Overtaksationskommissionen for Hovedstadsområdet og Bornholm

Kendelse

Den 6. december 2022

Sagsnr. TS82201-00024 / 2021-000266

Sagens parter:

Ejer: Lodsejer

(herefter benævnt lodsejeren)

matr.nr. Adresse

Beliggende: Adresse

Adresse

VS

Vandløbsmyndighed: Vandløbsmyndigheden

(herefter benævnt vandløbsmyndigheden)

Overtaksationskommissionen ændrer Taksationskommissionens afgørelse

---

Indledende oplysninger

Sagen vedrører spørgsmålet om, hvorvidt Lodsejer er berettiget til erstatning efter § 37, stk. 4, i vandløbsloven (lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25.november.2019) som følge af genåbning af en rørlagt strækning af Øvre Samsing Å ved Adresse .

Tirsdag den 6. december 2022, ca. kl. 09:45 samledes Overtaksationskommissionen for Hovedstadsområdet og Bornholm på Adresse . Til stede ved Overtaksationskommissionens behandling af sagen var formanden, professor emeritus Peter Møgelvang-Hansen, de af transportministeren udpegede kommissionsmedlemmer, cand.jur. Susanne Nielsen og landinspektør Søren Kjerside Hansen, samt de kommunalt udpegede kommissionsmedlemmer, ejendomsmægler Keld Vigh Kristensen og cand.jur. Michael Jonasen.

Sagen er indbragt for Overtaksationskommissionen for Hovedstadsområdet og Bornholm af lodsejers repræsentant ved brev af 19. april 2021. Lodsejer var til stede med dennes repræsentant, økonomirådgiver Henry Jespersen, fra Bornholms Landbrug & Fødevarer. Yderligere var tidligere lodsejer, tidl. lodsejer , til stede.

Vandløbsmyndigheden, Bornholms Regionskommune, gav møde ved lederen af Natur og Miljø, Michael Brandt Bernbom, vandløbsmedarbejder Tine Kent Egedal samt skovfoged Ole Holm Petersen.

Protokollen blev ført af juridisk sekretær, fuldmægtig cand.merc.jur. Nanna Ingemann Pedersen.

Sagens oplysninger

Matr.nr. Adresse har ifølge tingbogen et areal på 18.761 m^2, heraf 1.377 m^2 vej.

Vandløbsmyndigheden gav 1. juli 2020 tilladelse til et restaureringsprojekt i Samsing Å Adresse . Projektet omhandler genåbning af en rørlagt strækning på ca. 70 meter, som udføres i forlængelse af underløbet ved Adresse . Genåbningen er et led i Statens Vandområdeplaner 2015-2021. Tilladelsen blev meddelt med hjemmel i vandløbsloven § 37 om restaurering af vandløb, samt kapitel 7 i bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v. (bekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016).

Projektets formål er at bidrage til genopretning af gydepladser og passager for fisk samt at forbedre forholdene for flora og fauna. Yderligere skal projektet omkostningseffektivt sikre det fastlagte miljømål i konkrete vandløbsforekomster, således at vandmiljøet kan leve op til målsætningen i EU's vandrammedirektiv om minimum god økologisk tilstand.

Sagens omstændigheder er nærmere beskrevet i Taksationskommissionen for Bornholms kendelse af 26. marts 2021. Taksationskommissionskendelsens resultat og begrundelse er gengivet nedenfor.

Taksationskommissionens afgørelse af 26. marts 2021:

"År 2021 den 26. marts kl. 09.00 blev Taksationskommissionen for Bornholm sat af formanden dommer Andreas Bøgsted-Møller samt kommissionsmedlemmerne Jesper Schalburg Hansen og Niels Henriksen på Taksationskommissionen for Bornholms kontor, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Der foretoges:

TKS 1/2020	*Klage over beregning af erstatning i forbindelse med genåbning af rørlagt strækning – Øvre Samsing Å – fra Lars Tolstrup*

Det tidligere fremlagte var til stede.

