Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 9. oktober 2024

Sagsnummer 2022-072269

Ansøger 1

CVR Ansøger 1

Adresse 1

Indholdsfortegnelse

1. Indledning 4
2. Afgørelse 4
3. Sagens oplysning 4
3.1 Ansøgning og oplysningsskema 4
3.2 Besigtigelsesforretningen 4
3.3 Erstatnings- og taksationskommissionens ændrede sammensætning 5
3.4 Høringssvar 5
4. Retligt grundlag 5
5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse 6
5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind 7
5.1.1 Antal mink 7
5.1.1.1 Nedfrosne mink 7
5.1.1.2 Miljøgodkendelse 7
5.1.1.3 Ændring af antal mink 8
5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029 8
5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind 8
5.1.3 Estimerede årlige omkostninger 8
5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv. 14
5.1.3.2 Større omkostninger 16
5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020 17
5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind 19
5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink 20
5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver 20
5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver 20
5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020 28
5.2.3 Virksomhedens avlsdyr 30
5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet 31
5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed 34
5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold 34
5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning, fradrag og fordeling til rettighedshavere 35
6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation 35
6.1 Modregning og tidligere udbetalt erstatning 35
6.2 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021 .. 36
6.3 Øvrige modregning 37

6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag 38
7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere 38
7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning, fradrag og fordeling til rettighedshavere 39
8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand 39
9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden 42
10. Vilkår 42
11. Udbetaling 45
12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport 45
13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb 45
14. Klagevejledning 46
Bilag 46

1. Indledning

Ansøger 1 (herefter ''ansøger''), CVR-nr. Ansøger 1 , beliggende Adresse 1 , har ansøgt om nedlukningserstatning og indsendt oplysningsskema med erstatningsopgørelse efter "den skemalagte model". Ansøgningen behandles derfor efter §§ 4-10, 12 og 22 i bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen") som er ændret ved bekendtgørelse nr. 103 af 26. januar 2024, bekendtgørelse nr. 883 af 26. juni 2024 og bekendtgørelse nr. 1011 af 2. september 2024.

2. Afgørelse

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden fastsættes til **7.707.364,78** kr. (afsnit 5).

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til ansøger skal der tages højde for eventuel modregning, fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse for sagkyndig bistand:

- Modregning og fradrag: −**3.209.060,21** kr. (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: −**0,00** kr. (afsnit 7)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand: **125.070,00** kr. (afsnit 8)

Den samlede udbetaling til ansøger udgør herefter **4.623.374,57** kr. (afsnit 9).

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

3. Sagens oplysning

3.1 Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger har den 22. december 2021 indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning og den 4. maj 2023 indsendt et udfyldt oplysningsskema med revisorerklæring og øvrige bilag. Minkvirksomheden har desuden fremsendt et opdateret oplysningsskema den 5. juli 2023. Nedenfor henvises til det seneste oplysningsskema, medmindre andet eksplicit fremgår.

Der er herudover fremkommet supplerende oplysninger fra sagens parter, herunder oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand indsendt den 17. september 2023. Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema (bilag 3a) og oplysningsskema vedrørende omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand (bilag 3b).

3.2 Besigtigelsesforretningen

Den 28. september 2023 foretog erstatnings- og taksationskommissionen en besigtigelsesforretning på ejendommen Adresse 1 .

Der henvises til det vedlagte referat (indeholdt i bilag 3).

Under sagens behandling udstedte Fødevareministeriet nye regler. Det skete ved bekendtgørelse nr. 842 af 26. juni 2024. De nye regler gælder ikke kun for fremtidige sager, men alle verserende sager.

Efter de nye regler skal besigtigelsesforretningen som udgangspunkt foretages af en ekstern sagkyndig.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagens videre behandling, hvis sagens parter er enige om dette.

Ansøger har i indlæg af 14. august 2024 erklæret sig enig i, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagen.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 14. august 2024 erklæret sig enig i, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagen.

3.3 Erstatnings- og taksationskommissionens ændrede sammensætning

I forbindelse med besigtigelsesforretningen den 28. september 2023 og efterfølgende voteringsmøder bestod kommissionen af én formand og fire kommissionsmedlemmer. Den 26. april 2024 trådte bekendtgørelse nr. 421 af 22. april 2024 om ændring af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen (herefter erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen) i kraft og som følge heraf udtrådte ét medlem af kommissionen. Sagens behandling er herefter foretaget med deltagelse af formanden og de tre øvrige kommissionsmedlemmer, og afgørelsen er truffet af formanden og de tre øvrige kommissionsmedlemmer.

3.4 Høringssvar

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 13. september 2024 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Fødevarestyrelsen har fremsendt høringssvar den 19. september 2024.

Erstatnings- og taksationskommissionen har forholdt sig til Fødevarestyrelsens høringssvar. Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer eller bemærkninger fra erstatnings- og taksationskommissionen.

4. Retligt grundlag

Erstatnings- og kompensationsbeløbet er beregnet ud fra bestemmelserne i §§ 4-10, 12 og 22 a i nedlukningsbekendtgørelsen.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter § 29, stk. 2, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Det følger af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 1, at erstatnings- og taksationskommissionen som udgangspunkt indleder sagsbehandlingen med at træffe afgørelse om restværdien af ansøgerens minkspecifikke anlægsaktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4. Ved samme lejlighed træffer erstatnings- og taksationskommissionen på anmodning fra ansøgeren afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 2, og at staten med parternes samtykke kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver med undtagelse af eventuelle aktiver, som staten ikke erhverver ret til efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 3.

Hvis der i verserende sager har været afholdt besigtigelse før den 1. juli 2024, vil erstatnings- og taksationskommissionen dog kunne træffe en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning og aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Som nævnt ovenfor under afsnit 3.2 foretog erstatnings- og taksationskommissionen den 28. september 2023 besigtigelse på ejendommen Adresse 1 . Erstatnings- og taksationskommissionen træffer på den baggrund en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder om værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning af aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Som vilkår for at erstatningen og kompensationen kan udbetales henvises til vilkår I. nr. 1-8 og vilkår II. nr. 9-13 i denne afgørelse.

Erstatnings- og kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, renter reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 24, modregning reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 25-27, og krav om tilbagebetaling reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 28.

5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved behandlingen af ansøgningen inddraget alle oplysninger fremsendt af minkvirksomheden, Fødevarestyrelsen og sagens eventuelle øvrige parter, herunder bemærkninger, som parterne er fremkommet med under besigtigelsesforretningen og parternes skriftlige indlæg.

Erstatningen og kompensationen består herefter af følgende elementer:

1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind (afsnit 5.1)
2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver (afsnit 5.2)
3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet (afsnit 5.3)
4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed (afsnit 5.4)
5. Kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold (afsnit 5.5)

I den opgjorte erstatning og kompensation fradrages værdien af udtagne aktiver og tidligere udbetalt erstatning og indtjening samt indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed fra den 1. januar 2021 (afsnit 6) modregnes. Herefter fordeles erstatningen og kompensationen mellem minkvirksomheden og eventuelle rettighedshavere (afsnit 7).

Erstatnings- og taksationskommissionen kan derudover i medfør af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., til varetagelse af sine interesser under sagens behandling. Denne godtgørelse er behandlet i afsnit 8.

Tallene, der angives i denne afgørelse, er afrundede. De løbende beregninger er foretaget med samtlige decimaler med undtagelse af beregningen af erstatning for ledig kapacitet, hvor der undervejs i beregningen nedrundes til antal hele burpladser.

5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind

Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind er reguleret i § 4 i nedlukningsbekendtgørelsen.

5.1.1 Antal mink

Det estimerede antal årligt producerede skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med aflivningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 5.

Det er derudover en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation, at virksomhedens produktion var i overensstemmelse med meddelte miljøgodkendelser eller -tilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-17.

Fødevarestyrelsen har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 6.143 mink fordelt som 5.193 hvalpe (inkl. hanner), 950 avlstæver og ingen nedfrosne mink på minkvirksomhedens besætning.

5.1.1.1 Nedfrosne mink

Fødevarestyrelsen har som anført ovenfor oplyst, at ansøger på aflivningstidspunktet ikke havde nedfrosne mink.

Fordelingen af virksomhedens optalte mink i 2020 på i alt 6.143 mink kan herefter fortsat opgøres som 950 avlstæver og 5.193 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.2 Miljøgodkendelse

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet at have tilladelse til 2.500 årstæver. Virksomheden har som dokumentation herfor fremsendt miljøgodkendelse af 9. april 2015 fra Kommune 1 . Det fremgår af godkendelsen, at virksomheden har tilladelse til 2.500 avlstæver.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 14. juli 2023 anført, at Fødevarestyrelsen vurderer, at miljøtilladelsen er overholdt.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger herefter til grund, at minkvirksomheden har tilladelse til 2.500 årstæver.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Ansøger havde i 2020 en faktisk produktion på 950 avlstæver og 5.193 hvalpe (inkl. hanner) på ejendommen.

Idet virksomheden havde færre avlstæver end antallet af årstæver i miljøgodkendelsen, finder erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomhedens produktion i forhold til erstatningsordningen er i overensstemmelse med den meddelte miljøgodkendelse, hvorfor der ikke skal ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens antal producerede mink.

5.1.1.3 Ændring af antal mink

Ansøger har ikke anmodet om, at der lægges et andet antal mink til grund for beregningen af tabt fremtidig indtjening ved produktion af minkskind.

5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens estimerede årlige produktion af mink i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 ville have været 6.143 mink fordelt som 950 avlstæver og 5.193 hvalpe (inkl. hanner), hvilket svarer til en produktion på 5.193 minkskind om året.

5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind

Værdien af minkskind fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomhedens pelsindeks i perioden fra 2017 til 2019 var 102,060.

Ansøger har ikke anmodet om en korrektion af pelsindekset.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund vurderet, at minkvirksomhedens estimerede fremtidige indtægt pr. produceret minkskind skal udgøre 1.763.566,95 kr. svarende til et pelsindeks på 102,060.

5.1.3 Estimerede årlige omkostninger

De estimerede årlige omkostninger fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6.

Det fremgår af sagens oplysninger, at minkvirksomheden har regnskabsår efter kalenderåret, der løber fra den 1. januar til den 31. december. De estimerede årlige omkostninger skal således fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i minkvirksomhedens regnskab for 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 1. pkt.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført de samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 som 1.862.967,00 kr. fordelt på følgende hovedposter:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 1.273.086,00 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 272.423,00 kr.
- Personaleomkostninger: 317.458,00 kr.
- Andre driftsomkostninger: 0,00 kr.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet samtidig oplyst, at minkvirksomheden i 2019 havde driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv på i alt 204.271,00 kr. fordelt på følgende poster:

- Direkte omkostninger (ikke mink) 141.205,00 kr.
- Ejendomsskat og forsikring: 2.341,00 kr.
- Regnskabshonorar: 3.983,00 kr.
- Kontorhold: 702,00 kr.
- Kontingenter og faglitteratur: 1.420,00, kr.
- Erhvervsandel bilomkostninger: 8.853,00 kr.
- Drift maskiner markbrug: 33.708,00 kr.
- Omkostninger udlejningsejendom: 12.059,00 kr.

Ansøger har telefonisk den 16. august 2023 oplyst, at de i oplysningsskemaet anførte salgsomkostninger på 94.835 kr., ikke fremgår af minkvirksomhedens årsregnskab for 2019, idet salgsomkostningerne er indregnet i minkvirksomhedens omsætning. Som dokumentation for oplysningerne har minkvirksomheden den 17. august 2023 indsendt 6 kreditnotaer fra Kopenhagen Fur for 2019, hvoraf der fremgår salgsafgifter på i alt 94.835 kr.

