Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 18. marts 2025

Sagsnummer 2022-082498

Ansøger1

CVR Ansøger1

Adresse1

Indholdsfortegnelse

1. Indledning 4
2. Afgørelse 4
3. Sagens oplysning 4
3.1 Ansøgning og oplysningsskema 4
3.2 Besigtigelsesforretningen 4
3.3 Høringssvar 5
4. Retligt grundlag 5
5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse 6
5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind 7
5.1.1 Antal mink 7
5.1.1.1 Nedfrosne mink 8
5.1.1.2 Miljøgodkendelse 8
5.1.1.3 Ændring af antal mink 9
5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029 9
5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind 11
5.1.3 Estimerede årlige omkostninger 11
5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv. 16
5.1.3.2 Større omkostninger 18
5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020 21
5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind 23
5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink 23
5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver 24
5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver 25
5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020 30
5.2.3 Virksomhedens avlsdyr 33
5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet 34
5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed 35
5.4.1 Accessorisk virksomhed med udleje af farm 35
5.4.2 Markedskonform diskonteringsrente 40
5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold 43
5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 43
6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation 44
6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver 44
6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning 44

6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021 .. 46
6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag 46
7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere 46
7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 47
8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand 47
9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden 48
10. Øvrige forhold 48
10.1 Jordopfyldning 48
11. Vilkår 49
12. Udbetaling 53
13. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport 53
14. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb 54
15. Klagevejledning 54
Bilag 55

1. Indledning

Ansøger1 (herefter ''ansøger''), CVR-nr. Ansøger1 , beliggende Adresse1 , har ansøgt om nedlukningserstatning og indsendt oplysningsskema med erstatningsopgørelse efter "den skemalagte model". Ansøgningen behandles derfor efter §§ 4-10, 12 og 22a i bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen") som senest ændret ved bekendtgørelse nr. 1301 af 27. november 2024.

2. Afgørelse

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden fastsættes til 1.358.538,43 kr. (afsnit 5).

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til ansøger skal der tages højde for eventuel modregning, fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse for sagkyndig bistand:

- Modregning og fradrag: – **66.691,55** kr. (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: **0,00** kr. (afsnit 7)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand **122.137,00** kr. (afsnit 8)

Den samlede udbetaling til ansøger udgør herefter 1.413.983,88 kr. (afsnit 9).

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

3. Sagens oplysning

3.1 Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger har den 29. december 2021 indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning og den 11. maj 2023 indsendt et udfyldt oplysningsskema med revisorerklæring og øvrige bilag. Minkvirksomheden har desuden fremsendt opdateret oplysningsskema den 6. juli 2023 og den 9. august 2023. Nedenfor henvises til det seneste oplysningsskema, medmindre andet eksplicit fremgår.

Der er herudover fremkommet supplerende oplysninger fra sagens parter, herunder oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand indsendt den 9. august 2023.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema af 9. august 2023 (bilag 3a) og oplysningsskema vedrørende omkostninger til sagkyndig bistand (bilag 3b).

3.2 Besigtigelsesforretningen

Den 29. april 2024 foretog erstatnings- og taksationskommissionen en besigtigelsesforretning på ejendommen Adresse2 og Adresse3 .

Der henvises til det vedlagte referat (indeholdt i bilag 3).

Under sagens behandling udstedte Fødevareministeriet nye regler. Det skete ved bekendtgørelse nr. 842 af 26. juni 2024. De nye regler gælder ikke kun for fremtidige sager, men alle verserende sager.

Efter de nye regler skal besigtigelsesforretningen som udgangspunkt foretages af en ekstern sagkyndig.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagens videre behandling, hvis sagens parter er enige om dette.

Ansøger har i indlæg af den 29. august 2024 oplyst, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagen.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af den 12. august 2024 oplyst, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagen.

3.3 Høringssvar

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 24. januar 2025 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Ansøger og Fødevarestyrelsen har fremsendt høringssvar af henholdsvis den 20. januar 2025 og den 29. januar 2025.

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 10. marts 2025 fremsendt parternes høringssvar til modparten til orientering.

Erstatnings- og taksationskommissionen har forholdt sig til parternes høringssvar.

I det omfang indlæggene konkret har givet anledning til ændringer eller bemærkninger fra erstatnings- og taksationskommissionen, er disse indsat og behandlet i de relevante afsnit eller bilag.

4. Retligt grundlag

Erstatnings- og kompensationsbeløbet er beregnet ud fra bestemmelserne i §§ 4-10, 12 og 22 a i nedlukningsbekendtgørelsen.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter § 29, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 1514 af 28. november 2024 med senere ændringer (herefter ”erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen”).

Det følger af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 1, at erstatnings- og taksationskommissionen som udgangspunkt indleder sagsbehandlingen med at træffe afgørelse om

restværdien af ansøgerens minkspecifikke anlægsaktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4. Ved samme lejlighed træffer erstatnings- og taksationskommissionen på anmodning fra ansøgeren afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 2, og at staten med parternes samtykke kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver med undtagelse af eventuelle aktiver, som staten ikke erhverver ret til efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 3.

Hvis der i verserende sager har været afholdt besigtigelse før den 1. juli 2024, vil erstatnings- og taksationskommissionen dog kunne træffe en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning af aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Som nævnt ovenfor under afsnit 3.2 foretog erstatnings- og taksationskommissionen den 29. april 2024 besigtigelse på ejendommen Adresse4 . Erstatnings- og taksationskommissionen træffer på den baggrund en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder om værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning af aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Som vilkår for at erstatningen og kompensationen kan udbetales henvises til vilkår I. nr. 1-8 og vilkår II. nr. 9-13 a i denne afgørelse.

Erstatnings- og kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, renter reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 24, modregning reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 25-27, og krav om tilbagebetaling reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 28.

5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Opgørelsen og beregningerne af erstatningen og kompensationen fremgår af erstatningsopgørelsen, der er vedlagt som bilag 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved behandlingen af ansøgningen inddraget alle oplysninger fremsendt af minkvirksomheden, Fødevarestyrelsen og sagens eventuelle øvrige parter, herunder bemærkninger, som parterne er fremkommet med under besigtigelsesforretningen og parternes skriftlige indlæg.

Erstatningen og kompensationen efter nedlukningsbekendtgørelsen består herefter af følgende elementer:

1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind (afsnit 5.1)
2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver (afsnit 5.2)
3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet (afsnit 5.3)
4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed (afsnit 5.4)
5. Kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold (afsnit 5.5)

I den opgjorte erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen fradrages værdien af udtagne aktiver og modregnes tidligere udbetalt erstatning og indtjening samt indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed fra den 1. januar 2021 (afsnit 6). Herefter fordeles erstatningen og kompensationen mellem minkvirksomheden og eventuelle rettighedshavere (afsnit 7).

Erstatnings- og taksationskommissionen kan derudover i medfør af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., til varetagelse af sine interesser under sagens behandling. Denne godtgørelse er behandlet i afsnit 8.

Tallene, der angives i denne afgørelse, er afrundede. De løbende beregninger er imidlertid foretaget med samtlige decimaler med undtagelse af beregningen af erstatning for ledig kapacitet, hvor der undervejs i beregningen nedrundes til antal hele burpladser.

5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind

Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind er reguleret i § 4 i nedlukningsbekendtgørelsen og fastsættes som de estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind fratrukket de estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind ganget med det estimerede antal årligt producerede minkskind for en 9-årig periode. Den opgjorte erstatning tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

5.1.1 Antal mink

Det estimerede antal årligt producerede skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med aflivningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 5.

Det er derudover en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation, at virksomhedens produktion var i overensstemmelse med meddelte miljøgodkendelser eller -tilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-17.

Fødevarestyrelsen har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 719 mink fordelt som 619 hvalpe (inkl. hanner), 100 avlstæver og 0 nedfrosne mink på minkvirksomedens besætning.

Ansøger har i oplysningsskemaet anført, at der i forbindelse med aflivningen var 556 hvalpe og 100 avlstæver, og at der blev indleveret 656 skind til Kopenhagen Fur. Ansøger har desuden den 4. august 2023 anført, at den af Fødevarestyrelsen foretagne optælling er forkert, og at ansøger derfor har valgt kun at ansøge om 556 hvalpe. Ansøger har sammen med følgeskrivelsen af 1. marts 2023 medsendt "Erklæring om optælling af mink i forbindelse med COVID-19". Heraf fremgår, at der ved optællingen var 600 hvalpe og 100 avlstæver.

Fødevarestyrelsen har i et indlæg af 4. juli 2024 anført følgende;

> *"Avler har bemærket, at der konkret er nedslået og pelset 100 avlstæver og 556 hvalpe inkl. hanner og ønsker ikke ændringer i fremtidig produktion i forhold hertil. Der henvises til oversigt i materialesamlingen side 84.*
>
> *[…] Fødevarestyrelsen har ikke bemærkninger til at virksomheden lægger antallet af pelsede dyr i 2020 til grund for den fremtidige skindproduktion. Et hvalpetal på 5,6 forekommer mere sandsynligt end 6,2"*

Ansøger oplyste på partsmødet den 8. november 2024, at man ønsker at trække anmodningen om at fravige stamoplysningerne tilbage.

Fødevarestyrelsen oplyste på partsmødet, at styrelsen ikke har indvendinger mod, at stamoplysningerne lægges til grund for den fremtidige produktion.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder på den baggrund, at produktionsgrundlaget kan fastlægges ud fra Fødevarestyrelsens optælling, hvorefter der ved nedslagningen var 719 mink fordelt som 619 hvalpe og 100 tæver, jf. afsnit 5.1.1.4 nedenfor.

5.1.1.1 Nedfrosne mink

Fødevarestyrelsen har som anført ovenfor oplyst, at ansøger på aflivningstidspunktet ikke havde nedfrosne mink.

Fordelingen af virksomhedens optalte mink i 2020 på i alt 719 mink kan herefter fortsat opgøres som 100 avlstæver og 619 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.2 Miljøgodkendelse

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet at have tilladelse til 1.200 årstæver på ejendommen Adresse2 og Adresse3 . Virksomheden har som dokumentation herfor indsendt en miljøgodkendelse af husdyrbrug på minkfarmen beliggende Adresse2 + Adresse3 . Godkendelsen er udstedt af Kommune 1 den 17. juli 2017.

Det fremgår bl.a. af godkendelsen, at:

> Kommune 1 *meddeler godkendelse til: […] Udvidelse af dyreholdet fra 900 mink årstæver med tilhørende hvalpe til 1.200 mink årstæver med tilhørende hvalpe, svarende til en udvidelse fra 31,04 dyreenheder (DE) til 41,38 DE."*

Godkendelsen blev meddelt i henhold til § 11 i lov nr. 1486 af 4. december 2009 om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 4. juli 2024 anført følgende:

"Virksomheden har i materialesamlingen side 91 fremlagt miljøgodkendelse fra 2017 med tilladelse til hold af 1.200 avlstæver på ejendommen Adresse2 + Adresse3 *. Ansøger holdt 100 avlstæver og havde lejet/lånt plads til 1.100 tæver ud til* Virksomhed1 *. Det er Fødevarestyrelsens opfattelse, at minkvirksomhedens produktion ligger indenfor miljøtilladelsen."*

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger herefter til grund, at minkvirksomheden har tilladelse til 1.200 årstæver.

Ansøger havde i 2020 en faktisk produktion på 100 avlstæver og 619 hvalpe (inkl. hanner) på ejendommen. Det fremgår af CHR-registeret, at Virksomhed1 , CVR. CVR1 , (herefter Virksomhed1) har drevet minkvirksomhed fra ejendommen. Virksomhed1 havde i 2020 en faktisk produktion på 1.100 avlstæver og 6.468 hvalpe (inkl. hanner), jf. erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 9. december 2024 (sagsnr. 2022-073010).

Idet ansøger og Virksomhed1 samlet havde samme antal avlstæver på ejendommen som antallet af årstæver i miljøgodkendelsen, finder erstatnings- og taksationskommissionen, at ansøgers produktion i forhold til erstatningsordningen er i overensstemmelse med den meddelte miljøgodkendelse, hvorfor der ikke skal ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens antal producerede mink.

5.1.1.3 Ændring af antal mink

Ansøger har ikke anmodet om, at der lægges et andet antal mink til grund for beregningen af tabt fremtidig indtjening ved produktion af minkskind.

5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029

Det er en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation efter §§ 3-12 i nedlukningsbekendtgørelsen, at den virksomhed, som søges erstattet og kompenseret, umiddelbart forud for nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020 var i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser efter lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., lov om miljøbeskyttelse og bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v., jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 16, stk. 1.

Er betingelsen i stk. 1 ikke opfyldt, skal erstatningen og kompensationen beregnes ud fra en forholdsmæssig reduktion i antallet af minkhvalpe (inkl. hanner) og avlstæver blandt de besætninger, som omfattes af godkendelsen forud for beregningen af erstatningens størrelse, medmindre besætningsejerne har aftalt en anden fordeling af reduktionen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 16, stk. 2.