Taksationskommissionen afsagde

KENDELSE

Taksationskommissionen for Bornholm har den 24. august 2020 fra Bornholms Regionskommune modtaget anmodning om fastsættelse af erstatning til Lodsejer *efter vandløbslovens § 23 som følge af genåbning af en rørlagt strækning af Øvre Samsing Å ved* Adresse *.*

Bornholms Regionskommune, Center for Natur, Miljø og Fritid, har den 1. juli 2020 i medfør af vandløbslovens § 37 meddelt tilladelse til et restaureringsprojekt i Samsing Å ved Adresse *, der tilhører* Lodsejer *. Projektet indebærer genåbning af en rørlagt å-strækning på ca. 70 meter. Projektet gennemføres som et ekspropriationslignende indgreb, da* Lodsejer *ikke har meddelt sit samtykke til projektet.* Lodsejer *har påklaget* Vandløbsmyndigheden *s afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet, hvor sagen efter det oplyste fortsat verserer.*

Vandløbsmyndigheden *har fastsat erstatningsbeløbet til 6.800 kr. vedrørende vandløbstraceet, 24.000 kr. vedrørende bræmmer omkring vandløbet og 15.000 kr. vedrørende forringet arrondering, i alt 45.800 kr.*

Lodsejer *har ved brev af 20. juli 2020 klaget over beregningen af erstatning og har påstået, at erstatningen skal fastsættes til 48.000 kr. vedrørende mistet produktionsjord, 72.000 kr. vedrørende omkostninger til vedligehold og pleje af grøft og bræmmer, 100.000 kr. vedrørende defigurering af tilstødende marker, 4.483 kr. vedrørende grundbeløb til drøftelse med rådgiver og 25.517 kr. vedrørende rådgiveromkostninger i sagens fulde forløb, i alt 250.000 kr.*

Vandløbsmyndigheden *har anført blandt andet, at erstatningen er beregnet med afsæt i Miljøstyrelsens vejledning om tilskud til kommunerne til udgifter vedrørende erstatning i forbindelse med vandløbsrestaurering. Erstatningen er beregnet ud fra den gamle vejledning. Som det fremgår af vejledningen, giver Miljøstyrelsen kun fuld hektarpris for det areal, der afstås til selve vandløbet. Omkringliggende jord, der påvirkes og ændrer karakter til f.eks. bræmmer, er af Miljøstyrelsen prisfastsat til forskellen mellem værdien før og efter erstatningen. De anvendte jordværdier er oplyst af Bornholms Landbrug og Fødevarer. Den beregning, der er foretaget, tager afsæt i et projektområde, som afspejler vandløbets bugtende karakter. Overkørslen er med i beregningen for vandløbet, hvor der gives fuld erstatning. Overkørslen må derfor ikke dyrkes. Ifølge vandløbslovens § 35 påhviler vedligeholdelsen af private vandløb lodsejer. Der er ikke krav om, at bræmmerne skal vedligeholdes, da de overgår til vild natur.*

Lodsejer *har anført blandt andet, at han tager udgangspunkt i et projektareal på 0,4 ha, idet han mener, at det er arealet i figur 1 og figur 2 i klagen fra 20. juli 2020, som er det reelle areal, der udgår af dyrkning. Det fremgår af Bornholms Regionskommunes bemærkninger, at man ønsker, at bræmmerne får lov til at vokse i skov som følge af naturlig succession. En skovbeklædt bræmme har en negativ randpåvirkning på tilstødende dyrkede marker, og markarbejdet vil kræve ekstra arbejde, da træbevoksningen i grænsen op til markkanten skal trimmes for døde træer, udhængende grene og rodskud. Selve vedligeholdelsen af vandløbet vil skulle foregå*

manuelt og vil blive besværliggjort efterhånden, som bræmmerne vokser til i krat og skov. Beregning af ekstra arbejde på grund af maskinomstillinger og opdeling af en mark i to marker bygger bl.a. på, at overkørsel ved Adresse *giver stop i markarbejdet. En 8 meter bred overkørsel er derudover for smal til at være fremtidssikret. Der vil allerede nu være markredskaber og landbrugsmaskiner, hvis bredde overstiger 8 meter, og i nær fremtid, vil overkørslen blive for smal. Desuden vil opvoksende krat og skov betyde, at man i endnu højere grad skal klappe redskaber sammen ved overkørsel. Ulemper og konsulentbistand er beregnet på baggrund af "Vand- og spildevandsanlæg, landbrugsjord 2019" og "El- og fiberanlæg på landbrugsjord 2019", hvilket svarer til vejledningens henvisning til, at "erstatningen er fastsat på grundlag af sædvanlige takster i landsaftalerne mellem landbrugets organisationer og forskellige operatører vedr. arbejder inden for vand, el og kommunikation".*

Taksationskommissionen for Bornholm har den 15. januar 2021 afholdt taksationsforretning og besigtiget det omhandlede areal og å-strækning.

