Besigtigelsesenheden
Trafikstyrelsen

Ansøger

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 01-05-2026
Sagsnr.: 2024-195129
Dokumentnr.: 4331231
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

Forslag til delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Ansøger , CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse (herefter "minkvirksomheden") har den 1. februar 2022 ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Besigtigelsesenheden i Trafikstyrelsen (herefter "Besigtigelsesenheden") træffer indledningsvis afgørelse om, hvorvidt minkvirksomheden med egenproduktion af mink i 2020 opfylder betingelserne for at modtage erstatning eller kompensation. Såfremt minkvirksomheden vurderes at opfylde disse betingelser, foretager Besigtigelsesenheden en vurdering af minkvirksomhedens ansøgning om erstatning og kompensation for så vidt angår anlægsaktiverne.

Besigtigelsesenheden fremsætter herefter forslag til delafgørelse (herefter "afgørelse") om erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver som følge af permanent nedlukning af minkvirksomheden efter § 16, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 om erstatnings- og taksationskommissioner, overerstatnings- og taksationskommissioner og øvrige kompetente myndigheder til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen").

En erstatnings- og taksationskommission vil på et senere tidspunkt behandle sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 1. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når der indgås forlig eller træffes afgørelse om sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 32, stk.

2. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil den pågældende erstatnings- og taksationskommission som udgangspunkt lægge Besigtigelsesenhedens afgørelse eller et indgået forlig om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 2.

Besigtigelsesenheden har vurderet, at minkvirksomheden opfylder betingelserne for at modtage erstatning. Besigtigelsesenheden har herefter fastsat erstatningen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til:

1.735.895,14 kr.

Opgørelsen af erstatningen fremgår af vedlagte udkast til erstatningsopgørelse (bilag 1), idet der henvises til begrundelserne i afsnit 3.

Besigtigelsesenheden træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen (jf. afsnit 3.5):

ID-nr.	Aktiv	Aktuel markedsværdi (kr.)
1.512	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
2.004	Minilæsser, Lidt større - løftekap. 550 kg	80.000,00
2.005	Pallegafler	3.000,00
2.006	Overfaldsgreb 200 -serien	6.500,00
2.301	Skovl til minilæsser	3.000,00
6.017	Skovl til minilæsser	2.500,00
6.019	Hydraulisk højtryksrenser	3.000,00

Besigtigelsesenheden fremsætter forslag om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Sagens parter kan acceptere eller afvise dette forslag til afgørelse

Sagens parter har mulighed for at indgå forlig om indholdet af dette forslag til afgørelse ved at acceptere forslaget. Dette gøres ved at underskrive den medsendte forligserklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (bilag 2). Hvis alle parter, dvs. både minkvirksomheden, Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri og sagens eventuelle øvrige parter, tiltræder forslaget inden for den nedenstående frist, afsluttes sagen ved indgåelse af forlig, jf. § 16, stk. 1, 2. pkt., i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Indgåelse af forlig indebærer, at forslaget til afgørelse ikke kan påklages til overerstatnings- og taksationskommissionen.

Hvis sagens parter ikke accepterer dette forslag til afgørelse, kan parterne fremsende bemærkninger til sagen, hvorefter Besigtigelsesenheden træffer afgørelse. Besigtigelsesenhedens afgørelse kan påklages til overerstatnings- og taksationskommissionen senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt parterne, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 27, stk. 1.

Accept af forslaget til afgørelse eller bemærkninger hertil skal sendes til Besigtigelsesenheden **senest den 15. maj 2026.** Hvis der ikke fremsendes accept eller bemærkninger inden for fristen, vil Besigtigelsesenheden træffe afgørelse på det foreliggende grundlag.

Sagens parter kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene oplistet i afsnit 5 nedenfor accepteres. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis sagens parter ønsker at indgå forlig om indholdet af dette forslag til afgørelse, kan parterne give samtykke til tidlig nedrivning ved at anføre dette og underskrive den medsendte forligserklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (bilag 2). Hvis der ikke indgås forlig i sagen, kan sagens parter give samtykke til tidlig nedrivning ved at underskrive "Minkvirksomhedens erklæring – vilkår og tidlig nedrivning", som sagens parter modtager sammen med den endelige afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

1. Sagens oplysning

Besigtigelsesenheden opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, som er foretaget med henblik på sagens oplysning.

