Ansøger

Teglholmsgade 1D
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 29-08-2025
Sagsnr.: 2024-195309
Dokumentnr.: 3060255
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

Delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Erstatnings- og taksationskommissionen (herefter "kommissionen") træffer herved delafgørelse om erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver som følge af permanent nedlukning af minkvirksomheden til Ansøger , CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse .

Kommissionen har den 16. april 2025, i medfør af § 13, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1514 af 28. november 2024 med senere ændringer (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen") fremsendt forslag til delafgørelse til sagens parter. Parternes bemærkninger fremgår af afsnit 1.3.1.

På den baggrund træffer kommissionen delafgørelse (herefter "afgørelse") om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. § 15, stk. 3.

Kommissionen vil på et senere tidspunkt træffe afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når kommissionen træffer afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil kommissionen lægge denne afgørelse om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund.

Kommissionen har fastsat erstatningen og kompensationen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til

2.532.830,51 kr.

Opgørelsen af erstatningen og kompensationen fremgår af det vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

Kommissionen træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen:

- Aktiv ID-nr. 1.511 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton): 6.315 kr.
- Aktiv ID-nr. 1.521 (jordarbejde sandpuder): 11.400 kr.
- Aktiv ID-nr. 1.522 (jordarbejde sandpuder): 17.100 kr.
- Aktiv ID-nr. 1.751 (uisolerede bygninger) 259.500 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.753 (minilæsser lidt større - løftepak 550 kg): 55.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.003 (læhegn (levende)) 3 rk: 0 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.005 (isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning med velfærdsfaciliteter)): 95.200 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.006 (isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning med velfærdsfaciliteter)): 42.500 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.007 (isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning med velfærdsfaciliteter)): 35.700 kr.

Kommissionen træffer endvidere afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af det vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

Begrundelsen for kommissionens afgørelse fremgår nedenfor.

Du kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene i denne afgørelse accepteres. Vilkårene fremgår af afsnit 4. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis minkvirksomheden ønsker påbegyndelse af nedrivning og fjernelse af erstatningsberettigede anlægsaktiver, skal virksomheden underskrive og indsende den vedlagte ”Minkvirksomhedens samtykkeerklæring”. Minkvirksomheden skal derudover indsende ”Rettighedshaverens erklæring om samtykke til påbegyndelse af nedrivning mv.” fra samtlige rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomhedens aktiver. Erklæringerne er vedlagt som bilag 2a og bilag 2b til denne afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning og kompensation, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

Begrundelse for afgørelsen

1. Sagens oplysning

Kommissionen opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, kommissionen har foretaget med henblik på sagens oplysning.

Kommissionen henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger (herefter ''minkvirksomheden''), CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse , har ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 med senere ændringer (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Den 18. marts 2022 har minkvirksomheden indsendt en ansøgning af 17. januar 2022 om nedlukningserstatning.

Den 14. oktober 2022 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema (bilag 3a).

1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 24. og 25. september 2024 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden, der drives fra ejendommen Adresse .

Det er Ansøger , der er tinglyst som ejer af ejendommen.

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige har medtaget disse aktiver i rapporten (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. den 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke.

For aktiver, hvor der ikke er fastsat standardpriser og standardlevetider, har den sagkyndige foretaget en selvstændig vurdering af aktivernes pris pr. enhed og levetid.

1.3. Rapport og høring

Den sagkyndige har udarbejdet en rapport på baggrund af besigtigelsen, som blev sendt i høring hos sagens parter den 4. oktober 2024.

Der henvises til den vedlagte besigtigelsesrapport med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 3).

Den 13. oktober 2024 har minkvirksomheden fremsendt høringssvar til rapporten. I høringssvaret gør minkvirksomheden opmærksom på, hvilke yderligere aktiver virksomheden ønsker at udtage. Minkvirksomheden bemærker desuden, at aktiv ID-nr. 6.008 (isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning med velfærdsfaciliteter)) og aktiv ID-nr. 6.009 (isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning med velfærdsfaciliteter)) ikke har været en del af minkproduktionen og derfor ikke skal indgå i erstatningsopgørelsen.

