Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 18. november 2024

Sagsnummer 2022-060104

Ansøger1

CVR Ansøger1

Adresse1

Indholdsfortegnelse

1. Indledning 4
2. Afgørelse 4
3. Sagens oplysning 4
3.1 Ansøgning og oplysningsskema 4
3.2 Besigtigelsesforretningen 4
3.3 Erstatnings- og taksationskommissionen 5
3.4 Høringssvar 5
4. Retligt grundlag 6
5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse 6
5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind 7
5.1.1 Antal mink 7
5.1.1.1 Nedfrosne mink 8
5.1.1.2 Miljøgodkendelse 8
5.1.1.3 Ændring af antal mink 9
5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029 9
5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind 9
5.1.3 Estimerede årlige omkostninger 10
5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv. 15
5.1.3.2 Større omkostninger 19
5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020 20
5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind 22
5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink 22
5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver 22
5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver 23
5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020 30
5.2.3 Virksomhedens avlsdyr 34
5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet 35
5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed 37
5.4.1 Accessorisk virksomhed med produktion af minkgylle 37
5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold 40
5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 41
6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation 41
6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver 41
6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning 41

6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021 ...43
6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag ...44
7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere ...44
7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere ...45
8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand ...45
9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden ...46
10. Vilkår ...46
11. Udbetaling ...49
12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport ...50
13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb ...50
14. Klagevejledning ...50
Bilag ...51

1. Indledning

Ansøger1 , CVR-nr. Ansøger1 , beliggende Adresse1 , har ansøgt om nedlukningserstatning og indsendt oplysningsskema med erstatningsopgørelse efter "den skemalagte model". Ansøgningen behandles derfor efter §§ 4-10, 12 og 22 i bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen"), som er ændret ved bekendtgørelse nr. 103 af 26. januar 2024, bekendtgørelse nr. 883 af 26. juni 2024 og bekendtgørelse nr. 1011 af 2. september 2024.

2. Afgørelse

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden fastsættes til **42.937.770,38** kr. (afsnit 5).

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til minkvirksomheden skal der tages højde for eventuel modregning, fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse for sagkyndig bistand:

- Modregning og fradrag: −**13.618.854,41** kr. (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: −**0,00** kr. (afsnit 7)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand: **231.000,00** kr. (afsnit 8)

Den samlede udbetaling til minkvirksomheden udgør herefter **29.549.915,97** kr. (afsnit 9).

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

3. Sagens oplysning

3.1 Ansøgning og oplysningsskema

Minkvirksomheden har den 1. februar 2022 indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning og den 5. april 2023 indsendt et udfyldt oplysningsskema med revisorerklæring og øvrige bilag.

Der er endvidere fremsendt supplerende oplysninger fra sagens parter, herunder oplysningsskema til indberetning af omkostninger til sagkyndig bistand indsendt den 21. marts 2024.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema af 5. april 2023 (bilag 3a) og oplysningsskema vedrørende omkostninger til sagkyndig bistand (bilag 3b).

3.2 Besigtigelsesforretningen

Den 26. marts 2024 foretog erstatnings- og taksationskommissionen en besigtigelsesforretning på ejendommen Adresse1 .

Der henvises til det vedlagte referat (indeholdt i bilag 3).

Under sagens behandling udstedte Fødevareministeriet nye regler. Det skete ved bekendtgørelse nr. 842 af 26. juni 2024. De nye regler gælder ikke kun for fremtidige sager, men alle verserende sager.

Efter de nye regler skal besigtigelsesforretningen som udgangspunkt foretages af en ekstern sagkyndig.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagens videre behandling, hvis sagens parter er enige om dette.

Minkvirksomheden har i indlæg af den 23. august 2024 erklæret sig enig i, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagen.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af den 12. august 2024 erklæret sig enig i, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagen.

3.3 Erstatnings- og taksationskommissionen

I forbindelse med besigtigelsesforretningen den 26. marts 2024 og det efterfølgende voteringsmøde deltog den fulde kommission bestående af én formand og 4 kommissionsmedlemmer. Den 26. april 2024 trådte bekendtgørelse nr. 421 af 22. april 2024 (erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen) i kraft, og som følge heraf udtrådte to medlemmer af kommissionen. Afgørelsen er derfor truffet af formanden og de 2 øvrige kommissionsmedlemmer.

3.4 Høringssvar

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 25. oktober 2024 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Fødevarestyrelsen har fremsendt høringssvar af 31. oktober 2024.

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 4. november 2024 fremsendt Fødevarestyrelsens indlæg til minkvirksomheden.

Minkvirksomheden har fremsendt høringssvar af 8. november 2024.

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 8. november 2024 fremsendt minkvirksomhedens indlæg til Fødevarestyrelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har forholdt sig til parternes høringssvar. Indlæggene har ikke givet anledning til ændringer eller bemærkninger fra erstatnings- og taksationskommissionen.

4. Retligt grundlag

Erstatnings- og kompensationsbeløbet er beregnet ud fra bestemmelserne i §§ 4-10, 12 og 22a i nedlukningsbekendtgørelsen.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter § 29, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 842 af 26. juni 2024, som er ændret ved bekendtgørelse nr. 1010 af 2. september 2024 (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen").

Det fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 1, at erstatnings- og taksationskommissionen som udgangspunkt indleder sagsbehandlingen med at træffe afgørelse om restværdien af minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4. Endvidere træffer erstatnings- og taksationskommissionen på anmodning fra minkvirksomheden afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 2, samt om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver med undtagelse af eventuelle aktiver, som staten ikke erhverver ret til efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 3. Hvis der i verserende sager har været afholdt besigtigelse før den 1. juli 2024, vil erstatnings- og taksationskommissionen dog kunne træffe en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning af aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Som nævnt ovenfor under afsnit 3.2 foretog erstatnings- og taksationskommissionen den 26. marts 2024 besigtigelse på ejendommen Adresse1 . Erstatnings- og taksationskommissionen træffer derfor i denne sag en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder om værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning af aktiver og nedrivning i medfør af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Som vilkår for, at erstatningen og kompensationen kan udbetales, henvises til vilkår I. nr. 1-8 og vilkår II. nr. 9-13 i denne afgørelse.

Erstatnings- og kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, renter reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 24, modregning reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 25-27 og krav om tilbagebetaling reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 28.

5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Opgørelsen og beregningerne af erstatningen og kompensationen fremgår af det erstatningsopgørelsen, der er vedlagt som bilag 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved behandlingen af ansøgningen inddraget alle oplysninger fremsendt af minkvirksomheden, Fødevarestyrelsen og sagens eventuelle øvrige parter, herunder bemærkninger, som parterne er fremkommet med under besigtigelsesforretningen og i parternes skriftlige indlæg.

Erstatningen og kompensationen efter nedlukningsbekendtgørelsen består herefter af følgende elementer:

1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind (afsnit 5.1)
2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver (afsnit 5.2)
3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet (afsnit 5.3)
4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed (afsnit 5.4)
5. Kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold (afsnit 5.5)

I den opgjorte erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen fradrages værdien af udtagne aktiver og modregnes tidligere udbetalt erstatning og indtjening samt indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed fra den 1. januar 2021 (afsnit 6). Herefter fordeles erstatningen og kompensationen mellem minkvirksomheden og eventuelle rettighedshavere (afsnit 7).

Erstatnings- og taksationskommissionen kan endvidere i medfør af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., til varetagelse af sine interesser under sagens behandling. Denne godtgørelse er behandlet i afsnit 8.

Tallene, der angives i denne afgørelse, er afrundede. De løbende beregninger er imidlertid foretaget med samtlige decimaler med undtagelse af beregningen af erstatning for ledig kapacitet, hvor der undervejs i beregningen nedrundes til antal hele burpladser.

5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind

Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind er reguleret i § 4 i nedlukningsbekendtgørelsen og fastsættes som de estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind fratrukket de estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind ganget med det estimerede antal årligt producerede minkskind for en 9-årig periode. Den opgjorte erstatning tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

5.1.1 Antal mink

Det estimerede antal årligt producerede skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med aflivningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for minkvirksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 5.

Det er videre en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation, at minkvirksomhedens produktion var i overensstemmelse med meddelte miljøgodkendelser eller -tilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-17.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 42.294 mink fordelt som 35.654 hvalpe (inkl. hanner), 5.960 avlstæver og 680 nedfrosne mink på minkvirksomhedens besætning.

5.1.1.1 Nedfrosne mink

Minkvirksomheden har ved indsendelse af oplysningsskemaet oplyst, at de nedfrosne mink var hvalpe fra produktionen i 2020.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 21. februar 2024 anført, at:

> *"Minkvirksomheden har anmodet om, at 680 nedfrosne dyr medtælles som hvalpe. Føde-varestyrelsen har ingen indvendinger imod, at de optalte 680 mink i fryser medtælles som hvalpe fra 2020-produktionen."*

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det kan lægges til grund, at de 680 nedfrosne mink var hvalpe (inkl. hanner) fra 2020-produktionen. Erstatnings- og taksationskommissionen har i den forbindelse lagt vægt på minkvirksomhedens oplysning, at de nedfrosne mink alle var hvalpe fra 2020-produktionen, og at der ikke er omstændigheder, der taler for, at der blandt de nedfrosne mink var avlstæver eller dyr fra tidligere års produktion.

Fordelingen af virksomhedens optalte mink i 2020 på i alt 42.294 mink kan herefter opgøres som 5.960 avlstæver og 36.334 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.2 Miljøgodkendelse

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet angivet at have tilladelse til 5.960 årstæver på ejendommen Adresse1 . Minkvirksomheden har som dokumentation herfor indsendt en miljøgodkendelse fra Kommune1 , dateret 6. oktober 2011.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 21. februar 2024 anført, at:

> *"Der er i miljøgodkendelsen fra 2011 tilladelse til 5.960 tæver, jf. materialesamlingens side 158. Der er den 4. november optalt 5.960 tæver. Det er Fødevarestyrelsens opfattelse, at minkvirksomhedens produktion ligger indenfor miljøtilladelsen."*

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at minkvirksomheden har tilladelse til 5.960 årstæver.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Minkvirksomheden havde i 2020 en faktisk produktion på 5.960 avlstæver og 36.334 hvalpe (inkl. hanner) på ejendommen.

Idet minkvirksomheden havde samme antal avlstæver på ejendommen som antallet af årstæver i miljøgodkendelsen, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomhedens produktion i forhold til erstatningsordningen er i overensstemmelse med den meddelte miljø-

godkendelse, hvorfor der ikke skal ske en forholdsmæssig reduktion af minkvirksomhedens antal producerede mink.

5.1.1.3 Ændring af antal mink

Minkvirksomheden har ikke anmodet om, at der lægges et andet antal mink til grund for beregningen af tabt fremtidig indtjening ved produktion af minkskind.

5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens estimerede årlige produktion af mink i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 ville have været 42.294 mink fordelt som 5.960 avlstæver og 36.334 hvalpe (inkl. hanner), hvilket svarer til en produktion på 36.334 minkskind om året.