Klageren og Vandløbsmyndigheden *har haft lejlighed til at udtale sig under taksationsforretningen.*

Taksationskommissionens bemærkninger:

Ad erstatning for vandløbstraceet og bræmmer omkring vandløbet

Taksationskommissionen tiltræder, at der alene skal udmåles erstatning med fuld hektarpris for det areal, der afstås til selve vandløbet, og at der for omkringliggende jord, der ændrer karakter til bræmmer, skal udmåles erstatning svarende til forskellen mellem værdien før og efter projektet. Taksationskommissionen tiltræder endvidere, at omfanget af de arealer, der afstås til selve vandløbet eller ændrer karakter til bræmmer, kan beregnes som anført af Vandløbsmyndigheden *med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledning om tilskud til kommunerne til udgifter vedrørende erstatning i forbindelse med vandløbsrestaurering. Endelig tiltræder taksationskommissionen, at erstatningssatserne kan fastsættes som anført af* Vandløbsmyndigheden*, hvorved bemærkes, at de anvendte jordværdier efter det anførte er oplyst af Bornholms Landbrug og Fødevarer.*

På denne baggrund finder taksationskommissionen, at erstatningen for mistet produktionsjord og rådighedsindskrænkninger kan fastsættes til 6.800 kr. vedrørende vandløbstraceet og 24.000 kr. vedrørende bræmmer omkring vandløbet.

Ad forringet arrondering

Under hensyn til projektets karakter sammenholdt med de fysiske forhold i området, herunder projektets påvirkning af landbrugsdriften af de tilstødende markarealer, finder taksationskommissionen, at den af Vandløbsmyndigheden *udmålte erstatning vedrørende forringet arrondering ikke modsvarer de gener, som projektet påfører* Lodsejer *i forbindelse med den fremtidige drift af landbrugsjorden.*

Taksationskommissionen finder, at beløbet vedrørende forringet arrondering skønsmæssigt skal fastsættes til 50.000 kr.

Ad omkostninger til vedligehold

Taksationskommissionen finder, når tillige henses til, at der er tale om blotlægning af et privat vandløb, for hvilket vedligeholdelsesforpligtelsen påhviler lodsejeren (bredejeren), jf. vandløbslovens § 35, at der ikke foreligger særlige omstændigheder omkring projektet, der kan begrunde, at Lodsejer *skal have erstattet omkostninger til yderligere vedligehold eller pleje af grøft og bræmmer.*

Ad omkostninger til rådgiver

Taksationskommissionen finder efter sagens karakter og forløb, at der ikke foreligger særlige omstændigheder, der kan begrunde, at Lodsejer *skal have erstattet sine udgifter til drøftelse med rådgiver eller rådgiveromkostninger i øvrigt. Det bemærkes herved, at der i vandløbsloven ikke findes en bestemmelse svarende til naturbeskyttelseslovens § 47 om passende godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand under sagens behandling.*

Derfor bestemmes:

Vandløbsmyndigheden *skal, såfremt restaureringsprojektet med genåbning af en rørlagt strækning af ca. 70 meter af Samsing Å ved* Adresse *, gennemføres, betale* Lodsejer *en erstatning på 80.800 kr.*

Beløbet forrentes i henhold til rentelovens § 5 fra datoen for påbegyndelsen af udførelsen af projektet.

Denne kendelse kan af en part indbringes for Overtaksationskommissionen for Hovedstaden og Bornholm.

Anke sker ved en skriftlig begæring til Taksationskommissionen for Bornholm senest 4 uger efter at udskrift er kommet parten i hænde.

Andreas Bøgsted-Møller Jesper Schalburg Hansen Niels Henriksen''

Besigtigelse

Forretningen blev indledt med besigtigelse på Adresse med mulighed for parterne at påpege særlige forhold.

Vandløbsmyndigheden påviste den planlagte placering af det genåbnede åløb med 10 meter bræmme til hver side og planlagt placering af sten i vandløbet. Vandløbets bredde vil afhænge af, hvor dybt det kommer til at ligge, men det anslås, at der bliver maksimalt fem meter fra kronekant til kronekant. Det anførtes desuden, at slyngningerne på de af konsulenten udarbejdet projekttegninger muligvis er større, end hvad der reelt bliver nødvendigt, og at bredden dermed muligvis bliver mindre.

