Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 11. juni 2026 om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Sagsnummer 2025-260319

Klage indgivet af Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri

over

Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 19. juni 2025

vedrørende Virksomhed 1

---

1. Indledning

Overerstatnings- og taksationskommissionen har den 11. juni 2026 truffet afgørelse i anledning af klage fra Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri (tidligere Fødevarestyrelsen) over Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse af 19. juni 2025 om minkvirksomhedens anlægsaktiver.

Sagen vedrører spørgsmålet om opgørelse af virksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver samt restværdien af de pågældende anlægsaktiver, jf. § 6, stk. 1-4 og § 7 i bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (herefter nedlukningsbekendtgørelsen), jf. § 16 i bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 om erstatning- og taksationskommissioner, overerstatnings- og taksationskommissioner og øvrige kompetente myndigheder til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv (herefter erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen).

Overerstatnings- og taksationskommissionen har med denne afgørelse ikke taget stilling til den samlede erstatning og kompensation til minkvirksomheden i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 1, § 5, §§ 8-12, § 14 og §§ 31-33.

2. Afgørelse

Overerstatnings- og taksationskommissionen stadfæster Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver af 19. juni 2025 med de ændringer, der fremgår nedenfor af afsnit 5.

Den samlede erstatning for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering udgør herefter 1.479.920,25 kr. (afsnit 5.1.2.3.).

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at der ikke sker udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med denne afgørelse. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne foretages i forbindelse med, at der træffes afgørelse om nedlukningserstatning, hvori minkvirksomhedens øvrige forhold behandles.

Overerstatnings- og taksationskommissionen har henskudt behandlingen af spørgsmålet om passende godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 33, stk. 2, til behandlingen af minkvirksomhedens nedlukningserstatning.

Overerstatnings- og taksationskommissionen har taget stilling til udformningen af de af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår på baggrund af §§ 8 a og 8 c i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (minkloven)[1], nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, 2 og 5, §§ 26-29 samt almindelige retsprincipper og DL 5-8-14.

I afgørelsen har følgende medlemmer af Overerstatnings- og taksationskommissionen deltaget: Nickolaj K. Andersen (formand), Henrik Rasmussen (Landbrug og Fødevarer f.m.b.a.), Poul Erik Gram Olsen (FSR – Danske Revisorer) og Kåre Laurentius Dehn (DI Fødevarer).

Overerstatnings- og taksationskommissionen har ikke fundet anledning til at foretage besigtigelse i sagen og afgjort sagen på skriftligt grundlag.

3. Sagens oplysninger

3.1. Indledende sagsoplysninger

Minkvirksomheden med virksomhedsadresse på ejendommen Adresse 1 , har den 14. marts 2022 indsendt ansøgning om nedlukningserstatning efter "den skemalagte model", jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 5-12.

3.2. Klagen til Overerstatnings- og taksationskommissionen

Overerstatnings- og taksationskommissionen har den 7. juli 2025 modtaget klage af 30. juni 2025 fra Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har anmodet om, at klagen af 30. juni 2025 tillægges opsættende virkning vedrørende nedrivning af bygningerne med aktiv ID-nr. 1.601 og aktiv ID-nr. 1.602.

Minkvirksomheden har i indlæg af 6. august 2025 tilkendegivet, at der er enighed mellem parterne om, at Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris klage af 30. juni 2025 tillægges opsættende virkning for så vidt angår bygningerne med aktiv ID-nr. 1.601 (isoleret bygning uden velfærdsfaciliteter) og aktiv ID-nr. 1.602 (uisolerede bygninger).

[1] Bekendtgørelse af lov nr. 10 af 6. januar 2022 om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

Formandskabet for Overerstatnings- og taksationskommissionen har den 26. august 2025 besluttet at imødekomme Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris anmodning om opsættende virkning for så vidt angår bygningerne med aktiv ID-nr. 1.601 (isoleret bygning uden velfærdsfaciliteter) og aktiv ID-nr. 1.602 (uisolerede bygninger), således at statens nedrivningsopgave suspenderes for så vidt angår disse aktiver.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har klaget over Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 19. juni 2025 vedrørende minkvirksomhedens anlægsaktiver med aktiv ID-nr. 1.601 (isoleret bygning uden velfærdsfaciliteter) og aktiv ID-nr. 1.602 (uisolerede bygninger).

Minkvirksomheden har ikke klaget inden for klagefristen, men er fremkommet med bemærkninger i høringssvar af 6. august 2025, 18. september 2025, 27. oktober 2025, 27. november 2025 og 19. januar 2026, 17. februar 2026, 8. april 2026 og 29. april 2026.

Minkvirksomheden har desuden anmodet om godtgørelse for sagkyndig bistand ved Overerstatnings- og taksationskommissionen.

3.3. Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 19. juni 2025 truffet delafgørelse om minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering på i alt 1.831.994,32 kr. Det fremgår af afgørelsen, at der først vil ske udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne, når Erstatnings- og taksationskommissionen træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

3.4. Partsindlæg

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har indsendt klage af 30. juni 2025.

Minkvirksomheden har den 6. august 2025 indsendt høringssvar med bemærkninger til Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris klage.

3.4.1. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris bemærkninger

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har nedlagt påstand om, at bygningerne med aktiv ID-nr. 1.601 og aktiv ID-nr. 1.602 skal udgå af erstatningen. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har gjort gældende, at bygningerne der oprindeligt er opført til andet formål end minkproduktion, ikke er varigt indrettede dertil og derfor umiddelbart kan omlægges til andre formål end minkavl. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har videre anført, at bygningen med aktiv ID-nr. 1.601 er sammenbygget med ejendommens oprindelige stuehus (BBR-nr. 1), og at bygninger som udgangspunkt skal vurderes i sin helhed.

3.4.1.1. Minkvirksomhedens bemærkninger

Minkvirksomheden har i høringssvar af 6. august 2025 anført, at minkvirksomheden er indforstået med, at bygningerne med aktiv ID-nr. 1.601 og aktiv ID-nr. 1.602 udgår af erstatningsansøgningen.

3.5. Nye oplysninger under klagesagens behandling

Minksekretariatet, 2. instans, har på vegne af Overerstatnings- og taksationskommissionen indhentet nye oplysninger under sagens behandling. Disse er gennemgået nedenfor.

3.5.1. Bemærkninger til tilkørselsveje og vendepladser grus og beton med aktiv ID-nr. 1.518 og aktiv ID-nr. 1.519 samt cirkulationsvand med aktiv ID-nr. 6.013.

Minksekretariatet, 2. instans, har den 14. oktober 2025 anmodet sagens parter om at afgive bemærkninger til aktiv med ID-nr. 1.518 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton), aktiv med ID-nr. 1.519 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) samt aktiv med ID-nr. 6.013 (cirkulationsvand), i det tilfælde at Overerstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningerne med aktiv ID-nr. 1.601 (isoleret bygning uden velfærdsfaciliteter) og aktiv med ID-nr. 1.602 (uisolerede bygninger) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

3.5.1.1. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris bemærkninger af 21. oktober 2025

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har i indlæg af 21. oktober 2025 oplyst, at styrelsen ikke har bemærkninger til de omhandlende aktiver.

3.5.1.2. Minkvirksomhedens bemærkninger af 27. oktober 2025

Minkvirksomheden har i indlæg af 27. oktober 2025 revurderet sine ønsker og krav om minkerstatning på baggrund af oplysninger fra besigtigelsesenheden og SFT. Minkvirksomheden har nedlagt påstand om, at ejendommens stuehus med BBR-nr. 1, aktiv med ID-nr. 1.601 (isoleret bygning uden velfærdsfaciliteter), aktiv med ID-nr. 1.602 (uisolerede bygninger), aktiv med ID-nr. 1.518 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton), aktiv med ID-nr. 1.519 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) samt aktiv med ID-nr. 6.013 (cirkulationsvand) erstattes og nedrives. Minkvirksomheden har til støtte for denne nye påstand gjort gældende, at minkvirksomheden har en klar overbevisning om en praksisændring, hvorefter der nu skelnes mellem tre kategorier i form af "farme uden beboelse og uden anden erhverv", "farme med beboelse og uden anden erhverv" og "farme med beboelse og med eller uden anden erhverv end mink". Minkvirksomheden har gjort gældende, at der i nærværende sag er tale om en "farm uden beboelse og uden anden erhverv". Minkvirksomheden har anført, at der ikke har boet nogen på ejendommen siden 2018.

Minkvirksomheden har subsidiært nedlagt påstand om, at aktiv med ID-nr. 1.601 (isoleret bygning uden velfærdsfaciliteter), aktiv med ID-nr. 1.602 (uisolerede bygninger), aktiv med ID-nr. 1.518 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton), aktiv med ID-nr. 1.519 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) og aktiv med ID-nr. 6.013 (cirkulationsvand) erstattes og nedrives.

Mere subsidiært har minkvirksomheden nedlagt påstand om, at aktiverne med ID-nr. 1.518 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton), aktiv med ID-nr. 1.519 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) samt aktiv med ID-nr. 6.013 (cirkulationsvand) ikke fjernes, såfremt bygningerne vurderes ikke-erstatningsberettiget, idet dette vil kunne volde skade på de tilbageværende bygninger.

3.5.1.3. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris bemærkninger til minkvirksomhedens indlæg af 27. oktober 2025

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har i høringssvar af 1. november 2025 gjort gældende, at det er uden betydning, om der på tidspunktet for nedslagningen var en de facto udnyttelse af beboelsesdelen af ejendommen.

3.5.1.4. Minkvirksomhedens høringssvar af 18 november 2025

Minkvirksomheden har i høringssvar af 18. november 2025 oplyst, at minkvirksomheden som sådan ikke har yderligere bemærkninger til Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris høringssvar af 1. november 2025. Minkvirksomheden har imidlertid oplyst, at minkvirksomheden vil afgive bemærkninger i relation til processuelle og kompetencemæssige forhold i relation til den del af sagen, der behandles hos Overerstatnings- og taksationskommissionen og i relation til de forhold, som minkvirksomheden har nævnt i indlæg af 27. oktober 2025.