Minkvirksomheden har desuden den 6. januar 2025 telefonisk oplyst, at virksomheden ikke mener, at aktiv ID-nr. 1.751 (uisolerede bygninger) og aktiv ID-nr. 1.752 (uisolerede bygninger) er erstatningsberettigede, da de nemt kan omstilles til anden virksomhed og ikke er minkspecifikt indrettet. Virksomheden oplyste desuden, at man ønsker at udtage disse bygninger, såfremt erstatnings- og taksationskommissionen finder dem erstatningsberettigede.

Kommissionen behandler spørgsmålet om erstatningsberettigelse under afsnit 2.2. og spørgsmålet om udtagelse af aktiver under afsnit 2.6.

Den 7. oktober 2024 har Fødevarestyrelsen fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at aktiv ID-nr. 1.512 (tilslutningsafgifter, vand og el) er angivet til standen god. Det er styrelsens opfattelse, at tilslutningsafgifter, ligesom miljøgodkendelsen, altid kan sættes til standen nyværdi.

Kommissionen behandler spørgsmålet om standsværdien under afsnit 2.3.

Kommissionen har, efter at den sagkyndiges rapport har været i høring, bestilt en ny vurdering af markedsprisen på visse af de aktiver, som minkvirksomheden ønsker at få udtaget. Dette sker som følge af en generel sammenligning på tværs, hvor den sagkyndige har vurderet lignende aktiver i et repræsentativt udsnit af sager. Kommissionen behandler de justerede prisvurderinger i afsnit 2.6.

1.3.1. Høringssvar til forslag til delafgørelse

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 16. april 2025 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Minkvirksomheden har fremsendt høringssvar den 29. april 2025. Minkvirksomheden har anført, at de ikke kan acceptere prisen for aktiv ID-nr. 7 på 244.608 kr. idet de finder prisen for højt set i forhold til SFTs vurdering på 88.200 kr. Såfremt minkvirksomheden ikke kan udtage aktivet til 88.200 kr., ønsker de alligevel ikke at udtage.

Minkvirksomheden ønsker heller ikke at udtage aktiv ID-nr. 1.501 (Gyllebeholder inkl. overdækning).

Vedrørende aktiv ID-nr. 1.751 ønsker virksomheden at udtage den, selvom de mener at markedsprisen er for høj.

Fødevarestyrelsen har fremsendt høringssvar af den 22. april 2025. Fødevarestyrelsen har ikke bemærkninger til forslaget.

Erstatnings- og taksationskommissionen har forholdt sig til parternes høringssvar.

Høringssvaret har givet anledning til ændringer fra Erstatnings- og taksationskommissionen, vedrørende aktivtype for aktiv ID-nr. 7, som behandles under afsnit 2.2.2 og, for så vidt angår udtagning af aktiver, afsnit 2.6.

Høringssvaret har ikke givet anledning til øvrige ændringer eller bemærkninger.

Efter høring har kommissionen desuden konsekvensrettet således, at aktiv ID-nr. 6.006 og 6.007 også behandles som udtaget. I høringsudkastet var alene aktiv ID-nr. 6005 udtaget. Rettelsen sker fordi minkvirksomhedens har ønsket at udtage bygningen med aktiv ID-nr. 1.752. Aktiv ID-nr. 6.005, 6.006 og 6.007 er alle erstatningsberettigede rum i aktiv ID-nr. 1.752, hvorfor de behandles som udtaget, jf. afsnit 2.6.

2. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktiverne

2.1. Generelt om vurderingen

Kommissionens opgørelse af erstatning og kompensation for minkvirksomhedens anlægsaktiver er fremsat på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4. Det følger heraf, at erstatningen opgøres ud fra aktivernes restværdi ved nedlukningen med hensyn til deres alder, stand og mulige fremtidige anvendelse, således at den afspejler det økonomiske tab for virksomheden.

Kommissionen har i denne afgørelse opgjort erstatningen og kompensationen for minkvirksomheden ud fra værdien af minkvirksomhedens aktiver den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 2.

Det er kommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i værdiansættelsen, hvis bygningen kan anses som faktisk anvendt til minkproduktion. Bygninger behandles for så vidt angår de enkelte bygningsdele.

Det er endvidere kommissionens vurdering, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i værdiansættelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

På baggrund af ovenstående og sagens oplysninger i øvrigt har kommissionen vurderet, om aktiverne i den sagkyndiges rapport (bilag 3) er erstatningsberettigede, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 1 (afsnit 2.2).

