Erstatnings- og taksationskommissionerne
i henhold til Minkloven

Ansøger

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 20-08-2025
Sagsnr.: 2024-198465
Dokumentnr.: 3172948
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

Delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Erstatnings- og taksationskommissionen (herefter kommissionen) træffer herved delafgørelse om erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver som følge af permanent nedlukning af minkvirksomheden til Ansøger , CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse .

Kommissionen har den 30. juni 2025, i medfør af § 13, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1514 af 28. november 2024 med senere ændringer (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen") fremsendt forslag til delafgørelse til sagens parter. Parternes bemærkninger fremgår af afsnit 1.3.1.

På den baggrund træffer kommissionen delafgørelse (herefter "afgørelse") om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. § 15, stk. 3

Kommissionen vil på et senere tidspunkt træffe afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når kommissionen træffer afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil kommissionen lægge denne afgørelse om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund.

Kommissionen har fastsat erstatningen og kompensationen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til

1.990.506,23 kr.

Opgørelsen af erstatningen og kompensationen fremgår af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

Kommissionen træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen:

- Aktiv ID-nr. 1.808 (Sorteringsvogn standard): 500,00 kr.
- Aktiv ID-nr. 1.902 (Jasopels fedtpumpe): 1.000,00 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.009 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton): 5.230,00 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.021 (Minilæsser Stor (57 hk) - løftekap. 1600 kg): 50.000,00 kr.

Kommissionen træffer endvidere afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

Begrundelsen for kommissionens afgørelse fremgår nedenfor.

Du kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene i denne afgørelse accepteres. Vilkårene fremgår af afsnit 4. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis minkvirksomheden ønsker påbegyndelse af nedrivning og fjernelse af erstatningsberettigede anlægsaktiver, skal virksomheden underskrive og indsende den vedlagte "Minkvirksomhedens samtykkeerklæring". Minkvirksomheden skal derudover indsende "Rettighedshaverens erklæring om samtykke til påbegyndelse af nedrivning mv." fra samtlige rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomhedens aktiver. Erklæringerne er vedlagt som bilag 2a og bilag 2b til denne afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning og kompensation, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

Begrundelse for afgørelsen

1. Sagens oplysning

Kommissionen opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, Minksekretariatet har foretaget med henblik på sagens oplysning.

Der henvises i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger (herefter ''minkvirksomheden''), CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse , har ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 med senere ændringer (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen"), jf. bilag 5.

Den 24. januar 2022 har minkvirksomheden indsendt sin ansøgning om nedlukningserstatning.

Den 6. juni 2023 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema af 6. juni 2023 (bilag 3a).

1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 21.-24. oktober 2024 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden, der drives fra ejendommen Adresse .

Den 28. januar 2025 blev der foretaget supplerende besigtigelse med henblik på vurdering af bygninger og øvrige aktiver.

Det er Ansøger , der er tinglyst som ejer af ejendommen.

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver minkvirksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige har medtaget disse aktiver i rapporten (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktiverne, herunder tilstedeværelse og stand pr. den 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke.

For aktiver, hvor der ikke er fastsat standardpriser og standardlevetider, har den sagkyndige foretaget en selvstændig vurdering af aktivernes pris pr. enhed og levetid.

1.3. Rapport og høring

På baggrund af besigtigelsen har den sagkyndige udarbejdet en rapport, som blev sendt i høring hos sagens parter den 1. november 2024.

Der henvises til den vedlagte besigtigelsesrapport med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 3).

Den 15. november 2024 har minkvirksomheden fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at minkvirksomheden ingen kommentarer har til rapporten, og at minkvirksomheden kan godkende værdiansættelsen af farmen med inventar.

Den 10. november 2024 har Fødevarestyrelsen fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf at Fødevarestyrelsen ingen kommentarer har til rapporten.

Kommissionen bemærker videre, at visse oplysninger i rapporten efter høring - bl.a. afledt af den supplerende besigtigelse – er blevet præciseret og korrigeret Der henvises til vedlagte korrektionsark af 14. januar 2025 (bilag 3, A4) og den reviderede besigtigelsesrapport af 13. februar 2025 (bilag 3, A1). De korrigerede og tilføjede aktiver behandles under afsnit 2.2.

1.3.1. Høringssvar til forslag til delafgørelse

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 30. juni 2025 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Minkvirksomheden har den 11. august 2025 fremsendt underskrevet forlig fra minkvirksomheden og rettighedshavere.