3.5.1.5. Minkvirksomhedens indlæg af 27. november 2025

Minkvirksomheden har i indlæg af 27. november 2025 suppleret sit indlæg af 27. oktober 2025. Minkvirksomheden har gentaget sin principale påstand om, at ejendommens stuehus med BBR-nr. 1, aktiv med ID-nr. 1.601 (isoleret bygning uden velfærdsfaciliteter), aktiv med ID-nr. 1.602 (uisolerede bygninger), aktiv med ID-nr. 1.518 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton), aktiv med ID-nr. 1.519 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) samt aktiv med ID-nr. 6.013 (cirkulationsvand) erstattes og nedrives. Minkvirksomheden har til støtte for den principale påstand henvist til indholdet i § 7, stk. 3 i bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 og har anført, at stuehuset som følge af en brand den 6. februar 2018 ikke har været anvendt det meste af 2018, hele 2019 og hele 2020. Minkvirksomheden har vedrørende den principale påstand gjort gældende, at det vil være nødvendigt, at SFT værdiansætter ejendommens stuehus med BBR-nr. 1. Minkvirksomheden har videre anmodet om, at sagen hjemvises til Erstatnings- og taksationskommissionen vedrørende dette forhold med henblik på, at Erstatnings- og taksationskommissionen indhenter værdiansættelsen, såfremt Overerstatnings- og taksationskommissionen ikke vil eller ikke har kompetence til at indhente denne værdiansættelse.

Minkvirksomheden har videre gentaget sin subsidiære påstand om, at aktiv med ID-nr. 1.601 (isoleret bygning uden velfærdsfaciliteter), aktiv med ID-nr. 1.602 (uisolerede bygninger), aktiv med ID-nr. 1.518 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton), aktiv med ID-nr. 1.519 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) og aktiv med ID-nr. 6.013 (cirkulationsvand) erstattes og nedrives. Minkvirksomheden har gjort gældende, at disse aktiver opfylder betingelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 7, stk. 1 og 2, idet aktiverne angivet i den subsidiære påstand alle er aktiver og bygninger der samlet og hver for sig, er varigt indrettet til minkproduktion.

3.5.1.6. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris bemærkninger til minkvirksomhedens indlæg af 27. november 2025

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har i høringssvar af 18. december 2025 nedlagt påstand om stadfæstelse af Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver af 19. juni 2025 for så vidt angår aktiv med BBR-nr. 1 (stuehuset). Styrelsen har gjort gældende, at stuehuset har status af beboelse. Der er således en bygning på ejendommen, som kan anvendes til beboelse. At bygningen i en periode har været ubeboelig,

ændrer ikke på, at bygningen er godkendt til beboelse. Styrelsen gør således gældende, at undtagelsesbestemmelsen i § 7, stk. 3, ikke finder anvendelse i nærværende sag. Styrelsen har videre gjort gældende, at det ikke er nødvendigt at indhente en værdiansættelse af stuehuset, idet stuehuset ikke er et erstatningsberettiget aktiv.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har desuden gentaget sin påstand og anbringender om, at bygningerne med ID-nr. 1.601 (isoleret bygning uden velfærdsfaciliteter) og 1.602 (uisolerede bygninger), ikke er erstatningsberettigede aktiver, idet de to bygninger ikke er varigt indrettede til minkproduktion. Styrelsen fastholder videre sine bemærkninger i høringssvar af 2. juni 2025 og klage af 30. juni 2025 over delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver af 19. juni 2025.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har videre nedlagt påstand om stadfæstelse af Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse vedrørende aktiv med ID-nr. 1.519 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton). Styrelsen har gjort gældende, at det er styrelsens klare udgangspunkt, at tilkørselsveje alene er erstatningsberettigede, hvis de leder hen til erstatningsberettigede aktiver. Idet dele af tilkørselsvejen i nærværende sag alene leder hen til ejendommens stuehus, som ikke er et erstatningsberettigede aktiv, vil den del af tilkørselsvejen ikke være erstatningsberettigede.

3.5.1.7. Minkvirksomhedens høringssvar af 19. januar 2026

Minkvirksomheden har ikke afgivet bemærkninger til Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris, men har i indlæg af 19. januar 2026 henvist til minkvirksomhedens bemærkninger af 27. november 2025 med bilag.

3.5.1.8. Anmodning om yderligere oplysninger

Minksekretariatet, 2. instans, har den 16. og 27. marts 2026 anmodet minkvirksomheden om at bekræfte, hvorvidt deres indlæg af 27. oktober 2025 skal forstås således, at minkvirksomheden ønsker at udtage aktiv med ID-nr. 6.013 (cirkulationsvand), hvis aktiv med ID-nr. 1.601 (isoleret bygning uden velfærdsfaciliteter) ikke er erstatningsberettiget. Sekretariatet har oplyst om, at der i så fald skal fastsættes en aktuel markedsværdi for cirkulationsvandet.

3.5.1.9. Minkvirksomhedens svar på anmodning om nye oplysninger af 8. april 2026

Minkvirksomheden har i indlæg af 8. april 2026 oplyst, at der ikke er behov for en udtagningspris for aktiv med ID-nr. 6.013 (cirkulationsvand), men det minkvirksomheden ønsker en værdiansættelse af er ejendommens stuehus med BBR-nr. 1. Minkvirksomheden har gjort gældende, at hvis aktiv med ID-nr. 1.601 (isoleret bygning uden velfærdsfaciliteter) ikke vurderes som erstatningsberettiget af Overerstatnings- og taksationskommissionen, så erstattes aktiv med ID-nr. 6.013 (cirkulationsvand) heller ikke. Aktivet bliver således i bygningen, og der vil derfor ikke være behov for en udtagningsværdi.

3.5.1.10. Anmodning om yderligere oplysninger

Minksekretariatet, 2. instans, har den 14. april 2026 anmodet minkvirksomheden om at tilkendegive, om minkvirksomheden ønsker, at der fastsættes en aktuel markedsværdi med henblik på eventuel udtagning af aktiv med ID-nr. 6.013 (cirkulationsvand), hvis Overerstatnings- og

taksationskommissionen vurderer, at aktivet er erstatningsberettiget. Sekretariatet har henvist til, at isoleret bygning uden velfærdsfaciliteter" og "cirkulationsvand" udgør to selvstændige erstatningsberettigede aktiver i henhold til aktivliste udarbejdet af SEGES (se hertil Vejledning til "Oplysningsskema vedrørende minkvirksomheden" til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 ("den skematiskemodel")", version 06.01., bilag 2).

3.5.1.11. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris bemærkninger til minkvirksomhedens indlæg af 8. april 2026.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har i indlæg af 23. april 2026 oplyst, at styrelsen ikke har bemærkninger til minkvirksomhedens anmodning.

3.5.1.12. Minkvirksomhedens svar på anmodning om nye oplysninger af 14. april 2026

Minkvirksomheden har i indlæg af 29. april 2026 oplyst, at virksomheden ikke ønsker en aktuel markedsværdi fastsat med henblik på udtagning af aktiv med ID-nr. 6.013 (cirkulationsvand), hvis Overerstatnings- og taksationskommissionen vurderer at aktiv med ID-nr. 1.601 (isoleret bygning uden velfærdsfaciliteter) ikke er erstatningsberettiget. Minkvirksomheden har bemærket, at cirkulationsvandet ikke kan fjernes uden at bygningen beskadiges, og at der bør fastsættes en erstatning for de beskadigelser.

3.5.1.13. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris bemærkninger til minkvirksomhedens indlæg af 29. april 2026.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har i indlæg af 18. maj 2026 oplyst, at det er styrelsens opfattelse, at staten ikke kan overtage installationer i en bygning, som ikke vurderes erstatningsberettiget. Styrelsen finder, at bygningsinstallationer i ikke-erstatningsberettigede bygninger ligeledes ikke er erstatningsberettiget.

3.5.2. Anmodning om dokumentation for aktiverne med ID-nr. 1.813 (transportkasser 4 eller 5 rum) og aktiv ID-nr. 2.011 (palleløfter med quickløft, ikke elektrisk)

Minksekretariatet, 2. instans, har den 4. december 2025 anmodet minkvirksomheden om at fremsende dokumentation for, at minkvirksomheden på nedlukningstidspunktet den 4. november 2020 havde ejerskabet over aktiv med ID-nr. 1.813 (transportkasser 4 eller 5 rum) og aktiv med ID-nr. 2.011 (palleløfter med quickløft, ikke elektrisk). Sekretariatet har videre anmodet minkvirksomheden om at redegøre for, hvad der siden hen er sket med aktiverne, idet sekretariatet har bemærket, at det fremgår af Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse, at aktiverne ikke var til stede på besigtigelsestidspunktet.

Minksekretariatet, 2. instans, har den 4. december 2025 ligeledes orienteret Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri om den af sekretariatet fremsendte anmodning om yderligere oplysninger til minkvirksomheden, og har i den forbindelse anmodet Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri om at komme med bemærkninger til aktiverne med ID-nr. 1.813 (transportkasser 4 eller 5 rum) og aktiv med ID-nr. 2.011 (palleløfter med quickløft, ikke elektrisk).

3.5.2.1. Bemærkninger fra Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har ikke afgivet bemærkninger til dette punkt.

3.5.2.2. Påmindelse om anmodning om yderligere oplysninger

Minksekretariatet, 2. instans, har den 8. januar 2026 genfremsendt anmodningen om yderligere oplysninger af 4. december 2025 til minkvirksomheden med frist for at fremsende dokumentation den 19. januar 2026.

3.5.2.3. Minkvirksomhedens svar på anmodning om nye oplysninger af 19. januar 2026

Minkvirksomheden har i indlæg af 19. januar 2026 oplyst, at aktiv med ID-nr. 1.813 (transportkasser 4 eller 5 rum) ved en fejl er kørt på lossepladsen ved oprydning. Minkvirksomheden har videre oplyst, at aktiv med ID-nr. 2.011 (palleløfter med quickløft, ikke elektrisk) er blevet benyttet i minkvirksomheden, men efterfølgende er blevet benyttet i jordbærproduktionen til at flytte paller. Minkvirksomheden har oplyst, at der ønskes en udtagningspris på dette aktiv.

3.5.2.4. Anmodning om yderligere oplysninger

Minksekretariatet, 2. instans, har den 2. februar 2026 anmodet minkvirksomheden om at bekræfte, hvorvidt deres indlæg af 19. januar 2026 skal forstås således, at minkvirksomheden ønskede at påklage markedsværdien på aktiv med ID-nr. 2.011 (palleløfter med quickløft, ikke elektrisk).

