Besigtigelsesenheden
Trafikstyrelsen

Ansøger

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 18. juni 2026
Sagsnr.: 2024-201109
Dokumentnr.: 4052576
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt via mail

Delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

1. Indledning

Ansøger (herefter ''minkvirksomheden''), CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse , har ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (herefter ”nedlukningsbekendtgørelsen”).

Besigtigelsesenheden indleder sagsbehandlingen med at træffe afgørelse om, hvorvidt minkvirksomheden opfylder betingelserne for at modtage erstatning til minkvirksomheder med egenproduktion i 2020 som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink, jf. § 2, nr. 1, litra a og § 4, i nedlukningsbekendtgørelsen.

Besigtigelsesenheden har den 26. maj 2026 i medfør af § 16, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 om erstatnings- og taksationskommissioner, overerstatnings- og taksationskommissioner og øvrige kompetente myndigheder til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv (herefter ”erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen”) fremsendt forslag til delafgørelse til sagens parter. Parternes bemærkninger fremgår af afsnit 3.2.1.

På den baggrund træffer Besigtigelsesenheden delafgørelse (herefter ”afgørelse”) om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. § 16, stk. 4.

En erstatnings- og taksationskommission vil på et senere tidspunkt træffe afgørelse om sagens øvrige spørgsmål efter § 17, stk. 1. Der vil først ske udbetaling af erstatning, når kommissionen

træffer afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Kommissionen vil ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål som udgangspunkt lægge Besigtigelsesenhedens afgørelse om erstatningsberettigelse og erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund.

2. Delafgørelse

Besigtigelsesenheden træffer følgende afgørelse:

Besigtigelsesenheden har vurderet, at minkvirksomheden opfylder betingelserne for at få erstatning.

Besigtigelsesenheden har fastsat erstatningen og kompensationen for minkvirksomhedens anlægsaktiver til **0 kr.**

Begrundelsen for besigtigelsesenhedens afgørelse fremgår nedenfor.

3. Sagens oplysning

Minkvirksomheden har den 23. februar 2022 indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning. Det fremgår af denne, at minkvirksomheden har haft mink på adressen Adresse 1 .

Fødevarestyrelsen har oplyst, at der i forbindelse med nedslagningen i 2020 blev optalt i alt 10.416 mink fordelt på 8.012 hvalpe (inkl. hanner), 1.488 avlstæver og 916 nedfrosne mink i minkvirksomhedens besætning på adressen Adresse 1 . Af de påviste dyr blev 9.500 pelset og 916 destrueret. Fødevarestyrelsen har ikke oplyst nogen tidligste aflivningsdato.

Minkvirksomheden har i følgeskrivelse af 3. januar 2024 oplyst, at virksomheden har haft mink siden 2016. Virksomheden lejede den 1. marts 2016 farmen beliggende Adresse 1 samt udlejers produktionsanlæg. Ifølge lejekontrakt af 11. november 2015 § 1, lejede minkvirksomheden alt inventar til almindelig farmdrift. Virksomheden købte også udlejers minkbesætning i 2016.

I følgeskrivelsen har minkvirksomheden også beskrevet minkvirksomhedens planer om fremtidig minkproduktion på Adresse 2 , som tilhører virksomheden. Minkvirksomheden har oplyst, at den i juli 2016 fik miljøtilladelse til oprettelse af en sommerfarm på ejendommen. Dette er dokumenteret af miljøtilladelse fra juli 2016 fra Kommune 1 . Af tilladelsen fremgår det, at minkvirksomheden har fået tilladelse til at oprette en sommerfarm på Adresse 2 med 600 årstæver. Det fremgår også af tilladelsen fra Kommune 1 , at minkvirksomheden fik tilladelse til etablering af en fortank på 45 m3, samt en vaskeplads på 10 x 10 meter.

Kommune 1 har den 28. maj 2019 gennemført miljøtilsyn på adressen Adresse 1 . Det fremgår af tilsynsrapporten, at der er tilladelse til 1500 årstæver på ejendommen.

Kommune 1 har i notat af 26. november 2025 oplyst, at der den 26. juli 2016 er meddelt miljøtilladelse til kvæg og minkproduktion på Adresse 2 . Det fremgår af notatet, at der senest er foretaget tilsyn i 2022. Ved tilsynet er der ikke konstateret minkproduktion på

ejendommen men alene kvægbesætning. I CHR den 26. november 2025 fremgår der ingen produktion af mink - heller ikke fra tidligere år. Det fremgår af notatet, at der er en udnyttelsesfrist på 6 år fra meddelelsesdatoen, som dog er blevet forlænget i forbindelse med ændringer i husdyrlovgivningen. Tilladelsen til minkproduktion blev sat på pause i perioden fra 28. oktober 2020 til 31. december 2023, og denne periode skal derfor trækkes fra udnyttelsesfristen. Det er Kommune 1 vurdering, at fristen for udnyttelse af miljøtilladelsen angående mink er bortfaldet den 1. oktober 2025.

