Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 5. november 2024

Sagsnummer 2022-057259

Ansøger1

CVR Ansøger1

Adresse 1

Indholdsfortegnelse

1. Indledning 4
2. Afgørelse 4
3. Sagens oplysning 4
3.1 Ansøgning og oplysningsskema 4
3.2 Besigtigelsesforretningen 4
3.3 Høringssvar 5
4. Retligt grundlag 5
5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse 6
5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind 7
5.1.1 Antal mink 7
5.1.1.1 Nedfrosne mink 7
5.1.1.2 Miljøtilladelse 7
5.1.1.3 Ændring af antal mink 8
5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029 8
5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind 8
5.1.3 Estimerede årlige omkostninger 11
5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv. 15
5.1.3.2 Større omkostninger 16
5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020 18
5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind 19
5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink 19
5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver 19
5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver 20
5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020 26
5.2.3 Virksomhedens avlsdyr 27
5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet 28
5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed 31
5.4.1 Accessorisk virksomhed med salg af husdyrgødning til tredjepart 31
5.4.2 Accessorisk virksomhed med aftagning af beriget træmel 32
5.4.3 Accessorisk virksomhed i form af salg af levende avlsdyr 34
5.4.4 Accessorisk virksomhed i form af pelsning af mink for tredjemand 35
5.4.5 Markedskonform diskonteringsrente 38
5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold 39
5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 40

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation 40
6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning 40
6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021 .. 41
6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag 41
7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere 42
7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 42
8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand 42
9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden 44
10. Vilkår 44
11. Udbetaling 47
12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport 48
13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb 48
14. Klagevejledning 48
Bilag 49

1. Indledning

Ansøger1 (herefter ''ansøger''), CVR-nr. Ansøger1 , beliggende Adresse 1 , har ansøgt om nedlukningserstatning og indsendt oplysningsskema med erstatningsopgørelse efter "den skemalagte model". Ansøgningen behandles derfor efter §§ 4-10, 12 og 22 i bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen") som er ændret ved bekendtgørelse nr. 103 af 26. januar 2024, bekendtgørelse nr. 883 af 26. juni 2024 og bekendtgørelse nr. 1011 af 2. september 2024.

2. Afgørelse

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden fastsættes til **6.273.674,23** kr. (afsnit 5).

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til ansøger skal der tages højde for eventuel modregning, fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse for sagkyndig bistand:

- Modregning og fradrag: – 1.605.384,60 kr. (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: 0 kr. (afsnit 7)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand: 75.000,00 kr. (afsnit 8)

Den samlede udbetaling til ansøger udgør herefter **4.743.289,63** kr. (afsnit 9).

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

3. Sagens oplysning

3.1 Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger har den 20. december 2021 indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning og den 13. marts 2023 indsendt et udfyldt oplysningsskema med revisorerklæring og øvrige bilag.

Der er herudover fremkommet supplerende oplysninger fra sagens parter.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema af 13. marts 2023 (bilag 3a).

3.2 Besigtigelsesforretningen

Den 25. juni 2024 foretog erstatnings- og taksationskommissionen en besigtigelsesforretning på ejendommen Adresse 1 .

Der henvises til det vedlagte referat (indeholdt i bilag 3).

Under sagens behandling udstedte Fødevareministeriet nye regler ved bekendtgørelse nr. 842 af 26. juni 2024 (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen"), gældende for alle

verserende sager. Efter de nye regler skal besigtigelsesforretningen som udgangspunkt foretages af en ekstern sagkyndig.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at den allerede gennemførte besigtigelse kan lægges til grund for sagens videre behandling, hvis sagens parter er enige herom.

Ansøger er den 13. august 2024 oplyst, at såfremt Minksekretariatet ikke har modtaget anmodning om fornyet besigtigelse senest den 23. august 2024, lægges den allerede foretagne kommissionsbesigtigelse til grund.

Ansøger har ikke anmodet om en fornyet besigtigelse.

Fødevarestyrelsen har i skrivelse af 12. august 2024 generelt erklæret sig enig i, at allerede gennemførte kommissionsbesigtigelser kan lægges til grund for sagernes videre behandling.

3.3 Høringssvar

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 18. september 2024 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Minkvirksomheden har den 1. oktober 2024 indsendt erklæring om tiltrædelse af forlig, uden yderligere kommentarer til forslag til afgørelse.

Fødevarestyrelsen har den 2. oktober 2024 fremsendt høringssvar, hvori det oplyses, at Fødevarestyrelsen ingen bemærkninger har til det fremsendte forslag til afgørelse. Fødevarestyrelsen har samtidigt oplyst, at man ønsker at der træffes afgørelse i sagen.

4. Retligt grundlag

Erstatnings- og kompensationsbeløbet er beregnet ud fra bestemmelserne i §§ 4-10, 12 og 22 a i nedlukningsbekendtgørelsen.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter § 29, stk. 2, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Det følger af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 1, at erstatnings- og taksationskommissionen som udgangspunkt indleder sagsbehandlingen med at træffe afgørelse om restværdien af ansøgerens minkspecifikke anlægsaktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4. Ved samme lejlighed træffer erstatnings- og taksationskommissionen på anmodning fra ansøgeren afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 2, og at staten med parternes samtykke kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver med undtagelse af eventuelle aktiver, som staten ikke erhverver ret til efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 3.

Hvis der i verserende sager har været afholdt besigtigelse før den 1. juli 2024, vil erstatnings- og taksationskommissionen dog kunne træffe en samlet afgørelse om erstatningens og

kompensationens fastsættelse, herunder værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning og aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Som nævnt ovenfor under afsnit 3.2 foretog erstatnings- og taksationskommissionen den 25. juni 2024 besigtigelse på ejendommen Adresse 1 . Erstatnings- og taksationskommissionen træffer på den baggrund en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder om værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning af aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Som vilkår for at erstatningen og kompensationen kan udbetales henvises til vilkår I. nr. 1-8 og vilkår II. nr. 9-13 i denne afgørelse.

Erstatnings- og kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, renter reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 24, modregning reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 25-27, og krav om tilbagebetaling reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 28.

Fremgangsmåden for fremsendelse af afgørelse er beskrevet i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 4.

5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Opgørelsen og beregningerne af erstatningen og kompensationen fremgår af erstatningsopgørelsen, der er vedlagt som bilag 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved behandlingen af ansøgningen inddraget alle oplysninger fremsendt af minkvirksomheden, Fødevarestyrelsen og sagens eventuelle øvrige parter, herunder bemærkninger, som parterne er fremkommet med under besigtigelsesforretningen og parternes skriftlige indlæg.

Erstatningen og kompensationen efter nedlukningsbekendtgørelsen består herefter af følgende elementer:

1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind (afsnit 5.1)
2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver (afsnit 5.2)
3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet (afsnit 5.3)
4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed (afsnit 5.4)
5. Kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold (afsnit 5.5)

I den opgjorte erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen fradrages værdien af udtagne aktiver og modregnes tidligere udbetalt erstatning og indtjening samt indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed fra den 1. januar 2021 (afsnit 6). Herefter fordeles erstatningen og kompensationen mellem minkvirksomheden og eventuelle rettighedshavere (afsnit 7).

Erstatnings- og taksationskommissionen kan derudover i medfør af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende

godtgørelse, når minkvirksomheden har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., til varetagelse af sine interesser under sagens behandling. Denne godtgørelse er behandlet i afsnit 8.

Tallene, der angives i afgørelsen, er afrundede. De løbende beregninger er imidlertid foretaget med samtlige decimaler med undtagelse af beregningen af erstatning for ledig kapacitet, hvor der undervejs i beregningen nedrundes til antal hele burpladser.

5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind

Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind er reguleret i § 4 i nedlukningsbekendtgørelsen og fastsættes som de estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind fratrukket de estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind ganget med det estimerede antal årligt producerede minkskind for en 9-årig periode. Den opgjorte erstatning tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

5.1.1 Antal mink

Det estimerede antal årligt producerede skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med aflivningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 5.

Det er derudover en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation, at virksomhedens produktion var i overensstemmelse med meddelte miljøgodkendelser eller -tilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-17.

Fødevarestyrelsen har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 3.113 mink fordelt som 2.613 hvalpe (inkl. hanner) og 500 avlstæver. Der var ingen nedfrosne mink på minkvirksomheden.

5.1.1.1 Nedfrosne mink

Fødevarestyrelsen har som anført ovenfor oplyst, at ansøger på aflivningstidspunktet ikke havde nedfrosne mink.

Fordelingen af virksomhedens optalte mink i 2020 på i alt 3.113 mink kan herefter fortsat opgøres som 500 avlstæver og 2.613 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.2 Miljøtilladelse

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet at have tilladelse til 1.000 årstæver på ejendommen Adresse 1 . Virksomheden har som dokumentation herfor indsendt Miljøtilladelse til minkproduktion, udstedt af Kommune 1 14. november 2007.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 18. april 2024 anført, at det er Fødevarestyrelsens opfattelse, at minkvirksomhedens produktion ligger indenfor miljøtilladelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger herefter til grund, at minkvirksomheden har tilladelse til 1.000 årstæver.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Ansøger havde i 2020 en faktisk produktion på 500 avlstæver og 2.613 hvalpe (inkl. hanner) på ejendommen.

Idet virksomheden havde færre avlstæver på ejendommen end antallet af årstæver i miljøtilladelsen, finder erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomhedens produktion i forhold til erstatningsordningen er i overensstemmelse med den meddelte miljøtilladelse, hvorfor der ikke skal ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens antal producerede mink.

5.1.1.3 Ændring af antal mink

Ansøger har ikke anmodet om, at der lægges et andet antal mink til grund for beregningen af tabt fremtidig indtjening ved produktion af minkskind.

5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens estimerede årlige produktion af mink i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 ville have været 3.113 mink fordelt som 500 avlstæver og 2.613 hvalpe (inkl. hanner), hvilket svarer til en produktion på 2.613 minkskind om året.

5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind

Værdien af minkskind fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomhedens pelsindeks i perioden fra 2017 til 2019 var 101,732.

Ansøger har anmodet om en korrektion af pelsindekset på 7,031 indekspoint, således at pelsindekset korrigeres til 108,763.

Som begrundelse herfor har virksomheden anført at man primo 2020 har udført en sanering af besætningen ved at udskifte samtlige af farmens hanner med nyindkøbte ekstra gode hanner, hvorfor farmens niveau fremover havde ligget på et væsentligt højere niveau end de tidligere år.

Virksomheden har oplyst, at det oprindelige beregnede pelsindeks for 2019-2020 var 102,439. Det efterfølgende beregnede pelsindeks fra Kopenhagen Fur for 2019-2020 er oplyst til 108,763.