3.5.2.5. Påmindelse om anmodning om yderligere oplysninger

Minksekretariatet, 2. instans, har den 12. februar 2026 genfremsendt anmodningen om yderligere oplysninger af 2. februar 2026 til minkvirksomheden med frist for at fremsende dokumentation den 17. februar 2026.

3.5.2.6. Minkvirksomhedens svar på anmodning om nye oplysninger af 17. februar 2026

Minkvirksomheden har i indlæg af 17. februar 2026 oplyst, at minkvirksomheden ikke påklager markedsværdien af aktiv med ID-nr. 2.011 (palleløfter med quickløft, ikke elektrisk).

3.5.2.7. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris bemærkninger til minkvirksomhedens indlæg af 19. januar og 17. februar 2026

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har i indlæg af 4. marts 2026 oplyst, at styrelsen ikke har bemærkninger til de omhandlende aktiver.

4. Overerstatnings- og taksationskommissionens prøvelse

Det følger af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 16, stk. 6, at den særskilte afgørelse fra Erstatnings- og taksationskommissionen efter § 16, stk. 4, kan påklages særskilt til Overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 26, stk. 1. Det følger videre af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 26, stk. 3, at Overerstatnings- og taksationskommissionen i forbindelse med behandlingen af påklagede afgørelser efter § 16, stk. 4, hvis minkvirksomheden anmoder om det, selvstændigt kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter reglen i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3.

Udgangspunktet for Overerstatnings- og taksationskommissionens prøvelse af Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse er det nugældende retsgrundlag. Dette er gengivet i

afsnittet "Relevante retsregler" sidst i denne afgørelse. Erstatnings- og taksationskommissionen har truffet afgørelse efter det retsgrundlag der var gældende på tidspunktet for Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse.[2]

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at minkvirksomheden vil have mulighed for at anmode om genoptagelse, såfremt Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse eller endelig dom i en anden sag vil kunne have betydning for minkvirksomhedens erstatning eller kompensation, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 34. Kommissionen kan endvidere efter Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris anmodning eller af egen drift beslutte at genoptage sagen, såfremt de forvaltningsretlige betingelser for ulovbestemt genoptagelse er opfyldte.

Det bemærkes, at tallene, der er angivet i denne afgørelse, er afrundede. Af denne grund kan der forekomme afvigelser i de beløb, der er angivet i afgørelsesteksten (for eksempel i decimalerne). I det omfang samtlige decimaler har været til rådighed for Minksekretariatet, 2. instans, er de løbende beregninger foretaget med samtlige decimaler.

5. Overerstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

5.1. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

5.1.1. Minkspecifikke anlægsaktiver

Efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, fastsættes erstatning for restværdien af anlægsaktiver tilhørende minkvirksomheden den 4. november 2020 eller anlægsaktiver, som minkvirksomheden havde leaset eller købt med ejendomsforbehold den 4. november 2020, og som minkvirksomheden har overtaget fuld ejendomsret over senest ved accept af de i erstatningsafgørelsen indeholdte vilkår.

Det følger endvidere af nedlukningsbekendtgørelsens § 7, at der fastsættes erstatning for bygninger efter bekendtgørelsens § 6, når følgende betingelser er opfyldt 1) bygningen er varigt indrettet til minkproduktion, og 2) bygningen ikke er sammenbygget med en eller flere bygninger anvendt til beboelse. Af bekendtgørelsens § 7, stk. 2 fremgår, at en bygning, som er sammenbygget med en anden bygning, behandles som én bygning, samt at der ved sammenbyggede bygninger forstås bygninger, der har en fælles grænseflade f.eks. facade eller gavl, er konstruktivt afhængige af hinanden eller har en sammenhængende tagflade.

Det følger videre af bekendtgørelsens § 7, stk. 3, at der for bygninger beliggende på en ejendom, på hvilken der ikke har været udøvet anden aktivitet end minkvirksomhed og ikke har været bygninger anvendt til beboelse i årene 2018, 2019 og 2020, fastsættes erstatning for bygninger anvendt i minkvirksomheden, der ikke er varigt indrettet til minkproduktion, uanset bestemmelsens stk. 1.

[2] Jf. bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink som ændret ved bekendtgørelse nr. 103 af 26. januar 2024, bekendtgørelse nr. 883 af 26. juni 2024, bekendtgørelse nr. 1011 af 2. september 2024, bekendtgørelse nr. 1301 af 27. november 2024 og bekendtgørelse nr. 993 af 4. juli 2025, jf. § 13 i bekendtgørelse nr. 1514 af 28. november 2024 om erstatnings- og taksationskommissioner og overerstatnings-og taksationskommissioner til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv, som ændret ved bekendtgørelse nr. 1643 af 20 december 2024.

Endelig fremgår det af bekendtgørelsens § 7, stk. 4, at der kan fastsættes selvstændig erstatning for rum i ikke-erstatningsberettigede bygninger, når følgende betingelser er opfyldt 1) rummet er varigt indrettet til minkproduktion, 2) rummet er etableret i bygningen efter bygningens opførelse, og 3) rummet kan nedrives og bortskaffes uafhængigt af den tilbageblivende bygning.

5.1.1.1. Isoleret bygning uden velfærdsfaciliteter med aktiv ID-nr. 1.601

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at aktiv med ID-nr. 1.601 (isoleret bygning uden velfærdsfaciliteter) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på, at aktivet har været anvendt som pelseri, samt opbevaring af diverse minkrelateret udstyr og dermed har været faktisk anvendt til minkproduktion.

Det fremgår af besigtigelsesrapporten af 10. november 2024[3], at bygningen med aktiv ID-nr. 1.601 er ombygget fra kostald til minkbygning. Der er installationer i form af cirkulationsvand.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at bygningen med aktiv ID-nr. 1.601 ikke er varigt indrettet til minkproduktion. Kommissionen har lagt vægt på, at der ikke er oplysninger om minkspecifikke bygningstilpasninger eller installationen ud over cirkulationsvand. Aktivet kan herefter ikke anses som varigt indrettet til minkproduktion efter nedlukningsbekendtgørelsens § 7, stk. 1, nr. 1, idet bygningen uden eller med få tilpasninger vil kunne anvendes til andre formål.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at det fremgår af Spørgsmål til vurderingsrapport til SFT af 8. april 2025, at bygningen med aktiv ID-nr. 1.601 er sammenbygget med ejendommens beboelse facade på mellembygningen. Hvis bygningerne skal adskilles, vil det betyde, at gavl skal reetableres, og at det også gælder taget. Det fremgår videre, at der ikke er gennemgang imellem bygningerne, og at den sagkyndige har vurderet, at reetablering af gavlen samt taget ikke ville være af omfattende karakter.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder på det grundlag, at bygningen er sammenbygget med en anden bygning, idet der er fælles grænseflade i form af bl.a. gavlen. Kommission finder derfor, at stuehuset og bygningen med aktiv ID-nr. 1.601 skal behandles som én bygning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 7, stk. 2.

Betingelserne for at modtage erstatning for bygninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 er derfor ikke opfyldt, idet bygning med aktiv ID-nr. 1.601 ikke er varigt indrettet til minkproduktion og er sammenbygget med en eller flere bygninger anvendt til beboelse, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 7, stk. 1, nr. 1 og 2.

Overerstatnings- og taksationskommissionen ændrer på den baggrund Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse på dette punkt. Aktiv med ID-nr. 1.601 (isoleret bygning uden velfærdsfaciliteter) er herefter ikke erstatningsberettigede minkspecifikke anlægsaktiver.[4]

[3] Registrering og standsvurdering af minkrelaterede aktiver af 10. november 2024, s. 128.
[4] Overerstatnings- og taksationskommissionen har ændret aktiv med ID-nr. 1.601 (isoleret bygning uden velfærdsfaciliteter) fra at være minkspecifikke, til at være ikke-minkspecifikke. Aktivet var af Erstatnings- og taksationskommissionen opgjort til en erstatningsværdi svarende til 284.093,63 kr., som erstatningen derfor nedsættes med. Opgørelsen fremgår af vedlagte bilag 1.

5.1.1.2. Cirkulationsvand med aktiv ID-nr. 6.013.

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at der i bygning med aktiv ID-nr. 1.601 er installeret cirkulationsvand med aktiv ID-nr. 6.013.[5]

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at aktiv med ID-nr. 6.013 (cirkulationsvand) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Kommissionen har lagt vægt på, at aktivet har været faktisk anvendt til minkproduktion og dermed er et minkspecifikt anlægsaktiv.

Minkvirksomheden har i indlæg af 29. april 2026 overfor Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærket, at cirkulationsvandet ikke kan fjernes uden at bygningen beskadiges, og at der bør fastsættes en erstatning for de beskadigelser dette medfører.

Overerstatnings- og taksationskommissionen har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at aktiv med ID-nr. 6.013 (cirkulationsvand) blev installeret til brug i minkproduktionen og har været anvendt som led i denne. Kommissionen finder imidlertid, at aktivet er indlagt i bygning med aktiv ID-nr. 1.601 på lige fod med anden rørføring og varmeanlæg. Kommissionen henviser i den forbindelse til principperne i tinglysningslovens § 38[6]. Aktivets erstatningsberettigelse må derfor følge vurderingen af, hvorvidt bygningen er et minkspecifik anlægsaktiv. Kommissionen finder derfor, at der i denne sag ikke kan tildeles selvstændig erstatning for cirkulationsvand (aktiv ID-nr. 6.013).

Overerstatnings- og taksationskommissionen ændrer på den baggrund Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse på dette punkt. Aktiv med ID-nr. 6.013 (cirkulationsvand) er herefter ikke et erstatningsberettiget minkspecifikt anlægsaktiv.[7]

5.1.1.3. Stuehus (BBR-nr.1)

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at stuehuset ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at bygningen har været udlejet til farmens daglige driftsleder, og at udlejning til privat beboelse ikke kan opfattes som værende en naturlig del af det at drive minkfarm, heller ikke selv om der er tale om udlejning til minkpersonel. Kommissionen har videre lagt på, at der ikke foreligger andre oplysninger, der gør aktivet erstatningsberettiget.

