Minksekretariatet
1. instans

Ansøger1
Ansøger1
CVR-nr. Ansøger1
Adresse 1

Toldboden 2
8800 Viborg
Telefon: +45 7221 8800
1.instans@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Sendt med digital post

Sagsnr.: 2022-072206
Dato: 22. september 2023

Afgørelse om erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomhed

1. Indledning

Ansøger1 (herefter " Ansøger1 "), CVR-nummer Ansøger1 , beliggende Adresse 1 , har ansøgt om nedlukningserstatning og indsendt oplysningsskema med erstatningsopgørelse efter "den skemalagte model". Ansøgningen behandles derfor efter §§ 4-10, 12 og 22 i bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

2. Afgørelse

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden fastsættes til **3.564.788,20 kr.** (afsnit 5).

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til Ansøger1 skal der tages højde for eventuel modregning og fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse til sagkyndig bistand:

- Modregning og fradrag: **-361.356,21 kr.** (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: **0 kr.** (afsnit 7)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand: **170.368,00 kr.** (afsnit 8)

Den samlede udbetaling til Ansøger1 udgør herefter **3.373.799,99 kr.** (afsnit 9).

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagt erstatningsopgørelse (bilag 1).

Transportministeriet

3. Sagens oplysning

3.1 Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger1 har den 30. marts 2022 indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning og den 6. oktober 2022 indsendt et udfyldt oplysningsskema med revisorerklæring og øvrige bilag. Den 27. januar 2023 er der modtaget et udfyldt oplysningsskema vedrørende omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand. Der er herudover fremkommet supplerende oplysninger fra sagens parter. Der henvises til sagens materiale, som fremgår af vedlagte materialesamling (bilag 3).

3.2 Besigtigelsesforretningen

Den 30. januar 2023 foretog erstatnings- og taksationskommissionen en besigtigelsesforretning på Adresse 1 .

Minksekretariatet fremsendte den 28. februar 2023 referat af besigtigelsesforretningen til sagens parter. Der henvises til vedlagte referat benævnt "parters indlæg før votering" (indeholdt i bilag 3).

3.3 Høringssvar

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 1. august sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Parterne har fremsendt høringssvar af den 28. august 2023 og den 29. august 2023.

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 31. august 2023 fremsendt parternes indlæg til modparten.

Erstatnings- og taksationskommissionen har forholdt sig til parternes høringssvar. Såfremt indlæggene konkret har givet anledning til ændringer eller bemærkninger fra erstatnings- og taksationskommissionen, er disse indsat og behandlet i de relevante afsnit eller bilag.

4. Retligt grundlag

Erstatnings- og kompensationsbeløbet er beregnet ud fra bestemmelserne i §§ 4-10, 12 og 22 i nedlukningsbekendtgørelsen.

Transportministeriet

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter § 18, stk. 3, i bekendtgørelse nr. 1915 af 6. oktober 2021 (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen").

Fremgangsmåden for fremsendelse af afgørelse er beskrevet i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 14.

For at erstatningen og kompensationen kan udbetales, skal vilkårene og kravene i afgørelsen og nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-18 og §§ 20-21 være opfyldte.

Erstatnings- og kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, renter reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 24, modregning reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 25-27, og krav om tilbagebetaling reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 28.

5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Opgørelsen og beregningerne af erstatningen og kompensationen fremgår af erstatningsopgørelsen, der er vedlagt som bilag 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved behandlingen af ansøgningen inddraget alle oplysninger fremsendt af Ansøger1 , Fødevarestyrelsen og sagens eventuelle øvrige parter, herunder bemærkninger, som parterne er fremkommet med under besigtigelsesforretningen og parternes skriftlige indlæg.

Erstatningen og kompensationen efter nedlukningsbekendtgørelsen består herefter af følgende elementer:

1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind (afsnit 5.1)
2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver (afsnit 5.2)
3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet (afsnit 5.3)
4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed (afsnit 5.4)
5. Kompensation for udgifter til nødtørftigt vedligehold og passiv bevarelse (afsnit 5.5)

I den opgjorte erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen fradrages værdien af udtagne aktiver og modregnes tidligere udbetalt erstatning og indtjening samt indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed fra den 1. januar 2021 (afsnit 6). Herefter fordeles erstatningen og kompensationen mellem minkvirksomheden og eventuelle rettighedshavere (afsnit 7).

Erstatnings- og taksationskommissionen kan derudover i medfør af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., til vare-

Transportministeriet

tagelse af sine interesser under sagens behandling. Denne godtgørelse er behandlet i afsnit 8.

Vær opmærksom på, at tallene, der angives i denne afgørelse, er afrundede. De løbende beregninger er imidlertid foretaget med samtlige decimaler.

5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind

Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind er reguleret i § 4 i nedlukningsbekendtgørelsen og fastsættes som de estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind fratrukket de estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind ganget med det estimerede antal årligt producerede minkskind for en 9-årig periode. Den opgjorte erstatning tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

5.1.1 Antal mink

Det estimerede antal årligt producerede skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med aflivningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 5.

Det er derudover en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation, at virksomhedens produktion var i overensstemmelse med meddelte miljøgodkendelser eller miljøtilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-17.

Fødevarestyrelsen har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen i 2020 blev optalt i alt 2.918 mink fordelt som 2.430 hvalpe (inkl. hanner) og 485 avlstæver samt 3 nedfrosne mink på Ansøger1 s besætning.

5.1.1.1 Nedfrosne mink

Fødevarestyrelsen har som anført ovenfor oplyst, at Ansøger1 på aflivningstidspunktet havde 3 nedfrosne mink. Fødevarestyrelsen har ikke oplyst, hvordan de nedfrosne mink er fordelt mellem hvalpe og avlstæver.

Ansøger1 har i oplysningsskema af 6. oktober 2022 oplyst, at de 3 nedfrosne mink alle var hvalpe.

Transportministeriet

Ansøger1 har i skriftligt indlæg af 23. december 2022 bekræftet, at de 3 nedfrosne mink var hvalpe fra 2020-produktionen. Fødevarestyrelsen har ikke haft bemærkninger hertil.

Det er erstatnings- og taksationskommissionen vurdering, at det kan lægges til grund for erstatningsudmålingen, at de 3 nedfrosne mink var hvalpe fra 2020-produktionen. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at de nedfrosne mink alle var hvalpe fra 2020-produktionen, og at der ikke er omstændigheder, der taler for, at der blandt de nedfrosne mink var avlsdyr eller dyr fra tidligere års produktion.

De af Fødevarestyrelsen optalte 2.918 mink kan herefter opgøres som 485 avlstæver og 2.433 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.2 Miljøtilladelse

Ansøger1 har angivet i oplysningsskemaet af 6. oktober 2022, at virksomheden havde miljøtilladelse til 975 årstæver. Som dokumentation herfor har virksomheden indsendt en § 10-tilladelse til udvidelse af pelsdyrfarm beliggende Adresse 1. Tilladelsen er udstedt af Kommune 1 den 14. februar 2008. Det fremgår bl.a. af tilladelsen, at:

> *"Produktionen udvides fra 36,5 DE til 45,26 DE [23,1 DE ammekvæg og 22,16 DE mink] svarende til 21 ammekøer, 8 kvier (6 mdr. til kælvning), 5 kviekalve (O til 6 mdr.), 12 tyrekalve (O - 6 mdr.), 12 ungtyre (6 mdr. til slagt) og 975 minkårstæver."*

Tilladelsen blev meddelt i henhold til § 10 i lov nr. 1572 af 20. december 2006 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger herefter til grund, at Ansøger1 havde en miljøtilladelse fra 2008 til 975 årstæver.

Det er er ovenfor i afsnit 5.1.1.1 lagt til grund, at virksomhedens estimerede antal mink i 2021-2029 udgør i alt 2.918 mink, fordelt som 2.433 hvalpe (inkl. hanner) og 485 avlstæver.

Idet virksomheden havde færre avlstæver end antallet af årstæver i miljøtilladelsen, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomhedens produktion i forhold til erstatningsordningen er i overensstemmelse med den meddelte miljøgodkendelse, hvorfor der ikke skal ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens antal producerede mink.

Transportministeriet

5.1.1.3 Estimeret årligt antal producerede minkskind

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at den estimerede årlige produktion af mink i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 ville have været 2.918 mink fordelt som 485 avlstæver og 2.433 hvalpe (inkl. hanner), svarende til 2.433 producerede minkskind om året.

5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind

Værdien af minkskind fastsættes som udgangspunkt efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3, der har følgende ordlyd:

> *"Stk. 3. Værdien af minkskind fastsættes til 332,75 kr. pr. skind og korrigeres for den enkelte besætning i henhold til det af Dansk Pelsdyravlerforening a.m.b.a. udarbejdede pelsindeks for auktioner i 2017-2019 med en erklæring uden væsentlige forbehold fra en godkendt revisor, som er udpeget af Fødevarestyrelsen. Hvis minkvirksomheden dokumenterer, at det nævnte pelsindeks afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventes at ville have produceret i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, kan erstatnings- og taksationskommissionen efter en konkret vurdering korrigere pelsindekset. Skindprisen kan højst fastsættes til 349,3875 kr."*

Ansøger1 har i skriftligt indlæg af 6. oktober 2022 oplyst, at virksomheden ikke har et pelsindeks udarbejdet af Dansk Pelsdyravlerforening a.m.b.a., da virksomheden har solgt skind til Saga Furs. Værdien af Ansøger1 s minkskind fastsættes derfor efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 4, som har følgende ordlyd:

> *Stk. 4. Hvis der for en virksomhed ikke foreligger et pelsindeks som nævnt i stk. 3 fastsætter erstatnings- og taksationskommissionen efter en konkret vurdering korrektion af værdien af minkskind på 332,75 kr. i forhold til virksomhedens gennemsnitlige afregningspriser i 2017-2019. Virksomheden skal til brug for erstatnings- og taksationskommissionens vurdering indsende oplysninger og dokumentation for virksomhedens afregningspriser for minkskind realiseret ved auktioner i 2017-2019. Har virksomheden ikke afregningspriser fra 2017-2019, foretager erstatnings- og taksationskommissionen korrektionen efter en konkret vurdering. Skindprisen kan højst fastsættes til 349,3875 kr.*

Ansøger1 har desuden anført følgende i skriftligt indlæg af 6 oktober 2023:

Transportministeriet

"Mulighed for genberegning og tillæg til indeks med 0,323 i det tilfælde, at indeks er under 105 (kalibreringsemne)"

Ansøger1 har ikke fremsendt dokumentation eller andet materiale i relation til det nævnte tillæg på 0,323.

Ansøger1 har den 23. december 2022 fremsendt et bilag benævnt *"Bilag D – Indikativ beregning af Pelsindeks ved KF beregningsmetode"*, udarbejdet af Jesper Clausen fra Kopenhagen Fur, hvoraf en indikativ beregning af virksomhedens pelsindeks på henholdsvis 75,647 (2017-2019) og 72,296 (2019-2020) fremgår. Beregningerne er foretaget på grundlag af data fra Saga Furs.

Fødevarestyrelsen har i partshøringssvar af 20. januar 2023 anført, at styrelsen i forbindelse med sagsbehandlingen af minkvirksomhedens endelige skinderstatning har beregnet et pelsindeks for virksomheden på 74,296 i 2019, og at beregningen er foretaget på baggrund af alle virksomhedens dokumenterede salg af minkskind i 2019-2020 sat i forhold til den gennemsnitlige skindpris hos Kopenhagen Fur i 2019. Fødevarestyrelsen har derudover anført, at virksomhedens anmodning om en forhøjelse af pelsindekset på 0,323 procentpoint ikke ses begrundet, og nedlukningsbekendtgørelsen ikke indeholder hjemmel til at foretage en generel justering af pelsindekset, som minkvirksomheden anmoder om.

Ansøger1 har den 25. januar 2023 fremsendt dataudtræk fra Saga Furs for virksomhedens salg af skind i perioden 2016-2020, hvoraf virksomhedens afregningspriser for bl.a. 2017-2019 fremgår.

Det fremgår af dokumentet "*SAGA 2017-2018*", at Ansøger1 har haft følgende afregningspriser i 2017-2018:

- 1.865 solgte skind benævnt "*Saga Mink M Total*" til i alt 379.911,48 kr., svarende til en gemmesnits pris pr. skind på 203,71 kr.
- 1.739 solgte skind benævnt *"Saga Mink F Total"* til i alt 196.130,22 kr., svarende til en gennemsnitspris pr. skind på 112,78 kr.

Det fremgår af dokumentet "*SAGA 2018-2019*", at Ansøger1 har haft følgende afregningspriser i 2018-2019:

- 1.206 solgte skind benævnt "*Saga Mink M Total*" til i alt 216.594,75 kr., svarende til en gennemsnitspris pr. skind på 179.60 kr.
- 1.354 solgte skind benævnt *"Saga Mink F Total"* til i alt 144.253,15 kr., hvilket giver en gennemsnitspris pr. skind på 106,54 kr.

