Besigtigelsesenheden
Trafikstyrelsen

Ansøger

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 18-12-2025
Sagsnr.: 2024-201539
Dokumentnr.: 4024131
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

Endelig delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Ansøger , CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse (herefter "minkvirksomheden") har den 17.januar 2022 ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Besigtigelsesenheden i Trafikstyrelsen (herefter "Besigtigelsesenheden") træffer indledningsvis afgørelse om, hvorvidt minkvirksomheden med egenproduktion af mink i 2020 opfylder betingelserne for at modtage erstatning eller kompensation. Såfremt minkvirksomheden vurderes at opfylde betingelserne for at modtage erstatning eller kompensation, foretager Besigtigelsesenheden en vurdering af minkvirksomhedens ansøgning om erstatning og kompensation for så vidt angår anlægsaktiverne.

Besigtigelsesenheden har den 5. december 2025 i medfør af § 16, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 med senere ændringer (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen") fremsendt forslag til delafgørelse til sagens parter. Parternes bemærkninger fremgår af afsnit 1.3.1.

På den baggrund træffer Besigtigelsesenheden delafgørelse (herefter "afgørelse") om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. § 16, stk. 4.

En erstatnings- og taksationskommission vil på et senere tidspunkt behandle sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 1. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når der indgås forlig eller træffes

afgørelse om sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 32, stk. 2. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil den pågældende erstatnings- og taksationskommission som udgangspunkt lægge Besigtigelsesenhedens afgørelse eller et indgået forlig om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 2.

Besigtigelsesenheden har vurderet, at minkvirksomheden opfylder betingelserne for at modtage erstatning. Besigtigelsesenheden har herefter fastsat erstatningen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til:

2.611.818,19 kr.

Opgørelsen af erstatningen fremgår af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1), idet der henvises til begrundelserne i afsnit 3.

Besigtigelsesenheden træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen (jf. afsnit 3.5):

ID-nr.	Aktiv	Aktuel markedsværdi (kr.)
2.002	Minilæsser Lidt større - løftekap. 550 kg	85.000,00
6.018	Dieseltank - 1200 -1800 liter	1.200,00
6.023	Gyllebeholder inkl. overdækning	27.200,00
6.024	Møddingsplads	855,00
6.030	Overfaldsgreb 200 -serien	10.000,00
6.031	Frontskovl for minilæsser	2.000,00
6.033	Alarm til pelseri og lagerrum	5.000,00
6.037	Pallegafler	1.500,00
6.045	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	7.110,00

Besigtigelsesenheden træffer endvidere afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Sagens parter kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene oplistet i afsnit 5 nedenfor accepteres. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis minkvirksomheden ønsker påbegyndelse af nedrivning og fjernelse af erstatningsberettigede anlægsaktiver, skal virksomheden underskrive og indsende den vedlagte "Minkvirksomhedens samtykkeerklæring". Minkvirksomheden skal derudover indsende "Rettighedshaverens erklæring om samtykke til påbegyndelse af nedrivning mv." fra samtlige rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomhedens aktiver. Erklæringerne er vedlagt som bilag 2a og bilag 2b til denne afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

1. Sagens oplysning

Besigtigelsesenheden opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, som er foretaget med henblik på sagens oplysning.

Besigtigelsesenheden henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning, oplysningsskema m.m.

Minkvirksomheden har den 17. januar 2022 ansøgt om nedlukningserstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen.

Minvirksomheden drives fra ejendommen beliggende Adresse .
Ansøger er tinglyst som ejer af ejendommen.

På ejendommen findes bygninger og anlæg samt et stuehus, som har været anvendt til privatbeboelse. Sideløbende med minkvirksomheden er der drevet planteavl fra ejendommen.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 16.600 mink, heraf 16.000 pelsede, fordelt som 14.000 hvalpe (inkl. hanner) og 2.600 avlstæver i minkvirksomhedens besætning. (bilag 3, B.2).

Det fremgår af det Centrale Virksomhedsregister (CVR), at virksomheden var aktiv den 4. november 2020.

For ejendommen beliggende Adresse har minkvirksomheden indsendt miljøgodkendelse meddelt i februar 2017 af Kommune .

Den 28. februar 2024 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3), og til det vedlagte oplysningsskema (bilag 3a).