Minkvirksomheden har over for Overerstatnings- og taksationskommissionen i indlæg af 27. oktober 2025 og 27. november 2025 nedlagt påstand om, at ejendommens stuehus med BBR-nr. 1 erstattes og nedrives. Minkvirksomheden har til støtte for denne påstand henvist til nedlukningsbekendtgørelsens § 7, stk. 3 og har anført, at stuehuset som følge af en brand den 6. februar 2018 ikke har været anvendt til beboelse siden da. Minkvirksomheden har desuden i indlæg af 27. november 2025 gjort gældende, at det er nødvendigt, at SFT værdiansætter stuehuset med BBR-nr.1, for at Overerstatnings- og taksationskommissionen kan træffe afgørelse om forholdet. Minkvirksomheden har videre anmodet om hjemvisning af sagen vedrørende dette

[5] Registrering og standsvurdering af minkrelaterede aktiver af 10. november 2024, s. 128.
[6] Bekendtgørelse af lov om tinglysning nr. 285 af 31. januar 2026.
[7] Overerstatnings- og taksationskommissionen har ændret aktiv med ID-nr. ID-nr. 6.013 (cirkulationsvand) fra at være minkspecifikt, til at være ikke-minkspecifikt. Aktivet var af Erstatnings- og taksationskommissionen opgjort til en erstatningsværdi svarende til 11.755,60 kr., som erstatningen derfor nedsættes med. Opgørelsen fremgår af vedlagte bilag 1.

forhold til Erstatnings- og taksationskommissionen, såfremt Overerstatnings- og taksationskommissionen ikke vil eller ikke har kompetence til at indhente denne værdiansættelse med henblik på, at Erstatnings- og taksationskommissionen indhenter denne værdiansættelse.

Overerstatnings- og taksationskommissionen henviser til gengivelsen af nedlukningsbekendtgørelsens § 7, stk. 3, ovenfor, hvorefter der for bygninger beliggende på en ejendom, på hvilken der ikke har været udøvet anden aktivitet end minkvirksomhed og ikke har været bygninger anvendt til beboelse i årene 2018, 2019 og 2020, fastsættes erstatning for bygninger anvendt i minkvirksomheden, der ikke er varigt indrettet til minkproduktion, uanset bestemmelsens stk. 1. Kommissionen finder, at stuehuset med BBR-nr. 1, har været anvendt til beboelse i 2018. Kommissionen lægger vægt på det af minkvirksomheden indsendte indlæg af 27. november 2025, hvoraf fremgår, at stuehuset som følge af en brand den 6. februar 2018 ikke har været anvendt til beboelse siden da. Kommissionen lægger videre vægt på, at minkvirksomheden over for Erstatnings- og taksationskommissionen har oplyst, at stuehuset har stået tomt, siden minkfarmens daglige driftsleder fraflyttede det i 2020.

Kommissionen bemærker videre, at stuehuset er sammenbygget med aktiv ID-nr. 1.601 (isoleret bygning uden velfærdsfaciliteter) som beskrevet ovenfor under afsnit 5.1.1.1 og således skal behandles som én bygning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 7, stk. 2. Idet stuehuset har status af beboelse og således ikke er varigt indrettet til minkproduktion, kan aktivet heller ikke efter nedlukningsbekendtgørelsens § 7, stk. 1, anses for et minkspecifikt anlægsaktiv. Kommissionen finder således ikke grundlag for at indhente en værdiansættelse af stuehuset med BBR-nr.1, ligesom kommissionen ikke finder grundlag for at hjemvise sagen vedrørende dette forhold til Erstatnings- og taksationskommissionen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen tiltræder med den ændrede begrundelse Erstatnings- og taksationskommissionens resultat på dette punkt. Stuehuset med BBR-nr. 1 er herefter ikke et erstatningsberettiget minkspecifikt anlægsaktiv.

5.1.1.4. Uisolerede bygninger (aktiv ID-nr. 1.602)

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at aktiv med ID-nr. 1.602 (uisolerede bygninger) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på, at aktivet har været faktisk anvendt til minkproduktion, og at aktivet er et minkspecifikt anlægsaktiv.

Det fremgår af sagens oplysninger, at bygning med aktiv ID-nr. 1.602, har været anvendt til opbevaring af halm, hvalpenet og andet minkrelateret udstyr. Det fremgår videre, at der ikke er foretaget bygningstilpasninger eller foretaget installationer, som kan siges at være minkrelaterede.[8]

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at der vedrørende aktiv med ID-nr. 1.602 (uisolerede bygninger) ikke er foretaget bygningstilpasninger eller foretaget installationer, som kan siges at være minkrelaterede. Aktivet kan herefter ikke anses som varigt indrettet til minkproduktion efter nedlukningsbekendtgørelsens § 7, stk. 1, nr. 1, idet bygningen uden eller med få tilpasninger vil kunne anvendes til andre formål.

[8] Registrering og standsvurdering af minkrelaterede aktiver af 10. november 2024, s. 131.

Kommissionen ændrer på den baggrund Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse på dette punkt. Aktiv med ID-nr. 1.602 (uisolerede bygninger) er herefter ikke et erstatningsberettiget minkspecifikt anlægsaktiv.[9]

5.1.1.5. Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton med aktiv ID-nr. 1.519

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at aktiv med ID-nr. 1.519 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) skal indgå ved opgørelsen minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Vedrørende aktiv med ID-nr. 1.519 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) lægger Overerstatnings- og taksationskommissionen til grund, at tilkørselsvejen har været anvendt i minkproduktionen, idet vejen blandt andet giver adgang til aktiverne med ID-numrene 3-11 (åbne træhaller).

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder dog, at aktiv med ID-nr. 1.519 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på, at tilkørselsvejen tillige er adgangsvej til bygningerne med aktiv ID-nr. 1.601 (isoleret bygning uden velfærdsfaciliteter) og aktiv med ID-nr. 1.602 (uisolerede bygninger), som ikke er erstatningsberettigede minkspecifikke anlægsaktiver.

Overerstatnings- og taksationskommissionen henviser i den forbindelse til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse i sagsnr. 2024-181293[10] hvor kommissionen fandt, at indkørsel og gårdsplads ikke var et erstatningsberettiget aktiv, idet indkørslen, der var anvendt i minkproduktionen, tillige var adgangsvej til stuehuset på ejendommen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen ændrer på den baggrund Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse på dette punkt. Aktiv med ID-nr. 1.519 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) er herefter ikke et erstatningsberettiget minkspecifikt anlægsaktiv.[11]

5.1.1.6. Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton med aktiv ID-nr. 1.519a

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at aktiv med ID-nr. 1.519a (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) ikke skal indgå ved opgørelsen minkvirksomhedens erstatning og kompensation, da den udgør det interne kørbare areal frem til ejendommens beboelse.

Vedrørende aktiv med ID-nr. 1.519a (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) lægger Overerstatnings- og taksationskommissionen til grund, at tilkørselsvejen ikke er den eneste

[9] Overerstatnings- og taksationskommissionen har ændret aktiv med ID-nr. 1.602 (uisolerede bygninger) fra at være minkspecifik, til at være ikke-minkspecifik. Aktivet var af Erstatnings- og taksationskommissionen opgjort til en erstatningsværdi svarende til 27.795,46 kr., som erstatningen derfor nedsættes med. Opgørelsen fremgår af vedlagte bilag 1.

[10] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 9. april 2025, afsnit 5.2.1.3.

[11] Overerstatnings- og taksationskommissionen har ændret aktiv med ID-nr. 1.519 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) fra at være minkspecifik, til at være ikke-minkspecifik. Aktivet var af Erstatnings- og taksationskommissionen opgjort til en erstatningsværdi svarende til 28.429,39 kr., som erstatningen derfor nedsættes med. Opgørelsen fremgår af vedlagte bilag 1.

adgangspunkt fra offentlig vej til ejendommens stuehus. Adgangspunktet til ejendommens stuehus ses på skråfotos af ejendommen at foregår fra en større grusplads anlagt mellem stuehuset og frem til indkørslen med aktiv med ID-nr. 1.519a.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder dog, at aktiv med ID-nr. 1.519a (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på, at indkørslen med aktiv ID-nr. 1.519a tillige er adgangsvej til bygningerne med aktiv ID-nr. 1.601 (isoleret bygning uden velfærdsfaciliteter) og aktiv med ID-nr. 1.602 (uisolerede bygninger), som ikke er erstatningsberettigede minkspecifikke anlægsaktiver.

Overerstatnings- og taksationskommissionen tiltræder med den ændrede begrundelse Erstatnings- og taksationskommissionens resultat, hvorefter aktiv med ID-nr. 1.519a (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) ikke et erstatningsberettiget minkspecifikt anlægsaktiv.

5.1.1.7. Transportkasser 4 eller 5 rum med aktiv ID-nr. 1.813 og palleløfter med quickløft, ikke elektrisk med aktiv ID-nr. 2.011

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at aktiv med ID-nr. 1.813 (transportkasser 4 eller 5 rum og aktiv med ID-nr. 2.011 (palleløfter med quickløft, ikke elektrisk) skal behandles som udtaget til den aktuelle markedsværdi, idet aktiverne ikke kunne fremvises under besigtigelsen, og staten således ikke kan overtage de pågældende aktiver.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at aktiv med ID-nr. 1.813 (transportkasser 4 eller 5 rum og aktiv med ID-nr. 2.011 (palleløfter med quickløft, ikke elektrisk) er erstatningsberettigede aktiver, idet aktiverne har været faktisk anvendt til minkproduktionen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at minkvirksomheden ikke har godtgjort, at aktiv med ID-nr. 1.813 (transportkasser 4 eller 5 rum og aktiv med ID-nr. 2.011 (palleløfter med quickløft, ikke elektrisk) var til stede ved besigtigelsen foretaget den 21. oktober 2024. Kommissionen lægger vægt på, at minkvirksomheden ikke har kunne fremvise aktiverne ved besigtigelsen under sagens behandling ved Erstatnings- og taksationskommissionen. Kommissionen lægger desuden vægt på, at minkvirksomheden ikke efterfølgende – herunder ved sagens behandling ved Overerstatnings- og taksationskommissionen – har kunne dokumentere ejerskabet over aktiverne pr. den 4. november 2020 på trods af flere anmodninger herom.

Overerstatnings- og taksationskommissionen er på den baggrund enig i Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse på dette punkt. Aktiv med ID-nr. 1.813 (transportkasser 4 eller 5 rum og aktiv med ID-nr. 2.011 (palleløfter med quickløft, ikke elektrisk) skal herefter behandles som udtaget til den aktuelle markedsværdi efter nedlukningsbekendtgørelses § 23, stk. 3, idet anlægsaktiverne ikke kan stilles til rådighed for statens overtagelse og fjernelse. Se nærmere herom i afsnit 5.2. ”Fradrag for udtagning af aktiver” i nærværende afgørelse.

