Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 25. september 2026

Sagsnummer 2022-059350

Ansøger1

CVR Ansøger1

Adresse1

Indholdsfortegnelse

1. Indledning 4
2. Afgørelse 4
3. Sagens oplysning 5
3.1 Ansøgning og oplysningsskema 5
3.2 Besigtigelsesforretning og særskilt afgørelse om anlægsaktiver 5
3 5
3.3 Erstatnings- og taksationskommissionen 5
3.4 Høringssvar 5
4. Retligt grundlag 6
5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse 6
5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind 7
5.1.1 Antal mink 7
5.1.1.1 Nedfrosne mink 8
5.1.1.2 Miljøtilladelse 8
5.1.1.3 Ændring af antal mink 9
5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029 9
5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind 9
5.1.3 Estimerede årlige omkostninger 9
Driftsomkostninger 9
Lejet arbejdskraft og kontraktansatte 10
Privat forsikring – fejl i regnskab 10
Øvrigt og opsummerende 12
Estimeret løn til ejer 12
Fordeling af direkte omkostninger og indirekte henførbare fællesomkostninger 13
Fordeling af ikke-henførbare fællesomkostninger 14
5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv. 14
5.1.3.2 Større omkostninger 17
5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020 19
5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind 21
5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink 21
5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver 21
5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet 22
5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed 25
5.4.1 Accessorisk virksomhed – indtægter fra pasning af mink for tredjemand 25
5.4.2 Accessorisk virksomhed – indtægt fra udlejning af egen arbejdskraft, pelsarbejde ... 27

5.4.3 Accessorisk virksomhed – indtægter fra salg af husdyrgødning til tredjemand 28
5.4.4 Markedskonform diskonteringsrente 29
5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold 30
5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 31
6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation 31
6.1 Modregning og tidligere udbetalt erstatning 31
6.2 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021 ...33
6.3 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag 33
7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere 34
7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 35
8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand 35
9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden 37
10. Vilkår 37
11. Udbetaling 41
12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport 41
13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb 41
14. Klagevejledning 42
Bilag 42

1. Indledning

Ansøger1 (herefter ''ansøger''), CVR-nr. Ansøger1 , beliggende Adresse1 , har ansøgt om nedlukningserstatning efter "den skemalagte model" i bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Anvendelse af myndighedsbetegnelser
Bygningsstyrelsen er part i sagen. Den funktion, der varetager rollen som part i erstatnings- og kompensationssagerne på minkområdet, var tidligere organisatorisk placeret i Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri der tidligere hed Fødevarestyrelsen. Henvisninger i sagens ældre materiale til Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri eller Fødevarestyrelsen vedrører således den myndighedsfunktion, der nu er placeret i Bygningsstyrelsen.

I denne afgørelse anvendes betegnelsen **Bygningsstyrelsen,** når der er tale om partsfunktionen, medmindre andet fremgår af sammenhængen.

I afgørelsen anvendes herudover de myndighedsbetegnelser, der var gældende på tidspunktet for den pågældende handling eller afgørelse. Henvisninger til eksempelvis Fødevarestyrelsens afgørelse om optælling af mink og afgørelse om forskud på erstatning, er derfor bevaret.

2. Afgørelse

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 10. juli 2026 fremsendt forslag til afgørelse tul sagens parter.

I perioden fra 10. juli til 7. august 2026 er der fremkommet nye oplysninger i sagen, som har haft indvirkning på sagen.

På den baggrund har Erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at forslag til afgørelse af 3. september 2026 totalt og fuldstændigt erstatter Erstatnings- og taksationskommissionens forslag til afgørelse af 10. juli 2026. Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at der er foretaget ændringer i afsnit 5.1.3.1 (antal medarbejdere og timeløn mv.) og 5.5 (udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold).

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden foreslås fastsat til **9.751.379,07** kr. (afsnit 5).

Heraf udgør erstatning for anlægsaktiver **1.433.947,93** kr. (afsnit 3.2)

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til ansøger skal der tages højde for eventuel modregning, fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse for sagkyndig bistand:

- Modregning og fradrag: −**2.293.342,08** kr. (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: −**0,00** kr. (afsnit 7)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand: **197.700,00** kr. (afsnit 8)

Den samlede udbetaling til ansøger udgør herefter **7.655.736,99** kr. (afsnit 9).

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

Erstatnings- og taksationskommissionens endelige afgørelse vil kunne indbringes for Overerstatnings- og taksationskommissionen senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt parterne, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 27, stk. 1.

3. Sagens oplysning

3.1 Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger indsendte den 22. februar 2022 ansøgningen om nedlukningserstatning og indsendte den 12. marts 2024 et oplysningsskema med revisorerklæring og øvrige bilag.

Der er herudover fremkommet supplerende oplysninger fra sagens parter om sagkyndig bistand indsendt den 29. januar 2026.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema fremsendt 11. marts 2024 (bilag 3a).

3.2 Besigtigelsesforretning og særskilt afgørelse om anlægsaktiver

Den 5. november 2024 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden, der drives fra ejendommen Adresse1
.

Besigtigelsesenheden fremsatte på baggrund af den sagkyndiges besigtigelsesrapport forslag til delafgørelse om erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver den 13. maj 2026.

3.2.1 Delafgørelse om ansøgers minkspecifikke anlægsaktiver

Besigtigelsesenheden traf den 1. juni 2026 delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver.

Besigtigelsesenheden har fastsat erstatning og kompensation for ansøgers anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til 1.433.947,93 kr.

Der henvises til bilag 4.

3.3 Erstatnings- og taksationskommissionen

Delafgørelsen om anlægsaktiver, jf. afsnit 3.2., blev truffet af Besigtigelsesenheden.

Denne afgørelse er fremsat af Erstatnings- og taksationskommissionen bestående af formand Carsten Michelsen og kommissionsmedlemmer Anders Kaysen, Eyvind Eklund og Viggo Rasmussen, jf. erstatnings- og taksationskommissionsbekendtgørelsens § 3, stk. 5.

3.4 Høringssvar

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 3. september sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Ansøger har fremsendt høringssvar af 23. september 2026.

Bygningsstyrelsen har fremsendt høringssvar af 23. september 2026.

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 24. september 2026 fremsendt ansøgers og Bygningsstyrelsens indlæg til parterne.

Erstatnings- og taksationskommissionen har forholdt sig til parternes høringssvar. Indlæggene har ikke givet anledning til ændringer eller bemærkninger fra Erstatnings- og taksationskommissionen.

4. Retligt grundlag

Erstatnings- og kompensationsbeløbet er beregnet ud fra bestemmelserne i §§ 5-12, 14 og 31, i nedlukningsbekendtgørelsen.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter § 33, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen")

Fremgangsmåden for fremsendes af afgørelse er beskrevet i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 6

Det følger af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 2, at Erstatnings- og taksationskommissionen lægger den særskilte afgørelse efter § 16, stk. 4, eller forliget efter § 16, stk. 1-3, uprøvet til grund for den samlede afgørelse efter stk. 1. Hvis den særskilte afgørelse efter § 16, stk. 4, er påklaget, jf. § 16, stk. 6, eller hvis Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse herom er indbragt for domstolene, lægger Erstatnings- og taksationskommissionen den gældende afgørelse til grund, medmindre helt særlige forhold gør det uforsvarligt ikke at afvente en endelig afgørelse heraf.

Som vilkår for, at erstatningen og kompensationen kan udbetales, henvises til afsnit 10 nedenfor.

Erstatnings- og kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 35, renter reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 37, modregning reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 38-40, og krav om tilbagebetaling reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 41.

5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Opgørelsen og beregningerne af erstatningen og kompensationen fremgår af erstatningsopgørelsen, der er vedlagt som bilag 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved behandlingen af ansøgningen inddraget alle oplysninger fremsendt af ansøger, Bygningsstyrelsen og sagens eventuelle øvrige parter, herunder bemærkninger, som parterne er fremkommet med mundtligt på partsmøde og parternes skriftlige indlæg.

Erstatningen og kompensationen efter nedlukningsbekendtgørelsen består herefter af følgende elementer:

1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind (afsnit 5.1)
2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver (avlsdyr) (afsnit 5.2)
3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet (afsnit 5.3)
4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed (afsnit 5.4)
5. Kompensation for rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold (afsnit 5.5)

I den opgjorte erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen modregnes tidligere udbetalt erstatning og indtjening samt indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed i perioden 2021 til 2029 (afsnit 6). Herefter fordeles erstatningen og kompensationen mellem minkvirksomheden og eventuelle rettighedshavere (afsnit 7).

Erstatnings- og taksationskommissionen kan derudover i medfør af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen pålægge By-, Land- og Transportministeriet at betale en passende godtgørelse, når ansøger har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., til varetagelse af sine interesser under sagens behandling. Denne godtgørelse er behandlet i afsnit 8.

Tallene, der angives i afgørelsen, er afrundede. De løbende beregninger er imidlertid foretaget med samtlige decimaler med undtagelse af beregningen af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet, jf. afsnit 5.3, hvor der undervejs i beregningen nedrundes til antal hele burpladser.

5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind

Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind er reguleret i § 5 i nedlukningsbekendtgørelsen og fastsættes som de estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind fratrukket de estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind ganget med det estimerede antal årligt producerede minkskind for en 9-årig periode. Den opgjorte erstatning tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

5.1.1 Antal mink

Det estimerede antal årligt producerede skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med aflivningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5.

Det er derudover en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation, at virksomhedens produktion var i overensstemmelse med meddelte miljøgodkendelser eller -tilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 19-20.

Fødevarestyrelsen har oplyst til Erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 6.718 mink fordelt som 5.560 hvalpe (inkl. hanner), 1.150 avlstæver og 8 nedfrosne mink på minkvirksomhedens besætning.

5.1.1.1 Nedfrosne mink

Ansøger har i oplysningsskema oplyst, at de nedfrosne mink var hvalpe fra produktionen i 2020.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 1. april 2025 anført, at styrelsen ingen indvendinger har imod, at de optalte 8 nedfrosne mink medtælles som hvalpe fra 2020-produktionen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at det kan lægges til grund, at de 8 nedfrosne mink var hvalpe (inkl. hanner) fra 2020-produktionen. Kommissionen har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at de nedfrosne mink alle var hvalpe fra 2020-produktionen, og at der ikke er omstændigheder, der taler for, at der blandt de nedfrosne mink var avlstæver eller dyr fra tidligere års produktion.

