Erstatnings- og taksationskommissionerne
i henhold til Minkloven

Teglholmsgade 1D
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Ansøger 1

Dato: 15-04-2025
Sagsnr.: 2024-194878
Dokumentnr.: 2994604
Sagsbehandler: Sagsbehandler 1

Sendt med digital post

Delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Erstatnings- og taksationskommissionen (herefter "kommissionen") fremsætter forslag til delafgørelse om erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver som følge af permanent nedlukning af minkvirksomheden til Virksomhed 1, CVR-nr. [redacted], beliggende Adresse 1.

Kommissionen har den 12. marts 2025 i medfør af § 13, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1514 af 28. november 2024 med senere ændringer (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen") fremsendt forslag til delafgørelse til sagens parter. Parternes bemærkninger fremgår af afsnit 1.3.1.

På den baggrund træffer kommissionen delafgørelse (herefter "afgørelse") om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. § 15, stk. 3.

Kommissionen vil på et senere tidspunkt træffe afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når kommissionen træffer afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil kommissionen lægge denne afgørelse om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund.

Kommissionen har fastsat erstatningen og kompensationen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til

4.688.663,24 kr.

Opgørelsen af erstatningen og kompensationen fremgår af det vedlagte udkast til erstatningsopgørelse (bilag 1).

Kommissionen træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen:

- aktiv ID-nr. 1.504 (gyllebeholder inkl. overdækning): 39.000 kr.
- aktiv ID-nr. 1.506 (læhegn (levende) 3 rk.): 0 kr.
- aktiv ID-nr. 2.001 (fryser 3 – 400 liter): 400 kr.
- aktiv ID-nr. 2.003 (kalkningsanlæg): 1.500 kr.
- aktiv ID-nr. 2.005 (minilæsser – lidt større – løftekap. 550 kg.): 45.000 kr.
- aktiv ID-nr. 2.006 (Overfaldsgreb 200-serien): 3.000 kr.
- aktiv ID-nr. 2.007 (kost, tallerken): 3.500 kr.
- aktiv ID-nr. 2.302 (trailersprøjte): 8.000 kr.
- aktiv ID-nr. 6.006 (tilkørselsveje og vendepladser, grus og beton): 1.940 kr.
- aktiv ID-nr. 6.007 (tilkørselsveje og vendepladser, grus og beton): 805 kr.
- aktiv ID-nr. 6.008 (pallegaffel): 2.000 kr.
- aktiv ID-nr. 6.021 (læhegn (levende) 3 rk): 0 kr.

Kommissionen træffer endvidere afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

Begrundelsen for kommissionens afgørelse fremgår nedenfor.

Du kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene i denne afgørelse accepteres. Vilkårene fremgår af afsnit 4. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis minkvirksomheden ønsker påbegyndelse af nedrivning og fjernelse af erstatningsberettigede anlægsaktiver, skal virksomheden derfor underskrive og indsende den vedlagte ”Minkvirksomhedens samtykkeerklæring”. Minkvirksomheden skal derudover indsende ”Rettighedshaverens erklæring om samtykke til påbegyndelse af nedrivning mv.” fra samtlige rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomhedens aktiver. Erklæringerne er vedlagt som bilag 2a og bilag 2 b til denne afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning og kompensation, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

Begrundelse for afgørelsen

1. Sagens oplysning

Kommissionen opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, kommissionen har foretaget med henblik på sagens oplysning.

Kommissionen henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning og oplysningsskema

Virksomhed 1 (herefter ''minkvirksomheden''), CVR-nr. [redacted], beliggende Adresse 1, har ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 med senere ændringer (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Den 9. februar 2022 har minkvirksomheden indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning.

Den 24. marts 2023 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3), samt det vedlagte oplysningsskema af 24. marts 2023 (Bilag 3a).

1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 23. og 24. august 2024 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden, der drives fra ejendommen Adresse 1.

Det er Person 1, der er tinglyst som ejer af ejendommen.

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige har medtaget disse aktiver i rapporten (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. den 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke.