Rådgiver – som også er rådgiver i sagen vedrørende Virksomhed1 , jf. erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 9. december 2024 (sagsnr. 2022-073010) - har i følgeskrivelsen i sagen vedrørende Virksomhed1 , medsendt "Erklæring om optælling af mink i forbindelse med COVID-19" underskrevet af Fødevarestyrelsen den 9. november 2020. Heraf fremgår, at der var 1.100 levende tæver, 900 levende hvalpe, 285 døde dyr i container og 5.255 døde dyr leveret til eksternt pelseri.

Rådgiver har herefter i samme følgeskrivelse oplyst, at der i 2020 var en meget stor produktion på farmen i forhold til de burrum, der var lejede. Derfor gik tæverne sammen med to hvalpe indtil ultimo juli. Da det herefter ikke længere var lovligt, blev 672 tæver, som ikke skulle bruges i avlen, aflivet og lagt på frost indtil pelsning. De 285 dyr, som blev destrueret, var hvalpe, som ikke var modne til pelsning.

Rådgiver har videre oplyst, at minkvirksomheden undersøgte, om der i nærheden var mulighed for at leje staldkapacitet, men andre farme havde heller ikke plads. Da det er en kendt måde at løse pladsmangel på at aflive de gamle tæver, blev dette løsningen.

Endelig har rådgiver oplyst, at det af virksomhedens strategiplan fremgår, at der i 2021 ville blive investeret i tre-rumsbure i hal 9, 10 og 11, svarende til 864 burpladser. Dette kan godt indeholdes i den nuværende miljøgodkendelse, da antal tæver ville være uforandret på farmen. Investeringen i disse bure kunne finansieres af den løbende drift eller af udlejer. Rådgiver har henvist til oversigt over indleverede skind til pelseri i 2020, hvoraf fremgår, at Virksomhedsejer 1 den 6. november 2020 indleverede 989 skind til pelseriet.

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af den 29. januar 2025 oplyst følgende:

> *"Fødevarestyrelsen mener, at minkvirksomhedens erstatning skal beregnes ud fra en forholdsmæssig reduktion i antallet af minkhvalpe (inkl. hanner) og avlstæver efter Nedlukningsbekendtgørelsens § 16, stk. 2, jf. § 16, stk. 1.*
>
> *Fødevarestyrelsen bemærker, at der blev optalt 719 mink, fordelt som 100 tæver og 619 hvalpe. En anden minkvirksomhed havde ligeledes mink på adressen: 7.568 mink, fordelt som 1.100 tæver, 6.440 hvalpe og 28 nedfrosne mink. I alt på adressen for begge besætninger var der 8.287 mink ekskl. nedfrosne mink.*
>
> *Det er oplyst, at der i minkvirksomheden forefandtes 7.434 burpladser. Der blev på besætningen, som det fremgår ovenfor, optalt i alt 8.287 mink, hvilket er 853 flere end der var burpladser til.*
>
> *Overskridelse af miljøtilladelsen er én årsag til at erstatningen reduceres. Af § 16, stk. 2, fremgår det, at erstatningen også skal reduceres forholdsmæssigt, hvis produktionen ikke, umiddelbart forud for nedlukningen, levede op til lov om husdyrbrug og bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold. Det er Fødevarestyrelsens opfattelse, at det ikke er tilladt at have flere dyr, end der var burpladser til. Dette skal derfor føre til en forholdsmæssig reduktion.*
>
> *Fødevarestyrelsen bemærker, at det eksplicit af § 16, stk. 2 fremgår, at de regler der er omfattet af bestemmelsen skal være overholdt umiddelbart forud for nedlukningen. Det fremgår ligeledes, at konsekvensen af manglende overholdelse skal medføre en forholdsmæssig reduktion af erstatningen for tabt fremtidig indtjening.*
>
> *På den baggrund er det Fødevarestyrelsens opfattelse, at der skal ske en korrektion, så der ikke beregnes erstatning for et større antal dyr end der er burpladser*

til. Overskridelsen på 853 pladser skal forholdsmæssigt fordeles mellem de to virksomheder, der havde mink på besætningen. Dette i fraværet af en aftale, der fastsætter en anden fordeling."

Erstatnings- og taksationskommissionen finder på baggrund af ovenstående, at ansøgers produktion i forhold til erstatningsordningen er i overensstemmelse med de meddelte tilladelser, hvorfor der ikke skal ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens antal producerede mink.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herved lagt vægt på de ovenfor anførte oplysninger, herunder at ansøger i tilstrækkelig grad har redegjort for de fremtidige tiltag, således at de pågældende tilladelser også fremadrettet ville være overholdt. Kommissionen anser det derfor for godtgjort, at ansøger umiddelbart forud for nedslagningen opfyldte betingelserne i lov om husdyrbrug og bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold.

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens estimerede årlige produktion af mink i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 ville have været 719 mink fordelt som 100 avlstæver og 619 hvalpe (inkl. hanner), hvilket svarer til en produktion på 619 minkskind om året.

5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind

Værdien af minkskind fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomhedens pelsindeks i perioden fra 2017 til 2019 var 96,124 pct.

Ansøger har ikke anmodet om en korrektion af pelsindekset.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund vurderet, at minkvirksomhedens estimerede fremtidige indtægt pr. produceret minkskind skal udgøre 319,85 kr. svarende til et pelsindeks på 96,124.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at virksomhedens estimerede årlige indtægter ved produktion af minkskind skal fastsættes som 319,85 kr. gange 619 minkskind svarende til 197.988,77 kr.

5.1.3 Estimerede årlige omkostninger

De estimerede årlige omkostninger fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6.

Det fremgår af sagens oplysninger, at minkvirksomheden har regnskabsår efter kalenderåret, der løber fra den 1. januar til den 31. december. De estimerede årlige omkostninger skal således fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i minkvirksomhedens regnskab for 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 1. pkt.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført virksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 som 152.700,00 kr. fordelt på følgende hovedposter:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 85.322,00 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 67.378,00 kr.
- Personaleomkostninger: 0,00 kr.
- Andre driftsomkostninger: 0,00 kr.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet samtidig oplyst, at minkvirksomheden i 2019 havde driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv på i alt 406.292,30 kr. fordelt på følgende poster:

- Leje fryserum: 2.130,00 kr.
- Forbrug minkfoder (foder til chinchilla): 10.750,00 kr.
- Andet (chinchilla, kemikalier og dyrestiolie): 4.769,00 kr.
- Energiomkostninger – el (el vedr. chinchilla): 2.867,30 kr.
- Ejendomsskat og forsikring: 8.641,00 kr.
- Regnskabshonorar: 10.359,00 kr.
- Kontorhold: 5.483,00 kr.
- Kursusudgifter: 6.646,00 kr.
- Erhvervsandel bilomkostninger: 33.000,00 kr.
- Maskinstation (markdrift): 3.058,00 kr.
- Annonce og reklamer (vedr. udlejning af ejendomme): 8.650,00 kr.
- Udgifter udlejning boliger: 309.939,00 kr.

Det fremgår af ansøgers regnskabsmateriale, at salgsomkostningerne til Kopenhagen Fur er indeholdt i omsætningen for virksomheden. Ansøger har anført, at virksomheden har afholdt salgsomkostninger for 4.624,00 kr., hvilket er anført i oplysningsskemaet i kategorien "Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer" til erstatningsberettiget erhverv.

Ansøger har i skriftligt indlæg af 9. august 2023 fremsendt bilag 3b, som indeholder en ny fordeling af omkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv og herunder anført, at 1.356,00 kr. af de tidligere anførte driftsomkostninger på 7.276 kr. til vedligeholdelse af minkhaller under kategorien "Andre eksterne omkostninger" til erstatningsberettiget erhverv vedrører vedligeholdelse af udlejningsboliger og dermed skal angives som omkostninger under ikke-erstatningsberettiget erhverv.

De samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget erhverv er således oplyst til 151.344,00 kr. og de samlede driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv til 407.648,30 kr.

Ansøger har oplyst, at omkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv vedrører en lille farm med chinchilla på adressen Adresse1 , to hektar jord med græs og udlejning af fire boliger.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte oplysninger er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af minkvirksomheden sammen med oplysningsskemaet og det indsendte bilag 3b.

Fordeling af direkte og indirekte henførbare omkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fordelingen af omkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv skal foretages således, at omkostninger, der i deres helhed kan henføres til erstatningsberettiget og ikke erstatningsberettiget erhverv, henføres i overensstemmelse hermed (direkte henførbare omkostninger).

Hvis omkostningerne ikke kan henføres i deres helhed til erstatningsberettiget eller ikke erstatningsberettiget erhverv, fordeles omkostningerne på baggrund af en analyse mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv (indirekte henførbare omkostninger).

Hvis der fortsat ikke findes et konkret, velbegrundet og dokumenteret grundlag for fordeling af omkostningerne, skal de resterende omkostninger behandles som "fællesomkostninger", jf. næste afsnit.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 4. juli 2024 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen gør opmærksom på, at hvis der ikke kan findes en direkte eller indirekte måde at fordele omkostningerne på, skal omkostningskategorierne fordeles på grundlag af en fordelingsnøgle. Denne beregnes ved at anvende forholdet mellem alle direkte eller indirekte henførbare, eller fordelte omkostninger vedrørende hvert enkelt forretningsområde, jf. vejledning til oplysningsskema. Denne fordelingsnøgle skal anvendes ved fordeling af fællesomkostninger.*
>
> *Hvis omkostningerne ikke kan henføres i deres helhed til erstatningsberettiget eller ikke erstatningsberettiget erhverv, fordeles omkostningerne indirekte på baggrund af en analyse mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv. Hvis der fortsat ikke findes et konkret, velbegrundet og dokumenteret grundlag for en direkte fordeling, skal de resterende omkostninger ("fællesomkostningerne") fordeles på baggrund af en generel fordelingsnøgle, der beregnes som forholdet mellem omkostningerne, der i deres helhed eller på baggrund af en analyse delvis kan henføres til erstatningsberettiget erhverv henholdsvis ikke-erstatningsberettiget erhverv."*

Fødevarestyrelsen spurgte på partsmødet den 8. november 2024 ind til, hvorfor der er henført omkostninger til minkfoder til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Ansøger oplyste hertil, at foderet er anvendt til chinchillaer.

"Leje fryserum"
Ansøger har i oplysningsskemaet fordelt udgifterne til "Leje fryserum" med 2.130 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Ansøger har i fordelingsarket bilag 3a oplyst, at udgiften vedrører skind indleveret i 2017 og 2018.

Som begrundelse for fordelingen har ansøger henvist til bilag 10 "kontospecifikationer".

"Energiomkostninger – el (el vedr. chinchilla)"
Ansøger har i oplysningsskemaet fordelt udgifterne til "Energiomkostninger –" med 31.134,00 kr. til erstatningsberettiget erhverv og med 2.867,30 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som begrundelse for fordelingen har ansøger henvist til bilag 10 "kontospecifikationer", hvori det fremgår, at beløbet vedrører el fra chinchillafarm på Adresse5 .

"Ejendomsskat og forsikring"
Ansøger har i oplysningsskemaet fordelt udgifterne til "Ejendomsskat og forsikring" med 4.715,00 kr. til erstatningsberettiget erhverv og med 8.641,00 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som begrundelse for fordelingen har ansøger anført, at de 4.715,00 kr. vedrører pelsdyrsforsikring, og at de 8.641,00 kr. vedrører henholdsvis ejendomsskat for Adresse4 på 3.799,00 kr. og forsikringer på Adresse4 på 4.843,00 kr. vedrørende stuehus, gl. stald og lade.

"Udgifter udlejning boliger"
Ansøger har i oplysningsskemaet fordelt udgifter til udlejning af boliger på 309.939,00 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Opgørelse af udgifterne til udlejning af bolig kan summeres til 307.930,00 kr. og kan afstemmes til regnskabet for 2019 med 307.930,00 kr. og således med en difference på 2.009,00 kr. i forhold til de 309.939,00 kr., som ansøger har oplyst i oplysningsskemaet. Af bilag 10 – kontospecifikationer – fremsendt den 11. maj 2023 fremgår af konto 2334 en modregning på 2.009,00 kr. for viderefakturering af vand til Virksomhed1 , som ansøger i sit regnskab har modregnet i posten el og varme, som fremgår af note 7 i regnskabet. Af indsendte oplysningsskema har ansøger derimod flyttet posteringen for salg af vand til omsætningen. Dermed modregnes udgifterne til udlejning af bolig ikke længere af beløbet på 2.009,00 kr., hvorved omkostningerne herefter kan opgøres til 309.939,00 kr.

Som dokumentation for ovenstående har ansøger den 11. maj 2023 fremsendt bilag 10 med kontospecifikationer og den 13. september 2024 fremsendt bilag vedrørende fordeling af forsikringsomkostninger samt bilag 3d vedrørende pelsdyrforsikring.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomhedens direkte og indirekte fordeling af omkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv er korrekt.

