minkproduktion.

Erstatningen fastsættes på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af hvert aktivs stand og restværdi den 4. november 2020 fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

Erstatningen fastsættes pr. den 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.

Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktivernes værdi efter ovennævnte afskrivninger og tilbagediskontering fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver

Minkvirksomheden drives fra ejendommen Adresse1 . Det er Ansøger1 , der er tinglyst som ejer af ejendommen.

Ejendommen Adresse1

Bygninger og anlæg på ejendommen Adresse1 , fremgår af nedenstående billeder.

Luftfoto1

Luftfoto2

Erstatnings- og taksationskommissionen har foretaget en vurdering af de markerede anlægsaktivers anvendelse i minkproduktionen.

Markering A (stuehus)
Bygningen markeret med A er i BBR registreret som stuehus til landbrugsejendom. Stuehuset fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke har været anvendt som led i minkproduktionen og dermed ikke udgør et erstatningsberettiget aktiv.

Markering B (maskinhus)
Bygningen markeret med B er i BBR registreret som bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o.lign. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Minkvirksomheden har oplyst, at bygningen ikke har været anvendt i minkproduktionen, og at bygningen er anvendt som maskinhus.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion og kan omstilles til anden virksomhed. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering C (bygning til dyrehold)
Markering C er en bygning til dyrehold (får). Bygningen er ikke registreret i BBR og fremgår heller ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion og kan omstilles til anden virksomhed. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering D (maskinhus)
Bygningen markeret med D er i BBR registreret som bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o.lign. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Minkvirksomheden har oplyst, at der er tale om et maskinhus, som udelukkende er landbrugsrelateret.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion og kan omstilles til anden virksomhed. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1 (hegnshal/minkhal)
Bygningen markeret med nummer 1 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1 som en hegnshal. Bygningen er ikke registreret i BBR.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion og derfor udgør et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 2 (minkhal)
Bygningen markeret med nummer 2 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 2 som åbne træhaller. Bygningen fremgår ikke af BBR.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningerne er varigt indrettet til minkproduktion og derfor udgør erstatningsberettigede aktiver.

Markering 3-4 og 6-7 (åbne minkhaller)
Bygningerne markeret med nummer 2-4 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 2-4 som åbne træhaller. Bygningen er registreret i BBR som minkhal.

Markering med aktiv ID-nr. 6 og 7 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 6 og 7 som åbne træhaller. Bygningerne er registreret i BBR som minkhal.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningerne er varigt indrettet til minkproduktion og derfor udgør erstatningsberettigede aktiver.

Markering 5 (lukket minkhal)
Bygningen markeret med nummer 5 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 5 som en lukket træhal. Bygningen er registreret i BBR som minkhal.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion og derfor udgør et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.601-1.602 (uisoleret bygning med isoleret rum)
Bygningerne markeret med nummer 1.601 og 1.602 er i BBR registreret som maskinhus, garage m.v. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.601 oh 1.602 som henholdsvis 121 m^2 uisoleret bygning og 100 m^2 isolerede rum.

Minkvirksomheden har oplyst, at bygningen har været anvendt til fyrrum og opbevaring.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion og kan omstilles til anden virksomhed. Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt vægt på, bygningen er benyttet som fyrrum og anvendt til opbevaring af maskiner samt hønsehus. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at bygningen ikke udgør et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.603 (uisoleret bygning)
Bygningen markeret med nummer 1.603 er i BBR registreret som bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o.lign. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.603 som en uisoleret bygning på 150 m^2.

Minkvirksomheden har oplyst, at bygningen er anvendt til halmhus.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion og kan omstilles til anden virksomhed. Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt vægt på, at bygningen er sammenbygget med stuehuset, at bygningen anvendes som privat garage, og at bygningen er opført, før der blev drevet minkfarm og dermed tidligere har været anvendt til andet formål end minkproduktion. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at bygningen ikke udgør et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.604-1.605 (tidligere pelseri)

Bygningen markeret med nummer 1.604 og 1.605 er i BBR registreret som bygninger anvendt til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvinding o. lign. Bygningerne fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.604 og 1.605 som henholdsvis isoleret selvstændig bygning med velfærdsfaciliteter på 20 m^2 og isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter på 230 m^2.

Minkvirksomheden har på besigtigelsesforretningen oplyst, at der er tale om to bygninger, der har været anvendt til pelseri. Minkvirksomheden har samtidig oplyst, at bygningerne indeholder cirka 20 m^2 velfærdsfaciliteter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningerne ikke er varigt indrettet til minkproduktion og kan omstilles til anden virksomhed. Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt vægt på, at bygningerne er sammenbygget med stuehuset, samt at bygningerne er opført, før der blev drevet minkfarm og dermed tidligere har været anvendt til andet formål end minkproduktion. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at bygningerne ikke udgør erstatningsberettigede aktiver.