Fordelingen af ansøgers optalte mink i 2020 på i alt 6.718 mink kan herefter opgøres som 1.150 avlstæver og 5.568 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.2 Miljøtilladelse

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet at have tilladelse til 1.500 årstæver på ejendommen Adresse1 . Ansøger har som dokumentation herfor indsendt tilladelse til udvidelse af minkproduktion af 19. februar 2002 fra Amt1 . Det fremgår af tilladelsen, at Amt1 den 19. februar 2002 gav tilladelse til, at minkproduktionen kunne udvides fra 1.400 minktæver til 1.500 minktæver på Adresse1 .

Som yderligere dokumentation har ansøger fremsendt skrivelse om miljøtilsyn på Adresse1 af 27. oktober 2016. Det fremgår af miljøtilsynsskrivelsen, at produktionstilladelsen på ejendommen er på 1.500 årstæver. Videre fremgår det af miljøtilsynsskrivelsen, at ansøger pålægges straks at montere lovpligtig gyllealarm, hvorfor ansøger videre har fremsendt skrivelse fra Kommune 1 af 24. februar 2025, hvoraf følgende fremgår:

> *"I forbindelse med tilsynet i oktober 2016 er der den 15. december 2016 modtaget svar fra ejer Ansøger1 , at gyllealarm er monteret (se vedhæftet). I beholderkontrol fra april 2017 fremgår ligeledes, at der er monteret alarm på beholderen (se vedhæftet). Kommune 1 har herefter ikke foretaget sig yderligere."*

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 1. april 2025 anført, at det er styrelsens opfattelse, at minkvirksomhedens produktion er lovlig inden for miljøtilladelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger herefter til grund, at minkvirksomheden har tilladelse til 1.500 årstæver.

Idet ansøger havde færre avlstæver på ejendommen end antallet af årstæver i miljøtilladelsen, finder Erstatnings- og taksationskommissionen, at ansøgers produktion er i overensstemmelse med den meddelte miljøtilladelse, og at betingelsen i nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1, er opfyldt.

5.1.1.3 Ændring af antal mink

Ansøger har ikke anmodet om, at der lægges et andet antal mink til grund for beregningen af tabt fremtidig indtjening ved produktion af minkskind.

5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029

På baggrund af ovenstående vurderer Erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomhedens estimerede årlige produktion af mink i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029 ville have været 6.718 mink fordelt som 1.150 avlstæver og 5.568 hvalpe (inkl. hanner), hvilket svarer til en produktion på 5.568 minkskind om året.

5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind

Værdien af minkskind fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomhedens pelsindeks i perioden 2017-2019 var 103,150.

Ansøger har ikke anmodet om en korrektion af pelsindekset.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomhedens estimerede fremtidige indtægt pr. produceret minkskind skal udgøre 343,23 kr. svarende til standardværdien på 332,75 kr. pr. skind korrigeret for pelsindekset på 103,150.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at ansøgers estimerede årlige indtægter i perioden 2021-2029 ved produktion af minkskind kan opgøres til 343,23 kr. gange 5.568 minkskind svarende til 1.911.113,69 kr.

5.1.3 Estimerede årlige omkostninger

De estimerede årlige omkostninger fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6.

Det fremgår af sagens oplysninger, at ansøger har regnskabsår efter kalenderåret, der løber fra den 1. januar til den 31. december. De estimerede årlige omkostninger skal således fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i regnskabet for 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. pkt.

Driftsomkostninger

Ansøger har i oplysningsskemaet anført virksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 som 1.289.021,00 kr. fordelt på følgende hovedposter:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 1.142.639,00 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 146.382,00 kr.
- Personaleomkostninger: 0,00 kr.
- Andre driftsomkostninger: 0,00 kr.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden i regnskabsåret havde driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv på i alt 20.653,00 kr. fordelt på følgende poster:

- Udgifter til mark: 3.333,00 kr.
- Vedligeholdelse – ikke-minkrelateret: 1.050,00 kr.
- Ejendomsskat: 16.270,00 kr.

Ansøger har oplyst, at omkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv vedrører udgifter til markbrug, ikke-minkrelateret vedligeholdelse og ejendomsskat.

Lejet arbejdskraft og kontraktansatte

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst en udgift på 11.008,00 kr. til lejet arbejdskraft.
Ansøger har samtidig fremsendt fakturanr. Fakturanummer1 for forholdet, der viser en udgift på 11.007,50 kr. Fakturaen er beskrevet i afsnit 5.1.3.1.

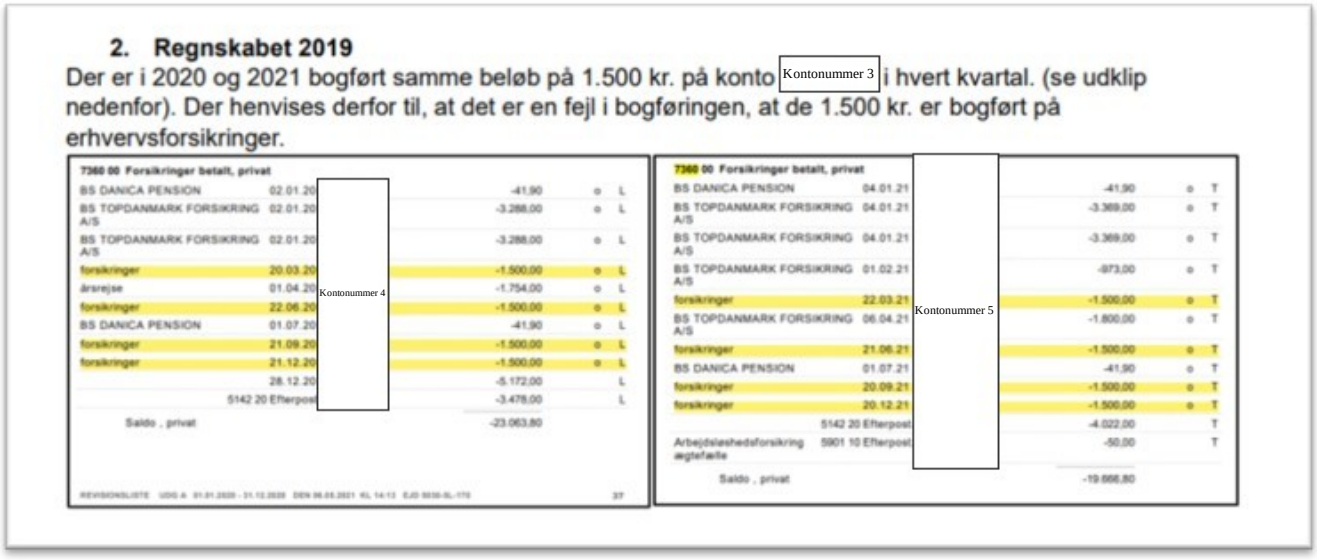
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at omkostningen til lejet arbejdskraft og kontraktansatte skal indgå i de årlige driftsomkostninger med 11.007,50 kr., og at posten andre eksterne omkostninger derfor reduceres til 146.381,50 kr.

Privat forsikring – fejl i regnskab

Ansøger har i oplysningsskemaet anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens driftsomkostninger til privat forsikring på 1.500,00 kr. som følge af fejl i regnskab.

Som begrundelse for reduktionen har ansøger i følgeskrivelsen anført, at der er en fejl i regnskabet som følge af, at omkostninger for et kvartal til privat forsikring ved en fejl er bogført på konto Kontonummer 1 (Erhvervsforsikringer). Videre har ansøger anført, at omkostninger vedrørende de øvrige kvartaler er korrekt bogført på konto Kontonummer 2 (Forsikringer betalt, privat).

Som dokumentation for reduktionen har ansøger i indlæg af 17. januar 2025 fremsendt nedenstående skærmprint af revisionslister fra 2020 og 2021 og oplyst, at det er en fejl i bogføringen, at de 1.500,00 kr. er bogført på erhvervsforsikringer i 2019. Det fremgår af bilaget "Revisionsliste 2020 og 2021", at der er bogført en udgift på 1.500,00 kr. til privat forsikring. Udgiften er bogført på konto Kontonummer 2 (Forsikringer betalt, privat).



2. Regnskabet 2019

Der er i 2020 og 2021 bogført samme beløb på 1.500 kr. på konto Kontonummer 3 i hvert kvartal. (se udklip nedenfor). Der henvises derfor til, at det er en fejl i bogføringen, at de 1.500 kr. er bogført på erhvervsforsikringer.

7360 00 Forsikringer betalt, privat

BS DANICA PENSION	02.01.20		-41,90	o	L
BS TOPDANMARK FORSIKRING A/S	02.01.20		-3.288,00	o	L
BS TOPDANMARK FORSIKRING A/S	02.01.20		-3.288,00	o	L
forsikringer	20.03.20		-1.500,00	o	L
årsrejse	01.04.20	Kontonummer 4	-1.754,00	o	L
forsikringer	22.06.20		-1.500,00	o	L
BS DANICA PENSION	01.07.20		-41,90	o	L
forsikringer	21.09.20		-1.500,00	o	L
forsikringer	21.12.20		-1.500,00	o	L
	28.12.20		-5.172,00		L
	5142 20 Efterpost		-3.478,00		L
Saldo , privat			-23.063,80		

7360 00 Forsikringer betalt, privat

BS DANICA PENSION	04.01.21		-41,90	o	T
BS TOPDANMARK FORSIKRING A/S	04.01.21		-3.369,00	o	T
BS TOPDANMARK FORSIKRING A/S	04.01.21		-3.369,00	o	T
BS TOPDANMARK FORSIKRING A/S	01.02.21		-973,00	o	T
forsikringer	22.03.21	Kontonummer 5	-1.500,00	o	T
BS TOPDANMARK FORSIKRING A/S	06.04.21		-1.800,00	o	T
forsikringer	21.06.21		-1.500,00	o	T
BS DANICA PENSION	01.07.21		-41,90	o	T
forsikringer	20.09.21		-1.500,00	o	T
forsikringer	20.12.21		-1.500,00	o	T
	5142 20 Efterpost		-4.022,00		T
Arbejdsløshedsforsikring ægtefælle	5901 10 Efterpost		-50,00		T
Saldo , privat			-19.666,80		

Videre har ansøger som bilag til indlæg af 25. februar 2025 indsendt bilaget "Revisionsliste 2019". Bilaget viser, at der den 20. september 2019 er bogført 1.500,00 kr. for private forsikringer på konto for erhvervsforsikringer:



4. 1.500 kr. til privat forsikring

Det ses i revision listen at de -1500 kr. indgår i erhvervsforsikringer -22.282 kr.
Dermed er det som beskrevet tidligere en fejl at de fremgår af erhvervsforsikringer.