5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind

Værdien af minkskind fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomhedens pelsindeks i perioden fra 2017 til 2019 var 101,290.

Minkvirksomheden har anmodet om en korrektion af pelsindekset på 0,323 indekspoint, således at pelsindekset reguleres til 101,613.

Som begrundelse herfor har minkvirksomheden anført, at:

> *"Virksomheden har korrigeret pelsindekset med 0,323 % point. Den er korrigeret fra 101,29 % til 101,613 %. Pelsindekset er udarbejdet som et indeks, som tager udgangspunkt i indeks 100.*
> *Da man begrænser pelsindekset til maksimalt 105 for topavlerne, er gennemsnittet for indekset under indeks 100.*
> *Derfor skal alle avler under indeks 105 opjusteres med 0,323 %.*
> *Denne korrektion har en betydning på ca. 280.000 kr. hvorfor vi mener denne korrektion er væsentlig."*

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 21. februar 2024 anført, at:

> *"Minkvirksomheden har anmodet om en korrektion af pelsindekset på 0,323 indekspoint, ud fra en betragtning om, at en øvre grænse på pelsindekset på 105 medfører, at indekset for avlere med snit under 105 dermed er for lavt.*
> *Fødevarestyrelsen bemærker, at der i nedlukningsbekendtgørelsens §4 stk. 3-4 ikke er hjemmel til en generel korrektion af pelsindekset, og derfor kan korrektionen på 0,323 ikke imødekommes."*

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at der ikke i nedlukningsbekendtgørelsen er hjemmel til en generel korrektion af de pelsindekser, der er udarbejdet af Dansk Pelsdyravlerforening. Erstatnings- og taksationskommissionen kan således alene foretage en korrektion, såfremt minkvirksomheden konkret har dokumenteret, at minkvirksomhedens pelsindeks afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, minkvirksomheden forventes at ville have produceret i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029.

Minkvirksomheden har ikke fremlagt dokumentation herfor.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på denne baggrund, at minkvirksomheden ikke har godtgjort, at minkvirksomhedens pelsindeks skal korrigeres.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund videre vurderet, at minkvirksomhedens estimerede fremtidige indtægt pr. produceret minkskind skal udgøre 337,04 kr. svarende til et pelsindeks på 101,290.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund endvidere, at minkvirksomhedens estimerede årlige indtægter ved produktion af minkskind skal fastsættes som 337,04 kr. gange 36.334 minkskind svarende til 12.246.101,29 kr.

5.1.3 Estimerede årlige omkostninger

De estimerede årlige omkostninger fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6.

Det fremgår af sagens oplysninger, at minkvirksomheden har forskudt regnskabsår, der løber fra den 1. juli 2019 til den 30. juni 2020. Virksomheder med forskudt regnskabsår er beskrevet i nedlukningsbekendtgørelsens § 3, stk. 4., der har følgende ordlyd:

> *"Stk. 4. Har virksomheden et regnskabsår, der afviger fra kalenderåret 2019, benyttes i denne bekendtgørelse det senest aflagte årsregnskab, der afsluttes senest den 30. juni 2020. Afsluttes regnskabsåret på en dato, der ligger efter den 30. juni 2020, benyttes årsregnskabet for det foregående regnskabsår."*

De estimerede årlige omkostninger for minkvirksomheden skal således fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i minkvirksomhedens 2019/2020-regnskab, der løber fra den 1. juli 2019 til den 30. juni 2020.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført minkvirksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019/2020 som 5.970.905 kr. Minkvirksomheden har i indlæg af henholdsvis 10. august 2023, 31. januar 2024 og 16. april 2024, oplyst om korrektioner til oplysningsskemaet. Den opdaterede fordeling af driftsomkostninger er herefter fordelt på følgende hovedposter:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 4.878.527,06 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 371.312,85 kr.
- Personaleomkostninger: 742.851,00 kr.
- Andre driftsomkostninger: 0 kr.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet endvidere oplyst, at minkvirksomheden i 2019/2020 havde driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv på i alt 114.257 kr. fordelt på følgende poster:

- Omkostninger mark: 695 kr.
- Forsikring: 12.410 kr.
- Abonnementer: 67 kr.
- El, vand og varme: 64.859 kr.
- Telefon: 141 kr.
- Aviser, bøger og tidsskrifter: 1.910 kr.
- Revision: 1.564 kr.
- Bil: 877 kr.
- Kontorhold: 81 kr.
- Arbejdstøj: 9 kr.
- Ejendomsskat: 31.642 kr.

Minkvirksomheden har oplyst, at omkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv vedrører et jordtilliggende på ca. 100 ha, hvor hovedparten er udlejet/bortforpagtet.

Pelsningsomkostninger - Forkert bogført salg af skind uden næsemærker
Minkvirksomheden har anmodet om en forhøjelse af minkvirksomhedens omkostninger til pelsningsomkostninger på 20.186 kr.

Som begrundelse for forhøjelsen har minkvirksomheden anført, at der ved en fejl er modregnet 20.186 kr. i udgiften til pelsning.

Som dokumentation for forhøjelsen har minkvirksomheden fremsendt en kreditnota af 27. januar 2020 fra Virksomhed1 , hvoraf det fremgår, at minkvirksomheden har solgt 119 skind uden næsemærker til en samlet pris på -20.185,97 kr.

Minkvirksomheden har endvidere fremsendt en kontospecifikation vedrørende konto Konto1 , hvor det fremgår, at der den 13. februar 2020 er modregnet 20.185,97 kr. på kontoen.

Fødevarestyrelsen har ikke haft bemærkninger hertil.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomhedens indtægt på 20.185,97 kr. skal flyttes til minkvirksomhedens omsætning. Omkostningerne til pelsning udgør herefter 863.376,02 kr. Erstatnings- og taksationskommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at kreditnotaen vedrører et salg af skind. Dermed er der tale om en indtægt, som ikke bør modregnes i en omkostningspost i forbindelse med estimeringen af minkvirksomhedens fremtidige omkostninger til produktion af minkskind.

Lejet arbejdskraft – Forkert bogført huslejeindtægt
Minkvirksomheden har oplyst, at minkvirksomheden har haft omkostninger i 2019 til lejet arbejdskraft og kontraktansatte vedrørende erstatningsberettiget minkerhverv på 48.229 kr.

Som dokumentation for udgiften har minkvirksomheden indsendt følgende to fakturaer for lejet arbejdskraft:

- Faktura nr. 4405: Minkpasning i 159 timer for samlet 23.969,25 kr. i medarbejderkategorien ufaglærte øvrige medarbejder.
- Faktura nr. 4610: Minkpasning i 165,50 timer for samlet 25.859,38 kr. i medarbejderkategorien ufaglærte øvrige medarbejder.

Minkvirksomheden har den 10. august 2023 anført, at:

> *"Der er en diff. på 1.600 kr. fra basisoplysningerne og til de medsendte bilag, som skyldes at der på faktura nr. 4405 fra* Virksomhed2 *er modregnet 2.000 kr. i husleje, som ikke er konteret korrekt ud på husleje indtægt. Beløbet bliver til 1.600 kr. fordi der er udtaget moms af de 2.000 kr. Personerne er ufaglærte øvrige medarbejder til minkpasning."*

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den anførte baggrund, at minkvirksomhedens indtægt på 1.600 kr., der fremkommer af huslejeindtægter på 2.000 kr. fratrukket moms på 400 kr., skal flyttes til minkvirksomhedens omsætning. Omkostningerne til lejet arbejdskraft udgør herefter 49.828,63 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at huslejeindtægter vedrører virksomhedens omsætning. Dermed er der tale om en indtægt, som ikke bør modregnes i en omkostningspost i forbindelse med estimeringen af minkvirksomhedens fremtidige omkostninger til produktion af minkskind.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de resterende anførte oplysninger er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af minkvirksomheden sammen med oplysningsskemaet.

<u>Fordeling af direkte og indirekte henførbare omkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv</u>

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fordelingen af omkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv skal foretages således, at omkostninger, der i deres helhed kan henføres til erstatningsberettiget og ikke erstatningsberettiget erhverv, henføres i overensstemmelse hermed (direkte henførbare omkostninger).

Hvis omkostningerne ikke kan henføres i deres helhed til erstatningsberettiget eller ikke erstatningsberettiget erhverv, fordeles omkostningerne på baggrund af en analyse mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv (indirekte henførbare omkostninger).

Hvis der fortsat ikke findes et konkret, velbegrundet og dokumenteret grundlag for fordeling af omkostningerne, skal de resterende omkostninger behandles som "fællesomkostninger", jf. næste afsnit.

El, vand og varme

Minkvirksomheden har i indlæg af 10. august 2023 fordelt udgiften til vand med 11.172,34 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 9.499,51 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som begrundelse for fordelingen har minkvirksomheden anført, at:

> *"**Vand***
> *Der er i alt betalt for 3.769 m3 vand*
> *Forbrug vand 44.686,11*
> *Vandafgift -24.014,26*
> *I alt 20.671,85*
> *Forbrug til mink iflg. vejledning*
> *Drikkevand 275 l pr. tæve 1.639*
> *Vask haller 50 l pr. tæve 298*
> *Vask silo og maskiner pr. år 100*
> *I alt 2.037*
> *Total udgift for vand 11.172,34"*

Minvirksomheden har som dokumentation for fordelingen fremsendt indlæg af 10 august 2023, hvoraf følgende vedrørende vandforbrug fremgår:

> *"Nøgletal for miljøansøgninger:*
> *Vand:*
> *Drikkevand 0,4-0,5 m3 pr tæve (275 l/årstæve)*
> *Vask haller 50 l/tæve*
> *Vask silo og maskiner 50-100 m3/år"*

Erstatning- og taksationskommissionen vurderer, at omkostningerne til vand udgør fællesomkostninger, der skal fordeles efter en beregnet fordelingsnøgle, jf. næste afsnit. Erstatnings- og taksationskommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at minkvirksomhedens fordelingsmetode ikke giver et retvisende billede af, hvad minkvirksomhedens forbrug af vand til erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv konkret har været i 2019. Erstatnings- og taksationskommissionen har videre lagt vægt på, at minkvirksomhedens fordeling af udgiften til vand er baseret på nøgletal og ikke konkrete forhold på farmen.

Øvrigt
Det er videre erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens øvrige direkte og indirekte fordeling af omkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv er retvisende. Erstatnings- og taksationskommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at de direkte fordelinger kan afstemmes til minkvirksomhedens regnskab, ligesom erstatnings- og taksationskommissionen ikke har fundet grundlag for at tilsidesætte minkvirksomhedens indirekte fordelinger, der kan afstemmes på baggrund af de supplerende bilag og minkvirksomhedens oplysninger om fordelingen.

Minkvirksomhedens direkte og indirekte fordelte omkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv er herefter 102.017,10 kr., og til erstatningsberettiget erhverv 5.892.912,13 kr.

