Minksekretariatet
1. instans

Ansøger1
Adresse1

Att. Rådgiver1

Jens Ravns Vej 11A
7100 Vejle
Telefon +45 7221 8888
1.instans@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 23-06-2025
Sagsnr.: 2022-077832
Dokumentnr.: 3533203
Sagsbehandler:

Afgørelse om erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomhed uden egenproduktion af mink i 2020

1. Indledning

Ansøger1 (herefter "minkvirksomheden"), CVR-nr. Virksomhed1, har ansøgt om erstatning og kompensation efter bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink med senere ændringer (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

2. Afgørelse

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden fastsættes til **16.779.457kr.** (afsnit 11).

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til minkvirksomheden skal der tages højde for eventuel modregning, fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse for sagkyndig bistand:

- Modregning og fradrag: **-2.526.750 kr.** (afsnit 12)
- Udbetaling til rettighedshavere: **0 kr.** (afsnit 13)
- Modregning for indtjening: **-60.000 kr.** (afsnit 12)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand: **500.000 kr.** (afsnit 14)

Den samlede udbetaling til minkvirksomheden udgør herefter **14.692.707** kr. (afsnit 15).

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af denne afgørelse om erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomhed uden egenproduktion af mink i 2020 samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1, bilag 1a og bilag 1b).

Kommissionen bemærker, at tallene, der angives i denne afgørelse, er afrundede. De løbende beregninger er imidlertid foretaget med samtlige decimaler.

3. Sagens oplysning

3.1. Ansøgning, oplysningsskema og værdiansættelse

Minkvirksomheden har den 15. januar 2022 indsendt en ansøgning om erstatning og kompensation for minkvirksomheder uden egenproduktion af mink i 2020 og den 7. december 2023 indsendt et udfyldt oplysningsskema med revisorerklæring og øvrige bilag. Minkvirksomheden har desuden fremsendt opdaterede oplysningsskemaer den 11. marts og senest den 11. juli 2024, som erstatter de tidligere fremsendte.

Minkvirksomheden har derudover den 11. juli 2024 indsendt oplysningsskemaer vedrørende udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligeholdt samt udgifter til sagkyndig bistand. Minkvirksomheden har den 20. februar 2025 og 18. marts 2025 fremsendt opdaterede oplysningsskemaer, der erstatter de tidligere fremsendte.

Minkvirksomheden har desuden indsendt en værdiansættelse af minkvirksomheden af 13. oktober 2023, som er udarbejdet med bistand fra Deloitte, og dertilhørende notater af 6. oktober 2023 og maj 2024, som indeholder redegørelser af metode og forudsætninger for værdiansættelse af tomme farme.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3), det vedlagte oplysningsskema (bilag 3a), det vedlagte oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold (bilag 3b), det vedlagte oplysningsskema til indberetning af omkostninger til sagkyndig bistand (bilag 3c) samt virksomhedens værdiansættelse (bilag 3d).

3.2. Besigtigelsesforretningen

Den 26. marts 2024 foretog kommissionen en besigtigelsesforretning på ejendommen Adresse1 , hvorfra minkvirksomheden har drevet minkfarm fra.

Der henvises til det vedlagte besigtigelsesreferat, som fremgår af materialesamlingen (bilag 3).

3.3. Partsindlægsmøde

Den 19. og 20. november 2024 afholdte kommissionen partsindlægsmøde i sagen med deltagelse af minkvirksomheden og Fødevarestyrelsen.

Minkvirksomheden og Fødevarestyrelsen havde forinden mødet fået sagens dokumenter i høring.

Minkvirksomheden fremsendte den 11. november 2024 et sammenfattende skriftligt indlæg til parterne og kommissionen, herunder opdaterede bilag om metode og forudsætninger for værdiansættelse af tomme farme.

Der henvises til referatet af partsindlægsmødet, som fremgår af materialesamlingen (bilag 3, s. 1857-1861).

Parternes synspunkter er løbende inddraget i de relevante afsnit nedenfor.

3.4. Indhentelse af sagkyndig bistand

Formanden for kommissionen kan under en sags behandling anmode særligt sagkyndige om bistand, herunder til at afgive vejledende udtalelser, jf. § 7, 1. pkt., i bekendtgørelse nr. 1514 af 28. november 2024 om erstatnings- og taksationskommissioner og overerstatnings- og taksationskommissioner til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv med senere ændringer (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen").

Kommissionen beslutter at inddrage de tidligere indhentede markedsanalyser for den danske og globale minkbranche pr. den 4. november 2020 udarbejdet af EY-Parthenon og KPMG (herefter "EY" og "KPMG"). Markedsanalyserne blev indhentet som en del af oplysningsgrundlaget i Erstatnings- og taksationskommissionernes afgørelser om kompensation til 2022-063969 (herefter "2022-063969") som følgeerhverv.

Kommissionen inddrager derudover markedsanalysen af den 4. november 2022 udfærdiget af Kopenhagen Fur i samarbejde med Deloitte (herefter ''Kopenhagen Furs markedsanalyse''), hvori der er foretaget en analyse af den forventede efterspørgsel, det forventede udbud samt den forventede pris på minkskind i perioden 2021-2030 med afsæt i en historisk analyse af markedet.

Kommissionen inddrager endvidere den indhentede rapport fra EY af 9. august 2024 om økonomisk værdiforringelse i substansværdien for minkvirksomheder uden egenproduktion i 2020 (herefter "rapport om økonomisk værdiforringelse"). Ved fastlæggelse af den økonomiske værdiforringelse inddrager kommissionen derudover SEGES' business check fra 2019 om værdien af aktiver for de 25 mest effektive minkavlere i branchen (herefter "SEGES' business check").

Der henvises til markedsanalyserne og rapporterne, som fremgår af bilag 6.

3.5. Høringssvar

Kommissionen har den 13. maj 2025 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Minkvirksomheden har i høringssvar af 20. maj 2025 anført, at minkvirksomheden ikke ønsker at acceptere forslaget til afgørelse.

Fødevarestyrelsen har den 11. juni 2025 fremsendt sine bemærkninger til kommissionens forslag til afgørelse. Fødevarestyrelsen har i sit høringssvar anfægtet, hvorvidt minkvirksomheden er berettiget til erstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og c. Kommissionen forstår dermed Fødevarestyrelsens høringssvar således, at styrelsen ikke ønsker at acceptere forslaget til afgørelse.

Høringssvarene er inddraget i de relevante afsnit i afgørelsen.

4. Retligt grundlag

Minkvirksomheder uden egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a-c, modtager erstatning for værdien af minkvirksomheden opgjort efter de principper, der gælder for opgørelse af ekspropriationserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 11.

Minkvirksomheder uden egenproduktion af mink i 2020 kan efter begæring desuden modtage kompensation for anden ikke-minkrelateret virksomhed, som ikke kan omstilles eller videreføres, som følge af nedlukningen af den minkrelaterede virksomhed, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 12, jf. § 11, stk. 2.

Virksomheder, der havde egenproduktion af mink i 2018 eller 2019, defineres i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, som en minkvirksomhed, hvis virksomheden enten ophørte i perioden fra 15. juni 2020 til 4. november 2020 eller var i drift pr. 4. november 2020.

Kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold er fastlagt efter nedlukningsbekendtgørelsens § 22, stk. 1.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 29, stk. 2.

Fremgangsmåden for fremsendelse af afgørelse er beskrevet i § 17, stk. 4, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

For at erstatningen og kompensationen kan udbetales, skal vilkårene og kravene i denne afgørelse og nedlukningsbekendtgørelsens § 16, § 18, stk. 2, og §§ 20-21 være opfyldt.

Erstatnings- og kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, renter reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 24, modregning reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 25-27, og krav om tilbagebetaling reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 28.

Nedlukningsbekendtgørelsen er udstedt med hjemmel i bl.a. § 8, i lovbekendtgørelse nr. 10 af 6. januar 2022 om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven").

5. Erstatningsberettiget virksomhed

5.1. Om minkvirksomheden

Minkvirksomheden Ansøger1 blev oprettet i 2015 og skulle fungere som et holdingselskab, der skulle eje en andel af Virksomhed1 (herefter "driftsselskabet"). Den faste ejendom og samtlige aktiver blev ultimo 2019 overdraget fra Virksomhed1 til Ansøger1, hvorefter Virksomhed1 blev opløst den 31. december 2019.

5.2. Minkvirksomhedens erstatningsberettigelse

Minkvirksomheder uden egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a-c, modtager erstatning for værdien af minkvirksomheden opgjort efter de principper, der gælder for opgørelse af ekspropriationserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 11.

5.2.1. Egenproduktion i 2018

Minkvirksomheden har i følgeskrivelse af 17. januar 2024 oplyst, at der på virksomhedens ejendom Adresse1 , blev drevet minkfarm siden 2015 med egenproduktion i 2017, 2018 og 2 måneder af 2019.

Minkproduktionen blev i den pågældende periode drevet af Virksomhed1 , som også ejede den faste ejendom.

Minkvirksomheden overtog ejendommen fra Virksomhed1 den 1. november 2019. Som dokumentation herfor har minkvirksomheden fremsendt en overdragelseserklæring mellem Virksomhed1 og Ansøger1 .

Minkvirksomheden har i følgeskrivelse af 17. januar 2024 oplyst, at minkbesætningen af forskellige årsager blev aflivet februar 2019, og at det var tanken, a Ansøger1 skulle genoptage minkproduktionen i november 2019, men på grund af forskellige forhold blev planen udskudt til november 2020.

Det fremgår af ledelsesberetningen i Virksomhed1 årsrapport for 2018, at Virksomhed1 i året har produceret 30.776 mink med en avlsbesætning på 12.700 tæver, hvilket giver et hvalpegennemsnit på 2,42. Det fremgår af årsrapporten, at dette er utilfredsstillende lavt og skyldtes sygdom. Af årsrapporten fremgår desuden omkostninger til køb af foder på 4.933.693 kr. og pelsning på 1.109.413 kr., samt en varebeholdning på 9.248.200 kr., bestående af avlstæver, avlshanner og minkskind.

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af 11. juni 2025 anført, at Ansøger1 ikke har haft egenproduktion af mink, hvorfor styrelsen er af den opfattelse, at minkvirksomheden ikke opfylder betingelsen om "egenproduktion af mink" i nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a. Herfor henvises bl.a. til, at konstellationen med et driftsselskab og et ejerselskab ikke er dokumenteret.

Kommissionens vurdering

Kommissionen vurderer på baggrund af sagens oplysninger, at minkvirksomheden havde egenproduktion af mink i 2018.

Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på, at minkvirksomheden før slutningen af 2019 var ejer af en anpart (50 pct.) af driftsselskabet Virksomhed1 , som havde egenproduktion af mink i 2018.

Kommissionen lægger herved vægt på den fremlagte dokumentation for driftsselskabet Virksomhed1 egenproduktion af mink i 2018, herunder at det fremgår af driftsselskabets årsrapport for 2018, at selskabet producerede 30.776 mink med omkostninger til køb af foder på 4.933.693 kr. og pelsning på 1.109.413 kr.

Kommissionen lægger desuden vægt på, at minkvirksomheden i slutningen af 2019 overtog driftsselskabets samlede aktiver og forpligtelser forinden, at driftsselskabet blev opløst, hvorfor der er sket en virksomhedsoverdragelse og dermed en videreførelse af den tidligere virksomhed.

5.2.2. Drift pr. 4. november 2020

For ejendommen beliggende Adresse1 , har virksomheden indsendt et tillæg nr. 2 til miljøgodkendelse af 28. august 2018 fra Kommune1 , hvoraf det fremgår, at der på adressen gives tilladelse til den ansøgte produktion på 19.200 årstæver fra 12.700 årstæver, som følge af en planlagt udvidelse af minkfarmen.

Minkvirksomheden har desuden fremsendt en miljøgodkendelse med tilladelse til 10.700 årstæver af 27. oktober 2015 vedrørende adressen Adresse2 , og et tillæg nr. 1 til miljøgodkendelse med tilladelse til 12.700 årstæver af 6. marts 2017 vedrørende samme adresse som tillæg nr. 2, jf. ovenfor. Det fremgår af tillæg nr. 1 fra 2017, at minkfarmens adresse blev ændret fra Adresse2 til Adresse1 .

Minkvirksomheden har oplyst, at planen var at genoptage produktionen i 2020 med aftale om levering af avlsdyr (12.700 avlstæver) i december 2020 med planlagt udvidelse til 19.200 avlstæver i 2021 (parringsklare i 2022), som svarede til det tilladte antal i udvidelsen af miljøgodkendelsen udstedt til driftsselskabet i 2018, jf. direkte ovenfor.

Som dokumentation for aftalen om levering af 12.700 avlstæver har minkvirksomheden fremsendt en aftale om køb af avlsdyr af 24. august 2020. Af dokumentet fremgår minkvirksomheden som køber og Virksomhed3 som sælger af 12.700 avlstæver med aftalt levering til omkring uge 49/50 i 2020.

Minkvirksomheden har under partsindlægsmøde den 19. og 20. november 2024 oplyst, at minkvirksomheden også har oplistet konkrete tiltag med henblik på opstart af minkproduktion, hvis minkvirksomheden skulle opgøres som en litra c-virksomhed.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 2. november 2023 anført, at styrelsen umiddelbart anser kravene i henhold til nedlukningsbekendtgørelsen § 2, nr. 1, litra a, for opfyldte. Der henvises til samme bemærkninger i skriftligt indlæg af 12. februar 2024 fra Fødevarestyrelsen.

Det fremgår af virksomhedens oplysninger i Det Centrale Virksomhedsregister (CVR), at virksomheden er aktiv.

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af 11. juni 2025 anført, at styrelsen efter februar 2024 har bestridt, at betingelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a, skulle være opfyldt. Fødesvarestyrelsen har dog anført, at styrelsen ikke anfægter, at minkvirksomheden var i drift pr. 4. november 2020. Fødevarestyrelsen bemærker derudover, at grundlaget for at konkludere,

at minkvirksomheden havde disponeret og gennemført konkrete tiltag med henblik på opstart af egenproduktion af mink i Danmark i 2020 eller 2021, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra c, er spinkelt, uden dog at forholde sig til, om styrelsen anser betingelserne herfor som opfyldt. Fødevarestyrelsen bemærker i den forbindelse, at det bør afklares, hvorvidt aftalen om levering af avlsdyr alene udgjorde en *option* på køb af avlsdyr, som følge af, at der f.eks. ikke er aftalt en specifik leveringsdato, og desuden opfordret minkvirksomheden til fremsendelse af dokumentation for yderligere tiltag.

Kommissionens vurdering

Kommissionen vurderer på baggrund af sagens oplysninger, at minkvirksomheden har været i drift indtil den 4. november 2020.

Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på, at minkvirksomheden fortsat er registreret som aktiv i CVR-registret, at minkvirksomheden den 4. november 2020 havde adgang til et produktionsapparat beliggende Adresse1 , og at virksomheden den 4. november 2020 havde de nødvendige miljøgodkendelser og -tilladelser til, at der fortsat kunne drives minkproduktion på ejendommen.

Kommissionen lægger derudover lagt vægt på, at det fremgår af minkvirksomhedens årsrapport for 2020/21, at virksomheden har haft en bruttofortjeneste på 1.197.683 kr.

Kommissionen bemærker desuden, at minkvirksomheden også har disponeret og gennemført konkrete tiltag med henblik på opstart af egenproduktion af mink i Danmark i 2020 eller 2021. Kommissionen bemærker i denne forbindelse, at minkvirksomheden havde indgået en aftale om køb af avlsdyr i 2020 til levering i december 2020, ligesom der fremgår en tilladelse til udvidelse af produktionen fra Kommune1 . Det er kommissionens opfattelse, at den manglende angivelse af en konkret leveringsdato i aftalen om køb af avlsdyr ikke medfører, at aftalen ikke bør indgå som et moment i vurderingen.

5.2.3. Kommissionens samlede vurdering af virksomhedens erstatningsberettigelse

Kommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at virksomheden opfylder betingelserne efter nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a. Kommissionen vurderer herefter, at virksomheden er berettiget til erstatning for værdien af minkvirksomheden opgjort efter de ekspropriationsretlige principper, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 11, stk. 1.

6. Anvendte værdiansættelsesmetoder

Kommissionens afgørelse om opgørelse af erstatning og kompensation foretages på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 11. Det følger heraf, at den samlede erstatning og kompensation skal opgøres efter de principper, der gælder for opgørelse af ekspropriationserstatning. Det betyder, at værdiansættelsen normalt sker med udgangspunkt i handelsværdien.

Handelsværdien er det beløb, som virksomheden kunne have indbragt ved salg i det åbne marked inden for en rimelig og relativ kort salgsperiode forud for den 4. november 2020 ved salg til en kyndig køber med kendskab til de stedlige pris- og markedsforhold for virksomheder af den pågældende art og karakter.

DCF-værdi
DCF-modellen (Discounted cash flow) er en kapitalværdibaseret model, som anvendes til at estimere handelsværdien ved at beregne virksomhedens forventede fremtidige frie pengestrømme (FCFF). Dette beregnes ved, at der for hvert år i virksomhedens fremskrivningsperiode tages udgangspunkt i en forventet nettoomsætning fratrukket forventede faste og variable omkostninger. Dette vil udgøre driftsresultatet før afskrivninger, renter og skat (EBITDA). Herefter fratrækkes virksomhedens forventede afskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver samt virksomhedens beregnede skat. Dette vil udgøre driftsresultatet efter afskrivninger og skat (NOPAT). Værdiansættelse efter en kapitalværdibaseret model som DCF består af tre hovedelementer: fremskrivning over en valgt fremskrivningsperiode, estimeret terminalværdi og estimeret diskonteringsrente.

Substansværdi
Substansværdimodellen anvendes til at estimere handelsværdien af et aktiv baseret på omkostningen til at anskaffe et tilsvarende aktiv med samme nytteværdi, når der ikke er et aktivt marked, hvor prisen kan observeres. Substansværdimetoden afspejler, at markedsværdien af et aktiv ikke bør overstige omkostningen til at anskaffe et tilsvarende aktiv med samme karakteristika.

Substansværdien af minkvirksomheden vil blive opgjort ud fra markedsværdien af materielle anlægsaktiver, immaterielle anlægsaktiver og nettoarbejdskapital.

Brugsværdi
Værdien af minkvirksomheden opgjort efter ekspropriationsretlige principper kan i konkrete tilfælde beregnes som brugsværdien, hvis forholdene tilsiger det. Brugsværdien opgøres som den værdi, minkvirksomheden havde for ejeren den 4. november 2020 baseret på de fremtidige pengestrømme, som virksomheden måtte forventes at give ejeren. Brugsværdien vil således kun adskille sig fra handelsværdien, hvis virksomheden eller virksomhedens aktiver har en særlig værdi for ejeren, som ikke gør sig gældende for en potentiel køber.

Minkvirksomhedens anvendte værdiansættelsesmetoder
Minkvirksomheden har indsendt en værdiansættelse af minkvirksomheden af 13. oktober 2023, som er udarbejdet med bistand fra Deloitte. Minkvirksomheden har i tilknytning hertil fremsendt dokumenter, som indeholder redegørelser af metode og forudsætninger for værdiansættelse af tomme farme.

Minkvirksomheden har den 11. november 2024 fremsendt et skriftligt indlæg om erstatningsopgørelsen af minkvirksomheden samt opdaterede bilag om metode og forudsætninger for værdiansættelse af tomme farme, der erstatter de tidligere fremsendte notater. Virksomheden har heri redegjort for alle de elementer, som virksomheden mener bør indgå i hhv. DCF-værdien, jf. afsnit 7.1, samt substansværdien, jf. afsnit 7.2. Minkvirksomheden har på den baggrund opgjort virksomhedens værdi til 167.480.745 kr.

Minkvirksomheden har i skriftligt indlæg af 11. november 2024 desuden generelt gjort gældende, at kommissionens manglende fokus på brugsværdien af minkvirksomheden er en klar fejl. Minkvirksomheden har i den forbindelse bl.a. anført, at man ved ekspropriation opgør vær-

dien enten på baggrund af handelsværdien, brugsværdien eller genanskaffelsesværdien, hvor sidstnævnte ifølge minkvirksomheden ikke er relevant, da minkproduktionen ophører. Erstatningen skal derfor ifølge minkvirksomheden opgøres enten til handelsværdien eller brugsværdien, hvorefter den berørte ejer har krav på at få erstatningen udmålt efter den metode, som giver det højeste beløb. Ifølge minkvirksomheden beskrives brugsværdien som substansværdien af aktiverne den 4. november 2020 med tillæg af den enkelte minkvirksomheds mistede fremtidige indtjening.

Fødevarestyrelsens anvendte værdiansættelsesmetode

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af 12. februar 2024 oplyst, at styrelsen overordnet finder det relevant at anvende enten kapitalværdibaserede metoder eller den nedskrevne genanskaffelsesværdimetode, evt. en sekundær substansværdimetode til erstatningsfastsættelse af erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 11.

Fødevarestyrelsen har herefter konkret anført, at styrelsen anbefaler en værdiansættelse af virksomheden ved hjælp af en substansværdimetode, hvor værdien af virksomheden beregnes som markedsværdien af aktiverne fratrukket gælden. Styrelsen har i den forbindelse lagt vægt på minkvirksomhedens fremsendte værdiansættelse af 13. oktober 2023, som gennemgås i høringssvaret af 12. februar 2024 og sammenfattes af styrelsen således, at minkvirksomhedens fremsendte værdiansættelse ikke er egnet til at danne grundlag for en vurdering af erstatning

Kommissionens vurdering

Kommissionen finder, at kommissionen med fordel kan inddrage flere forskellige værdiansættelsesmetoder til at understøtte det samlede skøn over virksomhedens værdi den 4. november 2020. Kommissionen lægger vægt på, at det er sædvanlig praksis at anvende forskellige værdiansættelsesmetoder ved værdiansættelse af virksomheder. Kommissionen tager på den baggrund udgangspunkt i følgende metoder til at fastsætte minkvirksomhedens værdi:

1. Kapitalværdibaseret værdiansættelse (DCF-modellen) (afsnit 7.1)
2. Substansværdimetoden (afsnit 7.2)

Såfremt værdiansættelsen ved anvendelse af DCF-modellen udgør en lavere værdi end værdiansættelsen efter substansværdimetoden, er det udtryk for, at et isoleret salg af alle virksomhedens aktiver vil indbringe en højere værdi end værdien ved at drive forretningen videre. Da substansværdien således er baseret på, hvad virksomhedens enkelte aktiver ville kunne sælges for som et alternativ til at drive virksomheden videre, udgør substansværdien den nedre grænse for værdien af virksomheden. Det indebærer, at værdiansættelsen efter DCF-modellen som udgangspunkt anvendes som grundlag for den skønsmæssige opgørelse af erstatningen, hvis ikke substansværdien overstiger DCF-værdien.

Kommissionen vurderer desuden, at brugsværdi i form af substansværdien tillagt erstatning for fremtidig indtjening ikke er en retvisende opgørelsesmetode, idet minkvirksomheden enten skal værdiansættes ud fra den potentielle fremtidige indtjening (DCF-modellen) eller ud fra indtjeningen fra salg af virksomhedens aktiver (substansværdimodellen). Minkvirksomheden kan ikke værdiansættes ud fra både mistet fremtidig indtjening og salg af aktiver, idet en sådan erstatningsopgørelse ville forudsætte, at minkvirksomheden fortsat ville blive drevet videre samtidig med, at minkvirksomheden ville nedlukke og frasælge alle aktiver. Da begge forudsætninger

ikke kan være til stede samtidig, er det kommissionen vurdering, at ovennævnte anvendelse af brugsværdien ikke er en retvisende og anvendelig opgørelsesmetode.

Kommissionen finder herefter, at værdien af minkvirksomheden den 4. november 2020 skal opgøres på baggrund af handelsværdien.

7. Kommissionens vurdering af værdien af minkvirksomhedens erstatningsberettigede virksomhed

Værdiansættelsen vil bero på en konkret vurdering foretaget af kommissionen på grundlag af oplysninger om virksomheden og dennes situation i perioden op til den 4. november 2020 samt forventningerne til perioden 2021-2030.

7.1. Værdiansættelse efter DCF-modellen

Værdiansættelse ved kapitalværdibaserede modeller, herunder DCF-modellen, er baseret på de fremtidige forventninger til en række makroøkonomiske forhold, der reflekterer risikoen associeret med virksomhedens drift og tidsværdien af penge. Disse makroøkonomiske forhold er nærmere beskrevet i afsnit 7.1.1 nedenfor.