Kommissionen har lagt vægt på ansøgers oplysninger sammenholdt med, at de direkte fordelinger kan afstemmes til virksomhedens årsrapport for 2019 samt bagvedliggende regnskabsmateriale.

Minkvirksomhedens omkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv er herefter fortsat 151.344,00 kr. og 407.648,30 kr. til erstatningsberettiget erhverv.

<u>Fordeling af ikke-henførbare fællesomkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv</u>

Ansøger har udgifter på 139.172,00 kr., som i oplysningsskemaet er direkte eller indirekte henført til erstatningsberettiget minkerhverv, og udgifter på 352.160,30 kr., som er henført direkte eller indirekte til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Minkvirksomheden har i bilag 3b anvendt en fordelingsnøgle til fordeling af fællesomkostninger på 17,99 pct. til erstatningsberettiget erhverv og 82,01 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Fordelingsnøglen er opgjort på baggrund af fordelingen af virksomhedens omsætning mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet angivet fællesomkostninger, dvs. omkostninger, som hverken kan henføres direkte eller indirekte til et forretningsområde, på samlet 67.660,00 kr. Heraf har minkvirksomheden fordelt 12.172,00 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 55.488,00 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Minkvirksomheden har anvendt fordelingsnøglen på følgende poster:

- Regnskabshonorar: 12.631,00 kr.
  - Regnskabshonorar udgør i regnskabet fra 2019 16.800,00 kr., hvoraf godtgørelse af konsulenthonorar på 4.169,00 kr. er modregnet.
- Kontorhold: 6.686,00 kr.
  - Indeholdt heri er telefon (2.951,00 kr.), EDB-materiale (3.585,00 kr.) og diverse (150,00 kr.)
- Kursusudgifter: 8.104,00 kr.
- Erhvervsandel bilomkostninger 40.239,00 kr.

Minkvirksomheden har således fordelt fællesomkostningerne med i alt 12.172,00 kr. til erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at omkostningsfordelingen af fællesomkostninger skal ske på grundlag af en generel fordelingsnøgle, som beregnes ved at anvende forholdet mellem alle direkte eller indirekte henførte omkostninger for henholdsvis erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som beskrevet ovenfor har minkvirksomheden udgifter på 139.172,00 kr., som kan henføres direkte eller indirekte til erstatningsberettiget minkerhverv, og på 352.160,30 kr., som kan henføres direkte eller indirekte til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Fordelingsnøglen kan herefter opgøres til 28,33 pct. til erstatningsberettiget minkerhverv og 71,67 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomheden har følgende fællesomkostninger:

- Regnskabshonorar på i alt 12.631,00 kr., som fordeles med 3.577,79 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 9.053,21 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

- Kontorhold på i alt 6.686,00 kr., som fordeles med 1.893,84 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 4.792,16 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

- Kursusudgifter på i alt 8.104,00 kr., som fordeles med 2.295,49 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 5.808,51 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

- Erhvervsandel bilomkostninger på i alt 40.239,00 kr., som fordeles med 11.397,87 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 28.841,13 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ved anvendelse af fordelingsnøglen skal fællesomkostningerne på i alt 67.660,00 kr. således fordeles med 19.164,99 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 48.495,01 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Fællesomkostningerne til erstatningsberettiget minkerhverv forhøjes således med 6.992,99 kr. svarende til differencen mellem 12.172,00 kr. og 19.164,99 kr.

Driftsomkostningerne til erstatningsberettiget minkerhverv udgør herefter 158.336,99 kr.

Øvrige korrektioner til driftsomkostningerne er beskrevet nedenfor.

5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8 og 9, at det samlede antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, at 1 årsværk er 1.665 timer, og at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare de timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe i bekendtgørelsens § 4, stk. 9.

De samlede udgifter til arbejdskraft opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 8 og 9.

<u>Antal medarbejdere mv.</u>
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, at antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, hvor 1 årsværk er 1.665 timer. Såfremt denne betingelse ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. § 4, stk. 9.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af arbejdstimer anvendt til pasning af mink skal beregnes på baggrund af 2019-produktionen af hvalpe med de dertilhørende avlstæver. I afsnit 5.1.3.3 har kommissionen opgjort den beregnede produktion af hvalpe i 2019 til 543 stk. Hertil skal lægges de 100 avlstæver, der har produceret hvalpeproduktionen i 2019, svarende til primo-beholdningen af avlstæver i 2019. Antallet af avlstæver og hvalpe i 2019 fastsættes til 643 mink.

Med et antal mink på 643 skal der som minimum være personaleomkostninger svarende til 127,45 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden havde følgende lønomkostninger til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019:

- 139,70 timer til ejer til en samlet løn på 0,00 kr.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 4. juli 2024 anført:

> *"Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4 stk. 8 og 9 henholdsvis hvor mange timer der skal anvendes og til hvilken takst.*
>
> *Fødevarestyrelsen bemærker, at et årsværk udgør 1.665 timer for pasning af 8.400 mink, forstået som både avlsdyr og hvalpe ifølge SEGES.*
>
> *Fødevarestyrelsen bemærker, at der i 2019 er angivet 140 timer til pasning af 644 mink. Dermed er der afholdt et tilstrækkeligt antal timer hertil. Det fremgår at disse timer er medtaget til kr. 0. Det følger af ovennævnte bestemmelse at de 140 ejer timer skal medtages til satsen for faglærte minkpassere svarende til 200,58 kr./time."*

Ansøger har på partsmødet den 8. november 2024 anført, at der ikke er ført timeregistrering for ejers timer. Ansøger anførte yderligere, at idet hanner ikke skal indgå i opgørelsen, bør timetallet tilsvarende reduceres svarende til mindstekravet, jf. nedlukningsbekendtgørelsen. Ansøger ønskede derfor timetallet i 2019 reduceret til 134,40 timer.

Fødevarestyrelsen anførte, at styrelsen fortsat anså mindstekravet for opfyldt.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at der i virksomheden samlet set blev anvendt 139,70 arbejdstimer til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019. Kommissionen finder ikke, at ansøgers oplysninger på partsmødet om, at ejers timer skal reduceres til mindstekravet, kan føre til andet resultat. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at ansøger i oplysningsskemaerne af henholdsvis 11. maj 2023, 6. juli 2023 og 9. august 2023 har oplyst, at ejer har erlagt 139,70 timer i minkvirksomheden. Kommissionen har desuden lagt vægt på, at ansøger ikke har fremsendt dokumentation for at have erlagt et bestemt antal timer.

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomhedens samlede antal arbejdstimer udgør 139,70 timer og dermed opfylder mindstekravet på 127,45 timer.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 158.336,99 kr.

<u>Timebaserede lønudgifter</u>

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort efter § 4, stk. 8, mindst skal modsvare følgende timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1) Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2) Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3) Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.

4) Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.
5) Elever 135,69 kr.
6) 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.
7) 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

Ansatte faglærte minkpassere og/eller ejer(e)
Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ejer har erlagt 139,70 arbejdstimer i 2019. Virksomheden har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 0,00 kr. Det svarer til en timeløn på 0,00 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 1, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Faglærte minkpassere" mindst skal udgøre 200,58 kr. Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at lønnen til ejere som minimum skal fastsættes til 200,58 kr. pr. time, da det antages, at ejeren har kompetencer svarende til en faglært minkpasser. Virksomheden skal herefter have lønudgifter til faglærte minkpassere på mindst 28.021,03 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 28.021,03 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 0,00 kr. og mindstekravet på 28.021,03 kr.

Driftsomkostningerne udgør herefter i alt 186.358,01 kr.

5.1.3.2 Større omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen skal tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt. og f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Omkostninger til vand og el:
Ansøger har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens omkostninger til vand og el på 28.539,50 kr.

Som begrundelse for reduktionen har ansøger anført, at der ikke er viderefaktureret udgifter til vand og el i 2019, men at udgifterne ifølge lejeaftalen skulle betales af Virksomhed1 . Ansøger har haft udgifter hertil opgjort til i alt 31.134,00 kr., hvoraf 11/12 (28.539,50 kr.) skulle betales af Virksomhed1 .

Ansøger har fremsendt dokumentation herfor i form af parternes lejeaftale af 26. december 2017, hvoraf det fremgår, at lejer selv afholder udgifter vedrørende vand og el. Udgifterne til vand og el fremgår endvidere af ansøgers årsrapport for 2019 samt af kontoudskrift fra ansøgers konto.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 4. juli 2024 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen henviser til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 4. juni 2024 (Minksekretariatet 2. instans´ journalnummer: 2023-138490). Her følger det af afgørelsens side 27, at der alene kan foretages*

korrektioner for periodisering, hvis der er tale om større omkostninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6. Kommissionen fastslår, at den eneste hjemmel til at korrigere omkostningerne findes i nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

I en anden sag (Minksekretariatet 2. instans´ journalnummer: 2023-125275) har Overerstatnings- og taksationskommissionen på side 22 afvist at anse en omkostning på 1,28% af de samlede driftsomkostninger som en større omkostning.
På baggrund af minkvirksomhedens anmodning om korrektion for driftsomkostninger til vand på 28.540 kr. og el på 3.840 kr. under periodisering mv. og Fødevarestyrelsens henvisning til afgørelser, hvorefter posten behandles efter reglerne for større omkostninger, behandles posterne her.

Fødevarestyrelsen behandler hver korrektion særskilt og ikke som en nettokorrektion, medmindre omkostningerne hører under samme kategori. Der vil kunne argumenteres for at posterne her vil kunne behandles sammen ud fra deres art, og i det begge i øvrigt hver for sig overstiger mindstegrænsen for korrektion af større omkostninger, behandles de samlet. Det samlede beløb udgør her 32.380 kr.

Kravet til beløbsstørrelse anses således opfyldt. Herefter vurderes hvorvidt udgiften må anses atypisk – og om den vil kunne forventes afholdt i samme niveau fremadrettet.
Ansøger begrunder anmodningen om korrektion for udgifterne med at de er afholdt af ansøger - for lejer, og at lejer fremadrettet selv ville skulle afholde disse.

Der er i materialesamlingen side 44 fremlagt en lejekontraktrakt med ikrafttræden 1. januar 2018. Det er nederst på siden påført, at der ikke i 2018, 2019 og 2020 er betalt leje som aftalt i kontrakten – dvs. at der under hele "lejeforholdets" bestået ikke er betalt for lejemålet. Udlejningen er tillige medtaget af ansøger som accessorisk virksomhed, der ønskes erstattet. Umiddelbart anser Fødevarestyrelsen omkostningen for sædvanlig og nødvendig ved udnyttelse af farmen, og som en udgift, der ville skulle afholdes i samme omfang fremadrettet, og at der derfor ikke umiddelbart er grundlag for at anse den atypisk.

Som nævnt er sagen speciel ved at den behandles sammen med minksekretariatets sagsnummer 2022-073010 – Virksomhed1 *CVR.nr.* CVR1 *, "lejeren". I det omfang kommissionen vælger at korrigere omkostningen i denne sag ved reduktion, bør et tilsvarende beløb tillægges produktionsomkostningerne i sagen for* Virksomhed1 *. Omkostningen har været afholdt, er sædvanlig, reel og nødvendig for minkproduktion.*

For god ordens skyld bemærkes at det under mødet umiddelbart efter besigtigelsen blev nævnt, at der bestod en relation mellem indehaverne af de 2 minkvirksomheder. Der er i sagen ikke fremlagt egentligt regnskabsmateriale for ansøger, og således ikke dokumentation for om der var optaget tilgodehavender for manglende lejeindtægt, strøm og vand.

Der er i materialesamlingen side 353ff fremlagt en række kvitteringer for udarbejdelse af årsrapporter for Ansøger1 *, men disse er ikke fremlagt. I stedet fremgår i materialesamlingen side 360ff materiale og regnskaber vedrørende* Virksomhed1 *."*

Ansøger har på partsmødet den 8. november 2024 anført, at omkostninger til vand og el samt miljøafgift bør korrigeres ud, idet de er tillagt i sagen vedrørende Virksomhed1 .

Fødevarestyrelsen anførte på partsmødet, at styrelsen er enig i, at omkostningerne er større omkostninger, og spørgsmålet vedrører derfor mere, hvorvidt omkostningerne er atypiske. Styrelsen var enig i, at omkostningerne kan korrigeres ud, fordi de ikke fremadrettet vil blive afholdt af ansøger, men derimod af Virksomhed1 .

To medlemmer af kommissionen, herunder formanden, vurderer, at virksomhedens driftsomkostninger til vand og el ikke skal reduceres, og at omkostningerne til vand og el fortsat udgør 31.134,00 kr.

De to medlemmer af kommissionen, herunder formanden, har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om en indtægt, der skal behandles som accessorisk virksomhed og derfor ikke bør påvirke omkostningsbasen.

To medlemmer af kommissionen har vurderet, at virksomhedens driftsomkostninger til vand og el skal reduceres.