Fødevarestyrelsen har fremsendt høringssvar af den 11. juli 2025. Fødevarestyrelsen har anført, at der siden modtagelsen af forslaget er kommet en ændring af nedlukningsbekendtgørelsen i form af bekendtgørelse nr. 993 af 4. juli 2025, med betydning for fastsættelsen af erstatning for bygninger. Fødevarestyrelsen bemærker herefter at de afventer en opdatering af afgørelsen i overensstemmelse med de ændrede regler.

Erstatnings- og taksationskommissionen gør i den forbindelse opmærksom på § 2, stk. 3, i bekendtgørelse nr. 993 af 4. juli 2025, hvorefter ændringsbekendtgørelsen ikke finder anvendelse i verserende sager ved erstatnings- og taksationskommissionerne, hvori der på ikrafttrædelsestidspunktet er udsendt forslag til afgørelse.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i øvrigt forholdt sig til parternes høringssvar. Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer eller øvrige bemærkninger fra Erstatnings- og taksationskommissionen.

2. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktiverne

2.1. Generelt om vurderingen

Kommissionens opgørelse af erstatning og kompensation for minkvirksomhedens anlægsaktiver er fremsat på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4. Det fremgår heraf, at erstatningen opgøres ud fra aktivernes restværdi ved nedlukningen under hensyn til alder, stand og mulige fremtidige anvendelse således, at erstatningen afspejler det økonomiske tab for virksomheden.

Kommissionen har i denne afgørelse opgjort erstatningen og kompensationen for minkvirksomheden ud fra værdien af minkvirksomhedens aktiver den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 2.

Det er kommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i værdiansættelsen, hvis bygningen kan anses som faktisk anvendt til minkproduktion. Bygninger behandles for så vidt angår de enkelte bygningsdele.

Det er endvidere kommissionens vurdering, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i værdiansættelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

På baggrund af ovenstående og sagens oplysninger i øvrigt har kommissionen vurderet, om aktiverne i den sagkyndiges rapport (bilag 3) er erstatningsberettigede, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 1 (afsnit 2.2).

Kommissionen har herefter opgjort værdien af minkvirksomhedens erstatningsberettigede aktiver den 4. november 2020 ud fra standardpriser fastsat af SEGES med fradrag af eventuel værdiforringelse. For aktiver uden standardpriser har kommissionen foretaget en konkret vurdering af aktivets værdi, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3.

Restværdien af minkvirksomhedens anlægsaktiver den 31. december 2029 fastlægges således ved at afskrive aktivernes restværdi den 4. november 2020 lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien fremgår af bilag 1.

Restværdien den 31. december 2029 forskydes herefter til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Kommissionen har på denne baggrund opgjort erstatningen for anlægsaktiverne efter afskrivninger og tilbagediskontering. Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

2.2. Erstatningsberettigede aktiver

2.2.1. Aktiver, der ikke var til stede under besigtigelsen

Aktiv ID-nr. 1.808 (Sorteringsvogn standard) og ID-nr. 1.902 (Jasopels fedtpumpe)
Minkvirksomheden har under besigtigelse oplyst, at aktiv ID-nr. 1.808 (Sorteringsvogn standard) og ID-nr. 1.902 (Jasopels fedtpumpe), som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, ikke kunne fremvises. Minkvirksomheden har efterfølgende oplyst, at aktiverne er blevet sendt til skrot, og at skrotprisen for aktiverne ikke kan identificeres separat.

Kommissionen vurderer, at de pågældende aktiver tilhørte minkvirksomheden den 4. november 2020, og at de skrottede aktiver dermed skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at de pågældende aktiver har været anvendt som led i minkvirksomheden. Da aktiverne ikke kunne besigtiges, og minkvirksomheden ikke kan levere dokumentation for salgsværdien, har kommissionen anmodet den sagkyndige om at vurdere standardpriser og -levetid samt markedspriser for de pågældende aktiver ud fra minkvirksomhedens oplysninger (bilag 3). Det er kommissio-

nens vurdering, at aktiverne skal behandles som udtaget til den aktuelle markedsværdi, da staten ikke kan overtage de pågældende aktiver (se nærmere i afsnit 2.6).

Aktiv ID-nr. 1.703 (Jordfælde tråd)
Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at aktiv ID-nr. 1.703 (Jordfælde tråd), som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, ikke kunne fremvises. Minkvirksomheden har telefonisk uddybet, at minkvirksomheden ikke kan genkende aktivet, og at det må være oprettet ved en fejl.

