Minksekretariatet

1. instans

Toldboden 2
8800 Viborg
Telefon: +45 7221 8800
1.instans@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Ansøger1
CVR-nr. CVR1
Adresse 1

Sendt med digital post

Sagsnr.: 2021-046504
Dato: 11. juli 2023

Afgørelse om erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomhed

1. Indledning

Ansøger1 CVR-nummer CVR1 beliggende Adresse 1 har ansøgt om nedlukningserstatning og indsendt oplysningsskema med erstatningsopgørelse efter "den skemalagte model". Ansøgningen behandles derfor efter §§ 4-10, 12 og 22 i bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

2. Forslag til afgørelse

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden foreslås fastsat til **24.310.417,54 kr.** (afsnit 5).

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til Ansøger1 skal der tages højde for eventuel modregning, fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse for sagkyndig bistand:

- Modregning og fradrag: -8.244.674,55 kr. (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: -1.538.226,74 kr. (afsnit 7)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand: 265.993,00 kr. (afsnit 8)

Den samlede udbetaling til Ansøger1 udgør herefter 14.793.509,25 kr. pr. opgørelsesdatoen den 7. juli 2023. Beløbet til udbetaling til virksomheden kan dog blive mindre, hvis der påløber renter og bidrag til rettighedshavere fra opgørelsesdatoen og frem til udbetalingstidspunktet (afsnit 7).

Transportministeriet

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

3. Sagens oplysning

3.1 Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger1 har den 29. januar 2022 indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning og den 11. februar 2022 indsendt et udfyldt oplysningsskema med revisorerklæring og øvrige bilag. Dertil er der den 14. februar 2022 indsendt et opdateret oplysningsskema. Den 5. maj 2022 er der modtaget et udfyldt oplysningsskema vedrørende omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand. Dertil er der den 25. august 2022, 4. oktober 2022 og 8. november 2022 indsendt et opdateret oplysningsskema. Der er også herudover fremkommet supplerende oplysninger fra sagens parter. Der henvises til sagens materiale, som fremgår af vedlagte materialesamling (bilag 3).

3.2 Besigtigelsesforretningen

Den 18. maj 2022 foretog erstatnings- og taksationskommissionen en besigtigelsesforretning på Adresse 1

Minksekretariatet fremsendte den 24. maj 2022 referat af besigtigelsesforretningen til sagens parter. Der henvises til vedlagte referat (indeholdt i bilag 3).

3.3 Høringssvar

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 16. maj 2023 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne. Fristen for afgivelse af høringssvar var den 2. juni 2023

Ansøger1 s juridiske rådgiver og Fødevarestyrelsen har fremsendt høringssvar af henholdsvis den 1. og 2. juni 2023.

Rettighedshaver2 og Rettighedshaver1 har ikke afgivet høringssvar.

Erstatnings- og taksationskommissionen har forholdt sig til parternes høringssvar. Såfremt indlæggene konkret har givet anledning til ændringer eller bemærkninger fra erstatnings- og taksationskommissionen, er disse indsat og behandlet i de relevante afsnit eller bilag.

4. Retligt grundlag

Erstatnings- og kompensationsbeløbet er beregnet ud fra bestemmelserne i §§ 4-10, 12 og 22 i nedlukningsbekendtgørelsen.

Transportministeriet

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter § 18, stk. 3, i bekendtgørelse nr. 1915 af 6. oktober 2021 (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen").

Fremgangsmåden omkring fremsendelse af afgørelse er beskrevet i § 14 i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

For at erstatningen og kompensationen kan udbetales, skal vilkårene og kravene i denne afgørelse samt nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-18 og §§ 20-21 være opfyldt.

Erstatnings- og kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, renter reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 24, modregning reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 25-27, og krav om tilbagebetaling reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 28.

5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Opgørelsen og beregningerne af erstatningen og kompensationen fremgår af erstatningsopgørelsen, der er vedlagt som bilag 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved behandlingen af ansøgningen inddraget alle oplysninger fremsendt af Ansøger1 Fødevarestyrelsen og sagens eventuelle øvrige parter, herunder bemærkninger, som parterne er fremkommet med under besigtigelsesforretningen, under det senere møde og og parternes skriftlige indlæg.

Erstatningen og kompensationen efter nedlukningsbekendtgørelsen består herefter af følgende elementer:

1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind (afsnit 5.1)
2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver (afsnit 5.2)
3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet (afsnit 5.3)
4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed (afsnit 5.4)
5. Kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold (afsnit 5.5)

I den opgjorte erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen fradrages værdien af udtagne aktiver og modregnes tidligere udbetalt erstatning og indtjening samt indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed fra den 1. januar 2021 (afsnit 6). Herefter fordeles erstatningen og kompensationen mellem minkvirksomheden og eventuelle rettighedshavere (afsnit 7).