Lodsejer påpegede, hvordan marken bliver delt i to af vandløbet, således der bliver et større og et mindre stykke på hver side.

Efterfølgende blev der udvekslet synspunkter i Vandløbsmyndigheden s lokaler på Adresse .

Parternes påstande og synspunkter

Lodsejeren påstod taksationskommissionens afgørelse ændret, således at erstatningen forhøjes.

Lodsejerens repræsentant anførte, at det samlede areal med indtjening, som udgår af produktionen, består af 0,4 ha. Lodsejers repræsentant vurderede produktionsværdien til 120.000 kr./ha, som dog skal opskrives til 130.000-135.000 kr. i nutidsværdi. Beregningen er foretaget ud fra lodsejers repræsentants vurdering af priser for landbrugsjord, som ifølge repræsentanten i 2022 handles til 160.000-185.000 kr. pr. hektar i dette område af Bornholm. Ejerværdien vil fortsat være 50.000-65.000 kr. pr. hektar, og denne skal fratrækkes handelsprisen, da lodsejer forsat vil eje jorden, hvorpå projektet skal udføres.

Lodsejers repræsentant fremførte yderligere, at lodsejer bliver pålagt en større vedligeholdelsespligt end hidtil, hvorfor der i erstatningen bør indgå et beløb på 72.000 kr. som følge af den stigende omkostning, lodsejer vil få til vedligehold. Den stigende vedligeholdelsespligt begrundede lodsejers repræsentant med, at den nuværende vedligeholdelse af det rørlagte åløb må anses for minimal, samt at de stigende omkostninger opstår bl.a. som følge af, at oprensningen skal ske manuelt.

Endvidere anførte lodsejers repræsentant, at defigureringen af lodsejers mark medfører en forøget omkostning for denne i forbindelse med de maskinomstillinger og sammenpakninger, som lodsejer fremover bliver tvunget til, da marken skal dyrkes ad to omgange i stedet for én. Dette har lodsejers repræsentant beregnet til 10.000 kr. om året i 10 år.

Vedrørende omkostninger til rådgivning fremførte lodsejers repræsentant, at rådgivningen skal sikre retfærdig behandling af lodsejeren i forbindelse med indgrebet, og at lodsejerens udgifter til rådgivning bør godtgøres med 30.000 kr.

På baggrund af ovenstående påstod lodsejers repræsentant erstatningen forhøjet til 250.000 kr.

Vandløbsmyndigheden påstod Taksationskommissionens afgørelse stadfæstet.

Vandløbsmyndigheden anførte, at den har anvendt Miljøstyrelsens Vejledning om tilskud til erstatningsudgifter i forbindelse med vandløbsrestaurering (Erstatningsvejledningen) fra februar 2022, og taget udgangspunkt heri.

Vandløbsmyndigheden påpegede, at erstatningsvejledningen giver fuld hektarpris for det areal, som afstås til selve vandløbet. Omkringliggende jord, der påvirkes og ændrer karakter til bræmmer, skal erstattes med et beløb svarende til forskellen på handelsprisen før og efter projektets gennemførelse. Vandløbsmyndigheden kunne tiltræde, at de aktuelle handelspriser på landbrugsjord i det omhandlede område af Bornholm er som anført af lodsejerens repræsentant.

Vandløbsmyndigheden anførte, at vedligeholdelsen fortsat påhviler lodsejer efter vandløbsloven. Vedrørende måden hvorpå vandløbet fremover skal vedligeholdes, fremhævede vandløbsmyndigheden, kravet om, at vedligeholdelsen af åløbet skal ske manuelt, alene dækker over, at der ikke må anvendes en rendegraver. Hvis kravet herom senere måtte volde problemer for lodsejeren, kan denne henvende sig til

vandløbsmyndigheden med henblik på en dispensation til anvendelse af en rendegraver. Vandløbsmyndigheden anførte desuden, at man forventer, at vedligeholdelsen bliver minimal, da der ikke er vedligeholdelsespligt ved bræmmerne, og idet terrænet skråner en del. Vandløbet står dog tørt om sommeren.