<u>Fordeling af fællesomkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv</u>

Minkvirksomheden har udgifter på 6.482.005 kr., hvoraf afskrivninger udgør 544.183 kr., og som i følgebrev af 5. april 2023 er direkte eller indirekte henført til erstatningsberettiget minkerhverv, og 191.918 kr. som er direkte eller indirekte henført til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Minkvirksomheden har på den baggrund opgjort en fordelingsnøgle på 98 pct. til erstatningsberettiget minkerhverv og 2 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Minkvirksomheden har anvendt fordelingsnøglen på følgende poster:

- Abonnementer (2.179 kr. til erstatningsberettiget erhverv, 67 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv)
- Telefon (4.574,53 kr. til erstatningsberettiget erhverv, 141,48 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv)
- Revision (50.576,29 kr. til erstatningsberettiget erhverv, 1.564,22 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv)
- Bil (28.352,79 kr. til erstatningsberettiget erhverv, 876,89 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv)
- Kontorhold (2.630,24 kr. til erstatningsberettiget erhverv, 81,35 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv)
- Arbejdstøj (293,59 kr. til erstatningsberettiget erhverv, 9,08 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv)

Det bemærkes, at minkvirksomheden i indlæg af 29. juni 2023, indlæg af 10. august 2023, indlæg af 19. januar 2024, indlæg af 31. januar 2024 og indlæg af 16. april 2024 har indsendt korrektioner til det oprindelige indsendte oplysningsskema af 5. april 2023. Endvidere har minkvirksomheden indregnet afskrivninger ved beregningen af fordelingsnøglen, ligesom minkvirksomheden ikke har genberegnet fordelingen af fællesomkostningerne.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af overstående, at minkvirksomhedens fordeling af udgifter til fællesomkostninger ikke er retvisende.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at omkostningsfordelingen af fællesomkostninger skal ske på grundlag af en generel fordelingsnøgle, som beregnes ved at anvende forholdet mellem alle direkte eller indirekte henførte omkostninger for henholdsvis erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som beskrevet ovenfor i afsnittet om direkte og indirekte henførbare omkostninger har minkvirksomheden udgifter på 5.892.912,13 kr., som kan henføres direkte eller indirekte til erstatningsberettiget minkerhverv, og 102.017,10 kr. som kan henføres direkte eller indirekte til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Fordelingsnøglen kan herefter opgøres til 98,30 pct. til erstatningsberettiget minkerhverv og 1,70 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomheden har følgende fællesomkostninger:

- Abonnementer på i alt 2.246 kr. som fordeles med 2.207,78 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 38,22 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- Telefon på i alt 4.716,01 kr. som fordeles med 4.635,76 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 80,25 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- Revision på i alt 52.140,50 kr. som fordeles med 51.253,21 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 887,29 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- Bil på i alt 29.229,68 kr. som fordeles med 28.732,27 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 497,41 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- Kontorhold på i alt 2.711,59 kr. som fordeles med 2.665,45 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 46,14 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- Arbejdstøj på i alt 302,67 kr. som fordeles med 297,52 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 5,15 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- El og vand på i alt 20.671,85 kr. som fordeles med 20.320,07 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 351,78 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ved anvendelse af fordelingsnøglen skal fællesomkostningerne på i alt 112.018,30 kr. således fordeles med 110.112,06 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 1.906,24 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Driftsomkostningerne til erstatningsberettiget minkerhverv forhøjes således med 10.333,28 kr., svarende til differencen mellem 6.003.024,19 kr. og minkvirksomhedens oplyste omkostninger eksklusive afskrivninger på 5.992.690,91 kr.

Driftsomkostningerne til erstatningsberettiget minkerhverv udgør herefter 6.003.024,19 kr.

Sammenfatning
Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte oplysninger med ovenstående korrektioner er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af minkvirksomheden, og de revisorgodkendte oplysninger fremsendt sammen med oplysningsskemaet.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de samlede omkostninger med ovenstående korrektioner er retvisende fordelt mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Øvrige korrektioner til driftsomkostningerne er beskrevet nedenfor.

5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv.

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8 og 9, at det samlede antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, at 1 årsværk er 1.665 timer, og at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare de timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe i bekendtgørelsens § 4, stk. 9.

De samlede udgifter til arbejdskraft opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 8 og 9.

Lejet arbejdskraft og kontraktansatte
Minkvirksomheden har oplyst, at minkvirksomheden har haft omkostninger i 2019 til lejet arbejdskraft og kontraktansatte vedrørende erstatningsberettiget minkerhverv på 49.828,63 kr.

Minkvirksomheden har oplyst, at minkvirksomheden i 2019/2020 har anvendt følgende lejet arbejdskraft og kontraktansatte til minkpasning:

- Faktura nr. 4405: Minkpasning i 159 timer for samlet 23.969,25 kr. i medarbejderkategorien ufaglærte øvrige medarbejdere.
- Faktura nr. 4610: Minkpasning i 165,50 timer for samlet 25.859,38 kr. i medarbejderkategorien ufaglærte øvrige medarbejdere.

Minkvirksomheden har i følgebrevet af 5. april 2023 oplyst, at den lejede arbejdskraft har været anvendt *"i forbindelse med forberedelse og indsamling af dyr til aflivning og senere forsendelse til Pelscenter."*.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det udførte arbejde med minkpasning, vedrører lejet arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden og skal indgå i opgørelsen af arbejdstid i 2019 med 324,50 timer i medarbejderkategorien ufaglærte øvrige medarbejdere.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der i minkvirksomheden er udgifter på 49.828,63 kr. til lejet arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden for samlet 324,50 timer i medarbejderkategorien ufaglærte øvrige medarbejdere.

Antal medarbejdere mv.
Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, at antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, hvor 1 årsværk er 1.665 timer. Såfremt denne betingelse ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. § 4, stk. 9.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af arbejdstimer anvendt til pasning af mink skal beregnes på baggrund af 2019-produktionen af mink. Nedenfor i afsnit 5.1.3.3 har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at det mest retvisende tal for produktionen af mink i 2019 er primo--beholdning for regnskabsåret 2019/2020 på 35.000 hvalpe og 5.020 avlstæver. Antallet af avlstæver og hvalpe i 2019 fastsættes herefter til 40.020 mink.

Med et antal mink på 40.020 skal der som minimum være personaleomkostninger svarende til 7.932,54 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet oplyst, at minkvirksomheden havde følgende lønomkostninger til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019:

- 1.665 timer til ejer(e) til en samlet løn på 0 kr.
- 1.924 timer til faglærte minkpassere til en samlet løn på 365.678,64 kr.
- 2.755 timer til ufaglærte øvrige medarbejder til en samlet løn på 363.138,83 kr.

Som det fremgår ovenfor af afsnittet om lejet arbejdskraft og kontraktansatte, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at der i minkvirksomheden er udgifter på 49.828,63 kr. til lejet arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden for samlet 324,50 timer i medarbejderkategorien ufaglærte øvrige medarbejdere.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 21. februar 2024 anført, at:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker, at et årsværk ifølge SEGES udgør 1.665 timer for pasning af 8.400 mink, forstået som både avlsdyr og hvalpe.*
> *Fødevarestyrelsen bemærker, at der er er angivet 6.344 timer og er produceret 42.294 mink.*
> *Minkvirksomheden anfører, at der mangler et årsværk grundet udfordringer med COVID-19 og den udenlandske arbejdskraft, idet arbejdstagerne ikke kunne rejse til Danmark grundet restriktionerne. Det oplyses, at ejer har erlagt væsentligt mere end de 1.665 timer opgivet i oplysningsskemaet.*
> *Fødevarestyrelsen er enig i minkvirksomhedens vurdering for så vidt angår, at der ikke er afholdt et tilstrækkeligt antal timer, men kan på det forelæggende grundlag ikke se, at ejer har erlagt de resterende timer selv. Styrelsen opfordrer til, at dette belyses nærmere."*

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at der i minkvirksomheden samlet set blev brugt 6.668,50 arbejdstimer til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at minkvirksomheden mangler 1.264,04 arbejdstimer for at leve op til kravet i nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, 1. pkt.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, 3. pkt., at hvis betingelsen i 1. pkt. ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen for en ufaglært øvrig medarbejder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at minkvirksomhedens personaleomkostninger skal forhøjes med 238.637,30 kr. svarende til timelønnen for en ufaglært øvrig medarbejder på 188,79 kr. gange 1.264,04 timer.

Driftsomkostningerne udgør herefter 6.241.661,49 kr.

Timebaserede lønudgifter

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort efter § 4, stk. 8, mindst skal modsvare følgende timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1) Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2) Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3) Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.
4) Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.
5) Elever 135,69 kr.
6) 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.
7) 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

Ansatte faglærte minkpassere og/eller ejer(e)
Som det fremgår ovenfor har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at faglærte minkpassere og ejer har brugt 3.589 arbejdstimer i 2019. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 365.678,64 kr., hvilket svarer til en timeløn på 101,89 kr.

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 1, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Faglærte minkpassere" mindst skal udgøre 200,58 kr. Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at lønnen til ejere som minimum skal fastsættes til 200,58 kr. pr. time, da det antages, at ejeren har kompetencer svarende til en faglært minkpasser. Minkvirksomheden skal herefter have lønudgifter til faglærte minkpassere på mindst 719.881,62 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 354.202,98 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 365.678,64 kr. og mindstekravet på 719.881,62 kr.

Ufaglærte øvrige medarbejdere
Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ufaglærte øvrige medarbejdere har brugt 3.079,50 arbejdstimer i 2019. Minkvirksomheden har i følgeskrivelsen og de indsendte fakturaer anført, at lønomkostningerne hertil har været på 412.967,46 kr., hvilket svarer til en timeløn på 134,10 kr.

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 4, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Ufaglærte øvrige medarbejdere" mindst skal udgøre 188,79 kr. Minkvirksomheden skal herefter have lønudgifter til ufaglærte øvrige medarbejdere på mindst 581.378,81 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 168.411,35 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 412.967,46 kr. og mindstekravet på 581.378,81 kr.

Samlet korrektion for udgifter til arbejdskraft
På baggrund af ovenstående vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at der skal ske en forhøjelse af de samlede udgifter til arbejdskraft til minkpasning i minkvirksomheden i 2019 med 354.202,98 kr. for faglærte minkpassere og ejere og 168.411,35 kr. for ufaglærte øvrige medarbejdere, hvilket svarer til en samlet forhøjelse af udgifterne til arbejdskraft på 522.614,33 kr.

Driftsomkostningerne udgør herefter i alt 6.764.275,82 kr.

5.1.3.2 Større omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen skal tillægge eller reducere større omkostninger i 2019/2020, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt. og f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Omkostninger til el

Minkvirksomheden har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens omkostninger til el på 8.820,73 kr.

Som begrundelse for reduktionen har minkvirksomheden anført, at der i regnskabsåret 2019/2020 er betalt el for samlet fem kvartaler, da 2. kvartal 2019 er bogført i regnskabsåret 2019/2020.