Det er på baggrund af den fremsendte dokumentation for salgsomkostninger i 2019 erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomhedens faktisk afholdte salgsomkostninger i 2019 korrekt er opgjort til 94.835 kr., og at salgsomkostningerne skal indgå i virksomhedens driftsomkostninger for 2019.

Minkvirksomheden har under hovedposten ”Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer” for erstatningsberettiget minkerhverv anført omkostninger på 14.150 kr. for ”køb af mink”. Ansøger har den 6. september 2023 fremsendt dokumentation for omkostningerne til indkøb af mink, hvoraf det fremgår, at virksomheden i 2019 købte 20 avlshanner og 30 avlstæver til et samlet beløb på 14.150 kr. Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at omkostninger til køb af mink ikke skal indgå i virksomhedens driftsomkostninger for 2019, idet der er tale om en besætningsforskydning. Omkostningerne på 14.150 kr. fjernes derfor fra virksomhedens opgørelse af driftsomkostninger for 2019, eftersom de relaterer sig til virksomhedens omsætning for 2019.

Minkvirksomheden har under hovedposten "Andre eksterne omkostninger" for erstatningsberettiget minkerhverv anført omkostninger på 45.124 kr. for "leje/leasing". Omkostningen udgør leasingydelse i 2019 for fodermaskinen med aktiv ID-nr. 2.801, der i oplysningsskemaet er anført som "finansiel lease, ikke overtaget". Ansøger 1 oplyste på besigtigelsesforretningen, at den tidligere leasede fodermaskine er overtaget af minkvirksomheden. Ansøger 1 har den 16. november 2023 fremsendt salgsfaktura nr. Fakturanr. 1 af 20. juni 2021 fra Virksomhed 1 på "Leasing Fakturanr. 2 Scrap-værdi" til 6.125 kr. inkl. moms samt overførselsbilag fra Rettighedshaver 2 , hvoraf fremgår, at der den 15. juli 2021 er betalt 6.125 kr. til Virksomhed 1 . Erstatnings- og taksationskommissionen lægger herefter til grund, at virksomheden har overtaget ejendomsretten til fodermaskinen.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at omkostninger til leasingydelser ikke skal indgå i virksomhedens driftsomkostninger for 2019, idet der er tale om finansiel leasing. Kommissionen lægger ved vurderingen vægt på, at erstatningsmodellen tager udgangspunkt i EBITDA (resultat af primær drift), hvorfor renter og afdrag, herunder finansielle leasing omkostninger, ikke skal medtages i virksomhedens omkostningsgrundlag.

Kommissionen vurderer herudover, at de anførte oplysninger er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af minkvirksomheden sammen med oplysningsskemaet.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført, at omkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv vedrører drift af landbrugsjord og udlejning af ejendomme.

Minkvirksomheden har den 5. juli 2023 fremsendt en oversigt over den foretagne fordeling af omkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv samt oplyst følgende vedrørende fordelingen:

> *"Omkostninger, der ikke direkte kan henføres til en aktivitet (fællesomkostninger) er fordelt efter omsætningen på de to aktiviteter. Fordelingen af fællesomkostninger efter omsætningen anses for den mest retvisende fordelingsnøgle."*

Det fremgår af oversigten af 5. juli 2023, at ansøger har beregnet fordelingsnøglen på baggrund af en omsætning for minkerhvervet på 2.236.596 kr. og en omsætning for landbruget på 257.336 kr., hvorefter fordelingsnøglen er opgjort til 89,68 pct. for erstatningsberettiget minkerhverv og 10,32 pct. for ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Det fremgår videre af oversigten af 5. juli 2023, at omkostningsposten "Ejendomsskat og forsikring" på i alt 28.512,00 kr., omfatter omkostninger til ejendomsskat på 5.829,00 kr. og omkostninger til forsikringer på 22.683 kr. Omkostningerne til ejendomsskat er fordelt direkte til erstatningsberettiget minkerhverv.

Ansøger har ved skriftligt indlæg den 5. juli 2023 vedrørende omkostningsposten "Investeringer over driften – Mink" på 17.720 kr., der er henført til erstatningsberettiget minkerhverv, fremsendt en oversigt over investeringer foretaget i 2019 samt dokumentation for tre af investeringerne. Ansøger har desuden oplyst, at omkostningen afholdt til indkøb af såmaskine på

11.500,00 kr., som tillige er indeholdt i omkostningsposten "investeringer over driften – Mink", særskilt skal henføres til ikke-erstatningsberettiget erhverv (landbrug).

Det fremgår herudover af oversigten af 5. juli 2023, at de 8.853 kr., der er anført som "erhvervsandel bilomkostninger" til ikke-erstatningsberettiget erhverv, vedrører omkostninger til personbil.

Det fremgår videre af oversigten fremsendt den 5. juli 2023, at minkvirksomheden har fordelt virksomhedens samlede omkostninger til forsikring (22.683 kr.), regnskabshonorar (38.600 kr.), telefon og internet (6.246 kr.), kontorartikler (558 kr.) og kontingenter og faglitteratur (13.763 kr.) efter fordelingsnøglen beregnet på omsætningen.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 14. juli 2023 anført, at styrelsen ikke har indvendinger i forhold til minkvirksomhedens anmodning om, at omkostningen til såmaskinen henføres til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Fødevarestyrelsen har desuden i skriftligt indlæg af 14. juli 2023 anført, at:

> *" Ansøger 1 har medregnet omkostninger til pelsning på 17.898 kr. under Personaleomkostninger – lønninger. Det er uklart for Fødevarestyrelsen om lønomkostningen også tælles med under Pelsningsomkostninger, hvor Ansøger 1 oplyser 226.811 kr. i omkostninger og kommenterer, at pelsningen er udført af 3. mand. Styrelsen opfordrer til, at dette belyses nærmere."*

Ansøger har den 8. august 2023 fremsendt kopi af forsikringspolice af 13. april 2021 fra forsikringsselskabet Tryg. Det fremgår af forsikringspolicen, at denne vedrører henholdsvis ejendommen Adresse 1 (minkvirksomheden) og ejendommen Adresse 2 (udlejningsejendom).

Ansøger har den 9. august 2023 oplyst, at lønomkostningerne til pelsning på 17.898,00 kr. ikke er medtaget i pelsningsomkostningerne på 226.811,00 kr., da denne omkostning alene omfatter pelsningsomkostninger betalt til tredjemand.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fordelingen af omkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv skal foretages således, at omkostningerne, der i deres helhed kan henføres til erstatningsberettiget og ikke erstatningsberettiget erhverv, henføres i overensstemmelse hermed.

Hvis omkostningerne ikke kan henføres i deres helhed til erstatningsberettiget eller ikke erstatningsberettiget erhverv, fordeles omkostningerne på baggrund af en analyse mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv. Hvis der fortsat ikke findes et konkret, velbegrundet og dokumenteret grundlag for en direkte fordeling, skal de resterende omkostninger ("fællesomkostningerne") fordeles på baggrund af en fordelingsnøgle, der beregnes som forholdet mellem omkostningerne, der i deres helhed eller på baggrund af en analyse kan henføres til erstatningsberettiget erhverv henholdsvis ikke-erstatningsberettiget erhverv.

For så vidt angår virksomhedens omkostninger til ejendomsskat på 5.829 kr. finder kommissionen, at omkostningen skal henføres til ikke-erstatningsberettiget erhverv, idet jorden ikke udgør

et erstatningsberettiget aktiv, jf. herved nedlukningsbekendtgørelsens § 7, hvorefter erstatningen efter §§ 5-6 ikke omfatter værdien af jord.

For så vidt angår virksomhedens omkostninger til indkøb af såmaskine på 11.500,00 kr., finder kommissionen det dokumenteret, at omkostningen skal henføres til ikke-erstatningsberettiget erhverv, idet omkostningen vedrører ikke-erstatningsberettiget erhverv (landbrug).

For så vidt angår virksomhedens omkostninger til forsikring (22.683 kr.), regnskabshonorar (38.600 kr.), telefon og internet (6.246 kr.), kontorartikler (558 kr.) og kontingenter og faglitteratur (13.763 kr.), som minkvirksomheden har fordelt efter den forholdsmæssige fordeling af virksomhedens omsætning, finder kommissionen, at omkostningerne skal kategoriseres som fællesomkostninger, der skal fordeles efter en fordelingsnøgle.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder imidlertid ikke, at virksomhedens fordelingsnøgle kan lægges til grund, idet den forholdsmæssige fordeling af virksomhedens omsætning ikke giver et retvisende billede af ressourcetrækket i virksomhedens enkelte forretningsben. Kommissionen finder i stedet, at fordelingsnøglen skal beregnes på baggrund af den forholdsmæssige fordeling af virksomhedens direkte og indirekte henførbare omkostninger, idet disse omkostninger efter kommissionens opfattelse giver et mere retvisende billede af ressourcetrækket i virksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herudover, at virksomhedens fordeling af øvrige omkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv er retvisende og kan lægges til grund. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på oplysningerne i virksomhedens interne regnskab for 2019, de supplerende bilag og virksomhedens oplysninger om fordelingen, ligesom minkvirksomheden desuden har henført en række omkostninger direkte til erstatningsberettiget minkerhverv. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer ligeledes, at fordelingen af disse omkostninger er retvisende.

Kommissionens beregning af fordelingsnøglen til fordeling af virksomhedens fællesomkostninger kan sammenfattes som vist i tabellen nedenfor:

Direkte henførbare driftsomkostninger	**Erstatnings-berettiget minker-hverv**	**Ikke-er-statnings-berettiget erhverv**	*Total*
Forbrug af foder	865.555		865.555
Pelsningsomkostninger	226.811		226.811
Dyrlæge og vaccine	48.985		48.985
Salgsomkostninger	94.835		94.835
Andet (køb af loppegift)	22.750		22.750
Andet (direkte omkostninger – ikke mink)		141.205	141.205
Energiomkostninger – El	2.913		2.913
Vedligeholdelse – Maskiner minkrelateret	49.009		49.009
Vedligeholdelse – Diverse minkrelateret	7.112		7.112
Investeringer over driften – Mink	6.220	11.500	17.720

Ejendomsskat og forsikring		5.829	5.829
Kontorhold	10.705		10.705
Erhvervsandel bilomkostninger	60.607	8.853	69.460
Drift maskiner markbrug		33.708	33.708
Omkostninger udlejningsejendom		12.059	12.059
a) Lønninger	303.267		303.267
d) Andre omkostninger til social sikring	14.191		14.191

Direkte henførbare omkostninger total	**1.712.960**	**213.154**	1.926.114
Pct. af direkte henførebare omkostninger total	88,93 %	11,07%	

Fællesomkostninger

Omkostningerne til forsikring (22.683 kr.), regnskabshonorarer (38.600 kr.), kontorhold (6.804 kr.) og kontingenter og faglitteratur (13.763 kr.) er af minkvirksomheden fordelt efter en fordelingsnøgle beregnet på baggrund af virksomhedens omsætning.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de pågældende omkostninger kan anses for fællesomkostninger, men på ovenstående baggrund finder kommissionen grundlag for at tilsidesætte den af minkvirksomheden beregnede fordelingsnøgle og i stedet fastsætte, at 88,93 pct. af fællesomkostningerne henføres til erstatningsberettiget minkerhverv, mens 11,07 pct. henføres til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Fordelingen af fællesomkostningerne fremgår herefter af nedenstående tabel:

Fællesomkostninger	**Erstatnings-berettiget minkerhverv**	**Ikke-erstat-nings-beret-tiget erhverv**	*Total til fordeling*
Forsikringer	20.172,78	2.510,22	22.683
Regnskabshonorar	34.328,32	4.271,68	38.600
Kontorhold	6.051,03	752,97	6.804
Kontingenter og faglitteratur	12.239,91	1.523,09	13.763

Fællesomkostninger total	72.792,04	9.057,96	81.850
Driftsomkostninger total	**1.785.752,04**	**222.211,96**	**2.007.964**

Erstatnings- og taksationskommissionens har på baggrund af det ovenstående vurderet, at minkvirksomhedens driftsomkostninger til erstatningsberettiget erhverv skal reduceres med i alt 77.214,96 kr., svarende til differencen mellem de i oplysningsskemaet af 5. juli 2023 anførte driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv på 1.862.967 kr. og de af Minksekretariatet opgjorte driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv på 1.785.752,04 kr.