For aktiver, hvor der ikke er fastsat standardpriser og standardlevetider, har den sagkyndige foretaget en selvstændig vurdering af aktivernes pris pr. enhed og levetid.

1.3. Rapport og høring

Den sagkyndige har udarbejdet en rapport på baggrund af besigtigelsen, som blev sendt i høring hos sagens parter den 10. september 2024.

Der henvises til den vedlagte besigtigelsesrapport med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 3). Høringen har givet anledning til få tekniske korrektioner i den endelige rapport.

Den 13. september 2024 har minkvirksomheden sendt et høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at minkvirksomheden ikke har yderligere bemærkninger, og at minkvirksomheden i øvrigt accepterer rapportens vurderinger.

Den 17. september 2024 har Fødevarestyrelsen sendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at aktivernes alder ikke fremgår af rapporten, og at aktivets forventede restlevetid ikke kan vurderes retvisende uden at inddrage aktivets alder.

Kommissionen bemærker hertil, at den sagkyndige er instrueret i at foretage en standsvurdering i overensstemmelse med, hvad der følger af vejledningen til oplysningsskemaet, som Fødevarestyrelsen henviser til. Dette indebærer, at den sagkyndige skal foretage en helhedsvurdering af aktivernes stand, hvori der bl.a. indgår aktivets forventede holdbarhed, levetid og udført vedligehold. Kommissionen forudsætter i den forbindelse, at den sagkyndige indhenter oplysninger om aktivernes alder, i det omfang den sagkyndige finder det nødvendigt. Kommissionen bemærker endvidere, at et aktivs alder efter kommissionens opfattelse ikke nødvendigvis er væsentligt for et aktivs stand, idet det generelt må antages, at et aktivs stand i højere grad afhænger af, i hvilket omfang aktivet er blevet vedligeholdt og eventuelt istandsat. I relation til de af Fødevarestyrelsen beskrevne udfordringer med fastsættelse af aktivernes restlevetid bemærker kommissionen, at standsvurderingen netop er udtryk for den sagkyndiges skøn over aktivets restlevetid fra den 4. november 2020, og der er således taget højde for restlevetiden i den sagkyndiges vurdering af standen.

Fødevarestyrelsen har yderligere i sit høringssvar anført, at aktiv ID-nr. 2.304 (75 liter sojaolie) er et driftsaktiv, og henviser til, at alene minkspecifikke aktiver og ikke driftsaktiver er erstatningsberettigede. Herudover mener styrelsen, at aktiv ID-nr. 2.301 (småinventar) bør uddybes. Endvidere bemærker Fødevarestyrelsen, at aktiv ID-nr. 1.511 (tilslutningsafgifter til vand og el) er sat til standen god og bemærker, at standen altid bør sættes til nyværdi.

Kommissionen behandler høringssvaret til besigtigelsesrapporten i afsnit 2.2.1. og 2.3.1.

Kommissionen har, efter at den sagkyndiges rapport har været i høring, bestilt en ny vurdering af markedspriserne på visse aktiver, som minkvirksomheden ønsker at få udtaget. Dette sker som følge af en generel sammenligning på tværs, hvor den sagkyndige har vurderet lignende aktiver i et repræsentativt udsnit af ansøgninger (bilag 3).

Der henvises i øvrigt til afsnit 2.6. Fradrag for udtagning af aktiver.

1.3.1. Høringssvar til forslag til delafgørelse

Kommissionen har den 12. marts 2025 fremsendt forslag til delafgørelse til sagens parter.

Den 14. marts 2025 har minkvirksomheden svaret, at den gerne modtager en endelig afgørelse, men at den ikke ønsker at tilbagekøbe følgende aktiver:

- Aktiv ID-nr. 1.601 (uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 2.001 (fryser 3 – 400 liter)
- Aktiv ID-nr. 2.302 (trailersprøjte)

Minkvirksomheden har endvidere dokumenteret, at den nu har fuld råderet over aktiv ID-nr. 2.801 (fodermaskine med 1200 liter tank), som den tidligere har leaset. Virksomheden ønsker derfor nu at få det pågældende aktiv erstattet.