Som dokumentation for korrektionen har virksomheden fremsendt notat udarbejdet af Kopenhagen Fur, 31. marts 2022, med beregninger og beregningsgrundlag for pelsindeks for ansøgers

minkvirksomhed samt minkvirksomheden, hvorfra de nyindkøbte avlshanner er leveret. Kopi af faktura fra købet af 110 hvide hanner til en stykpris på 550,00 kr. er medsendt notatet.

Det fremgår af notatet, at der er sket en korrektion af beregningen på grundlag af en sanering af alle avlshanner. Det er oplyst, at beregning for korrigeret pelsindeks er foretaget således:

> *"Det nye Prisindeks er beregnet ved at tage udgangspunkt i sælgers data for hanner og købers data for tæverne. Da samtlige hanner er udskiftet og der kun fandtes hvide mink på farmen, er det et forholdsvis simpelt regnestykke."*

	Hanner			Tæver			
	Antal regulære	Sum	Del indeks	Antal regulære	Sum	Del - indeks	Han/tæve Forhold
2017	0		0,000	0		0,000	0,00
2018	0		0,000	0		0,000	0,00
2019	0		0,000	0		0,000	0,00
2020	1.134		112,596	1.134		104,930	1,00
2017 - 2019		**0**	**0,000**		**0**	**0,000**	
2019 - 2020		**1.134**	**112,596**		**1.134**	**104,930**	

Af materialesamlingen (bilag 3) fremgår de bagvedliggende beregninger, "trafiklys" og tidligere års data for henholdsvis minkvirksomheden og sælger af de 110 avlshanner.

Ansøger har efterfølgende den 17. maj 2024 indsendt uddybende forklaring for beregningerne fra cand.agro Jesper Clausen, Kopenhagen Fur. Jesper Clausen oplyser, at:

> *"I forhold til dit oprindelige Pelsindeks på 101,732 kan det lyde voldsomt, men man skal her huske på, at halvdelen af genetikken er skiftet ud med nogle MEGET bedre dyr og der er kun tale om en farvetype, som er bedre end gennemsnittet af alle farvetyper, hvilket også giver et plus til det endelige resultat."*

Ansøger har medsendt opgørelse af de faktiske salgspriser for 2020-2023 og oplyser, at:

> *"Da jeg sanere min avlsdyrbesætning ved at skifte alle mine avlshanner ud med avlshanner fra en af Danmarks bedste besætninger med hvide mink før pelsningen af alle dyr på farmen i november 2020, er disse pelsede skind blevet solgt på de følgende auktioner i årerne 2021,2022 og 2023.*
>
> *Jeg har fået Jesper Clausen fra Kopenhagen Fur til at lave de to vedhæftede tabeller over mine priser* Kn1 *) og til sammenligning Auktionens gennemsnitspriser, hvoraf det fremgår at jeg i 2021 fik 22 kroner over gennemsnittet (6,8%) i 2022 fik 87 kroner over gennemsnittet (37,0%) og i 2023 fik 19 kroner over gennemsnittet (8,3%) heraf ses tydeligt hvor god min kommende skindproduktion ville have været."*

Ansøger har fremsendt kontoudskrift (konto: 122714) fra Kopenhagen Fur, hvor ansøgers realiserede salgspriser fremgår:

Row Labels	Solgt Antal Skind Females	Males	Solgt Gns. Salgspris Females	Males	Total Solgt Antal Skind	Total Solgt Gns. Salgspris
2020	768	862	119	207	1.630	166
2021	1.601	1.414	271	425	3.015	344
2022	146	221	207	398	367	322
2023	573	155	200	430	728	249
Grand Total	**3.088**	**2.652**	**217**	**352**	**5.740**	**280**

Ligeledes har ansøger fremsendt kontoudskrift fra det samlede salg fra Kopenhagen Fur:

Row Labels	Solgt Antal Skind Females	Males	Solgt Gns. Salgspris Females	Males	Total Solgt Antal Skind	Total Solgt Gns. Salgspris
2020	4.305.989	4.015.957	118	185	8.321.946	150
2021	2.150.007	2.088.077	252	394	4.238.084	322
2022	970.914	786.564	177	307	1.757.478	235
2023	2.618.791	2.135.270	175	298	4.754.061	230
2024	796.433	678.139	235	383	1.474.572	303
Grand Total	**10.842.134**	**9.704.007**	**172**	**278**	**20.546.141**	**222**

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 18. april 2024 anført, at:

> *"En af de faktorer der er egnet til at influere på skindkvaliteten baseret på udskiftning af avlsdyr – i sær i det første år – er de nye dyrs pelsindeks. Anskaffelse af avlshanner med højt pelsindeks – kan dog ikke i sig selv lægges til grund for et generelt højere pelsindeks over en længere periode, her 2021-2029. Et pelsindeks afhænger af flere faktorer – herunder blandt andet den konkrete avlers evne til at udvælge fremtidigt avlsmateriale fra bestanden.*
>
> *Minkvirksomheden har alene fremlagt fakturaen for indkøbet af de 110 hvide hanner i december 2019 som dokumentation for ønsket om, at pelsindekset korrigeres i opadgående retning med 7,031 indeks-point. Det fremgår eksempelvis ikke om virksomheden tidligere har foretaget lignende tiltag – og i givet fald med hvilket resultat over en længere årrække.*
>
> *Fødevarestyrelsen vurderer, at minkvirksomheden ikke i tilstrækkelig grad har dokumenteret, at pelsindekset for perioden 2021-2029 ikke er retvisende, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4 stk. 3."*

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ansøger ikke har dokumenteret, at det af Fødevarestyrelsen opgjorte pelsindeks afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventes at ville have produceret i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at kvaliteten af fremtidige skind ikke kan vurderes alene på grundlag af en sanering af avlshanner. Kommissionen finder, at kvaliteten af fremtidige skind ydermere afhænger af en række øvrige faktorer, herunder en avlers udvælgelse af avlsdyr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder ligeledes, at efterfølgende salgstal fra Kopenhagen Fur ikke kan anses som retvisende for almindeligt salg, grundet de særlige omstændigheder hvorunder salget er sket, og at salgstallene ikke i sig selv kan lægges til grund for et korrigeret pelsindeks.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer således, at der ikke foreligger tilstrækkelig dokumentation for, at det for 2017-2019 udarbejdede pelsindeks afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventes at ville have produceret i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund vurderet, at minkvirksomhedens estimerede fremtidige indtægt pr. produceret minkskind skal udgøre 338,51 kr. svarende til et pelsindeks på 101,732.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at virksomhedens estimerede årlige indtægter ved produktion af minkskind skal fastsættes som 338,51 kr. gange 2.613 minkskind svarende til 884.535,07 kr.

5.1.3 Estimerede årlige omkostninger

De estimerede årlige omkostninger fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6.

Det fremgår af sagens oplysninger, at minkvirksomheden har forskudt regnskabsår, der løber fra den 1. juli til den 30. juni. Virksomheder med forskudt regnskabsår er beskrevet i nedlukningsbekendtgørelsens § 3, stk. 4., der har følgende ordlyd:

> *"Stk. 4. Har virksomheden et regnskabsår, der afviger fra kalenderåret 2019, benyttes i denne bekendtgørelse det senest aflagte årsregnskab, der afsluttes senest den 30. juni 2020. Afsluttes regnskabsåret på en dato, der ligger efter den 30. juni 2020, benyttes årsregnskabet for det foregående regnskabsår."*

De estimerede årlige omkostninger for ansøger skal således fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i minkvirksomhedens 2019/2020-regnskab, der løber fra den 1. juli 2019 til den 30. juni 2020.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført virksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019/2020 som 907.758,26 kr. fordelt på følgende hovedposter:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 434.751,41 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 258.232,00 kr.
- Personaleomkostninger: 214.774,85 kr.
- Andre driftsomkostninger: 0,00 kr.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet samtidig oplyst, at minkvirksomheden i 2019/2020 havde driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv på i alt 37.077,00 kr. fordelt på følgende poster:

- Omkostninger mark: 5.089,00 kr.
- Vedligeholdelse - Ikke-minkrelateret (N/A): 16.804,00 kr.
- Investeringer over driften: 960,00 kr.
- Ejendomsskat og forsikring: 8.650,00 kr.
- Regnskabshonorar: 3.574,00 kr.
- Diverse omkostninger (alarm, sikkerhedssko mv.): 2.000,00 kr.

Minkvirksomheden har efterfølgende den 12. februar 2024 fremsendt anmodning om at ændre den oplyste fordeling af regnskabshonorar fra 90 % erstatningsberettiget minkerhverv og 10 % ikke-erstatningsberettiget erhverv til 95 % erstatningsberettiget minkerhverv og 5 % ikke-erstatningsberettiget erhverv. Minkvirksomheden har samtidigt anmodet om modregning af 6.898,75 kr. grundet periodiseringsfejl, således det samlede beløb til regnskabshonorar udgør 28.842,25 kr. ekskl. periodiseringsfejlen. Periodiseringsfejl behandles særskilt som en større omkostning under afsnit 5.1.3.2.

Virksomhedens samlede regnskabshonorar udgør således 35.741 kr. fordelt på 33.953,95 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv samt 1,787,05 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Herefter er virksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019/2020 oplyst som 909.545,21 kr. idet andre eksterne omkostninger nu udgør 260.018,95 kr. på grund af ændringen af posten, regnskabshonorar.

Således er virksomhedens samlede driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv i 2019/2020 oplyst som 35.290,05 kr.

Ansøger har oplyst, at omkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv vedrører en håndværksvirksomhed, hvor der blev opkøbt sommerhuse der trængte til renovering. Sommerhusene blev renoveret og derefter solgt eller brugt til udlejning. Endelig drives lidt landbrug, men det meste af jorden bliver fortsat forpagtet ud.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte oplysninger er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af minkvirksomheden sammen med oplysningsskemaet.

Fordeling af direkte og indirekte henførbare omkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fordelingen af omkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv skal foretages således, at omkostninger, der i deres helhed kan henføres til erstatningsberettiget og ikke erstatningsberettiget erhverv, henføres i overensstemmelse hermed (direkte henførbare omkostninger).

Hvis omkostningerne ikke kan henføres i deres helhed til erstatningsberettiget eller ikke erstatningsberettiget erhverv, fordeles omkostningerne på baggrund af en analyse mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv (indirekte henførbare omkostninger).

Hvis der fortsat ikke findes et konkret, velbegrundet og dokumenteret grundlag for fordeling af omkostningerne, skal de resterende omkostninger behandles som "fællesomkostninger", jf. næste afsnit.