Minkvirksomheden har i følgeskrivelsen oplyst, at den i februar 2017 har indrettet en minkhal på Adresse 2 . Minkvirksomheden har supplerende oplyst, at minkhallen blev indrettet i en eksisterende bygning (telefonnotat af 8. december 2025). Minkvirksomheden valgte dog ikke at starte en minkproduktion op på ejendommen på grund af lave skindpriser. Det fremgår ligeledes, at virksomheden i 2019 og 2020 har nedtaget nedlagte minkfarme med henblik på at udvide produktionskapaciteten på Adresse 2 . Ifølge følgeskrivelsen består aktiverne på ejendommen navnlig af nedtagne byggekomponenter, såsom spær til genopførelse af minkhaller, diverse maskiner og vandsystemer med videre til brug for minkproduktion.

Minkvirksomheden har indsendt to oplysningsskemaer af henholdsvis og 8. marts og 1. maj 2024 med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand. Minkvirksomheden har tilkendegivet, at begge skemaer skal inddrages i erstatningssagen.

Det fremgår af oplysningsskemaet modtaget den 8. marts 2024 punkt 11, at minkvirksomheden ejer ejendommen beliggende Adresse 2 , og at der er minkspecifikke aktiver på denne adresse, som virksomheden ønsker at få erstattet. Ifølge stamoplysningerne fremgår det, at der er ikke slået mink ned på denne ejendom, og der har ifølge CHR-registeret ikke været mink på adressen siden 31. august 2015.

I oplysningsskema dateret 1. maj 2024 vedrørende Adresse 1 har minkvirksomheden redegjort for antallet af lejede bure på Adresse 1 . Der er ikke beskrevet aktiver tilkørende minkvirksomheden vedrørende denne adresse.

Det fremgår af CVR-registret, at minkvirksomheden er en enkeltmandsvirksomhed, som er opstartet den 1. maj 2013. Virksomheden er stadig aktiv.

Der foreligger i sagen lejekontrakter vedrørende minkfarmen beliggende Adresse 1 gældende for perioden 1. marts 2016 - 28. februar 2021 samt 1. marts 2021 - 28. februar 2030. Sidstnævnte kontrakt er dateret den 1. august 2020.

Besigtigelsesenheden har i brev af 30. april 2026 anmodet minkvirksomheden om at indsende dokumentation for, at der har været mink på Adresse 2 i 2017.

Minkvirksomheden har den 4. maj 2026 oplyst, at etableringen af sommerfarmen blev påbegyndt i 2017, at den aldrig blev færdiggjort og, at lidt af den blev brugt til mink i 2017. Der er ikke indsendt nærmere dokumentation herfor. Virksomheden har også oplyst, at miljøtilladelsen er bortfaldet efter 5 år. Der er alene søgt erstatning for aktiver på Adresse 2 . Minkvirksomheden er ikke fremkommet med yderligere bemærkninger eller fremlagt dokumentation i øvrigt.

Der henvises til bilag 2 (materialesamlingen).

3.1. Besigtigelsesforretningen

Den 23. februar 2026 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden på virksomhedens ejendom beliggende på Adresse 2 . Der er ikke foretaget besigtigelse på Adresse 1 , idet minkvirksomheden ikke ejer aktiver på denne ejendom.

Under besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige er inden besigtigelsen gjort bekendt med de anlægsaktiver, som minkvirksomheden har anført i oplysningsskemaet, og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand. Den sagkyndige har på baggrund af besigtigelsen medtaget disse aktiver i rapporten, jf. afsnit 1.3 nedenfor (bilag 2).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke. For så vidt angår de af SEGES anførte standardaktiver henvises der til pkt. 12 i vejledningen til oplysningsskemaet[1].

3.2 Rapport og høring

På baggrund af besigtigelsen har den sagkyndige udarbejdet en rapport som blev sendt i høring hos sagens parter den 10. marts 2026. Det fremgår af kommentarer i den sagkyndiges rapport, at minkvirksomheden har ejet ejendommen beliggende Adresse 2 siden 2012. Minkvirksomheden har indrettet minkhal i BBR- bygning 5 (Aktiv ID-nr. 6.046), og i 2016 opnået tilladelse til at drive en sommerfarm på adressen. Det var minkvirksomhedens hensigt at etablere yderligere minkhal, samt pelseri på ejendommen.