Markering 1.503 (udslusning af gylle inkl. forbeholder)
Anlægget markeret med nummer 1.503 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.503 som et anlæg til udslusning af gylle inkl. forbeholder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt som led i minkproduktionen i minkvirksomheden og dermed udgør et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.505 (vaskeplads)
Anlægget markeret med nummer 1.505 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.505 som en vaskeplads på 25 m2.

Minkvirksomheden har den 18. april 2023 på forespørgsel fra Minksekretariatet oplyst, at vaskepladsens areal ikke indgår i det opmålte areal for tilkørselsvejene/vendepladsen med aktiv ID-nr. 1.518.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at vaskepladsen har været anvendt som led i minkproduktionen i minkvirksomheden og dermed udgør et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.507 (fodersilo)
Anlægget markeret med nummer 1.507 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.507 som en fodersilo.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fodersiloen har været anvendt som led i minkproduktionen i minkvirksomheden og dermed udgør et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.509 og 1.514 (læhegn – levende)
Hegnene markeret med nummer 1.509 og 1.514 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.509 og 1.514 som levende læhegn, 3. rk. på henholdsvis 270 meter og 47 meter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at læhegnene, der omkredser minkvirksomhedens minkhaller og gyllebeholder, har været anvendt som led i minkproduktion i minkvirksomheden og dermed udgør erstatningsberettigede aktiver.

Markering 1.510 (gyllebeholder inkl. overdækning)
Anlægget markeret med nummer 1.510 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.510 som en gyllebeholder inkl. overdækning.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at gyllebeholderen har været anvendt som led i minkproduktionen i minkvirksomheden og dermed udgør et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.516 (elhegn på omfangshegn)
Hegnet markeret med nummer 1.516 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.516 som elhegn på omfangshegn på 100 meter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at elhegnet på omfangshegnet har været anvendt som led i minkproduktionen i minkvirksomheden og dermed udgør et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.517 (omfangshegn)
Hegnet markeret med nummer 1.517 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.517 som et omfangshegn på 425 meter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at omfangshegnet har været anvendt som led i minkproduktionen i minkvirksomheden og dermed udgør et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.512, 1.513 og 1.518 (tilkørselsveje og vendepladser)
Vejene markeret med nummer 1.512, 1.513 og 1.518 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.512, 1.513 og 1.518 som tilkørselsveje på henholdsvis 528 m^2, 420 m^2 og 475 m^2.

Minksekretariatet har den 12. april 2023 bedt virksomheden om at redegøre for, hvorfor hele vejarealet foran minkhallerne ikke er medtaget i oplysningsskemaet.

Ansøger har i indlæg af 18. april 2023 på Minksekretariatets forespørgsel om, hvorfor hele vejarealet foran minkhallerne ikke er anført i anlægskartoteket, oplyst, at vejen foran minkhallerne er opmålt til 325 m^2 og ønskes fjernet, hvorfor vejen skal anføres i anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at tilkørselsvejene og vendepladserne indenfor det faste omfangshegn på 528 m^2 markeret med aktiv ID-nr. 1.512 har været anvendt som led i minkproduktionen i minkvirksomheden og dermed udgør erstatningsberettigede aktiver.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at tilkørselsvejene og vendepladser markeret med aktiv ID-nr. 1.513 har været anvendt som led i minkvirksomheden og dermed udgør erstatningsberettigede aktiver.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at vejen opmålt til 325 m^2 skal tilføjes til anlægskartoteket, således at aktiv ID-nr. 1.513 forhøjes med 325 m^2 fra 420 m^2 til i alt 745 m^2.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at tilkørselsveje og vendepladser markeret med aktiv ID-nr. 1.518 kun delvist har været anvendt som led i minkproduktionen i minkvirksomheden. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den del af tilkørselsvejen, der fører til minkvirksomhedens minkhaller og fodersilo på 115 m^2 (markeret med hvidt), er anvendt som led i minkproduktionen og dermed udgør et erstatningsberettiget aktiv. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den del af tilkørselsvejen på 350 m^2 (markeret med rødt), der fører til den private ejendom ikke har været anvendt som led i minkproduktionen og dermed ikke udgør et erstatningsberettiget aktiv.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 1.518 således reduceres med 350 m^2 fra 475 m^2 til 115 m^2.

Øvrige anlægsaktiver
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de øvrige anlægsaktiver, som fremgår af det vedlagte bilag 4, har været anvendt til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 5.

5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af oplysninger fra SEGES fastlagt standardværdier for pris og levetid for standardaktiver i en minkvirksomhed, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3, 1. pkt. Standardaktiverne fremgår i oplysningsskemaets anlægskartotek med de fastlagte standardpriser og standardlevetider.

Erstatnings- og taksationskommissionen har til brug for værdiansættelsen af virksomhedens aktiver anvendt anlægskartoteket i det af virksomheden fremsendte oplysningsskema. Kommissionen har ajourført anlægskartoteket på baggrund af virksomhedens eventuelle korrektioner til oplysningsskemaet.