Ejendomsskat
Ansøger har fordelt ejendomsskat på 9.319 kr. ud fra en fordelingsnøgle baseret på grundens areal, hvorfor den forholdsmæssige ejendomsskat af det bortforpagtede areal på 25,2 ha på 7.803 kr. er henført til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Resterende ejendomsskat på 1.516 kr. er således fordelt til erstatningsberettiget minkerhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionens vurderer, at ejendomsskatten skal fordeles fuldt ud til ikke-erstatningsberettiget erhverv med 9.319 kr. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om betaling af udgifter, som hviler på ejendommens jord, hvilket ikke er et erstatningsberettiget aktiv, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 7.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomhedens øvrige direkte og indirekte fordeling af omkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv er korrekt.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på de af minkvirksomhedens direkte henførte omkostninger.

Minkvirksomhedens omkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv er herefter 35.019,00 kr., og 874.075,26 kr. til erstatningsberettiget erhverv.

Fordeling af fællesomkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet angivet fællesomkostninger, dvs. omkostninger, som hverken kan henføres direkte eller indirekte til et forretningsområde, på samlet 35.741,00 kr.

Minkvirksomheden har i skriftligt indlæg af 12. februar 2024, på baggrund af en konkret skønsmæssig vurdering, opgjort en fordelingsnøgle på 95 pct. til erstatningsberettiget minkerhverv og 5 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Minkvirksomheden har på baggrund af den opgjorte fordelingsnøgle fordelt 33.953,95 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 1.787,05 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Minkvirksomheden har anvendt fordelingsnøglen på følgende poster:

- Regnskabshonorar

Minkvirksomheden har således fordelt fællesomkostningerne med i alt 33.953,95 kr. til erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at omkostningsfordelingen af fællesomkostninger skal ske på grundlag af en generel fordelingsnøgle, som beregnes ved at anvende forholdet

mellem alle direkte eller indirekte henførte omkostninger for henholdsvis erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som beskrevet ovenfor i afsnittet om direkte og indirekte henførbare omkostninger har minkvirksomheden udgifter på 874.075,26 kr., som kan henføres direkte eller indirekte til erstatningsberettiget minkerhverv, og 35.019,00 kr., som kan henføres direkte eller indirekte til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Fordelingsnøglen kan herefter opgøres til 96,15 pct. til erstatningsberettiget minkerhverv og 3,85 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomheden har følgende fællesomkostninger:

> Regnskabshonorarer som fordeles med 34.364,23 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 1.376,77 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ved anvendelse af fordelingsnøglen skal fællesomkostningerne på 35.741,00 kr. således fordeles med 34.364,23 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 1.376,77 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Driftsomkostningerne til erstatningsberettiget minkerhverv forhøjes således med 410,28 kr., svarende til differencen mellem 34.364,23 kr. og 33.953,95 kr.

Driftsomkostningerne til erstatningsberettiget minkerhverv udgør herefter 908.439,49 kr.

Sammenfatning

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte oplysninger med ovenstående korrektioner er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af minkvirksomheden, og de revisorgodkendte oplysninger fremsendt sammen med oplysningsskemaet.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de samlede omkostninger med ovenstående korrektioner er korrekt fordelt mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Øvrige korrektioner til driftsomkostningerne er beskrevet nedenfor.

Meromkostninger til salg af levende avlsdyr

Minkvirksomheden har i 2019 solgt 21 levende avlsdyr, jf. afsnit 5.4.3 nedenfor. Driftsomkostningerne skal herefter fratrækkes standardomkostninger på 61 kr. pr. solgte levende avlsdyr knyttet til merindtægten ved årligt salg af 21 levende avlsdyr efter nedlukningsbekendtgørelsens § 9. Driftsomkostningerne reduceres således med 1.281 kr.

Meromkostninger til pelsning for tredjemand

Minkvirksomheden har i 2019 pelset 20.076 mink for tredjemand, jf. afsnit 5.4.4 nedenfor. Driftsomkostningerne skal herefter fratrækkes standardomkostninger på 20 kr. knyttet til

merindtægten ved årlig pelsning af 20.076 mink efter nedlukningsbekendtgørelsens § 10. Driftsomkostningerne reduceres således med 401.520,00 kr.

5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8 og 9, at det samlede antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, at 1 årsværk er 1.665 timer, og at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare de timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe i bekendtgørelsens § 4, stk. 9.

De samlede udgifter til arbejdskraft opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 8 og 9.

Antal medarbejdere mv.
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, at antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, hvor 1 årsværk er 1.665 timer. Såfremt denne betingelse ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. § 4, stk. 9.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af arbejdstimer anvendt til pasning af mink skal beregnes på baggrund af 2019-produktionen af mink. I afsnit 5.1.3.3 har kommissionen vurderet, at det mest retvisende tal for produktionen af mink i 2019 er primo--beholdning for regnskabsåret 2019/2020 på 2.698 hvalpe og 511 avlstæver. Antallet af avlstæver og hvalpe i 2019 fastsættes herefter til 3.209 mink.

Med et antal mink på 3.209 skal der som minimum være personaleomkostninger svarende til 636,07 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden havde følgende lønomkostninger til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019:

- 617 timer til ejer(e) til en samlet løn på 0 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har under besigtigelsesforretning den 25. juni 2024 konstateret, at der jf. oplysningsskemaet mangler 19,07 timer for at imødekomme kravet om mindste timeantal erlagt, jf. nyeste praksis fra 2. instans. Hertil har ansøger oplyst, at man gerne imødekommer en korrektion af erlagte timer, således det samlede antal timer stemmer overens med mindstekravet.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i virksomheden samlet set blev erlagt 636,07 arbejdstimer til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019.

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomhedens samlede antal arbejdstimer udgør 636,07 timer og dermed opfylder mindstekravet på 636,07 timer.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 505.638,49 kr.

Timebaserede lønudgifter

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort efter § 4, stk. 8, mindst skal modsvare følgende timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1) Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2) Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3) Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.
4) Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.
5) Elever 135,69 kr.
6) 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.
7) 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

Ansatte faglærte minkpassere og/eller ejer(e)

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ejer har erlagt 636,07 arbejdstimer i 2019. Virksomheden har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 0 kr. Det svarer til en timeløn på 0 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 1, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Faglærte minkpassere" mindst skal udgøre 200,58 kr. Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at lønnen til ejere som minimum skal fastsættes til 200,58 kr. pr. time, da det antages, at ejeren har kompetencer svarende til en faglært minkpasser. Virksomheden skal herefter have lønudgifter til faglærte minkpassere på mindst 127.582,92 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 127.582,92 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 0 kr. og mindstekravet på 127.582,92 kr.

Samlet korrektion for udgifter til arbejdskraft

På baggrund af ovenstående vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at der skal ske en forhøjelse af de samlede udgifter til arbejdskraft til minkpasning i virksomheden i 2019 med 127.582,92 kr. for faglærte minkpassere og/eller ejer(e). Dette svarer til en samlet forhøjelse af udgifterne til arbejdskraft på 127.582,92 kr.

Driftsomkostningerne udgør herefter i alt 633.221,41 kr.

5.1.3.2 Større omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen skal tillægge eller reducere større omkostninger i 2019/2020, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt. og f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Omkostninger til regnskabshonorar

Ansøger har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens omkostninger til regnskabshonorar på 6.899 kr.

Som begrundelse for reduktionen har minkvirksomheden anført, at:

> *"Regningen for regnskab tidligere år vedrører perioden 01.04.19-30.06.19. Kopi af faktura vedhæftet. Fakturaen indeholder også et mindre beløb til budget og lønbehandling, så det samlede beløb vedrørende perioden før 30.06.19 udgør 7.621,25 kr. Hvoraf 6898,75 kr. er vedr. regnskab."*

Som dokumentation for reduktionen har minkvirksomheden fremsendt kopi af faktura fra Virksomhed2 , fakturanr. Fakturanr1 (Faktura bilag 12) på 7.621,25 kr. ekskl. moms.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 18. april 2024 anført, at man ikke har bemærkninger til punktet.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens driftsomkostninger til regnskabshonorar ikke skal reduceres. Omkostningerne til regnskabshonorar udgør herefter fortsat 35.741,00 kr.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at korrektionen af omkostningen til regnskabshonorar udgør 1,09 pct. af de opgjorte samlede driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Omkostninger til reparation af fodermaskine

Ansøger har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens omkostninger til reparation af fodermaskine på 20.853 kr.

Som begrundelse for reduktionen har virksomheden anført, at der er tale om en større reparation, som kun kan forventes hvert 10. år.

Som dokumentation for reduktionen har virksomheden fremsendt faktura Fakturanr2 fra Virksomhed3 – dateret den 30. april 2020.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 18. april 2024 anført, at:

> *"Fødevarestyrelsen anser relateret til virksomhedens omkostningsniveau generelt et beløb på 20.853 kr. som en større omkostning. Samtidigt er det styrelsens opfattelse at udgiftens art er ganske sædvanlig i en minkvirksomhed."*

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens driftsomkostninger til reparation af fodermaskine ikke skal reduceres. Omkostningerne til reparation af fodermaskine udgør herefter fortsat 20.853 kr.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der med så mange maskiner altid vil forekomme årlige reparationer, dette år fodermaskine, næste år noget andet. Kommissionen

konstaterer ligeledes, at regnskabet indikerer samme omkostningsniveau i tidligere år, hvorfor kommissionen afviser korrektionen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Salgsomkostninger

De faktiske salgsomkostninger afholdt af minkvirksomheden i regnskabsåret 2019/2020 kan både angå salg af skind fra produktionen i 2019 og tidligere års produktioner, ligesom mink produceret i 2019 kan være solgt på auktioner i senere år. Kopenhagen Fur har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheder betaler en salgsafgift til Kopenhagen Fur på 8,50 kr. pr. indleveret minkskind.

Minkvirksomheden har i virksomhedens regnskabsmateriale for 2019/2020 angivet salgsomkostninger på 21.845 kr. svarende til salg af 2.570 minkskind. Erstatnings- og taksationskommissionen skal vurdere, om der skal ske en korrektion af de afholdte salgsomkostninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 18. april 2024 henvist til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 29. december 2023, hvor der er truffet afgørelse om at det er de faktisk afholdt salgsomkostninger i 2019, der skal lægges til grund og ikke det producerede antal mink i 2019, som tidligere antaget. Fødevarestyrelsen bemærker videre, at korrektioner af salgsomkostninger kan imødekommes, såfremt de opfylder betingelserne for korrektion af større omkostninger.

