Erstatnings- og taksationskommissionerne
i henhold til Minkloven

Ansøger

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 06-11-2025
Sagsnr.: 2024-199605
Dokumentnr.:4002620
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

Delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Erstatnings- og taksationskommissionen (herefter "kommissionen") træffer herved delafgørelse om erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver, som følge af permanent nedlukning af minkvirksomheden til Ansøger , CVR-nr. Ansøger .

Kommissionen har den 26. september 2025 i medfør af § 13, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1514 af 28. november 2024 med senere ændringer (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen") fremsendt forslag til delafgørelse til sagens parter. Parternes bemærkninger fremgår af afsnit 1.3.1.

På den baggrund træffer kommissionen delafgørelse (herefter "afgørelse") om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. § 15, stk. 3.

Kommissionen vil på et senere tidspunkt træffe afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når kommissionen træffer afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil kommissionen lægge denne afgørelse om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund.

Kommissionen har fastsat erstatningen og kompensationen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til

2.758.701,45 kr.

Opgørelsen af erstatningen og kompensationen fremgår af det vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1), idet der henvises til begrundelserne i afsnit 2.

Kommissionen træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen:

- Aktiv ID-nr. 1.510 (Læhegn (levende) 6 rk): 0 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.004 (Læhegn (levende) 3 rk): 0 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.006 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter) inkl. aktiv ID-nr. 6.010 (velfærdsfaciliteter), aktiv ID-nr. 6.011 (velfærdsfaciliteter) og aktiv ID-nr. 6.015 (Pillefyr): 614.400,00 kr.

Kommissionen træffer endvidere afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Du kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene i denne afgørelse accepteres. Vilkårene fremgår af afsnit 4. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis minkvirksomheden ønsker påbegyndelse af nedrivning og fjernelse af erstatningsberettigede anlægsaktiver, skal virksomheden underskrive og indsende den vedlagte "Minkvirksomhedens samtykkeerklæring". Minkvirksomheden skal derudover indsende "Rettighedshaverens erklæring om samtykke til påbegyndelse af nedrivning mv." fra samtlige rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomhedens aktiver. Erklæringerne er vedlagt som bilag 2a og bilag 2b til denne afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning og kompensation, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

Begrundelse for afgørelsen

1. Sagens oplysning

Kommissionen opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, kommissionen har foretaget med henblik på sagens oplysning.

Kommissionen henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger (herefter "minkvirksomheden"), CVR-nr. Ansøger, beliggende Adresse, har ansøgt om nedlukningserstatning

efter bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 med senere ændringer (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Den 20. april 2022 har minkvirksomheden indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning.

Den 20. november 2023 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt til det vedlagte oplysningsskema (bilag 3a).

1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 28. oktober 2024 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden, der drives fra ejendommen Adresse .

Den er efterfølgende foretaget supplerende besigtigelser med henblik på yderligere registrering og dokumentation af aktiver.

Det er Ansøger , der er tinglyst som ejer af ejendommen.

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige har medtaget disse aktiver i rapporten (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. den 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke.

For aktiver, hvor der ikke er fastsat standardpriser og standardlevetider, har den sagkyndige foretaget en selvstændig vurdering af aktivernes pris pr. enhed og levetid.

Kommissionen noterer, at den sagkyndige i sin rapport har korrigeret, herunder samlet visse aktiver under andre aktivtyper, fordi der var tale om fejlagtigt anførte aktiver.

1.3. Rapport og høring

Den sagkyndige har udarbejdet en rapport på baggrund af besigtigelsen den 28.-29. oktober 2024, som blev sendt i høring hos sagens parter den 7. november 2024.

Den 12. november 2024 har minkvirksomheden fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår af høringssvaret, at aktiv ID-nr. 6.006 og aktiv ID-nr. 6.007 ikke skal indgå i erstatningsopgørelsen, eftersom bygningerne ifølge minkvirksomheden er begrænset anvendt.

