Minksekretariatet
1. instans
Toldboden 2
8800 Viborg
Telefon: +45 7221 8888
1.instans@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Ansøger 1

CVR-nr. CVR 1
Adresse 1

Sendt med digital post

Dato: 2. oktober 2023
Sagsnr.: 2021-046492
Dokumentnr.: 1995951
Sagsbehandler: Sagsbehandler 1

Afgørelse om erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomhed

1. Indledning

Ansøger 1 (herefter "Ansøger 1"), CVR-nr. CVR 1, beliggende Adresse 1, har ansøgt om nedlukningserstatning og indsendt oplysningsskema med erstatningsopgørelse efter "den skemalagte model". Ejendommen beliggende på Adresse 1, ejes efter tingbogen af Person 1 og Person 2.

Den faste ejendom omfatter de driftsbygninger, der har været anvendt i driften af minkvirksomheden Ansøger 1. Virksomheden har ved e-mail af 8. februar 2023 bekræftet registreringen af ejerforholdene i tingbogen, og dermed at den faste ejendom ejes af Person 1 og Person 2 i sameje og ikke af Ansøger 1.

Ansøger 1 har den 13. juli 2023 fremsendt erklæring af 11. juli 2023 underskrevet af Person 1 og Person 2, hvoraf fremgår, at underskriverne accepterer, at deres faste ejendom behandles som en del af Ansøger 1 s nedlukningssag. Det fremgår desuden, at underskriverne giver afkald på erstatning som følgeerhverv efter nedlukningsbekendtgørelsens § 14, ligesom underskriverne bemyndiger minkvirksomheden til at acceptere og opfylde vilkårene for forslaget til afgørelse, herunder meddele staten ret til nedrivning og bortskaffelse af de erstattede anlægsaktiver.

Ansøgningen behandles derfor efter §§ 4-10, 12 og 22 i bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

2. Afgørelse

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden før modregning fastsættes til **23.493.697,40 kr.** (afsnit 5).

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til Ansøger 1 skal der tages højde for eventuel modregning, fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse for sagkyndig bistand:

- Modregning og fradrag: -6.396.892,74 kr. (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: 0 kr. (afsnit 7)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand: 297.400,00 kr. (afsnit 8)

Den samlede udbetaling til Ansøger 1 udgør herefter **17.394.204,66 kr.** pr. 17. august 2023 (afsnit 9).

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

3. Sagens oplysning

3.1 Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger 1 har den 23. december 2021 indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning og den 11. februar 2022 indsendt et udfyldt oplysningsskema med revisorerklæring og øvrige bilag. Minkvirksomheden har desuden fremsendt opdateret oplysningsskema den 12. maj 2022 og 16. august 2022. Der er herudover fremkommet supplerende oplysninger fra sagens parter. Der henvises til sagens materiale, som fremgår af vedlagte sagspakke (bilag 3).

3.2 Besigtigelsesforretningen

Den 16. maj 2022 foretog erstatnings- og taksationskommissionen en besigtigelsesforretning på Adresse 1 .

Minksekretariatet fremsendte den 19. maj 2022 referat af besigtigelsesforretningen til sagens parter. Der henvises til det vedlagte referat (indeholdt i bilag 3).

3.3 Høringssvar

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 17. august 2023 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Fødevarestyrelsen og minkvirksomheden har fremsendt høringssvar af henholdsvis den 31. august 2023 og 30. august 2023. Bygningsstyrelsen har afgivet bidrag den 28. august 2023.

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 1. september 2023 fremsendt Fødevarestyrelsens og Bygningsstyrelsens indlæg til minkvirksomheden. Den 1. september har minkvirksomheden fremsendt høringssvar til Fødevarestyrelsens indlæg. Minkvirksomheden har den 30. august fremsendt minkvirksomhedens høringssvar til Fødevarestyrelsens høringssvar.

Erstatnings- og taksationskommissionen har forholdt sig til parternes høringssvar og Bygningsstyrelsens bidrag. Såfremt indlæggene konkret har givet anledning til ændringer eller bemærkninger fra erstatnings- og taksationskommissionen, er disse indsat og behandlet i de relevante afsnit eller bilag.

4. Retligt grundlag

Erstatnings- og kompensationsbeløbet er beregnet ud fra bestemmelserne i §§ 4-10, 12 og 22 i nedlukningsbekendtgørelsen.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter § 18. stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

For, at erstatningen og kompensationen kan udbetales, skal vilkårene og kravene i denne afgørelse og nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-18 og §§ 20-21 være opfyldt.

Erstatnings- og kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, renter reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 24, modregning reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 25-27, og krav om tilbagebetaling reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 28.

5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Opgørelsen og beregningerne af erstatningen og kompensationen fremgår af erstatningsopgørelsen, der er vedlagt som bilag 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved behandlingen af ansøgningen inddraget alle oplysninger fremsendt af Ansøger 1 , Fødevarestyrelsen og sagens eventuelle øvrige parter, herunder bemærkninger, som parterne er fremkommet med under besigtigelsesforretningen og parternes skriftlige indlæg.

Transportministeriet

Erstatningen og kompensationen efter nedlukningsbekendtgørelsen består herefter af følgende elementer:

1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind (afsnit 5.1)
2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver (afsnit 5.2)
3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet (afsnit 5.3)
4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed (afsnit 5.4)
5. Kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold (afsnit 5.5)

I den opgjorte erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen fradrages værdien af udtagne aktiver og modregnes tidligere udbetalt erstatning og indtjening samt indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed fra den 1. januar 2021 (afsnit 6). Herefter fordeles erstatningen og kompensationen mellem minkvirksomheden og eventuelle rettighedshavere (afsnit 7).

Erstatnings- og taksationskommissionen kan derudover i medfør af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., til varetagelse af sine interesser under sagens behandling. Denne godtgørelse er behandlet i afsnit 8.

Tallene, der angives i denne afgørelse, er afrundede. De løbende beregninger er imidlertid foretaget med samtlige decimaler.

5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind

Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind er reguleret i § 4 i nedlukningsbekendtgørelsen og fastsættes som de estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind fratrukket de estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind ganget med det estimerede antal årligt producerede minkskind for en 9-årig periode. Den opgjorte erstatning tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

5.1.1. Antal mink

Det estimerede antal årligt producerede skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med aflivningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 5.

Transportministeriet

Det er derudover en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation, at virksomhedens produktion var i overensstemmelse med meddelte miljøgodkendelser eller -tilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-17.

Fødevarestyrelsen har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt 19.028 mink fordelt på 15.621 hvalpe (inkl. hanner) og 3.300 avlstæver samt 107 nedfrosne mink på Ansøger 1 s besætning.

5.1.1.1. Nedfrosne mink

Fødevarestyrelsen har som anført ovenfor oplyst, at Ansøger 1 på aflivningstidspunktet havde 107 nedfrosne mink. Fødevarestyrelsen har ikke oplyst, hvorledes de nedfrosne mink er fordelt mellem hvalpe og avlstæver.

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet angivet, at de nedfrosne mink er hvalpe. Minkvirksomheden har ved brev af 12. maj 2022 bekræftet, at de 107 nedfrosne mink er selvdøde hvalpe (inkl. hanner) fra produktionen i 2020.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 20. september 2022 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen kan tilslutte sig, at 107 døde mink i fryser medregnes som hvalpe fra produktionen i 2020."*

Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det kan lægges til grund, at de 107 nedfrosne mink var hvalpe fra 2020-produktionen. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om fordelingen af de nedfrosne mink, og at der ikke er omstændigheder, der taler for, at der blandt de 107 nedfrosne mink var dyr fra tidligere års produktion.

De af Fødevarestyrelsen optalte 19.028 mink i 2020 kan herefter opgøres som 3.300 avlstæver og 15.728 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.2. Anmodning om ændring af antal mink

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet angivet, at antallet af hvalpe på aflivningstidspunktet ikke er retvisende for virksomhedens estimerede antal producerede skind i perioden fra 2021 til 2029. Ansøger 1 har anmodet om, at antallet af hvalpe forhøjes med 1.861 hvalpe.

Ansøger 1 har som begrundelse herfor anført, at der er indsat 800 ungtæver i 2020, og at disse leverer et mindre antal hvalpe i det første år. Ansøger 1 anmoder derfor om, at der lægges et hvalpegennemsnit på 5,33 hvalpe pr. avlstæve til grund for samtlige avlstæver i minkvirksomheden

Transportministeriet

svarende til gennemsnittet på landsplan. Ansøger 1 har fremsendt et skema over virksomhedens produktion i 2018-2020, hvoraf fremgår, at virksomheden i 2018 havde et hvalpegennemsnit på 5,34, i 2019 et gennemsnit på 6,04 og i 2020 et gennemsnit på 4,77.

Ansøger 1 har som dokumentation fremsendt en erklæring dateret den 20. januar 2022 fra dyrlæge Søren Christiansen. Det fremgår af erklæringen, at Søren Christiansen har været dyrlæge for Ansøger 1 i over 13 år. Videre fremgår det, at besætningen i 2020 blev udvidet fra 2.500 tæver til 3.300 tæver, dvs. med 800 ungtæver. Det er i erklæringen præciseret, at udvidelsen med de 800 ungtæver er ud over de ca. 1.250 ungtæver, som ifølge erklæringen normalt udskiftes.

Dyrlæge Søren Christiansen oplyser i erklæringen, at problemet med ungtæver er i) en højere goldprocent, ii) mere sygdom, iii) færre hvalpe ved fødsel, og iv) at der mistes flere hvalpe undervejs til fravænning. Det resulterede ifølge dyrlæge Søren Christiansen i et lavere hvalperesultat på 4,77 i 2020 end i et normalt år. Til sammenligning fremhæves år 2018 og 2019, som ifølge dyrlæge Søren Christiansen giver et retvisende billede af Ansøger 1 s produktion, og hvor hvalpegennemsnittet var henholdsvis 5,34 og 6,04. Perioden 2018 til 2020 var ifølge erklæringen uden alvorlige sygdomsmæssige problemer og kendetegnet ved et meget lavt medicinforbrug.

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af 28. april 2022 hertil anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen generelt om korrektion af producerede mink i 2021-2029 skal bemærke, at den skemalagte erstatningsmodel tager udgangspunkt i nogle fastlagte faktorer, herunder at den fremtidige produktion af minkskind fastsættes ud fra antallet af producerede mink i 2020. Det fremgår af nedlukningserstatningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, at faktoren kan korrigeres, hvis minkvirksomheden dokumenterer, at det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i 2020 ikke er retvisende for minkvirksomhedens fremtidige produktion på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden. Det er Fødevarestyrelses erfaring fra validering af optællingerne af mink i 2020, at der er stor variation i hvalpegennemsnittet i den enkelte minkvirksomhed, og et år med lavere hvalperesultat er dermed ikke usædvanligt i branchen. Ud fra ligebehandlingshensyn må der derfor stilles kvalificerende betingelser til de konkrete forhold hos minkvirksomheden, herunder at de konkrete forhold har en væsentlig indflydelse på hvalpeproduktionen i 2020, da det ellers ud fra ligebehandlingshensyn vil være betænkeligt, at nogle minkvirksomheder får mulighed for at lægge et historisk hvalpegennemsnit til grund for erstatningsberegningen. Det vil også medføre risiko for, at staten samlet set skal udbetale erstatning for et helt urealistisk højt antal producerede mink i 2021-2029, idet der ikke indregnes korrektion i nedadgående retning for de minkvirksomheder, der i*

Transportministeriet

2020 havde et højere hvalpegennemsnit end forudgående år. Fødevarestyrelsen gør opmærksom på, at minkvirksomheder der ønsker en mere individuel erstatningsfastsættelse, end den skemalagte erstatningsmodel lægger op til, har mulighed for at vælge en erstatningsfastsættelse efter ekspropriationserstatningsprincipper. Dertil kommer, at der i den skemalagte erstatningsmodel indgår erstatning for uudnyttet bur- og staldkapacitet, hvorved minkvirksomheden kompenseres for en mulig fremtidig udvidet produktion.

Minkvirksomheden har ved dyrlægeerklæring dokumenteret, at der i 2020 på grund af udvidelse er indsat 800 ungtæver ud over den normale andel af 1. årstæver i den samlede avlstævebestand, hvilket har forringet den faktiske produktion af hvalpe i 2020. Minkvirksomheden har på den baggrund anmodet om at der lægges et hvalpegennemsnit svarende til landsgennemsnittet på 5,33 for hvalpeproduktionen i 2021-2029, hvilket ville medføre en opskrivning med 1861 hvalpe i forhold til det af Fødevarestyrelsen optalte.

Fødevarestyrelsen skal bemærke, at udvidelsen med 800 ungtæver i 2020 efter Fødevarestyrelsens opfattelse ikke bør give anledning til at erstatte det faktiske optalte antal hvalpe med et antal beregnet ud fra landsgennemsnittet. Det er umiddelbart Fødevarestyrelsens opfattelse, at selvom hvalpegennemsnittet kan blive påvirket af, at der indsættes forholdsmæssigt flere 1. års tæver, så udgør påvirkningen i gennemsnit erfaringsmæssigt ikke over 0,31 hvalp for de 800 ekstra 1. årstæver. 0,31 er den faktor, som ligger til grund for beregningen af den del af driftstabserstatningen til minkavlere, der ønsker at genoptage minkdriften, som vedrører nedsat avlsresultat det første år efter fuldstændig udskiftning af avlsdyr, jf. bekendtgørelse om driftstabserstatning ved aflivning af mink som følge af COVID-19 § 2, stk. 1. Der bør derfor ikke kunne ske en opskrivning på mere end 248 hvalpe med den angivne begrundelse."

Ansøger 1 har i brev af 12. maj 2022 anført følgende som svar på Fødevarestyrelsens høringssvar:

"[…]Fødevarestyrelsen stiller spørgsmålstegn ved korrektionen og henviser til et ligebehandlingshensyn, hvilket må bero på en misforståelse. Hvis en minkavler på grund af særlige omstændigheder har et dårligt hvalperesultat, må der ske en korrektion i opadgående retning, således at den pågældende minkavler netop stilles lige med de øvrige minkavlere og ikke bliver ramt af en sådan ekstraordinær omstændighed. Den omstændighed at en anden minkavler, der har haft et ekstraordinært godt hvalperesultat, ikke korrigeres i nedadgående retning, bør ikke føre til, at der ikke sker en korrektion for den minkavler, der er berettiget hertil, således at der opnås en korrekt og retvisende erstatning

Transportministeriet

Fødevarestyrelsen anerkender, at der kan være behov for en korrektion som følge af indsættelse af ungtæver, idet 2020-produktionen herved ikke er retvisende for produktionen i 2021-2029, idet Fødevarestyrelsen dog anfører, at korrektionen alene bør ske med 0,31 hvalp baseret på den erfaringsmæssige gennemsnitlige påvirkning ved indsætning af ungtæver.

Dette må bero på en misforståelse, da de 0,31 hvalp pr. tæve netop er et gennemsnit, hvorfor konkret og behørig dokumentation fra den enkelte avler må lægges til grund i forbindelse med taksationsforretningen. Når gennemsnittet er 0,31 færre hvalpe, så vil nogle avlere alt andet lige have en større eller mindre negativ effekt, hvorfor forholdet må vurderes ud fra et konkret bevisskøn af erstatnings- og taksationskommissionen i den enkelte sag baseret på de konkrete oplysninger i sagen.

Der kan således ikke fastlægges en fast maksimumsregel for korrektionen på 0,31 som anført af Fødevarestyrelsen, ligesom gennemsnittet på 0,31 færre hvalp ikke kan indføres som en generel formodningsregel."

Ansøger 1 har på baggrund af forespørgsel fra Minksekretariatet endvidere oplyst følgende i e-mail 17. august 2022:

"Der har ikke tidligere været indsat ungtæver i samme omfang, årsagen til den store udvidelse med ungtæver har været at man til og med året 2017 har udlejet burplads til 400 tæver tilhørende Person 3 *, da lejemålet ophørte med udgangen af 2017, har man opdrættet og indsat nye ungtæver til produktionsudviddelsen, således at antallet af egne tæver herefter udgjorde det maksimale i henhold til miljøtilladelsen (3300)."*

Fødevarestyrelsens har i skriftligt indlæg af 20. september 2022 oplyst følgende:

"Efter Fødevarestyrelsens opfattelse har minkvirksomheden ikke dokumenteret, at indsættelse af 800 ekstra ungtæver i forbindelse med udvidelse af produktionen i 2020 har medført, at hvalpeproduktionen i 2020 har været 1.861 hvalpe lavere end den forventede fremtidige hvalpeproduktion. Fødevarestyrelsen kan således ikke tilslutte sig en korrektion med 1.861 hvalpe, således at minkvirksomhedens hvalpegennemsnit i 2020 opskrives til landsgennemsnittet."

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 31. august 2023 anført, at Fødevarestyrelsen fastholder sine bemærkninger til spørgsmålet om ændring af antal mink som anført i styrelsens skrivelse af 28. april 2022 samt 20. september 2022. Dertil har Fødevarestyrelsen bemærket, at kommissionen ikke kvalificerer, hvad der ligger til grund for sit skøn. Styrelsen har endvidere bemærket, at styrelsen finder det bemærkelsesværdigt, at den negative effekt ved indsættel-

Transportministeriet

sen af ungtæver skulle være næsten 4 gange større end den gennemsnitlige effekt ved indsættelse af ungtæver. Styrelsen ser det ikke dokumenteret, at en korrektion kan være større end 0.31 hvalpe pr. tæve.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at Ansøger 1 har dokumenteret, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede årlige produktion af minkskind i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029.

Kommissionen finder, at henvisningen til landsgennemsnittet og til minkvirksomhedens højere hvalpegennemsnit i de to foregående år i det foreliggende tilfælde er tilstrækkeligt grundlag til, at et højere estimeret antal hvalpe i perioden 2021-2029 kan anses for dokumenteret, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 5.