4760 00 Erhvervsforsikringer

BS KØBSTÆDERNES FORSIKRING	02.01.19	2 2600	-4.654,93	o	L
BS KØBSTÆDERNES FORSIKRING	03.01.19	2 2600	4.654,93	o	L
BS TOPDANMARK FORSIKRING A/S	07.01.19	2 11087	-1.807,43	o	L
BS TOPDANMARK FORSIKRING A/S	07.01.19	2 11076	-18.974,63	o	L
forsikringer	20.09.19	2 2600	-1.500,00	o	T
Saldo			-22.282,06		

Ansøger har ved partsmødet afholdt 29. januar 2026 anført, at væsentlighedskriteriet ikke gælder ved decideret fejlindføring i bogholderiet.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 1. april 2025 anført, at:

> *"Minkvirksomheden har anmodet om en reduktion af virksomhedens driftsomkostninger til privat forsikring på 1.500 kr. Som begrundelse for reduktionen har ansøger anført, at der er en fejlperiodisering i regnskabet som følge af, at et kvartals privat forsikring er bogført forkert.*

Fødevarestyrelsen henviser til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 4. juni 2024 (Minksekretariatet 2. instans´ journalnummer: 2023-138490). Her følger det af afgørelsens side 27, at der alene kan foretages korrektioner for periodisering, hvis der er tale om større omkostninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6. Kommissionen fastslår, at den eneste hjemmel til at korrigere omkostningerne findes i nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Fødevarestyrelsen gør opmærksom på, at der i Overerstatnings- og Taksationskommissionens afgørelse af 31. januar 2025 2024 (Minksekretariatet, 2. instans' sagsnummer: 2023-163230) er truffet afgørelse om, i hvilket omfang en omkostning ikke udgør en større omkostning, som ikke kan forventes afholdt fremadrettet. Ifølge denne afgørelse kan omkostninger, der udgør mindre end 1,66 % af de samlede driftsomkostninger ikke betragtes som en større omkostning.

Fødevarestyrelsen kan derfor ikke tilslutte sig korrektionen."

Bygningsstyrelsen har ved partsmødet afholdt 29. januar 2026 anført, at styrelsen ikke vil klage over en eventuel korrektion af omkostningerne til den private forsikring.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at omkostningen vedrører ejers private forhold, og at der dermed ikke er tale om en driftsomkostning i nedlukningsbekendtgørelsens forstand, der skal indgå i opgørelsen af de estimerede årlige driftsomkostninger, jf. § 5, stk. 6. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på ordlyden af nedlukningsbekendtgørelsens §. 5, stk. 6, 1. pkt., og på Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 31. januar 2025 med sagsnr. 2023-153128, hvori en privat omkostning ikke ses at være fordelt til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Øvrigt og opsummerende

Det er Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de øvrige anførte oplysninger er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af ansøger sammen med oplysningsskemaet.

Estimeret løn til ejer

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at ejer har anvendt 1.665 timer til minkpasning.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at der ved opgørelsen af driftsomkostningerne, skal tillægges estimeret løn til ejeren og eventuelt medhjælpende ægtefælle for det fulde antal arbejdstimer som disse har erlagt i minkvirksomheden, svarende til både arbejdstimer anvendt til pasning af mink, arbejdstimer anvendt til pelsning eller øvrig minkaktivitet og arbejdstimer anvendt i ikke-erstatningsberettiget erhverv. Kommissionen vurderer, at der er hjemmel hertil i nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. pkt.

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at der hverken i bestemmelsens ordlyd eller forarbejderne hertil er opstillet rammer for estimatet af løn til ejer og medhjælpende ægtefælle. Kommissionen finder, at lønomkostningen skal estimeres på baggrund af oplysningen om ejernes arbejdstimer i minkvirksomheden, og i anden virksomhed, samt den fastsatte timepris for

en faglært minkpasser på 200,58 kr. Kommissionen finder således, at minkvirksomhedens ejer må antages at have kompetencer svarende til en faglært minkpasser, både for så vidt angår timer anvendt til minkpasning og for timer anvendt til pelsning eller til øvrige aktiviteter i minkvirksomheden. Ligeledes finder kommissionen, at lønomkostningen for medhjælpende ægtefælle skal estimeres på baggrund af oplysningen om medhjælpende ægtefælles arbejdstimer i minkvirksomheden og den fastsatte timepris for en ufaglært øvrig medarbejder på 188,79 kr. Medhjælpende ægtefælle må antages at have kompetencer svarende til en ufaglært øvrig medarbejder, både for timer anvendt til minkpasning og for timer anvendt til pelsning eller øvrige aktiviteter i minkvirksomheden. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 16. september 2025 (sagsnr. 2024-177007) og Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 23. april 2026 (2026-293750).

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden har haft lønomkostninger til ejer på 0,00 kr.

Kommissionen finder på den baggrund, at der skal tillægges estimerede lønomkostninger på 333.965,70 kr. til minkvirksomhedens ejer svarende til 1.665 arbejdstimer til 200,58 kr. pr. time.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomheden har direkte og indirekte fordelte omkostninger på 333.965,70 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 0,00 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Fordeling af direkte omkostninger og indirekte henførbare fællesomkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fordelingen af omkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv skal foretages således, at omkostninger, der i sin helhed kan henføres til erstatningsberettiget eller ikke erstatningsberettiget erhverv, henføres i overensstemmelse hermed (direkte henførbare omkostninger).

Hvis omkostningerne ikke kan henføres i sin helhed til erstatningsberettiget eller ikke erstatningsberettiget erhverv, fordeles omkostningerne på baggrund af en analyse mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv (indirekte henførbare fællesomkostninger).

Hvis der fortsat ikke findes et konkret, velbegrundet og dokumenteret grundlag for fordeling af omkostningerne, skal de resterende omkostninger behandles som ”ikke-henførbare fællesomkostninger”, jf. næste afsnit.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ansøgers direkte og indirekte fordeling af omkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv med overstående korrektion er korrekt.

Kommissionen har lagt vægt på, at ansøgers direkte fordelinger kan afstemmes til virksomhedens regnskab, ligesom kommissionen ikke har fundet grundlag for at tilsidesætte virksomhedens indirekte fordelinger.

Øvrige korrektioner til driftsomkostningerne er beskrevet nedenfor.

Fordeling af ikke-henførbare fællesomkostninger

Ansøger har ikke oplyst at have fællesomkostninger, der er fordelt ved brug af fordelingsnøgle.

Driftsomkostningerne til erstatningsberettiget minkerhverv udgør herefter 1.621.486,20 kr.

Sammenfatning af fordeling af ikke-henførbare fællesomkostninger
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de anførte oplysninger med ovenstående korrektioner er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af ansøger, og de revisorgodkendte oplysninger fremsendt sammen med oplysningsskemaet.

Kommissionen vurderer videre, at de samlede omkostninger med ovenstående korrektioner er korrekt fordelt mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Øvrige korrektioner til driftsomkostningerne er beskrevet nedenfor

5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8 og 9, at det samlede antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, at 1 årsværk er 1.665 timer, og at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare de timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe i bekendtgørelsens § 5, stk. 9.

De samlede udgifter til arbejdskraft opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 8 og 9.

Lejet arbejdskraft og kontraktansatte
Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden har haft omkostninger i 2019 til lejet arbejdskraft og kontraktansatte vedrørende erstatningsberettiget minkerhverv på 11.008,00 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.3 vurderet, at ansøger i 2019 har haft omkostninger til lejet arbejdskraft vedrørende erstatningsberettiget minkerhverv på 11.007,50 kr.

Ansøger har dokumenteret forholdet med fakturanr. Fakturanummer1 af 3. marts 2019, der viser, at virksomheden i 2019 har anvendt lejet arbejdskraft, der har arbejdet med fodring, halm og blodprøver i 59,5 timer for samlet 11.007,50 kr. Det fremgår af fakturaen, at timerne er udført af "Person 1" og vedrører "hjælp på farmen i januar – februar måned".

Ansøger har oplyst, at det udførte arbejde er i medarbejderkategorien ufaglærte øvrige medarbejdere.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at det udførte arbejde med fodring, halm og blodprøver vedrører lejet arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden og skal indgå i

opgørelsen af arbejdstid i 2019 med 59,50 timer i medarbejderkategorien ufaglærte øvrige medarbejdere.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i virksomheden er udgifter på 11.007,50 kr. til lejet arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden for samlet 59,5 timer i medarbejderkategorien ufaglærte øvrige medarbejdere.

Antal medarbejdere mv.
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8, at antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, hvor 1 årsværk er 1.665 timer. Såfremt denne betingelse ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. § 5, stk. 9.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at antallet af arbejdstimer anvendt til pasning af mink skal beregnes på baggrund af 2019-produktionen af hvalpe med de dertilhørende avlstæver. I afsnit 5.1.3.3 har kommissionen opgjort den beregnede produktion af hvalpe i 2019 til 7.978 stk. Hertil skal lægges de 1.300 avlstæver, der har produceret hvalpeproduktionen i 2019, svarende til primo-beholdningen af avlstæver i 2019. Antallet af avlstæver og hvalpe i 2019 fastsættes til 9.278 mink.

Med et antal mink på 9.278 skal der som minimum være personaleomkostninger svarende til 1.839,03 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden havde følgende lønomkostninger til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019:

- 1.665,0 timer til ejer til en samlet løn på 0,00 kr.
- 59,5 timer til ufaglærte øvrige medarbejder til en samlet løn på 11.007,50 kr.

Ansøger har siden pr. telefon af 26. august 2026 oplyst, at de 55 oplyste timer til accessorisk virksomhed vedrørende udlejning af egen arbejdskraft er inkluderet i de ovenfornævnte 1.665 timer, hvorfor det korrekte antal timer til minkpasning er 1.610 timer.

Som det fremgår ovenfor af afsnittet om lejet arbejdskraft og kontraktansatte, har Erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at der i virksomheden er udgifter på 11.007,50 kr. til lejet arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden for samlet 59,5 timer i medarbejderkategorien ufaglært øvrig medarbejder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i virksomheden samlet set blev erlagt 1.669,50 arbejdstimer til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at virksomheden mangler 169,53arbejdstimer for at leve op til kravet i nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8, 1. pkt.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8, 3. pkt., at hvis betingelsen i 1. pkt. ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen for en ufaglært øvrig medarbejder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at virksomhedens personaleomkostninger skal forhøjes med 32.005,97 kr. svarende til timelønnen for en ufaglært øvrig medarbejder på 188,79 kr. gange 169,53 timer.

Driftsomkostningerne udgør herefter 1.653.492,17 kr.