Som dokumentation for reduktionen har minkvirksomheden fremsendt en opgørelse af el-forbruget for ejendommen på Adresse1 , for perioden 1. april 2019 til 30. juni 2019.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 21. februar 2024 anført, at:

> *"Fødevarestyrelsen er enige i, at periodiseringsfejl, såfremt de er dokumenteret, skal korrigeres."*

Det fremgår af minkvirksomhedens regnskab, at der i regnskabsåret fra 1. juli 2019 til 30. juni 2020 har været omkostninger til el, der relaterer sig til forbrug i perioden 1. april 2019 til 30. juni 2019, på 8.820,73 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomhedens driftsomkostninger til el ikke skal reduceres. Omkostningerne til el udgør herefter fortsat 64.268 kr. Erstatnings- og taksationskommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at korrektionen af omkostningen til el udgør 0,13 pct. af de opgjorte samlede driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Salgsomkostninger

De faktiske salgsomkostninger afholdt af minkvirksomheden i regnskabsåret 2019/2020 kan både angå salg af skind fra produktionen i 2019 og tidligere års produktioner, ligesom mink produceret i 2019 kan være solgt på auktioner i senere år. Kopenhagen Fur har oplyst, at minkvirksomheder betaler en salgsafgift til Kopenhagen Fur på 8,50 kr. pr. indleveret minkskind.

Minkvirksomheden har i sit regnskabsmateriale for 2019/2020 angivet salgsomkostninger på 67.031 kr. svarende til salg af 7.886 minkskind. Erstatnings- og taksationskommissionen skal vurdere, om der skal ske en korrektion af de afholdte salgsomkostninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Minkvirksomheden gjorde under besigtigelsesforretningen gældende, at der ikke skal foretages korrektion, men at udgiften i regnskabet medtages i beregningen i forhold til de faktiske afholdte udgifter på 67.031 kr.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 21. februar 2024 anført, at:

> *"Fødevarestyrelsen skal gøre opmærksom på, at der i Overerstatnings- og Taksationskommissionens afgørelse af 29. december 2023 (Minksekretariatet, 2. instans' sagsnummer: 2023-124859) er truffet afgørelse om, at det er de faktisk afholdte salgsomkostninger i 2019, der skal lægges til grund for udregningen af de årlige salgsomkostninger for perioden 2021-2029, og ikke det producerede antal mink fra 2019, som tidligere kommissioner har gjort.*
> *For god ordens skyld, bemærker Fødevarestyrelsen, at korrektioner vedrørende salgsomkostninger kan imødekommes, såfremt de opfylder betingelserne for større omkostninger.*
> *Afgørelsen er genoptaget i Overerstatnings- og taksationskommissionen."*

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.3.3 lagt til grund, at minkvirksomheden i 2019 producerede 35.000 hvalpe, hvoraf 0 blev solgt som levende avlsdyr. Salgsomkostningerne til den samlede produktion af minkskind kan herefter opgøres til 297.500 kr.

Der er således en difference på de faktisk afholdte salgsomkostninger og de opgjorte salgsomkostninger på 230.469 kr., hvilket svarer til 3,41 pct. af de samlede driftsomkostninger.

Erstatnings- og taksationskommission vurderer på den baggrund, at korrektionen er af en sådan størrelse, at den kan anses som en større omkostning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer endvidere, at minkvirksomhedens faktisk afholdte salgsomkostninger på det lave niveau (67.031 kr.) ikke med rimelighed vil kunne forventes fastholdt i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt. Erstatnings- og taksationskommissionen har ved denne vurdering lagt vægt på, at det i den tabte indtjening ved produktion af mink efter § 4 i nedlukningsbekendtgørelsen er indlagt som forudsætning, at den enkelte minkvirksomhed hvert år sælger sin fulde produktion som skind, og at det derfor er mest retvisende, at der indgår salgsomkostninger til den fulde produktion af skind. Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at salgsomkostningerne med rimelighed kan forventes afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau, hvorfor salgsomkostningerne forhøjes med 230.469 kr.

Driftsomkostningerne udgør herefter 6.994.744,82 kr.

5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen af virksomhedens driftsomkostninger forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt

det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 3. pkt. og f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 21. februar 2024 anført, at:

> *Fødevarestyrelsen henviser til Overerstatnings- og Taksationskommissionens afgørelse af 29. december 2023 (Minksekretariatet, 2. instans' sagsnummer: 2023-124859).*
> *Her tages der stilling til spørgsmålet om, hvordan korrektionsfaktoren opgøres.*
> *Kommissionen finder, at produktionen opgøres på baggrund af den pågældende minkvirksomheds hvalpeproduktion. Dette afviger fra hovedparten af de øvrige afgørelser truffet af Overerstatnings- og taksationskommissionen, hvor produktionen er opgjort på grundlag af det samlede antal mink.*
> *For Fødevarestyrelsen er det ikke principielt om korrektionsfaktoren opgøres på baggrund af hvalpe eller på baggrund af det samlede antal mink.*
> *Fødevarestyrelsen gør opmærksom på, at styrelsen har anmodet om genoptagelse af Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse. Årsagen er dels, at der er faktuelle fejl i afgørelsen og dels, at kommissionen opgør den pågældende minkvirksomheds 2020-produktion på grundlag af regnskabsoplysninger og ikke Fødevarestyrelsens estimat i forbindelse med nedslagningen, som følge af COVID-19. Overerstatnings- og taksationskommissionen har den 22. januar 2024 truffet afgørelse om at genoptage sagen. Der er endnu ikke truffet en ny afgørelse. Indtil da er det styrelsens opfattelse, at spørgsmålet ikke er endeligt afklaret.*
> *Det er Fødevarestyrelsens opfattelse, at opgørelsen af produktionen i 2019 skal ske på grundlag af regnskabet fra 2019, og at produktionen kan opgøres på baggrund af minkvirksomhedens ultimobeholdning tillagt solgte dyr og skind i løbet af året, fratrukket eventuelt købte dyr og fratrukket primobeholdningen. Hvis der tillægges avlsdyr, bør der tages højde for, at avlshannerne ikke tillægges to gange.*

Som grundlag for erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af minkvirksomhedens antal af mink i 2019 har erstatnings- og taksationskommissionen anvendt minkvirksomhedens regnskabstal for antallet af mink, herunder fordeling af hvalpe, avlstæver og avlshanner, ultimo regnskabsåret 2019/2020. Da virksomheden har forskudt regnskabsår og aflægger regnskab den 30. juni, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at tallene primo regnskabsåret 2019/2020, dvs. den 1. juli 2019, er det mest retvisende tal til at sammenligne antallet af mink i 2019 og 2020, da opgørelsen den 1. juli 2019 er foretaget på et tidspunkt i produktionsåret, hvor minkene fra produktionen i 2019 som udgangspunkt endnu ikke er pelset og solgt.

Det fremgår af regnskabet for perioden 1. juli 2019 til 30. juni 2020, at minkvirksomheden primo regnskabsåret havde en beholdning på 40.020 mink fordelt som 5.020 avlstæver, 0 avlshanner og 35.000 hvalpe.

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.1.1 lægges det til grund, at minkvirksomheden i 2020 havde 42.294 mink fordelt som 36.334 hvalpe (inkl. hanner) og 5.960 avlstæver svarende til det af Fødevarestyrelsen estimerede antal mink i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020.

Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 med 40.020 mink og 2020 med 42.294 mink på 5,68 pct. Beregningen tager udgangspunkt i det opgjorte samlede antal mink i 2019 sammenholdt med det af Fødevarestyrelsen optalte antal mink i 2020.

De hidtil opgjorte driftsomkostninger på 6.994.744,82 kr., jf. afsnit 5.1.3.2, ganges således med 105,68 pct. for at beregne de årlige driftsomkostninger korrigeret for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020.

Driftsomkostningerne udgør efter denne korrektion 7.392.197,33 kr.

5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind

De samlede årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 ved produktion af 36.334 minkskind udgør 7.392.197,33 kr. svarende til 203,45 kr. pr. produceret minkskind.

5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den årlige indtjening ved produktion af minkskind skal fastsættes som de estimerede årlige indtægter på 12.246.101,29 kr., jf. afsnit 5.1.2., fratrukket de årlige driftsomkostninger på 7.392.197,33 kr., jf. afsnit 5.1.3.4, hvorefter den tabte fremtidige indtjening pr. år (EBITDA) herefter udgør 4.853.903,95 kr.

Den opgjorte erstatning for en 9-årig periode tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 35.156.730,47 kr.

5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver fastsættes på grundlag af nedlukningsbekendtgørelsens § 5.

Erstatning og kompensation for minkspecifikke anlægsaktiver anvendt i minkvirksomhedens egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket fra fast ejendom, som minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, kan erstattes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 15 a.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i erstatningsopgørelsen, såfremt bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført en række anlægsaktiver og løsøregenstande, som er anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved besigtigelsesforretningen foretaget en vurdering af, om aktiverne har været anvendt i virksomhedens minkproduktion.

Erstatningen fastsættes på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af hvert aktivs stand og restværdi den 4. november 2020 fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

Erstatningen fastsættes pr. den 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.

Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

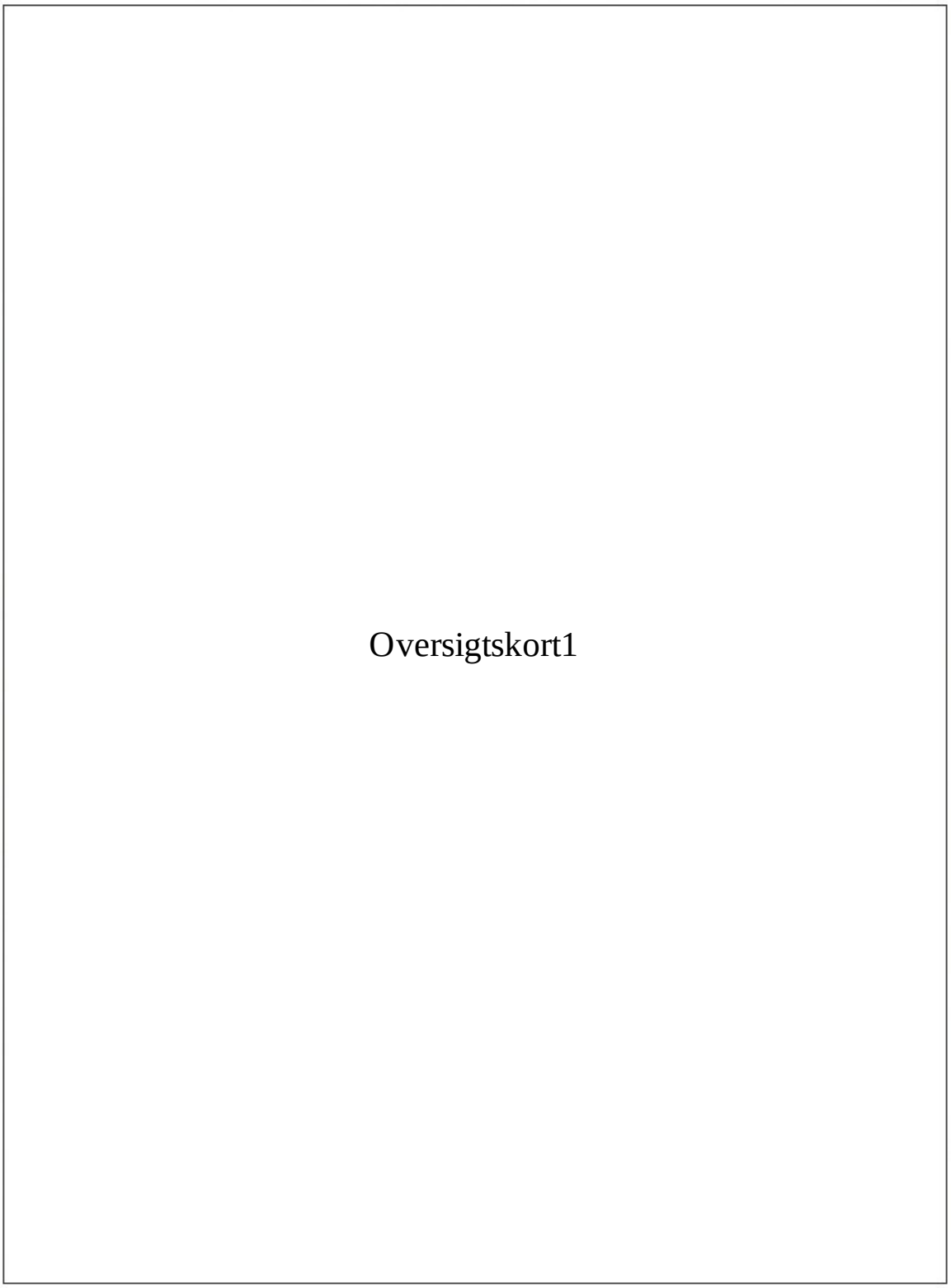
Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktivernes værdi efter ovennævnte afskrivninger og tilbagediskontering fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver

Minkvirksomheden drives fra ejendommen Adresse1 . Det er Ansøger1 , der er tinglyst som ejer af ejendommen.

Ejendommen Adresse1

Bygninger og anlæg på ejendommen Adresse1 , fremgår af nedenstående billede.



anlægsaktivers anvendelse i minkproduktionen.

Markering A
Bygningen markeret med bogstav A er i BBR registreret som ”Stuehus til landbrugsejendom” på 216 m^2.

Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Erstatnings- og taksationskommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen udelukkende benyttes til privat beboelse.

Markering B
Bygningen markeret med bogstav B er i BBR registreret som "Anden bygning til produktion" på 243 m^2.

Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Minkvirksomheden har i indlæg af 10. august 2024 anført, at bygningen er det gamle pelseri, der i dag anvendes til opbevaring af private ting, og derfor ikke er medtaget i anlægskartoteket. Bygningen er indrettet med personalefaciliteter. Bygningen er endvidere sammenbygget med stuehuset.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Erstatnings- og taksationskommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen er sammenbygget med stuehuset og ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering C
Bygningen markeret med bogstav C er i BBR registreret som "Anden bygning til landbrug mv." på 176 m^2.

Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Minkvirksomheden har i indlæg af 10. august 2024 anført, at bygningen er det gamle pelseri, som i dag anvendes til opbevaring af private ting, og derfor ikke er medtaget i anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Erstatnings- og taksationskommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen er sammenbygget med stuehuset og ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering D
Bygningen markeret med bogstav D er i BBR registreret som "Maskinhus, garage mv." på 720 m^2.

Minkvirksomheden har i indlæg af 10. august 2024 anført, at bygningen er et maskinhus, der ikke er permanent indrettet til minkproduktion. Bygningen anvendes til landbrugsmaskiner og opbevaring af diverse aktiver, deriblandt også minkartiker.

Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Erstatnings- og taksationskommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen

ikke er indrettet til minkproduktion og i øvrigt primært har været brugt til opbevaring af landbrugsmaskiner. Bygningen er derfor ikke varigt indrettet til minkproduktion.

Markering 1
Bygningen markeret med nummer 1 er i BBR registreret som ”Minkhal” på 586 m^2.

Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1 som en lukket stålbuehal.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 2
Bygningen markeret med nummer 2 er i BBR registreret som ”Minkhal” på 586 m^2.

Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 2 som en lukket stålbuehal.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 3
Bygningen markeret med nummer 3 er i BBR registreret som ”Minkhal” på 586 m^2.

Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 3 som en lukket stålbuehal.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 5
Bygningen markeret med nummer 5 er i BBR registreret som ”Minkhal” på 375 m^2.

Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 5 som en "Åben træhal, 2 til 4 rk”.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 6
Bygningen markeret med nummer 6 er i BBR registreret som ”Minkhal” på 517 m^2.

Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 6 som en ”Åben træhal, 2 til 4 rk”.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 7
Bygningen markeret med nummer 7 er i BBR registreret som ”Minkhal” på 517 m^2.

Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 7 som en lukket stålbuehal.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 8
Bygningen markeret med nummer 8 er i BBR registreret som "Minkhal" på 517 m^2.

Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 8 som en lukket stålbuehal.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 9
Bygningen markeret med nummer 9 er i BBR registreret som "Minkhal" på 517 m^2.

Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 9 som en lukket stålbuehal.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 10
Bygningen markeret med nummer 10 er i BBR registreret som "Minkhal" på 1.000 m^2.

Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 10 som en lukket stålbuehal.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 11
Bygningen markeret med nummer 11 er i BBR registreret som "Minkhal" på 1.000 m^2.

Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 11 som en lukket stålbuehal.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 12
Bygningen markeret med nummer 12 er i BBR registreret som "Minkhal" på 1.000 m^2.

Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 12 som en lukket stålbuehal.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 13

Bygningen markeret med nummer 13 er i BBR registreret som "Minkhal" på 1.024 m^2.

Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 13 som en lukket stålbuehal.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 14
Bygningen markeret med nummer 14 er i BBR registreret som "Minkhal" på 1.032 m^2.

Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 14 som en lukket stålbuehal.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 15
Bygningen markeret med nummer 15 er i BBR registreret som "Minkhal" på 1.032 m^2.

Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 15 som en lukket stålbuehal.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 16
Bygningen markeret med nummer 16 er i BBR registreret som "Minkhal" på 1.064 m^2.

Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 16 som en lukket stålbuehal.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 17
Bygningen markeret med nummer 17 er i BBR registreret som "Minkhal" på 1.072 m^2.

Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 17 som en lukket stålbuehal.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.503
Anlægget markeret med nummer 1.503 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.503 som en "Fodersilo, isoleret rustfri" på 10 m^3. Anlægget fremgår ikke af BBR.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget er varigt indrettet til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.504
Anlægget markeret med nummer 1.504 er i BBR registreret som "Tank" på 3.072 m^3.

Anlægget fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.504 som "Gyllebeholder inkl. overdækning" på 3.072 m^3.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.505
Hegnet markeret med nummer 1.505 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.505 som et "Omfangshegn (fast) inklusive låger og opsætning". Hegnet fremgår ikke af BBR.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at hegnet er varigt indrettet til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.511
Anlægget markeret med nummer 1.511 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.511 som en "Vaskeplads (Fodertank)" på 20 m^2. Anlægget fremgår ikke af BBR.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.512
Tilkørselsvejen markeret med nummer 1.512 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.512 som "Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton" på 735 m^2. Vejen fremgår ikke af BBR. Tilkørselsvejen er placeret omkring gylletanken.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at vejen har været anvendt til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.513
Hegnet markeret med nummer 1.513 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.513 som et 'Læhegn (levende) 3k' på 226 meter. Hegnet fremgår ikke af BBR.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at hegnet har været anvendt til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.516
Tilkørselsvejen markeret med nummer 1.516 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.516 som: "Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton" på 651 m^2. Vejen fremgår ikke af BBR. Tilkørselsvejen er placeret inden for omfangshegnet.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at vejen har været anvendt til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.517
Tilkørselsvejen markeret med nummer 1.517 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.517 som en "Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton" på 387 m^2. Vejen fremgår ikke af BBR. Tilkørselsvejen er placeret omkring fodersiloen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at vejen har været anvendt til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Øvrige anlægsaktiver
Bukke under bure
Minkvirksomheden har i anlægskartoteket angivet bukke under bure med aktiv ID-nr. 2.302.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bukke under bure ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Erstatnings- og taksationskommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bukke under bure allerede erstattes som en del af bygningernes konstruktion, da disse er indregnet i standardprisen på minkhaller.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de øvrige anlægsaktiver, som fremgår af det vedlagte bilag 4, har været anvendt til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 5.

5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af oplysninger fra SEGES fastlagt standardværdier for pris og levetid for standardaktiver i en minkvirksomhed, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3, 1. pkt. Standardaktiverne fremgår i oplysningsskemaets anlægskartotek med de fastlagte standardpriser og standardlevetider.

Erstatnings- og taksationskommissionen har til brug for værdiansættelsen af minkvirksomhedens aktiver anvendt anlægskartoteket i det af minkvirksomheden fremsendte oplysningsskema. Minksekretariatet har ajourført anlægskartoteket på baggrund af minkvirksomhedens eventuelle korrektioner til oplysningsskemaet.

Aktivernes pris og levetid
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet angivet, at minkvirksomheden har seks aktiver uden en standardpris og standardlevetid. Minkvirksomheden har angivet vurderede priser og levetider for disse aktiver i anlægskartotekets punkt 10 og 11.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at følgende aktiver skal værdiansættes med en anden pris og/eller levetid end de af minkvirksomheden oplyste værdier:

Aktiv	Virksomhedens vurderede pris pr. enhed (DKK)	Virksomhedens vurderede levetid pr. enhed (år)
Lyskabler, lyskæder, ledningsnet belysning hal (aktiv ID-nr. 2.201)	5 kr.	15 år
Twinca mighty (aktiv ID-nr. 2.301)	160.000 kr.	20 år
Bukke under bure (aktiv ID-nr. 2.302)	300 kr.	20 år
Automatisk hvalpevand/tæve (aktiv ID-nr. 2.303)	20 kr.	20 år
Hot Boks (aktiv ID-nr. 2.304)	20.000 kr.	10 år
Diverse Fix 2 (aktiv ID-nr. 2.305)	300.000 kr.	20 år

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter de nævnte aktivers pris og levetid som følger:

Aktiv	Kommissionens vurderede pris pr. enhed (DKK)	Kommissionens vurderede levetid pr. enhed (år)	Kommissionens begrundelse for værdiansættelsen
Lyskabler, lyskæder, ledningsnet belysning hal (aktiv ID-nr. 2.201)	3,37 kr.	15 år	Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at det samlede antal lyskabler mm. vurderes til sammen at have en værdi af 35.000 kr. Minkvirksomheden har i indlæg af 10. august 2023 oplyst, at aktivernes samlede anskaffelsespris var 51.840 kr., hvilket minkvirksomheden har afrundet til 50.000. I oplysningsskemaet har minkvirksomheden anført en enhedspris på 5 kr. Dette beregnes ud fra oplysningsskemaet til en erstatning på 52.000 kr. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at aktivet må være faldet i værdi siden anskaffelse, og har efter besigtigelsen af aktiverne vurderet en samlet pris på 35.000 kr. Dette giver en enhedspris på 3,37 kr.