Kommissionen har herefter opgjort værdien af minkvirksomhedens erstatningsberettigede aktiver den 4. november 2020 ud fra standardpriser fastsat af SEGES med fradrag af eventuel vær-

diforringelse. For aktiver uden standardpriser har kommissionen foretaget en konkret vurdering af aktivets værdi, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3.

Restværdien af minkvirksomhedens anlægsaktiver den 31. december 2029 fastlægges således ved at afskrive aktivernes restværdi den 4. november 2020 lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien fremgår af bilag 1.

Restværdien den 31. december 2029 forskydes herefter til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Kommissionen opgør på denne baggrund erstatningen for anlægsaktiverne efter afskrivninger og tilbagediskontering. Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

2.2. Erstatningsberettigede aktiver

2.2.1. Aktiver tilføjet af den sagkyndige

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens ejendom har den sagkyndige i samråd med minkvirksomheden i sin rapport tilføjet nedenstående aktiver:

- Aktiv ID-nr. 6.001 (redekasser inkl. redekasselåg)
- Aktiv ID-nr. 6.002 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
- Aktiv ID-nr. 6.003 (læhegn (levende) 3 rk)
- Aktiv ID-nr. 6.004 (omfangshegn (fast) inklusive låger og opsætning)
- Aktiv ID-nr. 6.010 (ruser i redekasser galvaniseret)
- Aktiv ID-nr. 6.014 (bure – fast skillerum inkl. låger – 2 dyr- rustfri)
- Aktiv ID-nr. 6.015 (ruser i redekasser galvaniseret)
- Aktiv ID-nr. 6.016 (ruser i redekasser galvaniseret)
- Aktiv ID-nr. 6.017 (redekasser inkl. redekasselåg)
- Aktiv ID-nr. 6.018 (diverse trådnet til reparationer)
- Aktiv ID-nr. 6.019 (ovenlys plader B5 nye)
- Aktiv ID-nr. 6.020 (hylder valset nye)
- Aktiv ID-nr. 6.021 (forlåge tråd nye)
- Aktiv ID-nr. 6.022 (bundtråd til ruser med opbakket kant)
- Aktiv ID-nr. 6.023 (forlåger galvaniseret til redekasser nye)
- Aktiv ID-nr. 6.025 (befugtningsanlæg skindlager)
- Aktiv ID-nr. 6.026 (easy off tane)

Hvad angår aktiverne ID-nr. 6.018 (diverse trådnet til reparationer), aktiv ID-nr. 6.019 (ovenlys plader B5 nye), aktiv ID-nr. 6.020 (hylder valset nye), aktiv ID-nr. 6.021 (forlåge tråd nye), aktiv ID-nr. 6.022 (bundtråd til ruser med opbakket kant) og aktiv ID-nr. 6.023 (forlåger galvaniseret til redekasser nye) har minkvirksomheden den 6. november 2024 telefonisk oplyst, at disse er indkøbt i forbindelse med reparationer af andre aktiver såsom redekasser eller haller.

Kommissionen vurderer, at aktiverne med ID-nr. 6.018 – 6.023 ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har lagt vægt på, at de pågældende aktiver ikke kan anses som anlægsaktiver, da aktiverne har karakter af reparationsmateriale, driftsaktiver mv. Ved vurderingen har kommissionen desuden taget i betragtning, at minkvirksomheden oprindeligt i sit oplysningsskema anførte de pågældende aktiver som lagervarer under aktiv ID-nr. 3.268 (lagervarer).

Kommissionen vurderer, at de øvrige tilføjede aktiver skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har lagt vægt på, at de pågældende aktiver er minkspecifikke, og at minkvirksomheden har oplyst, at aktiverne har været faktisk anvendt i minkvirksomheden.

2.2.2. Bygninger tilføjet af den sagkyndige og bygninger på adressen i øvrigt

I forbindelse med besigtigelsen på Adresse har den sagkyndige konstateret, at der på ejendommen fandtes bygninger, som minkvirksomheden ikke har angivet i oplysningsskemaet. Den sagkyndige har i samråd med minkvirksomheden i sin rapport tilføjet nedenstående aktiver:

- Aktiv ID-nr. 6.005 (isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter)
- Aktiv ID-nr. 6.006 (isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter)
- Aktiv ID-nr. 6.007 (isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter)
- Aktiv ID-nr. 6.008 (isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter)
- Aktiv ID-nr. 6.009 (isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter)
- Aktiv ID-nr. 6.012 (uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.024 (uisolerede bygninger)