På baggrund af ovenstående er det kommissionens vurdering, at de samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 eksklusive korrektioner udgør 1.785.752,04 kr. og skal opgøres på følgende måde:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 1.258.936,00 kr.

- Andre eksterne omkostninger: 209.358,04 kr.
- Personaleomkostninger: 317.458,00 kr.
- Andre driftsomkostninger: 0,00 kr.

Øvrige korrektioner til driftsomkostningerne er beskrevet nedenfor.

5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8 og 9, at det samlede antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, at 1 årsværk er 1.665 timer, og at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare de timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe i bekendtgørelsens § 4, stk. 9.

De samlede udgifter til arbejdskraft opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 8 og 9.

Antal medarbejdere mv.
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, at antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, hvor 1 årsværk er 1.665 timer. Såfremt denne betingelse ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. § 4, stk. 9.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af arbejdstimer anvendt til pasning af mink skal beregnes på baggrund af 2019-produktionen af hvalpe med de dertilhørende avlstæver. I afsnit 5.1.3.3 har kommissionen opgjort den beregnede produktion af hvalpe i 2019 til 7.853 stk. Hertil skal lægges de 1.550 avlstæver, der har produceret hvalpeproduktionen i 2019, svarende til primo-beholdningen af avlstæver i 2019. Antallet af avlstæver og hvalpe i 2019 fastsættes til 9.403 mink.

Med et antal mink på 9.403 skal der som minimum være personaleomkostninger svarende til 1.863,81 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet, at virksomheden havde følgende lønomkostninger til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019:

- 400 timer til ejer til en samlet løn på 0,00 kr.
- 1.419 timer til ufaglærte minkpassere til en samlet løn på 285.369,00 kr.

Ansøger har desuden i oplysningsskemaet angivet, at virksomheden havde følgende lønomkostninger til arbejdskraft til pelsning og øvrige minkaktiviteter i minkvirksomheden i 2019:

- 169 timer til en samlet løn på 17.898,00 kr.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 14. juli 2023 anført, at den ansatte medarbejder er aflønnet som "faglært minkpasser", mens medarbejderen i oplysningsskemaet er kategoriseret som "ufaglært minkpasser".

Ansøger har i skriftligt indlæg af 9. august 2023 oplyst, at omkostningen på 17.898,00 kr. angivet til "pelsning og øvrige minkaktiviteter" alene vedrører aflivning, tromling og pakning. Virksomheden har desuden oplyst, at det er en ansat ufaglært minkpasser, der har udført arbejdet. På den baggrund har minkvirksomheden den 9. august 2023 anmodet om, at timerne og lønnen, som oprindeligt var anført under "pelsning eller øvrige minkaktiviteter", skal flyttes til "minkpasning" under medarbejdergruppen ufaglærte minkpassere.

Minkvirksomheden oplyste på besigtigelsesforretningen den 28. september 2023, at der har været en medarbejder ansat i minkvirksomheden som ufaglært minkpasser til en løn svarende til lønnen for en faglært minkpasser. Det blev desuden oplyst, at virksomhedsejer primært har varetaget opgaverne med aflivning og sortering af mink.

Erstatnings- og taksationskommissionen har indhentet oplysninger fra SEGES om, hvilke arbejdsopgaver der indgår i vurderingen af, at et årsværk på 1.665 timer mindst skal modsvare 8.400 mink i minkvirksomheden, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Det fremgår bl.a. af notatet, at timer brugt til aflivning af mink, tromling og placering af døde mink i kasser indgår i beregningen af, at et årsværk på 1.665 timer mindst skal modsvare 8.400 mink.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at det udførte arbejde med aflivning, tromling og pakning på 169 timer skal indgå i opgørelsen af antal årsværk efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer endvidere, at de 169 timer blev erlagt af en medarbejder i medarbejdergruppen "ufaglært minkpasser". Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på virksomhedens oplysninger herom på besigtigelsesforretningen. Virksomhedens timer og lønomkostninger til ufaglærte minkpassere udgør herefter i alt henholdsvis 1.588 timer og 303.267 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at der i virksomheden samlet set blev erlagt 1.988 arbejdstimer til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019.

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomhedens samlede antal arbejdstimer udgør 1.988 timer og dermed opfylder mindstekravet på 1.863,81 timer.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 1.785.752,04 kr.

Timebaserede lønudgifter

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort

efter § 4, stk. 8, mindst skal modsvare følgende timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1) Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2) Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3) Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.
4) Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.
5) Elever 135,69 kr.
6) 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.
7) 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

Ansatte faglærte minkpassere og/eller ejer(e)
Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at virksomhedens ejer har erlagt 400 arbejdstimer i 2019. Virksomheden har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 0,00 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 1, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Faglærte minkpassere" mindst skal udgøre 200,58 kr. Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at lønnen til ejere som minimum skal fastsættes til 200,58 kr. pr. time, svarende til en faglært minkpasser.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 80.232,00 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 0,00 kr. og mindstekravet på 80.232,00 kr.

Ufaglærte minkpassere
Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ufaglærte minkpassere har erlagt 1.588 arbejdstimer i 2019. Virksomheden har oplyst, at lønomkostningerne hertil har været på 303.267,00 kr. Det svarer til en timeløn på 190,97 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 2, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Ufaglærte minkpassere" mindst skal udgøre 192,86 kr. Virksomheden skal herefter have lønudgifter til ufaglærte minkpassere på mindst 306.261,68 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 2.994,68 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 303.267,00 kr. og mindstekravet på 306.261,68 kr.

Samlet korrektion for udgifter til arbejdskraft
På baggrund af ovenstående vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at der skal ske en forhøjelse af de samlede udgifter til arbejdskraft til minkpasning i virksomheden i 2019 med 83.226,68 kr. fordelt med 80.232,00 kr. til faglærte minkpassere og 2.994,68 kr. til ufaglærte minkpassere.

Driftsomkostningerne udgør herefter i alt 1.868.978,72 kr.

5.1.3.2 Større omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen skal tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret

omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt. og f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Ansøger har ikke anmodet om korrektion af virksomhedens driftsomkostninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Salgsomkostninger
De faktiske salgsomkostninger afholdt af minkvirksomheden i regnskabsåret 2019 kan både angå salg af skind fra produktionen i 2019 og tidligere års produktioner, ligesom mink produceret i 2019 kan være solgt på auktioner i senere år. Kopenhagen Fur har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheder betaler en salgsafgift til Kopenhagen Fur på 8,50 kr. pr. indleveret minkskind.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet angivet salgsomkostninger på 94.835,00 kr. svarende til salg af 11.157,06 minkskind. Erstatnings- og taksationskommissionen skal vurdere, om der skal ske en korrektion af de afholdte salgsomkostninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Minkvirksomheden oplyste på besigtigelsesforretningen den 28. september 2023, at de afholdte salgsomkostninger også omfatter salg af skind fra tidligere år.

Fødevarestyrelsen bemærkede på besigtigelsesforretningen, at salgsomkostninger skal medtages i omkostningsgrundlaget for 2019 svarende til 8,50 kr. gange antal producerede skind i 2019. Omkostningen skal dermed udgøre 66.750,50 kr. (7.853 skind x 8,50 kr.)

Minkvirksomheden bemærkede hertil, at man kan acceptere Fødevarestyrelsens opgørelsesmetode.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.3.3 lagt til grund, at minkvirksomheden i 2019 producerede 7.853 hvalpe, hvoraf 0 blev solgt som levende avlsdyr. Salgsomkostningerne til den samlede produktion af minkskind kan herefter opgøres til 66.750,50 kr.

Der er således en difference på de faktisk afholdte salgsomkostninger og de opgjorte salgsomkostninger på -28.084,50 kr., hvilket svarer til -1,5 pct. af de samlede driftsomkostninger.

Erstatnings- og taksationskommission vurderer på den baggrund, at korrektionen ikke er af en sådan størrelse, at den kan anses som en større omkostning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at –1,5 pct. ikke findes at have væsentlig indvirkning på virksomhedens økonomiske resultater, hvorfor omkostningen ikke kan anses som en "større omkostning" i nedlukningsbekendtgørelsens forstand.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 1.868.978,72 kr.

5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen af virksomhedens driftsomkostninger forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt

det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 3. pkt. og f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Ansøger har i oplysningsskemaet anført, at der i 2019 blev produceret 9.033 mink, mens der i 2020 blev produceret 6.143 mink, svarende til en difference på 2.890 mink. Minkvirksomheden har desuden den 5. juli 2023 indsendt minkvirksomhedens produktions- og besætningsregnskab for 2019.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 14. juli 2023 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen har konstateret, at erstatnings- og taksationskommissionerne anvender følgende formel til opgørelse af produktionen i 2019 (for minkvirksomheder, der anvender Ø 90 regnskaber, ikke har forskudt regnskabsår, og som ikke i det væsentligste har baseret sin skindproduktion på opfodring af mink indkøbt samme år): Ultimo beholdning af skind og mink – primo beholdning af skind og mink + solgte skind + solgte levende mink – købte levende mink + avlshunner ultimo 2019 + avlshanner ultimo 2019.*
>
> *Formlen afspejler en produktionsopgørelse af virksomhedens "egenproduktion" beregnet ud fra beholdningsforskydning tillagt solgte skind og levende dyr i året samt virksomhedens avlsdyr, mens indkøbte mink ikke medregnes. Fødevarestyrelsen er enig i, at der ved opgørelsen ikke skal medregnes både solgte og købte mink, idet dette ville føre til et for stort antal mink i 2019 samlet set for alle sager og dermed for lave enhedsomkostninger, idet avlere handler med hinanden, og handlede mink i givet fald ville blive medregnet to gange – både hos køber og sælger.*
>
> *Fødevarestyrelsen skal imidlertid påpege, at den anvendte opgørelse af produktionen af mink i 2019 medfører, at avlshannerne medregnes som "solgte skind", idet de typisk pelses og indleveres til auktion i foråret lige efter parring. Samtidig medregnes avlshannerne ultimo 2019, som skal danne grundlag for næste års produktion. Dermed tælles avlshannerne med to gange – både som skind og som avlsdyr.*
>
> *I 2020 indgår de pelsede avlshanner fra foråret 2020 imidlertid ikke i optællingerne af mink ifm. nedslagningen som følge af COVID-19. Ved nedslagningen blev der alene optalt avlstæver og "hvalpe inkl. hanner". Det bemærkes, at de optalte "hvalpe inkl. hanner" er udtryk for den samlede skindproduktion, som en minkvirksomhed med et stabilt antal avlsdyr og et stabilt hvalpegennemsnit har de efterfølgende år, da avlshannerne pelses om foråret."*

Virksomheden har den 6. september 2023 fremsendt et nyt produktions- og besætningsregnskab for 2019, hvor der (til forskel fra det tidligere fremsendte produktions- og besætningsregnskab for 2019) fremgår køb af avlsdyr i april 2019 på henholdsvis 20 avlshanner og 30 avlstæver.