DCF-modellen tager for hvert år i fremskrivningsperioden udgangspunkt i en forventet nettoomsætning fratrukket forventede driftsomkostninger, hvilket udgør driftsindtjeningen før afskrivninger og skat. Herefter fratrækkes forventede afskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver, så der beregnes en driftsindtjening før skat.

I driftsindtjeningen før skat fratrækkes en beregnet værdiansættelsesskat, så der beregnes en driftsindtjening efter skat.

I DCF-modellen kan de frie pengestrømme (FCFF) i minkvirksomheden hvert år i fremskrivningsperioden herefter beregnes som driftsindtjeningen efter afskrivninger og skat (NOPAT) med tillæg af forventede af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver og fratrukket forventede ændringer i nettoarbejdskapital og forventede anlægsinvesteringer.

De frie pengestrømme og den økonomiske værditilvækst tilbagediskonteres herefter for både den fremskrevne periode og terminalperioden for at beregne nutidsværdien heraf.

Kommissionens samlede værdiansættelse efter DCF-modellen sammenholdes herefter med en beregnet værdiansættelse efter EVA-modellen for at kontrollere, at resultatet af DCF-beregningen er retvisende.

7.1.1. Generelle forhold af betydning for værdiansættelsen

Forudsætningerne, der lægges til grund i dette afsnit, anvendes løbende i værdiansættelsen til fremskrivning og tilbagediskontering af de frie pengestrømmene i minkvirksomheden (FCFF).

7.1.1.1. Forventede skindmængder og -priser

Minkvirksomheden har i sin værdiansættelse af 13. oktober 2023 anvendt en skindpris på 332,75 kr. i fremskrivningsperioden, svarende til prisen fra den skematiske model.

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af 12. februar 2024 anført, at de ikke er enige i prisforudsætningen med henvisning til minkvirksomhedens faktiske historiske skindpriser i perioden 2018-2020.

Kommissionens vurdering

Kommissionen lægger – med henvisning til Kopenhagen Furs, KPMG's og EY's markedsanalyser – til grund, at prisen på minkskind er styret af forholdet mellem udbud og efterspørgsel.

Kommissionen lægger ved vurderingen af den estimerede gennemsnitlige pris for danske minkskind i perioden 2021-2030 vægt på forventningen pr. værdiansættelsesdatoen til i) efterspørgslen og ii) antal minkskind solgt på auktion (udbud).

For så vidt angår forventningen til efterspørgslen (i) vurderer kommissionen efter de foreliggende oplysninger indledningsvis, at 2020 var et atypisk år påvirket af COVID-19, herunder nedlukning af fysiske butikker, begrænsede muligheder for afholdelse af fysiske auktioner m.v. Kommissionen anser det på den baggrund for rimeligt at antage, at prisen lå på et ekstraordinært lavt niveau i 2020, hvor prisen på danske minkskind i gennemsnit var 150 kr., og at prisen således ville være steget væsentligt fra 2020.

Kommissionen lægger ved fastsættelse af prisen for danske minkskind i perioden 2021-2030 til grund, at efterspørgslen på minkskind i perioden ville have været lettere stigende fra 2020.

For så vidt angår forventningen til antallet af minkskind solgt på auktion (ii) vurderer kommissionen, at der skal tages højde for frigivelsen af Kopenhagen Furs varelagers påvirkning på markedet i perioden 2021-2024, og at der, i overensstemmelse med KPMG's markedsanalyse, efter salget af Kopenhagen Furs varelager måtte forventes at ske en normalisering af produktionen, hvor de skind, der ville blive produceret, ville blive solgt på auktion. Der ville som følge af normaliseringen ske en tilpasning i markedet mellem udbud og efterspørgsel.

Kommissionen kan tilslutte sig vurderingen i KPMG's markedsanalyse, hvorefter normaliseringen ville ske efter en periode med overproduktion og varelagerophobning som følge af en for stor forventet efterspørgsel på det kinesiske marked samt følgerne af COVID-19 med nedlukninger m.v.

Kommissionen vurderer i overensstemmelse med KPMG's markedsanalyse, at den positive påvirkning af udbuddet som følge af frigivelsen af Kopenhagen Furs varelager alt andet lige ville have påvirket produktionen af danske minkskind negativt i perioden 2021-2024.

Kommissionen lægger endvidere vægt på den seneste historiske udvikling i det danske minkerhverv, herunder antallet af bedrifter, der i overensstemmelse med det af Kopenhagen Fur oplyste

har været faldende siden begyndelsen af 1990'erne, og det producerede antal danske minkskind, som har været faldende de seneste år forud for den 4. november 2020.

Kommissionen anser det for sandsynligt, at der fortsat ville være sket en konsolidering i minkbranchen, herunder af antallet af bedrifter, der har været faldende siden begyndelsen af 1990'erne, og det producerede antal danske minkskind, som har været faldende de seneste år forud for den 4. november 2020.

Kommissionen vurderer på denne baggrund, at effekten af en fortsat konsolidering i branchen ville have en neutral effekt på den samlede produktion af danske minkskind i perioden 2021-2030.

Kommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at der i perioden 2021-2030 ville have været en gennemsnitlig produktion af 13,4 millioner minkskind årligt i Danmark, hvilket er i overensstemmelse med KPMG's markedsanalyse.

For så vidt angår forventningen til efterspørgslen samt antal minkskind solgt på auktion (i og ii) vurderer kommissionen med henvisning til KPMG's markedsanalyse, at den lettere stigende efterspørgsel sammenholdt med det kunstigt høje udbud og det ekstraordinært lave prisniveau i 2020 ville resultere i en lettere stigning i skindprisen for danske minkskind sammenlignet med skindprisen i 2020. Kommissionen vurderer således, at den gennemsnitlige skindpris i perioden 2021-2024 med henvisning til KPMG's markedsanalyse skønsmæssigt ville være 215 kr. pr. år (2020-priser).

Kommissionen lægger endvidere til grund, at udbuddet i perioden 2025-2030 ville være blevet normaliseret, således at den producerede mængde ville have svaret til udbuddet. Kommissionen vurderer, at skindprisen som følge af et normaliseret udbud og en lettere stigende efterspørgsel ville stige i perioden 2025-2030 sammenlignet med skindprisen i perioden 2021-2024.

Kommissionen vurderer på den baggrund, at gennemsnitsprisen for danske minkskind i perioden 2021-2030 med henvisning til KPMG's markedsanalyse skønsmæssigt vil være på 247 kr. pr. år (2020-priser).

Kommissionen lægger vægt på, at gennemsnitsprisen, på baggrund af SEGES' vurdering af omkostninger ved minkproduktion, ville være lønsom for de mest effektive avlere, sammenholdt med, at der efter kommissionens opfattelse ville ske en løbende effektivisering i branchen. Kommissionen vurderer derfor, at prisen på danske minkskind må forventes at være lønsom på lang sigt, således at produktionen af minkskind fortsætter.

Kommissionen finder på den baggrund efter en samlet vurdering af de foreliggende markedsanalyser og øvrige oplysninger, at skindprisen for danske minkskind pr. år for perioden 2021-2030 skal fastsættes skønsmæssigt i overensstemmelse med skindpriserne anført i KPMG's markedsanalyse, dvs. 247 kr. i 2020-priser i fremskrivningsperioden baseret på en gennemsnitlig produktion af 13,4 millioner skind årligt i Danmark.

For en uddybning henvises til delafgørelsen af 12. marts 2024 med j.nr 2022-063969 vedrørende 2022-063969 (herefter '2022-063969-afgørelsen''), som fremgår af bilag 8. Kommissionen bemærker, at delafgørelsen er påklaget til Overerstatnings- og taksationskommissionen.

Skindprisen fastsættes herefter til 247 kr. (2020-priser) for perioden 2021-2030.

7.1.1.2. Inflation

Minkvirksomheden har i sin værdiansættelse anført, at inflationen opgøres i overensstemmelse med European Intelligence Unit (''EIU'') fra oktober 2020, som bygger på den inflationsrate, KPMG anvender i sin markedsanalyse. Inflationsraten varierer i årene 2021-2025 (0,5 pct. i 2021, 1,2 pct. i 2022, 1,5 pct. i 2023 og 1,6 pct. i 2024) og er konstant i årene 2025-2030 med 1,8 pct.

Kommissionens vurdering

Udover at kommissionen inddrager ovennævnte oplysninger i sin vurdering, inddrager kommissionen også oplysninger om inflationsforventningen før 4. november 2020 fra Nationalbanken, Den Europæiske Centralbank og Det Økonomiske Råd, jf. bilag 7.

Kommissionen vurderer på den baggrund, at inflationen skal fastsættes til 1,2 pct.

Kommissionen lægger særligt vægt på, at Det Økonomiske Råd i oktober 2020 har anført, at rådet forventede en gennemsnitlig stigning i forbrugerpriserne frem mod udgangen af 2025 på 1,2 pct., og kommissionen vurderer dermed, at dette skønsmæssigt også vil være retvisende for perioden 2021-2030 samt på lang sigt.

7.1.1.3. Diskonteringsrente

Diskonteringsrenten er den rentesats, der bruges til at beregne nutidsværdien af fremtidige frie pengestrømme. Diskonteringsrenten er med andre ord udtryk for den risiko, der blandt andet er forbundet med en virksomheds indtægter og udgifter, som først kommer ude i fremtiden. Diskonteringsrenten indbefatter, at pengestrømme devalueres over tid på grund af risikofaktorer som renteniveau, inflation, ejernes afkastkrav samt risikopræmie. Des højere diskonteringsrenten er, desto mere følsom er pengestrømmenes nutidsværdi, ligesom pengestrømme realiseret ti år ude i fremtiden devalueres i større grad end pengestrømme realiseret fem år ude i fremtiden.

Minkvirksomheden har i sin værdiansættelse anvendt en årlig diskonteringsrente på 5,14 pct., hvilket svarer til den politisk fastsatte diskonteringsrente fra den skemalagte model for erstatning for henholdsvis tabt fremtidig indtjening ved produktion af minkskind og erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver. Minkvirksomheden har henvist til, at det i den politiske aftale om erstatning mv. til minkavlerne og følgeerhverv berørt af COVID-19 fremgår, at der er fastsat og beregnet én diskonteringsfaktor for minkerhvervet som helhed, jf. nærmere materialesamlingen (bilag 3, s. 1093-1094).

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af 12. februar 2024 anført, at styrelsen i andre sammenlignelige beregninger er bekendt med, at faktoren er beregnet til 11,35-11,50.

Minksekretariatet anmodede i forbindelse med sagsbehandlingen af sagerne om minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 i forbindelse med bl.a. opgørelse af minkspecifik accessorisk virksomhed, herunder salg af levende avlsdyr og pelsning af mink for tredjemand, EY og KPMG om at opgøre en markedskonform diskonteringsrente før skat. EY har i den forbindelse vurderet, at diskonteringsrenten bør fastsættes til 11,8 pct. (før skat), og KPMG har vurderet, at diskonteringsrenten bør fastsættes til 10,9 pct. (før skat). EY og KPMG har ligeledes anvendt forskellige efter skat-diskonteringsrenter på henholdsvis 9,20 pct. af EY og 10,40 pct. af KPMG. Revisionsselskabet PwC har foretaget en vurdering af EY's og KPMG's rapporter. På baggrund heraf har PwC anbefalet, at diskonteringsrenten fastsættes til 11,35 pct. (før skat) svarende til gennemsnittet af EY's og KPMG's respektive vurderinger.

Kommissionens vurdering

Kommissionen vurderer, at diskonteringsrenten skal fastsættes til 9,80 pct. efter skat baseret på gennemsnittet af EY's (9,20 pct.) og KPMG's (10,40 pct.) efter skat-diskonteringsrenter.

Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på, at den markedskonforme diskonteringsrente før skat på 11,35 pct. er i overensstemmelse med Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 med sagsnummeret 2024-170682 (bilag 8).

Kommissionen vurderer, at diskonteringsrenten efter skat på 9,80 pct. skal anvendes frem for diskonteringsrenten før skat på 11,35 pct. Kommissionen lægger vægt på, at der inddrages skat i de estimerede frie pengestrømme, som skal tilbagediskonteres for minkvirksomheder uden egenproduktion i 2020, hvorfor diskonteringsrenten ligeledes skal opgøres efter skat. Erstatninger, herunder ekspropriationserstatninger, skal herefter skattemæssigt behandles på samme måde som det, erstatningen træder i stedet for (substitutionsprincippet).

Kommissionen bemærker, at KPMG og EY har anlagt forskellige antagelser for den risikofrie rente og markedsrisikopræmien. For så vidt angår disse input er EY's antagelser overensstemmende med kommissionens antagelser.

7.1.1.4. Opstart for en sædvanlig køber

Minkvirksomheden har i sin værdiansættelse forudsat fuld produktion og salg af minkskind fra og med 2021. Minkvirksomhedens rådgiver fra Deloitte oplyste under partsindlægsmøde den 19. og 20. november 2024, at det var urealistisk at vente med opstarten til et senere tidspunkt, da miljøtilladelsen i mellemtiden ville udløbe på grund af kontinuitetsprincippet.

Kommissionens vurdering

Som det fremgår af afsnit 7.1.1.1 ovenfor, finder kommissionen, at udbuddet af og prisen på minkskind i perioden 2021-2030 skal fastlægges efter KPMG's markedsanalyse. Det fremgår bl.a. af markedsanalysen, at skindpriserne først forventes at nå et rentabelt niveau i 2025, og at KPMG's skindpriser dermed er fastsat ud fra den antagelse, at produktionsomkostningerne pr. skind overstiger prisen pr. skind indtil 2025.

Kommissionen vurderer på den baggrund ud fra konkrete forventninger til minkvirksomhedens drift, at der skal tages udgangspunkt i, at en sædvanlig køber af en minkvirksomhed forventeligt

først vil genoptage produktionen i 2024, og at der således skal indlægges en periode uden drift i årene 2021-2023.

Kommissionen lægger vægt på oplysningerne om de gennemsnitlige produktionsomkostninger pr. minkskind for de 25 mest effektive minkfarme fra SEGES' business check og vurderer på den baggrund, at det er usandsynligt, at branchens mest effektive avlere og dermed potentielle købere af minkfarme ville kunne generere et overskud med de forventede skindpriser i perioden 2021-2024 på baggrund af KPMG's markedsanalyse. Der henvises til rapport om økonomisk værdiforringelse, som fremgår af bilag 6.

På denne baggrund forudsættes det ved værdiansættelsen af minkvirksomheden efter DCF-modellen som udgangspunkt, at en hypotetisk køber af minkvirksomheden først ville opstarte minkproduktionen i 2024 med henblik på salg af minkskind i 2025, hvor den forventede skindpris overstiger de gennemsnitlige produktionsomkostninger.

Kommissionen vurderer, at der ikke for denne minkvirksomhed foreligger konkrete oplysninger, der tilsiger, at dette udgangspunkt skal fraviges. Kommissionen lægger herefter til grund, at minkvirksomheden først ville opstarte minkproduktionen i 2024 med henblik på salg af minkskind i 2025.

Kommissionen tager ved vurderingen af de konkrete forventninger til minkvirksomhedens drift således udgangspunkt i en periode uden drift i årene 2021-2023. Kommissionen bemærker desuden, at det i den forbindelse forudsættes, at en miljøtilladelse ville kunne forlænges eller anskaffes på ny uanset eventuelt udløb i perioden uden drift.

7.1.2. Historisk periode

Det fremgår af sagens oplysninger, at minkvirksomheden var ejer af en anpart af driftsselskabet indtil slutningen af 2019, hvor samtlige af driftsselskabets aktiver blev overdraget til minkvirksomheden, hvorefter driftsselskabet blev opløst. Minkvirksomheden har dermed ikke haft egenproduktion af mink i regi af anpartsselskabet, idet minkproduktionen før året 2020 fandt sted i driftsselskabet. Det fremgår videre, at der blev drevet minkfarm med egenproduktion i driftsselskabet i 2017, 2018 og 2 måneder af 2019. Der henvises desuden til beskrivelsen i afsnit 5 ovenfor.

Det fremgår af sagens oplysninger, at minkvirksomheden har skævt regnskabsår, der løber fra den 3. april til den 2. april, mens driftsselskabet har regnskabsår efter kalenderåret, der løber fra den 1. januar til den 31. december.

Kommissionens vurdering

Kommissionen vurderer indledningsvist, at driftsselskabets historiske resultater kan inddrages ved opgørelsen af minkvirksomhedens omsætning og omkostninger mv. i fremskrivningsperioden. Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på, at driftsselskabets historiske resultater er nærmeste indikation for minkvirksomhedens forventede resultater fremadrettet, idet minkvirksomheden var medejer af og involveret i styringen af driftsselskabets egenproduktion af mink før året 2020, sammenholdt med, at driftsselskabets samlede aktiver og forpligtelser senere hen blev overdraget til minkvirksomheden, som skulle videreføre minkproduktionen fremadrettet.

Kommissionen vurderer videre, at beregningen af omsætning og omkostninger mv. i sagen som udgangspunkt skal foretages på baggrund af regnskabsårene 2017-2018, der udgør de seneste to år, hvor driftsselskabet har haft egenproduktion af mink.

Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på, at regnskabstallene for perioden umiddelbart inden minkvirksomhedens ophør med egenproduktion af mink anses som det mest retvisende grundlag til at vurdere, hvordan minkvirksomheden kunne være drevet fremadrettet. Kommissionen lægger herudover vægt på, at virksomheden ophørte minkproduktionen i starten af året 2019. Kommissionen finder endvidere, at to år i denne konkrete sag må anses for en tilstrækkelig periode til at kunne få et indtryk af virksomhedens drift, idet driftsselskabet alene har haft egenproduktion af mink i to fulde år, hvorfor det ikke er muligt at inddrage flere historiske regnskabsår.

Ovenstående indebærer ikke, at tallene i regnskabsårene 2017-2018 i alle tilfælde vil blive anvendt i beregningerne. Kommissionen vurderer således for hver enkelt post nedenfor, om der konkret er grundlag for at anvende andre år end 2017-2018 som historisk periode eller korrigere oplysningerne i regnskabsårene.

7.1.3. Planlagt udvidelse af minkfarmen

Minkvirksomheden har i sin værdiansættelse anvendt en forudsætning i fremskrivningsperioden om, at minkproduktionen ville blive udvidet fra 12.700 avlstæver i 2021 til 19.200 avlstæver i 2022 og frem. Af værdiansættelsen fremgår desuden en omkostning til "udvidelse af burrum" på 15.000.000 kr. med følgende beskrivelse af opgørelsesmetoden: *"(antal ekstra tæver * gns. burpladser pr. tæve * omk. for burplads pr. ekstra burrum*".

Minkvirksomheden har i sin virksomhedspræsentation af 17. januar 2024 oplyst, at minkvirksomheden overtog ejendommen fra driftsselskabet i 2019, hvor man var gået i gang med forberedelser til yderligere minkhaller, så der kunne rummes op til 19.200 avlstæver. Forberedelserne vedrørte udført jordplanering de steder, hvor de nye minkhaller skulle opføres. Det var forventningen, at de nye minkhaller ville være klar til brug i juli 2022. Det oplyses videre, at de eksisterende fodersiloer samt vand- og gyllesystem allerede var dimensioneret til udvidelsen, hvorfor der alene udestod indhentelse af tilbud på minkhaller, bure, redekasser osv., samt at ansøge om byggetilladelse. Derudover er det beskrevet, at minkvirksomheden havde gode finansieringsmuligheder, og at man ville udvide med de 6.500 avlsdyr fra virksomhedens egen produktion.

Minkvirksomheden har videre oplyst, at planen i første omgang var at genoptage produktionen med 12.700 avlstæver i 2020, idet der var indgået en aftale om køb af 12.700 avlstæver og 2.500 avlshanner den 24. august 2020 med aftalt levering i uge 49/50 i 2020.

Det fremgår af brev fra Kommune1 af 28. august 2018, at driftsselskabet fik tilladelse til 19.200 årstæver, som følge af den planlagte udvidelse af minkfarmen, fra tidligere tilladelse på 12.700 årstæver af 6. april 2017 på adressen Adresse1 . Der henvises også til afsnit 5 herom.

Det fremgår af driftsselskabets årsrapporter for 2017-2018, at driftsselskabet havde 12.700 avlstæver i henholdsvis 2017 og 2018.

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af 12. februar 2024 om tilladelsen til udvidelse til 19.200 årstæver anført, at denne var betinget af opførelsen af yderligere minkhaller, hvilket pr. 4. november 2020 ikke var opfyldt, ligesom minkhallerne ikke var opført eller bestilt. Styrelsen lægger således til grund, at der med "gældende" miljøgodkendelse i 2020, som fremgår som en forudsætning i minkvirksomhedens værdiansættelse, forstås tilladelse til 12.700 avlstæver.

Kommissionens vurdering

På baggrund af en skønsmæssig vurdering af sagens oplysninger finder kommissionen, at den planlagte udvidelse ikke er tilstrækkeligt konkret dokumenteret, hvorfor det i fremskrivningsperioden lægges til grund, at der ville være produceret mink på 12.700 avlstæver.

Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på, at minkvirksomheden har fremsendt en tilladelse til udvidelse af produktionen, men at der ikke er fremsendt konkret dokumentation for planlægningen og/eller udførelsen af udvidelsen, f.eks. i form af en byggetilladelse, konkrete budgetter eller tidsplaner, tilbud på udførelsen, indkøb af nødvendigt materiel, herunder minkburer, mv. Kommissionen bemærker i den forbindelse, at det fremgår af sagens oplysninger, at der var udført jordplanering de steder, hvor de nye minkhaller skulle opføres, men at der manglede at blive indhentet tilbud på minkhaller, bure, redekasser mv., samt at ansøge om byggetilladelse. Inkorporeringen af udvidelsen i fremskrivningen vil derfor være forbundet med en betydelig usikkerhed angående forventet pris og tidspunkt for færdiggørelse, hvorfor kommissionen ikke finder udvidelsen tilstrækkeligt konkret dokumenteret.

7.1.4. Nettoomsætning fra produktion af skind

Minkvirksomheden har i sin værdiansættelse forudsat, at antal solgte skind i 2021 skal opgøres på baggrund af antal producerede mink på 12.700 avlstæver. Antallet af solgte mink opgøres ved at gange antallet af avlstæver med 5,1. Fra 2022 og frem har minkvirksomheden opgjort antal solgte skind som tilladt produktion iht. gældende miljøtilladelse(r) i 2020 målt på antal årstæver, inkl. udvidelsen svarende til 19.200 avlstæver, gange med antal hvalpe svarende til den tomme farms forventede avlsresultat. Ifølge minkvirksomheden kan 5,1 anvendes som udgangspunkt for det gennemsnitlige antal hvalpe, idet 5,1 udgør det landsdækkende gennemsnit.

Minkvirksomheden har i sin værdiansættelse desuden taget udgangspunkt i et pelsindeks på 99,26. Det fremgår som forudsætning i værdiansættelsen, at pelsindekset er indhentet fra oplysningsskemaet, som tager udgangspunkt i pelsindekset beregnet af Dansk Pelsdyravlerforening.

Kommissionens vurdering

Kommissionen vurderer, at minkvirksomhedens nettoomsætning for hvert år i fremskrivningsperioden skal opgøres på baggrund af et gennemsnit af de historiske tal for producerede skind for 2017-2018. Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på, at producerede skind må anses som værende mest retvisende i forhold til at anvende estimerede antal solgte skind i fremskrivningsperioden. Kommissionen lægger i den forbindelse til grund, at minkvirksomheden vil sælge det samlede antal producerede skind året efter, at skindene er produceret.

Kommissionen finder, at ovenstående metode er en nærmere indikation for minkvirksomhedens forventede resultater fremadrettet end den af minkvirksomheden foreslåede metode, som beror på et forventet avlsresultat på 5,1, som ifølge minkvirksomheden er et udtryk for et landsdækkende gennemsnit og dermed ikke begrundet i minkvirksomhedens konkrete forhold.

Kommissionen vurderer herefter, at nettoomsætningen i fremskrivningsperioden opgøres som det forventede antal producerede skind i minkvirksomheden ganget med de i KPMG's markedsanalyse anførte skindpriser korrigeret med minkvirksomhedens konkrete pelsindeks. Den opgjorte omsætning inflationsreguleres.

Kommissionen anvender virksomhedens pelsindeks til beregning af de forventede salgspriser for minkvirksomhedens skind, da pelsindekset er en indikator for minkvirksomhedens evne og kapacitet til at producere minkskind af en vis kvalitet.