Der skal på den baggrund efter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering ske en korrektion af hvalpegennemsnittet. Det er dog erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skønsmæssigt skal fastsættes et gennemsnit på 1,2 hvalp pr. ungtæve, idet det er kommissionens faglige estimat, at ungtæverne erfaringsmæssigt vurderes til at avle 1,2 hvalp færre i gennemsnit. Der skal derfor foretages en korrektion, således antallet af hvalpe forhøjes 1,2 pr. antal ungtæver (800) svarende til en forhøjelse på 960 hvalpe.

Det er således erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens estimerede årlige produktion af mink i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 ville have været 19.988 mink fordelt som 16.688 hvalpe (inkl. hanner) og 3.300 avlstæver. Fødevarestyrelsens høringssvar kan ikke føre til en ændret vurdering.

5.1.1.3. Miljøtilladelse

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet angivet at have miljøtilladelse til 3.300 årstæver.

Som dokumentation herfor har Ansøger 1 den 11. februar 2022 fremsendt en tilsynsrapport fra Kommune 1 vedrørende et tilsyn udført den 17. august 2017. Det fremgår af tilsynsrapporten, at der den 22. november 2007 er meddelt tilladelse til hold af 3.300 årstæver.

Fødevarestyrelsen har i partsindlæg af 20. september 2022 anført, at styrelsen kan tilslutte sig, at tilsynsrapporten fra 2017 dokumenterer en miljøgodkendelse på 3.300 tæver.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Transportministeriet

Det er ovenfor i afsnit 5.1.1.2 lagt til grund, at Ansøger 1 s estimerede antal mink i 2021-2029 udgør 3.300 avlstæver og 16.688 hvalpe (inkl. hanner).

Allerede fordi virksomheden har ikke har flere avlstæver end antallet af årstæver i miljøtilladelsen, finder erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomhedens produktion i forhold til erstatningsordningen er i overensstemmelse med den meddelte miljøtilladelse, hvorfor der ikke skal ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens antal producerede mink.

5.1.1.4. Estimeret årligt antal producerede minkskind

Det er således erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at den estimerede årlige produktion af mink i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 ville have været 19.988 mink fordelt som 16.688 hvalpe (inkl. hanner) og 3.300 avlstæver, dvs. 16.688 producerede minkskind om året.

5.1.2. Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind

Værdien af minkskind fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3, som har følgende ordlyd:

> *"Stk. 3. Værdien af minkskind fastsættes til 332,75 kr. pr. skind og korrigeres for den enkelte besætning i henhold til det af Dansk Pelsdyravlerforening a.m.b.a. udarbejdede pelsindeks for auktioner i 2017-2019 med en erklæring uden væsentlige forbehold fra en godkendt revisor, som er udpeget af Fødevarestyrelsen. Hvis minkvirksomheden dokumenterer, at det nævnte pelsindeks afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventes at ville have produceret i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, kan erstatnings- og taksationskommissionen efter en konkret vurdering korrigere pelsindekset. Skindprisen kan højst fastsættes til 349,3875 kr."*

Fødevarestyrelsen har oplyst, at Ansøger 1 s pelsindeks i perioden fra 2017 til 2019 var 106,928. Ansøger 1 har ikke anmodet om en korrektion af pelsindekset.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den estimerede fremtidige indtægt pr. produceret minkskind hos minkvirksomheden skal fastsættes til 349,3875 kr. svarende til et pelsindeks på 105, som er den maksimale skindpris efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3, sidste pkt.

Herefter vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomhedens estimerede årlige indtægt skal fastsættes som 349,3875 kr. gange 16.688 minkskind svarende til 5.830.578,60 kr.

Transportministeriet

5.1.3. Estimerede årlige omkostninger

De estimerede årlige omkostninger fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, der har følgende ordlyd:

> *"Stk. 6. De estimerede årlige omkostninger pr. estimeret årligt produceret minkskind efter stk. 5 fastsættes på grundlag af driftsomkostninger i minkvirksomheden i kalenderåret 2019 inklusive estimeret ejerløn og løn til medhjælpende ægtefælle samt eventuelle driftsomkostninger i kalenderåret 2019 ved ikke udnyttet kapacitet, jf. § 6, og ved minkspecifik accessorisk virksomhed relateret til minkavl i Danmark, jf. § 8, stk. 3, fratrukket de i § 9 fastsatte omkostninger knyttet til merindtægten ved salg af levende avlsdyr og de i § 10 fastsatte omkostninger knyttet til pelsning for tredjemand. Driftsomkostninger i minkvirksomheden defineres som omkostninger før afskrivninger, renter og skat. Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen efter 1. pkt. forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020. Kommissionen skal herudover tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029. Hvis virksomheden ikke har været i drift i 2019, fastsætter erstatnings- og taksationskommissionen de årlige driftsomkostninger, jf. 1. pkt., på grundlag af omkostningerne i 2020. Fremtidige omkostninger pr. minkskind kan ikke udgøre mindre end 183,75 kr. pr. mink."*

Det fremgår af sagens oplysninger, at Ansøger 1 har regnskabsår efter kalenderåret, der løber fra den 1. januar til den 31. december. De estimerede årlige omkostninger skal således fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i minkvirksomhedens regnskab for 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 1. pkt.

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet anført virksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 som 2.584.872 kr. fordelt på følgende hovedposter:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 1.852.848 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 411.957 kr.
- Personaleomkostninger: 320.067 kr.
- Andre driftsomkostninger: 0 kr.

Transportministeriet

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet samtidig oplyst, at virksomheden i 2019 havde følgende driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv på i alt 82.781 kr. fordelt på følgende poster:

- Udgifter til markbrug: 18.387 kr.
- Reparation og vedligehold: 1.700 kr.
- Forsikring: 28.341 kr.
- Telefon (andel): 419 kr.
- Revision (andel): 5.715 kr.
- Bil (andel): 6.553 kr.
- Ejendomsskat: 21.666 kr.

Det fremgår af oplysningsskemaet, at Ansøger 1 – ud over minkproduktion – beskæftiger sig med dyrkning og udlejning af jord og fast ejendom.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte oplysninger er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af Ansøger 1 sammen med oplysningsskemaet.

For så vidt angår udgifter til markbrug ses disse specificeret i note 3 i det fremsendte regnskab for 2019, hvor udgifterne er fordelt på følgende poster:

- Udsæd korn: 5.389 kr.
- Kemikalier, marken: 2.026 kr.
- Maskinstation og maskinleje: 8.932 kr.
- Markstyring: 2.040 kr.

Det fremgår ligeledes af det fremsendte regnskab, note 9, at udgifter til reparation og vedligehold på 1.700 kr. omfatter vedligeholdelse af dræn og grøfter. Der er på Minksekretariatets forespørgsel modtaget dokumentation herfor den 7. september 2022.

Den 7. september 2022 har minkvirksomheden på forespørgsel desuden fremsendt specifikation og dokumentation vedrørende udgifter til forsikring, hvoraf det fremgår, at 50 pct. af omkostningerne til maskinforsikring på 1.028 kr., landbrugsforsikring på 25.518 kr., bygningsforsikring for Adresse 1 på 23.786 kr. samt 100 pct. af bygningsforsikring for Adresse 2 på 3.176 kr. er henført til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Minkvirksomheden har i følgeskrivelse af 10. februar 2022 oplyst følgende om fordelingen af udgifterne mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv:

Transportministeriet

"Opdelingen af fællesomkostningerne mellem minkvirksomheden og jordbruger er baseret på et skøn, idet udgangspunktet har været at ca. 10% af de ikke direkte henførbare fællesomkostninger kan henføres til jordbruget."

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at fordelingen af udgifterne mellem erstatningsberettiget erhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv er retvisende.

Da der ikke i sagen er oplysninger, som kan føre til et andet resultat, er det på baggrund af ovenstående kommissionens vurdering, at de samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 eksklusive korrektioner udgør 2.584.872 kr. og skal opgøres på følgende måde:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 1.852.848 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 411.957 kr.
- Personaleomkostninger: 320.067 kr.
- Andre driftsomkostninger: 0 kr.

Minkvirksomhedens anmodning om korrektioner er beskrevet nedenfor.

5.1.3.1. Driftsomkostninger i 2019

De estimerede årlige omkostninger opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6. De faktiske salgsomkostninger afholdt af minkvirksomheden i regnskabsåret 2019 kan både angå salg af skind fra 2019-produktionen og tidligere års produktioner, ligesom mink produceret i 2019 kan være solgt på auktioner i senere år. Kopenhagen Fur har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheder betaler en salgsafgift til Kopenhagen Fur på 8,50 kr. pr. indleveret minkskind.

For at sikre, at de estimerede årlige salgsomkostninger svarer til den estimerede årlige produktion af mink, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at de afholdte salgsomkostninger i 2019 skal korrigeres ud fra en salgsomkostning på 8,50 kr. pr. minkskind produceret i 2019.

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet angivet salgsomkostninger på 117.062 kr. i 2019.

I følgeskrivelse af 10. februar 2022 har Ansøger 1 angivet følgende vedrørende angivelsen af salgsomkostninger i oplysningsskrivelsen:

Transportministeriet

"Der er indregnet en salgsafgift på kr. 8,50 pr. skind under salgsomkostninger. Beløbet er endvidere tillagt omsætningen i skemaet. I virksomhedens eksterne årsrapport er salget indregnet til nettopris – altså den indvundne pris efter fradrag af salgsomkostninger"

Virksomheden har i 2019 produceret 15.902 hvalpe, jf. afsnit 5.1.3.3 nedenfor. Ansøger 1 har i 2019 solgt 530 levende avlsdyr, jf. afsnit 5.3.1, nedenfor.

Virksomhedens salgsomkostninger korrigeres derfor til 8,50 kr. gange 15.372 hvalpe (de 15.902 producerede hvalpe fratrukket de 530 solgte levende avlsdyr) svarende til 130.662 kr. Driftsomkostningerne forøges derfor med 13.600 kr.

Driftsomkostningerne i 2019 udgør herefter 2.598.472 kr.

Meromkostninger til salg af avlsdyr

Ansøger 1 har i 2019 solgt 530 levende avlsdyr, jf. afsnit 5.4.2.

Driftsomkostningerne skal herefter fratrækkes standardomkostninger på 61 kr. pr. solgte levende avlsdyr, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 9, stk. 1, svarende til en reduktion af minkvirksomhedens driftsomkostninger på -32.330 kr.

Driftsomkostningerne i 2019 udgør på den baggrund 2.566.142 kr.

5.1.3.2. Større omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen skal tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Omkostninger til ekstern pelsning

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet anført, at der i de samlede driftsomkostninger i 2019 indgår omkostninger til ekstern pelsning, som virksomheden normalt ikke har, da virksomheden selv forestår pelsning af sine mink.

Det er oplyst, at omkostningerne, som udgør 298.875 kr., blev afholdt som følge af helbredsforhold hos indehaverne.

Ansøger 1 har som dokumentation for omkostningerne fremsendt en faktura af 31. december 2019 (fakturanr. Fakturanr. 1) og en faktura af 26. april 2019 (fakturanr. Fakturanr. 2), som er udstedt af Virksomhed 1 til Person 2, Adresse 1. Af fakturaerne fremgår, at der er pelset 12.800 stk. hhv. 691 stk. svarende til en udgift på 281.600 kr. hhv. 17.275 kr.

Transportministeriet

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af 28. april 2022 hertil anført følgende:

> *"Minkvirksomheden har anmodet om at få reduceret omkostningerne i 2019 med 298.875 kr. til ekstern pelsning under henvisning til, at minkvirksomheden normalt pelser på eget pelseri, men at dette ikke skete i 2019 på grund af helbredsforhold. Minkvirksomheden har bemærket, at der allerede er taget hensyn i omberegning af ejerløb til de ekstra mandetimer, der ville være medgået til at pelsningen var foregået på eget pelseri. Hertil skal Fødevarestyrelsen bemærke, at der jf. årsrapporterne har været betydeligt lavere lønomkostninger til ekstern arbejdskraft i 2019 i forhold til tidligere år, og at der bør tages hensyn hertil, hvis omkostningerne i 2019 justeres."*

Ved indlæg af 20. september 2022 har Fødevarestyrelsen desuden anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker, at omkostningerne til ekstern pelsning i 2019 ikke bør korrigeres ud, da udgiften faktisk har været afholdt, og pelsning sædvanligvis udgør en omkostning i en minkvirksomhed. Det forhold, at virksomheden sædvanligvis selv forestår pelsning, bør ikke medføre, at udgiften fratrækkes, da der i givet fald samtidig ville skulle ske en opskrivning af antallet af arbejdstimer i minkvirksomheden til også at omfatte pelsning. Det bemærkes, at arbejdstimer til pelsning efter Fødevarestyrelsens opfattelse ikke skal medregnes i vurderingen af, at et årsværk på 1.665 timer mindst skal modsvare 8.400 mink i minkvirksomheden."*

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at udgiften på 298.875 kr. til ekstern pelsning ikke kan anses for en omkostning, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at en række omkostningstyper i 2019 må vurderes at have været reduceret, fordi der blev pelset eksternt. Det drejer sig om lønomkostninger, udgifter til håndtering af døde dyr, diverse husdyrudgifter, vedligeholdelse, rengøring, renovation og elektricitet. På baggrund af en omkostningsanalyse for perioden 2016-2019 er det således kommissionens vurdering, at Ansøger 1 ikke har dokumenteret, at omkostningerne til ekstern pelsning har medført en forøgelse af virksomhedens samlede driftsomkostninger i 2019.

Ansøger 1 har anført, at den skemalagte model allerede tager højde for de sparede lønomkostninger, idet der er beregnet en "indehaverløn", som overstiger de sparede lønomkostninger. Kommissionen bemærker hertil, at der efter kommissionens vurdering ikke medgår arbejdstimer til pelsning af mink

Transportministeriet

ved opgørelsen af timer til opfyldelse af kravet i nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8. Hvis der således – som i et normalt år – var pelset med egne ansatte i minkvirksomheden, kunne disse arbejdstimer ikke medregnes ved opgørelsen af, om arbejdskraften i minkvirksomheden mindst modsvarer 1 årsværk svarende til 1.665 timer per 8.400 mink.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 2.566.142 kr.

5.1.3.3. Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen af virksomhedens driftsomkostninger forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 3. pkt.

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet oplyst, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020. Ansøger 1 anmoder om en korrektion på faktor 104,15.

Som begrundelse herfor har Ansøger 1 anført, at virksomheden i 2019 havde en besætning på 17.602 mink. Virksomheden har oplyst, at antallet af dyr i 2019 var sammensat på følgende måde:

- Avlstæver: 2.500
- Solgte avlsdyr: 530
- Udvidelse af antallet af avlstæver: 800
- Indleverede skind: 13.772
- I alt: 17.602

Virksomheden har som dokumentation fremsendt en opgørelse over produktionen i 2019, hvoraf det fremgår, at virksomheden i 2019 indleverede 13.772 skind til Kopenhagen Fur.

Virksomheden har oplyst, at antallet af dyr i 2020 er opgjort som følger:

- Avlstæver: 3.300
- Indleverede skind: 15.728
- Beregnet manglende produktion, jf. dyrlæge udtalelse: 1.861
- I alt: 20.889

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af 28. april 2022 hertil anført følgende:

Transportministeriet

"Fødevarestyrelsen skal bemærke, at omregningsfaktoren mellem 2019-omkostninger og optalte mink i 2020 ikke ser ud til at være anført korrekt, idet minkvirksomheden ser ud til at have beregnet faktoren inklusive det ønskede opskrevne hvalpetal i 2020."

I indlæg af 20. september 2022 har Fødevarestyrelsen desuden anført følgende:

"Efter Fødevarestyrelsens opfattelse skal indeksfaktoren beregnes på grundlag af antallet af mink i 2019 (oplyst til 17.602 mink incl. avlsdyr) og antallet af mink i 2020 incl. avlsdyr (oplyst til 19.028 før eventuel korrektion). Fødevarestyrelsen kan på den baggrund tilslutte sig den af Minksekretariatet i kalibreringsemne 29 angivne indeksfaktor på 108,1 for Ansøger 1 *. Fødevarestyrelsen er således af den opfattelse, at driftsomkostningerne i 2019 skal forhøjes med en faktor på 108.1. Fødevarestyrelsen er i den forbindelse uforstående overfor, at Minksekretariatet i voteringsskemaet har lagt op til en indeksfaktor svarende til en faktor på 99,09."*

Som grundlag for erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af virksomhedens antal af mink i 2019 har erstatnings- og taksationskommissionen anvendt virksomhedens regnskabstal for antallet af mink, herunder fordeling af hvalpe, tæver og avlshanner, for regnskabsåret 2019.

Da virksomheden aflægger regnskab efter kalenderåret og dermed har et regnskabsår, der slutter den 31. december, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at hverken opgørelsen primo eller ultimo regnskabsåret 2019 udgør et retvisende grundlag for sammenligning af antallet af hvalpe i 2019 og 2020, da en opgørelse i slutningen eller i begyndelsen af et kalenderår sker på et tidspunkt i produktionsåret, hvor hvalpene fra forrige år som udgangspunkt er pelset og solgt, mens næste års hvalpe endnu ikke er avlet.

På den baggrund er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det mest retvisende tal for antallet af hvalpe i 2019 beregnes som differencen mellem antallet af mink og skind primo 2019, inklusive indkøb/salg af mink og skind i 2019, og antallet af mink og skind ultimo 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort Ansøger 1 s produktion af mink i 2019 med udgangspunkt i virksomhedens årsregnskab for 2019 sammenholdt med virksomhedens kontospecifikation for produktionen i 2019, som virksomheden ved supplerende indlæg af 11. september 2022 har fremsendt. Det fremgår heraf, at virksomheden primo 2019 i alt havde 14.200 mink fordelt på 0 avlshanner, 2.500 avlstæver og 11.700 skind. Det fremgår endvidere, at virksomheden i 2019 har solgt 15.456 skind og 530 avlsdyr, og at virksomheden ultimo 2019 havde i alt 14.116 mink fordelt på 0 avlshanner,

Transportministeriet

3.300 avlstæver og 10.800 skind samt 16 skind, som ifølge virksomhedens rådgiver henlå i fryser.

Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort virksomhedens hvalpeproduktion til 15.902 i 2019. Hvalpeproduktionen er opgjort ved i primobeholdningen på 14.200 mink at fradrage salget af 15.456 skind og 530 avlsdyr. Det beregnede tal på 1.786 mink er herefter fratrukket i virksomhedens ultimobeholdning på 14.116 mink, hvorefter hvalpeproduktionen i 2019 kan beregnes til 15.902.

Erstatnings- og taksationskommissionen har således opgjort virksomhedens produktion af mink i 2019 til i alt 19.202 mink fordelt på 15.902 hvalpe, 0 avlshanner og 3.300 avlstæver. Kommissionen bemærker, at beholdningen af avlshanner efter sædvanlig regnskabspraksis indgår både primo og ultimo 2019 ved opgørelsen af produktion for 2019.

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.1 har Fødevarestyrelsen oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at Ansøger 1 i 2020 havde 19.028 mink fordelt som 15.728 hvalpe (inkl. hanner og 107 nedfrosne mink) og 3.300 avlstæver i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020.

Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 med 19.202 mink og 2020 med 19.028 mink på -0,91 pct. svarende til en faktor 99,09. Beregningen tager udgangspunkt i det samlede antal mink, da korrektionsfaktoren vedrører de samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv.

De årlige driftsomkostninger udgør efter ovenstående korrektion 2.542.888,76 kr.

5.1.3.4. Antal medarbejdere og timeløn mv.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8 og 9, at det samlede antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, at 1 årsværk er 1.665 timer, og at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare de timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe i bekendtgørelsens § 4, stk. 9.

De samlede udgifter til arbejdskraft opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 8 og 9. Ved opgørelsen af antallet af mink på besætningen tages udgangspunkt i det af Fødevarestyrelsen estimerede antal mink i forbindelse med nedslagningen af

Transportministeriet

mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020. For at sammenligne udgifterne til arbejdskraft og antallet af mink, korrigeres udgifterne til arbejdskraft og de erlagte arbejdstimer i nedenstående afsnit med produktionsforskellen mellem 2019 og 2020, jf. afsnit 5.1.3.3.

Antal medarbejdere mv.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, at antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, hvor 1 årsværk er 1.665 timer. Såfremt denne betingelse ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. stk. 9.

Fødevarestyrelsen har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt 19.028 mink på Ansøger 1 s besætning i 2020.

Med en minkbesætning på 19.028 mink skal der som minimum være personaleomkostninger svarende til 3.771,62 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Ansøger 1 har oplyst, at virksomheden i 2019 havde følgende lønomkostninger til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden:

- 2.224 timer til ufaglærte minkpassere til en samlet løn på 300.791 kr. svarende til en timeløn på 135,25 kr.
- 1.550 timer til ejer(e) til en samlet løn på 0 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at virksomheden samlet set havde 3.774 arbejdstimer i 2019.

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.3.3 er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 med 19.202 mink og 2020 med 19.028 mink på -0,91 pct. svarende til en faktor på 99,09.

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomhedens samlede antal arbejdstimer i 2019 skal korrigeres med en faktor 99,09, hvorefter de udgør 3.739,80 timer i 2020. Virksomheden opfylder dermed ikke mindstekravet på 3.771,62 timer.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at virksomheden mangler 31,82 arbejdstimer for at leve op til kravet i nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, 1. pkt.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, 2. pkt., at hvis betingelsen i 1. pkt. ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal

Transportministeriet

medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen for en ufaglært øvrig medarbejder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at virksomhedens personaleomkostninger skal forhøjes med 6.007,25 kr. svarende til timelønnen for en ufaglært øvrig medarbejder på 188,79 kr. gange 31,82 timer.

Driftsomkostningerne udgør herefter 2.548.896,01 kr.

Timebaserede lønudgifter

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort efter § 4, stk. 8, mindst skal modsvare følgende timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1) Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2) Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3) Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.
4) Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.
5) Elever 135,69 kr.
6) 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.
7) 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

Ejerløn

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomhedens ejer(e) har erlagt i alt 1.550 timer i 2019. Virksomheden har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 0 kr.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at lønnen til ejere minimum skal fastsættes til 200,58 kr. pr. time, da det antages, at ejeren har kompetencer svarende til en faglært minkpasser. Virksomheden skal herefter mindst have haft lønudgifter til faglærte minkpassere på 310.899,00 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 310.899,00 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 0 kr. og mindstekravet på 310.899,00 kr.

Ufaglærte minkpassere

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet oplyst, at ufaglærte minkpassere har erlagt 2.224 arbejdstimer i 2019. Virksomheden har i oplysningsskemaet anført, lønomkostningerne hertil har været på 300.791 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 4, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "ufaglærte minkpassere" som minimum skal ud-

Transportministeriet

gøre 192,86 kr. Virksomheden skal herefter mindst have haft lønudgifter til ufaglærte minkpassere på 428.920,64 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 128.129,64 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 300.791 kr. kr. og mindstekravet på 428.920,64 kr.

Samlet korrektion for udgifter til arbejdskraft
På baggrund af ovenstående vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at der skal ske en korrektion af de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i 2019 med 310.899 kr. for ejerløn og 128.129,64 kr. for ufaglærte minkpassere, svarende til i alt 439.028,64 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at korrektionen af lønomkostningerne herefter skal korrigeres for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020 med faktor 99,09, svarende til 435.050,36 kr.

Driftsomkostninger udgør herefter 2.983.946,37 kr.

5.1.3.5. Estimerede årlige driftsomkostninger pr. produceret minkskind

De samlede estimerede årlige driftsomkostninger ved produktion af 15.728 minkskind, som blev optalt af Fødevarestyrelsen i 2020, udgør 2.983.946,37 kr. svarende til 189,72 kr. pr. produceret minkskind.

Ansøger 1 har dokumenteret, at det af Fødevarestyrelsen optalte antal hvalpe skal forhøjes med 960 hvalpe fra 15.728 hvalpe til 16.688 hvalpe, jf. afsnit 5.1.1.2.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at de estimerede årlige driftsomkostninger for den estimerede produktion på 16.688 minkskind i perioden 2021-2029 skal opgøres som 3.166.079,41 kr. svarende til 189,72 kr. gange 16.688 producerede minkskind, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 7.

5.1.4. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den årlige indtægt ved produktion af minkskind skal fastsættes som 5.830.578,60 kr. og fratrækkes de årlige driftsomkostninger på 3.166.079,41 kr., hvorefter den årlige tabte fremtidige indtjening (EBITDA) herefter udgør 2.664.499,19 kr.

Den opgjorte erstatning for en 9-årig periode tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 19.298.915,00 kr.

Transportministeriet

5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver fastsættes på grundlag af nedlukningsbekendtgørelsens § 5. Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1, at der kan ydes erstatning for anlægsaktiver, som minkvirksomheden ejede den 4. november 2020, og aktiver, som minkvirksomheden havde leaset eller købt med ejendomsforbehold den 4. november 2020, og som minkvirksomheden senest ved accepten af de vilkår, som er indeholdt i afgørelse om erstatning og kompensation, har overtaget den fulde ejendomsret over.

Nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1, sammenholdt med minklovens § 8 a, stk. 3, kan efter en udvidende formålsfortolkning forstås således, at minkspecifikke anlægsaktiver, der efter tingbogen ejes af en anden juridisk eller fysisk person end minkvirksomheden, kan indgå i minkvirksomhedens ansøgning om nedlukningserstatning, hvis minkvirksomheden sikrer, at retten til nedrivning og bortskaffelse af de omfattede minkspecifikke anlægsaktiver kan overdrages til staten ved minkvirksomhedens accept af vilkårene for afgørelsen om erstatning og kompensation efter bekendtgørelsen.

Minkvirksomhedens accept af vilkårene for afgørelsen forudsætter således, at adkomsthavere efter tingbogen til den faste ejendom, og alle rettighedshavere med rettigheder over den faste ejendom underskriver erklæring om accept af, at minkvirksomheden bemyndiges til at acceptere og opfylde vilkårene for afgørelsen, herunder at staten erhverver ret til nedrivning og bortskaffelse af alle erstatningsberettigede anlægsaktiver. Derudover forudsættes det, at adkomsthavere efter tingbogen tilsvarende aktivt medvirker til at opfylde vilkårene i afgørelsen over for minkvirksomheden samt frasiger sig ret til at søge om erstatning som følgeerhverv efter nedlukningsbekendtgørelsens § 14.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i erstatningsopgørelsen, såfremt bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført en række anlægsaktiver og løsøregenstande, som er anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved besigtigelsesforretningen foretaget en vurdering af, om aktiverne har været anvendt i virksomhedens minkproduktion.

Erstatningen fastsættes på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af hvert aktivs stand og restværdi den 4. november 2020 fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

Erstatningen fastsættes pr. 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.

Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktivernes værdi efter ovennævnte afskrivninger og tilbagediskontering fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

5.2.1. Erstatningsberettigede aktiver

Minkvirksomheden drives fra ejendommen Adresse 1 . Person 2 og Person 1 er tinglyste ejere af ejendommen i lige sameje.

Den faste ejendom omfatter de driftsbygninger, der har været anvendt i driften af minkvirksomheden Ansøger 1 . Virksomheden har ved e-mail af 8. februar 2023 bekræftet registreringen af ejerforholdene i tingbogen og dermed, at den faste ejendom ejes af Person 2 og Person 1 i sameje og ikke af Ansøger 1 .

Ansøger 1 har den 13. juli 2023 fremsendt erklæring med nedenstående forbehold af 11. juli 2023 underskrevet af Person 2 og Person 1 , hvorefter underskriverne bemyndiger minkvirksomheden til at lade anlægsaktiver omfattet af deres faste ejendom indgå ved fastsættelsen af erstatning og kompensation til minkvirksomheden og opfylde vilkårene for afgørelsen herom, ligesom underskriverne accepterer aktivt at medvirke til opfyldelse af de omhandlede vilkår, herunder at staten erhverver ret til nedrivning og bortskaffelse af de erstattede anlægsaktiver. Det fremgår desuden, at underskriverne giver afkald på erstatning som følgeerhverv efter nedlukningsbekendtgørelsens § 14.

Person 2 og Person 1 har i forbindelse med afgivelse af erklæringen taget følgende forbehold:

- Underskrivelsen af "Erklæring om accept af sambehandling af erstatning" begrænser ikke minkvirksomhedens mulighed for at indbringe erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse for overerstatnings- og taksationskommissionen eller for domstolene.
- Underskrivelsen af "Erklæring om accept af sambehandling af erstatning" afskærer ikke minkvirksomheden fra at få sagen genoptaget.

Transportministeriet

- Såfremt vilkårene i afgørelsen afviger fra vilkårene i "Erklæring om accept af sambehandling af erstatning", herunder som følge af afgørelse fra overerstatnings- og taksationskommissionen eller som følge af domstolsprøvelse, korrigeres vilkårene i "Erklæring om accept af sambehandling af erstatning"" på tilsvarende vis.

På baggrund af den fremsendte erklæring afgivet af Person 2 og Person 1 finder erstatnings- og taksationskommissionen, at anlægsaktiver omfattet af den faste ejendom beliggende Adresse 1 , kan indgå i fastsættelsen af den samlede nedlukningserstatning til Ansøger 1 efter nedlukningsbekendtgørelsen som om de pågældende anlægsaktiver var ejet af Ansøger 1 .

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker herudover, at den afgivne erklæring ikke afskærer minkvirksomhedens mulighed for at påklage afgørelsen eller få afgørelsen genoptaget.

Virksomhedens bygninger og anlæg fremgår af nedenstående billede.

Billede 1

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen har foretaget en vurdering af de markerede anlægsaktivers anvendelse i minkproduktionen.

Markering 1, 5 og 6
Bygningerne markeret med nummer 1, 5 og 6 er en sammenbygget bygning.

Markering 1
Bygningen markeret med nummer 1 er i BBR registreret som anvendt til stuehus til landbrugsejendom. Bygningens samlede areal er ifølge BBR 170 kvadratmeter. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Ansøger 1 oplyste på besigtigelsen, at bygningen blev anvendt til stuehus. På besigtigelsesforretningen besigtigede erstatnings- og taksationskommissionen ikke bygningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv, da der er tale om et stuehus, som ikke er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden.

Markering 5
Bygningen markeret med nummer 5 er i BBR registreret som anvendt til carport. Bygningens samlede areal er ifølge BBR 27 kvadratmeter. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Ansøger 1 oplyste på besigtigelsen, at bygningen blev anvendt til carport. På besigtigelsesforretningen besigtigede erstatnings- og taksationskommissionen ikke bygningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv, da den ikke er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden.

Markering 6
Bygningen markeret med nummer 6 er i BBR registreret som anvendt til minkhal. Bygningens samlede areal er ifølge BBR 40 kvadratmeter. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

På besigtigelsesforretningen konstaterede erstatnings- og taksationskommissionen at der ikke findes en minkhal på den markerede lokation. Bygningen med markering 6 er derfor ikke besigtiget.

Markering 2, 3 og 4
Bygningerne markeret med nummer 2, 3 og 4 er en sammenbygget bygning.

Markering 2

Transportministeriet

Bygningen markeret med nummer 2 er i BBR registreret som anvendt til maskinhus, garage mv. Bygningens samlede areal er ifølge BBR 182 kvadratmeter. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

På besigtigelsen kunne kommissionen konstatere, at bygningen indeholdt en del småaktiver, herunder redskaber til traktorer (aktiv ID-nr. 2.002) og savsmuld (aktiv ID-nummer 2.312). På besigtigelsen blev det klarlagt, at redskaberne til traktorerne rettelig er beregnet til en minilæsser (aktiv ID-nr. 2.004).

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv, da den ikke er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden.

Markering 3
Bygningen markeret med nummer 3 er i BBR registreret som anvendt til maskinhus, garage mv. Bygningens samlede areal er ifølge BBR 324 kvadratmeter. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv, da den ikke er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden.

Markering 4
Bygningen markeret med nummer 4 er i BBR registreret som anvendt til maskinhus, garage mv. Bygningens samlede areal er ifølge BBR 251 kvadratmeter. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

På besigtigelsesforretningen besigtigede erstatnings- og taksationskommissionen ikke bygningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv, da den ikke er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden.

Markering 7
Bygningen markeret med nummer 7 er i BBR registreret som anvendt til maskinhus, garage mv. Bygningens samlede areal er ifølge BBR tilsammen 469 kvadratmeter.

I anlægskartoteket fremgår bygningen som aktiv ID-nummer 1.603-1.605. Det fremgår, at aktiv ID-nummer 1.603 en isoleret bygning på 118 kvadratmeter, at aktiv ID-nummer 1.604 er en uisoleret bygning på 339 kvadratmeter, og at aktiv ID-nummer 1.605 er en isoleret bygning på 12 kvadratmeter.

Transportministeriet

Ansøger 1 oplyste på besigtigelsen, at bygningen (aktiv ID-nummer 1.604) blev anvendt til maskinhus/hal. På besigtigelsesforretningen kunne erstatnings- og taksationskommissionen konstatere, at bygningen var anvendt til maskinhus/hal.

Inde i bygningen er der endvidere to isolerede rum (aktiv ID-nummer 1.603 og 1.605). Aktiv ID-nummer 1.603 anvendte Ansøger 1 til pelseri. Aktiv ID-nummer 1.605 er et fyrrum, som i BBR er registreret som T2.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 28. august 2023 anført følgende:

> *"Bygningsstyrelsen bemærkninger indledningsvist, at aktiv ID-nr. 1603 og 1605 kan ikke byggeteknisk betragtes som selvstændige bygninger, men er rum i bygning aktiv ID-nr. 1.604. Bygningsstyrelsen er af Fødevarestyrelsen blevet bedt om at forholde sig til, hvilke implikationer, der vil være ved nedrive sådanne aktiver.*
>
> *Det bemærkes endvidere generelt, at vilkårene for erstatning er udarbejdet med udgangspunkt i, at der skal erstattes og nedrives hele aktiver, dvs. selvstændige aktiver og ikke "halve aktiver" eller en del af et aktiv/bygning, som der er tale om i dette tilfælde.*
>
> *I bilag 5 fremgår det af beskrivelsen af nedrivningsopgaven vedr. markering nr. 7 (aktiv ID-nr. 1.603 og 1.605), at "alle tilhørende rør, ledninger og installationer fjernes". Det er ikke på baggrund af udkast til afgørelsen muligt at se, hvilke installationer der er i rummene og som skal fjernes. Det er heller ikke muligt ud fra det foreliggende materiale at se, hvor installationer kan afkobles og hvordan installationerne kan fjernes, samt hvilken påvirkning det vil have på den tilbageværende del af bygningen. Hvis rør, ledninger og installationer skal fjernes helt, er der risiko for at det vil være nødvendigt eksempelvis at bryde gulvet i den tilbageværende bygning op, hvis ikke rør, ledninger og installationer kan afproppes lovligt på anden vis.*
>
> *Hvis der skal fjernes et rum i bygningen, vil det medføre mindre skader på det tilbageværende del af bygningen som minkavleren må tåle.*
>
> *Omfanget af Bygningsstyrelsens retableringsforpligtelse ifm. nedrivning af et rum i en bygning er uklar. Bygningsstyrelsens udgangspunkt er, at mindre skader/ar på den tilbageværende del af bygningen som udgangspunkt ikke udbedres. Hvis nedrivningen medfører huller i tag eller vægge, så udbedres skaden nødtørftigt men ikke kosmetisk.*
>
> *Det fremgår dog af bilag 5, s. 3-4, under beskrivelsen af nedrivningsopgaven vedr. markering nr. 7 (aktiv ID-nr. 1.603 og 1.605), at retablering*

Transportministeriet

indebærer "planering og påfyldning af beton på arealet umiddelbart og i umiddelbar tilknytning til pelseriet, således at arealet efterlades ryddeligt uden huller.". Dette er en præcisering af retableringsopgaven, som Bygningsstyrelsen ikke har set i tidligere afgørelser.