Overerstatnings- og taksationskommissionen har den 17. maj 2024 truffet afgørelse i den af Fødevarestyrelsen ovenfor omtalte sag. Kommissionen behandler i afgørelsen korrektion af salgsomkostninger efter betingelserne for korrektion af større omkostninger, sådan som det også er beskrevet af Fødevarestyrelsen i indlægget ovenfor af 18. april 2024.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.3.3 og 5.4.3 lagt til grund, at minkvirksomheden i 2019 producerede 2.698 hvalpe, hvoraf 21 blev solgt som levende avlsdyr. Salgsomkostningerne til den samlede produktion af minkskind kan herefter opgøres til 22.754,50 kr.

Der er således en difference på de faktisk afholdte salgsomkostninger og de opgjorte salgsomkostninger på 909,50 kr., hvilket svarer til 0,18 pct. af de samlede driftsomkostninger.

Erstatnings- og taksationskommission vurderer på den baggrund, at korrektionen ikke er af en sådan størrelse, at den kan anses som en større omkostning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 633.221,41 kr.

5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen af virksomhedens driftsomkostninger forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 3. pkt. og f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Som grundlag for erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af virksomhedens antal af mink i 2019 har erstatnings- og taksationskommissionen anvendt virksomhedens regnskabstal for antallet af mink, herunder fordeling af hvalpe, avlstæver og avlshanner, ultimo regnskabsåret 2019/2020. Da virksomheden har forskudt regnskabsår og aflægger regnskab den 30. juni, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at tallene primo regnskabsåret 2019/2020, dvs. den 1. juli 2019, er det mest retvisende tal til at sammenligne antallet af mink i 2019 og 2020, da opgørelsen den 1. juli 2019 er foretaget på et tidspunkt i produktionsåret, hvor minkene fra produktionen i 2019 som udgangspunkt endnu ikke er pelset og solgt.

Det fremgår af regnskabet for perioden 1. juli 2019 til 30. juni 2020, at virksomheden primo regnskabsåret havde en beholdning på 3.209 mink fordelt som 511 avlstæver, 0 avlshanner og 2.698 hvalpe.

De hidtil opgjorte driftsomkostninger på 633.221,41 kr., jf. afsnit 5.1.3.2, ganges således med -2,99 pct. for at beregne de årlige driftsomkostninger korrigeret for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020.

Driftsomkostningerne udgør efter denne korrektion 614.278,05 kr.

5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind

De samlede årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 ved produktion af 2.613 minkskind udgør 614.278,05 kr. svarende til 235,09 kr. pr. produceret minkskind.

5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den årlige indtjening ved produktion af minkskind skal fastsættes som de estimerede årlige indtægter på 884.535,07 kr., jf. afsnit 5.1.2., fratrukket de årlige driftsomkostninger på 614.278,05 kr., jf. afsnit 5.1.3.4, hvorefter den tabte fremtidige indtjening pr. år (EBITDA) herefter udgør 270.257,02 kr.

Den opgjorte erstatning for en 9-årig periode tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 1.957.466,29 kr.

5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver fastsættes på grundlag af nedlukningsbekendtgørelsens § 5.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i erstatningsopgørelsen, såfremt bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen

uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført en række anlægsaktiver og løsøregenstande, som er anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved besigtigelsesforretningen foretaget en vurdering af, om aktiverne har været anvendt i virksomhedens minkproduktion.

Erstatningen fastsættes på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af hvert aktivs stand og restværdi den 4. november 2020 fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

Erstatningen fastsættes pr. den 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.

Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktivernes værdi efter ovennævnte afskrivninger og tilbagediskontering fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver

Minkvirksomheden drives fra ejendommen Adresse 1 . Det er Ansøger1 der er tinglyst som ejer af ejendommen.

Ejendommen Adresse 1

Bygninger og anlæg på ejendommen Adresse 1 , fremgår af nedenstående billede.

Luftfoto1

Erstatnings- og taksationskommissionen har foretaget en vurdering af de markerede anlægsaktivers anvendelse i minkproduktionen.

Markering 1, 2 og 3

Bygningerne markeret med nummer 1, 2 og 3 er i Bygnings- og Boligregistret (BBR) registreret som "minkhal" på 220 kvm.

Bygningerne fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1, 2 og 3 som åbne træhaller, 2 til 4 rk. på 324 burrum.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningerne er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 4

Bygningen markeret med nummer 4 er i BBR registreret som to bygninger, hvor begge er oplyst til "minkhal" på henholdsvis 900 kvm. og 623 kvm. i alt 1.523 kvm. Bygningerne er sammenbyggede i forlængelse af hinanden og fremstår som én bygning.

Bygningerne som samlet enhed fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 4 som lukkede træhaller på 1.656 burrum.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.501 (Afhentningstank, 10 m3)

Anlægget markeret med nummer 1.501 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.501 som en afhentningstank på 10 m3. Anlægget fremgår ikke af BBR.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.504 (Fodersilo, glasfiber, 3 m3)

Anlægget markeret med nummer 1.504 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.504 som en fodersilo af glasfiber på 3 m3. Anlægget fremgår ikke af BBR.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.505 (Fodersilo, isoleret rustfri, 3 m3)

Anlægget markeret med nummer 1.505 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.505 som en fodersilo, isoleret rustfri på 3 m3. Anlægget fremgår ikke af BBR.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.506 (Gyllebeholder inkl. overdækning, 750 m3)

Anlægget markeret med nummer 1.506 er i BBR registreret som "gylletank, over terræn, udendørs."

Anlægget fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.506 som en gyllebeholder inkl. overdækning på 750 m3.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.511 (Omfangshegn (fast) inklusive låger og opsætning, 190 m)

Hegnet markeret med nummer 1.511 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.511 som et omfangshegn (fast) inklusive låger og opsætning på 190 meter. Hegnet fremgår ikke af BBR.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at hegnet har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.512 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton, 1.434 m2)

Aktivet markeret med nummer 1.512 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.512 som tilkørselsveje og vendepladser af grus og beton på 1.434 m2. Aktivet fremgår ikke af BBR.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at aktivet har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.514 (Udslusning af gylle inkl. forbeholder, 1 stk.)

Aktivet markeret med nummer 1.514 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.514 som Udslusning af gylle inkl. forbeholder, 1 stk. Aktivet fremgår ikke af BBR.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at aktivet har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.516 (Vaskeplads, 11 m2)

Anlægget markeret med nummer 1.516 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.516 som en vaskeplads på 11 m2. Anlægget fremgår ikke af BBR.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 2.361 (Læhegn levende en række, 132 meter)

Hegnet markeret med nummer 2.361 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 2.361 som et levende læhegn på 132 meter. Hegnet fremgår ikke af BBR.

Ansøger oplyste under besigtigelsen, at man ønsker det levende læhegn omkring gylletanken medregnet, således aktivet fremover udgør 220 meter. På besigtigelsesforretningen kunne erstatnings- og taksationskommissionen konstatere, at læhegnet var placeret som oplyst, herunder i det oplyste omfang på 220 meter, hvorfor anlægskartoteket opdateres hermed.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at hegnet har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering A

Bygningen markeret med A er i BBR registreret som "Stuehus til landbrugsejendom" på 160 m2.

Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om privat beboet stuehus og derfor ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering B

Bygningen markeret med B er i BBR registreret som "Lade til foder, afgrøder mv." på 250 m2.

Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om en lade til foder, afgrøder m.v. og at bygningen derfor ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering C

Bygningen markeret med C er i BBR registreret som "Maskinhus, garage mv." på 406 m2.

Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om et maskinhus, garage m.v. og at bygningen derfor ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering D

Bygningen markeret med D er i BBR registreret som "Stald til svin" på 175 m2.

Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om en svinestald og at bygningen derfor ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering E

Bygningen markeret med E er i BBR registreret som "Anden bygning til landbrug mv." på 440 m2.

Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om en svinestald og at bygningen derfor ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering F

Bygningen markeret med F er i BBR registreret som "Maskinhus, garage mv." på 84 m2.

Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om et maskinhus, garage m.v. og at bygningen derfor ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering G

Bygningen markeret med G er i BBR registreret som "Stald til svin" på 102 m2.

Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om en svinestald og at bygningen derfor ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering H

Bygningen markeret med H er ikke registreret i BBR.

Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om et skur og at bygningen derfor ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering I

Bygningen markeret med I er ikke registreret i BBR.

Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen er et udhus i forbindelse med anden dyrehold og at bygningen derfor ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering J

Bygningen markeret med I er ikke registreret i BBR.

Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om et drivhus placeret i haven tilhørende stuehuset og at bygningen derfor ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Øvrige anlægsaktiver

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de øvrige anlægsaktiver, som fremgår af det vedlagte bilag 4, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 5.

5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af oplysninger fra SEGES fastlagt standardværdier for pris og levetid for standardaktiver i en minkvirksomhed, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3, 1. pkt. Standardaktiverne fremgår i oplysningsskemaets anlægskartotek med de fastlagte standardpriser og standardlevetider.

Erstatnings- og taksationskommissionen har til brug for værdiansættelsen af virksomhedens aktiver anvendt anlægskartoteket i det af virksomheden fremsendte oplysningsskema. Kommissionen har ajourført anlægskartoteket på baggrund af virksomhedens eventuelle korrektioner til oplysningsskemaet.

Aktivernes pris og levetid

Virksomheden har i oplysningsskemaet angivet, at virksomheden har 64 aktiver uden en standardpris og standardlevetid. Virksomheden har angivet vurderede priser og levetider for disse aktiver i anlægskartotekets punkt 11.

Virksomheden har på besigtigelsen fremvist nyt anlægsaktiv i form af 34 hegnsplader, der tilføjes anlægskartoteket som aktiv 3.318 til en stk. pris på 200,00 kr. med standard levetid på 45 år samt en vurderet stand på middel med pil ned.

Der er herefter samlet oplyst 65 aktiver uden standardpris og standardlevetid under anlægskartotekets punkt 11.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at der ikke er fastlagt standardværdier for disse aktiver og vurderer, at de af virksomheden anførte oplysninger om pris og levetid skal lægges til grund for værdiansættelsen af disse aktiver.

Virksomhedens resterende aktiver kan henføres til en kategori af standardaktiver med en standardpris og standardlevetid.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at værdiansættelserne skal opgøres i henhold til de i anlægskartoteket anførte standardpriser og standardlevetider.