Dernæst har minkvirksomheden anført, at aktiv ID-nr. 6.013 (Kompressor) er 83 pct. ikke minkrelateret, at aktiv ID-nr. 1.017 (Bure med overbygning) er rustfri, og at aktiv ID-nr. 1.041 (Bure - fast skillerum inkl. låger) er ny og har aldrig været i brug.

Herudover har minkvirksomheden anført, at aktiv ID-nr. 1.509 (Tilslutningsafgifter) ikke ønskes fjernet, aktiv ID-nr. 3.259 (Gaskanon) inkl. følere har en anslået pris på 50.000 kr., og at aktiv ID-nr. 3.279 (Frifag 4 rk) omfatter de overdækkede gangarealer på 62 m2.

Minkvirksomhedens rådgiver har efterfølgende oplyst, at bemærkningen om aktiv ID-nr. 1.509 (tilslutningsafgifter) ikke skal forstås som en anmodning om udtagning.

Kommissionen behandler spørgsmålet om aktivernes erstatningsberettigelse under afsnit 2.2. Aktivernes standsvurdering er behandlet under afsnit 2.3.1. mens bemærkninger om prisfastsættelse adresseres i afsnit 2.3.2.

Fødevarestyrelsen har fremsendt høringssvar til besigtigelsesrapporten den 14. november 2024 (bilag 3, A.3). Fødevarestyrelsen har ingen bemærkninger til rapporten.

Kommissionen bemærker, at visse oplysninger i rapporten efter høring - bl.a. afledt af den supplerende besigtigelse – er blevet præciseret og korrigeret.

Der henvises til vedlagte den reviderede besigtigelsesrapport af den 11. august 2025 (bilag 3, A.1) samt korrektionsarket af den 13. januar 2025 (bilag 3, A.4).

1.3.1 Høringssvar til forslag til delafgørelse

Kommissionen har den 26. september 2025 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Minkvirksomheden har fremsendt høringssvar den 10. oktober 2025. Minkvirksomheden har anført, at destruktionen af halmbåndene (aktiv ID-nr. 2.005) på minkfarmen skete som en direkte konsekvens af et myndighedskrav om rengøring og sanering i forbindelse med nedlukningen, og ikke som et udtryk for avlerens frivillige disposition.

Minkvirksomheden har endvidere anført, at virksomheden ikke ønsker at udtage aktiv-ID nr. 3.001 (Overvågning) og aktiv ID-nr. 6.013 (Kompressor).

Dernæst har minkvirksomheden gjort gældende, at aktiv ID-nr. 6.006 (Isoleret bygning uden velfærdsfaciliteter) er konstruktionsmæssigt sammenbygget med aktiv ID-nr. 6.007, hvilket har medført fejlagtige arealoplysninger i materialet. Ifølge BBR udgør bygningen 450 m², ikke 512 m² som anført i SFT's rapport, og 100 m² har aldrig været anvendt til minkproduktion.

Minkvirksomheden henviser i høringssvaret til lovbekendtgørelse nr. 10 af 6. januar 2022 (§ 8a, stk. 2) og EU-Kommissionens statsstøttegodkendelse (SA.61845, præmis 40) og gør gældende at sammenbyggede bygninger behandles som én samlet enhed, og eftersom aktiv ID-nr. 6.006 og 6.007 er fysisk forbundne og ikke kan nedrives uden væsentlig skade, skal de vurderes samlet.

Minkvirksomheden har samtidig anført, at aktiv ID-nr. 6.006 (Isoleret bygning uden velfærdsfaciliteter) samt aktiv ID- nr. 6.010 (Isoleret rum med velfærdsfaciliteter) og 6.011 (Isoleret rum med velfærdsfaciliteter) ikke medtages som erstatningsberettigede, da de udgør en del af den samlede bygning.

