Ansøger1
Adresse1 Adresse1

CVR nr.: Ansøger1

Toldboden 2
8800 Viborg
Telefon +45 7221 8888
1.instans@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 01-03-2024
Sagsnr.: 2022-065980
Sagsbehandler: Sagsbehandler1

Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomhed

1. Indledning

Ansøger1, CVR-nr. Ansøger1, Adresse1 Adresse1, har ansøgt om nedlukningserstatning og indsendt oplysningsskema med erstatningsopgørelse efter "den skemalagte model". Ansøgningen behandles derfor efter §§ 4-10, 12 og 22 i bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen"), ændret ved bekendtgørelse nr. 103 af 26. januar 2024.

2. Afgørelse

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden fastsættes til 4.544.407,34 kr. (afsnit 5).

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til virksomheden skal der tages højde for eventuel modregning, fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse for sagkyndig bistand:

- Modregning og fradrag: −**1.066.840,27** kr. (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: −**1.276.012,74** kr. (afsnit 7)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand: **122.050** kr. (afsnit 8)

Den samlede udbetaling til Ansøger1 udgør herefter 2.331.918,42 kr. (afsnit 9).

Beløbet til udbetaling til virksomheden kan dog blive mindre, hvis der påløber renter og bidrag til rettighedshavere fra opgørelsesdatoen og frem til udbetalingstidspunktet (afsnit 7).

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

3. Sagens oplysning

3.1 Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger1 har den 8. januar 2022 indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning og den 30. januar 2023 indsendt et udfyldt oplysningsskema med revisorerklæring og øvrige bilag. Ansøger har desuden fremsendt et opdateret oplysningsskema den 13. april 2023. Der er herudover fremkommet supplerende oplysninger fra sagens parter, herunder oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand indsendt den 13. april 2023 og senest igen den 26. september 2023. Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema (bilag 3a) og oplysningsskema vedrørende omkostninger til passiv bevarelse, nødtørftigt vedligehold og sagkyndig bistand (bilag 3b).

3.2 Besigtigelsesforretningen

Den 25. september 2023 foretog erstatnings- og taksationskommissionen en besigtigelsesforretning på ejendommen Adresse1 Adresse1.

Der henvises til det vedlagte referat (indeholdt i bilag 3).

3.3 Høringssvar

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 13. februar 2024 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Ansøger og Fødevarestyrelsen har fremsendt høringssvar af henholdsvis 14. og 15. februar 2024.

Minksekretariatet har fremsendt høringssvarene til parterne den 16. februar 2024.

Erstatnings- og taksationskommissionen har forholdt sig til parternes høringssvar og vurderet, at de ikke har givet anledning til ændringer i afgørelsen.

4. Retligt grundlag

Erstatnings- og kompensationsbeløbet er beregnet ud fra bestemmelserne i §§ 4-10, 12 og 22 i nedlukningsbekendtgørelsen.

Erstatning og kompensation til minkvirksomheder, hvis produktion er sket hel eller delvis på fremmed ejendom erstattes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 15 a.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter § 18, stk. 3, i bekendtgørelse nr. 1915 af 6. oktober 2021 (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen").

Fremgangsmåden for fremsendelse af afgørelse er beskrevet i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 14.

For at erstatningen og kompensationen kan udbetales, skal vilkårene og kravene i denne afgørelse og nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-18 og §§ 20-21 være opfyldt.

Erstatnings- og kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, renter reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 24, modregning reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 25-27, og krav om tilbagebetaling reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 28.

5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Opgørelsen og beregningerne af erstatningen og kompensationen fremgår af erstatningsopgørelsen, der er vedlagt som bilag 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved behandlingen af ansøgningen inddraget alle oplysninger fremsendt af minkvirksomheden, Fødevarestyrelsen og sagens eventuelle øvrige parter, herunder bemærkninger, som parterne er fremkommet med under besigtigelsesforretningen og parternes skriftlige indlæg.

Erstatningen og kompensationen efter nedlukningsbekendtgørelsen består herefter af følgende elementer:

1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind (afsnit 5.1)
2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver (afsnit 5.2)
3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet (afsnit 5.3)
4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed (afsnit 5.4)
5. Kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold (afsnit 5.5)

I den opgjorte erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen fradrages værdien af udtagne aktiver og modregnes tidligere udbetalt erstatning og indtjening samt indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed fra den 1. januar 2021 (afsnit 6). Herefter fordeles erstatningen og kompensationen mellem minkvirksomheden og eventuelle rettighedshavere (afsnit 7).

Erstatnings- og taksationskommissionen kan derudover i medfør af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., til varetagelse af sine interesser under sagens behandling. Denne godtgørelse er behandlet i afsnit 8.

Tallene, der angives i denne afgørelse, er afrundede. De løbende beregninger er imidlertid foretaget med samtlige decimaler.

5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind

Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind er reguleret i § 4 i nedlukningsbekendtgørelsen og fastsættes som de estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind fratrukket de estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind ganget med det

estimerede antal årligt producerede minkskind for en 9-årig periode. Den opgjorte erstatning tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

5.1.1 Antal mink

Det estimerede antal årligt producerede skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med aflivningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 5.

Det er derudover en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation, at virksomhedens produktion var i overensstemmelse med meddelte miljøgodkendelser eller -tilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-17.

Fødevarestyrelsen har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 5.589 mink fordelt som 4.539 hvalpe (inkl. hanner), 1.050 avlstæver og 0 nedfrosne mink på Ansøger1s besætning.

5.1.1.1 Nedfrosne mink

Fødevarestyrelsen har som anført ovenfor oplyst, at Ansøger1 på aflivningstidspunktet ikke havde nedfrosne mink.

Fordelingen af virksomhedens optalte mink i 2020 på i alt 5.589 mink kan herefter fortsat opgøres som 1.050 avlstæver og 4.539 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.2 Ændring af antal mink

Ansøger1 har ikke anmodet om, at der lægges et andet antal mink til grund for beregningen af tabt fremtidig indtjening ved produktion af minkskind.

5.1.1.3 Miljøtilladelse

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 13. april 2023 angivet at have tilladelse til 1.200 årstæver. Virksomheden har som dokumentation herfor indsendt mail fra Kommune1 af 25. oktober 2022, hvoraf det fremgår, at virksomheden ikke har nogen miljøtilladelse, men at det tilladte dyrehold baserer sig på en screeningsafgørelse fra 2004.

Ansøger1 har i den forbindelse fremsendt en afgørelse af 12. november 2004 fra Amt1, hvoraf det fremgår, at virksomheden har ansøgt om udvidelse af dyreholdet på ejendommen Adresse1 Adresse1, fra en besætning på 13 dyreenheder til 27 dyreenheder svarende til en udvidelse fra ca. 585 årstæver til 1.200 årstæver. Amtet fandt, at udvidelsen ikke var VVM-pligtig.

Herudover har Ansøger1 fremsendt Kommune1s seneste tilsynsbrev af 11. juni 2018, hvoraf det fremgår, at kommunen stadigvæk betragter dyreholdet, jf. VVM-screeningen af 12. november 2004, som det tilladte dyrehold.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 19. juli 2023 oplyst, at Fødevarestyrelsen ikke har bemærkninger til den fremsendte dokumentation.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger herefter til grund, at Ansøger1 har tilladelse til 1.200 årstæver.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Ansøger1 havde i 2020 en faktisk produktion på 1.050 avlstæver og 4.539 hvalpe (inkl. hanner).

Idet virksomheden havde færre avlstæver end antallet af årstæver i miljøtilladelsen, finder erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomhedens produktion i forhold til erstatningsordningen er i overensstemmelse med den meddelte miljøtilladelse, hvorfor der ikke skal ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens antal producerede mink.

5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens estimerede årlige produktion af mink i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 ville have været 5.589 mink fordelt som 1.050 avlstæver og 4.539 hvalpe (inkl. hanner), hvilket svarer til en produktion på 4.539 minkskind om året.

5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind

Værdien af minkskind fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3, der har følgende ordlyd:

> *"Stk. 3. Værdien af minkskind fastsættes til 332,75 kr. pr. skind og korrigeres for den enkelte besætning i henhold til det af Dansk Pelsdyravlerforening a.m.b.a. udarbejdede pelsindeks for auktioner i 2017-2019 med en erklæring uden væsentlige forbehold fra en godkendt revisor, som er udpeget af Fødevarestyrelsen. Hvis minkvirksomheden dokumenterer, at det nævnte pelsindeks afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventes at ville have produceret i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, kan erstatnings- og taksationskommissionen efter en konkret vurdering korrigere pelsindekset. Skindprisen kan højst fastsættes til 349,3875 kr."*

Fødevarestyrelsen har oplyst, at Ansøger1s pelsindeks i perioden fra 2017 til 2019 var 92,639.

Ansøger1 har anmodet om en korrektion af pelsindekset på 0,323 indekspoint, således at pelsindekset korrigeres til 92,962.

Som begrundelse har Ansøger1 i skrivelse af 30. januar 2023 anført, at de beregnede pelsindeks fra Kopenhagen Fur for 2017-2019 er delvist mangelfulde, idet der ved opgørelsen ikke er taget

højde for, at loftet på indeksværdier over 105 i den politiske aftale af 25. januar 2021 ikke havde til formål også at begrænse erstatningen for minkvirksomheder med pelsindeks under 105.