Aktivernes pris og levetid
Virksomheden har i oplysningsskemaet angivet, at virksomheden har seks aktiver uden en standardpris og standardlevetid. Virksomheden har angivet vurderede priser og levetider for disse aktiver i anlægskartotekets punkt 10 og 11.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at der ikke er fastlagt standardværdier for disse aktiver og vurderer, at de af virksomheden anførte oplysninger om pris og levetid skal lægges til grund for værdiansættelsen af disse aktiver.

Virksomhedens resterende aktiver kan henføres til en kategori af standardaktiver med en standardpris og standardlevetid.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at værdiansættelserne skal opgøres i henhold til de i anlægskartoteket anførte standardpriser og standardlevetider.

Aktivernes stand

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af virksomhedens oplysninger om standen på virksomhedens aktiver samt iagttagelser af aktivernes stand på besigtigelsesforretningen vurderet, at standen på følgende aktiver skal ændres i forhold til de af virksomheden oplyste standsvurderinger:

Aktiv	**Virksomhedens standsvurdering**	**Kommissionens standsvurdering**
Miljøgodkendelse, byggetilladelse (aktiv ID-nr. 1.506)	God	Nyværdi
Tilslutningsafgifter (vand og el) (aktiv ID-nr. 1.502)	Middel ↑	Nyværdi

Som det fremgår ovenfor, vurderer erstatning- og taksationskommissionen, at standen på aktiverne "miljøgodkendelse, byggetilladelse" (aktiv ID-nr. 1.506) og "tilslutningsafgifter (vand og el)" (aktiv ID-nr. 1.502) skal ændres til standen nyværdi. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at aktivernes stand ikke kan påvirkes fra standen nyværdi, som følge af aktivernes art og karakter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at standen på virksomhedens øvrige aktiver skal fastsættes i henhold til de af virksomheden i anlægskartoteket anførte standsvurderinger.

Levetidsforlængende omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de nedenstående aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Aktiv	**Udløb af restlevetid**	**Omkostninger til levetidsforlængelse**	**Tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse**
Fældevogn/flyttevogn – skubbart (aktiv ID-nr. 1.811)	2025,5	2.800,00 kr.	1.952,98 kr.
Fodervogn Håndskubbet (aktiv ID-nr. 1.812)	2027,5	800,00 kr.	531,42 kr.

Skruekompressor inkl. rørsystem (aktiv ID-nr. 1.912)	2027,5	5.000,00 kr.	3.321,39 kr.
Fryser 3 – 4.000 liter (aktiv ID-nr. 2.005)	2027,5	600,00 kr.	398,57 kr.
Lyskabler, lyskæder, ledningsnet belysning hal (aktiv ID-nr. 2.201)	2027,5	6.000,00 kr.	3.985,67 kr.
HG Brush (aktiv ID-nr. 2.303)	2027,5	1.500,00 kr.	996,42 kr.
Farmcat til gyllerender (aktiv ID-nr. 2.309)	2027,5	21.600,00 kr.	14.348,41 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund heraf, at 25.534,87 kr. skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver
Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til 2.380.037,32 kr. Der henvises til bilag 4.

Virksomhedens anmodning om udtagelse af aktiver behandles i afsnit 6.1.

Erstatning for virksomhedens avlsdyr behandles nedenfor.

5.2.3 Virksomhedens avlsdyr

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, at værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind.

Ansøger har i indlæg af 2. maj 2023 anført følgende:

> *"Virksomheden mener at alle 3.300 avlsdyr skal erstattes, da overskridelsen på 19 stk., anses for at være bagatelagtig, og da vi ikke mener det er en overskridelse, da det er antallet 1. april der er gældende i forhold til miljøgodkendelsen."*

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af avlsdyr i avlsbesætningen pr. 31. december 2029 skal opgøres som det reducerede antal avlstæver som følge af at minkvirksomhedens overskridelse af miljøtilladelse med tillæg af 20 pct. avlshanner.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.3, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens avlsbesætning efter reduktionen bestod af 3.281 avlstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at ansøger skal modtage erstatning for 3.281 avlstæver og 656,20 avlshanner.

Erstatningen for avlsdyrene pr. 31. december 2029 opgøres ud fra en forudsætning om, at avlsdyrene sælges som levende avlsdyr, da levende avlsdyr sælges til en højere pris end skindprisen. Kommissionen vurderer, at avlsdyrene skal erstattes med to gange skindprisen på 332,75 kr., som er almindelig praksis i sagerne. Denne praksis hviler på en Virksomhed4 s dom fra 22. december 1999, hvor en sagkyndig vurderede, at avlsdyr handles til 2-3 gange skindprisen. Kommissionen vurderer desuden, at prisen skal korrigeres for minkvirksomhedens pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105. Det bemærkes, at værdien af avlsdyr ifølge nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, sidste led "fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind". Skindprisen på 332,75 kr. er således formuleret som et udgangspunkt ("ud fra"), og overlader derved rum til fortolkning. Det vurderes, at den anlagte fortolkning på to gange skindprisen korrigeret for minkvirksomhedens pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105, er i overensstemmelse med bestemmelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.2 fastsat minkvirksomhedens pelsindeks for den forventede fremtidige produktion til 98,032.