Aktivernes stand

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af virksomhedens oplysninger om standen på virksomhedens aktiver samt iagttagelser af aktivernes stand under besigtigelsesforretningen vurderet, at standen på følgende aktiver skal ændres i forhold til de af virksomheden oplyste standsvurderinger:

Aktiv	**Virksomhedens standsvurdering**	**Kommissionens standsvurdering**
Åbne træhaller, 2 til 4 rk. (aktiv ID-nr. 1)	God	God med pil ned
Åbne træhaller, 2 til 4 rk. (aktiv ID-nr. 2)	God	God med pil ned
Åbne træhaller, 2 til 4 rk. (aktiv ID-nr. 3)	God	God med pil ned

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at standen på virksomhedens øvrige aktiver skal fastsættes i henhold til de af virksomheden i anlægskartoteket anførte standsvurderinger.

Levetidsforlængende omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ingen af virksomhedens aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger og tilbagediskontering til 1.938.094,08 kr. Der henvises til bilag 4.

Erstatning for virksomhedens avlsdyr behandles nedenfor.

5.2.3 Virksomhedens avlsdyr

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, at værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af avlsdyr i avlsbesætningen pr. 31. december 2029 skal opgøres som antallet af optalte avlstæver pr. 4. november 2020 med tillæg af 20 pct. avlshanner.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.1, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens avlsbesætning i 2020 bestod af 500 avlstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at ansøger skal modtage erstatning for 500 avlstæver og 100 avlshanner, svarende til 600 avlsdyr i alt.

Erstatningen for avlsdyrene pr. 31. december 2029 opgøres ud fra en forudsætning om, at avlsdyrene sælges som levende avlsdyr, da levende avlsdyr sælges til en højere pris end skindprisen. Kommissionen vurderer, at avlsdyrene skal erstattes med to gange skindprisen på 332,75 kr., som er almindelig praksis i sagerne. Denne praksis hviler på en Vestre Landsrets dom fra 22. december 1999, hvor en sagkyndig vurderede, at avlsdyr handles til 2-3 gange skindprisen. Kommissionen vurderer desuden, at prisen skal korrigeres for minkvirksomhedens pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105. Det bemærkes, at værdien af avlsdyr ifølge nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, sidste led "fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind". Skindprisen på 332,75 kr. er således formuleret som et udgangspunkt ("ud fra"), og overlader derved rum til fortolkning. Det vurderes, at den anlagte fortolkning på to gange skindprisen korrigeret for minkvirksomhedens pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105, er i overensstemmelse med bestemmelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.2 fastsat minkvirksomhedens pelsindeks for den forventede fremtidige produktion til 101,732.

Erstatningsbeløbet pr. avlsdyr på 665,50 kr. korrigeret for pelsindeks 101,732, udgør herefter 677,03 kr. pr. avlsdyr.

Værdien af minkvirksomhedens 600 avlsdyr den 31. december 2029 opgøres herefter til 406.215,88 kr.

Den opgjorte erstatning for virksomhedens avlsdyr fastsættes herefter som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 265.295,04 kr.

5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6.

Ansøger har ansøgt om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, hvorefter erstatningen fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.

Det fremgår af oplysningsskemaet, at minkvirksomheden i 2020 havde en samlet bur- og staldkapacitet på 10.512 burpladser.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.4 har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at minkvirksomhedens samlede estimerede årlige antal mink i perioden 2021-2029 ville have været 3.113 mink fordelt som 500 avlstæver og 2.613 hvalpe (inkl. hanner).

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2 havde virksomheden miljøtilladelse til 1.000 årstæver.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 18. april 2024 anført, at:

"Minkvirksomheden har ifølge oplysningerne i sagen haft en installeret bur– og staldkapacitet på 10.512 pladser. Fødevarestyrelsens optælling i forbindelse forud for nedslagningen som følge af COVID-19 i Danmark i 2020 viste, at 3.113 burpladser var udnyttet (opgjort som summen af optalte hvalpe, tæver og fryserdyr).

Minkvirksomhedens miljøgodkendelse er fra 2007 og omfatter 1.000 avlstæver. Efter Fødevarestyrelsen opfattelse er der således mulighed for erstatning for uudnyttet bur- og staldkapacitet med udgangspunkt i yderligere 500 tæver og normtallet for hvalpe pr. tæve for årstal for udstedelse af miljøtilladelsen i 2007 på 5,36 (+ tæven). Der er således mulighed for at udnytte 3113 + (6.36 x 500) = 6.293 burpladser x 95%= 2.865,35 ledige burpladser."

Erstatnings- og taksationskommissionens fastsættelse af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beror på en vurdering af, om virksomheden i henhold til erstatningsmodellen havde mulighed for lovligt at forøge produktionen af mink i hele perioden 2021-2029 inden for miljøtilladelsens rammer.

Erstatningen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beregnes på baggrund af antallet af faktisk ledige burpladser, der kan tages i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Der gælder således to betingelser for, at der kan tildeles erstatning for ikke-udnyttet kapacitet; dels skal minkvirksomheden have faktisk ledig bur- og staldkapacitet, og dels skulle det have været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der er faktisk ledige burpladser, såfremt minkvirksomhedens estimerede antal mink i perioden 2021-2029 er mindre end den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020. Det er samtidig erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det har været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse, såfremt minkvirksomhedens estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 er mindre end det i henhold til miljøtilladelsen tilladte antal årstæver.

Idet minkvirksomhedens estimerede antal mink i perioden 2021-2029 på ejendommen er mindre end antallet af den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomheden havde faktisk ledige burpladser.

Idet minkvirksomhedens estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 på ejendommen er mindre end antallet af årstæver i miljøtilladelsen, skal det vurderes, hvor stor en del af denne kapacitet, der har været muligt at tage i anvendelse i overensstemmelsen med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der ved opgørelsen af miljøtilladelsens omfang skal tages udgangspunkt i de ekstra årstæver, som minkvirksomheden kunne have udnyttet i overensstemmelse med miljøtilladelsen i perioden 2021-2029, hvorefter de ekstra årstæver omregnes til et samlet antal mink.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de ekstra årstæver kan omregnes til et samlet antal mink ved brug af minkvirksomhedens aktuelle hvalpeforholdstal på nedslagningstidspunktet svarende til antal hvalpe divideret med antal avlstæver.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at omfanget af miljøtilladelsen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 skal opgøres som antallet af ekstra årstæver gange minkvirksomhedens aktuelle hvalpeforholdstal på nedslagningstidspunktet i 2020 tillagt de ekstra årstæver.

Ansøger har 500 ekstra årstæver svarende til 1.000 årstæver i miljøtilladelsen fratrukket 500 estimerede avlstæver i perioden 2021-2029. Samtidig er minkvirksomhedens aktuelle hvalpeforholdstal 5,23 på nedslagningstidspunktet i 2020 svarende til 2.613 hvalpe i 2020 divideret med 500 avlstæver i 2020.

På den baggrund har erstatnings- og taksationskommissionen opgjort et antal muligt ekstra

udnyttede burpladser i henhold til miljøtilladelsen til 3.113 burpladser ved at gange de 500 mulige ekstra årstæver, som minkvirksomheden ville kunne indsætte i henhold til miljøtilladelsen, med minkvirksomhedens aktuelle hvalpeforholdstal ved nedslagningen i 2020 på 5,23 tillagt de 500 ekstra årstæver.

Herefter har erstatnings- og taksationskommissionen tillagt de estimerede udnyttede burpladser i perioden 2021-2029 på 3.113 burpladser for at få et samlet antal muligt udnyttede burpladser (tilgængelige kapacitet) i henhold til miljøtilladelsen.

Det samlede antal muligt udnyttede burpladser (tilgængelige kapacitet) i henhold til miljøtilladelsen opgøres herefter til 6.226 burpladser.

Som anført ovenfor har minkvirksomheden oplyst, at virksomheden havde en samlet bur- og staldkapacitet på 10.512 burpladser i 2020.

Den faktisk tilgængelige bur- og staldkapacitet er herefter opgjort som 95 pct. af den samlede bur- og staldkapacitet i 2020 på 10.512 burpladser svarende til 9.986,40, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 3.

Minkvirksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 opgøres således på grundlag af antal muligt udnyttede burpladser (tilgængelige kapacitet) i henhold til miljøtilladelsen, svarende til 6.226 burpladser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 3, jf. stk. 4.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter opgjort minkvirksomhedens ikke-udnyttede kapacitet ved at fratrække minkvirksomhedens estimerede udnyttede burpladser i perioden 2021-2029 på 3.113 burpladser, svarende til en ikke-udnyttet kapacitet på 3.113 burpladser.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomheden er berettiget til erstatning for 3.113 ledige burpladser.

Som anført ovenfor under afsnit 5.1.4 udgør erstatningen for den estimerede tabte 9-årige indtjening ved produktion af minkskind i minkvirksomheden 1.957.466,29 kr. svarende til 749,13 kr. pr. produceret minkskind ved en produktion på 2.613 minkskind.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomheden erstattes med 33 pct. af 749,13 kr. svarende til 247,21 kr. pr. ikke-udnyttet burplads, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1.

Erstatningen for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet i en 9-årig periode fastsættes herefter til i alt 769.569,67 kr. på baggrund af 3.113 ikke-udnyttede burpladser.

5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed

5.4.1 Accessorisk virksomhed med salg af husdyrgødning til tredjepart

En minkvirksomhed modtager erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, der ikke består af salg af levende dyr eller pelsning for tredjemand, efter bestemmelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 8. Det fremgår af bestemmelsen, at virksomheden skal være relateret til minkavl i Danmark og ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed. Erstatningen opgøres for perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 på grundlag af omsætningen fra den nævnte accessoriske virksomhed i 2019, jf. dog §§ 9-10. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente. Er omsætningen i 2019 ikke retvisende for virksomhedens estimerede omsætning i den nævnte periode, kan der fastsættes en anden erstatning. Der er i § 8, stk. 3, en bestemmelse om fastsættelsen af de estimerede årlige driftsomkostninger forbundet med minkspecifik accessorisk virksomhed.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden i 2019 havde indtægter fra salg af husdyrgødning til tredjepart på 15.000 kr.

Som dokumentation herfor har minkvirksomheden fremsendt kopi af forpagtningsaftale af 12. september 2007 samt yderligere to tillæg dateret henholdsvis 27. august 2012 og 1. august 2017. Forpagtningsaftalen løb indtil 15. september 2022. Heraf fremgår det, at forpagter forpligtiges at aftage samt udbringe husdyrgødning der produceres på ejendommen, på forpagters regning.