7.1.4.1. Producerede skind inden normalisering

Normaliseret antal producerede skind skal forstås som det antal skind, der kan forventes producerede i et år, hvor produktionsomfanget har nået et normaliseret niveau efter opstart.

Som det fremgår af afsnit 7.1.1.4 ovenfor, forudsættes det ved værdiansættelsen af minkvirksomheden efter DCF-modellen, at en potentiel køber ikke ville have egenproduktion af mink i perioden 2021-2023, men ville genoptage produktionen af minkskind i 2024 med henblik på salg af skind i 2025. På den baggrund vurderer kommissionen, at minkvirksomheden ikke ville sælge skind i 2021-2024. Kommissionen lægger herved vægt på, at minkskind sædvanligvis først sælges på auktion i året efter produktionsåret.

Kommissionens vurdering

Til brug for produktionen i genoptagelsesåret forudsættes det, at en potentiel køber vil skulle købe nye avlsdyr, jf. også afsnit 7.1.11 nedenfor. Idet der ikke er konkrete holdepunkter for at antage andet, lægger kommissionen til grund, at produktionen i genoptagelsesåret ville være på førsteårstæver. Førsteårstæver føder sædvanligvis ikke lige så mange hvalpe som andetårstæver og tredjeårstæver, hvorfor kommissionen vurderer, at produktionen af minkskind i det første år efter genoptagelsesåret ikke ville være på et normaliseret niveau.

Kommissionen vurderer på den baggrund, at antallet af producerede skind i det første år efter genoptagelsesåret skal reduceres til et niveau, der er 5,83 pct. lavere end niveauet af producerede skind i et normaliseret år. Den nedsatte produktionseffektivitet er baseret på en antagelse om, at førsteårstæver i gennemsnit får 5,00 hvalpe, og at andet- og tredjeårstæver i gennemsnit får 5,31 hvalpe, hvilket svarer til, at førsteårstæver i gennemsnit får 5,83 pct. færre hvalpe end andet- og tredjeårstæver. Det gennemsnitlige antal hvalpe fra førsteårs- henholdsvis andet- og tredjeårstæver svarer til de produktionstal, der er lagt til grund i Fødesvarestyrelsens afgørelser om udbetaling af driftstabserstatning.

Det er således kommissionens vurdering, at minkvirksomheden ikke ville sælge minkskind fra produktionen i 2021-2024, at produktionen af minkskind i 2025 ville ligge på et niveau, der er

5,83 pct. lavere end niveauet for et normaliseret år, og at minkvirksomheden i de efterfølgende år fra 2026 og frem ville have en normaliseret produktion.

7.1.4.2. Producerede skind i normaliseret periode

Som det fremgår ovenfor, vurderer kommissionen, at det må anses for mest retvisende at tage udgangspunkt i gennemsnittet af det producerede antal skind i den historiske periode (2017-2018).

Det fremgår af driftsselskabets årsrapport for 2018, at virksomhedens produktion af mink ifølge avlerservice var på 53.973 mink i 2017 og 30.776 mink i 2018, svarende til en gennemsnit i perioden 2017-2018 på 42.375 mink. Vedrørende produktionsmængden i 2018 fremgår følgende af ledelsesberetningen i rapporten:

> "Virksomhed1 *har i året produceret 30.776 mink med en avlsbesætning på 12.700 tæver, hvilket giver et hvalpegennemsnit på 2,42. På grund af sygdom i besætningen er hvalpegennemsnittet utilfredsstillende lavt.*"

Minkvirksomheden har som dokumentation fremsendt en dyrlægerapport fra 18. juli 2018, hvoraf det fremgår, at minkene led af bl.a. diarre, yverbetændelse mv. som følge af en varm sommer.

Kommissionens vurdering

På baggrund af sagens oplysninger fastsætter kommissionen minkvirksomhedens normaliserede antal producerede skind i fremskrivningsperioden til 42.294 skind, svarende til den gennemsnitlige produktion af mink i 2017-2018 på 42.375 mink fratrukket det fastsatte antal solgte levende dyr i fremskrivningsperioden på 81 dyr, jf. afsnit 7.1.5.

Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på driftsselskabets produktionstal i den historiske periode, ligesom der tages højde for antallet af normaliserede solgte levende dyr i fremskrivningsperioden, jf. afsnit 7.1.5, for at undgå, at antallet af solgte levende dyr også erstattes som producerede skind efter nærværende afsnit.

7.1.4.3. Pelsindeks

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet oplyst, at driftsselskabet i perioden 2017-2019 havde et pelsindeks på 99,260.

Som dokumentation har minkvirksomheden fremsendt en e-mail af 1. marts 2022 fra Kopenhagen Fur, hvoraf det fremgår, at driftsselskabets pelsindeks for perioden 2017-2019 var 99,26.

Kommissionens vurdering

Kommissionen vurderer, at pelsindekset på 99,260 opgjort af Dansk Pelsdyravlerforening for 2017-2019 er retvisende og skal anvendes i fremskrivningsperioden.

Kommissionen vurderer herefter, at de fremtidige skindpriser som anført i KPMG's markedsanalyse skal korrigeres med en faktor 99,260.

På baggrund af de i afsnit 7.1.1 fastlagte forudsætninger og de ovenfor angivne vurderinger kan minkvirksomhedens forventede nettoomsætning fra minkproduktion beregnes til følgende beløb[1]:

	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Antal producerede skind	39.828	42.294	42.294	42.294	42.294	42.294
Omsætning (DKK)	12.026.254	12.239.146	12.414.474	12.300.303	12.064.769	12.277.294

7.1.4.4. Avlstæver og miljøtilladelse

Minkvirksomhedens forventede antal producerede skind skal være i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 16, stk. 1, jf. § 11. Det fremgår endvidere af § 16, stk. 2, at erstatningen og kompensationen skal beregnes ud fra en forholdsmæssig reduktion i antallet af både avlstæver og hvalpe (inkl. hanner), hvis virksomheden ikke var i overensstemmelse med miljøtilladelsen.

Kommissionens vurdering

Ved vurderingen af, om miljøtilladelsen er overholdt, er det kommissionens vurdering, at antallet af årstæver i miljøtilladelsen skal sammenholdes med antal avlstæver på besætningen i fremskrivningsperioden.

I forhold til fastlæggelsen af antal avlstæver på besætningen i fremskrivningsperioden vurderer kommissionen, at antallet som udgangspunkt må fastsættes på baggrund af det gennemsnitlige antal avlstæver på besætningen i den samme historiske periode, som anvendes til at fastsætte antallet af producerede skind.

Det fremgår af afsnit 5.2 ovenfor, at minkvirksomhedens fik tilladelse til udvidelse til 19.200 årstæver af Kommune1 den 28. august 2018, som følge af en planlagt udvidelse af minkfarmen, fra tidligere tilladelse på 12.700 årstæver af 6. april 2017, på adressen Adresse1 .

Det fremgår af driftsselskabets årsrapporter for 2017-2018, at driftsselskabet havde 12.700 avlstæver i henholdsvis 2017 og 2018.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Kommissionen finder på baggrund af ovenstående, at virksomhedens antal avlstæver i fremskrivningsperioden skal fastsættes til gennemsnittet af antallet af avlstæver i perioden 2017-2018, dvs. 12.700 avlstæver. Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på, at antallet mest retvisende opgøres som et gennemsnit ud fra den historiske periode. Der henvises desuden til

[1] 2021-2024 er udeladt af tabellen, da produktionen forudsættes påbegyndt i 2024 og første salg forudsættes at ske i 2025.

kommissionens vurdering og begrundelse om den planlagte udvidelse af minkfarmen i afsnit 7.1.3.

Idet minkvirksomheden havde færre avlstæver i gennemsnit i den historiske periode (12.700 avlstæver) end antallet af årstæver i seneste miljøtilladelse (19.200 årstæver), vurderer kommissionen, at minkvirksomhedens produktion af minkskind er i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse, hvorfor kommissionen fastsætter minkvirksomhedens normaliserede antal producerede skind til 42.294 skind ud fra et produktionsgrundlag på 12.700 avlstæver.

Det er i den forbindelse forudsat, at miljøtilladelsen ville kunne forlænges/anskaffes på ny med samme omfang som den eksisterende miljøtilladelse efter en sædvanlig købers opstart i 2024.

7.1.5. Nettoomsætning fra minkspecifik accessorisk virksomhed

Det fremgår af sagens oplysninger, herunder driftsselskabets regnskabsmateriale for 2017-2018, at minkvirksomheden har haft følgende omsætning fra minkspecifik accessorisk virksomhed i perioden 2017-2018:

Omsætningsaktivitet	**2017**	**2018**
Salg af levende dyr	1.252.258 kr. (5.596 stk.)	28.350 kr. (81 stk.)
Pasning og fordring af hvalpe	166.873 kr.	0 kr.

Minkvirksomheden har i brev af 7. november 2024 oplyst følgende om antallet af solgte avlsdyr i 2017-2018:

> *"Salg af avlsdyr vil variere i forhold til udbud og efterspørgsel. Formålet med fa men har primært været produktion af hvalpe til skind og sekundært salg af avlsdyr. Forskellen skyldes normale variationer fra år til år."*

Kommissionens vurdering

Kommissionen vurderer, at omsætningen fra salg af levende dyr i den historiske periode er relateret til minkavl i Danmark og ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed.

Kommissionen vurderer videre, at minkvirksomheden ikke har dokumenteret og/eller sandsynliggjort, at aktiviteten med "pasning og fordring af hvalpe" ville blive genoptaget fremadrettet. Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på, at der alene var omsætning fra den aktivitet i 2017, men ikke i 2018, hvilket taler for, at der ikke var tale om en konsekvent omsætningsaktivitet.

Kommissionen fastsætter minkvirksomhedens normaliserede antal solgte levende dyr i fremskrivningsperioden til 81 dyr. Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på antallet af solgte levende dyr i den historiske periode, hvortil det konkret vurderes at være mest sandsynligt, at minkvirksomheden ville have solgt 81 dyr årligt fremadrettet, svarende til antallet af solgte dyr i 2018, med henvisning til minkvirksomhedens oplysning om, at den primære drift var tiltænkt produktion af minkskind.

Kommissionen finder i den forbindelse, at den anførte forudsætning i afsnit 7.1.4.1 om producerede skind inden normalisering også finder anvendelse ved produktion (og salg) af levende dyr, hvorfor det er kommissionens vurdering, at minkvirksomheden ikke ville sælge levende dyr fra produktionen i 2021-2024, at produktionen af levende dyr i 2025 ville ligge på et niveau, der er 5,83 pct. lavere end niveauet for et normaliseret år, og at minkvirksomheden i de efterfølgende år fra 2026 og frem ville have en normaliseret produktion.

Kommissionen vurderer, at omsætningen for salg af levende dyr skal fastsættes som den gennemsnitlige pris pr. solgte levende dyr i den historiske periode. Der fremgår af driftsselskabets regnskabsmateriale for 2018 en indtægt på 28.350 kr. for 81 solgte levende dyr, svarende til 350 kr. pr. solgt dyr. Kommissionen vurderer videre, at der i indtjeningen for salg af levende dyr skal ske fradrag for omkostninger relateret til de levende dyr. Kommissionen har i afsnit 7.1.6 fastsat de variable driftsomkostninger pr. produceret mink til 169 kr. ekskl. salgsomkostninger på 8,5 kr. pr. solgt skind. Minkvirksomhedens forventede indtjening pr. salg af levende dyr i fremskrivningsperioden fastsættes dermed til 181 kr., svarende til den faktiske indtægt i 2018 pr. solgt dyr på 350 kr. fratrukket variable omkostninger pr. produceret mink på 169 kr.

På baggrund af de i afsnit 7.1.1 fastlagte forudsætninger og de angivne vurderinger ovenfor kan minkvirksomhedens forventede nettoomsætning fra salg af levende dyr beregnes til følgende beløb (kr.)[2]:

	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Antal solgte levende dyr	76	81	81	81	81	81
Gennemsnitlig indtjening pr. solgt levende dyr (DKK)	181	181	181	181	181	181
Omsætning (DKK)	13.840	14.696	14.696	14.696	14.696	14.696

7.1.6. Driftsomkostninger

Minkvirksomheden har ved opgørelse af driftsomkostningerne i sin værdiansættelse anvendt en gennemsnitlig og historisk EBITDA%, som er opgjort på baggrund af estimerede fremskrevne produktionstal mv. til 32 pct. Det ses videre af værdiansættelsen, at den gennemsnitlige EBITDA% på baggrund af historiske oplysninger for årene 2018-2019 er beregnet til -1 pct.

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af 12. februar 2024 med henvisning til minkvirksomhedens værdiansættelse anført, at minkvirksomhedens EBITDA-gennemsnit for den anvendte historiske periode fremgår som negativ, men at denne ikke ses anvendt i beregningen af erstatningen.

Det fremgår af driftsselskabets regnskabsmateriale for 2017-2018, at virksomheden har haft omsætning fra ikke-erstatningsberettiget erhverv relateret til udlejning af jord og fast ejendom.

[2] 2021-2024 er udeladt af tabellen, da produktionen forudsættes påbegyndt i 2024 og første salg forudsættes at ske i 2025.

Kommissionens vurdering

Kommissionen vurderer, at minkvirksomhedens forventede driftsomkostninger fra minkrelateret virksomhed skal opgøres ud fra et gennemsnit af driftsselskabets minkrelaterede omkostninger i den historiske periode (2017-2018), medmindre dette gennemsnit ikke forekommer retvisende. Driftsomkostningerne opgøres som de gennemsnitlige driftsomkostninger pr. produceret minkskind for hele den historiske periode.

Kommissionen har ved gennemgang af driftsselskabets regnskabsmateriale for 2017-2018 identificeret følgende direkte og indirekte omkostninger, som vurderes at vedrøre erstatningsberettiget minkrelateret erhverv:

	2017	**2018**
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		
Køb af foder	6.400.926 kr.	4.933.693 kr.
Pelsningsomkostninger	998.037 kr.	1.109.413 kr.
Lejeomkostninger	27.637 kr.	25.512 kr.
Køb af halm	26.220 kr.	23.708 kr.
Dyrlæge	23.103 kr.	39.617 kr.
Medicin og vaccine	132.879 kr.	59.753 kr.
Fragt	4.699 kr.	2.685 kr.
Diverse omkostninger	0 kr.	2.643 kr.
Fremmed assistance	235.730 kr.	11.550 kr.
Andre eksterne omkostninger		
Reparation og vedligeholdelse af farmen	368.666 kr.	198.888 kr.
Mindre nyanskaffelser farmen	444.267 kr.	140.631 kr.
El- og vandforbrug	48.754 kr.	84.220 kr.
Dieselolie farmen	40.343 kr.	25.406 kr.
Arbejdstøj	20.225 kr.	15.179 kr.
Vedligeholdelse af hegn og beplantning	3.790 kr.	13.009 kr.
Databehandling af løn	14.864 kr.	13.304 kr.
Internet farmen	4.303 kr.	7.193 kr.
Personaleomkostninger		
Lønninger	1.924.493 kr.	2.063.586 kr.
Andre omkostninger til social sikring	46.857 kr.	62.160 kr.
Andre personaleomkostninger	7.887 kr.	-1.940 kr.
I ALT	**10.773.680 kr.**	**8.830.210 kr.**

Kommissionen har ved gennemgangen af driftsselskabets regnskaber konstateret, at salgsomkostningerne i driftsselskabets regnskabsmateriale for 2017-2018 er indregnet i omsætningen. Kommissionen vurderer, at salgsomkostninger skal indgå ved opgørelsen af driftsomkostningerne i fremskrivningsperioden, jf. afsnit 7.1.6.1 nedenfor.

Kommissionen har derudover identificeret følgende direkte og indirekte omkostninger i regnskabsmaterialet for 2017-2018, som vurderes at vedrøre ikke-erstatningsberettiget erhverv:

	2017	2018
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		
Måbjerg Bioenergy	3.000 kr.	-9.770 kr.
Andre eksterne omkostninger		
Vedligeholdelse stuehuse	35.261 kr.	0 kr.
Ejendomsskatter	86.089 kr.	101.938 kr.
Vedligeholdelse dræn	42.273 kr.	25.556 kr.
I ALT	**166.587 kr.**	**117.724 kr.**

Det fremgår af driftsselskabets regnskabsmateriale for 2017-2018, at selskabet havde ikke-minkrelaterede indtægter fra udlejning af jord, EU-tilskud og husleje vedrørende adresserne Adresse1 Adr3 samt Adresse2 .

Kommissionen har i driftsselskabets regnskabsmateriale for 2017-2018 videre identificeret følgende omkostninger, som vurderes at være fællesomkostninger, dvs. omkostninger, som hverken kan henføres direkte eller indirekte til et forretningsområde:

	2017	2018
Andre eksterne omkostninger		
Fyringsolie	33.393 kr.	11.480 kr.
Vedligeholdelse af driftsbygninger	111.383 kr.	49.934 kr.
Mindre nyanskaffelser	29.000 kr.	0 kr.
Repræsentation	600 kr.	0 kr.
Rejseomkostninger	2.057 kr.	0 kr.
Kontorartikler	356 kr.	0 kr.
Porto og gebyrer	3.623 kr.	1.641 kr.
Forsikringer	172.103 kr.	185.241 kr.
Kontingenter	109.733 kr.	99.875 kr.
Edb	2.559 kr.	3.745 kr.

Regnskabsmæssig assistance og anden rådgivning	35.050 kr.	53.000 kr.
Advokat	0 kr.	34.000 kr.
Kursus	16.298 kr.	861 kr.
Rådgivning	46.639 kr.	53.989 kr.
Vedligeholdelse maskiner	27.286 kr.	52.351 kr.
I ALT	**590.080 kr.**	**546.117 kr.**

Kommissionen finder, at omkostningsfordelingen af fællesomkostningerne skal ske på grundlag af en generel fordelingsnøgle for hvert år i den relevante historiske periode, som beregnes ved at anvende forholdet mellem alle direkte eller indirekte henførte omkostninger for henholdsvis erstatningsberettiget minkrelateret erhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv, jf. ovenfor.

Fordelingsnøglerne kan herefter opgøres til:

- For 2017: 98,48 pct. (10.773.680 kr.) til erstatningsberettiget minkerhverv og 1,52 pct. (166.587 kr.) til ikke-erstatningsberettiget erhverv

- For 2018: 98,68 pct. (8.830.210 kr.) til erstatningsberettiget minkerhverv og 1,32 pct. (117.724 kr.) til ikke-erstatningsberettiget erhverv

På baggrund af ovenstående fordeles de identificerede fællesomkostninger for 2017-2018 ovenfor med henholdsvis 581.095 kr. for 2017 og 538.938 kr. for 2018 til erstatningsberettiget minkrelateret erhverv.

På baggrund af de ovenfor angivne vurderinger kan minkvirksomhedens omkostninger til erstatningsberettiget minkrelateret erhverv i perioden 2017-2018 opgøres til følgende:

	2017	**2018**
Direkte omkostninger	7.849.231 kr.	6.208.574 kr.
Andre eksterne omkostninger	1.526.323 kr.	1.036.762 kr.
Personaleomkostninger	1.979.237 kr.	2.123.806 kr.

7.1.6.1. Salgsomkostninger

Som nævnt ovenfor er driftsselskabets salgsomkostninger ved salg af minkskind ifølge dets regnskabsoplysninger for 2017-2018 indeholdt i omsætningen.

Kommissionens vurdering

Kommissionen vurderer, at der skal medregnes salgsomkostninger i fremskrivningsperioden på baggrund af antallet af producerede skind, som indgår i fremskrivningsperioden, jf. afsnit 7.1.4 ovenfor.

Minkvirksomhedens forventede årlige salgsomkostninger i et normaliseret år i fremskrivningsperioden opgøres herefter til 359.495 kr. (8,5 kr. x 42.294 skind).

7.1.6.2. Lønomkostninger

Det fremgår af driftsselskabets regnskabsoplysninger for 2017 og 2018, at der har været lønomkostninger i virksomheden på 1.979.237 kr. i 2017 og 2.123.806 kr. i 2018.

Minkvirksomheden har i brev af juni 2024 (fremsendt 21. juni 2024) oplyst, at der var ansat en driftsleder for farmen, som stod for den daglige drift, hvorfor ledelsen ikke deltog i den daglige drift men udelukkende i strategiske beslutninger vedrørende minkfarmen og den løbende drift. Minkvirksomheden har desuden oplyst, at de ikke er i besiddelse af lønindberetninger eller lignende dokumentation for årene 2017 og 2018.

Kommissionens vurdering

Kommissionen konstaterer på baggrund af oplysningerne fra minkvirksomheden, at virksomheden ikke har oplysninger om den nøjagtige fordeling af timeforbrug og fordeling af timer mellem minkrelateret og ikke-minkrelateret virksomhed i 2017-2018.

Kommissionen vurderer, at der i tillæg til de faktisk afholdte driftsomkostninger fra minkrelateret virksomhed i den historiske periode skal medregnes yderligere lønomkostninger, hvis det vurderes, at en potentiel køber vil indregne disse omkostninger i den forventede fremtidige drift af virksomheden.

Kommissionen vurderer, at en potentiel fremtidig køber som udgangspunkt vil indregne lønomkostninger i fremskrivningsperioden opgjort ud fra det forventede antal mink i fremskrivningsperioden. SEGES har oplyst, at det kræver ét årsværk at passe 8.400 mink. Kommissionen vurderer, at en potentiel køber vil forvente at skulle betale en mindsteløn for arbejdstimerne på 188,79 kr. svarende til mindstelønnen for en ufaglært øvrig medarbejder i den skemalagte model, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9.

Minkvirksomheden har i et normaliseret år i fremskrivningsperioden 55.075 mink (42.294 antal solgte skind, 81 antal solgte levende dyr og 12.700 avlstæver) om året, hvorfor en potentiel fremtidig køber ud fra SEGES' oplysninger vil forvente, at der skal afholdes lønomkostninger svarende til 10.917 arbejdstimer.

Kommissionen vurderer på den baggrund, at lønomkostningerne i fremskrivningsperioden mindst skal udgøre 2.060.936 kr.

Minkvirksomhedens gennemsnitlige lønomkostninger, som fremgår af driftsselskabets regnskabsoplysninger for 2017-2018, kan opgøres til 2.051.522 kr. Kommissionen finder, at de afholdte lønomkostninger i 2017-2018 vedrører minkrelateret virksomhed, da det fremgår af regnskabsoplysningerne, at driftsselskabet alene har haft begrænset omsætning fra anden virksomhedsaktivitet, ligesom fordelingen af driftsselskabets øvrige omkostninger, herunder den beregnede fordelingsnøgle ovenfor, taler for dette.

Ved at inflationsregulere de gennemsnitlige afholdte lønomkostninger til 2020-priser, kan lønomkostningerne i fremskrivningsperioden opgøres til samlet 2.083.509 kr.

Da lønomkostningerne i fremskrivningsperioden udgør 2.083.509 kr. og dermed ligger over det niveau, som lønomkostningerne mindst bør udgøre med det pågældende antal mink, er det kommissionens vurdering, at der ikke skal ske korrektion af lønomkostningerne i fremskrivningsperioden.

Lønomkostningerne i fremskrivningsperiodens normaliserede år fastsættes dermed til 2.083.509 kr.

7.1.6.3. Samlede driftsomkostninger i et normaliseret år

Kommissionen finder på baggrund af ovenstående afsnit, at minkvirksomhedens samlede driftsomkostninger fra minkrelateret virksomhed kan opgøres til i alt 10.874.793 kr. i et normaliseret år.

Det bemærkes hertil, at omkostningerne til produktion af mink, som sælges som levende dyr, er indeholdt i den opgjorte indtjening i afsnit 7.1.5, hvorfor disse omkostninger ikke indgår i de opgjorte omkostninger på 10.874.793 kr.

Med et gennemsnitligt antal producerede minkskind på 42.294 udgør minkvirksomhedens forventede driftsomkostninger 257 kr. pr. produceret minkskind.

De forventede driftsomkostninger pr. produceret minkskind reguleres med inflationssatsen på 1,20 pct., jf. afsnit 7.1.1.2.

7.1.6.4. Samlede driftsomkostninger i opstartsår (2024) og efterfølgende år (2025-2030)

Med henvisning til kommissionens beslutning ovenfor i afsnit 7.1.1.4, finder kommissionen herefter, at der ikke skal medregnes variable omkostninger i opstartsåret (2024). Kommissionen lægger ved denne vurdering vægt på, at det er sædvanligt, at minkvirksomheder er delvist finansieret ved hvalpeforskud og lån ved Kopenhagen Fur mv., og at variable omkostninger i opstartsåret derfor ville kunne dækkes via disse kanaler.