1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 30. oktober 2024 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden på virksomhedens ejendom beliggende på:

- Adresse

Under besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige er inden besigtigelsen gjort bekendt med de anlægsaktiver, som minkvirksomheden har anført i oplysningsskemaet, og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand. Den sagkyndige har på baggrund af besigtigelsen medtaget disse aktiver i rapporten, jf. afsnit 1.3 nedenfor (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke. For så vidt angår de af SEGES anførte standardaktiver henvises der til pkt. 12 i vejledningen til oplysningsskemaet[1].

1.3. Rapport og høring

På baggrund af besigtigelsen har den sagkyndige udarbejdet en rapport, som blev sendt i høring hos sagens parter den 12. november 2024.

Den 21. november 2024 har minkvirksomheden fremsendt høringssvar til rapporten. Bemærkningerne vedrører navnlig aktiverne med aktiv ID-nr2.203 (Overvågning af haller) og aktiv ID-nr. 6.033 (Alarm til pelseri og lagerrum), hvor minkvirksomheden gør opmærksom på en større uoverensstemmelse vedr. prissætningen.

Besigtigelsesenheden behandler den del af høringssvaret, der vedrører fastsættelsen af priserne for aktiv ID-nr. 2.203 (Overvågning af haller) og 6.033 (Alarm til pelseri og lagerrum) i afsnit 3.3.1. Den del af høringssvaret, der vedrører udtagning af aktiver behandles i afsnit 3.5.

Minkvirksomheden har i sit høringssvar af 21. november 2024 også kommenteret en række andre af den sagkyndiges vurderede priser på aktiver. Den sagkyndige har efterfølgende tilrettet rapporten i overensstemmelse med minkvirksomhedens oplysninger.

Den sagkyndige har dog ikke tilrettet priserne for løsøreaktiverne aktiv ID-nr. 2.301 (Sandudlægger), aktiv ID-nr. 2.302 (Affugtningsanlæg), aktiv ID-nr. 2.303 (Lædersæde tromle), aktiv ID-nr. 2.306 (Bøjlevogne), aktiv ID-nr. 2.308 (Pigvogne), aktiv ID-nr. 2.318 (Savsmuldstransportør), aktiv ID-nr. 6.027 (Kropstromle med skydelåge – alm.) samt aktiv ID-nr. 6.029 (Selvkørende aflivningsvogn) (Bilag 3, A.3). Besigtigelsesenheden behandler ligeledes denne del af høringssvaret under afsnit 3.3.1

Den 19. november 2024 har Fødevarestyrelsen fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at styrelsen bemærker, at aktivet tilslutningsafgifter (vand og el) er sat til standen god. Det er Fødevarestyrelsens opfattelse, at standen kun kan sættes til nyværdi. Den sagkyndige har efterfølgende rettet standen til nyværdi.

[1] https://www.minksekretariatet.dk/lister/blanketter-og-dokumenter/2024/nov/html-vejledning-til-den-skematiske-model-v-0601

Der henvises til den vedlagte rapport med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 3).

Besigtigelsesenheden bemærker, at visse oplysninger i rapporten efter høring er blevet præciseret og korrigeret. Der henvises til vedlagte korrektionsark af 27. december 2024 (bilag 3, A.6), afklaringsskema fra SFT (bilag 3, A.5-A.7) og den reviderede besigtigelsesrapport af 16. januar 2025 (bilag 3, A.1). De korrigerede og tilføjede aktiver behandles under afsnit 3.2.

1.3.1. Høringssvar til forslag til delafgørelse

Besigtigelsesenheden har den 5. december 2025 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Minkvirksomheden har fremsendt høringssvar den 17. december 2025. Minkvirksomheden har anført, at udtagningsprisen for minilæsseren med aktiv ID-nr. 2.002 (Minilæsser Lidt større - løftekap. 550 kg) ikke er rimelig set i forhold både erstatningsprisen og standen. Minilæsseren er vurderet til 128.800 kr., men efter tilbagediskontering nedskrives prisen til 18.286 kr., og udtagningsprisen var af den sagkyndige vurderet til 130.000 kr.

Den sagkyndige har den 17. december 2025 revurderet markedsprisen på minilæsseren og har i den forbindelse justeret markedsprisen til 85.000 kr. Den 18. december 2025 er den revurderede udtagningspris blevet forelagt minkvirksomheden, og minkvirksomheden har accepteret prisen.

Fødevarestyrelsen har fremsendt høringssvar af den 9. december 2025. Fødevarestyrelsen har med fremsendelse af underskrevet erklæring om tidlig nedrivning meddelt, at den ønsker at indgå forlig på baggrund af det udsendte forslag til afgørelse.

Høringssvaret fra minkvirksomheden har givet anledning til ændring af markedsprisen på minilæsseren aktiv ID-nr. 2.002, som behandles under afsnit 3.5.