Ifølge den sagkyndiges kommentar i rapporten har minkvirksomheden flyttet aktiver og reservedele fra Adresse 1 til Adresse 2 . Af rapporten fremgår det, at det drejer sig om Aktiv ID-nr. 6.069 (redekasser), Aktiv-ID-nr. 6.070 (burrum inkl. hylder og rør), samt Aktiv-Id-nr. 6.071 (burrum inkl. hylder og rør). Lejekontrakten på Adresse 1 udløb i 2026 og minkvirksomheden ønskede at etablere egen farm med de dokumenterede aktiver. Det fremgår også af kommentaren, at minkvirksomheden i 2017 købte inventar fra en nedlagt minkfarm, svarende til 2.239 burrum med henblik på at udvide Adresse 2 . I sommeren 2020 købte minkvirksomheden haller og inventar svarende til 5.244 burrum. Nedtagningen fandt sted i perioden fra juli 2020 til marts 2021.

I rapporten vedrørende Aktiv ID-nr. 6.046 er det oplyst, at virksomheden har haft mink på Adresse 2 i 2017.

Der er i rapporten fra den sagkyndige ikke registreret hverken fortank eller vaskeplads på Adresse 2 .

Den 23. marts 2026 har minkvirksomheden fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at minkvirksomheden ikke har haft bemærkninger til rapporten.

[1] https://www.minksekretariatet.dk/lister/blanketter-og-dokumenter/2024/nov/html-vejledning-til-den-skematiske-model-v-0601

Den 23. marts 2026 har Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at det er styrelsens opfattelse, at en væsentlig del af de pågældende aktiver ikke kan kvalificeres som hverken driftsaktiver eller anlægsaktiver, men derimod må anses som reservedele. Det er endvidere opfattelsen, at de beskrevne aktiver ikke har været taget i brug.

Der henvises til den vedlagte rapport med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 2).

3.2.1 Høringssvar til forslag til delafgørelse

Besigtigelsesenheden har den 26. maj 2026 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har fremsendt høringssvar den 27. maj 2026. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har accepteret forslaget til afgørelse.

Minkvirksomheden har ikke fremsendt et høringssvar.

Der henvises til materialesamlingen (bilag 3).

4. Erstatningsberettigelse

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a-b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink, efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 5-12, jf. § 4.

Det er en forudsætning for at få tildelt erstatning efter den skematiske model, jf. §§ 5-12, at minkvirksomheden har haft egenproduktion af mink i 2020. Derudover er det en forudsætning, at minkvirksomheden enten har været i drift frem til den 4. november 2020 eller er ophørt i perioden fra den 15. juni 2020 til den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b.

Besigtigelsesenheden vurderer, at minkvirksomheden opfylder betingelserne for at kunne modtage erstatning til minkvirksomheder med egenproduktion i 2020 som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink, jf. § 2, nr. 1, litra a og § 4, i nedlukningsbekendtgørelsen.

Besigtigelsesenheden har herved lagt vægt på oplysninger fra Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri om optælling af mink på Adresse 1 , og vurderer på den baggrund, at virksomheden fremstillede hvalpe eller skind i 2020.

Besigtigelsesenheden har også lagt vægt på, at minkvirksomheden pr. 4. november 2020 var i drift, og at virksomheden den havde de nødvendige miljøgodkendelser og -tilladelser til, at der fortsat kunne drives minkproduktion på ejendommen. Besigtigelsesenheden har også lagt vægt på, at virksomheden havde adgang til det nødvendige lejede produktionsapparat, dokumenteret ved den fremlagte lejeaftale indgået 1. august 2020, som udløber den 28. februar 2030.

På baggrund af ovenstående finder Besigtigelsesenheden, at minkvirksomheden er erstatningsberettiget.

5. Anlægsaktiverne

Besigtigelsesenheden har fastsat erstatningen og kompensationen for minkvirksomhedens anlægsaktiver til 0 kr.

Det skyldes, at Besigtigelsesenheden vurderer, at minkvirksomheden den 4. november 2020 ikke ejer eller er i besiddelse af anlægsaktiver omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1.

Vedrørende aktiver på Adresse 1

Besigtigelsesenheden vurderer, at minkvirksomheden den 4. november 2020 ikke ejer eller er i besiddelse af anlægsaktiver på Adresse 1 .

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at egenproduktionen af mink er sket fra et lejet minkfarm beliggende Adresse 1 . Ifølge lejekontrakten er alt driftsmateriel på denne ejendom ejet af udlejer.