Kommissionen finder herefter, at de variable omkostninger i året efter opstartsåret (2025) skal afspejle den nedsatte produktionseffektivitet fra produktionen på førsteårstæver, jf. beskrivelsen i afsnit 7.1.1.4 ovenfor. De variable omkostninger i 2025 skal således reduceres med 5,83 pct. i forhold til de variable omkostninger i et normaliseret år.

Virksomhedens gennemsnitlige variable omkostninger i et normaliseret år udgør 7.488.602 kr., og virksomhedens gennemsnitlige faste omkostninger udgør 3.386.191 kr., når værdierne inflationsreguleres til 2020-priser.

Med et gennemsnitligt antal producerede minkskind på 42.294 udgør minkvirksomhedens forventede variable omkostninger 177 kr. pr. produceret minkskind og faste omkostninger 80 kr. pr. produceret minkskind i et normaliseret år.

De forventede driftsomkostninger pr. produceret minkskind reguleres med inflationssatsen på 1,20 pct., jf. afsnit 7.1.1.2.

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Driftsom-kost-ninger (DKK)	3.551.677	11.079.712	11.681.646	11.821.826	11.963.688	12.107.252	12.252.539

7.1.7. Afskrivninger og anlægsinvesteringer

Minkvirksomheden har i sin værdiansættelse lagt til grund, at minkvirksomhedens afskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver årligt ville udgøre 3.591.857 kr., og at dette beløb ville stige med den inflationsrate, virksomheden har lagt til grund, jf. nærmere afsnit 7.1.1.2 ovenfor.

Kommissionens vurdering

Kommissionen opgør i afsnit 7.2.1.1 nedenfor den nedskrevne genanskaffelsesværdi af minkvirksomhedens erstatningsberettigede aktiver til 57.635.423 kr. (NGV'en). Når der tages udgangspunkt heri samt aktivernes forventede vægtede levetider (vægtet i forhold til restværdien af aktiverne pr. 4. november 2020) på 40 år, kan minkvirksomhedens forventede afskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver beregnes til 1.456.755 kr. (pr. 4. november 2020).

De forventede afskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver reguleres med inflationssatsen på 1,2 pct., jf. afsnit 7.1.1.2, hvorefter de kan indgå for hvert af årene i fremskrivningsperioden.

Kommissionen finder, at de fremtidige anlægsinvesteringer kan antages at være lig med de forventede af- og nedskrivninger, og at værdien af minkvirksomhedens anlægsinvesteringer skal stige med inflationen. Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på, at der herved sikres en konsistent behandling af udviklingen i og forholdet mellem henholdsvis værdien af de materielle anlægsaktiver, størrelsen på af- og nedskrivninger samt størrelsen på anlægsinvesteringer.

I perioden 2021-2023 opgøres afskrivninger og anlægsinvesteringer som 12,50 pct. af de årlige afskrivninger, fordi aktiverne ikke anvendes i driften i perioden og derfor ikke udsættes for slid i samme omfang, jf. nærmere herom i afsnit 7.2.2.2.

	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Afskrivninger (DKK)	1.474.236	1.491.927	1.509.830	1.527.948	1.546.283	1.564.839
Anlægsinvesteringer	2.174.161	2.200.250	2.226.653	2.253.373	2.280.414	2.307.779

7.1.8. Skat

Minkvirksomheden har i sin værdiansættelse anvendt en skattesats på 22 pct. til beregning af skattebetalingerne i værdiansættelsen efter DCF-modellen.

Kommissionens vurdering

Kommissionen vurderer, at der ved værdiansættelsen af minkvirksomheden skal anvendes en skattesats på 22 pct. svarende til selskabsskattesatsen på nedlukningstidspunktet.

Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på, at værdiansættelsen af minkvirksomheden ikke bør afhænge af, om minkvirksomheden var drevet i selskabsform eller som en enkeltmandsvirksomhed. Kommissionen lægger desuden vægt på, at der er tale om en værdiansættelse med en fiktiv køber, hvorved det ikke er muligt at lade købers konkrete skatteforhold indgå i værdiansættelsen. Idet potentielle købere af minkvirksomheden i et vist omfang må antages at være selskaber, finder kommissionen det både sandsynligt og rimeligt at lade værdien fra et køberperspektiv basere sig på selskabsskatten på 22 pct.

7.1.9. Ændringer i nettoarbejdskapital

Minkvirksomheden har i sin indsendte værdiansættelse lagt til grund, at arbejdskapitalen udgør 0 kr.

Kommissionens vurdering

Kommissionen vurderer, at der ikke skal fastsættes en nettoarbejdskapital, som skal indgå i værdiansættelsen efter DCF-modellen, og at der heller ikke skal fastsættes ændringer i nettoarbejdskapitalen.

Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på, at varebeholdningen tilhørende minkvirksomheder uden egenproduktion af mink i 2020 hovedsageligt må antages at bestå af skindbeholdninger, som staten ikke overtager, jf. pkt. 7.2.1.3 nedenfor. Kommissionen har endvidere lagt vægt på, at staten heller ikke overtager virksomhedens tilgodehavender pr. 4. november 2020, jf. pkt. 7.2.1.4 nedenfor, og at omfanget af tilgodehavender tilhørende minkvirksomheder uden egenproduktion af mink i 2020 i øvrigt generelt må forventes at være begrænset. Kommissionen har derudover lagt vægt på, at staten ikke overtager minkvirksomhedens forpligtelser, herunder minkvirksomhedens leverandørgæld.

7.1.10. Terminalværdi

Minkvirksomheden har i sin værdiansættelse opgjort terminalværdien efter konvergensmetoden.

Kommissionens vurdering

Kommissionen finder, at terminalværdien skal opgøres ud fra konvergensformlen, hvorefter det antages, at alle fremtidige nyinvesteringer skaber et afkast, der svarer til afkastkravet (WACC).

Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på, at usikkerheden ved opgørelsen af DCF-værdien af minkvirksomheden tilsiger, at det vil være mest retvisende at anvende konvergensformlen, idet konvergensformlen sikrer, at det langsigtede afkast af den investerede kapital vil konvergere ned mod eller op til afkastkravet i stedet for at antage, at der i al fremtid genereres et afkast, der er lavere hhv. højere end afkastkravet.

7.1.11. Opstartsomkostninger

Minkvirksomheden har i sin værdiansættelse lagt til grund, at minkvirksomhedens opstartsomkostninger ville udgøre 7.904.988 kr. til indkøb af avlsdyr på baggrund af følgende opgørelsesmetode: *"(købspris på 665 kr. * (antal godkendt antal avlstæver + 20% avlshanner) * (1 - skattesats)"*.

Som beskrevet i afsnit 5.2 havde minkvirksomheden i øvrigt indgået en aftale om køb af 12.700 avlstæver og 2.500 avlshanner til en samlet aftalt pris på 3.569.000 kr. med aftalt levering til omkring uge 49/50 i 2020.

Kommissionens vurdering

Kommissionen vurderer, at der som en korrektion til den beregnede værdi efter DCF-modellen skal fratrækkes opstartsomkostninger til indkøb af avlsdyr. Kommissionen lægger vægt på, at da virksomheden ikke på nedslagningstidspunktet havde avlsdyr, som en potentiel køber kunne overtage, antages det, at en potentiel køber vil skulle indregne omkostninger til indkøb af avlsdyr.

Opstartsomkostningerne beregnes som det antal avlstæver, der er nødvendige for at opretholde en normaliseret produktion, med tillæg af 20 pct. avlshanner. Prisen for avlsdyrene fastsættes som 2 x 202 kr. (skindprisen i 2023 i KPMG's markedsanalyse). Priserne for 2023 er anvendt, da gennemsnitsprisen for året før opstartsåret anses som de mest retvisende tal for køb af avlsdyr primo 2024. Prisen på avlsdyrene korrigeres herefter for virksomhedens pelsindeks, da det antages, at det primære parameter for virksomhedens skindpris er kvaliteten af og dermed også indkøbsprisen på virksomhedens avlsdyr.

Kommissionen lægger ved fastlæggelse af indkøbsprisen pr. avlsdyr vægt på Vestre Landsrets dom, 6. afdeling, B-1835-97 af 22. december 1999 (SKATM. 2000, 14-02). I dommen indgår en vurdering fra den særlige sagkyndige i minkspørgsmål ved Statens Ekspropriationer i Jylland, hvorefter avlsdyr normalt handles til 2-3 gange skindprisen og konkret ud fra en konservativ betragtning blev fastsat til 2 gange skindprisen. Dommen er vedlagt i bilag 8.

Omkostninger til erhvervelse af husdyrbesætninger har en skattemæssig fradragsværdi, jf. husdyrbeskatningslovens § 1, hvorfor kommissionen vurderer, at opstartsomkostningerne til indkøb af avlsdyr skal reduceres med et beløb svarende til denne skattemæssige fradragsværdi. Fradragsværdien opgøres ud fra forskellen mellem de samlede afholdte omkostninger til indkøb af avlsdyr og værdien af de indkøbte avlsdyr ved regnskabsårets afslutning. Idet værdien af en minkbesætning opgøres efter varelagerlovens regler, vurderer kommissionen, at værdien af de indkøbte avlsdyr ved regnskabsårets afslutning skal fastsættes til 195 kr. pr. avlsdyr, hvilket svarer til den senest opgjorte vejledende fremstillingspris for mink, som Skattestyrelsen har fastsat for året 2019.

Kommissionen har i afsnit 7.1.4 fastlagt antallet af avlstæver i et normaliseret år til i alt 12.700 avlstæver. Når der tillægges 20 pct. avlshanner, svarer det til i alt 15.240 avlsdyr.

Med en gennemsnitspris på avlsdyr på 404 kr. (202 x 2), et pelsindeks på 99,26 pct. og en inflation på 1,2 pct. opgøres prisen for køb af avlsdyr således til 417 kr. Minkvirksomhedens

forventede opstartsomkostninger til indkøb af avlsdyr kan herefter beregnes til i alt 6.348.402 kr. Når de samlede opstartsomkostninger reduceres med et beløb svarende til den skattemæssige fradragsværdi, jf. metoden beskrevet ovenfor, svarer det til opstartsomkostninger til indkøb af avlsdyr efter skat på i alt 4.041.197 kr.

Kommissionen finder ikke grundlag for at tillægge øvrige opstartsomkostninger.

7.1.12. Køber- og effektiviseringssynergier

Købersynergier omhandler fordele, som den overtagne virksomhed opnår gennem overtagelsen, ud over hvad sælger og køber havde opnået, hvis handelen ikke var indgået. Effektiviseringssynergierne er udtryk for, at virksomheden vil have en højere værdi end beregnet ud fra de forventede pengestrømme, fordi køberen vil kunne drive virksomheden mere effektivt.

Minkvirksomheden har fremsendt et notat fra maj 2024 vedrørende metode og forudsætninger for værdiansættelse af tomme farme, som er udarbejdet af Deloitte, hvoraf følgende bl.a. fremgår om effektiviseringssynergi:

> *"Da den konkrete køber ikke er kendt, inddrager DCF-Modellen effektiviseringssynergierne som forskellen mellem minkvirksomhedens faktiske produktionsomkostninger og top25 percentilen i Danmark jf. SEGES statistiskbank.*
>
> *Forskellen i omkostningerne ganges på volumen, og således opgøres den årlige besparelse før skat. Værdien af effektiviseringseffekten forudsættes at blive delt ligeligt 50/50 mellem køber og sælger (lige forhandlingsstyrke) og er betinget af, at effektiviseringsgevinsten er positiv. Ellers medtages den ikke."*

I minkvirksomhedens indsendte værdiansættelses ses der ikke at være tillagt effektiviseringssynergier.

Kommissionens vurdering

Kommissionen finder, at fordelingen af potentielle køber- og effektiviseringssynergier mellem køberen og sælgeren af minkvirksomheden afhænger af forhandlingsstyrken mellem køber og sælger.

Kommissionen vurderer generelt, at en køber i en forhandlingssituation som klart udgangspunkt alene vil være villig til at afgive 0-50 pct. af den merværdi, som køberen selv skaber, til sælger. Intervallet afspejler, at der på nedlukningstidspunktet ikke var indikationer på, at potentielle sælgeres forhandlingsstyrke var stærk i forhold til hypotetiske køberes. Vurderingen baseres på, EY's markedsanalyse, hvoraf fremgår, at en betydelig andel af de danske minkavlere havde stoppet produktionen i årene op til den 4. november 2020. Vurderingen baseres endvidere på det anførte i EY's markedsanalyse om, at en stor andel af de danske minkavlere ikke drev en rentabel forretning pr. den 4. november 2020, og at det var forventet, at en væsentlig andel af de danske minkavlere ville være konkurstruede i perioden 2021-2025. Derudover var der ifølge EY's markedsanalyse på nedlukningstidspunktet et væsentligt antal minkavlere uden egenproduktion af mink sammenholdt med det samlede antal minkavlere i 2020. Dette indikerer, at der

var mange minkrelaterede aktiver, som potentielt var til salg i markedet, og at markedet på tidspunktet for nedlukningen var et "købers marked".

Kommissionen vurderer imidlertid i nærværende sag, at 0-100 pct. af den merværdi, som køber af minkvirksomheden selv skaber, kan tilfalde sælgeren af minkvirksomheden. Vurderingen af, hvor stor en andel af merværdien, der skal tilfalde sælger, afhænger af, hvilken forhandlingsstyrke den konkrete sælger vurderes at have.

Kommissionen lægger i den forbindelse særligt vægt på den særdeles gode stand på minkvirksomhedens aktiver, hvilket må antages at styrke minkvirksomhedens forhandlingssituation væsentligt. Kommissionen lægger desuden vægt på minkvirksomhedens geografiske placering, idet minkvirksomheden ses at være placeret i et område med mange minkvirksomheder, hvorfor kommissionen lægger til grund, at der ville være flere potentielle købere af minkvirksomhedens aktiver, hvilket alt andet lige må forbedre minkvirksomhedens forhandlingsposition. Derudover finder kommissionen ikke, at der er øvrige konkrete omstændigheder som taler for, at minkvirksomhedens forhandlingssituation ville være svækket i en salgssituation.

Kommissionen fastsætter på baggrund af ovenstående skønsmæssigt en fordeling af forhandlingsstyrken på 80 pct. til sælger og 20 pct. til køber. Kommissionen vurderer derfor, at 80 pct. af den merværdi, som køberen af minkvirksomheden skaber, skal tilfalde sælgeren af minkvirksomheden.

7.1.13. Tax amortization benefit (TAB)

Minkvirksomheden har i et notat fra maj 2024 vedrørende metode og forudsætninger for værdiansættelse af tomme farme, som er udarbejdet af Deloitte, bl.a. anført følgende angående værdi af skatteaktiv:

> *"Værdien af skatteaktivet er beregnet som forskellen mellem aktivernes substansværdi og deres skatteværdi på overdragelsestidspunktet samt evt. skatteværdi af de mulige skattemæssige afskrivninger på restværdien op til den estimerede købesum. Der anvendes 7 års skattemæssige afskrivninger på restværdien og 25 års afskrivninger på merværdien på anlægsaktiverne."*

Minkvirksomheden har i sin værdiansættelse opgjort værdien af skatteaktiv for en potentiel køber til 21.700.845 kr.

Kommissionens vurdering

Kommissionen vurderer, at der som en korrektion til den beregnede værdi efter DCF-modellen skal tillægges et beløb svarende til den skattemæssige værdi af muligheden for merafskrivninger på anlægsaktiver, i det omfang afskrivningerne ikke allerede indgår i pengestrømmene i DCF-modellen.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver beregnes med udgangspunkt i aktivernes restværdi, jf. kommissionens vurdering under afsnit 7.1.7 ovenfor. Dette medfører, at den skattemæssige værdi af merafskrivninger på materielle anlægsaktiver allerede vil være inkluderet i handels-

værdien ved DCF-modellen. Dermed skal der ikke inkluderes en skattemæssig værdi af merafskrivninger på materielle anlægsaktiver, da der allerede er taget højde for disse.

Kommissionen bemærker, at minkvirksomheden ikke ejer immaterielle aktiver af betydning for erstatningsfastsættelsen. Kommissionen vurderer på den baggrund, at der ikke er et skattemæssigt afskrivningsgrundlag for immaterielle aktiver, og værdien af et forøget skattemæssigt afskrivningsgrundlag for immaterielle aktiver udgør 0 kr.

På baggrund af ovenstående vurderer kommissionen, at der ikke skal tillægges en skattemæssig korrektion for afskrivninger på hverken materielle eller immaterielle anlægsaktiver, udover de skattemæssige afskrivninger, der allerede er inkluderet i virksomhedens pengestrømme efter DCF-modellen.

7.1.14. Skønsmæssig fastsættelse af værdien af minkvirksomheden efter DCF-metoden

Kommissionen opgør med udgangspunkt i de i afsnit 7.1.2-7.1.13 anførte vurderinger skønsmæssigt værdiansættelsen af minkvirksomheden efter DCF-modellen til -12.317.333 kr.

Kommissionen foretager en kontrolberegning af den opgjorte værdiansættelse efter DCF-modellen ved at beregne en værdiansættelse efter EVA-modellen. Kommissionen finder, at værdien efter DCF-modellen og efter EVA-modellen giver samme resultat.

Kommissionen anser herefter værdiansættelsen efter DCF-modellen for retvisende.

Der henvises til bilag 1a.

7.2. Værdiansættelse efter substansværdimodellen

Som nævnt ovenfor i afsnit 6 anvendes substansværdimodellen til at estimere handelsværdien, og metoden afspejler, at markedsværdien af et aktiv ikke bør overstige omkostningen til at anskaffe et tilsvarende aktiv med samme karakteristika.

Substansværdien af minkvirksomheden vil blive opgjort ud fra markedsværdien af materielle anlægsaktiver, immaterielle anlægsaktiver og nettoarbejdskapital.

Kommissionen foretager en vurdering af, hvilke aktiver som er erstatningsberettigede efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 11-12 (afsnit 7.2.1).

Kommissionen opgør herefter værdien af minkvirksomhedens erstatningsberettigede aktiver den 4. november 2020 ud fra standardpriser fastsat af SEGES med fradrag af eventuel værdiforringelse. For aktiver uden standardpriser har kommissionen foretaget en konkret vurdering af aktivets værdi.

Kommissionen opgør værdiforringelsen dels som en fysisk og funktionel værdiforringelse for alle de erstatningsberettigede aktiver dels som en økonomisk værdiforringelse for de minkspecifikke aktiver. Den fysiske og funktionelle værdiforringelse beregnes ved, at der foretages en stands-

vurdering af aktiverne, som anvendes til at udregne aktivets restværdi den 4. november 2020 ud fra standardpriser og standardlevetider fastsat af SEGES (afsnit 7.2.1).

Den økonomiske værdiforringelse inddrages ved, at restværdien af de minkspecifikke aktiver ganges med den kurs, som en køber maksimalt må forventes at ville betale for aktivet under hensyn til den aktuelle efterspørgsel og markedsforholdene i branchen den 4. november 2020 (afsnit 7.2.2).

7.2.1. Erstatningsberettigede aktiver

Minkvirksomheden har i sin værdiansættelse opgjort substansværdien af aktiverne til 56.479.742 kr.

Kommissionens vurdering

Det er kommissionens vurdering, at alle minkvirksomhedens aktiver, som er en del af minkvirksomheden, skal indgå i erstatningsopgørelsen med de modifikationer, der følger nedenfor, hvilket bl.a. indebærer, at aktiver indgår i erstatningsopgørelsen, uanset om der er tale om anlægsaktiver eller øvrige aktiver.

Det følger af Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 16. december 2024 (sagsnummer 2023-147430), at en bygning skal indgå i værdiansættelsen, hvis bygningen har været anvendt i minkvirksomheden. I forbindelse med vurderingen af, om en bygning har været anvendt til minkproduktion virksomhed, kan der bl.a. lægges vægt på, om bygningen er særligt indrettet til minkproduktion. Det følger desuden af afgørelsen, at sammenbyggede bygninger skal behandles som en eller flere selvstændige bygninger. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger til beboelse, vil kunne indgå i værdiansættelsen.

Det er endvidere kommissionens vurdering, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i værdiansættelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

7.2.1.1. Minkspecifikke anlægsaktiver

Minkvirksomheden drives fra ejendommen Adresse1 . Det er minkvirksomheden, der er tinglyst som ejer af ejendommen. Det bemærkes, at minkvirksomhedens binavn "Binavn , Ansøger1 " fremgår af tinglysningen.

Virksomhedens bygninger og anlæg fremgår af nedenstående billede.

Luftfoto

Kommissionen har foretaget en vurdering af de markerede anlægsaktivers anvendelse i minkproduktionen.

Markering A og C-E
Bygningen markeret med bogstavet A fremgår af Bygnings- og Boligregistret (i det følgende "BBR") som et stuehus til en landbrugsejendom.

Bygningerne markeret med bogstaverne C-E fremgår af BBR som tiloversblevne landbrugsbygninger.

Bygningerne fremgår ikke af anlægskartoteket.

Minkvirksomheden har i et supplerende indlæg af 11. marts 2024 oplyst, at bygningen markeret med A er et stuehus, som ikke har indgået i minkproduktionen. Minkvirksomheden har under

besigtigelsesforretningen desuden oplyst, at bygningerne med markeringerne C-E på oversigtskortet ovenfor ikke er minkrelaterede.

Kommissionen vurderer, at bygningerne ikke har været anvendt som led i minkproduktion i virksomheden, herunder ikke er varigt indrettede til minkproduktion, hvorfor bygningerne ikke skal indgå i værdiansættelsen.

Markering B og 1.753-1.755
Bygningen markeret med bogstavet B fremgår af BBR som en tiloversbleven landbrugsbygning. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Minkvirksomheden har i et supplerende indlæg af 11. marts 2024 oplyst, at bygningen er staldbygning, som ikke har indgået i minkproduktionen. Minkvirksomheden har under besigtigelsesforretningen desuden oplyst, at bygningen ikke er minkrelateret.

Bygningerne markeret med nummer 1.753 og 1.754 fremgår af BBR som "Maskinhus, garage mv.", imens bygningen markeret med nummer 1.755 fremgår af BBR som "Lade til halm, hø mv.". Bygningerne fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.753-1.755 som uisolerede bygninger.

Minkvirksomheden har i brev af 11. marts 2024 oplyst, at bygningerne markeret med nummer 1.753 og 1.754 har været anvendt som maskinhus/lagerhal til mink, herunder til opbevaring af al kørende materiel, og at bygningen markeret med nummer 1.755 har været anvendt til halmopbevaring til mink.

På besigtigelsesforretningen kunne kommissionen konstatere, at bygningen markeret med nummer 1.753 fremstår som værende bygget sammen med nummer 1.754, og at bygningerne markeret med nummer 1.754 og 1.755 fremstår som værende bygget sammen med bygningen markeret med bogstavet B. Minkvirksomhedens repræsentant oplyste desuden på besigtigelsesforretningen, at bygningerne med markering 1.753-1.755 ønskes udtaget.

Kommissionen finder indledningsvist, at der er tale om sammenbyggede bygninger bestående af bygningsdelene markeret med bogstavet B og numrene 1.753-1.755 på oversigtskortet.

Kommissionen vurderer, at bygningsdelen markeret med bogstavet B ikke skal indgå i værdiansættelsen. Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på sagens oplysninger om, at bygningsdelen ikke er blevet anvendt til minkproduktion, ligesom bygningsdelen ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Kommissionen vurderer videre, at bygningsdelene markeret med numrene 1.753-1.755 skal indgå i værdiansættelsen. Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på sagens oplysninger om, at bygningsdelene faktisk er blevet anvendt som led i minkproduktionen, bl.a. som maskinhus samt til opbevaring af maskiner og halm til brug for minkproduktionen.

Markering 1-20
Bygningerne markeret med nummer 1-20 fremgår af BBR som minkhaller.

Bygningerne fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1-20 som lukkede træhaller.

Under besigtigelsen af minkhallen med markering 1 blev det oplyst, at alt deri er rustfrit, spærene er galvaniseret, og at minkhallerne har den bredeste gyllerende, som man kan få.

Kommissionen vurderer, at minkhallerne har været anvendt som led i minkproduktion, herunder er varigt indrettede til minkproduktion, hvorfor minkhallerne skal indgå i værdiansættelsen.

Markering 1.501 og 1.506
Anlægget markeret med nummer 1.501 og 1.506 fremgår af BBR som en tank til gylle.