2. Erstatningsberettigelse

2.1. Generelt om erstatningsberettigelse

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter §§ 5-12, jf. § 4, i nedlukningsbekendtgørelsen.

Det er bl.a. en forudsætning for at få tildelt erstatning efter §§ 5-12, at minkvirksomheden har haft egenproduktion af mink i 2020. Derudover er det en forudsætning, at minkvirksomheden enten har været i drift frem til den 4. november 2020 eller er ophørt i perioden fra den 15. juni 2020 til den 4. november 2020. Det er desuden en betingelse, at minkvirksomheden umiddelbart forud for nedslagningen som følge af COVID-19 var i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser, herunder en gældende miljøtilladelse, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1.

2.2. Vurdering af erstatningsberettigelse

Besigtigelsesenheden vurderer, at minkvirksomheden er erstatningsberettiget efter reglerne for minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020.

Besigtigelsesenheden har herved lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at den havde egenproduktion af mink i 2020, samt at det af Fødevarestyrelsens oplysninger fremgår, at der har været produceret skind i 2020.

Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på, at minkvirksomheden pr. 4. november 2020 var i drift, og at virksomheden den 4. november 2020 havde de nødvendige miljøgodkendelser og -tilladelser til, at der fortsat kunne drives minkproduktion på virksomhedens ejendom. Besigtigelsesenheden har i den forbindelse lagt vægt på det materiale, minkvirksomheden har fremsendt som dokumentation for at være i besiddelse af nødvendige tilladelser.

Der henvises til materialesamlingen (bilag 3).

3. Besigtigelsesenhedens vurdering af aktiverne

3.1. Generelt om vurderingen

Besigtigelsesenheden har fastlagt erstatningen for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1-4, og § 7.

Besigtigelsesenheden har således foretaget en vurdering af, hvilke af minkvirksomhedens anlægsaktiver, der er erstatningsberettigede i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, og § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker i den sammenhæng, at en bygning alene indgår i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger anvendt til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker endvidere, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Besigtigelsesenheden har desuden foretaget en vurdering af anlægsaktivernes restværdi og restlevetid pr. 4. november 2020 ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, har Besigtigelsesenheden fastsat anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering. Den vurderede restværdi fremgår af bilag 1.

Hvis den estimerede restlevetid for et anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029, har Besigtigelsesenheden fradraget den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet i erstatningen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

Aktivernes vurderede restværdi pr. 4. november 2020 er herefter afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid og tilbagediskonteret ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

3.2. Vurdering af anlægsaktiver

3.2.1. Bygninger

I rapporten fremgår disse bygninger på ejendommen beliggende Adresse :

- Aktiv ID-nr. 2.311 (Overdækkede gangarealer med støbte gange)
- Aktiv ID-nr. 6.003 (BBR-nr. 3): Isoleret selvstændig bygning med velfærdsfaciliteter (40 -90 m2) indeholdende rum med aktiv ID-nr. 6.004 - 6.012 og ID-nr. 6.025 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter)
- Aktiv ID-nr. 6.014 (BBR-nr. 5): Uisolerede bygninger
- Aktiv ID-nr. 6.015 (BBR-nr. 6): Uisolerede bygninger
- Aktiv ID-nr. 6.016 (BBR-nr. 11): Halvtag
- Aktiv ID-nr. 6.017 (BBR-nr.13): Uisolerede bygninger

Nedenfor fremgår Besigtigelsesenhedens vurdering af, hvorvidt ovennævnte bygninger indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Aktiv ID-nr. 2.311 (Overdækkede gangarealer med støbte gange)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 2.311 (Overdækkede gangarealer). Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at gangarealerne udgør støbte endestykker i de lukkede minkhaller med aktiv ID-nr. 10-12 (Lukkede træhaller). Den sagkyndige har supplerende oplyst, at arealerne er anvendt til vendeplads, som er nødvendigt i en lukket minkhal.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID.nr. 2.311 (Overdækkede gangarealer med støbte gange) ikke er erstatningsberettiget, idet arealerne erstattes som en del af de lukkede minhaller aktiv ID-nr. 10-12.

Aktiv ID-nr. 6.014 (Uisolerede bygninger), (BBR-nr. 5) og Aktiv ID-nr. 6.015 (Uisolerede bygninger), (BBR-nr. 6)
Bygningerne med aktiv ID-nr. 6.014 og 6.015 er blevet oprettet af den sagkyndige ved besigtigelsen. Det fremgår af kortmateriale, at der er tale om en sammenbygget bygning. Se kortillustration.