Ansøger1 har yderligere anført, at manglen kan udbedres uden udarbejdelse af et nyt pelsindeks for 2017-2019 ved, at pelsindekset for minkvirksomheder med indeks under 105 justeres op med 0,323 indekspoint, svarende til såvel intentionen i den politiske aftale som nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3, fordi denne udbedringsmetode honorerer kravet om, at indekset skal være opgjort på baggrund af samtlige danske skind solgt hos Kopenhagen Fur i den pågældende periode.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 19. juli 2023 og i e-mail af 31. juli 2023 anført følgende:

> *"Minkvirksomheden ønsker en korrektion af pelsindeks på 0,323% og henviser til rapport fra PWC. Bekendtgørelsen fastsætter i § 4, stk. 3, at der ved beregning af erstatning for skindproduktion korrigeres med pelsindekset. Det fremgår, at der fastsat en maksimal skindpris på 349,3875 kr. Den maksimale skindpris er dermed ikke fastsat ud fra pelsindekset, men ud fra et fast beløb. Bekendtgørelsen fastsætter udtømmende, hvordan der kan ske korrektion af pelsindeks; når minkvirksomheden dokumenterer, at pelsindekset i forhold til skindkvaliteten af de mink, der ville være blevet produceret i perioden 2021-2029 ikke er retvisende. Der er således ikke hjemmel til at foretage en generel justering af pelsindekset, som minkvirksomheden anmoder om. Styrelsen må bemærke, at pelsindekset er revisor-påtegnet uden væsentlige forbehold af PWC. I en ledelsesbemærkning, er der indsat en passus om, at minkvirksomheder med pelsindeks på mindre end 105 bør forhøjes 0,323 %, hvis hele værdien af pelsindekset skal udmøntes. Det ændrer ikke ved, at der foreligger et revisorattesteret pelsindeks uden væsentlige forbehold som for minkvirksomheden udgør 92,639 %, hvor rettelsen på 0,323 % ikke er medregnet […]"*

I Fødevarestyrelsens indlæg af 19. juli 2023 henvises der desuden til, at erstatnings- og taksationskommissionerne i flere tilfælde har truffet afgørelse om korrektion af pelsindeks med 0,323 pct. Fødevarestyrelsen henviser herunder til, at erstatnings- og taksationskommissionen i Minksekretariatets sagsnummer 2021-046509 fandt, at der ikke var grundlag for en korrektion. Fødevarestyrelsen modsætter sig på denne baggrund minkvirksomhedens anmodning om en korrektion af pelsindekset på 0,323 pct.

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at der ikke i nedlukningsbekendtgørelsen er hjemmel til en generel korrektion af de pelsindekser, der er udarbejdet af Dansk Pelsdyravlerforening. Erstatnings- og taksationskommissionen kan således alene foretage en korrektion, såfremt virksomheden konkret har dokumenteret, at virksomhedens pelsindeks afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventes at ville have produceret i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029.

Ansøger1 har ikke fremlagt dokumentation herfor.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at Ansøger1 ikke har godtgjort, at virksomhedens pelsindeks skal korrigeres.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund vurderet, at Ansøger1s estimerede fremtidige indtægt pr. produceret minkskind skal udgøre 308,26 kr. svarende til et pelsindeks på 92,639.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at virksomhedens estimerede årlige indtægter ved produktion af minkskind skal fastsættes som 308,26 kr. gange 4.539 minkskind svarende til 1.399.175,22 kr.

5.1.3 Estimerede årlige omkostninger

De estimerede årlige omkostninger fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, der har følgende ordlyd:

> *"Stk. 6. De estimerede årlige omkostninger pr. estimeret årligt produceret minkskind efter stk. 5 fastsættes på grundlag af driftsomkostninger i minkvirksomheden i kalenderåret 2019 inklusive estimeret ejerløn og løn til medhjælpende ægtefælle samt eventuelle driftsomkostninger i kalenderåret 2019 ved ikke udnyttet kapacitet, jf. § 6, og ved minkspecifik accessorisk virksomhed relateret til minkavl i Danmark, jf. § 8, stk. 3, fratrukket de i § 9 fastsatte omkostninger knyttet til merindtægten ved salg af levende avlsdyr og de i § 10 fastsatte omkostninger knyttet til pelsning for tredjemand. Driftsomkostninger i minkvirksomheden defineres som omkostninger før afskrivninger, renter og skat. Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen efter 1. pkt. forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020. Kommissionen skal herudover tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029. Hvis virksomheden ikke har været i drift i 2019, fastsætter erstatnings- og taksationskommissionen de årlige driftsomkostninger, jf. 1. pkt., på grundlag af omkostningerne i 2020. Fremtidige omkostninger pr. minkskind kan ikke udgøre mindre end 183,75 kr. pr. mink."*

Det fremgår af sagens oplysninger, at Ansøger1 har regnskabsår efter kalenderåret, der løber fra den 1. januar til den 31. december. De estimerede årlige omkostninger skal således fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i minkvirksomhedens regnskab for 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 1. pkt.

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 13. april 2023 anført virksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 som 819.857 kr. fordelt på følgende hovedposter:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 523.920 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 295.937 kr.
- Personaleomkostninger: 0 kr.
- Andre driftsomkostninger: 0 kr.

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 13. april 2023 samtidig oplyst, at minkvirksomheden i 2019 havde driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv på i alt 5.261 kr.

Ansøger1 har oplyst, at omkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv vedrører planteavlsrådgivning og ejendomsskatter.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte oplysninger er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af Ansøger1 sammen med oplysningsskemaet af 13. april 2023.

Det er i øvrigt erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomhedens fordeling af omkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv er korrekt. I forhold til planteavlsrådgivning har kommissionen lagt vægt på, at planteavlsrådgivningen ikke vedrører minkvirksomheden og dermed retteligt er henført til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

I forhold til ejendomsskatter vurderer tre medlemmer af erstatnings- og taksationskommissionen, herunder formanden, at den skemalagte model ifølge nedlukningsbekendtgørelsens § 7 ikke omfatter værdien af jord og dermed heller ikke ejendomsskatter, hvorfor posten efter de tre medlemmers opfattelse er korrekt henført til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

To kommissionsmedlemmer vurderer, at ejendomsskatter skal fordeles mellem erstatningsberettiget erhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv, og henviser til, at § 7 i nedlukningsbekendtgørelsen, der henviser til §§ 5 og 6, ikke giver hjemmel til at anse ejendomsskatter for at være ikke-erstatningsberettiget erhverv. De to kommissionsmedlemmer anfører yderligere, at minkfarmen skal ses som en going concern, og at ejendomsskatter er en nødvendig driftsomkostning.

Der træffes afgørelse efter erstatnings- og taksationskommissionens flertal.

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 eksklusive korrektioner udgør 819.857 kr.

Virksomhedens anmodning om korrektioner er beskrevet nedenfor.

5.1.3.1 Driftsomkostninger i 2019

Salgsomkostninger

Ansøger1 har i skrivelser af henholdsvis 9. og 29. juni 2023 anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens salgsomkostninger for 2019 på 2.805 kr.

Som begrundelse for reduktionen har virksomheden anført, at virksomhedens faktisk afholdte salgsomkostninger i 2019 var 42.874 kr. Virksomheden har imidlertid opgjort virksomhedens produktion af mink i 2019 til 4.714 hvalpe, som fremgår af en indleveringsopgørelse fra Kopenhagen Fur, hvorefter virksomheden har anvendt en salgsafgift på 8,50 kr. pr. minkskind og beregnet virksomhedens korrigerede salgsomkostninger i 2019 til 40.655 kr., hvilket giver en difference på 2.805 kr.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 19. juli 2023 oplyst, at Fødevarestyrelsen ikke har bemærkninger til anmodningen om reduktion af salgsomkostningerne.

De estimerede årlige omkostninger opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6.

De faktiske salgsomkostninger afholdt af minkvirksomheden i regnskabsåret 2019 kan både angå salg af skind fra produktionen i 2019 og tidligere års produktioner, ligesom mink produceret i 2019 kan være solgt på auktioner i senere år. Kopenhagen Fur har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheder betaler en salgsafgift til Kopenhagen Fur på 8,50 kr. pr. indleveret minkskind.

For at sikre, at de estimerede årlige salgsomkostninger svarer til den estimerede årlige produktion af mink, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at de afholdte salgsomkostninger i 2019 skal korrigeres ud fra en salgsomkostning på 8,50 kr. pr. minkskind produceret i 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Ansøger1 har i virksomhedens regnskabsmateriale for 2019 angivet salgsomkostninger på 42.874 kr. Virksomheden har i 2019 produceret 4.670 hvalpe, jf. afsnit 5.1.3.3. Virksomhedens salgsomkostninger korrigeres derfor til 8,50 kr. gange 4.670 hvalpe svarende til 39.695 kr. Driftsomkostningerne reduceres således med 3.179 kr.

Samlet korrektion i driftsomkostningerne
Driftsomkostningerne skal på baggrund af ovenstående herefter reduceres med 3.179 kr. og udgør herefter 816.678 kr.

5.1.3.2 Større omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen skal tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Ansøger1 har i skriftligt indlæg af 2. marts 2023 anmodet om, at virksomhedens driftsomkostninger reduceres med 43.415 kr. Som begrundelse for anmodningen har Ansøger1 i skrivelse af 2. marts 2023 anført, at den skematiske model medregner avlstæver i beregningen af virksomhedens nødvendige årsværk. Korrektionen på de 43.415 kr. er herefter beregnet ved at trække virksomhedens 1.050 avlstæver ud af beregningen af antal nødvendige årsværk.

Da anmodningen vedrører opgørelsen af antal nødvendige årsværk efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, behandles anmodningen under afsnit 5.1.3.4 nedenfor, hvortil der henvises.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 816.678 kr.

5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen af virksomhedens driftsomkostninger forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 3. pkt.

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 13. april 2023 anført, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020.