Fødevarestyrelsen har 27. marts 2025 sendt bemærkninger til det fremsendte forslag. Styrelsen noterer sig, at aktiv ID-nr. 1.601 (uisolerede bygninger) er udtaget. Derfor vil Fødevarestyrelsen undlade at komme med bemærkninger til kommissionens vurdering af aktivet som et erstatningsberettiget aktiv.

Kommissionen forholder sig til aktiv ID-nr. 1.601 (uisolerede bygninger) og aktiv ID-nr. 2.801 (fodermaskine med 1200 liter tank) under afsnittet *2.2.4 Øvrige aktiver.*

Kommissionen har herudover forholdt sig til parternes øvrige høringssvar. Dette har ikke givet kommissionen anledning til ændringer eller øvrige bemærkninger.

2. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktiverne

2.1. Generelt om vurderingen

Kommissionens opgørelse af erstatning og kompensation for minkvirksomhedens anlægsaktiver er fremsat på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4. Det følger heraf, at erstatningen opgøres ud fra aktivernes restværdi ved nedlukningen med hensyn til deres alder, stand og mulige fremtidige anvendelse, således at den afspejler det økonomiske tab for virksomheden.

Kommissionen har i denne afgørelse opgjort erstatningen og kompensationen for minkvirksomheden ud fra værdien af minkvirksomhedens aktiver den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 2.

Det er kommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i værdiansættelsen, hvis bygningen kan anses som faktisk anvendt til minkproduktion. Bygninger behandles for så vidt angår de enkelte bygningsdele.

Det er endvidere kommissionens vurdering, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i værdiansættelsen uanset udnyttelsesgraden af

det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

På baggrund af ovenstående og sagens oplysninger i øvrigt har kommissionen vurderet, om aktiverne i den sagkyndiges rapport (bilag 3) er erstatningsberettigede, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 1 (afsnit 2.2).

Kommissionen har herefter opgjort værdien af minkvirksomhedens erstatningsberettigede aktiver den 4. november 2020 ud fra standardpriser fastsat af SEGES med fradrag af eventuel værdiforringelse. For aktiver uden standardpriser har kommissionen foretaget en konkret vurdering af aktivets værdi, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3.

Restværdien af minkvirksomhedens anlægsaktiver den 31. december 2029 fastlægges således ved at afskrive aktivernes restværdi den 4. november 2020 lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien fremgår af bilag 1.

Restværdien den 31. december 2029 forskydes herefter til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Kommissionen opgør på denne baggrund erstatningen for anlægsaktiverne efter afskrivninger og tilbagediskontering. Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

2.2. Erstatningsberettigede aktiver

2.2.1. Aktiver, som ikke var til stede under besigtigelsen

Den sagkyndige har under besigtigelsen konstateret, at følgende aktiver ikke fandtes på farmen:

- aktiv ID-nr. 2.001 (en fryser 3-400 liter),
- aktiv ID-nr. 2.003 (et kalkningsanlæg),
- aktiv ID-nr. 2.006 (en overfaldsgreb 200-serien),
- aktiv ID-nr. 2.007 (kost, tallerken),
- aktiv ID-nr. 2.301 (småinventar)
- aktiv ID-nr. 2.302, (en trailersprøjte) og
- aktiv ID-nr. 2.304 (75 liter sojaolie)

Minkvirksomheden har telefonisk den 23. oktober 2024 oplyst, at aktiv ID-nr. 2.001 (en fryser 3-400 liter) er kørt på lossepladsen. Aktiv ID-nr. 2.003 (et kalkningsanlæg) og aktiv ID-nr. 2.006 (en overfaldsgreb 200-serien) er lånt ud. Minkvirksomheden kan ikke huske til hvem, og virksomheden ved ikke, hvor det befinder sig nu. Aktiv ID-nr. 2.007 (kost, tallerken) er sendt til skrothandleren. Aktivet var meget slidt. Der er ingen dokumentation for en eventuel indtægt. Aktivet var del af en mindre mængde skrot, hvor det i sig selv var en udgift at få bunken hentet. Minkvirksomheden vurderede, at der ikke har været en gevinst forbundet med at skaffe sig af med aktivet.