Minkvirksomheden anfører videre, at aktiv ID-nr. 6.015 (pillefyr) ikke er minkspecifikt og dermed ikke skal indgå i erstatningsopgørelsen og såfremt kommissionen fastholder, at aktiv ID-nr. 6.006 og aktiv ID-nr. 6.015 er minkspecifikke, ønsker minkvirksomheden at udtage disse aktiver.

Minkvirksomheden har afslutningsvis gjort gældende, at det i SFT's rapport af 11. august 2025 angivne antal på 8.490 burrum ikke er korrekt. Minkvirksomheden anfører, at det korrekte antal fremgår af SFT's rapport af 18. november 2024, hvor det samlede antal burrum er opgjort til 8.664.

Fødevarestyrelsen har fremsendt en underskreven erklæring om tiltrædelse af forslag til delafgørelsen af den 26. september 2025

Kommissionen har forholdt sig til parternes høringssvar.

På baggrund af det modtagne høringssvar er der blandt andet foretaget en justering af det samlede antal burrum, som nu er opgjort til 8.664 i erstatningsopgørelsen (Bilag 1). Det anførte samlede antal burrum på 8.490 i rapporten af 11. august 2025 skyldes en registreringsfejl. Ændringen har nødvendiggjort konsekvensrettelser vedrørende aktiv ID-nr. 1.506, 1.516, 2.004 og 2.010, hvor det samlede antal burrum er tilrettet.

Endvidere er antallet af bure for aktiv ID-nr. 10 korrigeret til 348, idet det tidligere registrerede antal på 174 beror på en fejl i beregningen.

Høringssvaret har i øvrigt givet anledning til ændringer i forhold til vurdering af aktiv ID-nr. 2.005 (Halmbånd), som behandles under afsnit 2.2.1. Derudover er der, som følge af minkvirksomhedens tilkendegivelse om ikke at ville udtage aktiv ID-nr. 3.001 (Overvågning) og 6.013 (Kompressor), foretaget de fornødne justeringer under afsnit 2.6.

2. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktiverne

2.1. Generelt om vurderingen

Kommissionens har fastlagt erstatningen for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4, og § 5 a.

Kommissionen har således foretaget en vurdering af, hvilke af minkvirksomhedens anlægsaktiver, der er erstatningsberettigede i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1, og § 5 a.

Kommissionen bemærker i den sammenhæng, at en bygning alene indgår i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med byg-

ninger anvendt til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 5 a.

Kommissionens bemærker endvidere, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Kommissionen har desuden foretaget en vurdering af anlægsaktivernes restværdi og restlevetid pr. 4. november 2020 ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, har kommissionen fastsat anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering. Den vurderede restværdi fremgår af bilag 1.

Hvis den estimerede restlevetid for en anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029 har kommissionen fradraget den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet i erstatningen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens 5, stk. 4.

Aktivernes vurderede restværdi pr. 4. november 2020 er herefter afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid og tilbagediskonteret ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 2.

Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

2.2. Erstatningsberettigede aktiver

2.2.1. Aktiver, som ikke var til stede under besigtigelsen

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at aktiv ID-nr. 2.005 (Halmbånd), som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, ikke kunne fremvises. Minkvirksomheden har oplyst, at halmbåndene er destrueret efter anvisning i forbindelse med nedlukning og rengøring af farmen.

Minkvirksomheden har i høringssvaret af den 10. oktober 2025 oplyst, at efter aflivningen af besætningen blev minkavleren – i overensstemmelse med de gældende retningslinjer fra Fødevarestyrelsen og Miljøstyrelsen – pålagt at rengøre og sanere produktionsanlægget.

Som led heri blev brugte halmbånd destrueret, idet de udgjorde potentielt kontamineret materiale og ikke kunne genanvendes i produktion eller opbevares uden risiko for smittespredning.

Destruktionen skete derfor som en konsekvens af myndighedskrav, ikke som et udtryk for en vilje til at udtage eller disponere over aktivet.