For at kunne nedrive og fjerne et rum i en bygning, er der endvidere følgende forudsætninger, som skal være opfyldt:

- *Adgangsforhold til bygningen skal være tilstrækkelige. I selve bygningen skal der være fri plads og mulighed for at kunne fjerne aktiver.*
- *Bygning skal kunne klare belastning fra selve flytningen af aktivet og aktiviteten ved fjernelse af denne, samt belastning fra eventuelt stillads, kran og maskiner i forbindelse med nedrivningen.*
- *Aktivet skal være konstruktiv uafhængig af den blivende bygning og kunne nedrives uden konstruktiv eller teknisk indflydelse på den tilbageblivende bygning.*
- *Brandmæssigt må nedrivning af aktivet ikke ændre på den tilbageblivende bygning*
- *Der må ikke i/til aktivet være afløbsinstallationer der efterlades døde eller afproppede rør/ ledninger, medmindre det kan udføres lovligt.*
- *Aktivet må som udgangspunkt ikke have installationer (vand, varme, køl, el mv.) af betydning for blivende bygning. Såfremt dette er tilfældet, er det minkavlerens ansvar at få fjernet og retableret disse."*

Minkvirksomheden har i indlæg af 1. september 2023 anført følgende:

> *"Vi skal i den forbindelse henvise til, at forholdet vedrørende aktiv ID-nr. 1.603 og 1.605 (pelseri og fyrrum) kan løses derved, at minkvirksomheden udtager bygningerne til kr. 1 og herefter selv forestår nedrivningen."*

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fyrrummet (1.605) og pelseriet (1.603) er selvstændige anlægsaktiver, som er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden, og dermed er selvstændige erstatningsberettigede anlægsaktiver. Kommissionen vurderer endvidere, at fyrrummet og pelseriet er isolerede rum uden velfærdsfaciliteter.

Kommissionen vurderer derimod, at selve maskinhuset/hallen (1.604) ikke er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden, og derfor ikke er et erstatningsberettiget aktiv. På baggrund af besigtigelsen og det i øvrigt foreliggende finder kommissionen, at pelseriet og fyrrummet må anses som selvstændige aktiver. Bygningsstyrelsens høringssvar kan ikke føre til en ændret vurdering, hvorved bemærkes, at såfremt der senere fremkommer nye og for sagens afgørelse væsentlige oplysninger, kan denne tages op til fornyet behandling og afgørelse.

Markering 8
Markering nummer 8 er ikke registreret i BBR. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 1.503.

Ansøger 1 oplyste på besigtigelsen, at bygningen blev anvendt til fodersilo. På besigtigelsesforretningen kunne erstatnings- og taksationskommissionen konstatere, at bygningen blev anvendt til fodersilo.

Det fremgår af en tilsynsrapport af 1. november 2017, at minkvirksomhedens vaskeplads (aktiv ID-nummer 1.507) befinder sig under fodersiloen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fodersiloen og vaskepladsen er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed udgør erstatningsberettigede aktiver.

Markering 9
Markering nummer 9 er ikke selvstændigt registreret i BBR. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 1.602 som en isoleret bygning. Bygningens samlede areal er ifølge oplysningsskemaet 40 kvadratmeter.

Ansøger 1 oplyste på besigtigelsen, at bygningen blev anvendt til opbevaring. På besigtigelsesforretningen kunne erstatnings- og taksationskommissionen konstatere, at bygningen blev anvendt til opbevaring.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen vurderer endvidere, at bygningen er en isoleret bygning uden velfærdsfaciliteter.

Markering 10
Anlægget markeret med nummer 10 er i BBR registreret som teknisk anlæg anvendt til tank med nummeret T46. Tanken fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 1.502 som ”gyllebeholder inkl. overdækning”.

På besigtigelsesforretningen kunne erstatnings- og taksationskommissionen konstatere, at der er tale om en gyllebeholder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at gyllebeholderen er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 11
Anlægget markeret med nummer 11 er i BBR registreret som teknisk anlæg anvendt til tank med nummeret T47. Tanken fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 1.501 som ”gyllebeholder inkl. overdækning”.

Transportministeriet

På besigtigelsesforretningen kunne erstatnings- og taksationskommissionen konstatere, at der er tale om en gyllebeholder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at gyllebeholderen er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 12-14
Bygningerne markeret med nummer 12-14 er i BBR registreret som anvendt til minkhaller. Bygningerne fremgår af anlægskartoteket som "lukkede træhaller" med aktiv ID-numrene 1, 2 og 3.

Mellem bygning 12-14 er der støbte gangarealer. Gangarealerne fremgår i anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 1.601.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkhallerne er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 15-21
Bygningerne markeret med nummer 15-21 er ikke registreret i BBR. Bygningerne fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 4, 5 og 6 som "Åbne træhaller, 2 til 4 rk.". Markering 15 har i anlægskartoteket aktiv ID-nummer 4. Markering 16 og 17 har i anlægskartoteket aktiv ID-nummer 6. Markering 18-21 har i anlægskartoteket aktiv ID-nummer 5.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkhallerne er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 22
Markering nummer 22 er ikke registreret i BBR. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 1.509.

Ansøger 1 oplyste på besigtigelsen, at bygningen blev anvendt til fortank. På besigtigelsesforretningen kunne erstatnings- og taksationskommissionen konstatere, at anlægget blev anvendt til fortank.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fortanken er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 23

Transportministeriet

Markering nummer 23 er en tilkørselsvej, som fører til virksomhedens minkhaller. Vejen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 2.003. Vejens samlede areal er ifølge oplysningsskemaet 1.022 kvadratmeter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at tilkørselsvejen har været anvendt til som led i minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 24

Markering nummer 24 er en tilkørselsvej på ejendommen, der fører til ejendommens stuehus. Vejen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at tilkørselsvejen ikke er et erstatningsberettiget aktiv, da den ikke kan anses for at have været anvendt i virksomhedens minkproduktion.

Markering 25

Markering nummer 25 er et levende hegn/læhegn, som fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 2.386. Hegnets samlede længde er ifølge oplysningsskemaet 400 meter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at hegnet har været anvendt som led i minkrelateret virksomhed, og at hegnet dermed udgør erstatningsberettigede aktiver. Kommissionen vurderer endvidere, at læhegnet er i 3 rækker.

Markering 26

Markering nummer 26 er et omfangshegn. Hegnet fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 1.505 som omfangshegn på 340 meter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at hegnet har været anvendt som led i minkrelateret virksomhed, og at hegnet dermed udgør erstatningsberettigede aktiver.

Øvrige anlægsaktiver

Minkvirksomheden har ved oplysningsskema af 17. august 2022 registreret aktiv ID-nr. 1.002 som ”Rustfri bure med almindeligt skillerum og låger med plads til to dyr”. Ved supplerende indlæg af 18. april 2022 har virksomheden oplyst, at aktiv ID-nr. 1.002 bestod af 244 burrum med plads til tre dyr pr. bur. Virksomhedens samlede opgjorte bur- og staldkapacitet på 22.092, jf. afsnit 5.3, er ligeledes opgjort med udgangspunkt i, at aktiv ID-nr. 1.002 har plads til tre dyr pr. bur.

På den baggrund vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at aktiv ID-nr. 1.002 skal omregistreres til aktivtypen ”Bure med galvaniseret rustfri bundtråd med plads til tre dyr”.

Transportministeriet

I minkvirksomhedens fremsendte oplysningsskema fremgik af anlægskartoteket savsmuld (aktiv ID-nr. 2.312) og plastposer (Aktiv ID-nr. 2.315). Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at savsmuld og plastposer ikke udgør anlægsaktiver, hvorfor der ikke er hjemmel til at erstatte disse, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1. Erstatnings- og taksationskommissionen finder på den baggrund, at disse aktiver skal udgå af erstatningsopgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de øvrige anlægsaktiver, som fremgår af det vedlagte bilag 4, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 5.

5.2.2. Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen har indhentet supplerende oplysninger om standardpriser fra SEGES. Kommissionen vurderer, at de nedenstående priser er de mest retvisende og træffer dermed afgørelse om, at erstatningen for nedenstående aktiver fastsættes på følgende grundlag:

Aktiv	**Standardpris**
Bure med vendbar og fast skillevæg med plads til to dyr	140 kr. pr. burrum
Bure med galvaniseret rustfri bundtråd med plads til to dyr	140 kr. pr. burrum
Bure med galvaniseret rustfri bundtråd med plads til tre dyr	210 kr. pr. burrum
Bure med galvaniseret rustfri bundtråd med plads til fire dyr	250 kr. pr. burrum
Læhegn (levende) 3 rækker på 400 meter	150 kr. pr. meter
Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	200 kr. pr. m^2
Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter	5.000 kr. pr. m^2

Aktivernes pris og levetid

Virksomheden har i oplysningsskemaet angivet, at virksomheden har aktiver uden standardpris og standardlevetid. Virksomheden har for disse aktiver angivet følgende priser og levetider i anlægskartoteket:

Aktiv	**Virksomhedens vurderede pris pr. enhed (DKK)**	**Virksomhedens vurderede levetid pr. enhed (år)**

Transportministeriet

Overvågning (Aktiv ID-nr. 2.001)	150.000 kr.	15 år
Jasopels Mastercut silent (Aktiv ID-nr. 2.301)	303.905,00 kr.	30 år
Jasopels FIX 1, Trane-maskine (Aktiv ID-nr. 2.302)	127.000,00 kr.	30 år
DMP Aftrækker (Aktiv ID-nr. 2.303)	65.000,00 kr.	20 år
Pitvogne til kroppe (Aktiv ID-nr. 2.304)	2.100,00 kr.	20 år
Tanevogne VIP (Aktiv ID-nr. 2.305)	4.500,00 kr.	20 år
Stålvogne (Aktiv ID-nr. 2.306)	3.000,00 kr.	20 år
Jasopels Flåbænk XL (Aktiv ID-nr. 2.307)	50.000,00 kr.	20 år
Jasopels 4000 XXL med sug (Aktiv ID-nr. 2.308)	154.900,00 kr.	20 år
HG Skindtromle 120 aut (Aktiv ID-nr. 2.309)	65.000,00 kr.	20 år
HG Kropstromle (Aktiv ID-nr. 2.310)	45.000,00 kr.	20 år
Fedtcontainere (Aktiv ID-nr. 2.311)	20.000,00 kr.	30 år
Molersten (Aktiv ID-nr. 2.313)	3.438,00 kr.	30 år
Traneposer (Aktiv ID-nr. 2.314)	13.500,00 kr.	30 år
Burrum med XL rede-kasser (Aktiv ID-nr. 2.316)	35,00 kr.	30 år
Tørrekasser med studse (Aktiv ID-nr. 2.317)	5.500,00 kr.	20 år
Ventilator med rør (Aktiv ID-nr. 2.318)	15.000,00 kr.	20 år
Suger Aktiv ID-nr. 2.319)	3.500,00 kr.	20 år
Affugter tørrerum (Aktiv ID-nr. 2.320)	12.000,00 kr.	20 år
Skraberuller M (Aktiv ID-nr. 2.340)	695,00 kr.	10 år
Skraberuller N (Aktiv ID-nr. 2.360)	695,00 kr.	10 år

Transportministeriet

Fikseringsfælder (Aktiv ID-nr. 2.380)	550,00 kr.	20 år
DAE Blæser (Aktiv ID-nr. 2.381)	7.500,00 kr.	20 år
Tråd i paller skillerum m.v. nye (Aktiv ID-nr. 2.382)	3.500,00 kr.	30 år
Reservedelslager farm (Aktiv ID-nr. 2.383)	50.000,00 kr.	30 år
Reservedelslager pelseri (Aktiv ID-nr. 2.384)	30.000,00 kr.	30 år
Redskaber til traktorer - en fejemaskine, en rive, en halmopsamler og en kalkspreder (Aktiv ID-nr. 2.002)	25.000,00 kr.	15 år
Minilæsser (Aktiv ID-nr. 2.004)	196.000,00 kr.	15 år

Erstatning og taksationskommissionen finder, at der ikke er fastlagt standardværdier for de nævnte aktiver og vurderer, at de af virksomheden anførte oplysninger om pris og levetid skal lægges til grund for værdiansættelsen af disse aktiver.

Virksomhedens resterende aktiver kan henføres til en kategori af standardaktiver med en standardpris og standardlevetid.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at værdiansættelserne for disse aktiver skal opgøres i henhold til de i anlægskartoteket anførte standardpriser og standardlevetider.

Aktivernes stand

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at standen på virksomhedens aktiver skal fastsættes i henhold til de af virksomheden i anlægskartoteket anførte standardvurderinger. Erstatnings- og taksationskommissionen har herved lagt vægt på virksomhedens oplysninger om aktivernes stand samt iagttagelser af aktivernes stand på besigtigelsesforretningen.

Levetidsforlængende omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at nedenstående aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra ovenstående værdiansæt-

Transportministeriet

telser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Aktiv	**Udløb af restlevetid**	**Omkostninger til levetidsforlængelse**	**Tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse**
Fodermaskine med 650 L tank (aktiv ID nr. 1.805)	2027,5	15.000 kr.	9.964,18 kr.
Fix-tane (Aktiv ID nr. 1.910)	2027,5	14.175 kr.	9.416,15 kr.
Skraberuller M (Aktiv ID nr. 2.340)	2025	22.240 kr.	15.683,42 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund heraf, at 35.063,74 kr. skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til 2.196.657,66 kr.

Der henvises til bilag 4.

Virksomhedens anmodning om udtagelse af aktiver behandles i afsnit 6.1.

Erstatning for virksomhedens avlsdyr behandles nedenfor.

5.2.3. Virksomhedens avlsdyr

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, at værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind.

Transportministeriet

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af avlsdyr i avlsbesætningen pr. 31. december 2029 skal opgøres som antallet af optalte avlstæver pr. 4. november 2020 med tillæg af 20 pct. avlshanner.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.1 har Fødevarestyrelsen oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt 3.300 avlstæver på Ansøger 1 besætning.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at Ansøger 1 skal modtage erstatning for 3.300 avlstæver og 660 avlshanner.

Erstatningen for avlsdyrene pr. 31. december 2029 opgøres ud fra en forudsætning om, at avlsdyrene sælges som levende avlsdyr, da levende avlsdyr sælges til en højere pris end skindprisen. Værdien af avlsdyrene fastsættes herefter som 2 gange den fastsatte skindpris på 332,75 kr., dvs. 665,50 kr. pr. avlsdyr.

Værdien af Ansøger 1 s 3.300 avlstæver den 31. december 2029 opgøres herefter til 2.196.150,00 kr.

De avlshanner, der erstattes som en del af avlsbesætningen i 2029, er en del af hvalpeproduktionen i 2029, og som anført ovenfor i afsnit 5.1.3 er der allerede fastsat erstatning for tabt indtjening for salg af skind fra hvalpeproduktionen produceret i 2029 på 349,3875 kr. pr. skind efter § 4 i nedlukningsbekendtgørelsen.

For, at avlshannerne ikke erstattes både med indtjeningen fra salg af avlshannernes skind og indtjeningen fra salg af avlshannerne som levende avlsdyr, skal den allerede opgjorte erstatning for avlshannerne på 349,3875 kr. pr. avlshan suppleres af en erstatning på 316,11 kr. pr. avlshan, således den samlede opgjorte erstatning pr. avlshan udgør 665,50 kr. Erstatning for avlshannerne skal derfor opgøres som salgsprisen på 665,50 kr. fratrukket 349,3875 kr., dvs. 316,11 kr. pr. avlshan.

Værdien af Ansøger 1 s 660 avlshanner ud over skindprisen den 31. december 2029 opgøres herefter til 208.634,25 kr.

Den opgjorte erstatning for avlstæver og avlshanner fastsættes herefter som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 1.570.537,65 kr.

5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Transportministeriet

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, som har følgende ordlyd:

> *"§ 6. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.*
>
> *Stk. 2. Minkvirksomheden kan i stedet for opgørelse af erstatning efter stk. 1 ansøge om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter erstatnings- og taksationskommissionens konkrete vurdering af brugsværdien af virksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet i den 9-årige periode. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente. Minkvirksomhedens valg af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter 1. pkt. er bindende for minkvirksomheden ved indgivelse af ansøgning.*
>
> *Stk. 3. Minkvirksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet opgøres efter stk. 1 på grundlag af 95 pct. af den tilgængelige bur- og staldkapacitet i minkvirksomheden, jf. stk. 4.*
>
> *Stk. 4. Den ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet er den del, som ikke blev udnyttet af minkvirksomheden eller af andre umiddelbart forud for nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, og som ville kunne tages i anvendelse i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser efter lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., lov om miljøbeskyttelse og bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. Vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheden ville have et højere antal mink i 2021-2029 efter § 4, stk. 5, eller § 9, nedskrives den ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet tilsvarende."*

Ansøger 1 har ansøgt om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter erstatnings- og taksationskommissionens konkrete vurdering af brugsværdien af virksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet i den 9-årige periode, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Den 9. maj 2022 har advokat Carsten Lorentzen på vegne af Ansøger 1 dog ansøgt om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter § 6, stk. 1, i nedlukningsbekendtgørelsen, hvorefter erstatningen fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af 28. april 2022 hertil anført, at:

Transportministeriet

"Minkvirksomheden tager forbehold for senere at ansøge om erstatning for uudnyttet kapacitet efter konkret vurdering af brugsværdien. Det fremgår af nedlukningserstatningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2, at minkvirksomhedens valg af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet er bindende for minkvirksomheden ved indgivelse af ansøgning. Fødevarestyrelsen skal bemærke, at minkvirksomheden bør have foretaget et bindende valg forud for besigtigelsen, således at det ved besigtigelsen står klart, om der skal foretages en vurdering af brugsværdien."