Herudover har Ansøger1 den 23. marts 2023 fremsendt en beregning af virksomhedens pelsindeks for 2017-2018, 2018-2019 og 2019-2020 udarbejdet

Transportministeriet

af Saga Furs. Saga Furs har om beregningerne anført nedenstående i en følgeskrivelse:

> *"Da vi er bekendt med at Minksekretariatet anvender et beregnet indeks fra KF med 75,647, når der er tale om pelsdyravlere, der har solgt deres skind via Saga Furs A/S, tillader vi os hermed at kommentere dette. Vi har ikke kendskab til hvorledes man er kommet frem til dette indeks, men ser det som et indeks beregnet på salg af internationale skind (Saga) med danske skind (KF). Umiddelbart kan dette ikke danne grundlag for et korrekt vurdering, idet man bør sammenligne danske skind med danske skind og ikke med internationale skind. Det internationale skindsalg opnår i gennemsnit et lavere prisniveau end prisniveauet ved et skindsalg af danske skind (+20-25%)*
> *På baggrund af ovenstående har vi lavet en beregning på index med pelsdyravlerens salg set i forhold til salget af internationale skind samt et index med pelsdyravlerens salg set i forhold til auktionens samlede salg af* ***danske skind*** *– se vedhæftet index beregninger*
> *Ser man på 2017-2018 er avlerens index int. auktioner på 112, hvilket således skal ses i forhold til det ovenstående beregnet indeks på 75,647, hvilket betyder at denne skal tillægges ca. 48%."*

Til følgeskrivelsen er vedlagt et bilag indeholdende tabeller udarbejdet af Saga Furs med indeksberegninger for perioden 2017-2020. Tabellerne for den relevante periode i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 4, dvs. 2017-2019, er gengivet nedenfor:

Saga Furs
A/S
Mink

2017-2018

		Own	Int. auktion	Index int.auk.	Danske skind	Index danske skind
Quality	Hanskind	66,5	56,6	117	59,6	112
	Tæveskind	57,4	46	125	51,1	112
Størrelse	Hanskind	60,3	57,7	104	72,5	83
	Tæveskind	65,5	64,3	102	73,5	89
Basis gnst.				112		99

Transportministeriet



2018-2019

		Own	Int. auktion	Index int.auk.	Danske skind	Index danske skind
Quality	Hanskind	69,1	62	**111**	60,1	115
	Tæveskind	68,3	52,3	**131**	59,8	114
Størrelse	Hanskind	54	53,6	**101**	65,8	82
	Tæveskind	68,2	68,1	**100**	73,8	92
Basis gnst.				111		101

Det er erstatnings- og taksationskommissionens konkrete vurdering, at der ved opgørelsen af den estimerede fremtidige indtægt pr. solgte minkskind skal fastsættes et pelsindeks på 85,00 for Ansøger1 .

Kommissionen har ved den skønsmæssige fastsættelse lagt vægt på de fremsendte oplysninger og beregninger af pelsindekset, hvorunder Kopenhagen Fur har oplyst et pelsindeks på 75,647, og Ansøger1 (Saga Furs) har oplyst et pelsindeks på ca. 99,00. Kommissionen har i den forbindelse inddraget, at der politisk er fastsat en "forhøjet skindpris" i nedlukningsbekendtgørelsen, som skal ses i lyset af virksomhedens konkrete salg gennem Saga Furs, hvorved bemærkes, at parterne er enige om, at der generelt modtages en lavere pris for salg af skind gennem Saga Furs end ved salg gennem Kopenhagen Fur.

Kommissionen har endvidere lagt vægt på, at det fastsatte pelsindeks ikke bør muliggøre tildeling af en højere erstatning end den, der må forventes på baggrund af de faktiske skindpriser hos Saga Furs, og at der således ikke kan overføres et pelsindeks fra Saga Furs (ca. 99,00) til anvendelse på den fastsatte skindpris på 332,75 kr. i nedlukningsbekendtgørelsen.

Kommissionen har endelig lagt vægt på de konkrete forhold konstateret på besigtigelsesforretningen, der begrunder en rimelig korrektion (forhøjelse) af pelsindekset i forhold til det beregnede indeks fra Kopenhagen Fur på 75,647.

Fødevarestyrelsen bemærkede i forbindelse med besigtigelsen, at der kunne være grundlag for at pelsindekset tillægges nogle få procentpoint på baggrund af kommissionens konkrete vurdering.

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af 29. august 2023 oplyst følgende:

> *"Det oplyses at Minkvirksomheden den 25. januar 2023 har fremsendt dokumentation for afregningspriser for de af virksomheden solgte skind til Saga Furs for årene 2016-17, 2017-18, 2018-19 og 2019-20.*

Transportministeriet

Erstatnings-og taksationskommissionen har fastsat pelsindekset til 85,00. Det fremgår ikke hvorledes de indhentede afregningspriser i er indgået i denne fastsættelse. Det fremgår derimod at der er tale om en skønsmæssig fastsættelse, og at der er lagt vægt på en "ca." oplysning fra Saga Furs fremlagt af minkvirksomheden, samt ikke nærmere specificerede "konkrete forhold konstateret på besigtigelsesforretningen" som begrundelse for en rimelig korrektion (forhøjelse).

Kopenhagen Fur har beregnet et konkret prisindeks på 75,647 baseret på de fremlagte faktiske skindpriser opnået hos Saga Furs i perioden 2017-2019. Det er Fødevarestyrelsens opfattelse at dette pelsindeks er beregnet i overensstemmelse med bekendtgørelsens bestemmelser, og at det som det helt klare udgangspunkt skal lægges til grund for beregning af skindpriser. En evt. ændring heraf vil efter styrelsens opfattelse skulle begrundes i konkret dokumentation eller påviste fejl i talgrundlag eller beregninger."

Erstatnings- og taksationskommissionen har i vurderingen af pelsindekset, foruden de oven for nævnte begrundelser, desuden taget højde for de priser, der blev oplyst af Ansøger1 som en del af partsindlægget til besigtigelsesforretningen. Gennemsnitlige priser for solgte skind fremgår af materiale vedrørende regnskabsåret 2018/19 samt 2019/20. Erstatnings- og taksationskommissionen har blandt andet på den baggrund vurderet, at priserne overordnet set er lavere ved salg af minkskind gennem Saga Fur i forhold til minkskind solgt gennem Kopenhagen Fur.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at der ikke er grundlag for at ændre afgørelsen på baggrund af Fødevarestyrelsens indsigelse i høringssvar af 29. august 2023. Dermed fastholdes afgørelsen om en skønsmæssig fastsættelse af pelsindekset på 85,00.

I relation til anmodningen om en forhøjelse af pelsindekset på (yderligere) 0,323 indekspoint bemærker erstatnings- og taksationskommissionen, at anmodningen knytter sig til en generel korrektion af de pelsindekser, der er udarbejdet af Dansk Pelsdyravlerforening. Kommissionen har i denne sag fastsat virksomhedens pelsindeks skønsmæssigt på baggrund af en konkret vurdering af sagens materiale mv., og virksomhedens anmodning om en generel forhøjelse af et pelsindeks fra Dansk Pelsdyravlerforening, som ikke foreligger for virksomheden, kan ikke føre til en ændret vurdering.

Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at Ansøger1 s estimerede fremtidige indtægt pr. producerede minkskind skal udgøre 282,84 kr. pr. skind. Skindprisen på 282,84 kr. svarer til et pelsindeks på 85,00.

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at den årlige indtægt skal fastsættes til 282,84 kr. gange 2.433 minkskind svarende til 688.143,64 kr.

5.1.3 Estimerede årlige omkostninger

De estimerede årlige omkostninger fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, der har følgende ordlyd:

> *"Stk. 6. De estimerede årlige omkostninger pr. estimeret årligt produceret minkskind efter stk. 5 fastsættes på grundlag af driftsomkostninger i minkvirksomheden i kalenderåret 2019 inklusive estimeret ejerløn og løn til medhjælpende ægtefælle samt eventuelle driftsomkostninger i kalenderåret 2019 ved ikke udnyttet kapacitet, jf. § 6, og ved minkspecifik accessorisk virksomhed relateret til minkavl i Danmark, jf. § 8, stk. 3, fratrukket de i § 9 fastsatte omkostninger knyttet til merindtægten ved salg af levende avlsdyr og de i § 10 fastsatte omkostninger knyttet til pelsning for tredjemand. Driftsomkostninger i minkvirksomheden defineres som omkostninger før afskrivninger, renter og skat. erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen efter 1. pkt. forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020. Kommissionen skal herudover tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029. Hvis virksomheden ikke har været i drift i 2019, fastsætter erstatnings- og taksationskommissionen de årlige driftsomkostninger, jf. 1. pkt., på grundlag af omkostningerne i 2020. Fremtidige omkostninger pr. minkskind kan ikke udgøre mindre end 183,75 kr. pr. mink."*

Det fremgår af sagens oplysninger, at Ansøger1 har regnskabsår efter kalenderåret, der løber fra den 1. januar til den 31. december. De estimerede årlige omkostninger skal således fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i minkvirksomhedens 2019-regnskab, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 1. pkt.

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 6. oktober 2022 anført virksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 som 337.414,00 kr. fordelt på følgende hovedposter:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 298.894 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 38.520 kr.
- Personaleomkostninger: 0 kr.
- Andre driftsomkostninger: 0 kr.

Transportministeriet

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 6. oktober 2022 samtidig oplyst, at virksomheden i 2019 havde driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv på i alt 253.135,00 kr. fordelt på følgende poster:

- Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling og egenfremstillede anlægsaktiver: 15.150 kr.
- Omkostninger mark: 17.515 kr.
- Indkøb af besætning, kvæg: 14.500 kr.
- Omkostninger husdyr: 12.025 kr.
- Maskinstation: 38.388 kr.
- Diesel: 26.696 kr.
- Reparation og vedligehold: 44.499 kr.
- Forsikring: 19.620 kr.
- Eksterne konsulenter: 4.903 kr.
- Lejet arbejdskraft og kontraktansatte: 8.320 kr.
- El, vand og varme: 3.561 kr.
- Telefon: 3.645 kr.
- Revision: 11.012 kr.
- Bil: 18.392 kr.
- Salgsomkostninger: 747 kr.
- Ejendomsskatter: 6.918 kr.
- Andre omkostninger: 2.939 kr.
- Porto og gebyrer: 3.123 kr.
- Miljøgebyr: 1.184 kr.

Ansøger1 har i skriftligt indlæg af 6. oktober 2022 oplyst, at virksomheden bestod af landbrug, herunder markbrugsdrift med plante- og grovfoderproduktion, opdræt af fedekvæg samt minkproduktion.

Virksomheden har i forlængelse heraf oplyst, at ovennævnte omkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv vedrører virksomhedens markbrugsdrift med plante- og grovfoderproduktion samt opdræt af fedekvæg, som dermed ikke knytter sig til minkvirksomheden.

Ansøger1 har i følgeskrivelse af 6. oktober 2022 anført følgende om fordelingen af virksomhedens driftsomkostninger:

> *''Virksomhedens bogholderi og rapportering muliggør en forholdsvis simpel opdeling i forhold til specifikationsgrad i årsregnskab med underliggende revisionsliste. Omkostninger er som udgangspunkt fordelt i forhold produktionsgrenen (mark, kvæg, mink) med den faktiske omkostning, hvor der på ikke direkte henførbare omkostninger er udøvet følgende skøn:*
>
> - *Minkfarms andel af forsikringssum på landbrug er skønsmæssigt ansat til 11.500 kr.*

Transportministeriet

- *Energi og ikke fordelbare kapacitetsomkostninger fordels med en 1 /3 til hver produktionsgren - mark, kvæg og mink."*

Ansøger1 har den 23. december 2022 fremsendt et bilag benævnt *"Bilag E- Dekomponering af regnskab"*, hvoraf det fremgår, hvordan virksomheden specifikt har fordelt de enkelte omkostninger i regnskabet på henholdsvis erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv. Det fremgår bl.a. af bilaget, at der er foretaget en skønsmæssig fordeling med 1/3 til erstatningsberettiget minkerhverv for så vidt angår posterne "dieselolie, netto + benzin" (40.044 kr.), "el, netto" (17.820 kr.), "rådgivning, øvrig" (1.655 kr.), "regnskab" (16.519 kr.), "telefon" (5.467 kr.), "gebyrer" (4.685 kr.), "miljøgebyrer" (1.774 kr.), "diverse omkostninger" (7.169 kr.) og "driftens andel af biludgifter" (27.588 kr.). De øvrige poster er ifølge bilaget direkte henførbare i henhold til revisionslister.

Virksomheden har i skriftligt indlæg af 25. januar 2023 anført, at fordelingsnøglen for størstedelen af de omkostninger, der ikke er direkte henførbare, udgør 1/3 til hver produktionsgren (mink, markbrug og kvæg), svarende til 1/3 til erstatningsberettiget erhverv (mink) og 2/3 til ikke-erstatningsberettiget erhverv (markbrug og kvæg). Det er desuden anført, at der for omkostninger til vej og gårdsplads er anvendt en fordelingsnøgle på 1/2 til erstatningsberettiget erhverv henholdsvis ikke-erstatningsberettiget erhverv. Om denne fordeling har virksomheden anført følgende:

> *"Fordeling med 1/2 er sket under den forudsætning, at der på minkfarmen i hovedparten af året har været daglig foderleverance med tungt køretøj, som kræve et stærkt kørefast underlag, og som ved daglig "vending" på plads udøvet et forholdsmæssigt stor slid. Den øvrige landbrugsaktiv er transportmæssigt begrænset til få levering/afleveringer."*

Derudover fremgår det af virksomhedens skriftlige indlæg af 25. januar 2023, at en omkostning på 3.800 kr. til rådgivning vedrørende generationsskifte (indeholdt i posten "Eksterne konsulenter" på 4.903 kr. i oplysningsskemaet) i sin helhed er henført til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Om baggrunden herfor har virksomheden anført:

> *"Der er tale om drøftelse / vurdering af grundlag for nedsættelse af ejendomsvurdering i forbindelse med drøftelse om muligt generationsskifte. Rådgivning er søgt ved ekstern rådgiver –* Virksomhed 4 *, hvor man på dette tidspunkt normalt brugte familiebruget. Alternativ ville en korrektion af driftsomkostninger skulle indarbejdes, da den ikke har relevans til årets normaldrift."*

Fødevarestyrelsen har ikke haft bemærkninger til virksomhedens driftsomkostninger eller til fordelingen heraf.