Besigtigelsesenheden henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning, oplysningsskema m.m.

Den 1. februar 2022 har minkvirksomheden ansøgt om nedlukningserstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen. Minkvirksomheden har i ansøgningen angivet at have egenproduktion af mink i 2020.

Minvirksomheden drives fra ejendommen beliggende Adresse . Ansøger er tinglyst som ejer af ejendommen.

På ejendommen findes bygninger og anlæg samt en beboelsesbygning, som har været anvendt til privat beboelse.

Sideløbende med minkvirksomheden er der drevet planteavl og tømrervirksomhed fra ejendommen.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har oplyst, at der i forbindelse med aflivningen på ejendommen blev optalt i alt 11.621 mink, heraf 0 pelsede mink. De optalte mink var fordelt som 2.300 avlstæver, 9.271 hvalpe (inkl. hanner) og 50 selvdøde mink (i fryser) i minkvirksom-

heden. Det fremgår desuden af årsrapport for 2020, at minkvirksomheden ikke har indkøbt avlsdyr eller hvalpe i 2020.

Det fremgår af Det Centrale Virksomhedsregister (CVR), at virksomheden var aktiv den 4. november 2020.

For ejendommen beliggende Adresse har minkvirksomheden indsendt Miljøtilladelse meddelt af Kommune1 15. december 2015, en bekræftelse af gyldigheden af miljøtilladelsen meddelt af Kommune1 24. august 2023 og endelig fremgår det af tilsynsnotat offentliggjort på Digital MiljøAdministration, at Kommune1 den 14. september 2017 har gennemført fysisk tilsyn på ejendommen uden at meddele nogen påbud, forbud eller indskærpelser.

Den 9. juni 2023 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3), og til det vedlagte oplysningsskema (bilag 3a).

1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 6. og 7. august 2024 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden på virksomhedens ejendom beliggende på Adresse .

Under besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige er inden besigtigelsen gjort bekendt med de anlægsaktiver, som minkvirksomheden har anført i oplysningsskemaet, og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand. Den sagkyndige har på baggrund af besigtigelsen medtaget disse aktiver i rapporten, jf. afsnit 1.3 nedenfor (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke. For så vidt angår de af SEGES anførte standardaktiver henvises der til pkt. 12 i vejledningen til oplysningsskemaet[1].

1.3. Rapport og høring

På baggrund af besigtigelsen har den sagkyndige udarbejdet en rapport, som blev sendt i høring hos sagens parter den 9. september 2024.

[1] https://www.minksekretariatet.dk/lister/blanketter-og-dokumenter/2024/nov/html-vejledning-til-den-skematiske-model-v-0601

Den 19. september har minkvirksomheden fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at minkvirksomheden godkender rapporten, men finder, at markedsprisen er for høj for de bygninger, som man ønsker at udtage.

Da Besigtigelsesenheden ikke finder nogen af de i høringssvaret nævnte bygninger erstatningsberettigede, vil høringssvaret ikke blive nærmere behandlet. Vurderingen af bygningernes erstatningsberettigelse ses i afsnit *3.2.1. Bygninger*.

Den 17. september 2024 har Fødevarestyrelsen fremsendt høringssvar til rapporten. Styrelsen anfører, at aktivernes alder ikke fremgår af rapporten, og at et aktivs forventede restlevetid ikke kan vurderes retvisende uden at inddrage aktivets alder. Fødestyrelsen har desuden anført konkrete bemærkninger til vurderingen af aktiv ID-nr. 1.728 (ruser i redekasser galvaniseret) og aktiv ID-nr. 1.011 (Bure – alm skillerum inkl. Låger – 2 dyr – rustfri), der er sat til standen nyværdi. Styrelsen anfører, at nyværdi kun anvendes på miljøgodkendelse og tilslutningsafgifter samt aktiver, der endnu ikke er taget i brug.