Erstatningsbeløbet pr. avlsdyr på 665,50 kr. korrigeret for pelsindeks 98,032, udgør herefter 652,40 kr. pr. avlsdyr.

Værdien af minkvirksomhedens 3.937,20 avlsdyr den 31. december 2029 opgøres herefter til 2.568.640,93 kr.

Den opgjorte erstatning for virksomhedens avlsdyr fastsættes herefter som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 1.677.550,61 kr.

5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6.

Ansøger har ansøgt om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, hvorefter erstatningen fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.

Minkvirksomheden har indlæg af 11. oktober 2022 taget forbehold for at ansøge om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter erstatnings- og taksationskommissionens konkrete vurdering af brugsværdien af virksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet i den 9-årige periode, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Det fremgår af oplysningsskemaet, at minkvirksomheden i 2020 havde en samlet bur- og staldkapacitet på 26.792 burpladser.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.4 har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at minkvirksomhedens samlede estimerede årlige antal mink i perioden 2021-2029 ville have været 23.780,29 mink fordelt som 3.281 avlstæver og 23.780,29 hvalpe (inkl. hanner).

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2 havde virksomheden miljøtilladelse til 3.281 årstæver.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 4. april 2023 anført, at:

> *"Minkvirksomheden har ifølge oplysningerne i sagen haft 3.300 avlstæver i 2020. Dermed er der efter Fødevarestyrelsens opfattelse ikke mulighed for at udvide produktionen inden for rammerne af miljøtilladelsen på 3.281 årstæver.*
>
> *På den baggrund er det Fødevarestyrelsens opfattelse, at der ikke er grundlag for at beregne erstatning for ikke udnyttet bur- og staldkapacitet."*

Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt til grund for vurderingen, at ansøger har anmodet om erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter § 6, stk. 1. Erstatnings- og taksationskommissionen skal samtidig bemærke, at der efter anmodning fra minkvirksomheden kan ske genoptagelse af allerede afgjorte sager, hvor kommissionen har truffet afgørelse, såfremt minkvirksomheden godtgør, at praksis efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2, generelt indebærer, at der vil kunne tildeles en væsentligt højere erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter § 6, stk. 2, end efter den skematiske model i § 6, stk. 1.

Erstatnings- og taksationskommissionens fastsættelse af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beror på en vurdering af, om virksomheden i henhold til erstatningsmodellen havde mulighed for lovligt at forøge produktionen af mink i hele perioden 2021-2029 inden for miljøtilladelsens rammer.

Erstatningen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beregnes på baggrund af antallet af faktisk ledige burpladser, der kan tages i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Der gælder således to betingelser for, at der kan tildeles erstatning for ikke-udnyttet kapacitet; dels skal minkvirksomheden have faktisk ledig bur- og staldkapacitet, og dels skulle det have været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der er faktisk ledige burpladser, såfremt minkvirksomhedens estimerede antal mink i perioden 2021-2029 er mindre end den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020. Det er samtidig erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det har været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse, såfremt minkvirksomhedens estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 er mindre end det i henhold til miljøtilladelsen tilladte antal årstæver.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2 havde virksomheden miljøtilladelse til 3.281 årstæver på ejendommen.

Idet minkvirksomhedens estimerede antal mink i perioden 2021-2029 på ejendommen er mindre end antallet af den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomheden havde faktisk ledige burpladser.

Idet minkvirksomhedens estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 på ejendommen svarer til antallet af årstæver i miljøtilladelsen, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at det ikke har været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse. Minkvirksomheden er derfor ikke berettiget til erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at ansøger ikke er berettiget til erstatning for ledige burpladser.

5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed

5.4.1 Accessorisk virksomhed med produktion af minkgødning

En minkvirksomhed modtager erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, der ikke består af salg af levende dyr eller pelsning for tredjemand, efter bestemmelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 8. Det fremgår af bestemmelsen, at virksomheden skal være relateret til minkavl i Danmark og ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed. Erstatningen opgøres for perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 på grundlag af omsætningen fra den nævnte accessoriske virksomhed i 2019, jf. dog §§ 9-10. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente. Er omsætningen i 2019 ikke retvisende for virksomhedens estimerede omsætning i den nævnte periode, kan der fastsættes en anden erstatning. Der er i § 8, stk. 3, en bestemmelse om fastsættelsen af de estimerede årlige driftsomkostninger forbundet med minkspecifik accessorisk virksomhed.