Transportministeriet

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte omkostninger i oplysningsskemaet er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af Ansøger1 .

Det er desuden erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at udgifterne til ikke-erstatningsberettigede erhverv er retvisende. Kommissionen har herved lagt vægt på Ansøger1 s oplysninger om fordelingen af virksomhedens respektive udgifter på de enkelte driftsgrene (mink, markbrug og kvæg), hvoraf en del er direkte henførbare, samt de fordelingsnøgler for fællesomkostningerne, som er oplyst, og som konkret er afbilledet i den indsendte opgørelse (*"Bilag E – Dekomponering af regnskab"*). Kommissionen har desuden lagt vægt på den indsendte revisorerklæring, hvori revisor attesterer, at fordelingen af virksomhedens omkostninger er sket i overensstemmelse med principperne i vejledningen til oplysningsskemaet.

Da der ikke i sagen er oplysninger, som kan føre til et andet resultat, er det på baggrund af ovenstående kommissionens vurdering, at de samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 eksklusive korrektioner udgør 337.414,00 kr. og skal opgøres på følgende måde:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 298.894 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 38.520 kr.
- Personaleomkostninger: 0 kr.
- Andre driftsomkostninger: 0 kr.

Minkvirksomhedens anmodning om korrektioner er beskrevet nedenfor.

5.1.3.1 Driftsomkostninger i 2019

Ansøger1 har i oplysningsskema af 6. oktober 2022 anmodet om en forhøjelse af driftsomkostningerne på i alt 25.103,00 kr. Heraf vedrører 22.103,00 kr. en korrektion af salgsomkostninger i 2019 og 3.000,00 kr. vedrører en korrektion for omkostninger til forbrug af halm, jf. om sidstnævnte afsnit 5.1.3.2 nedenfor.

<u>Salgsomkostninger</u>
Det fremgår af Ansøger1 s regnskab for 2019, note 220 ("omkostninger husdyr"), at virksomheden ikke særskilt har medtaget salgsomkostninger som en driftsomkostning i regnskabet.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger derfor til grund, at salgsomkostningerne er indregnet i virksomhedens nettoomsætning, og at der således er grundlag for en opgørelse (forhøjelse) heraf.

Transportministeriet

Ansøger1 har som dokumentation for forhøjelsen af salgsomkostningerne på 22.103,00 kr. fremsendt et bilag benævnt ''*Bilag C – korrektionsposter''*. I bilaget er det oplyst, at Ansøger1 havde 2.561 solgte skind og 2.378 producerede skind i 2021. Virksomheden har i skriftligt indlæg af 23. december 2022 præciseret, at de omhandlede solgte og producerede skind rettelig angår 2019 og ikke 2021. Bilaget indeholder desuden et betalingsdokument fra Saga Furs dateret den 29. oktober 2019, hvoraf det fremgår, at der i "bonussæson 2018-2019" blev solgt 2.561 skind, og at salgsomkostningen til Saga Furs for salget heraf udgør 25.610 kr.

Virksomheden har i bilaget opgjort en gennemsnitsomkostning pr. solgte skind på 9,29 kr., svarende til 25.610 kr. (salgsomkostningen til Saga Furs) fratrukket en bonus på 1.806,12 kr. (der fremgår af årsregnskabet 2019, note 121), dvs. 23.803,88 kr., divideret med 2.561 solgte skind. Virksomheden har herefter opgjort salgsomkostningerne i 2019 som 9,29 kr. gange 2.378 (det oplyste antal producerede skind), dvs. 22.103 kr.

Ansøger1 har i skriftligt indlæg af 23. december 2022 anført, at korrektionen af salgsomkostningerne skal genberegnes med udgangspunkt i en salgsomkostning på 8,50 kr. pr. solgte skind, hvilket – baseret på de oplyste 2.378 producerede skind i 2019 – resulterer i en anmodning om forhøjelse af driftsomkostningerne på 20.213,00 kr.

Fødevarestyrelsen har ikke haft bemærkninger til virksomhedens anmodning om korrektion af salgsomkostningerne.

De estimerede årlige omkostninger opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6. De faktiske salgsomkostninger afholdt af minkvirksomheden i regnskabsåret 2019 kan både angå salg af skind fra 2019-produktionen og tidligere års produktioner, ligesom mink produceret i 2019 kan være solgt på auktioner i senere år. Kopenhagen Fur har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheder betaler en salgsafgift til Kopenhagen Fur på 8,50 kr. pr. indleveret minkskind.
Ansøger1 har imidlertid alene solgt skind via Saga Furs, og det fremgår af den indsendte dokumentation, at den faktiske salgsomkostning pr. skind udgør 9,29 kr.

For at sikre, at de estimerede årlige salgsomkostninger svarer til den estimerede årlige produktion af mink, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at de afholdte salgsomkostninger i 2019 skal korrigeres ud fra en salgsomkostning på 9,29 kr. pr. minkskind produceret i 2019. Idet virksomheden ikke har opgjort salgsomkostninger som en separat driftsomkostning i virksomhedens regnskab for 2019, skal de estimerede årlige salgsomkostninger forhøjes med det fulde omkostningsbeløb.

Transportministeriet

Ansøger1 har i 2019 produceret 2.574 hvalpe og solgt 0 levende avlsdyr, jf. afsnit 5.1.3.3 nedenfor. Virksomhedens salgsomkostninger forhøjes derfor med 9,29 kr. gange 2.574 hvalpe (skind) svarende til 23.912,46 kr.

De årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 udgør herefter 361.326,46 kr.

5.1.3.2 Større omkostninger mv.

Erstatnings- og taksationskommissionen skal tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Ansøger1 har som nævnt ovenfor i oplysningsskemaet af 6. oktober 2022 anmodet om en forhøjelse af driftsomkostninger på i alt 25.103,00 kr., hvoraf de 22.103,00 er behandlet ovenfor i afsnit 5.1.3.1. De resterende 3.000,00 kroner vedrører en korrektion for omkostninger til forbrug af halm.

Virksomheden har som dokumentation for anmodningen fremsendt et bilag benævnt *''Bilag C – korrektionsposter''*, hvoraf det fremgår, at anmodningen på 3.000,00 kr., svarende til 600 småballer af halm til 5,00 kr. pr. stk., vedrører internt forbrug af halm (småballer) produceret i landbrugsdelen af virksomheden. Anmodningen er dermed udtryk for, at virksomheden fremadrettet forventer at afholde yderligere udgifter til halm på 3.000 kr.

Fødevarestyrelsens har i partshøringssvar af 20. januar 2023 anført følgende:

> *"Der kan ske reduktion eller forøgelse af omkostninger i 2019, hvis der tale om større omkostninger og omkostninger, der ikke er tilbagevendende eller har en væsentlig anden størrelse i 2019 end andre år. Fødevarestyrelsen bemærker, at udgiften ikke er afholdt i 2019, og at der ikke er indikation på, at udgiften ville være afholdt i fremtiden, idet virksomheden er selvforsynende med halm. Fødevarestyrelsen vurderer desuden, at en udgift til halm på 3.000 kr. ikke kan anses for at være en større omkostning, om end udgiften formentlig er tilbagevendende. Styrelsen vurderer på den baggrund, at der ikke bør ske en korrektion."*

Erstatnings- og taksationskommissionens vurderer, at de oplyste udgifter til internt forbrug af halm på 3.000 kr. ikke udgør en større omkostning, som med rimelighed må forventes afholdt i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at virksomheden – såfremt minkerhvervet ikke var blevet lukket – fortsat kunne have produceret halm i landbruget til minkproduktionen, og at der således ikke

Transportministeriet

med rimelighed kan antages at ville være yderligere omkostninger hertil fremadrettet.

Driftsomkostningerne i 2019 udgør herefter fortsat 361.326,46 kr.

5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen af virksomhedens driftsomkostninger forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, hvis det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 3. pkt.

Ansøger1 har i oplysningsskema af 6. oktober 2022 oplyst, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020. Virksomheden anmoder om en korrektion på faktor 102,187.

Ansøger1 har som begrundelse herfor i følgeskrivelse af 6. oktober 2022 anført følgende:

> *''Omregningsfaktor for produktion 2020 kontra 2019 er præsenteret i bilag B og beregnet til en omregningsfaktor på 102, 187 %. I beregningen er der taget udgangspunkt til den faktiske produktion for 2019, herunder med afstemning af skindbeholdning til opgørelse fra Sagafurs, korrektion for ændring i stambesætning mv.*
>
> *Som det fremgår af bilag B, har udgangspunktet for produktion været+/- 600 avlsdyr (avlstæverinkl. Hanner) i 2019 og 2020.''*

Det fremgår af det i følgeskrivelsen omtalte bilag (''*Bilag B – produktionsoversigt''*), at korrektionsfaktoren på 102,187 er beregnet som forholdet mellem 2.430 optalte hvalpe i 2020 og 2.378 producerede hvalpe i 2019.

Fødevarestyrelsen har i partshøringssvar af 20. januar 2023 bemærket, at korrektionsfaktoren skal beregnes på grundlag af antal producerede mink inkl. avlsdyr.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at faktoren for produktionsforskelle mellem 2019 og 2020 skal beregnes på baggrund af det samlede antal mink (dvs. avlstæver, hvalpe og hanner) på Ansøger1 s besætning i de respektive år. Erstatnings- og taksationskommissionen henviser i den forbindelse til ordlyden af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, der omtaler produktion af *''mink''*, og til den omstændighed, at der i nedlukningsbekendtgørelsens bestemmelser skelnes mellem *''mink''* og *''hvalpe''*. Erstatnings- og taksationskommissionen har desuden lagt vægt på, at korrektionsfaktoren vedrører de

Transportministeriet

samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv, hvorfor beregningen heraf skal tage udgangspunkt i det samlede antal mink.

Som grundlag for erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af virksomhedens antal af mink i 2019 har erstatnings- og taksationskommissionen anvendt virksomhedens regnskabstal for antallet af mink, herunder fordeling af hvalpe, tæver og avlshanner, for regnskabsåret 2019.

Da virksomheden aflægger regnskab efter kalenderåret og dermed har et regnskabsår, der slutter den 31. december, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at hverken opgørelsen primo eller ultimo regnskabsåret 2019 udgør et retvisende grundlag for sammenligning af antallet af hvalpe i 2019 og 2020, da en opgørelse i slutningen eller i starten af et kalenderår sker på et tidspunkt i produktionsåret, hvor hvalpene fra forrige år som udgangspunkt er pelset og solgt, mens næste års hvalpe endnu ikke er avlet. På den baggrund er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det mest retvisende tal for antallet af hvalpe i 2019 beregnes som differencen mellem antallet af mink og skind primo 2019, inklusive indkøb/salg af mink og skind i 2019, og antallet af mink og skind ultimo 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund opgjort Ansøger1 s produktion af mink i 2019 med udgangspunkt i virksomhedens årsregnskab for 2019. Det fremgår heraf, at virksomheden primo 2019 havde i alt 3.117 mink fordelt på 0 avlshanner, 590 avlstæver og 2.527 skind. Det fremgår desuden, at virksomheden i 2019 har solgt 2.561 skind. Endelig fremgår det, at virksomheden ultimo 2019 havde i alt 3.130 mink fordelt på 0 avlshanner, 600 avlstæver og 2.530 skind.

Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort virksomhedens hvalpeproduktion til 2.574 i 2019. Hvalpeproduktionen er opgjort ved i primobeholdningen på 3.117 mink at fradrage salget af 2.561 skind. Det beregnede tal på 556 er herefter fratrukket i virksomhedens ultimobeholdning på 3.130 mink, hvorefter hvalpeproduktionen kan beregnes til 2.574.

Erstatnings- og taksationskommissionen har således opgjort virksomhedens produktion af mink i 2019 til i alt 3.174 mink fordelt på 2.574 hvalpe, 0 avlshanner og 600 avlstæver.

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.1.3 lægges det til grund, at Ansøger1 i 2020 havde i alt 2.918 mink.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 med 3.174 mink og 2020 med 2.918 mink på -8,07 pct. svarende til en faktor på 91,93.

Transportministeriet

De hidtil opgjorte driftsomkostninger på 361.326,46 kr., jf. afsnit 5.1.3.1, ganges således med 0,9193 for at beregne de årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 korrigeret for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020.

De årlige driftsomkostningerne i perioden 2021-2029 udgør efter denne korrektion 332.183,56 kr.

5.1.3.4 *Antal medarbejdere og timeløn mv.*

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8 og 9, at det samlede antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, at 1 årsværk er 1.665 timer, og at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare de timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe i bekendtgørelsens § 4, stk. 9.

De samlede udgifter til arbejdskraft opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 8 og 9. Ved opgørelsen af antallet af mink på besætningen tages udgangspunkt i det af Fødevarestyrelsen estimerede antal mink i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020. For at sammenligne udgifterne til arbejdskraft og antallet af mink korrigeres udgifterne til arbejdskraft og de erlagte arbejdstimer i nedenstående afsnit med produktionsforskellen mellem 2019 og 2020, jf. afsnit 5.1.3.3.