For så vidt angår vurderingen af den forventede restlevetid bemærker Besigtigelsesenheden, at et aktivs alder efter Besigtigelsesenhedens opfattelse ikke nødvendigvis er afgørende for et aktivs stand. Det må generelt antages, at et aktivs stand i højere grad afhænger af, i hvilket omfang aktivet er blevet vedligeholdt og eventuelt istandsat. I relation til de af Fødevarestyrelsen beskrevne udfordringer med fastsættelse af aktivernes restlevetid bemærker Besigtigelsesenheden, at standsvurderingen netop er udtryk for den sagkyndiges skøn over aktivets restlevetid fra den 4. november 2020, og at der således er taget højde for restlevetiden i den sagkyndiges vurdering af standen.

For så vidt angår konkret vurdering af specifikke aktivers stand bemærker Besigtigelsesenheden, at den sagkyndige er instrueret i at foretage en standsvurdering i overensstemmelse med, hvad der følger af vejledningen til oplysningsskemaet, som Fødevarestyrelsen henviser til. Dette indebærer, at den sagkyndige foretager en helhedsvurdering af aktivernes stand, hvori der bl.a. indgår aktivets forventede holdbarhed, levetid og udført vedligehold. Besigtigelsesenheden forudsætter i den forbindelse, at den sagkyndige indhenter oplysninger om aktivernes alder, i det omfang den sagkyndige finder det nødvendigt.

Vurderingen af aktivernes stand ses i afsnit *3.3. Standsvurdering*.

Der henvises endelig til den vedlagte rapport med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 3).

Besigtigelsesenheden bemærker, at visse oplysninger i rapporten er blevet præciseret og korrigeret efter høringen. Der henvises til den reviderede endelige rapport af 7. maj 2025 og afklaringsbilaget (bilag 3, *A.6 Afklaringsskema*).

2. Erstatningsberettigelse

2.1. Generelt om erstatningsberettigelse

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter §§ 5-12, jf. § 4, i nedlukningsbekendtgørelsen.

Det er bl.a. en forudsætning for at få tildelt erstatning efter §§ 5-12, at minkvirksomheden har haft egenproduktion af mink i 2020. Derudover er det en forudsætning, at minkvirksomheden enten har været i drift frem til den 4. november 2020 eller er ophørt i perioden fra den 15. juni 2020 til den 4. november 2020. Det er desuden en betingelse, at minkvirksomheden umiddelbart forud for nedslagningen som følge af COVID-19 var i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser, herunder en gældende miljøtilladelse, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1.

2.2. Vurdering af erstatningsberettigelse

Besigtigelsesenheden vurderer, at minkvirksomheden er erstatningsberettiget efter reglerne for minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020.

Besigtigelsesenheden har herved lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at den havde egenproduktion af mink i 2020, samt at det af Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris oplysninger fremgår, at der har været hvalpe på farmen sammenholdt med, at det af minkvirksomhedens årsrapport for 2020 fremgår, at minkvirksomheden ikke har indkøbt avlsdyr eller hvalpe i 2020.

Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at minkvirksomheden pr. 4. november 2020 var i drift, og havde de nødvendige miljøgodkendelser og -tilladelser til, at der fortsat kunne drives minkproduktion på virksomhedens ejendom. Besigtigelsesenheden har endelig lagt vægt på det materiale, som minkvirksomheden har fremsendt som dokumentation for at være i besiddelse af nødvendige tilladelser. Besigtigelsesenheden bemærker, at minkvirksomheden har indsendt miljøtilladelsen og at der foreligger en bekræftelse fra Kommune1 af, at miljøtilladelsen var gældende den 4. november 2020. Endelig fremgår det af Digital MiljøAdministration, at Kommune1 i 2017 har gennemført fysisk tilsyn med minkvirksomhedes miljøforhold. Der henvises til materialesamlingen (bilag 3).