Som begrundelse har Ansøger1 anført, at virksomheden i 2019 producerede 4.783 hvalpe og i 2020 producerede 4.539 hvalpe. På baggrund af forskellen mellem hvalpeproduktionen i 2019 og 2020 har virksomheden i oplysningsskemaet af 13. april 2023 angivet en korrektionsfaktor på 94,90 pct. mellem 2019 og 2020.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 19. juli 2023 anført følgende:

> *"Minkvirksomheden ønsker en korrigeret korrektionsfaktor på 94,9%. Det er Fødevarestyrelsens opfattelse, at korrektionsfaktoren for produktionsomkostninger skal beregnes på grundlag af minkvirksomhedens produktion af skind i 2019 og 2020 jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk.6. Det vil sige den faktiske produktion i de to år.*
>
> *Der synes at tegne sig en praksis hvorefter korrektionsfaktoren udregnes som forholdet mellem det samlede antal mink i 2020 og det samlede antal mink i 2019, da korrektionsfaktoren vedrører de samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv.*
>
> *Der anvendes følgende formel: beholdningen af mink ultimo - beholdningen af mink primo + solgte skind + solgte levende dyr - købte levende dyr + avlstæver ultimo + avlshanner ultimo.*
>
> *Fødevarestyrelsen bemærker, at denne opgørelse af produktionen af mink i 2019 medfører, at avlshannerne medregnes som "solgte skind", idet de typisk pelses og indleveres til auktion i foråret lige efter parring. Samtidig medregnes avlshannerne ultimo 2019, som skal danne grundlag for næste års produktion. Dermed tælles avlshannerne med to gange – både som skind og som avlsdyr. I 2020 indgår de pelsede avlshanner fra foråret 2020 imidlertid ikke i optællingerne af mink ifm. nedslagningen som følge af COVID-19. Ved nedslagningen blev der alene optalt avlstæver og "hvalpe inkl. hanner". Det bemærkes, at de optalte "hvalpe inkl. hanner" er udtryk for den samlede skindproduktion, som en minkvirksomhed med et stabilt antal avlsdyr og et stabilt hvalpegennemsnit har de efterfølgende år, da avlshannerne pelses om foråret."*

Som grundlag for erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af virksomhedens antal af mink i 2019 har erstatnings- og taksationskommissionen anvendt virksomhedens regnskabstal for antallet af mink, herunder fordeling af hvalpe, avlstæver og avlshanner, for regnskabsåret

2019. Da virksomheden aflægger regnskab efter kalenderåret og dermed har et regnskabsår, der slutter den 31. december, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at hverken opgørelsen primo eller ultimo regnskabsåret 2019 udgør et retvisende grundlag for sammenligning af antallet af hvalpe i 2019 og 2020, da en opgørelse i slutningen eller i starten af et kalenderår sker på et tidspunkt i produktionsåret, hvor hvalpene fra forrige år som udgangspunkt er pelset og solgt, mens næste års hvalpe endnu ikke er avlet. På den baggrund er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det mest retvisende tal for antallet af hvalpe i 2019 beregnes som differencen mellem antallet af mink og skind primo 2019, inklusive indkøb/salg af mink og skind i 2019, og antallet af mink og skind ultimo 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort Ansøger1s produktion af mink i 2019 med udgangspunkt i virksomhedens skatteregnskab for 2019. Det fremgår heraf, at virksomheden primo 2019 havde i alt 6.246 mink fordelt på 1.200 avlsdyr og 5.046 skind. Det fremgår endvidere, at virksomheden i 2019 solgte 5.044 skind, samt at virksomheden ultimo 2019 havde i alt 5.872 mink fordelt på 1.200 avlsdyr og 4.672 skind.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund opgjort virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 til 4.670 hvalpe. Hvalpeproduktionen er opgjort ved i primo-beholdningen på 6.246 mink at fradrage salget af 5.044 skind. Det beregnede tal på 1.202 mink er herefter fratrukket i virksomhedens ultimo-beholdning på 5.872 mink, hvorefter hvalpeproduktionen i 2019 kan beregnes til 4.670 hvalpe.

Erstatnings- og taksationskommissionen har således opgjort virksomhedens produktion af mink i 2019 til i alt 5.870 mink fordelt på 4.670 hvalpe og 1.200 avlsdyr. Kommissionen bemærker, at beholdningen af avlshanner efter sædvanlig regnskabspraksis indgår både primo og ultimo 2019 ved opgørelsen af produktionen for 2019.

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.1 lægges det til grund, at Ansøger1 i 2020 havde 5.589 mink fordelt som 4.539 hvalpe (inkl. hanner) og 1.050 avlstæver svarende til det af Fødevarestyrelsen estimerede antal mink i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020.

Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 med 5.870 mink og 2020 med 5.589 mink på −4,79 pct. svarende til en korrektionsfaktor 95,21 pct. Beregningen tager udgangspunkt i det samlede antal mink, da korrektionsfaktoren vedrører de samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv.

De hidtil opgjorte driftsomkostninger på 816.678 kr., jf. afsnit 5.1.3.2, ganges således med 95,21 pct. for at beregne de årlige driftsomkostninger korrigeret for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020.

Driftsomkostningerne udgør efter denne korrektion 777.583,19 kr.

5.1.3.4 Antal medarbejdere og timeløn mv.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8 og 9, at det samlede antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, at 1 årsværk er 1.665 timer, og at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare de timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe i bekendtgørelsens § 4, stk. 9.

De samlede udgifter til arbejdskraft opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 8 og 9. Ved opgørelsen af antallet af mink på besætningen tages udgangspunkt i det af Fødevarestyrelsen estimerede antal mink i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020. For at sammenligne udgifterne til arbejdskraft og antallet af mink, korrigeres udgifterne til arbejdskraft og de erlagte arbejdstimer i nedenstående afsnit med produktionsforskellen mellem 2019 og 2020, jf. afsnit 5.1.3.3.

Antal medarbejdere mv.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, at antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, hvor 1 årsværk er 1.665 timer. Såfremt denne betingelse ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. stk. 9.

Fødevarestyrelsen har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt 5.589 mink i 2020.

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 13. april 2023 anmodet om, at virksomhedens driftsomkostninger reduceres med 43.415 kr. Som begrundelse for anmodningen har Ansøger1 i skrivelse af 2. marts 2023 anført, at den skematiske model medregner avlstæver i beregningen af virksomhedens nødvendige årsværk. Korrektionen på de 43.415 kr. er herefter beregnet ved at trække virksomhedens 1.050 avlstæver ud af beregningen af antal nødvendige årsværk.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 19. juli 2023 anført følgende:

> *"Minkvirksomheden har anmodet om en korrektion af driftsomkostninger i form af reduktion af løn til ejer på 43.415 kr. Reduktionen i lønudgift til ejer udgør 0,13 årsværk á 1665 timer (svarende til forskellen mellem 0,54 årsværk og 0,67 årsværk). Minkvirksomheden anmoder om, at der ikke indgår omkostninger til pasning af avlstæver. Fødevarestyrelsen bemærker, at der har tegnet sig en praksis for, at kommissionerne vurderer, at et årsværk kan passe 8.400 dyr, det vil sige hvalpe og avlsdyr. På det grundlag vurderer styrelsen at anmodningen om omkostningsreduktionen på 43.415kr. bør afslås."*

Ansøger1 oplyste på besigtigelsesforretningen den 26. september 2023, at virksomheden frafalder anmodningen om reduktion af driftsomkostningerne med 43.415 kr., da virksomheden er indforstået med, at avlstæver skal indgå i beregningen af nødvendige antal årsværk.

Med en minkbesætning på 5.589 mink skal der herefter som minimum være personaleomkostninger svarende til 1.107,82 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 13. april 2023 oplyst, at virksomheden havde følgende lønomkostninger til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019:

- 899 timer til ejer til en samlet løn på 0 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i virksomheden samlet set blev erlagt 899 arbejdstimer til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019.

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.3.3 er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020 på −4,79 pct. svarende til en faktor på 95,21.

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomhedens samlede antal arbejdstimer korrigeres med en faktor på 95,21, hvorefter de udgør 855,96 timer i 2020.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at virksomheden mangler 251,86 arbejdstimer for at leve op til kravet i nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, 1. pkt.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, 3. pkt., at hvis betingelsen i 1. pkt. ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen for en ufaglært øvrig medarbejder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at virksomhedens personaleomkostninger skal forhøjes med 47.547,75 kr. svarende til timelønnen for en ufaglært øvrig medarbejder på 188,79 kr. gange 251,86 timer.

Driftsomkostningerne udgør herefter 825.130,95 kr.

<u>Timebaserede lønudgifter</u>
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort efter § 4, stk. 8, mindst skal modsvare følgende timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1) Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2) Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3) Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.
4) Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.
5) Elever 135,69 kr.
6) 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.
7) 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

Ejerløn

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at virksomhedens ejer har erlagt 899 arbejdstimer i 2019. Virksomheden har i oplysningsskemaet af 13. april 2023 anført, at lønomkostningerne hertil har været på 0 kr. Det svarer til en timeløn på 0 kr.

Ansøger1 gjorde gældende på besigtigelsen, at hun er ufaglært minkpasser, da hun ikke har gået på landbrugsskole eller har taget anden relevant uddannelse. Fødevarestyrelsen anførte, at Ansøger1 måtte være faglært minkpasser, når hun er vokset op på en minkfarm og har passet mink med sin far og efterfølgende har drevet minkfarm selv siden 2013. Fødevarestyrelsen henviste til reglerne om uddannelse af personer, der arbejder på en minkfarm, herunder at uddannelseskravet kan opnås ved erfaring. Fødevarestyrelsen har efter besigtigelsen fremsendt de omtalte regler i gældende bekendtgørelse nr. 1319 af 23. november 2018 og historisk bekendtgørelse nr. 1510 af 10. december 2015. Fødevarestyrelsen har supplerende oplyst i telefonsamtale den 26. september 2023, at der ikke kan drives minkfarm, hvis man ikke lever op til reglerne i de to bekendtgørelser, herunder at uddannelseskravet kan opnås ved anciennitet og deltagelse i kurser, og at Fødevarestyrelsen også på baggrund af de to bekendtgørelser fastholder, at Ansøger1 er faglært minkpasser. Kommissionen noterer sig reglerne i de ovenfor nævnte bekendtgørelser, hvoraf det fremgår, at uddannelseskravet kan opnås ved deltagelse i kurser eller ved dokumentation for mindst tre års erfaring.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 1, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Faglærte minkpassere" mindst skal udgøre 200,58 kr. Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at lønnen til ejere minimum skal fastsættes til 200,58 kr. pr. time, da det antages, at ejeren har kompetencer svarende til en faglært minkpasser. Kommissionen har særligt lagt vægt på ansøgers lange anciennitet som ejer af minkfarmen og mange års arbejde herudover med pasning af mink. Virksomheden skal herefter have lønudgifter til ejer på mindst 180.321,42 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 180.321,42 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 0 kr. og mindstekravet på 180.321,42 kr.

Samlet korrektion for udgifter til arbejdskraft
På baggrund af ovenstående vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at der skal ske en forhøjelse af de samlede udgifter til arbejdskraft til minkpasning i virksomheden i 2019 med 180.321,42 kr. for ejer. Dette svarer til en samlet forhøjelse af udgifterne til arbejdskraft på 180.321,42 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at forhøjelsen af lønomkostningerne på 180.321,42 kr. herefter skal korrigeres for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020 på −4,79 pct., svarende til faktor 95,21, hvorefter forhøjelsen af udgifterne til arbejdskraft udgør 171.689,34 kr.