Ansøger har anført, at man anser forpagtningsaftalen som dokumentation for omsætning af minkgyllen, da værdien heraf er indeholdt i den månedlige forpagtningsleje på 8.925 kr. Ansøger henviser til kalibreringsemne 15, hvor ansøger fremhæver:

> *"Omsætningen kan hidrøre både fra direkte og indirekte salg, Hvis minkgødningen f.eks. har været indregnet i en forpagtningsafgift i 2019, kan omsætningen opgøres som den del af forpagtningsafgiften, som parterne har henført til den medfølgende minkgødning. Er leveringen af minkgødning ikke selvstændigt prissat i forpagtningsaftalen, må andelen oplyses bedst muligt og fastsættes efter erstatnings- og taksationskommissionens konkrete bevisskøn."*

Ansøger har yderligere fremsendt dokumentation for værdien af minkgylle i form af notat fra SEGES om næringsstofværdien af minkgyllen. Der henvises her til en beregning fra SEGES, som opgiver værdien af minkgyllen til ca. 30 kr. pr. tæve.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 18. april 2024 anført, at:

> *"Minkvirksomheden anmoder om erstatning for tabt salg af gødning. Tabet vurderes af minkvirksomheden til en værdi på 15.000 kr. pr. år. Gødningsværdien er udregnet på baggrund af SEGES' notat om næringsstofværdien af minkgylle.*
>
> *I henhold til ordlyden i nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, fremgår at der ydes erstatning på baggrund af omsætningen i 2019 ved den accessoriske virksomhed.*
>
> *Minkvirksomheden henviser som dokumentation for omsætningen til en forpagtningsaftale, optrykt i materialesamlingen side 300 ff. Aftalen er indgået i 2007 og forlænget ad flere omgange på uændrede vilkår jf. fremlagte tillæg og således gyldig indtil 15. september 2022.*
>
> *Det fremgår af forpagtningsaftalen, at "husdyrgødning der produceres på ejendommen skal aftages og udbringes på forpagters regning". Fødevarestyrelsen anser ikke den fremlagte forpagtningsaftale som dokumentation for et salg, og dermed en omsætning, men snarere at den udgør en forpligtelse for forpagter til at bortskaffe gyllen (husdyrgødningen) for bortforpagter/minkvirksomheden for forpagters egen regning."*

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at denne virksomhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed og er relateret til minkavl i Danmark. Det følger endvidere af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det ligeledes er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at virksomheden har drevet egentlig virksomhed og dermed har haft en omsætning, der kan danne grundlag for erstatningsberegningen.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at ansøger ikke har dokumenteret, at virksomheden ville have haft en omsætning fra salg af gylle i perioden 2021-2029.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at minkvirksomheden ikke er berettiget til erstatning for accessorisk virksomhed i form af salg af husdyrgødning.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at aftagning af gylle i den indgåede forpagtningsaftale om bortforpagtning af jord fremstår som en ensidig forpligtigelse for forpagter og der i efterfølgende år er betalt det samme i forpagtning. Der ses således ikke at være et tab.

5.4.2 Accessorisk virksomhed med aftagning af beriget træmel

En minkvirksomhed modtager erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, der ikke består af salg af levende dyr eller pelsning for tredjemand, efter bestemmelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 8. Det fremgår af bestemmelsen, at virksomheden skal være relateret til minkavl i Danmark og ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed. Erstatningen opgøres for perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 på grundlag af omsætningen fra den nævnte accessoriske virksomhed i 2019, jf. dog §§ 9-10. Erstatningen tilbagediskonteres til den

31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente. Er omsætningen i 2019 ikke retvisende for virksomhedens estimerede omsætning i den nævnte periode, kan der fastsættes en anden erstatning. Der er i § 8, stk. 3, en bestemmelse om fastsættelsen af de estimerede årlige driftsomkostninger forbundet med minkspecifik accessorisk virksomhed.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden i 2019 havde indtægter i form af beriget træmel til fyring, hvorfor tabet heraf udgør en årlig merudgift på 43.000 kr.

Virksomheden har desuden oplyst, at:

> *"Det brugte træmel der var beriget med fedt fra pelseriet, var en fantastisk god energikilde, og det blev brugt i stokerfyret på ejendommen som eneste varmekilde overalt på ejendommen.*
>
> *De foregående års regnskaber er vedlagt sagen hvoraf det fremgår at der ikke har været udgifter til andre energikilder som træpiller, fyringsolie eller lignende.*
>
> *Da ejendommen fremover er nødsaget til at indkøbe brændsel i stedet for det forsvundne træmel, er der anslået et årligt forbrug på 18 tons træpiller til en pris på 2.400 kr. pr. tons. Altså 43.000 kr. årligt."*

Som dokumentation for brug af beriget træmel, har minkvirksomheden fremsendt kopi af godkendelsen af pelseriet i henhold til biproduktforordningen udstedt af Fødevarestyrelsen oktober 2014, hvor der i pkt. 7 står skrevet: "Brugt savsmuld bruges i fyret på ejendommen."

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 18. april 2024 anført, at:

> *"Virksomheden har oplyst, at virksomheden i 2019 havde indtægter fra beriget træmel til fyring på 43.000 kr. Der er ikke fremlagt dokumentation for en omsætning, og dermed en indtægt, som nævnt af virksomheden. Det fremgår derimod at virksomheden selv anvendte træmelet til fyring i stokerfyr. Det udledes af sagen at behovet for fremtidig opvarmning vedrører ikke-erstatningsberettiget virksomhed.*
>
> *Fødevarestyrelsen gør opmærksom på, at en omkostning sparet i en anden del af en ikke-erstatningsberettiget virksomhed ikke er dækket af nedlukningsbekendtgørelsens erstatningsmuligheder. Det er styrelsens opfattelse, at der således udelukkende kan ydes erstatning for driftsaktivet værdien såfremt der har været en omsætning i virksomheden i 2019."*

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at denne virksomhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed og er relateret til minkavl i Danmark. Det følger endvidere af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det ligeledes er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at virksomheden har drevet egentlig virksomhed og dermed har haft en omsætning, der kan danne grundlag for erstatningsberegningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at minkvirksomheden ikke er berettiget til erstatning for accessorisk virksomhed i form af salg af beriget træmel.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at ansøger ikke har dokumenteret, at virksomheden ville have haft en omsætning fra salg eller anden erhvervsmæssig brug af beriget træmel i perioden 2021-2029.

5.4.3 Accessorisk virksomhed i form af salg af levende avlsdyr

Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed i form af salg af levende avlsdyr er reguleret i nedlukningsbekendtgørelsens § 9, hvorefter minkvirksomheden modtager erstatning for virksomhed med salg af levende avlsdyr opgjort som et tillæg på 123 kr. i merindtægten ud over erstatningen for disse mink efter § 4 fratrukket 61 kr. i omkostninger pr. estimeret antal årligt solgte mink i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 korrigeret med den enkelte besætnings pelsindeks, jf. stk. 1.

Ved en gennemsnitlig merindtægt per solgt avlsdyr på mindst 141,45 kr. ud over den gennemsnitlige skindpris på 259,80 kr. i perioden 2015-2019, dvs. en salgspris på mindst 401,25 kr., fastsættes tillægget som den faktiske gennemsnitlige merindtægt ud over den gennemsnitlige skindpris på 260 kr. i perioden 2015-2019, jf. stk. 3.

Antal estimerede solgte levende avlsdyr fastsættes på grundlag af virksomhedens salg af levende mink i 2019, medmindre dette på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede salg af levende mink i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. stk. 2.

Pelsindekset fastsættes til det af Dansk Pelsdyravlerforening a.m.b.a. udarbejdede pelsindeks for auktioner i 2017-2019 med en erklæring uden væsentlige forbehold fra en godkendt revisor, medmindre der ikke foreligger et sådan pelsindeks, eller pelsindekset afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventes at ville kunne sælge som levende avlsdyr i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, stk. 1, jf. stk. 5.

Erstatningen for salg af levende avlsdyr tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente, jf. stk. 1 og 3.

Ansøger har anmodet om erstatning for accessorisk virksomhed med salg af levende avlsdyr.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden i 2019 solgte 21 levende mink som avlsdyr.

Som dokumentation herfor har minkvirksomheden fremsendt fakturakopi af 11. december 2019 hvoraf det fremgår, at der er solgt 21 avlstæver til en pris på 400 kr. pr. stk. til Adresse 2 til et samlet beløb på 8.400 kr. ekskl. moms.

Ansøger har desuden i oplysningsskemaet anmodet om korrektion af pelsindekset for solgte levende avlsdyr til 108,763 pct., svarende til en opjustering på 7,031 indekspoint i forhold til det af Fødevarestyrelsen oplyste pelsindeks på 101,732.

Som dokumentation herfor har minkvirksomheden fremsendt notat udarbejdet af Kopenhagen Fur, 31. marts 2022, med beregninger og beregningsgrundlag for pelsindeks for ansøgers minkvirksomhed samt minkvirksomheden, hvorfra de nyindkøbte avlshanner er leveret. Efterfølgende

har ansøger medsendt opgørelse af de faktiske salgspriser for 2020-2023, som behandlet under afsnit 5.1.2.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomheden ikke har dokumenteret, at pelsindekset afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventes at ville kunne sælge som levende avlsdyr i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i den forbindelse lagt vægt på de i afsnit 5.1.2 anførte grunde.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at minkvirksomheden har et pelsindeks på 101,732, jf. afsnit 5.1.2. Ansøgers mink skal derfor være solgt for minimum 202,45 kr., beregnet som 199 kr. gange 101,732 pct., for at blive anset som levende avlsdyr i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 9.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomheden har dokumenteret salg af 21 levende mink i 2019 til en pris på minimum 202,45 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at minkvirksomheden er berettiget til erstatning for salg af 21 levende avlsdyr.

Erstatningen for virksomhed med salg af levende avlsdyr opgøres herefter som et tillæg på 123 kr. korrigeret for minkvirksomhedens pelsindeks på 101,732 svarende til et tillæg på 125,13 fratrukket 61 kr. pr. solgte levende avlsdyr, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 9, stk. 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder på baggrund af ovenstående, at minkvirksomhedens årlige erstatning for salg af levende avlsdyr i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 skal opgøres til 1.346,74 kr. svarende til tillægget på 125,13 kr. fratrukket omkostningerne på 61 kr. gange 21 avlsdyr.

5.4.4 Accessorisk virksomhed i form af pelsning af mink for tredjemand

Erstatning for pelsning af mink for tredjemand er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 10, hvorefter minkvirksomheden modtager erstatning for virksomhed med pelsning for tredjemand opgjort som 25 kr. i indtægt fratrukket 20 kr. i omkostninger pr. estimeret pelset mink for tredjemand i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. stk. 1.

Antal estimerede pelsede mink for tredjemand fastsættes på grundlag af virksomhedens pelsning af mink for tredjemand i 2019, medmindre antal pelsede mink for tredjemand i 2019 på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede antal pelsede mink for tredjemand i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. stk. 2.

Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente, jf. stk. 1, sidste punktum.

Ansøger har anmodet om erstatning for accessorisk virksomhed med pelsning af mink for tredjemand.