Aktiv ID-nr. 2.302 (trailersprøjte) er ødelagt. Minkvirksomheden oplyste, at aktivet har været anvendt til at sprøjte mod fluer på farmen. Da minkfarmen blev desinficeret/renset, efter den

blev lukket i november 2020, kørte nogle af desinfektionsfolkene ind i trailersprøjten med en minilæsser. Det førte til, at trailersprøjten blev ødelagt.

Om aktiv ID-nr. 2.001 (en fryser 3-400 liter), aktiv ID-nr. 2.003 (et kalkningsanlæg), aktiv ID-nr. 2.006 (en overfaldsgreb 200-serien), aktiv ID-nr. 2.007 (kost, tallerken) og aktiv ID-nr. 2.302 (trailersprøjte) vurderer kommissionen, at disse skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen lægger vægt på, at der er tale om minkrelaterede anlægsaktiver, som har været anvendt i virksomhedens minkproduktion. Kommissionen anser de fem aktiver for udtaget og tilslutter sig den markedsværdi, som den sagkyndige har vurderet ud fra minkvirksomhedens egen angivelse om standen i oplysningsskemaet – sammenholdt med den sagkyndiges indtryk af den generelle stand af virksomhedens aktiver.

(Se nærmere under afsnit 2.6 Fradrag for udtagning af aktiver.)

Om aktiv ID-nr. 2.301 (småinventar) har minkvirksomheden under besigtigelsen oplyst, at den ønsker, at aktivet ikke skal indgå i ansøgningen, og at virksomheden selv vil bortskaffe effekterne. Det fremgår af en redegørelse fra minkvirksomheden (Virksomhed 2) dateret 10. november 2023, at småinventaret omfatter klemmer, fluesnor, minkkort, gyllegavle, luftventiler, vaccinesprøjter, vandhaner, varmepatron, slamvandpumpe mm.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 2.301 ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen lægger vægt på, at inventaret ud fra de foreliggende oplysninger forekommer at have karakter af reservedele, og at der således ikke er tale om erstatningsberettigede anlægsaktiver.

For så vidt angår aktiv ID-nr. 2.304 (75 liter sojaolie) vurderer kommissionen, at det ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, da minkvirksomheden ikke findes at have dokumenteret, at det pågældende aktiv var til stede på minkfarmen den 4. november 2020. Kommissionen bemærker i øvrigt, at det pågældende aktiv ikke kan anses som et anlægsaktiv, idet sojaolie har karakter af en forbrugsvare.

2.2.2. Aktiver tilføjet af den sagkyndige

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens ejendom har den sagkyndige i sin rapport tilføjet aktiv ID-nr. 6.000 – 6.021:

- aktiv ID-nr. 6.000 (afhentningstank)
- aktiv ID-nr. 6.001 (vaskeplads)
- aktiv ID-nr. 6.002 (dieseltank 1200 - 1800 liter)
- aktiv ID-nr. 6.003 (flyttekasse)
- aktiv ID-nr. 6.004 (læhegn (levende) 3 rækker)
- aktiv ID-nr. 6.005 (hotboks)
- aktiv ID-nr. 6.006 og aktiv ID-nr. 6.007 (tilkørselsveje og vendepladser)
- aktiv ID-nr. 6.008 (pallegafler)
- aktiv ID-nr. 6.012 (bure - galvaniseret med rustfri bundtråd)
- aktiv ID-nr. 6.014 (overdækkede gangarealer med støbte gange)
- aktiv ID-nr. 6.015 og aktiv ID-nr. 6.016 (bure – galvaniseret med rustfri bundtråd - 2 og 4 dyr)
- aktiv ID-nr. 6.017 (brønd til gyllesnegl)

- aktiv ID-nr. 6.019 (halmspyd)
- aktiv ID-nr. 6.021 (læhegn (levende) 3 rækker)

Aktiv ID-nr. 6.012, 6.015 og 6.016 (bure galvaniseret med rustfri bundtråd) erstatter aktiverne ID-nr. 1.001 og 1.003, som er anført i oplysningsskemaet, og som minkvirksomheden ifølge den sagkyndige har tildelt en forkert aktivkategori.