Fødevarestyrelsen oplyste på besigtigelsesforretningen den 28. september 2023, at Fødevarestyrelsen har indbragt metoden for opgørelse af produktionsforskellen som et principielt spørgsmål for 2. instans.

Som grundlag for erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 har erstatnings- og taksationskommissionen anvendt virksomhedens regnskabstal for antallet af mink, herunder fordeling af hvalpe, avlstæver og avlshanner, for regnskabsåret 2019. Da virksomheden aflægger regnskab efter kalenderåret og dermed har et regnskabsår, der slutter den 31. december, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at hverken opgørelsen primo eller ultimo regnskabsåret 2019 udgør et retvisende grundlag for sammenligning af antallet af hvalpe i 2019 og 2020, da en opgørelse i slutningen eller i starten af et kalenderår sker på et tidspunkt i produktionsåret, hvor hvalpene fra forrige år som udgangspunkt er pelset og solgt, mens næste års hvalpe endnu ikke er avlet. På den baggrund og efter gældende praksis er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det mest retvisende tal for antallet af hvalpe i 2019 beregnes som differencen mellem antallet af mink og skind primo 2019, inklusive indkøb/salg af mink og skind i 2019, og antallet af mink og skind ultimo 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort minkvirksomhedens produktion af mink i 2019 med udgangspunkt i virksomhedens produktions- og besætningsregnskab for 2019. Det fremgår heraf, at virksomheden primo 2019 havde i alt 13.153 mink fordelt på 325 avlshanner, 1.550 avlstæver og 11.278 skind. Det fremgår endvidere, at virksomheden i 2019 solgte 0 avlsdyr og 11.200 skind og købte 20 avlshanner og 30 avlstæver, samt at virksomheden ultimo 2019 havde i alt 9.856 mink fordelt på 180 avlshanner, 950 avlstæver og 8.726 skind.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund opgjort virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 til 7.853 hvalpe. Hvalpeproduktionen er opgjort ved i primo-beholdningen på 13.153 mink at fradrage salget af 0 avlsdyr og 11.200 skind og tillægge købet af 50 avlsdyr. Det beregnede tal på 2.003 mink er herefter fratrukket i virksomhedens ultimo-beholdning på 9.856 mink, hvorefter hvalpeproduktionen i 2019 kan beregnes til 7.853 hvalpe.

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.1 lægges det til grund, at minkvirksomheden i 2020 havde 6.143 mink fordelt som 5.193 hvalpe (inkl. hanner) og 950 avlstæver samt ingen nedfrosne mink svarende til det af Fødevarestyrelsen estimerede antal mink i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020.

Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 med 7.853 hvalpe og 2020 med 5.193 hvalpe på -33,87 pct. Beregningen tager udgangspunkt i den beregnede produktion af skind/hvalpe i 2019 sammenholdt med det af Fødevarestyrelsen optalte antal hvalpe (inkl. hanner og evt. nedfrosne mink) i 2020.

De hidtil opgjorte driftsomkostninger på 1.868.978,72 kr., jf. afsnit 5.1.3.3, ganges således med 66,13 pct. for at beregne de årlige driftsomkostninger korrigeret for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020.

Driftsomkostningerne udgør efter denne korrektion 1.235.910,67 kr.

5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind

De samlede årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 ved produktion af 5.193 minkskind udgør 1.235.910,67 kr. svarende til 238,00 kr. pr. produceret minkskind.

5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den årlige indtjening ved produktion af minkskind skal fastsættes som de estimerede årlige indtægter på 1.763.566,95 kr., jf. afsnit 5.1.2., fratrukket de årlige driftsomkostninger på 1.235.910,67 kr., jf. afsnit 5.1.3.4, hvorefter den tabte fremtidige indtjening pr. år (EBITDA) herefter udgør 527.656,27 kr.

Den opgjorte erstatning for en 9-årig periode tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 3.821.803,97 kr.

5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver fastsættes på grundlag af nedlukningsbekendtgørelsens § 5.

I det følgende redegøres for erstatnings- og taksationskommissionen vurdering af de aktiver, som minkvirksomheden har angivet som minkspecifikke anlægsaktiver. Herefter følger i afsnit 5.2.2 en vurdering af disse aktivers stand og restværdi per 4. november 2020 (en samlet oversigt over konklusionerne fremgår af bilag 4). Den beregningstekniske metode for opgørelsen fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-3.

I afsnit 5.2.3 behandles den del af anlægsaktiverne, der omhandler virksomhedens avlsdyr.

5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver

Erstatnings- og taksationskommissionen har under besigtigelsesforretningen foretaget en vurdering af, om de aktiver, minkvirksomheden har angivet som anlægsaktiver, er minkspecifikke. Ifølge erstatnings- og taksationskommissionens praksis omfattes alene bygninger, der er varigt indrettet til minkproduktion. For øvrige anlægsaktiver, hvor den faktiske anvendelse af aktivet ikke kan efterprøves ud fra et tilsvarende kriterium, må aktivets minkspecifikke karakter fastlægges på baggrund af de tilgængelige data, oplysninger og observationer, om bl.a. aktivets anvendelse, om aktivet er atypisk for minkproduktionen eller om aktivet kun lejlighedsvist har været anvendt i minkproduktionen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet de nedenfor markerede anlægsaktivers anvendelse i minkproduktionen. De øvrige anlægsaktiver, der har karakter af løsøre, sammenbehandles sidst.

Luftfoto 1

Stuehus mv.
Bygningerne markeret med A og B fremgår af Bygnings- og Boligregistret (BBR) som henholdsvis stuehus til landbrugsejendom og maskinhus, garage mv. Bygningerne fremgår ikke af anlægs-kartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningerne markeret med A og B ikke har været anvendt som led i minkproduktionen og derfor ikke udgør et erstatningsberettiget aktiv.

Forskellige anlægsaktiver

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at følgende aktiver har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 1-3 er i BBR registreret som minkhaller. Minkhallerne fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1-3 som lukkede træhaller.

Markering 4-17 er i BBR registreret som minkhaller. Minkhallerne fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 4-17 som åbne træhaller.

Markering nr. 1.501 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.501 som en afhentningstank.

Markering nr. 1.504 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.504 som en fodersilo.

Markering nr. 1.505 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.505 som 250 meter læhegn (levende) 3 rækker. Ansøger oplyste på besigtigelsesforretningen, at læhegnet ikke ønskes udtaget og dermed skal overtages og fjernes af staten.

Markering nr. 1.507 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.507 som møddingsplads på 200 m^2. Ansøger oplyste på besigtigelsesforretningen, at størrelsen på møddingspladsen skal ændres til 160 m^2. Erstatnings- og taksationskommissionen er enige i ændringen.

Markering nr. 1.509 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.509 som tilkørselsveje og vendepladser grus og beton på 800 m^2. Minkvirksomheden har den 16. november 2023 fremsendt oplysninger om veje og vendepladser samt anmodet om, at vejarealet på de tidligere angivne 800 m^2 ændres til 752 m^2, som består af vejareal 1 på 295 m^2 og vejareal 2 på 456 m^2. Minkvirksomheden har desuden fremsendt bilag 1S og 2S, hvorpå vejareal 1 og 2 er indtegnet. Det fremgår af opmålinger i bilag 2S, at vejareal 1 udgør 295 m^2 og vejareal 2 udgør hhv. 286 m^2 og 150 m^2, som i bilaget sammenlægges til i alt 456 m^2. Fødevarestyrelsen har den 12. december 2023 oplyst, at styrelsen ikke har yderligere bemærkninger. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at vejarealet skal angives til i alt 731 m^2 baseret på iagttagelser under besigtigelsesforretningen sammenholdt med det af minkvirksomheden udarbejdede kortmateriale med angivelse af opmålinger. Det bemærkes, at opmålingerne på hhv. 295 m^2, 286 m^2 og 150 m^2 sammenlagt udgør 731 m^2.

Markering nr. 1.511 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.511 som vaskeplads på 40 m^2.

Markering nr. 1.512 er i BBR registreret som tank. Tanken fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.512 som gyllebeholder inkl. overdækning på 1.600 m^3. Ansøger oplyste på besigtigelsesforretningen, at gyllebeholderen ikke er overdækket, men i stedet med flydelag. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at en gyllebeholder med flydelag kan sidestilles med en gyllebeholder med overdækning, hvorfor kommissionen finder, at gyllebeholderen er angivet korrekt i anlægskartoteket.

Markering nr. 1.513 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.513 som omfangshegn (fast) inklusive låger og opsætning på 400 meter.

Anden bygning til landbrug

Bygningen markeret med nummer 1.601 er i BBR registreret som anden bygning til landbrug mv. på 338 m^2. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.601 som 18 m^2 isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter.

Ansøger oplyste på besigtigelsesforretningen, at det isolerede rum på 18 m^2 ønskes erstattet og nedrevet. Bygningen, som rummet er beliggende i, har tidligere været anvendt til landbrug. Det isolerede rum er opført som personalerum og er sammenbygget med bygningen, således at ydermuren på bygningen udgør en væg i det isolerede rum. Minkvirksomheden oplyste, at skillevægge kan nedrives uden at selve bygningen bliver påvirket, idet skillevæggene ikke er bærende.

Fødevarestyrelsen oplyste på besigtigelsesforretningen, at man ikke vurderer det isolerede rum på 18 m^2 som varigt indrettet til minkproduktion, ligesom man vurderer rummet sammenbygget med den øvrige bygning.

Ansøger bemærkede hertil, at det isolerede rum med aktiv ID-nr. 1.601 er minkspecifikt, idet der er tale om et velfærdsrum, der er opført til brug for medarbejderen i minkvirksomheden. Minkvirksomheden anførte, at det er muligt at nedrive rummet uden at gøre permanente indgreb i hele bygningen. Hvis en kommende nedrivning af velfærdsrummet medfører, at der skal gøres destruktive indgreb i ydermuren, er minkvirksomheden indforstået med, at velfærdsrummet ikke indgår i erstatningsudmålingen.

Minkvirksomheden har i skrivelse af 16. november 2023 blandt andet anført, at velfærdsrummet bør indgå i erstatningen, da rummet udelukkende er blevet opført med henblik på minkproduktion på ejendommen, ligesom det udelukkende har været anvendt af medarbejderne på minkfarmen. Det anføres videre, at da der er tale om et rum, der er opbygget inde i en allerede eksisterende bygning, kan rummet nedtages uden indgreb i den øvrige bygnings bærende elementer eller ydervægge.

Bygningen markeret med nummer 1.602 er i BBR registreret som anden bygning til landbrug mv. på 136 m^2. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.602 som 145 m^2 uisolerede bygninger.

Ansøger oplyste på besigtigelsesforretningen, at bygningen ønskes angivet som isoleret bygning i anlægskartoteket, da der er loftisolering i hele bygningen. Minkvirksomheden oplyste, at bygningen har været anvendt til pelsning, tørrerum, tanerum og opbevaring af minkskind. Bygningen har tidligere været anvendt til landbrug. Det blev aftalt, at minkvirksomheden fremsender fornyet standsvurdering af bygningen, idet denne skal foretages i lyset af, at der ansøges om erstatning for isoleret bygning.

Fødevarestyrelsen oplyste på besigtigelsesforretningen, at man ikke vurderer bygningen som varigt indrettet til minkproduktion, ligesom man anser bygningen for at være sammenbygget med bygningen, hvori det isolerede rum på 18 m^2 er beliggende.

Ansøger bemærkede hertil, at bygningen med aktiv ID-nr. 1.602 er minkspecifik henset til brugen af bygningen, idet denne har været anvendt til blandt andet opmagasinering af minkspecifikke aktiver, pelseri og tørrerum. Der er indlagt ventilation i bygningen, og opbevaringsrummet er særskilt sikret med metaldøre. Minkvirksomheden bemærkede desuden, at der er en naturlig adskillelse mellem de to bygninger.

