Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 7. november 2024

Sagsnummer 2022-075834

Ansøger 1

CVR Ansøger 1

Adresse 1

Indholdsfortegnelse

1. Indledning 4
2. Afgørelse 4
3. Sagens oplysning 4
3.1 Ansøgning og oplysningsskema 4
3.2 Besigtigelsesforretningen 4
3.3 Høringssvar 5
4. Retligt grundlag 5
5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse 6
5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind 7
5.1.1 Antal mink 7
5.1.1.1 Nedfrosne mink 7
5.1.1.2 Miljøtilladelse 8
5.1.1.3 Ændring af antal mink 9
5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029 9
5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind 9
5.1.3 Estimerede årlige omkostninger 13
5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv. 17
5.1.3.2 Større omkostninger 20
5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020 25
5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind 26
5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink 26
5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver 27
5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver 28
5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020 37
5.2.3 Virksomhedens avlsdyr 39
5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet 41
5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed 45
5.4.1 Accessorisk virksomhed med salg af husdyrgødning 45
5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold 46
5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 47
6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation 47
6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver 47
6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning 48
6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021 .. 50

6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag 50
7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere 50
7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 51
8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand 51
9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden 52
10. Vilkår 53
11. Udbetaling 56
12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport 56
13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb 56
14. Klagevejledning 57
Bilag 58

1. Indledning

Ansøger 1 (herefter ''ansøger''), CVR-nr. Ansøger 1 , der har drevet virksomhed fra Adresse 1 , og Adresse 2 , har ansøgt om nedlukningserstatning og indsendt oplysningsskema med erstatningsopgørelse efter "den skemalagte model". Ansøgningen behandles derfor efter §§ 4-10, 12 og 22 i bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen"), som er ændret ved bekendtgørelse nr. 103 af 26. januar 2024, bekendtgørelse nr. 883 af 26. juni 2024 og bekendtgørelse nr. 1011 af 2. september 2024.

2. Afgørelse

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden fastsættes til **17.636.194,30** kr. (afsnit 5).

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til ansøger skal der tages højde for eventuel modregning, fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse for sagkyndig bistand:

- Modregning og fradrag: −**1.905.425,79** kr. (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: − **0** kr. (afsnit 7)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand: **236.850,00** kr. (afsnit 8)

Den samlede udbetaling til ansøger udgør herefter **15.967.618,51** kr. (afsnit 9).

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

3. Sagens oplysning

3.1 Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger har den 10. januar 2022 indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning og den 4. juli 2023 indsendt et udfyldt oplysningsskema med revisorerklæring og øvrige bilag.

Der er herudover fremkommet supplerende oplysninger fra sagens parter, herunder oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand indsendt den 6. september 2023.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema af 4. juli 2023 (bilag 3a) og oplysningsskema vedrørende omkostninger til passiv bevarelse og vedligehold samt sagkyndig bistand (bilag 3b).

3.2 Besigtigelsesforretningen

Den 27. juni 2024 foretog erstatnings- og taksationskommissionen en besigtigelsesforretning på ejendommene Adresse 1 , og Adresse 2 .

Der henvises til det vedlagte referat (indeholdt i bilag 3).

Under sagens behandling udstedte Fødevareministeriet nye regler. Det skete ved bekendtgørelse nr. 842 af 26. juni 2024. De nye regler gælder ikke kun for fremtidige sager, men alle verserende sager.

Efter de nye regler skal besigtigelsesforretningen som udgangspunkt foretages af en ekstern sagkyndig.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagens videre behandling, hvis sagens parter er enige om dette.

Fødevarestyrelsen har i mail af 12. august 2024 erklæret sig enig i, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagen.

Ansøger har ved telefonsamtale den 15. august 2024 erklæret sig enig i, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagen.

3.3 Høringssvar

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 19. september 2024 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Fødevarestyrelsen og ansøger har fremsendt høringssvar henholdsvis den 23. september 2024 og den 2. oktober 2024, hvoraf det fremgår, at parterne ønsker en endelig afgørelse.

Rettigshaverne har fremsendt høringssvar henholdsvis den 27. september 2024 og den 3. oktober 2024, hvoraf det fremgår, at rettighedshaverne ønsker at indgå forlig i sagen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har efterfølgende fremsendt parternes indlæg til parterne.

Erstatnings- og taksationskommissionen har forholdt sig til parternes høringssvar. Indlæggene har ikke givet anledning til ændringer eller bemærkninger fra erstatnings- og taksationskommissionen.

4. Retligt grundlag

Erstatnings- og kompensationsbeløbet er beregnet ud fra bestemmelserne i §§ 4-10, 12 og 22 a i nedlukningsbekendtgørelsen.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter § 29, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 842 af 26. juni 2024, som er ændret ved bekendtgørelse nr. 1010 af 2. september 2024 (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen").

Det følger af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 1, at erstatnings- og taksationskommissionen som udgangspunkt indleder sagsbehandlingen med at træffe afgørelse om restværdien af ansøgerens minkspecifikke anlægsaktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4. Ved samme lejlighed træffer erstatnings- og taksationskommissionen på anmodning

fra ansøgeren afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 2, og at staten med parternes samtykke kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver med undtagelse af eventuelle aktiver, som staten ikke erhverver ret til efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 3.

Hvis der i verserende sager har været afholdt besigtigelse før den 1. juli 2024, vil erstatnings- og taksationskommissionen dog kunne træffe en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning af aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Som nævnt ovenfor under afsnit 3.2 foretog erstatnings- og taksationskommissionen den 27. juni 2024 besigtigelse på ejendommene Adresse 1 , og Adresse 2 . Erstatnings- og taksationskommissionen træffer på den baggrund en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder om værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning af aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Fremgangsmåden for fremsendelse af afgørelse er beskrevet i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 4.

Som vilkår for, at erstatningen og kompensationen kan udbetales, henvises til vilkår I. nr. 1-8 og vilkår II. nr. 9-13 i denne afgørelse.

Erstatnings- og kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, renter reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 24, modregning reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 25-27, og krav om tilbagebetaling reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 28.

5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Opgørelsen og beregningerne af erstatningen og kompensationen fremgår af erstatningsopgørelsen, der er vedlagt som bilag 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved behandlingen af ansøgningen inddraget alle oplysninger fremsendt af minkvirksomheden, Fødevarestyrelsen og sagens eventuelle øvrige parter, herunder bemærkninger, som parterne er fremkommet med under besigtigelsesforretningen og parternes skriftlige indlæg.

Erstatningen og kompensationen efter nedlukningsbekendtgørelsen består herefter af følgende elementer:

1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind (afsnit 5.1)
2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver (afsnit 5.2)
3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet (afsnit 5.3)
4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed (afsnit 5.4)

5. Kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold (afsnit 5.5)

I den opgjorte erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen fradrages værdien af udtagne aktiver og modregnes tidligere udbetalt erstatning og indtjening samt indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed fra den 1. januar 2021 (afsnit 6). Herefter fordeles erstatningen og kompensationen mellem minkvirksomheden og eventuelle rettighedshavere (afsnit 7).

Erstatnings- og taksationskommissionen kan derudover i medfør af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., til varetagelse af sine interesser under sagens behandling. Denne godtgørelse er behandlet i afsnit 8.

Tallene, der angives i denne afgørelse, er afrundede. De løbende beregninger er imidlertid foretaget med samtlige decimaler med undtagelse af beregningen af erstatning for ledig kapacitet, hvor der undervejs i beregningen nedrundes til antal hele burpladser.

5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind

Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind er reguleret i § 4 i nedlukningsbekendtgørelsen og fastsættes som de estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind fratrukket de estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind ganget med det estimerede antal årligt producerede minkskind for en 9-årig periode. Den opgjorte erstatning tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

5.1.1 Antal mink

Det estimerede antal årligt producerede skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med aflivningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 5.

Det er derudover en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation, at virksomhedens produktion var i overensstemmelse med meddelte miljøgodkendelser eller -tilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-17.

Fødevarestyrelsen har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 22.152 mink fordelt som 18.666 hvalpe (inkl. hanner), 3.470 avlstæver og 16 nedfrosne mink på minkvirksomhedens besætninger.

5.1.1.1 Nedfrosne mink

Ansøger har ved indsendelse af oplysningsskemaet oplyst, at de nedfrosne mink var hvalpe fra produktionen i 2020.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 2. januar 2024 anført, at Fødevarestyrelsen ikke har bemærkninger til minkvirksomhedens fordeling af nedfrosne mink.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det kan lægges til grund, at de 16 nedfrosne mink var hvalpe (inkl. hanner) fra 2020-produktionen. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at de nedfrosne mink alle var hvalpe fra 2020-produktionen, og at der ikke er omstændigheder, der taler for, at der blandt de nedfrosne mink var avlstæver eller dyr fra tidligere års produktion.

Fordelingen af virksomhedens optalte mink i 2020 på i alt 22.152 mink kan herefter opgøres som 3.470 avlstæver og 18.682 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.2 Miljøtilladelse

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet at have tilladelse til i alt 4.500 årstæver på de to ejendomme; Adresse 1 , og Adresse 2 .

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 2. januar 2024 anført, at styrelsen vurderer, at miljøgodkendelsen er overholdt.

Adresse 1

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet at have tilladelse til 2.500 årstæver på ejendommen Adresse 1 .

Virksomheden har som dokumentation herfor fremsendt tilsynsrapport af 15. december 2004 fra Kommune 1 , hvoraf det fremgår, at der er tilladelse til 2.500 kødædende pelsdyr på adressen.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger herefter til grund, at minkvirksomheden har tilladelse til 2.500 årstæver på ejendommen.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Ansøger havde i 2020 en faktisk produktion på 2.500 avlstæver og 11.938 hvalpe (inkl. hanner) på ejendommen.

Idet virksomheden havde samme antal avlstæver på ejendommen som antallet af årstæver i miljøtilladelsen, finder erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomhedens produktion i forhold til erstatningsordningen er i overensstemmelse med den meddelte miljøtilladelse, hvorfor der ikke skal ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens antal producerede mink.

Adresse 2

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet at have tilladelse til 2.000 årstæver på ejendommen Adresse 2 .

Virksomheden har som dokumentation herfor fremsendt anmeldelse om ændring i dyreenheder af 18. april 2004 fra Kommune 2 , hvoraf det fremgår, at der er givet tilladelse til udvidelse fra 1.600 mink til 2.000 mink på ejendommen Adresse 3 . I supplerende

indlæg fremsendt den 6. september 2023 har ansøger oplyst, at driftsbygningerne på Adresse 2 blev købt i 2009. Førhen tilhørte driftsbygningerne adressen Adresse 3 , og ansøger overtog ved køb af driftsbygningerne den tilknyttede miljøtilladelse. Efter ansøger købte driftsbygningerne, er adressen ændret til Adresse 2 .

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger herefter til grund, at minkvirksomheden har tilladelse til 2.000 årstæver på ejendommen.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Ansøger havde i 2020 en faktisk produktion på 970 avlstæver og 6.744 hvalpe (inkl. hanner) på ejendommen.

Idet virksomheden havde færre avlstæver på ejendommen end antallet af årstæver i miljøtilladelsen, finder erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomhedens produktion i forhold til erstatningsordningen er i overensstemmelse med den meddelte miljøtilladelse, hvorfor der ikke skal ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens antal producerede mink.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger herefter samlet til grund, at minkvirksomheden har tilladelse til 4.500 årstæver på de to ejendomme, og at minkvirksomhedens produktion på de to ejendomme er i overensstemmelse med de meddelte miljøtilladelser.

5.1.1.3 Ændring af antal mink

Ansøger har ikke anmodet om, at der lægges et andet antal mink til grund for beregningen af tabt fremtidig indtjening ved produktion af minkskind.

5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens estimerede årlige produktion af mink i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 ville have været 22.152 mink fordelt som 3.470 avlstæver og 18.682 hvalpe (inkl. hanner), hvilket svarer til en produktion på 18.682 minkskind om året.

5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind

Værdien af minkskind fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomhedens pelsindeks i perioden fra 2017 til 2019 var 101,508.