Driftsomkostningerne udgør herefter i alt 996.820,28 kr.

5.1.3.5 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind

De samlede årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 ved produktion af 4.539 minkskind udgør 996.820,28 kr. svarende til 219,61 kr. pr. produceret minkskind.

5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den årlige indtjening ved produktion af minkskind skal fastsættes som de estimerede årlige indtægter på 1.399.175,22 kr., jf. afsnit 5.1.2, fratrukket de årlige driftsomkostninger på 996.820,28 kr., jf. afsnit 5.1.3.5, hvorefter den tabte fremtidige indtjening pr. år (EBITDA) herefter udgør 402.354,94 kr.

Den opgjorte erstatning for en 9-årig periode tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 2.914.248,86 kr.

5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver fastsættes på grundlag af nedlukningsbekendtgørelsens § 5.

Erstatning og kompensation for minkspecifikke anlægsaktiver anvendt i minkvirksomhedens produktion af mink, der er beliggende på en fast ejendom, men minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, erstattes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 15 a.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i erstatningsopgørelsen, såfremt bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet af 13. april 2023 anført en række anlægsaktiver og løsøregenstande, som er anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved besigtigelsesforretningen foretaget en vurdering af, om aktiverne har været anvendt i virksomhedens minkproduktion.

Erstatningen fastsættes på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af hvert aktivs stand og restværdi den 4. november 2020 fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

Erstatningen fastsættes pr. den 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.

Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktivernes værdi efter ovennævnte afskrivninger og tilbagediskontering fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver

Minkvirksomheden drives fra ejendommen Adresse1 Adresse1. Det er Ansøger1, der er tinglyst som ejer af ejendommen.

Virksomhedens bygninger og anlæg fremgår af nedenstående billede.



Erstatnings- og taksationskommissionen har foretaget en vurdering af de markerede anlægsaktivers anvendelse i minkproduktionen.

Markering A-C
Bygningerne markeret med bogstaverne A-C er et stuehus med tilhørende udbygninger.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningerne ikke er erstatningsberettigede aktiver. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningerne er anvendt til privat brug og derfor ikke er varigt indrettede til minkproduktion.

Markering 1-10
Bygningerne markeret med nummer 1-10 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1-10 som åbne træhaller 2 til 4 rækker.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkhallerne er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 11
Bygningen markeret med nummer 11 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 11 som en lukket træhal.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1503
Hegnet markeret med orange og med nummer 1503 er det levende hegn rundt om minkhallerne. Hegnet fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.503 som hegn – læhegn med en længde på 277 meter.

Ansøger1 har i følgeskrivelsen af 30. januar 2023 oplyst, at virksomheden ønsker at udtage hegnet. Anmodningen om udtagelse behandles nedenfor i afsnit 6.1.

På besigtigelsesforretningen kunne erstatnings- og taksationskommissionen konstatere, at læhegnet er 3-rækket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at hegnet, der er lovpligtigt for minkvirksomheden, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1504
Anlægget markeret med nummer 1504 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.504 som gyllebeholder inkl. overdækning på 600 kubikmeter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at gyllebeholderen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1505

Anlægget markeret med nummer 1505 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.505 som udslusning af gylle inkl. forbeholder.

På besigtigelsesforretningen har erstatnings- og taksationskommissionen konstateret, at aktivet i stedet er en pumpebrønd med vakuumsystem. Kommissionen vurderer, at aktivet kan ansættes med de samme værdier i forhold til pris, levetid og stand.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at pumpebrønden har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1507
Anlægget markeret med nummer 1507 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.507 som fodersilo, isoleret rustfri på 3 kubikmeter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fodersiloen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1508
Området markeret med nummer 1508 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.508 som en vaskeplads på 20 kvadratmeter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at vaskepladsen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1602-1603
Bygningerne markeret med 1602 og 1603 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.602 og 1.603 som uisolerede bygninger med arealer på henholdsvis. 42 og 84 kvadratmeter.

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 13. april 2023 oplyst, at virksomheden ønsker at udtage bygningerne. På besigtigelsen oplyste Ansøger1, at virksomheden ikke ønsker at udtage bygningerne alligevel.

Ansøger1 oplyste på besigtigelsen, at bygningerne er opført på samme tid som de øvrige produktionsbygninger, og at bygningerne den 4. november 2020 blev anvendt i minkvirksomheden og aldrig er blevet brugt til andet. På besigtigelsesforretningen kunne erstatnings- og taksationskommissionen konstatere, at bygningen med aktiv ID-nr. 1.602 blev brugt til opbevaring af halm, og at bygningen med aktiv ID-nr. 1.603 blev brugt til opbevaring af virksomhedens maskiner.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningerne har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på virksomhedens oplysninger om, at bygningerne er opført på samme tid som de øvrige produktionsbygninger, og at bygningerne den 4. november 2020 blev anvendt i minkvirksomheden og aldrig er blevet brugt til andet. Derudover lægger kommissionen vægt på, at bygningerne er placeret sammen med de øvrige produktionsbygninger.

Markering 2003

Arealet markeret med nummer 2003 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 2.003 som tilkørselsveje (grus) på 180 meter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at tilkørselsvejen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden, da den ligger i tilknytning til produktionsanlægget og minkhallerne og fungerer som adgangsvej hertil og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 2314
Hegnet markeret med blåt og nummer 2314 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 2.314 som omfangshegn (fast) inklusive låger og opsætning på 241 meter.

På besigtigelsesforretningen kunne erstatnings- og taksationskommissionen konstatere, at der ovenpå omfangshegnet er elhegn (aktiv ID-nr. 2.315) på 241 meter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at omfangshegnet, der er en lovpligtig del af minkvirksomheden, og elhegnet har været anvendt til minkproduktionen i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Øvrige anlægsaktiver
På besigtigelsen blev der konstateret en række reservedele som ikke fremgår af oplysningsskemaet af 13. april 2023. Reservedelene består af blandt andet af bure, redekasser, tagplader mv. Reservedelene fremgår af bilag 4 med aktiv ID-nr. 2.318. Nærmere specifikation og antal fremgår af bilag 4a.

Ansøger1 oplyste på besigtigelsen, at virksomheden ønsker, at reservedelene skal fremgå af anlægskartoteket (bilag 4). Virksomheden foreslog, at reservedelene sættes til en værdi af 0 kroner, og at der samtidig ikke tillægges levetidsforlængende omkostninger. Fødevarestyrelsen havde ikke bemærkninger hertil.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at reservedelene har været til stede på minkfarmen den 4. november 2020, og at de har været brugt eller ville kunne bruges i minkvirksomheden. Efter en samlet vurdering, herunder af reservedelenes art og stand, finder erstatnings- og taksationskommissionen, at reservedelene kan ansættes til en værdi af 0 kr., og at der ikke skal tillægges levetidsforlængende omkostninger.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de øvrige anlægsaktiver, som fremgår af det vedlagte bilag 4, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 5.

5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af oplysninger fra SEGES fastlagt standardværdier for pris og levetid for standardaktiver i en minkvirksomhed, jf.

nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3, 1. pkt. Standardaktiverne fremgår i oplysningsskemaets anlægskartotek med de fastlagte standardpriser og standardlevetider.

Erstatnings- og taksationskommissionen har til brug for værdiansættelsen af virksomhedens aktiver anvendt anlægskartoteket i det af virksomheden fremsendte oplysningsskema af 13. april 2023. Kommissionen har ajourført anlægskartoteket løbende på baggrund af virksomhedens eventuelle korrektioner til oplysningsskemaet.

Aktivernes pris og levetid
Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 13. april 2023 angivet, at virksomheden har 14 aktiver uden en standardpris og standardlevetid.

Virksomheden har angivet vurderede priser og levetider for disse aktiver i anlægskartotekets punkt 11.

Virksomheden har i skrivelse af 9. juni 2023 ændret klassificeringen af visse aktiver, således at følgende aktiver i stedet kan klassificeres som standardaktiver:

- Trailer til havetraktor (aktiv ID-nr. 2.306) skal ændres til standardaktivet "Fældevogn/flyttevogn – skubbart", der har en standardpris på 6.000 kr. og en standardlevetid på 15 år.
- Højtryksrenser (aktiv ID-nr. 2.309) skal ændres til standardaktivet "Højtryksrenser 7,5 HK bl.a. Reno", der har en standardpris på 15.000 kr. og en standardlevetid på 15 år.
- Halmbånd (aktiv ID-nr. 2.310) skal ændres til standardaktivet "Halmbånd", der har en standardpris på 4 kr. og en standardlevetid på 30 år.
- Pallegaffel (aktiv ID-nr. 2.311) skal ændres til standardaktivet "Pallegaffel", der har en standardpris på 7.000 kr. og en standardlevetid på 15 år.
- Omfangshegn (aktiv ID-nr. 2.314) skal ændres til standardaktivet "Omfangshegn (fast) inklusive låger og opsætning", der har en standardpris på 600 kr. og en standardlevetid på 45 år.

På besigtigelsen blev der herudover konstateret to aktiver, som ikke fremgår af ansøgers indsendte oplysningsskema af 13. april 2023.

På hele omfangshegnet (aktiv ID-nr. 2.314) er der elhegn. Ansøger har i supplerende indlæg den 26. september 2023 oplyst, at elhegnet kan henføres til standardaktivet elhegn i oplysningsskemaet med standen god.