Bukke under bure (aktiv ID-nr. 2.302)			Aktivet udgår af erstatningsopgørelsen, jf. afsnit 5.2.1.
Diverse Fix 2 (aktiv ID-nr. 2.305)	30.000 kr.	20 år.	Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at aktivet bør prissættes til 30.000 kr. på baggrund af aktivets aldrende teknologi, stand og fordi aktivet ikke har været benyttet i en længere årrække. Derudover vurderes det, at det vil være svært at sælge aktivet, da størstedelen af danske avlere får pelset på storpelserier, hvorfor aktivet formentlig vil skulle reduceres yderligere i pris for at finde en køber.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at der ikke er fastlagt standardværdier for de øvrige aktiver, som minkvirksomheden har angivet uden en standardpris og standardlevetid, og vurderer, at de af minkvirksomheden anførte oplysninger om pris og levetid skal lægges til grund for værdiansættelsen af disse aktiver.

Minkvirksomhedens resterende aktiver kan henføres til en kategori af standardaktiver med en standardpris og standardlevetid.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at værdiansættelserne – foruden de nævnte korrektioner ovenfor – skal opgøres i henhold til de i anlægskartoteket anførte standardpriser og standardlevetider.

Aktivernes stand

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af minkvirksomhedens oplysninger om standen på minkvirksomhedens aktiver samt iagttagelser af aktivernes stand på besigtigelsesforretningen vurderet, at standen på følgende aktiver skal ændres i forhold til de af minkvirksomheden oplyste standsvurderinger:

Aktiv	**Virksomhedens standsvurdering**	**Kommissionens standsvurdering**
Tilslutningsafgifter (vand og el) (aktiv ID-nr. 1.508)	God↓	Nyværdi
Miljøgodkendelse, byggetilladelse (aktiv ID-nr. 1.515)	God	Nyværdi

Som det fremgår ovenfor vurderer erstatning- og taksationskommissionen, at standen på aktiverne "Tilslutningsafgifter (vand og el)" (aktiv ID-nr. 1-508) og "Miljøgodkendelse, byggetilladelse" (aktiv ID-nr. 1.515) skal ændres til standen nyværdi. Erstatnings- og taksationskommis-

sionen har i den forbindelse lagt vægt på, at aktivernes stand ikke kan påvirkes fra standen nyværdi som følge af aktivernes art og karakter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at standen på minkvirksomhedens øvrige aktiver skal fastsættes i henhold til de af minkvirksomheden i anlægskartoteket anførte standsvurderinger.

Levetidsforlængende omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de nedenstående aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Aktiv	**Udløb af restlevetid**	**Omkostninger til levetidsforlængelse**	**Tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse**
Åbne træhaller, 2 til 4 rk. (aktiv ID- nr. 6)	2025,5	20.253,33	14.126,57 kr.
Gennemløbsvægt – elektronisk (aktiv ID-nr. 1.709)	2027,5	2.000,00	1.328,56 kr.
Hedvandsrenser MH 4M-200/960FA (aktiv ID-nr. 1.710)	2027,5	2.500,00	1.660,70 kr.
Ringclips pistol (aktiv ID-nr. 1.711)	2027,5	1.200,00	797,13 kr.
IT- farmmanager (aktiv ID-nr. 1.712)	2027,5	6.000,00	3.985,67 kr.
Aflivningsvogn selvkørende (aktiv ID-nr. 1.802)	2027,5	5.000,00	3.321,39 kr.
Fodercomputer (aktiv ID-nr. 1.803)	2026,5	7.500,00	5.102,17 kr.
Sorteringsvogn standard (aktiv ID-nr. 1.809)	2027,5	1.200,00	797,13 kr.
Fældevogn/flytte-vogn – skubbart (aktiv ID-nr. 1.811)	2027,5	1.800,00	1.195,70 kr.

Jasopels skrabeautomat T4 XL (aktiv ID-Nr. 1.901)	2027,5	30.000,00	19.928,35 kr.
Pelsningsrobot fra Jasopels (aktiv ID-nr. 1.902)	2027,5	18.750,00	12.455,22 kr.
Jasopels Softbørsten (aktiv ID-nr. 1.903)	2027,5	4.500,00	2.989,25 kr.
Halmudlægger (aktiv ID-nr. 2.002)	2027,5	6.000,00	3.985,67 kr.
Overfaldsgreb 200 - serien (aktiv ID-nr. 2.006)	2027,5	1.000,00	664,28 kr.
Palleløfter m. quick-løft (ikke elekrtisk) (aktiv ID-nr. 2.008)	2027,5	250,00	166,07 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund heraf, at 72.503,87 kr. skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til 4.053.577,44 kr. Der henvises til bilag 4.

Minkvirksomhedens anmodning om udtagelse af aktiver behandles i afsnit 6.1.

Erstatning for minkvirksomhedens avlsdyr behandles nedenfor.

5.2.3 Virksomhedens avlsdyr

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, at værdien af minkvirksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 21. februar 2024 anført, at:

> *"Fødevarestyrelsen henviser til Overerstatnings- og Taksationskommissionens afgørelse af 29. december 2023 (Minksekretariatet, 2. instans' sagsnummer: 2023-124859), hvor den pågældende kommission vurderer, at restværdien af virksomhedens avlsdyr skal fastsættes på baggrund af de rammer, der gælder for skindprisen, herunder pelsindeksering. Overerstatnings- og taksationskommissionen vurderer ligeledes, at indeksloftet på 105 også gør sig gældende for fastsættelsen af restværdien af virksomhedens avlsdyr. Ligeledes finder Overerstatnings- og taksationskommissio-*

nen, at hannerne ikke skal modregnes det erstattede indtjeningstab, sådan som det er sket hidtil.
Overerstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, under forudsætning om, at avlshanner udgør 20% af antallet af avlstæver, at avlsdyrenes værdi skal fastsættes som 2,4 gange den pelsindekserede skindpris pr. avlstæve.
Afgørelsen er genoptaget i Overerstatnings- og taksationskommissionen."

Erstatningen for avlsdyrene pr. 31. december 2029 opgøres ud fra en forudsætning om, at avlsdyrene sælges som levende avlsdyr, da levende avlsdyr sælges til en højere pris end skindprisen. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at avlsdyrene skal erstattes med to gange skindprisen på 332,75 kr., som er almindelig praksis i sagerne. Denne praksis hviler på en Vestre Landsrets dom fra 22. december 1999, hvor en sagkyndig vurderede, at avlsdyr handles til 2-3 gange skindprisen. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer desuden, at prisen skal korrigeres for minkvirksomhedens pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105. Det bemærkes, at værdien af avlsdyr ifølge nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, sidste led "fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind". Skindprisen på 332,75 kr. er således formuleret som et udgangspunkt ("ud fra"). Det vurderes, at den anlagte fortolkning på to gange skindprisen korrigeret for minkvirksomhedens pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105, er i overensstemmelse med bestemmelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.2 fastsat minkvirksomhedens pelsindeks for den forventede fremtidige produktion til 101,290.

Erstatningsbeløbet pr. avlsdyr på 665,50 kr. korrigeret for pelsindeks 101,290, udgør herefter 674,08 kr. pr. avlsdyr.

Værdien af minkvirksomhedens 5.960 avlsdyr den 31. december 2029 opgøres herefter til 4.821.055,56 kr.

Den opgjorte erstatning for virksomhedens avlsdyr fastsættes herefter som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 3.148.577,36 kr.

5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6.

Minkvirksomheden har ansøgt om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, hvorefter erstatningen fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.

Minkvirksomheden har i følgebrev af 5. april 2023 taget forbehold for at ansøge om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter erstatnings- og taksationskommissionens konkrete vurdering af brugsværdien af virksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet i den 9-årige periode, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Det fremgår af oplysningsskemaet, at minkvirksomheden i 2020 havde en samlet bur- og staldkapacitet på 43.044 burpladser.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.4 har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at minkvirksomhedens samlede estimerede årlige antal mink i perioden 2021-2029 ville have været 42.294 mink fordelt som 5.960 avlstæver og 36.334 hvalpe (inkl. hanner).

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2 havde minkvirksomheden miljøgodkendelse til 5.960 årstæver.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 21. februar 2024 anført, at:

> *"Minkvirksomheden har anmodet om erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet.*
> *Miljøtilladelsen er efter Fødevarestyrelsens opfattelse som udgangspunkt en tilladelse til indsættelsen af et fastsat antal tæver. Disse tæver må få det antal hvalpe de kan. I en minkvirksomhed, hvis miljøgodkendelse ikke er udnyttet fuldt ud, skal man efter styrelsens opfattelse, tage virksomhedens udnyttede avlstævepladser og de dertilhørende hvalpe og lægge sammen med de resterende avlstævepladser ganget med normtallet for udstedelsesåret. Det er således ikke hele miljøtilladelsens avlstævetal, der skal ganges med normtallet, men udelukkende de i forhold til miljøtilladelsen uudnyttede avlstævepladser.*
> *Minkvirksomheden har i 2020 haft 5.960 tæver og en miljøtilladelse til 5.960 tæver. Fødevarestyrelsen mener dermed, at minkvirksomheden ikke har ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet."*

Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt til grund for vurderingen, at minkvirksomheden har anmodet om erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter § 6, stk. 1. Erstatnings- og taksationskommissionen skal samtidig bemærke, at der efter anmodning fra minkvirksomheden kan ske genoptagelse af allerede afgjorte sager, hvor erstatnings- og taksationskommissionen har truffet afgørelse, såfremt minkvirksomheden godtgør, at praksis efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2, generelt indebærer, at der vil kunne tildeles en væsentligt højere erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter § 6, stk. 2, end efter den skematiske model i § 6, stk. 1.

Erstatnings- og taksationskommissionens fastsættelse af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beror på en vurdering af, om virksomheden i henhold til erstatningsmodellen havde mulighed for lovligt at forøge produktionen af mink i hele perioden 2021-2029 inden for miljøgodkendelsens rammer.

Erstatningen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beregnes på baggrund af antallet af faktisk ledige burpladser, der kan tages i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøgodkendelse.

Der gælder således to betingelser for, at der kan tildeles erstatning for ikke-udnyttet kapacitet; dels skal minkvirksomheden have faktisk ledig bur- og staldkapacitet, dels skulle det have været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøgodkendelse.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der er faktisk ledige burpladser, såfremt minkvirksomhedens estimerede antal mink i perioden 2021-2029 er mindre end den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020. Det er samtidig erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det har været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse, såfremt minkvirksomhedens estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 er mindre end det i henhold til miljøgodkendelsen tilladte antal årstæver.