Vedrørende aktiver på Adresse 2

Minkvirksomheden ønsker at få erstattet aktiver, som findes på virksomhedens ejendom Adresse 2 .

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiver på Adresse 2 ikke er erstatningsberettiget.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at minkvirksomheden i brev af 3. januar 2024 har oplyst, at der blev etableret et produktionsapparat på adressen Adresse 2 i februar 2017 men, at dette ikke blev taget i brug på grund af dårlige skindpriser.

Ved vurderingen har Besigtigelsesenheden lagt til grund, at Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har registreret, at minkvirksomhedens mink var på Adresse 1 , samt at der ifølge CHR-registeret ikke har været mink på Adresse 2 siden august 2015.

Besigtigelsesenheden har noteret sig, at minkvirksomheden har skiftet forklaring om, hvorvidt den har haft mink på Adresse 2 i 2017, idet der ifølge den sagkyndiges rapport har været minkproduktion på denne adresse i 2017. Det fremgår også af rapporten, at virksomheden har medtaget aktiver fra den lejede farm på Adresse 1 til Adresse 2 .

På baggrund af en konkret vurdering er det Besigtigelsesenhedens vurdering, at minkvirksomhedens ændrede forklaring ikke kan lægges til grund ved sagens afgørelse, idet der ikke er faktuelle oplysninger, som underbygger, at der har været minkdrift på Adresse 2 efter august 2015. Der er heller ikke oplysninger, som dokumenterer eller sandsynliggør, at de på adressen påviste aktiver helt eller delvist har været anvendt i minkvirksomheden, hverken på Adresse 2 , eller på Adresse 1 .

Besigtigelsesenheden bemærker, at Adresse 2 ikke fremstår som en færdig indrettet minkfarm. Enheden bemærker i den forbindelse, at der ifølge den sagkyndige rapport heller ikke er etableret den fortank og vaskeplads, som Kommune 1 gav tilladelse til at opføre i forbindelse med udstedelse af miljøtilladelse vedr. Adresse 2 juli 2016.

Hvad angår Aktiv ID-nr. 6.069 (redekasser), Aktiv-ID-nr. 6.070 (burrum inkl. hylder og rør), samt Aktiv-Id-nr. 6.071 (burrum inkl. hylder og rør) fremgår det af den sagkyndige rapporter, at aktiverne er flyttet fra Adresse 1 til Adresse 2 , hvorfor minkvirksomheden på nedlukningstidspunktet den 4. november 2020 ikke ejede aktiverne, da minkproduktionen på Adresse 1 er sket med lejede aktiver

Hvad angår alle øvrige aktiver på Adresse 2 var aktiverne ikke i anvendelse i minkvirksomheden på nedlukningstidspunktet den 4. november 2020. Det forhold, at minkvirksomheden har

indkøbt byggematerialer og inventar til den planlagte udvidelse, kan ikke føre til et andet resultat.

Da Besigtigelsesenheden ikke finder det hverken dokumenteret eller sandsynliggjort, at der har været minkproduktion på Adresse 2 og, da Besigtigelsesenheden må lægge til grund, at minkproduktionen på Adresse 1 er sket med lejede aktiver, er de påviste aktiver på Adresse 2 ikke om fattet af reglerne om erstatning eller kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1.

Det forhold, at der var en gyldig miljøtilladelse på Adresse 2 4. november 2020 kan ikke begrunde et andet resultat.

6. Retligt grundlag

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 4-12.

Krav om miljøgodkendelser og miljøtilladelser fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 19.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 6-7.

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 14-16.

Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, fremgår navnlig af § 8 a, § 8 c og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter ”minkloven”) samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, 2 og 5, §§ 26-29.

De relevante bestemmelser fremgår af bilag 3.

7. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Det bemærkes, at denne afgørelse skal indbringes særskilt for overerstatnings- og taksationskommissionen. Det indebærer, at der ikke kan klages over denne afgørelse sammen med erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om sagens øvrige forhold, som erstatnings- og taksationskommissionen vil træffe på et senere tidspunkt.

Klagen skal sendes til Besigtigelsesenheden, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes pr. mail til Besigtigelse@minksekretariatet.dk eller til Besigtigelsesenheden, Teglholmsgade 1D, 2450 København SV. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 35, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Venlig hilsen
Besigtigelsesenheden

Sagsbehandler

Bilag

- Bilag 1 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (udgår)
- Bilag 2 – Materialesamling
- Bilag 2a – Oplysningsskema x 2
- Bilag 3 - Uddrag af relevante love og bekendtgørelser