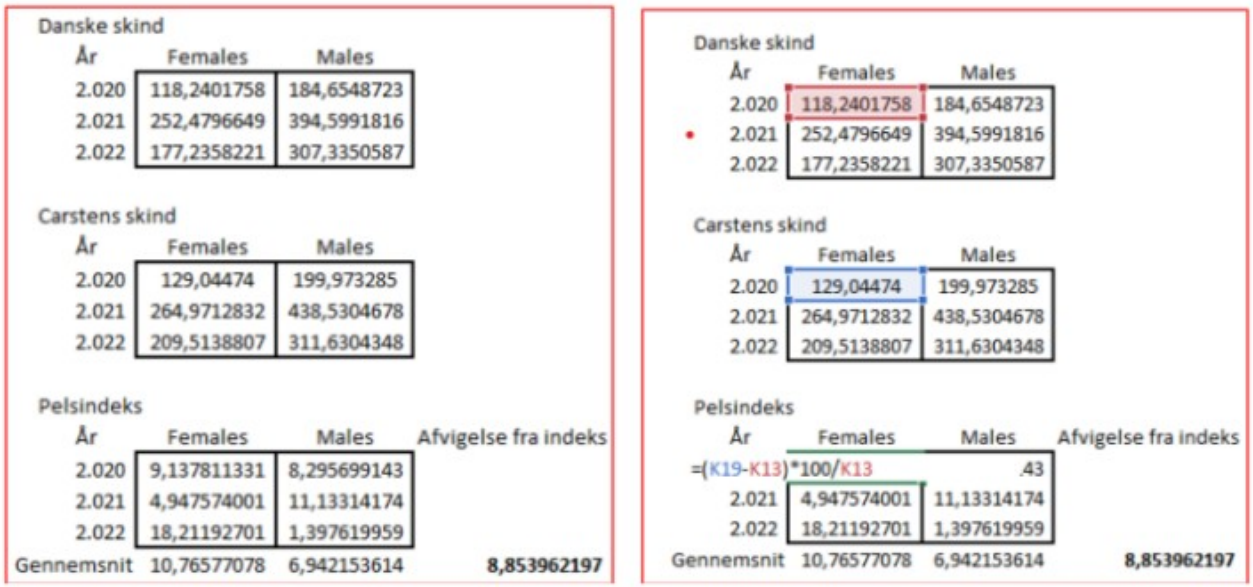
Ansøger har anmodet om en korrektion af pelsindekset på 7,345 indekspoint, således at pelsindekset korrigeres til 108,853.

Som begrundelse herfor har virksomheden anført, at ansøger siden 2017 har gjort særlige tiltag for at forbedre sin afsætningspris, herunder optimeret sit fodersystem og fodret flere gange om

dagen end tidligere for at øge skindenes størrelse. Allerede i pelsindekset 2019 og 2020 ses en markant fremgang.

Som dokumentation for korrektionen har virksomheden fremsendt en statistik over pelsindeksets udvikling, der er udarbejdet i samarbejde med Kopenhagen Fur. For at bevise fremgangen er der taget udgangspunkt i det seneste tilgængelige data, hvilket er afsætningspriser for skind produceret i 2019 og 2020, men solgt i 2020, 2021 og 2022. Statistikken og beregningerne er udarbejdet på samme måde som det ordinære pelsindeks fra Kopenhagen Fur og af Jesper Clausen fra Kopenhagen Fur, som har udviklet indekseringen.

Virksomheden anfører, at følgende beregning viser, at pelsindekset er væsentlig forbedret, og at ansøgers pelsindeks gennemsnitligt er 8,853 indekspoint bedre end gennemsnittet af danske skind, hvilket svarer til et pelsindeks på 108,853.



Danske skind

År	Females	Males
2.020	118,2401758	184,6548723
2.021	252,4796649	394,5991816
2.022	177,2358221	307,3350587

Carstens skind

År	Females	Males
2.020	129,04474	199,973285
2.021	264,9712832	438,5304678
2.022	209,5138807	311,6304348

Pelsindeks

År	Females	Males	Afvigelse fra indeks
2.020	9,137811331	8,295699143	
2.021	4,947574001	11,13314174	
2.022	18,21192701	1,397619959	
Gennemsnit	10,76577078	6,942153614	**8,853962197**

I venstre side ses resultatet af beregningen, mens selve beregningen vises i højre side.

Ansøger anfører, at forbedringen i pelsindekset skyldes den øgede størrelse på skindene. Der anmodes på baggrund af ovenstående beregning om en korrektion af pelsindekset, da virksomheden finder, at den fremtidige produktion vil være påvirket af ansøgers erfaringer de seneste år.

Ansøger anfører afsluttende, at et pelsindeks på 108,864 svarer til en afsætningspris på 362,25 kr. og henviser til nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3, hvorefter den højeste skindpris udgør 349,39 kr., svarende til et indeks 105. På den baggrund anmoder ansøger om en korrektion af skindprisen fra 338,00 kr. til 349,39 kr.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 2. januar 2023 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker at man efter styrelsen opfattelse ikke kan lægge år 2020 til grund i forbindelse med korrektion af pelsindeks, idet der var tale om et atypisk år præget af nedlukning m.v.*

Det er ligeledes Fødevarestyrelsens opfattelse at minkavlerens henvisning til årene 2021 og 2022 ikke kan lægges til grund, idet der henvises til forventninger i fremtiden alene relaterende sig til 2021 og 2022, hvor nedlukningsbekendtgørelsen § 4 stk. 3 henviser til hele perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029. Fødevarestyrelsen må bemærke, at skind solgt i 2021 og 2022 senest er produceret i 2020. Derfor er der ikke sket en forbedring af kvaliteten af skindene solgt i 2021 og 2022.

Fødevarestyrelsen vurderer ligeledes, at minkavlerens argumentation vedrørende iværksatte tiltag er svagt underbygget, idet der ikke foreligger fx fakturaer for den omtalte opgradering af fodersystemet.

Såfremt kommissionen finder, at der er grundlag for en korrektion skal det efter Fødevarestyrelsens opfattelse ske ved at se bort fra minkavlerens pelsindeks for årene 2017 og 2018 og alene lægge pelsindeks 2019 til grund."

Under besigtigelsen udleverer ansøger et bilag med overskriften "Overblik over Pelsindeks", hvoraf de to nedenstående figurer fremgår. Det fremgår desuden, at data er indhentet fra Kopenhagen Furs statistikker og virksomhedens interne årsrapport for 2019.

Figur 1: Grundlag for det indberettede pelsindeks

Pelsindeks for perioden 2017 - 2019	**101,508**
Pelsindeks for perioden 2019 - 2020	**105,856**

	Hanner			Tæver			
	Antal regulære	Sum	Del indeks	Antal regulære	Sum	Del - indeks	Han/tæve Forhold
2017	9.687		100,390	10.424		99,931	0,93
2018	9.325		100,491	10.336		99,508	0,90
2019	9.207		105,089	11.248		103,680	0,82
2020	6.967		109,644	8.140		106,489	0,86
2017 - 2019		**28.219**	**101,956**		**32.008**	**101,112**	
2019 - 2020		**16.174**	**107,051**		**19.388**	**104,859**	

Figur 2: Foderforbrug

	2015	2016	2017	2018	2019
Areal					
Bortforpagtet areal, ha	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00
Pelsdyr					
Antal tæver pr. 1. april *)	4.500	4.500	4.500	4.500	3.500
Antal skind produceret	21.602	25.134	26.756	29.791	21.250
Antal burrum til mink	12.592	12.592	12.592	12.592	12.592
*) Antal tæver er i regnskabsår med ultimo før 31.12.2019 pr. 1. juli					
Antal producerede skind pr. tæve	4,8	5,6	5,9	6,6	6,1
Antal solgte skind, stk.	21.271,0	16.443,0	23.546,0	21.185,0	24.950,0
Pris pr. solgt skind	399,0	248,0	263,0	220,0	203,8
Indkøbt foder, kg	1.122.030,0	1.206.100,0	1.129.405,0	1.148.515,0	982.050,0
Foder pr. skind, kg	52	48	42	39	46

Ansøger anfører under besigtigelsen, at kommissionen skal foretage en konkret vurdering af, om pelsindekset skal korrigeres. Ansøger henviser i den forbindelse til, at der er gjort flere tiltag med henblik på at øge pelsindekset. Dels har ansøger ændret på fodermængderne. Dels har ansøger købt en microcontroller i 2019 og brugt flere timer på kvalitetstjek end tidligere.

Fødevarestyrelsen anfører under besigtigelsen, at det medgives, at der er dokumentation for de ting, som minkvirksomheden har gjort. Pelsindekset kan korrigeres. Det findes dog ikke korrekt at bruge priser fra 2020 og fremad, da markedet var anderledes. Kommissionen kan vælge kun at tage udgangspunkt i pelsindekset fra 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ansøger har dokumenteret, at det af Fødevarestyrelsen opgjorte pelsindeks afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventes at ville have produceret i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029.

Kommissionen finder, at pelsindekset skal fastsættes på baggrund af et vægtet gennemsnit for årene 2018 og 2019, da kommissionen ser en klar tendens til, at den øgede fodring og anskaffelsen af microcontrolleren har betydet en forøgelse af pelsindekset.

Kommissionen finder samtidig, at efterfølgende salgstal fra Kopenhagen Fur ikke kan anses som retvisende for almindeligt salg grundet de særlige omstændigheder, hvorunder salget er sket, og at salgstallene fra 2020, 2021 og 2022 derfor ikke kan lægges til grund for et korrigeret pelsindeks.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund vurderet, at minkvirksomhedens estimerede fremtidige indtægt pr. produceret minkskind skal udgøre 340,03 kr. svarende til et pelsindeks på 102,187.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at virksomhedens estimerede årlige indtægter ved produktion af minkskind skal fastsættes som 340,03 kr. gange 18.682 minkskind svarende til 6.352.388,94 kr.

5.1.3 Estimerede årlige omkostninger

De estimerede årlige omkostninger fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6.

Det fremgår af sagens oplysninger, at minkvirksomheden har regnskabsår efter kalenderåret, der løber fra den 1. januar til den 31. december. De estimerede årlige omkostninger skal således fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i minkvirksomhedens regnskab for 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 1. pkt.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført virksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 som 4.322.280 kr. fordelt på følgende hovedposter:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 2.923.593 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 507.670 kr.
- Personaleomkostninger: 891.017 kr.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet samtidig oplyst, at minkvirksomheden i 2019 havde driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv på i alt 41.979 kr. fordelt på følgende poster:

- Omkostninger til mark: 1.663 kr.
- Vedligeholdelse – Minkhaller: 11.293 kr.
- Vedligeholdelse – Diverse minkrelateret: 11.978 kr.
- Investeringer over driften – Mink: 3.499 kr.
- Ejendomsskat og forsikring: 12.294 kr.
- Regnskabshonorarer: 1.252 kr.

Ansøger har oplyst, at omkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv vedrører bortforpagtning af jord.

<u>Fordeling af direkte og indirekte henførbare omkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv</u>

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fordelingen af omkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv skal foretages således, at omkostninger, der i deres helhed kan henføres til erstatningsberettiget og ikke erstatningsberettiget erhverv, henføres i overensstemmelse hermed (direkte henførbare omkostninger).

Hvis omkostningerne ikke kan henføres i deres helhed til erstatningsberettiget eller ikke erstatningsberettiget erhverv, fordeles omkostningerne på baggrund af en analyse mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv (indirekte henførbare omkostninger).

Hvis der fortsat ikke findes et konkret, velbegrundet og dokumenteret grundlag for fordeling af omkostningerne, skal de resterende omkostninger behandles som "fællesomkostninger", jf. næste afsnit.

Minkvirksomheden har oplyst, at virksomhedens omkostninger primært er fordelt mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv på baggrund af direkte analyse ved hjælp fra bilag. Posten regnskabshonorarer er fordelt ved brug af fordelingsnøgle.

Omkostningerne til mark
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet af 4. juli 2023 fordelt omkostningerne til mark med 21.912 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 1.663 kr. ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som begrundelse for fordelingen har virksomheden anført, at gødningsregnskabet hører under den del af virksomheden, der forpagter jorden ud.

Ansøger har den 6. september 2023 supplerende oplyst, der samlet er brugt 23.575 kr. på "markomkostninger", og at den afstemte fordeling af omkostningerne skal være:

- Erstatningsberettiget minkerhverv: 16.668 kr. for revet og presset halm
- Ikke-erstatningsberettiget erhverv: 6.907 kr. for indkøbte materialer til markbrug

Erstatnings- og taksationskommissionen er enig i ansøgers fordeling af omkostningerne og vurderer, at omkostningerne skal fordeles med 16.668 kr. til erstatningsberettiget erhverv og med 6.907 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at omkostningerne til mark på 6.907 kr. fremgår af virksomhedens interne regnskab for 2019 under note S130 som "Markbrug omkostninger".

Omkostningerne til Vedligeholdelse – Minkhaller
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet af 4. juli 2023 fordelt omkostningerne til Vedligeholdelse – Minkhaller med 33.252 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 11.293 kr. ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som begrundelse for fordelingen har virksomheden den 6. september 2023 anført, at der i 2019 er foretaget vedligeholdelse på sommerhus for 11.293 kr. og stuehus for 13.055 kr. inkl. moms. Fordelingen af omkostningerne til vedligeholdelse bør derfor være:

- Erstatningsberettiget minkerhverv: 20.197 kr.
- Ikke-erstatningsberettiget erhverv: 24.348 kr.

Videre har minkvirksomheden oplyst, at omkostningerne til vedligeholdelse af sommerhus og stuehus retmæssigt bør rykkes til pkt. 5 i oplysningsskemaet vedr. fejl i periodeafgrænsninger og andre fejl i regnskabet for 2019, da omkostningerne ikke bør indgå i driftsregnskabet.

Erstatnings- og taksationskommissionen er enig i ansøgers fordeling af omkostningerne og vurderer, at omkostningerne skal fordeles med 20.197 kr. til erstatningsberettiget erhverv og med 24.348 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at beløbet på 11.293 kr. fremgår af faktura af 24. januar 2019 fra Virksomhed 1 vedrørende reparation og vedligeholdelse af sommerhus, mens beløbet på i alt 13.055 kr.

inkl. moms fremgår af hhv. faktura af 4. november 2019 fra Virksomhed 2 og faktura af 29. oktober 2019 fra Virksomhed 3 vedrørende reparation og vedligeholdelse af stuehus.