3. Besigtigelsesenhedens vurdering af aktiverne

3.1. Generelt om vurderingen

Besigtigelsesenheden har fastlagt erstatningen for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1-4, og § 7.

Besigtigelsesenheden har således foretaget en vurdering af, hvilke af minkvirksomhedens anlægsaktiver, der er erstatningsberettigede i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, og § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker i den sammenhæng, at en bygning alene indgår i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden.

Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger anvendt til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker endvidere, at andre aktiver end bygninger samt tilkørselsveje og vendepladser, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Besigtigelsesenheden har desuden foretaget en vurdering af anlægsaktivernes restværdi og restlevetid pr. 4. november 2020 ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, har Besigtigelsesenheden fastsat anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering. Den vurderede restværdi fremgår af bilag 1.

Hvis den estimerede restlevetid for et anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029, har Besigtigelsesenheden fradraget den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet i erstatningen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

Aktivernes vurderede restværdi pr. 4. november 2020 er herefter afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid og tilbagediskonteret ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

3.2. Vurdering af anlægsaktiver

3.2.1. Bygninger

I rapporten fremgår to bygninger på ejendommen beliggende Adresse .
De to bygninger består hver for sig af andre bygningsdele, som det ses af figur 1:



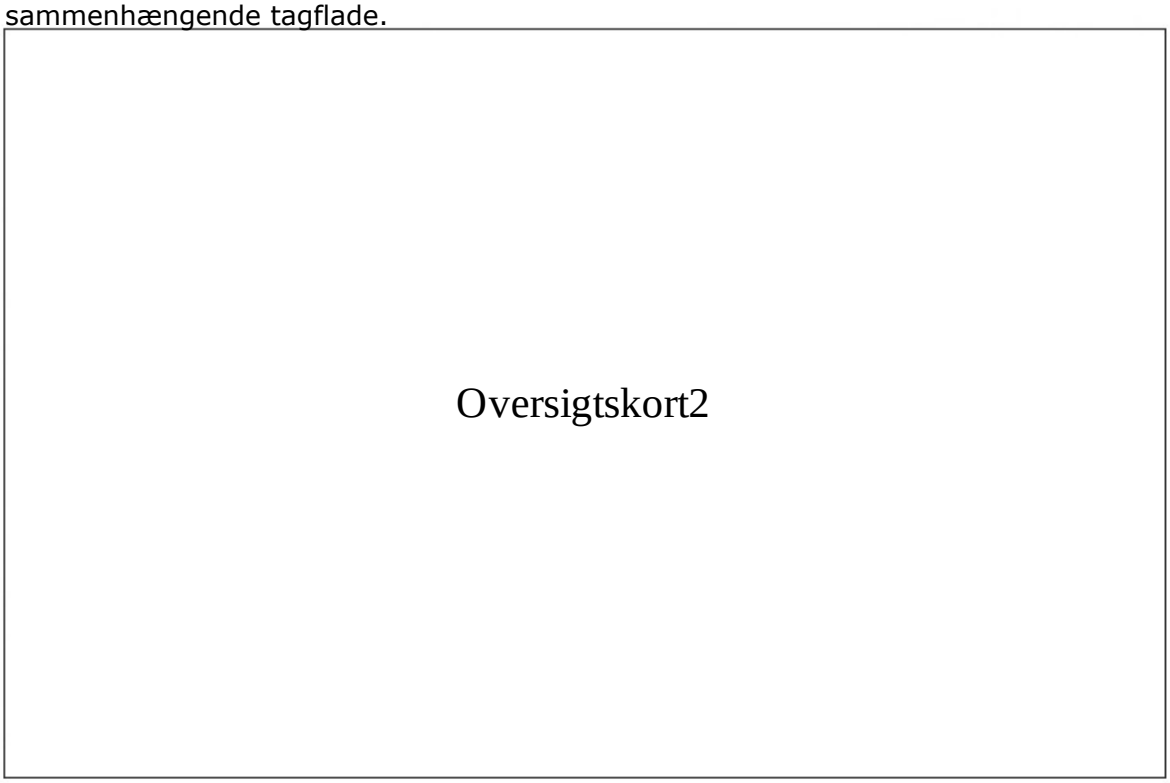
Figur 1: Luftfoto af de sammenbyggede bygninger med aktiv ID-numrene 1.606 og 6.033 samt underinddelinger