Dertil kommer græsslåmaskine, som ansøger i supplerende indlæg den 26. september 2023, har oplyst, kan henføres til standardaktivet i oplysningsskemaet med standen god.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at følgende aktiver skal værdiansættes med en anden pris og/eller levetid end de af virksomheden oplyste værdier i oplysningsskemaet af 13. april 2023:

Aktiv	**Virksomhedens vurderede pris pr. enhed (DKK)**	**Virksomhedens vurderede levetid pr. enhed (år)**
Aflivningsvogn selvkørende (aktiv ID-nr. 1.801)	50.000 kr.	15 år
Kropstromle (aktiv ID-nr. 1.805)	65.000 kr.	20 år
Trailer (aktiv ID-nr. 2.306)	1.500 kr.	15 år
Højtryksrenser (aktiv ID-nr. 2.309)	1.000 kr.	15 år
Halmbånd (aktiv ID-nr. 2.310)	40 kr.	30 år
Pallegaffel (aktiv ID-nr. 2.311)	8.000 kr.	15 år
Omfangshegn (aktiv ID-nr. 2.314)	600 kr.	45 år
Elhegn på omfangshegn (aktiv ID-nr. 2.315)	85 kr.	20 år
Græsslåmaskine (aktiv ID-nr. 2.317)	14.000 kr.	15 år

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter de nævnte aktivers pris og levetid som følger:

Aktiv	**Kommissionens vurderede pris pr. enhed (DKK)**	**Kommissionens vurderede levetid pr. enhed (år)**	**Kommissionens begrundelse for værdiansættelsen**
Aflivningsvogn selvkørende (aktiv ID-nr. 1.801)	9.500 kr.	15 år	Aflivningsvognen er bugserbar og henføres derfor til standardaktivet "aflivningsvogn – bugseret"
Kropstromle (aktiv ID-nr. 1.805)	10.000 kr.	20	Kropstromlen er en anden type end den af virksomheden angivne. Pris og levetid fastsættes ud fra en konkret vurdering.

Trailer (aktiv ID-nr. 2.306)	6.000 kr.	15 år	Trailer er et standardaktiv. Pris og levetid fastsættes til standardværdierne for kategorien "Fældevogn/flyttevogn – skubbart".
Højtryksrenser (aktiv ID-nr. 2.309)	15.000 kr.	15 år	Højtryksrenser er et standardaktiv. Pris og levetid fastsættes til standardværdierne for kategorien "Højtryksrenser 7,5 HK bl.a. Reno".
Halmbånd (aktiv ID-nr. 2.310)	4 kr.	30 år	Halmbånd er et standardaktiv. Pris og levetid fastsættes til standardværdierne for kategorien "Halmbånd".
Pallegaffel (aktiv ID-nr. 2.311)	7.000 kr.	15 år	Pallegaffel er et standardaktiv. Pris og levetid fastsættes til standardværdierne for kategorien "Pallegaffel".
Omfangshegn (aktiv ID-nr. 2.314)	600 kr.	45 år	Omfangshegn er et standardaktiv. Pris og levetid fastsættes til standardværdierne for kategorien "Omfangshegn (fast) inklusive låger og opsætning".
Elhegn på omfangshegn (aktiv ID-nr. 2.315)	85 kr.	20 år	Elhegn er et standardaktiv. Pris og levetid fastsættes til standardværdierne for kategorien "Elhegn på omfangshegn)
Græsslåmaskine (aktiv ID-nr. 2.317)	14.000 kr.	15 år	Græsslåmaskine er et standardaktiv. Pris og levetid fastsættes til standardværdierne for kategorien "Græsslåmaskine"

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at der ikke er fastlagt standard-værdier for de øvrige aktiver, som virksomheden har angivet uden en standard-pris og standardlevetid, og vurderer, at de af virksomheden anførte oplysninger om pris og levetid skal lægges til grund for værdiansættelsen af disse aktiver.

Kommissionen bemærkede på besigtigelsen, at burene med aktiv ID-numre 1.004 og 1.005 havde rustfri toptråd i stedet for rustfri bundtråd. Kommissionen vurderer, at pris, levetid og stand er uændret i forhold til det af virksomheden oplyste.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at værdiansættelserne – foruden de nævnte korrektioner ovenfor – skal opgøres i henhold til de i anlægskartoteket anførte standardpriser og standardlevetider.

Aktivernes stand

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af virksomhedens oplysninger om standen på virksomhedens aktiver samt iagttagelser af aktivernes stand på besigtigelsesforretningen vurderet, at standen på følgende aktiver skal ændres i forhold til de af virksomheden oplyste standsvurderinger:

Aktiv	**Virksomhedens standsvurdering**	**Kommissionens standsvurdering**
Jordarbejde sandpuder (aktiv ID-nr. 1.501)	Nyværdi	God
Cirkulationsvand (aktiv ID-nr. 1.502)	Nyværdi	God
Uisoleret bygning (aktiv ID-nr. 1.602)	God ↓	Middel ↑
Uisoleret bygning (aktiv ID-nr. 1.603)	God	Middel ↑

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at standen på virksomhedens øvrige aktiver skal fastsættes i henhold til de af virksomheden i anlægskartoteket anførte standsvurderinger.

Levetidsforlængende omkostninger
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de nedenstående aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Aktiv	**Udløb af restlevetid**	**Omkostninger til levetidsforlængelse**	**Tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse**

Bure – galvaniseret med rustfri bundtråd – 2 dyr (aktiv ID-nr. 1.004)	2027,50	1.680 kr.	1.115,99 kr.
Bure – galvaniseret med rustfri bundtråd – 2 dyr (aktiv ID-nr. 1.005)	2027,50	1.680 kr.	1.115,99 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund heraf, at 2.231,98 kr. skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer endvidere, at der ikke skal tillægges levetidsforlængende omkostninger på de reservedele med aktiv ID-nr. 2.318, som findes på farmen.

Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver
Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til 876.273,26 kr. Der henvises til bilag 4.

Virksomhedens anmodning om udtagelse af aktiver behandles i afsnit 6.1.

Erstatning for virksomhedens avlsdyr behandles nedenfor.

5.2.3 Virksomhedens avlsdyr

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, at værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af avlsdyr i avlsbesætningen pr. 31. december 2029 skal opgøres som antallet af optalte avlstæver pr. 4. november 2020 med tillæg af 20 pct. avlshanner.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.1., er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at Ansøger1s avlsbesætning i 2020 bestod af 1.050 avlstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at Ansøger1 skal modtage erstatning for 1.050 avlstæver og 210 avlshanner.

Erstatningen for avlsdyrene pr. 31. december 2029 opgøres ud fra en forudsætning om, at avlsdyrene sælges som levende avlsdyr, da levende avlsdyr sælges til en højere pris end skindprisen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at avlsdyrene skal erstattes med to gange skindprisen på 332,75 kr., som er almindelig praksis i sagerne. Denne praksis hviler på en Vestre Landsrets dom fra 22. december 1999, hvor en sagkyndig vurderede, at avlsdyr handles til 2-3 gange skindprisen. Praksis er herefter, at avlsdyrene erstattes med to gange skindprisen. Det bemærkes, at værdien af avlsdyr ifølge nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, sidste led "fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind". Skindprisen på de 332,75 er dog formuleret som et udgangspunkt ("ud fra"), og overlader derved rum til fortolkning. Det vurderes, at den anlagte fortolkning på to gange skindprisen er i overensstemmelse med bestemmelsen.

Tre medlemmer af kommissionen, herunder formanden, vurderer, at der herudover ikke er grundlag for at korrigere for værdien af avlsdyrene med virksomhedens pelsindeks.

To kommissionsmedlemmer dissentierer og mener, at der skal korrigeres for pelsindeks, da et avlsdyr med et højt pelsindeks har en større værdi end et avlsdyr med et lavere pelsindeks.

Der træffes afgørelse efter kommissionens flertal.

Værdien af avlsdyrene fastsættes herefter som 2 gange den fastsatte skindpris på 332,75 kr., dvs. 665,50 kr. pr. avlsdyr.

Værdien af Ansøger1s 1.050 avlstæver den 31. december 2029 opgøres herefter til 698.775 kr.

De avlshanner, der erstattes som en del af avlsbesætningen i 2029, er en del af hvalpeproduktionen i 2029, og som anført ovenfor i afsnit 5.1.2 er der allerede fastsat erstatning for tabt indtjening for salg af skind fra hvalpeproduktionen produceret i 2029 på 308,26 kr. pr. skind efter § 4 i nedlukningsbekendtgørelsen.

For at avlshannerne ikke erstattes både med indtjeningen fra salg af avlshannernes skind og indtjeningen fra salg af avlshannerne som levende avlsdyr, skal den allerede opgjorte erstatning for avlshannerne på 308,26 kr. pr. avlshan suppleres af en erstatning på 357,24 kr. pr. avlshan, således at den samlede opgjorte erstatning pr. avlshan udgør 665,50 kr. Erstatning for avlshannerne skal derfor opgøres som salgsprisen på 665,50 kr. fratrukket 308,26 kr., dvs. 357,24 kr. pr. avlshan.

Værdien af Ansøger1s 210 avlshanner ud over skindprisen den 31. december 2029 opgøres herefter til 75.021,18 kr.

Den opgjorte erstatning for avlstæver og avlshanner fastsættes herefter som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 505.357,62 kr.

5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6.

*"**§ 6.** Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.*

Stk. 2. Minkvirksomheden kan i stedet for opgørelse af erstatning efter stk. 1 ansøge om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter erstatnings- og taksationskommissionens konkrete vurdering af brugsværdien af virksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet i den 9-årige periode. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente. Minkvirksomhedens valg af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter 1. pkt. er bindende for minkvirksomheden ved indgivelse af ansøgning.

Stk. 3. Minkvirksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet opgøres efter stk. 1 på grundlag af 95 pct. af den tilgængelige bur- og staldkapacitet i minkvirksomheden, jf. stk. 4.

Stk. 4. Den ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet er den del, som ikke blev udnyttet af minkvirksomheden eller af andre umiddelbart forud for nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, og som ville kunne tages i anvendelse i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser efter lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., lov om miljøbeskyttelse og bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. Vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheden ville have et højere antal mink i 2021-2029 efter § 4, stk. 5, eller § 9, nedskrives den ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet tilsvarende."

Ansøger1 har ansøgt om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, hvorefter erstatningen fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.