Ansøger har i indlæg af 2. maj 2023 anført, at virksomheden i 2019 havde indtægter fra mistet gødningsværdi på 98.430 kr. Virksomheden har desuden oplyst, at:

> *"Der er fejlagtig ikke medtaget en mistet gødningsværdi, som iflg. Seges kan opgøres til 3.281 avlsdyr x 30 kr. 98.430 kr.*
>
> Ansøger1 *dyrker selv sin jord, som i alt er 98 ha. Det at der ikke længere er minkgylle, betyder at der skal købes anden form for gødning ind, og med de nuværende priser, bliver det til ikke ubetydelige beløb."*

Ansøger har tillige indsendt gødningsregnskaber for planperiode 2019, 2020 og 2021.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at denne virksomhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed og er relateret til minkavl i Danmark. Det følger endvidere af

nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det ligeledes er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at virksomheden har drevet egentlig virksomhed og dermed har haft en omsætning, der kan danne grundlag for erstatningsberegningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at minkvirksomheden er berettiget til erstatning for accessorisk virksomhed i form af produktion af minkgødning.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der ikke skal stilles krav om dokumentation for omsætning af minkgødning i tilfælde, hvor minkgødningen er anvendt i egen virksomhed i samme CVR-nr., idet der ikke lovligt kan faktureres mellem virksomheder drevet i samme CVR-nr.

Kommissionen finder således, at minkvirksomheder med anden virksomhed drevet i samme CVR-nr. skal stilles som om, der var faktureret for minkgødningen, således at anvendelsen af minkgødningen har været udtryk for omsætning i den minkrelaterede del af virksomheden.

Kommissionen bemærker desuden, at der alene kan tildeles erstatning i den udstrækning, at udbringningsarealerne i den anden del af virksomheden i disse situationer med samdrift i samme CVR-nr. lovligt kan aftage den mængde gødning, som minkvirksomheden har produceret.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger efter det oplyste til grund, at minkvirksomheden har overdraget og anvendt minkgødningen i den anden del af virksomheden i samme CVR-nr., og at der derved har været økonomisk virksomhed, og således også en omsætning af gødning i 2019, men at den grundet samdriften i samme CVR-nr. ikke er faktureret og dermed ikke er muligt at dokumentere. Da minkvirksomheden ikke har haft mulighed for at dokumentere omfanget af omsætningen af minkgødning i 2019, skal erstatningen fastsættes med hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 2.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger den af SEGES udarbejdede opgørelse af gødningsværdien af 31. marts 2022 til grund, hvorefter næringsstofværdien af minkgødning kan opgøres til 30 kr. pr. avlstæve pr. år. Kommissionen finder desuden, at der skal fratrækkes udgifter til udbringning af minkgødning, og fastsætter skønsmæssigt udbringningsomkostningerne svarende til 10 kr. pr. avlstæve pr. år.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.1, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens avlsbesætning i 2020 bestod af 3.281 avlstæver.

På denne baggrund har erstatnings- og taksationskommissionen således opgjort erstatningen for accessorisk virksomhed i form af afsætning af minkgødning til 65.620 kr. pr. år.

5.4.4 Markedskonform diskonteringsrente

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, at den tildelte erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed i form af produktion af minkgødning skal tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente.

I modsætning til nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 1, § 5, stk. 2, og § 5 stk. 5, der indeholder bestemmelser om tilbagediskontering af erstatningen for tabt indtjening ved produktion af minkskind, restværdien af anlægsaktiverne og værdien af avlsdyr med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 %, indeholder § 8, stk. 1, ikke en tilsvarende bestemmelse om en bestemt årlig markedskonform diskonteringsrente.

Under forhandlingerne om den politiske aftale, der blev indgået den 25. januar 2021, anmodede aftalepartierne EY og KPMG om at vurdere afkastkravet pr. 4. november 2020. EY´s og KPMG´s vurderinger blev forelagt Revisionsselskabet PwC, der konkluderede, at en markeds-konform diskonteringsrente til anvendelse ved erstatningsudmåling efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 6 – 10 kan fastsættes til 11,35 pct., der var gennemsnittet af EY´s og KPMG´s respektive vurderinger af diskonteringsrenten. En vurdering foretaget af Deloitte blev ikke fulgt, fordi den ikke stemte overens med nedlukningsbekendtgørelsen, som fastslår, at erstatningen skal baseres på nettoindtjeningen før skat, og at den årlige markedskonforme diskonteringsren-te derfor ligeledes skal beregnes før skat.

Det fremgår af den politiske aftale, at erstatning for tabt fremtidig indtjening på minkskind og erstatning for den forventede restværdi af kapitalapparatet skal tilbagediskonteres med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct, men at de normale principper for erstatningsudmåling i forbindelse med ekspropriation (dvs. markedsvilkår) gælder, medmindre andet følger af den politiske aftale.