Antal medarbejdere mv.
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, at antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink og at 1 årsværk er 1.665 timer. Hvis denne betingelse ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. stk. 9.

SEGES har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at de 8.400 mink, der kan passes af et årsværk, er opgjort på baggrund af 7.000 hvalpe og 1.400 avlstæver. Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund lagt til grund, at antallet af nødvendige arbejdstimer i minkvirksomheden skal opgøres på baggrund af det samlede antal mink på besætningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.1.3 ovenfor lagt til grund, at virksomheden havde 2.918 mink i 2020.

Med en minkbesætning på 2.918 mink skal der som minimum være personaleomkostninger svarende til 578,39 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Transportministeriet

Ansøger1 har i oplysningsskema af 6. oktober 2022 oplyst, at virksomheden havde følgende lønomkostninger til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden:

- 590 timer til ejeren til en samlet løn på 0 kr.

Ansøger1 har i følgeskrivelse af 6. oktober 2022 anført følgende om de anførte 590 ejertimer:

> *''Indehavers lønforbrug er medtaget ud fra et skøn, og i tråd med beregningsmodellens forudsætning om en omregningsfaktor med 8.400 dyr pr. årsværk. Som indledningsvis bemærket, er såvel* Ansøger1 *som* Person1 *begge pensionister, og har drevet minkfarmen som en del af en samlet virksomhed. Tidligere har de drevet landbruget sammen med lønjob, endda med en større minkproduktion.''*

Ansøger1 har endvidere i skriftligt indlæg af 23. december 2022 oplyst, at de anførte 590 timer i oplysningsskemaet vedrører både pasning samt pelsning af virksomhedens egne mink.

Erstatnings- og taksationskommissionen har indhentet oplysninger fra SEGES om, hvilke arbejdsopgaver der indgår i vurderingen af, at et årsværk på 1.665 timer mindst skal modsvare 8.400 mink i minkvirksomheden, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Det fremgår bl.a. af et notat udarbejdet af SEGES, at pelsning ikke indgår i beregningen af, at et årsværk (1.665 timer) modsvarer mindst 8.400 mink. Det gælder, uanset om der er eget pelseri på farmen eller pelsning foregår på et egentlig pelseri eller på en anden minkfarm med pelseri, maskiner og overskudskapacitet.

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 30. august 2022 indhentet supplerende oplysninger fra SEGES om tidsforbrug ved pelsning af mink. SEGES har ved e-mail af den 7. september 2022 oplyst et skøn over tidsforbrug vedrørende pelsning baseret på omkostninger pr. pelset mink. SEGES estimerer, at der kan pelses 17 mink pr. time.

Kommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at Ansøger1 s arbejdstimer til pelsning af egne mink ikke skal indgå ved vurderingen af nedlukningsbekendtgørelsens mindstekrav til antal arbejdstimer. Kommissionen vurderer desuden, at der ved opgørelsen af antallet af arbejdstimer til pelsning skal tages udgangspunkt i SEGES' oplysninger, hvorefter der i gennemsnit kan pelses 17 mink pr. time.

Transportministeriet

Kommissionen har lagt til grund, at den faktiske hvalpeproduktion i 2019 var på 2.574 hvalpe, jf. afsnit 5.1.3.3. Virksomheden har ikke solgt levende avlsdyr i 2019, og det antages derfor, at samtlige hvalpe er pelset. Antallet af arbejdstimer til pelsning kan herefter opgøres til 151,41 timer, svarende til 2.574 hvalpe divideret med 17 pelsede mink pr. time.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at virksomheden samlet set havde 438,59 arbejdstimer i 2019 (ejerens arbejdstimer) til minkproduktion med en lønomkostning på 0 kr.

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.3.3 er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020 på -8,07 pct. svarende til en faktor 91,93.

Virksomhedens samlede arbejdstimer i 2019 korrigeres derfor med en faktor 91,93 og udgør herefter 403,21 timer i 2020. Virksomheden opfylder dermed ikke mindstekravet på 578,39 timer. Differencen udgør 175,18 timer.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, 2. pkt., at hvis betingelserne i 1. pkt. ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder. Lønomkostninger til en ufaglært øvrig medarbejder opgøres som 188,79 kr. pr. time, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 4.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at virksomhedens personaleomkostninger skal forhøjes med 33.071,39 kr., svarende til timelønnen for en ufaglært øvrig medarbejder på 188,79 kr. gange 175,18 timer.

De årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 udgør efter ovenstående korrektion 365.254,94 kr.

Timebaserede lønudgifter

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort efter § 4, stk. 8, mindst skal modsvare følgende timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1) Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2) Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3) Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.
4) Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.
5) Elever 135,69 kr.
6) 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.
7) 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

Transportministeriet

Ejerløn
Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ejer Ansøger1 har erlagt 438,59 arbejdstimer til minkproduktion i 2019 med en lønomkostning på 0 kr.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at lønnen til ejere minimum skal fastsættes til 200,58 kr. pr. time, da det antages, at ejeren har kompetencer svarende til en faglært minkpasser og har udført opgaver, som kræver disse særlige kompetencer. Virksomheden skal herefter mindst have haft lønudgifter til ejeren på 87.972,03 kr., svarende til 438,59 timer gange minimumslønnen på 200,58 kr. pr. time.

Driftsomkostningerne i 2019 forhøjes derfor med 87.972,03 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 0 kr. og mindstekravet på 87.972,03 kr.

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.3.3 er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020 på -8,07 pct. svarende til en faktor på 91,93.

De samlede årlige lønomkostninger forhøjes således med 80.876,62 kr.

De årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 udgør efter ovenstående korrektioner i alt 446.131,56 kr.

5.1.3.5 Estimerede årlige driftsomkostninger pr. produceret minkskind

De samlede årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 ved produktion af 2.433 minkskind udgør 446.131,56 kr., svarende til 183,37 kr. pr. produceret minkskind.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, sidste pkt., at de estimerede fremtidige omkostninger pr. minkskind ikke kan udgøre mindre end 183,75 kr. pr. mink. Virksomhedens estimerede driftsomkostninger i perioden 2021-2029 korrigeres derfor til 447.063,75 kr., svarende til 183,75 kr. gange 2.433 producerede minkskind.

De samlede årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2019 ved produktion af 2.433 minkskind udgør således 447.063,75 kr.

5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den årlige indtægt ved produktion af mink skal fastsættes som 688.143,64 kr. og fratrækkes de årlige

Transportministeriet

driftsomkostninger på 447.063,75 kr., hvorefter den årlige tabte fremtidige indtjening (EBITDA) udgør 241.079,89 kr.

Den opgjorte erstatning for en 9-årig periode tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 1.746.136,86 kr.

5.2 Erstatning for minkspecifikke aktiver

Erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver fastsættes på grundlag af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, der har følgende ordlyd:

> *"**§ 5.** Der fastsættes erstatning for restværdien af anlægsaktiver tilhørende minkvirksomheden den 4. november 2020 eller anlægsaktiver, som minkvirksomheden havde leaset eller købt med ejendomsforbehold den 4. november 2020, og som minkvirksomheden senest ved accepten af de vilkår, som er indeholdt i forlig eller afgørelse om erstatning og kompensation, har overtaget den fulde ejendomsret over.*
>
> *Stk. 2. Erstatning efter stk. 1 fastsættes pr. 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.*
>
> *Stk. 3. erstatnings- og taksationskommissionen vurderer et anlægsaktivs restværdi og restlevetid ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, fastsættes anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af erstatnings- og taksationskommissionens konkrete vurdering.*
>
> *Stk. 4. Hvis det vurderes, at den estimerede restlevetid af det minkspecifikke anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029 skal den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet frem til og med 31. december 2029 fradrages erstatningen. Den estimerede årlige omkostning til levetidsforlængelse af aktivet fastsættes svarende til de estimerede årlige afskrivninger på aktivet baseret på de estimerede levetider efter stk. 2 og 3.*
>
> *Stk. 5. Værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved an-*

Transportministeriet

vendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind."

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen.

Andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår, uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, i erstatningsopgørelsen.

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 6. oktober 2022 anført en række anlægsaktiver og løsøregenstande, som er anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved besigtigelsesforretningen foretaget en vurdering af, om aktiverne har været anvendt i virksomhedens minkproduktion.

Erstatningen fastsættes på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af hvert aktivs stand og restværdi den 4. november 2020 fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

Erstatningen fastsættes pr. den 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.

Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktivernes værdi efter ovennævnte afskrivninger og tilbagediskontering fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver

Minkvirksomheden drives fra ejendommen Adresse 1 .
Det er Ansøger1 , der er tinglyst som ejer af ejendommen.

Virksomhedens bygninger og anlæg fremgår af nedenstående oversigtskort.

Transportministeriet



Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet de markerede anlægsaktivers anvendelse i minkproduktionen.

Markering 1-16
Bygningerne markeret med numrene 1-16 er minkhaller og har været anvendt som led i minkproduktion. De er i BBR registreret som minkhaller. Bygningernes arealer er ifølge BBR 136 kvadratmeter pr. bygning.

Hallerne har aktiv ID nr. 1-16 i anlægskartoteket ("åbne træhaller"), og indeholder virksomhedens bure (aktiv ID nr. 1.001-1.012 og 1.014-1.016) og redekasser (aktiv ID nr. 501-513 og 515-517).

Det kunne på besigtigelsen konstateres, at markering nr. 13 ikke udgjorde en færdigbygget minkhal, men derimod en minkhal under opførelse, dvs. et byggningsareal med afsat sokkelsten, jordarbejde og gyllerør. Ansøger1 har i oplysningsskemaet angivet en værdi for etableringen af sokkelstenen på 8.000 kr. (aktiv ID-nr. 13), en værdi for jordarbejdet (sandpuder) svarende til 204 burrum (aktiv ID nr. 1.507) på linje med de øvrige minkhaller samt en værdi for etablering af gyllerør mv. svarende til 204 burrum (aktiv ID nr. 1.519) tillige på linje med de øvrige minkhaller.

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkhallerne er varigt indrettede til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer desuden, at der for så vidt angår markering 13 skal ydes erstatning i det omfang minkhallen pr. nedslagningstidspunktet var etableret. Kommissionen vurderer, at de af Ansøger1 angivne aktiver i anlægskartoteket afspejler værdien af det etablerede, som således skal indgå i erstatningsopgørelsen.

Markering 17
Bygningen markeret med nummer 17 er i BBR registreret som anvendt til stuehus til landbrugsejendom. Bygningens samlede areal er ifølge BBR 237 kvadratmeter.

Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv, da der er tale om et stuehus til privat beboelse, der ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering 18
Bygningen markeret med nummer 18 er i BBR registreret som stald til kvæg, får mv. Bygningens samlede areal er ifølge BBR 577 kvadratmeter.

Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv, da der er tale om en stald til kvægdrift, der ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering 19
Bygningen markeret med nummer 19 er i BBR registreret som bygning til landbrugsdrift mv. Bygningens samlede areal er ifølge BBR 117 kvadratmeter.

Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv, da den ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering 20
Markering 20 er et levende læhegn beliggende nord og vest for stuehuset (markering 17). Det levende hegn er markeret med rødt på kortet.

Transportministeriet

Det levende hegn fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID nr. 1.508 som *"læhegn (levende) 6 rk."* på 410 m, og den røde markering udgør således en del af de 410 m.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at læhegnet for så vidt angår den del, der er markeret med rødt på kortet, ikke er et erstatningsberettiget aktiv, da det ikke – henset til læhegnets placering i tilknytning til det private stuehus (markering 17) – har været anvendt som led i minkrelateret virksomhed. Der henvises til "markering 1508" nedenfor.

Markering 1503

Markering 1503 udgør et omfangshegn rundt om minkhallerne. Omfangshegnet er markeret med blåt på kortet.

Hegnet fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID nr. 1.503 som *"omfangshegn (fast) inklusive låger og opsætning".*

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at det faste omfangshegn har været anvendt som led i den minkrelaterede virksomhed på ejendommen og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1504

Markering 1504 udgør en fodersilo til minkfoder.

Fodersiloen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID nr. 1.504.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fodersiloen har været anvendt som led i den minkrelaterede virksomhed på ejendommen og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1505

Anlægget markeret med nummer 1505 er i BBR registreret som teknisk anlæg 2 med indhold af gylle. Anlæggets samlede rumfang er ifølge BBR 590 kubikmeter.

Anlægget fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID nr. 1.505 som *"gyllebeholder inkl. overdækning".*

Virksomheden har i et bilag (*"Bilag A – ejendommen"*) fremsendt den 6. oktober 2022 oplyst, at gylleanlægget alene anvendes i minkdriften.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at gyllebeholderen er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1508

Transportministeriet

Markering 1508 udgør et levende læhegn i tilknytning til minkhallerne (markering 1-16). Det levende hegn er markeret med grønt på kortet.

Det levende hegn fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID nr. 1.508 som *"læhegn (levende) 6 rk."* på 410 m, og den grønne markering udgør således en del af de 410 m.

I forslag til afgørelse af 1. august 2023 var aktiv ID-nr. 1.508 (læhegn) angivet til at være 265 meter. Ansøger1 har i høringssvar den 28. august 2023 oplyst at læhegnet rettelig er 410 meter som oprindelige oplyst i oplysningsskemaet.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at læhegnet er 410 meter og har været anvendt som led i minkrelateret virksomhed henset til hegnets placering i nærheden af minkhallerne (markering 1-16). Hegnene udgør dermed erstatningsberettigede aktiver og erstattes.