Timebaserede lønudgifter

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 9, at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort efter § 5, stk. 8, mindst skal modsvare følgende timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1) Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2) Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3) Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.
4) Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.
5) Elever 135,69 kr.
6) 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.
7) 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

Ejer

Som det fremgår ovenfor, har Erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ejer har erlagt 1.665 arbejdstimer i 2019. Ansøger har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 0,00 kr. Det svarer til en timeløn på 0,00 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har estimeret ejers løn i afsnit 5.1.3. Da der alene er angivet ejertimer og ikke findes at være øvrige faglærte minkpassere, finder kommissionen på denne baggrund, at ejeren ved den estimerede løn på 332.933,80 kr. for 1.610 timer til minkpasning, lever op til mindstekravet i § 5, stk. 9, i nedlukningsbekendtgørelsen, hvorfor der ikke skal foretages yderligere korrektion af timelønnen.

Ufaglærte øvrige medarbejdere

Som det fremgår ovenfor, har Erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ufaglærte øvrige medarbejdere har erlagt 59,50 arbejdstimer i 2019. Ansøger har i fakturanr. Fakturanummer1 af 3. marts 2019 anført, at lønomkostningerne hertil har været på 11.007,50 kr. Det svarer til en timeløn på 185 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 9, nr. 4, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Ufaglærte øvrige medarbejdere" mindst skal udgøre 188,79 kr. Ansøger skal herefter have lønudgifter til ufaglærte øvrige medarbejdere på mindst 11.233,01 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 225,51 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 11.007,50 kr. og mindstekravet på 11.233,01 kr.

Samlet korrektion for udgifter til arbejdskraft

På baggrund af ovenstående vurderer Erstatnings- og taksationskommissionen, at der skal ske en forhøjelse af de samlede udgifter til arbejdskraft til minkpasning i virksomheden i 2019 med

225,51 kr. for løn til ufaglært øvrig medarbejder. Dette svarer til en samlet forhøjelse af udgifterne til arbejdskraft på 225,51 kr.

Driftsomkostningerne udgør herefter i alt 1.653.717,68 kr.

5.1.3.2 Større omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen skal tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 4. pkt., og bl.a. Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Omkostninger til foder til tredjemands mink
Ansøger har anmodet om en reduktion af omkostninger til foder på 147.043,80 kr.

Som begrundelse for reduktionen har ansøger anført, at der har været udgifter til foder til tredjemands mink på 147.043,80 kr. for pasningsperioden 1. juli 2019 til 1. november 2019 (123 dage).

Som dokumentation har ansøger fremsendt fakturanr. – af 15. november 2019 til Person 2 (pasningsaftale), hvoraf det fremgår, at der er en samlet udgift for pasning af mink på 272.720,00 kr. Videre har ansøger fremsendt bilaget "Foderomkostninger passede mink 2019", der er en af ansøger udarbejdet udregning på foderomkostningerne til tredjemands mink.
Følgende fremgår af bilaget: 2.501 mink er blevet passet i 123 dage med et anslået dagligt foder forbrug på 200 gram pr. mink. Det giver et forbrug i perioden på 61.524,6 kg. Prisen pr. kg. er 2,39 kr. hvilket betyder en udgift til foder på 147.043,80 kr.

Det fremgår af pasningsaftalen, at Person 2 har betalt én samlet pris.

Ansøger har i indlæg af 17. januar 2025 uddybet oplysningerne i fakturanr Fakturanr1

> *"Det er ikke specificeret ud på ovennævnte faktura, at pasningen af mink dækker over pasning inkl. fodring. Men dette er tilfældet, og afspejles i øvrigt også i prisen. Pasningsperioden er ca. 1/7 til 1/11, svarende til 123 dage. Det optimale havde været, at faktura var specificeret i foder og pasning. Da det ikke er tilfældet, har vi beregnet andelen af foder, svarende til 200 g/dag og dermed i alt 61.500 kg for perioden. I alt 147.043 kr. jf. angivelse i oplysningsskema. Bemærk regnefejl mht. beløb i følgeskrivelse.*
> *Pasningsaftalen med Person 2 er fortløbende gennem flere år. Mundtlig aftale."*

Ansøger har ved partsmødet afholdt 29. januar 2026 anført, at korrektionen bør imødekommes, eftersom der er tale om en væsentlig del af omkostningen, der ikke vedrørte ejers produktion. Ansøger har uddybende anført, at såfremt korrektionen ikke imødekommes skal indtægten for accessorisk virksomhed vedrørende pasning af tredjemands mink ligeledes korrigeres fra 125.677,00 kr. til 272.720,00 kr.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 1. april 2025 anført, at:

> *"Minkvirksomheden har anmodet om en reduktion af virksomhedens driftsomkostninger til foder på 147.043 kr. Som begrundelse for reduktionen har virksomheden anført, at foderet er blevet brugt ved pasning af mink for* Person 2 *,* Adresse2 *Virksomheden har i følgeskrivelse dateret 11. marts 2024 oplyst, at i de sidste år har en del af kapaciteten på farmen været udnyttet til pasning af mink for tredjemand (bilag 11315). Videre har ansøger oplyst, at foderforbruget i pasningsperioden (123 dage) er anslået til at være 200 g/dag pr. mink. I forlængelse af denne anmodning om større omkostninger har ansøger tillige anmodet om korrektion for indtægter fra pensionsdyr, i afsnit 7 accessorisk virksomhed, hvor der anmodes om, at foderomkostningen modregnes indtægten fra pensionsdyr.*
>
> *Fødevarestyrelsen skal bemærke, at Nedlukningsbekendtgørelsen i § 8 stk.3 bestemmer at de estimerede årlige driftsomkostninger ved minkspecifik accessorisk virksomhed tillægges de estimerede fremtidige omkostninger pr. produceret minkskind, jf. § 4 stk. 1 i samme bekendtgørelse.*
>
> *Fødevarestyrelsen kan derfor ikke tilslutte sig korrektionen."*

Bygningsstyrelsen har på partsmødet afholdt 29. januar fastholdt deres standpunkt fra høringssvaret af 1. april 2025.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at driftsomkostninger til foder til mink passet for tredjemand ikke skal reduceres.

Kommissionen har lagt vægt på, at omkostningerne til foder indgår i den samlede pris, som tredjemand har betalt for at få passet mink hos ansøger. Endvidere er udgiften til foder blevet viderefaktureret til tredjemand og indgår derved i indtægten fra pasning af mink for tredjemand.

Kommissionen vurderer, at der derfor ikke er tale om en større omkostning, som ikke vil kunne forventes afholdt fremadrettet, eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau, i forbindelse med pasning af mink for tredjemand jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 4. pkt.

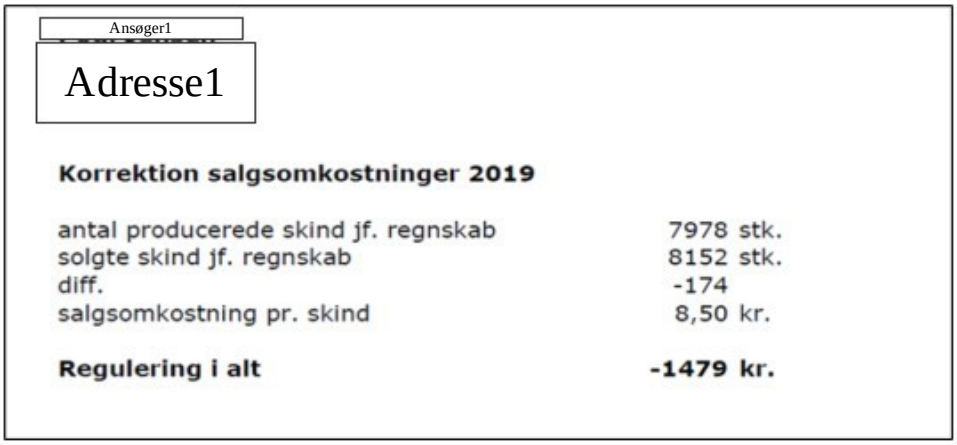
Salgsomkostninger

De faktiske salgsomkostninger afholdt af ansøger i regnskabsåret 2019 kan både angå salg af skind fra produktionen i 2019 og tidligere års produktioner, ligesom mink produceret i 2019 kan være solgt på auktioner i senere år. Kopenhagen Fur har oplyst, at minkvirksomheder betaler en salgsafgift til Kopenhagen Fur på 8,50 kr. pr. solgt minkskind.

Ansøger har i regnskabsmaterialet for 2019 angivet salgsomkostninger på 69.292,00 kr. svarende til salg af 8.152 minkskind. Erstatnings- og taksationskommissionen skal vurdere, om der skal ske en korrektion af de afholdte salgsomkostninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 4. pkt.

Ansøger har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens salgsomkostninger på 1.479,00 kr.

Som begrundelse for reduktionen har ansøger anført, at salgsomkostningerne skal tilpasses produktionen i 2019. Som dokumentation for reduktionen har ansøger fremsendt regnskabet for 2019 og nedenstående af ansøger udarbejdet beregning (ansøgers bilag "Korrektion salgsomkostninger 2019"):



Ansøger1

Adresse1

Korrektion salgsomkostninger 2019

antal producerede skind jf. regnskab	7978 stk.
solgte skind jf. regnskab	8152 stk.
diff.	-174
salgsomkostning pr. skind	8,50 kr.
Regulering i alt	**-1479 kr.**

Ansøger har på partsmødet afholdt 29. januar 2026 anført at korrektionen ikke skal imødekommes alligevel.

Bygningsstyrelsen har på partsmødet afholdt 29. januar 2026 anført, at styrelsen er enig med ansøger, at der ikke skal foretages en korrektion af salgsomkostningerne.

Erstatnings- og taksationskommissionen har nedenfor i afsnit 5.1.3.3 lagt til grund, at minkvirksomheden i 2019 producerede 7.978 hvalpe, og at 0 heraf blev solgt som levende avlsdyr. Salgsomkostningerne til den samlede produktion af minkskind kan herefter opgøres til 67.813 kr.

Der er således en difference på de faktisk afholdte salgsomkostninger og de opgjorte salgsomkostninger på -1.479,00 kr., hvilket svarer til -0,09 pct. af de samlede driftsomkostninger.

Erstatnings- og taksationskommission vurderer på den baggrund, at korrektionen ikke er af en sådan størrelse, at den kan anses som en større omkostning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 4. pkt.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 1.653.717,68 kr.

5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen af virksomhedens driftsomkostninger forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 3. pkt., og bl.a. Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 1. april 2025 med henvisning til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse i sagsnr. 2024-170682 anført, at i denne sag bør opgørelsesmetoden "skind over skind" anvendes.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet oplyst, at produktionen i 2019 omfattede 7.978 hvalpe samt en besætning bestående af 275 hanner og 1.317 tæver ultimo 2019.