De to medlemmer af kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at omkostningerne til vand og el udgør 15,31 % af de opgjorte driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen at være af en sådan størrelse, at den kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Derudover har de to medlemmer af kommissionen lagt vægt på indholdet af parternes lejeaftale, og at udgiften til vand og el med rimelighed fremadrettet vil kunne forventes afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau.

Erstatnings- og taksationskommissionen træffer afgørelse efter flertallet. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Virksomhedens omkostninger til vand og el udgør herefter fortsat 31.134,00 kr.

Omkostninger til miljøafgift:
Ansøger har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens omkostninger til miljøafgift på 3.839,92 kr., svarende til 11/12 af ansøgers samlede omkostninger til miljøafgift på 4.189,00 kr.

Ansøger har fremsendt dokumentation herfor i form af parternes lejeaftale af den 26. december 2017, hvoraf fremgår, at ansøger har udlejet hele minkfarmen med undtagelse af ansøgers 100 avlstæver med afkom samt stuehus og græsmark. Udgifterne til miljøafgift fremgår endvidere af ansøgers årsrapport for 2019 samt af kontoudskrift fra ansøgers konto. Rådgiver oplyste på besigtigelsen den 29. april 2024, at fordelingen af udgiften beror på parternes mundtlige aftale.

Fødevarestyrelsens bemærkninger fremgår af afsnittet ovenfor.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens driftsomkostninger til miljøafgift ikke skal reduceres. Omkostningerne til miljøafgift udgør herefter fortsat 4.189,00 kr.

To medlemmer af kommissionen, herunder formanden, har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om en indtægt for ansøger, der skal behandles som accessorisk virksomhed og derfor ikke bør påvirke omkostningsbasen.

To medlemmer af kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at omkostningerne til miljøafgift udgør 2,06 % af de opgjorte driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3.

På den baggrund anses korrektionen af omkostningen at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses for en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Salgsomkostninger:
De faktiske salgsomkostninger afholdt af minkvirksomheden i regnskabsåret 2019 kan både angå salg af skind fra produktionen i 2019 og tidligere års produktioner, ligesom mink produceret i 2019 kan være solgt på auktioner i senere år. Kopenhagen Fur har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheder betaler en salgsafgift til Kopenhagen Fur på 8,50 kr. pr. indleveret minkskind.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet angivet salgsomkostninger på 4.624,00 kr. svarende til salg af 544 minkskind. Erstatnings- og taksationskommissionen skal vurdere, om der skal ske en korrektion af de afholdte salgsomkostninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.3.3 lagt til grund, at minkvirksomheden i 2019 producerede 543 hvalpe, hvoraf 0 blev solgt som levende avlsdyr. Salgsomkostningerne til den samlede produktion af minkskind kan herefter opgøres til 4.615,50 kr.

Der er således en difference på de faktisk afholdte salgsomkostninger og de opgjorte salgsomkostninger på 8,50 kr., hvilket svarer til -0,005 pct. af de samlede driftsomkostninger.

Erstatnings- og taksationskommission vurderer på den baggrund, at korrektionen ikke er af en sådan størrelse, at den kan anses som en større omkostning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 186.358,01 kr.

5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen af virksomhedens driftsomkostninger forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 3. pkt. og f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 4. juli 2024 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen henviser til Overerstatnings- og Taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (Minksekretariatet, 2. instans' sagsnummer: 2024-*

170682). Her tages der stilling til spørgsmålet om, hvordan korrektionsfaktoren opgøres.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at man ved virksomheder, der følger kalenderåret, skal opgøre 2019-produktionen ud fra metoden "skind over skind". 2019-produktionen opgøres således som den regnskabsgjorte difference mellem det samlede antal mink og skind henholdsvis primo og ultimo, korrigeret for køb/salg. 2020-produktionen opgøres som de nedslagne hvalpe, inkl. hanner i 2020."

Ansøger har på partsmødet den 8. november 2024 anført, at korrektion for produktionsforskellen er steget til 106 pct., da optællingen foretaget af Fødevarestyrelsen ønskes anvendt. Fødevarestyrelsen havde ingen bemærkninger hertil.

Da virksomheden aflægger regnskab efter kalenderåret og dermed har et regnskabsår, der slutter den 31. december, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at hverken opgørelsen primo eller ultimo regnskabsåret 2019 udgør et retvisende grundlag for sammenligning af antallet af hvalpe i 2019 og 2020, da en opgørelse i slutningen eller i starten af et kalenderår sker på et tidspunkt i produktionsåret, hvor hvalpene fra forrige år som udgangspunkt er pelset og solgt, mens næste års hvalpe endnu ikke er avlet. På den baggrund er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det mest retvisende tal for antallet af hvalpe i 2019 beregnes som differencen mellem antallet af mink og skind primo 2019, inklusive indkøb/salg af mink og skind i 2019, og antallet af mink og skind ultimo 2019.

Imidlertid har det ikke været muligt for ansøger at dokumentere virksomhedens primo- og ultimo beholdning, idet virksomhedens årsregnskab ikke indeholder oplysninger om antallet af mink i 2019.

Ansøger har i skriftligt indlæg af 4. august 2023 anført, at der ikke findes en endelig dokumenteret opgørelse af beholdning primo 2019 og ultimo 2019. Ansøger har yderligere anført, at beholdningen primo og ultimo 2019 var oplyst mundtligt af tidligere ejere til at være på 100 tæver og 25 hanner, samt at antal skind indleveret til Kopenhagen Fur i 2019 på 580 skind er retvisende for producerede antal skind i 2019.

Ansøger har i høringssvar af 30. januar 2025 oplyst følgende:

"Opgørelsen af produceres antal mink i 2019 er 580 og ikke 543.

1. *Der har lagt skind på lager primo og ultimo 2019 ellers er der ingen skind til salg. Når kommissionen er kommet frem til at der er solgt 543 skind, må det være en primo beholdningen 2019 på 543 skind. Det er dokumenteret at der er indleveret 580 skind til Kopenhagen Fur, hvilket så er skind beholdningen ultimo 2019. Kommissionen har accepteret og vedtaget at primo og ultimo beholdning af avlsdyr er 120 stk.*

2. *Opgørelsen skal laves således. Ultimo beholdning avlsdyr + ultimo beholdning skind +årets salg-primo beholdning avlsdyr og primo beholdning skind.*

3. *Det er 120+580+543-120-543 = 580 stk."*

Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort minkvirksomhedens produktion af mink i 2019 med udgangspunkt i virksomhedens oplysninger om primo og ultimo beholdning samt antal solgte skind i 2019. Ansøgers høringssvar af 30. januar 2025 giver ikke anledning til ændringer heraf.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger herefter til grund, at virksomheden primo 2019 havde i alt 125 mink fordelt på 25 avlshanner, 100 avlstæver og 0 skind. Kommissionen lægger yderligere til grund, at virksomhedens ultimo beholdning var 125 mink, fordelt som 25 avlshanner, 100 tæver og 0 skind.

Det fremgår ikke af regnskabet, hvor mange skind der er solgt i 2019. Ansøger har i oplysningsskemaet anført salgsomkostninger svarende til 544 skind. Yderligere har ansøger i bilag 3 dokumenteret antal solgte skind i 2019. Det fremgår af den fremsendte dokumentation, at ansøger har solgt 543 skind i 2019. Det fremgår ikke af regnskabet for 2019, at virksomheden i 2019 solgte avlsdyr og ej heller købte avlshanner og avlstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund opgjort virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 til 543 hvalpe. Hvalpeproduktionen er opgjort ved i primo-beholdningen på 125 mink at fradrage salget af 0 avlsdyr og 543 skind og tillægge købet af 0 avlsdyr. Det beregnede tal på 418 mink er herefter tillagt i virksomhedens ultimo-beholdning på 125 mink, hvorefter hvalpeproduktionen i 2019 kan beregnes til 543 hvalpe.

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.1 lægges det til grund, at minkvirksomheden i 2020 havde 719 mink fordelt som 619 hvalpe (inkl. hanner) og 100 avlstæver svarende til det af Fødevarestyrelsen estimerede antal mink i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020.

Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 med 543 hvalpe og 2020 med 619 hvalpe på 114,00 pct. Beregningen tager udgangspunkt i den beregnede produktion af skind/hvalpe i 2019 sammenholdt med det af Fødevarestyrelsen optalte antal hvalpe (inkl. hanner og evt. nedfrosne mink) i 2020.

De hidtil opgjorte driftsomkostninger på 186.358,01 kr., jf. afsnit 5.1.3.2, ganges således med 114,00 pct. for at beregne de årlige driftsomkostninger korrigeret for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020.

Driftsomkostningerne udgør efter denne korrektion 212.441,27 kr.

5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind

De samlede årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 ved produktion af 619 minkskind udgør 212.441,27 kr. svarende til 343,20 kr. pr. produceret minkskind.

5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den årlige indtjening ved produktion af minkskind skal fastsættes som de estimerede årlige indtægter på 197.988,77 kr., jf. afsnit 5.1.2., fratrukket de årlige driftsomkostninger på 212.441,27 kr., jf. afsnit 5.1.3.4, hvorefter den tabte fremtidige indtjening pr. år (EBITDA) udgør -14.452,51 kr.

Tre medlemmer af kommissionen, herunder formanden, finder, at den fremtidige årlige indtjening skal fastsættes til -14.452,51 kr. De tre medlemmer af kommissionen har herved lagt vægt på, at indtægten fra den accessoriske virksomhed overstiger den negative tabte indtjening, og at det samlede resultat for minkvirksomheden derfor vil være retvisende, såfremt den fremtidige årlige indtjening fastsættes til -14.452,51 kr.

Et medlem af kommissionen finder, at den negative opgjorte erstatning ikke er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, der henviser til den fremtidige tabte indtjening. Negativ fremtidig indtjening er ikke indtjening, men en omkostning eller en udgift, hvilket der ikke findes hjemmel til at modregne, jf. § 4. Dette medlem af kommissionen finder på den baggrund, at den fremtidige indtægt dermed fastsættes til 0,00 kr.

Der træffes afgørelse efter flertallet. Den fremtidige årlige indtjening fastsættes herefter til -14.452,51 kr.

Den opgjorte erstatning for en 9-årig periode tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter -104.679,22 kr.

5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver fastsættes på grundlag af nedlukningsbekendtgørelsens § 5.

Erstatning og kompensation for minkspecifikke anlægsaktiver anvendt i minkvirksomhedens egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket fra fast ejendom, som minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, kan erstattes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 15 a.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i erstatningsopgørelsen, såfremt bygningen kan anses som anvendt til minkproduktion i virksomheden.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført en række anlægsaktiver og løsøregenstande, som er anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved besigtigelsesforretningen foretaget en vurdering af, om aktiverne har været anvendt i virksomhedens minkproduktion.

Erstatningen fastsættes på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af hvert aktivs stand og restværdi den 4. november 2020 fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

Erstatningen fastsættes pr. den 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.

Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktivernes værdi efter ovennævnte afskrivninger og tilbagediskontering fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver

Minkvirksomheden drives fra ejendommen Adresse2 og Adresse3 . Det fremgår af tingbogen, at ansøger er ejer af Adresse2 , matrikelnummer Matr. Nr. 1 . Adresse2 Adresse3 fremgår ikke af tingbogen. Det fremgår videre af OIS, at matrikelnummer Matr. Nr. 1 omfatter både Adresse2 og Adresse3 . På baggrund af ovenstående og sammenholdt med det oplyste i miljøgodkendelsen har ansøger dokumenteret at være ejer af både Adresse2 og Adresse3 .

Ejendommen Adresse2 *og* Adresse3 *:*
Bygninger og anlæg på ejendommen Adresse2 og Adresse3 , fremgår af nedenstående billede.

Luftfoto1

tivers anvendelse i minkproduktionen.

Markering A:
Bygningen markeret med A er i BBR registreret som fritliggende enfamiliehus. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen ikke er anvendt til minkproduktion.

Markering B:
Bygningen markeret med B er i BBR registreret som udhus. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen ikke er anvendt til minkproduktion.

Markering C:
Bygningen markeret med C er i BBR registreret som lade til opbevaring af foder mv. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen ikke er anvendt til minkproduktion.

Markering 1-11:
Bygningerne markeret med nummer 1-11 er i BBR registreret som minkhaller.

Bygningerne fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1-11 som åbne træhaller.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkhallerne er varigt indrettet og anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 1.502:
Anlægget markeret med nummer 1.502 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.502 som fodersilo, glasfiber på to kubikmeter. Anlægget fremgår ikke af BBR.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fodersiloen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.503:
Anlægget markeret med nummer 1.503 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.503 som en gyllebeholder inklusive overdækning på 450 kubikmeter. Anlægget fremgår ikke af BBR.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at gyllebeholderen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.505:
Hegnet markeret med nummer 1.505 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.505 som et levende læhegn på 3 rækker og 271 meter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at hegnet har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.506:
Hegnet markeret med nummer 1.506 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.506 som et omfangshegn inklusive låger og opsætning på 277 meter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at hegnet har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.507:
Markering nummer 1.507 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.507 som tilkørselsveje og vendepladser grus og beton på 1.255 kvadratmeter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at tilkørselsvejene og vendepladserne har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 1.508:
Anlægget markeret med nummer 1.508 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.508 som udslusning af gylle inkl. forbeholder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.509:
Anlægget markeret med nummer 1.509 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.509 som en møddingsplads på 59 kvadratmeter.