Anlægget fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.501 som en afhentningstank og 1.506 som en "Gylleomrører - bl.a. afhentningstank - fast monteret (Perstrup)".

Minkvirksomheden har i et supplerende indlæg af 11. marts 2024 oplyst, at anlægget er en fortank til gylleanlægget, og at gylleomrøreren med aktiv ID-nr. 1.506 er monteret nede i fortanken.

Kommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed skal indgå i værdiansættelsen.

Markering 1.505
Anlægget markeret med nummer 1.505 fremgår af BBR som siloer.

Anlægget fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.505 som en fodersilo.

Minkvirksomheden oplyste på besigtigelsesforretningen, at fodersiloerne (2 stk.) kan rumme 7 tons hver.

Kommissionen vurderer, at fodersiloen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed skal indgå i værdiansættelsen.

Markering 1.508
Hegnet markeret med nummer 1.508 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.508 som et levende læhegn med tre rækker beplantning, der har en samlet længde på 250 meter.

På besigtigelsesforretningen kunne kommissionen konstatere, at det levende læhegn er placeret i umiddelbar tilknytning til den sydlige ende af minkhallerne.

Kommissionen vurderer, at det levende læhegn har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed skal indgå i værdiansættelsen.

Markering 1.510
Anlægget markeret med nummer 1.510 fremgår af BBR som en silo. Af bemærkningen til BBR-meddelelsen er anført "Plansiloer".

Anlægget fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.510 som en møddingsplads.

Minkvirksomheden har i et supplerende indlæg af 11. marts 2024 oplyst, at møddingspladsens bund er støbt, og at afløb opsamles. Det er ligeledes anført, at møddingspladsen nu er anvendt som køresilo.

Minkvirksomheden oplyste på besigtigelsesforretningen, at møddingspladsen har været anvendt til at opbevare husdyrgødning fra minkene. Minkvirksomhedens repræsentant oplyste desuden, at møddingspladsen ønskes udtaget.

Kommissionen vurderer, at møddingspladsen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed skal indgå i værdiansættelsen.

Markering 1.504 og 1.511
Hegnet markeret med nummer 1.504 og 1.511 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.504 som elhegn på omfangshegn og 1.511 som et fast omfangshegn med en samlet længde på 900 meter.

Kommissionen vurderer, at omfangshegnet har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed skal indgå i værdiansættelsen.

Markering 1.513
Vejen markeret med nummer 1.513 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.513 som tilkørselsvej og/eller vendeplads lavet af grus eller beton med et areal på 8.000 kvadratmeter.

Minkvirksomheden har i brev af oktober 2024 oplyst, at arealet af vejen er blevet korrigeret fra 6.000 til 8.000 kvadratmeter efter dialog med Minksekretariatet og genopmåling af vejen.

På besigtigelsesforretningen kunne kommissionen konstatere, at en andel af vejen fungerer som adgangsvej til stuehuset markeret med bogstavet A og staldbygningerne markeret med bogstaverne B-E. En anden andel af vejen fungerer som eneste adgangsvej til bl.a. minkhallerne med aktiv ID-nr. 1-20, gyllebeholderne med aktiv ID-nr. 1.518 og møddingspladsen med aktiv ID-nr. 1.510.

Minkvirksomhedens repræsentant oplyste desuden under besigtigelsesforretningen, at vejen ønskes udtaget.

Kommissionen vurderer, at den del af vejen som fungerer som eneste adgangsvej til bl.a. minkhallerne har været anvendt til minkproduktion i virksomheden, og dermed skal indgå i værdiansættelsen. Den erstatningsberettigede del af vejen er blevet opmålt til 5.000 kvadratmeter ud af det samlede areal af vejen på 8.000 kvadratmeter.

Markering 1.515
Anlæggene markeret med nummer 1.515 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.515 som udslusninger af gylle inkl. forbeholder. Anlæggene fremgår ikke af BBR.

Kommissionen vurderer, at anlæggene har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed skal indgå i værdiansættelsen.

Markering 1.517
Pladsen markeret med nummer 1.517 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.517 som en vaskeplads.

Kommissionen vurderer, at vaskepladsen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed skal indgå i værdiansættelsen.

Markering 1.518
Anlæggene (3 stk.) markeret med nummer 1.518 fremgår af BBR som tanke til gylle.

Anlæggene fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.518 som gyllebeholdere inkl. overdækning med et samlet rumfang på 6.060 kubikmeter.

Minkvirksomhedens repræsentant oplyste desuden under besigtigelsesforretningen, at de tre anlæg (gyllebeholdere) ønskes udtaget.

Kommissionen vurderer, at gyllebeholderne har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed skal indgå i værdiansættelsen.

Markering 1.519
Vejen markeret med nummer 1.519 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.519 som tilkørselsvej og/eller vendeplads lavet af grus eller beton med et areal på 3.068 kvadratmeter.

På besigtigelsesforretningen kunne kommissionen konstatere, at vejen fungerer som eneste adgangsvej til minkhallerne, og at vejen ikke fører til ikke-minkrelateret bebyggelse.

Kommissionen vurderer, at tilkørselsvejen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed skal indgå i værdiansættelsen.

Markering 1.751
Bygningen markeret med nummer 1.751 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.751 som ”Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald)” med et areal på 48 kvadratmeter. Bygningen fremgår ikke af BBR.

Minkvirksomheden oplyste under besigtigelsesforretningen, at bygningen markeret med nummer 1.751 er et isoleret rum inde i bygningen markeret med nummer 1.753. Det blev videre oplyst, at stokerfyret (aktiv ID-nr. 3.255), som minkvirksomheden ikke mener skal indgå i erstatningsopgørelsen, befinder sig i det isolerede rum.

På besigtigelsesforretningen kunne kommissionen konstatere, at bygningen fremstod som et rum beklædt med plader inde i bygningen markeret med nummer 1.753. Inde i rummet sås desuden et stokerfyr, hvor et skorstensrør var monteret med åbning i rummets og den omkringliggende bygnings tag.

Kommissionen vurderer, at bygningen markeret med nummer 1.751 skal indgå i værdiansættelsen. Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på sagens oplysninger om, at bygningen

er blevet anvendt som led i minkproduktionen, bl.a. som følge af at stokerfyret, som har været anvendt til at opvarme minkfarmen og maskinhuset, befinder sig deri.

Markering 1.752
Bygningen markeret med nummer 1.752 fremgår af BBR som en ukendt bygning.

Bygningen fremgår af anlægskartoteket som "Tag til møddingsplads (møddingsplads fast overdækning)".

Minkvirksomhedens repræsentant har i e-mail af 7. maj 2025 anført, at det anførte standardaktiv i anlægskartoteket er en fejl, da der er tale om en overdækning, hvor foder, maskiner mv. kunne blive kørt ind, så de stod i tørvejr, ligesom selve pladsen også fungerede som vaskeplads. Det blev videre anført, at aktivet ikke ønskes udtaget.

På besigtigelsesforretningen kunne kommissionen konstatere, at der var tale om en overdækket beton plads, hvortil der også var vægge, som overdækningen bl.a. stod på.

Kommissionen vurderer, at den overdækkede plads har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed skal indgå i værdiansættelsen.

Kommissionen vurderer desuden, at de valgte aktivkategorier for bygningen skal ændres som følger:

Aktiv ID-nr.	**Virksomhedens anførte aktivtype**	**Kommissionens vurderede aktivtype**
1.752	Tag til møddingsplads (møddingsplads fast overdækning)	Overdækkede gangarealer med støbte gange

Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på de nye oplysninger om aktivtypen fra minkvirksomhedens repræsentant og kommissionens besigtigelse af aktivet.

Markering 2.751
Anlægget markeret med nummer 2.751 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 2.751 som en dieseltank på 1.200-1.800 liter. Anlægget fremgår af BBR som en dieseltank af stål på 1.200 liter.

Kommissionen vurderer, at dieseltanken har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed skal indgå i værdiansættelsen.

Markering 3.255
Anlægget markeret med nummer 3.255 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 3.255 som et stokerfyr. Anlægget fremgår ikke af BBR.

Minkvirksomheden oplyste under besigtigelsesforretningen, at virksomheden ikke mener, at stokerfyret skal indgå i erstatningsopgørelsen, og at det befinder sig i bygningen markeret med nummer 1.751.

Minkvirksomheden har i oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af 20. februar 2025 oplyst, at en reparation af strøm til stokerfyret var nødvendig for at kunne opvarme farm og maskinhus.

Kommissionen vurderer, at stokerfyret har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed skal indgå i værdiansættelsen.

Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at stokerfyret er blevet anvendt til opvarmning af bygninger, der har været anvendt i minkproduktionen.

Markering 3.267
Anlægget markeret med nummer 3.267 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 3.267 som en septiktank med pumpe. Anlægget fremgår ikke af BBR.

Kommissionen vurderer, at septiktanken har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed skal indgå i værdiansættelsen.

Markering 3.278
Anlægget markeret med nummer 3.278 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 3.278 som "Støbte gange og gulve i haller 6,5 m * 150 m * 20 haller".

Kommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed skal indgå i værdiansættelsen.

Øvrige aktiver
Minkvirksomheden har i anlægskartoteket anført følgende aktiver i kategorien "11) Øvrige":

Aktiv	**Aktiv ID-nr.**
Planering til udvidelse	3.253
Tagrender	3.254
Udgravning Kommune1 Museum ifm udvidelse	3.259
Udgravning Adresse4 ifm udvidelse	3.260
Stabilitetsberegning velfærdsbygning	3.276

Det er kommissionens vurdering, at aktiv ID-nr. 3.253-3.254, 3.259-3.260 og 3.276 ikke er erstatningsberettigede aktiver.

Kommissionen lægger i relation til tagrenderne (aktiv ID-nr. 3.254) vægt på, at tagrender ikke skal erstattes som selvstændige aktiver, da tagrender indgår som en del af standardprisen for minkhaller, som de er monteret på.

Kommissionen lægger i forhold til de øvrige nævnte aktiver (aktiv ID-nr. 3.253, 3.259-3.260 og 3.276) vægt på, at planering til udvidelse, udgravning Kommune1 Museum ifm. udvidelse, udgravning Adresse4 ifm. udvidelse og stabilitetsberegning velfærdsbygning ikke kan anses som enkelte aktiver, som hypotetisk vil kunne frasælges af minkvirksomheden, som danner udgangspunktet for opgørelsen af en substansværdi.

Kommissionen vurderer, at de øvrige aktiver, som fremgår af bilag 4, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

7.2.1.2. Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020 (NGV)

Kommissionen har på baggrund af oplysninger fra SEGES fastlagt standardværdier for pris og levetid for standardaktiver i en minkvirksomhed. Standardaktiverne fremgår i oplysningsskemaets anlægskartotek med de fastlagte standardpriser og standardlevetider.

Den fysiske og funktionelle værdiforringelse af aktiverne inddrages ved, at der foretages en standsvurdering af aktiverne, som anvendes til at udregne aktivets restværdi den 4. november 2020 ud fra standardpriser og standardlevetider fastsat af SEGES.

Aktivernes pris og levetid

Virksomheden har i oplysningsskemaet angivet, at virksomheden har 39 aktiver uden en standardpris og standardlevetid. Virksomheden har angivet vurderede priser og levetider for disse aktiver i anlægskartotekets sektion 10 og 11.

Kommissionens vurdering

Kommissionen finder, at der ikke er fastlagt standardværdier for de aktiver, som fremgår anlægskartotekets sektion 10 og 11, og vurderer, at de af virksomheden anførte oplysninger om pris og levetid, udover aktiverne med ID-nr. 3.253-3.255, 3.259-3.260 og 3.276 som behandlet ovenfor, skal lægges til grund for værdiansættelsen af disse aktiver.

Virksomhedens resterende aktiver kan henføres til en kategori af standardaktiver med en standardpris og standardlevetid.

Kommissionen finder herefter, at værdiansættelserne skal opgøres i henhold til de i anlægskartoteket anførte standardpriser og standardlevetider.

Aktivernes stand

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet angivet standsvurderinger for samtlige aktiver i anlægskartoteket.

Kommissionens vurdering

Kommissionen vurderer, at standen på virksomhedens aktiver skal fastsættes i henhold til de af virksomheden i anlægskartoteket anførte standsvurderinger.

Værdien af minkspecifikke aktiver inden korrektion for økonomisk værdiforringelse

Kommissionen fastsætter herefter værdien af de minkspecifikke aktiver på baggrund af de i bilag 1 anførte standsvurderinger til 57.635.423kr. inden korrektion for økonomisk værdiforringelse.

7.2.1.3. Skindbeholdning pr. 4. november 2020 (omsætningsaktiver)

Minkvirksomheden har fremsendt en opgørelse af virksomhedens lager af skind pr. 30. november 2020, hvoraf der fremgår et antal skind i egen fryser på 4.915 stk., som står til at være blevet indleveret i april 2021.

Minkvirksomheden har i skriftligt indlæg af 11. november 2024 generelt gjort gældende, at kommissionen begår en klar fejl ved håndtering af minkvirksomhedernes skindbeholdning som et aktiv, der indgår i minkproduktionen og skal overdrages til staten. Minkvirksomheden har i den forbindelse bl.a. anført, at skindbeholdningen ikke er en del af virksomheden, som skal overdrages til en køber af minkvirksomheden og derfor heller ikke til staten med henvisning til minklovens § 8 a, stk. 2 og 3.

Fødevarestyrelsen har under partsindlægsmøde den 19. og 20. november 2024 oplyst, at styrelsen ikke har en entydig holdning til, om skindbeholdningen skal indgå, men at styrelsen ser to muligheder. Den første mulighed indebærer, at skindbeholdningen behandles ligesom på sager efter den skemalagte model, hvor skindbeholdningen ikke indgår. Den anden mulighed indebærer, at skindbeholdningen håndteres ligesom sager med følgeerhvervsvirksomheder, hvorefter der skal laves en delafgørelse om lækage[3].

Kommissionens vurdering

Kommissionen vurderer, at skindbeholdningen ikke skal indgå i værdiansættelsen efter substansværdimodellen.

Kommissionen lægger vægt på, at skindbeholdningen ikke udgør et varelager i traditionel forstand, idet skindbeholdninger generelt kan betragtes som et driftsfjernt aktiv, der ikke er nødvendig for at producere minkskind. Herudover bemærker kommissionen, at der ikke ses holdepunkter for, at minkvirksomheder uden mink i 2020 skal behandles anderledes end minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der får erstatning efter den skemalagte model, og hvor skindbeholdningen ikke indgår i værdiansættelsen.

7.2.1.4. Tilgodehavender pr. 4. november 2020

Det fremgår minkvirksomhedens årsrapport for 2020/21, at der pr. 2. april 2021 var tilgodehavender for 276.537 kr.

Minkvirksomheden i forbindelse med partsindlægsmødet i et af dem udfyldt voteringsskema oplyst, at værdipåvirkningen af virksomhedens arbejdskapital vurderes meget begrænset, hvorfor arbejdskapitalen inkl. tilgodehavender pr. 4. november 2020 ikke bør indgå i erstatningsopgørelsen, hvilket stemmer overens med processen for avlere med mink i 2020.

[3] Det bemærkes, at der alene er udarbejdet lækagerapport i 2022-063969 afgørelsen. I de øvrige følgeerhvervssager er der derimod lagt op til, at der udarbejdes en analyse af mellemperioden, dvs. virksomhedens dispositioner efter 4. november 2020.

Kommissionens vurdering

Kommissionen vurderer, at værdien af minkvirksomhedens tilgodehavender pr. 4. november 2020 ikke skal indgå i værdiansættelsen efter substansværdimodellen.

Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på, at tilgodehavender i vidt omfang kan sidestilles med likvide midler, hvorfor tilgodehavender ikke skal indgå, eftersom staten ikke overtager likvide midler.

7.2.2. Økonomisk værdiforringelse

Minkvirksomheden har i skriftligt indlæg af 11. november 2024 gjort gældende, at der intet grundlag er for at anvende en værdiforringelseskurs. Der henvises i den forbindelse til notat udarbejdet af Deloitte den 22. august 2024 om EY's rapport om værdiforringelseskursen. Der er anført følgende om Deloittes vurdering i notatet:

> *"Det er Deloittes vurdering, at EY's metodik, forudsætninger og antagelser repræsenterer en blanding af flere metoder og i øvrigt er beregnet på et forkert grundlag, som medfører urealistisk lave kurser. Hvis der skal bruges en værdiforringelseskurs, skal den beregnes ud fra den skematiske model, hvor der ligger afgørelser på værdi (erstatning), som kan holdes op mod aktivværdierne for at udlede værdiforringelseskursen."*

I det skriftlige indlæg beskrives desuden erstatnings- og taksationskommissionens praksis i de skemalagte sager om nedlukningsbekendtgørelsens § 5 og § 20, stk. 3, samt praksis fra Skattestyrelsen og Skatterådet.

Kommissionens vurdering

Kommissionen vurderer, at det ved fastsættelse af substansværdien for minkvirksomheder uden egenproduktion af mink i 2020 er nødvendigt at tage højde for aktivernes økonomiske værdiforringelse ved brug af en værdiforringelseskurs, som svarer til den kurs, som en køber antages at ville betale for et aktiv den 4. november 2020. Der henvises til afsnit 7.2.1.1 nedenfor for en uddybning af baggrunden herfor.

Kommissionen vurderer, at værdien af minkvirksomhedens aktiver opgjort som anskaffelsesprisen for de enkelte aktiver, herunder ud fra de af SEGES fastsatte standardpriser, korrigeret for aktivernes stand ikke er udtryk for aktivernes handelsværdi.

For minkvirksomheder uden egenproduktion af mink i 2020 opgøres erstatningen for minkspecifikke aktiver ud fra de principper, der gælder for opgørelse af ekspropriationserstatning, hvorved forstås værdien i handel og vandel pr. 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 11, stk. 1.

For minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 opgøres erstatningen efter den skemalagte model, som er en politisk fastsat erstatningsordning, der er direkte reguleret i nedlukningsbekendtgørelsen. Den skemalagte model indebærer, at minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 efter ansøgning modtager erstatning for tabt fremtidig indtjening, ledig

kapacitet, minkspecifikke anlægsaktiver og minkspecifik accessorisk virksomhed efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 4-10 ved permanent nedlukning af minkvirksomhedens drift i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2030, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 3, stk. 1. For så vidt angår erstatningen for minkspecifikke aktiver, som minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, indebærer den skemalagte model, at erstatningen for disse aktiver fastsættes pr. 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 2, 1. pkt., hvorefter restværdien tilbagediskonteres pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct., jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 2, 2. pkt.

Der er således tale om to forskellige metoder til opgørelse af erstatning for henholdsvis minkvirksomheder uden egenproduktion af mink i 2020 og minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der ansøger om erstatning efter den skemalagte model. Dette understøttes af, at minkvirksomheder med egenproduktion – i stedet for erstatning opgjort efter den skemalagte model – kan vælge at modtage erstatning efter en samlet vurdering af værdien af minkvirksomheden opgjort efter de principper, der gælder for opgørelse af ekspropriationserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 3, stk. 2, 1. pkt.

Under hensyn til, at den skemalagte model er politisk fastsat, og er en sammenhængende model, hvis enkelte elementer er indbyrdes afhængige, er det i øvrigt ikke muligt at anvende udvalgte delelementer fra den skemalagte model ved opgørelse af en erstatning efter ekspropriationsretlige principper.

Kommissionen vurderer derfor, at det ikke vil være retvisende at opgøre værdiforringelseskursen på grundlag af forudsætningerne i den skemalagte model.

7.2.2.1. Generelt om økonomisk værdiforringelse

Kommissionen vurderer, at minkvirksomheden ikke ville kunne sælge de minkspecifikke aktiver til den opgjorte restværdi pr. 4. november 2020, opgjort med hensyntagen til aktivernes fysiske og funktionelle værdiforringelse, idet der også skal tages højde for markedsforholdene og efterspørgslen efter minkspecifikke aktiver. Kommissionen lægger derfor til grund, at der skal opgøres en økonomisk værdiforringelse[4] for disse aktiver.

Kommissionen vurderer, at de samme forhold ikke gør sig gældende for så vidt angår de af minkvirksomhedens aktiver, som vil kunne anvendes til andre formål end minkproduktion. For disse aktiver må det antages, at der er et større marked, som ikke er påvirket af forholdene i minkbranchen den 4. november 2020.

[4] Den økonomiske værdiforringelseskurs fastlægges ved at opgøre en værdiforringelseskurs, som svarer til den kurs, som køber vil betale for et aktiv. Kurs 100 svarer til fuld pris, mens kurs 10 svarer til 10 pct. af fuld pris. Den opgjorte værdiforringelseskurs ganges på den opgjorte restværdi af aktiverne efter den fysiske værdiforringelse af 4. november 2020.

Kommissionen vurderer tillige, at de forhold, der berettiger en økonomisk værdiforringelse, ikke gør sig gældende for så vidt angår minkrelaterede aktiver, som virksomheden har valgt at udtage, idet virksomheden her har afløftet Statens risiko. For sådanne aktiver ydes erstatning uden beregning af økonomisk værdiforringelse, ligesom virksomheden afkræves aktivets aktuelle handelsværdi.

Kommissionen lægger ved fastlæggelse af den økonomiske værdiforringelse af minkvirksomhedens minkspecifikke aktiver vægt på:

- EY-Parthenons (herefter "EY") rapport om økonomisk værdiforringelse i substansværdien af 9. august 2024
- SEGES' notat om værdien af anlægsaktiver for de 25 mest effektive minkavlere i branchen i 2019 af februar 2024
- KPMG's markedsanalyse af 17. marts 2023
- EY Parthenons markedsanalyse af 2. november 2022
- SEGES' business check 2019 af august 2020
- Et af Minksekretariatet udarbejdet kort over beliggenheden af minkvirksomheder i Danmark.

Der henvises til vedlagte bilag 6, hvori dokumenterne indgår.

Af EY's rapport af 9. august 2024 om økonomisk værdiforringelse i substansværdien fremgår, at værdiforringelseskursen kan opgøres ud fra en forudsætning om, at minkvirksomhedernes minkspecifikke aktiver opkøbes af en af de 25 mest effektive minkvirksomheder i branchen ud fra SEGES' business check fra 2019. Herudover har EY opgjort værdiforringelseskursen ud fra en forudsætning om, at køberen af aktiverne vil opstarte minkproduktion i 2024, hvilket indebærer, at der skal tages højde for nedskrevne vedligeholdelsesomkostninger i perioden 2021-2023. Endelig har EY lagt til grund, at der ved opgørelsen af værdiforringelseskursen tillige skal tages højde for minkvirksomhedernes forhandlingsposition.

Køber af aktiverne
EY har på baggrund af oplysningerne fra SEGES beregnet den gennemsnitlige værdi af de 25 mest effektive minkvirksomheder ud fra den forventede fremtidige indtjening i minkvirksomhederne, som vurderes at være i niveauet 0,4 - 1 mio. kr. Det afgørende for værdien af den fremtidige indtjening er de forventede vedligeholdelsesomkostninger, som er indregnet i værdiansættelsen. De konkrete forventede vedligeholdelsesomkostninger i denne sag fastsættes nedenfor.

EY har samtidig opgjort den gennemsnitlige værdi af de 25 mest effektive minkvirksomheders anlægsaktiver til ca. 4,4 mio. kr. (bilag 6).

Den forventede fremtidige indtjening for en af de 25 mest effektive minkvirksomheder i branchen udgør på baggrund af ovenstående 10 pct. - 22 pct. af minkvirksomhedens anlægsaktivers værdi. Derfor vil en købende minkvirksomhed maksimalt være villig til at betale mellem 10 pct. og 22 pct. af værdien af den sælgende minkvirksomheds minkspecifikke aktiver korrigeret for fysisk og funktionel værdiforringelse. Det er på den baggrund kommissionens opfattelse, at værdiforringelseskursen som klart udgangspunkt ikke kan overstige 22 pct., da køberen ikke kan

forventes at ville betale mere for aktiverne end den indtjening, som aktiverne i fremtiden vil kunne generere i minkvirksomheden.

Vedligeholdelsesomkostninger

EY har ved opgørelsen af værdiforringelseskursen forudsat, at købers minkproduktion med de købte aktiver opstarter i 2024, idet forventede produktionsomkostninger i perioden i 2021-2024 pr. minkskind er højere end den forventede salgspris pr. minkskind. I dvaleårene fra 2021 til og med 2023 er det antaget, at køber vil afholde vedligeholdelsesomkostninger til aktiverne for at opretholde standen. Det antages i den forbindelse, at køber ikke vil afholde de sædvanlige vedligeholdelsesomkostninger svarende til 100 pct. af de årlige afskrivninger på aktiverne, fordi aktiverne ikke anvendes i driften i perioden og derfor ikke udsættes for slid i samme omfang, som hvis aktiverne blev anvendt som led i almindelig drift af en minkvirksomhed.