Som grundlag for Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 har Erstatnings- og taksationskommissionen anvendt virksomhedens regnskabstal for antallet af mink, herunder fordeling af hvalpe, avlstæver og avlshanner, for regnskabsåret 2019. Da virksomheden aflægger regnskab efter kalenderåret og dermed har et regnskabsår, der slutter den 31. december, er det Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at hverken opgørelsen primo eller ultimo regnskabsåret 2019 udgør et retvisende grundlag for sammenligning af antallet af hvalpe i 2019 og 2020, da en opgørelse i slutningen eller i starten af et kalenderår sker på et tidspunkt i produktionsåret, hvor hvalpene fra forrige år som udgangspunkt er pelset og solgt, mens næste års hvalpe endnu ikke er avlet. På den baggrund er det Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det mest retvisende tal for antallet af hvalpe i 2019 beregnes som differencen mellem antallet af mink og skind primo 2019, inklusive indkøb/salg af mink og skind i 2019, og antallet af mink og skind ultimo 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort minkvirksomhedens produktion af mink i 2019 med udgangspunkt i virksomhedens årsregnskab for 2019. Det fremgår heraf, at virksomheden primo 2019 havde i alt 9.400 mink fordelt på 250 avlshanner, 1.300 avlstæver og 7.850 skind. Det fremgår endvidere, at virksomheden i 2019 solgte 0 avlsdyr og 8.152 skind og købte 0 avlshanner og 0 avlstæver, samt at virksomheden ultimo 2019 havde i alt 9.226 mink fordelt på 275 avlshanner, 1.317 avlstæver og 7.634 skind.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund opgjort virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 til 7.978 hvalpe. Hvalpeproduktionen er opgjort ved i primo-beholdningen på 9.400 mink at fradrage salget af 0 avlsdyr og 8.152 skind og tillægge købet af 0 avlsdyr. Det beregnede tal på 1.248 mink er herefter fratrukket i virksomhedens ultimo-beholdning på 9.226 mink, hvorefter hvalpeproduktionen i 2019 kan beregnes til 7.978 hvalpe.

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.1.1 lægges det til grund, at minkvirksomheden i 2020 havde 6.718 mink fordelt som 5.568 hvalpe (inkl. hanner) og 1.150 avlstæver svarende til det af Fødevarestyrelsen estimerede antal mink i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020.

Det er herefter Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at produktionsforskellen mellem 2019 og 2020 er -30,21 pct., svarende til en faktor 0,6979.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at produktionsforskellen er væsentlig. Kommissionen har lagt vægt på, at ansøgers faktiske produktion af hvalpe i 2019 afviger væsentligt fra produktionen i 2020, hvorfor driftsomkostningerne bør tilpasses det faktiske antal mink, som ansøger kunne forventes at have i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029.

De hidtil opgjorte driftsomkostninger på 1.653.717,68 kr., jf. afsnit 5.1.3.2, ganges således med 0,6979 for at beregne de årlige driftsomkostninger korrigeret for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020.

Driftsomkostningerne udgør herefter 1.154.161,45kr.

5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind

De samlede årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 ved produktion af 5.568 minkskind udgør 1.154.161,45 kr. svarende til 207,28 kr. pr. produceret minkskind.

5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den årlige indtjening ved produktion af minkskind skal fastsættes som de estimerede årlige indtægter på 1.911.113,69 kr., jf. afsnit 5.1.2, fratrukket de årlige driftsomkostninger på 1.154.161,45 kr., jf. afsnit 5.1.3.4. Den tabte fremtidige indtjening pr. år (EBITDA) udgør herefter 756.952,24 kr.

Den opgjorte erstatning for en 9-årig periode tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 5.482.590,12 kr.

5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Besigtigelsesenheden har som beskrevet i afsnit 3.2.1 ovenfor truffet delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1-4.

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 5, at værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at antallet af avlsdyr i avlsbesætningen pr. 31. december 2029 skal opgøres som antal avlstæver som opgjort i afsnit 5.1.1.2 ovenfor tillagt 20 pct. avlshanner, da forholdet mellem avlstæver og avlshanner normalt opgøres i forholdet 1:5. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 31. januar 2025 (sagsnr. 2023-153128).

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at ansøger skal modtage erstatning for 1.150 avlstæver og 230 avlshanner, svarende til 1.380 avlsdyr i alt.

Efter Overerstatnings - taksationskommissionens praksis og med støtte i Vestre Landsrets dom, afsagt den 22. december 1999, fastsættes værdien af minkvirksomhedernes avlsdyr til 2 gange skindprisen korrigeret for den konkrete minkvirksomheds pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105, jf. herved bestemmelsen i nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 5.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.2 fastsat minkvirksomhedens pelsindeks for den forventede fremtidige produktion til 103,150.

Erstatningsbeløbet pr. avlsdyr på 665,50 kr. korrigeret for pelsindeks 103,150, udgør herefter 686,46 kr. pr. avlsdyr.

Værdien af minkvirksomhedens 1.380 avlsdyr den 31. december 2029 opgøres herefter til 947.319,29 kr.

Erstatning for virksomhedens avlsdyr fastsættes herefter som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 618.683,61 kr.

5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 8.

Ansøger har ansøgt om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, hvorefter erstatningen fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.

Minkvirksomheden har i følgeskrivelse af 11. marts 2024 taget forbehold for at ansøge om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter Erstatnings- og taksationskommissionens konkrete vurdering af brugsværdien af virksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet i den 9-årige periode, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 2.

Ansøger har på partsmødet afholdt 29. januar 2026 anført, at såfremt kommissionen ikke finder mulighed for at fratrække foderudgiften fra indtjeningen som begæret, skal den ledige kapacitet udregnes ud fra, at der ikke er accessorisk virksomhed.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 1. april 2025 anført, at:

> *"Fødevarestyrelsen henviser til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 4. juni 2024 [2023-138490]. Kommissionen fastlægger, at den ikke-udnyttede bur- og stald-kapacitet skal fastlægges på grundlag af de ikke-udnyttede tævepladser og det hvalpe-gennemsnit minkvirksomheden havde i 2020.*
> *Minkvirksomheden kan udnytte indtil 95 % af den fysiske kapacitet, men kan ikke overskride miljøtilladelsens vilkår.*
> *I det omfang der drives minkspecifik accessorisk virksomhed med pasning af mink for 3. mand vil den burkapacitet der medgår hertil skulle medregnes sammen med virksomhedsejerens egne udnyttede burpladser før der udregnes ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet."*

Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt til grund for vurderingen, at ansøger har anmodet om erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter § 8, stk. 1. Erstatnings- og taksationskommissionen skal samtidig bemærke, at der efter anmodning fra minkvirksomheden kan ske genoptagelse af allerede afgjorte sager, hvor kommissionen har truffet afgørelse, så-

fremt minkvirksomheden godtgør, at praksis efter nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 2, generelt indebærer, at der vil kunne tildeles en væsentligt højere erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter § 8, stk. 2, end efter den skematiske model i § 8, stk. 1.

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 8 forudsætter, at ansøger lovligt ville kunne udvide sin minkproduktion i perioden 2021-2029.

Ansøger skal således råde over faktisk ledige burpladser, som ville kunne tages i anvendelse i overensstemmelse med miljøtilladelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at der er faktisk ledige burpladser, hvis minkvirksomhedens estimerede antal mink i perioden 2021-2029 er mindre end den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020. Erstatnings- og taksationskommissionens vurderer videre, at det har været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse, såfremt minkvirksomhedens estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 er mindre end det i henhold til miljøtilladelsen tilladte antal årstæver.

Ansøger har i oplysningsskemaet anført, at minkvirksomheden i 2020 havde en samlet bur- og staldkapacitet på 11.576 burpladser på ejendommen. Besigtigelsesenheden har i delafgørelse om anlægsaktiver opgjort ansøgers samlede bur- og staldkapacitet til 11.528.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.4 har Erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at minkvirksomhedens estimerede årlige antal mink i perioden 2021-2029 ville have været 6.718 mink fordelt som 1.150 avlstæver og 5.568 hvalpe (inkl. hanner) på ejendommen.

Som det fremgår af afsnit 5.4.1 har Erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ansøger i 2019 drev accessorisk virksomhed i form af pasning af mink for tredjemand. I alt blev der passet 2.501 mink fordelt som 246 avlstæver og 2.255 hvalpe. I 2020 var der ikke tredjemandsmink på ejendommen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at idet ansøger har drevet accessorisk virksomhed med pasning af mink for tredjemand, skal der ved beregning af ledig burkapacitet tillægges 2.501 mink.

Det samlede antal mink i årene 2021-2029 udgør herefter i alt 9.219 mink.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2 havde virksomheden miljøtilladelse til 1.500 årstæver på ejendommen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ansøger havde faktiske ledige burpladser. Kommissionen har lagt vægt på, at det totale estimerede antal mink i perioden 2021-2029 på ejendommen er mindre end antallet af den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020.

Idet det totale estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 på ejendommen er mindre end antallet af avlstæver i henhold til miljøtilladelsen, skal det vurderes, hvor stor en del af denne kapacitet, ansøger kunne have taget i anvendelse i overensstemmelsen med miljøtilladelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at miljøtilladelsens omfang skal opgøres med udgangspunkt i antal ekstra årstæver, minkvirksomheden kunne have indsat i overensstemmelse med miljøtilladelsen i perioden 2021-2029, og at de ekstra årstæver herefter skal ganges med ansøgers hvalpegennemsnit på nedslagningstidspunktet tillagt antal ekstra årstæver, for at opgøre et samlet antal burpladser, som ville kunne tages i anvendelse. Hvalpegennemsnittet svarer til antal hvalpe divideret med antal avlstæver.

Det følger af bl.a. Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 4. juni 2024 i sag nr. 2023-138490, at beregnet antal burpladser nedrundes til nærmeste hele tal.

Ansøger ville kunne indsætte 104 ekstra årstæver. Det svarer til det tilladte antal avlstæver fratrukket antal estimerede avlstæver på ejendommen i perioden 2021-2029. Ansøgers hvalpeforholdstal på nedslagningstidspunktet var 4,84.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at antal burpladser, der ville kunne tages i anvendelse i overensstemmelse med miljøtilladelsen, kan opgøres til 607,54. Dette antal burpladser tillagt det estimerede antal mink i 2021-2029 svarer til i alt 9.826,54 udnyttede burpladser.

I henhold til miljøtilladelsen er det således muligt for ansøger at udnytte 9.826,54 burpladser.

Den faktisk tilgængelige bur- og staldkapacitet på ejendommen Adresse1 , svarer til 95 pct. af den samlede bur- og staldkapacitet i 2020 svarende til 10.951,60, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 3.