På baggrund af de foreliggende oplysninger lægger kommissionen til grund, at det pågældende aktiv er fejloprettet. Kommissionen vurderer derfor, at aktivet ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Aktiv ID-nr. 1.707 (Hedvandsrenser MH 4M-200/960FA)
Den sagkyndige har i rapporten anført, at aktivet ikke fandtes på farmen, idet aktivet var skrottet. Minkvirksomheden har efterfølgende berigtiget oplysningerne om, at aktivet var skrottet, og har leveret fotodokumentation for aktivets eksistens, hvorefter den sagkyndige har vurderet standen på aktivet.

Kommissionen vurderer, at det pågældende aktiv skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at aktivet er et standardaktiv, som har været anvendt i minkproduktionen.

Aktiv ID-nr. 6.021 (Minilæsser Stor (57 hk) - løftekap. 1600 kg)
Minkvirksomheden oplyste på besigtigelsen, at virksomheden havde haft en minilæsser, som var blevet skrottet. Ved senere telefonsamtale oplyste virksomheden videre, at minilæsseren var skrottet for 2-3 år siden, dvs. efter november 2020, og at minkvirksomheden ikke havde dokumentation for skrotprisen. Den sagkyndige har efterfølgende oprettet minilæsseren i rapporten med aktiv ID-nr. 6.021 (Minilæsser Stor (57 hk) – løftekap. 1600 kg).

Kommissionen vurderer, at det pågældende aktiv tilhørte minkvirksomheden den 4. november 2020, og at aktivet dermed skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at minilæsseren har været anvendt som led i minkvirksomheden. Idet aktivet ikke kan besigtiges, og minkvirksomheden ikke kan levere dokumentation for salgsværdien, har kommissionen anmodet den sagkyndige om at vurdere standardpris og -levetid samt markedspris for det pågældende aktiv ud fra minkvirksomhedens oplysninger (bilag 3).

Det er kommissionens vurdering, at aktiv ID-nr. 1.808 (Sorteringsvogn standard), aktiv ID-nr. 1.902 (Jasopels fedtpumpe) og aktiv ID-nr. 6.021 (Minilæsser Stor (57 hk) – løftekap. 1600 kg) skal behandles som udtaget til den aktuelle markedsværdi, da staten ikke kan overtage de pågældende aktiver (afsnit 2.6).

2.2.2. Aktiver, der er tilføjet af den sagkyndige

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens ejendom har den sagkyndige i sin rapport til de aktiver, som fremgår af minkvirksomhedens oplysningsskema, tilføjet aktiverne ID-nr. 6.000 - 6.021.

Aktiv ID-nr. 6.006 (Overdækkede gangarealer med støbte gange)
Minkvirksomheden oplyste på besigtigelsen, at der i hallerne med aktiv ID nr. 7, 8, 9 10, 11, 15, 16 og 26 var støbt et udvidet betonareal, der var ført ind under redekasserne, i hver side af hallerne af hensyn til øget renlighed og hygiejne. Den sagkyndige har i rapporten gengivet oplysningerne fra minkvirksomheden og oprettet aktiv ID-nr. 6.006 med kategorien: Overdækkede gangarealer med støbte gange (740 m^2).

På baggrund af de foreliggende oplysninger vurderer kommissionen, at aktiv ID-nr. 6.006 (Overdækkede gangarealer med støbte gange) er at sidestille med standardaktivet med ID-nr. 1.507 (Støbte gangarealer i hallen), hvorfor aktiv ID-nr. 6.006 ikke er selvstændigt erstatningsberettiget. Som følge heraf bliver det støbte gangareal i hallerne med aktiv ID-nr. 7, 8, 9, 10, 11, 15, 16 og 26 – svarende til i alt 2.256 burrum tilføjet det eksisterende gangareal registreret under aktiv ID-nr. 1.507 (Støbte gangarealer i hallen), der omfatter 7.560 burrum. Herefter opgøres det samlede gangareal under aktiv ID-nr. 1.507 til 9.816 burrum (7.560 + 2.256 burrum).

Aktiv ID-nr. 6.009 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Minkvirksomheden oplyste på besigtigelsen, at tilkørselsvejen anvendes som adgang til både privat bolig og til minkhal samt svinebedrift. Vejen har været brugt dagligt til leveringer af foder til mink i sommersæsonen samt hver anden dag i vintersæsonen.