Ansøger 1 fastholdt på besigtigelsen den 16. maj 2022 forbeholdet vedrørende uudnyttet bur- og staldkapacitet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt til grund for vurderingen, at Ansøger 1 har anmodet om erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter § 6, stk. 1. Erstatnings- og taksationskommissionen skal samtidig bemærke, at der efter anmodning fra minkvirksomheden kan ske genoptagelse af allerede afgjorte sager, hvor kommissionen har truffet afgørelse, såfremt minkvirksomheden godtgør, at praksis efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2, generelt indebærer, at der vil kunne tildeles en væsentligt højere erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter § 6, stk. 2, end efter den skematiske model i § 6, stk. 1.

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet oplyst, at den totale bur- og staldkapacitet på ejendommen er 22.092.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.3 havde virksomheden miljøtilladelse til 3.300 årstæver.

Til brug for fastsættelse af erstatning for virksomhedens tabte indtjening for estimeret produktion af minkskind efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4 har erstatnings- og taksationskommissionen i afsnit 5.1.1.3 vurderet, at virksomhedens produktion af mink i forhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 4 var i overensstemmelse med den meddelte miljøtilladelse, og at der derfor ikke skulle ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens antal producerede mink.

I forhold til fastsættelse af erstatning for virksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 skal erstatnings- og taksationskommissionen vurdere, om virksomheden i henhold til erstatningsmodellen havde mulighed for lovligt at forøge produktionen af mink i hele perioden 2021-2029 inden for miljøtilladelsens rammer.

Erstatningen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beregnes på baggrund af antallet af ledige burpladser. Der sondres således ikke mellem antallet af avlstæver og antallet af hvalpe. Det er dermed en forudsætning for beregning af

Transportministeriet

erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsens erstatningsmodel, at miljøtilladelsens omfang omregnes til et samlet antal mink.

Det er kommissionens vurdering, at antal årstæver i en miljøtilladelse kan omregnes til et samlet antal mink ved brug af en omregningsfaktor for forholdet mellem årstæver og forventet hvalperesultat for at fastslå besætningen samlede miljøpåvirkning.

I overensstemmelse hermed følger det af Skov- og Naturstyrelsens vejledning om pelsdyrfarme af 25. marts 2004 under overskriften "Beregning af antal årstæver og antal dyreenheder", at der for sommerfarme med kun hvalpe eller helårsfarme uden hvalpe skal anvendes en omregningsfaktor for antallet af tæver eller hvalpe for at fastslå størrelsen af farmen målt i antal årstæver.

Fastsættelse af årstæver kan således anvendes som et styringsværktøj for vurdering af minkvirksomhedens samlede miljøpåvirkning for både avlstæver og hvalpe.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at omfanget af miljøtilladelsen i forhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6 skal opgøres som antallet af årstæver i miljøtilladelsen tillagt årstævernes forventede hvalperesultat i det år, hvor miljøtilladelsen blev udstedt.

For miljøtilladelsen udstedt efter 2004 anvendes de forholdstal, der siden 2004 er udgivet af Aarhus Universitet i publikationen "Normtal for husdyrgødning". For miljøtilladelser udstedt før 2004 anvendes forholdstal fra Kopenhagen Fur.

Ved miljøtilladelser udstedt i 2007 omfatter tilladelsen herefter et forholdstal på 5,36 hvalpe pr. årstæve. Som det fremgår af afsnit 5.1.1.3 havde virksomheden miljøtilladelse til 3.300 årstæver. Miljøtilladelsens omfang i forhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6 kan herefter omregnes til 20.988 mink.

Ansøger 1 har som nævnt ovenfor oplyst, at den totale bur- og staldkapacitet på ejendommen er 22.092.

Minkvirksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 opgøres på grundlag af 95 pct. af 20.988 burpladser, der er den tilgængelige bur- og staldkapacitet i henhold til miljøtilladelsen, svarende til 19.938,60 burpladser.

Til brug for fastsættelse af erstatning for virksomhedens tabte indtjening for estimeret produktion af minkskind efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4 har erstatnings- og taksationskommissionen i afsnit 5.1.1.2 vurderet, at virksomheden årligt ville have haft 19.988 mink i perioden 2021-2029.

Transportministeriet

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at Ansøger 1 ikke er berettiget til erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet, da mere end 95 pct. af den tilgængelige kapacitet efter miljøgodkendelsen er udnyttet.

5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed

5.4.1. Accessorisk virksomhed i form af værdien af minkgødning

Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, som har følgende ordlyd:

> *"§ 8. Minkvirksomheden modtager erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed i minkvirksomheden inklusiv eventuel eksportrelateret accessorisk virksomhed, der ikke består af salg af levende dyr eller pelsning for tredjemand, og som er relateret til minkavl i Danmark og ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed, opgjort for perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 på grundlag af omsætningen fra den nævnte accessoriske virksomhed i 2019, jf. dog §§ 9-10. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente.*
>
> *Stk. 2. Erstatnings- og taksationskommissionen kan fastsætte en anden erstatning for accessorisk virksomhed, hvis kommissionen skønner, at omsætningen i 2019 ikke er retvisende for virksomhedens estimerede omsætning fra accessorisk virksomhed i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029.*
>
> *Stk. 3. De estimerede årlige driftsomkostninger forbundet med minkspecifik accessorisk virksomhed relateret til minkavl i Danmark i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, herunder driftsomkostninger for virksomhed med salg af levende avlsdyr og virksomhed med pelsning for tredjemand, fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i kalenderåret 2019 og tillægges de estimerede fremtidige omkostninger pr. produceret minkskind, jf. § 4, stk. 1. Hvis virksomheden ikke har været i drift i 2019, fastsætter erstatnings- og taksationskommissionen de årlige driftsomkostninger, jf. 1. pkt., på grundlag af omkostningerne i 2020."*

Ansøger 1 har i indlæg af 12. maj 2022 anført, at minkvirksomheden har bortforpagtet landbrugsjorden, og at forpagteren har brugt minkgødningen i driften. Minkvirksomheden anmoder om erstatning for minkgødningens værdi, da minkvirksomheden grundet den permanente nedlukning mister muligheden for at sælge minkgødningen.

Transportministeriet

Minkvirksomheden har anført, at minkgødning har karakter af et aktiv, og at værdien af gyllen kan opgøres til 30 kr. pr. avlstæve. Minkvirksomheden henviser til notat af 8. april 2022 fra Kopenhagen Fur og notat af 31. marts 2022 fra SEGES, hvor næringsstofværdien af minkgødning opgøres til 30 kr. pr. avlstæve.

Fødevarestyrelsen har anført, at det er en forudsætning for erstatning for tabt indtægt for minkgødning, at virksomheden kan dokumentere en omsætning. Efter Fødevarestyrelsens opfattelse har Ansøger 1 ikke dokumenteret et tab af indtjening i forbindelse med salg af minkgødning.

Fire medlemmer af kommissionen, herunder formanden, vurderer, at virksomheden ikke opfylder betingelserne for at modtage erstatning for værdien af minkgødningen med følgende begrundelse:

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at denne virksomhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed og er relateret til minkavl i Danmark. Det er flertallets vurdering, at disse betingelser er opfyldt ved produktion af minkgødning.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det også er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at virksomheden kan dokumentere en omsætning fra den minkspecifikke accessoriske virksomhed.

Det er således i nedlukningsbekendtgørelsen forudsat, at den accessoriske virksomhed har haft karakter af økonomisk virksomhed i 2019, og erstatningen fastsættes derfor efter bekendtgørelsen på grundlag af omsætningen fra virksomheden i 2019. Har minkvirksomheden ikke haft nogen dokumenteret omsætning fra den pågældende accessoriske virksomhed i 2019, indgår virksomheden ikke i erstatningsopgørelsen.

Det er flertallets vurdering, at Ansøger 1 ikke har dokumenteret en omsætning fra salg af gylle. Det bemærkes endvidere, at gyllen ikke er en betingelse i forpagtningsaftalen af landbrugsjord, og at forpagtningsaftalen er uændret til trods for, at der ikke længere leveres minkgylle. Det er derfor flertallets vurdering, at minkvirksomheden ikke opfylder betingelserne for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed.

Ét medlem af kommissionen finder, at virksomheden har lidt et tab, og at virksomheden opfylder betingelserne for at modtage erstatning for værdien af minkgødningen på 30 kr. pr. avlstæve.

Transportministeriet

Der træffes beslutning i overensstemmelse med flertallets votering. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at minkvirksomheden ikke opfylder betingelserne for erstatning for øvrig minkspecifik accessorisk virksomhed.

5.4.2. Accessorisk virksomhed i form af salg af levende avlsdyr

Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed i form af salg af levende avlsdyr fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 9, som har følgende ordlyd:

> *"§ 9. Minkvirksomheden modtager erstatning for virksomhed med salg af levende avlsdyr, opgjort som et tillæg på 123 kr. i merindtægten ud over erstatningen for disse mink efter § 4 fratrukket 61 kr. i omkostninger pr. estimeret antal årligt solgte mink i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2019. Tillægget på 123 kr. korrigeres for den enkelte besætning i henhold til det af Dansk Pelsdyravlerforening a.m.b.a. udarbejdede pelsindeks for auktioner i 2017-2019 med en erklæring uden væsentlige forbehold fra en godkendt revisor, jf. dog stk. 3-5. Merindtægter kan højst fastsættes til 129 kr. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente.*
>
> *Stk. 2. Antal estimerede solgte levende avlsdyr efter stk. 1 fastsættes på grundlag af virksomhedens salg af levende mink i 2019. Hvis antal solgte levende avlsdyr i 2019 på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede salg af levende mink i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029 korrigerer erstatnings- og taksationskommissionen beregningen.*
>
> *Stk. 3. Hvis minkvirksomheden dokumenterer en gennemsnitlig merindtægt per solgt avlsdyr på mindst 141,45 kr. ud over den gennemsnitlige skindpris på 259,80 kr. i perioden 2015-2019, fastsætter erstatnings- og taksationskommissionen tillægget som nævnt i stk. 1 som den faktiske gennemsnitlige merindtægt ud over den gennemsnitlige skindpris på 260 kr. i perioden 2015-2019. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente.*
>
> *Stk. 4. Hvis minkvirksomheden dokumenterer, at det i stk. 1 nævnte pelsindeks afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventes at ville kunne sælge som levende avlsdyr i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, kan erstatnings- og taksationskommissionen efter en konkret vurdering korrigere pelsindekset.*
>
> *Stk. 5. Hvis der for en virksomhed ikke foreligger et pelsindeks som nævnt i stk. 1 fastsætter erstatnings- og taksationskommissionen efter en kon-*

kret vurdering korrektion af merindtægten efter stk. 1 i forhold til virksomhedens gennemsnitlige afregningspriser i 2017-2019. Virksomheden skal til brug for erstatnings- og taksationskommissionens vurdering indsende oplysninger og dokumentation for virksomhedens afregningspriser for minkskind realiseret ved auktioner i 2017-2019. Har virksomheden ikke afregningspriser fra 2017-2019, foretager erstatnings- og taksationskommissionen korrektionen efter en konkret vurdering. Merindtægten kan højst fastsættes til 129 kr."

Ansøger 1 har ved indsendelse af oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden i 2019 solgte 530 levende mink som avlsdyr.

Der er som dokumentation herfor fremsendt en kontospecifikation, hvoraf det fremgår, at virksomheden i 2019 solgte 530 levende mink til en samlet pris på 252.500 kr. svarende til 476,42 kr. pr. avlsdyr.

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet oplyst, at antallet af solgte mink i 2019 ikke er retvisende for virksomhedens estimerede antal solgte levende avlsdyr i perioden fra 2021 til 2029. Ansøger 1 anmoder om en forhøjelse med 1.224 avlsdyr.

Det er som begrundelse herfor anført, at virksomheden i gennemsnit i årene 2015 til 2019 har solgt 1.754 levende avlsdyr. Ansøger 1 har som dokumentation fremsendt en oversigt over antal solgte levende avlsdyr i årene 2015 til 2019.

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet angivet, at den gennemsnitlige merindtægt per solgt avlsdyr udgør mindst 141,45 kr. ud over den gennemsnitlige skindpris på 259,80 kr. i perioden 2015 til 2019. Således har Ansøger 1 anført, at der i perioden 2015 til 2019 er solgt i alt 8.772 avlsdyr til en samlet pris på 3.679.150 kr., svarende til 419,42 kr. i gennemsnitlig indtægt pr. solgte levende avlsdyr i perioden.

Ansøger 1 har som dokumentation herfor fremsendt en kontospecifikation vedrørende salg af avlsdyr, hvoraf følgende fremgår:

- 2015: 996 avlsdyr for samlet 691.700 kr.
- 2016: 4.097 avlsdyr for samlet 1.546.925 kr.
- 2017: 933 avlsdyr for samlet 395.950 kr.
- 2018: 2.216 avlsdyr for samlet 792.075 kr.
- 2019: 530 avlsdyr for samlet 252.500 kr.

De samlede indtægter for salg af levende avlsdyr fremgår af virksomhedens årsrapporter for årene 2015-2019, som er i overensstemmende med det i kontospecifikationen angivne.

Transportministeriet

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af 28. april 2022 hertil anført følgende:

> *"Det fremgår af sagen, at der i 2019 er solgt 530 levende mink som avlsdyr. Virksomheden har anmodet om at få opskrevet antallet til 1754, som er gennemsnittet for virksomhedens solgte avlsdyr i 2015-2019.*
>
> *Fødevarestyrelsen skal bemærke, at det er udgangspunktet i den skemalagte erstatningsmodel, at det er antallet af solgte levende avlsdyr i 2019, der lægges til grund for erstatningsudmålingen, medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antallet på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for det fremtidige salg. Der ses ikke af oplysningerne i sagen at være redegjort for, hvilke konkrete forhold hos minkvirksomheden der er årsag til det mindre salg af levende avlsdyr i 2019. Medmindre andet dokumenteres, må det antages, at årsagen til et mindre salg skyldes et vigende marked, hvilket efter Fødevarestyrelsens opfattelse ikke kan begrunde en korrektion. Fødevarestyrelsen skal endvidere bemærke, at der ud fra ligebehandlingshensyn ved hensyntagen til tidligere salg af avlsdyr i forbindelse med fastlæggelsen af virksomhedens forventede salg af levende avlsdyr i 2021-2029 bør anvendes ensartede opgørelsesprincipper."*

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens antal estimerede solgte levende avlsdyr skal fastsættes på grundlag af virksomhedens salg af levende mink i 2019.

Kommissionen har navnlig lagt vægt på, at en forhøjelse af estimeret antal solgte levende avlsdyr skal begrundes i konkrete forhold hos minkvirksomheden i 2019. Konjunkturforhold og markedsudsving gælder for alle minkvirksomheder og ikke udgør konkrete forhold for virksomheden. At salget af levende avlsdyr i 2019 er lavere end det gennemsnitlige salg af levende avlsdyr de foregående år bevirker ikke i sig selv, at minkvirksomheden har dokumenteret, at salget af levende avlsdyr i 2019 var lavere på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at Ansøger 1 har dokumenteret en gennemsnitlig merindtægt pr. solgte levende avlsdyr på mere end 141,45 kr. ud over den gennemsnitlige skindpris på 259,80 kr.

Som følge heraf finder erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheden skal modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed med salg af levende avlsdyr opgjort som et tillæg på 159,42 kr. pr. solgte levende avlsdyr (den dokumenterede gennemsnitlige indtægt på 419,42 kr. pr. solgte levende avlsdyr fratrukket 260 kr., jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 9, stk. 3)

Transportministeriet

fratrukket 61 kr. i omkostninger pr. estimeret antal årligt solgte avlsdyr i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 svarende til 98,42 kr.

På baggrund af virksomhedens salg af 530 levende avlsdyr i 2019 opgøres den årlige erstatning for salg af levende avlsdyr i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 til 52.162,46 kr. om året.

5.4.3. Markedskonform diskonteringsrente

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 9, stk. 1 og 3, at den tildelte erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed i form af salg af levende avlsdyr skal tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente.

Det fremgår af den politiske aftale af 25. januar 2021, at erstatning for tabt fremtidig indtjening på minkskind og erstatning for den forventede restværdi af kapitalapparatet skal tilbagediskonteres med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Det fremgår samtidig af den politiske aftale, at de normale principper for erstatningsudmåling i forbindelse med ekspropriation (dvs. markedsvilkår) gælder, medmindre andet følger af den politiske aftale. Det fremgår videre af den politiske aftale, at aftalepartierne skal inddrages forud for udstedelse af de nødvendige bekendtgørelser og vejledninger.

I overensstemmelse hermed værdiansættes virksomhed, som ikke udgør erstatning for tabt fremtidig indtjening på minkskind eller erstatning for den forventede restværdi af kapitalapparatet, efter almindelige principper for erstatningsudmåling i forbindelse med ekspropriation, dvs. markedsvilkår. Efter nedlukningsbekendtgørelsen værdiansættes anden virksomhed derfor på markedsvilkår, og tilbagediskontering af indtægtsstrømme sker ved anvendelse af en markedskonform diskonteringsrente. Erstatning- og taksationskommissionen har fået oplyst af Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, at aftalepartierne som forudsat i den politiske aftale har været inddraget i arbejdet med udarbejdelse af bekendtgørelsen, og at aftalepartierne har godkendt den endelige bekendtgørelse i overensstemmelse med den politiske aftale forud for bekendtgørelsens udstedelse. Kommissionen lægger derfor til grund, at nedlukningsbekendtgørelsen er i overensstemmelse med den politiske aftale.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den årlige markedskonforme diskonteringsrente efter nedlukningsbekendtgørelsens § 9, stk. 1 og 3, er 11,35 pct.

Erstatnings- og taksationskommissionen henviser i den forbindelse til, at revisionsselskabet EY har vurderet, at afkastkravet pr. 4. november 2020 ligger på 11,8 pct. med udgangspunkt i en ubestemmelig levetid. Revisionsselskabet

KPMG har vurderet, at afkastkravet pr. 4. november 2020 ligger på 10,9 pct. med udgangspunkt i en ubestemmelig levetid.