Ansøgers ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 8 opgøres således med udgangspunkt i antal muligt udnyttede burpladser (tilgængelig kapacitet) i henhold til miljøtilladelsen, svarende til 9.826,54 burpladser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 3, jf. stk. 4.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter opgjort minkvirksomhedens ikke-udnyttede kapacitet ved at fratrække minkvirksomhedens estimerede udnyttede burpladser, inkl. burpladser udnyttet af tredjemand, i perioden 2021-2029 på 9.219 burpladser, svarende til en ikke-udnyttet kapacitet på 607 burpladser.

På den baggrund vurderer Erstatnings- og taksationskommissionen, at ansøger er berettiget til erstatning for 607 ledige burpladser på ejendommen.

Som anført ovenfor under afsnit 5.1.4 udgør erstatningen for den estimerede tabte 9-årige indtjening ved produktion af minkskind 5.482.590,12 kr. svarende til 984,66 kr. pr. produceret minkskind ved en produktion på 9.219 minkskind pr. år i den 9-årige periode.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ansøger er berettiget til erstatning svarende til 33 pct. af den tabte indtjening pr. produceret minkskind svarende til 324,94 kr. pr. ikke-udnyttet burplads.

Erstatningen for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet på ejendommen i en 9-årig periode fastsættes herefter til i alt 197.237,36 kr.

Samlet erstatning for ikke-udnyttet på bur- og staldkapacitet
Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter på den baggrund den samlede erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet i en 9-årig periode til i alt 197.237,36 kr.

5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed

En minkvirksomhed modtager erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, der ikke består af salg af levende dyr eller pelsning for tredjemand, efter bestemmelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 10. Det fremgår af bestemmelsen, at virksomheden skal være relateret til minkavl i Danmark og ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed. Erstatningen opgøres for perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 på grundlag af omsætningen fra den nævnte accessoriske virksomhed i 2019, jf. dog §§ 11-12. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente. Er omsætningen i 2019 ikke retvisende for virksomhedens estimerede omsætning i den nævnte periode, kan der fastsættes en anden erstatning. Der er i § 10, stk. 3, en bestemmelse om fastsættelsen af de estimerede årlige driftsomkostninger forbundet med minkspecifik accessorisk virksomhed.

5.4.1 Accessorisk virksomhed – indtægter fra pasning af mink for tredjemand

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden i 2019 havde indtægter fra pensionsdyr passet for tredjemand på i alt 125.677,00 kr. opgjort som indtægten fra pensionsdyr fratrukket udgiften til foder. Ansøgers har herefter opgjort virksomhedens estimerede årlige indtægt i perioden 1. januar 2021 til den 31. december 2029 for den accessoriske virksomhed med pasning af tredjemands mink til 125.677,00 kr.

Som dokumentation for pasningen i 2019 har ansøger fremsendt fakturanr. – af 15. november 2019 fra ansøger til tredjemand for pasning af mink til en pris på i alt 272.720,00 kr. Beløbet er fordelt med pasning af 246 mink til 70,00 kr. pr. stk. og pasning af 2.255 mink til 100,00 kr. pr. stk.

Ansøger har i indlæg af 17. januar 2025 oplyst, at de 246 mink, der blev passet til 70,00 kr. pr. stk., var tæver, og at de 2.255 mink, der blev passet til 100,00 kr. pr. stk., var hvalpe.

Som dokumentation for pasningsomkostningerne har minkvirksomheden indsendt bilagene "Faktura nr. –":

DATO: 15. november 2019
FAKTURANR. Fakturanr1

ANTAL	BESKRIVELSE	ENHEDSPRIS	BELØB
	Pasning af mink 2255 a 100		kr 255.500,00
	246 a 70 kr		kr 17.220,00
		SUBTOTAL	kr 272.720,00
		MOMS	25,00 %
		SALGSMOMS	68.180,00
		I ALT	kr 340.900,00

Bilag: Fakturanr Fakturanr1

Ansøger har på partsmødet afholdt 29. januar 2026 anført, at såfremt omkostningerne ikke korrigeres til pasning af tredjemands mink ikke korrigeres ved større omkostning, skal indtægten for accessorisk virksomhed (vedrørende pasning af 3. mands mink) korrigeres fra 125.677,00 kr. til 272.720,00 kr.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 1. april 2025 anført, at minkvirksomheden har dokumenteret minkspecifik accessorisk virksomhed i form af pasning af mink for tredjemand, og at styrelsen ikke har bemærkninger til erstatning af denne virksomhed.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 10, stk. 1, at det er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at denne virksomhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed og er relateret til minkavl i Danmark. Det følger endvidere af nedlukningsbekendtgørelsens § 10, stk. 1, at det ligeledes er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at virksomheden har drevet egentlig virksomhed og dermed har haft en omsætning, der kan danne grundlag for erstatningsberegningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at minkvirksomheden er berettiget til erstatning for accessorisk virksomhed i form af pasning af mink for tredjemand.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer desuden, at der ikke skal ske en korrektion for udgiften til foder til minkene, hvorefter virksomhedens estimerede årlige indtægt for pasning af mink for tredjemand i perioden 1. januar 2021 til den 31. december 2029 fastsættes til 272.720,00 kr., som det fremgår af "Fakturanr. Fakturanr1.

Kommissionen har lagt vægt på, at der for at kunne ydes erstatning for accessorisk virksomhed, jf. § 10, stk. 1, skal foretages en opgørelse på grundlag af de faktiske forhold, jf. § 10, stk. 3. Opgørelsen skal tage udgangspunkt i dokumenterede driftsomkostninger vedrørende den accessoriske virksomhed, herunder udgifter til foder. Foder udgør en væsentlig og uundværlig del af pasningen af mink for tredjemand og er dermed en nødvendig driftsomkostning ved udførelsen af den accessoriske virksomhed. Da udgiften til foder er viderefaktureret til tredjemand, må beløbet anses som en del af virksomhedens omsætning.

5.4.2 Accessorisk virksomhed – indtægt fra udlejning af egen arbejdskraft, pelsarbejde

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden i 2019 havde indtægter fra udlejning af egen arbejdskraft (pelsarbejde) på 11.000,00 kr. Videre har ansøger i indlæg af 17. januar 2025 oplyst, at udlejning af egen arbejdskraft til pelsarbejde for 11.000,00 kr. var *" […] en mindre, men dog en andel af drift og indkomstgrundlag, der var tilknyttet minkerhvervet, og denne kan ikke umiddelbart omstilles til anden virksomhed".*

Som dokumentation herfor har ansøger fremsendt fakturanr. – af 18. december 2019 til Virksomhed1, hvoraf det fremgår, at ansøger har arbejdet for Virksomhed1 i 55 timer til en timeløn på 200,00 kr., i alt 11.000,00 kr.

Ansøger har på partsmødet afholdt 29. januar 2026 anført, at ansøger har lejet sin arbejdskraft ud til netop minkbranchen, fordi arbejdet er branchespecifikt.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 1. april 2025 anført, at minkvirksomheden har dokumenteret udlejning af egen arbejdskraft til minkpasning, og at styrelsen ikke har bemærkninger til erstatning af denne virksomhed.

Bygningsstyrelsen har på partsmødet afholdt 29. januar 2026 anført, at ansøgers udlejning af arbejdskraft kan omstilles til arbejde i det øvrige landbrug på baggrund af 1. instans tidligere afgørelser, herunder sagsnr. 2022-073307.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 10, stk. 1, at det er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at denne virksomhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed og er relateret til minkavl i Danmark. Det følger endvidere af nedlukningsbekendtgørelsens § 10, stk. 1, at det ligeledes er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at virksomheden har drevet egentlig virksomhed og dermed har haft en omsætning, der kan danne grundlag for erstatningsberegningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at minkvirksomheden er berettiget til erstatning for accessorisk virksomhed i form af udlejning af egen arbejdskraft.

Kommissionen lægger til grund, at ejer efter sædvanlig praksis sidestilles med faglærte minkpassere. Ud fra den forudsætning vurderer kommissionen, at der har formodningen imod sig, at ansøgeren inden rimelig tid vil kunne opnå anden beskæftigelse, der er relevant i forhold til ansøgerens kompetencer.

5.4.3 Accessorisk virksomhed – indtægter fra salg af husdyrgødning til tredjemand

En minkvirksomhed modtager erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, der ikke består af salg af levende dyr eller pelsning for tredjemand, i henhold til bestemmelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 10. Det fremgår af bestemmelsen, at den accessoriske virksomhed skal være relateret til minkavl i Danmark og ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed. Erstatningen opgøres for perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 på grundlag af omsætningen fra den nævnte accessoriske virksomhed i 2019, jf. dog §§ 11-12. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente. Er omsætningen i 2019 ikke retvisende for virksomhedens estimerede omsætning i den nævnte periode, kan der fastsættes en anden erstatning. I § 10, stk. 3, er der desuden en bestemmelse om fastsættelsen af de estimerede årlige driftsomkostninger forbundet med minkspecifik accessorisk virksomhed.

Ansøger har i oplysningsskemaet og følgeskrivelse af 11. marts 2024 oplyst, at virksomheden i 2019 havde indtægter fra minkgødning til en værdi på 34.500,00 kr., opgjort som 30 kr. pr. tilladt tæve. Videre har ansøger oplyst, at minkgødningen indgik i en aftale med forpagter.

Ansøger har i indlæg af 17. januar 2025 fremsendt virksomhedens gødningsplan 2019/2020 og gødningsregnskab 2019/2020 samt oplyst følgende:

> *"Der var ikke kutyme for fremsendelse af faktura på gødning fra minkfarmen. Aftalen var, at der fulgte gødning svarende til afsætningen på den bortforpagtede jord, og gødningen indgik således som en del af aftalen.*
> *Der foreligger ingen skriftlig forpagtningskontrakt. Mundtlig fortløbende aftale, tilbage fra ca. år 2000 og løber fortsat i 2025. Forpagter er* Person 3 *,* Adresse3 *.*
>
> *Bør sidestilles med mulig ansøgning om tabt gødningsværdi, hvis jorden var drevet selv.*
> *Den tabte gødningsværdi er dog efterfølgende sat til 20 kr. pr. tæve, og ikke de 30 kr. som her anvendt i ansøgningsskema."*

Ansøger har på partsmødet afholdt 29. januar 2026 anført, at der ikke foreligger en forpagtningsaftale mellem ansøger og tredjemand, eftersom tredjemand har fået gødningen.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 1. april 2025 anført, at:

> *"Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført, at der er indtægter fra salg af husdyrgødning til tredjepart for 34.500 kr. Virksomheden har specificeret, at beløbet fremkommer ved 1.150 tæver x 30 kr.*
>
> *Virksomheden har den 17. januar 2025 oplyst, at gødningen fra minkfarmen har været anvendt på virksomhedens jord (13 ha) af forpagteren af jorden. Der var ikke kutyme for fremsendelse af faktura på gødningen, men aftalen var, at der fulgte gødning med svarende til brugen på den forpagtede jord. Gødningen indgik således som en del af forpagtningsaftalen. Der foreligger ingen skriftlig forpagt-*

ningskontrakt, men den mundtlige aftale startede ca. år 2000 og løber fortsat i 2025.