Ansøger har oplyst, at møddingspladsen også blev anvendt som vaskeplads.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at møddingspladsen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.601:
Bygningen markeret med nummer 1.601 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.601 som pavillon, isoleret på 9 kvadratmeter. Bygningen fremgår ikke af BBR.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at pavillonen har været anvendt af de ansatte på minkfarmen til henholdsvis kontrol af videoovervågning samt øvrige mandskabsfaciliteter.

Markering 1.602:
Bygningen markeret med nummer 1.602 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.602 som uisolerede bygninger på 12 kvadratmeter. Bygningen fremgår ikke af BBR.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen er opført samtidig med minkfarmen, samt at bygningen er placeret i umiddelbar forlængelse af minkfarmen og har været anvendt til opbevaring af minkspecifikke anlægsaktiver.

Øvrige anlægsaktiver

Kalkningsanlæg:
Minkvirksomheden har i anlægskartoteket angivet et kalkningsanlæg med aktiv ID-nr. 2.002.

Minkvirksomheden oplyste på besigtigelsen, at kalkningsanlægget tidligere var på farmen, men det er det ikke længere.

Fødevarestyrelsen anførte, at kalkningsanlægget ikke var på farmen og derfor bør udgå.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at kalkningsanlægget ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at kalkningsanlægget ikke længere befinder sig på farmen og derfor ikke er et erstatningsberettiget aktiv, som staten erhverver ret til.

Ikke medtagne aktiver:
Minkvirksomheden oplyste i e-mails af henholdsvis 29. og 30. april 2024, at aktiv ID-nr. 1.511 – miljøgodkendelse med standsvurdering "nyværdi", aktiv ID-nr. 1.512 – udslusning af gylle, jordarbejde og rør med standsvurdering "god pil ned", aktiv ID-nr. 1.712 – gennemløbsvægt elektronisk 2 stk. med standsvurdering "god pil ned" samt aktiv ID-nr. 1.807 transportkasser 48 stk. med standsvurdering "god pil ned" ved en fejl ikke er medtaget i anlægskartoteket. Herudover skal aktiv ID-nr. 1.804 – flyttefælde udgå, idet aktiv ID-nr. 1807- transportkasser - 48 stk. indgår i stedet.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at de pågældende aktiver har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver, samt at flyttefælder med aktiv ID-nr. 1.804 udgår af anlægskartoteket og dermed ikke er omfattet af de erstatningsberettigede aktiver.

Småinventar:
Ansøger har i anlægskartoteket under øvrige aktiver som aktiv ID-nr. 2.301 anført småinventar med en standardpris på 10.000 kr.

Minkvirksomheden oplyste på besigtigelsen, at inventaret var placeret forskellige steder. Der er blandt andet tale om en kompressor, fælder, handsker samt træmel.

Fødevarestyrelsen anførte, at træmel ikke er et anlægsaktiv.

Minkvirksomheden har den 13. maj 2024 oplyst, at følgende aktiver er omfattet:

- Fangehandsker
- Fodrehandsker
- Div. Sprøjter, Vandventiler
- Reservehjul til fodermaskine
- Masonitplader
- Klips
- Ovenlysplader til 2-rækket haller
- Lille kompressor
- 1,5 palle savsmuld

Fødevarestyrelsen anførte på partsmødet den 8. november 2024, at klips og savsmuld er driftsaktiver og ikke anlægsaktiver.

Minkvirksomheden oplyste på partsmødet den 8. november 2024, at savsmuld nok vil være at anskue som driftsaktiver, samt at den lille kompressor er benyttet til de maskiner, der brugte luft, samt til rengøring af maskiner, og at kompressoren udelukkende var brugt i minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at småinventaret har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver, dog således at savsmuld ikke medtages under småinventar. Kommissionen bemærkede hertil, at dette ikke medfører, at den af ansøger angivne pris på 10.000,00 kr. ændres.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de øvrige anlægsaktiver, som fremgår af det vedlagte bilag 4, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 5.

5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af oplysninger fra SEGES fastlagt standardværdier for pris og levetid for standardaktiver i en minkvirksomhed, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3, 1. pkt. Standardaktiverne fremgår i oplysningsskemaets anlægskartotek med de fastlagte standardpriser og standardlevetider.

Erstatnings- og taksationskommissionen har til brug for værdiansættelsen af virksomhedens aktiver anvendt anlægskartoteket i det af virksomheden fremsendte oplysningsskema. Kommissionen har ajourført anlægskartoteket på baggrund af virksomhedens eventuelle korrektioner til oplysningsskemaet.

Aktivernes pris og levetid

Virksomheden har i oplysningsskemaet angivet, at virksomheden har to aktiver uden en standardpris og standardlevetid. Virksomheden har angivet vurderede priser og levetider for disse aktiver i anlægskartotekets punkt 10 og 11.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at der ikke er fastlagt standardværdier for disse aktiver og vurderer, at de af virksomheden anførte oplysninger om pris og levetid skal lægges til grund for værdiansættelsen af disse aktiver.

Minkvirksomheden oplyste på besigtigelsesforretningen den 29. april 2024, at aflivningsvognen er selvbygget på en gammel fodervogn.

Det er desuden erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at følgende aktiv skal værdiansættes med en anden pris og levetid end de standardværdier, hvorunder aktivet er anført i anlægskartoteket:

Aktiv	**Standardpris pr. enhed (DKK)**	**Standard levetid pr. enhed (år)**
Aflivningsvogn selvkørende (aktiv ID-nr. 1.803)	50.000,00 kr.	15 år

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter det nævnte aktivs pris og levetid som følger:

Aktiv	Kommissionens vurderede pris pr. enhed (DKK)	Kommissionens vurderede levetid pr. enhed (år)	Kommissionens begrundelse for værdiansættelsen
Aflivningsvogn (aktiv ID-nr. 1.803)	20.000,00 kr.	10 år	Vognen er selvbygget på en gammel fodervogn og vurderes derfor ikke at være omfattet af standardaktivet "Aflivningsvogn selvkørende", som angivet i anlægskartotekets sektion 7.

Virksomhedens resterende aktiver kan henføres til en kategori af standardaktiver med en standardpris og standardlevetid.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at værdiansættelserne – foruden de nævnte korrektioner ovenfor – skal opgøres i henhold til de i anlægskartoteket anførte standardpriser og standardlevetider

Aktivernes stand
Minkvirksomheden oplyste på besigtigelsen, at standen på aflivningsvognen kan være vurderet en anelse for højt. I forhold til kropstromlerne oplyste minkvirksomheden, at standen er vurderet korrekt, men at standardprisen måske ikke svarer til indkøbsprisen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af virksomhedens oplysninger om standen på virksomhedens aktiver samt iagttagelser af aktivernes stand på besigtigelsesforretningen vurderet, at standen på følgende aktiver skal ændres i forhold til de af virksomheden oplyste standsvurderinger:

Aktiv	Virksomhedens standsvurdering	Kommissionens standsvurdering
Tilslutningsafgifter (aktiv ID-nr. 1.510)	God pil ned	Nyværdi
Kropstromle (aktiv ID-nr. 1.805)	Middel med pil op	Ringe med pil op
Pavillon (aktiv ID-nr. 1.601)	Middel pil op	Middel pil ned
Minkhaller (aktiv ID-nr. 1-11)	God med pil ned	Middel med pil op
Tilkørselsvej (aktiv ID-nr. 1.507)	God	Middel
Elektroniske gennemløbsvægte (aktiv ID-nr. 1.712)	God med pil ned	God

Miljøgodkendelse (aktiv ID-nr. 1.511)	God	Nyværdi
Aflivningsvogn (aktiv-ID-nr.1.803)	Middel med pil op	Ringe med pil op

Som det fremgår ovenfor, vurderer erstatning- og taksationskommissionen, at standen på aktivet "miljøgodkendelse, byggetilladelse" (aktiv ID-nr. 1.511) skal ændres til standen nyværdi. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at aktivets stand ikke kan påvirkes fra standen nyværdi, som følge af aktivets art og karakter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at standen på virksomhedens øvrige aktiver skal fastsættes i henhold til de af virksomheden i anlægskartoteket anførte standsvurderinger.

Levetidsforlængende omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de nedenstående aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Aktiv	**Udløb af restlevetid**	**Omkostninger til levetidsforlængelse**	**Tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse**
Fodercomputer (aktiv ID-nr. 1.802)	2027,5	2.250,00 kr.	1.494,63 kr.
Kropstromle med skydelåge – alm. (aktiv ID-nr. 1.805)	2025,0	26.000,00 kr.	18.334,93 kr.
Småinventar (aktiv ID-nr. 2.301)	2027,5	1.500,00 kr.	996,42 kr.
Aflivningsvogn (aktiv ID-nr. 1.803	2022,5	13.000,00	9.798,09 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund heraf, at 30.624,06 kr. kr. skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver
Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger og tilbagediskontering til 629.162,39 kr. Der henvises til bilag 4.

Virksomhedens anmodning om udtagelse af aktiver behandles i afsnit 6.1.

Erstatning for virksomhedens avlsdyr behandles nedenfor.

5.2.3 Virksomhedens avlsdyr

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, at værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 4. juli 2024 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen henviser til Overerstatnings- og Taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (Minksekretariatet, 2. instans' sagsnummer: 2024-170682), hvor den pågældende kommission finder, at restværdien af virksomhedens avlsdyr skal fastsættes på baggrund af de rammer, der gælder for skindprisen, herunder pelsindeksering. Overerstatnings- og taksationskommissionen vurderer ligeledes, at indeksloftet på 105 også gør sig gældende for fastsættelsen af restværdien af virksomhedens avlsdyr.*
>
> *Overerstatnings- og taksationskommissionen vurderer derudover, under forudsætning om, at avlshanner udgør 20% af antallet af avlstæver, at avlsdyrenes værdi skal fastsættes som 2,4 gange den pelsindekserede skindpris pr. avlstæve."*

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af avlsdyr i avlsbesætningen pr. 31. december 2029 skal opgøres som antallet af optalte avlstæver pr. 4. november 2020 med tillæg af 20 pct. avlshanner.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.1, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens avlsbesætning i 2020 bestod af 100 avlstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at ansøger skal modtage erstatning for 100 avlstæver og 20 avlshanner, svarende til 120 avlsdyr i alt.

Erstatningen for avlsdyrene pr. 31. december 2029 opgøres ud fra en forudsætning om, at avlsdyrene sælges som levende avlsdyr, da levende avlsdyr sælges til en højere pris end skindprisen. Kommissionen vurderer, at avlsdyrene skal erstattes med to gange skindprisen på 332,75 kr., som er almindelig praksis i sagerne. Denne praksis hviler på en Vestre Landsrets dom fra 22. december 1999, hvor en sagkyndig vurderede, at avlsdyr handles til 2-3 gange skindprisen. Kommissionen vurderer desuden, at prisen skal korrigeres for minkvirksomhedens pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105. Det bemærkes, at værdien af avlsdyr ifølge nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, sidste led "fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind". Skindprisen på 332,75 kr. er således formuleret som et udgangspunkt ("ud fra"), og overlader derved

rum til fortolkning. Det vurderes, at den anlagte fortolkning på to gange skindprisen korrigeret for minkvirksomhedens pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105, er i overensstemmelse med bestemmelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.2 fastsat minkvirksomhedens pelsindeks for den forventede fremtidige produktion til 96,124.

Erstatningsbeløbet pr. avlsdyr på 665,50 kr. korrigeret for pelsindeks 96,124 udgør herefter 639,71 kr. pr. avlsdyr.

Værdien af minkvirksomhedens 120 avlsdyr den 31. december 2029 opgøres herefter til 76.764,63 kr.

Den opgjorte erstatning for virksomhedens avlsdyr fastsættes herefter som den tilbagediskonterede værdi fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 50.134,12 kr.

5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6.

Ansøger har ansøgt om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, hvorefter erstatningen fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.

Det fremgår af oplysningsskemaet, at minkvirksomheden i 2020 havde en samlet bur- og staldkapacitet på 7.434 burpladser.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.4 har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at minkvirksomhedens samlede estimerede årlige antal mink i perioden 2021-2029 ville have været 719 mink fordelt som 100 avlstæver og 619 hvalpe (inkl. hanner). I Virksomhed1 ' sag, jf. erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 9. december 2024 (sagsnr. 2022-073010), har kommissionen vurderet, at Virksomhed1 i perioden 2021-2029 ville have haft samlet 7.568 mink fordelt som 1.100 avlstæver og 6.468 hvalpe på ejendommen.

Det samlede estimerede antal mink i perioden 2021-2029 ville have været 8.287 mink fordelt som 1.200 avlstæver og 7.087 hvalpe.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2 havde virksomheden miljøgodkendelse til 1.200 årstæver.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 4. juli 2024 anført, at styrelsen ikke har bemærkninger.