Nedenfor ses en tabel, hvoraf det fremgår, hvad værdiforringelseskursen vil udgøre, hvis vedligeholdelsesomkostningerne i perioden 2021-2024 fastsættes til henholdsvis 25 pct., 37,5 pct., 50 pct., 62,5 pct. og 75 pct. af de normaliserede afskrivninger:

Tabel 1: Vedligeholdelsesomkostninger og værdiforringelseskurs

Vedligeholdelsesomkostninger som procent af afskrivninger	**25 %**	**37,5 %**	**50 %**	**62,5 %**	**75 %**
Værdiforringelseskurs	22	19	16	13	10

Note: EY's rapport om økonomisk værdiforringelse af 9. august 2024.

Forhandlingssituationen mellem køber og sælger

EY har endvidere lagt til grund, at der skal tages højde for forhandlingssituationen mellem sælger og køber af aktiverne.

EY har oplyst, at forhandlingsstyrken mellem sælger og køber sædvanligvis fordeles ligeligt (dvs. 50 pct. til køber og 50 pct. til sælger).

Som nævnt i afsnit 7.1.11 ovenfor finder kommissionen, at sælgers forhandlingsstyrke konkret udgør 80 pct.

Nedenfor tager kommissionen – med udgangspunkt i ovenstående fastsatte rammer – stilling til den økonomiske værdiforringelse for virksomhedens specifikke aktiver med henblik på at beregne den samlede handelsværdi den 4. november 2020 efter substansværdimodellen.

7.2.2.2. Økonomisk værdiforringelse af de minkspecifikke aktiver

Kommissionens vurdering

Kommissionen anvender ikke en økonomisk værdiforringelse på følgende aktiver, idet kommissionen vurderer, at aktiverne har en bredere industriel anvendelse end minkproduktion:

- Aktiv ID-nr. 1.510 (Møddingsplads)
- Aktiv ID-nr. 1.513 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
- Aktiv ID-nr. 1.518 (Gyllebeholder)

- Aktiv ID-nr. 1.753 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 1.754 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 1.755 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 2.002 (Halmbånd)
- Aktiv ID-nr. 2.011 (Hedvandsrenser MH 4M-200/960FA)
- Aktiv ID-nr. 2.501 (Diverse transportbånd)
- Aktiv ID-nr. 2.751 (Dieseltank - 1200 -1800 liter)
- Aktiv ID-nr. 2.752 (Halmsamler)
- Aktiv ID-nr. 2.753 (Minilæsser, Stor (57 hk) løftekap. 1600 kg)
- Aktiv ID-nr. 2.754 (Pallegafler)
- Aktiv ID-nr. 2.755 (Bugseret højtryksrenser - 360 L)
- Aktiv ID-nr. 2.756 (Traktor 44 kw/60 hk - 2 WD)
- Aktiv ID-nr. 3.255 (Stokerfyr)
- Aktiv ID-nr. 3.257 (Stempelur Anca)
- Aktiv ID-nr. 3.263 (Pulverslukkere)
- Aktiv ID-nr. 3.268 (Halmvogne manuel til skubning)
- Aktiv ID-nr. 3.269 (Vogn manuel til transport af paller)
- Aktiv ID-nr. 3.273 (Varmelamper)
- Aktiv ID-nr. 3.279 (Skovl Weidemann)
- Aktiv ID-nr. 3.283 (Stalosan (hygiejne redekasser))
- Aktiv ID-nr. 3.284 (Ammoniumklorid (forebyggende middel i foderet mod blæresten))
- Aktiv ID-nr. 3.285 (Kartoffelmel (hygiejne redekasser))
- Aktiv ID-nr. 3.286 (Høvlspåner (redekasser vedr. hvalpesæson))
  Aktiv ID-nr. 3.287 (Easy strø (pakning af redekasser til hvalpesæson))

Kommissionen anvender den økonomiske værdiforringelse på minkvirksomhedens øvrige aktiver, idet sådanne aktiver efter kommissionens opfattelse primært kan anvendes i minkrelateret virksomhed.

For så vidt angår bygninger og anlæg mv. bemærker kommissionen, at der skal anvendes en økonomisk værdiforringelse på sådanne aktiver, uanset om de måtte kunne anvendes til andre formål end minkproduktion, idet der er tale om aktiver, som er varigt installeret på en ejendom, hvorfra der drives minkvirksomhed, hvorfor det må antages, at disse aktiver tillige ville være påvirket af markedsforholdene i minkbranchen den 4. november 2020, ligesom potentielle købere hovedsageligt må antages at ville købe aktiverne med henblik på brug i minkproduktion.

Kommissionen vurderer, som anført ovenfor under 7.2.2.1, at der ikke skal anvendes økonomisk værdiforringelse på aktiver, som minkvirksomheden udtager (aktiv ID-nr. 1.510, 1.513, 1.518 og 1.753-1.755). Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på, at der vil opstå et misforhold mellem erstatningen og prisen for udtagelse af aktivet, hvis der anvendes økonomisk værdiforringelse. I tilfælde af, at minkvirksomheden vælger ikke at udtage et eller flere af de pågældende aktiver, vil der blive anvendt økonomisk værdiforringelse på det eller de pågældende aktiver.

Kommissionen fastsætter omfanget af en købers vedligeholdelsesomkostninger til 12,50 pct. af værdien af de minkspecifikke aktiver, hvilket svarer til en værdiforringelseskurs på 25 pct.

Kommissionen lægger vægt på, at minkvirksomhedens aktiver generelt ses at være i meget god stand, hvorfor det må antages, at det vil medføre begrænsede udgifter for at vedligeholde aktiverne og opretholde standen. Kommissionen har således foretaget en opgørelse af den generelle stand af minkvirksomhedens aktiver på baggrund af et beregnet vægtet gennemsnit, hvor der tages højde for de enkelte aktivers stand og værdi. Beregningen viser, at minkvirksomhedens aktiver har en gennemsnitlig stand, der ca. svarer til "God". Kommissionen lægger desuden vægt på, at den pågældende minkfarm må anses for at være i væsentlig bedre stand end andre minkfarme.

På baggrund heraf og eftersom der ikke er konkrete forhold for minkvirksomheden, der taler for en anden fastsættelse af vedligeholdelsesomkostningerne, finder kommissionen, at minkvirksomheden ville afholde vedligeholdelsesomkostninger svarende til 12,50 pct. af de årlige afskrivninger på aktiverne.

Det er derudover kommissionens opfattelse, at der skal tages højde for forhandlingssituationen mellem sælger og køber af aktiverne, idet køber ikke nødvendigvis er villig til at betale den samme værdi for aktiverne, som køber selv kan generere.

Som nævnt ovenfor i afsnit 7.1.12 fastsætter kommissionen efter en konkret vurdering en fordeling af forhandlingsstyrken på 80 pct. til sælger og 20 pct. til køber.

Det svarer til, at sælger ved salg af aktiverne vil kunne opnå en indtjening på 80 pct. af de 25 pct. af aktivernes restværdi, som køberen ville være villig til at betale for aktiverne.

Kommissionen vurderer på den baggrund, at værdiforringelseskursen med udgangspunkt i de fastsatte vedligeholdelsesomkostninger på 12,50 pct. og en forhandlingsstyrke på 80 pct. til sælger skal opgøres til kurs 20, svarende til de 25 pct. af anlægsaktivernes restværdi ganget med sælgers forhandlingsposition på 80 pct.

Den anvendte procentsats for den økonomiske værdiforringelse og den opgjorte værdi for hvert aktiv den 4. november 2020 fremgår af bilag 1b og bilag 4.

7.2.3. Tax amortization benefit (TAB)

Minkvirksomheden har i sin værdiansættelse forudsat, at et der skal tillægges et skatteaktiv fra eventuelle merværdier (hypotetisk transaktion), der beregnes som forskellen mellem aktivernes substandsværdi (eller handelsværdi) og deres skatteværdier på overdragelsestidspunktet samt evt. skatteværdien af de mulige skattemæssige afskrivninger på restværdien op til estimerede købesum. Der anvendes 7 års skattemæssige afskrivninger på restværdien og 25 års afskrivninger på merværdien på anlægsaktiverne.

Kommissionens vurdering

Kommissionen vurderer, at der ikke skal inkluderes en skattemæssig værdi af muligheden for merafskrivninger. Kommissionen lægger herved vægt på, at substansværdimodellen afspejler værdien af aktiverne baseret på omkostningen til at anskaffe tilsvarende aktiver med samme nytteværdi, og hvis der inkluderes en skattemæssig værdi af muligheden for merafskrivninger, vil det efter kommissionens opfattelse medføre, at en potentiel køber antages at være villig til

at erhverve aktiverne til en højere pris end den pris, den potentielle køber kan erhverve lignende aktiver til hos en tredjepart på markedsbaserede vilkår.

7.2.4. Skønsmæssig fastsættelse af værdien af minkvirksomheden efter substansværdimodellen

Kommissionen fastsætter på baggrund af de anførte vurderinger ovenfor skønsmæssigt værdien af minkvirksomheden efter substansværdimodellen til **16.510.798 kr.**

Henset til den usikkerhed, der er forbundet med beregningen af handelsværdien af virksomheden, har kommissionen afrundet beløbet til nærmeste hele tal.

Der henvises til bilag 1b og bilag 4.

8. Købesumstillæg

8.1. Købesumstillæg som følge af sen udbetaling af erstatning

Minkvirksomheden har i sin værdiansættelse antaget, at der til handelsværdien skal tillægges et købesumstillæg i form af en fremskrivning med afkastkravet fra periodens start til kompensationens udbetaling. Der er i værdiansættelsen opgjort et købesumstillæg på 23.322.369 kr. baseret på perioden 4. november 2020 til 1. november 2023.

Fødevarestyrelsen oplyste under partsindlægsmøde af 19. og 20. november 2024, at erstatningen er fastsat til at udgøre værdien pr. 4. november 2020, og at der ikke er hjemmel til at tilskrive en forrentning eller et købesumstillæg.

Kommissionens vurdering

Kommissionen bemærker indledningsvist i forbindelse med reglerne om værdisikring, at det følger af bekendtgørelse nr. 1513 af 28. november 2024 om værdisikring af erstatning og kompensation til minkavlere med mink i 2020, at Fødevarestyrelsen tildeler og udbetaler værdisikring til en minkvirksomhed med egenproduktion i 2020, og at det sker som en månedlig forrentning beregnet fra den 1. januar 2022 til afgørelsestidspunktet. Denne bekendtgørelse finder dog udelukkende anvendelse for minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, jf. bekendtgørelsens § 1, jf. § 2.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 24, som er gældende for minkvirksomheder uden mink i 2020, at erstatnings- og kompensationsbeløbet forrentes fra tidspunktet for forlig eller ved afgørelse, når vilkårene for udbetaling er opfyldt.

Kommissionen vurderer, at der til den beregnede værdi ikke skal tillægges et købesumstillæg som følge af sen udbetaling af erstatning. Kommissionen lægger vægt på, at lovgivningen ikke indeholder hjemmel til at udbetale kompensation for forsinket betaling fra perioden efter 4. november 2020 og frem til afgørelsestidspunktet for minkvirksomheder uden mink i 2020. Kommissionen bemærker i den forbindelse, at der således ikke kan fastsættes et højere erstatningsbeløb end værdiansættelsen pr. 4. november 2020.

9. Kommissionens samlede skønsmæssige værdiansættelse af minkvirksomheden

Kommissionen opgør på baggrund af ovenstående en estimeret negativ værdi efter DCF-modellen på -12.317.333 kr. og en estimeret værdi efter substansværdimodellen på 16.510.798 kr.

Kommissionen fastsætter på baggrund heraf skønsmæssigt handelsværdien af minkvirksomheden pr. 4. november 2020 til **16.510.798 kr**.

Kommissionen henviser til vedlagte bilag 1b og bilag 4.

Kommissionens værdiansættelse danner grundlag for udmåling af erstatning til minkvirksomheden før fradrag og modregning og kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold. For den samlede udbetaling til minkvirksomheden henvises til afsnit 15.

10. Kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Kompensation for rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold er reguleret i nedlukningsbekendtgørelsens § 22.

Minkvirksomheden har senest den 20. februar 2025 fremsendt et oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold.

10.1. Vedligehold af bygninger, herunder bure, stokerfyr og facader

Det fremgår af oplysningsskemaet, at minkvirksomheden har afholdt udgifter til erstatningsberettiget erhverv på 114.631,50 kr. til vedligehold af bygninger, herunder bure, stokerfyr og facader.

Som dokumentation har minkvirksomheden fremsendt følgende:

1. Faktura (ref.nr. SVM 2020-21 svm juni 2024 Bilag 89) af 14. januar 2021 fra Virksomhed4 på 1.541,50 kr. ekskl. moms. Udgiften vedrører tyverisikring, videoovervågning og internet i maskinhus og på minkfarmen, ligesom der fremgår et beløb til teknikertimer og kørsel. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv arten "Andet", uden angivelse af aktiv ID-nr., og anført 1.541,50 kr. i udgifter til erstatningsberettiget erhverv.

   Minkvirksomheden har i skriftligt indlæg af 20. februar 2025 anført, at udgiften vedrører reparation af alarmanlæg med aktiv ID-nr. 3.001 (Overvågning).

2. Faktura (ref.nr. SVM 2020-21 svm juni 2024 Bilag 119) af 19. februar 2021 fra Virksomhed5 på 2.026 kr. ekskl. moms. Udgiften vedrører køb af filterhus og filterpatron. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv arten "Andet", uden angivelse af aktiv ID-nr., og anført 2.026 kr. i udgifter til erstatningsberettiget erhverv.

   Minkvirksomheden har i skriftligt indlæg af 20. februar 2025 anført, at udgiften vedrører reparation af gyllerende med aktiv ID-nr. 1.502 (Automatik til gyllerender (wiretræk)).

3. Faktura (ref.nr. SVM 2021-22 svm juni 2024 Bilag 30) af 10. juni 2021 fra Virksomhed6 på 590,00 kr. ekskl. moms. Udgiften vedrører køb af turbodyse. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv arten "Andet", uden angivelse af aktiv ID-nr., og anført 590 kr. i udgifter til erstatningsberettiget erhverv. Der er desuden anført kommentaren "Reparation af højtryksrenser".

   Minkvirksomheden har i skriftligt indlæg af 20. februar 2025 anført, at udgiften vedrører reparation af højtryksrenser med aktiv ID-nr. 2.755 (Bugseret højtryksrenser - 360 L).

4. Faktura (ref.nr. SVM 2021-22 svm juni 2024 Bilag 41) af 29. juli 2021 fra Virksomhed7 på 81.600 kr. ekskl. moms. Udgiften vedrører udlejning af arbejdskraft. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv arten "Bure", uden angivelse af aktiv ID-nr., og anført 81.600 kr. i udgifter til erstatningsberettiget erhverv. Der er desuden anført kommentaren "Rengøring af minkfarm".

   Minkvirksomheden har i skriftligt indlæg af 20. februar 2025 anført, at udgiften vedrører rengøring af hele farmen, hvorfor man ikke har anført aktiv ID-nr.

5. Bilag (ref.nr. bilag 81) indeholder hhv. en faktura af 29. december 2022 på 463.915,20 kr. ekskl. moms, og en besked fra Topdanmark, hvoraf det fremgår, at der er blevet fratrukket en selvrisiko på 28.874 kr. fra erstatningsbeløbet på 463.915,20 kr. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv arten "Bygninger", uden angivelse af aktiv ID-nr., og anført 28.874 kr. i udgifter til erstatningsberettiget erhverv.

   Minkvirksomheden har i skriftligt indlæg af 20. februar 2025 anført, at udgiften vedrører reparation af alle haller, hvorfor det vedrører aktiv ID-nr. 1-20. Det er desuden anført, udgiften vedrører en selvrisiko på en forsikringsskade efter stormskade på farmen, hvor en del af bygningerne blev ødelagt.

6. Faktura (ref.nr. SVM 23-24 bilag) af 14. november 2023 fra Virksomhed8 på 959,28 kr. ekskl. moms. Udgiften vedrører køb af montørtimer, automatisikring mv. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv arten "Stokerfyr" med angivelse af aktiv ID-nr. 3.255 og anført 959 kr. i udgifter til erstatningsberettiget erhverv. Der er desuden anført kommentaren "Rep af strøm til stokerfyr for at kunne opvarme farm og maskinhus".

Kommissionens vurdering

Kommissionen finder, at udgifterne efter pkt. 1-3, 5 og 6 ovenfor, som er fordelt til erstatningsberettiget erhverv med 33.990,78 kr., er kompensationsberettigede udgifter, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 1 og pkt. 2.

I relation til udgiften til reparation af højtryksrenseren og stokerfyret (aktiv ID-nr. 2.755 og aktiv ID-nr. 3.255) lægger kommissionen efter det oplyste til grund, at der er tale om en udgift, der er nødvendig for at opretholde funktionaliteten af aktivet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 1.

For så vidt angår de øvrige udgifter (pkt. 1-2 og 5), som kommissionen anser for værende kompensationsberettigede, lægger kommissionen efter det oplyste til grund, at der er tale om udgifter, som er afholdt for at undgå fare for personskade eller anden alvorlig skade, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 2.

Særligt for så vidt angår selvrisikoen (pkt. 5) lægger kommissionen desuden til grund, at hele forsikringsbeløbet er anvendt til at reparation af aktiver, der indgår i erstatningsopgørelsen, og som minkvirksomheden ikke udtager, idet der kun kan dækkes udgifter til sådanne aktiver i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 22, stk. 1. Kommissionen bemærker i den forbindelse, at hvis forsikringsbeløbet også er anvendt til at reparere bygninger mv., der ikke indgår i erstatningsopgørelsen, eller som udtages af minkvirksomheden, vil der skulle ske en fordeling af selvrisikobeløbet, idet der i så fald kun kan dækkes den del af selvrisikoen, der kan henføres til reparation af erstatningsberettigede aktiver.

Kommissionen finder videre, at udgifterne efter pkt. 4 ovenfor, som er fordelt til erstatningsberettiget erhverv med 81.600 kr., ikke udgør kompensationsberettigede udgifter i medfør af nedlukningsbekendtgørelsen.

Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på, at det fremgår direkte af nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 3, at udgifter til rengøring ikke dækkes.

10.2. Rengøring og skadedyrsbekæmpelse

Det fremgår af oplysningsskemaet, at minkvirksomheden har afholdt udgifter til erstatningsberettiget erhverv på 7.415,89 kr. til rengøring og skadedyrsbekæmpelse.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført omkostningsarten "Løbende omkostning" og anført 7.415,89 kr. i udgifter til erstatningsberettiget erhverv. Der er desuden anført kommentaren "Omkostninger til rottebekæmpelse".

Som dokumentation har minkvirksomheden sendt oversigter for perioden 2021-2025 over ejendomsskat for adressen Adresse1 (ref.nr. bilag 82 – Rotter SVM 2021-2025), hvoraf der fremgår rottebekæmpelsesbidrag for perioden på samlet 14.346,95 kr.

Kommissionens vurdering

Kommissionen finder, at de dokumenterede udgifter til rottebekæmpelsesbidrag på 7.173,48 kr. er kompensationsberettigede udgifter, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 3.

Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på, at der er tale om lovpligtige udgifter til skadedyrsbekæmpelse, som her opkrævet af kommunen via ejendomsskattebilletten. Kommissionen finder i øvrigt, at udgifterne til rottebekæmpelse skal fordeles mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv, under hensyntagen til at der på ejendommen findes bygninger, som ikke indgår i erstatningsopgørelsen, og at minkvirksomheden udtager bygninger og anlæg, jf. afsnit 12.1 nedenfor, hvorfor udgifter der vedrører såvel ikke-erstatningsberettigede aktiver som udtagne aktiver, ikke kan kompenseres i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 22, stk. 2. Kommissionen fastsætter skønsmæssigt fordelingen, således 50 pct. af udgifterne kan henføres til erstatningsberettiget erhverv.

10.3. Forsikring af bygninger og driftsmidler

Det fremgår af oplysningsskemaet, at minkvirksomheden har afholdt udgifter til erstatningsberettiget erhverv på 338.566,56 kr. til forsikring af bygninger og driftsmidler.

Som dokumentation har minkvirksomheden fremsendt følgende:

1. Faktura (ref.nr. SVM 2020-21 svm juni 2024 bilag 115) af 15. marts 2021 fra Virksomhed4 på 1.920 kr. ekskl. moms. Udgiften vedrører abonnement på tyverisikring på minkfarmen for perioden 1. december 2020 til 30. november 2021. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført forsikringstypen "Tyveriforsikring", uden angivelse af aktiv ID-nr., og anført 1.920 kr. i udgifter til erstatningsberettiget erhverv.

2. Betalingsspecifikation (ref.nr. SVM 2020-21 svm juni 2024 bilag 104) af 4. december 2020 fra Topdanmark på 45.369,64 kr. ekskl. moms. Udgiften vedrører producentforsikring for året 2021. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført forsikringstypen "Producentforsikring", uden angivelse af aktiv ID-nr., og anført 22.684,82 kr. i udgifter til erstatningsberettiget erhverv.

3. Betalingsspecifikation (ref.nr. SVM 2020-21 svm juni 2024 bilag 116) af 8. februar 2021 fra Topdanmark på 44.366,06 kr. ekskl. moms. Udgiften vedrører pelsdyrforsikring for året 2021. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført forsikringstypen "Pelsdyrforsikring", uden angivelse af aktiv ID-nr., og anført 44.366,06 kr. i udgifter til erstatningsberettiget erhverv.

4. Betalingsspecifikation (ref.nr. SVM 2021-22 svm juni 2024 bilag 97) af 22. januar 2022 fra Topdanmark på 45.642 kr. ekskl. moms. Udgiften vedrører pelsdyrforsikring for året 2022. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført forsikringstypen "Pelsdyrforsikring", uden angivelse af aktiv ID-nr., og anført 45.642 kr. i udgifter til erstatningsberettiget erhverv.

5. Betalingsspecifikation (SVM 2021-22 svm juni 2024 Bilag 97) af 22. januar 2022 fra Topdanmark, hvoraf der fremgår en pris til betaling på 88.602,17 kr. og en håndskrevet pris på 42.960 kr. Udgiften vedrører producentforsikring. Det bemærkes, at prisen på 88.602,17 kr. fratrukket prisen for pelsdyrforsikringen, som fremgår på side 2 af samme faktura, på 45.642 kr., jf. pkt. 4 direkte ovenfor, giver 42.960 kr.

   Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført forsikringstypen "Producentforsikring", uden angivelse af aktiv ID-nr., og anført 21.480,09 kr. i udgifter til erstatningsberettiget erhverv.

6. Faktura (ref.nr. SVM 2021-22 svm juni 2024 Bilag 78) af 15. december 2021 fra Virksomhed4 på 1.920 kr. ekskl. moms. Udgiften vedrører abonnement på tyverisikring på minkfarmen for perioden 1. december 2021 til 30. november 2022. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført forsikringstypen "Tyveriforsikring", uden angivelse af aktiv ID-nr., og anført 1.920 kr. i udgifter til erstatningsberettiget erhverv.

7. Faktura (ref.nr. SVM 2021-22 svm juni 2024 Bilag 101) af 21. marts 2022 fra Virksomhed4 på 2.999,50 kr. ekskl. moms. Udgiften vedrører justering af antenne mv. vedrørende internet, ligesom at beløb til teknikertimer og kørsel fremgår. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført forsikringstypen "Tyveriforsikring", uden angivelse af aktiv ID-nr., og anført 2.999,50 kr. i udgifter til erstatningsberettiget erhverv.

8. Betalingsspecifikation (ref.nr. SVM 2022-23 svm - juni 2024 SVM - bilag 93) af 9. december 2022 fra Topdanmark på 93.016,08 kr. Udgiften vedrører producentforsikring for året 2023. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført forsikringstypen "Producentforsikring", uden angivelse af aktiv ID-nr., og anført 46.508 kr. i udgifter til erstatningsberettiget erhverv.

9. Betalingsspecifikation (ref.nr. SVM 2023-24 Bilag 65, 81, 88 og 3) af 8. december 2023 fra Topdanmark på 96.219,14 kr. Udgiften vedrører producentforsikring for året 2024. Der er i den forbindelse sendt en betalingsspecifikation af 4. april 2024, hvori der fremgår en ændring af terminsprisen til 77.594 kr., mens differencen står til at blive overført til NemKonto. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført forsikringstypen "Producentforsikring", uden angivelse af aktiv ID-nr., og anført 77.215 kr. i udgifter til erstatningsberettiget erhverv.