Ansøger1 har i følgeskrivelse af 30. januar 2023 taget forbehold for at ansøge om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter erstatnings- og taksationskommissionens konkrete vurdering af brugsværdien af virksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet i den 9-årige periode, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Det fremgår af oplysningsskemaet af 13. april 2023, at Ansøger1 i 2020 havde en samlet bur- og staldkapacitet på 6.584 burpladser.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 19. juli 2023 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker, at ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet beregnes som 95% af de installerede bure, der inden for miljøtilladelsen ville kunne indgå i minkvirksomhedens produktion.*
>
> *Fødevarestyrelsen skal bemærke, at det for styrelsen er helt principielt, at der ikke er erstatningsberettiget ikke-udnyttet kapacitet, hvis en minkvirksomhed i 2020 har haft produktion på grundlag af et antal avlstæver, der svarer til det tilladte i*

miljøtilladelsen. Det er endvidere Fødevarestyrelsens opfattelse, at der ikke lovligt ville kunne indsættes fremmede hvalpe – for eksempel i en pasningsaftale – i alle de ikke-udnyttede burpladser. En miljøtilladelse er efter Fødevarestyrelsens opfattelse som udgangspunkt en tilladelse til indsættelse af et antal tæver. Disse tæver kan få det antal hvalpe de kan, uanset antallet. Det medfører, at der alene ville kunne ske udnyttelse af et antal bure svarende til de ikke-udnyttede avlstævepladser ganget med normtallet for miljøgodkendelsesåret + 1 dyr (tæven). Dette antal vil hermed udgøre den lovlige ikke-udnyttede kapacitet op til 95 % af den tilgængelige bur-kapacitet til brug for opgørelse af kompensation."

Det blev oplyst på besigtigelsen, at Ansøger1 generelt ikke mener, at forholdstallet fra miljøtilladelsen skal bruges i opgørelsen af ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet. Ansøger mener, at det faktiske hvalpetal skal anvendes i stedet for forholdstallet. Ansøger er enig i, at det i denne sag er det faktiske antal bure og faktiske antal mink, der skal bruges til at opgøre den ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.3 havde virksomheden miljøtilladelse til 1.200 årstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt til grund for vurderingen, at ansøger har anmodet om erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter § 6, stk. 1. Erstatnings- og taksationskommissionen skal samtidig bemærke, at der efter anmodning fra minkvirksomheden kan ske genoptagelse af allerede afgjorte sager, hvor kommissionen har truffet afgørelse, såfremt minkvirksomheden godtgør, at praksis efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2, generelt indebærer, at der vil kunne tildeles en væsentligt højere erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter § 6, stk. 2, end efter den skematiske model i § 6, stk. 1.

Til brug for fastsættelse af erstatning for virksomhedens tabte indtjening for estimeret produktion af minkskind efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4 har erstatnings- og taksationskommissionen i afsnit 5.1.1.3 vurderet, at virksomhedens produktion af mink efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4 var i overensstemmelse med den meddelte miljøtilladelse, og at der derfor ikke skal ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens producerede antal mink.

I forhold til fastsættelse af erstatning for virksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 skal erstatnings- og taksationskommissionen vurdere, om virksomheden i henhold til erstatningsmodellen havde mulighed for lovligt at forøge produktionen af mink i hele perioden 2021-2029 inden for miljøtilladelsens rammer.

Erstatningen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beregnes på baggrund af antallet af ledige burpladser. Der sondres således ikke mellem antallet af avlstæver og antallet af hvalpe. Det er dermed en forudsætning for beregning af erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsens erstatningsmodel, at miljøtilladelsens omfang omregnes til et samlet antal mink.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antal årstæver i en miljøtilladelse kan omregnes til et samlet antal mink ved brug af en omregningsfaktor for forholdet mellem årstæver og forventet hvalperesultat for at fastslå besætningens samlede miljøpåvirkning.

I overensstemmelse hermed følger det af Skov- og Naturstyrelsens vejledning om pelsdyrfarme af 25. marts 2004 under overskriften "Beregning af antal årstæver og antal dyreenheder", at der for sommerfarme med kun hvalpe eller helårsfarme uden hvalpe skal anvendes en omregningsfaktor for antallet af tæver eller hvalpe for at fastslå størrelsen af farmen målt i antal årstæver.

Det kan heraf udledes, at fastsættelse af årstæver kan anvendes som et styringsværktøj for vurdering af minkvirksomhedens samlede miljøpåvirkning for både avlstæver og hvalpe, og det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at en omregningsfaktor til vurdering af den samlede miljøpåvirkning tilsvarende kan anvendes på farme, som ikke udelukkende består af hvalpe eller avlsdyr.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at omfanget af miljøtilladelsen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 skal opgøres som antallet af årstæver i miljøtilladelsen tillagt årstævernes forventede hvalperesultat i det år, hvor miljøtilladelsen blev udstedt.

For miljøtilladelser udstedt i eller efter 2004 anvendes de forholdstal, der siden 2004 er udgivet af Aarhus Universitet i publikationen "Normtal for husdyrgødning". For miljøtilladelser udstedt før 2004 anvendes forholdstal fra Kopenhagen Fur.

Ved miljøtilladelser udstedt i 2004 anvendes et forholdstal på 5,29 hvalpe pr. årstæve. Som det fremgår af afsnit 5.1.1.3 havde virksomheden miljøtilladelse til 1.200 årstæver. Miljøtilladelsens omfang efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 kan herefter omregnes til 7.548 mink.

Ansøger1 har oplyst, at virksomheden havde en samlet bur- og staldkapacitet på 6.584 burpladser i 2020.

Minkvirksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 opgøres på grundlag af 95 pct. af 6.584 burpladser, der er den tilgængelige bur- og staldkapacitet i henhold til miljøtilladelsen, svarende til 6.254,80 burpladser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 3, jf. stk. 4.

Til brug for fastsættelse af erstatning for virksomhedens tabte indtjening for estimeret produktion af minkskind efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4 har erstatnings- og taksationskommissionen i afsnit 5.1.1.4 vurderet, at virksomheden årligt ville have haft 5.589 mink i perioden 2021-2029.

Der er i CHR-registret ikke registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at Ansøger1 er berettiget til erstatning for 665,80 ledige burpladser.

Som anført ovenfor under afsnit 5.1.4 udgør erstatningen for den estimerede tabte 9-årige indtjening ved produktion af minkskind i minkvirksomheden 2.914.248,86 kr. svarende til 642,05 kr. pr. produceret minkskind ved en produktion på 4.539 minkskind.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at Ansøger1 erstattes med 33 pct. af 642,05 kr. svarende til 211,88 kr. pr. ikke-udnyttet burplads, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1.

Erstatningen for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet i en 9-årig periode fastsættes herefter til i alt 141.066,60 kr. på baggrund af 665,80 ikke-udnyttede burpladser.

5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed

Ansøger1 har oplyst, at der ikke søges erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed.

5.5. Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Kompensation for rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold er reguleret i nedlukningsbekendtgørelsens § 22, stk. 2. Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter kompensation for faste omkostninger til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 på 0,31 pct. af erstatningen for anlægsaktiverne pr. måned fra den 4. november 2020 og frem til udgangen af den seneste måned forud for afgørelsesdatoen.

Ansøger1 har fremsendt flere oplysningsskemaer til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand. Efter nedlukningsbekendtgørelsens daværende § 22 kunne minkvirksomheden søge om dækning af rimelige og dokumenterede omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold, hvorefter erstatnings- og taksationskommissionen ville vurdere, om omkostningerne var kompensationsberettigede. Efter ændringen af nedlukningsbekendtgørelsens § 22, gældende fra den 2. februar 2024, fastsættes omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold som beskrevet ovenfor.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 22, stk. 3, at der kun dækkes omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold relateret til aktiver, som staten erhverver ret til. Det er derfor erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at kompensation for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold fastsættes ud fra værdien af erstatningen for anlægsaktiver, fratrukket omkostninger til levetidsforlængelse og fratrukket erstatningsværdien af udtagne aktiver.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ovenfor i afsnit 5.2.2. fastsat den samlede erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver til 878.505,24 kr., herfra trækkes de opgjorte omkostninger til levetidsforlængelse på 2.231,98 kr., jf. afsnit 5.2.2., ligeledes fratrækkes erstatningsværdien af de aktiver der udtages på 6.753,81 kr., jf. afsnit 6.1. Værdien af erstatningen for anlægsaktiverne udgør herefter 869.519,45 kr., og 0,31 pct. af erstatningen for anlægsaktiver kan herefter opgøres til 2.695,51 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder at minkvirksomheden skal modtage kompensation for 39 måneder. Kommissionen finder ligeledes, at minkvirksomhedens skal modtage kompensation for perioden fra 4. november 2020 til 30. november 2020, svarende til 0,87 måneder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at virksomhedens kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes til 2.695,51 kr. gange 39,87 måneder, svarende til 107.461,01 kr.

5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation udgør før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 4.544.407,34 kr.

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver

Ansøger1 har på besigtigelsesforretningen oplyst, at virksomheden alene ønsker at udtage læhegn (aktiv ID-nr. 1.503), således at staten ikke erhverver ret til aktivet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, og at virksomheden dermed frafalder tidligere anmodninger om udtagelse af øvrige aktiver.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at det levende hegn, som minkvirksomheden ønsker bevaret på ejendommen (aktiv ID-nr. 1.503), kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 4.

6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning

Modregning af tidligere udbetalt erstatning er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 26 og 27.

Modregning af indtjening på aktiver er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at Ansøger1 har modtaget følgende erstatninger:

Erstatning	**Beløb**
Driftstabserstatning	251.278,90 kr.
Forskud på nedlukningserstatning	509.782,47 kr.

Modregning for udbetalt forskud på nedlukningserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af 509.782,47 kr., som følge af at virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 1.

Modregning for udbetalt driftstabserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af 251.278,90 kr. som følge af, at virksomheden har modtaget driftstabserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Modregning for indtjening ved salg af skind i 2020
Det fremgår af Fødevarestyrelsens opgørelse, at virksomheden havde 1.050 avlstæver og 4.539 hvalpe, dvs. i alt 5.589 mink fra produktionen i 2020. Det fremgår videre af opgørelsen, at Ansøger1 har pelset 5.589 mink fra produktionen i 2020.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 26, at værdien af solgte skind fra avlsbesætningen skal fradrages i erstatningen, da virksomheden allerede har haft indtjening for de pågældende aktiver. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2.3, hvorfor indtjeningen fra de solgte skind fra 2020 skal modregnes.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal fradrages erstatningen, i det omfang, minkvirksomheden allerede har haft indtjening for de pågældende aktiver, herunder avlstæver.