Videre har minkvirksomheden oplyst ved telefonisk samtale den 16. oktober 2025, at minkvirksomheden ikke har dokumentation for påbuddet om destruktion af aktiver, og husker ikke om minkvirksomheden fik et skriftligt påbud.

På baggrund af de foreliggende oplysninger finder kommissionen, at aktivet tilhørte minkvirksomheden den 4. november 2020, og at det skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har lagt vægt på, at aktivet tilhørte minkvirksomheden den 4. november 2020, samt at det pågældende aktiv har været faktisk anvendt i minkvirksomheden. Idet aktivet ikke kan besigtiges, har kommissionen anmodet den sagkyndige om at vurdere standen, standardpris og levetid mv. for det pågældende aktiv ud fra minkvirksomhedens oplysninger.

Det er videre kommissionens vurdering, at det pågældende aktiv må anses for overtaget af staten i forbindelse med, at aktivet som oplyst af minkvirksomheden efter nedlukningen blev destruerede.

Kommissionen har i den forbindelse foretaget en samlet afvejning af de foreliggende oplysninger og herunder lagt vægt på minkvirksomhedens forståelse af det i forbindelse med rengøringskontrollen på minkfarmen, hvorefter destruktionen skete som en konsekvens af myndighedskrav.

2.2.2. Aktiver tilføjet af den sagkyndige

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens ejendom har den sagkyndige i sin rapport tilføjet følgende aktiv ID-numre:

- Aktiv ID-nr. 6.000 (Udslusning af gylle inkl. forbeholder)
- Aktiv ID-nr. 6.001 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
- Aktiv ID-nr. 6.002 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
- Aktiv ID-nr. 6.003 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
- Aktiv ID-nr. 6.004 (Læhegn (levende) 3 rk)
- Aktiv ID-nr. 6.008 (Overdækkede gangarealer med støbte gange)
- Aktiv ID-nr. 6.009 (Skindkrybbe)
- Aktiv ID-nr. 6.012 (Termovand)
- Aktiv ID-nr. 6.013 (Kompressor 5,5 HK, 200 L)
- Aktiv ID-nr. 6.014 (Drikkedunke og-flasker og lign.)
- Aktiv ID-nr. 6.015 (Pillefyr)

Aktiv ID-nr. 6.001 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Aktivet er under besigtigelsen oprettet i samråd med minkvirksomheden. Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at vejen er primær tilkørsel og vej til privat bolig, og at den ikke ønskes, indeholdt i erstatningsberegningen, da den ikke er minkspecifik.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 6.001 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har lagt vægt på, at tilkørselsvejen og gårdspladsen er eneste adgangsvej til stuehuset på ejendommen.

Aktiv ID-nr. 6.012 (Termovand)
Den sagkyndige har under besigtigelsen tilføjet aktiv ID-nr. 6.012 (Termovand). Der er tale om en ekstra isolering med henblik på frostsikring af vandrørene.

Kommissionen vurderer, at aktivet er en del af standardaktivet med aktiv ID-nr. 2.010 (vandsystem), hvorfor det ikke vurderes selvstændigt erstatningsberettiget.

Aktiv ID-nr. 6.013 (Kompressor 5,5 HK, 200 L)
Aktivet er under besigtigelsen oprettet i samråd med minkvirksomheden.

Minkvirksomheden har oplyst, at kompressoren kun er brugt to mdr. om året til minkrelaterede aktiviteter, og resten af året anvendes den til ikke minkrelaterede aktiviteter. Det vil sige, at den anvendes 17 procent til minkrelaterede aktiviteter og 83 procent til ikke minkrelaterede aktiviteter.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 6.013 (Kompressor 5,5 HK, 200 L) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har lagt vægt på, at der er tale om et udelelig aktiv, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed, hvorfor den skal indgå i erstatningsopgørelsen uanset dets udnyttelsesgrad i den minkrelaterede virksomhed.