Revisionsselskabet PwC har foretaget en vurdering af EY og KPMG's rapporter. PwC har vurderet, at EY og KPMG har udarbejdet detaljerede og veldokumenterede rapporter, der tager udgangspunkt i samme alment anerkendte metoder, og at EY og KPMG's anvendte forudsætninger stemmer overens med principperne for erstatningsudmålingen i nedlukningsbekendtgørelsen.

På den baggrund har PwC anbefalet, at en markedskonform diskonteringsrente til anvendelse ved erstatningsudmåling, jf. §§ 6-10 i nedlukningsbekendtgørelsen, fastsættes til 11,35 pct. svarende til gennemsnittet af EY og KPMG's respektive vurderinger.

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastsat den årlige markedskonforme diskonteringsrente i overensstemmelse hermed.

Erstatnings- og taksationskommissionen er dermed ikke enig i den vurdering af den årlige markedskonforme diskonteringsrente, som fremgår af revisionsselskabet Deloittes rapporter af 24. februar 2022 og 3. juni 2022.

Baggrunden herfor er bl.a., at Deloittes forudsætninger for beregning af den årlige markedskonforme diskonteringsrente ikke er i overensstemmelse med principperne for erstatningsudmåling i nedlukningsbekendtgørelsen. Dette skyldes, at det i rapporterne forudsættes, at den årlige markedskonforme diskonteringsrente efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 6-10 som følge af den politiske aftale af 25. januar 2021 erstatning mv. til minkavlerne og følgeerhverv berørt af COVID-19 skal fastsættes til 5,14 pct. I rapporterne forudsættes det endvidere, at diskonteringsrenten fastsættes efter skat.

Kommissionen bemærker hertil, at nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2, § 8, stk. 1, § 9, stk. 1 og 3, og § 10, stk. 1, udtrykkeligt fastslår, at erstatningen skal tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en "årlig markedskonform diskonteringsrente", samt at det på baggrund af de ovennævnte rapporter fra EY, KPGM og PwC må lægges til grund, at den årlige markedskonforme diskonteringsrente ikke er 5,14 pct. Nedlukningsbekendtgørelsen sondrer således mellem en årlig markedskonform diskonteringsrente og en diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Forudsætningen i Deloittes rapport om, at diskonteringsrenten fastsættes efter skat, stemmer endvidere ikke overens med nedlukningsbekendtgørelsen, som fastslår, at erstatningen baseres på nettoindtjeningen før skat. Idet erstatningsgrundlaget beregnes før skat, skal den årlige markedskonforme diskonteringsrente ligeledes beregnes før skat.

Det bemærkes herved også, at EY og KPMG har fået forelagt Deloittes rapport af 24. februar 2022 og blevet bedt om at tage stilling til, hvorvidt rapporten giver

Transportministeriet

anledning til at revurdere deres respektive vurderinger af den årlige markedskonforme diskonteringsrente. Både EY og KPMG har konkluderet, at det af Deloitte anførte ikke giver anledning til at ændre vurderingen af den årlige markedskonforme diskonteringsrente. EY og KPMG har herved også tillagt det betydning, at forudsætningerne i Deloittes rapport som anført ovenfor ikke stemmer overens med reglerne i nedlukningsbekendtgørelsen.

De ovenfor omtalte rapporter om vurdering af den markedskonforme diskonteringsrente vedlægges som bilag 6.

Erstatningen for salg af levende avlsdyr i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 er ovenfor opgjort til 52.162,46 kr. om året.

Erstatningen for perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 tilbagediskonteres herefter til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente på 11,35 pct. og udgør herefter 317.279,09 kr. i alt.

5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Kompensation for rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold er reguleret i nedlukningsbekendtgørelsens § 22.

Ansøger 1 har den 7. september 2022 fremsendt et oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 20. september 2022 bemærket følgende:

> *"Fødevarestyrelsen stiller på det foreliggende grundlag spørgsmål ved, om udgifterne til Tilsyn og vedligehold, Udskiftning af fyringsanlæg og rengøring af farm efter lukning har været nødvendige/lovpligtige at afholde. Der henvises til bilag 1 til nedlukningsbekendtgørelsen, hvoraf bl.a. fremgår, at rengøring ikke dækkes og at dækning af vedligehold af fyr forudsætter, at vedligeholdet er sket for at undgå fare for personskade eller anden alvorlig skade.*
>
> *Desuden bemærkes, at* Ansøger 1 *har modtaget en kompensation på 80.000 kr. som de minimis støtte til dækning af diverse engangsomkostninger i forbindelse med nedlukning af virksomheden."*

Vedligehold af inventar, biler og maskiner

Det fremgår af oplysningsskemaet, at Ansøger 1 har afholdt udgifter på 7.716 kr. til reparation af kompressor og 1.490 kr. til reparation af højtryksrenser.

Transportministeriet

Minkvirksomheden har som dokumentation for de afholdte udgifter på 7.716 kr. til reparation af kompressor fremsendt en faktura udstedt af Virksomhed 2 dateret den 11. maj 2022 på 7.716,00 kr. Det fremgår af fakturaen, at arbejdet vedrører "Breakdown – Slange til tryktransmitter knækket fejlsøgning og service udført".

Der er desuden fremsendt faktura udstedt af Virksomhed 3 dateret den 31. maj 2021 lydende på 1.489,60 kr. for reparation af højtryksrenser. Det fremgår af fakturaen, at arbejdet vedrører udskiftning af defekt omløbsventil.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 22, stk. 2, at der ikke ydes erstatning for aktiver, som staten ikke erhverver ret til. Kompressoren og højtryksrenseren indgår ikke i erstatningsopgørelsen, hvorfor staten ikke erhverver ret til aktiverne.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder på den baggrund, at omkostninger til vedligeholdelse af kompressor på 7.716 kr. og omkostninger til vedligeholdelse af højtryksrenser på 1.489,60 kr. ikke er kompensationsberettigede udgifter, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 1.

Vedligehold af bygninger, herunder bure, stokerfyr og facader

Det fremgår af oplysningsskemaet, at Ansøger 1 har afholdt udgifter på 1.996 kr. til reparation af fyr og 210 kr. til skorstensfejer. Omkostningerne på hhv. 1.996 kr. og 210 kr. udgør halvdelen af de pågældende omkostninger, idet omkostningerne er delt som 50 pct. vedrørende erstatningsberettiget erhverv og 50 pct. vedrørende ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Det fremgår desuden af oplysningsskemaet, at minkvirksomheden har afholdt 1.795 kr. til frakobling af alarmsystem, 8.500 kr. til reparation af tagrender, 8.157 kr. til eftersyn og reparation af porte samt 6.976 kr. til reparation af elinstallationer.

Minkvirksomheden har som dokumentation for de afholdte udgifter på 1.996 kr. til reparation af fyr fremsendt to fakturaer fra Virksomhed 4 dateret hhv. 22. februar 2021 og 25. marts 2022 på i alt 2.350 kr. Det fremgår af de fremsendte fakturaer, at det udførte arbejde vedrører hjælp til stoppet fyr samt reparation af stoker.

Minkvirksomheden har som dokumentation for de afholdte udgifter på 1.795 kr. til frakobling af alarmsystem fremsendt faktura fra Virksomhed 5 dateret 9. marts 2021 på i alt 4.689,13 kr. Fakturaen er opdelt på flere underposter, og det er angivet, hvilke underposter der vedrører frakobling af alarmsystem. De markerede underposter udgør samlet 1.795 kr. Det fremgår af fakturaen, at arbejdet vedrører "nedlukning af minkafdeling, frakobling af alarm".

Transportministeriet

Minkvirksomheden har som dokumentation for de afholdte udgifter på 8.500 kr. til reparation af tagrender fremsendt faktura fra Virksomhed 6 dateret 10. september 2021 på i alt 8.500 kr. Det fremgår af fakturaen, at arbejdet vedrører "divs rep af tag og tagrender på maskinhus".

Minkvirksomheden har som dokumentation for de afholdte udgifter på 8.157 kr. til eftersyn og reparation af porte fremsendt fem fakturaer fra Virksomhed 7 udstedt i perioden april 2021-juli 2022 på i alt 8.157 kr. Det fremgår af de fremsendte fakturaer, at det udførte arbejde vedrører reparation af port og serviceeftersyn.

Minkvirksomheden har som dokumentation for de afholdte udgifter på 6.976 kr. til reparation af elinstallationer fremsendt faktura fra Virksomhed 4 dateret 4. maj 2022 på i alt 6.976 kr. Det fremgår af fakturaen, at arbejdet vedrører "el vedr. nedtagning af fyrrum og omkobling af elinstallationer".

Ved supplerende indlæg af 1. august 2023 har minkvirksomheden oplyst følgende:

> *"Fyret blev holdt funktionsdygtigt for at undgå frostskader på bygningen med pelseri m.v.*
>
> *Alarmsystemet blev frakoblet da der opstod overgang eller kortslutning i systemet som bevirkede at sikringerne sprang og HFI relæer slog fra, frakoblingen er også sket for at mindske risiko for brand. At anlægget blev frakoblet, blev vurderet at være væsentligt billigere end at søge og udbedre fejlen på anlægget.*
>
> *Reparation af tagrender er sket for at sikre pelseriet mod vandindtrængning og forebygge skader på bygning og maskinel.*
>
> *Der har været årlige eftersyn af portene idet arbejdsmiljølovgivningen stiller krav om, at alle industriporte skal have foretaget et hovedeftersyn minimum hver 12. måned.*

Reparationen af elinstallationerne i øvrigt kr. 6.976 er omkostninger som ejerne har anset som nødvendige for at sikre ejendommen."

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at omkostningerne på 1.996 kr. til reparation af fyr, 1.795 kr. til frakobling af alarmsystem samt 8.157 kr. til eftersyn og reparation af porte er kompensationsberettigede udgifter, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 2. Kommissionen lægger vægt på, at virksomheden har dokumenteret, at udgifterne har været nødvendige for at undgå fare for personskade eller anden alvorlig skade.

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at omkostningerne på 210 kr. til skorstensfejer, 8.500 kr. til reparation af tagrender samt 6.976 kr. til reparation af elinstallationer ikke er kompensationsberettigede udgifter, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 2. Kommissionen lægger vægt på, at omkostningerne til skorstensfejning og reparation af tagrender vedrører en bygning, der ikke indgår i erstatningsopgørelsen, hvorfor udgifter til reparation og skorstensfejning heraf ikke kan dækkes. Kommissionen har desuden lagt vægt på, at reparationen af elinstallationer oplyses at vedrøre nedtagning af fyrrum og deraf følgende omkobling af elinstallationer, hvilket må betragtes som en del af nedrivningsopgaven, hvilket ikke kan erstattes efter reglerne om nødtørftigt vedligehold og passiv bevarelse.

Rengøring og skadedyrsbekæmpelse

Det fremgår af oplysningsskemaet, at Ansøger 1 har afholdt udgifter på 5.200 kr. til termisk rottespotter og 209 kr. til bekæmpelse af muldvarper. Omkostningerne på hhv. 5.200 kr. og 209 kr. udgør halvdelen af de pågældende omkostninger, idet omkostningerne er delt som 50 pct. vedrørende erstatningsberettiget erhverv og 50 pct. vedrørende ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Minkvirksomheden har som dokumentation for de afholdte udgifter på 5.200 kr. til rottebekæmpelse fremsendt faktura fra Virksomhed 8 dateret 12. november 2021 på i alt 10.400 kr. Det fremgår af den fremsendte faktura, at der er tale om indkøb af en termisk spotter.

Minkvirksomheden har som dokumentation for de afholdte udgifter på 209 kr. til bekæmpelse af muldvarper fremsendt faktura fra Virksomhed 9 dateret 17. november 2021 på i alt 418,4 kr. Det fremgår af den fremsendte faktura, at der er tale om indkøb af en muldvarpeskræmmer og en muse-vippe fælde.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at omkostningerne på 5.200 kr. til rottebekæmpelse og 209 kr. til bekæmpelse af muldvarper ikke er kompensationsberettigede udgifter til skadedyrsbekæmpelse, da disse ikke betragtes som lovpligtige, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 3.

Forsikring af bygninger og driftsmidler

Det fremgår af oplysningsskemaet, at Ansøger 1 har afholdt udgifter på 23.919 kr. til bygningsforsikring og 7.422 kr. til landbrugsforsikring. Omkostningerne på hhv. 23.919 kr. og 7.422 kr. udgør halvdelen af de pågældende omkostninger, idet omkostningerne er delt som 50 pct. vedrørende erstatningsberettiget erhverv og 50 pct. vedrørende ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Minkvirksomheden har som dokumentation for de afholdte udgifter på 23.919 kr. til bygningsforsikring og 7.422 kr. til landbrugsforsikring fremsendt betalingsoversigt (betalingsservice) fra Rettighedshaver 2 dateret 1. januar 2022. Det fremgår af betalingsoversigten, at Ansøger 1 har haft om-

Transportministeriet

kostninger til Alm. Brand Forsikring A/S på 10.025,35 kr. for landbrugsforsikring i kalenderåret 2021 og 4.818,92 kr. for landbrugsforsikring for kalenderåret 2022. Det fremgår endvidere, at Ansøger 1 har haft omkostninger til bygningsforsikring på 24.447,26 kr. for bygningsforsikring i kalenderåret 2021 og 25.162,27 kr. i kalenderåret 2022.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at omkostningerne på 23.919 kr. til bygningsforsikring og 7.422 kr. til landbrugsforsikring ikke er kompensationsberettigede udgifter til forsikring af bygninger og driftsmidler, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 4. Kommissionen har lagt vægt på, at minkvirksomheden ikke har dokumenteret, at landbrugsforsikringen er lovpligtig, og at der i øvrigt på det foreliggende grundlag ikke foreligger oplysninger, der taler for, at landbrugsforsikringen skulle indeholde lovpligtige forsikringer.

Renteomkostninger til realkreditlån og øvrige lån

Det fremgår af oplysningsskemaet, at Ansøger 1 har afholdt renteudgifter på 65.442 kr. til bank og 45.102 kr. til realkredit. Omkostningerne på hhv. 65.442 kr. og 45.102 kr. udgør halvdelen af de pågældende omkostninger, idet omkostningerne er delt som 50 pct. vedrørende erstatningsberettiget erhverv og 50 pct. vedrørende ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Minkvirksomheden har som dokumentation for de afholdte udgifter på 45.102 kr. til udgifter til rente og bidrag til realkredit fremsendt betalingsoversigter (betalingsservice) fra Rettighedshaver 2 dateret hhv. 1. december 2020, 1. marts 2021, 1. juni 2021, 1. september 2021, 1. december 2021, 1. marts 2022 og 1. juni 2022.

Ved supplerende indlæg af 1. august 2023 har virksomheden oplyst, at renteudgifterne vedrører ejendommen som helhed og er optaget til brug for minkfarm og landbruget. Virksomheden bemærker, at der ikke havde været noget finansieringsbehov overhovedet, såfremt erstatningen have været udbetalt i fortsættelse af nedlukningen af minkproduktionen, hvorfor alle finansieringsomkostninger for den pågældende ejendom i perioden efter nedlukningen er medregnet, selv om der i de øvrige forhold med fællesomkostninger for både minkfarm og landbrug har været henført 10 % til det øvrige landbrug.

Efter nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 6, kan der kun kompenseres for renteomkostninger til lån optaget til finansiering af aktiver, som har været anvendt i den erstatnings- og kompensationsberettigede virksomhed, som staten overtager. Minkvirksomheden har fordelt renteomkostningerne med 50 pct. til erstatningsberettiget minkerhverv, og 50 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at omkostningerne på 45.102 kr. til realkredit er kompensationsberettigede udgifter til realkreditlån og lån, som er optaget direkte til finansiering af aktiver, som har været anvendt i den

Transportministeriet

erstatnings- eller kompensationsberettigede virksomhed, som staten overtager, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 6.

Kommissionen vurderer, at omkostningerne på 65.442 kr. til bank ikke er kompensationsberettigede udgifter efter nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 6. Kommissionen lægger vægt på, at virksomheden ikke har fremlagt dokumentation for udgifterne eller redegjort for, at omkostningerne vedrører lån, som er optaget direkte til finansiering af aktiver, som har været anvendt i den erstatningsberettigede virksomhed, som staten overtager.

Nødvendige forbrugsudgifter til el, varme og vand samt pasning af brændselsanlæg

Det fremgår af oplysningsskemaet, at Ansøger 1 har afholdt udgifter på 3.758 kr. til el (forbrug og fast afgift), 5.164 kr. til varme (forbrug), 652 kr. til vand (forbrug og fast afgift) og 15.645 kr. til brændselsanlæg (”tilsyn og pasning: 2*200,58*52*1,5”). Omkostningerne på hhv. 3.758 kr., 5.164 kr., 652 kr. og 15.645 kr. udgør halvdelen af de pågældende omkostninger, idet omkostningerne er delt som 50 pct. vedrørende erstatningsberettiget erhverv og 50 pct. vedrørende ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Minkvirksomheden har som dokumentation for de afholdte udgifter til el fremsendt opgørelser fra Virksomhed 10 for perioden fra 1. oktober 2020 – 31. marts 2022.

Det fremgår af de fremsendte opgørelser, at minkvirksomheden i perioden har haft nedenstående udgifter til ”el for perioden”:

- 1. oktober 2020 – 31. december 2020: 8.754,90 kr.
- 1. januar 2021 – 31. marts 2021: 4.066,33 kr.
- 1. april 2021 – 30. juni 2021: 4.000,06 kr.
- 1. juli 2021 – 30. september 2021: 3.933,99 kr.
- 1. oktober 2021 – 31. december 2021: 6.103,83 kr.
- 1. januar 2022 – 31. marts 2022: 5.779,89 kr.

For så vidt angår omkostninger til el er der derudover fremsendt en kontospecifikation for perioden 2. marts 2021 til 30. juni 2022.