Kopenhagen Fur har oplyst, at indtægterne ved salg af skind kan opgøres som 394,34 kr. pr. avlshan og 252,55 kr. pr. avlstæve, og at omkostningerne ved salg af skind kan opgøres som 25 kr. pr. skind i pelsningsomkostninger og 8,50 kr. pr. skind i salgsomkostninger. Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal opgøres som 360,84 kr. pr. avlshan og 219,05 kr. pr. avlstæve.

Som det fremgår af afsnit 5.2.3, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomhedens avlsbesætning består af 1.050 avlstæver og 210 avlshanner.

Erstatnings- og taksationskommissionen har derfor fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af 230.002,50 kr. for værdien af pelsede avlstæver og 75.776,40 kr. for værdien af pelsede avlshanner, dvs. samlet 305.778,90 kr. som følge af, at Ansøger1 har haft indtjening på aktiverne svarende til dette beløb, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Samlet modregning
Erstatnings- og taksationskommissionen fastlægger på den baggrund, at der skal ske modregning og fradrag i den samlede erstatning og kompensation på i alt 1.066.840,27 kr.

6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021

Ansøger1 har ikke oplyst om indtægter fra erstatningsberettiget minkerhverv i perioden efter 1. januar 2021 frem til tidspunktet for indgivelse af oplysningsskemaet.

6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen fastlagt, at der skal ske modregning og fradrag af i alt 1.066.840,27 kr.

Den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag til Ansøger1 udgør herefter 3.477.567,07 kr. jf. dog nedenfor om fordeling til rettighedshavere, afsnit 7.

Beløbet til udbetaling til virksomheden kan dog blive mindre, hvis der påløber renter og bidrag til rettighedshavere fra afgørelsestidspunktet og frem til udbetalingstidspunktet (afsnit 7).

7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Rettighedshaverne med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven") modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23.

Rettighedshavere

Ansøger1 har angivet følgende rettighedshavere i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e:

	Rettighedshaver	**Rettighed**	**Aktiver omfattet af rettigheden**
1	Rettighedshaver1 Rettighedshaver1	Realkreditpantebrev	Fast ejendom
2	Rettighedshaver2	Underpantebrev	Fast ejendom
3	Rettighedshaver2	Virksomhedspant	Simple fordringer, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, driftsinventar og -materiel, drivmidler og andre hjælpestoffer, besætning, immaterielle rettigheder.

Der henvises desuden til oplysningsskemaet af 13. april 2023s fane om rettighedshavere.

Ansøger1 har den 2. august 2023 fremsendt mail af 7. marts 2023 fra Rettighedshaver2, hvoraf det fremgår, at Rettighedshaver1 ikke har krav eller forventning om, at realkreditlånet nedbringes eller indfries i forbindelse med udbetaling af erstatningen.

Rettighedshaver2 har i samme mail af 7. marts 2023 oplyst, at banken *"har en forventning/et krav om at banklån og driftskredit indfries i forbindelse med udbetalingen af erstatningen"*, og at ejerpantebrevet på 1.000.000 kr. med pant i ejendommen Adresse1 Adresse1, ligger til sikkerhed for alt mellemværende med Rettighedshaver2. Rettighedshaver2 har yderligere oplyst, at virksomhedspantet på 1.000.000 kr. i alt øvrigt driftsmateriel og driftsinventar ligeledes ligger til sikkerhed for alt mellemværende med Rettighedshaver2. Ansøger1 har på besigtigelsesforretningen oplyst, at virksomheden ikke har bemærkninger til Rettighedshaver2s anmodning om transport i erstatningen i mail af 7. marts 2023.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af oplysningerne fra banken i mail af 7. marts 2023, at Rettighedshaver1 Rettighedshaver1 har givet afkald på at modtage en andel af Ansøger1s nedlukningserstatning. Erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink kan således udbetales til Ansøger1, uden at Rettighedshaver1 Rettighedshaver1 modtager en andel heraf.

Rettighed 1 – Rettighedshaver2 (underpantebrev)

Ansøger1 har 10. januar 2024 og den 19. februar 2024 fremsendt oplysninger vedrørende lånet til Rettighedshaver2.

Det fremgår af en amortisationsoversigt fra 19. februar 2024, at lånet pr. 29. februar 2024 har en kontantrestgæld på 1.147.465,91 kr., og at virksomheden afdrager lånet med 14.750 kr. pr. måned. Det fremgår derudover, at renterne opkræves kvartalsvis. Det fremgår af kontoudskrift fra den 10. januar 2024, at der er betalt 29.250,82 kr. i renter pr. 31. december 2023.

På baggrund af virksomhedens oplysninger ovenfor om restgæld samt oplysninger om forfaldsdato for kommende afdrag, renter og bidrag, har erstatnings- og taksationskommissionen lagt til grund, at restgælden pr. 29. februar 2024 er 1.147.465,91 kr., og at den daglige rente- og bilagstilskrivning frem til næste terminsbetaling den 31. marts 2024 er 315,65 kr. Kommissionen har ikke herved taget højde for eventuelle fremtidige ændringer i afdrag, rentesats eller bidragssats.

Nedenstående fordeling af erstatning er baseret på erstatnings- og taksationskommissionens oplysninger om restgælden for Rettighedshaver2 på tidspunktet for seneste forfaldsdag for terminsbetaling den 29. februar 2024 (opgørelsesdatoen).

Rettighed 2 – Rettighedshaver2 (virksomhedspant)

Ansøger1 har den 19. februar 2024 fremsendt oplysninger vedrørende driftskreditten til Rettighedshaver2.

Det fremgår, at saldoen pr. 16. februar 2024 udgør 120.232.74 kr. Det fremgår desuden, at der vil være en kvartårlig rentetilskrivning den 31. marts 2024 på 3.086,33 kr.

På baggrund af virksomhedens oplysninger ovenfor om restgæld samt oplysninger om forfaldsdato for kommende afdrag, renter og bidrag, har erstatnings- og taksationskommissionen lagt til grund, at restgælden pr. 16. februar 2024 er 120.232,74 kr., og at den daglige rente- og bilagstilskrivning frem til næste terminsbetaling den 31. december 2024 er 33,92 kr. Kommissionen har ikke herved taget højde for eventuelle fremtidige ændringer i afdrag, rentesats eller bidragssats.

Nedenstående fordeling af erstatning er baseret på erstatnings- og taksationskommissionens oplysninger om restgælden for Rettighedshaver2 på tidspunktet for seneste forfaldsdag for terminsbetaling den 29. februar 2024 (opgørelsesdatoen).

Fordeling af erstatning

Ansøger1 har oplyst, at Rettighedshaver2 har sikkerhed i form af et underpantebrev i virksomhedens faste ejendom på 1.000.000 kr.

Det følger af tinglysningslovens § 37, at hvor en fast ejendom varigt er indrettet med en særlig erhvervsvirksomhed for øje, omfatter tinglyst pantebrev i ejendommen også det dertilhørende driftsinventar og driftsmateriel, når intet andet er aftalt. Rettighedshaver2 har i mail til Minksekretariatet den 8. september 2023 skrevet blandt andet følgende:

> *"Der foreligger ikke særlige vilkår på de to hæftelser der er lyst på kundens ejendom og der er ej heller særlige vilkår Rettighedshaver2 og Rettighedshaver1 imellem. Rettighedshaver1 har lyst 1. prioritets pant i ejendommen på oprindelig kr. 2.160.000 med Ansøger1 og Person1 som debitorer. Standard vilkår. Rettighedshaver2 har lyst underpant i ejerpantebrev kr. 1.000.000 med 2. prioritets pant i ejendommen. Ejerpantebrevet er udstedt af Ansøger1. Standard vilkår. Herudover er der lyst virksomhedspant på kr. 1.000.000 noteret i tingbogen under CVR-nr. Virksomhedspantet er lyst med pant i: Simple fordringer, Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, Driftsinventar og -materiel, Drivmidler og andre hjælpestoffer, Besætning, Immaterielle rettigheder*
>
> *Der foreligger ikke særlige aftaler eller bestemmelser på virksomhedspantet, der fraviger tinglysningsloven. Standard vilkår."*

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at Rettighedshaver2' pantesikkerhed i form af underpantsbrev for lånet vedrører alle aktiver, som erstattes og overtages af staten efter minklovens §§ 8 a og 8 e.

Dette medfører, at værdiforringelsen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, kan opgøres som værdien af virksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver pr. 4. november 2020 fratrukket værdien af de udtagne aktiver pr. den 4. november 2020, jf. afsnit 6.1.

Ansøger1 har anmodet om at udtage følgende aktiver, som staten dermed ikke overtager, jf. afsnit 6.1. ovenfor, med følgende beregnede restværdi pr. den 4. november 2020, jf. bilag 4:

- Læhegn (Aktiv ID-nr. 1.503): 25.853,33 kr.

Den samlede beregnede restværdi af virksomhedens minkspecifikke aktiver den 4. november 2020, som Ansøger1 udtager, kan herefter opgøres til 25.853,33 kr.

Den beregnede restværdi af virksomhedens minkspecifikke aktiver den 4. november 2020, som staten overtager, kan herefter opgøres til 3.514.481,53 kr., jf. bilag 4.

Dette beløb svarer således til værdiforringelsen af rettighederne og udgør dermed den andel af den samlede erstatning og kompensation, som Ansøger1s rettighedshavere med rettigheder over den faste ejendom maksimalt kan modtage vedrørende de minkspecifikke anlægsaktiver, som staten overtager.

Rettighedshaver2 har udover underpantsbrevet, der ligger til sikkerhed for lånet, også et virksomhedspant med pant i blandt andet driftsinventar- og materiel og besætningen på ejendommen.

Besætningen på ejendommen udgøres af virksomhedens avlsdyr. Det fremgår af afsnit 5.2.3, at den opgjorte erstatning for virksomhedens avlsdyr fastsættes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 505.357,62 kr.

Rettighedshaver1 Rettighedshaver1 modtager som panthaver med 1. prioritet i aktiverne ikke andel af den samlede erstatning.

Rettighedshaver2 modtager herefter som panthaver med 2. prioritet og 3. prioritet i aktiverne 1.147.465,91 kr. svarende til restgælden på lånet og 120.232,74 kr. svarende til restgælden på driftskreditten.