Vandløbsmyndigheden henviste endvidere til, at det ifølge den omtalte vejledning er muligt at søge erstatning for forringet arrondering, hvis der er et mindre afsnit af en mark, som ikke længere lader sig dyrke. Desuden kræver Miljøstyrelsen konkret dokumentation, hvorfor der ikke kan gives erstatning efter skøn. Vandløbsmyndigheden mener, at Overtaksationskommissionen må læne sig op ad, hvad vejledningen foreskriver.

Vandløbsmyndigheden henviste til, at omkostninger til rådgivning ikke er medtaget i den omtalte vejledning. og gjorde gældende, at Taksationskommissionen for Bornholms afgørelse vedrørende denne udgift bør stadfæstes.

Under mødet blev det aftalt mellem parterne, at erstatning for eventuelt afgrødetab og for eventuel strukturskade bliver beregnet, når projektet er gennemført. Kan parterne ikke nå til enighed herom, kan spørgsmålet indbringes for Taksationskommissionen for Bornholm.

Overtaksationskommissionens begrundelse og afgørelse

Sagen angår fastsættelsen af erstatning for det påtænkte indgreb i form af restaurering i henhold til vandløbslovens § 37, dersom projektet gennemføres som beskrevet nedenfor.

Taksationsmyndighederne kan alene afgøre spørgsmålet om erstatningsfastsættelsen, jf. vandløbslovens § 73, jf. § 37, stk. 4, og vejlovens § 123. Overtaksationskommissionen kan således ikke ændre vandløbsmyndighedens beslutning om projektets indhold eller gennemførelse, Det bemærkes herved, at lodsejeren har påklaget vandløbsmyndighedens beslutning om projektet til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som endnu ikke har truffet afgørelse.

Også spørgsmål vedrørende eventuelt tilskud til regionskommunens udgifter til restaureringsprojektets gennemførelse, herunder eventuelt tilskud til betaling af erstatning til lodsejeren, jf. vandløbslovens § 37, stk. 2, ligger uden for overtaksationskommissionens kompetence.

Overtaksationskommissionen lægger til grund, at projektet for så vidt angår lodsejerens ejendom, omfatter følgende:

- Genåbning af 70 m rørlagt åløb, som efter åbning og etablering af slyngninger vil blive 103 m langt, og have en kronebredde på 3-5 m.

- Tinglysning af deklaration, hvorefter en 10 m bred bræmme på hver side af det genåbnede åløb ikke må dyrkes, jordbehandles eller tilplantes. Deklarationsområdet skal tillige omfatte en 8 m bred overkørsel over den forsat rørlagte del af åløbet nærmest Adresse .

Projektets gennemførelse vil medføre, at det landbrugsareal, som ved projektet omdannes til åløb med tilhørende deklarationsområde, ikke længere vil kunne anvendes til landbrugsdrift. Dette vil forringe arealets handelsværdi. Værdiforringelsen vil udgøre forskellen på det på gældende jordstykkes handelsværdi før og efter vandløbsrestaureringen. Det er under sagens behandling for Overtaksationskommissionen oplyst, at handelspriserne på landbrugsjord (uden bygninger) i det pågældende område i 2022 udgjorde 180.000 - 185.000 kr. pr. hektar, og at de tilsvarende priser for udyrkede arealer udgjorde 50.000 – 65.000 kr. pr. hektar.

Det areal, der benyttes til etablering af selve det åbne vandløb, skal fremover henligge som vandløb og kan ikke benyttes af ejeren til andre formål. Som følge heraf lægges til grund, at det pågældende områdes handelsværdi efter vandløbsrestaureringen vil være 0 kr. Erstatningen for så vidt angår dette areal, som efter det oplyste udgør 0,04 hektar. fastsættes herefter til 7.200 kr.

For så vidt angår deklarationsområdet lægger Overtaksationskommissionen til grund, at prisforskellen pr. hektar beløber sig til 130.000 kr. Erstatningen for deklarationsområdet, som efter de foreliggende oplysninger vil andrage 0,21 hektar, fastsættes herefter til 27.300 kr.