Figur 1 som illustrerer gårdspladsen med Aktiv ID-nr. 6.014 og aktiv ID-nr. 6.015 som opmålt af den sagkyndige.

Oversigtskort 1

Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at aktiv ID-nr. 6.014 (Uisolerede bygninger) ikke har været anvendt i forbindelse med minkproduktion, men derimod til oplagring af diverse vedrørende landbrugsdriften, som ikke angår minkproduktion.

Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at bygningsdelen med aktiv ID-nr. 6.015 (Uisolerede bygninger) har været anvendt til grisestald. Minkvirksomheden har ved besigtigelsen oplyst, at stalden aldrig har været anvendt til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden vurderer, at hele den sammenbyggede bygning bestående af aktiv ID-nr. 6.014 (Uisolerede bygninger) og aktiv ID-nr. 6.015 (Uisolerede bygninger) ikke er erstatningsberettiget, idet ingen af bygningsdelene har været anvendt som led i minkproduktionen. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at ingen af bygningerne er opført til minkproduktion, men har været anvendt til øvrige landbrugsrelaterede aktiviteter.

Aktiv ID-nr. 6.016 (Halvtag), (BBR-nr. 11)
Det fremgår af besigtigelsesrapporten at aktiv ID-nr. 6.016 (Halvtag) er en overdækning til landbrugsmaskiner, som ikke er anvendt i minkproduktionen.

Besigtigelsesenheden vurderer, at bygningen ikke er erstatningsberettiget. Besigtigelsesenheden lægger til grund, at aktiv ID-nr. 6.016 ikke har været anvendt til minkproduktion.

Aktiv ID-nr. 6.017 (Uisolerede bygninger) (BBR-nr. 13)
Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at bygningen med ID-nr. 6.017 (Uisolerede bygninger) er en maskinhal med plads til oplagring af afgrøder, som vedrører planteavlen. Den sagkyndige bemærker i rapporten, at minkmaskiner alene er placeret midlertidigt i hallen pga. inspektion.

Besigtigelsesenheden vurderer, at bygningen ikke er erstatningsberettiget. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at bygningen er en maskinhal, som er anvendt ifm. opbevaring af afgrøder til planteavl, og at bygningen ikke har været anvendt i minkvirksomheden.

Aktiv ID-nr. 6.003 (Isolerede rum i bygning med velfærdsfaciliteter), (BBR-nr. 2)
Aktiv ID-nr. 6.003 udgør en selvstændig bygning, der af den sagkyndige er opdelt i underaktiverne aktiv ID-nr. 6.004 - 6.013 samt ID-nr. 6.025, jf. figur 1.



Figur 2 som illustrerer aktiv ID-nr. 6.003 inklusive bygningens underaktiver ID-nr. 6.004 - 6.013 samt ID-nr. 6.025.

Bygningen er opført i 2006 iflg. BBR, som er samtidig med opførelsen af de nyeste minkhaller på ejendommen. Bygningen indeholder flere rum med aktiv ID-nr. 6.004 - 6.013 samt aktiv ID-nr. 6.025 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter).

Minkvirksomheden har oplyst, at bygningen har været anvendt til minkproduktion og indeholder pelseri - herunder tane- og tørrerum til skind samt rum til skindopbevaring. Derudover indeholder bygningen velfærdsfaciliteter, køkken, badeværelse, omklædningsrum samt værelser til medarbejdere i minkvirksomheden. Endelig indeholder bygningen følgende rum, som ifølge besigtigelsesrapporten har haft blandet anvendelse: Et stort maskinværksted (aktiv ID-nr. 6.012), et fyrrum (aktiv ID-nr. 6.013) samt et kompressorrum (aktiv ID-nr. 6.025).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.003 (BBR-nr. 3) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at en del af bygningen i 2020 har været indrettet og anvendt til beboelse til farmens medarbejdere, hvorfor bygningen ikke erstattes, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 7, stk. 1, nr. 2. Det forhold, at dele af bygningen har været anvendt til pelseri – herunder tane- og tørrerum til skind samt rum til skindopbevaring i minkvirksomheden, kan ikke føre til andet resultat.

3.2.2. Anlæg og løsøreaktiver mv.

Aktiv ID.nr. 2.309 (Krybbe)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 2.309 (Krybbe). Den sagkyndige oplyser efterfølgende, at aktivet er anvendt i pelseriet som opfang og vender til minkkroppe (Bilag 3, A.7).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktivet er erstatningsberettiget, da det har været anvendt i minkproduktionen.