Ansøger har oplyst, at virksomheden i 2019 pelsede 20.076 mink for tredjemand.

Som dokumentation herfor har minkvirksomheden fremsendt fakturakopier for pelsning i 2019/2020 (Bilag 12a. Fakturaer for Pelsning 2019-2020), hvoraf det fremgår, at der fra d. 16. november 2019 til og med 31. marts 2020 er udstedt 22 salgs-fakturaer for pelsning af mink til et samlet beløb på i alt 578.506,00 kr. ekskl. moms.

Ansøger har desuden anført, at antal pelsede mink for tredjemand i 2019 på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens antal estimerede antal pelsede mink for tredjemand i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 10, stk. 2.

Som begrundelse for anmodningen har minkvirksomheden anført, at:

> *"I regnskabsåret 2019-2020 pelsede virksomheden kun 20.076 mink for tredjemand. Pelseriet har det følgende år taget nye kunder ind, derudover havde Pelseriet flere kunder, der skar deres produktion ned det år, men når lavkonjunkturen var overstået, ville de hæve deres produktion igen, derfor er dette tal ikke retvisende for antal pelsninger i årene fremover."*

Virksomheden oplyser videre, at man de seneste 8 år har pelset 39.476 mink i årsgennemsnit og at man allerede året efter, 2020/2021, har pelset 34.442 mink. Virksomheden oplyser, at stigningen skyldes nytilkomne kunder, men at tallet dog indeholder ekstra pelsninger grundet nedslagning af avlsdyr, men at der så omvendt ikke er sket forårspelsning.

Virksomheden har oplyst det historiske antal af pelsninger for tredje mand således:

- Regnskabsår 2013-2014: 51.526 stk.
- Regnskabsår 2014-2015: 44.641 stk.
- Regnskabsår 2015-2016: 41.863 stk.
- Regnskabsår 2016-2017: 42.135 stk.
- Regnskabsår 2017-2018: 40.316 stk.
- Regnskabsår 2018-2019: 40.811 stk.
- Regnskabsår 2019-2020: 20.076 stk.
- Regnskabsår 2020-2021: 34.442 stk.

I alt pelset 315.810 mink over en periode på 8 år, i gennemsnit 39.476 per år.

Virksomheden oplyser ligeledes, at man i 2019 pelsede 2.311 mink for Adresse 2 en "gammel og trofast kunde," mod de tidligere ca. 10.000 årligt pelsede mink. Virksomheden oplyser, at Adresse 2 neddroslede sin produktion i 2019 grundet lave skindpriser, men efterfølgende var begyndt at opjustere produktionen igen. Til støtte herfor, har virksomheden medsendt en udateret udtalelse fra Person1 Adresse 2 hvor man bekræfter kunderelationen samt bekræfter, at man også i fremover havde til hensigt at få pelset ved ansøger.

Virksomheden oplyser yderligere, at pelseriet har en årlig kapacitet på 84.000 pelsninger og at man allerede ved investeringen i pelseriet havde til hensigt at øge produktionen i form af tilgang af nye kunder.

Som dokumentation herfor har minkvirksomheden fremsendt en redegørelse (*Bilag 13a. Dokumentation Pelseri*) samt kopi af udtalelse fra Person1 Adresse 2 samt fakturakopier for pelsning i 2020/2021 (*Bilag 12b. Fakturaer for Pelsning 2020-2021*), hvoraf det fremgår, at der fra den 10. november 2020 til og med 7. december 2020 er udstedt 16 salgsfakturaer for pelsning af mink til et samlet beløb på i alt 997.551,00 kr. ekskl. moms.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 18. april 2024 anført, at:

> *"Minkvirksomheden har i regnskabsåret 2019-2020 pelset 20.076 mink for tredjemand. Virksomheden anmoder om at antallet af mink pelset for tredjemand pr. år. for perioden 1. januar 2021 – 31. december 2029 opjusteres med 21.108 fra 20.076 til 41.184.*
>
> *Af nedlukningsbekendtgørelsen § 10 stk. 1 fremgår at antallet af estimerede mink pelset for tredjemand fremadrettet tager udgangspunkt i antallet pelset i 2019. I henhold til § 10 stk. 2 kan erstatnings- og taksationskommissionen – hvis virksomheden på grund af konkrete forhold hos virksomheden dokumenterer, at antallet af pelsede mink for tredjemand i 2019 ikke er retvisende, foretage korrektion.*
>
> *Der er ikke fremlagt sådan dokumentation, men alene henvist til at når lavkonjunkturen var overstået, ville pelsdyravlerne hæve deres produktion igen. Det er udtryk for generelle markedsmekanismer og kan efter Fødevarestyreles opfattelse ikke i sig selv begrunde korrektion i forhold til antallet af pelsede mink for tredjemand opgjort i 2019 i henhold til ordlyden af nedlukningsbekendtgørelsens § 10 stk. 2."*

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomheden er berettiget til erstatning for accessorisk virksomhed i form af pelsning af mink for tredjemand.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder således, at minkvirksomheden har dokumenteret, at virksomheden i 2019 har pelset 20.076 mink for tredjemand, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 10, stk. 1, 2. pkt.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at 20.076 pelsede mink for tredjemand ikke er retvisende for perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 og finder derfor, at der skal ske en korrektion af antal pelset mink.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens antal pelsede mink i 2020 er et mere retvisende grundlag for det estimerede antal årligt pelsede mink i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029. Ud fra et konkret skøn fastsætter Kommissionen herefter minkvirksomheden estimerede antal pelsede mink for tredjemand til 34.442 stk.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at minkvirksomheden de seneste 8 år har pelset i gennemsnit 39.476 mink for tredjemand samt at 2019 er det første år med færre end 40.000 pelsninger. Kommissionen har ligeledes lagt vægt på, at Fødevarestyrelsen tilkendegiver,

at såfremt Kommissionen finder at der skal ske en korrektion, må det være mest korrekt at benytte tallet for antal pelsninger i 2020, jf. referat af besigtigelsesforretning den 25. juni 2024.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomheden skal modtage erstatning for pelsning af mink for tredjemand med 25 kr. i indtægt fratrukket 20 kr. i omkostninger pr. estimeret pelset mink for tredjemand for perioden 2021-2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 10, stk. 1.

På baggrund af det af kommissionen fastsatte estimerede antal pelsede mink for tredjemand på 34.442 stk., opgøres den årlige erstatning for pelsning af mink for tredjemand i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 til 172.210,00 kr. om året.

5.4.5 Markedskonform diskonteringsrente

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, § 9, stk. 1, samt § 10, stk. 1, at den tildelte erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed i form af anden accessorisk virksomhed, salg af levende avlsdyr samt pelsning af mink for tredjemandskal tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente.

Af den politiske aftale af 25. januar 2021 fremgår, at erstatning for tabt fremtidig indtjening på minkskind og erstatning for den forventede restværdi af kapitalapparatet skal tilbagediskonteres med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Det fremgår samtidig af den politiske aftale, at de normale principper for erstatningsudmåling i forbindelse med ekspropriation (dvs. markedsvilkår) gælder, medmindre andet følger af den politiske aftale. Det fremgår videre af den politiske aftale, at aftalepartierne skal inddrages forud for udstedelse af de nødvendige bekendtgørelser og vejledninger.

I overensstemmelse hermed værdiansættes virksomhed, som ikke udgør erstatning for tabt fremtidig indtjening på minkskind eller erstatning for den forventede restværdi af kapitalapparatet, efter almindelige principper for erstatningsudmåling i forbindelse med ekspropriation, dvs. markedsvilkår. Efter nedlukningsbekendtgørelsen værdiansættes anden virksomhed derfor på markedsvilkår, og tilbagediskontering af indtægtsstrømme sker ved anvendelse af en markedskonform diskonteringsrente. Erstatning- og taksationskommissionen har fået oplyst af Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, at aftalepartierne som forudsat i den politiske aftale har været inddraget i arbejdet med udarbejdelse af bekendtgørelsen, og at aftalepartierne har godkendt den endelige bekendtgørelse i overensstemmelse med den politiske aftale forud for bekendtgørelsens udstedelse. Kommissionen lægger derfor til grund, at nedlukningsbekendtgørelsen er i overensstemmelse med den politiske aftale.

Det er oplyst, at revisionsselskabet EY har vurderet, at afkastkravet pr. 4. november 2020 ligger på 11,8 pct. med udgangspunkt i en ubestemmelig levetid. Revisionsselskabet KPMG har vurderet, at afkastkravet pr. 4. november 2020 ligger på 10,9 pct. med udgangspunkt i en ubestemmelig levetid.

Revisionsselskabet PwC har foretaget en vurdering af EY og KPMG's rapporter. PwC har vurderet, at EY og KPMG har udarbejdet detaljerede og veldokumenterede rapporter, der tager udgangspunkt i samme alment anerkendte metoder, og at EY og KPMG's anvendte forudsætninger stemmer overens med principperne for erstatningsudmåling i nedlukningsbekendtgørelsen.

På den baggrund har PwC anbefalet, at en markedskonform diskonteringsrente til anvendelse ved erstatningsudmåling, jf. §§ 6-10 i nedlukningsbekendtgørelsen, fastsættes til 11,35 pct. svarende til gennemsnittet af EY og KPMG's respektive vurderinger.

Kommissionen er herefter kommet frem til, at den årlige diskonteringsrente efter nedlukningsbekendtgørelsens § 8, § 9, stk. 1 samt § 10, stk. 1, på det foreliggende grundlag skal fastsættes til 11,35 pct.

De ovenfor omtalte rapporter om vurdering af den markedskonforme diskonteringsrente vedlægges som bilag 6.

Erstatningen for salg af levende avlsdyr i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 er ovenfor opgjort til 1.346,74 kr. om året.

Erstatningen for pelsning af mink for tredjemand i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 er ovenfor opgjort til 172.210,00 kr. om året.

Erstatningerne tilbagediskonteres herefter til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente på 11,35 pct. og udgør herefter 8.191,55 kr. for salg af levende avlsdyr samt 1.047.470,29 kr. for pelsning af mink for tredjemand, svarende til 1.055.661,84 kr. i alt.

5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven"), til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 på 0,31 pct. af erstatningen for anlægsaktiverne pr. måned fra den 4. november 2020 og frem til udgangen af den seneste måned forud for afgørelsesdatoen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 22 a, stk. 4 fordi ansøger har haft egenproduktion af mink i 2020 udelukkende fra ejendom som minkvirksomheden er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til.