Kommissionen vurderer, at det pågældende aktiv skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at vejen er et udeleligt aktiv, idet den er anvendt til både minkspecifik virksomhed og anden virksomhed i form af adgang til svinebedrift. Kommissionen har yderligere lagt vægt på, at tilkørselsvejen har været anvendt dagligt i sommersæsonen og hver anden dag i vintersæsonen til minkspecifikt formål, samt at der er mulighed for at anvende en anden primær tilkørselsvej til privatboligen.

Aktiv ID-nr. 6.014 (Halmfyr), aktiv ID-nr. 6.015 (Gassilo til svinestald) og aktiv ID-nr. 6.016 (Gassilo til svinefoder)
Minkvirksomheden har oplyst, at aktiv ID-nr. 6.014 (Halmfyr) anvendes til opvarmning af svinestald og stuehus. Fyret er placeret i forlængelse af aktiv ID-nr. 6.010 (Uisolerede bygninger).

Aktiv ID-nr. 6.015 (Gassilo til svinestald) og aktiv ID-nr. 6.016 (Gassilo til svinefoder) har ifølge minkvirksomheden alene været anvendt til svineproduktionen.

Kommissionen vurderer, at de pågældende aktiver ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at aktiverne ID-nr. 6.014, ID-nr. 6.015 og ID-nr. 6.016 ikke har været anvendt i minkvirksomheden, men alene har været anvendt til anden virksomhed og til privat opvarmning (stuehuset).

Aktiv ID-nr. 6.017 (Læhegn (levende) 3 rk.)
Læhegnet består af træer i klynger placeret mod nord samt et område placeret parallelt med Adresse . Aktivet udgøres af tre adskilte læhegnsstrækninger.

Figur 1: Uddrag af kort, der viser læhegnets (aktiv ID-nr. 6.017) placering og opdelingen i tre delstrækninger.



Kommissionen vurderer, at de to delstrækninger af læhegnet, som er fremhævet med rødt på figur 1, bestående af 77,7 m, ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på, at denne del af læhegnet fremstår som en del af en mindre klynge af træer og således ikke har karakter af et egentligt læhegn i 3 rækker, og at træklyngen ikke tjener til at hindre indsyn til minkvirksomhedens bygninger og anlæg fra det åbne land.

Det er yderligere kommissionens vurdering, at den resterende del af læhegnet på 25,2 m, der er placeret parallelt med Adresse (markeret med grønt på figur 1), skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på, at denne del af læhegnet har tjent til at hindre indsyn til minkvirksomhedens bygninger og anlæg fra det åbne land.

Aktiv ID-nr. 6.018 (Læhegn (levende) 3 rk.) og aktiv ID-nr. 6.019 (Læhegn (levende) 3 rk.)
Aktiverne er hhv. læhegn mod øst og læhegn mod vest. Læhegnene er placeret på minkvirksomhedens ejendom.

Det kommissionens vurdering, at begge aktiver skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har lagt vægt på, at aktiverne har tjent til at hindre indsyn til minkvirksomhedens bygninger og anlæg fra det åbne land.

2.2.3. Bygninger, der er tilføjet af den sagkyndige

I forbindelse med besigtigelsen på Adresse , har den sagkyndige konstateret, at der på ejendommen fandtes bygninger, som minkvirksomheden ikke har angivet i oplysningsskemaet.

Aktiv ID-nr. 6.010 (Uisolerede bygninger), aktiv ID-nr. 6.011 (Uisolerede bygninger), aktiv ID-nr. 6.012 (Uisolerede bygninger)
Minkvirksomheden har oplyst, at aktiv ID-nr. 6.010 (Uisolerede bygninger) ikke er minkrelateret og ikke bør indgå i erstatningsberegningen, idet bygningen har været anvendt til opbevaring af afgrøder/halm og landbrugsmaskiner til anden virksomhed end minkvirksomhed.

For så vidt angår aktiv ID-nr. 6.011 (Uisolerede bygninger) har minkvirksomheden oplyst, at bygningen er udlejet til halmopbevaring og ikke har været anvendt i minkproduktionen.

For så vidt angår aktiv ID-nr. 6.012 (Uisolerede bygninger) er denne bygning tilsvarende udlejet til halmopbevaring og indrettet med et mindre værksted, der ikke har været anvendt i minkproduktionen.

På baggrund af billedmateriale samt oplysninger fra minkvirksomheden er det kommissionens opfattelse, at der er tale om en sammenbygget bygning.