Rummene anført med aktiv ID-nr. 6.005 – 6.009 udgør tilsammen med aktiv ID nr. 1.752 (uisolerede bygninger), BBR-bygning 18 (maskinhal). Minkvirksomheden har telefonisk oplyst, at denne bygning deler væg med og derfor er sammenbygget med aktiv ID nr. 1.751 (uisolerede bygninger). Aktiv ID-nr. 1.751 (uisolerede bygninger) korresponderer med BBR-bygning 8 (maskinhal). Minkvirksomheden har oplyst, at rummene med aktiv ID-nr. 6.005 – 6.009 har haft forskellig erhvervsmæssig og privat anvendelse.

Figur 1: Uddrag af den sagkyndiges kortmateriale for ejendommen Adresse *.*



Det er på baggrund af det oplyste kommissionens opfattelse, at der er tale om én sammenbygget bygning bestående af aktiv nr. 1.751 (uisolerede bygninger), aktiv ID-nr. 1.752 (uisolerede bygninger), aktiv ID-nr. 6.005 (isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)), aktiv ID-nr. 6.006 (isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)), aktiv ID-nr. 6.007 (isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)), aktiv ID-nr. 6.008 (isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) og aktiv ID-nr. 6.009 (isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)).

Kommissionen bemærker, at erstatning for restværdien af anlægsaktiver tilhørende minkvirksomheden den 4. november 2020 eller anlægsaktiver, som minkvirksomheden havde leaset eller købt med ejendomsforbehold den 4. november 2020, og som minkvirksomheden har overtaget fuld ejendomsret over senest ved accept af de i erstatningsafgørelsen indeholdte vilkår, reguleres af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1.

Nedlukningsbekendtgørelsens §§ 5-7 har følgende overskrift: ”Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver og ikke udnyttet kapacitet m.v.” Det følger således af overskriften, at nedlukningsbekendtgørelsens § 5 angår minkspecifikke anlægsaktiver.

Kommissionen bemærker desuden som gengivet ovenfor, at bygningen overordnet udgøres af to bygningsdele og herunder flere rum. Erstatningsberettigelsen kan vurderes for hver enkelt bygningsdel og rum.

Det forhold, at aktiverne indgår i en sammenbygget bygning, og at dette kan have konstruktionsmæssig betydning i forhold til adskillelsen af bygningsdelene eller rummene, er på den baggrund uden betydning for spørgsmålet om tildeling af erstatning.

Minkvirksomheden har om aktiv ID-nr. 1.751 (uisolerede bygninger) oplyst, at aktivet er 40 % minkrelateret, idet hallen er anvendt til opbevaring af halm til minkvirksomheden og er indrettet med reoler til minkrelateret udstyr.

Kommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at aktiv ID-nr. 1.751 (uisolerede bygninger) er erstatningsberettiget. Kommissionen har ved denne vurdering lagt vægt på, at det afgørende for, om et anlægsaktiv kan anses for minkspecifikt i erstatningsordningens forstand, som udgangspunkt er den faktiske anvendelse af aktivet.

Minkvirksomheden har om aktiv ID-nr. 1.752 (uisolerede bygninger) oplyst, at bygningen er 33 % minkrelateret, idet hallen er anvendt til pelseri, tørring og opbevaring. Aktiviteterne har været udført i rummene med aktiv ID-nr. 6.005 - 6.007. Minkvirksomheden oplyser, at aktiv 1.752 (uisolerede bygninger) videre er brugt til privat anvendelse, udlejning samt som maskinhal til planteavl.

Minkvirksomheden har om aktiv ID-nr. 6.005 (isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter) under besigtigelsen oplyst, at rummet har været anvendt til pelseri og bearbejdning af skind. Rummet er sammenbygget med aktiv ID-nr. 6.008 og 6.009.

Minkvirksomheden har om aktiv ID-nr. 6.006 (isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter) under besigtigelsen oplyst, at rummet er anvendt som tørrerum. Rummet er sammenbygget med aktiv ID-nr. 6.007. Den sagkyndige vurderer, at vægge og loft umiddelbart kan fjernes uden at have indflydelse på aktiv ID-nr. 6.005.