Aktiv ID-nr. 6.021 (læhegn (levende) 3 rk.) står i skel. I den forbindelse har minkvirksomheden oplyst, at minkvirksomheden ejer 50 pct. af aktivet.

Kommissionen bemærker, at alene værdien af minkvirksomhedens ejerdel indregnes i erstatningen, da der kun kan udbetales erstatning for aktiver, som minkvirksomheden ejer. Kommissionen har efter en konkret vurdering lagt til grund, at 50 pct. af det pågældende læhegn tilhører minkvirksomheden.

Kommissionen vurderer, at de pågældende aktiver skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at de pågældende aktiver har været anvendt som led i minkvirksomheden.

2.2.3. Bygninger tilføjet af den sagkyndige

I forbindelse med besigtigelsen på Adresse 1 har den sagkyndige konstateret, at der på ejendommen fandtes bygninger, som minkvirksomheden ikke har angivet i oplysningsskemaet.

Følgende aktiver er tilføjet:

- aktiv ID-nr. 6.010 (isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter)
- aktiv ID-nr. 6.011 (uisolerede bygninger)

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at bygning med aktiv ID-nr. 6.010 (isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter) er delvist minkrelaterede, da et værksted er blevet benyttet i nogen grad. Det er dog også blevet anvendt til at vedligeholde udlejningsejendomme. Derudover er der et fyrrum og vandrensningsanlæg, der er knyttet til privatboligen. Minkvirksomheden anslår, at den minkrelaterede udnyttelsesgrad er under 10 pct.

Om aktiv ID-nr. 6.011 (uisolerede bygninger) har minkvirksomheden under besigtigelsen oplyst, at bygningen delvist er blevet benyttet til minkrelaterede aktiviteter 3 uger om året, hvor minkvirksomheden har benyttet en kropstromle til rensning af døde dyr. Den resterende del af året har bygningen været benyttet til at opbevare træpiller til at opvarme privatboligen. Minkvirksomheden anslår en minkrelateret udnyttelsesgrad på 10 pct.

De to bygninger er sammenbyggede, og aktiv ID-nr. 6.011 er tillige sammenbygget med stuehus (BBR 1). Den sagkyndige vurderer, at nedrivning af bygningerne ikke kan ske uden omfattende genopbygning af stuehusets facader, tag og fundamenter.

Kommissionen vurderer, at bygningerne aktiv ID-nr. 6.010 (isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter) og aktiv ID-nr. 6.011 (uisolerede bygninger) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningerne – om end sporadisk anvendt til mink – ikke i tilstrækkelig grad har været faktisk minkspecifikt anvendt. Kommissionen har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at bygningerne kun i begrænset omfang har været anvendt som led i minkvirksomheden. Kommissionen vurderer, at oplysningerne støttes af, at langt den overvejende del af bygningerne har været anvendt til andre formål end minkproduktion, og at besigtigelsen har dokumenteret, at bygningerne ikke har været særligt indrettet til minkproduktion.

2.2.4. Øvrige aktiver

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 1.601 (uisolerede bygninger), aktiv ID-nr. 2.305 (brandslukkere), aktiv ID-nr. 2.801 (fodermaskine med 1200 liter tank) og aktiv ID-nr. 2.802 (fodercomputer).