Fødevarestyrelsen henviser til Overerstatnings- og Taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (Minksekretariatet, 2. instans' sagsnummer: 2024-170682), hvor den pågældende kommission vurderer, at hvis ikke der foreligger dokumentation for hverken salg eller eget brug af minkgødning, kan betingelserne i § 8, stk. 1 ikke betragtes som opfyldt.

Minkvirksomheden har anført, at den accessoriske virksomhed i forbindelse med salg af gødning er en del af en forpagtningsaftale. Fødevarestyrelsen gør opmærksom på, at der skal fremgå dokumentation for omsætning, såfremt minkvirksomheden anmoder om, at få erstatning for tabt salg af gødning.

Fødevarestyrelsen gør opmærksom på, at der i to afgørelser fra 2. instans (nr. 2023-138490 og nr. 2023-142527) er tildelt erstatning på 20,- kr. pr. tæve for salg af gødning. I begge tilfælde har minkvirksomhederne brugt gødningen til planteavl i egen virksomhed under samme CVR-nummer som minkvirksomheden, hvorfor dokumentation af omsætningen ikke har været mulig, da det ikke er lovligt at fakturere inden for samme CVR-nummer.

Her er der imidlertid tale om, at gødningen via forpagtningsaftale er brugt i en anden virksomhed med et andet CVR-nummer, hvorfor dokumentation i form af fakturering var lovlig og mulig.

Fødevarestyrelsen kan derfor ikke tilslutte sig anmodningen."

Bygningsstyrelsen har på partsmødet afholdt 29. januar 2026 anført, at der er behov for mere dokumentation, eftersom gødningen var afsat til anden virksomhed med andet CVR-nr. Da jorden var bortforpagtet, vil ansøgers gødningsregnskab vise, at harmoniarealet er 0 ha.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 10, stk. 1, at det er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at denne virksomhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed og er relateret til minkavl i Danmark. Det følger endvidere af nedlukningsbekendtgørelsens § 10, stk. 1, at det ligeledes er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at virksomheden har drevet egentlig virksomhed og dermed har haft en omsætning, der kan danne grundlag for erstatningsberegningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at minkvirksomheden ikke er berettiget til erstatning for accessorisk virksomhed i form af salg af husdyrgødning til tredjemand.

Kommissionen har lagt vægt på, at ansøger ikke har dokumenteret en omsætning for salg af gødning, og ansøger derfor ikke opfylder betingelserne for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed med salg af husdyrgødning til tredjemand.

5.4.4 Markedskonform diskonteringsrente

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 10, at den tildelte erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed i form af pasning af mink for tredjemand og udlejning af egen arbejdskraft skal tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente.

Kommissionen vurderer, at den årlige diskonteringsrente efter nedlukningsbekendtgørelsens § 10, skal fastsættes til 11,35 pct.

Kommissionen har lagt vægt på Overerstatnings- og taksationskommissionens praksis, herunder afgørelse af 4. juni 2024 i sag nr. 2023-138490, hvoraf fremgår, at den årlige markedskonforme diskonteringsrente skal fastsættes til 11,35 pct.

Erstatningen for pasning af mink for tredjemand i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029 er ovenfor opgjort til 272.720,00 kr. om året.

Erstatningen for indtægt ved udlejning af egen arbejdskraft i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029 er ovenfor opgjort til 11.000,00 kr. om året.

Erstatningerne tilbagediskonteres herefter til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente på 11,35 pct. og udgør herefter 1.725.731,78 kr.

5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter efter nedlukningsbekendtgørelsens § 31, stk. 1 og 2, kompensation til dækning af rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 på 0,31 pct. af erstatningen for anlægsaktiverne pr. måned fra den 4. november 2020 og frem til udgangen af den seneste måned forud for datoen for forlig eller afgørelse efter § 16, stk. 1-3, og § 16, stk. 4, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Udtagne aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3, indgår ikke i opgørelsen.

Det er Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at kompensation for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes ud fra værdien af erstatningen for anlægsaktiver fratrukket omkostninger til levetidsforlængelse og den tilbagediskonterede erstatningsværdi af udtagne aktiver.

Med henvisning til afgørelsen om ansøgers anlægsaktiver af 1. juni 2026 jf. bilag 4, er den opgjorte erstatning for ansøgers anlægsaktiver fastsat til 1.433.947,93 kr. Herfra fratrækkes de opgjorte omkostninger til levetidsforlængende investeringer på 0,00 kr., og den tilbagediskonterede erstatningsværdi af de udtagne aktiver på 19.538,24 kr. Værdien af erstatningen for anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, udgør herefter 1.414.409,69 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter opgjort 0,31 pct. af værdien af erstatningen for anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, til 4.384,67 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at ansøger skal modtage kompensation for perioden fra 4. november 2020 til 31. maj 2026, svarende til 66,87 måneder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at ansøgers kompensation for omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes til 4.384,67 kr. gange 66,87 måneder, svarende til 293.188,27 kr., jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 31, stk. 2.

Kompensationen for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 31, stk. 3, fastsættes herefter samlet til 293.188,27 kr.

Samlet kompensation
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer således, at ansøger skal modtage kompensation til dækning af rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold på i alt 293.188,27 kr.

5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation opgjort i afsnit 5 udgør før fradrag, modregning og fordeling til rettighedshavere 8.317.431,14 kr.

Erstatning for anlægsaktiverne udgør 1.433.947,93 kr., jf. afsnit 3.2.

Den samlede erstatning og kompensation inkl. erstatning for anlægsaktiverne, udgør før fradrag, modregning og fordeling til rettighedshaverne 9.751.379,07 kr.

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

6.1 Modregning og tidligere udbetalt erstatning

Modregning af tidligere udbetalt erstatning er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 39 og 40.

Modregning af indtjening på aktiver er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 39.

Bygningsstyrelsen har oplyst, at minkvirksomheden har modtaget følgende erstatninger:

Erstatning	**Beløb**
Forskud på skinderstatning	805.200,00 kr.
Endelig skinderstatning (inkl. merudbetaling)	700.898,90 kr.
Driftstabserstatning	276.916,07 kr.
Erstatning for nedfrosne skind fra mink og/eller nedfrosne mink	672,00 kr.
Forskud på nedlukningserstatning	1.610.838,81 kr.

Modregning for udbetalt forskud på nedlukningserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 1.610.838,81 kr., som følge af at virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 40, stk. 1.

Modregning for udbetalt driftstabserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 276.916,07 kr., som følge af at virksomheden har modtaget driftstabserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 40, stk. 2.

Modregning for nedfrosne avlsdyr
Fødevarestyrelsen har udbetalt erstatning for nedfrosne skind fra mink, som ikke er aflivet som følge af COVID-19, men som er destrueret som følge af COVID-19, og nedfrosne mink, der er døde af anden årsag end aflivning som følge af COVID-19, og som er destrueret med pels som følge af COVID-19 fra og med den 1. oktober 2020. Den opgjorte erstatning fremgår af Fødevarestyrelsens afgørelse om udbetaling af erstatning for nedfrosne skind fra mink og nedfrosne mink, som er indeholdt i bilag 3.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 39, at modtaget skinderstatning fra avlsbesætningen skal modregnes erstatningen, da virksomheden allerede har haft indtjening for de pågældende aktiver. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2, hvorfor de ikke også skal erstattes som skind i 2020.

Fødevarestyrelsen har udbetalt erstatning for nedfrosne mink og skind på 84,00 kr. pr. mink, uanset om der er tale om hvalpe eller avlsdyr.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.1 er det Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det kan lægges til grund for erstatningsudmålingen, at 0 ud af 8 nedfrosne mink var avlstæver fra produktionen i 2020, og at de resterende 8 nedfrosne mink var hvalpe (inkl. hanner) fra produktionen i 2020.

Minkvirksomhedens avlshanner er indeholdt i det optalte antal hvalpe, og Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort antallet af avlshanner som 20 pct. af antallet af avlstæver, svarende til 0 avlshanner. Antallet af nedfrosne avlsdyr (avlstæver og avlshanner) udgør herefter i alt 0 avlsdyr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 0,00 kr., svarende til 0,00 kr. pr. nedfrosset avlsdyr, for modtaget erstatning for nedfrosne mink, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 39.

Modregning for udbetalt skinderstatning for virksomhedens avlsdyr
Fødevarestyrelsen har udbetalt erstatning for skindværdien af avlstæver og hvalpe (inkl. hanner), der er aflivet som følge af COVID-19, og som er destrueret med pels. Den opgjorte erstatning fremgår af Fødevarestyrelsens afgørelser om forskud på og endelig skinderstatning, som er indeholdt i bilag 3.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 40, stk. 2, at den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning for virksomhedens avlsdyr skal modregnes i erstatningen for virksomhedens avlsdyr efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 5, som er opgjort ovenfor i afsnit 5.2 Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2 hvorfor de ikke også kan erstattes som solgte skind i 2020.

Fødevarestyrelsen har opgjort minkvirksomhedens samlede skinderstatning til i alt 1.699.978,50 kr. for 1.150 destruerede avlstæver og 5.560 destruerede hvalpe (inkl. hanner), svarende til 253,35 kr. pr. skind.

Minkvirksomhedens avlshanner er indeholdt i det optalte antal hvalpe, og Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort antallet af avlshanner som 20 pct. af antallet af avlstæver, svarende til 230 avlshanner.

Den af Fødevarestyrelsen opgjorte skinderstatning for avlsdyr udgør herefter 291.352,50 kr. for 1.150 avlstæver og 58.270,50 kr. for 230 avlshanner.

Fødevarestyrelsen har reduceret den opgjorte erstatning med de sparede omkostninger, som minkvirksomheden ikke har afholdt som følge af, at minkene blev destrueret med pels.

De sparede omkostninger er af Fødevarestyrelsen opgjort som 11.178,00 kr. for avlstæver og i alt 182.701,60 kr. for hvalpe (inkl. avlshanner).

De 230 avlshanner udgør 4,14 pct. af antallet af hvalpe (inkl. avlshanner). Derfor udgør sparede omkostninger for avlshanner 4,14 pct. af de 182.701,60 kr., svarende til 7.557,80 kr.

Den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning med fradrag for de sparede omkostninger udgør herefter 280.174,50 kr. for de optalte 1.150 avlstæver og 50.712,70 kr. for de opgjorte 230 avlshanner, svarende til i alt 330.887,20 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 330.887,20 kr. for modtaget forskud på og endelig skinderstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 40, stk. 2.