I forhold til ansøgers anmodning om, at omkostningerne til vedligeholdelse af sommerhus og stuehus ikke skal indgå i virksomhedens driftsregnskab, vurderer kommissionen, at omkostningerne skal indgå i driftsregnskabet. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at omkostningerne er indeholdt i virksomhedens driftsregnskab for 2019, samt at der i nedlukningsbekendtgørelsen ikke findes hjemmel til at reducere omkostninger vedrørende ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Omkostningerne til Vedligeholdelse – Diverse minkrelateret
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet af 4. juli 2023 fordelt omkostningerne til Vedligeholdelse – Diverse minkrelateret med 11.978 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som begrundelse for fordelingen har virksomheden i bilag 2 vedrørende "Omkostningsfordeling" anført, at omkostningen på 11.978 kr. vedrører gravearbejde langs markerne på ejendommen i forbindelse med, at der skulle laves en bæk. Det anføres, at fakturaen ikke vedrører mink, samt at det hører under den del af regnskabet, der vedrører bortforpagtning af jord.

Virksomheden har som dokumentation for fordelingen fremsendt faktura af 16. oktober 2019 fra Virksomhed 4 , hvoraf det fremgår, at der er betalt 11.978 for gravearbejde.

Erstatnings- og taksationskommissionen er enig i ansøgers fordeling af omkostningerne og vurderer, at beløbet på 11.978 kr. skal fordeles fuldt ud til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at beløbet på 11.978 kr. fremgår af faktura af 16. oktober 2019 fra Virksomhed 4 . Det fremgår heraf, at der er udført gravearbejde. Ansøger har i bilag 2 vedrørende "Omkostningsfordeling" oplyst, at der langs markerne på ejendommen er udført gravearbejde i forbindelse med, at der skulle laves en bæk.

Omkostningerne til Investeringer over driften – Mink
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet af 4. juli 2023 fordelt omkostningerne til Investeringer over driften – Mink med 42.220 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 3.499 kr. ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som begrundelse for fordelingen har virksomheden i bilag 2 vedrørende "Omkostningsfordeling" anført, at der er købt en opvaskevaskemaskine til 3.499 kr. Omkostningen er ikke minkrelateret, da det er en investering i stuehuset.

Virksomheden har som dokumentation for fordelingen fremsendt faktura af 18. maj 2019 fra Virksomhed 5 , hvoraf det fremgår, at der er købt en opvaskemaskine for 3.499 kr. inkl. moms.

Erstatnings- og taksationskommissionen er enig i ansøgers fordeling af omkostningerne og vurderer, at omkostningerne skal fordeles med 42.220 kr. til erstatningsberettiget erhverv og med 3.499 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at beløbet på 3.499 kr. inkl. moms fremgår af faktura af 18. maj 2019 fra Virksomhed 5 . Fakturaen vedrører køb af en opvaskemaskine.

Omkostningerne til Ejendomsskat og forsikring
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet af 4. juli 2023 fordelt omkostningerne til Ejendomsskat og forsikring med 81.478 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 12.294 kr. ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som begrundelse for fordelingen har virksomheden i bilag 2 vedrørende "Omkostningsfordeling" anført, at ejendomsskatten er henført til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen er enig i ansøgers fordeling af omkostningerne og vurderer, at omkostningerne skal fordeles med 81.478 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 12.294 kr. ikke-erstatningsberettiget erhverv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at beløbet på 12.294 kr. fremgår af note S167 i virksomhedens interne regnskab for 2019 som ejendomsskat. Kommissionen har også lagt vægt på, at der er tale om betaling af udgifter, som hviler på ejendommens jord, hvilket ikke er et erstatningsberettiget aktiv, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 7.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens samlede vurdering, at virksomhedens direkte og indirekte fordeling af omkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv med ovenstående korrektioner er korrekt.

Minkvirksomhedens omkostninger til erstatningsberettiget erhverv udgør herefter 4.274.771 kr., og 59.026 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

<u>Fordeling af fællesomkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv</u>

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet af 4. juli 2023 fordelt omkostningerne til Regnskabshonorarer med 29.210 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 1.252 kr. ikke-erstatningsberettiget erhverv. Posten er fordelt ved brug af en fordelingsnøgle.

Virksomheden har den 6. september 2023 oplyst, at fordelingsnøglen er beregnet ud fra fordelingen af de omkostninger, der er direkte fordelt mellem "erstatningsberettiget minkerhverv" og "ikke-erstatningsberettiget erhverv". Det fremgår af indlæg af 6. september 2023, at virksomheden ved opgørelsen af fordelingsnøglen har medregnet afskrivninger på anlægsaktiver, hvor 578.318 kr. er henført til erstatningsberettiget minkerhverv og 168.117 kr. er henført til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Den af virksomheden beregnede fordelingsnøgle lyder på 96 pct. til erstatningsberettiget minkerhverv og 4 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at omkostningsfordelingen af fællesomkostninger skal ske på grundlag af en generel fordelingsnøgle, som beregnes ved at anvende forholdet mellem alle direkte eller indirekte henførte omkostninger for henholdsvis erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv. Da afskrivninger på anlægsaktiver ikke udgør en del af virksomhedens driftsomkostninger, vurderer kommissionen, at disse ikke skal medtages ved beregning af fordelingsnøglen.

Som beskrevet ovenfor i afsnittet om direkte og indirekte henførbare omkostninger har minkvirksomheden udgifter på 4.274.771 kr., som kan henføres direkte eller indirekte til

erstatningsberettiget minkerhverv, og 59.026 kr., som kan henføres direkte eller indirekte til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Fordelingsnøglen kan herefter opgøres til 98,64 pct. til erstatningsberettiget minkerhverv og 1,36 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ved anvendelse af denne fordelingsnøgle skal posten regnskabshonorarer på 30.462 kr. fordeles med 30.047,11 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 414,89 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Driftsomkostningerne til erstatningsberettiget minkerhverv forhøjes således med 837,11kr., svarende til differencen mellem 29.210 kr. og 30.047,11 kr.

Driftsomkostningerne til erstatningsberettiget minkerhverv udgør herefter 4.304.818,11 kr.

Sammenfatning
Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte oplysninger med ovenstående korrektioner er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af minkvirksomheden, og de revisorgodkendte oplysninger fremsendt sammen med oplysningsskemaet.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de samlede omkostninger med ovenstående korrektioner er korrekt fordelt mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Øvrige korrektioner til driftsomkostningerne er beskrevet nedenfor.

5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8 og 9, at det samlede antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, at 1 årsværk er 1.665 timer, og at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare de timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe i bekendtgørelsens § 4, stk. 9.

De samlede udgifter til arbejdskraft opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 8 og 9.

Antal medarbejdere mv.
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, at antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, hvor 1 årsværk er 1.665 timer. Såfremt denne betingelse ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. § 4, stk. 9.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af arbejdstimer anvendt til pasning af mink skal beregnes på baggrund af 2019-produktionen af hvalpe med de

dertilhørende avlstæver. I afsnit 5.1.3.3 har kommissionen opgjort den beregnede produktion af hvalpe i 2019 til 17.370 stk. Hertil skal lægges de 4.120 avlstæver, der har produceret hvalpeproduktionen i 2019, svarende til primo-beholdningen af avlstæver i 2019. Antallet af avlstæver og hvalpe i 2019 fastsættes til 21.490 mink.

Med et antal mink på 21.490 skal der som minimum være personaleomkostninger svarende til 4.259,63 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden havde følgende lønomkostninger til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019:

- 1.382 timer til ejer til en samlet løn på 0 kr.
- 1.813 timer til faglærte minkpassere til en samlet løn på 330.543 kr.
- 1.766 timer til ufaglærte minkpassere til en samlet løn på 303.721 kr.
- 319 timer til ufaglærte øvrige medarbejdere til en samlet løn på 81.665 kr.

Virksomheden har fremsendt et bilag, hvori der redegøres for medarbejdere og ejers erlagte arbejdstimer. Det fremgår heraf, at ansøger i 2019 havde haft 12 medarbejdere ansat, hvoraf 9 var sæsonarbejdere i november og december, hvor størstedelen hjalp med pelsning. Af bilaget fremgår ligeledes en tabel over timefordeling, hvori det er anført, at der er brugt 5.280 timer på minkpasning og 1.233 timer på pelsning. Det fremgår endeligt af bilaget, at ejer ikke har tidsregistreret egne arbejdstimer, og at der derfor er lavet en opgørelse af ejers timer på 1.665 timer årligt, samt at ejer i november og december bruger al sin tid på pelsning, svarende til 278 timer.

Ansøger har den 6. september 2023 oplyst, at der i felt C34 i oplysningsskemaets fane "Arbejdstimer og timeløn" skal stå 1.765 timer i stedet for 1.766 timer. Derudover har virksomheden oplyst, at den korrekte fordeling af ejers erlagte timer er:

- Minkpasning: 1.387 timer
- Pelsning: 278 timer

Ansøger anfører under besigtigelsen, at der er brugt væsentligt flere timer i virksomheden end normkravet, hvilket hænger sammen med et ønske om at forbedre pelsindekset.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i virksomheden samlet set blev erlagt 5.284 arbejdstimer til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019.

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomhedens samlede antal arbejdstimer udgør 5.284 timer og dermed opfylder mindstekravet på 4.259,63 timer.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 4.304.818,11 kr.

Timebaserede lønudgifter

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort

efter § 4, stk. 8, mindst skal modsvare følgende timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1) Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2) Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3) Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.
4) Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.
5) Elever 135,69 kr.
6) 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.
7) 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

Ansatte faglærte minkpassere og ejer
Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at faglærte minkpassere og ejer har erlagt 3.200 arbejdstimer i 2019. Virksomheden har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 330.543 kr. Det svarer til en timeløn på 103,29 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 1, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Faglærte minkpassere" mindst skal udgøre 200,58 kr. Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at lønnen til ejere som minimum skal fastsættes til 200,58 kr. pr. time, da det antages, at ejeren har kompetencer svarende til en faglært minkpasser. Virksomheden skal herefter have lønudgifter til faglærte minkpassere på mindst 641.856 kr.
Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 311.313 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 330.543 kr. og mindstekravet på 641.856 kr.

Ufaglærte minkpassere
Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ufaglærte minkpassere har erlagt 1.765 arbejdstimer i 2019. Virksomheden har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 303.721 kr. Det svarer til en timeløn på 172,08 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 2, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Ufaglærte minkpassere" mindst skal udgøre 192,86 kr. Virksomheden skal herefter have lønudgifter til ufaglærte minkpassere på mindst 340.397,90 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 36.676,90 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 303.721,00 kr. og mindstekravet på 340.397,90 kr.

Ufaglærte øvrige medarbejdere
Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ufaglærte øvrige medarbejdere har erlagt 319 faktiske arbejdstimer i 2019.

Virksomheden har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 81.665,00 kr. Det fremgår af lønsedler, at medarbejderen i 2019 har modtaget en samlet løn på 81.665,34 kr. for 469,96 timer, hvilket svarer til en timeløn på 164,33 kr. Kommissionen lægger herefter en samlet løn på 81.665,34 kr. til grund.

Medarbejderen har faktisk erlagt 319 timer i minkvirksomheden til pasning af mink. De resterende 150,96 timer vedrører perioden, hvor medarbejderen har oppebåret normal løn under sygdomsperioden. 319 erlagte timer svarer med en timeløn på 164,33 kr. til en samlet løn på 52.421,21 kr. Kommissionen vurderer, at medarbejderen faktisk har anvendt 319 timer til minkpasningen for en samlet løn på 52.421,21 kr., hvilket kommissionen lægger til grund for den pågældende medarbejder.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 4, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Ufaglærte øvrige medarbejdere" mindst skal udgøre 188,79 kr. Virksomheden skal herefter have lønudgifter til ufaglærte øvrige medarbejdere på mindst 60.224,01 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 7.802,80 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 52.421,21 kr. og mindstekravet på 60.224,01 kr.

Samlet korrektion for udgifter til arbejdskraft
På baggrund af ovenstående vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at der skal ske en forhøjelse af de samlede udgifter til arbejdskraft til minkpasning i virksomheden i 2019 med 311.313,00 kr. for faglærte minkpassere og ejer, 36.676,90 kr. for ufaglærte minkpassere og 7.802,80 kr. for ufaglærte øvrige medarbejdere. Dette svarer til en samlet forhøjelse af udgifterne til arbejdskraft på 355.792,70 kr.

Driftsomkostningerne udgør herefter i alt 4.660.610,81 kr.