10. Betalingsspecifikation (ref.nr. SVM 2023-24 Bilag 91) af 14. februar 2024 fra Topdanmark på 14.438 kr. Udgiften vedrører betaling af selvrisiko for skade med skadesdato 22. december 2023 på adressen Adresse1 . Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført forsikringstypen "Selvrisiko", uden angivelse af aktiv ID-nr., og anført 14.438 kr. i udgifter til erstatningsberettiget erhverv. Der er desuden anført kommentaren "*Betaling af selvrisiko på forsikringsskade på top til gylletank, som er medtaget i oplysningsskema*".

11. Betalingsspecifikation (ref.nr SVM 2024-25 Bilag 71) af 6. december 2024 fra Topdanmark på 81.728,35 kr. Udgiften vedrører landbrugsforsikring for året 2025. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført forsikringstypen "Producentforsikring", uden angivelse af aktiv ID-nr., og anført 65.475,00 kr. i udgifter til erstatningsberettiget erhverv.

Minkvirksomheden har den 20. februar 2025 fremsendt et skriftlig indlæg, som indeholder en opgørelse af fordelingen af hhv. producentforsikring og pelsdyrforsikring, hvoraf følgende fremgår:

> "*Hermed opgørelse på* ***producentforsikring (9568 800 611) og pelsdyrforsikring (9573 811 701)*** Adresse1
>
> *Pelsdyrforsikring (9573 811 701) blev slettet 01.01.2022, hvor minkhallerne, diverse minkudstyr og maskiner blev overført til producentforsikring (9568 800 611)*
>
> ***2025:***
> *Præmie 01.01.2025: 81.728,35 kr.*

Mink relateret:
Bygning: litra D(1/3), H, J, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V Præmie 61.137,- kr.
Heraf udgør brand præmien 43.144,- kr.
Diverse minkudstyr og maskiner: 4.338,- kr.
Ikke mink relateret:
Præmie 16.253,35 kr.

2024:
Præmie 01.01.2024: 96.219,14 kr.
Mink relateret:
Bygning: litra D(1/3), H, J, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V Præmie 58.508,- kr
heraf udgør brand præmie 41.288,- kr.
Diverse minkudstyr og maskiner: 4.269,- kr.
Ikke mink relateret:
Præmie 33.442,14 kr.

2023:
Præmie 01.01.2023: 93.016,08 kr.
Mink relateret:
Bygning: litra D(1/3), H, J, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V Præmie 56.402,- kr
Heraf udgør brand præmie 39.801,- kr.
Diverse minkudstyr og maskiner: 3.966,- kr.
Ikke mink relateret:
Præmie 32.648,08 kr.

2022:
Præmie 01.01.2022: 88.602,17 kr.
Mink relateret:
Bygning: litra D(1/3), H, J, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V Præmie 54.653,- kr
Heraf udgør brand præmie 38.567,- kr.
Diverse minkudstyr og maskiner: 3.922,- kr.
Ikke mink relateret:
Præmie 30.027,17 kr.

2021:
Præmie 01.01.2021: 45.369,64 kr.
Mink relateret:
Bygning: litra D(1/3), H, J, M, N, O, P, Q Præmie 8.669,- kr
Heraf udgør brand præmie 6.117,- Kr.
Ikke mink relateret:
Præmie 36.700,64 kr.

Øvrige litra er på pelsdyrforsikring 9573 811 701"

Kommissionens vurdering

Kommissionen vurderer, at minkvirksomhedens udgifter, der kan henføres til brandforsikring af bygninger mv., er kompensationsberettigede.

Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på, at brandforsikring er en betingelse for et lån sikret ved tinglyst pant, hvorfor brandforsikringen skal sidestilles med en lovpligtig forsikring. Der henvises til praksis fra Overerstatnings- og taksationskommissionen[5].

Ved fastsættelsen af omfanget af kompensationsberettigede udgifter til brandforsikring tager kommissionen udgangspunkt i den af minkvirksomheden fremsendte fordeling, som efter det oplyste er foretaget af Topdanmark. Kommissionen bemærker dog, at der kun kan dækkes udgifter frem til datoen for forlig eller afgørelse efter erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 2 og 3, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 22, stk. 2, 1. pkt., hvorfor kommissionen har nedsat minkvirksomhedens udgifter til brandforsikring i 2025, således der dækkes udgifter frem til og med udgangen af maj 2025 (5/12). Herefter dækkes udgifter til brandforsikring i 2025 på 17.976,67 kr.

Kommissionen finder herefter, at minkvirksomhedens kompensationsberettigede udgifter til brandforsikring kan opgøres til i alt 143.749,67 kr. Kommissionen lægger i den forbindelse til grund, at de af minkvirksomheden fordelte udgifter til brandforsikring alene vedrører bygninger mv., som staten erhverver ret til efter minklovens § 8 a, § 8 b og § 8 e.

Kommissionen vurderer, at minkvirksomhedens øvrige udgifter til forsikring ikke er kompensationsberettigede.

Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på, at minkvirksomheden ikke har dokumenteret, at der er tale om udgifter til en lovpligtig forsikring, hvilket er en betingelse for, at forsikringsudgifter kan dækkes i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 4.

For så vidt angår udgiften til selvrisikoen vedrørende gylletanken (pkt. 10) vurderer kommissionen, at denne udgift ikke kan kompenseres, da den relaterer sig til et aktiv, som minkvirksomheden udtager, jf. afsnit 12.1 nedenfor. Det bemærkes i den forbindelse, at det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 22, stk. 3, at der ikke ydes dækning af omkostninger relateret til aktiver, som staten ikke erhverver ret til.

10.4. Renteomkostninger til realkreditlån og lån, som er optaget til direkte finansiering af aktiver, som staten overtager

Det fremgår af oplysningsskemaet, at minkvirksomheden har afholdt renteomkostninger til erstatningsberettiget erhverv på 9.408,60 kr.

Minkvirksomheden har i skriftligt indlæg af 20. februar 2025 oplyst, at renteomkostningerne vedrører omkostninger til finansiering af alle aktiver i form af kassekredit og lån.

Som dokumentation har minkvirksomheden fremsendt følgende:

1. Udskrifter fra Pengeinst.1 (ref.nr. bilag 78) for december 2020 og marts 2021, hvoraf der fremgår to renteudgifter på hhv. 1.938,91 kr. og 1.388,85 kr., svarende til samlet

[5] Overerstatnings- og taksationskommissionen afgørelse af 4. juni 2024 med sagsnummer 2023-138490

3.327,76 kr. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført låntypen "Kassekredit", uden angivelse af aktiv ID-nr., og anført 3.328 kr. som rentebeløb, som samlet er fordelt til erstatningsberettiget erhverv.

2. Udskrifter fra Pengeinst.1 (ref.nr. bilag 79) for juni 2021, september 2021, december 2021 og marts 2022, hvoraf der fremgår renteudgifter på hhv. 2.529,87 kr., 1.674,95 kr., 1.682,08 kr. og 43,79 kr., svarende til samlet 5.930,69 kr. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført låntypen "Kassekredit", uden angivelse af aktiv ID-nr., og anført 5.952,60 kr. som rentebeløb, som samlet er fordelt til erstatningsberettiget erhverv.

3. Udskrifter fra Pengeinst.1 (ref.nr. bilag 80) for juni 2022, september 2022 og december 2022, hvoraf der fremgår renteudgifter på hhv. 62,21 kr., 0,49 kr., 27,50 kr., 0,17 kr. og 37,86 kr., svarende til samlet 128,23 kr. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført låntypen "Kassekredit", uden angivelse af aktiv ID-nr., og anført 128 kr. som rentebeløb, som samlet er fordelt til erstatningsberettiget erhverv.

Kommissionens vurdering

Kommissionen finder, at renteomkostningerne til kassekredit, som beskrevet ovenfor, ikke er kompensationsberettigede udgifter.

Kommissionen lægger i den forbindelse lagt vægt på, at minkvirksomheden ikke har dokumenteret, at kassekreditten er anvendt til direkte finansiering af aktiver, som staten overtager, hvilket er en betingelse i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 6.

10.5. Nødvendige forbrugsudgifter til el, varme, og vand samt pasning af brændselsanlæg

Det fremgår af oplysningsskemaet, at minkvirksomheden har afholdt udgifter til erstatningsberettiget erhverv på 28.825,98 kr. til nødvendige forbrugsudgifter til el, varme, og vand samt pasning af brændselsanlæg.

Minkvirksomheden har i skriftligt indlæg af 20. februar 2025 oplyst, at el-omkostninger ikke vedrører et specifikt aktiv, men hele farmen, og at omkostninger til brændselsanlæg vedrører stokerfyr med aktiv ID-nr. 3.255. Minkvirksomheden har desuden anført følgende:

> *"Det skal oplyses, at omkostningerne til EL er normale omkostninger til EL for vedligeholdelse af farmen.*
>
> *Omkostningen på bilag 100 er reparation af brændselsanlæg på farmen, som står for opvarmning af maskinhus med videre, hvilket har været nødvendigt for at undgå yderligere forfald i kolde periode.*
>
> *For at alle tekniske anlæg bevarer deres funktionalitet er det en nødvendighed, at der forsat er strøm tilknyttet ellers vil anlæggene blive ødelagt ved opstart*."

Derudover er følgende anført om udgifter til køb af træpiller:

> *"Det skal oplyses, at der er tale om en omkostning til køb af træpiller for at kunne holde et minimum af varme i alle bygninger for at sørge for, at der ikke sker frostsprængninger og andet vedligeholdelse."*

Som dokumentation har minkvirksomheden fremsendt dokumentation med følgende ref.nr.: bilag 100, 11, 19, 28, 37, 44, 53, 58, 63, 73, 76, 77, 83, 1, 35, 38, 42, 43, 48, 59, 54 og 70.

Af bilag 100, som beskrevet af minkvirksomheden ovenfor, fremgår en faktura af 14. marts 2022 på 1.295,40 kr. ekskl. moms vedrørende fejlsøgning på stokerfyr, udskiftning af defekt sikkerhedsventil samt rensning og afprøvning.

Kommissionens vurdering

Kommissionen finder, at forbrugsudgifter på el, varme og vand samt pasning af brændselsanlæg på 27.530,58 kr. ikke er kompensationsberettigede udgifter.

Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på, at det ikke er godtgjort, at forbrugsudgifterne har været nødvendige for, at driftsmidler kan bevare funktionaliteten, ligesom at forbrugsudgifter til tomme bygninger, der skal nedrives, ikke dækkes, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 7.

Kommissionen finder videre, at udgiften til reparation af stokerfyr på 1.295,40 kr., som dokumenteret ved bilag 100, er en kompensationsberettiget udgift.

Kommissionen lægger i den forbindelse lagt vægt på, at der kan kompenseres for vedligeholdelsesomkostninger til erstatningsberettigede aktiver, som staten overtager, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 22, stk. 2, 1. pkt., og kommissionen lægger i den forbindelse til grund, at udgiften er afholdt med henblik på at undgå fare for personskade eller anden alvorlig skade, nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 2.

10.6. Ydelse for lejede bygninger

Det fremgår af oplysningsskemaet, at minkvirksomheden har afholdt udgifter til erstatningsberettiget erhverv på 1.631 kr. til lejede bygninger.

Minkvirksomheden har i skriftligt indlæg af 20. februar 2025 oplyst følgende om formålet med udgiften:

> *"Der er tidligere redegjort for anvendelsen af skurvogn, men som tidligere anført har skurvognen/mandskabsvognen været anvendt til medarbejderne på minkfarmen til frokoststue, omklædning, bad, toilet samt kontor til driftsleder."*

Som dokumentation har minkvirksomheden fremsendt to fakturaer med ref. nr.: bilag 75.

Kommissionens vurdering

Kommissionen finder, at udgifterne til leje af skurvogne på 1.631 kr. ikke er kompensationsberettigede udgifter.

Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på, at minkvirksomheden ikke har godtgjort, at udgifterne til leje af skurvognen var påkrævede for at sikre, at erstatningsberettigede aktiver kan bevare funktionaliteten, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 8.

10.7. Regnskab, bogføring, revision, telefoni og IT

Det fremgår af oplysningsskemaet, at minkvirksomheden har afholdt omkostninger til regnskab, bogføring, revision, telefoni og IT til erstatningsberettiget erhverv på 129.384,44 kr.

Som dokumentation har minkvirksomheden fremsendt følgende:

1. Uddrag af kontoudskrift for december 2020 og marts 2021 (ref.nr. SVM 2021-22 svm juni 2024 - flere bilag - se kontokort), hvoraf der fremgår udgifter til konto- og kundegebyrer på samlet 2.000 kr. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført ydelsestypen "Andet", og anført 2.000 kr. som fakturabeløb, hvoraf 1.000 kr. er fordelt til erstatningsberettiget erhverv, mens 1.000 kr. er fordelt til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

2. Faktura fra VISMA e-conomic af 5. januar 2021 (ref.nr. SVM 2021-22 svm juni 2024 - flere bilag - se kontokort), hvoraf der fremgår en udgift til regnskabsprogram på 387 kr. ekskl. moms for perioden første kvartal 2021. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført ydelsestypen "Andet", og anført 387 kr. som fakturabeløb, hvoraf 193,50 kr. er fordelt til erstatningsberettiget erhverv, mens 193,50 kr. er fordelt til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

3. Uddrag af kontoudskrift for juni, september, december 2021 og marts 2022 (ref.nr. SVM 2021-22 svm juni 2024 - flere bilag - se kontokort), hvoraf der fremgår udgifter til konto- og kundegebyrer på samlet 4.000 kr. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført ydelsestypen "Andet", og anført 4.000 kr. som fakturabeløb, hvoraf 2.000 kr. er fordelt til erstatningsberettiget erhverv, mens 2.000 kr. er fordelt til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

4. Fakturaer fra VISMA e-conomic af 7. april, 1. juli, 4. oktober 2021 og 4. januar 2022 (ref.nr. SVM 2021-22 svm juni 2024 - flere bilag - se kontokort), hvoraf der fremgår udgifter til regnskabsprogram på samlet 1.548 kr. ekskl. moms. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført ydelsestypen "IT", og anført 1.548 kr. som fakturabeløb, hvoraf 774 kr. er fordelt til erstatningsberettiget erhverv, mens 774 kr. er fordelt til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

5. Fakturaer fra PwC af 30. juni og 20. december 2021 (ref.nr. SVM 2021-22 svm juni 2024 - flere bilag - se kontokort), hvoraf der fremgår udgifter på samlet 98.690 kr. ekskl. moms, heraf udgifter relateret til bogføring og 2019/2020 årsrapporten på 36.000 kr. ekskl. moms, bogføring og 2020/2021 årsrapport på 36.000 kr. ekskl. moms, tilpasning vedrørende bl.a. opløsning af Virksomhed1 på 7.950 kr. ekskl. moms, udgifter vedrørende navneændring på 2.300 kr. ekskl. moms, honorar for erklæring til brug for ansøgning om faste omkostninger på 20.000 kr. ekskl. moms, honorar for opgørelse af beskat-

ning ved eventuelt salg på 4.620 kr. ekskl. moms, honorar for assistance med bogføring på 1.820 kr. ekskl. moms og -10.000 kr. for tidligere aconto betaling.

Minkvirksomheden har henvist til samme bilag i pkt. 6 nedenfor og anført 20.000 kr. i oplysningsskemaet. Ved reduktion af dette beløb, så giver fakturaerne samlet 78.690 kr. ekskl. moms.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført ydelsestypen "Revision", og anført 78.690 kr. som fakturabeløb, hvoraf 39.345 kr. er fordelt til erstatningsberettiget erhverv, mens 39.345 kr. er fordelt til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

6. Faktura fra PwC af 30. juni 2021, som gengivet i pkt. 5 ovenfor, hvoraf der bl.a. fremgår en udgift til honorar for arbejde udført i forbindelse med erklæring til brug for ansøgning om kompensation for faste omkostninger på 20.000 kr. ekskl. moms, som er acontofaktureret i faktura af 30. september 2020. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført ydelsestypen "Revision", og anført 20.000 kr. som fakturabeløb, som samlet er fordelt til erstatningsberettiget erhverv.

7. Uddrag af kontoudskrifter for august, november 2022 og februar, april 2023 (ref.nr. SVM 2022-23 svm - juni 2024 SVM - se kontokort), hvoraf der fremgår udgifter til konto- og kundegebyrer på samlet 4.000 kr. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført ydelsestypen "Andet", og anført 4.000 kr. som fakturabeløb, hvoraf 2.000 kr. er fordelt til erstatningsberettiget erhverv, mens 2.000 kr. er fordelt til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

8. Fakturaer fra VISMA e-conomic af 5. april, 5. juli, 4. oktober 2022 og 2. januar 2023 (ref.nr. SVM 2022-23 svm - juni 2024 SVM - se kontokort), hvoraf der fremgår udgifter til regnskabsprogram på samlet 1.757,94 kr. ekskl. moms. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført ydelsestypen "IT", og anført 1.757,94 kr. som fakturabeløb, hvoraf 878,97 kr. er fordelt til erstatningsberettiget erhverv, mens 878,97 kr. er fordelt til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

9. Faktura fra PwC af 21. december 2022 (ref.nr. SVM 2022-23 svm - juni 2024 SVM - se kontokort), hvoraf der fremgår udgifter vedrørende årsrapporten for 2021/22 på 40.500 kr. ekskl. moms for perioden 2021/22. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført ydelsestypen "Revision", og anført 40.500 kr. som fakturabeløb, hvoraf 20.250 kr. er fordelt til erstatningsberettiget erhverv, mens 20.250 kr. er fordelt til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

10. Uddrag af kontoudskrifter for juni, september og december 2023 (ref.nr. SVM 2023-24 Bilag 21, 42 og 59), hvoraf der fremgår udgifter til konto- og kundegebyrer på samlet 3.000 kr. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført ydelsestypen "Andet", og anført 3.000 kr. som fakturabeløb, hvoraf 1.500 kr. er fordelt til erstatningsberettiget erhverv, mens 1.500 kr. er fordelt til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Der er desuden anført kommentaren "Kundegebyr VB".

11. Fakturaer fra e-conomic af 5. april, 5. juli, 4. oktober 2022 og 2. januar 2023 (SVM 20223-24 Bilag 7, 28, 47 og 67), hvoraf der fremgår udgifter til regnskabsprogram på samlet 1.907,94 kr. ekskl. moms. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført ydelsestypen "IT", og anført 1.697,93 kr. som fakturabeløb, hvoraf 848,97 kr. er fordelt til erstatningsberettiget erhverv, mens 848,97 kr. er fordelt til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Der er desuden anført kommentaren "Gebyr economic".

12. Faktura fra PwC af 19. september 2023 (ref.nr. SVM 2023-24 Bilag 45), hvoraf der fremgår udgifter vedrørende årsrapport 2022/23 (38.500 kr.) og honorar for fremskaffelse af supplerende oplysninger til erstatningsopgørelsen (2.000 kr.) på samlet 40.500 kr. ekskl. moms. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført ydelsestypen "Revision", og anført 38.500 kr. som fakturabeløb, hvoraf 19.250 kr. er fordelt til erstatningsberettiget erhverv, mens 19.250 kr. er fordelt til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Der er desuden anført kommentaren "Honorar for årets regnskab, skat og opstilling af årsrapport".

13. Faktura fra PwC af 9. oktober 2024 (ref.nr. SVM 2024-25 Bilag 53), hvoraf der fremgår udgifter vedrørende årsrapport for 2023/24 (39.700 kr.) og honorar for beregning af avance på salg af ejendomme (7.500 kr.) på samlet 47.200 kr. ekskl. moms. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført ydelsestypen "Revision", og anført 39.700 kr. som fakturabeløb, hvoraf 19.850 kr. er fordelt til erstatningsberettiget erhverv, mens 19.850 kr. er fordelt til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Der er desuden anført kommentaren "Honorar for årets regnskab, skat og opstilling af årsrapport".

14. Fakturaer fra e-conomic af 2. april, 1. juli, 1. oktober 2024 og 2. januar 2025 (ref.nr. SVM 2024-25 Bilag 7, 33, 49 og 73), hvoraf der fremgår udgifter til regnskabsprogram på samlet 2.988 kr. ekskl. moms. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført ydelsestypen "IT", og anført 2.988 kr. som fakturabeløb, hvoraf 1.494 kr. er fordelt til erstatningsberettiget erhverv, mens 1.494 kr. er fordelt til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Der er desuden anført kommentaren " Gebyr economic".

Kommissionens vurdering

Kommissionen finder, at minkvirksomheden har afholdt kompensationsberettigede udgifter til regnskab, bogføring, revision og IT til erstatningsberettiget erhverv på 82.449,44 kr.

Kommissionen lægger i forhold til udgifter til elektroniske bogføringsprogrammer (pkt. 2, 4, 8, 11 og 14) til grund, at der er tale om lovpligtige udgifter til bogføring, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 9. Disse udgifter kan i overensstemmelse med det af minkvirksomheden anførte opgøres til 4.189,44 kr.

Kommissionen lægger i forhold til udgifter til regnskab og revision (pkt. 5, 9 12 og 13) vægt på, at der kan dækkes lovpligtige udgifter til regnskab og revision, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 9.

Kommissionen finder dog ikke, at der kan dækkes yderligere udgifter, herunder udgifter til opløsning af Virksomhed1 (pkt. 5), udgifter vedrørende navneændring (pkt. 5), honorar til erklæring til brug for ansøgning om faste omkostninger (pkt. 5 og 6), opgørelse af beskatning ved

eventuelt salg (pkt. 5), honorar for fremskaffelse af supplerende oplysninger til erstatningsopgørelsen (pkt. 12) og honorar for beregning af avance på salg af ejendomme (pkt. 13).

Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på, at de nævnte udgifter ikke kan anses for at udgøre lovpligtige udgifter til regnskab og revision, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 9.

Kommissionen finder heller ikke, at der kan dækkes udgifter, der vedrører perioden før den 4. november 2020.

Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på, at det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 22, stk. 2, at kompensationen fastsættes til dækning af rimelige og dokumenterede omkostninger som anført i bilag 1 til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af de aktiver, som staten erhverver ret til efter minklovens § 8 a, § 8 b og § 8 e i perioden fra den 4. november 2020 og frem til datoen for forlig eller afgørelse efter erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 16, stk. 5, § 17, stk. 2 eller 3, og § 20, stk. 3.

Kommissionen finder på den baggrund ikke, at udgifter til minkvirksomhedens årsrapport for 2019/2020 (pkt. 5) kan dækkes, eftersom udgifterne vedrører udarbejdelse af en årsrapport for en periode, der ligger forud for den 4. november 2020.

Når der tages højde for disse udgifter, og der anvendes en fordelingsnøgle i overensstemmelse med den af minkvirksomheden anførte fordelingsnøgle (50 pct. til hhv. erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv), kan de kompensationsberettigede udgifter til lovpligtigt regnskab og revision opgøres til 78.260 kr.

Kommissionen finder videre, at de af minkvirksomheden anførte udgifter til konto- og kundegebyrer (pkt. 1, 3, 7 og 10) ikke udgør kompensationsberettigede udgifter.

Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på, at minkvirksomheden ikke har godtgjort, at der er tale om lovpligtige udgifter til regnskab, bogføring, revision, telefoni og IT, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 9.

10.8. Øvrige udgifter

Det fremgår af oplysningsskemaet, at minkvirksomheden har afholdt øvrige omkostninger til erstatningsberettiget erhverv på 6.404,36 kr.

Minkvirksomheden har i skriftligt indlæg af 20. februar 2025 oplyst følgende om formålet med afholdelsen af udgifterne:

> *"Det skal oplyses, at udgifterne til farmrenovation (container) er blevet afholdt, da* Ansøger1 *havde en forventning om at opstarte minkproduktionen igen. Containeren blev opsagt og afhentet efter statens nedlukning af minkbranchen den 4. november 2020.*

Det samme gør sig gældende for så vidt angår flytning af skurvogn. Der er tidligere redegjort for omkostningerne til flytning af skurvogn, som vedrører mandskabsvognen, som blev opsagt og afhentet efter nedlukning af minkbranchen den 4. november 2020.

Der er tidligere redegjort detaljeret for ovenstående på proceduremødet den 19. og 20. november 2024."