- Aktiv ID-nr. 1.606 (Uisolerede bygninger) inkl underaktiver:
  - Aktiv ID-nr. 1.604 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
  - Aktiv ID-nr. 1.605 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
  - Aktiv ID-nr. 1.607 (Overdækkede gangarealer med støbte gange)
  - Aktiv ID-nr. 1.608 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
  - Aktiv ID-nr. 2.308 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
  - Aktiv ID-nr. 6.032 (Uisolerede bygninger)

- Aktiv ID-nr. 6.033 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald)) inkl. underaktiver:
  - Aktiv ID-nr. 1.601 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
  - Aktiv ID-nr. 1.602 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere stald) med velfærdsfaciliter
  - Aktiv ID-nr. 1.603 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))

Nedenfor fremgår Besigtigelsesenhedens vurdering af, hvorvidt ovennævnte bygninger indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Aktiv ID-nr. 1.606 (Uisolerede bygninger) og aktiv ID-nr 6.033 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald))
Det fremgår af rapporten, at de to bygningsdele med aktiv ID-nr. 1.606 og 6.033 er sammenbyggede, ligesom det ses af den sagkyndiges kortmateriale og luftfoto fra skråfoto.dk (*Figur 2: Luftfoto af tagkonstruktionen mellem aktiv ID-nr. 1.606 og 6.033*), at de to bygningsdele har en sammenhængende tagflade.



Figur 2: Luftfoto af tagkonstruktionen mellem aktiv ID-nr 1.606 og 6.033

Aktiv ID-nr. 1.606 (Uisolerede bygninger) udgør en bygningsdel, der er opdelt i underaktiverne Aktiv ID-nr. 1.604, 1.605, 1.607, 1.608, 2308, og 6.032.

Minkvirksomheden oplyser, at bygningsdelen med aktiv ID-nr. 1.606 har været anvendt til opbevaring af fodermaskine og andet minkrelateret udstyr samt opbevaring af traktor, rendegraver, såmaskine etc. til minkvirksomhedens markbrug. Minkvirksomheden anslår selv, at bygningsdelen over året har været brugt 70 pct. til minkproduktion.

Bygningsdelen består af følgende rum (underaktiver): Aktiv ID-nr. 1.604, 1.605, 1.608, 2308, aktiv ID-nr. 1.607 og aktiv ID-nr. 6.032

Aktiv ID-nr. 1.604 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) fungerer som ejendommens fyrrum. Minkvirksomheden oplyser, at fyrrummet er brugt både til privatopvarmning og minkrelateret. Af rapporten ses ikke varige installationer eller nagelfast udstyr som er minkrelateret.

Aktiv ID-nr. 1.605 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) består af flere små rum. Rummene oplyses samlet at have været anvendt minkrelateret til pelseri, værksted og tørring, og har også været anvendt til den tømrervirksomhed, som drives fra ejendommen. Den sagkyndige har efterfølgende oplyst, at der i rummet er installeret et nagelfast klimaanlæg (bilag 3, A5).

Aktiv ID-nr. 2.308 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) har jf. Minkvirksomhedens oplysninger været anvendt til opbevaring af skrabemaskinen og er fuldt minkrelateret. Af rapporten ses ikke varige installationer eller nagelfast udstyr som er minkrelateret.

Aktiv ID-nr. 6.032 (Uisolerede bygninger) udgør den resterende del af den lukkede hal. Det fremgår af rapportens billeder, at der er tale om en åben maskinhal, der bruges til opbevaring af bl.a. paller med diverse materialer samt rullende materiel og maskiner. Af rapporten ses ikke varige installationer eller nagelfast udstyr som er minkrelateret.