Idet der ikke dækkes omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold relateret til aktiver, som staten ikke erhverver ret til, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 22 a, stk. 2, 2. pkt., er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at kompensation for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold fastsættes ud fra værdien af erstatningen for anlægsaktiver fratrukket omkostninger til levetidsforlængelse og erstatningsværdien af udtagne aktiver.

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastsat den samlede erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver til 1.938.094,08 kr., jf. afsnit 5.2.2.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter opgjort 0,31 pct. af minkvirksomhedens erstatning for de anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, til 6.008,09 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at minkvirksomhedens skal modtage kompensation for perioden fra 4. november 2020 til 31. oktober 2024, svarende til 47,87 måneder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at minkvirksomhedens kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes til 6.008,09 kr. gange 47,87 måneder, svarende til 287.587,32 kr.

5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation udgør før fradrag, modregning og fordeling til rettighedshavere 6.273.674,23 kr.

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning

Modregning af tidligere udbetalt erstatning er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 26 og 27.

Modregning af indtjening på aktiver er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomheden har modtaget følgende erstatninger:

Erstatning	**Beløb**
Driftstabserstatning	120.517,26 kr.
Forskud på nedlukningserstatning	757.036,30 kr.
Forhøjet forskud på nedlukningserstatning	582.222,04 kr.

Modregning for udbetalt forskud på nedlukningserstatning

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af 757.036,30 kr., som følge af at virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 1.

Modregning for udbetalt forhøjet forskud på nedlukningserstatning

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af 582.222,04 kr., som følge af at virksomheden har modtaget forhøjet forskud på nedlukningserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Modregning for udbetalt driftstabserstatning

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af 120.517,26 kr., som følge af at virksomheden har modtaget driftstabserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Modregning for indtjening ved salg af skind i 2020

Det fremgår af Fødevarestyrelsens opgørelse, at virksomheden havde 500 avlstæver og 2.613 hvalpe, dvs. i alt 3.113 mink fra produktionen i 2020. Det fremgår videre af opgørelsen, at minkvirksomheden har pelset 3.113 mink fra produktionen i 2020. Det kan derfor lægges til grund for erstatningsudmålingen, at alle avlstæver er blevet pelset.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 26, at værdien af solgte skind fra avlsbesætningen skal fradrages i erstatningen, da virksomheden allerede har haft indtjening for de pågældende aktiver. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2.3, hvorfor indtjeningen fra de solgte skind fra 2020 skal modregnes.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal fradrages erstatningen, i det omfang, minkvirksomheden allerede har haft indtjening for de pågældende aktiver, herunder avlstæver.

Kopenhagen Fur har oplyst, at indtægterne ved salg af skind kan opgøres som 394,34 kr. pr. avlshan og 252,55 kr. pr. avlstæve, og at omkostningerne ved salg af skind kan opgøres som 25 kr. pr. skind i pelsningsomkostninger og 8,50 kr. pr. skind i salgsomkostninger. Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal opgøres som 360,84 kr. pr. avlshan og 219,05 kr. pr. avlstæve.

Som det fremgår af afsnit 5.2.3, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomheden avlsbesætning består af 500 avlstæver og 100 avlshanner.

Erstatnings- og taksationskommissionen har derfor bestemt, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af 109.525,00 kr. for værdien af pelsede avlstæver og 36.084,00 kr. for værdien af pelsede avlshanner, dvs. samlet 145.609,00 kr. som følge af, at minkvirksomheden har haft indtjening på aktiverne svarende til dette beløb, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Samlet modregning

Erstatnings- og taksationskommissionen fastlægger på den baggrund, at der skal ske modregning i den samlede erstatning og kompensation på i alt 1.605.384,60 kr.

6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021

Minkvirksomheden har ikke oplyst om indtægter fra erstatningsberettiget minkerhverv i perioden efter 1. januar 2021 frem til tidspunktet for indgivelse af oplysningsskemaet.

6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen fastlagt, at der skal ske modregning og fradrag af i alt 1.605.384,60 kr.

Den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag til ansøger udgør herefter **4.668.289,63** kr.

7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Rettighedshaverne med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af midlertidigt forbud mod hold af mink modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23.

Rettighedshavere

Det følger af tingbogen, at følgende rettighedshavere har tinglyste rettigheder i minkvirksomheden:

	Rettighedshaver	Arten, f.eks. pant, brugsret, lejeret mv	Omfattede aktiver
1	Rettighedshaver1	Realkreditpantebrev	Pant i fast ejendom

Ansøger har den 4. januar 2024 oplyst, at Rettighedshaver1 afstår fra modtagelse af en andel af den samlede erstatning og kompensation. Ansøger har den 12. september 2024 fremsendt tilsagn fra Rettighedshaver1 , ligeledes dateret 12. september 2024, der bekræfter at man afstår fra modtagelse af andel af den endelige erstatning.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at der ikke er nogen rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e, som skal have en andel af erstatningen og kompensationen.

7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation til ansøger efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere udgør herefter 4.668.289,63 kr.

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Erstatnings- og taksationskommissionen og overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 29, stk. 2.

Ansøger har den 17. maj 2024 fremsendt en omkostningsopgørelse for sagkyndig bistand, hvori virksomheden har anført nødvendige udgifter til sagkyndig bistand på i alt 77.435,00 kr.

Ansøger har efterfølgende den 4. juli 2024 fremsendt supplerende udgiftsbilag vedrørende omkostninger til sagkyndig bistand, i alt 33.550,00 kr.

Revisorbistand

Det fremgår af den tilsendte omkostningsopgørelse samt fremsendte supplerende udgiftsbilag, at virksomheden har haft omkostninger på i alt 110.985,00 kr. til revisorbistand, herunder 15.000 kr. til "revisorerklæring for oplysningsskema."

Minkvirksomheden har som dokumentation fremsendt fakturakopier, som opgjort herunder:

Bilag	Dato	Tekst	Beløb
127	17.01.22	Samtykkeerklæring fra rettighedshavere Virksomhed4	4.500,00
117	12.01.23	Ansøgning minkerstatning Virksomhed5	10.810,00
119	09.03.23	Erklæring for oplysningsskema Virksomhed4	15.000,00
135	18.04.23	Ansøgning minkerstatning Virksomhed5	33.012,50
10	04.07.23	Relaktion Rettighedshaver1 (Rettighedshaver1)	5.000,00
4	06.07.23	Erklæring til forhøjet forskud Virksomhed4	4.500,00
9	10.07.23	Ansøgning minkerstatning Virksomhed5	475,00
65	07.11.23	Ansøgning minkerstatning Virksomhed5	237,50
	06.05.24	Ansøgning minkerstatning Virksomhed6	3.900,00
	31.05.24	Assistance gennemgang af ansøgning Virksomhed7	10.300,00
	04.07.24	Erstatningsopgørelse Virksomhed6	23.250,00
			110.985,00

Som dokumentation for udgift til revisorbistand har minkvirksomheden fremsendt faktura af 17. januar 2022 fra Virksomhed4 på 4.500 kr. ekskl. moms vedrørende "Honorar for afgivelse af erklæring om samtykke fra rettighedshavere i henhold til "Acontobekendtgørelsen"" samt faktura af 6. juli 2023 fra Virksomhed4 på 4.500 kr. ekskl. moms vedrørende "Honorar for afgivelse af erklæring om samtykke fra rettighedshavere i henhold til "bekendtgørelse om forhøjet forskud."

Ansøger har oplyst, at virksomheden anser en gebyropkrævning af 4. juli 2023 fra Rettighedshaver1 på 5.000 kr. vedrørende "Relaksation, ref. udb. forhøjet forskud mink." som udgifter til sagkyndig bistand, der kan søges godtgørelse for.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at de to fremsendte fakturaer, begge på 4.500 kr., vedrører betaling for arbejde udført i forbindelse med sagsbehandling af en ansøgning hos Fødevarestyrelsen.

Udgifterne er således ikke afholdt med henblik på varetagelse af minkvirksomhedens interesser i sagen om erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden, hvorfor kommissionen vurderer, at udgifterne på i alt 9.000 kr. ikke er godtgørelsesberettigede efter erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 29, stk. 2.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at udgiften på 5.000 kr. til Rettighedshaver1 for indhentelse af erklæring ikke er godtgørelsesberettiget, da udgiften ikke vedrører sagkyndig bistand, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 29, stk. 2.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til revisorbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Minkvirksomheden har dokumenteret afholdte udgifter til revisorbistand på i alt 96.985,00 kr.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til revisorbistand samlet skal fastsættes til 75.000 kr.

Samlet godtgørelse for sagkyndig bistand:

Samlet fastsættes godtgørelsen for sagkyndig bistand herefter til 75.000 kr.

9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden

Den samlede udbetaling af erstatning og kompensation til ansøger udgør herefter 4.743.289,63 kr.

Der henvises til den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

10. Vilkår

I. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 4 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Minkvirksomheden har ikke fra tidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der frem til og med 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

II. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på bortskaffelse, overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal samles og placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen

uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddings-pladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. afgørelsens bilag 4, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13 a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivnings-opgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

III. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af afgørelsen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jord-forurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord. Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises desuden til det vedlagte bilag 5.

11. Udbetaling

Udbetalingen af erstatningen og kompensationen og godtgørelsen foretages af Fødevarestyrelsen.

Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for afgørelse, når vilkårene er opfyldt. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte på tidspunktet for afgørelse gældende diskonto. Der beregnes ikke rentes rente.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Landbrugsstyrelsen. Bemærk, at Landbrugsstyrelsen alene foretager selve udbetalingen. Hvis minkvirksomheden har økonomiske udeståender med Landbrugsstyrelsen, f.eks. om tilbagebetaling af EU-støtte eller andet, vil disse ikke have betydning for udbetalingen og vil således blive afklaret uafhængig heraf.

Landbrugsstyrelsen udbetaler som udgangspunkt til minkvirksomhedens og eventuelle rettighedshaveres NemKonto.

12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport

Hvis minkvirksomheden har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Hvis dette er tilfældet, vil minkvirksomheden få besked herom.

13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i landbrugs- og skovbrugssektoren og i landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1.

Såfremt virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatningen efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 2462 af 10. december 2021 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen, og dette forskud overstiger minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen, skal det for meget udbetalte forskud tilbagebetales af minkvirksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 2.

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

14. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 22, stk. 2, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget **senest 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse, jf. § 23, stk. 1, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes via blanketten Blanket til indsendelse af klage til Minksekretariatets 1. instans, pr. mail til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 31, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand

Søren Sørup Hansen



Kommissionsmedlemmer

Lasse Meine

Johannes Elbæk

Olav Traberg

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (UDGÅET)
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 4 – Oversigt over erstattede aktiver
- Bilag 5 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 6 – Bilag vedrørende den markedskonforme diskonteringsrente