Aktiv ID-nr. 2.313 (Tillæg klimahal nr. 13) og aktiv ID-nr. 2.314 (Rullegardiner hal 12)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 2.313 (Tillæg klimahal nr. 13). samt aktiv ID-nr. 2.314 (Rullegardiner hal 12). Det fremgår af rapporten, at klimaanlægget er et system til automatisk styring af temperaturen i hallen. Rullegardinet er anvendt for at skærme imod solen. Den sagkyndige har supplerende tilføjet, at aktiverne har været anvendt til at skabe bedre temperatur og luft i hallen og er anvendt året rundt.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiverne ID-nr. 2.313 og aktiv ID-nr. 2.314 ikke er selvstændigt erstatningsberettigede, idet de indgår som en integreret del af standardaktivet lukkede træhaller i aktiv ID-nr. 12 og 13 .

Aktiv ID-nr. 2.317 (Rundt afsætningsbord)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 2.317 (Rundt afsætningsbord). Den 21. februar 2025 har minkvirksomheden bekræftet, at bordet er anvendt i minkproduktionen, idet bordet er placeret ved siden af en maskine anvendt i pelsningsprocessen, hvorved minkene faldt ned på bordet.

Besigtigelsesenheden vurderer, at bordet med aktiv ID-nr. 2.317 er erstatningsberettiget. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bordet er faktisk anvendt i minkvirksomheden.

Aktiv ID-nr. 6.002 (Læhegn, levende,3 rækker)



Figur 3: Viser læhegn i skel (aktiv ID-nr. 6.002)

Aktiv ID-nr. 6.002 er oprettet i samråd med minkvirksomheden. Minkvirksomheden har oplyst, at læhegnet står i skel og er ejet i fællesskab med naboejendommen mod vest.

Den 25. februar 2025 blev minkvirksomheden hørt omkring hegnet. Minkvirksomheden har bekræftet, at læhegnet står i skel til naboejendommen og ejes i fællesskab 50/50. Der er tale om et læhegn, der går langt tilbage i tid, og hvis beplantningshistorie er virksomheden ukendt. Minkvirksomheden mener ikke, at dette hegn fungerer som afskærmning, idet der allerede er et indre læhegn omkring minkfarmen.

Besigtigelsesenheden vurderer, at det ydre læhegn (aktiv ID-nr. 6.002) ikke er erstatningsberettiget. Der er lagt vægt på, at læhegnet ikke bidrager til at hindre indsyn til minkfarmen fra

det åbne land, idet der umiddelbart omkring minkhallerne er placeret et indre læhegn (aktiv ID-nr. 1.507), som hindrer indsyn fra det åbne land. Der er yderligere lagt vægt på, at der ikke er stillet krav om et ydre læhegn i miljøgodkendelsen (Bilag 3, B.3).

Aktiv ID-nr. 6.018 (Dieseltank)
Det fremgår af rapporten, at aktiv ID-nr. 6.018 (Dieseltank) har været anvendt som led i minkrelateret virksomhed. Dieseltanken har været anvendt til minkfodermaskiner og til maskiner til planteavl. Tanken er placeret i bygningen med aktiv ID-6.017, som er en ikke-erstatningsberettiget bygning, jf. afsnit 3.2.1.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.018 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har i den forbindelse lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at det pågældende aktiv ID-nr. 6.018) har været anvendt som led i minkvirksomheden og i anden landbrugsvirksomhed. Det er Besigtigelsesenhedens vurdering, at udelelige aktiver, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed samt til minkvirksomhedens anden landbrugsvirksomhed, indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af aktivet, jf. afsnit 3.1. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at en dieseltank udgør et i minkproduktionen almindeligt forekommende aktiv.

Aktiv ID-nr. 6.019 (Dieseltank), aktiv ID-nr. 6.020 (Dieseltank) og aktiv ID-nr. 6.021 (Dieseltank)
Det fremgår af rapporten, at aktiv ID-nr. 6.019 (Dieseltank) er brugt til korntørring og således ikke er anvendt i minkproduktionen. Besigtigelsesenheden vurderer, at aktivet ikke er erstatningsberettiget, da det ikke har været anvendt i minkproduktionen.

Det fremgår af rapporten vedrørende aktiv ID-nr. 6.020 (Dieseltank), at dieseltanken er kasseret af miljøtilsyn og afventer afhentning af jernhandler. Den 21. februar 2025 oplyser minkvirksomheden telefonisk, at aktiv ID-nr. 6.020 (Dieseltank) ikke har været anvendt i minkproduktionen. Besigtigelsesenheden vurderer, at aktivet ikke skal indgå i erstatningsopgørelsen, da det ikke har været anvendt i minkproduktionen.