Ansøger1 har anmodet om at udtaget læhegnet, jf. nærmere afsnit 6.1.

Markering 1512-1514 og 1521

Anlæggene med markering 1512-1514 og 1521 udgør tilkørselsveje og vendepladser på ejendommen.

Tilkørselsvejene fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.512-1.514 og 1.521-1.522 som *"tilkørselsveje og vendepladser grus og beton"* på samlet 1.294 m2.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af besigtigelsen, at tilkørselsvejene ikke udgør erstatningsberettigede aktiver, idet de ikke kan anses som værende anvendt i minkproduktionen. Kommissionen har lagt vægt på, at tilkørselsvejene/vendepladserne primært anvendes som – og er nødvendige – adgangsveje til bolig samt øvrigt erhverv på ejendommen, og at de således forbinder de aktiver, der ikke er vurderet som varigt indrettet til minkproduktion.

Ansøger1 har anmodet om at udtage flere tilkørselsveje/vendepladser, jf. nærmere afsnit 6.1.

Markering 1524

Anlægget med markering 1524 udgør en afhentningstank placeret i tilknytning til halm- og maskinhuset (markering 1604-1606 nedenfor). Tanken er ikke registreret i BBR.

Afhentningstanken fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID nr. 1.524.

Transportministeriet

Ansøger1 i høringssvar af 28. august 2023 oplyst:

> *"At aktiv nr. 1524 (afhentningstank under fodersilo) er placeret på farm, og tjener alene til brug for vaskeplads under fodersilo til minkfoder. Fodertanken har ingen anden funktion på ejendommen, og indgår derfor i den minkrelaterede virksomhed."*

Kommissionen vurderer på den baggrund, at afhentningstanken er anvendt i direkte tilknytning til fodersilo (markering 1504) og har været anvendt som led i den minkrelaterede virksomhed. Afhentningstank (markering 1524) er dermed et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1525

Anlægget med markering 1525 udgør en afhentningstank placeret i tilknytning til halm- og maskinhuset (markering 1604-1606 nedenfor). Tanken er ikke registreret i BBR.

Afhentningstanken fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID nr. 1.525.

Kommissionen vurderer på baggrund af besigtigelsen, at afhentningstanken ikke har været anvendt som led i den minkrelaterede virksomhed, men derimod i virksomhedens kvægdrift, og dermed ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har herved også lagt vægt på, at tanken udgør en integreret del af halm- og maskinhuset (markering 1604-1606), der ikke kan anses som varigt indrettet til minkproduktion.

Ansøger1 har anmodet om at udtage tanken, jf. nærmere afsnit 6.1.

Markering 1601 og 1602

Bygningen med markering 1601 og 1602 er i BBR registreret som bygning til landbrug mv. Bygningens samlede areal er ifølge BBR 149 kvadratmeter.

Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID nr. 1.601 og 1.602.

Virksomheden har i et bilag (*"Bilag A – ejendommen"*) fremsendt den 6. oktober 2022 oplyst, at der er tale om en bygningslænge (aktiv ID nr. 1.601 og 1.602) anvendt til pelseri.

Ansøger1 anførte på besigtigelsesforretningen den 30. januar 2023, at den tilstødende bygning til pelseriet er en kostald (markering 18), som ikke fremgår af anlægskartoteket, og at der er tale om sammenbyggede bygninger. Virksomheden anførte desuden, at pelseriet kunne udskilles fra kostalden, og at genetablering af væg samt tag i den tilbageværende kostald skulle ske på statens regning.

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af besigtigelsen, at bygningen (markering 1601 og 1602) er varigt indrettet til minkproduktion, da bygningen udgør et pelseri med tilhørende velfærdsfaciliteter.

Ansøger1 ønsker at udtage pelseriet, jf. nærmere afsnit 6.1.

Markering 1604-1606

Bygningen med markering 1604-1606 er i BBR registreret som maskinhus, garage mv. Bygningens samlede areal er ifølge BBR 611 kvadratmeter.

Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID nr. 1.604 (halmhus), 1.605 (maskinhus) og 1.606 (isoleret rum i maskinhus/foderrum).

I skriftligt indlæg af 6. oktober 2022 har Ansøger1 oplyst, at halm- og maskinhuset er sammenbyggede. Bygningerne anvendes dog til både mark- og minkdrift.

I *"Bilag A – ejendommen"* fremsendt den 6. oktober 2022 er det anført, at ca. 35 pct. af bygningen anvendes til minkproduktion:

> *"Maskinhus (blå markering), har dog fungeret som blandet aktiv mellem landbrug og minkfarm ca. 65%/35%, med skillevæg midt i bygning, hvoraf den ene del har fungeret som halmlager m.v. til minkfarm, og den anden del som kombineret maskinhus til driftsmidler på minkfarm samt maskinhus til virksomhedens øvrige landbrugsaktivitet."*

Fødevarestyrelsen anførte på besigtigelsesforretningen den 30. januar 2023, at aktiv ID nr. 1.604 (halmhus) kan holdes uden for erstatningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen (aktiv ID nr. 1.604-1.606) ikke er et erstatningsberettiget aktiv, da den ikke er varigt indrettet til minkproduktion. Kommissionen har lagt vægt på, at bygningen også efter det oplyste primært anvendes til landbrugsdrift, herunder til opbevaring af halmballer og enkelte løsøre, og at den delvise anvendelse i minkproduktion ikke ændrer på, at bygningen umiddelbart eller kun med mindre tilpasninger kan anvendes til andre formål.

Markering 2001

Anlægget markeret med nummer 26 er i BBR registreret som teknisk anlæg 1 med indhold af mineralske olieprodukter. Anlæggets samlede størrelsesklasse er ifølge BBR under 6.000 liter.

Anlægget fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID nr. 2.001 som "*dieseltank 1200-1800 liter*".

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at dieseltanken ikke er anvendt i minkproduktionen, men derimod i den øvrige landbrugsdrift, og dermed ikke er et erstatningsberettiget aktiv.

Øvrige anlægsaktiver

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den i anlægskartoteket oplyste minilæsser (aktiv ID nr. 2.004) samt tilbehør hertil i form af pallegafler (aktiv ID nr. 2.005), vogn (aktiv ID nr. 2.330) og skovl (aktiv ID nr. 2.332), ikke er anvendt som led i minkrelateret virksomhed, men derimod udelukkende i landbrugsproduktionen, og dermed ikke er erstatningsberettigede aktiver. Kommissionen har således efter en konkret vurdering af virksomhedens oplysninger i indlæg af 6. oktober 2022 om minilæsseren mv., hvorefter minilæsseren mv. alene er anvendt 10 pct. i minkproduktionen (udkørsel af resthalm efter pelsning) og 90 pct. i landbrugsdriften, lagt til grund, minilæsseren udelukkende må anses for tilknyttet til de øvrige erhverv på ejendommen. Kommissionen lægger vægt på de konkrete forhold, samt oplysninger fra ansøger om virksomhedens daglige drift i forbindelse med besigtigelsesforretningen, og vurderer at de 10% anvendelse til minkvirksomheden er et højt skøn. Kommissionen vurderer, at der reelt er tale om en minimal anvendelse af aktiverne i minkvirksomheden, hvorfor aktivet ikke kan betragtes som værende en del af den minkspecifikke virksomhed. Ansøger1 har anmodet om at udtage virksomhedens minilæsser mv., jf. nærmere afsnit 6.1.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer desuden, at virksomhedens Husqvarna motorsav (aktiv ID-nr. 2.301) og Husqvarna trimmer (aktiv ID -nr. 2.303) ikke er anvendt som led i minkrelateret virksomhed, men derimod som led i driften af de øvrige erhverv på ejendommen, hvorfor de ikke er erstatningsberettigede aktiver. Ansøger1 har anmodet om at udtage virksomhedens motorsav og trimmer, jf. nærmere afsnit 6.1.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer endelig, at de øvrige anlægsaktiver og installationer, som ikke er nævnt ovenfor, men som fremgår af vedlagte bilag 4, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen har indhentet oplysninger om standardpriser og -levetider fra SEGES. De aktiver, som Ansøger1 har angivet i anlægskartoteket, baserer sig – for størstedelens vedkommende – på disse standardværdier. Kommissionen vurderer, at de af virksomheden angivne standsvurderinger for disse aktiver er retvisende.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herudover, at den angivne pris, levetid og stand for de aktiver, som fremgår af anlægskartotekets fane 11 (bilag

Transportministeriet

4, fane 11), og som ikke vurderes at kunne indplaceres under SEGES' standardaktiver/-værdier, er retvisende.

Afskrivning og levetidsforlængende omkostninger
Aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrives lineært over aktivets estimerede levetid.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at nedenstående aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de værdiansættelser og levetider, som fremgår af bilag 4, fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Aktiv	**Forventet udløb af levetid**	**Omkostninger til levetidsforlængelse**	**Tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse**
Sorteringsvogn standard	2027,5	1.200,00 kr.	797,13 kr.
Køleskab 370 liter	2027,5	250,00 kr.	166,07 kr.
Fryser 3 – 400 liter	2027,5	1.400,00 kr.	976,49 kr.
I alt			**1.939,69 kr.**

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund heraf, at 1.939,69 kr. skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til 880.616,28 kr.

Der henvises til bilag 4.

Erstatning for virksomhedens avlsdyr behandles nedenfor.

Transportministeriet

5.2.3 Virksomhedens avlsdyr

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, at værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af avlsdyr i avlsbesætningen pr. 31. december 2029 skal opgøres som antallet af optalte avlstæver pr. 4. november 2020 med tillæg af 20 pct. avlshanner.

Som nævnt i afsnit 5.1.1 har Fødevarestyrelsen oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt 485 avlstæver på Ansøger1 s besætning.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at Ansøger1 skal modtage erstatning for 485 avlstæver og 97 avlshanner.

Erstatningen for avlsdyrene pr. 31. december 2029 opgøres ud fra en forudsætning om, at avlsdyrene sælges som levende avlsdyr, da levende avlsdyr sælges til en højere pris end skindprisen. Værdien af avlsdyrene fastsættes herefter som 2 gange den fastsatte skindpris på 332,75 kr., dvs. 665,50 kr. pr. avlsdyr.

Ansøger1 oplyste på besigtigelsesforretningen den 30. januar 2023, at virksomheden anmoder om et effektivitetstillæg på 71,32 kr. pr. avlstæve ud over værdien opgjort på baggrund af skindprisen. Fødevarestyrelsen bemærkede hertil, at en eventuel mindre produktivitet på 1. årstæver allerede er indeholdt i en erstatning, der svarer til 2 gange skindprisen.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at der ikke skal tillægges 71,32 kr. pr. avlsdyr ved opgørelsen af avlsdyrenes værdi pr. 31. december 2029. Kommissionen har lagt vægt på, at der ved fastlæggelse af ovenstående erstatningsbeløb på 665,50 kr. tages udgangspunkt i en pris svarende til prisen ved salg af avlsdyrene som levende avlsdyr, og at der derved allerede er indregnet værdien af avlsdyrene som produktionskapacitet. Kommissionen bemærker desuden, at Ansøger1 modtager erstatning for permanent nedlukning af minkvirksomheden og ikke dvalekompensation, hvorfor der ikke er grundlag for at tildele et tillæg ud fra en forudsætning om, at 1. årstæver – ved en genopstart af minkvirksomheden – ikke producerer ligeså mange hvalpe som 2. og 3. årstæver.

Værdien af Ansøger1 s 485 avlstæver den 31. december 2029 opgøres derfor til 322.767,50 kr.

Transportministeriet

De avlshanner, der erstattes som en del af avlsbesætningen i 2029, er en del af hvalpeproduktionen i 2029, og som anført ovenfor i afsnit 5.1.2 er der allerede fastsat erstatning for tabt indtjening for salg af skind fra hvalpeproduktionen produceret i 2029 på 282,84 kr. pr. skind efter § 4 i nedlukningsbekendtgørelsen.

For at avlshannerne ikke erstattes både med indtjeningen fra salg af avlshannernes skind og indtjeningen fra salg af avlshannerne som levende avlsdyr, skal den allerede opgjorte erstatning for avlshannerne på 282,84 kr. pr. avlshan (skindprisen) suppleres af en erstatning på 382,66 kr. pr. avlshan, således at den samlede opgjorte erstatning pr. avlshan udgør 665,50 kr. Erstatning for avlshannerne skal derfor opgøres som salgsprisen på 665,50 kr. fratrukket 282,84 kr., dvs. 382,66 kr. pr. avlshan.

Værdien af Ansøger1 s 97 avlshanner ud over skindprisen den 31. december 2029 opgøres herefter til 37.118,26 kr.

Værdien af Ansøger1 s avlstæver og avlshanner den 31. december 2029 udgør dermed i alt 359.885,76 kr.

Den opgjorte erstatning for avlstæver og avlshanner fastsættes herefter som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 235.037,36 kr.