5.1.3.2 Større omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen skal tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt. og f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

<u>Omkostninger til anskaffelse af aktiver</u>
Ansøger har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens omkostninger til anskaffelse af en række aktiver. Disse vil blive behandlet særskilt nedenfor.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 2. januar 2024 anført følgende:

> *"… Fødevarestyrelsen vurderer, at aktiverne hver især ikke udgør større omkostninger. Indkøbene forekommer ikke hver især usædvanlige, men må anses for at være indkøb, der løbende skal ske og som må forventes at kunne forekomme i løbet af perioden 2021-2019. Der er således hverken tale om større eller usædvanlige omkostninger. Begge dele skal være opfyldt efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.*
>
> *Summen af udgifter udgør mindre end 1 % af minkvirksomhedens samlede driftsomkostninger efter korrektion af lønudgifter.*

På ovenstående baggrund, kan styrelsen ikke tilslutte sig minkvirksomhedens anmodning."

Omkostning til anskaffelse af Fix Taner
Ansøger har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens omkostning til anskaffelse af Fix Taner for 9.600 kr.

Som begrundelse for reduktionen har virksomheden anført, at ovenstående omkostning ikke med rimelighed ville kunne forventes afholdt hvert år i perioden fra 2021-2029, da aktivet har en længere forventet levetid.

Som dokumentation for reduktionen har virksomheden fremsendt faktura af 30. november 2019 fra Virksomhed 6 på samlet 34.343 kr. ekskl. moms, hvoraf 9.600 kr. er for "Fix Taner".

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens driftsomkostning til anskaffelse af aktivet ikke skal reduceres. Omkostningen til anskaffelse af aktivet udgør herefter fortsat 9.600 kr.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at korrektionen af omkostningen til anskaffelse af Fix Taner udgør 0,21 pct. af de opgjorte samlede driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Omkostning til anskaffelse af skindaftrækker
Ansøger har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens omkostning til anskaffelse af skindaftrækker for 11.900 kr.

Som begrundelse for reduktionen har virksomheden anført, at ovenstående omkostning ikke med rimelighed ville kunne forventes afholdt hvert år i perioden fra 2021-2029, da aktivet har en længere forventet levetid.

Som dokumentation for reduktionen har virksomheden fremsendt faktura af 30. november 2019 fra Virksomhed 6 på samlet 34.343 kr. ekskl. moms, hvoraf 11.900 kr. er for "skindaftrækker".

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens driftsomkostning til anskaffelse af aktivet ikke skal reduceres. Omkostningen til anskaffelse af aktivet udgør herefter fortsat 11.900 kr.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at korrektionen af omkostningen til anskaffelse af skindaftrækker udgør 0,26 pct. af de opgjorte samlede driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Omkostning til anskaffelse af Microcontroller
Ansøger har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens omkostning til anskaffelse af Microcontroller for 6.595 kr.

Som begrundelse for reduktionen har virksomheden anført, at ovenstående omkostning ikke med rimelighed ville kunne forventes afholdt hvert år i perioden fra 2021-2029, da aktivet har en længere forventet levetid.

Som dokumentation for reduktionen har virksomheden fremsendt faktura af 11. november 2019 fra Jasopels på 6.594,50 kr. ekskl. moms for "PLC Microcontroller".

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens driftsomkostning til anskaffelse af aktivet ikke skal reduceres. Omkostningen til anskaffelse af aktivet udgør herefter fortsat 6.594,50 kr.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at korrektionen af omkostningen til anskaffelse af Microcontroller udgør 0,14 pct. af de opgjorte samlede driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Omkostning til anskaffelse af højtryksrenser
Ansøger har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens omkostning til anskaffelse af højtryksrenser for 6.900 kr.

Som begrundelse for reduktionen har virksomheden anført, at ovenstående omkostning ikke med rimelighed ville kunne forventes afholdt hvert år i perioden fra 2021-2029, da aktivet har en længere forventet levetid.

Som dokumentation for reduktionen har virksomheden fremsendt faktura af 31. oktober 2019 fra Virksomhed 6 på 6.900 kr. ekskl. moms for Reno højtryksrenser.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens driftsomkostning til anskaffelse af aktivet ikke skal reduceres. Omkostningen til anskaffelse af aktivet udgør herefter fortsat 6.900 kr.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at korrektionen af omkostningen til anskaffelse af højtryksrenser udgør 0,15 pct. af de opgjorte samlede driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Omkostning til anskaffelse af stativ til skindaftrækker
Ansøger har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens omkostninger til anskaffelse af stativ til skindaftrækkeren for 12.272 kr.

Som begrundelse for reduktionen har virksomheden anført, at ovenstående omkostning ikke med rimelighed ville kunne forventes afholdt hvert år i perioden fra 2021-2029, da aktivet har en længere forventet levetid.

Som dokumentation for reduktionen har virksomheden fremsendt faktura af 3. december 2019 fra Virksomhed 7 på 12.272,13 kr. ekskl. moms for "stativ".

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens driftsomkostning til anskaffelse af aktivet ikke skal reduceres. Omkostningen til anskaffelse af aktivet udgør herefter fortsat 12.272,13 kr.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at korrektionen af omkostningen til anskaffelse af stativ til skindaftrækkeren udgør 0,26 pct. af de opgjorte samlede driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Omkostninger til løn under sygdom

Ansøger har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens omkostninger vedrørende "Korrektion af timer for medarbejder" på 8.921 kr.

Som begrundelse for reduktionen har virksomheden anført, at korrektionen på 8.921 kr. vedrører differencen mellem den udbetalte lønrefusion på 17.432 kr. og de afholdte udgifter til løn under sygdom på 26.353 kr.

Som dokumentation for reduktionen har virksomheden fremsendt årsrapport for 2019, hvoraf det fremgår, at virksomheden har modtaget 8.239 kr. i tilskud/refusioner for folkehold. Virksomheden har derudover fremsendt et bilag vedr. lønrefusion, der er modtaget i 2020, men som delvist vedrører 2019. Der er tale om et lønrefusionsbeløb på 9.193 kr., hvilket er behandlet nedenfor.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens driftsomkostninger til løn under sygdom, beregnet som differencen mellem den udbetalte lønrefusion og de afholdte udgifter til løn under sygdom på 8.921 kr., ikke skal reduceres.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at korrektionen af omkostningen til løn under sygdom udgør 0,19 pct. af de opgjorte samlede driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Omkostninger til lønrefusion

Ansøger har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens omkostninger grundet en lønrefusion på 9.193 kr., idet omkostningen ved en fejl indgår i regnskabet for 2019.

Som begrundelse for reduktionen har virksomheden anført, at virksomheden i november og december 2019 havde en sygemeldt medarbejder. Ansøger fik udbetalt 10.843 kr. i lønrefusion fra Kommune 1 i marts 2020. Den udbetalte lønrefusion vedrørte perioden fra november

2019 frem til den 12. januar 2020. Eftersom lønrefusionen blev udbetalt i 2020, ønskes driftsomkostningerne reduceret med det beløb, der vedrører november og december 2019. Virksomheden har derfor periodiseret det samlede beløb på 10.843 kr., hvorefter 9.193 kr. vedrører lønrefusion for 2019. Periodisering er sket på baggrund af, at der i november var 21 arbejdsdage, i december 18 arbejdsdage og frem til den 12. januar 7 arbejdsdage. Lønrefusionen vedrører derfor samlet 46 arbejdsdage, hvoraf 39 er i 2019.

Som dokumentation for reduktionen har virksomheden fremsendt "Specifikation af lønrefusion" af 3. marts 2020 fra Kommune 1 , hvoraf det fremgår, at udbetalingen af lønrefusion vedrører 1. november 2019 til 12. januar 2020. Derudover fremgår det, at beløbet er 10.843 kr. Fødevarestyrelsen har i indlæg af 2. januar 2024 anført, at styrelsen ikke har indvendinger mod, at der foretages lønrefusion på 9.193 kr.

Ansøger anfører under besigtigelsen, at det opleves, at der ikke er en begrænsning for korrektioner af periodiseringsfejl og andre fejl i regnskabet. Det er ikke den samme vurdering som ved større omkostninger.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens driftsomkostninger til lønrefusion på 9.193 kr. ikke skal reduceres.

Kommissionen bemærker, at der i nedlukningsbekendtgørelsen ikke findes hjemmel til at reducere omkostninger som følge af fejlperiodiseringer, og at sådanne anmodninger skal behandles efter reglerne om større omkostninger, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Kommissionen har herefter lagt vægt på, at korrektionen af omkostningen til lønrefusion udgør 0,20 pct. af de opgjorte samlede driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Omkostninger til Kontrol fra Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri

Ansøger har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens omkostninger til kontrol fra Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri på 2.162 kr., idet omkostningen ved en fejl indgår i regnskabet for 2019.

Som begrundelse for reduktionen har virksomheden anført, at fakturaen er betalt i midten af januar 2019, men ikke menes at være en del af regnskabsgrundlaget for 2019, idet kontrollen blev foretaget den 19. november 2018. På denne baggrund ønskes en korrektion for beløbet på 2.162 kr.

Som dokumentation for reduktionen har virksomheden den 6. september 2023 fremsendt en faktura fra Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri på 2.162 kr., hvoraf det fremgår, at der har været kontrol af pelseri på Adresse 1 hos ansøger den 19. november 2018.

Ansøger anfører under besigtigelsen, at det opleves, at der ikke er en begrænsning for korrektioner af periodiseringsfejl og andre fejl i regnskabet. Det er ikke den samme vurdering som ved større omkostninger. Kontrollen fra ministeriet ligger i 2018, og den er derfor fejlperiodiseret uagtet størrelsen på beløbet.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens driftsomkostninger til kontrol fra Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri på 2.162 kr. ikke skal reduceres.

Kommissionen bemærker, at der i nedlukningsbekendtgørelsen ikke findes hjemmel til at reducere omkostninger som følge af fejlperiodiseringer, og at sådanne anmodninger skal behandles efter reglerne om større omkostninger, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Kommissionen har herefter lagt vægt på, at korrektionen af omkostningen til kontrol fra Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri udgør 0,05 pct. af de opgjorte samlede driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Salgsomkostninger
De faktiske salgsomkostninger afholdt af minkvirksomheden i regnskabsåret 2019 kan både angå salg af skind fra produktionen i 2019 og tidligere års produktioner, ligesom mink produceret i 2019 kan være solgt på auktioner i senere år. Kopenhagen Fur har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheder betaler en salgsafgift til Kopenhagen Fur på 8,50 kr. pr. indleveret minkskind.

Minkvirksomheden har i virksomhedens regnskabsmateriale for 2019 angivet salgsomkostninger på 212.075,00 kr. svarende til salg af 24.950 minkskind. Erstatnings- og taksationskommissionen skal vurdere, om der skal ske en korrektion af de afholdte salgsomkostninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.3.3 lagt til grund, at minkvirksomheden i 2019 producerede 17.370 hvalpe, hvoraf ingen blev solgt som levende avlsdyr. Salgsomkostningerne til den samlede produktion af minkskind kan herefter opgøres til 147.645,00 kr.
Der er således en difference på de faktisk afholdte salgsomkostninger og de opgjorte salgsomkostninger på 64.430,00 kr., hvilket svarer til 1,38 pct. af de samlede driftsomkostninger.

Erstatnings- og taksationskommission vurderer på den baggrund, at korrektionen ikke er af en sådan størrelse, at den kan anses som en større omkostning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 4.660.610,81 kr.

5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen af virksomhedens driftsomkostninger forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 3. pkt. og f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Ansøger har efter besigtigelsen fremsendt et bilag med en ny opgørelse af korrektionsfaktoren efter skind over skind-metoden. Det fremgår heraf, at korrektionsfaktoren beregnes til 107,55 pct.

Som grundlag for erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 har erstatnings- og taksationskommissionen anvendt virksomhedens regnskabstal for antallet af mink, herunder fordeling af hvalpe, avlstæver og avlshanner, for regnskabsåret 2019. Da virksomheden aflægger regnskab efter kalenderåret og dermed har et regnskabsår, der slutter den 31. december, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at hverken opgørelsen primo eller ultimo regnskabsåret 2019 udgør et retvisende grundlag for sammenligning af antallet af hvalpe i 2019 og 2020, da en opgørelse i slutningen eller i starten af et kalenderår sker på et tidspunkt i produktionsåret, hvor hvalpene fra forrige år som udgangspunkt er pelset og solgt, mens næste års hvalpe endnu ikke er avlet. På den baggrund er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det mest retvisende tal for antallet af hvalpe i 2019 beregnes som differencen mellem antallet af mink og skind primo 2019, inklusive indkøb/salg af mink og skind i 2019, og antallet af mink og skind ultimo 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort minkvirksomhedens produktion af mink i 2019 med udgangspunkt i virksomhedens årsregnskab for 2019. Det fremgår heraf, at virksomheden primo 2019 havde i alt 30.890 mink fordelt på 970 avlshanner, 4.120 avlstæver og 25.800 skind. Det fremgår endvidere, at virksomheden i 2019 solgte 24.950 skind, samt at virksomheden ultimo 2019 havde i alt 23.310 mink fordelt på 1.065 avlshanner, 4.300 avlstæver og 17.945 skind.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund opgjort virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 til 17.370 hvalpe. Hvalpeproduktionen er opgjort ved i primo-beholdningen på 30.890 mink at fradrage salget af 24.950 skind. Det beregnede tal på 5.940 mink er herefter fratrukket i virksomhedens ultimo-beholdning på 23.310 mink, hvorefter hvalpeproduktionen i 2019 kan beregnes til 17.370 hvalpe.

Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 med 17.370 hvalpe og 2020 med 18.682 hvalpe på 107,55 pct. Beregningen tager udgangspunkt i den beregnede produktion af skind/hvalpe i 2019 sammenholdt med det af Fødevarestyrelsen optalte antal hvalpe (inkl. hanner og evt. nedfrosne mink) i 2020.

De hidtil opgjorte driftsomkostninger på 4.660.610,81 kr., jf. afsnit 5.1.3.2, ganges således med 7,55 pct. for at beregne de årlige driftsomkostninger korrigeret for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020.

Driftsomkostningerne udgør efter denne korrektion 5.012.638,53 kr.

5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind

De samlede årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 ved produktion af 18.682 minkskind udgør 5.012.638,53 kr. svarende til 268,31 kr. pr. produceret minkskind.

5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den årlige indtjening ved produktion af minkskind skal fastsættes som de estimerede årlige indtægter på 6.352.388,94 kr., jf. afsnit

5.1.2., fratrukket de årlige driftsomkostninger 5.012.638,53 kr., jf. afsnit 5.1.3.4, hvorefter den tabte fremtidige indtjening pr. år (EBITDA) udgør 1.339.750,42 kr.

Den opgjorte erstatning for en 9-årig periode tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 9.703.785,82 kr.

5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver fastsættes på grundlag af nedlukningsbekendtgørelsens § 5.

Erstatning og kompensation for minkspecifikke anlægsaktiver anvendt i minkvirksomhedens egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket fra fast ejendom, som minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, kan erstattes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 15 a.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i erstatningsopgørelsen, såfremt bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført en række anlægsaktiver og løsøregenstande, som er anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved besigtigelsesforretningen foretaget en vurdering af, om aktiverne har været anvendt i virksomhedens minkproduktion.

Erstatningen fastsættes på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af hvert aktivs stand og restværdi den 4. november 2020 fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

Erstatningen fastsættes pr. den 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.

Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktivernes værdi efter ovennævnte afskrivninger og tilbagediskontering fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver

Minkvirksomheden drives fra følgende ejendomme:

- Adresse 1 , hvor ansøger er tinglyst som ejer af ejendommen.
- Adresse 2 , hvor ansøger er tinglyst som ejer af ejendommen.

Ejendommen Adresse 1
Bygninger og anlæg på ejendommen Adresse 1 fremgår af nedenstående billede.

Luftfoto 1

Erstatnings- og taksationskommissionen har foretaget en vurdering af de markerede anlægsaktivers anvendelse i minkproduktionen.

Markering A
Bygningen markeret med A er i Bygnings- og Boligregistreret (herefter BBR) registreret som "Stuehus til landbrugsejendom" på 200 kvadratmeter. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygning A ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering B
Bygningen markeret med B er i BBR registreret som "Maskinhus, garage mv." på 48 kvadratmeter. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygning B ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering C
Bygningen markeret med C er i BBR registreret som "Garage og værksted" på henholdsvis 65 og 791 kvadratmeter. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Virksomheden har i forbindelse med indsendelse af oplysningsskemaet oplyst, at en del af bygning C har været anvendt til blandede ting, og at bygningen derfor ikke er medtaget i anlægskartoteket. I supplerende indlæg af 31. januar 2024 har virksomheden oplyst, at bygning C indeholder velfærdsfaciliteter og varmekilde til både stuehus og bygning C samt øvrige elinstallationer, som har relation til andre bygninger. Bygningen indeholder værksted og garage. Derudover er en del af bygningen indrettet til tørreri og pelseri.

To medlemmer af erstatnings- og taksationskommissionen, herunder formanden, vurderer, at bygning C ikke er et erstatningsberettiget aktiv. De to kommissionsmedlemmer har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen fremstår som en multifunktionsbygning, der – selvom den i noget omfang har været anvendt til pelseri - ikke er varigt indrettet til minkproduktion, og at den derfor ikke skal indgå i erstatningsopgørelsen.

De to øvrige medlemmer af erstatnings- og taksationskommissionen dissentierer og vurderer, at bygningen med pelseri/kølerum/tørrerum og velfærdsfaciliteter er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden, og at den derfor skal medtages i erstatningsopgørelsen. Bygningen er opført i 2015 med henblik på anvendelse som pelseri/kølerum/tørrerum og velfærdsbygning. Bygningen er altså opført, indrettet og driftet til minkvirksomheden. Bygningen har ikke været anvendt til andet formål. Det forhold, at fyret i bygningen også opvarmer stuehuset, kan ikke føre til andet resultat.

Da der således er stemmelighed, er formandens stemme udslagsgivende, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 3, stk. 8, 2. pkt. Bygning C medtages derfor ikke i erstatningsopgørelsen.

Markering D
Bygningen markeret med D er i BBR registreret som "Maskinhus, garage mv." på 529 kvadratmeter. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Virksomheden har i forbindelse med indsendelse af oplysningsskemaet oplyst, at bygning D har været anvendt til blandede ting, og at bygningen derfor ikke er medtaget i anlægskartoteket. I supplerende indlæg af 31. januar 2024 har virksomheden oplyst, at bygning D indeholder lager til flis- og skovningsmaskiner, mens bygningen tidligere ligeledes har været anvendt til lager for minkaktiver og halm.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygning D ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering E
Bygningen markeret med E er i BBR registreret som "Ukendt bygning" på 100 kvadratmeter. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Virksomheden har i supplerende indlæg af 31. januar 2024 oplyst, at der er tale om en fasanvoliere, som ikke er relateret til minkavl.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygning E ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering 1-29
Bygningerne markeret med nummer 1-29 er i BBR registreret som "Minkhal".

Bygningerne fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1-29 som åbne træhaller, 2 til 4 rk.

Ansøger oplyser under besigtigelsen, at kloakledning til afledning af overfladevand fra hallerne ønskes fjernet, og at ledningen ikke har en selvstændig værdi.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningerne er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer også, at kloakledning til afledning af overfladevand fra hallerne er en del af minkhallerne, og at kloakledningen derfor skal fjernes sammen med minkhallerne.

Markering 1.502
Anlægget markeret med nummer 1.502 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.502 som en fodersilo på 6,6 kubikmeter. Anlægget fremgår ikke af BBR.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fodersiloen, som er placeret i nær tilknytning til minkhallerne, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.503
Anlægget markeret med nummer 1.503 er i BBR registreret som "Tank til gylle" på 1.542 kubikmeter.

Anlægget fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.503 som en gyllebeholder inkl. overdækning på 1.542 kubikmeter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.504
Hegnet markeret med nummer 1.504 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.504 som et omfangshegn på 823,4 meter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at hegnet har været anvendt som led i driften af minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.507
Anlæggene markeret med nummer 1.507 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.507 som "Udslusning af gylle inkl. forbeholder" (2 stk.). Anlæggene fremgår ikke af BBR.

Under besigtigelsen bliver parterne enige om, at der var tale om et enkelt anlæg.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.509
Hegnet markeret med nummer 1.509 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.509 som "Læhegn (levende) 6 rk" på 662,1 meter.

Ansøger oplyser under besigtigelsen, at ansøger ønsker at udtage læhegnet.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at hegnet har været anvendt som led i driften af minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.510-1.513
Arealerne markeret med nummer 1.510-1.513 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.510-1.513 som tilkørselsveje og vendepladser på henholdsvis 1.380, 103, 544 og 5.429 kvadratmeter.

Ansøger oplyser under besigtigelsen, at ansøger har været ved at gøre klar til at bygge flere minkhaller på ejendommen. Der er lavet alle installationer, herunder el, vand, rør til udslusning af gylle mv. Minkhallerne mangler blot at blive opført. Dette areal er registreret som tilkørselsveje og vendepladser i anlægskartoteket, da installationerne mv. ønskes fjernet.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at arealerne har været anvendt som led i driften af minkvirksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 1.533-1.536
Arealerne markeret med nummer 1.533-1.536 er på baggrund af ansøgers oplysninger fremsendt den 6. september 2023 tilføjet anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.533-1.536 som vaskepladser på henholdsvis 40, 25, 30 og 56 kvadratmeter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at vaskepladserne har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 1.601
Bygningen markeret med nummer 1.601 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.601 som en uisoleret bygning på 16 kvadratmeter. Bygningen fremgår ikke af BBR.

Ansøger oplyser under besigtigelsen, at bygningen har været anvendt som frokostrum.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen er opført til minkproduktion og derfor er placeret i nær tilknytning til minkhallerne.

Markering 1.602
Bygningen markeret med nummer 1.602 er i BBR registreret som ”Maskinhus, garage mv.” på 105 kvadratmeter.

Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.602 som en uisoleret bygning på 128 kvadratmeter.

Minkvirksomheden har i indlæg af 31. januar 2024 oplyst, at bygningen har været anvendt som lager til minkaktiver såsom hvalpenet, sluser, redekasser, reservedele og vedligehold.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen har været anvendt til opbevaring af minkaktiver.

Ejendommen Adresse 2
Bygninger og anlæg på ejendommen Adresse 2 fremgår af nedenstående billede.

Luftfoto 2

Erstatnings- og taksationskommissionen har foretaget en vurdering af de markerede anlægsaktivers anvendelse i minkproduktionen.

Markering 30-33
Bygningerne markeret med nummer 30-33 er i BBR registreret som "Minkhal".

Bygningerne fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 30-33 som lukkede træhaller.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningerne er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 1.515
Anlægget markeret med nummer 1.515 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.515 som en fodersilo på 3,3 kubikmeter. Anlægget fremgår ikke af BBR.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.516
Anlægget markeret med nummer 1.516 er i BBR registreret som "Tank til gylle" på 1.227 kubikmeter.

Anlægget fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.516 som en gyllebeholder inkl. overdækning på 1.200 kubikmeter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.519
Anlægget markeret med nummer 1.519 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.519 som udslusning af gylle inkl. forbeholder. Anlægget fremgår ikke af BBR.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.521
Hegnet markeret med nummer 1.521 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.521 som "Læhegn (levende) 6 rk" på 113 meter.

Ansøger oplyser under besigtigelsen, at ansøger ønsker læhegnet fjernet.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at hegnet har været anvendt som led i driften af minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.522
Hegnet markeret med nummer 1.522 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.522 som et omfangshegn på 213,5 meter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at hegnet har været anvendt som led i driften af minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.523-1.525 og 1.527-1.529
Vejene markeret med nummer 1.523-1.525 og 1.527-1.529 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.523-1.525 og 1.527-1.529 som tilkørselsveje og vendepladser på henholdsvis 350, 676, 266, 46, 60 og 74 meter.

Ansøger har i mail af 7. august 2024 oplyst, at det er ansøgers vurdering, at aktivet "Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton" med aktiv ID-nr. 1.526 på 76 m2 i stedet bør defineres som en vaskeplads.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at vejene med aktiv ID-nr. 1.523-1.525 og 1.527-1.529 har været anvendt som led i driften af minkvirksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver. Kommissionen vurderer også, at aktivet "Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton" med aktiv ID-nr. 1.526 på 76 m2 udgår af erstatningsopgørelsen og i stedet indgår som nedenstående vaskeplads med aktiv ID-nr. 1.532.

Markering 1.532
Markering nummer 1.532 er på baggrund af ansøgers oplysninger fremsendt den 6. september 2023 tilføjet anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.532 som en vaskeplads på 96 kvadratmeter.

Ansøger har i mail af 7. august 2024 oplyst, at pladsen er støbt i et stykke beton, og at fodersiloen står på dette område. Der er afløb under fodersiloen, og hele betonpladsen har fald til dette dræn. Det er ansøgers vurdering, at hele pladsen bør defineres som en vaskeplads. Ved ansøgers opmåling på oversigtskortet opmåles denne plads dog kun til 76 kvadratmeter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at vaskepladsen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen vurderer også, at vaskepladsens omfang ændres fra 96 kvadratmeter til 76 kvadratmeter.

Markering 1.603
Bygningen markeret med nummer 1.603 er i BBR registreret som "Minkhal".

Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.603 som en uisoleret bygning på 272 kvadratmeter.

Minkvirksomheden har i indlæg af 1. februar 2024 oplyst, at bygningen ligger i forlængelse af minkhallen med aktiv ID-nr. 33.

Under besigtigelsen ses bygningen sammenbygget med minkhallen med aktiv ID-nr. 33. Det ses også, at bygningen er anvendt til opbevaring af minkaktiver.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen er sammenbygget med minkhallen med aktiv ID-nr. 33, og at bygningen er anvendt til opbevaring af minkaktiver.

Markering 1.604
Bygningen markeret med nummer 1.604 er i BBR registreret som "Anden bygning til landbrug mv.".

Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.604 som "Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter" på 240 kvadratmeter.

Under besigtigelsen ses bygningen anvendt til opbevaring af minkaktiver, og der ses velfærdsfaciliteter, herunder toiletfaciliteter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den

forbindelse lagt vægt på, at bygningen er opført til minkproduktion og derfor er placeret i nær tilknytning til minkhallerne.