Idet minkvirksomhedens estimerede antal mink i perioden 2021-2029 på ejendommen er mindre end antallet af den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomheden havde faktisk ledige burpladser

Idet minkvirksomhedens estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 på ejendommen svarer til antallet af årstæver i miljøgodkendelsen, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at det ikke har været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøgodkendelse. Minkvirksomheden er derfor ikke berettiget til erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomheden ikke er berettiget til erstatning for ledige burpladser.

5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed

5.4.1 Accessorisk virksomhed med produktion af minkgylle

En minkvirksomhed modtager erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, der ikke består af salg af levende dyr eller pelsning for tredjemand, efter bestemmelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 8. Det fremgår af bestemmelsen, at virksomheden skal være relateret til minkavl i Danmark og ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed. Erstatningen opgøres for perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 på grundlag af omsætningen fra den nævnte accessoriske virksomhed i 2019, jf. dog §§ 9-10. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente. Er omsætningen i 2019 ikke retvisende for virksomhedens estimerede omsætning i den nævnte periode, kan der fastsættes en anden erstatning. Der er i § 8, stk. 3, en bestemmelse om fastsættelsen af de estimerede årlige driftsomkostninger forbundet med minkspecifik accessorisk virksomhed.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet oplyst, at minkvirksomheden i 2019 havde indtægter fra produktion af minkgylle på 178.800 kr. Minkvirksomheden har desuden oplyst, at:

> *"Der er medtaget en gødningsværdi på 178.800 kr., som er værdien af sparet udgift til gødning, der er beregnet som 30 kr. pr. avlsdyr iflg. beregning fra Seges Notat er vedhæftet Derfor anmoder vi om en erstatning på 1.295.045 kr. for husdyrgødning.*

Erstatningen er separat beregnet i denne følgeskrivelse, da vi mener tilbagediskonteringsfaktor bør være 5,14 %."

Minkvirksomheden har desuden vedlagt følgende tabel:

OPGØRELSE VÆRDI GYLLE

År	Antal tæver	Værdi pr. tæve	I alt værdi	Tilbage diskontering	Tilbagediskonteret værdi
1	5.960	30	178.800	5,14%	174.375
2	5.960	30	178.800	5,14%	165.850
3	5.960	30	178.800	5,14%	157.742
4	5.960	30	178.800	5,14%	150.031
5	5.960	30	178.800	5,14%	142.696
6	5.960	30	178.800	5,14%	135.720
7	5.960	30	178.800	5,14%	129.085
8	5.960	30	178.800	5,14%	122.774
9	5.960	30	178.800	5,14%	116.772
Sum					1.295.045

Som dokumentation har minkvirksomheden fremsendt et notat om gyllens næringsstofværdi af 5. april 2023, hvoraf fremgår, at den potentielle næringsstofværdi af minkgylle er 30 kr. pr. tæve.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 21. februar 2024 anført, at:

"Minkvirksomheden anmoder om erstatning for tabt salg af gødning. Tabet vurderes af minkvirksomheden til en værdi på 178.000 kr. Gødningsværdien er udregnet på baggrund af SEGES' notat om næringsstofværdien af minkgylle.
Fødevarestyrelsen bemærker, at det fremgår af ordlyden i nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at der ydes erstatning på baggrund af omsætningen ved den accessoriske virksomhed i 2019.
Fødevarestyrelsen henviser til Overerstatnings- og Taksationskommissionens afgørelse af 29. december 2023 (Minksekretariatet, 2. instans' sagsnummer: 2023-124859), hvor den pågældende kommission vurderer, at hvis ikke der foreligger dokumentation for hverken salg eller eget brug af minkgødning, kan betingelserne i § 8 stk. 1 ikke betragtes som opfyldt.
Afgørelsen er genoptaget i Overerstatnings- og taksationskommissionen."

Minkvirksomheden har i indlæg af 31. juli 2024 anført, at:

"Vedr. husdyrgødningen, så er den aftaget af forpagter af jorden.
Det fremgår ikke af forpagtningskontrakten, at husdyrgødningen er en del af aftalen.
Indtægten for forpagtningen af jorden har tidligere været 390.150 kr. årligt, men er sat ned til 360.000 kr. i 2023 og fremadrettet."

Minkvirksomheden har tillige indsendt gødningsregnskaber for årene 2019 til 2021.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 27. august 2024 anført, at:

> *"Minksekretariatet har den 13. august 2024 anmodet om Fødevarestyrelsens bemærkninger til fremsendt høring om lovlig udnyttelse af husdyrgødning vedrørende ovennævnte minkvirksomhed.*
> *Minkvirksomheden oplyser, at gødning er afsat til forpagter i forbindelse med bortforpagtning af landbrugsjorden. Det oplyses videre, at " Det fremgår ikke af forpagtningskontrakten, at husdyrgødningen er en del af aftalen. Indtægten for forpagtningen af jorden har tidligere været 390.150 kr. årligt, men er sat ned til 360.000 kr. i 2023 og fremadrettet".*
> *Fødevarestyrelsen gør opmærksom på, at der i to afgørelser fra 2. instans (nr. 2023-138490 og nr. 2023-142527) er tildelt erstatning på 20,- kr. pr. tæve for salg af gødning. I begge tilfælde har minkvirksomhederne brugt gødningen til planteavl i egen virksomhed under samme CVR nummer som minkvirksomheden, hvorfor dokumentation af omsætningen ikke har været mulig, da det ikke er lovligt at fakturere inden for samme CVR. nummer.*
> *I tre andre afgørelser (Nr. 2023-120551, 2023-1252275 og 2024-170682) er der ikke tildelt erstatning, da gødningen er aftaget af en anden virksomhed, så dokumentation var mulig, men der er ikke dokumenteret nogen omsætning af disse minkvirksomheder.*
> *I denne sag er gødningen afsat til en anden virksomhed i forbindelse med bortforpagtning af jorden, hvorfor dokumentation af omsætningen havde været mulig. Det er oplyst, at der var en nedsættelse af forpagtningsafgiften på kr. 30.150 i 2023. Det er ikke oplyst om denne nedsættelse skyldes manglende levering af gødning efter 2020, eller der er andre årsager til nedsættelsen. Der er således ikke efter Fødevarestyrelsens opfattelse fremlagt en klar dokumentation af omsætning af gødning i 2019.*
> *Hvis minkvirksomheden dokumenterer at nedsættelsen af forpagtningsafgiften alene er begrundet af den manglende levering af gødning efter nedlukningen, vil omsætningen i 2019 efter Fødevarestyrelsens opfattelse være dokumenteret og dermed erstatningsberettiget efter nedlukningsbekendtgørelsens § 8. Ellers ikke."*

Minkvirksomheden har i indlæg af 03. september 2024 anført, at:

> *"Det kan oplyses at nedsættelsen af forpagtningsafgiften fra 390.150 kr. til 360.000 kr. i alt 30.150 kr., så har den ikke relation til husdyrgødningen."*

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 5. september 2024 anført, at Fødevarestyrelsen ikke har yderligere bemærkninger.

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at denne virksomhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed og er relateret til minkavl i Danmark. Det fremgår endvidere af

nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det endvidere er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at virksomheden har drevet egentlig virksomhed og dermed har haft en omsætning, der kan danne grundlag for erstatningsberegningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer at produktion af minkgylle er accessorisk virksomhed og dermed er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 8 stk. 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer endvidere, at minkvirksomheden ikke er berettiget til erstatning for accessorisk virksomhed i form af produktion af minkgylle. Erstatnings- og taksationskommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at minkvirksomheden ikke har dokumenteret omsætning af gødning i 2019, samt at minkvirksomheden ikke havde mulighed for at anvende gødningen i egen planteavl, fordi minkvirksomhedens jord var bortforpagtet.

5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven"), til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 på 0,31 pct. af erstatningen for anlægsaktiverne pr. måned fra den 4. november 2020 og frem til udgangen af den seneste måned forud for afgørelsesdatoen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 22 a, stk. 4, fordi minkvirksomheden har haft egenproduktion af mink i 2020 udelukkende fra ejendom, som minkvirksomheden er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til.

Idet der ikke dækkes omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold relateret til aktiver, som staten ikke erhverver ret til, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 22, stk. 3, 2.pkt., og § 22a, stk. 2, 2. pkt., er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at kompensation for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold fastsættes ud fra værdien af erstatningen for anlægsaktiver fratrukket de udtagne aktivers omkostninger til levetidsforlængelse og erstatningsværdi.

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastsat den samlede erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver til 4.126.081,31 kr., jf. afsnit 5.2.2. Herfra fratrækkes de opgjorte omkostninger til levetidsforlængelse på 72.503,87 kr., jf. afsnit 5.2.2., og erstatningsværdien af de udtagne aktiver på 152.383,90 kr., jf. afsnit 6.1. Minkvirksomhedens erstatning for de anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, udgør herefter 3.901.193,54 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at erstatningsværdien af de udtagne aktiver i forslag til afgørelse af 25. oktober 2024 ved en beklagelig fejl var opgjort til 233.328 kr., idet værdien var opgjort uden tilbagediskontering. Erstatningsværdien af de udtagne aktiver opgøres nu korrekt som den tilbagediskonterede værdi på 152.383,90 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter opgjort 0,31 pct. af minkvirksomhedens erstatning for de anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, til 12.093,70 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomheden skal modtage kompensation for perioden fra 4. november 2020 til 31. oktober 2024, svarende til 47,87 måneder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at minkvirksomhedens kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes til 12.093,70 kr. gange 47,87 måneder, svarende til 578.885,11 kr.

5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation udgør før fradrag, modregning og fordeling til rettighedshavere 42.937.770,38 kr.

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver

Minkvirksomheden har på besigtigelsen ansøgt om at udtage aktiver, således at staten ikke erhverver ret til aktiverne, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3. Ansøgningen omhandler følgende aktiver:

- Gyllebeholder inkl. overdækning (Aktiv ID-nr. 1.504)
- Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton (Aktiv ID-nr. 1.512)
- Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton (Aktiv ID-nr. 1.517)

På baggrund af ovenstående og erstatnings- og taksationskommissionens besigtigelse og vurdering af stand og alder af de nævnte aktiver er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at aktivernes aktuelle markedsværdi skal fastsættes som følger:

- Gyllebeholder inkl. overdækning (Aktiv ID-nr. 1.504): 105.000 kr.
- Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton (Aktiv ID-nr. 1.512): 10.000 kr.
- Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton (Aktiv ID-nr. 1.517): 10.000 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at staten ikke erhverver ret til ovennævnte aktiver mod, at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi på i alt 125.000 kr. som opgjort ovenfor fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning

Modregning af tidligere udbetalt erstatning er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 26 og 27.

Modregning af indtjening på aktiver er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomheden har modtaget følgende erstatninger:

Erstatning	**Beløb**
Endelig skinderstatning	851.072,00 kr.
Driftstabserstatning	1.430.321,42 kr.

Erstatning for nedfrosne skind fra mink og/eller nedfrosne mink	57.120,00 kr.
Forskud på nedlukningserstatning	10.329.648,71 kr.