Aktiv ID-nr. 6.015 (Pillefyr)
Aktivet er under besigtigelsen oprettet i samråd med minkvirksomheden.

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at aktivet er placeret i den sydligste ende af bygningen (aktiv ID-nr. 6.006 (isoleret bygning)) og anvendes som opvarmningskilde til stuehuset samt aktiv ID-nr. 6.006.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 6.015 (Pillefyr) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen lægger vægt på, at minkvirksomheden har anvendt aktiv ID-nr. 6.015 (Pillefyr) som opvarmningskilde til både stuehuset og aktiv ID-nr. 6.006 (Isoleret bygning), som er varigt indrettet til minkproduktionen, jf. afsnit 2.2.3.

Det er kommissionens vurdering, at alle de øvrige listede aktiver, som er tilføjet af den sagkyndige, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, er anvendt i minkproduktionen og dermed erstatningsberettigede. Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

2.2.3. Bygninger tilføjet af den sagkyndige

I forbindelse med besigtigelsen på Adresse , har den sagkyndige konstateret, at der på ejendommen fandtes bygninger, som minkvirksomheden ikke har angivet i oplysningsskemaet.

- Aktiv ID-nr. 6.005 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter)
- Aktiv ID-nr. 6.006 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter) inkl. aktiv ID-nr. 6.010 (Isoleret rum m. velfærdsfaciliteter) og aktiv ID-nr. 6.011 (Isoleret rum m. velfærdsfaciliteter)
- Aktiv ID-nr. 6.008 (Overdækkede gangarealer med støbte gange)

Aktiv ID-nr. 6.005 (Isoleret bygning uden velfærdsfaciliteter)
Aktivet er under besigtigelsen oprettet i samråd med minkvirksomheden. Minkvirksomheden har oplyst, at bygningen anvendes som garage til private biler, og at den ikke er og ikke har været minkrelateret.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 6.005 (Isoleret bygning u. velfærdsfaciliteter) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, idet bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen ikke har været anvendt til minkproduktion, og at den anvendes som privat garage.

Aktiv ID-nr. 6.006 (Isoleret bygning u. velfærdsfaciliteter) inkl. aktiv ID-nr. 6.010 (Isoleret rum m. velfærdsfaciliteter) og aktiv ID-nr. 6.011 (Isoleret rum m. velfærdsfaciliteter)
Aktivet er under besigtigelsen oprettet i samråd med minkvirksomheden. Minkvirksomheden har oplyst, at bygningen ikke skal indgå i erstatningsopgørelsen, da den også bruges til ikke minkrelaterede aktiviteter.

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at en del af bygningen på nedlukningstidspunktet har været indrettet som hestestald. Det er endvidere oplyst, at varmekilden til stuehuset er placeret i bygningen, og al infrastruktur i form af vand og el til stuehus kommer fra denne bygning.

Minkvirksomheden har i sit høringssvar til besigtigelsesrapporten anført, at aktiv ID-nr. 6.006 (Isoleret bygning) kun har været anvendt i minkvirksomheden 2 måneder om året, og at bygningen herudover hovedsageligt er anvendt privat. Minkvirksomheden har oplyst, at aktiv ID-nr. 6.007 (nu udgået af besigtigelsesrapporten, da den er behandlet som en del af aktiv ID-nr. 6.006) aldrig har været anvendt i minkproduktionen. Minkvirksomheden har endvidere oplyst, at varmekilden er placeret i aktiv ID-nr. 6.006 (Isoleret bygning). Minkvirksomheden har anført, at aktiv ID-nr. 6.006 og aktiv ID-nr. 6.007 ikke skal indgå i erstatningsopgørelsen og af samme grund ikke ønskes udtaget. Minkvirksomheden har desuden anført, at aktiv ID-nr. 6.010 (Isoleret rum m. velfærdsfaciliteter) er en del aktiv ID-nr. 6.006.

Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at en del af bygningen er indrettet som pelseri, og at der har dermed været minkrelaterede aktiviteter i den del af bygningen. I den sydlige del af bygningen er der placeret en opvarmningskilde i form af et pillefyr og i samme ende af bygningen findes velfærdsfaciliteter (aktiv ID-nr. 6.010 og aktiv ID-nr. 6.011) i form af et toilet og frokostrum. Det fremgår ligeledes af besigtigelsesrapporten, at velfærdsfaciliteterne tillige kun er anvendt 2 måneder om året i forbindelse med pelsningsperioden af medarbejdere på farmen.

Bygningen indeholder således uisoleret stald, pelseri, tørrerum, fyrrum og opbevaringsrum.

Det fremgår desuden af rapporten, at der er installeret trykluft rørsystem med kompressor, samt kraftudtag i bygningen. I pelseriet og maskinrummet er der nagelfast trykluft og kraftudtag, og tanerummet indeholder nagelfast klimaanlæg. Derudover indeholder kølerummet nagelfast kølerum inkl. klima/køleanlæg.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 6.006 inkl. underaktiv ID-nr. 6.010 og underaktiv ID-nr. 6.011 (udgøres af velfærdsfaciliteter i form af hhv. bad og toilet samt frokoststue) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion.

Kommissionen vurderer efter de fremlagte oplysninger i den sagkyndiges rapport, at rummene med aktiv ID-nr. 6.010 og 6.011 (udgøres af velfærdsfaciliteter i form af hhv. bad og toilet samt frokoststue) svarende til 19 kvm, placeret i aktiv ID-nr. 6.006, erstattes som "Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter". Den resterende del af aktiv ID-nr. 6.006, der udgør i alt 493 kvm, erstattes som "Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter".

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på anvendelsen af bygningen, og at bygningen er særligt indrettet til minkproduktion og er minkspecifikt, idet en del af bygningen er indrettet som pelseri, tørrerum, tanerum, tromlerum, kølerum og velfærdsrum, og idet bygningen huser nagelfaste installationer, herunder kraftudtag, trykluft rørsystem, klimaanlæg og køleanlæg. Desuden har kommissionen lagt vægt på, at bygningen udgør en del af omfangshegnet omkring minkhallerne.
Det kan ikke føre til et andet resultat, at minkvirksomheden har oplyst, at aktiv ID-nr. 6.006 og inkl. aktiv ID-nr. 6.010 og aktiv ID-nr. 6.011 kun har været anvendt i minkvirksomheden 2 måneder om året.

Aktiv ID-nr. 6.008 (Overdækkede gangarealer med støbte gange)
Den sagkyndige har under besigtigelsen oprettet dette aktiv, som erstatter aktiv ID-nr.1.752(overdækkede gangarealer med støbte gange) og aktiv ID-nr. 3.278 (skur farm 30 m2), da ansøger havde valgt forkert aktivkategori.

Ud fra billedmaterialet i besigtigelsesrapporten kan aktivet beskrives som et skur eller et overdækket areal med støbte gulve af 24 m2. Det fremgår af rapporten, at aktivet har været benyttet til opbevaring af fodervogn og andre minkrelaterede aktiver. Aktiv ID-nr. 6.008 kan kun tilgås inde fra omfangshegnet og udgør en del af omfangshegnet til farmen.

Kommissionen finder, at disse arealer er at sidestille med de overdækkede gangarealer med støbte gange og vurderer, at aktiv ID-nr. 6.008 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.
Kommissionen har lagt vægt på, at aktivet udgør en integreret del af omfangshegnet til farmen og kan kun tilgås inde fra farmen.

2.2.4. Øvrige aktiver

Læhegn

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 1.507 (Læhegn 3 rk) og aktiv ID-nr. 1.510 (Læhegn (levende) 6 rk).