Overerstatning- og taksationskommissionen har behandlet spørgsmålet om fastsættelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente ved accessorisk virksomhed som et principielt klagetema.

Overerstatnings- og taksationskommissionen har den 4. juni 2024 truffet afgørelser om den årlige markedskonforme diskonteringsrente og har fastslået, at renten skal fastsættes til 11,35 pct.

Kommissionen er herefter kommet frem til, at den årlige diskonteringsrente efter nedlukningsbekendtgørelsens § 8 på det foreliggende grundlag skal fastsættes til 11,35 pct.

De ovenfor omtalte rapporter om vurdering af den markedskonforme diskonteringsrente vedlægges som bilag 6.

Erstatningen for produktion af minkgødning i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 er ovenfor opgjort til 65.620 kr. om året.

Erstatningen tilbagediskonteres herefter til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente på 11,35 pct. og udgør herefter 399.134,78 kr.

5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter ”minkloven”),

til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 på 0,31 pct. af erstatningen for anlægsaktiverne pr. måned fra den 4. november 2020 og frem til udgangen af den seneste måned forud for afgørelsesdatoen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 22 a, stk. 4 fordi ansøger har haft egenproduktion af mink i 2020 udelukkende fra ejendom, som minkvirksomheden er ejeejer af og tinglyst eneadkomsthaver til.

Ansøger har den 24. april 2023, 2. maj 2023 og 5. oktober 2023 fremsendt oplysningsskemaer til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand samt dokumentation herfor.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder imidlertid, at der skal ses bort fra de fremsendte oplysninger vedrørende passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold. Det fremgår af ændringsbekendtgørelse nr. 883 af 26. juni 2024 til nedlukningsbekendtgørelsen, der trådte i kraft den 1. juli 2024, at minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 ikke længere kompenseres for rimelige og dokumenterede omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold som anført i bilag 1 til nedlukningsbekendtgørelsen.

Idet der ikke dækkes omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold relateret til aktiver, som staten ikke erhverver ret til, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 22a, stk. 2, 2. pkt., er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at kompensation for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold fastsættes ud fra værdien af erstatningen for anlægsaktiver fratrukket omkostninger til levetidsforlængelse og erstatningsværdien af udtagne aktiver.

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastsat den samlede erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver til 2.405.572,18 kr., jf. afsnit 5.2.2. Herfra fratrækkes de opgjorte omkostninger til levetidsforlængelse på 25.534,87 kr., jf. afsnit 5.2.2., og erstatningsværdien af de udtagne aktiver på 212.934,67 kr., jf. afsnit 6.1. Minkvirksomhedens erstatning for de anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, udgør herefter 2.167.102,64 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter opgjort 0,31 pct. af minkvirksomhedens erstatning for de anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, til 6.718,02 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at minkvirksomhedens skal modtage kompensation for perioden fra 4. november 2020 til 30. september 2024, svarende til 46,87 måneder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at minkvirksomhedens kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes til 6.718,02 kr. gange 46,87 måneder, svarende til 314.851,12 kr.

5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation udgør før fradrag, modregning og fordeling til rettighedshavere 20.465.672,84 kr.

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver

Ansøger har i indlæg af 10. oktober 2022 ansøgt om at udtage aktiver, således at staten ikke erhverver ret til aktiverne, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3. Ansøgningen omhandler følgende aktiver:

- Gyllebeholder inkl. overdækning (Aktiv ID-nr. 1.510)
- Tilkørselsvej (aktiv ID-nr. 1.513)
- Minilæsser (Aktiv ID-nr. 2.003)
- Læhegn (Aktiv ID-nr. 1.509)
- Læhegn (Aktiv ID-nr. 1.514)

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at uisoleret bygning med isolerede rum (Aktiv ID-nr. 1.601 og 1.602) ikke indgår i erstatningsopgørelsen, jf. afsnit 5.2.1.

På baggrund af ovenstående og kommissionens besigtigelse og vurdering af stand og alder af de nævnte aktiver er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at aktivernes aktuelle markedsværdi skal fastsættes som følger:

- Gyllebeholder inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.510) og den tilstødende tilkørselsvej (aktiv ID-nr. 1.513): 80.000 kr.
- Minilæsser (Aktiv ID-nr. 2.003): 75.000 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at de levende hegn, som minkvirksomheden ønsker bevaret på ejendommen (aktiv ID-nr. 1.509 og 1.514), kan udtages, uden at hegnenes aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 4.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at staten ikke erhverver ret til ovennævnte aktiver mod, at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi på i alt 155.000 kr. som opgjort ovenfor fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning

Modregning af tidligere udbetalt erstatning er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 26 og 27.