Minkvirksomheden har som dokumentation for de afholdte udgifter til varme fremsendt faktura fra Virksomhed 11 dateret 31. marts 2022 på i alt 12.108 kr., herunder 1.200 kr. til fragt og 10.908 kr. til træpiller. Minkvirksomheden har derudover fremsendt faktura fra Virksomhed 12 dateret 31. december 2021 på 2.079 kr., herunder 1.439 kr. til træpiller, 24 kr. til ”engangspalle brændsel” og 200 kr. til ”fragt brændsel”.

Ansøger 1 har som dokumentation for de afholdte udgifter til vand fremsendt opgørelser fra Virksomhed 13 for kalenderåret 2020 og 2021.

Transportministeriet

Det fremgår af de fremsendte opgørelser, at minkvirksomheden i perioden har haft nedenstående udgifter til vand:

- 2020: 15.662 kr. ekskl. moms
- 2021: 3.829 kr. ekskl. moms

For så vidt angår omkostninger til vand er der derudover fremsendt en kontospecifikation for perioden 9. april 2021 til 30. juni 2022.

Der er ikke fremsendt dokumentation – herunder redegørelse for, hvilket arbejde posten dækker over – for de afholdte omkostninger til pasning af brændselsanlæg.

Ved supplerende indlæg af 1. august 2023 har minkvirksomheden oplyst, at reparation af fyringsanlæg, opvarmningen og forbrug primært er blevet afholdt for at sikre bygningen med pelseri mod frostskader.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at udgifterne til el på 3.758 kr., vand på 652 kr. og varme på 5.164 kr. er kompensationsberettigede udgifter til el, varme og vand samt pasning af brændselsanlæg, idet kommissionen lægger vægt på, at forbruget er afholdt med henblik på at bevare driftsmidlernes funktionalitet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 7.

Kommissionen vurderer, at udgiften på 15.645 kr. for tilsyn og pasning af brændselsanlæg ikke er kompensationsberettigede, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 7. Kommissionen har lagt vægt på, at brændselsanlægget ikke fremgår af anlægskartoteket, hvorfor omkostning til pasning heraf i sig selv ikke vil være kompensationsberettiget. Kommissionen har derudover lagt vægt på, at virksomheden alene har beregnet et estimeret tidsforbrug til pasning og tilsyn med brændselsanlægget, hvilket ikke vurderes at udgøre tilstrækkelig dokumentation for omkostningernes afholdelse. Kommissionen har derudover lagt vægt på, at virksomheden ikke har godtgjort, at omkostningerne er afholdt med henblik på at bevare driftsmidlers funktionalitet.

<u>Regnskab, bogføring, revision, telefoni og IT</u>

Det fremgår af oplysningsskemaet, at Ansøger 1 har afholdt udgifter på 5.815 kr. til telefoni og internet samt 18.684 kr. til bogføring. Omkostningerne på hhv. 5.815 kr. og 18.684 kr. udgør halvdelen af de pågældende omkostninger, idet omkostningerne er delt som 50 pct. vedrørende erstatningsberettiget erhverv og 50 pct. vedrørende ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Minkvirksomheden har som dokumentation for de afholdte udgifter til telefoni fremsendt kontospecifikation, hvoraf det kan udledes, at virksomheden har haft udgifter på i alt 10.787,50 kr. til hhv. Telenor, 3 og Dangate i perioden fra 2. december 2021 – 30. juni 2022. Det kan desuden udledes, at minkvirksomheden i perioden 10. februar 2021 - 10. juni 2022 har haft udgifter på i alt 4.443,66 kr. til internet hos Stofa. Der er således i alt betalt 15.231,16 kr. for

Transportministeriet

internet og telefoni. Det fremgår af en håndskrevet note på kontospecifikationen, at 3.600 kr. af de 15.231,16 kr. vedrører privat forbrug, og at de resterende 11.631,16 kr. er fordelt ligeligt mellem erstatningsberettiget erhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Minkvirksomheden har som dokumentation for de afholdte udgifter til bogføring fremsendt fem fakturaer fra Dahl, Rask & Partnere:

- Faktura 1 er dateret den 10. februar 2021. Det fremgår af fakturaen, at det udførte arbejde vedrører "Moms 2. halvår 2020" og "Diverse vedr. struktur mv.". Fakturabeløbet lyder på 6.800 kr. Det fremgår af en håndskrevet note på fakturaen, at 50 pct. af beløbet anses for erstatningsberettiget.
- Faktura 2 er dateret den 13. april 2021. Det fremgår af fakturaen, at det udførte arbejde vedrører "udarbejdelse af årsrapport 2020". Fakturabeløbet lyder på i alt 19.400 kr. Det fremgår af en håndskrevet note på fakturaen, at 2/12 af beløbet anses for erstatningsberettiget, hvilket svarer til 3.235 kr.
- Faktura 3 er dateret den 22. september 2021. Det fremgår af fakturaen, at det udførte arbejde vedrører "Moms 1. halvår 2021". Fakturabeløbet lyder på 6.000 kr.
- Faktura 4 er dateret den 7. april 2022. Det fremgår af fakturaen, at det udførte arbejde vedrører "Moms 2. halvår 2021" og "Diverse vedr. struktur mv.". Fakturabeløbet lyder på 7.000 kr.
- Faktura 5 er dateret den 7. april 2022. Det fremgår af fakturaen, at det udførte arbejde vedrører "udarbejdelse af årsrapport 2021". Fakturabeløbet lyder på 20.000 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at udgifterne til telefoni på 5.815 kr. ikke er kompensationsberettigede udgifter, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 9. Kommissionen har lagt vægt på, at minkvirksomheden ikke har dokumenteret, at udgifterne til telefoni er lovpligtige, og at der på det foreliggende grundlag i øvrigt ikke er omstændigheder, der taler for, at udgifterne til telefoni er lovpligtige.

For så vidt angår udgifterne til regnskab og bogføring på 18.684 kr. vurderer kommissionen, at omkostningerne er kompensationsberettigede udgifter, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 9. Kommissionen har lagt til grund, at omkostningerne er lovpligtige.

<u>Øvrige udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold</u>

Det fremgår af oplysningsskemaet, at Ansøger 1 har afholdt udgifter på 50.145 kr. til rengøring af farm efter lukning.

Minkvirksomheden har ikke fremsendt dokumentation vedrørende udgiften til rengøring af farm efter lukning. Det fremgår dog af oplysningsskemaet, at om-

Transportministeriet

kostningen er beregnet baseret på, at indehaverne har erlagt 250 timer med en timeløn på 200,58 kr.

Det fremgår desuden af oplysningsskemaet, at Ansøger 1 har afholdt udgifter på 81.900,00 kr. til tilsyn og vedligehold.

Minkvirksomheden har ikke fremsendt dokumentation vedrørende udgiften til tilsyn og vedligehold. Det fremgår dog af oplysningsskemaet, at omkostningen er beregnet baseret på en arbejdsindsats på gennemsnitligt fem timer pr. uge for ejer i perioden 1. januar 2021 til 30. juni 2022.

Det fremgår endvidere af oplysningsskemaet, at Ansøger 1 har afholdt udgifter på 235.094,00 kr. til udskiftning af fyringsanlæg. Minkvirksomheden anmoder om kompensation for halvdelen af udgifterne til udskiftning af fyringsanlæg svarende til 117.547 kr.

Minkvirksomheden har som dokumentation for de afholdte udgifter på 235.094,00 kr. til udskiftning af fyringsanlæg fremsendt to fakturaer udstedt af Virksomhed 4 dateret den 4. maj 2022 på 20.047,63 kr. hhv. 215.047,55 kr. Det fremgår af fakturaerne, at arbejdet vedrører "Ny installation til varmepumper Luft/vand" og "Vvs. Vedr. nedtagning af Reka kedel samt montering af CTC varme pumper i maskinhus samt udsk. af 2. stk. varmtvandsbeholder".

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 31. august 2023 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker, at kompensation for rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold forudsætter, at omkostningerne er dokumenteret og omfattet af bilag 1 i bekendtgørelsen om nedlukningserstatning. Der kan alene ydes erstatning af omkostninger relateret til aktiver, som staten erhverver ret til.*
>
> *Yderligere bemærker Fødevarestyrelsen at kommissionerne i et større antal øvrige sager skønsmæssigt har fastsat godtgørelse for tilsyn til omkostninger svarende til en time pr. uge til en timepris for en faglært minkpasser. jf. nedlukningsbekendtgørelsen § 4, stk. 9.*
>
> *Denne praksis kan fødevarestyrelsen tilslutte sig og opfordrer til, at kommissionen lægger sig på samme niveau i nærværende sag."*

Øvrige udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes på baggrund af et konkret skøn over nødvendigheden og rimeligheden af den pågældende udgift. På baggrund af udgifternes karakter og omfang er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at alene en udgift på 25.000 kr. til almindeligt tilsyn og vedligehold kan anses for at være kompensationsberettiget, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 10. Fødevarestyrelsens høringssvar kan ikke føre til en ændret vurdering.

Transportministeriet

Samlet kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold
Samlet fastsættes kompensationen for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold herefter til 110.308,00 kr.

5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation udgør før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere **23.493.697,40 kr.**

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver

Ansøger 1 har i følgeskrivelse af 10. februar 2022 anmodet om at udtage aktiver, således staten ikke erhverver ret til aktiverne, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3. Ansøgningen omhandler følgende aktiver:

- Isoleret bygning (Aktiv ID 1.604)
- Isoleret bygning (Aktiv ID 1.605)
- Minilæsser (Aktiv ID 2.004)

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen med aktiv ID-nr. 1.604 ikke er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden, og derfor ikke er et erstatningsberettiget aktiv, jf. afsnit 5.2.1, hvorfor bygningen ikke skal udtages.

Ansøger 1 har oplyst, at virksomheden ønsker, at bygningen med aktiv ID-nr. 1.605 skal indgå i erstatningsopgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har derfor lagt til grund, at Ansøger 1 ikke ønsker at udtage bygningen med aktiv ID-nr. 1.605, og at staten hermed erhverver ret til aktivet.

Minkvirksomheden har i skriftligt indlæg af 30. august 2023 oplyst, at virksomheden anmoder om at udtage følgende aktiver:

- Minilæsser (aktiv ID-nr. 2.004)
- To isolerede bygninger inde i maskinhuset (aktiv ID-nr. 1.603 og 1.605)
- Følgende aktiver: (i) Gylletanke (aktiv ID-nr. 1.501 og 1.502), (ii) Isoleret bygning på 40 m2 (aktiv ID-nr. 1.602), (iii) vaskeplads (aktiv ID-nr. 1.507) og (iv) tilkørselsvejene ind til de pågældende aktiver (aktiv ID-nr. 2.003)
- Levende hegn (aktiv ID-nr. 2.386)

Transportministeriet

Minilæsser (aktiv ID-nr. 2.004)
Minkvirksomheden har i skriftligt indlæg af 30. august 2023 oplyst, at virksomheden fortsat ønsker at udtage minilæsser (aktiv ID-nr. 2.004). Virksomheden har endvidere anført, at virksomheden foreslår, at udtagningsprisen fastsættes til 50.000 kr. Som begrundelse herfor henviser virksomheden til øvrige kalibreringssager og det forhold, at minilæsseren kun delvist blev anvendt i minkvirksomheden.

På baggrund af kommissionens besigtigelse samt vurdering af stand og alder af det nævnte aktiv vurderer 4 medlemmer af erstatnings- og taksationskommissionen, herunder formanden, at aktivets aktuelle markedsværdi skal fastsættes som følger:

- Minilæsser (Aktiv ID 2.004): 100.000 kr.

Et medlem af kommissionen dissenterer og vurderer, at den aktuelle markedsværdi skal fastsættes til 75.000 kr.

To isolerede bygninger inde i maskinhuset (aktiv ID-nr. 1.603 og 1.605)
Minkvirksomheden har i skriftligt indlæg af 30. august 2023 anført følgende:

> *"Idet erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at maskinhuset (aktiv ID-nr. 1.604) ikke er en erstatningsberettiget bygning, og derved forbliver* Ansøger 1 *' ejendom, tilbyder* Ansøger 1 *at udtage de to isolerede bygninger inde i maskinhuset (aktiv ID-nr. 1.603 og 1.605). Udtagningen vil alene ske med henblik på nedrivning af bygninger, således* Ansøger 1 *kan tage maskinhuset i brug umiddelbart efter endelig afgørelse, og derved ikke skal afvente Bygningsstyrelsens nedrivning af de to bygninger inden i maskinhuset. Staten vil således opnå en besparelse i relation til nedrivningen af disse to bygninger.*
>
> *På baggrund heraf tilbyder* Ansøger 1 *at udtage de nævnte bygninger til kr. 1. Såfremt erstatnings- og taksationskommissionen finder, at udtagningsprisen er højere, ønsker* Ansøger 1 *ikke at udtage bygningerne, idet bygningerne ikke repræsenterer nogen værdi, og udtagningen alene vil ske for at fremme nedrivningen med henblik på ibrugtagning af maskinhuset."*

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at virksomheden ikke kan udtage de to bygninger (aktiv ID-nr. 1.603 og 1.605) til 1 kr. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at aktiver som minimum skal udtages til deres aktuelle markedsværdi, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, og kommissionen finder i relation hertil, at bygningernes værdi væsentligt overstiger 1 kr.

Transportministeriet

Gylletank, isoleret bygning, vaskeplads og tilkørselsvejene

Minkvirksomheden har i skriftligt indlæg af 30. august 2023 oplyst følgende:

> *"Endelig tilbyder* Ansøger 1 *at udtage følgende aktiver – (i) Gylletanke (aktiv ID-nr. 1.501 og 1.502), (ii) Isoleret bygning på 40 m2 (aktiv ID-nr. 1.602), (iii) vaskeplads (aktiv ID-nr. 1.507) og (iv) tilkørselsvejene ind til de pågældende aktiver (aktiv ID-nr. 2.003) – der alle er beliggende syd for den røde markering på oversigtskortet, der vedlægges som bilag 3.*
>
> *Bygninger tilbydes udtaget til en samlet udtagningspris på kr. 25.000, og* Ansøger 1 *ønsker ikke at udtage de nævnte bygninger, hvis erstatnings- og taksationskommissionen fremkommer med en højere udtagningspris. Det bemærkes, at staten i forbindelse med en udtagning af bygningerne opnår betydelige sparede omkostninger til nedrivning af de pågældende bygninger. Endelig bemærkes i relation til aktiv ID-nr. 1.602, at ved en udtagning forestår* Ansøger 1 *frakobling af el og vand til de øvrige bygninger som overtages og nedrives af staten."*

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at virksomheden ikke kan udtage Gylletanke (aktiv ID-nr. 1.501 og 1.502), isoleret bygning på 40 m2 (aktiv ID-nr. 1.602), vaskeplads (aktiv ID-nr. 1.507) og tilkørselsvejene ind til de pågældende aktiver (aktiv ID-nr. 2.003) til 25.000 kr. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at aktiver som minimum skal udtages til deres aktuelle markedsværdi, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, og kommissionen finder i relation hertil, at aktivernes værdi væsentligt overstiger 25.000 kr.

Levende hegn

Ansøger 1 har den 17. august 2022 fremsendt en e-mail, hvoraf det fremgår, at det i oplysningsskemaet angivne levende hegn ønskes udtaget.

Ministeren for Fødevarer, landbrug og fiskeri har den 21. juni 2022 meddelt dispensation til, at staten ikke erhverver ret til bortskaffelse af levende hegn i tilknytning til tidligere minkfarme. Det betyder, at levende hegn ikke skal fjernes i forbindelse med statens håndtering af nedrivningen, hvis minkvirksomheden anmoder om, at staten ikke skal bortskaffe det levende hegn, og at erstatningsudmålingen ikke påvirkes heraf.

Erstatnings- og taksationskommissionen træffer afgørelse om, at det levende hegn, som minkvirksomheden ønsker forbliver på ejendommen (markeret med grønt i afsnit 5.2.1 ovenfor), kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen, jf. ministeren for Fødevarer, landbrug og fiskeris dispensation af 21. juni 2022 vedrørende

Transportministeriet

levende hegn på minkfarme i henhold til § 8 a, stk. 4, 2. pkt., i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (minkloven).

6.2 Modregning for tidligere udbetalt erstatning og indtjening

Modregning af tidligere udbetalt erstatning er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 27.

Modregning af indtjening på aktiver er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at Ansøger 1 har modtaget følgende erstatninger:

Erstatning	**Beløb**
Forskud på skinderstatning	Kr. 122.400,00
Endelig skinderstatning	Kr. 150.922,81
Driftstabserstatning	Kr. 802.627,52
Erstatning for nedfrosne skind fra mink og/eller nedfrosne mink	Kr. 8.988,00
Forskud på nedlukningserstatning	Kr. 4.525.703,78

Modregning for udbetalt forskud på nedlukningserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af 4.525.703,78 kr., som følge af at virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 1.

Modregning for udbetalt driftstabserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af 802.627,52 kr., som følge af at virksomheden har modtaget driftstabserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Modregning for udbetalt skinderstatning for virksomhedens avlsdyr
Fødevarestyrelsen har udbetalt erstatning for skindværdien af avlstæver og hvalpe inkl. hanner, der er aflivet som følge af COVID-19, og som er destrueret med pels. Den opgjorte erstatning fremgår af Fødevarestyrelsens afgørelser om forskud på og endelig skinderstatning, som er indeholdt i bilag 3.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2, at den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning for virksomhedens avlsdyr skal modregnes i erstatningen for virksomhedens avlsdyr, som er opgjort ovenfor i afsnit 5.2.3. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i

Transportministeriet

2029, jf. afsnit 5.2.3, hvorfor de ikke også kan erstattes som solgte skind i 2020.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at Ansøger 1 har destrueret 178 avlstæver og 842 hvalpe fra produktionen i 2020. Minkvirksomhedens nedfrosne dyr er erstattet særskilt af Fødevarestyrelsen, hvorfor de ikke indgår i afgørelserne om skinderstatning. Minkvirksomhedens avlshanner er indeholdt i det optalte antal hvalpe, og Fødevarestyrelsen har opgjort antallet af avlshanner som 20 pct. af antallet af avlstæver, svarende til 35,60 avlshanner.