Det fremgår af rapporten vedrørende aktiv ID-nr. 6.021 (Dieseltank), at der er tale om en nedlagt olietank, som er sandfyldt i 1995. Besigtigelsesenheden vurderer, at aktivet ikke er erstatningsberettiget, da det ikke har været anvendt i minkproduktionen.

Aktiv ID-nr. 6.022 (Gyllebeholder inkl. overdækning), aktiv ID-nr. 6.023 (Gyllebeholder inkl. overdækning) og aktiv ID-nr. 6.024 (Møddingsplads)
Det fremgår af rapporten, at aktiv ID-nr. 6.022 (Gyllebeholder inkl. overdækning), aktiv ID-nr. 6.023 (Gyllebeholder inkl. overdækning) og aktiv ID-nr. 6.024 (Møddingsplads) er tilføjet på baggrund af, at minkvirksomheden under besigtigelsen oplyste, at aktiverne har været anvendt som led i minkrelateret virksomhed og i planteavl.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.022 (Gyllebeholder inkl. overdækning), aktiv ID-nr. 6.023 (Gyllebeholder inkl. overdækning) og aktiv ID-nr. 6.024 (Møddingsplads) skal indgå i minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktiverne er udelelige aktiver, idet de har været anvendt både til minkproduktion og til planteavl. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at der er tale om aktiver, som er almindeligt forekommende i minkproduktion.

Den mindste gyllebeholder med aktiv ID-nr. 6.023 (Gyllebeholder inkl. overdækning) og møddingpladsen med aktiv ID-nr. 6.024 ønskes udtaget og behandles i afsnit 3.5.

Aktiv ID-nr. 6.030 (Overfaldsgreb), aktiv ID-nr. 6.031 (Frontskovl for minilæsser) samt aktiv ID-nr. 6.037 (Pallegafler)
Minkvirksomheden har den 21. og 25. februar 2025 oplyst, at aktiv ID-nr. 6.030 (Overfaldsgreb), aktiv ID-nr. 6.031 (Frontskovl for minilæsser) og aktiv ID-nr. 6.037 (Pallegafler) er anvendt både i minkvirksomheden og i virksomhedens øvrige landbrug.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiverne skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktiverne har været anvendt i minkvirksomheden, og at der er tale om almindeligt forekommende aktiver i minkproduktion.

Aktiv ID-nr. 6.033 (Alarm til pelseri og lagerrum)
Minkvirksomheden har i samråd med den sagkyndige oprettet dette alarmsystem i forbindelse med besigtigelsen. Alarmsystemet er monteret i bygningen aktiv ID-nr. 6.003 (Isolerede rum i bygning med velfærdsfaciliteter).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.033 (Alarmsystem til pelseri og lagerrum) skal indgå i erstatningen, da alarmsystemet er et minkspecifikt anlægsaktiv. Ansøger har den 28. oktober 2025 oplyst at aktivet ønskes udtaget, hvilket behandles i afsnit 3.5 (Bilag 3, B.7)

Aktiv ID-nr. 6.034 (Gødningsrender, reserve)
Det fremgår af rapporten, at aktiv ID-nr. 6.034 omfatter 135 stk. reservegødningsrender.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktivet ikke udgør et erstatningsberettiget anlægsaktiv, idet der er tale om reservedele, det vil sige et aktiv, som forudsættes finansieret som led i minkvirksomhedens løbende drift, og som derfor ikke kan karakteriseres som et anlægsaktiv. Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på, at aktivet ikke ses at have været taget i brug i virksomheden den 4. november 2020.

Aktiv ID-nr. 6.040 (Pillefyr og silo)
Det fremgår af rapporten, at aktiv ID-nr. 6.040 (Pillefyr og silo) er placeret i bygningen med aktiv ID-nr. 6.003, og at pillefyret opvarmer både bygningen med aktiv ID-nr. 6.003 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter) og ejendommens beboelsesbygning (stuehus).

Besigtigelsesenheden bemærker, at aktiv ID-nr. 6.040 er integreret i bygningen med aktiv ID-nr. 6.003, der ikke er vurderet erstatningsberettiget, og har været anvendt til at opvarme både stuehuset og aktiv ID-nr. 6.003. Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.040 (Pillefyr og silo) ikke skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet pillefyret er en integreret del af en bygning, som ikke er erstatningsberettiget.