5.1.1.8. Øvrige bygninger og anlægsaktiver

Overerstatnings- og taksationskommissionen har ikke foretaget prøvelse af, hvilke af minkvirksomhedens øvrige bygninger og anlægsaktiver der er erstatningsberettigede, som oplistet i bilag 4 til Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse.

Erstatnings- og taksationskommissionens resultat, udover det anførte vedrørende de ovenstående særskilt behandlede anlægsaktiver, lægges herefter uprøvet til grund.

De minkspecifikke anlægsaktiver tilhørende minkvirksomheden pr. 4. november 2020 er oplistet i bilag 1 til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse.

5.1.2. Opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2, at erstatningen efter stk. 1 fastsættes pr. 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 %. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.

Videre fremgår det af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 3, at Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer et anlægsaktivs restværdi og restlevetid ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af Erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, fastsættes anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af Erstatnings- og taksationskommissionens konkrete vurdering.

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4, at den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet frem til og med 31. december 2029 fradrages erstatningen, hvis den estimerede restlevetid af det minkspecifikke anlægsaktiv vurderes at udløbe tidligere end den 31. december 2029. Den estimerede årlige omkostning til levetidsforlængelse af aktivet fastsættes svarende til de estimerede årlige afskrivninger på aktivet baseret på de estimerede levetider efter stk. 2 og 3.

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastsat erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til 1.831.994,32 kr.

5.1.2.1. Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder ikke anledning til at foretage en nærmere prøvelse af Erstatnings- og taksationskommissionens metode for opgørelse af erstatningen pr. 31. december 2029. Erstatningen opgøres på grundlag af aktivernes restværdi pr. 4. november 2020, som værdisættes ud fra standardpriser fastsat af SEGES med fradrag af eventuel værdiforringelse, og afskrives over aktivets restlevetid. For aktiver uden standardpriser foretages der en konkret vurdering af aktivets værdi.

Overerstatnings- og taksationskommissionen lægger på den baggrund den beskrevne opgørelsesmetode til grund, herunder de standardlevetider som Erstatnings- og taksationskommissionen har indhentet fra SEGES.

5.1.2.1.1. Øvrige bygninger og anlægsaktiver

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, udover det anførte vedrørende de ovenstående særskilt behandlede anlægsaktiver, ikke anledning til at foretage prøvelse af Erstatnings- og taksationskommissionens opgørelse af erstatningen, herunder vurderingen af standardpriser, standardlevetider og standsvurderinger for minkvirksomhedens anlægsaktiver.

Da Overerstatnings- og taksationskommissionen imidlertid har ændret kategoriseringen fra minkspecifik til ikke-minkspecifikt anlægsaktiv for aktiv med ID-nr. 1.601 (isoleret bygning uden velfærdsfaciliteter) jf. afsnit 5.1.1.1., aktiv med ID-nr. 6.013 (cirkulationsvand) jf. 5.1.1.2., aktiv med ID-nr. 1.602 (uisolerede bygninger), jf. afsnit 5.1.1.4., aktiv med ID-nr. 1.519 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) jf. afsnit 5.1.1.5., jf. afsnit 5.1.1.6., sker der en konsekvensændring af den samlede opgørelse af erstatningen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen opgør herefter værdien af minkvirksomhedens erstatningsberettigede aktivers restværdi pr. 31. december 2029 efter afskrivninger til 2.267.252,78 kr.

Erstatningen tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 % og udgør herefter 1.480.717,38 kr.

5.1.2.2. Levetidsforlængende omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastsat, at 797,13 kr. skal fradrages i erstatningen som følge af levetidsforlængende omkostninger for en række udvalgte aktiver som oplistet i Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse af 19.juni 2025 afsnit 2.4.

Overerstatnings- og taksationskommissionen har ikke foretaget prøvelse af Erstatnings- og taksationskommissionens opgørelse af fradrag for levetidsforlængende omkostninger.

Erstatnings- og taksationskommissionens opgørelse af fradrag for levetidsforlængende omkostninger lægges herefter uprøvet til grund.

5.1.2.3. Samlet erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Overerstatnings- og taksationskommissionen opgør erstatningen for restværdien af minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver ved i restværdien pr. 4. november 2020 efter afskrivninger og tilbagediskontering på 1.480.717,38 kr. (afsnit 5.1.2.1.1.) at fradrage levetidsforlængende omkostninger efter tilbagediskontering på 797,13 kr. (afsnit 5.1.2.2).

Erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering udgør herefter 1.479.920,25 kr.

5.2. Fradrag for udtagning af aktiver

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3, at Erstatnings- og taksationskommissionen efter ansøgning fra minkvirksomheden kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, mod at de pågældende aktivers realiserede salgsværdi, dog mindst den aktuelle markedsværdi af aktivet, fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen.

Det fremgår videre af § 26, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen, at Overerstatnings- og taksationskommissionen i forbindelse med behandling af afgørelser truffet af Erstatnings- og taksationskommissionen selvstændigt efter ansøgning fra minkvirksomheden kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3, uanset om Erstatnings- og taksationskommissionen har truffet afgørelse herom.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3, at markedsvurderingen skal afspejle de aktuelle forhold på besigtigelsestidspunktet.

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at aktiv med ID-nr. 1.813 (transportkasser 4 eller 5 rum) og aktiv med ID-nr. 2.011 (palleløfter m. quickløft (ikke elektrisk)) skal anses for udtaget til den aktuelle markedsværdi, da staten ikke kan overtage de pågældende aktiver. Erstatnings- og taksationskommissionen har videre vurderet, at tilkørselsveje og vendepladser grus og beton med aktiv ID-nr. 1.518, græsslåmaskine med aktiv ID-nr. 2.004, minilæsser lidt større – løftekap. 550 kg. med aktiv ID-nr. 2.009, pallegafler med aktiv ID-nr. 2.010 og skovl til minilæsser med aktiv ID-nr. 6.014, som minkvirksomheden har ønsket at udtage, kan udtages mod, at den aktuelle markedsværdi af aktiverne på i alt 81.925 kr. fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har videre bestemt, at det levende hegn (aktiv ID-nr. 1.506), som minkvirksomheden de facto har udtaget ved at fjerne det, kan anses for bevaret, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 4 (nugældende § 23, stk. 4).

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder ikke anledning til at foretage prøvelse af Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse vedrørende spørgsmålet om udtagning.

Spørgsmålet om udtagning af ovennævnte aktiverne lægges herefter uprøvet til grund.

Minkvirksomheden kan herefter udtage de ovennævnte aktiver mod, at den aktuelle markedsværdi på 81.925 kr. senere fradrages ved Overerstatnings- og taksationskommissionen prøvelse af Erstatnings- og taksationskommissionens samlede opgørelse af nedlukningserstatning og kompensation efter erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

6. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Det fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 33, stk. 2, at Erstatnings- og taksationskommissionen og Overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder advokat, revisor mv.

Minkvirksomheden har anmodet om godtgørelse for udgifter til sagkyndig bistand i forbindelse med sagens behandling ved Overerstatnings- og taksationskommissionen.

Henset til, at Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om minkvirksomhedens nedlukningserstatning ligeledes er påklaget, vil Overerstatnings- og taksationskommissionen i forbindelse med den samlede afgørelse om nedlukningserstatning samlet tage stilling til spørgsmålet om passende godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand.

7. Vilkår til afgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

7.1. Overerstatnings- og taksationskommissionens begrundelse og afgørelse

Indledningsvis bemærkes, at Erstatnings-og taksationskommissionens afgørelse ikke indeholder en begrundelse for de fastsatte vilkår.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at minkloven, nedlukningsbekendtgørelsen og almindelige forvaltningsretlige regler samt almindelige retsprincipper udgør fornøden hjemmel til at knytte vilkår til kommissionens afgørelse. Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår i denne sag gældende for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Fødevarestyrelsen, fremgår navnlig af minklovens § 8 a, § 8 c og § 8 e samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, 2 og 5, § 26 og §§ 27-29. Disse bestemmelser er gengivet i afsnittet "Relevante retsregler" sidst i denne afgørelse.

Overerstatnings- og taksationskommissionen foretager prøvelse af de vilkår, der er fastsat til Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse. Det forhold, at nedrivningen er påbegyndt eller gennemført, har ikke betydning for prøvelsens omfang. Nedenstående vilkår træder således i stedet for de vilkår, der er fastsat af Erstatnings- og taksationskommissionen.

Vilkårene er opdelt i følgende tre underkategorier:

I. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation
II. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation
III. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

Afsnit I. indeholder vilkårene 1-8, der er vilkår for selve udbetalingen af erstatningen.

Afsnit II. indeholder vilkårene 9-13 a, da disse vedrører minkvirksomhedens forpligtelser til at medvirke aktivt til overdragelse af aktiverne til staten og pligt til at sikre aktiverne. Vilkårene har således relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at hvis minkvirksomheden ikke overholder vilkårene i afsnit I – II, kan staten helt eller delvist tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3. Kommissionen finder, at informationen om tilbagesøgningsretten skal fremhæves som indledning til afsnittene.

Afsnit III. indeholder vilkårene 14-25, der beskriver statens forpligtelser i forbindelse med fjernelse, nedrivning og reetablering mv. Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker vedrørende de vilkår, der fremgår af afsnit III, at minkvirksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet, ligesom de involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden, jf.

nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 2 og 3, sidste pkt. Dette skal derfor medtages som indledning til afsnit III.

Overerstatnings- og taksationskommissionen fastsætter de enkelte vilkår i overensstemmelse med de vilkår, som er fastsat af Overerstatnings- og taksationskommissionen i den principielle afgørelse i 2024-170682[12], men med de ændringer, som følger af det nugældende regelsæt, i de følgende underafsnit.

For en samlet gengivelse af vilkårene i deres ændrede form, henvises til ekstrakt af vilkår i bilag 2.

7.1.1. Vilkår 1

Vilkårets ordlyd:

- Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkåret har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 1, og § 8 e, stk. 2, samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at henvisningen til minklovens § 8 e er relevant for de minkvirksomheder, der modtager erstatning for accessorisk virksomhed.