Erstatnings- og taksationskommissionens fastsættelse af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beror på en vurdering af, om virksomheden i henhold til erstatningsmodellen havde mulighed for lovligt at forøge produktionen af mink i hele perioden 2021-2029 inden for miljøtilladelsens rammer.

Erstatningen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beregnes på baggrund af antallet af faktisk ledige burpladser, der kan tages i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Der gælder således to betingelser for, at der kan tildeles erstatning for ikke-udnyttet kapacitet; dels skal minkvirksomheden have faktisk ledig bur- og staldkapacitet, og dels skulle det have været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøgodkendelse.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der er faktisk ledige burpladser, såfremt minkvirksomhedens estimerede antal mink i perioden 2021-2029 er mindre end den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020. Det er samtidig erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det har været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøgodkendelse, såfremt minkvirksomhedens estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 er mindre end det i henhold til miljøgodkendelsen tilladte antal årstæver.

Idet minkvirksomhedens estimerede antal mink i perioden 2021-2029 på ejendommen er højere end antallet af den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomheden ikke har faktisk ledige burpladser og derfor ikke er berettiget til erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6.

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at det derfor er uden betydning, om det havde været muligt at tage evt. ledig kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed

5.4.1 Accessorisk virksomhed med udleje af farm

En minkvirksomhed modtager erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, der ikke består af salg af levende dyr eller pelsning for tredjemand, efter bestemmelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 8. Det fremgår af bestemmelsen, at virksomheden skal være relateret til minkavl i Danmark og ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed. Erstatningen opgøres for perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 på grundlag af omsætningen fra den nævnte accessoriske virksomhed i 2019, jf. dog §§ 9-10. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente. Er omsætningen i 2019 ikke retvisende for virksomhedens estimerede omsætning i den nævnte periode, kan der fastsættes en anden erstatning. Der er i § 8, stk. 3, en bestemmelse om fastsættelsen af de estimerede årlige driftsomkostninger forbundet med minkspecifik accessorisk virksomhed.

Udlejning af burpladser
Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden i 2019 havde indtægter fra leje på 58.740,00 kr. Ansøger har i skriftligt indlæg af 15. januar 2024 i sagen vedrørende Virksomhed1 , jf. erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 9. december 2024 (sagsnr. 2022-073010), anført, at indtægten fra udleje af staldkapacitet ændres til 53.740,00 kr. Beløbet er

opgjort således: årets produktion + årets regulering + avlshanner, dvs. (4.620+500+254) a 10,00 kr. = 53.740,00 kr. Antal hvalpe er efterfølgende i e-mail fra rådgiver af 28. januar 2024 i Virksomhed1 ' sag ændret til 4.617 hvalpe.

Som dokumentation for lejeudgiften har ansøger sammen med følgeskrivelsen af 1. marts 2023 vedlagt kopi af parternes lejeaftale, som blev indgået den 26. december 2017, hvoraf fremgår, at husleje udgør 10 kr. pr. skind eller pr. solgt avlsdyr, samt at udlejer forpligter sig til at vedligeholde lejemålet med 30.000,00 kr. pr. år. Ansøger har hertil anført, at der ikke er betalt leje i 2018, 2019 og 2020, da indtjeningen i disse år ikke gav overskud, og der derfor ikke var penge til at betale lejeudgiften. Parterne har mundtligt aftalt, at lejen skulle betales, når der var penge til det.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 4. juli 2024 anført følgende:

> *"Ansøger har oplyst at virksomheden har haft accessorisk virksomhed i form af indtægter fra udleje af farmen på i alt 53.740 kr. Det fremgår af materialesamlingen side 44 at der reelt ikke har været erlagt leje for årene 2018, 2019 og 2020 (hele lejekontraktens løbetid), og dermed at "omsætningen", jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 8 stk. 1, for denne accessoriske virksomhed i 2019 således har udgjort 0 kr. Det fremgår af § 8 stk. 2 at kommissionen kan fastsætte en anden erstatning for accessorisk virksomhed, hvis kommissionen skønner, at omsætningen i 2019 ikke er retvisende for virksomhedens omsætning fra accessorisk virksom i perioden 1. januar 2021 – 31. december 2029.*
>
> *Fødevarestyrelsen forstår den fremlagte lejeaftale således at den ophører senest 5 år efter indgåelsen og dermed senest med udgangen af 2022 – ved at lejer havde en købsoption på ejendommen, der kunne indløses indtil 5 år antageligt regnet fra lejeaftalens indgåelse. I det omfang der ydes erstatning for accessoriske virksomhed bør dette alene gælde for den resterende lejeperiode, årene 2021 og 2022. Det forventes at ansøgers hensigt alternativt efter denne periode ville være at sælge til anden side.*
>
> *Punktet bør behandles i sammenhæng med sagen for den virksomhed, minksekretariatets sagsnummer 2022-073010 –* Virksomhed1 *CVR.nr.* CVR1 *, som "lejede" sig ind."*

Ansøger har på partsmødet den 8. november 2024 anført, at lejeindtægten skal svare til det i Virksomhed1 ' sag fastsatte antal hvalpe, jf. erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 9. december 2024 (sagsnr. 2022-073010). Lejeindtægten skal således ifølge ansøger svare til antallet af hvalpe, som en kommission i sagen vedrørende Virksomhed1 er kommet frem til. Ansøger har videre anført, at Virksomhed1 ville have haft 6.440 hvalpe årligt i perioden 2021-2029, hvorfor lejeindtægten for ansøger skal være 64.440,00 kr.

Fødevarestyrelsen anførte, at det er omsætningen i 2019, der er afgørende for den accessoriske virksomhed. Fødevarestyrelsen anerkendte, at selvom der ikke har været erlagt en faktisk ydelse, er der i 2019 fastsat en omkostning svarende til 48.710,00 kr. for Virksomhed1 . Der vil derfor rettelig skulle være en indtægt for ansøger svarende til udgiften i 2019 for Virksomhed1 .

Fødevarestyrelsen oplyste desuden, at styrelsen er enig i, at den fem års begrænsning, som fremgår af lejekontrakten, kun gælder i forhold til købsoptionen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i Virksomhed1 ' sag, jf. erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 9. december 2024 (sagsnr. 2022-073010), opgjort lejeudgiften i 2019 til 48.710,00 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at denne virksomhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed og er relateret til minkavl i Danmark. Det følger endvidere af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det ligeledes er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at virksomheden har drevet egentlig virksomhed og dermed har haft en omsætning, der kan danne grundlag for erstatningsberegningen.

Det følger endeligt af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 2, at erstatnings- og taksationskommissionen kan fastsætte en anden erstatning for accessorisk virksomhed, hvis kommissionen skønner, at omsætningen i 2019 ikke er retvisende for virksomhedens estimerede omsætning fra accessorisk virksomhed i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at minkvirksomheden er berettiget til erstatning for accessorisk virksomhed i form af lejeindtægter fra udleje af farm. Kommissionen fastsætter erstatningen til 68.238,00 kr. om året.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at omsætningen for udleje af farmen i 2019 ikke har været retvisende, da der ifølge parternes lejeaftale af 26. december 2017 årligt skulle betales leje, som ovenfor anført.

Kommissionen har yderligere tillagt det vægt, at der i sagen vedrørende Virksomhed1 , jf. erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 9. december 2024 (sagsnr. 2022-073010), er indregnet omkostninger til leje af bur- og staldkapacitet i 2019 svarende til 48.710,00 kr. Kommissionen finder således, at når der foreligger en udgift til leje for Virksomhed1 , må der indregnes en indtægt ved ansøger.

Kommissionen vurderer ikke, at købsoptionen i lejeaftalen medfører, at erstatningen alene skal fastsættes for en begrænset periode.

Kommissionen har herved lagt vægt på, at købsoptionen i lejeaftalen er en ret, men ikke en pligt for lejer.

Kommissionen bemærker, at erstatningen for accessorisk virksomhed skal fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 2, da omsætningen for 2019 har været 0,00 kr.

Kommissionen vurderer, at lejeudgiften på 48.710,00 kr. fra Virksomhed1 ' sag skal ganges med Virksomhed1 ' korrektionsfaktor på 140,09 pct.

Kommissionen har herved lagt vægt på, at beløbet skal modsvare det korrigerede omkostningsgrundlag, der lægges til grund for beregningen af den fremtidige indtjening i Virksomhed1 ' sag.

Viderefakturering af omkostninger til vand og el
Som det fremgår under afsnit 5.1.3.2, har ansøger anmodet om en korrektion af omkostningerne til vand og el, der ikke var blevet viderefaktureret til Virksomhed1 .

Det fremgår af bilag 10 "Kontospecifikationer" fremsendt 11. maj 2023, konto 2334, at der den 31. december 2019 er indtægtsført 2.009,00 kr. for salg af vand til Virksomhedsejer 1 .

Kommissionen finder således, at ansøger har haft en faktisk omsætning på 2.009,00 kr.

Kommissionen vurderer, at omsætningen skal forhøjes med 26.531,00 kr., svarende til differencen mellem den faktiske omsætning på 2.009,00 kr. og udgiften fastsat i sagen vedrørende Virksomhedsejer 1 på 28.540,00 kr.

To medlemmer af kommissionen, herunder formanden, vurderer at der er tale om en indtægt, der skal behandles som accessorisk virksomhed, og ikke en reduktion af omkostningsbasen i minkvirksomheden.

Det fremgår af sagen vedrørende Virksomhed1 , jf. erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 9. december 2024 (sagsnr. 2022-073010), at omkostningerne til vand og el forhøjes med 28.540,00 kr.

To medlemmer af kommissionen, herunder formanden, vurderer på baggrund af ovenstående, at minkvirksomheden er berettiget til erstatning for accessorisk virksomhed i form af viderefakturering af omkostninger til vand og el til lejer.

To medlemmer af kommissionen, herunder formanden, har i den forbindelse lagt vægt på, at omsætningen for vand og el i 2019 ikke har været retvisende, da udgifterne til vand og el ifølge parternes lejeaftale af 26. december 2017 årligt skulle betales af lejer.

To medlemmer af kommissionen, herunder formanden, har yderligere tillagt det vægt, at der i sagen vedrørende Virksomhed1 er indregnet omkostninger til vand og el i 2019 svarende til 28.540,00 kr., jf. erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 9. december 2024 (sagsnr. 2022-073010). Disse to kommissionsmedlemmer finder således, at når der foreligger en udgift til vand og el for Virksomhed1 , må der indregnes en indtægt ved ansøger.

To medlemmer af kommissionen, herunder formanden, bemærker, at erstatningen for accessorisk virksomhed skal fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 2, da omsætningen for 2019 har været 2.009,00 kr.

De to medlemmer af kommissionen, herunder formanden vurderer, at omkostningerne til vand og el på 28.540,00 kr. fra Virksomhed1 ' sag skal ganges med Virksomhed1 ' korrektionsfaktor på 140,09 pct, jf. erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 9. december 2024 (sagsnr. 2022-073010), og at erstatningen således skal fastsættes til 39.981,69 kr. om året.

De to medlemmer af kommissionen, herunder formanden har herved lagt vægt på, at beløbet skal modsvare det korrigerede omkostningsgrundlag, der lægges til grund for beregningen af den fremtidige indtjening i Virksomhed1 ' sag.

To medlemmer af kommissionen vurderer, at omkostningsfordelingen af el og vand ikke skal anses for at være accessorisk virksomhed. Ansøgers omkostninger skal i stedet opgøres til et beløb, der alene svarer til den del af omkostningerne, ansøger skal bære ifølge det forbrugsregnskab, der kan opgøres for ejendommen. Det er helt sædvanligt, at en udlejer udarbejder et forbrugsregnskab til sine lejere, hvorefter omkostningerne fordeles mellem lejerne. Udlejers betalinger til forsyningsselskaberne er ikke en omkostning, men alene et udlæg der bogføres i balancen i årsrapporten. Tilsvarende er acontobetalinger fra lejerne ikke en indtægt, men blot en forudbetaling for forbruget, der ligeledes bogføres i balancen. Ved aflæggelse af årsrapport efter årsregnskabsloven vil forbrugsregnskabet ikke medføre registrering af omsætning og omkostninger i resultatopgørelsen. Der er derfor ikke grundlag for at anse en lejers andel af omkostninger til el vand som en omsætning (indtægt) hos udlejer, hvorfor der allerede som følge heraf ikke er tale om accessorisk virksomhed.

De to medlemmer bemærker herudover, at accessorisk virksomhed efter nedlukningsbekendtgørelsen må anses for at være virksomhed, der er drevet med økonomisk gevinst for øje. Et forbrugsregnskab, der alene fordeler en ejendoms omkostninger mellem ejendommens lejere/brugere, kan således ikke anses som en virksomhed drevet med økonomisk gevinst for øje.

Erstatnings- og taksationskommissionen træffer afgørelse efter flertallet. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Erstatningen for accessorisk virksomhed vedrørende viderefakturering af omkostninger til vand og el til lejer fastsættes herefter til 39.981,69 kr. om året.