5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, som har følgende ordlyd:

> *"**§ 6.** Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.*
>
> *Stk. 2. Minkvirksomheden kan i stedet for opgørelse af erstatning efter stk. 1 ansøge om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter erstatnings- og taksationskommissionens konkrete vurdering af brugsværdien af virksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet i den 9-årige periode. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente. Minkvirksomhedens valg af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter 1. pkt. er bindende for minkvirksomheden ved indgivelse af ansøgning.*
>
> *Stk. 3. Minkvirksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet opgøres efter stk. 1 på grundlag af 95 pct. af den tilgængelige bur- og staldkapacitet i minkvirksomheden, jf. stk. 4.*

Transportministeriet

Stk. 4. Den ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet er den del, som ikke blev udnyttet af minkvirksomheden eller af andre umiddelbart forud for nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, og som ville kunne tages i anvendelse i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser efter lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., lov om miljøbeskyttelse og bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. Vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheden ville have et højere antal mink i 2021-2029 efter § 4, stk. 5, eller § 9, nedskrives den ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet tilsvarende."

Ansøger1 har ansøgt om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, hvorefter erstatningen fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.

Ansøger1 har i skriftligt indlæg af 6. oktober 2022 taget forbehold for at ansøge om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter erstatnings- og taksationskommissionens konkrete vurdering af brugsværdien af virksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet i den 9-årige periode, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt til grund for vurderingen, at Ansøger1 har anmodet om erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter § 6, stk. 1. Erstatnings- og taksationskommissionen skal samtidig bemærke, at der efter anmodning fra minkvirksomheden kan ske genoptagelse af allerede afgjorte sager, hvor kommissionen har truffet afgørelse, såfremt minkvirksomheden godtgør, at praksis efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2, generelt indebærer, at der vil kunne tildeles en væsentligt højere erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter § 6, stk. 2, end efter den skematiske model i § 6, stk. 1.

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af 20. januar 2023 anført følgende:

"Det er Fødevarestyrelsens opfattelse, at minkvirksomhedens ikke udnyttede kapacitet, der kan rummes inden for miljøtilladelse, bør beregnes med udgangspunkt i miljøtilladelsens maksimale antal årstæver fratrukket antallet af tæver, der blev avlet på i 2020."

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 6. oktober 2022 oplyst, at den totale bur- og staldkapacitet på ejendommen er 6.120 burpladser i 2020.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2 ovenfor havde virksomheden miljøtilladelse til 975 årstæver.

Transportministeriet

Til brug for fastsættelse af erstatning for virksomhedens tabte indtjening for estimeret produktion af minkskind efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4 har erstatnings- og taksationskommissionen i afsnit 5.1.1.2 vurderet, at virksomhedens produktion af mink i forhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 4 var i overensstemmelse med den meddelte miljøtilladelse, og at der derfor ikke skulle ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens antal producerede mink.

I forhold til fastsættelse af erstatning for virksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 skal erstatnings- og taksationskommissionen vurdere, om virksomheden i henhold til erstatningsmodellen havde mulighed for lovligt at forøge produktionen af mink i hele perioden 2021-2029 inden for miljøtilladelsens rammer.

Erstatningen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beregnes på baggrund af antallet af ledige burpladser. Der sondres således ikke mellem antallet af avlstæver og antallet af hvalpe. Det er dermed en forudsætning for beregning af erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsens erstatningsmodel, at miljøtilladelsens omfang omregnes til et samlet antal mink.

Det er kommissionens vurdering, at antal årstæver i en miljøtilladelse kan omregnes til et samlet antal mink ved brug af en omregningsfaktor for forholdet mellem årstæver og forventet hvalperesultat for at fastslå besætningens samlede miljøpåvirkning.

I overensstemmelse hermed følger det af Skov- og Naturstyrelsens vejledning om pelsdyrfarme af 25. marts 2004 under overskriften ”Beregning af antal årstæver og antal dyreenheder”, at der for sommerfarme med kun hvalpe eller helårsfarme uden hvalpe skal anvendes en omregningsfaktor for antallet af tæver eller hvalpe for at fastslå størrelsen af farmen målt i antal årstæver.

Det kan heraf udledes, at fastsættelse af årstæver kan anvendes som et styringsværktøj for vurdering af minkvirksomhedens samlede miljøpåvirkning for både avlstæver og hvalpe, og det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at en omregningsfaktor til vurdering af den samlede miljøpåvirkning tilsvarende kan anvendes på farme, som ikke udelukkende består af hvalpe eller avlsdyr.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at omfanget af miljøgodkendelsen i forhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6 skal opgøres som antallet af årstæver i miljøgodkendelsen tillagt årstævernes forventede hvalperesultat i det år, hvor miljøgodkendelsen blev udstedt.

Transportministeriet

For miljøgodkendelser udstedt efter 2004 anvendes de forholdstal, der siden 2004 er udgivet af Aarhus Universitet i publikationen "Normtal for husdyrgødning". For miljøgodkendelser udstedt før 2004 anvendes forholdstal fra Kopenhagen Fur.

Ved miljøgodkendelser udstedt i 2008 omfatter godkendelsen herefter et forholdstal på 5,36 hvalpe pr. årstæve. Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2 havde virksomheden miljøtilladelse til 975 årstæver. Miljøgodkendelsens omfang i forhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6 kan herefter omregnes til 6.201 mink.

Ansøger1 har oplyst, at den totale bur- og staldkapacitet på ejendommen er 6.120 burpladser.

Minkvirksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 opgøres således på grundlag af 95 pct. af 6.120 fysiske burpladser med tilhørende miljøgodkendelse, der er den tilgængelige bur- og staldkapacitet i minkvirksomheden, svarende til 5.814 burpladser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 3, jf. stk. 4.

Til brug for fastsættelse af erstatning for virksomhedens tabte indtjening for estimeret produktion af minkskind efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4 har erstatnings- og taksationskommissionen i afsnit 5.1.1.3 vurderet, at virksomheden årligt ville have haft 2.918 mink i perioden 2021-2029.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at Ansøger1 er berettiget til erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet, da mindre end 95 pct. af den tilgængelige kapacitet efter miljøgodkendelsen er udnyttet.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at Ansøger1 er berettiget til erstatning for 2.896 ledige burpladser, svarende til differencen mellem det fremtidige estimerede antal mink (2.918) og 95 pct. af den tilgængelige kapacitet efter miljøgodkendelsen (5.814).

Som anført ovenfor under pkt. 5.1.4 udgør erstatningen for den estimerede tabte 9-årige indtjening ved produktion af minkskind i minkvirksomheden 1.746.136,86 kr., svarende til 717,69 kr. pr. produceret minkskind ved en produktion på 2.433 minkskind.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at Ansøger1 skal erstattes med 33 pct. af 717,69 kr., dvs. 236,84 kr., pr. ikke-udnyttet burplads i den 9-årig periode, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1.

Transportministeriet

Erstatningen for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet i den 9-årige periode fastsættes herefter til i alt 685.880,84 kr. på baggrund af 2.896 ikke-udnyttede burpladser.

5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed

Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, som har følgende ordlyd:

> *"**§ 8.** Minkvirksomheden modtager erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed i minkvirksomheden inklusiv eventuel eksportrelateret accessorisk virksomhed, der ikke består af salg af levende dyr eller pelsning for tredjemand, og som er relateret til minkavl i Danmark og ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed, opgjort for perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 på grundlag af omsætningen fra den nævnte accessoriske virksomhed i 2019, jf. dog §§ 9-10. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente.*
>
> *Stk. 2. Erstatnings- og taksationskommissionen kan fastsætte en anden erstatning for accessorisk virksomhed, hvis kommissionen skønner, at omsætningen i 2019 ikke er retvisende for virksomhedens estimerede omsætning fra accessorisk virksomhed i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029.*
>
> *Stk. 3. De estimerede årlige driftsomkostninger forbundet med minkspecifik accessorisk virksomhed relateret til minkavl i Danmark i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, herunder driftsomkostninger for virksomhed med salg af levende avlsdyr og virksomhed med pelsning for tredjemand, fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i kalenderåret 2019 og tillægges de estimerede fremtidige omkostninger pr. produceret minkskind, jf. § 4, stk. 1. Hvis virksomheden ikke har været i drift i 2019, fastsætter erstatnings- og taksationskommissionen de årlige driftsomkostninger, jf. 1. pkt., på grundlag af omkostningerne i 2020."*

Ansøger1 oplyste på besigtigelsesforretningen den 30. januar 2023, at virksomheden anmoder om erstatning for accessorisk virksomhed ved produktion af minkgylle svarende til 30 kr. pr. avlstæve.

Fødevarestyrelsen anførte hertil på besigtigelsesforretningen, at der skal kunne dokumenteres en omsætning, før der kan tildeles erstatning for accessorisk virksomhed med minkgylle.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at denne virk-

Transportministeriet

somhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed og er relateret til minkavl i Danmark. Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at disse betingelser er opfyldt ved produktion af husdyrgødning.

Det følger endvidere af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det herudover også er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at virksomheden kan dokumentere at have en omsætning fra den minkspecifikke accessoriske virksomhed.

Det er således i nedlukningsbekendtgørelsen forudsat, at den accessoriske virksomhed har haft karakter af økonomisk virksomhed i 2019, og erstatningen fastsættes derfor efter bekendtgørelsen på grundlag af omsætningen fra virksomheden i 2019. Har minkvirksomheden ikke haft nogen registreret omsætning fra den pågældende accessoriske virksomhed i 2019, indgår virksomheden ikke i erstatningsopgørelsen.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at Ansøger1 ikke er berettiget til erstatning for accessorisk virksomhed i form af salg af minkgylle. Kommissionen har herved lagt vægt på, at virksomheden ikke har dokumenteret en omsætning relateret til produktion og salg minkgylle, f.eks. i form af kontrakt, faktura eller minkvirksomhedens regnskaber. Kommissionen bemærker hertil, at gødningsværdien af minkgylle ikke sig selv kan erstattes, idet der efter nedlukningsbekendtgørelsen skal kunne dokumenteres en tabt omsætning relateret hertil. Det er derfor erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at Ansøger1 ikke opfylder betingelserne for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed.

5.5 Udgifter til nødtørftigt vedligehold og passiv bevarelse

Kompensation for rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold er reguleret i nedlukningsbekendtgørelsens § 22, der har følgende ordlyd:

> *"**§ 22.** Erstatnings- og taksationskommissionen træffer afgørelse om dækning af en minkvirksomheds eller følgeerhvervs rimelige og dokumenterede omkostninger som anført i bilag 1 til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af de aktiver, som staten erhverver ret til efter § 8 a, § 8 b og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink i perioden fra den 4. november 2020 og frem til virksomheden har opfyldt vilkårene i forliget eller erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om erstatningens eller kompensationens fastsættelse, jf. dog stk. 2.*
>
> *Stk. 2. Der ydes ikke dækning af omkostninger relateret til aktiver, som staten ikke erhverver ret til i medfør af § 20, stk. 3."*

Transportministeriet

Ansøger1 har den 27. januar 2023 fremsendt oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand. Virksomheden har desuden samme dato indsendt et specifikationsark til de indberettede omkostninger med dokumentation for udgifterne.

Det fremgår af oplysningsskemaet, at Ansøger1 har haft omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold relaterende sig til erstatningsberettiget erhverv på i alt 58.661,55 kr. fordelt som følger:

- Vedligehold af bygninger, herunder bure, stokerfyr og facader: 13.094,60 kr.
- Forsikring af bygninger og driftsmidler: 21.194,89 kr.
- Regnskab, bogføring, revision, telefoni og IT: 9.093,66 kr.
- Øvrige udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold: 15.278,40 kr.

Vedligehold af bygninger, herunder bure, stokerfyr og facader

Det fremgår af oplysningsskemaet, at Ansøger1 har afholdt udgifter på i alt 17.288,80 kr. til "*Reparation elinstallation mm*", heraf 9.040,00 kr. vedrørende erstatningsberettiget erhverv og 8.249,00 kr. vedrørende ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som dokumentation herfor har Ansøger1 fremsendt følgende:

- Fakturanr.1 fra Virksomhed 1 af 31. december 2020 på 7.751,00 kr. ekskl. moms vedrørende reparation af portstyring i lade, reparation af kompressor, skift af lysrør i maskinhus, skift af relæ og radiator i pelseri, afledning i lysinstallation i lade samt reservedele.
- Fakturanr.2 fra Virksomhed 1 af 31. december 2021 på 9.537,80 kr. ekskl. moms vedrørende skift af kabel til portstyring, skift af armaturer i maskinhus, frakobling af installation for drikkevand i minkfarm samt reservedele.

Det fremgår desuden af oplysningsskemaet, at Ansøger1 har afholdt udgifter på i alt 7.576,35 kr. til "*Brændstof til græsklipper og maskiner*", heraf 4.055,00 kr. vedrørende erstatningsberettiget erhverv og 3.522,00 kr. vedrørende ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som dokumentation herfor har Ansøger1 fremsendt en række kvitteringer fra Virksomhed 2 , Kommune 2 , for køb af benzin i perioden 5. maj 2021 til 30. juli 2022.

Det følger derudover af nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 2, at udgifter til vedligehold af bygninger mv. alene dækkes med henblik på at undgå fare for personskade eller anden alvorlig skade.

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at udgifterne på samlet 13.095 kr., ikke er kompensationsberettigede, idet udgifterne ikke kan anses afholdt, for at undgå fare for personskade eller anden alvorlig skade, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, nr. 2. Kommissionen bemærker herved, at udgifterne til brændstof heller ikke kan anses for kompensationsberettigede efter de øvrige punkter i nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1.