Minkvirksomheden har under besigtigelsesforretningen oplyst, at aktiv ID-nr. 1.601 (uisolerede bygninger) er minkrelateret, da bygningen har været brugt til at opbevare halm, fodermaskine, minilæsser med tilbehør og andet minkrelateret udstyr. Virksomheden oplyser, at bygningen på samme tid også er benyttet til at opbevare markmaskiner. Den minkrelaterede udnyttelsesgrad anslår virksomheden til 75 pct. Den sagkyndige bemærker, at bygningen er bygget sammen med et hønsehus (BBR 5). Den sagkyndige har vurderet, at aktiv ID-nr. 1601 ikke kan rives ned uden omfattende genopbygning af fundament, afstivning og facade på hønsehuset (BBR 5). Minkvirksomheden ønsker at udtage bygningen.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 1601 (uisolerede bygninger) har været faktisk anvendt til minkproduktionen og derfor er erstatningsberettiget.

Kommissionen har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at bygningen i væsentlig grad har været anvendt til at opbevare halm og maskiner knyttet til minkproduktionen.

Minkvirksomheden har tidligere oplyst, at den ønskede at udtage aktivet. Med sit høringssvar af 14. marts 2025 har minkvirksomheden tilkendegivet, at den ikke længere ønsker at udtage aktivet.

Kommissionen tager minkvirksomhedens ønske til efterretning og tilpasser den endelige afgørelse herefter.

I forhold til aktiv ID-nr. 2.305 (brandslukkere) har minkvirksomheden telefonisk den 23. oktober 2024 oplyst, at det har været et grundlæggende krav i en række år fra offentlige myndigheder til minkfarme, at disse var udstyret med brandslukningsudstyr. Antallet af brandslukkere er bestemt af farmenes størrelse.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 2.305 (brandslukkere) er en del af standardprisen for de bygninger, hvor brandslukkerne er opsat. Kommissionen har lagt vægt på, at formålet med udstyr til brandslukning må anses for at være bygningsbevarelse, evt. i kombination med

driftsmæssige hensyn, og at der er således ikke tale om et anlægsaktiv. Aktiv ID-nr. 2.305 (brandslukkere) skal derfor ikke indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

For så vidt angår ID-nr. 2.801 (fodermaskine med 1200 liter tank) har minkvirksomheden ved besigtigelsen oplyst, at fodermaskinen er leaset frem til marts 2025, hvorefter den er færdigbetalt. I sit høringssvar af 14. marts 2025 har minkvirksomheden dokumenteret, at den nu har overtaget den fulde ejendomsret over fodermaskinen.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 2.801 (fodermaskine med 1200 liter tank) er erstatningsberettiget. Kommissionen lægger vægt på minkvirksomhedens oplysninger om og dokumentation for, at den nu ejer fodermaskinen.

Om aktiv 2.802 (fodercomputer) konstaterede den sagkyndige ved besigtigelsen, at minkvirksomheden oplyste, at den ejede det pågældende aktiv, selvom det af oplysningsskemaet fremgik, at aktivet var leaset. Minkvirksomhedens rådgiver har 27. november 2024 skriftligt oplyst, at det er en fejl, at det af oplysningsskemaet fremgår, at aktiv 2.802 (fodercomputer) var leaset. Rådgiveren oplyste videre, at virksomheden har givet en tidligere fodermaskine i bytte for en ny computer og 20 procent af summen for at lease en ny fodermaskine (aktiv ID-nr. 2801 (fodermaskine med 1200 liter tank).

Kommissionen vurderer i det konkrete tilfælde, at aktiv 2.802 (fodercomputer) er et erstatningsberettiget anlægsaktiv. Kommissionen har lagt vægt på, at producenten af fodercomputeren (Virksomhed 3) den 22. november 2024 har oplyst til Minksekretariatet, at hvis en køber normalt erhverver sig en fodermaskine, så vil fodercomputeren være en integreret del af prisen. Den vejledende pris for hele fodermaskinen vil således være med fodercomputer. Køber kan dog anskaffe sig fodermaskinen uden computer. Fodermaskine kan således starte, køre og fodre uden brug af computer. En fodercomputer kan således optræde og erhverves som et selvstændigt aktiv.