Minkvirksomheden har om aktiv ID-nr. 6.007 (isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter) under besigtigelsen oplyst, at rummet har været anvendt til opbevaring af skind. Rummet er sammenbygget med aktiv ID-nr. 6.006. Den sagkyndige vurderer, at vægge og loft umiddelbart kan fjernes uden at have indflydelse på aktiv ID-nr. 6.005.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 6.005 (isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)), aktiv ID-nr. 6.006 (isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) og aktiv ID-nr. 6.007 (isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) er minkrelaterede og således erstatningsberettigede. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at rummene oplyses at være faktisk anvendt til minkproduktion. Kommissionen har videre lagt vægt på, at rummene ses at være særligt indrettet til minkproduktion.

Minkvirksomheden har om aktiv ID-nr. 6.008 (isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter) under besigtigelsen oplyst, at rummet er anvendt som garage, og at det ikke er minkrelateret. Rummet er sammenbygget med aktiv ID-nr. 6.005 og 6.009.

Minkvirksomheden har om aktiv ID-nr. 6.009 (isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter) under besigtigelsen oplyst, at rummet i dag er en lejlighed, som tidligere har været brugt til frisørsalon. Rummet er sammenbygget med aktiv ID-nr. 6.005 og 6.008.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 6.008 (isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter) og 6.009 (isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter) ikke er minkrelaterede og således ikke erstatningsberettigede. Kommis-

sionen har i den forbindelse lagt vægt på, at rummene er opført og anvendt privat, dels som garage og dels som udlejningslejlighed (oprindeligt frisørsalon).

Kommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at aktiv ID-nr. 1.752 (uisolerede bygninger) ikke er erstatningsberettiget. Det fremgår af sagen, at den minkspecifikke og faktiske anvendelse af aktivet har været pelseri, tørring og opbevaring, og da disse anvendelser ses at have dedikerede rum i bygningen, har kommissionen valgt at lægge vægt på, at aktivet isoleret set, må betragtes som havende haft anden privat og erhvervsrettet anvendelse end minkproduktion. Kommissionen lægger videre vægt på, at aktivet ikke ses at være særligt indrettet til minkproduktion.

Det bemærkes, at minkvirksomheden i telefonsamtale af 6. januar 2025 har gjort gældende, at aktiv ID-nr. 1.751 og 1.752 (uisolerede bygninger) ikke er erstatningsberettigede, og at de derfor ikke skal indgå i erstatningsopgørelsen. Minkvirksomheden mener ikke, at bygningerne er minkspecifikt indrettet eller med nagelfaste installationer, ligesom bygningerne nemt kan omstilles til anden produktion, som de i øvrigt allerede indgår i. Minkvirksomheden oplyser, at de to aktiver ønskes udtaget, såfremt de findes erstatningsberettigede. Udtagning behandles under afsnit 2.6.

Kommissionen finder, at minkvirksomhedens høringssvar af 13. oktober 2024 ikke giver anledning til andre vurderinger, da der er lagt vægt på aktivernes faktiske anvendelse ved vurderingerne.

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at aktiv ID-nr. 6.012 (uisolerede bygninger) er en ridehal og således ikke minkrelateret. Minkvirksomheden har desuden om aktiv ID-nr. 6.024 (uisolerede bygninger) oplyst, at hallen anvendes som hestestald, og at den således heller ikke er minkrelateret. Denne bygning er sammenbygget med aktiv ID-nr. 7 (lukkede træhaller), der anvendtes som minkhal.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 6.012 (uisolerede bygninger) og aktiv ID-nr. 6.024 (uisolerede bygninger) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har lagt vægt på, at bygningerne med aktiv ID-nr. 6.012 (uisolerede bygninger) og aktiv ID-nr. 6.024 (uisolerede bygninger) ikke er særligt indrettet til minkproduktion, idet bygningerne er anvendt til ridehal og ridestald. Bygningerne er således ikke indgået som en del af virksomhedens minkproduktion. Det forhold, at aktiv ID-nr. 6.024 (uisolerede bygninger) er sammenbygget med et minkrelateret aktiv (aktiv ID-nr. 7), kan efter kommissionens opfattelse ikke føre til et andet resultat.