Projektets gennemførelse vil indebære en gennemskæring af lodsejerens nuværende dyrkningsareal, som derefter vil være delt i to markarealer på henholdsvis 2,6 og 18,6 hektar. I sager om vejgennemskæring tages der i taksationspraksis udgangspunkt i, at erstatningen fastsættes til 20.000 kr. pr. hektar for et areal svarende til det mindste af de gennemskårne arealer. Overtaksationskommissionen finder, at erstatningen for gennemskæring i det foreliggende tilfælde bør fastsættes således, at erstatningen, sammenlignet med hvad der ville følge af praksis vedrørende vejgennemskæring, reduceres til 2/3, idet der lægges vægt på, at den 8 m brede overkørsel over den fortsat rørlagte del af åløbet nærmest Adresse sikrer en passagemulighed mellem de to marker, jf. herved kendelse af 7. august 2012 afsagt af Overtaksationskommissionen for Nordjylland og Viborg (Miljøretlige afgørelser og domme 2012 s. 2212). Erstatningen for gennemskæring fastsættes herefter til 35.000 kr.

Herudover har lodsejeren krav på erstatning for forringet arrondering m.v., herunder ændring af markkort og varige ulemper ved landbrugsdriften på de arealer, der støder umiddelbart op til de deklarationsbelagte bræmmer ved det slyngede åløb. Overtaksationskommissionen lægger efter det oplyste til grund, at det vil dreje sig om et areal på 0,15 hektar, som må antages i vidt omfang reelt at udgå af landbrugsdriften, og fastsætter erstatningen herfor til 19.500 kr.

Vedligeholdelsen af vandløbet påhviler lodsejeren, jf. vandløbslovens § 35, og Overtaksationskommissionen finder ikke, at der er grundlag for at tillægge lodsejeren erstatning for dennes eventuelt øgede vedligeholdelsesudgifter som følge af åløbets genåbning.

Lodsejeren vil ikke have pligt til at vedligeholde de deklarationsbelagte bræmmer. Det bemærkes i den forbindelse, at lodsejerens ulemper ved at renholde den del af bræmmerne, der støder umiddelbart op til dyrket mark, er omfattet af den erstatning, der er fastsat for forringet arrondering.

De nævnte erstatningsposter kommer kun til udbetaling, hvis projektet gennemføres som beskrevet. Sker der ændringer i projektet, kan erstatningsspørgsmålet på ny indbringes for taksationsmyndighederne. Det samme gælder, hvis der i forbindelse med projektets gennemførelse opstår spørgsmål om afgrødetab, strukturskade eller anden skade på ejendommen, og parterne ikke kan blive enige om erstatningen herfor.

Om behandlingen af sager som den foreliggende gælder vejlovens § 123. Efter denne bestemmelses stk. 4 kan taksationsmyndighederne pålægge en part at betale sagsomkostninger til en anden part. Med henvisning hertil pålægger Overtaksationskommissionen Vandløbsmyndigheden at betale 25.000 kr. til lodsejeren som godtgørelse af dennes nødvendige udgifter til sagkyndig bistand i forbindelse med sagens behandling ved Taksationskommissionen og Overtaksationskommissionen. Dette beløb skal betales, selv om projektet ikke gennemføres.

Konklusion

Under forudsætning af, at projektet gennemføres som beskrevet, betaler vandløbsmyndigheden følgende erstatning til lodsejeren:

For areal til genåbning af å løb, 0,4 hektar à 180.000 kr.:	7.200 kr.
For deklarationsbelagte bræmmer- 0,21 hektar à 130.000 kr:	27.300 kr
For gennemskæring af dyrket areal, 2.6 hektar à 20.000 kr.x 2/3:	35.000 kr
For forringet arrondering for så vidt angår 0,15 hektar:	19.500 kr.
I alt:	89.000 kr.

Beløbet forrentes i henhold til renteloven fra datoen for påbegyndelse af udførelsen af projektet, jf. rentelovens § 8 og § 3, stk. 5.

Desuden skal vandløbsmyndigheden, uanset om projektet bliver gennemført, betale 25.000 kr. til dækning af lodsejerens udgifter til sagkyndig bistand i forbindelse med sagens behandling for taksationsmyndighederne.

Peter Møgelvang-Hansen

Susanne Nielsen

Søren Kjerside Hansen

Keld Vigh Kristensen

Michael Jonasen

/ Nanna Ingemann Pedersen

Kendelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, men sagen kan indbringes for domstolene.

Overtaksationskommissionens afgørelse er truffet i henhold til vandløbslovens § 73, jf. § 37, jf. §§ 116 og 123 i lov om offentlige veje.

Udskriftens rigtighed og kendelsens udsendelse bekræftes.

Viborg, den 21. december 2022

Nanna Ingemann Pedersen

Fuldmægtig, cand.merc.jur.

Nanna I. Pedersen