Kommissionen lægger videre vægt på, minkvirksomheden har oplyst, at den har erhvervet aktiv ID-nr. 2.802 (fodercomputer) som et selvstændigt aktiv i forbindelse med, at minkvirksomheden samtidig leasede ID-nr. 2.801 (fodermaskine med 1200 liter tank).

Det er i øvrigt kommissionens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, med de ovenfor beskrevne tilføjelser har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede. Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 4, som er et kort, der bl.a. viser, hvilke bygninger, der nedrives, og en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

2.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

2.3.1. Standsvurdering

Kommissionen har vurderet følgende aktiver anderledes end den sagkyndige:

- aktiv ID-nr. 1.511 (tilslutningsafgifter til vand og el) vurderes af kommissionen til: "Nyværdi."

Kommissionen har noteret sig Fødevarestyrelsens høringssvar dateret 17. september 2024, hvori styrelsen fremførte, at standen for aktiv ID-nr. 1.511 (tilslutningsafgifter til vand og el) altid bør sættes til nyværdi. Kommissionen er enig og lægger vægt på, at dette aktivs værdi som udgangspunkt ikke forringes over tid.

Det er kommissionens vurdering, at den sagkyndiges øvrige standsvurderinger kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport.

Herudover har kommissionen lagt vægt på, at den sagkyndige besidder en specialiseret faglig viden i relation til fastsættelsen af standen for aktiver, samt at den sagkyndige er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen til at foretage en uvildig og neutral vurdering af minkvirksomhedens aktiver.

2.3.2. Vurdering af priser og levetider for aktiver

For aktiv ID-nr. 6.000 (afhentningstank) har den sagkyndige anvendt en standardpris på 400 kr. Kommissionen har i overensstemmelse med de af SEGES fastsatte standardpriser fastsat prisen for dette aktiv til 1.000 kr.

Det er kommissionens vurdering, at de af den sagkyndige øvrige fastsatte priser og levetider for aktiver uden standardpriser og -levetider - som minkvirksomheden ved sit høringssvar har erklæret sig enig i - kan lægges til grund ved fastsættelsen af værdien af minkvirksomhedens aktiver.

2.3.3. Erstatning for minkspecifikke aktiver

Kommissionen fastsætter herefter værdien af minkvirksomhedens erstatningsberettigede aktiver på baggrund af de i bilag 1 anførte standsvurderinger til **4.706.545,96 kr**.

2.4. Levetidsforlængende omkostninger

Kommissionen vurderer, at der er aktiver, som kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Aktiv ID-nr.	Beskrivelse	Udløb af restlevetid	Årlige omkostninger til levetidsforlængelse	Tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse
2.201	TV overvågning	2027,5	1.000,00 kr.	996,42 kr.
1.811	Fodervogn håndskubbet	2027,5	1.066,67 kr.	1.062,85 kr.

1.812	Sorteringsvogn standard	2027,5	800,00 kr.	797,13 kr.
2.005	Minilæsser - lidt større – løftekap. 550 kg.	2027,5	11.200 kr.	11.159,88 kr.
6.008	Pallegafler	2027,5	466,67 kr.	464,99 kr.
6.005	Hotboks	2026,5	2.000,00 kr.	3.401,44 kr.
Samlede omkostninger til levetidsforlængende investeringer				**17.882,71 kr.**

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Kommissionen vurderer på baggrund heraf, at **17.882,71 kr.** skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

2.5. Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver

Kommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til **4.688.663,24 kr.** Der henvises til bilag 1.

2.6. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at minkvirksomheden ønsker at udtage nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4, hvorfor den sagkyndige har vurderet aktivernes aktuelle markedsværdi:

Den sagkyndige skønnede i sin oprindelige rapport, at aktiv ID-nr. 1.504 (gyllebeholder inkl. overdækning) skulle udtages til 180.000 kr. Landbrugsmæglerne har 9. december 2024 vurderet, at en mere korrekt udtagningspris er 30.000 kr. Den sagkyndige har 23. december 2024 vurderet, at beløbet bør være 48.000 kr.