Miljøafgift
Som det fremgår under afsnit 5.1.3.2, har ansøger anmodet om en reduktion af omkostninger til miljøafgift på 3.839,92 kr., der ikke var viderefaktureret til Virksomhedsejer 1 , svarende til 11/12 dele af ansøgers samlede omkostninger til miljøafgift på 4.189,00 kr.

To medlemmer af kommissionen, herunder formanden vurderer, at dette forhold skal behandles som en anmodning om korrektion af omsætning i den accessoriske virksomhed, da der er tale om en indtægt, og ikke en reduktion af omkostningsbasen for minkvirksomheden.

To medlemmer af kommissionen, herunder formanden, vurderer, at der er tale om en indtægt som minkvirksomheden ville have haft i perioden 2021-2029. Derfor vurderer disse kommissionsmedlemmer, at indtægterne skal forøges for den del af den accessoriske virksomhed, der skulle viderefaktureres.

To medlemmer af kommissionen, herunder formanden, har i den forbindelse lagt vægt på, at ansøger og Virksomhed1 mundtligt har aftalt, at miljøafgiften skulle afholdes af Virksomhed1 , som havde hovedparten af minkene på farmen.

To medlemmer af kommissionen, herunder formanden, bemærker, at erstatningen for accessorisk virksomhed skal fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 2, da omsætningen for 2019 har været 0,00 kr.

To medlemmer af kommissionen, herunder formanden, vurderer, at omkostningerne til miljøafgift på 3.839.92 kr. fra Virksomhed1 ' sag skal ganges med Virksomhed1 ' korrektionsfaktor på 140,09 pct., jf. erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 9. december 2024 (sagsnr. 2022-073010), og at erstatningen således skal fastsættes til 5.379,34 kr. årligt.

De to medlemmer af kommissionen, herunder formanden har herved lagt vægt på, at beløbet skal modsvare det korrigerede omkostningsgrundlag, der lægges til grund for beregningen af den fremtidige indtjening i Virksomhed1 ' sag.

To medlemmer af kommissionen vurderer, at omkostningsfordelingen af miljøafgift ikke skal anses for at være accessorisk virksomhed. Ansøgers omkostninger skal i stedet opgøres til et beløb, der alene svarer til den del af omkostningerne, ansøger skal bære ifølge det forbrugsregnskab, der kan opgøres for ejendommen. Det er helt sædvanligt, at en udlejer udarbejder et forbrugsregnskab til sine lejere, hvorefter omkostningerne fordeles mellem lejerne. Udlejers betalinger til forsyningsselskaberne er ikke en omkostning, men alene et udlæg der bogføres i balancen i årsrapporten. Tilsvarende er acontobetalinger fra lejerne ikke en indtægt, men blot en forudbetaling for forbruget, der ligeledes bogføres i balancen. Ved aflæggelse af årsrapport efter årsregnskabsloven vil forbrugsregnskabet ikke medføre registrering af omsætning og omkostninger i resultatopgørelsen. Der er derfor ikke grundlag for at anse en lejers andel af omkostninger til miljøafgift som en omsætning (indtægt) hos udlejer, hvorfor der allerede som følge heraf ikke er tale om accessorisk virksomhed.

De to medlemmer bemærker herudover, at accessorisk virksomhed efter nedlukningsbekendtgørelsen må anses for at være virksomhed, der er drevet med økonomisk gevinst for øje. Et forbrugsregnskab, der alene fordeler en ejendoms omkostninger mellem ejendommens lejere/brugere, kan således ikke anses som en virksomhed drevet med økonomisk gevinst for øje.

Erstatnings- og taksationskommissionen træffer afgørelse efter flertallet. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Erstatningen for accessorisk virksomhed vedrørende viderefakturering af omkostninger til miljøafgift til lejer fastsættes herefter til 5.379,34 kr. om året.

Samlet for accessorisk virksomhed med viderefakturering af omkostninger
Samlet finder erstatnings- og taksationskommissionen, at der årligt i perioden 2021-2029, ville have været omsætning for 45.361,03 kr. i den accessoriske virksomhed med viderefakturering af omkostninger til vand, el og miljøafgift.

Husdyrgødning
Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden i 2019 havde indtægter fra salg af husdyrgødning på 2.500,00 kr.

Ansøger har til partsmødet afholdt den 8. november 2024 trukket denne anmodning tilbage, hvorfor anmodningen ikke behandles yderligere.

5.4.2 Markedskonform diskonteringsrente
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, at den tildelte erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed i form af udlejning skal tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente.

Minkvirksomheden har i følgeskrivelsen af 11. maj 2023 anført følgende:

> *"Når det lægges til grund, at der er tale om et ophør af virksomhed ved bortskaffelse af aktiver, og at ned-lukningsbekendtgørelsen definerer en metode til at beregne lineære og faste indtægter for en given periode på 9 år, hverken øgede indtægter eller færre indtægter i perioden; heller ikke nogen pristalsregulering for de 9 år. Når der samtidig i den beregnede metode er indregnet en fast årlig indtægt, giver det ikke mening at indregne en usikkerhed for den fremtidig indtjening.*
>
> *Ved fastlæggelse af en markedskonform diskonteringsrente indgår sædvanligvis en standard basisrente-sats, svarende til investors sædvanlige placeringsrente i obligationer, og hvortil der lægges en merrente for risiciene ved "overtagelse" af pengestrømmene i 9 år. Når der henses til, at der er tale ophør af virksomhed (nedlukning), og hvor de fremtidige indtægter for 9 år opgøres som en standardstørrelse – uden udsving og pristalsregulering -, jfr. ovenfor, vil det være urimeligt samtidigt at skulle forudsætte, at de lineært beregnede indtægter skal anses at være risikobehæftede.*
>
> *Når overstående beskrivelse tages i betragtning, bør den markedskonform diskonteringsrentesats accessorisk virksomhed, sammenlignes med en 10 års obligationsrente på beregningstidspunktet tillagt et mindre investortillæg på f.eks. på 2-4 % p.a. Derfor vil en diskonteringsrente i størrelsesordenen 3-6% p.a. ret vissende. Herved er den fremsatte diskonteringsrente på 5,14%, som er anvendt på det primære erhverv, være den rette faktor at anvende. Dette niveau ligger også i intervallet for kendte krav i sektoren."*

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 4. juli 2024 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen henviser til Overerstatnings- og Taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (Minksekretariatet, 2. instans' sagsnummer: 2024-170682), hvor kommissionen finder, at den markedskonforme diskonteringsrente skal være på 11,35%. Kommissionen kommer frem til dette resultat på baggrund af, at der i nedlukningsbekendtgørelsen er anvendt to forskellige begreber for diskontering, årlig diskontering og markedskonform diskontering hvor der må skelnes imellem. Kommissionen finder derfor, at de må udgøre to forskellige rentesatser.*
> *Derudover lægges rapporterne indhentet ved revisionsselskaberne EY, KPMG og PwC til grund for beregningen af den markedskonforme diskonteringsrente, der tager udgangspunkt i gældende markedsvilkår, såvel som alment anerkendte metoder for udregning af afkastkravet."*

Minkvirksomheden har i skriftligt indlæg af 7. november 2024 anført, at den markedskonforme diskonteringsrente skal fastsættes til 5,65. Som begrundelse herfor har minkvirksomheden anført, at:

> *"Beregningen af markedskonform diskonteringsrente ønsket ændres til 5,65 %. Det henvises til oplæg til afgørelse på sag nr. Sagsnummer 2022-067998, hvor den markedskonform diskonteringsrente er beregnet til 5,21 %. Denne beregning er*

fremkommet ved at tage den realiserede rentebetaling i 2019 og forrentningen af Egenkapitalen på 11,35 % i 2019. Disse to forrentninger ligges sammen og beregnes i forhold til de samlede passiver.

Når samme beregningsmetode anvendes i denne sag, bliver gennemsnitlig rente på 5,65 %, som minkvirksomheden mener er rets vissende for niveauet for den markedskonforme diskonteringsrente"

Fødevarestyrelsen gjorde på partsmødet 8. november 2024 gældende, at styrelsen fortsat mener, at den markedskonforme diskonteringsrente skal fastsættes til 11,35 pct.

I modsætning til nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 1, § 5, stk. 2, og § 5 stk. 5, der indeholder bestemmelser om tilbagediskontering af erstatningen for tabt indtjening ved produktion af minkskind, restværdien af anlægsaktiverne og værdien af avlsdyr med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct., indeholder § 8, stk. 1, ikke en tilsvarende bestemmelse om en bestemt årlig markedskonform diskonteringsrente.

Under forhandlingerne om den politiske aftale, der blev indgået den 25. januar 2021, anmodede aftalepartierne EY og KPMG om at vurdere afkastkravet pr. 4. november 2020. EY´s og KPMG´s vurderinger blev forelagt Revisionsselskabet PwC, der konkluderede, at en markedskonform diskonteringsrente til anvendelse ved erstatningsudmåling efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 6 – 10 kan fastsættes til 11,35 pct., der var gennemsnittet af EY´s og KPMG´s respektive vurderinger af diskonteringsrenten. En vurdering foretaget af Deloitte blev ikke fulgt, fordi den ikke stemte overens med nedlukningsbekendtgørelsen, som fastslår, at erstatningen skal baseres på nettoindtjeningen før skat, og at den årlige markedskonforme diskonteringsrente derfor ligeledes skal beregnes før skat.

Det fremgår af den politiske aftale, at erstatning for tabt fremtidig indtjening på minkskind og erstatning for den forventede restværdi af kapitalapparatet skal tilbagediskonteres med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct., men at de normale principper for erstatningsudmåling i forbindelse med ekspropriation (dvs. markedsvilkår) gælder, medmindre andet følger af den politiske aftale.

Overerstatnings- og taksationskommissionen har behandlet spørgsmålet om fastsættelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente ved accessorisk virksomhed som et principielt klagetema.

Overerstatnings- og taksationskommissionen har den 4. juni 2024 truffet afgørelser om den årlige markedskonforme diskonteringsrente og har fastslået, at renten skal fastsættes til 11,35 pct.

Kommissionen er herefter og efter afstemning kommet frem til, at den årlige diskonteringsrente efter nedlukningsbekendtgørelsens § 8 på det foreliggende grundlag skal fastsættes til 11,35 pct.

De ovenfor omtalte rapporter om vurdering af den markedskonforme diskonteringsrente vedlægges som bilag 6.

Erstatningen for udleje af farm i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 er ovenfor opgjort til 68.238,00 kr. om året.

Erstatningen for viderefakturering af omkostninger til el, vand og miljøafgift i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 er ovenfor opgjort til 45.361,03 kr. om året.

Erstatningen tilbagediskonteres herefter til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente på 11,35 pct. og udgør herefter 690.968,05 kr.

5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter efter nedlukningsbekendtgørelsens § 22 a, stk. 4, kompensation til dækning af rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 på 0,31 pct. af erstatningen for anlægsaktiverne pr. måned fra den 4. november 2020 og frem til udgangen af den seneste måned forud for datoen for forlig eller afgørelse om den samlede erstatning. Udtagne aktiver, jf. § 20, stk. 3, indgår ikke i opgørelsen.

Ansøger har den 9. august 2023 fremsendt et oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand samt dokumentation herfor.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at kompensation for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes ud fra værdien af erstatningen for anlægsaktiver fratrukket omkostninger til levetidsforlængelse og erstatningsværdien af udtagne aktiver.

Med henvisning til bilag 1 (erstatningsopgørelsen) har erstatnings- og taksationskommissionen fastsat den samlede erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver til 659.786,45 kr., jf. afsnit 5.2.2. Herfra fratrækkes de opgjorte omkostninger til levetidsforlængelse på 30.624,06 kr., jf. afsnit 5.2.2., og erstatningsværdien af de udtagne aktiver på 39.682,71 kr., jf. afsnit 6.1. Værdien af erstatningen for anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, udgør herefter 589.479,68 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter opgjort 0,31 pct. af værdien af erstatningen for anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, til 1.827,39 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at minkvirksomhedens skal modtage kompensation for perioden fra 4. november 2020 til 28. februar 2025 svarende til 50,87 måneder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at minkvirksomhedens kompensation for omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes til 1.827,39 kr. gange 50,87 måneder, svarende til 92.953,09 kr., jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 22 a, stk. 4.

5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation udgør før fradrag, modregning og fordeling til rettighedshavere 1.358.538,43 kr.

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver

Ansøger har i følgeskrivelsen ansøgt om at udtage aktiver, således at staten ikke erhverver ret til aktiverne, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3. Ansøgningen omhandler følgende aktiver:

- Læhegn, 137 meter mod syd og vest (Aktiv ID-nr. 1.505)
- Udslusning af gylle inkl. forbeholder (Aktiv ID-nr. 1.508)
- Møddingplads samt vej og befæstede arealer uden for minkindhegningen (Aktiv ID-nr. 1.507 og 1.509)

Ansøger har den 29. april 2024 oplyst, at vej og befæstede arealer udgør 534 m^2.