Modregning for udbetalt forskud på nedlukningserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 10.329.648,71 kr. som følge af, at minkvirksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 1.

Modregning for udbetalt driftstabserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 1.430.321,42 kr. som følge af, at minkvirksomheden har modtaget driftstaberstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Modregning for udbetalt skinderstatning for minkvirksomhedens avlsdyr
Fødevarestyrelsen har udbetalt erstatning for skindværdien af avlstæver og hvalpe (inkl. hanner), der er aflivet som følge af COVID-19, og som er destrueret med pels. Den opgjorte erstatning fremgår af Fødevarestyrelsens afgørelser om forskud på og endelig skinderstatning, som er indeholdt i bilag 3.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2, at den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning for minkvirksomhedens avlsdyr skal modregnes i erstatningen for minkvirksomhedens avlsdyr, som er opgjort ovenfor i afsnit 5.2.3. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2.3, hvorfor de ikke også kan erstattes som solgte skind i 2020.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomheden har destrueret 500 avlstæver og 2.988 hvalpe fra produktionen i 2020. Minkvirksomhedens nedfrosne dyr er erstattet særskilt af Fødevarestyrelsen, hvorfor de ikke indgår i afgørelserne om skinderstatning. Minkvirksomhedens avlshanner er indeholdt i det optalte antal hvalpe, og Fødevarestyrelsen har oplyst, at antallet af avlshanner kan opgøres som 20 pct. af antallet af avlstæver, svarende til 100 avlshanner.

Fødevarestyrelsen har opgjort minkvirksomhedens samlede skinderstatning til i alt 851.072 kr. for de 500 destruerede avlstæver og de 2.988 destruerede hvalpe (inkl. hanner), svarende til 244 kr. pr. skind. Den af Fødevarestyrelsen opgjorte skinderstatning for minkvirksomhedens avlsdyr udgør herefter 122.000 kr. for de 500 avlstæver og 24.400 kr. for de 100 avlshanner.

Fødevarestyrelsen har reduceret den opgjorte erstatning med de sparede omkostninger, som minkvirksomheden ikke har afholdt som følge af, at minkene blev destrueret med pels. De sparede omkostninger er af Fødevarestyrelsen opgjort som 810 kr. for avlstæverne og i alt 52.469,28 kr. for hvalpene (inkl. avlshanner). Da de 100 avlshanner udgør 3,35 pct. af antallet af hvalpe (inkl. avlshanner), udgør de sparede omkostninger for avlshannerne 3,35 pct. af de 52.469,28 kr., svarende til 1.756 kr.

Den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning med fradrag for de sparede omkostninger udgør herefter 121.190 kr. for de optalte 500 avlstæver og 22.644 kr. for de opgjorte 100 avlshanner, svarende til i alt 143.834 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 143.834 kr. for modtaget forskud på og endelig skinderstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Modregning for indtjening ved salg af skind i 2020
Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomheden har pelset 38.126 mink fra produktionen i 2020.

Den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning baserer sig på 500 destruerede avlstæver ud af de i alt 5.960 optalte avlstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund opgjort, at der blandt de 38.126 pelsede mink var 5.460 avlstæver, svarende til differencen mellem 5.960 avlstæver og 500 avlstæver.

Antallet af pelsede avlshanner har erstatnings- og taksationskommissionen opgjort som 20 pct. af antallet af pelsede avlstæver, dvs. 1.092 pelsede avlshanner.

Kopenhagen Fur har oplyst, at indtægterne ved salg af skind kan opgøres som 394,34 kr. pr. avlshan og 252,55 kr. pr. avlstæve, og at omkostningerne ved salg af skind kan opgøres som 25 kr. pr. skind i pelsningsomkostninger og 8,50 kr. pr. skind i salgsomkostninger. Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal opgøres som 360,84 kr. pr. avlshan og 219,05 kr. pr. avlstæve.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 26, at værdien af solgte skind fra avlsbesætningen skal modregnes i erstatningen, da minkvirksomheden allerede har haft indtjening for de pågældende aktiver. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2.3, hvorfor indtjeningen fra de solgte skind fra 2020 skal modregnes.

Erstatnings- og taksationskommissionen har derfor vurderet, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 1.196.013 kr. for værdien af pelsede avlstæver og 394.037,28 kr. for værdien af pelsede avlshanner, dvs. samlet 1.590.050,28 kr. som følge af, at minkvirksomheden har haft indtjening på aktiverne svarende til dette beløb, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Samlet modregning
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der skal ske modregning og fradrag i den samlede erstatning og kompensation på i alt 13.493.854,41 kr.

6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021

Minkvirksomheden har ikke oplyst om indtægter fra erstatningsberettiget minkerhverv i perioden efter 1. januar 2021 frem til tidspunktet for indgivelse af oplysningsskemaet.

6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at der skal ske modregning og fradrag af i alt 13.618.854,41 kr.

Den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag til minkvirksomheden udgør herefter **29.318.915,97 kr.**

7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Rettighedshaverne med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23.

Rettighedshavere
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet oplyst, at der er følgende rettighedshavere:

	Rettighedshaver	**Arten, f.eks. pant, brugsret, lejeret mv.**	**Omfattede aktiver**
1	DLR Kredit A/S	Pant	Jord og bygninger
2	Skjern Bank A/S	Ejerpantebrev	Jord og bygninger
3	Skjern Bank A/S	Skadesløsbrev	Jord og bygninger

Det fremgår af tingbogen, at følgende rettighedshavere har tinglyste rettigheder i minkvirksomheden: DLR Kredit A/S har seks afgiftspantebreve og Skjern Bank A/S har to ejerpantebreve.

Minkvirksomheden har den 5. april 2023 indsendt en revisorerklæring. Det fremgår af punkt 12.9, at:

> *"Det seneste regnskab er gennemlæst, og der er 3 DLR lån, hvoraf der kun er et med pant i* Adresse1 *. Der er to ejerpantebreve og en virksomhedspant til banken, men ingen gæld."*

DLR Kredit A/S har i en skrivelse af 21. februar 2023 meddelt, at endelig nedlukningserstatning kan udbetales til minkvirksomheder, uden at der forinden indhentes samtykke fra DLR Kredit A/S, såfremt DLR Kredit A/S tidligere har meddelt samtykke til, at forskud på nedlukningserstatning kan udbetales til minkvirksomheden.

Minkvirksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatning, jf. afsnit 6.2.

Fødevarestyrelsen har til erstatnings- og taksationskommissionen fremsendt en liste over de sager, hvor DLR Kredit A/S ikke har meddelt samtykke til, at forskud på nedlukningserstatning kan udbetales til minkvirksomheden. Minkvirksomheden fremgår ikke af denne liste.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger på baggrund af ovenstående til grund, at DLR Kredit A/S har givet afkald på at modtage en andel af minkvirksomhedens endelige nedlukningserstatning. Erstatningen og kompensationen udbetales således til minkvirksomheden, uden at DLR Kredit A/S modtager en andel heraf.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at der ikke er nogen rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e, som skal have en andel af erstatningen og kompensationen.

7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere udgør herefter 29.318.915,97 kr.

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Erstatnings- og taksationskommissionen og overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 29, stk. 2.

Minkvirksomheden har den 21. marts 2024 fremsendt oplysningsskema til indberetning af omkostninger til sagkyndig bistand, hvori minkvirksomheden har anført nødvendige udgifter til sagkyndig bistand på i alt 210.600 kr.

<u>Revisorbistand</u>
Det fremgår af oplysningsskemaet, at minkvirksomheden har haft omkostninger på i alt 210.600 kr. til revisorbistand fordelt på følgende poster:

- Regnskabsassistance i forbindelse med udfyldelse af oplysningsskema: 84.600 kr.
- Revisorpåtegning og udfyldelse af revisorinstruks: 41.400 kr.
- Efterfølgende anmodning om supplerende oplysninger: 27.000 kr.
- Besigtigelse og gennemlæsning af afgørelse: 48.600 kr.
- Udgifter til passiv bevarelse: 9.000 kr.

Minkvirksomheden har som dokumentation fremsendt en faktura af 20. marts 2024 og en forklaring til fakturaen.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til revisorbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Minkvirksomheden har dokumenteret afholdte udgifter til revisorbistand på i alt 210.600 kr.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til revisorbistand samlet skal fastsættes til 160.000 kr.

Advokatbistand:
Minkvirksomhedens advokat har den 3. april 2024 fremsendt en faktura af 3. april 2024 på i alt 71.000 kr.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til advokatbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Minkvirksomheden har dokumenteret afholdte udgifter til advokatbistand på i alt 71.000 kr.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til advokatbistand samlet skal fastsættes til 71.000 kr.

Samlet godtgørelse for sagkyndig bistand:
Samlet fastsættes godtgørelsen for sagkyndig bistand herefter til 231.000 kr.

9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden

Den samlede udbetaling af erstatning og kompensation til minkvirksomheden udgør herefter 29.549.915,97 kr.

Der henvises til det vedlagte udkast til erstatningsopgørelse (bilag 1).

10. Vilkår

I. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 4 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Minkvirksomheden har ikke fra tidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der frem til og med 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

II. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på bortskaffelse, overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal samles og placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddings-pladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. afgørelsens bilag 4, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13 a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivnings-opgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

III. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af afgørelsen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jord-forurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord. Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises desuden til det vedlagte bilag 5.

11. Udbetaling

Udbetalingen af erstatningen og kompensationen og godtgørelsen foretages af Fødevarestyrelsen.

Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for afgørelse, når vilkårene er opfyldt. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte på tidspunktet for afgørelse gældende diskonto. Der beregnes ikke rentes rente.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Landbrugsstyrelsen. Bemærk, at Landbrugsstyrelsen alene foretager selve udbetalingen. Hvis minkvirksomheden har økonomiske udeståender med Landbrugsstyrelsen, f.eks. om tilbagebetaling af EU-

støtte eller andet, vil disse ikke have betydning for udbetalingen og vil således blive afklaret uafhængig heraf.

Landbrugsstyrelsen udbetaler som udgangspunkt til minkvirksomhedens og eventuelle rettighedshaveres NemKonto.

12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport

Hvis minkvirksomheden har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Hvis dette er tilfældet, vil minkvirksomheden få besked herom.

13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i landbrugs- og skovbrugssektoren og i landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1.

Såfremt virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatningen efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 2462 af 10. december 2021 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen, og dette forskud overstiger minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen, skal det for meget udbetalte forskud tilbagebetales af minkvirksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 2.

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

14. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 22, stk. 2, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget **senest 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse, jf. § 23, stk. 1, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes via blanketten Blanket til indsendelse af klage til Minksekretariatets 1. instans, pr. mail til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 31, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand
Marianne Madsen



Kommissionsmedlemmer
Hans Jørgen Stougaard
Lasse Meine

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (UDGÅET)
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 3b – Oplysningsskema vedrørende omkostninger til sagkyndig bistand og modtagne forsikringserstatninger
- Bilag 4 – Oversigt over erstattede aktiver
- Bilag 5 – Nedrivning af bygninger mv.