Kommissionen vurderer, at en gennemsnitlig udtagningspris mellem Landbrugsmæglernes og den sagkyndiges vurdering dateret henholdsvis 9. og 23. december 2024 ud fra en faglig vurdering forekommer at være et rimeligt skøn. Udtagningsprisen for aktiv ID-nr. 1.504 (gyllebeholder inkl. overdækning) fastsættes derfor til 39.000 kr.

Den sagkyndige skønnede videre, at aktiv ID-nr. 6.006 og 6.007 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) skulle udtages til henholdsvis 11.640 kr. og 4.830 kr. Den sagkyndige har

23. december 2024 vurderet, at beløbet for aktiv ID-nr. 6.006 burde nedsættes til 1.940 kr. og for aktiv ID-nr. 6.007 nedsættes til 805 kr. Landbrugsmæglerne har ikke forholdt sig til værdien af de to aktiver.

Kommissionen vurderer, at den sagkyndiges seneste vurdering fra 23. december 2024 forekommer at være et rimeligt skøn. Udtagningspriserne for aktiv ID-nr. 6.006 og 6.007 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) fastsættes derfor herefter.

Aktiv ID-nr.	Beskrivelse	Aktuel markedsværdi
1.504	Gyllebeholder inkl. overdækning	39.000 kr.
2.001	Fryser 3-400 liter	400 kr.
2.003	Kalkningsanlæg	1.500 kr.
2.005	Minilæsser - lidt større – løftekap. 550 kg.	45.000 kr.
2.006	Overfaldsgreb 200-serien	3.000 kr.
2.007	Kost, tallerken	3.500 kr.
2.302	Trailersprøjte	8.000 kr.
6.006	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	1.940 kr.
6.007	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	805 kr.
6.008	Pallegafler	2.000 kr.

Kommissionen vurderer, at den aktuelle markedsværdi kan lægges til grund.

På den baggrund erhverver staten ikke ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

Det svarer til en samlet udtagningspris for de pågældende aktiver på **105.145 kr.**

Kommissionen finder desuden, at det levende hegn (aktiv ID-nr. 1.506 og aktiv ID-nr. 6.021), som minkvirksomheden ønsker bevaret på ejendommen, kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 4 (bilag 5).

Kommissionen bemærker, at nedenstående aktiver, som minkvirksomheden i øvrigt har ønsket at udtage, ikke indgår i erstatningsopgørelsen, jf. afsnit 2.2., hvorfor spørgsmålet om udtagning af de pågældende aktiver ikke behandles nærmere:

- 6.010 (isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter
- 6.011 (uisolerede bygninger)

3. Retligt grundlag

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning af anlægsaktiverne fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 13-15.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4.

Reglerne om, at kommissionen kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og stk. 4.

Reglerne om vilkår for erstatningen og statens adgang til overdragede anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 20-21 c.

4. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med denne afgørelse. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først i forbindelse med, at kommissionen på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 4.1 - 4.3. Der henvises til vilkårene nedenfor samt erklæring om samtykke (bilag 2a og 2b).

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

4.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.
2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.
3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 4 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Minkvirksomheden har ikke fra tidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

4.2. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væ-

sentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. afgørelsens bilag 4, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

4.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 23. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 4 og 5, § 21 a, § 21 b og § 21 c samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

4.4. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Det bemærkes, at denne afgørelse skal indbringes særskilt for overerstatnings- og taksationskommissionen. Det indebærer, at der ikke kan klages over denne afgørelse sammen med erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om sagens øvrige forhold, som erstatnings- og taksationskommissionen vil træffe på et senere tidspunkt.

Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes pr. mail til Besigtigelse@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Teglholmsgade 1D, 2450 København SV. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 31, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand



Henrik Gam

Kommissionsmedlemmer
Hans Jørgen Stougaard
Henrik Olesen
Viggo Rasmussen

Bilag

- Bilag 1 – Udkast til erstatningsopgørelse
- Bilag 2a – Minkvirksomhedens erklæring
- Bilag 2b – Rettighedshaveres erklæringer
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante bekendtgørelser