Modregning af indtjening på aktiver er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomheden har modtaget følgende erstatninger:

Erstatning	**Beløb**

Forskud på skinderstatning	151.080 kr.
Endelig skinderstatning	145.709,07 kr.
Driftstabserstatning	793.165,42 kr.
Forskud på nedlukningserstatning	4.995.502,42 kr.

Modregning for udbetalt forskud på nedlukningserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 4.995.502,42 kr., som følge af at virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 1.

Modregning for udbetalt driftstabserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 793.165,42 kr., som følge af at virksomheden har modtaget driftstabserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Modregning for udbetalt skinderstatning for virksomhedens avlsdyr
Fødevarestyrelsen har udbetalt erstatning for skindværdien af avlstæver og hvalpe (inkl. hanner), der er aflivet som følge af COVID-19, og som er destrueret med pels. Den opgjorte erstatning fremgår af Fødevarestyrelsens afgørelser om forskud på og endelig skinderstatning, som er indeholdt i bilag 3.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2, at den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning for virksomhedens avlsdyr skal modregnes i erstatningen for virksomhedens avlsdyr, som er opgjort ovenfor i afsnit 5.2.3. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2.3, hvorfor de ikke også kan erstattes som solgte skind i 2020.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at ansøger har destrueret 174 avlstæver og 1.085 hvalpe fra produktionen i 2020. Minkvirksomhedens nedfrosne dyr er erstattet særskilt af Fødevarestyrelsen, hvorfor de ikke indgår i afgørelserne om skinderstatning. Minkvirksomhedens avlshanner er indeholdt i det optalte antal hvalpe, og Fødevarestyrelsen har oplyst, at antallet af avlshanner kan opgøres som 20 pct. af antallet af avlstæver, svarende til 34,8 avlshanner.

Fødevarestyrelsen har opgjort minkvirksomhedens samlede skinderstatning til i alt 312,521,57 kr. for de 174 destruerede avlstæver og de 1.085 destruerede hvalpe (inkl. hanner), svarende til 248,23 kr. pr. skind. Den af Fødevarestyrelsen opgjorte skinderstatning for minkvirksomhedens avlsdyr udgør herefter 43.192,02 kr. for de 174 avlstæver og 8.638,40 kr. for de 34,80 avlshanner.

Fødevarestyrelsen har reduceret den opgjorte erstatning med de sparede omkostninger, som minkvirksomheden ikke har afholdt som følge af, at minkene blev destrueret med pels. De sparede omkostninger er af Fødevarestyrelsen opgjort som 0 kr. for avlstæverne og i alt 15.732,50 kr. for hvalpene (inkl. avlshanner). Da de 34,8 avlshanner udgør 3,21 pct. af antallet af hvalpe (inkl. avlshanner), udgør de sparede omkostninger for avlshannerne 3,21 pct. af de 15.732,50 kr., svarende til 504,60 kr.

Den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning med fradrag for de sparede omkostninger udgør herefter 43.192,02 kr. for de optalte 174 avlstæver og 8.133,80 kr. for de opgjorte 34,8 avlshanner, svarende til i alt 51.325,82 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 51.325,82 kr. for modtaget forskud på og endelig skinderstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Modregning for indtjening ved salg af skind i 2020
Fødevarestyrelsen har oplyst, at ansøger har pelset 22.659 mink fra produktionen i 2020.

Den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning baserer sig på 174 destruerede avlstæver ud af de i alt 3.300 optalte avlstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund opgjort, at der blandt de 22.659 pelsede mink var 3.126 avlstæver, svarende til differencen mellem 3.300 avlstæver og 174 avlstæver.

Antallet af pelsede avlshanner har erstatnings- og taksationskommissionen opgjort som 20 pct. af antallet af pelsede avlstæver, dvs. 625,20 pelsede avlshanner.

Kopenhagen Fur har oplyst, at indtægterne ved salg af skind kan opgøres som 394,34 kr. pr. avlshan og 252,55 kr. pr. avlstæve, og at omkostningerne ved salg af skind kan opgøres som 25 kr. pr. skind i pelsningsomkostninger og 8,50 kr. pr. skind i salgsomkostninger. Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal opgøres som 360,84 kr. pr. avlshan og 219,05 kr. pr. avlstæve.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 26, at værdien af solgte skind fra avlsbesætningen skal modregnes i erstatningen, da virksomheden allerede har haft indtjening for de pågældende aktiver. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2.3, hvorfor indtjeningen fra de solgte skind fra 2020 skal fradrages.

Erstatnings- og taksationskommissionen har derfor fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 684.750,30 kr. for værdien af pelsede avlstæver og 225.597,17 kr. for værdien af pelsede avlshanner, dvs. samlet 910.347,47 kr. som følge af, at Ansøger1 har haft indtjening på aktiverne svarende til dette beløb, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Samlet modregning
Erstatnings- og taksationskommissionen fastlægger på den baggrund, at der skal ske modregning og fradrag i den samlede erstatning og kompensation på i alt 6.750.341,13.