Det ses på oversigtskortet for farmen, at aktiv ID-nr. 1.507 (Læhegn 3 rk) er placeret mellem 2 åbne træhaller i form af aktiv ID-nr. 36 og aktiv ID-nr. 40. Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at minkvirksomheden ønsker dette læhegn fjernet.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 1.507 (Læhegn 3 rk) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har ved sin vurdering lagt vægt på, at aktiv ID-nr. 1.507 frem til opførelse af aktiv ID-nr. 40 har skærmet for indblik til minkvirksomhedens bygninger og anlæg fra det åbne landpå grund af sin placering og beskytter mod vind i minkhallerne.

FIGUR 1: Ortofoto fra 2006 fra kb.dk(Danmark set fra luften), hvor aktiv ID-nr. 40 endnu ikke var opført.

Oversigtskort 1

Hvad angår aktiv ID-nr. 1.510 (Læhegn 6 rk) har minkvirksomheden under besigtigelsen oplyst, at læhegnet er et fælles læhegn, der ejes i forening med naboen og står delvist i skel. Minkvirksomheden har endvidere oplyst, at 2 rækker står i skel, og de resterende 4 rækker står på egen matrikel. Minkvirksomheden ønsker at bevare læhegnet.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 1.510 (Læhegn 6 rk) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen bemærker, at eftersom en del af aktiv ID-nr. 1.510 (Læhegn (levende) 6 rk), som minkvirksomheden ønsker erstatning for, står i skel og kun 2/3 del af hegnet ligger på egen grund, skal alene værdien af minkvirksomhedens ejerdel indregnes i erstatningen. Kommissionen bemærker, at der kun kan udbetales erstatning for aktiver som minkvirksomheden ejer. Kommissionen har, efter en konkret vurdering lagt til grund, at 2/3 del af det pågældende læhegn tilhører minkvirksomheden.

Aktiv ID-nr. 3.277 (Ventilstænger)
På billederne i besigtigelsesrapporten fremstår ventilstængerne som værende helt nye og indpakkede. Det sagkyndige har desuden vurderet standen til "Nyværdi".

Minkvirksomheden er kontaktet telefonisk med henblik på en afklaring i forhold til anvendelsen af aktivet. Minkvirksomheden har oplyst, at der er tale om vandrør, som var tilovers i forbindelse med installationen af vandsystemet, og at de vandrør som ses i besigtigelsesrapporten, ikke har været anvendt.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 3.277 (Ventilstænger) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der ikke er tale om et minkspecifikt anlægsaktiv. Det bemærkes endvidere, at aktivet ikke har været anvendt i minkvirksomheden.

Det er i øvrigt kommissionens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, med de ovenfor beskrevne tilføjelser, er erstatningsberettigede. Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 4, som er et kort, der bl.a. viser, hvilke bygninger, der nedrives, og en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

2.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

2.3.1. Standsvurdering

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af de pågældende aktivers stand.

Minkvirksomheden har i sit høringssvar til besigtigelsesrapporten anført, at aktiv ID-nr. 1.041 (Bure - fast skillerum inkl. låger) er nyt, og at burene aldrig har været i brug. Den sagkyndige har besigtigelsesrapporten vurderet standen til at være "god".

Det er kommissionens vurdering, at den sagkyndiges standsvurderinger, herunder hvad angår aktiv ID-nr. 1.041 (Bure – fast skillerum inkl. låger), kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Kommissionen har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges særlige ekspertise på området.

2.3.2. Vurdering af priser og levetider for aktiver

I høringssvar af 12. november 2024 i relation til aktiv ID-nr. 3.259 (Gaskanon) har minkvirksomheden anført, at aktivet har en anslået pris på 50.000 kr.

Minkvirksomheden er kontaktet telefonisk den 3. juli 2025 herom, og minkvirksomheden har supplerende oplyst, at der ikke er tale om et standardaktiv, men derimod om et sammensat aktiv/installation, hvor der er installeret nogle sensorer rundt omkring, som er koblet sammen med gaskanonen. Samlet set har installation ifølge minkvirksomheden kostet omkring 50.000 kr.