7.1.2. Vilkår 2

Vilkårets ordlyd:

- Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1 til afgørelsen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkåret har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 2, 1. pkt., samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1 og § 26, stk. 1, 1. pkt.

7.1.3. Vilkår 3

Vilkårets ordlyd

- Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1 til afgørelsen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkåret har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 3, og nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at vilkåret ligeledes har hjemmel i minklovens § 8 e, stk. 2, såfremt minkvirksomheden modtager erstatning for accessorisk virksomhed.

7.1.4. Vilkår 4

Vilkårets ordlyd:

[12] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024, som berigtiget den 27. maj 2024.

- Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at indhentelse af underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere må anses som et led i minkvirksomhedens pligt til at medvirke til afvikling af virksomheden ved statens overtagelse af de fulde rettigheder over de aktiver, der ydes erstatning for.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkåret har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 4, 1. pkt., og nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at vilkåret ligeledes har hjemmel i minklovens § 8 e, stk. 3, såfremt minkvirksomheden modtager erstatning for accessorisk virksomhed.

7.1.5. Vilkår 5

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at underskrift og indsendelse af erklæring om accept af vilkår og om indsendelse af erklæring fra rettighedshavere må anses som et led i minkvirksomhedens pligt til at medvirke til afvikling af virksomheden ved statens overtagelse af de fulde rettigheder over de aktiver, der ydes erstatning for.

Vilkårets første led om "accept" af de øvrige vilkår, har forudsætningsvis hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsen § 6, stk. 1, minklovens forarbejder og almindelige grundsætninger.

Vilkårets andet led, som forpligter minkvirksomheden til at sende erklæringerne til Fødevarestyrelsen, har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsen § 23, stk. 2.

7.1.6. Vilkår 6

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1 til afgørelsen, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 6 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2.

7.1.7. Vilkår 7

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden har ikke fra tidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1 til afgørelsen, og som skal erstattes.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 7 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2. Vilkåret om, at virksomheden ikke må stifte nye rettigheder, er alene gyldigt i det omfang, eventuelle nye rettigheder er i strid med statens ret til de aktiver, der er betalt erstatning for, og kun relevant indtil statens fysiske overtagelse af aktiverne.

7.1.8. Vilkår 8

Vilkårets ordlyd:

- Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 8 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 5, jf. minklovens § 8 a, stk. 5.

Tidsbegrænsningen er en konsekvens af den omstændighed, at nedlukningserstatning udmåles for perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2030, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 1.

7.1.9. Vilkår 9

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 9 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2, og § 26, stk. 3, jf. minklovens § 8 a, stk. 4, 1. pkt.

Vilkårets andet led har udtrykkelig hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 3, 1. pkt., jf. minklovens § 8 c, stk. 2.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker under henvisning til minklovens § 7, at myndighederne og deres repræsentanter efter forudgående retskendelse vil have mulighed for at tiltvinge sig adgang med bistand fra politiet, hvis ikke minkvirksomheden aktivt medvirker hertil.

7.1.10. Vilkår 10

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle

løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

Vilkår 10 har hjemmel i minklovens § 8 c, stk. 1, og nedlukningsbekendtgørelsen § 26, stk. 3, jf. minklovens § 8 c, stk. 2.

7.1.11. Vilkår 11

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

Vilkår 11 vedrører minkvirksomhedens ansvar for at opbevare de aktiver, der er omfattet af afgørelsen, forsvarligt og sikkert, indtil staten overtager dem.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkåret har hjemmel i de almindelige obligationsretlige regler om en besidders pligt til at varetage ejerens/rettighedshaverens interesse i aktiver, som er i den pågældendes (her minkvirksomhedens) besiddelse, samt i princippet i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2, samt § 26, stk. 5, og minklovens § 8 a. Der henvises herved tillige til Danske Lov 5-8-14.

7.1.12. Vilkår 12

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 12, 1. pkt., har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2, minklovens § 8 c, stk. 1, og nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 3, jf. minklovens § 8 c, stk. 2.

Pligten til at meddele oplysninger og fuldmagt til staten i vilkårets 2. pkt. har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2.

7.1.13. Vilkår 13

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet,

og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. afgørelsens bilag 1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 13 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 3, jf. minklovens § 8 c, stk. 2.

7.1.13.1. Vilkår 13 a

Vilkårets ordlyd:

- Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 13 a har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2.

7.1.14. Vilkår 14

Vilkårets ordlyd:

- Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 14, 1. pkt., har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 1, jf. minklovens § 8 a, stk. 2.

Vilkårets 2. led har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 4.

7.1.15. Vilkår 15

Vilkårets ordlyd:

- Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 15 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 1, og 27, stk. 1, jf. minklovens § 8 a, stk. 2, 1. og 2. pkt.

7.1.16. Vilkår 16

Vilkårets ordlyd:

- Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 16 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 1, jf. minklovens § 8 a, stk. 2, 1. og 2. pkt.

7.1.17. Vilkår 17

Vilkårets ordlyd:

- Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 17, 1. pkt., har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 28, jf. minklovens § 8 a, stk. 2, 4. pkt.

Pligten til straks at anmelde eksisterende forurening er selvstændigt reguleret i miljøbeskyttelsesloven og er selvstændigt strafsanktioneret.

7.1.18. Vilkår 18

Vilkårets ordlyd:

- Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 18 har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 2, og nedlukningsbekendtgørelsens § 27.

7.1.19. Vilkår 19

Vilkårets ordlyd:

- Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 19 har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 2, 3. og 4. pkt., og nedlukningsbekendtgørelsen § 28.

7.1.20. Vilkår 20

Vilkårets ordlyd:

- Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den eventuelt tilbageblivende bygning ikke lider skade.

Vilkår 20 indeholder en præcisering af statens ansvar for at undgå skade på minkvirksomhedens ejendom. Vilkåret har ikke direkte hjemmel i minkloven eller nedlukningsbekendtgørelsen, men varetager saglige hensyn og er til gunst for minkvirksomheden, hvorfor Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at det kan opretholdes.

7.1.21. Vilkår 21

Vilkårets ordlyd:

- Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

Vilkår 21, 1. pkt., har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 1, jf. minklovens § 8 a, stk. 2.

7.1.22. Vilkår 22

- [Udgået]

Overerstatnings- og taksationskommissionen bestemmer, at Erstatnings- og taksationskommissionens vilkår 22 udgår, idet vilkåret ikke indeholder forpligtelser for hverken minkvirksomheden eller staten.

7.1.23. Vilkår 23

Vilkårets ordlyd:

- Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

  - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
  - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
  - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.
Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 23 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 1, og § 27, stk. 1 og 2, samt følger af minklovens § 8 a, stk. 2, 2. og 3. pkt.

I vilkårets næstsidste punktum er formuleringen tilpasset ordlyden af nedlukningsbekendtgørelsen og minkloven samt lovbemærkningerne til lovforslag 206 af 26. marts 2021, de almindelige bemærkninger, pkt. 2.5.2.

7.1.24. Vilkår 24 (NY)

Vilkårets ordlyd:

- Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 23. Ligeledes

kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at det nye vilkår 24 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 3 og 4, jf. minklovens § 8 a, stk. 4, 2. pkt.

7.1.25. Vilkår 25 (NY)
Vilkårets ordlyd:

- Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

Vilkår 25 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 29, jf. minklovens § 8 a, stk. 4, 2. pkt., og stk. 5.

7.1.26. Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt
I forlængelse af gennemgangen af vilkår i Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse fremgår det, at Fødevarestyrelsen påser, at vilkår i afsnit I og II er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at dette fortsat er gældende.

8. Domstolsprøvelse

Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 26, stk. 4. Afgørelsen kan af parterne indbringes for domstolene, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 35. Fristen for at anlægge retssag er inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

På vegne af Overerstatnings- og taksationskommissionen

Nikolaj K. Andersen
Formand

Bilagsoversigt

Bilag **1**: Overerstatnings- og taksationskommissionens bilag 4 ”Oversigt over erstattede aktiver”

Bilag **2**: Revideret oversigtskort

Bilag **3**: Vilkår til afgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Bilag **4**: Minkvirksomhedens erklæring

Relevante retsregler

Minkloven i uddrag

Lovbekendtgørelse nr. 1211 af 7. juni 2021 om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink med senere ændringer, senest ved lovbekendtgørelse nr. 10 af 6. januar 2022 (Minkloven (retsinformation.dk)).

§ 7. *Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri eller andre, der efter regler udstedt i medfør af § 6, stk. 5, medvirker ved varetagelsen af opgaver efter loven, har, hvis det skønnes nødvendigt, til enhver tid mod behørig legitimation og efter indhentet retskendelse adgang til offentlige og private ejendomme, lokaliteter, transportmidler, forretningsbøger, papirer m.v., herunder elektroniske data, med henblik på varetagelse af opgaver efter denne lov eller regler fastsat i medfør heraf.*
Stk. 2. Politiet yder om nødvendigt bistand til adgang i medfør af stk. 1. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan efter forhandling med justitsministeren fastsætte regler om politiets bistand efter 1. pkt.

§ 8 a. *Ved fastsættelsen af erstatning eller kompensation efter regler fastsat i medfør af § 8, stk. 3, for minkavl, opdræt af mink med henblik på videresalg af levende dyr, pelseri, som har været drevet i tilknytning til en minkvirksomhed, eller udlejning af stald- og burkapacitet er det et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at staten erhverver ret som nævnt i stk. 2 og 3 over de aktiver, der er ydet erstatning eller kompensation for.*
Stk. 2. Ved erstatning eller kompensation for fast ejendom er det et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., der er en del af den faste ejendom. Retten til bortskaffelse omfatter ret til nedrivning og fjernelse af bygninger m.v. og ejendomsret til de bortskaffede aktiver. Staten afholder udgifterne til nedrivning og fjernelse af bygninger m.v. Staten afholder ikke andre omkostninger, herunder omkostninger til anden oprydning eller forureningsbekæmpelse. Staten oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver.
Stk. 3. Ved erstatning eller kompensation for løsøre, herunder driftsmateriel og driftsinventar, immaterielle rettigheder og alle øvrige aktiver er det et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at staten erhverver ejendomsret til aktiverne.
Stk. 4. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte nærmere regler om de forhold, som er omfattet af stk. 1-3, herunder om, at det er et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at modtagere af erstatning eller kompensation aktivt skal medvirke til, at staten erhverver de fastsatte rettigheder efter stk. 1-3. Ministeren kan endvidere fastsætte regler om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver som nævnt i stk. 2 og 3, herunder efter anmodning fra den enkelte minkavler eller følgeerhvervsvirksomhed, og om fradrag i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen som følge heraf.
Stk. 5. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte regler om, at der som vilkår for, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, jf. stk. 4, 2. pkt., vedtages en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der for fremtiden ikke kan drives minkproduktion og pelseri på ejendommen.