Aktiv ID-nr. 1.607 (Overdækkede gangarealer med støbte gange) er et halvtag med lukket side og en åben gavl. Minkvirksomheden oplyser, at rummet er fuldt minkrelateret og brugt til halmopbevaring. Af rapporten ses ikke varige installationer eller nagelfast udstyr som er minkrelateret.

Aktiv ID-nr. 1.608 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) er et isoleret rum etableret under halvtaget, der udgøres af aktiv ID-nr. 1.607. Minkvirksomheden oplyser, at bygningen er fuldt minkrelateret og brugt til opbevaring af højtryksrenser, sorteringsvogn og andet minkrelateret udstyr. Af rapporten ses ikke varige installationer eller nagelfast udstyr som er minkrelateret.

Aktiv ID-nr. 6.033 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald)) udgør en bygningsdel, der er opdelt i underaktiverne aktiv ID-nr. 1.601 og 1.603, samt aktiv ID.nr. 1.602.

Aktiv ID-nr. 1.601 er en garage med dobbeltport. Minkvirksomheden oplyser, at bygningen ikke er minkrelateret, men brugt til garage af privatbiler.

Aktiv ID-nr. 1.602. Minkvirksomheden oplyser, at bygningen er fuldt minkrelateret og brugt til skindopbevaring, omklædning, toilet etc. Af rapporten ses ikke varige installationer eller nagelfast udstyr, som er minkrelateret.

Aktiv ID-nr. 1.603. Minkvirksomheden oplyser, at bygningen er fuldt minkrelateret og brugt til taneri og pakkeri, sortering etc. Af rapporten ses ikke varige installationer eller nagelfast udstyr, som er minkrelateret.

Kommissionen vurderer, at hele den sammenbyggede bygning bestående af aktiv ID-nr. 1.606 (Uisolerede bygninger) og 6.033 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald)), ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, idet bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at ingen af bygningsdelene med aktiv ID-nr. 1.606 og aktiv ID-nr. 6.033 er erstatningsberettigede, idet ingen af disse bygningsdele er særligt indrettet til minkproduktion eller fremstår med større minkrelaterede installationer. At der i underaktiv ID-nr. 1.605 er etableret et klimaanlæg kan ikke føre til andet resultat, idet rummet uden eller med få tilpasninger ville kunne anvendes til andet formål.

3.2.2. Anlæg og løsøreaktiver mv.

Aktiv ID-nr. 6.015 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Minkvirksomheden har oplyst, at der er tale om en gammel vej inde på farmen. Vejen ligger på tværs under nogle af minkhallerne og var ikke i brug i minkvirksomheden på nedlukningstidspunktet. Den har ifølge minkvirksomheden ingen værdi, men minkvirksomheden ønsker vejen fjernet.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.015 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Besigtigelsesenheden har i den forbindelse lagt vægt på, at aktivet ikke har været anvendt i minkvirksomheden på nedlukningstidspunktet.

Aktiv ID-nr. 1.512 (Læhegn (levende) 3 rk.)
Minkvirksomheden har oplyst, at læhegnet står i skel til naboejendommen og er ejet i fællesskab med naboen mod nord (bilag 3). Ejerskabet er fordelt med 50 % til hver.

Besigtigelsesenheden vurderer, at læhegnet (aktiv ID-nr. 1.512) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning med en værdi, der udgør 50 pct. af den samlede erstatningsværdi opgjort på baggrund af den af SEGES fastsatte standardpris, svarende til minkvirksomhedens ejerandel på 50 pct.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at læhegnet har været anvendt som led i minkvirksomheden, idet det tjener til at skærme minkhallerne for indsyn fra det åbne land. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at læhegnet er placeret i skel til en naboejendom og er ejet i fællesskab med naboen.