På baggrund af ovenstående og kommissionens besigtigelse og vurdering af stand og alder af de nævnte aktiver er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at aktivernes aktuelle markedsværdi skal fastsættes som følger:

- Vej og befæstede arealer uden for minkindhegningen (534 m^2) (Aktiv ID-nr. 1.507): 5.000,00 kr.
- Udslusning af gylle inkl. forbeholder (Aktiv ID-nr. 1.508): 5.000,00 kr.
- Møddingplads (Aktiv ID-nr. 1.509): 5.000,00 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at det levende hegn, som minkvirksomheden ønsker bevaret på ejendommen – 137 meter mod syd og vest (aktiv ID-nr. 1.505), kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 4.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at staten ikke erhverver ret til ovennævnte aktiver mod, at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi på i alt 15.000,00 kr. som opgjort ovenfor fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning

Modregning af tidligere udbetalt erstatning er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 26 og 27.

Modregning af indtjening på aktiver er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomheden har modtaget følgende erstatninger:

Erstatning	**Beløb**
Driftstabserstatning	23.854,33 kr.

Modregning for udbetalt driftstabserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af 23.854,33 kr., som følge af at virksomheden har modtaget driftstabserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Modregning for indtjening ved salg af skind i 2020
Det fremgår af Fødevarestyrelsens opgørelse, at virksomheden havde 100 avlstæver og 619 hvalpe (inkl. 0 nedfrosne mink), dvs. i alt 719 mink fra produktionen i 2020. Det fremgår videre af opgørelsen, at minkvirksomheden har pelset 719 mink fra produktionen i 2020.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 26, at værdien af solgte skind fra avlsbesætningen skal modregnes i erstatningen, da virksomheden allerede har haft indtjening for de pågældende aktiver. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2.3, hvorfor indtjeningen fra de solgte skind fra 2020 skal modregnes.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal fradrages erstatningen i det omfang, minkvirksomheden allerede har haft indtjening for de pågældende aktiver, herunder avlstæver.

Kopenhagen Fur har oplyst, at indtægterne ved salg af skind kan opgøres som 394,34 kr. pr. avlshan og 252,55 kr. pr. avlstæve, og at omkostningerne ved salg af skind kan opgøres som 25 kr. pr. skind i pelsningsomkostninger og 8,50 kr. pr. skind i salgsomkostninger. Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal opgøres som 360,84 kr. pr. avlshan og 219,05 kr. pr. avlstæve.

Kommissionen har herved lagt vægt på, at erstatningsordningen bygger på en præmis om, at skindproduktionen for et produktionsår forventes solgt i det efterfølgende år, samt at gennemsnitsprisen for salg af skind i 2021 tillige er lagt til grund for opgørelsen af endelig skinderstatning.

Kommissionen finder, at de gennemsnitlige skindpriser for 2021 skal pelsindekseres med minkvirksomhedens pelsindeks på 96,124 pct., jf. bl.a. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 31. januar 2025 (sagsnr. 2024-178428).

Som det fremgår af afsnit 5.2.3, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomhedens avlsbesætning består af 100 avlstæver og 20 avlshanner.

Erstatnings- og taksationskommissionen har derfor fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 20.926,12 kr. for værdien af pelsede avlstæver og 6.911,11 kr. for værdien af pelsede avlshanner, dvs. samlet 27.837,22 kr., som følge af, at ansøger har haft indtjening på aktiverne svarende til dette beløb, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Samlet modregning
Erstatnings- og taksationskommissionen fastlægger på den baggrund, at der skal ske modregning i den samlede erstatning og kompensation på i alt 51.691,55 kr.

6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021

Minkvirksomheden har ikke oplyst om indtægter fra erstatningsberettiget minkerhverv i perioden efter 1. januar 2021 frem til tidspunktet for indgivelse af oplysningsskemaet.

6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen fastlagt, at der skal ske modregning og fradrag af i alt 66.691,55 kr.

Den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag til ansøger udgør herefter 1.291.846,88 kr.

7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Det er et vilkår for erstatningsudbetalingen efter §§ 8a og 8e i lov om aflivning og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven"), at staten erhverver den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, og ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger og bygningsinstallationer, der fremgår af anlægskartoteket fri for tredjemandsrettigheder, dog med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. stk. 1.

Samtlige rettighedshavere med rettigheder (pant, udlæg eller andre rettigheder) i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten, skal derfor som et vilkår for erstatningsudbetalingen – uanset om rettigheden er stiftet før eller efter den 4. november 2020 – frivilligt give afkald på deres rettigheder over aktiver, der indgår i erstatningsopgørelsen og overtages af staten. Fordelingen vil, medmindre der gives afkald, og anden fordeling aftales, ske i prioritetsordenen

Rettighedshaverne med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23.

Rettighedshavere
Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at Rettighedshaver1 er rettighedshaver.

Det følger af tingbogen, at følgende rettighedshavere har tinglyste rettigheder i minkvirksomheden:

	Rettighedshaver	Arten, f.eks. pant, brugsret, lejeret mv.	Omfattede aktiver
1	Rettighedshaver1	Realkreditpantebrev	Alle

Rettighedshaver1 har i en skrivelse af 21. februar 2023 meddelt, at endelig nedlukningserstatning kan udbetales til minkvirksomheden, uden at der forinden indhentes samtykke fra Rettighedshaver1 , såfremt Rettighedshaver1 tidligere har meddelt samtykke til, at forskud på nedlukningserstatning kan udbetales til minkvirksomheden.

Rettighedshaver1 har ved "Rettighedshavers samtykkeerklæring" af 10. februar 2023 givet samtykke til tildeling og udbetaling af forskud på erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink til minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger på baggrund af ovenstående til grund, at Rettighedshaver1 har givet afkald på at modtage en andel af ansøgers endelige nedlukningserstatning. Erstatningen og kompensationen udbetales således til minkvirksomheden, uden at Rettighedshaver1 modtager en andel heraf.

7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation til ansøger efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere udgør herefter 1.291.846,88 kr.

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Erstatnings- og taksationskommissionen og overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 29, stk. 2.

Ansøger har den 9. august 2023 fremsendt oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand, hvori virksomheden har anført nødvendige udgifter til sagkyndig bistand på i alt 89.962,00 kr.

Revisorbistand
Det fremgår af oplysningsskemaet, at virksomheden har haft omkostninger på i alt 89.962,00 kr. til revisorbistand, herunder 12.000,00 kr. til "revisorerklæring" og 77.962,00 kr. til "rådgivning".

Minkvirksomheden har som dokumentation fremsendt fakturanr. Fakturanr.1 af 11. maj 2023 fra Boje & Ladekjær ApS på i alt 59.400,00 kr. ekskl. moms for virksomhedsrådgivning, fakturanr. Fakturanr.2 af 9. august 2023 på i alt 18.562,50 kr. ekskl. moms for virksomhedsrådgivning, svar på spørgsmål til erstatningsopgørelse og forberedelse til besigtigelse samt fakturanr. Fakturanr.3 af 12. maj 2023 fra Tønder Revision på i alt 12.000,00 kr. ekskl. moms for honorar for udarbejdelse af erklæring på aftalte arbejdshandlinger på oplysningsskema samt fremskaffelse af information til oplysningsskemaet.

Minkvirksomheden har desuden i skrivelse af 7. november 2024 anført, at sagen har været meget omfattende grundet sagsforløbet, og at en godtgørelsesprocent på samme niveau som

lejers sag med en godtgørelsesprocent på 91,4 burde være rimelig, idet sagerne hænger sammen.

Minkvirksomheden har desuden fremsendt fakturanr. Fakturanr.4 af 7. november 2024 fra Boje & Ladekjær ApS på yderligere 32.175,00 kr. ekskl. moms for virksomhedsrådgivning og kørsel.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 4. juli 2024 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker overordnet, at fastsættelse af godtgørelse af nødvendige omkostninger til sagkyndig bistand bør følge principperne for en passende godtgørelse i de øvrige statslige taksationskommissioner og således ikke sædvanligvis dække samtlige udgifter til sagkyndig bistand, bortset fra påkrævede revisoromkostninger.*
>
> *Herudover bemærker styrelsen, at revisoromkostninger som udgangspunkt bør dækkes fuldt ud, forudsat at det dækker revisorarbejde, som ansøgeren er blevet pålagt at tilvejebringe såsom erklæring til brug for oplysningsskemaet, jf. bekendtgørelsen. Yderligere revisorbistand, advokater og øvrige rådgivere bør følge praksis for tildeling af en passende godtgørelse i de øvrige statslige taksationskommissioner. Fødevarestyrelsen forudsætter, at alle omkostninger til sagkyndig bistand skal dokumenteres, ligesom det skal fremgå i overordnede og beskrivende termer, hvad bistanden nærmere har bestået i, og at taksationskommissionen foretager en vurdering for så vidt angår de enkelte udgiftsposter. At Fødevarestyrelsen ikke har bemærkninger til en udgiftspost betyder ikke, at Fødevarestyrelsen er enig i, at udgiften skal kompenseres."*

Godtgørelse for nødvendige udgifter til revisorbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Minkvirksomheden har dokumenteret afholdte udgifter til revisorbistand på i alt 122.137,00 kr.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til revisorbistand samlet skal fastsættes til 122.137,00 kr.

9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden

Den samlede udbetaling af erstatning og kompensation til ansøger udgør herefter 1.413.983,88 kr.

Der henvises til den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

10. Øvrige forhold

10.1 Jordopfyldning

Ansøger har i følgeskrivelsen af 1. marts 2023 anført, at det er ansøgers opfattelse, at statens nedrivningsforpligtelse indebærer, at ejendommen skal efterlades således, at ejendommen kan anvendes til dyrkning af afgrøder.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 1, at statens opgave med nedrivning og fjernelse af bygninger og installationer m.v., herunder bortskaffelse af bygningsaffald m.v., omfatter oprydning og reetablering, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord, jf. dog § 21 a.

Forarbejderne til minklovens § 8 a, stk. 2, fastslår, at staten skal efterlade *"[d]et pågældende areal […] ryddeligt uden huller og jordbunker"*, samt at *"anden oprydning og reetablering af grundarealer under og ved bortfjernede bygninger m.v., herunder håndtering af eventuel forurening forbliver et anliggende for grundejeren"*.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at staten ikke er forpligtet til yderligere jordopfyldning end umiddelbart under og i umiddelbar tilknytning til nedrevne produktionsanlæg. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at det i forarbejderne til minkloven er fastslået, at forpligtelsen for staten i relation til jordopfyldning udelukkende angår genskabelse af grundens areal umiddelbart under og i umiddelbar tilknytning til nedrevne produktionsanlæg, således at det efterlades "ryddeligt uden huller". Staten skal derimod ikke foretage jordopfyldning andre steder på grundens areal, herunder i området mellem forskellige nedrevne produktionsanlæg, der ikke ligger i umiddelbar forlængelse af hinanden.

11. Vilkår

I. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 4 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Minkvirksomheden har ikke fra tidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

II. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at

adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. afgørelsens bilag 4, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13 a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

III. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. (Udgået)

23. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.

    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.

    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt.

Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 23. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

25. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises desuden til det vedlagte bilag 5.

12. Udbetaling

Udbetalingen af erstatningen og kompensationen og godtgørelsen foretages af Fødevarestyrelsen.

Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for afgørelsen, når vilkårene er opfyldt. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte på tidspunktet for afgørelsen gældende diskonto. Der beregnes ikke rentes rente.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Landbrugsstyrelsen. Bemærk, at Landbrugsstyrelsen alene foretager selve udbetalingen. Hvis minkvirksomheden har økonomiske udeståender med Landbrugsstyrelsen, f.eks. om tilbagebetaling af EU-støtte eller andet, vil disse ikke have betydning for udbetalingen og vil således blive afklaret uafhængig heraf.

Landbrugsstyrelsen udbetaler som udgangspunkt til minkvirksomhedens og eventuelle rettighedshaveres NemKonto.

13. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport

Hvis minkvirksomheden har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Hvis dette er tilfældet, vil minkvirksomheden få besked herom.

14. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i landbrugs- og skovbrugssektoren og i landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1.

Såfremt virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatningen efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 2462 af 10. december 2021 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen, og dette forskud overstiger minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen, skal det for meget udbetalte forskud tilbagebetales af minkvirksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 2.

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

15. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 22, stk. 2, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget **senest 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse, jf. § 23, stk. 1, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes via blanketten Blanket til indsendelse af klage til Minksekretariatets 1. instans, pr. mail til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 31, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand
Henrik Gam



Kommissionsmedlemmer
Tom Lorenzen
Tage Andersen
Flemming Nielsen

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (UDGÅET)
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 3b – Oplysningsskema vedrørende omkostninger til passiv bevarelse og sagkyndig bistand
- Bilag 4 – Oversigt over erstattede aktiver
- Bilag 5 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 6 – Bilag vedrørende den markedskonforme diskonteringsrente