Aktiv ID-nr. 7 (Lukkede træhaller)
Som følge af høringssvar fra minkvirksomheden den 29. april 2025, har den sagkyndige genbesøgt aktivet og vurderer at aktivet er oprettet med forkert standardaktiv. Der er således ikke tale om "lukkede træhaller", men om aktivtypen "Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald)". Aktivet har været anvendt som minkhal.
Kommissionen vurderer som følge af dette, at aktiv ID-nr. 7 skal indgå i erstatningsopgørelsen som aktivtype "Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald)".

Kommissionen har lagt vægt på den sagkyndiges reviderede vurdering og aktivets faktiske anvendelse som minkhal.

Det er i øvrigt kommissionens vurdering, at øvrige bygninger skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har lagt vægt på, at de pågældende aktiver er minkspecifikke, og at minkvirksomheden har oplyst, at aktiverne har været faktisk anvendt i minkvirksomheden.

2.2.3. Øvrige aktiver

Det er i øvrigt kommissionens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, med de ovenfor beskrevne ændringer, er erstatningsberettigede. Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 4, som er et kort, der bl.a. viser, hvilke bygninger, der nedrives, og en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

2.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

2.3.1. Standsvurdering

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af de pågældende aktivers stand.

I høringssvar af 7. oktober 2024 i relation til aktiv ID-nr. 1.512 (tilslutningsafgifter) har Fødevarestyrelsen anført, at det er styrelsens opfattelse, at tilslutningsafgifter, ligesom miljøgodkendelsen, altid kan sættes til standen nyværdi. Standsvurderingen er i besigtigelsesrapporten angivet som god.

Det er kommissionens vurdering, at tilslutningsafgifterne skal sættes til standen nyværdi, og at denne stand skal lægges til grund for fastsættelsen af erstatning for aktivet. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på erstatnings- og taksationskommissionernes praksis.

Det er kommissionens vurdering, at den sagkyndiges øvrige standsvurderinger kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport.

Herudover har kommissionen lagt vægt på, at den sagkyndige besidder en specialiseret faglig viden i relation til fastsættelsen af standen for aktiver, samt at den sagkyndige er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen til at foretage en uvildig og neutral vurdering af minkvirksomhedens aktiver.

2.3.2. Vurdering af priser og levetider for aktiver

Det er kommissionens vurdering, at de af den sagkyndige fastsatte priser og levetider for aktiver uden standardpriser og -levetider kan lægges til grund ved fastsættelsen af værdien af minkvirksomhedens aktiver.

Kommissionen har lagt vægt på, at den sagkyndige besidder en specialiseret faglig viden i relation til vurdering af priser og levetider for aktiver, samt at den sagkyndige er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen til at foretage en uvildig og neutral vurdering af minkvirksomhedens aktiver.

2.3.3. Erstatning for minkspecifikke aktiver

Kommissionen fastsætter herefter værdien af minkvirksomhedens erstatningsberettigede aktiver på baggrund af de i bilag 1 anførte standsvurderinger til **2.567.211,89 kr**.

2.4. Levetidsforlængende omkostninger

Kommissionen vurderer, at der er aktiver, som kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Aktiv ID-nr.	Beskrivelse	Udløb af restlevetid	Årlige omkostninger til levetidsforlængelse	Tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse
1.014	Bure - vendbar, fast skillevæg - 2 dyr	2027,5	378,00 kr.	376,65 kr.
2.002	Gennemløbsvægt - elektronisk	2027,5	666,67 kr.	664,28 kr.
2.008	Jordfælde tråd	2027,5	286,00 kr.	284,98 kr.
2.019	Ruser i redekasser galvaniseret	2027,5	480,00 kr.	478,28 kr.
2.024	Indsats i redekasser med bukket bund	2025	1.400,00 kr.	3.949,06 kr.
2.255	Fodervogn håndskubbet	2025,5	533,33 kr.	1.301,99 kr.
2.256	Fældevogn/flyttevogn - skubbart	2027,5	800,00 kr.	797,13 kr.
2.262	Sorteringsvogn standard	2027,5	800,00 kr.	797,13 kr.
2.753	Minilæsser Lidt større - løftekap. 550 kg	2027,5	11.200,00 kr.	11.159,88 kr.
2.754	Palletank	2027,5	133,33 kr.	132,86 kr.

6.025	Befugtningsanlæg skindlager	2024	3.990,00 kr.	14.439,15 kr.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Kommissionen vurderer på baggrund heraf, at **34.381,38 kr.** skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

2.5. Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver

Kommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til **2.532.830,51 kr.** Der henvises til bilag 1.