Fødevarestyrelsen har opgjort Ansøger 1 s samlede skinderstatning til i alt 286.964,25 kr. for de 178 destruerede avlstæver og de 842 destruerede hvalpe inkl. hanner, svarende til 281,34 kr. pr. skind. Den af Fødevarestyrelsen opgjorte skinderstatning for minkvirksomhedens avlsdyr udgør herefter 50.078,08 kr. for de 178 avlstæver og 10.015,62 kr. for de 35,60 avlshanner.

Fødevarestyrelsen har reduceret den opgjorte erstatning med de sparede omkostninger, som minkvirksomheden ikke har afholdt som følge af, at minkene blev destrueret med pels. De sparede omkostninger er af Fødevarestyrelsen opgjort som 144,18 kr. for avlstæverne og i alt 13.497,26 kr. for hvalpene inkl. avlshanner. Da de 35,60 avlshanner udgør 4,23 pct. af antallet af hvalpe inkl. avlshanner, udgør de sparede omkostninger for avlshannerne 4,23 pct. af de 13.497,26 kr., svarende til 570,67 kr.

Den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning med fradrag for de sparede omkostninger udgør herefter 49.933,90 kr. for de optalte 178 avlstæver og 9.444,95 kr. for de opgjorte 35,60 avlshanner, svarende til i alt 59.378,84 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 59.378,84 kr. for modtaget forskud på og endelig skinderstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Modregning for indtjening fra salg af skind

Fødevarestyrelsen har oplyst, at Ansøger 1 har pelset 17.901 mink fra produktionen i 2020.

Den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning baserer sig på 178 destruerede avlstæver ud af de i alt 3.300 optalte avlstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund opgjort, at der blandt de 17.901 pelsede mink var 3.122 avlstæver, svarende til differencen mellem 3.300 avlstæver og 178 avlstæver.

Transportministeriet

Antallet af pelsede avlshanner har erstatnings- og taksationskommissionen opgjort som 20 pct. af antallet af pelsede avlstæver, dvs. 624,40 pelsede avlshanner.

Kopenhagen Fur har oplyst, at indtægterne ved salg af skind kan opgøres som 394,34 kr. pr. avlshan og 252,55 kr. pr. avlstæve, og at omkostningerne ved salg af skind kan opgøres som 25 kr. pr. skind i pelsningsomkostninger og 8,50 kr. pr. skind i salgsomkostninger. Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal opgøres som 360,84 kr. pr. avlshan og 219,05 kr. pr. avlstæve.

Erstatnings- og taksationskommissionen har derfor fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af 683.874,10 kr. for værdien af pelsede avlstæver og 225.308,50 kr. for værdien af pelsede avlshanner, dvs. samlet 909.182,60 kr., som følge af at virksomheden har haft indtjening på aktiverne svarende til dette beløb, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed fra den 1. januar 2021

Ansøger 1 har oplyst, at virksomheden ikke har haft indtægter fra erstatningsberettiget minkerhverv i perioden fra den 4. november 2020 frem til tidspunktet for indgivelse af oplysningsskemaet.

6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen fastlagt, at der skal ske modregning og fradrag af i alt 6.396.892,74 kr.

Den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag til Ansøger 1 udgør herefter **17.096.804,66 kr.**

7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Rettighedshaverne med rettigheder i minkvirksomheden eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23.

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet oplyst, at Rettighedshaver 2 og Rettighedshaver 1 er rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomheden eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter minklovens §§ 8 a og 8 e.

Transportministeriet

Ved skriftligt indlæg af 9. januar 2023 har Ansøger 1 s rådgiver Thomas Utke Rask på vegne af minkvirksomheden anført følgende:

> *"Umiddelbart er* Rettighedshaver 2 *mig bekendt eneste rettighedshaver, idet* Rettighedshaver 3 *tidligere er delvist indfriet og derefter har frafaldet krav om del i erstatningsbeløbet."*

Ved skriftligt indlæg af 9. januar 2023 har Person 4 , erhvervskundechef ved Rettighedshaver 2 , på vegne af rettighedshaverne i Ansøger 1 anført følgende:

> *"På given foranledning skal hermed på vegne af kreditorerne* Rettighedshaver 1 *og* Rettighedshaver 2 *hermed bekræfte at beløb anmeldt ved tidligere samtykketransport kr. 350.000 og kr. 4.500.000 er modtaget samt at der ikke er yderlig krav i forbindelse med den kommen udbetaling relaterede til Minkerstatning."*

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger efter det oplyste til grund, at Rettighedshaver 1 og Rettighedshaver 2 har frasagt sig at modtage en andel af erstatningen svarende til forringelsen af rettighedernes værdi den 4. november 2020.

7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fordeling til rettighedshavere pr. [afgørelsesdato]

Den samlede erstatning og kompensation til Ansøger 1 efter modregning og fordeling til rettighedshavere udgør herefter **17.096.804,66 kr.** pr. 17. august 2023.

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Erstatnings- og taksationskommissionen og overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., jf. § 18, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Ansøger 1 har den 7. september 2022 fremsendt et oplysningsskema til indberetning af omkostninger til nødtørftigt vedligehold og passiv bevarelse samt sagkyndig bistand.

Transportministeriet

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 20. september 2022 bemærket følgende:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker overordnet, at fastsættelse af godtgørelse af nødvendige omkostninger til sagkyndig bistand bør følge principperne for en passende godtgørelse i de øvrige statslige taksationskommissioner og således ikke sædvanligvis dække samtlige udgifter til sagkyndig bistand, bortset fra påkrævede revisoromkostninger.*
>
> *Herudover bemærker styrelsen, at revisoromkostninger som udgangspunkt bør dækkes fuldt ud, forudsat at det dækker revisorarbejde, som ansøgeren er blevet pålagt at tilvejebringe såsom erklæring til brug for oplysningsskemaet, jf. BEK.*
>
> *Yderligere revisorbistand, advokater og øvrige rådgivere bør følge praksis for tildeling af en passende godtgørelse i de øvrige statslige taksationskommissioner.*
>
> *Fødevarestyrelsen er indstillet på, at der i de første 25 kalibreringssager fastsættes en højere godtgørelse for sagkyndig bistand i forventning om et væsentligt lavere omkostningsniveau i fremtidige sager. Omkostningerne bør dog ikke være urimelige høje i forhold til sagens karakter og omfang og det generelle niveau for omkostninger i lignende sager.*
>
> *Fødevarestyrelsen forudsætter, at alle omkostninger til sagkyndig bistand skal dokumenteres, ligesom det skal fremgå i overordnede og beskrivende termer, hvad bistanden nærmere har bestået i, og at taksationskommissionen foretager en vurdering for så vidt angår de enkelte udgiftsposter. At Fødevarestyrelsen ikke har bemærkninger til en udgiftspost betyder ikke, at Fødevarestyrelsen er enig i at udgiften skal kompenseres."*

Det fremgår af oplysningsskemaet, at virksomheden har haft omkostninger for 507.400 kr. til sagkyndig bistand.

Udgifter til revisorbistand

Det fremgår af oplysningsskemaet, at virksomheden har haft omkostninger på 176.400 kr. til "Regnskabsassistance i forbindelse med udfyldelse af oplysningsskema". Minkvirksomheden har som dokumentation for de afholdte udgifter fremsendt faktura dateret den 7. september 2022, som er udstedt af Dahl, Rask & Partnere, lydende på 126 timer à kr. 1.400 kr. svarende til 176.400 kr.

Det fremgår endvidere af oplysningsskemaet, at virksomheden har haft omkostninger på 21.000 kr. til "Revisorpåtegning og udfyldelse af revisorinstruks". Minkvirksomheden har som dokumentation for de afholdte udgifter fremsendt faktura dateret den 7. september 2022, som er udstedt af Dahl, Rask & Partnere, lydende på et fast beløb på 21.000 kr.

Transportministeriet

Det fremgår, at der tages forbehold for yderligere omkostninger.

Minkvirksomheden har i indlæg af 1. september 2023 anført, at der siden indsendelsen af faktura af 7. september 2022 umiddelbart forud for det afsluttende voteringsmøde er ydet yderligere bistand i perioden 1. september 2022 til 24. august 2023 i form af beregninger til brug for besvarelse af anmodninger om supplerende oplysninger fra Minksekretariatet mv.

Minkvirksomheden har som dokumentation for de afholdte udgifter fremsendt faktura dateret den 24. august 2023, som er udstedt af Dahl, Rask & Partnere, lydende på 51 timer à kr. 1.400 kr. svarende til 71.400 kr.

I medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 18, stk. 1, er minkvirksomheden blevet pålagt at indsende erklæring fra en godkendt revisor i henhold til en af Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri udarbejdet revisorinstruks. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at udgifterne på 21.000 kr. til revisorpåtegning og udfyldelse af revisorinstruks er kompensationsberettigede.

Øvrige udgifter til revisorbistand til regnskabsassistance til udfyldelse af oplysningsskema mv. skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

På baggrund af sagens karakter og omfang er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at også Ansøger 1 s øvrige udgifter til revisorbistand er kompensationsberettigede. Samlet fastsættes kompensationsberettigede udgifter til revisorbistand således til 197.400 kr. Virksomhedens høringssvar kan ikke føre til en ændret vurdering.

Udgifter til vurderingsbistand

Det fremgår desuden af oplysningsskemaet, at virksomheden har haft omkostninger på 10.000 kr. til "sagkyndig bistand til optælling og tilstandsvurdering".

Minkvirksomheden har som dokumentation for de afholdte udgifter fremsendt faktura dateret den 12. januar 2022, som er udstedt af Virksomhed 14, lydende på et fast beløb på 10.000 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at udgifterne til sagkyndig bistand til optælling og tilstandsvurdering på 10.000 kr. ikke er kompensationsberettigede. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at minkvirksomheden ikke har dokumenteret, at omkostningerne har været nødvendige til sagens behandling.

Udgifter til advokatbistand

Transportministeriet

Endeligt fremgår det af oplysningsskemaet, at virksomheden har haft omkostninger til advokatbistand på 300.000 kr. Det fremgår i forlængelse heraf, at advokatomkostningerne ikke er endeligt opgjort.

Ansøger 1 har fremsendt en omkostningsgodtgørelse dateret den 25. september 2022, som er udstedt af DLA Piper, lydende på 270.000 kr. ekskl. moms. Omkostningsgodtgørelsen vedrører bistand til nedlukningserstatningssagen i perioden 9. december 2021 til den 25. september 2022.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at nødvendige udgifter til advokatbistand skal fastsættes til 100.000 kr. Ved fastsættelsen af beløbet har erstatnings- og taksationskommissionen lagt vægt på sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed. Der er endvidere lagt vægt på, at sagen er en af de første 25 sager om erstatning til minkvirksomheder, der har været behandlet af erstatnings- og taksationskommissionerne, og som har været udtaget for at sikre ensartet taksering, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 3, stk. 11.

Samlet godtgørelse for sagkyndig bistand
Samlet fastsættes godtgørelsen for sagkyndig bistand herefter til 297.400 kr.

9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden pr. 17. august 2023

Den samlede erstatning og kompensation udgør efter modregning **17.394.204,66 kr.** pr. 17. august 2023.

Der henvises til den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

10. Øvrige forhold

10.1 Inhabilitet

Ansøger 1 har anført, at Kammeradvokaten tidligere har bistået Fødevarestyrelsen, og at det derfor ikke er i overensstemmelse med almindelige habilitetsregler, at Kammeradvokaten bistår Minksekretariatet med at udarbejde afgørelse i den foreliggende sag.

Erstatnings- og taksationskommissionen skal hertil bemærke, at Kammeradvokaten efter det oplyste ikke har været repræsentant for hverken Fødevarestyrelsen eller andre statslige myndigheder i erstatnings- og taksationskommissionernes konkrete sager om nedlukningserstatning eller dvalekompensation, herunder den foreliggende sag. Der foreligger på denne baggrund ikke inhabilitet efter forvaltningslovens § 3, stk. 1, nr. 1, eller grundsætninger med et tilsvarende indhold. Erstatnings- og taksationskommissionen finder heller ikke, at der er tilvejebragt grundlag for at antage, at der i øvrigt foreligger omstændigheder, som er egnede til at vække tvivl om Kammeradvokatens upartiskhed. Der fore-

Transportministeriet

ligger på denne baggrund heller ikke inhabilitet efter forvaltningslovens § 3, stk. 1, nr. 5, eller grundsætninger med et tilsvarende indhold.

11. Vilkår for erstatningsudbetaling

Der gælder følgende vilkår for erstatningsudbetalingen:

1. Tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation sker med vilkår om, at staten erhverver den fulde ret over de aktiver eller den virksomhed, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 1.

2. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag til afgørelse.

3. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, jf. bilag 4 til afgørelse.

4. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter afgørelse overtages eller nedrives af staten,_og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at der ikke eksisterer andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelse, end de rettighedshavere som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden fra tidspunktet for forslag til afgørelse og frem til tidspunktet for udbetaling

af erstatning ikke har stiftet yderligere rettigheder over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til afgørelse, og som skal erstattes.

8. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller de dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der frem til og med 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

9. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden aktivt skal medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden.

10. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer blandt andet, at alle aktiver omfattet af overdragelsen skal samles og placeres et let tilgængeligt sted på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at aktiverne kan fjernes fra matriklen uden vanskeligheder. Minkvirksomheden skal endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden skal opbevare aktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført, herunder således at aktiverne opbevares på en sådan måde, at aktiverne ikke bortkommer ved tyveri eller lignende, og at aktiverne ikke forvolder personskade. Staten afholder ikke minkvirksomhedens omkostninger til opbevaring af aktiver i perioden frem til, at aktiverne overtages af staten.

12. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden aktivt skal medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt skal medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til,

Transportministeriet

at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingpladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen skal endvidere være tømt.

14. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af afgørelsen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Staten afholder ikke minkvirksomhedens omkostninger relateret til bygninger med tilhørende bygningsinstallationer mv. frem til nedrivningstidspunktet.

15. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelse med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten ikke fjerner eksisterende forurening på grunden. Minkvirksomheden har ansvaret for at foretage anmeldelse i henhold til de gældende regler i blandt andet jordforureningsloven. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelse omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten ikke fjerner aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at statens nedrivning af tilstødende bygninger i videst muligt omfang sker således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade. Såfremt det ikke kan undgås, at den tilbageblevne bygning lider væsentlig skade eller efterlades i uforsvarlig stand, udbedrer staten forholdet, således at bygningen efterlades i forsvarlig stand.

Transportministeriet

21. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten ikke etablerer nye forsyningsledninger og installationer. Minkvirksomheden skal således selv sørge for at etablere nye forsyningsledninger og installationer, hvor dette er nødvendigt.

23. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten foretager oprydning og genskabelse af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og genskabe arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord. Staten foretager ikke tilbageførsel til landbrugsjord, men foretager derimod genskabelse af grundens areal umiddelbart under og i umiddelbar tilknytning til det nedrevne produktionsanlæg. Staten foretager ikke oprydning, herunder fjernelse af affald og skrot, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt.

24. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter efter fastsatte takster herom.

25. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden accepterer, at staten kan rejse et tilbagesøgningskrav mod minkvirksomheden efter udbetaling af nedlukningserstatningen, i tilfælde af at minkvirksomheden helt eller delvis ikke overholder vilkårene for afgørelse om erstatning og kompensation.

26. Det fastsættes som et vilkår for nedrivningen af de anlægsaktiver, der indgår i erstatningsopgørelsen, at nedrivningen kan gennemføres i overensstemmelse med gældende regler.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkårene er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 5.

Transportministeriet

12. Udbetaling

Udbetalingen af erstatningen og kompensationen og godtgørelsen foretages af Fødevarestyrelsen.

Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for afgørelse. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte på tidspunktet for afgørelse gældende diskonto. Der beregnes ikke rentes rente.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Landbrugsstyrelsen. Bemærk, at Landbrugsstyrelsen alene foretager selve udbetalingen. Hvis minkvirksomheden har økonomiske udeståender med Landbrugsstyrelsen, f.eks. om tilbagebetaling af EU-støtte eller andet, vil disse ikke have betydning for udbetalingen og vil således blive afklaret uafhængig heraf.

Landbrugsstyrelsen udbetaler som udgangspunkt til minkvirksomhedens og eventuelle rettighedshaveres NemKonto.

13. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport

Hvis minkvirksomheden har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Såfremt dette er tilfældet, vil minkvirksomheden få besked om, når udbetalingen er sket, og til hvem den er sket.

14. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i landbrugs- og skovbrugssektoren og i landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1.

Såfremt virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatningen efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 2462 af 10. december 2021 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen, og dette forskud overstiger minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen, skal det for meget udbetalte forskud tilbagebetales af minkvirksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 2.

Transportministeriet

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

15. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes via blanketten Blanket til indsendelse af klage til Minksekretariatets 1. instans, pr. mail til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 19, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

16. Behandling af personoplysninger

Minksekretariatet har behandlet oplysninger om parterne, herunder kontaktpersoner, minkvirksomhedens ejere og ansatte mv. til brug for sagsbehandlingen. Minksekretariatets persondatapolitik kan læses her: Behandling af persondata.

Erstatnings- og taksationskommissionen



Formand
Jan Uffe Rasmussen

Kommissionsmedlemmer
Erik Bach
Johannes Elbæk
Poul Jørgen Harpøth
Henrik Germansen

Transportministeriet

Bilag

- Bilag 1 –Erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (UDGÅET)
- Bilag 3 – Sagspakke
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 3b – Oplysningsskema vedr. omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold
- Bilag 4 – Oversigt over erstattede aktiver
- Bilag 5 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 6 – Bilag vedrørende den markedskonforme diskonteringsrente