§ 8 c. *Det kan fastsættes som et vilkår for erstatningen og kompensationen efter regler fastsat i medfør af § 8, stk. 3, og § 8 e, stk. 1, at modtagere af erstatning eller kompensation aktivt skal medvirke til at give de involverede myndigheder og deres repræsentanter adgang til de*

erstattede eller kompenserede aktiver og den ejendom, hvorpå de befinder sig, med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.
Stk. 2. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte nærmere regler om de forhold, som er omfattet af stk. 1, herunder om krav til oprydning, friholdelse af adgangsveje og passende varsel før påbegyndelse af nedrivningsarbejde m.v.

***§ 8 e**. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte regler om, at staten på begæring fra den enkelte minkavler eller følgeerhvervsvirksomhed ud over erstatning og kompensation, der fastsættes efter regler udstedt i medfør af § 8, stk. 3, kan yde erstatning og kompensation for virksomhed, som ikke på rimelig måde kan omstilles eller videreføres som selvstændig virksomhed.*
Stk. 2. Ved fastsættelsen af erstatning eller kompensation efter regler fastsat i medfør af stk. 1 er det et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at staten erhverver ejendomsret til de aktiver, der har været anvendt i virksomheden, og som der ydes erstatning eller kompensation for.
Stk. 3. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte nærmere regler om de forhold, som er omfattet af stk. 2, herunder om, at det er et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at modtagere af erstatningen eller kompensationen aktivt skal medvirke til, at staten erhverver de fastsatte rettigheder efter stk. 2.

Erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen i uddrag

Bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 om erstatnings- og taksationskommissioner og overerstatnings- og taksationskommissioner til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv (Erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen (retsinformation.dk)).

***§ 16.** På grundlag af den sagkyndiges oplysninger, høringssvar og sagens øvrige oplysninger fremsætter Besigtigelsesenheden forslag til skriftlig afgørelse om restværdien af ansøgerens minkspecifikke anlægsaktiver, jf. § 6, stk. 1-4, og § 7 i nedlukningsbekendtgørelsen. Hvis forslaget accepteres af parterne, bliver udkastet endeligt, og sagen er herefter afsluttet ved Besigtigelsesenheden.*
Stk. 2. Besigtigelsesenheden fremsætter samtidig forslag til afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter reglerne i § 23, stk. 3 og 4, i nedlukningsbekendtgørelsen.
Stk. 3. Besigtigelsesenheden fremsætter samtidig forslag til afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver med undtagelse af eventuelle aktiver omfattet af stk. 2.
Stk. 4. Accepteres forslaget, jf. stk. 1 og 2, ikke af parterne senest 14 dage efter modtagelsen, eller afvises forslaget af en af parterne, træffer Besigtigelsesenheden afgørelse herom. Besigtigelsesenheden kan i særlige tilfælde bestemme, at fristen for parternes accept af forslaget skal være længere end 14 dage.
Stk. 5. Besigtigelsesenhedens afgørelse efter stk. 4 skal sendes til parterne. Afgørelsen skal være begrundet og forholde sig til de synspunkter og indsigelser, som parterne er fremkommet med.
Stk. 6. Besigtigelsesenhedens afgørelse efter stk. 4, kan påklages særskilt til overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 26, stk. 1. Besigtigelsesenhedens afgørelse efter stk. 4 kan derimod ikke prøves i forbindelse med klage over afgørelsen efter § 17.

Stk. 7. Besigtigelsesenhedens afgørelse efter stk. 4, skal indeholde oplysning om muligheden for at indbringe afgørelsen for overerstatnings- og taksationskommissionen og fristen for indbringelse, jf. § 27, stk. 1.

§ 17. *Når Besigtigelsesenheden har truffet afgørelse efter § 16, stk. 4, eller der er indgået forlig efter § 16, stk. 1-3, behandles sagens øvrige spørgsmål af en erstatnings- og taksationskommission.*
Stk. 2. Erstatnings- og taksationskommissionen lægger afgørelsen efter § 16, stk. 4, eller forliget efter § 16, stk. 1-3, uprøvet til grund for den samlede afgørelse efter stk. 1. Hvis afgørelsen efter § 16, stk. 4, er påklaget, jf. § 16, stk. 6, eller hvis overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse herom er indbragt for domstolene, lægger erstatnings- og taksationskommissionen den gældende afgørelse til grund, medmindre helt særlige forhold gør det uforsvarligt ikke at afvente en endelig afgørelse heraf.
Stk. 3. Erstatnings- og taksationskommissionen udarbejder forslag til afgørelse om de i stk. 1, omtalte forhold i skriftlig form, som tilsendes parterne.
Stk. 4. Hvis forslaget accepteres af parterne, indfører erstatnings- og taksationskommissionen forslaget i den i § 6 omhandlede protokol. Sagen er herefter afsluttet.
Stk. 5. Accepteres forslaget, jf. stk. 1, ikke af parterne senest 14 dage efter modtagelsen, eller afvises forslaget af en af parterne, træffer erstatnings- og taksationskommissionen afgørelse om de i forslaget omtalte forhold. Formanden for erstatnings- og taksationskommissionen kan i særlige tilfælde bestemme, at fristen for parternes accept af forslaget skal være længere end 14 dage.
Stk. 6. Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse skal sendes til parterne. Afgørelsen skal være begrundet og forholde sig til de synspunkter og indsigelser, som parterne er fremkommet med. Der kan fastsættes retningslinjer om angivelse af erstatningens og kompensationens fordeling på forskellige poster.
Stk. 7. Afgørelsen skal indeholde oplysning om muligheden for at indbringe afgørelsen for overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 26, stk. 2, og fristen for indbringelse, jf. § 27, stk. 1.

§ 22. *I sager om kompensation til følgeerhverv, som ikke er en udlejningsvirksomhed, kan erstatnings- og taksationskommissionen af egen drift indledningsvis træffe afgørelse om, hvorvidt ansøgeren er berettiget til kompensation som følgeerhverv. Afgørelsen kan træffes uden besigtigelse og på grundlag af skriftlige udtalelser fra parterne, hvis det er åbenbart, at ansøgeren opfylder eller ikke opfylder kriterierne for at være berettiget til kompensation som følgeerhverv, eller ansøgeren anmoder herom. Formanden kan bestemme, at sagen kan afgøres ved skriftlig forelæggelse for medlemmerne, uden at der afholdes møde.*
Stk. 2. Såfremt afgørelsen efter stk. 1 giver ansøgeren medhold i, at ansøgeren er berettiget til kompensation som følgeerhverv, fortsætter erstatnings- og taksationskommissionen sagsbehandlingen, jf. §§ 23 og 24.
Stk. 3. Såfremt afgørelsen efter stk. 1 ikke giver ansøgeren medhold i, at ansøgeren er berettiget til kompensation som følgeerhverv, afslutter erstatnings- og taksationskommissionen sagen.
Stk. 4. Afgørelsen efter stk. 1 kan indbringes for overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 26, stk. 2.

§ 26. *Besigtigelsesenhedens afgørelser efter § 16 og Fødevarestyrelsens afgørelser efter §§ 18 og 19 kan indbringes for overerstatnings- og taksationskommissionerne af parterne.*

Afgørelserne skal indbringes særskilt og kan ikke prøves i forbindelse med indbringelsen af afgørelser efter henholdsvis § 17 og § 21. [...]
Stk. 3. Overerstatnings- og taksationskommissionen kan i forbindelse med behandlingen af afgørelser truffet efter § 16, stk. 4, § 17, stk. 5, § 19, stk. 6, § 21, stk. 3, og § 24, stk. 4, selvstændigt efter anmodning fra ansøgeren træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter reglerne i § 23, stk. 3, i nedlukningsbekendtgørelsen, uanset om der er taget stilling hertil i den påklagede afgørelse.

§ 28. *Overerstatnings- og taksationskommissionerne kan begrænse sin prøvelse af en afgørelse til de forhold, der er klaget over. Hvis en klage indeholder flere klagepunkter, kan overerstatnings- og taksationskommissionerne begrænse sin prøvelse til de væsentligste forhold.*

§ 31. *Overerstatnings- og taksationskommissionernes afgørelser skal indeholde oplysning om muligheden for at indbringe afgørelsen for domstolene og om fristen herfor, jf. § 35, stk. 1 og 2.*

§ 33. *[...]*
Stk. 2. Erstatnings- og taksationskommissionen og overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling og under en eventuel sag om erstatning og kompensation i medfør af bekendtgørelse om forenklet model for fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 ved permanent nedlukning af minkvirksomhedens drift har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor m.v.

§ 34. *Minkvirksomheder og følgeerhvervsvirksomheder kan efter anmodning få genoptaget afgørelsen om erstatningens eller kompensationens udmåling, såfremt overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse eller en endelig dom i en anden sag vil kunne have betydning for minkvirksomhedens eller følgeerhvervsvirksomhedens erstatning eller kompensation.*

Nedlukningsbekendtgørelsen i uddrag

Bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (Nedlukningsbekendtgørelsen (retsinformation.dk).

§ 4. *Minkvirksomheder, som havde egenproduktion af mink i 2020, modtager efter ansøgning erstatning for tabt fremtidig indtjening, ledig kapacitet, minkspecifikke anlægsaktiver og minkspecifik accessorisk virksomhed efter §§ 5-12 ved permanent nedlukning af minkvirksomhedens drift i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2030 som følge af forbuddet mod hold af mink, jf. § 1, stk. 1, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink. [...]*

§ 6. *Der fastsættes erstatning for restværdien af anlægsaktiver tilhørende minkvirksomheden den 4. november 2020 eller anlægsaktiver, som minkvirksomheden havde leaset eller købt med ejendomsforbehold den 4. november 2020, og som minkvirksomheden senest ved accepten af de vilkår, som er indeholdt i forlig eller afgørelse om erstatning og kompensation, har overtaget den fulde ejendomsret over.*

Stk. 2. Erstatning efter stk. 1 fastsættes pr. 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.
Stk. 3. Et anlægsaktivs restværdi og restlevetid vurderes ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, fastsættes anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering.
Stk. 4. Hvis det vurderes, at den estimerede restlevetid af det minkspecifikke anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029 skal den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet frem til og med 31. december 2029 fradrages erstatningen. Den estimerede årlige omkostning til levetidsforlængelse af aktivet fastsættes svarende til de estimerede årlige afskrivninger på aktivet baseret på de estimerede levetider efter stk. 2 og 3.
Stk. 5. Værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind.