Kommissionen bemærker, at erstatning for restværdien af anlægsaktiver tilhørende minkvirksomheden den 4. november 2020 eller anlægsaktiver, som minkvirksomheden havde leaset eller købt med ejendomsforbehold den 4. november 2020, og som minkvirksomheden har overtaget fuld ejendomsret over senest ved accept af de i erstatningsafgørelsen indeholdte vilkår, reguleres af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1.

Nedlukningsbekendtgørelsens §§ 5-7 har følgende overskrift: ”Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver og ikke udnyttet kapacitet m.v.” Det følger således af overskriften, at nedlukningsbekendtgørelsens § 5 angår minkspecifikke anlægsaktiver.

Kommissionen bemærker desuden som gengivet ovenfor, at bygningen overordnet udgøres af 3 bygningsdele. Erstatningsberettigelsen kan vurderes for hver enkelt bygningsdel og rum.

Kommissionen vurderer, at aktiverne ikke har været faktisk anvendt til minkproduktion, og ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at bygningerne i det hele har været anvendt til anden virksomhed. Kommissionen vurderer, at oplysningerne understøttes af, at bygningerne ikke har været særligt indrettet eller tilvirket til minkproduktion.

Aktiv ID-nr. 6.013 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
For så vidt angår aktiv ID-nr. 6.013 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) er der tale om et bygningskompleks indrettet som svinestald.

Kommissionen vurderer, at aktivet ikke har været faktisk anvendt til minkproduktion og ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at bygningskomplekset har været anvendt

til svinebesætning. Kommissionen vurderer, at oplysningerne understøttes af, at bygningskomplekset ikke har været særligt indrettet eller tilvirket til minkproduktion.

Det er i øvrigt kommissionens vurdering, at alle øvrige aktiver tilføjet af den sagkyndige, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, med de ovenfor beskrevne tilføjelser, er erstatningsberettigede. Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

2.2.4. Øvrige aktiver

Aktiv ID-nr. 2.308 (elkabler i vandslanger)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 2.308 (elkabler i vandslanger). Kommissionen vurderer, at dette aktiv er en del af standardaktivet ID-nr. 1.705 (Vandsystem). På den baggrund vurderes aktivet "elkabler i vandslanger" at være indeholdt i aktivet "vandsystem", hvorfor aktiv ID-nr. 2.308 ikke er selvstændigt erstatningsberettiget og udgår af erstatningsopgørelsen.

Aktiv ID-nr. 1.601 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidl. stald))
Minkvirksomheden har oplyst, at bygningen med aktiv ID-nr. 1.601 er et pelseri. Pelseriet er opført inde i bygningen med aktiv ID-nr. 6.010 (Uisolerede bygninger), hvorfor aktivet behandles som et rum i bygningen.

Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at der er tale om et rum med etagedæk, vand, varme, el- og luftinstallation. Rummets betongulv og ydervæg er en del af bygning med aktiv ID-nr. 6.010, som er behandlet under afsnit 2.2.3. Rummet fremstår med særlige indretninger, idet der er nagelfast udstyr i form af rørsystem til kompressor og sorteringsborde samt tørrekasser med ventilation til minkvirksomhed.

Kommissionen vurderer, at rummet har været faktisk anvendt til minkproduktion, og at det er et minkspecifikt anlægsaktiv, som skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at rummet har været anvendt som pelseri. Kommissionen vurderer, at oplysningerne understøttes af, at rummet desuden har været særligt indrettet til minkproduktion, idet det er indrettet med nagelfast inventar til minkvirksomheden.

Aktiv ID-nr. 2.314 (Betonmur i farmen)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 2.314 (Betonmur i farm). Minkvirksomheden har i forbindelse med besigtigelsen oplyst, at betonmuren er etableret på grund af terrænforskel og af sikkerhedshensyn.

Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at betonmuren er etableret langs vestsiden af minkhallen aktiv ID-nr. 4 og i forlængelse af den del af omfangshegnet (aktiv ID-nr. 1.503), som er etableret langs vestsiden af minkhallen aktiv ID-nr. 6.

Det er kommissionens vurdering, at betonmuren, som ifølge minkvirksomhedens oplysninger er anlagt pga. af terrænforskel mellem minkhallerne og af sikkerhedshensyn, har indgået i minkvirksomheden som et minkspecifikt anlægsaktiv. På den baggrund er det kommissionens vurdering, at aktivet skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Det er kommissionens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport med de ovenfor beskrevne tilføjelser, er erstatningsberettigede. Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv., henvises der til det vedlagte bilag 4, som er et kort, der bl.a. viser, hvilke bygninger der nedrives, og angiver en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

2.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

2.3.1. Standsvurdering

I forbindelse med besigtigelserne af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af de pågældende aktivers stand.