Minkvirksomheden har i skrivelse af 16. november 2023 anført, at bygningen med aktiv ID-nr. 1.602 er opført i perioden 1960 – 1965 i solid kvalitet med dobbelte murstensmure. Skader er løbende blevet udbedret, idet der blandt andet er skiftet tag i 2018, og det er avlers vurdering, at der er tale om en isoleret bygning i standen middel med pil op. Det anføres videre, at bygningen med aktiv ID-nr. 1.602 kan adskilles fra den øvrige bygning, uagtet at bygningerne er bygget sammen, idet det er muligt at foretage foranstaltninger til hindring af uhensigtsmæssige bygningsforhold ved den bygning, som bliver stående (markering 1.601). Det anføres desuden, at bygningen uomtvisteligt er minkspecifik, idet bygningen gennem hele avlers ejerskab har været anvendt som et minkspecifikt aktiv. Følgende anføres herom:

> *"Der ses da også, at der er flere varige installationer i bygningen, som udelukkende har været brugt– og i øvrigt kun kan anvendes – til minkspecifik virksomhed. Det er derfor heller ikke muligt / økonomisk forsvarligt at ombygge og/eller fortsat anvende bygningerne til anden brug, idet bygningerne indeholder faste installationer beregnet til minkproduktion."*

Fødevarestyrelsen har den 12. december 2023 oplyst, at styrelsen ikke har yderligere bemærkninger.

På besigtigelsesforretningen kunne erstatnings- og taksationskommissionen konstatere, at bygningerne markereret med 1.601 og 1.602 er sammenbyggede bygninger.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningerne skal vurderes samlet, idet der er tale om sammenbyggede bygninger. Kommissionen vurderer, at bygningerne ikke er varigt indrettet til minkproduktion. Kommissionen har lagt vægt på, at bygningerne vil kunne bruges til andre formål, idet de minkrelaterede installationer ikke ses varigt integreret i bygningerne, ligesom bygningerne ikke er opført med henblik på minkproduktion. Aktiverne med aktiv ID-nr. 1.601 og 1.602 udgør dermed ikke erstatningsberettigede aktiver.

<u>Øvrige anlægsaktiver</u>

Burrum i minkhallerne
Ansøger oplyste på besigtigelsesforretningen, at de fleste burrum i minkhallerne (aktiv ID-nr. 1.001 – 1.017) er af typen "galvaniserede med rustfri bundtråd". I anlægskartoteket er samtlige burrum oplyst til at være af typen "alm. Skillerum inkl. låger".

På besigtigelsesforretningen kunne erstatnings- og taksationskommissionen konstatere, at de fleste burrum var af typen "galvaniserede med rustfri bundtråd". Minkvirksomhedens har i skrivelse af 16. november 2023 oplyst, at samtlige bure er galvaniserede, hvoraf 4.620 bure (heraf 1.104 med overbygning) er med rustfri bundtråd og 1.668 bure er med almindelig bundtråd.

Fødevarestyrelsen har den 12. december 2023 oplyst, at styrelsen ikke har yderligere bemærkninger.

Minkvirksomheden har i e-mail af 3. januar 2024 præciseret, at burrum med aktiv ID-nr. 1.001, 1.003, 1.005, 1.006, 1.009, 1.010, 1.014, 1.015 og 1.017 er af typen "Bure – galvaniseret med rustfri bundtråd – 2 dyr", at burrum med aktiv ID-nr. 1.002 og 1.016 er af typen "Bure med overbygning inkl. låger – 3 dyr – rustfri" samt at burrum med aktiv ID-nr. 1.004, 1.007, 1.008, 1.011, 1.012 og 1.013 er af typen "Bure – alm. skillerum inkl. låger – 2 dyr".

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger minkvirksomhedens nye angivelser af typen af burrum til grund, således at burrum erstattes i henhold de nye angivelser. Kommissionen har ved vurderingen lagt vægt på iagttagelser under besigtigelsesforretningen sammenholdt med minkvirksomhedens nye oplysninger om typen af burrum.

Burberigelse (legerør og hylder)
Ansøger har i oplysningsskemaet af 5. juli 2023 angivet et aktiv med aktiv ID-nr. 2.302 som "Burberigelse (legerør og hylder)".

Erstatnings- og taksationskommissionen har indhentet supplerende oplysninger om standardpriser- og standardaktiver fra SEGES. Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund med hjælp fra SEGES udarbejdet nye standardaktiver, hvor "Burberigelse (legerør og hylder)" indgår i den samlede vurdering af standardværdien for burrum. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at værdien af virksomhedens burberigelse allerede er indeholdt i værdien for virksomhedens burrum (aktiv ID-nr. 1.001-1.017). Kommissionen finder derfor ikke, at aktivet med aktiv ID-nr. 2.302 udgør et særskilt erstatningsberettiget aktiv, hvorfor aktivet ikke medtages i bilag 4.

Minitraktor/græsslåmaskine
Ansøger har den 5. juli 2023 fremsendt kopi af virksomhedens anlægskartotek for 2021, hvoraf fremgår en minitraktor, der ikke var angivet i oplysningsskemaet af 4. maj 2023. Virksomheden har den 5. juli 2023 oplyst, at det er en fejl, at minitraktoren ikke er anført i oplysningsskemaet oprindeligt.

På besigtigelsesforretningen kunne erstatnings- og taksationskommissionen konstatere, at minitraktoren rettelig er en græsslåmaskine, for hvilken der findes standardpris og levetid. Ansøger oplyste på besigtigelsesforretningen, at minitraktoren skal angives som en græsslåmaskine/plæneklipper og det blev aftalt, at virksomheden fremsender oplysninger herom.

Minkvirksomheden har i skrivelse af 16. november 2023 anmodet om, at minitraktoren angives som standardaktivet "Græsslåmaskine", hvor standardprisen er 14.000 kr. og levetiden er 15 år. Det anføres videre, at standen er god, og at der ikke vurderes behov for levetidsforlængelse af græsslåmaskinen.

Fødevarestyrelsen har den 12. december 2023 oplyst, at styrelsen ikke har yderligere bemærkninger.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at græsslåmaskinen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed udgør et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har på denne baggrund tilføjet minitraktoren som standardaktivet "Græsslåmaskine" til en standardpris på 14.000 kr. og en levetid på 15 år til bilag 4 med aktiv ID-nr. 2.301. Kommissionen har ved vurderingen af aktivet lagt vægt på iagttagelser under besigtigelsesforretningen sammenholdt med minkvirksomhedens oplysninger.

Fodermaskine
Ansøger oplyste på besigtigelsesforretningen, at den tidligere leasede fodermaskine med aktiv ID-nr. 2.801 er overtaget af minkvirksomheden samt at der vil blive fremsendt dokumentation herfor. Det blev desuden konstateret, at fodermaskinen har kørt 2.041 timer.

Minkvirksomheden har den 16. november 2023 fremsendt dokumentation for overtagelse af fodermaskinen. Der henvises til afsnit 5.1.3 ovenfor, hvor dokumentationen er beskrevet.

Fødevarestyrelsen har den 12. december 2023 oplyst, at styrelsen ikke har yderligere bemærkninger.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fodermaskinen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed udgør et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har på denne baggrund tilføjet fodermaskinen med aktiv ID-nr. 2.801 til bilag 4. Kommissionen har ved vurderingen lagt vægt på, at minkvirksomheden har overtaget ejendomsretten til fodermaskinen.

Kropstromler
Ansøger oplyste på besigtigelsesforretningen, at kropstromler med aktiv ID-nr. 1.808 er angivet forkert i oplysningsskemaet, idet der er tale om en anden type kropstromle end angivet. Det blev aftalt, at virksomheden fremsender oplysninger herom.

Minkvirksomheden har i skrivelse af 16. november 2023 oplyst, at kropstromlerne er købt i perioden 2005 – 2010, har en levetid på minimum 40 år og at prisen vurderes til 10.000 kr. pr. stk. Det anføres videre, at der ikke vurderes behov for levetidsforlængelse af kropstromlerne.

Fødevarestyrelsen har den 12. december 2023 oplyst, at styrelsen ikke har yderligere bemærkninger.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at kropstromlerne har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed udgør erstatningsberettigede aktiver. Kommissionen har på denne baggrund tilføjet kropstromlerne som angivet af minkvirksomheden med aktiv ID-nr. 1.808 til bilag 4. Kommissionen har ved vurderingen lagt vægt på iagttagelser under besigtigelsesforretningen sammenholdt med minkvirksomhedens oplysninger.

Aktiver tilføjet anlægskartoteket efter besigtigelsen
Ansøger fremviste desuden følgende aktiver på besigtigelsesforretningen, som ikke er angivet i anlægskartoteket, men som ønskes medtaget i ansøgningen om erstatning:

a. Sokkelsten (ca. 100 stk.)
b. Mursten (ca. 2.000 stk.)

c. Sand
d. Indsatser til bure (plastbelagte)
e. 2 stk. kuvøser
f. 1 stk. kompressor

Ansøger oplyste på besigtigelsesforretningen, at sokkelsten og sand er indkøbt med henblik på udvidelse af minkfarmen. Det blev på besigtigelsesforretningen aftalt, at minkvirksomheden fremsender oplysninger om ovennævnte aktiver.

Minkvirksomheden har i skrivelse af 16. november 2023 og e-mail af 4. december 2023 oplyst følgende vedrørende ovennævnte aktiver:

Aktiv	**Antal enheder**	**Avlers vurdering af stand pr. 4.nov. 2020**	**Avlers vurderede standard-pris i DKK pr. enhed**	**Avlers vurderede standardleve-tid**
Sokkelsten	100 stk.	God	30,00	50 år
Mursten	2.000 stk.	God	3,00	20 år
Sand	250 m^3	God	35,00	50 år
Indsatser til bure	225 stk.	God	15,00	10 år
Kuvøser	2 stk.	Middel	400,00	15 år
Kompressor	1 stk.	God	6.000,00	15 år

Fødevarestyrelsen har den 12. december 2023 oplyst, at styrelsen ikke har yderligere bemærkninger.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger på baggrund af minkvirksomhedens oplysninger til grund, at aktiverne sokkelsten og sand har været indkøbt med henblik på udvidelse af minkfarmen. Kommissionen vurderer desuden, at murstenene er at betegne som molersten, der tjener et minkspecifikt formål, eftersom de almindeligvis anvendes i redekasser. Kommissionen vurderer på baggrund af indtrykkene under besigtigelsen, at stenene også konkret er anvendt således af ansøger.

Kommissionen finder herefter, at aktiverne molersten, kuvøser, indsatser til bure og kompressor har været anvendt til minkproduktion i virksomheden, samt at aktiverne sokkelsten og sand er anskaffet med henblik på anvendelse i minkvirksomheden. Kommissionen vurderer på denne baggrund, at de ovennævnte aktiver er erstatningsberettigede aktiver.

Minkvirksomheden har i skrivelse af 16. november 2023 angivet, at mængden af sand udgør 250 m^3. På baggrund af iagttagelser under besigtigelsesforretningen vurderer kommissionen, at enhedsangivelsen af sand skal ændres til 100 m^3.

Kommissionen tilføjer på baggrund af ovenstående følgende aktiver til bilag 4:

a. 100 stk. sokkelsten (aktiv ID-nr. 2.303)
b. 2.000 stk. molersten (aktiv ID-nr. 2.304)
c. 100 m^3 sand (aktiv ID-nr. 2.305)
d. 225 stk. indsatser til bure (plastbelagte) (aktiv ID-nr. 2.306)

e. 2 stk. kuvøser (aktiv ID-nr. 2.307)
f. 1 stk. kompressor (aktiv ID-nr. 2.308)

På besigtigelsesforretningen blev det desuden konstateret, at antallet af ringclips pistoler med aktiv ID-nr. 1.706 er angivet forkert i anlægskartoteket, idet der forefindes tre ringclips pistoler på minkfarmen. Kommissionen medtager derfor tre ringclipspistoler med aktiv ID-nr. 1.706 i bilag 4.