Minkvirksomheden blev den 6. august 2025 anmodet om at indsende dokumentation for dette, hvortil minkvirksomheden oplyste, at man ikke har dokumentation herfor.

Det er kommissionens vurdering, at den af den sagkyndige fastsatte pris for aktiv ID-nr. 3.259 (Gaskanon) på 4.900,00 kr. og de øvrige fastsatte priser og levetider for aktiver uden standardpriser og -levetider kan lægges til grund ved fastsættelsen af værdien af minkvirksomhedens aktiver.

Det er kommissionens vurdering, at de af den sagkyndige fastsatte priser og levetider for aktiver uden standardpriser og -levetider – som minkvirksomheden ved høringssvar af 12. november 2024 ikke har haft bemærkninger til (foruden fsva. aktiv ID-nr. 3.259(Gaskanon)) – kan lægges til grund ved fastsættelse af værdien af minkvirksomhedens aktiver.

2.4. Levetidsforlængende omkostninger

Kommissionen vurderer, at der er aktiver, som kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Aktiv ID-nr.	Beskrivelse	Udløb af restlevetid	Årlige omkostninger til levetidsforlængelse	Tilbage diskonterede omkostninger til levetidsforlængelse
2.253	Fodercomputer	2027,5	1.500,00 kr.	1.494,63 kr.
3.282	Medicindosering til fodermaskine	2027,5	666,67 kr.	664,28 kr.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode

med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Kommissionen vurderer på baggrund heraf, at **2.158,90 kr.** skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

2.5. Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver

Kommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til **2.758.701,45 kr.** Der henvises til bilag 1.

2.6. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at minkvirksomheden ønsker at udtage nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4, hvorfor den sagkyndige har vurderet relevante aktivers aktuelle markedsværdi:

Aktiv ID-nr.	**Beskrivelse**	**Aktuel markedsværdi på udtagelsestidspunktet (kr.)**
1.510*	Læhegn (levende) 6 rk	0,00
6.004*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.006 inkl. 6.010, 6.011 og 6.015	Isoleret bygning u. velfærdsfaciliteter	614.400,00

**Levende hegn kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 4.*

Kommissionen vurderer, at de anførte aktuelle markedsværdi kan lægges til grund.

Kommissionen har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

Kommissionen finder således, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

Det svarer til en samlet udtagningspris for de pågældende aktiver på **614.400,00 kr.**

3. Retligt grundlag

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning af anlægsaktiverne fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 13-15.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4, samt § 5 a.

Reglerne om, at kommissionen kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3.

Reglerne om vilkår for erstatningen og statens adgang til overdragede anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 20-21 c.

4. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med afgørelsen. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først, når kommissionen på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 4.1 - 4.3. Der henvises til vilkårene nedenfor samt erklæring om samtykke (bilag 2a og 2b).

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

4.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

4.2. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag 1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

4.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 4 og 5, § 21 a, § 21 b og § 21 c samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

4.4. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Det bemærkes, at denne afgørelse skal indbringes særskilt for, overerstatnings- og taksationskommissionen. Det indebærer, at der ikke kan klages over denne afgørelse sammen med erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om sagens øvrige forhold, som erstatnings- og taksationskommissionen vil træffe på et senere tidspunkt.

Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse.

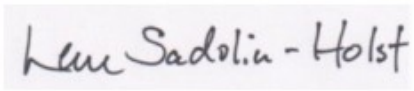
Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes pr. mail til Besigtigelse@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Teglholmsgade 1D, 2450 København SV. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 31, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand



Lene Sadolin-Holst

Kommissionsmedlemmer

Henrik Skou Hansen
Peter Ejnar Stræde
Flemming Nielsen

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2a – Minkvirksomhedens erklæring
- Bilag 2b – Rettighedshaverens erklæring
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante love og bekendtgørelser