Det er kommissionens vurdering, at den sagkyndiges standsvurderinger – som minkvirksomheden ved høringssvar af 15. november 2024 ikke har haft bemærkninger til – kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

2.3.2. Vurdering af priser og levetider for aktiver

Det er kommissionens vurdering, at de af den sagkyndige øvrige anførte priser og levetider for aktiver uden standardpriser og -levetider kan lægges til grund ved fastsættelsen af værdien af minkvirksomhedens aktiver.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

2.3.3. Erstatning for minkspecifikke aktiver

Kommissionen fastsætter herefter værdien af minkvirksomhedens erstatningsberettigede aktiver på baggrund af de i bilag 1 anførte standsvurderinger til **1.994.485,51 kr.**

2.4. Levetidsforlængende omkostninger

Kommissionen vurderer, at der er aktiver, som kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Aktiv ID-nr.	Beskrivelse	Forventet udløb af restlevetid	Årlige omkostninger til levetidsforlængelse	Samlede omkostninger til levetidsforlængelse efter tilbagediskontering
1.802	Fodercomputer	2026,5	1.500,00 kr.	2.551,08 kr.
1.809	Aflivningsvogn - bugseret	2027,5	633,33 kr.	631,06 kr.
1.810	Fældevogn/flyttevogn - skubbart	2027,5	800,00 kr.	797,13 kr.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Kommissionen vurderer på baggrund heraf, at **3.979,28 kr.** skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

2.5. Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver

Kommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til **1.990.506,23 kr**. Der henvises til bilag 1.

2.6. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har under besigtigelserne oplyst, at minkvirksomheden ønsker at udtage et aktiv efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, ligesom visse aktiver ikke var til stede. Den sagkyndige har derfor vurderet aktivernes aktuelle markedsværdi:

Aktiv ID-nr.	Beskrivelse	Aktuel markedsværdi
1.808*	Sorteringsvogn standard	500,00 kr.
1.902*	Jasopels fedtpumpe	1.000,00 kr.
6.009	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	5.230,00 kr.
6.021*	Minilæsser Stor (57 hk) - løftekap. 1600 kg	50.000,00 kr.

* De pågældende aktiver, der ikke var til stede under besigtigelsen, anses for udtaget til den aktuelle markedsværdi, jf. afsnit 2.2.1. ovenfor.

Kommissionen vurderer, at de af den sagkyndige vurderede aktuelle markedsværdier kan lægges til grund.

Kommissionen finder, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

Det svarer til en samlet udtagningspris for de pågældende aktiver på **56.730,00 kr.**

Kommissionen bemærker, at aktiv ID-nr. 6.014 (Halmfyr) ikke indgår i erstatningsopgørelsen, jf. afsnit 2.2, hvorfor minkvirksomhedens ønske om udtagning af det pågældende aktiv ikke behandles nærmere.

3. Retligt grundlag

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning af anlægsaktiverne fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 13-15.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4.

Reglerne om, at kommissionen kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3.

Reglerne om vilkår for erstatningen og statens adgang til overdragede anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 20-21 c.

4. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med denne afgørelse. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først i forbindelse med, at kommissionen på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 4.1 - 4.3. Der henvises til vilkårene nedenfor samt erklæring om samtykke (bilag 2a og 2b).

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

4.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1 til afgørelsen.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1 til afgørelsen.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1 til afgørelsen, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1 til afgørelsen, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

4.2. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1 til afgørelsen, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1 til afgørelsen, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag 1 til afgørelsen, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

4.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

- Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
- Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
- Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 4 og 5, § 21 a, § 21 b og § 21 c samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

4.4. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Det bemærkes, at denne afgørelse skal indbringes særskilt for overerstatnings- og taksationskommissionen. Det indebærer, at der ikke kan klages over denne afgørelse sammen med erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om sagens øvrige forhold, som erstatnings- og taksationskommissionen vil træffe på et senere tidspunkt.

Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes pr. mail til Besigtigelse@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Teglholmsgade 1D, 2450 København SV. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 31, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand
Inge Neergaard Jessen



Kommissionsmedlemmer
Jens Gammelby
Tom Lorenzen
Josva Møller Jensen

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2a - Minkvirksomhedens erklæring
- Bilag 2b - Rettighedshaverens erklæring
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a - Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante bekendtgørelser