Øvrige løsøre
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de øvrige anlægsaktiver, som fremgår af det vedlagte bilag 4, herunder bl.a. diverse farminventar og rullende materiel, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af oplysninger fra SEGES fastlagt standardværdier for pris og levetid for standardaktiver i en minkvirksomhed, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3, 1. pkt. Standardaktiverne fremgår i oplysningsskemaets anlægskartotek med de fastlagte standardpriser og standardlevetider.

Erstatnings- og taksationskommissionen har til brug for værdiansættelsen af virksomhedens aktiver anvendt anlægskartoteket i det af virksomheden fremsendte oplysningsskema.

Aktivernes pris og levetid
Ansøger har i oplysningsskemaet af 5. juli 2023 angivet aktivet med aktiv ID-nr. 2.301 ”Sandpuder” som et aktiv uden en standardpris og standardlevetid i anlægskartotekets sektion 11. Virksomheden har anført dennes vurdering af aktivets stand, men ikke virksomhedens vurderede standardpris og -levetid.

Minkvirksomheden har ved skriftligt indlæg af 8. august 2023 oplyst, at aktivet med aktiv ID-nr. 2.301 (”Sandpuder”) skal anføres som et standardaktiv. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ”Sandpuder” kan sidestilles med standardaktivet ”Jordarbejde sandpuder”, der har en standardlevetid på 50 år og en standardpris på 50 kr. pr. burrum. Erstatnings- og taksationskommissionen har på denne baggrund tilføjet aktivet ”Sandpuder” til bilag 4, sektion 4), hvor aktivet nu indgår som standardaktivet ”Jordarbejde sandpuder” med aktiv ID-nr. 1.514.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at der ikke er fastlagt standardværdier for aktiverne; kropstromler (aktiv ID-nr. 1.808), sokkelsten (aktiv ID-nr. 2.303), molersten (aktiv ID-nr. 2.304), sand (aktiv ID-nr. 2.305), indsatser til bure (plastbelagte) (aktiv ID-nr. 2.306), kuvøser (aktiv ID-nr. 2.307) og kompressor (aktiv ID-nr. 2.308). Kommissionen vurderer, at de af virksomheden anførte oplysninger om pris og levetid sammenholdt med indtrykkene under besigtigelsen er retvisende og lægges derfor til grund for værdiansættelsen af disse aktiver.

Virksomhedens resterende aktiver kan henføres til en kategori af standardaktiver med en standardpris og standardlevetid.

Aktivernes stand

På besigtigelsesforretningen kunne erstatnings- og taksationskommissionen konstatere at bure med aktiv ID-nr. 1.003, angivet i oplysningsskemaet til standen "middel", er af nyere dato end bure med aktiv ID-nr. 1.002, som ligeledes er angivet i oplysningsskemaet til standen "middel".

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på denne baggrund, at standen for virksomhedens bure med aktiv ID-nr. 1.003 skal fastsættes til "god".

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer desuden, at standen for sand med aktiv ID-nr. 2.305 skal fastsættes til "middel", og at standen for virksomhedens miljøgodkendelse, byggetilladelse med aktiv ID-nr. 1.506 samt tilslutningsafgifter med aktiv ID-nr. 1.510 skal fastsættes til "nyværdi".

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at standen på virksomhedens øvrige aktiver skal fastsættes i henhold til de af virksomheden anførte standsvurderinger.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved vurderingen af standen på minkvirksomhedens aktiver lagt vægt på virksomhedens oplysninger om aktivernes stand samt iagttagelser af aktivernes stand på besigtigelsesforretningen. For så vidt angår aktiverne miljøgodkendelse, byggetilladelse med aktiv ID-nr. 1.506 samt tilslutningsafgifter med aktiv ID-nr. 1.510 har kommissionen lagt vægt på, at aktivernes stand ikke kan påvirkes fra standen nyværdi, som følge af aktivernes art og karakter.

Levetidsforlængende omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at nedenstående aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Ansøger oplyste på besigtigelsesforretningen, at man ikke har bemærkninger til en eventuel levetidsforlængelse af fældevogn/flyttevogn med aktiv ID-nr. 1.806.

Aktiv	**Udløb af restlevetid**	**Omkostninger til levetidsforlængelse**	**Tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse**
Fældevogn/flyttevogn (aktiv ID-nr. 1.806)	30. juni 2028	600,00 kr.	398,57 kr.
Kuvøser (aktiv ID-nr. 2.307)	30. juni 2028	80,00 kr.	53,14 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund heraf, at 451,71 kr. skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til 1.275.665,52 kr. Der henvises til bilag 4.

Ansøger oplyste på besigtigelsesforretningen, at der ikke anmodes om udtagning af aktiver.

Erstatning for virksomhedens avlsdyr behandles nedenfor.

5.2.3 Virksomhedens avlsdyr

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, at værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af avlsdyr i avlsbesætningen pr. 31. december 2029 skal opgøres som antallet af optalte avlstæver pr. 4. november 2020 med tillæg af 20 pct. avlshanner.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.1, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens avlsbesætning i 2020 bestod af 950 avlstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at ansøger skal modtage erstatning for 950 avlstæver og 190 avlshanner, svarende til 1.140 avlsdyr i alt.

Erstatningen for avlsdyrene pr. 31. december 2029 opgøres ud fra en forudsætning om, at avlsdyrene sælges som levende avlsdyr, da levende avlsdyr sælges til en højere pris end skindprisen. Kommissionen vurderer, at avlsdyrene skal erstattes med to gange skindprisen på 332,75 kr., som er almindelig praksis i sagerne. Denne praksis hviler på en Vestre Landsrets dom fra 22. december 1999, hvor en sagkyndig vurderede, at avlsdyr handles til 2-3 gange skindprisen. Kommissionen vurderer desuden, at prisen skal korrigeres for minkvirksomhedens pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105. Det bemærkes, at værdien af avlsdyr ifølge nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, sidste led ”fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind”. Skindprisen på 332,75 kr. er således formuleret som et udgangspunkt (”ud fra”), og overlader derved rum til fortolkning. Det vurderes, at den anlagte fortolkning på to gange skindprisen korrigeret for minkvirksomhedens pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105, er i overensstemmelse med bestemmelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.2 fastsat minkvirksomhedens pelsindeks for den forventede fremtidige produktion til 102,060.

Erstatningsbeløbet pr. avlsdyr på 665,50 kr. korrigeret for pelsindeks 102,060, udgør herefter 679,21 kr. pr. avlsdyr.

Værdien af minkvirksomhedens 1.140 avlsdyr den 31. december 2029 opgøres herefter til 774.298,60 kr.

Den opgjorte erstatning for virksomhedens avlsdyr fastsættes herefter som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 505.685,74 kr.

5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Ansøger har ansøgt om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, hvorefter erstatningen fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.

Det fremgår af oplysningsskemaet, at minkvirksomheden i 2020 havde en samlet bur- og staldkapacitet på 14.784 burpladser.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 14. juli 2023 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker, at ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet beregnes som 95% af de installerede bure, der inden for miljøtilladelsen ville kunne indgå i minkvirksomhedens produktion.*
>
> *Fødevarestyrelsen skal bemærke, at det for styrelsen er helt principielt, at der ikke er erstatningsberettiget ikke-udnyttet kapacitet, hvis en minkvirksomhed i 2020 har haft produktion på grundlag af et antal avlstæver, der svarer til det tilladte i miljøtilladelsen. Det er endvidere Fødevarestyrelsens opfattelse, at der ikke lovligt ville kunne indsættes fremmede hvalpe – for eksempel i en pasningsaftale – i alle de ikkeudnyttede burpladser. En miljøtilladelse er efter Fødevarestyrelsens opfattelse som udgangspunkt en tilladelse til indsættelse af et antal tæver. Disse tæver kan få det antal hvalpe de kan, uanset antallet. Det medfører, at der alene ville kunne ske udnyttelse af et antal bure svarende til de ikke-udnyttede avlstævepladser ganget med normtallet for miljøgodkendelsesåret som + 1 dyr (tæven). Dette antal vil hermed udgøre den lovlige ikke-udnyttede kapacitet op til 95 % af den tilgængelige bur-kapacitet.*
>
> Ansøger 1 *har i kraft af sin miljøgodkendelse fra 2015 tilladelse til at have op mod 2500 tæver, og en samlet kapacitet på 14.784 burpladser, hvoraf 6.143 blev udnyttet til egenproduktion i 2020.* Ansøger 1 *havde således 8.641 tomme burpladser og 1550 færre avlstæver end miljøgodkendelsen tillader.*
>
> *Fødevarestyrelsen vurderer, at* Ansøger 1 *har ret til erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet."*

Fødevarestyrelsen oplyste på besigtigelsesforretningen, at der skal beregnes erstatning for 7.901,80 ledige burpladser.

Minkvirksomheden oplyste på besigtigelsesforretningen, at man er enig i, at der skal beregnes erstatning for 7.901,80 ledige burpladser.

Minkvirksomheden har i skrivelse af 16. november 2023 anført, at uudnyttet kapacitet skal udmåles i henhold til virksomhedens potentiale for produktion på 16.125 mink samt at den uudnyttede kapacitet udgør 9.175,75 burpladser. Antallet på 9.175,75 ledige burpladser fremkommer ved at beregne 95% af 16.125, hvorefter der fratrækkes 6.143 mink svarende til Fødevarestyrelsens optælling. Minkvirksomheden anmoder derfor om, at den uudnyttede kapacitet reguleres fra 7.901,80 til 9.175,75 ledige burpladser.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.4 har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at minkvirksomhedens samlede estimerede årlige antal mink i perioden 2021-2029 ville have været 6.143 mink fordelt som 950 avlstæver og 5.193 hvalpe (inkl. hanner).

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2 havde virksomheden miljøtilladelse til 2.500 årstæver.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Erstatnings- og taksationskommissionens fastsættelse af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beror på en vurdering af, om virksomheden i henhold til erstatningsmodellen havde mulighed for lovligt at forøge produktionen af mink i hele perioden 2021-2029 inden for miljøtilladelsens rammer.

Erstatningen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beregnes på baggrund af antallet af faktisk ledige burpladser, der kan tages i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Der gælder således to betingelser for, at der kan tildeles erstatning for ikke-udnyttet kapacitet; dels skal minkvirksomheden have faktisk ledig bur- og staldkapacitet, og dels skulle det have været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der er faktisk ledige burpladser, såfremt minkvirksomhedens estimerede antal mink i perioden 2021-2029 er mindre end den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020. Det er samtidig erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det har været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse, såfremt minkvirksomhedens estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 er mindre end det i henhold til miljøtilladelsen tilladte antal årstæver.

Idet minkvirksomhedens estimerede antal mink i perioden 2021-2029 på ejendommen er mindre end antallet af den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomheden havde faktisk ledige burpladser.

Idet minkvirksomhedens estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 på ejendommen er mindre end antallet af årstæver i miljøtilladelsen, skal det vurderes, hvor stor en del af denne kapacitet, der har været muligt at tage i anvendelse i overensstemmelsen med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der ved opgørelsen af miljøtilladelsens omfang skal tages udgangspunkt i de ekstra årstæver, som minkvirksomheden kunne have udnyttet i overensstemmelse med miljøtilladelsen i perioden 2021-2029, hvorefter de ekstra årstæver omregnes til et samlet antal mink.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de ekstra årstæver kan omregnes til et samlet antal mink ved brug af minkvirksomhedens aktuelle hvalpeforholdstal på nedslagningstidspunktet svarende til antal hvalpe divideret med antal avlstæver.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at omfanget af miljøtilladelsen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 skal opgøres som antallet af ekstra årstæver gange minkvirksomhedens aktuelle hvalpeforholdstal på nedslagningstidspunktet i 2020 tillagt de ekstra årstæver.