Kommissionen vurderer også, at bygningen skal ændres til "Isoleret selvstændig bygning med velfærdsfaciliteter" i anlægskartoteket, idet kommissionen under besigtigelsen konstaterer, at bygningen indeholder velfærdsfaciliteter, herunder toiletfaciliteter.

Øvrige anlægsaktiver

Ansøger har den 6. september 2023 oplyst, at følgende standardaktiver ønskes tilføjet til anlægskartoteket:

Ejendom	**Standardaktiv**	**Enhed**	**Antal enheder**	**Avlers vurderede stand**
Adresse 2 , Adresse 2	Miljøgodkendelse, byggetilladelse	Basis	1	God
Adresse 2 , Adresse 2	Vaskeplads	Pr. m^2	96	God pil ned
Adresse 1 , Adresse 1	Miljøgodkendelse, byggetilladelse	Basis	1	God
Adresse 1 , Adresse 1	Vaskeplads	Pr. m^2	40	God pil ned
Adresse 1 , Adresse 1	Vaskeplads	Pr. m^2	25	God pil ned
Adresse 1 , Adresse 1	Vaskeplads	Pr. m^2	30	God
Adresse 1 , Adresse 1	Vaskeplads	Pr. m^2	56	God pil ned

Som anført ovenfor under "Markering 1.532" vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at vaskepladsen på Adresse 2 udgør 76 kvadratmeter i stedet for de angivne 96 kvadratmeter.

Ansøger oplyser under besigtigelsen, at følgende standardaktiv ønskes tilføjet til anlægskartoteket.

Ejendom	**Standardaktiv**	**Enhed**	**Antal enheder**	**Avlers vurderede stand**
Adresse 2 , Adresse 2	Drikkedunke og -flasker og lign.	Pr. stk.	4.201	Middel pil op

Ansøger har i mail af 7. august 2024 oplyst, at standen på aktivet "Drikkedunke og -flasker og lign." vurderes at være "middel pil op" som angivet ovenfor.

Ansøger oplyser desuden, at alle burene er rustfrie. Efter besigtigelsen har ansøger i mail af 28. juni 2024 oplyst, at redekasserne med aktiv ID-nr. 520, 521, 522, 523, 531, 533 og 535 er XL-redekasser.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at burene og redekasserne skal ændres i overensstemmelse med det af avler anførte.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ovennævnte aktiver samt de øvrige anlægsaktiver, som fremgår af det vedlagte bilag 4, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 5.

5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af oplysninger fra SEGES fastlagt standardværdier for pris og levetid for standardaktiver i en minkvirksomhed, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3, 1. pkt. Standardaktiverne fremgår i oplysningsskemaets anlægskartotek med de fastlagte standardpriser og standardlevetider.

Erstatnings- og taksationskommissionen har til brug for værdiansættelsen af virksomhedens aktiver anvendt anlægskartoteket i det af virksomheden fremsendte oplysningsskema. Kommissionen har ajourført anlægskartoteket på baggrund af virksomhedens eventuelle korrektioner til oplysningsskemaet.

<u>Aktivernes pris og levetid</u>
Virksomheden har i oplysningsskemaet angivet, at virksomheden har 12 aktiver uden en standardpris og standardlevetid. Virksomheden har angivet vurderede priser og levetider for disse aktiver i anlægskartotekets punkt 10 og 11.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at der ikke er fastlagt standardværdier for disse aktiver og vurderer, at de af virksomheden anførte oplysninger om pris og levetid skal lægges til grund for værdiansættelsen af disse aktiver.

Virksomhedens resterende aktiver kan henføres til en kategori af standardaktiver med en standardpris og standardlevetid.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at værdiansættelserne skal opgøres i henhold til de i anlægskartoteket anførte standardpriser og standardlevetider.

<u>Aktivernes antal enheder</u>
Ansøger har i mail af 17. juni 2024 oplyst, at ansøger ønsker antallet af transportkasser rettet til 118 stk., og at der ønskes tilføjet en savsmuldssnegl.

Ansøger fremviser under besigtigelsen transportkasserne og savsmuldssneglene.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at antallet af transportkasser (aktiv ID-nr. 1.815) skal ændres til 118 stk., og at der skal tilføjes endnu en savsmuldsnegl til anlægskartoteket, således at der er to enheder i alt under "Savsmuldssnegl i gulv" (aktiv ID-nr. 2.308).

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at mængdeangivelsen af virksomhedens øvrige aktiver skal fastsættes i henhold til de af virksomheden i anlægskartoteket anførte antal enheder og i henhold til de ovennævnte korrektioner i forhold til aktivet "Udslusning af gylle inkl. forbeholder" med aktiv ID-nr. 1.507 og aktivet "Vaskeplads" med aktiv ID-nr. 1.532.

Aktivernes stand

Fødevarestyrelsen anfører under besigtigelsen, at træhaller plejer at have en levetid på 45 år, og de bør derfor have en restlevetid på ca. 13 år. Samtidig bemærkes det, at Fødevarestyrelsen er med på, at vedligehold kan forlænge levetiden. Fødevarestyrelsen mener derfor, at en del af hallerne er vurderet for højt. Det er især de ældste haller, som må sættes lavere, da man skal medtage alder og restlevetid i vurderingen.

Ansøger oplyser under besigtigelsen, at de fire haller, som ligger for sig selv, er de oprindelige haller fra ansøgers fars tid, og at de er i en anden stand end de øvrige minkhaller. De var gradvist ved at blive fjernet inden nedlukningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af virksomhedens oplysninger om standen på virksomhedens aktiver samt iagttagelser af aktivernes stand på besigtigelsesforretningen vurderet, at standen på følgende aktiver skal ændres i forhold til de af virksomheden oplyste standsvurderinger:

Ejendom	**Aktiv**	**Virksomhedens standsvurdering**	**Kommissionens standsvurdering**
Adresse 2 , Adresse 2	Miljøgodkendelse, byggetilladelse (aktiv ID-nr. 1.530)	God	Nyværdi
Adresse 1 Adresse 1	Miljøgodkendelse, byggetilladelse (aktiv ID-nr. 1.531)	God	Nyværdi
Adresse 1 Adresse 1	Åbne træhaller (aktiv ID-nr. 24-25)	God	God pil ned
Adresse 1 Adresse 1	Åbne træhaller (aktiv ID-nr. 26-29)	Middel	Ringe pil op

Ved ændring af standen på aktiverne "Miljøgodkendelse, byggetilladelse" (aktiv ID-nr. 1.530 og 1.531) har erstatning- og taksationskommissionen lagt vægt på, at aktivernes stand som følge af aktivernes art og karakter ikke kan påvirkes fra standen nyværdi.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at standen på virksomhedens øvrige aktiver skal fastsættes i henhold til de af virksomheden i anlægskartoteket anførte standsvurderinger.

Levetidsforlængende omkostninger
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de nedenstående aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Aktiv	**Udløb af restlevetid**	**Omkostninger til levetidsforlængelse**	**Tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse**
Aflivningsvogn selvkørende (aktiv ID-nr. 1.801)	2025,5	11.666,67 kr.	8.137,43 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund heraf, at 8.137,43 kr. skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver
Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til 4.772.370,32 kr. Der henvises til bilag 4.

Virksomhedens anmodning om udtagelse af aktiver behandles i afsnit 6.1.

Erstatning for virksomhedens avlsdyr behandles nedenfor.

5.2.3 Virksomhedens avlsdyr

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, at værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind.

Ansøger har fremsendt bilag 13 vedrørende "Værdi af avlsdyrbesætning", hvori virksomheden anfører, at der generelt i erstatningsopgørelsen tages højde for individuelle forhold, men at dette ikke er tilfældet ved opgørelse af stambesætningens værdi. Minkvirksomheden anmoder om en korrektion af stambesætningens værdi i forhold til pelsindekseringen, således at erstatningen forhøjes med 248.848 kr. efter tilbagediskontering.

Ansøger udleverer under besigtigelsen nedenstående bilag, hvor avlsdyrenes værdi opgøres efter den nye praksis fra 2. instans.

Avlsdyrsbesætning		
Forklaring	Hanner	Tæver
Antal	694	3.470
Skindpris *(332,75 + 332,75)*	665,50	665,50
Pelsindeks	105,000	105,000
Total	484.950 kr.	2.424.749 kr.
Restværdi af stambesætning ekskl. evt. korrektioner sfa. ændret produktionsomfang i 2021, egen tilvirkning	2.909.699 kr.	
Restværdi af stambesætning ekskl. evt. korrektioner sfa. ændret produktionsomfang i 2021, Oplysningsskema	2.528.667 kr.	
Nettonutidsværdi af difference	**248.848 kr.**	

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af avlsdyr i avlsbesætningen pr. 31. december 2029 skal opgøres som antallet af optalte avlstæver pr. 4. november 2020 med tillæg af 20 pct. avlshanner.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.1, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens avlsbesætning i 2020 bestod af 3.470 avlstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at ansøger skal modtage erstatning for 3.470 avlstæver og 694 avlshanner, svarende til 4.164 avlsdyr i alt.

Erstatningen for avlsdyrene pr. 31. december 2029 opgøres ud fra en forudsætning om, at avlsdyrene sælges som levende avlsdyr, da levende avlsdyr sælges til en højere pris end skindprisen. Kommissionen vurderer, at avlsdyrene skal erstattes med to gange skindprisen på 332,75 kr., som er almindelig praksis i sagerne. Denne praksis hviler på en Vestre Landsrets dom fra 22. december 1999, hvor en sagkyndig vurderede, at avlsdyr handles til 2-3 gange skindprisen. Kommissionen vurderer desuden, at prisen skal korrigeres for minkvirksomhedens pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105. Det bemærkes, at værdien af avlsdyr ifølge nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, sidste led "fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind". Skindprisen på 332,75 kr. er således formuleret som et udgangspunkt ("ud fra"), og overlader derved rum til fortolkning. Det vurderes, at den anlagte fortolkning på to gange skindprisen korrigeret for minkvirksomhedens pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105, er i overensstemmelse med bestemmelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.2 fastsat minkvirksomhedens pelsindeks for den forventede fremtidige produktion til 102,187.

Erstatningsbeløbet pr. avlsdyr på 665,50 kr. korrigeret for pelsindeks 102,187, udgør herefter 680,05 kr. pr. avlsdyr.

Værdien af minkvirksomhedens 4.164 avlsdyr den 31. december 2029 opgøres herefter til 2.831.746,88 kr.

Den opgjorte erstatning for virksomhedens avlsdyr fastsættes herefter som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 1.849.382,15 kr.

5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6.

Ansøger har ansøgt om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, hvorefter erstatningen fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.

Minkvirksomheden har i følgeskrivelse af 1. juni 2023 taget forbehold for at ansøge om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter erstatnings- og taksationskommissionens konkrete vurdering af brugsværdien af virksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet i den 9-årige periode, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Ansøger har i bilag 14 vedrørende "Uudnyttet kapacitet" anført følgende:

> *"Jf. Basisoplysningerne for* Ansøger 1 *, viser det fremtidige produktionsgrundlag et hvalpegennemsnit på 18.682 / 3.470 = 5,38 hvalpe. Dette år ligner det indikative forholdstal.*
>
> *Ifølge produktionsgrundlaget i 2019 årsregnskabet s. 5, har hvalpegennemnittet fra 2015-2019 været 5,8 hvalpe. Der er altså tale om en markant ændring.*
>
> *Ændres det forholdsmæssige tal til 5,8 hvalpe pr. tæve vil det give et behov for burkapacitet på 30.600 bure. Dette understøtter vores krav på erstatning for det fulde antal på og ikke på begrænsning af 5,53 hvalpe.*
>
> *På denne baggrund ansøger vi om yderligere 625.249 kr. i erstatning for ledig kapacitet, da dette er forskellen imellem erstatningssummen i oplysningsskemaet og den fulde erstatning, såfremt alle burrum udnyttes. Produktionsgrundlaget viser desuden, at reduktionen af antallet af avlsdyr er sket i 2019, mens der de foregående år har været fuld produktion på farmen".*

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 2. januar 2024 anført, at Fødevarestyrelsen på baggrund af de foreliggende oplysninger kan tiltræde, at ansøger er berettiget til erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet.