6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021

Minkvirksomheden har ikke oplyst om indtægter fra erstatningsberettiget minkerhverv i perioden efter 1. januar 2021 frem til tidspunktet for indgivelse af oplysningsskemaet.

6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen fastlagt, at der skal ske modregning og fradrag af i alt 6.905.341,13 kr.

Den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag til ansøger udgør herefter **13.560.331,71 kr.**

7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Rettighedshaverne med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af midlertidigt forbud mod hold af mink modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23.

Rettighedshavere

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at Rettighedshaver1, CVR-nummer CVR1, beliggende Adresse2, er rettighedshaver i jord og bygninger på ejendommen beliggende på Adresse1.

Det følger af tingbogen, at følgende rettighedshavere har tinglyste rettigheder i minkvirksomheden:

	Rettighedshaver	**Arten, f.eks. pant, brugsret, lejeret mv.**	**Omfattede aktiver**
1	Rettighedshaver1	Ejerpantebrev	Jord og bygninger, Adresse1

Person1 ved Rettighedshaver1 har i en e-mail af 3. februar 2023 oplyst, at der ikke er gæld til Rettighedshaver1, og at banken ikke gør krav på transport i fremtidige erstatninger.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at der ikke er nogen rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e, som skal have en andel af erstatningen og kompensationen.

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Erstatnings- og taksationskommissionen og overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 18, stk. 3.

Minkvirksomheden har den 5. oktober fremsendt oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand, hvori virksomheden har anført nødvendige udgifter til sagkyndig bistand på i alt 226.800,00 kr.

Revisorbistand
Det fremgår af oplysningsskemaet, at virksomheden har haft omkostninger på i alt 226.800,00 kr. til revisorbistand.

Minkvirksomheden har som dokumentation fremsendt:

- Faktura nr. Faktura nr.1 af 4. maj 2023 fra Sagro vedr. opgaveløsning vedr. nedlukning m.v. på 36.000,00 kr. ekskl. moms.
- Faktura nr. Faktura nr.2 af 24. april 2023 fra Sagro vedr. opgaveløsning vedr. nedlukning på 190.800,00 kr.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til revisorbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Minkvirksomheden har dokumenteret afholdte udgifter til revisorbistand på i alt 226.800,00 kr.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til revisorbistand samlet skal fastsættes til 150.000,00 kr.

Samlet godtgørelse for sagkyndig bistand:
Samlet fastsættes godtgørelsen for sagkyndig bistand herefter til 150.000,00 kr.

9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden

Den samlede udbetaling af erstatning og kompensation til ansøger udgør herefter 13.710.331,71 kr.

Der henvises til den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

10. Øvrige forhold

11. Vilkår

I. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 4 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Minkvirksomheden har ikke fra tidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der frem til og med 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

II. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder

vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på bortskaffelse, overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal samles og placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddings-pladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. afgørelsens bilag 4, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13 a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivnings-opgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

III. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af afgørelsen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jord-forurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord. Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises desuden til det vedlagte bilag 5.

12. Udbetaling

Udbetalingen af erstatningen og kompensationen og godtgørelsen foretages af Fødevarestyrelsen.

Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for afgørelse, når vilkårene er opfyldt. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte på tidspunktet for afgørelse gældende diskonto. Der beregnes ikke rentes rente.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Landbrugsstyrelsen. Bemærk, at Landbrugsstyrelsen alene foretager selve udbetalingen. Hvis minkvirksomheden har økonomiske udeståender med Landbrugsstyrelsen, f.eks. om tilbagebetaling af EU-støtte eller andet, vil disse ikke have betydning for udbetalingen og vil således blive afklaret uafhængig heraf.

Landbrugsstyrelsen udbetaler som udgangspunkt til minkvirksomhedens og eventuelle rettighedshaveres NemKonto.

13. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport

Hvis minkvirksomheden har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Hvis dette er tilfældet, vil minkvirksomheden få besked herom.

14. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i landbrugs- og skovbrugssektoren og i landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1.

Såfremt virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatningen efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 2462 af 10. december 2021 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen, og dette forskud overstiger minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen, skal det for meget udbetalte forskud tilbagebetales af minkvirksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 2.

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

15. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 22, stk. 2, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget **senest 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse, jf. § 23, stk. 1, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes via blanketten Blanket til indsendelse af klage til Minksekretariatets 1. instans, pr. mail til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 31, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand
Søren Sørup Hansen



Kommissionsmedlemmer
Christian Jørgensen
Hans Jørgen Stougaard

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (UDGÅET)
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 3b – Oplysningsskema vedrørende omkostninger til sagkyndig bistand og modtagne forsikringserstatninger
- Bilag 4 – Oversigt over erstattede aktiver
- Bilag 5 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 6 – Bilag vedrørende den markedskonforme diskonteringsrente