Ansøger har 1.550 ekstra årstæver svarende til 2.500 årstæver i miljøtilladelsen fratrukket 950 estimerede avlstæver i perioden 2021-2029. Samtidig er minkvirksomhedens aktuelle hvalpeforholdstal 5,47 på nedslagningstidspunktet i 2020 svarende til 5.193 hvalpe i 2020 divideret med 950 avlstæver i 2020.

På den baggrund har erstatnings- og taksationskommissionen opgjort et antal muligt ekstra udnyttede burpladser i henhold til miljøtilladelsen til 10.022,79 burpladser ved at gange de 1.550 mulige ekstra årstæver, som minkvirksomheden ville kunne indsætte i henhold til miljøtilladelsen, med minkvirksomhedens aktuelle hvalpeforholdstal ved nedslagningen i 2020 på 5,47 tillagt de 1.550 ekstra årstæver.

Herefter har erstatnings- og taksationskommissionen tillagt de estimerede udnyttede burpladser i perioden 2021-2029 på 6.143 burpladser for at få et samlet antal muligt udnyttede burpladser (tilgængelige kapacitet) i henhold til miljøtilladelsen.

Det samlede antal muligt udnyttede burpladser (tilgængelige kapacitet) i henhold til miljøtilladelsen opgøres herefter til 16.165,79 burpladser.

Som anført ovenfor har minkvirksomheden oplyst, at virksomheden havde en samlet bur- og staldkapacitet på 14.784 burpladser i 2020.

Den faktisk tilgængelige bur- og staldkapacitet er herefter opgjort som 95 pct. af den samlede bur- og staldkapacitet i 2020 på 14.784 burpladser svarende til 14.044,80, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 3.

Minkvirksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 opgøres således på grundlag af 95 pct. af den faktisk tilgængelige bur- og staldkapacitet, svarende til 14.044,80 burpladser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 3, jf. stk. 4.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter opgjort minkvirksomhedens ikke-udnyttede kapacitet ved at fratrække minkvirksomhedens estimerede udnyttede burpladser i perioden 2021-2029 på 6.143 burpladser, svarende til en ikke-udnyttet kapacitet på 7.901,80 burpladser.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomheden er berettiget til erstatning for 7.901 ledige burpladser.

Som anført ovenfor under afsnit 5.1.4 udgør erstatningen for den estimerede tabte 9-årige indtjening ved produktion af minkskind i minkvirksomheden 3.821.803,97 kr. svarende til 735,95 kr. pr. produceret minkskind ved en produktion på 5.193 minkskind.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomheden erstattes med 33 pct. af 735,95 kr. svarende til 242,86 kr. pr. ikke-udnyttet burplads, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1.

Erstatningen for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet i en 9-årig periode fastsættes herefter til i alt 1.918.872,36 kr. på baggrund af 7.901 ikke-udnyttede burpladser.

5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed

Ansøger har oplyst, at der ikke søges erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed.

5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven"), til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 på 0,31 pct. af erstatningen for anlægsaktiverne pr. måned fra den 4. november 2020 og frem til udgangen af den seneste måned forud for afgørelsesdatoen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 22 a, stk. 4 fordi ansøger har haft egenproduktion af mink i 2020 udelukkende fra ejendom som minkvirksomheden er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til.

Ansøger har den 17. september 2023 fremsendt et oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand samt dokumentation herfor.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder imidlertid, at der skal ses bort fra de fremsendte oplysninger vedrørende passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold. Det fremgår af ændringsbekendtgørelse nr. 883 af 26. juni 2024 til nedlukningsbekendtgørelsen, der trådte i kraft den 1. juli 2024, at minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 ikke længere kompenseres for rimelige og dokumenterede omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold som anført i bilag 1 til nedlukningsbekendtgørelsen.

Idet der ikke dækkes omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold relateret til aktiver, som staten ikke erhverver ret til, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 22a, stk. 2, 2. pkt., er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at kompensation for passiv bevarelse

og nødtørftigt vedligehold fastsættes ud fra værdien af erstatningen for anlægsaktiver fratrukket omkostninger til levetidsforlængelse og erstatningsværdien af udtagne aktiver.

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastsat den samlede erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver til 1.276.117,23 kr. Herfra fratrækkes de opgjorte omkostninger til levetidsforlængelse på 451,71 kr., jf. afsnit 5.2.2. Minkvirksomhedens erstatning for de anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, udgør herefter 1.275.665,52 kr., jf. afsnit 5.2.2.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter opgjort 0,31 pct. af minkvirksomhedens erstatning for de anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, til 3.954,56 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at minkvirksomhedens skal modtage kompensation for perioden fra 4. november 2020 til 30. september 2024, svarende til 46,87 måneder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at minkvirksomhedens kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes til 3.954,56 kr. gange 46,87 måneder, svarende til 185.337,19 kr.

5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning, fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation udgør før modregning, fradrag og fordeling til rettighedshavere 7.707.364,78 kr.

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

6.1 Modregning og tidligere udbetalt erstatning

Modregning af tidligere udbetalt erstatning er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 26 og 27.

Modregning af indtjening på aktiver er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomheden har modtaget følgende erstatninger:

Erstatning	**Beløb**
Driftstabserstatning	229.748,79 kr.
Forskud på nedlukningserstatning	1.504.511,86 kr.
Forhøjet forskud på nedlukningserstatning	1.198.142,46 kr.

Modregning for udbetalt forskud på nedlukningserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af 1.504.511,86 kr., som følge af at virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 1.

Modregning for udbetalt forhøjet forskud på nedlukningserstatning

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af 1.198.142,46 kr., som følge af at virksomheden har modtaget forhøjet forskud på nedlukningserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Modregning for udbetalt driftstabserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af 229.748,79 kr. som følge af, at virksomheden har modtaget driftstabserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Modregning for indtjening ved salg af skind i 2020
Det fremgår af Fødevarestyrelsens opgørelse, at virksomheden havde 950 avlstæver og 5.193 hvalpe (heraf 0 nedfrosne mink), dvs. i alt 6.143 mink fra produktionen i 2020. Det fremgår videre af opgørelsen, at minkvirksomheden har pelset 6.143 mink fra produktionen i 2020, hvorfor det kan lægges til grund, at alle avlsdyr er blevet pelset.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 26, at værdien af solgte skind fra avlsbesætningen skal fradrages i erstatningen, da virksomheden allerede har haft indtjening for de pågældende aktiver. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2.3, hvorfor indtjeningen fra de solgte skind fra 2020 skal modregnes.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal fradrages erstatningen, i det omfang, minkvirksomheden allerede har haft indtjening for de pågældende aktiver, herunder avlstæver.

Kopenhagen Fur har oplyst, at indtægterne ved salg af skind kan opgøres som 394,34 kr. pr. avlshan og 252,55 kr. pr. avlstæve, og at omkostningerne ved salg af skind kan opgøres som 25 kr. pr. skind i pelsningsomkostninger og 8,50 kr. pr. skind i salgsomkostninger. Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal opgøres som 360,84 kr. pr. avlshan og 219,05 kr. pr. avlstæve.

Som det fremgår af afsnit 5.2.3, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomheden avlsbesætning består af 950 avlstæver og 190 avlshanner.

Erstatnings- og taksationskommissionen har derfor fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af 208.097,50 kr. for værdien af pelsede avlstæver og 68.559,60 kr. for værdien af pelsede avlshanner, dvs. samlet 276.657,10 kr. som følge af, at virksomheden har haft indtjening på aktiverne svarende til dette beløb, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Samlet modregning
Erstatnings- og taksationskommissionen fastlægger på den baggrund, at der skal ske modregning i den samlede erstatning og kompensation på i alt 3.209.060,21 kr.

6.2 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021

Det fremgår af virksomhedens årsregnskaber for hhv. 2021 og 2022, at der har været omsætning på salg af skind efter den 1. januar 2021.

Minksekretariatet har den 21. juni 2023 anmodet virksomheden om at udfylde sektion 13 i oplysningsskemaets basisoplysninger vedrørende indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter den 1. januar 2021.

Ansøger har i oplysningsskemaet af 5. juli 2023 oplyst, at minkvirksomheden har haft indtægter i minkvirksomheden efter den 1. januar 2021 på 2.565.216,00 kr. ekskl. moms.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 14. juli 2023 taget forbehold for at komme med bemærkninger i forbindelse med besigtigelsesforretningen.

Ansøger har den 8. august 2023 oplyst, at indtægterne er opgjort pr. 26. juni 2023 og består af salg af skind i årene 2021, 2022 og 2023.

Det er på denne baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der er tale om en omsætning fra salg af skind, hvor værdien heraf allerede fradrages i erstatningen i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 26, idet virksomheden har haft en indtjening for de pågældende aktiver/skind. Der henvises til afsnit 6.1 ovenfor. Indtægterne på 2.565.216,00 kr. ekskl. moms skal således ikke modregnes i erstatningen.

6.3 Øvrige modregning

Ansøger oplyste på besigtigelsesforretningen den 28. september 2023, at minkhallerne med aktiv ID-nr. 2, 4, 8 og 11 har skader som følge af storm i januar 2022. Skaderne er anmeldt til forsikringsselskabet Tryg og der vil blive fremsendt taksatorrapport.

Ansøger oplyste desuden på besigtigelsesforretningen, at der ikke er udbetalt erstatning som følge af stormskaderne på minkhallerne, og at det af taksatorrapporten fremgår, at der ikke vil blive udbetalt erstatning for skaderne. Minkvirksomheden oplyste desuden, at man er indforstået med, at såfremt der alligevel udbetales erstatning for skaderne fra forsikringsselskabet, vil denne erstatning blive modregnet i nedlukningserstatningen.

Minkvirksomheden har den 16. november 2023 fremsendt taksatorrapport af 4. maj 2022 fra forsikringsselskabet Tryg, hvoraf fremgår, at der er sket stormskader på de ovennævnte minkhaller samt at totalskade på den ene minkhal (aktiv ID-nr. 8) ikke dækkes. Det fremgår videre af taksatorrapporten, at partielle skader på øvrige minkhaller (aktiv ID-nr. 2, 4 og 11) dækkes, som hvis minkfarmen var i drift. Følgende fremgår herom af taksatorrapporten:

> *"Hvilket betyder der kan tilbydes reparation eller en opgørelse heraf og der udbetales iht. betingelser punkt 7060.45 kontanterstatning."*

Fødevarestyrelsen har den 12. december 2023 oplyst, at styrelsen ikke har yderligere bemærkninger.

Minkvirksomheden har den 27. maj 2024 fremsendt skrivelse af 24. maj 2024 fra forsikringsselskabet Tryg, hvoraf fremgår, at forsikringsselskabet ikke har udbetalt erstatning for væltet minkhal, samt at der udelukkende er foretaget partiel reparation af tag og rygning på bygning 3 og 4 i henhold til taksatorrapport.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at spørgsmålet omkring forsikring er et mellemværende mellem minkvirksomheden og forsikringsselskabet.

Kommissionen lægger minkvirksomhedens oplysninger om, at der ikke er udbetalt erstatning for stormskaderne til grund, hvorfor der ikke skal ske modregning af forsikringsdækning. Kommissionen bemærker, at minkvirksomheden ikke kan få dobbelterstatning, og såfremt minkvirksomheden får udbetaling fra forsikringsselskabet, skal denne modregnes i den af kommissionen fastsatte erstatning.

Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at forsikringsspørgsmålet er denne sag uvedkommende.

6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen fastlagt, at der skal ske modregning af i alt 3.209.060,21 kr.

Den samlede erstatning og kompensation efter modregning til ansøger udgør herefter **4.498.304,57 kr.**

7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Rettighedshaverne med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23.

Rettighedshavere

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at der er følgende rettighedshavere i virksomheden:

	Rettighedshaver	Arten, f.eks. pant, brugsret, lejeret mv.	Omfattede aktiver
1	Rettighedshaver 1	Pant i fast ejendom	Virksomhedens faste ejendom og løsøre
2	Rettighedshaver 2	Pant i fast ejendom	Virksomhedens faste ejendom og løsøre
3	Virksomhed 1	Leasing fodermaskine	Fodermaskine med aktiv ID-nr. 2.801

Rettighed 1 – Rettighedshaver 1

Rettighedshaver 1 har i en skrivelse af 21. februar 2023 meddelt, at endelig nedlukningserstatning kan udbetales til minkvirksomheder, uden at der forinden indhentes samtykke fra Rettighedshaver 1 , såfremt Rettighedshaver 1 tidligere har meddelt samtykke til, at forskud på nedlukningserstatning kan udbetales til minkvirksomheden. Herudover har Rettighedshaver 1 den 16. juni 2023 tilsvarende meddelt et generelt tilsagn vedrørende udbetaling af forhøjet forskud til minkvirksomheder, hvor Rettighedshaver 1 ikke har krævet nedbringelse eller transport i forbindelse med oprindelige forskud på nedlukningserstatning.

Ansøger har modtaget forskud på nedlukningserstatning, jf. afsnit 6.1.

Fødevarestyrelsen har til erstatnings- og taksationskommissionen fremsendt en liste over de sager, hvor Rettighedshaver 1 ikke har meddelt samtykke til, at forskud på nedlukningserstatning kan udbetales til minkvirksomheden. Ansøger fremgår ikke af denne liste.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger på baggrund af ovenstående til grund, at Rettighedshaver 1 har givet afkald på at modtage en andel af Ansøger 1 s endelige nedlukningserstatning. Erstatningen og kompensationen udbetales således til Ansøger 1 uden at Rettighedshaver 1 modtager en andel heraf.

Rettighed 2 – Rettighedshaver 2

Ansøger har den 5. juli 2023 oplyst, at der i Rettighedshaver 2 er oprettet en uudnyttet kassekredit med maksimum på 700.000,00 kr.

Minkvirksomheden oplyste på besigtigelsesforretningen, at der ikke er trukket på kassekreditten ved Rettighedshaver 2 .

Rettighed 3 – Virksomhed 1

Ansøger har i oplysningsskemaet af 5. juli 2023 oplyst, at den leasede fodermaskine med aktiv ID-nr. 2.801 ikke er overtaget af minkvirksomheden.

Minkvirksomheden oplyste på besigtigelsesforretningen, at fodermaskinen er overtaget af minkvirksomheden samt at der vil blive fremsendt dokumentation herfor.

Minkvirksomheden har den 16. november 2023 fremsendt salgsfaktura nr. Fakturanr. 1 af 20. juni 2021 fra Virksomhed 1 på "Leasing Fakturanr. 2 Scrap-værdi" til 6.125 kr. inkl. moms samt overførselsbilag fra Rettighedshaver 2 , hvoraf fremgår, at der den 15. juli 2021 er betalt 6.125 kr. til Virksomhed 1 .

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at der ikke er nogen rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e, som skal have en andel af erstatningen og kompensationen.

7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning, fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation til ansøger efter modregning, fradrag og fordeling til rettighedshavere udgør herefter 4.498.304,57 kr.

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Reglerne om dækning af nødvendige udgifter til sagkyndig bistand følger af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 29, stk. 2.

Ansøger har den 17. september 2023 fremsendt oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand, hvori virksomheden har anført nødvendige udgifter til sagkyndig bistand på i alt 105.070,00 kr.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 14. juli 2023 anført følgende overordnede bemærkninger:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker overordnet, at fastsættelse af godtgørelse af nødvendige omkostninger til sagkyndig bistand bør følge principperne for en passende godtgørelse i de øvrige statslige taksationskommissioner og således ikke sædvanligvis dække samtlige udgifter til sagkyndig bistand, bortset fra påkrævede revisor-omkostninger.*
>
> *Herudover bemærker styrelsen, at revisoromkostninger som udgangspunkt bør dækkes fuldt ud, forudsat at det dækker revisorarbejde, som ansøgeren er blevet pålagt at tilvejebringe såsom erklæring til brug for oplysningsskemaet, jf. bekendtgørelsen. Yderligere revisorbistand, advokater og øvrige rådgivere bør følge praksis for tildeling af en passende godtgørelse i de øvrige statslige taksationskommissioner. Fødevarestyrelsen forudsætter, at alle omkostninger til sagkyndig bistand skal dokumenteres, ligesom det skal fremgå i overordnede og beskrivende termer, hvad bistanden nærmere har bestået i, og at taksationskommissionen foretager en vurdering for så vidt angår de enkelte udgiftsposter. At Fødevarestyrelsen ikke har bemærkninger til en udgiftspost betyder ikke, at Fødevarestyrelsen er enig i, at udgiften skal kompenseres".*

Revisorbistand

Det fremgår af oplysningsskemaet, at virksomheden har haft omkostninger på i alt 85.070,00 kr. til revisorbistand, herunder 13.400,00 kr. til revisorpåtegning og udfyldelse af revisorinstruks, 38.860,00 kr. til regnskabsassistance i forbindelse med udfyldelse af oplysningsskema, 18.890,00 kr. til korrespondance med Minksekretariatet, fremsendelse af yderligere oplysninger og ajourføring af oplysningsskema samt 13.920,00 kr. til koordinering og møde med advokat.

Minkvirksomheden har som dokumentation fremsendt faktura af 17. september 2023 fra PWC på i alt 85.070,00 kr. ekskl. moms. Det fremgår af fakturaen, at det fakturerede arbejde vedrører ovennævnte arbejdsopgaver.

Minkvirksomheden oplyste på besigtigelsesforretningen, at udgifter til revisors deltagelse i besigtigelse og partsmødet ikke er medtaget i de oplyste udgifter til sagkyndig bistand samt at der vil blive fremsendt dokumentation for udgifter hertil.

Minkvirksomheden har i skrivelse af 16. november 2023 anført, at revisors deltagelse ved besigtigelsesforretningen samt forberedelse udgør 11.500,00 kr. samt at efterfølgende koordinering af skriftligt indlæg endnu ikke er fastlagt. Minkvirksomheden har som dokumentation fremsendt faktura af 30. september 2023 fra PWC på i alt 11.500,00 kr. ekskl. moms. Det fremgår af fakturaen, at det fakturerede arbejde vedrører deltagelse i besigtigelsesforretningen og efterfølgende partsmøde den 28. september 2023.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til revisorbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Minkvirksomheden har dokumenteret afholdte udgifter til revisorbistand på i alt 96.570,00 kr.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til revisorbistand inkl. efterfølgende koordinering af skriftligt indlæg samlet skal fastsættes til 95.070,00 kr.

Advokatbistand:
Det fremgår af oplysningsskemaet, at virksomheden har haft omkostninger på i alt 20.000,00 kr. til advokatbistand, herunder 7.500,00 kr. til aconto afregning for assistance med erstatning og 12.500,00 kr. til yderligere honorar.

Minkvirksomheden har som dokumentation fremsendt fakturaer fra HjulmandKaptain af hhv. 30. juni 2021 på 7.500,00 kr. ekskl. moms og 19. september 2023 på 12.500,00 kr. ekskl. moms. Det fremgår af fakturaerne, at det fakturerede arbejde vedrører ovennævnte arbejdsopgaver.

Minkvirksomheden oplyste på besigtigelsesforretningen, at udgifter til advokats deltagelse i besigtigelse og partsmødet ikke er medtaget i de oplyste udgifter til sagkyndig bistand samt at der vil blive fremsendt dokumentation for udgifter hertil.

Minkvirksomheden har i skrivelse af 16. november 2023 blandt andet anført, at de tidligere fakturerede advokatudgifter på i alt 20.000,00 kr. ekskl. moms ikke omfatter arbejde relateret til forberedelse og deltagelse i besigtigelsesforretning, samt udarbejdelse af supplerende indlæg af 16. november 2023.

Minkvirksomheden har den 4. december 2023 fremsendt faktura af 4. december 2023 fra HjulmandKaptain på i alt 38.500,00 kr. ekskl. moms. Det fremgår af fakturaen, at det fakturerede arbejde vedrører salær for sagens behandling, herunder forberedelse af besigtigelsesforretning, deltagelse i møde med revisor den 12. september 2023, deltagelse i taksationsforretning samt transport, afholdelse af supplerende telefonmøde efter besigtigelsesforretning, udarbejdelse af supplerende indlæg til Minksekretariatet, opfølgning og korrespondance i sagen og med Minksekretariatet i øvrigt.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til advokatbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Minkvirksomheden har dokumenteret afholdte udgifter til advokatbistand på i alt 58.500,00 kr.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til advokatbistand samlet skal fastsættes til 30.000 kr.

Samlet godtgørelse for sagkyndig bistand:

Samlet fastsættes godtgørelsen for sagkyndig bistand herefter til 125.070,00 kr.

9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden

Den samlede udbetaling af erstatning og kompensation til ansøger udgør herefter 4.623.374,57 kr.

Der henvises til den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

10. Vilkår

I. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 4 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til

afgørelsen, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Minkvirksomheden har ikke fra tidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der frem til og med 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

II. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på bortskaffelse, overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal samles og placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt

tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddings-pladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. afgørelsens bilag 4, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13 a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivnings-opgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

III. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af afgørelsen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jord-forurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke

til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord. Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises desuden til det vedlagte bilag 5.

11. Udbetaling

Udbetalingen af erstatningen, kompensationen og godtgørelsen foretages af Fødevarestyrelsen.

Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for afgørelse i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 24.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Landbrugsstyrelsen. Bemærk, at Landbrugsstyrelsen alene foretager selve udbetalingen. Hvis minkvirksomheden har økonomiske udeståender med Landbrugsstyrelsen, f.eks. om tilbagebetaling af EU-støtte eller andet, vil disse ikke have betydning for udbetalingen og vil således blive afklaret uafhængig heraf.

Landbrugsstyrelsen udbetaler som udgangspunkt til minkvirksomhedens og eventuelle rettighedshaveres NemKonto.

12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport

Hvis minkvirksomheden har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Såfremt dette er tilfældet, vil minkvirksomheden få besked om, når udbetalingen er sket, og til hvem den er sket.

13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i landbrugs- og skovbrugssektoren og i landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1.

Såfremt virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatningen efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 2462 af 10. december 2021 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen, og dette forskud overstiger

minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen, skal det for meget udbetalte forskud tilbagebetales af minkvirksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 2.

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

14. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 23, stk. 1 i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget **senest 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes via blanketten Blanket til indsendelse af klage til Minksekretariatets 1. instans, pr. mail til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 31, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand



Jøren Ullits

Kommissionsmedlemmer
Hans Christian Krogh, Finans Danmark
Tage Andersen, Danske Revisorer
Flemming Nielsen, Landbrug & Fødevarer

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (UDGÅET)
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema

- Bilag 3b – Oplysningsskema vedr. omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand
- Bilag 4 – Oversigt over erstattede aktiver
- Bilag 5 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 6 – Retsgrundlag
- Minkvirksomhedens erklæring
- Rettighedshavers erklæring