Som dokumentation har minkvirksomheden fremsendt følgende:

1. Fakturaer af 31. oktober 2020, 30. november 2020 og 31. december 2020 (ref.nr. SVM 2021-22 svm juni 2024 - flere bilag - se kontokort), hvoraf der fremgår udgifter til leje af container på samlet 408 kr. ekskl. moms og faktura af 31. januar 2021, hvoraf der fremgår udgifter til tømning og hjemtagning af container på 1.196,36 kr. ekskl. moms. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført ydelsestypen "Farmrenovation", uden angivelse af aktiv ID-nr., og anført 1.604,36 kr. som fakturabeløb, som samlet er fordelt til erstatningsberettiget erhverv.

2. Faktura af 10. januar 2021 (ref.nr. SVM 2021-22 svm juni 2024 - flere bilag - se kontokort), hvoraf der fremgår en udgift til flytning af skurvogn på 4.800 kr. ekskl. moms. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført ydelsestypen "Flytning af skurvogn", uden angivelse af aktiv ID-nr., og anført 4.800 kr. som fakturabeløb, som samlet er fordelt til erstatningsberettiget erhverv.

Kommissionens vurdering

Kommissionen finder, at de af minkvirksomheden anførte udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold på 6.404,36 kr. ikke er kompensationsberettigede udgifter.

Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på, at udgifterne ikke er afholdt til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af de aktiver, som staten erhverver ret til, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 22, stk. 2, 1. pkt., og bilag 1, pkt. 10.

Samlet kompensation for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold
Samlet fastsættes kompensationen for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold herefter til 268.659 kr.

11. Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation udgør før fradrag, modregning og fordeling til rettighedshavere **16.779.457kr.**

12. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

12.1. Fradrag for udtagelse af aktiver

Det er et vilkår for at modtage erstatning og kompensation som minkvirksomhed uden mink i 2020 efter nedlukningsbekendtgørelsen, at staten erhverver den fulde ret over de aktiver eller

den virksomhed, der bliver ydet erstatning og kompensation for, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 1.

Kommissionen kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse erstatningsberettigede aktiver mod, at de pågældende aktivers realiserede salgsværdi, dog mindst den aktuelle markedsværdi af aktivet, fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3.

Minkvirksomheden har på besigtigelsesforretningen den 26. marts 2024 fremsat anmodning om at udtage følgende aktiver:

- Møddingsplads (Aktiv ID-nr. 1.510)
- Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton (Aktiv ID-nr. 1.513)
- Gyllebeholder inkl. overdækning (3 stk.) (Aktiv ID-nr. 1.518)
- Uisolerede bygninger (Aktiv ID-nr. 1.753)
- Uisolerede bygninger (Aktiv ID-nr. 1.754)
- Uisolerede bygninger (Aktiv ID-nr. 1.755)

Minkvirksomheden har under partsindlægsmøde den 19. og 20. november 2024 oplyst, at udtagningsprisen for møddingsplads, tilkørselsvej og tre gyllebeholdere i henhold til praksis fra 2. instans af 22. januar 2024 var opgjort til 0 kr., da disse aktiver ikke kunne tillægges værdi for andre parter.

Kommissionens vurdering

På baggrund af ovenstående oplysninger og kommissionens besigtigelse og vurdering af stand og alder af aktiverne, er det kommissionens vurdering, at aktivernes aktuelle markedsværdi skal fastsættes som følger:

- Møddingsplads (Aktiv ID-nr. 1.510) 4.000 kr.
- Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton (Aktiv ID-nr. 1.513): 25.000 kr.
- Gyllebeholder inkl. overdækning (3 stk.) (Aktiv ID-nr. 1.518): 1.060.500 kr.
- Uisolerede bygninger (Aktiv ID-nr. 1.753): 562.500 kr.
- Uisolerede bygninger (Aktiv ID-nr. 1.754): 665.500 kr.
- Uisolerede bygninger (Aktiv ID-nr. 1.755): 209.250 kr.

12.2. Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 26, at indtjening fra erstatningsberettiget virksomhed efter den 4. november 2020 skal modregnes.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet oplyst, at minkvirksomheden har haft indtægter fra erstatningsberettiget minkerhverv efter 1. januar 2020 på 240.000 kr. ekskl. moms. Opgørelsesdagen er anført til 25. august 2023.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført, at indtægten stammer fra udlejning af gylletank og køresilo.

Som dokumentation har minkvirksomheden fremsendt række fakturaer, hvoraf følgende fremgår:

- Faktura af 20. januar 2021 om udlejning af 3 gylletanke på i alt 6.000 m3 til 60.000 kr. ekskl. moms. Lejeperioden står til 1. januar 2021 til 30. juni 2021.

- Faktura af 9. marts 2022 om udlejning af udendørs køresiloer til 30.000 kr. ekskl. moms. Lejeperioden står til 9. marts 2022 til 31. december 2022.

- Faktura af 6. januar 2022 om udlejning af 3 gylletanke på i alt 6.000 m3 til 60.000 kr. ekskl. moms. Lejeperioden står til 1. januar 2022 til 30. juni 2022.

- Faktura af 31. marts 2023 om udlejning af udendørs køresiloer til 30.000 kr. ekskl. moms. Lejeperioden står til 1. januar 2023 til 31. december 2023.

- Faktura af 31. marts 2023 om udlejning af 3 gylletanke på i alt 6.000 m3 til 60.000 kr. ekskl. moms. Lejeperioden står til 1. januar 2023 til 30. juni 2023.

Det fremgår af fakturaerne, som beskrevet ovenfor, at de udlejede aktiver er beliggende på adressen Adresse1 .

Kommissionens vurdering

Kommissionen vurderer, at indtægterne fra udlejningen af gyllebeholderne og køresiloerne hidrører fra erstatningsberettiget virksomhed.

Kommissionen vurderer videre om udlejningen af gyllebeholderne, at der ikke er tale om indtægter, der hidrører fra aktiver, der overtages af staten, idet gyllebeholderne udtages af minkvirksomheden, jf. afsnit 12.1, hvorfor staten således ikke erhverver ret til aktiverne. Indtægterne relateret til gyllebeholderne skal således ikke modregnes i erstatningen.

Kommissionen vurderer videre om udlejningen af køresiloerne, at der er tale om indtægter, der hidrører fra aktiver, der overtages af staten, jf. afsnit 7.2.1.1, hvorfor der skal ske modregning af indtægterne herom på 60.000 kr. i erstatningen.

Kommissionen bestemmer dermed, at der skal ske modregningen for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021 på 60.000 kr. i den samlede opgjorte erstatning og kompensation.

12.3. Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Som det fremgår ovenfor, har kommissionen fastlagt, at der skal ske modregning og fradrag af i alt 2.526.750 kr.

Den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag til minkvirksomheden udgør herefter **14.192.707 kr.**

13. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Rettighedshaverne med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af midlertidigt forbud mod hold af mink modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet oplyst, at DLR Kredit og Pengeinst.1 har rettigheder i minkvirksomheden i form af pant i fast ejendom.

Det følger af tingbogen, at følgende kreditorer har tinglyste rettigheder i minkvirksomheden:

	Kreditor	**Type**	**Omfattede aktiver**
1	Nykredit Realkredit A/S	Afgiftspantebrev	Fast ejendom
2	DLR Kredit A/S	Afgiftspantebrev	Fast ejendom
3	Ansøger1	Afgiftspantebrev	Fast ejendom

Minkvirksomheden har i brev fra maj 2024 oplyst følgende om kreditoren Nykredit Realkredit A/S, som fremgår af tingbogen på ejendommen Adresse1 :

> *"Nykredit er ikke panthaver i ejendommen, men var panthaver under den tidligere ejer før købet og omdannelse til minkfarm. Der er således tale om afgiftsparkering eller lignende."*

Minkvirksomheden har i samme brev desuden oplyst følgende om Pengeinst.1 , som fremgår af oplysningsskemaet:

> *"Der henvises til bilag 57 for seneste årsoversigt. Der er ingen gæld til* Pengeinst.1*. Selskabet har kun realkredit gæld."*

Minkvirksomheden har fremsendt brev af 17. august 2023 fra DLR Kredit A/S, hvoraf det fremgår, at kreditoren er indforstået med, at erstatningen udbetales uden ekstraordinær nedbringelse af engagementet i DLR Kredit A/S.

Kommissionens vurdering

Kommissionen vurderer, at der ikke er nogen rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e, som skal have en andel af erstatningen og kompensationen.

Kommissionen bemærker desuden, at det af sagens oplysninger fremgår, at Nykredit Realkredit A/S ikke er panthaver i ejendom, at der ikke er gæld til Pengeinst.1 , og at DLR Kredit A/S ikke ønsker andel af erstatningen og kompensationen.

13.1. Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere udgør herefter fortsat **14.192.707 kr.**

14. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Erstatnings- og taksationskommissionen og overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 29, stk. 2.

Minkvirksomheden har den 18. marts 2025 fremsendt et opdateret oplysningsskema til indberetning af omkostninger til sagkyndig bistand, hvori virksomheden har anført nødvendige udgifter til sagkyndig bistand på i alt 1.616.936,55 kr.

Revisorbistand
Det fremgår af oplysningsskemaet, at virksomheden har haft omkostninger på i alt 439.700 kr. til revisorbistand.

Minkvirksomheden har som dokumentation fremsendt følgende:

1. Fakturakopi af 21. marts 2023 (ref.nr. SVM 8003416728 - Faktura 21. marts 2023) fra Deloitte, hvoraf der fremgår et fakturabeløb på 63.675 kr. ekskl. moms for "Aconto honorar for udfyldelse af oplysningsskema og tilhørende erklæring". Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført bistandstypen "Oplysningsskema" med beskrivelsen "Honorar for udfyldelse af oplysningsskema og tilhørende erklæring" og anført 63.675 kr. som fakturabeløb.

2. Fakturakopi af 10. oktober 2023 (ref.nr. SVM 8004029075 - Faktura af 10. oktober 2023) fra Deloitte, hvoraf der fremgår et fakturabeløb på 69.975 kr. ekskl. moms for "Aconto honorar for udfyldelse af oplysningsskema og tilhørende erklæring". Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført bistandstypen "Oplysningsskema" med beskrivelsen "Honorar for udfyldelse af oplysningsskema og tilhørende erklæring" og anført 69.975 kr. som fakturabeløb.

3. Faktura af 19. september 2023 (ref.nr. PWC fakturaer) fra PwC, hvoraf der fremgår et fakturabeløb på 2.000 kr. ekskl. moms for "Honorar for fremskaffelse af supplerende oplysninger og materiale til brug for erstatningsopgørelsen […]". Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført bistandstypen "Værdiansættelse" med beskrivelsen "Honorar for fremskaffelse af supplerende oplysninger og materiale til brug for erstatningsopgørelsen" og anført 1.000 kr. som fakturabeløb med kommentaren "Halvdelen angivet her og halvdelen på Person1 ".

4. Faktura af 31. januar 2024 (ref.nr. PWC fakturaer) fra PwC, hvoraf der fremgår to fakturabeløb på hhv. 5.600 kr. og 2.800 kr. ekskl. moms for "Honorar for besvarelse af spørgs-

mål fra Minksekretariatet, herunder redegørelse for indregning af det opløste Virksomhed1 i henhold til udløsnings balance, skindbeholdninger pr. 31/3 2019 og 31 /12 2018 samt afstemning af lagerbeholdninger og bevægelser" og "Honorar for udarbejdelse af redegørelse til advokat vedrørende forløb med opløsning af Virksomhed1 til brug for besvarelse af spørgsmål fra Minksekretariatet".

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført bistandstypen "Andet" med beskrivelsen "Honorar for besvarelse af spørgsmål fra Minksekretariatet mv." og anført 4.200 kr. som fakturabeløb med kommentaren "Halvdelen angivet her og halvdelen på Person1

5. Fakturakopi af 8. oktober 2024 (ref.nr. SVM 8005240155 - Faktura af 8. oktober 2024) fra Deloitte, hvoraf der fremgår et fakturabeløb på 28.950 kr. ekskl. moms for "Aconto honorar for udfyldelse af oplysningsskema og tilhørende erklæring.". Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført bistandstypen "Oplysningsskema" med beskrivelsen "Aconto honorar for udfyldelse af oplysningsskema og tilhørende erklring. Honoraret dækker frem til og med den 6. oktober 2024." og anført 28.950 kr. som fakturabeløb.

6. Fakturakopi af 19. november 2024 (ref.nr. Ansøger1 Deloitte faktura af 19. november 2024) fra Deloitte, hvoraf der fremgår et fakturabeløb på 165.550 kr. ekskl. moms for "Rådgivning ifm. erstatningsopgørelse af virksomheden Kontaktperson hos Deloitte: Person2 Opgaverne omfatter (ca. 55 timer): 1) forberedelse til og gennemførelse af procedering 2) værdiansættelse og præsentation af virksomheden mv.". Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført bistandstypen "Værdiansættelse" med beskrivelsen " Værdiansættelse og deltagelse i proceduremøde. Udgiften vedr. omkostninger frem til 20.11.2024" og anført 165.550 kr. som fakturabeløb.

7. Fakturakopi af 13. april 2024 (ref.nr. SVM 8004663809 - Faktura af 13. april 2024) fra Deloitte, hvoraf der fremgår et fakturabeløb på 33.000 kr. ekskl. moms for "Aconto honorar for assistance med besvarelse af spørgsmål fra Minksekretariatet". Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført bistandstypen "Andet" med beskrivelsen "Aconto honorar for assistance med besvarelse af spørgsmål fra Minksekretariatet. Honoraret dækker frem til og med den 13. april 2024" og anført 33.000 kr. som fakturabeløb.

8. Fakturakopi af 30. januar 2024 (ref.nr. SVM 8004403724 - Faktura af 31. januar 2024) fra Deloitte, hvoraf der fremgår et fakturabeløb på 35.850 kr. ekskl. moms for "Aconto honorar for assistance med besvarelse af spørgsmål fra Minksekretariatet". Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført bistandstypen "Andet" med beskrivelsen "Aconto honorar for assistance med besvarelse af spørgsmål fra Minksekretariatet. Honoraret dækker frem til og med den 31. januar 2024" og anført 35.850 kr. som fakturabeløb.

9. Fakturakopi af 21. november 2024 (ref.nr. SVM 8005392210 - Faktura af 21. november 2024) fra Deloitte, hvoraf der fremgår et fakturabeløb på 19.500 kr. ekskl. moms for "Honorar for deltagelse i procedering i sag samt forberedelse". Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført bistandstypen "Andet" med beskrivelsen "Honorar for deltagelse i procedering i sag samt forberedelse. Dækker perioden frem til den 20.11.2024" og anført 19.500 kr. som fakturabeløb.

10. Fakturakopi af 25. februar 2025 (ref.nr. 8005728029 - Faktura af 25. februar 2025) fra Deloitte, hvoraf der fremgår et fakturabeløb på 18.000 kr. ekskl. moms for "Honorar for assistance med besvarelse af spørgsmål fra Minksekretariatet omkring omkostninger i mellemperioden og øvrige forhold.". Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført bistandstypen "Andet" med beskrivelsen "Honorar for assistance med besvarelse af spørgsmål fra Minksekretariatet omkring omkostninger i mellemperioden og øvrige forhold. Dækker perioden frem til 25.02.2025" og anført 18.000 kr. som fakturabeløb.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til revisorbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Minkvirksomheden har dokumenteret afholdte udgifter til revisorbistand på i alt 444.700 kr., hvoraf 439.700 kr. er anført i oplysningsskemaet, idet udgifterne i to af fakturaerne, som beskrevet i pkt. 3 og 4 ovenfor, er fordelt med halvdelen til denne sag og halvdelen til en anden sag.

Kommissionens vurdering

Godtgørelse for nødvendige udgifter til revisorbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed, herunder at der er tale om en kalibreringssag, vurderer kommissionen, at godtgørelsen for udgifter til revisorbistand skal fastsættes til 300.000 kr.

Advokatbistand
Det fremgår af oplysningsskemaet, at virksomheden har haft omkostninger på i alt 1.177.236,55 kr. til advokatbistand.

Minkvirksomheden har som dokumentation fremsendt følgende:

1. Faktura af 28. november 2024 (ref.nr. Rådgiver1 faktura frem til den 20. november 2024) fra Rådgiver1 , hvoraf der fremgår et fakturabeløb på 1.098.286,55 kr. ekskl. moms, heraf 16.149,05 kr. vedrørende hotel, transport og fortæring. Til fakturaen fremgår desuden en længere oplistning af den anvendte tid som salærredegørelse.

   Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført bistandstypen "Andet" med beskrivelsen " Advokatomkostninger frem til den 20. november 2024" og anført 1.098.286,55 kr. som fakturabeløb.

2. Oversigt over uafregnet tid (ref.nr. Rådgiver1 oversigt over uafregnet tid frem til 10. marts 2025) fra Rådgiver1 , hvoraf der fremgår et beløb på 78.950 kr.

   Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført bistandstypen "Andet" med beskrivelsen " Advokatomkostninger fra den 20. november 2024 til 10. marts 2025" og anført 78.950,00 kr. som fakturabeløb.

3. Faktura af 31. december 2021 fra Rådgiver1 hvoraf der fremgår et fakturabeløb på 62.437,50 kr. ekskl. moms. Til fakturaen fremgår desuden en fordeling af den anvendte tid som salærredegørelse, hvoraf 20.000 kr. står til at vedrøre "brev og redegørelse til Venstre" mens det øvrige salær står til at vedrøre "øvrigt arbejde", som er nærmere beskrevet deri.

   Denne faktura fremgår ikke af oplysningsskemaet, idet fakturaen blev eftersendt i mail af 18. marts 2025 med følgende beskrivelse:

   > *"Vedhæftet eftersendes faktura fra* Rådgiver1 *, som navnlig vedrører omkostninger forbundet med, at* Person3 *sager, ligesom øvrige tomme farme-sager, blev taget med i nedlukningsbekendtgørelsen.* Ansøger1 *skal anmode om, at Minksekretariatet medtager fakturaen i oplysningsskemaet som en del af den tidligere fremsendte oversigt over omkostninger i mellemperioden."*

Godtgørelse for nødvendige udgifter til advokatbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Minkvirksomheden har dokumenteret afholdte udgifter til advokatbistand på hhv. 1.098.286,55 kr. og 62.437,50 kr. samt oplyst om uafregnet tid for 78.950 kr.

Kommissionens vurdering

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed, herunder at der er tale om en kalibreringssag, er det kommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til advokatbistand skal fastsættes til 200.000 kr.

Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på sagens kompleksitet, herunder at der er tale om en kalibreringssag og dermed et nyt sagsområde, men at sagen trods alt omhandler ekspropriationserstatning og minkfarme, som begge må formodes at være velkendte for rådgiverne.

Kommissionen lægger desuden vægt på, at minkvirksomhedens ansøgning har været behandlet sammen med to øvrige ansøgninger med de samme rådgivere, hvilket fremgår af en fremsendt salærredegørelse. Kommissionen bemærker hertil, at dette alt andet lige må reducere udgifterne til advokatbistand til den enkelte ansøger, når sagerne er behandlet under et og der er tale om den samme rådgiver.

Samlet godtgørelse for sagkyndig bistand:
Samlet fastsættes godtgørelsen for sagkyndig bistand herefter til 500.000 kr.

15.Samlet udbetaling til minkvirksomheden

Den samlede udbetaling af erstatning og kompensation til minkvirksomheden udgør herefter **14.692.707kr.**

Der henvises til den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

16. Vilkår for erstatningsudbetaling

Kommissionen finder, at minkloven, nedlukningsbekendtgørelsen og almindelige forvaltningsretlige regler samt almindelige retsprincipper udgør fornøden hjemmel til at knytte vilkår til kommissionens afgørelse.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse.

16.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, jf. minklovens § 8 a, stk. 1, samt nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 1.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, jf. minklovens § 8 a, stk. 2, 1. pkt., samt nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 1, og § 21, stk. 1, 1. pkt.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, jf. minklovens § 8 a, stk. 3, og § 8 e, stk. 2, samt nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 1.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 4 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv., jf. minklovens § 8 a, stk. 4, 1. pkt., og § 8 e, stk. 3.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 2.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, end de rettighedshavere, som virksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 2.

7. Minkvirksomheden har ikke fra tidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, og som skal erstattes, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 2.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der frem til og med den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 5, 1. og 3. pkt. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 5, sidste pkt.

16.2. Vilkår for modtagelse af erstatning

Virksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis virksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 4 til afgørelsen, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 2, og § 21, stk. 3.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 4 til afgørelsen, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen, jf. minklovens § 8 c, stk. 1, og nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 3, jf. minklovens § 8 c, stk. 2. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført, jf. princippet i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 2, samt § 21, stk. 5, nr. 2, og Danske Lov 5-8-14.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20,

stk. 2, minklovens § 8 c, stk. 1, og nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 3, jf. minklovens § 8 c, stk. 2. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er virksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 2.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 3, jf. minklovens § 8 c, stk. 2. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag 4 til til afgørelsen, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 2. Virksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

16.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 3, sidste pkt. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 2.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 1, jf. minklovens § 8 a, stk. 2. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 4.

15. Staten fjerner aktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv., jf. nedlukningsbekendtgørelsens 21, stk. 1, og § 21 a, stk. 1, jf. minklovens § 8 a, stk. 2, 1. og 2. pkt.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 1, jf. minklovens § 8 a, stk. 2, 1. og 2. pkt.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 21 b, jf. minklovens § 8 a, stk. 2, 4. pkt. Hvis der konstateres eksisterende

jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil, jf. minklovens § 8 a, stk. 2, og nedlukningsbekendtgørelsens § 21 a.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven, jf. minklovens § 8 a, stk. 2, 3. og 4. pkt., og nedlukningsbekendtgørelsens § 21 b.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 1, jf. minklovens § 8 a, stk. 2. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 1, og § 21 a, stk. 1 og 2, samt minklovens § 8 a, stk. 2, 2. og 3. pkt. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:
    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 21 a, stk. 3. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen

uden fradrag i erstatningen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 21 a, stk. 4, jf. minklovens § 8 a, stk. 4, 2. pkt.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 21 c, jf. minklovens § 8 a, stk. 4, 2. pkt. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 21 c, stk. 5, 1. pkt., jf. minklovens § 8 a, stk. 5. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 21 c, stk. 5, sidste pkt.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises desuden til det vedlagte bilag 5.

17. Udbetaling

Udbetalingen af erstatningen og kompensationen og godtgørelsen foretages af Fødevarestyrelsen.

Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for forlig eller afgørelse, hvor vilkårene for udbetaling er opfyldt. Staten meddeler minkvirksomheden, når virksomheden opfylder vilkårene herfor. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte gældende diskonto på tidspunktet for den endelige afgørelse. Der beregnes ikke renters rente.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Bemærk, at Landbrugsstyrelsen alene foretager selve udbetalingen. Hvis minkvirksomheden har økonomiske udeståender med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, f.eks. om tilbagebetaling af EU-støtte eller andet, vil disse ikke have betydning for udbetalingen og vil således blive afklaret uafhængig heraf.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø udbetaler som udgangspunkt til minkvirksomhedens og eventuelle rettighedshaveres NemKonto.

18. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport

Hvis minkvirksomheden har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Såfremt dette er tilfældet, vil minkvirksomheden få besked om, når udbetalingen er sket, og til hvem den er sket.

19. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i landbrugs- og skovbrugssektoren og i landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1.

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

20. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til Overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal sendes til kommissionen, som videresender klagen til Overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget **senest 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse, jf. § 23, stk. 1, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes via blanketten Blanket til indsendelse af klage til Minksekretariatets 1. instans, pr. mail til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Jens Ravns vej 11A, 7100 Vejle. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til Overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 31, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand
Søren Sørup Hansen

Kommissionsmedlemmer
Olav Traberg
Jens Gammelby
Herman Kristen Jensen
Alex Holst Christensen

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 1a – Oversigt over opgørelsen af DCF-modellen
- Bilag 1b – Oversigt over opgørelsen af substansværdimodellen

- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (UDGÅET)
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 3b – Oplysningsskema vedrørende omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold
- Bilag 3c – Oplysningsskema vedrørende omkostninger til sagkyndig bistand
- Bilag 3d – Virksomhedens værdiansættelse
- Bilag 4 – Oversigt over erstattede aktiver
- Bilag 5 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 6 – Markedsanalyser og dokumenter til brug for fastsættelse af økonomisk værdiforringelse
- Bilag 7 – Inflationsforventning fra Nationalbanken, Den Europæiske Centralbank og Det Økonomiske Råd
- Bilag 8 – Relevante afgørelser