Forsikring af bygninger og driftsmidler

Landbrugsforskning

Det fremgår af oplysningsskemaet, at Ansøger1 har afholdt udgifter på i alt 20.603,88 kr. til *"bygningsforsikring"* i 2022, heraf 8.241,55 kr. vedrørende erstatningsberettiget erhverv og 12.362,33 kr. vedrørende ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Det fremgår desuden, at Ansøger1 har afholdt udgifter på i alt 20.552,93 kr. til *"bygningsforsikring"* i 2021, heraf 8.221,17 kr. vedrørende erstatningsberettiget erhverv og 12.331,76 kr. vedrørende ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som dokumentation herfor har Ansøger1 fremsendt opkrævningsspecifikationer fra Virksomhed 3 , hvoraf det fremgår, at der er tale om en landbrugsforsikring. Af opkrævningsspecifikation fremgår det, at der har været en udgift på:

- 20.603,88 kr. til landbrugsforsikring i 2022
- 20.552,93 kr. til landbrugsforsikring i 2021

Løsøreforsikring

Det fremgår af oplysningsskemaet, at Ansøger1 har afholdt udgifter på i alt 2.213,81 kr. til løsøreforsikring i 2022, heraf 737,45 kr. vedrørende erstatningsberettiget erhverv og 1.476,37 kr. vedrørende ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Det fremgår desuden, at Ansøger1 afholdt udgifter på i alt 2.195,90 kr. til løsøreforsikring i 2021, heraf 731,97 kr. vedrørende erstatningsberettiget erhverv og 1.463,93 kr. vedrørende ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som dokumentation herfor har Ansøger1 fremsendt opkrævningsspecifikationer fra Virksomhed 3 , hvoraf det fremgår, at der har været en udgift på:

- 2.214,55 kr. til løsøreforsikring i 2022
- 2.195,90 kr. til løsøreforsikring i 2021

Transportministeriet

Arbejdsskadeforsikring
Det fremgår af oplysningsskemaet, at Ansøger1 har afholdt udgifter på i alt 1.697,90 kr. til arbejdsskadesikring i 2022 vedrørende erstatningsberettiget erhverv.

Det fremgår endvidere, at Ansøger1 afholdt udgifter på i alt 1.564,85 kr. til arbejdsskadesikring i 2021 vedrørende erstatningsberettiget erhverv.

Som dokumentation herfor har Ansøger1 fremsendt opkrævningsspecifikationer fra Virksomhed 3 , hvoraf det fremgår, at der har været en udgift på:

- 1.697,90 kr. til arbejdsskadeforsikring i 2022
- 1.564,85 kr. til arbejdsskadeforsikring i 2021

Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsen bilag 1, pkt. 4, at alene lovpligtige forsikringer af bygninger og driftsmidler dækkes og kun for så vidt angår den erstatningsberettigede aktivitet.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at udgifterne til bygnings-, løsøre- og arbejdsskadeforsikring ikke er kompensationsberettigede, da der for så vidt angår bygnings- og løsøreforsikringen ikke er tale om lovpligtige forsikringer, og da der for så vidt angår arbejdsskadeforsikringen ikke er tale om en forsikring af bygninger eller driftsmidler.

<u>Regnskab, bogføring, revision, telefoni og IT</u>
Regnskab
Det fremgår af oplysningsskemaet, at Ansøger1 har afholdt udgifter på i alt 16.468,33 kr. til regnskab, heraf 5.483,96 kr. vedrørende erstatningsberettiget erhverv og 10.984,37 kr. vedrørende ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som dokumentation herfor har Ansøger1 fremsendt følgende:

- Fakturanr.3 fra Rådgivningscenter Nord vedrørende "Regnskab 3. aconto 2020" på 4.050,00 kr. ekskl. moms.
- Fakturanr.16 fra Rådgivningscenter Nord vedrørende "Regnskab opgørelse 2020" på 4.292,50 kr. ekskl. moms.
- Fakturanr.4 fra Rådgivningscenter Nord vedrørende "Regnskab 1. aconto 2021" på 4.155,00 kr. ekskl. moms.
- Fakturanr.5 fra Rådgivningscenter Nord vedrørende "Regnskab 2. aconto 2021" på 3.500,00 kr. ekskl. moms.
- Fakturanr.6 fra Rådgivningscenter Nord vedrørende "Regnskab opgørelse 2021" på 5.422,50 ekskl. moms.

Transportministeriet

- Fakturanr.7 fra Rådgivningscenter Nord vedrørende "Regnskab 1. aconto 2022" på 4.195,00 kr. ekskl. moms.

Bogføring
Det fremgår af oplysningsskemaet, at Ansøger1 har afholdt udgifter på i alt 5.000,00 kr. til bogføring, heraf 1.665,00 kr. kr. vedrørende erstatningsberettiget erhverv og 3.335,00 kr. vedrørende ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som dokumentation herfor har Ansøger1 fremsendt følgende:

- Fakturanr.8 fra BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab vedrørende "*bogføringsassistance samt udarbejdelse og indberetning af momsopgørelse for 1. halvår 2022*" samt "*etablering af bogholderi og kontoplan herunder indtastning af sammenligningstal for 2021*" på 5.000,00 kr. ekskl. moms

Telefoni
Det fremgår af oplysningsskemaet, at Ansøger1 har afholdt udgifter på i alt 5.839,93 kr. til telefoni, heraf 1.944,70 kr. vedrørende erstatningsberettiget erhverv og 3.895,23 kr. vedrørende ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som dokumentation herfor har Ansøger1 fremsendt følgende:

- Fakturanr.9 vedr. telefoni (mobil og fastnet) på 744,85 kr. ekskl. moms for perioden 1. oktober 2020 til 31. marts 2021.
- Fakturanr.10 vedr. telefoni (mobil og fastnet) på 826,40 kr. ekskl. moms for perioden 1. januar 2021 til 30. juli 2021.
- Fakturanr.11 vedr. telefoni (mobil og fastnet) på 826,40 kr. ekskl. moms for perioden 1. april 2021 til 30. september 2021.
- Fakturanr.12 vedr. telefoni (mobil og fastnet) på 833,40 kr. ekskl. moms for perioden 1. juli 2021 til 31. december 2021.
- Fakturanr.13 vedr. telefoni (mobil og fastnet) på 873,28 kr. ekskl. moms for perioden 1. oktober 2021 til 31. marts 2022.
- Fakturanr.14 vedr. telefoni (mobil og fastnet) på 861,20 kr. ekskl. moms for perioden 1. januar 2022 til 30. juli 2022.
- Fakturanr.15 vedr. telefoni (mobil og fastnet) på 874,40 kr. ekskl. moms for perioden 1. april 2022 til 30. september 2022.

Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 9, at alene lovpligtige udgifter til regnskab, bogføring, revision, telefoni og IT dækkes og kun for så vidt angår den erstatningsberettigede aktivitet.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at udgifterne til regnskab, bogføring og telefoni vedrører erstatningsberettiget erhverv i det omfang, virksom-

Transportministeriet

heden har opgjort (dvs. 9.093,66 kr.), og at udgifterne må antages at udgøre regnskabs-, bogførings- og telefoniydelser, hvorfor disse er kompensationsberettigede, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 9. Kommissionen har herved også foretaget en vurdering af rimeligheden af udgifternes størrelse.

Øvrige udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Det fremgår af oplysningsskemaet, at Ansøger1 har haft følgende øvrige udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold vedrørende erstatningsberettiget erhverv:

- Løn indehaver, græsklipning (7.500,00 kr.)
- Løn indehaver, tilsyn/vedligehold (2.500,00 kr.)

Det fremgår af specifikationsarket indsendt sammen med oplysningsskemaet, at Ansøger1 har brugt 30 timer på græsklipning (á 200 kr.) og 10 timer på tilsyn/vedligehold (á 250 kr.) frem til 30. september 2022.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at omfanget af Ansøger1 arbejde til vedligehold af minkfarmen (i alt 40 timer) er rimeligt og har været nødvendigt for at sikre en mulig, retvisende og forsvarlig besigtigelse, og at der derfor skal ydes kompensation herfor, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 10.

Kommissionen vurderer, at timesatsen for Ansøger1 s rimelige og nødvendige arbejde til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af farmen skal fastsættes til 200,58 kr. pr. time. Kompensationen for det udførte arbejde kan herefter opgøres til i alt (40 * 200,58) = 8.023,20 kr.

Samlet kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

På baggrund af ovenstående fastsættes kompensationen for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold herefter til 9.093,66 kr. for udgifter til regnskab, bogføring, telefoni og IT samt 8.023,20 kr. i kompensation for græsklipning og tilsyn/vedligehold, dvs. i alt 17.116,86 kr.

5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation før modregning, fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation udgør før modregning, fradrag og fordeling til rettighedshavere **3.564.788,20 kr.**

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

Transportministeriet

6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 6. oktober 2022 anmodet om at udtage aktiver, så staten ikke erhverver ret til aktiverne, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3. Ansøgningen omhandler følgende aktiver:

- Læhegn (levende) 6 rk (aktiv ID nr. 1.508), svarende til 410 m (markeret med grønt på kortet)
- Tilkørselsesveje og vendepladser grus og beton (aktiv ID nr. 1.512-1.514 og 1.521-1.522)
- Afhentningstank ved halm-, maskin- og foderhus (aktiv ID nr. 1.525)
- Pelseri (aktiv ID-nr. 1.601 og 1.602)
- Halm-, maskin- og foderhus (aktiv ID-nr. 1.604-1.606)
- Minilæsser inkl. pallegafler, vogn og skovl (aktiv ID nr. 2.004-2.005, 2.330 og 2.332)
- Husqvarna, motorsav (aktiv ID nr. 2.301)
- Husqvarna, trimmer (aktiv ID nr. 2.302)

Erstatnings- og taksationskommission har i afsnit 5.2.1 vurderet, at de ovenfor nævnte aktiver – med undtagelse af pelseriet og læhegnet – ikke udgør erstatningsberettigede aktiver og dermed ikke indgår i erstatningsopgørelsen, hvorfor kommissionen ikke tager stilling til udtagelse heraf.

Med henblik på fastsættelse af den aktuelle markedsværdi (udtagelsesprisen) for pelseriet (aktiv ID-nr. 1.601-1.602) har erstatnings- og taksationskommissionen indhentet en vurdering udarbejdet af en godkendt ejendomsmægler. Det er på baggrund heraf kommissionens vurdering, at bygningens aktuelle markedsværdi skal fastsættes til 75.000 kr. (svarende til ca. 500 kr. pr. kvadratmeter).

Erstatnings- og taksationskommissionen træffer derfor afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til ovennævnte bygning (aktiv ID nr. 1.601-1.602) mod at den pågældende bygnings aktuelle markedsværdi på i alt 75.000 kr. fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

Ministeren for Fødevarer, landbrug og fiskeri har den 21. juni 2022 meddelt dispensation til, at staten ikke erhverver ret til bortskaffelse af levende hegn i tilknytning til tidligere minkfarme. Det betyder, at levende hegn ikke skal fjernes i forbindelse med statens håndtering af nedrivningen, hvis minkvirksomheden anmoder om, at staten ikke skal bortskaffe det levende hegn, og at erstatningsudmålingen ikke påvirkes heraf.

Erstatnings- og taksationskommissionen træffer afgørelse om, at det levende hegn (markering 1508; aktiv ID nr. 1.508), som minkvirksomheden ønsker forbliver på ejendommen, kan udtages uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen, jf. ministeren for

Transportministeriet

Fødevarer, landbrug og fiskeris dispensation af 21. juni 2022 vedrørende levende hegn på minkfarme i henhold til § 8 a, stk. 4, 2. pkt., i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (minkloven).

6.2 Modregning for tidligere udbetalt erstatning og indtjening

Modregning af tidligere udbetalt erstatning er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 27, hvoraf følgende fremgår:

> *"**§ 27.** Forskud på erstatning og kompensation efter § 3 i bekendtgørelse om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen fradrages ved fastsættelse af erstatning for tabt fremtidig indtjening efter § 4.*
>
> *Stk. 2. Erstatning for virksomhedens avlsdyr modtaget efter § 2, stk. 1 i bekendtgørelse om endelig skinderstatning m.v. ved aflivning af mink som følge af COVID-19 og § 2, stk. 3 eller stk. 4, i bekendtgørelse om driftstabserstatning ved aflivning af mink som følge af COVID-19 modregnes i erstatningen for virksomhedens avlsdyr opgjort efter § 5, stk. 5, og i erstatningen efter §§ 4-10."*

Modregning af indtjening på aktiver er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 26, hvoraf følgende fremgår:

> *"**§ 26.** Der kan ikke udbetales erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse, såfremt virksomheden i øvrigt har modtaget fuld erstatning eller kompensation for det pågældende aktiv eller omkostning eller har haft den pågældende indtjening."*

Fødevarestyrelsen har oplyst, at Ansøger1 har modtaget følgende erstatninger:

Erstatning	**Beløb**
Forskud på skinderstatning	349.800,00 kr.
Endelig skinderstatning	106.805,75 kr.
Driftstabserstatning	113.942,68 kr.
Erstatning for nedfrosne skind fra mink og/eller nedfrosne mink	252,00 kr.
Forskud på nedlukningserstatning	72.266,85 kr.

Modregning for udbetalt forskud på nedlukningserstatning

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af 72.266,85 kr. som følge af, at virksomheden har modtaget

Transportministeriet

forskud på nedlukningserstatning svarende til dette beløb, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 1.