Aktiv ID-nr. 6.036 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)

Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at aktiv ID-nr. 6.036 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) er tilkørselsvej til stuehuset, gårdspladsen og ejendommens ikke-erstatningsberettigede bygninger. Den 25. februar 2025 har minkvirksomheden desuden telefonisk bekræftet og understreget, at gårdspladsen kun har været anvendt til privat kørsel, og at alt minkrelateret og øvrig erhvervskørsel er ledt udenom gårdspladsen (Bilag 3, B.4).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.036 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har i den forbindelse lagt vægt på, at tilkørselsvejen er den primære adgangsmulighed til en bygning anvendt til beboelse (farmens stuehus) samt til bygninger, der ikke har været anvendt i minkvirksomheden (aktiv ID-nr. 6.003, aktiv ID-nr. 6.014 og aktiv ID-nr. 6015), jf. afsnit 3.2.1.

Aktiv ID-nr. 6.045 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Minkvirksomheden har oplyst, at vejen er anvendt som adgangsvej til både minkhallerne og til bygninger anvendt til planteavl.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.045 er erstatningsberettiget. Besigtigelsesenheden har herved lagt vægt på, at tilkørselsvejen har fungeret som tilkørselsvej til minkhallerne.

Oversigtskort 4

Figur 4: Foto illustrerer tilkørselsvejene aktiv ID-nr. 6.036 og aktiv ID-nr. 6.045.

Tilkørselsvejen ønskes udtaget og behandles i afsnit 3.5.

3.2.4. Øvrige aktiver, som ikke er behandlet i afsnit 3.2.1-3.2.3

Det er Besigtigelsesenhedens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, er erstatningsberettigede.

Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv., henvises der til det vedlagte bilag 4, der blandt andet viser, hvilke bygninger der nedrives, og angiver en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

3.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

3.3.1. Standsvurdering samt vurdering af priser og levetider for aktiver

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af standen, priser og levetider for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver.

Det bemærkes, at den sagkyndige i forbindelse med besigtigelsen har vurderet standen for en række aktiver bedre eller dårligere, end minkvirksomheden har anført den i oplysningsskemaet. Besigtigelsesenheden har ikke bemærket afvigelser, der har givet anledning til en ændring af den sagkyndiges vurdering.

Videre bemærkes det, at priserne på minkvirksomhedens aktiver er fastsat ud fra standardpriser og standardlevetider, som SEGES har oplyst for en række aktiver, som typisk anvendes i minkproduktion, samt den sagkyndiges fagkundskab i forhold til vurdering af aktiver.

I høringssvar af 18. november 2024 har minkvirksomheden i relation til aktiv ID-nr. 2.203 (Overvågning i hallerne) bemærket, at den sagkyndige i rapporten har vurderet prisen på aktivet til 5.000 kr., men minkvirksomheden mener derimod, at prisen burde være på 95.000 kr. som angivet i oplysningsskemaet. Minkvirksomheden fastholder sin prisvurdering af overvågningsanlægget til 95.000 kr. i korrespondance af 31. oktober 2025 (Bilag 3, B.8). I minkvirksomhedens høringssvar af 18. november 2024 fremgår det ligeledes, at minkvirksomheden ikke anerkender at have oplyst, at prisen skulle være på 5.000 kr. (Bilag 3, A.3).

Det er Besigtigelsesenhedens vurdering, at høringssvaret for så vidt angår aktiv ID-nr. 2.203 (Overvågning i hallerne) ikke giver anledning til ændringer af den sagkyndiges vurdering af pris og levetid. Det samme gør sig gældende for den række af aktiver, som blev oplistet i afsnit 1.3. Besigtigelsesenheden har i den forbindelse lagt vægt på, at prissætningen for overvågningssystemet, hvor aktivets pris, stand og levetid ikke er fastsat af SEGES, beror på et fagligt skøn ud fra de forhold, der kan konstateres ved besigtigelsen samt de oplysninger, som minkvirksomheden har givet ved besigtigelsen på stedet. Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på den sagkyndiges oplysninger om, at det kan være vanskeligt at fastslå det præcise omfang og type af udstyr, da installationer ofte er delvist skjulte. Minkvirksomheden har ikke mulighed for at fremskaffe dokumentation, hvorfor den sagkyndiges pris og levetid for aktiv ID-nr. 2.203 (Alarmsystemet i hallerne) lægges til grund.

Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

3.4. Levetidsforlængende omkostninger

Besigtigelsesenheden vurderer, at følgende aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4:

Aktiv ID-nr.	Beskrivelse	Udløb af restlevetid	Årlige omkostninger til levetidsforlængelse	Tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse
1.015	Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr	2027,5	1.716,00 kr.	1.709,85 kr.
1.016	Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr	2027,5	1.716,00 kr.	1.709,85 kr.
1.505	Fodersilo, glasfiber	2027,5	250,00 kr.	249,10 kr.
2.302	Affugtnings anlæg	2027,5	1.666,67 kr.	1.660,70 kr.
2.303	Læderside tromle	2025,5	1.000,00 kr.	2.441,23 kr.
2.304	Quick Softer 4M Automatik	2026,5	800,00 kr.	1.360,58 kr.
2.319	Hæftepistol til talon	2027,5	300,00 kr.	298,93 kr.
6.028	Aflivningsvogn - bugseret	2027,5	633,33 kr.	631,06 kr.
6.029	Aflivningsvogn selvkørende	2024	3.333,33 kr.	12.062,78 kr.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv baseret på aktivernes vurderede levetid fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Besigtigelsesenheden vurderer på baggrund heraf, at **22.124,08 kr.** skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

3.5. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har oplyst, at den ønsker at udtage nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3.

På den baggrund har den sagkyndige vurderet følgende aktivers aktuelle markedsværdi:

ID-nr.	Aktiv	Aktuel markedsværdi på udtagelsestidspunktet (kr.)
2.002	Minilæsser Lidt større - løftekap. 550 kg	85.000,00
6.018	Dieseltank - 1200 -1800 liter	1.200,00
6.023	Gyllebeholder inkl. overdækning	27.200,00
6.024	Møddingsplads	855,00
6.030	Overfaldsgreb 200 -serien	10.000,00
6.031	Frontskovl for minilæsser	2.000,00
6.033	Alarm til pelseri og lagerrum	5.000,00
6.037	Pallegafler	1.500,00
6.045	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	7.110,00

Besigtigelsesenheden vurderer, at de anførte aktuelle markedsværdier kan lægges til grund.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

Besigtigelsesenheden finder således, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen.

Den samlede udtagningspris for ovennævnte aktiver kan opgøres til **139.865,00 kr.**

Besigtigelsesenheden bemærker, at spørgsmålet om udtagning af aktiver, som ikke indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, jf. afsnit 3.2, ikke behandles nærmere.

Besigtigelsesenheden bemærker, at minkvirksomheden har bedt om udtagning af aktiv ID-nr. 1.512 (Tilslutningsafgifter). Besigtigelsesenheden har i en telefonsamtale gjort minkvirksomheden opmærksom på, at Bygningsstyrelsen ikke afmelder el- og vandinstallationer i forbindelse med nedrivning af farmen, hvorfor der således ikke er behov for udtagning af aktivet (Bilag 3, B.6).

4. Retligt grundlag

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 4-12.

Erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket på fremmed ejendom, som minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, er beskrevet i nedlukningsbekendtgørelsens § 3 og § 18.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 6-7.

Reglerne om, at Besigtigelsesenheden kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4.

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 14-16.

Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Fødevarestyrelsen, fremgår navnlig af § 8 a, § 8 c og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven") samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, 2 og 5, §§ 26-29.

De relevante bestemmelser fremgår af bilag 5.

5. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med denne afgørelse. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først, når en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4, inden en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 5.1 - 5.3.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkårene er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

5.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning for, efter minklovens § 8 a og § 8 e.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger

mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for denne afgørelse og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

5.2. Vilkår for modtagelse af erstatning

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag 1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

5.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettig-

heder efter § 8 a, stk. 2, i minkloven. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 4 og 5, §§ 27-29 samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

5.4. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Det bemærkes, at denne afgørelse skal indbringes særskilt for, overerstatnings- og taksationskommissionen. Det indebærer, at der ikke kan klages over denne afgørelse sammen med erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om sagens øvrige forhold, som erstatnings- og taksationskommissionen vil træffe på et senere tidspunkt.

Klagen skal sendes til Besigtigelsesenheden, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes pr. mail til Besigtigelse@minksekretariatet.dk eller til Besigtigelsesenheden, Teglholmsgade 1D, 2450 København SV. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 35, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Besigtigelsesenheden

Sagsbehandler

Sagsbehandler

Bilag

- Bilag 1 – Opgørelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver
- Bilag 2a – Minkvirksomhedens vilkårserklæring
- Bilag 2b- Rettighedshavers vilkårserklæring

- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante love og bekendtgørelser