Ansøger anfører under besigtigelsen, at der er kommet en ny metode, jf. praksis fra 2. instans. Ansøger udleverer nedenstående bilag med en ny beregning, som Fødevarestyrelsen erklærer sig enig i:

Uudnyttet kapacitet		
Samlet antal installerede burpladser målt på antal burpladser i 2020	# burpladser	30.864
Maksimale kapacitetsudnyttelse	# %	95,0%
Samlet antal installerede burpladser efter korrektion for maksimal kapacitetsudnyttelse	# burpladser	29.321
Antal hvalpe i 2020	# mink (hvalpe)	18.682
Antal avlstæver i 2020	# mink (avlstæver)	3.470
Samlet antal mink i 2020	# mink	22.152
Antal hvalpe i 2020 i forhold til antal avlstæver i 2020	# faktor	5,3839
Antal burpladser i 2020 udnyttet af andre	# burpladser	-
Samlet antal burpladser i 2020 udnyttet til egenproduktion og af andre	# burpladser	22.152
Antal faktiske ledige burpladser i perioden 2021 - 2029	# burpladser	7.169
Antal tilladte årstæver jf. miljøgodkendelse(r)	# mink (avlstæver)	4.500
Antal avlstæver i 2020	# mink (avlstæver)	3.470
Opgørelse af antal tæver der kan indsættes i henhold til miljøtilladelsen	# mink (avlstæver)	1.030
Antal ledige burpladser i henhold til miljøtilladelsen	# burpladser	6.575
Samlet antal ledige burpladser opgjort som 95% af de faktiske burpladser	# burpladser	29.321
Samlet antal muligt udnyttede burpladser i henhold til miljøtilladelsen	# burpladser	28.727
Antal faktiske ledige burpladser	# burpladser	7.169
Antal ledige burpladser i henhold til miljøtilladelsen	# burpladser	6.575
Beregning af værdien af uudnyttet kapacitet		
Antal erstatningsberettigede ledige burpladser	# burpladser	6.575
Erstatning pr. minkskind	# DKK	854 kr.
Faktor på uudnyttet kapacitet	# %	33,0%
Nettonutidsværdi af uudnyttet kapacitet - egen tilvirkning	# DKK	1.853.073 kr.
Nettonutidsværdi af uudnyttet kapacitet - Oplysningsskema	# DKK	1.395.062 kr.
Difference som udgør et merkrav udover kravet i Oplysningsskemaet		458.011 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt til grund for vurderingen, at ansøger har anmodet om erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter § 6, stk. 1. Erstatnings- og taksationskommissionen skal samtidig bemærke, at der efter anmodning fra minkvirksomheden kan ske genoptagelse af allerede afgjorte sager, hvor kommissionen har truffet afgørelse, såfremt minkvirksomheden godtgør, at praksis efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2, generelt indebærer, at der vil kunne tildeles en væsentligt højere erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter § 6, stk. 2, end efter den skematiske model i § 6, stk. 1.

Erstatnings- og taksationskommissionens fastsættelse af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beror på en vurdering af, om virksomheden i henhold til erstatningsmodellen havde mulighed for lovligt at forøge produktionen af mink i hele perioden 2021-2029 inden for miljøtilladelsens rammer.

Erstatningen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beregnes på baggrund af antallet af faktisk ledige burpladser, der kan tages i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Der gælder således to betingelser for, at der kan tildeles erstatning for ikke-udnyttet kapacitet; dels skal minkvirksomheden have faktisk ledig bur- og staldkapacitet, og dels skulle det have været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der er faktisk ledige burpladser, såfremt minkvirksomhedens estimerede antal mink i perioden 2021-2029 er mindre end den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020. Det er samtidig erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det har været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse, såfremt minkvirksomhedens estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 er mindre end det i henhold til miljøtilladelsen tilladte antal årstæver.

Adresse 1

Det fremgår af oplysningsskemaet, at minkvirksomheden i 2020 havde en samlet bur- og staldkapacitet på 19.008 burpladser på ejendommen på Adresse 1 .

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.4, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at minkvirksomhedens estimerede årlige antal mink i perioden 2021-2029 ville have været 14.438 mink fordelt som 2.500 avlstæver og 11.938 hvalpe (inkl. hanner) på ejendommen.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2, havde virksomheden miljøtilladelse til 2.500 årstæver på ejendommen.

Idet minkvirksomhedens estimerede antal mink i perioden 2021-2029 på ejendommen er mindre end antallet af den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomheden havde faktisk ledige burpladser.

Idet minkvirksomhedens estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 på ejendommen svarer til antallet af årstæver i miljøtilladelsen, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at det ikke har været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse. Minkvirksomheden er derfor ikke berettiget til erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at ansøger ikke er berettiget til erstatning for ledige burpladser på ejendommen på Adresse 1 .

Adresse 2

Det fremgår af oplysningsskemaet, at minkvirksomheden i 2020 havde en samlet bur- og staldkapacitet på 11.856 burpladser på ejendommen på Adresse 2 .

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.4, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at minkvirksomhedens estimerede årlige antal mink i perioden 2021-2029 ville have været 7.714 mink fordelt som 970 avlstæver og 6.744 hvalpe (inkl. hanner) på ejendommen.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2, havde virksomheden miljøtilladelse til 2.000 årstæver på ejendommen.

Idet minkvirksomhedens estimerede antal mink i perioden 2021-2029 på ejendommen er mindre end antallet af den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomheden havde faktisk ledige burpladser.

Idet minkvirksomhedens estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 på ejendommen er mindre end antallet af årstæver i miljøtilladelsen, skal det vurderes, hvor stor en del af denne kapacitet, der har været muligt at tage i anvendelse i overensstemmelsen med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der ved opgørelsen af miljøtilladelsens omfang skal tages udgangspunkt i de ekstra årstæver, som minkvirksomheden kunne have udnyttet i overensstemmelse med miljøtilladelsen i perioden 2021-2029, hvorefter de ekstra årstæver omregnes til et samlet antal mink.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de ekstra årstæver kan omregnes til et samlet antal mink ved brug af minkvirksomhedens aktuelle hvalpeforholdstal på nedslagningstidspunktet svarende til antal hvalpe divideret med antal avlstæver.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at omfanget af miljøtilladelsen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 skal opgøres som antallet af ekstra årstæver gange minkvirksomhedens aktuelle hvalpeforholdstal på nedslagningstidspunktet i 2020 tillagt de ekstra årstæver.

Ansøger har mulighed for at indsætte 1.030 ekstra årstæver svarende til 2.000 årstæver i miljøtilladelsen fratrukket 970 estimerede avlstæver i perioden 2021-2029. Samtidig er minkvirksomhedens aktuelle hvalpeforholdstal 6,95 på nedslagningstidspunktet i 2020 svarende til 6.744 hvalpe i 2020 divideret med 970 avlstæver i 2020.

På den baggrund har erstatnings- og taksationskommissionen opgjort et antal muligt ekstra udnyttede burpladser i henhold til miljøtilladelsen til 8.191,15 burpladser ved at gange de 1.030 mulige ekstra årstæver, som minkvirksomheden ville kunne indsætte i henhold til miljøtilladelsen, med minkvirksomhedens aktuelle hvalpeforholdstal ved nedslagningen i 2020 på 6,95 tillagt de 1.030 ekstra årstæver.

Herefter har erstatnings- og taksationskommissionen tillagt de estimerede udnyttede burpladser i perioden 2021-2029 på 7.714 burpladser for at få et samlet antal muligt udnyttede burpladser (tilgængelige kapacitet) i henhold til miljøtilladelsen.

Det samlede antal muligt udnyttede burpladser (tilgængelige kapacitet) i henhold til miljøtilladelsen opgøres herefter til 15.905,15 burpladser.

Som anført ovenfor har minkvirksomheden oplyst, at virksomheden i 2020 havde en samlet bur- og staldkapacitet på 11.856 burpladser på ejendommen.

Den faktisk tilgængelige bur- og staldkapacitet er herefter opgjort som 95 pct. af den samlede bur- og staldkapacitet i 2020 på 11.856 burpladser svarende til 11.263,20, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 3.

Minkvirksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 opgøres således på grundlag af 95 pct. af den faktisk tilgængelige bur- og staldkapacitet, svarende til 11.263,20 burpladser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 3, jf. stk. 4.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter opgjort minkvirksomhedens ikke-udnyttede kapacitet ved at fratrække minkvirksomhedens estimerede udnyttede burpladser i perioden 2021-2029 på 7.714 burpladser, svarende til en ikke-udnyttet kapacitet på 3.549 burpladser.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomheden er berettiget til erstatning for 3.549 ledige burpladser på ejendommen på Adresse 2 .

Som anført ovenfor under afsnit 5.1.4 udgør erstatningen for den estimerede tabte 9-årige indtjening ved produktion af minkskind i minkvirksomheden 9.703.785,82 kr. svarende til 519,42 kr. pr. produceret minkskind ved en produktion på 18.682 minkskind.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomheden erstattes med 33 pct. af 519,42 kr. svarende til 171,41 kr. pr. ikke-udnyttet burplads, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1.

Erstatningen for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet i en 9-årig periode fastsættes herefter til i alt 608.327,95 kr. på baggrund af 3.549 ikke-udnyttede burpladser.

Samlet erstatning for ikke-udbyttet bur- og staldkapacitet

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer således, at ansøger ikke er berettiget til erstatning for ledige burpladser på ejendommen på Adresse 1 .

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter den samlede erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet på ejendommen på Adresse 2 i en 9-årig periode til i alt 608.327,95 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter på den baggrund den samlede erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet i en 9-årig periode til i alt 608.327,95 kr.

5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed

5.4.1 Accessorisk virksomhed med salg af husdyrgødning

En minkvirksomhed modtager erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, der ikke består af salg af levende dyr eller pelsning for tredjemand, efter bestemmelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 8. Det fremgår af bestemmelsen, at virksomheden skal være relateret til minkavl i Danmark og ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed. Erstatningen opgøres for perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 på grundlag af omsætningen fra den

nævnte accessoriske virksomhed i 2019, jf. dog §§ 9-10. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente. Er omsætningen i 2019 ikke retvisende for virksomhedens estimerede omsætning i den nævnte periode, kan der fastsættes en anden erstatning. Der er i § 8, stk. 3, en bestemmelse om fastsættelsen af de estimerede årlige driftsomkostninger forbundet med minkspecifik accessorisk virksomhed.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden i 2019 havde indtægter fra salg af husdyrgødning på 104.100 kr. Ansøger tager i den forbindelse forbehold for tilbagediskonteringsfaktoren.

Som dokumentation herfor har minkvirksomheden fremsendt *"Notat om nærringsstofværdien af minkgylle"* udarbejdet af SEGES den 31. marts 2022, hvoraf det fremgår, at værdien af minkgylle udgør 30 kr. pr. tæve. Ansøger har derfor medtaget en standardværdi af gylle på 104.100 kr. svarende til 3.470 tæver gange 30 kr.

Ansøger oplyser under besigtigelsen, at ansøgers 25 hektar jord er bortforpagtet, og at der ikke kan dokumenteres en omsætning for salg af husdyrgødning. Ansøgers naboer har modtaget gyllen vederlagsfrit, da der har været perioder, hvor det har været vanskeligt at komme af med gyllen. Der foreligger gyllekontrakter, men der har ikke været en indtægt.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at denne virksomhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed og er relateret til minkavl i Danmark. Det følger endvidere af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det ligeledes er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at virksomheden har drevet egentlig virksomhed og dermed har haft en omsætning, der kan danne grundlag for erstatningsberegningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at minkvirksomheden ikke er berettiget til erstatning for accessorisk virksomhed i form af salg af husdyrgødning. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at ansøger ikke har dokumenteret en omsætning fra salg af husdyrgødning.

5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven"), til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 på 0,31 pct. af erstatningen for anlægsaktiverne pr. måned fra den 4. november 2020 og frem til udgangen af den seneste måned forud for afgørelsesdatoen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 22a, stk. 4, fordi ansøger har haft egenproduktion af mink i 2020 udelukkende fra ejendomme, som minkvirksomheden er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til.

Ansøger har den 6. september 2023 fremsendt et oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand samt dokumentation herfor.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder imidlertid, at der skal ses bort fra de fremsendte oplysninger vedrørende passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold. Det fremgår af ændringsbekendtgørelse nr. 883 af 26. juni 2024 til nedlukningsbekendtgørelsen, der trådte i kraft den 1. juli 2024, at minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 ikke længere kompenseres for rimelige og dokumenterede omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold som anført i bilag 1 til nedlukningsbekendtgørelsen.

Idet der ikke dækkes omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold relateret til aktiver, som staten ikke erhverver ret til, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 22a, stk. 2, 2. pkt., er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at kompensation for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold fastsættes ud fra værdien af erstatningen for anlægsaktiver fratrukket omkostninger til levetidsforlængelse og erstatningsværdien af udtagne aktiver.

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastsat den samlede erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver til 4.780.507,75 kr., jf. afsnit 5.2.2. Herfra fratrækkes de opgjorte omkostninger til levetidsforlængelse på 8.137,43 kr., jf. afsnit 5.2.2., og erstatningsværdien af de udtagne aktiver på 39.276,26 kr., jf. afsnit 6.1. Minkvirksomhedens erstatning for de anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, udgør herefter 4.733.094,06 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter opgjort 0,31 pct. af minkvirksomhedens erstatning for de anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, til 14.672,59 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at minkvirksomhedens skal modtage kompensation for perioden fra 4. november 2020 til 31. oktober 2024, svarende til 47,87 måneder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at minkvirksomhedens kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes til 14.672,59 kr. gange 47,87 måneder, svarende til 702.328,05 kr.

5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation udgør før fradrag, modregning og fordeling til rettighedshavere 17.636.194,30 kr.

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver

Ansøger har i følgeskrivelse af 1. juni 2023 anmodet om, at der gennemføres registrering, fotodokumentation og markedsprisvurdering af følgende aktiver, med henblik på eventuel ansøgning om udtagelse af aktiver eller igangsættelse af nedrivning og fjernelse af aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1.