Modregning for udbetalt driftstabserstatning

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af 113.942,68 kr. som følge af, at virksomheden har modtaget driftstabserstatning svarende til dette beløb, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Modregning for udbetalt skinderstatning for virksomhedens avlsdyr

Fødevarestyrelsen har udbetalt erstatning for skindværdien af avlstæver og hvalpe inkl. hanner, der er aflivet som følge af COVID-19, og som er destrueret med pels. Den opgjorte erstatning fremgår af Fødevarestyrelsens afgørelser om forskud på og endelig skinderstatning, som er indeholdt i bilag 3.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2, at den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning for virksomhedens avlsdyr skal modregnes i erstatningen for virksomhedens avlsdyr, som er opgjort ovenfor i afsnit 5.2.3, og i erstatningen efter nedlukningsbekendtgørelses §§ 4-10. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2.3, hvorfor de ikke også kan erstattes som solgte skind i 2020.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at Ansøger1 har destrueret alle 485 avlstæver og 2.430 hvalpe fra produktionen i 2020, og at Ansøger1 har modtaget skinderstatning herfor. Minkvirksomhedens nedfrosne dyr er erstattet særskilt af Fødevarestyrelsen, hvorfor de ikke indgår i afgørelserne om skinderstatning. Minkvirksomhedens avlshanner er indeholdt i det optalte antal hvalpe, og Fødevarestyrelsen har opgjort antallet af avlshanner som 20 pct. af antallet af optalte avlstæver, svarende til 97 avlshanner.

Fødevarestyrelsen har opgjort Ansøger1 s samlede skinderstatning til i alt 541.169,75 kr. for de 485 destruerede avlstæver og de 2.430 destruerede hvalpe inkl. hanner, svarende til 185,65 kr. pr. skind. Den af Fødevarestyrelsen opgjorte skinderstatning for minkvirksomhedens avlsdyr udgør herefter 90.040,25 kr. for de 485 avlstæver og 18.008,05 kr. for de 97 avlshanner.

Fødevarestyrelsen har reduceret den opgjorte erstatning med de sparede omkostninger, som minkvirksomheden ikke har afholdt som følge af, at minkene blev destrueret med pels. De sparede omkostninger er af Fødevarestyrelsen opgjort som 4.714,20 kr. for avlstæverne og i alt 79.849,80 kr. for hvalpene inkl. avlshanner. Da de 97 avlshanner udgør 3,99 pct. af antallet af hvalpe inkl. avlshanner, udgør de sparede omkostninger for avlshannerne 3,99 pct. af de 79.849,80 kr., svarende til 3.187,42 kr.

Transportministeriet

Den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning med fradrag for de sparede omkostninger udgør herefter 85.326,05 kr. for de optalte 485 avlstæver og 14.820,63 kr. for de opgjorte 97 avlshanner, svarende til i alt 100.146,68 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af 100.146,68 kr. for modtaget forskud på og endelig skinderstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Sammenfatning
På baggrund af det anførte ovenfor har erstatnings- og taksationskommissionen fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 72.266,85 kr. i forskud på nedlukningserstatning, 113.942,68 kr. i driftstabserstatning og 100.146,68 kr. i skinderstatning, dvs. i alt 286.356,21 kr.

6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed fra den 1. januar 2021

Ansøger1 har ikke oplyst om indtægter fra erstatningsberettiget minkerhverv i perioden fra 1. januar 2021 frem til tidspunktet for indsendelse af oplysningsskemaet.

6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen fastlagt, at der skal ske modregning og fradrag af 75.000 kr. for udtagne aktiver og 286.356,21 kr. for tidligere udbetalte erstatninger, svarende til i alt 361.356,21 kr.

Den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag til Ansøger1 udgør herefter 3.203.431,99 kr.

7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Rettighedshaverne med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23.

Ansøger1 har oplyst, at Rettighedshaver1 har panterettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e.

Transportministeriet

Det fremgår af tingbogen, at Rettighedshaver1 har første prioritets pant i virksomhedens faste ejendom beliggende Adresse 1 , Kommune 2 , via et ejerpantebrev.

Virksomheden har den 13. juni 2023 fremsendt en mail fra Rettighedshaver1 af 9. juni 2023, hvori banken bekræfter, at der ikke er nogen restgæld i henhold til det engagement, som panterettigheden tjener til sikkerhed for.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger på baggrund af ovenstående til grund, at Ansøger1 ikke har gæld til Rettighedshaver1 , og at der således ikke skal fordeles en andel af den samlede erstatning og kompensation hertil.

Ansøger1 har ikke andre oplyste rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomheden eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten.

7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning, fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation til Ansøger1 efter modregning, fradrag og fordeling til rettighedshavere udgør **3.203.431,99 kr.**

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Erstatnings- og taksationskommissionen og overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 18, stk. 3.

Ansøger1 har den 27. januar 2023 fremsendt et oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand. Det fremgår heraf, at virksomheden har haft omkostninger som følger:

- Regnskabsassistance i forbindelse med udfyldelse af oplysningsskema samt revisionspåtegning: 104.609 kr.
- Øvrig revisorbistand: 25.000 kr. (anslået)
- Vurderingsbistand: 6.000 kr.

Virksomheden har desuden den 13. juni 2023 fremsendt supplerende oplysninger om yderligere afholdte udgifter.

Transportministeriet

Ansøger1 har som dokumentation for afholdte udgifter til revisorbistand den 13. juni 2023 fremsendt en faktura fra BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab på 164.368 kr. ekskl. moms. Det fremgår af fakturaen, at honoraret vedrører følgende arbejder:

> *"Marts 2022 - oktober 2022:*
> *Honorar for medgået tid for opstart af taksation, herunder formøde for drøftelse og introduktion til sagsopbygning, assistance med registrering af farm, indhentelse af bilagsdokumentation, opbygning af sagspakke, herunder følgeskrivelse, erklæringsafgivelse, bilagsmateriale m.v.*
>
> *December 2022 - februar 2023:*
> *Honorar for opfølgning med Minksekretariatet, herunder indsamling af yderligere bilagsdokumentation og redegørelse på mail, telefon og brev. Opfølgning med SAGA for alternativ beregning af pelsindeks. Forberedelse og deltagelse i taksationsmøde m.v.*
>
> *Marts 2023:*
> *Honorar for opsamling med Minksekretariatet efter taksationsdag, herunder opfølgning vedrørende ejendom, pelsindeks (SAGA beregning) m.v."*

Ansøger1 har som dokumentation for afholdte udgifter til vurderingsbistand fremsendt faktura fra Ove Bæk af 10. august 2022 på 6.000,00 kr. ekskl. moms, der omfatter honorar for vurdering af minkfarm og pelseri.

Minkvirksomheden er i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 18, stk. 1, blevet pålagt at indsende erklæring fra en godkendt revisor i henhold til en af Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri udarbejdet revisorinstruks.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at udgifterne til revisorpåtegning og udfyldelse af revisorinstruks er kompensationsberettigede.

Øvrige udgifter til revisorbistand til regnskabsassistance til udfyldelse af oplysningsskema, beregninger og diverse dokumentation samt løbende korrespondancer, forberedelse til og deltagelse i besigtigelsen mv. skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger til grund, at Ove Bæks vurderingsbistand er udført som bistand til revisors arbejde med udfyldelse af oplysningsskema mv., idet Ove Bæk har bistået med en registrering og vurdering af minkvirksomhedens anlægsaktiver. Udgifterne til vurderingsbistand skal således anses som en del af de samlede omkostninger til revisorbistand.

Transportministeriet

På baggrund af sagens karakter og omfang er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at udgifterne til revisorpåtegning og øvrig revisorbistand konkret skal fastsættes til 170.368,00 kr., svarende til summen af de to fakturaer fra BDO og Ove Bæk. Kommissionen har lagt vægt på, at der ikke har været omkostninger til advokatbistand under sagens behandling, og at revisorudgifterne efter kommissionens vurdering har et passende omfang, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 18, stk. 3.

9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden

Den samlede udbetaling af erstatning og kompensation til Ansøger1 udgør herefter **3.373.799,99 kr.**

Der henvises til den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

10. Vilkår for erstatningsudbetaling

Der gælder følgende vilkår for erstatningsudbetalingen:

1. Tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation sker med vilkår om, at staten erhverver den fulde ret over de aktiver eller den virksomhed, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 1.

2. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

3. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, jf. bilag 4 til afgørelsen.

4. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter afgørelsen overtages eller nedrives af staten, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i afgørelsen og fremsendt denne sammen med alle

Transportministeriet

relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at der ikke eksisterer andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, end de rettighedshavere som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden fra tidspunktet for afgørelse og frem til tidspunktet for udbetaling af erstatning ikke har stiftet yderligere rettigheder over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, og som skal erstattes.

8. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller de dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der frem til og med 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

9. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden aktivt skal medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden.

10. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer blandt andet, at alle aktiver omfattet af overdragelsen skal samles og placeres et let tilgængeligt sted på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at aktiverne kan fjernes fra matriklen uden vanskeligheder. Minkvirksomheden skal endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden skal opbevare aktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført, herunder således at aktiverne opbevares på en sådan måde, at aktiverne ikke bortkommer ved tyveri eller lignende, og at aktiverne ikke forvolder personskade. Staten

Transportministeriet

afholder ikke minkvirksomhedens omkostninger til opbevaring af aktiver frem til, at aktiverne overtages af staten.

12. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden aktivt skal medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt skal medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal desuden af egen drift give oplysninger om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingpladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen skal desuden være tømt.

14. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af afgørelsen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Staten afholder ikke minkvirksomhedens omkostninger relateret til bygninger med tilhørende bygningsinstallationer mv. frem til nedrivningstidspunktet.

15. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten ikke fjerner eksisterende forurening på grunden. Minkvirksomheden har ansvaret for at foretage anmeldelse i henhold til de gældende regler i blandt andet jordforureningsloven. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

Transportministeriet

19. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten ikke fjerner aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at statens nedrivning af tilstødende bygninger i videst muligt omfang sker således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade. Såfremt det ikke kan undgås, at den tilbageblevne bygning lider væsentlig skade eller efterlades i uforsvarlig stand, udbedrer staten forholdet, således at bygningen efterlades i forsvarlig stand.

21. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten ikke etablerer nye forsyningsledninger og installationer. Minkvirksomheden skal således selv sørge for at etablere nye forsyningsledninger og installationer, hvor dette er nødvendigt.

23. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten foretager oprydning og genskabelse af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og genskabe arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord. Staten foretager ikke tilbageførsel til landbrugsjord, men foretager derimod genskabelse af grundens areal umiddelbart under og i umiddelbar tilknytning til det nedrevne produktionsanlæg. Staten foretager ikke oprydning, herunder fjernelse af affald og skrot, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt.

24. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter efter fastsatte takster herom.

25. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden accepterer, at staten kan rejse et tilbagesøgningskrav mod minkvirksomheden efter udbetaling af nedlukningserstatningen, i tilfælde af at minkvirk-

Transportministeriet

somheden helt eller delvis ikke overholder vilkårene for afgørelse om erstatning og kompensation.

26. Det fastsættes som et vilkår for nedrivningen af de anlægsaktiver, der indgår i erstatningsopgørelsen, at nedrivningen kan gennemføres i overensstemmelse med gældende regler.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkårene er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til vedlagte bilag 5.

11. Udbetaling

Udbetalingen af erstatningen og kompensationen foretages af Fødevarestyrelsen.

Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for afgørelse. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte på tidspunktet for gældende diskonto. Der beregnes ikke renters rente.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Landbrugsstyrelsen. Bemærk, at Landbrugsstyrelsen alene foretager selve udbetalingen. Hvis minkvirksomheden har økonomiske udeståender med Landbrugsstyrelsen, f.eks. om tilbagebetaling af EU-støtte eller andet, vil disse ikke have betydning for udbetalingen og vil således blive afklaret uafhængig heraf.

Landbrugsstyrelsen udbetaler som udgangspunkt til virksomhedens NemKonto.

12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport

Hvis minkvirksomheden har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Hvis det sker, vil minkvirksomheden få besked om, når udbetalingen er sket, og til hvem den er sket.

13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i landbrugs- og skovbrugssektoren og i landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1.

Transportministeriet

Såfremt virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatningen efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 2462 af 10. december 2021 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen, og dette forskud overstiger minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen, skal det for meget udbetalte forskud tilbagebetales af minkvirksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 2.

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

14. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes via blanketten Blanket til indsendelse af klage til Minksekretariatets 1. instans, pr. mail til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

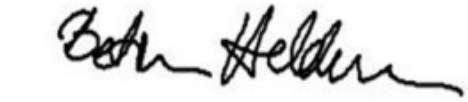
Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 19, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

15. Behandling af personoplysninger

Minksekretariatet har behandlet oplysninger om minkvirksomhedens ejere og ansatte mv. til brug for sagsbehandlingen. Minksekretariatets persondatapolitik kan læses her: https://minksekretariatet.dk/Om-Minksekretariatet/Behandling-af-persondata.

Med venlig hilsen

Erstatnings- og taksationskommissionen



Formand
Betina Juul Heldmann

Kommissionsmedlemmer
Bjarne Toft
Knud Erik Jensen
Jens Gammelby
Hans Ole Kristensen

Minksekretariatet
Person2

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (UDGÅET)
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema version 03.01
- Bilag 3b – Oplysningsskema vedr. omkostninger til passiv bevarelse og sagkyndig bistand
- Bilag 4 – Oversigt over erstattede aktiver
- Bilag 5 – Nedrivning af bygninger mv.

Transportministeriet