2.6. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at minkvirksomheden ønsker at udtage nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, hvorfor den sagkyndige har vurderet aktivernes aktuelle markedsværdi.

Den aktuelle markedsværdi af aktiverne, som minkvirksomheden ønsker at udtage, er herefter som følger:

Aktiv ID-nr.	**Beskrivelse**	**Aktuel markedsværdi**
1511	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	6.315,00 kr.
1521	Jordarbejde sandpuder	11.400,00 kr.
1522	Jordarbejde sandpuder	17.100,00 kr.
1751	Uisolerede bygninger	259.500,00 kr.
2753	Minilæsser Lidt større - løftekap. 550 kg	55.000,00 kr.
6003	Læhegn (levende) 3 rk	0,00 kr.
6005	Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter	95.200,00 kr.
6006	Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter	42.500,00 kr.
6007	Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter	35.700,00 kr.

Hvad angår aktiv ID-nr. 7 har den sagkyndige genvurderet markedsprisen efter besigtigelsesrapporten har været i høring (bilag A7). Det er kommissionens vurdering, at den opdaterede pris er mere retvisende for bygningens aktuelle markedsværdi, end den oprindelige anslåede pris på 1.200 kr./m2. Kommissionen fastsætter herefter udtagningsprisen for aktiv ID-nr. 7 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald)) til 832 kr./m2 (i alt 244.608 kr.).
Minkvirksomheden har i høringssvar af 29. april 2025 angivet at de ikke ønsker at udtage aktivet til den angivne markedspris, hvorfor det ikke behandles nærmere her.

For så vidt angår aktiv ID-nr. 6.005, 6.006 og 6.007 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter), er bygningen blevet vurderet af en ejendomsmægler efter rapporten har været i høring (bilag A2 og A3). Dette er sket som følge af den i afsnit 1.3 nævnte generelle sammenligning på tværs, hvor den sagkyndige har vurderet lignende aktiver i et repræsentativt udsnit af sager. Det er kommissionens vurdering, at den markedsværdi på 1.700 kr./m2 (i alt 95.200 kr.), som fremgår af ejendomsmæglerens vurdering, kan lægges til grund for udtagningsprisen.

Det er i øvrigt kommissionens vurdering, at de ovenfor anførte aktuelle markedsværdier kan lægges til grund ved fastsættelsen af værdien af minkvirksomhedens aktiver.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at den sagkyndige besidder en specialiseret faglig viden i relation til fastsættelsen af markedspriser for aktiver, samt at den sagkyndige er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen til at foretage en uvildig og neutral vurdering af minkvirksomhedens aktiver.

Kommissionen finder, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

Det svarer til en samlet udtagningspris for de pågældende aktiver på **522.715,00 kr.**

Kommissionen finder desuden, at det levende hegn (aktiv ID-nr. 6.003), som minkvirksomheden ønsker bevaret på ejendommen, kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 4.

3. Retligt grundlag

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning af anlægsaktiverne fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 13-15.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4.

Reglerne om, at kommissionen kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og stk. 4.

Reglerne om vilkår for erstatningen og statens adgang til overdragede anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 20-21 c.

4. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med denne afgørelse. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først i forbindelse med, at kommissionen på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 4.1 - 4.3. Der henvises til vilkårene nedenfor samt erklæring om samtykke (bilag 2a og 2b).

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

4.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1 til afgørelsen.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1 til afgørelsen.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1 til afgørelsen,

end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1 til afgørelsen, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

4.2. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1 til afgørelsen, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1 til afgørelsen, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt til-

gængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag 1 til afgørelsen, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

4.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 4 og 5, § 21 a, § 21 b og § 21 c samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

4.4. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Det bemærkes, at denne afgørelse skal indbringes særskilt for, overerstatnings- og taksationskommissionen. Det indebærer, at der ikke kan klages over denne afgørelse sammen med erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om sagens øvrige forhold, som erstatnings- og taksationskommissionen vil træffe på et senere tidspunkt.

Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes pr. mail til Besigtigelse@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Teglholmsgade 1D, 2450 København SV. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 31, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand
Carsten Michelsen



Kommissionsmedlemmer
Olav Traberg

Henning Høj Andersen**Bilag**

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2a – Minkvirksomhedens erklæring
- Bilag 2b – Rettighedshaverens erklæring
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3A - Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante bekendtgørelser