- Minilæsser (aktiv ID-nr. 2.001)

Ansøger oplyser under besigtigelsen, at ansøger ønsker at udtage følgende aktiver, således at staten ikke erhverver ret til aktiverne, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3.

Ansøgningen omhandler følgende aktiver:

- Minilæsser (aktiv ID-nr. 2.001)
- Levende læhegn på Adresse 1 (aktiv ID-nr. 1.509)

På baggrund af ovenstående og kommissionens besigtigelse og vurdering af stand og alder af de nævnte aktiver er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at aktivernes aktuelle markedsværdi skal fastsættes som følger:

- Minilæsser (aktiv ID-nr. 2.001): 35.000 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at det levende hegn, som minkvirksomheden ønsker bevaret på Adresse 1 (aktiv ID-nr. 1.509), kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 4.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at staten ikke erhverver ret til ovennævnte aktiver mod, at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi på i alt 35.000 kr. som opgjort ovenfor fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning

Modregning af tidligere udbetalt erstatning er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 26 og 27.

Modregning af indtjening på aktiver er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomheden har modtaget følgende erstatninger:

Erstatning	**Beløb**
Forskud på skinderstatning	923.760,00 kr.
Endelig skinderstatning	978.950,92 kr.
Endelig skinderstatning - Korrektion	18.465,90 kr.
Driftstabserstatning	838.957,03 kr.
Erstatning for nedfrosne skind fra mink og/eller nedfrosne mink	1.344,00 kr.

Modregning for udbetalt driftstabserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 838.957,03 kr., som følge af at virksomheden har modtaget driftstabserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Modregning for udbetalt skinderstatning for virksomhedens avlsdyr
Fødevarestyrelsen har udbetalt erstatning for skindværdien af avlstæver og hvalpe (inkl. hanner), der er aflivet som følge af COVID-19, og som er destrueret med pels. Den opgjorte

erstatning fremgår af Fødevarestyrelsens afgørelser om forskud på og endelig skinderstatning, som er indeholdt i bilag 3.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2, at den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning for virksomhedens avlsdyr skal modregnes i erstatningen for virksomhedens avlsdyr, som er opgjort ovenfor i afsnit 5.2.3. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2.3, hvorfor de ikke også kan erstattes som solgte skind i 2020.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at ansøger har destrueret 970 avlstæver og 6.728 hvalpe fra produktionen i 2020. Minkvirksomhedens nedfrosne dyr er erstattet særskilt af Fødevarestyrelsen, hvorfor de ikke indgår i afgørelserne om skinderstatning. Minkvirksomhedens avlshanner er indeholdt i det optalte antal hvalpe, og Fødevarestyrelsen har oplyst, at antallet af avlshanner kan opgøres som 20 pct. af antallet af avlstæver, svarende til 194 avlshanner.

Fødevarestyrelsen har opgjort minkvirksomhedens samlede skinderstatning til i alt 2.037.198,72 kr. for de 970 destruerede avlstæver og de 6.728 destruerede hvalpe (inkl. hanner), svarende til 264,64 kr. pr. skind. Den af Fødevarestyrelsen opgjorte skinderstatning for minkvirksomhedens avlsdyr udgør herefter 256.700,80 kr. for de 970 avlstæver og 51.340,16 kr. for de 194 avlshanner.

Fødevarestyrelsen har reduceret den opgjorte erstatning med de sparede omkostninger, som minkvirksomheden ikke har afholdt som følge af, at minkene blev destrueret med pels. De sparede omkostninger er af Fødevarestyrelsen opgjort som 1.309,50 kr. for avlstæverne og i alt 114.712,40 kr. for hvalpene (inkl. avlshanner). Da de 194 avlshanner udgør 2,88 pct. af antallet af hvalpe (inkl. avlshanner), udgør de sparede omkostninger for avlshannerne 2,88 pct. af de 114.712,40 kr., svarende til 3.307,70 kr.

Den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning med fradrag for de sparede omkostninger udgør herefter 255.391,30 kr. for de optalte 970 avlstæver og 48.032,46 kr. for de opgjorte 194 avlshanner, svarende til i alt 303.423,76 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 303.423,76 kr. for modtaget forskud på og endelig skinderstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Modregning for indtjening ved salg af skind i 2020
Fødevarestyrelsen har oplyst, at ansøger på Adresse 1 har pelset i alt 14.438 mink, herunder 11.938 hvalpe og 2.500 avlstæver, fra produktionen i 2020.

Antallet af pelsede avlshanner har erstatnings- og taksationskommissionen opgjort som 20 pct. af antallet af pelsede avlstæver, dvs. 500 pelsede avlshanner.

Kopenhagen Fur har oplyst, at indtægterne ved salg af skind kan opgøres som 394,34 kr. pr. avlshan og 252,55 kr. pr. avlstæve, og at omkostningerne ved salg af skind kan opgøres som 25 kr. pr. skind i pelsningsomkostninger og 8,50 kr. pr. skind i salgsomkostninger. Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal opgøres som 360,84 kr. pr. avlshan og 219,05 kr. pr. avlstæve.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 26, at værdien af solgte skind fra avlsbesætningen skal modregnes i erstatningen, da virksomheden allerede har haft indtjening for de pågældende aktiver. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2.3, hvorfor indtjeningen fra de solgte skind fra 2020 skal fradrages.

Erstatnings- og taksationskommissionen har derfor fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 547.625,00 kr. for værdien af pelsede avlstæver og 180.420,00 kr. for værdien af pelsede avlshanner, dvs. samlet 728.045,00 kr. som følge af, at ansøger har haft indtjening på aktiverne svarende til dette beløb, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Samlet modregning
Erstatnings- og taksationskommissionen fastlægger på den baggrund, at der skal ske modregning i den samlede erstatning og kompensation på i alt 1.870.425,79 kr.

6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021

Minkvirksomheden har ikke oplyst om indtægter fra erstatningsberettiget minkerhverv i perioden efter 1. januar 2021 frem til tidspunktet for indgivelse af oplysningsskemaet.

6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen fastlagt, at der skal ske modregning og fradrag af i alt 1.905.425,79 kr.

Den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag til ansøger udgør herefter **15.730.768,51 kr.**

7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Rettighedshaverne med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23.

<u>Rettighedshavere</u>
Det følger af tingbogen, at følgende rettighedshavere har tinglyste rettigheder i minkvirksomheden:

	Rettighedshaver	**Arten, f.eks. pant, brugsret, lejeret mv.**	**Omfattede aktiver**
1	Rettighedshaver 1	Realkreditpantebrev	Fast ejendom
2	Rettighedshaver 2	Underpant i ejerpantebrev	Fast ejendom

Ansøger har i indlæg af 1. december 2023 fremsendt en mail fra Rettighedshaver 1, hvoraf det fremgår, at Rettighedshaver 1 ikke vil fremsætte nedbringelseskrav i forhold til minkerstatningen, og at erstatningen således kan udbetales til debitors fri disposition.

Ansøger har den 18. juni 2024 fremsendt mail af 21. april 2023 fra Rettighedshaver 2, hvoraf det fremgår, at Rettighedshaver 2 accepterer, at den fulde erstatning udbetales til ansøger.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at der ikke er nogen rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e, som skal have en andel af erstatningen og kompensationen.

7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation til ansøger efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere udgør herefter 15.730.768,51 kr.

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Erstatnings- og taksationskommissionen og overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 29, stk. 2.

Ansøger har den 6. september 2023 fremsendt oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand, hvori virksomheden har anført, at fakturaer for revisorbistand og advokatbistand medbringes til taksationsforretningen.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 2. januar 2024 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker overordnet, at fastsættelse af nødvendige omkostninger til sagkyndig bistand bør følge principperne for en passende godtgørelse i de øvrige statslige taksationskommissioner og således ikke sædvanligvis dække samtlige udgifter til sagkyndig bistand, bortset for påkrævede revisor omkostninger.*
> *Herudover bemærker styrelsen, at revisoromkostninger som udgangspunkt bør dækkes fuld ud, forudsat at det dækker revisorarbejde, som ansøgeren er blevet pålagt at tilvejebringe såsom erklæring til brug for oplysningsskemaet, jf. bekendtgørelsen. Yderligere revisorbistand, advokater og øvrige rådgivere bør følge praksis for tildeling af en passende godtgørelse i de øvrige statslige taksationskommissioner. Fødevarestyrelsen forudsætter, at alle omkostningerne til sagkyndig bistand skal dokumenteres, ligesom det skal fremgå i overordnede og beskrivende termer, hvad bistanden nærmere har bestået i, og at taksationskommissionen foretager en vurdering for så vidt angår de enkelte udgiftsposter".*

Under besigtigelsen anfører ansøger, at sagen er startet i 2022, og at der har været indtastet i flere oplysningsskemaer, da vejledning og oplysningsskemaet har ændret sig flere gange. Sagen

kan i dag virke simpel, men arbejdet forud herfor har ikke været simpelt. Der er lavet meget spildt arbejde, men det har været efter forespørgsel fra Minksekretariatet. Der er bl.a. brugt tid på at fremsende og dokumentere alt vedr. passiv bevarelse efter den tidligere metode. Det anføres, at ansøger kun har et sted at gå hen med sin faktura for omkostninger til revisor og advokat.

Revisorbistand:
Under besigtigelsen udleverer ansøger faktura af 27. juni 2024 samt en opgørelse over opgaver og tidsforbrug og en redegørelse for arbejdet fra Sagro I/S. Det fremgår heraf, at virksomheden har haft omkostninger på i alt 209.100 kr. til revisorbistand, herunder 41.850 kr. til udarbejdelse af revisorerklæring.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til revisorbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Minkvirksomheden har dokumenteret afholdte udgifter til revisorbistand på i alt 209.100 kr.
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at beløbet på 41.850 kr. til udarbejdelse af revisorerklæring dækkes fuldt ud, mens det resterende beløb på 167.250 kr. til øvrig revisionsbistand fastsættes skønsmæssigt til 150.000 kr.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til revisorbistand samlet skal fastsættes til 191.850 kr.

Advokatbistand:
Advokat Bjarne Henriksen har den 23. juni 2024 fremsendt en opgørelse af omkostninger til sagkyndig bistand samt en generel orienteringsskrivelse. Det fremgår af opgørelsen, at virksomheden har haft omkostninger på i alt 74.300 kr. til advokatbistand.

Under besigtigelsen udleveres desuden bilaget ”Notat vedrørende Minkavlers udgift til sagkyndig bistand”.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til advokatbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Minkvirksomheden har dokumenteret afholdte udgifter til advokatbistand på i alt 74.300 kr.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til advokatbistand samlet skal fastsættes til 45.000 kr.

Samlet godtgørelse for sagkyndig bistand:
Samlet fastsættes godtgørelsen for sagkyndig bistand herefter til 236.850,00 kr.

9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden

Den samlede udbetaling af erstatning og kompensation til ansøger udgør herefter 15.967.618,51 kr.

Der henvises til den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

10. Vilkår

I. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 4 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Minkvirksomheden har ikke fra tidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der frem til og med 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

II. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på bortskaffelse, overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal samles og placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen,

jf. afgørelsens bilag 4, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13 a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

III. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af afgørelsen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jord-forurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord

eller muldjord. Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises desuden til det vedlagte bilag 5.

11. Udbetaling

Udbetalingen af erstatningen og kompensationen og godtgørelsen foretages af Fødevarestyrelsen.

Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for afgørelse, når vilkårene er opfyldt. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte på tidspunktet for afgørelse gældende diskonto. Der beregnes ikke rentes rente.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Landbrugsstyrelsen. Bemærk, at Landbrugsstyrelsen alene foretager selve udbetalingen. Hvis minkvirksomheden har økonomiske udeståender med Landbrugsstyrelsen, f.eks. om tilbagebetaling af EU-støtte eller andet, vil disse ikke have betydning for udbetalingen og vil således blive afklaret uafhængig heraf.

Landbrugsstyrelsen udbetaler som udgangspunkt til minkvirksomhedens og eventuelle rettighedshaveres NemKonto.

12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport

Hvis minkvirksomheden har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Hvis dette er tilfældet, vil minkvirksomheden få besked herom.

13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i landbrugs- og skovbrugssektoren og i landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1.

Såfremt virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatningen efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 2462 af 10. december 2021 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen, og dette forskud overstiger minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen, skal det for meget udbetalte forskud tilbagebetales af minkvirksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 2.

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

14. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 22, stk. 2, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget **senest 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse, jf. § 23, stk. 1, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes via blanketten Blanket til indsendelse af klage til Minksekretariatets 1. instans, pr. mail til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 31, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen



Formand
Søren Sørup Hansen

Kommissionsmedlemmer
Anders Kaysen
Poul Agergaard
Tage Andersen

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (UDGÅET)
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 3b – Oplysningsskema vedrørende omkostninger til passiv bevarelse og vedligehold samt sagkyndig bistand
- Bilag 3c - Hjælpeværktøj til omk. fordeling
- Bilag 4 – Oversigt over erstattede aktiver
- Bilag 5 – Nedrivning af bygninger mv.
- Minkvirksomhedens erklæring
- Rettighedshaverens erklæring