§ 7. *Der fastsættes erstatning for bygninger efter § 6, når følgende betingelser er opfyldt*
1) bygningen er varigt indrettet til minkproduktion, og
2) bygningen ikke er sammenbygget med en eller flere bygninger anvendt til beboelse.
Stk. 2. En bygning, som er sammenbygget med en anden bygning, behandles som én bygning. Ved sammenbyggede bygninger forstås bygninger, der har en fælles grænseflade f.eks. facade eller gavl, er konstruktivt afhængige af hinanden eller har en sammenhængende tagflade.
Stk. 3. Uanset stk. 1 fastsættes der erstatning for bygninger anvendt i minkvirksomheden, der ikke er varigt indrettet til minkproduktion, når bygningen er beliggende på en ejendom, på hvilken der ikke har været udøvet anden aktivitet end minkvirksomhed i 2018, 2019 og 2020, og på hvilken der i den nævnte periode ikke har været bygninger anvendt til beboelse.
Stk. 4. Der kan fastsættes selvstændig erstatning for rum i ikke-erstatningsberettigede bygninger, når følgende betingelser er opfyldt
1) rummet er varigt indrettet til minkproduktion,
2) rummet er etableret i bygningen efter bygningens opførelse, og
3) rummet kan nedrives og bortskaffes uafhængigt af den tilbageblivende bygning.

§ 23. *Tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation efter denne bekendtgørelse sker med vilkår om, at staten erhverver den fulde ret over de aktiver eller den virksomhed, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a, § 8 b og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, jf. dog stk. 3, og § 24.*
Stk. 2. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen eller kompensationen efter denne bekendtgørelse, at adkomsthavere, jf. § 18, og modtagere af erstatning og kompensation aktivt medvirker til, at staten erhverver den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a, § 8 b og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, jf. dog stk. 3 og 4.
Stk. 3. Der kan efter ansøgning fra minkvirksomheden eller følgeerhverv træffes afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver eller virksomhed som nævnt i stk. 1 mod, at de

pågældende aktivers realiserede salgsværdi, dog mindst den aktuelle markedsværdi af aktivet, fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen. Såfremt løsøre, immaterielle rettigheder mv. omfattet af stk. 1 ikke kan stilles til rådighed for statens overtagelse og fjernelse efter § 26 ved ejendomsrettens overgang efter § 25 og § 26, stk. 5, træffer den kompetente myndighed afgørelse om, at det pågældende aktivs realiserede salgsværdi, dog mindst markedsværdien, fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen. Markedsværdien opgøres på det tidspunkt, hvor det konstateres, at det pågældende aktiv ikke kan stilles til rådighed for statens overtagelse og fjernelse. Hvis aktivet er solgt, opgøres markedsværdien på salgstidspunktet. [...]
Stk. 5. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, jf. stk. 3, fastsættes som vilkår for erstatningen og kompensationen, at der vedtages en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der for den angivne periode ikke kan drives minkproduktion og pelseri på ejendommen. Deklarationen kan tinglyses på ejendommen uden kommunalbestyrelsens godkendelse efter planloven. Deklarationen skal gøres tidsbegrænset. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for sådanne deklarationer.
Stk. 6. Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning og kompensation efter denne bekendtgørelse.

***§ 26**. Staten er ansvarlig for og afholder udgifter til nedrivning, fjernelse, bortskaffelse og overtagelse af løsøregenstande, bygninger med tilhørende bygningsinstallationer m.v., herunder installationer såsom rørføring m.v. under jorden, som staten erhverver ret over efter § 8 a, § 8 b og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, jf. dog § 23, stk. 3 og § 29.*
Stk. 2. Ansøgeren og relevante adkomsthavere modtager et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.
Stk. 3. Det fastsættes som et vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation efter denne bekendtgørelse, at ansøgeren og adkomsthaveren aktivt medvirker til at give de involverede myndigheder og deres repræsentanter adgang til de erstattede eller kompenserede aktiver og den ejendom, hvorpå de befinder sig, med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet, samt at ansøgeren sikrer friholdelse af adgangsveje, og at de aktiver, som staten skal overtage, er i en tilgængelig tilstand og opryddet. De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden.
Stk. 4. Ansøgeren bevarer alle rettigheder og forpligtelser for bygninger, bygningsinstallationer mv. med respekt for statens ret til nedrivning og bortskaffelse, jf. § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, herunder eventuelle forpligtelser til at afholde udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.
Stk. 5. For løsøre, herunder driftsmateriel og driftsinventar, immaterielle rettigheder og alle øvrige aktiver omfattet af § 8 a, stk. 3, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, overgår ejendomsretten til staten på tidspunktet for endelig fastsættelse af erstatningen eller kompensationen for de pågældende aktiver, medmindre ansøgeren som vilkår for nedrivningen eller udbetalingen accepterer følgende vilkår
1) at ejendomsretten overgår til staten på tidspunktet for afgørelse eller forlig om aktivernes værdi eller om erstatning og kompensation for aktiverne, og

2) at ansøgeren forsvarligt vil opbevare aktiverne frem til statens fjernelse af de pågældende aktiver, dog senest frem til tidspunktet for den endelige fastsættelse af erstatningen eller kompensationen for de pågældende aktiver.

§ 27. *Statens opgave med nedrivning og bortskaffelse af bygninger og bygningsinstallationer m.v., herunder bortskaffelse af bygningsaffald m.v., omfatter oprydning og reetablering, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand m.v., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, jf. stk. 2.*
Stk. 2. Ved statens bortskaffelse og reetablering gælder følgende:
1) Under bygninger fjernes underlaget i en dybde på maksimalt 30 cm afgrænset af bygningens ydermure fundament eller omkreds i øvrigt.
2) Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag umiddelbart under beholderen. I en omkreds på 50 cm omkring beholderen fjernes tilfyldning i nødvendigt omfang, men maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
3) Veje, stier, møddingspladser, pladser omkring gyllebeholdere og lignende fjernes i en dybde på maksimalt 50 cm ved befæstede arealer og maksimalt 30 cm ved ubefæstede arealer.
4) Terrænregulering, herunder sandpuder, fjernes ikke i videre udstrækning end nævnt i nr. 1-3.
5) Dræn fjernes, i det omfang de vurderes at være en teknisk installation i erstattede minkhaller.
6) Efter fjernelse af bygninger, anlæg, veje mv. sker reetablering ved statens udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier. Der udlægges ikke muldjord.
7) Staten fjerner ikke affald og lignende, der befinder sig i jorden i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. og i en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.
Stk. 3. Bygningsstyrelsen kan efter en konkret vurdering aftale med ansøgeren eller træffe afgørelse om at fravige det i stk. 2 anførte, hvis særlige forhold tilsiger det.
Stk. 4. Bygningsstyrelsen og ansøgere omfattet af § 8 a i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink kan aftale, at grus, sand og lignende forbliver på den faste ejendom uden fradrag i erstatningen eller kompensationen.

§ 28. *Staten afholder ikke omkostninger til andre forpligtelser, herunder omkostninger til anden oprydning og eventuel forureningsbekæmpelse, indtrådt før arbejdet med nedrivning mv. er påbegyndt.*

§ 29. *Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til et eller flere aktiver giver afkald på rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.*
Stk. 2. Afkald kan gives i tilfælde, hvor en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer m.v., som er omfattet af erstatningen og kompensationen fastsat efter denne bekendtgørelse, har bygningsdele eller bygningsinstallationer til fælles med andre bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer m.v., som ikke er omfattet af erstatningen og kompensationen.
Stk. 3. Afkald efter stk. 1 kan dog kun gives, hvis nedrivningen efter Bygningsstyrelsens skøn er forbundet med
1) væsentlige og uforholdsmæssige tekniske udfordringer, herunder af byggeteknisk eller juridisk karakter, eller

2) væsentlige og uforholdsmæssige økonomiske omkostninger.
Stk. 4. Afkald efter stk. 1 indebærer, at staten ikke erhverver ret til nedrivning og bortskaffelse af bygninger, rum i bygninger og bygningsinstallationer m.v. omfattet af afkaldet, og at staten hverken afholder udgifterne til nedrivning og fjernelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Tildelingen og udbetalingen af erstatning og kompensation efter denne bekendtgørelse påvirkes ikke af Bygningsstyrelsens afkald efter stk. 1.
Stk. 5. Hvis Bygningsstyrelsen efter stk. 1 træffer afgørelse om, at staten giver afkald på sin ret til bortskaffelse med hensyn til et eller flere aktiver, skal der vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Deklarationen kan tinglyses uden kommunalbestyrelsens godkendelse efter planloven. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for sådanne deklarationer.
Stk. 6. Bygningsstyrelsens afgørelser efter denne bestemmelse kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

***§ 41.** Uretmæssigt modtagne beløb efter denne bekendtgørelse, herunder beløb modtaget i strid med artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen. [...]*
Stk. 3. Beløb, der skal tilbagebetales efter stk. 1 og 2, tillægges rente beregnet fra udbetalingstidspunktet. Renten fastsættes efter den metode for rentefastsættelse, der følger af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004 om gennemførelse af Rådets forordning (EU) 2015/1589 om fastlæggelse af regler for anvendelsen af artikel 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde med senere ændringer.

Danske Lov i uddrag

Kong Christian Den Femtis Danske Lov af 15. april 1683 (Danske Lov (retsinformation.dk)).

***DL 5-8-14**. Annammer nogen anden Mands Gods i Forvaring og til at giemme, da bør hand det at giemme som sit eget Gods. End kommer der Ild i hans Huus og opbrænder det, eller Tyve bortstiele det, eller det af anden Ulykke forkommer tillige med hans eget Gods, da være hand angerløs. End vorder hans eget Gods bevaret, og det bevisis, at hand hafde Tid og Lejlighed det betroede Gods med sit at frelse, da gielde hand igien det, som hand i Forvaring annammet hafde*.