Samlet modregning
Erstatnings- og taksationskommissionen fastlægger på den baggrund, at der skal ske modregning i den samlede erstatning og kompensation på i alt 2.218.642,08 kr.

6.2 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021

Ansøger har ikke oplyst om indtægter fra erstatningsberettiget minkerhverv i perioden efter 1. januar 2021 frem til tidspunktet for indgivelse af oplysningsskemaet.

6.3 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der skal ske modregning og fradrag af i alt 2.293.342,08 kr., svarende til de ovennævnte beløb til modregning tillagt fradrag for udtagne aktiver på i alt 74.700,00 kr., som fremgår af bilag 4.

Den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag til ansøger udgør herefter 7.458.036,99 kr.

7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Rettighedshaverne med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (minkloven)[1] modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 35.

Rettighedshavere

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at Rettighedshaver1 og Rettighedshaver2 er rettighedshavere med rettigheder i ejendommen og fremsendt en tingbogsattest udskrevet 18. november 2022, hvoraf det fremgår, at Rettighedshaver1 og Rettighedshaver2 har rettigheder i minkvirksomheden med henholdsvis to realkreditpantebreve og et ejerpantebrev som sikkerhed herfor.

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 12. november 2025 foretaget opslag i tingbogen for ejendommen, på minkvirksomhedens CVR-nr. og på ejer af minkvirksomheden i personbogen. Oplysningerne er fortsat som de fremgår af tingbogsattesten fra 18. november 2022, som fremgår af bilag 3. Opslag i personbogen den 4. december 2025 viser ingen hæftelser, ingen pantsætningsforbud og ingen persondokumenter på ansøger.

Det følger af tingbogen, at følgende rettighedshavere har tinglyste rettigheder i minkvirksomheden:

	Rettighedshaver	**Arten, f.eks. pant, brugsret, lejeret mv.**	**Omfattede aktiver**
1	Rettighedshaver1	Realkreditpantebrev	Adresse1
2	Rettighedshaver2	Ejerpantebrev	Adresse1

Rettighedshaver1 har i en skrivelse af 21. februar 2023 meddelt, at endelig nedlukningserstatning kan udbetales til minkvirksomheder, uden at der forinden indhentes samtykke fra Rettighedshaver1 , såfremt Rettighedshaver1 tidligere har meddelt samtykke til, at forskud på nedlukningserstatning kan udbetales til minkvirksomheden.

Ansøger har modtaget forskud på nedlukningserstatning, jf. afsnit 6.2.

Rettighedshaver2 ved landbrugsrådgiver Søren Trudslev har i skrivelse af 16. december 2024 til ansøgers rådgiver bekræftet, at Rettighedshaver2 ikke gør krav på en andel af den endelige erstatning.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger på baggrund af ovenstående til grund, at Rettighedshaver1 og Rettighedshaver2 har givet afkald på at modtage en andel af ansøgers endelige nedlukningserstatning. Erstatningen og kompensationen udbetales således til minkvirksomheden, uden at Rettighedshaver1 og Rettighedshaver2 modtager en andel heraf.

[1] Lovbekendtgørelse nr. 10 af 6. januar 2022

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at der ikke er nogen rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e, som skal have en andel af erstatningen og kompensationen.

7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation til ansøger efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere udgør herefter 7.458.036,99 kr.

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Erstatnings- og taksationskommissionen og Overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge By-, Land og Transportministeriet at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 33, stk. 2.

Ansøger har den 29. januar 2026 fremsendt en oversigt over ansøgers omkostninger til henholdsvis advokatbistand og revisorbistand til indberetning af omkostninger til sagkyndig bistand, hvori ansøger har anført nødvendige udgifter til sagkyndig bistand på i alt 197.473,75 kr.

Revisorbistand
Det fremgår af oversigten, at virksomheden har haft omkostninger på i alt 137.118,75 kr. til bistand i forbindelse med udfyldelse af oplysningsskemaet herunder 21.500,00 til revisorpåtegning kr. samt 41.655,00 kr. til revisorbistand, herunder 18.915,00 kr. til supplerende spørgsmål samt anslået omkostninger på 9.475,00 til forberedelse til taksationsmødet, 7.580,00 kr. til taksationsmødet inkl. kørsel, samt 5.685,00 kr. til forberedelse og gennemgang af afgørelsen.

Ansøger har som dokumentation i indlæg af 29. januar 2026 fremsendt bilagene *"Bilag 12090 Faktura revisorerklæring Redmark"* og *"Bilag revisorudgifter sagkyndig bistand".* Ansøger har efterfølgende i indlæg af 7. august 2026 indsendt *"* Ansøger1 *– faktura 31.03.2026"* og *"* Ansøger1 *– faktura 31.01.2026".*

Af *" Bilag* Fakturanr10 *Faktura revisorerklæring Redmark*" fremgår en faktura af 19. marts 2024 fra Redmark på 21.500,00 kr. for "*honorar for afgivelse af erklæring til brug for erstatningsopgørelse 5.01"*

Af *" "Bilag revisorudgifter sagkyndig bistand"* fremgår følgende fakturaer og en kreditnota fra Agillix:

- Fakturanr. Fakturanr3 af 31. marts 2024, hvori ansøger har oversteget følgende beløb:
  - Aconto mink endelig erstatning: -60.000,00 kr.
  - Rådgivning endelig erstatning: 109.593,75 kr.
  - Nulpunktsberegning: 1.875,00 kr.
  - Rådgivning endelig erstatning: 2.625,00 kr.

- Fakturanr. Fakturanr4 af 30. november 2023:
  - Aconto mink endelig erstatning: 30.000,00 kr.

- Fakturanr. Fakturanr5 af 31. december 2023:
  - Aconto mink endelig erstatning: 30.000,00 kr.

- Fakturanr Fakturanr6 af 30. juni 2024:
  - Rådgivning vedr. regnskab: 637,50 kr.

- Kreditnotanr. Fakturanr7 af 28. februar 2025, hvori ansøger har overstreget følgende beløb:
  - Rådgivning endelig erstatning: -13.558,75 kr.
  - Aconto mink endelig erstatning FEB24: 30.000,00 kr.

- Fakturanr. Fakturanr8 af 29. februar 2024:
  - Aconto mink endelig erstatning: 30.000,00 kr.

- Fakturanr. Fakturanr9 af 31. marts 2025, hvori ansøger har overstreget følgende beløb:
  - Rådgivning endelig erstatning: 5.356,25 kr.

Af bilaget " Ansøger1 – *faktura 31.01.2026" fremgår en faktura fra Agillix af 31. januar 2026 for 11,25 timer til en samlet pris på 21.318,75 kr. for "rådgivning endelig erstatning"*
Af bilaget " Ansøger1 – *faktura 31.03.2026"* fremgår en faktura fra Agillix af 31. marts 2026 for 1 time til en samlet pris på 1.895,00 kr. for "rådgivning endelig erstatning"

Godtgørelse for nødvendige udgifter til revisorbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Ansøger har dokumenteret afholdte udgifter til revisorbistand på i alt 166.285,75kr.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til revisorbistand samlet skal fastsættes til 179.000,00 kr.

Advokatbistand:
Ansøger har på partsmødet afholdt 29. januar 2026 oplyst at have omkostninger til advokatbistand for samlet 18.700,00 kr. + moms. Ansøger har på partsmødet oplyst, at omkostningerne vedrører gennemgang af sagen samt omkostninger til partsmødet samt eventuelle yderligere henvendelser.

Ansøger har som dokumentation fremsendt en faktura af 29. januar 2026 fra Norden Advokatfirma på samlet 18.700,00 kr., ekskl. moms og kreditter. Af fakturaen fremgår, at omkostningerne til advokaten på 18.700,00 kr. omfatter salær for sagens behandling, herunder gennemgang af ansøgningsskema og indledende drøftelser med klienten, drøftelser med klientens økonomiske rådgiver, gennemgang af sagspakken, deltagelse i partshøring, kørsel til og fra mødet samt forventet tidsforbrug til gennemgang af afgørelsen.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til advokatbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Ansøger har dokumenteret afholdte udgifter til advokatbistand på i alt 18.700,00 kr.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til advokatbistand samlet skal fastsættes til 18.700,00 kr.

Samlet godtgørelse for sagkyndig bistand:
Samlet fastsættes godtgørelsen for sagkyndig bistand herefter til 197.700,00 kr.

9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden

Den samlede udbetaling af erstatning og kompensation til ansøger udgør herefter 7.665.736,99 kr.

Der henvises til den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

10. Vilkår

I. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og 3.

Trafikstyrelsen påser, at vilkår er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag

4 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Trafikstyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Minkvirksomheden har ikke fra tidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Trafikstyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

II. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. afgørelsens bilag 4, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13 a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

III. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jord-forurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. [UDGÅET]

23. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier. I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:
    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.
    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at fravige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 23. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

25. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens

rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Trafikstyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

11. Udbetaling

Trafikstyrelsen sørger for udbetaling af erstatning, kompensationen og godtgørelse.

Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for afgørelse, hvor Trafikstyrelsen modtager de underskrevne erklæringer, jf. punkt 4 og 5 i Afsnit 11. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte på tidspunktet for afgørelse gældende diskonto. Der beregnes ikke rentes rente.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Bemærk, at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø alene foretager selve udbetalingen. Hvis minkvirksomheden har økonomiske udeståender med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, f.eks. om tilbagebetaling af EU-støtte eller andet, vil disse økonomiske udeståender ikke blive modregnet i forbindelse med udbetalingen.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø udbetaler som udgangspunkt til minkvirksomhedens og eventuelle rettighedshaveres NemKonto.

12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport

Hvis ansøger har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Hvis dette er tilfældet, vil minkvirksomheden få besked herom.

13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i landbrugs- og skovbrugssektoren og i landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Trafikstyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1.

Såfremt virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatningen efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 1218 af 10. oktober 2025 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen, og dette forskud overstiger

minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen, skal det for meget udbetalte forskud tilbagebetales af minkvirksomheden til Trafikstyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 2.

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

14. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 26, stk. 2, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse, jf. § 27, stk. 1, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Klager som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes via blanketten Blanket til indsendelse af klage til Minksekretariatets 1. instans, pr. mail til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommissionen er udnyttet, jf. § 35, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand
Carsten Michelsen



Kommissionsmedlemmer
Eyvind Eklund
Anders Kaysen
Viggo Rasmussen

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (UDGÅET)
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema

- Bilag 4 – Besigtigelsesenhedens delafgørelse af 1. juni 2026 om anlægsaktiver inkl. bilag 1
- Bilag 5 - Markedskonform diskonteringsrente