Aktiv ID-nr. 2.302 (Pillefyr)
Det fremgår af rapporten, at fyret står i fyrrummet aktiv ID-nr. 1.604 i bygningsdelen med aktiv ID-nr. 1606. Minkvirksomheden har oplyst, at fyret har været anvendt både til minkproduktion og til opvarmning af boligen. Minkvirksomheden har desuden oplyst, at den minkrettede anvendelse har været til opvarmning af de dele af bygningsmassen, der udgøres af aktiverne 1.606 og 6.033, der ikke er erstatningsberettigede (bilag 3).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 2.307 (Pillefyr) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at fyret er installeret i en bygning, som ikke er erstatningsberettiget, og alene har været anvendt til opvarmning af bolig og bygning som ikke er erstatningsberettiget.

Aktiv ID-nr. 6.024 (Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr – rustfri), 6.025 (Reservelager af isolerede vandrør), 6.027 (Redekasser inkl. redekasselåg), 6.028 (Gødningsrender) og 6.029 (Tagplader til reservedele).
Minkvirksomheden har oplyst, at ovenstående aktiver har været anvendt som reservedele. Det fremgår af rapporten, at aktiverne ikke var monterede.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-numrene 6.024 (Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr – rustfri), 6.025 (Reservelager af isolerede vandrør), 6.027 (Redekasser inkl. redekasselåg), 6.028 (Gødningsrender) og 6.029 (Tagplader til reservedele) ikke udgør et erstatningsberettiget anlægsaktiv, idet der er tale om en reservedel, det vil sige et aktiv, som forudsættes finansieret som led i minkvirksomhedens løbende drift, og som derfor ikke kan karakteriseres som et anlægsaktiv.

Aktiv ID-nr. 6.030 (Fodersilo af glasfiber)
Minkvirksomheden har oplyst, at der er tale om en gammel silo, der ikke var i brug.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.030 (Fodersilo af glasfiber) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på oplysningerne om, at der er tale om en fodersilo der ikke var monteret og anvendt i minkvirksomheden pr. 4. november 2020.

3.2.3. Løsøreaktiver, der ikke var til stede under besigtigelsen

Under besigtigelsen har minkvirksomheden fremvist alle aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for.

3.2.4. Øvrige aktiver, der ikke er behandlet i afsnit 3.2.1-3.2.3

Det er Besigtigelsesenhedens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, er erstatningsberettigede.

Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv., henvises der til det vedlagte bilag 4, der blandt andet viser, hvilke bygninger der nedrives, og angiver en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

3.3. Standsvurdering og vurdering af priser og levetider for aktiver

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af standen, priser og levetider for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver.

Det bemærkes, at den sagkyndige i forbindelse med besigtigelsen har vurderet standen for en række aktiver bedre eller dårligere, end minkvirksomheden har anført den i oplysningsskemaet. Besigtigelsesenheden har ikke bemærket afvigelser, der har givet anledning til en ændring af den sagkyndiges vurderinger.

Videre bemærkes det, at priserne på minkvirksomhedens aktiver er fastsat ud fra standardpriser og standardlevetider, som SEGES har oplyst for en række aktiver, som typisk anvendes i minkproduktion, samt den sagkyndiges fagkundskab i forhold til vurdering af aktiver.

I sit høringssvar af 17. september 2024 har Fødevarestyrelsen anført konkrete bemærkninger til vurderingen af aktiv ID-nr. 1.728 (ruser i redekasser galvaniseret) og aktiv ID-nr. 1.011 (Bure – alm skillerum inkl. Låger – 2 dyr – rustfri), der begge er sat til standen *nyværdi*. Styrelsen anfører, at nyværdi kun anvendes på miljøgodkendelser og tilslutningsafgifter samt aktiver, der endnu ikke er taget i brug.

Det er Besigtigelsesenhedens vurdering, at høringssvaret for så vidt angår standsvurderingen af aktiv ID-nr. 1.011 (Bure – alm skillerum inkl. Låger – 2 dyr – rustfri) ikke giver anledning til ændringer af den sagkyndiges vurdering.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at det af "Vejledning til "Oplysningsskema vedrørende minkvirksomheden" til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 ("den skematiske model")" fremgår, at der ved vurderingen af farminventar kan anvendes kategoriseringen "Ny-værdi" for nyanskaffet inventar, der ikke har været i brug.

Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at den sagkyndige har præciseret, at burene var monteret i en minkhal, men endnu ikke var taget i anvendelse.

Hvad angår høringssvaret vedrørende aktiv ID-nr. 1.728 (ruser i redekasser galvaniseret) fremgår det af rapporten, at minkvirksomheden i sin ansøgning har anført standen *nyværdi*, og at den sagkyndige under besigtigelsen har sat standen til *god*.

Det er i øvrigt Besigtigelsesenhedens vurdering, at den sagkyndiges øvrige standsvurderinger og vurderinger af priser og levetider kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

3.4. Levetidsforlængende omkostninger

Besigtigelsesenheden vurderer, at følgende aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4:

Aktiv ID-nr.	Aktiv	Forventet udløb af restlevetid	Årlige omk. til levetids-forlæn-gelse (kr.)	Samlede omk. til levetidsfor-længelse efter tilbagediskon-tering (kr.)
1.807	Multivogn - selvkørende	2027,5	1.666,67	1.660,70
1.809	Sorteringsvogn inkl. vægt, fiksering og kompressor	2027,5	1.666,67	1.660,70
2.001	Fryser 3 - 400 liter	2027,5	200,00	199,28
2.004	Lidt større - løftekap. 550 kg	2027,5	11.200,00	11.159,88
2.307	Trætaner	2026,5	4.500,00	7.653,25
6.017	Skovl til minilæsser	2025,5	466,67	1.139,24
6.019	Hydraulisk højttryksrenser	2022,5	1.000,00	4.899,04
6.021	Skindblødgører	2026,5	2.000,00	3.401,44
6.022	Lille skindrenser	2027,5	600,00	597,85

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv baseret på aktivernes vurderede levetid fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Besigtigelsesenheden vurderer på baggrund heraf, at **32.371,38 kr.** skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

3.5. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har oplyst, at den ønsker at udtage nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og stk. 4.

ID-nr.	Aktiv	Aktuel markedsværdi (kr.)
1.512	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
2.004	Minilæsser, Lidt større - løftekap. 550 kg	80.000,00
2.005	Pallegafler	3.000,00
2.006	Overfaldsgreb 200 -serien	6.500,00
2.301	Skovl til minilæsser	3.000,00
6.017	Skovl til minilæsser	2.500,00
6.019	Hydraulisk højttryksrenser	3.000,00

* Levende hegn kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 4.

Besigtigelsesenheden vurderer, at de anførte aktuelle markedsværdier kan lægges til grund.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

Besigtigelsesenheden finder således, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen.

Den samlede udtagningspris for ovennævnte aktiver kan opgøres til **98.000,00 kr.**

Besigtigelsesenheden bemærker, at spørgsmålet om udtagning af aktiver, som ikke indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, jf. afsnit 3.2, ikke behandles nærmere.

4. Retligt grundlag

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 4-12.

Krav om miljøgodkendelser og miljøtilladelser fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 19.

Erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket på fremmed ejendom, som minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, er beskrevet i nedlukningsbekendtgørelsens § 3 og § 18.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 6-7.

Reglerne om, at Besigtigelsesenheden kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4.

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 14-16.

Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, fremgår navnlig af § 8 a, § 8 c og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven") samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, 2 og 5, §§ 26-29.

De relevante bestemmelser fremgår af bilag 5.

5. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med denne afgørelse. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først, når en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4, inden en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 5.1 - 5.3.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri påser, at vilkårene er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

5.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning for, efter minklovens § 8 a og § 8 e.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1, og accept

af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for denne afgørelse og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

5.2. Vilkår for modtagelse af erstatning

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag 1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

5.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i minkloven. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 4 og 5, §§ 27-29 samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

Besigtigelsesenheden

Sagsbehandler

Sagsbehandler

Bilag

- Bilag 1 – Udkast til opgørelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver
- Bilag 2 – Forligserklæring om tiltrædelse af forslag til delafgørelse
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante love og bekendtgørelser