Rettighedshaver2 modtager 1.000.000 kr. ved deres 2. prioritet i underpantsbrev med pant på 1.000.000 kr. og 267.698,65 kr. ved deres 3. prioritet i virksomhedspant med pant på 1.000.000 kr.

Herudover modtager Rettighedshaver2 dagligt tilskrevne renter på 315,65 kr. vedrørende lånet og 33,92 kr. vedrørende driftskreditten, frem til udbetalingstidspunktet forudsat, at de tilskrevne beløb kan rummes inden for aktivernes beregnede værdi pr. 4. november 2020 og den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag.

De løbende tilskrevne renter påføres af Fødevarestyrelsen, som udbetaler erstatningen og kompensationen. Værdien af tilskrevne renter til Rettighedshaver2 vil indebære en tilsvarende nedskrivning af udbetalingsbeløbet til minkvirksomheden. En tilskrivning af renter og bidrag for en rettighedshaver med en højere prioritet vil ligeledes kunne indebære, at rettighedshavere med en lavere prioritet får et tilsvarende mindre beløb til udbetaling, hvis den beregnede fordeling til rettighedshavere med en lavere prioritet ikke efter tilskrivningen kan rummes inden for aktivernes beregnede værdi pr. 4. november 2020 eller den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag.

Der henvises til bilag 6.

7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede udbetaling til Ansøger1 efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere udgør herefter **2.209.868,42 kr**.

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Erstatnings- og taksationskommissionen og overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under

sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 18, stk. 3.

Ansøger1 har fremsendt en række oplysningsskemaer til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand, herunder senest den 26. september 2023, hvori virksomheden har anført nødvendige udgifter til sagkyndig bistand på samlet 126.397,50 kr.

Revisorbistand
Det fremgår af oplysningsskemaet af 26. september 2023, at virksomheden har haft omkostninger på i alt 126.397,50 kr. til revisorbistand, herunder 109.897,50 kr. til regnskabsassistance i forbindelse med udfyldelse af oplysningsskema og 16.500 kr. til revisorpåtegning og udfyldelse af revisorinstruks.

Ansøger1 har som dokumentation for de afholdte udgifter til udfyldelse af oplysningsskemaet fremsendt fire fakturaer udstedt af LandboNord:

- Faktura af 31. januar 2023 på 60.000 kr. ekskl. moms, der vedrører "Aconto mink, endelig erstatning".
- Faktura af 31. marts 2023 på 24.647,50 kr. ekskl. moms, der vedrører bogføring og regnskab, og rådgivning i forbindelse med erstatningssagen. Posterne vedrørende erstatningssagen er "Rådgivning endelig erstatning", "10 års statistik m.m.", "ekstra bilag", "ekstra oplysning", "Oplysningsskema" og "Rådgivning endelig erstatning". Posterne udgør i alt 80.300 kr. Herfra er fratrukket tidligere acontobeløb vedrørende "aconto mink, endelig erstatning" på 60.000 kr., modregnet to poster til "udarbejdelse af regnskab" på 3.097,50 kr. og "Basisomkostninger 1. kvt." på 1.250 kr., så der i alt modregnes 55.652,50 kr. ekskl. moms. Virksomheden anmoder om dækning af 24.647,50 kr.
- Faktura af 30. april 2023, hvor virksomheden anmoder om dækning af 850,00 kr. ekskl. moms vedrørende "Rådgivning endelig erstatning".
- Faktura af 26. september 2023, hvor virksomheden anmoder om dækning af 24.400 kr. ekskl. moms, vedrørende "Rådgivning endelig erstatning".

Som dokumentation for udgifterne til revisorerklæringer har virksomheden fremsendt to fakturaer udstedt af DLBR Revision på samlet 16.500 kr., henholdsvis faktura af 14. marts 2022 på 4.500 kr., der vedrører "Honorar for afgivelse af erklæring om samtykke fra rettighedshavere i henhold til "Acontobekendtgørelsen" samt faktura af 3. februar 2023 på 12.000 kr., der vedrører "Honorar for afgivelse af erklæring i forbindelse med udførelse af aftalte arbejdshandlinger vedrørende det udfyldte oplysningsskema til brug for erstatning til minkvirksomheder".

Fødevarestyrelsen har på besigtigelsesforretningen oplyst, at de 4.500 kr. vedrørende "Honorar for afgivelse af erklæring om samtykke fra rettighedshavere i henhold til "Acontobekendtgørelsen" skal dækkes, da erklæringen er fremsendt på baggrund af Fødevarestyrelsens anmodning.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at den fremsendte faktura på 4.500 kr., som vedrører betaling for arbejde udført i forbindelse med sagsbehandling af en ansøgning hos Fødevarestyrelsen, skal dækkes. Kommissionen lægger vægt på, at erklæringen er pålagt

ansøger af Fødevarestyrelsen og er en naturlig del af ansøgningsforløbet efter nedlukningen hen imod at modtage erstatning for nedlukning af minkvirksomheden.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til revisorbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Minkvirksomheden har fremsendt dokumentation for afholdte udgifter til revisorbistand på i alt 126.397,50 kr. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at der vedrørende faktura af 31. marts på 24.647.50 kr. ekskl. moms ikke er modregnet korrekt. På fakturaen er der modregnet med beløb, der vedrører poster til regnskab og bogføring. Kommissionen vurderer, at der i beløbet på 80.300 kr. skal modregnes med a contobeløbet på 60.000 kr. og ikke 55.652,50 kr., hvor poster til regnskab og bogføring indgår.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at udgifter til revisorbistand samlet skal fastsættes til 122.050 kr.

Samlet godtgørelse for sagkyndig bistand:
Samlet fastsættes godtgørelsen for sagkyndig bistand herefter til 122.050 kr.

9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden

Den samlede udbetaling af erstatning, kompensation og godtgørelse til Ansøger1 udgør herefter 2.331.918,42 kr.

Der henvises til den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

10. Vilkår

A) Tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation sker med vilkår om:

1. at staten erhverver den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 1.

2. at staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

3. at staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, jf. bilag 4 til afgørelse.

4. at minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løs-øreaktiver, bygninger og bygnings-installationer mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af

staten, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. at minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i afgørelsen og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. at der ikke eksisterer andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, end de rettighedshavere som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. at minkvirksomheden frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne ikke har stiftet eller stifter rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 4, og som skal erstattes, og at Staten kan lade afgørelsens vilkår om ”Tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation” tinglyse på aktiverne.

8. at hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller de dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der frem til og med 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

9. at minkvirksomheden aktivt medvirker til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, herunder give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden.

10. at minkvirksomheden sikrer, at aktiver, som staten skal overtage, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøregenstande (flytbare aktiver) omfattet af overdragelsen, skal samles et let tilgængeligt sted på matriklen, klart adskilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, og kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. at minkvirksomheden opbevarer aktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. at minkvirksomheden aktivt medvirker til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt skal medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at

staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. at minkvirksomheden sikrer, at aktiver, som skal nedrives, er tilgængelige. Minkvirksomheden skal navnlig sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, mødding-pladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen skal endvidere være tømt.

14. at minkvirksomheden accepterer, at staten kan rejse et tilbagesøgningskrav mod minkvirksomheden efter udbetaling af nedlukningserstatningen, herunder udbetalt kompensation, i tilfælde af at minkvirksomheden helt eller delvis ikke overholder foranstående vilkår 1-13.

B) Statens overtagelse, nedrivning mv. sker med vilkår om:

1. at staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af denne afgørelse med tilhørende bygningsinstallationer, herunder forsyningsledninger, og afholder omkostningerne hertil. Staten etablerer ikke nye bygningsinstallationer og forsyningsledninger [, men registreres som bruger hos forsyningsselskaberne frem til tidspunktet for nedrivningsopgavens afslutning].

2. at staten fjerner de erstatningsberettigede anlægsaktiver med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger og installationer.

3. at staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden.

4. at staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

5. at statens nedrivning af tilstødende bygninger i videst muligt omfang sker således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

6. at staten foretager oprydning og genskabelse af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og genskabe arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord. Staten foretager ikke tilbageførsel til landbrugsjord, men foretager derimod genskabelse af grundens areal umiddelbart under og i umiddelbar tilknytning til det nedrevne produktionsanlæg. Staten foretager ikke oprydning, herunder fjernelse af affald og skrot, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkårene er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 5.

11. Udbetaling

Udbetalingen af erstatningen og kompensationen og godtgørelsen foretages af Fødevarestyrelsen.

Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for afgørelse. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte på tidspunktet for afgørelse gældende diskonto. Der beregnes ikke rentes rente.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Landbrugsstyrelsen. Bemærk, at Landbrugsstyrelsen alene foretager selve udbetalingen. Hvis minkvirksomheden har økonomiske udeståender med Landbrugsstyrelsen, f.eks. om tilbagebetaling af EU-støtte eller andet, vil disse ikke have betydning for udbetalingen og vil således blive afklaret uafhængig heraf.

Landbrugsstyrelsen udbetaler som udgangspunkt til minkvirksomhedens og eventuelle rettighedshaveres NemKonto.

12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport

Hvis minkvirksomheden har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Såfremt dette er tilfældet, vil minkvirksomheden få besked om, når udbetalingen er sket, og til hvem den er sket.

13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i landbrugs- og skovbrugssektoren og i landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1.

Såfremt virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatningen efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 2462 af 10. december 2021 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen, og dette forskud overstiger minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen, skal det for meget udbetalte forskud tilbagebetales af minkvirksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 2.

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

14. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget **senest 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes via blanketten Blanket til indsendelse af klage til Minksekretariatets 1. instans, pr. mail til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 19, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand
Margit Stassen



Kommissionsmedlemmer
Knud Erik Jensen
Jens Gammelby
Josva Møller Jensen
Herman Kristen Jensen

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (UDGÅET)
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 3b – Oplysningsskema til omkostninger vedr. passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand

- Bilag 4 – Oversigt over erstattede aktiver
- Bilag 4a – Oversigt over reservedele
- Bilag 5 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 6 – Fordeling af erstatning og kompensation til rettighedshavere