Erstatnings- og taksationskommissionen kan derudover i medfør af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fi-

Transportministeriet

skeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., til varetagelse af sine interesser under sagens behandling. Denne godtgørelse er behandlet i afsnit 8.

Vær opmærksom på, at tallene, der angives i denne afgørelse, er afrundede. De løbende beregninger er imidlertid foretaget med samtlige decimaler.

5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind

Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind er reguleret i § 4 i nedlukningsbekendtgørelsen og fastsættes som de estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind fratrukket de estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind ganget med det estimerede antal årligt producerede minkskind for en 9-årig periode. Den opgjorte erstatning tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

5.1.1 Antal mink

Det estimerede antal årligt producerede skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med aflivningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 5.

Det er derudover en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation, at virksomhedens produktion var i overensstemmelse med meddelte miljøgodkendelser eller miljøtilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-17.

Fødevarestyrelsen har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 19.378 mink fordelt som 16.368 hvalpe (inkl. hanner), 3.000 avlstæver og 10 nedfrosne mink på Ansøger1 s besætning.

5.1.1.1 Nedfrosne mink

Fødevarestyrelsen har som anført ovenfor oplyst, at Ansøger1 på aflivningstidspunktet havde 10 nedfrosne mink. Fødevarestyrelsen har ikke oplyst, hvordan de nedfrosne mink er fordelt mellem hvalpe og avlstæver.

Ved skriftligt indlæg af 12. maj 2022 har Ansøger1 s juridiske rådgiver, Carsten Lorentzen, DLA Piper, på vegne af minkvirksomheden anført, at de 10

Transportministeriet

selvdøde mink i fryser er hvalpe fra produktionen i 2020 og derfor skal tillægges hvalperesultatet for 2020.

Ved besigtigelsen den 18. maj 2022 fastholdt advokat Carsten Lorentzen ovenstående, og Fødevarestyrelsen anførte, at de ingen bemærkninger havde hertil.

Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det kan lægges til grund for erstatningsudmålingen, at de 10 nedfrosne mink i fryser var hvalpe fra 2020-produktionen. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at de nedfrosne mink alle var hvalpe fra 2020-produktionen, og at der ikke er omstændigheder, der taler for, at der blandt de nedfrosne mink var dyr fra tidligere års produktion.

De af Fødevarestyrelsen optalte 19.378 mink kan herefter opgøres som 3.000 avlstæver og 16.378 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.2 Ændring af antal mink

Ændring af antal avlstæver

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 14. februar 2022 oplyst, at antallet af avlstæver på aflivningstidspunktet ikke er retvisende for minkvirksomhedens estimerede antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029. Ansøger1 har anmodet om en forhøjelse på 300 avlstæver.

Ansøger1 har i den forbindelse oplyst, at minkvirksomheden i 2016-2018 havde 3.300 tæver, men at der skete en reduktion til 2.900 tæver i 2019 på grund af dårlige priser for skindene. Det er endvidere oplyst, at det var farmens klare mål hurtigst muligt, når priserne så ud til at rette sig, at komme op på det tidligere niveau på 3.300 avlstæver. Ansøger1 har på den baggrund anført, at det er helt naturligt, at farmen i årene fremover ville have haft en produktion på 3.300 tæver. Ansøger1 har videre angivet, at det gennemsnitlige antal tæver i 2016-2020 var 3.160 tæver:

År	Antal tæver
2016	3.300
2017	3.300
2018	3.300
2019	2.900
2020	3.000
Gennemsnit - 5 år	**3.160**

Transportministeriet

Ved skriftligt indlæg af 12. maj 2022 har advokat Carsten Lorentzen anført, at virksomheden i 2019 og 2020 havde reduceret produktionen til 2.900 og 3.000 avlstæver som følge af dårlige priser på skindene. Samtidig oplyser Carsten Lorentzen, at det alene var en midlertidig reduktion, og at antallet af avlstæver skulle øges til miljøtilladelsen på 3.300 avlstæver hurtigst muligt, hvilket allerede blev iværksat i 2020, hvor antallet af avlstæver blev forøget fra 2.900 i 2019 til 3.000 i 2020. Det anføres, at der ikke er tale om en udvidelse af minkvirksomheden, idet den faste ejendom og faciliteterne havde kapacitet til 3.300 tæver inkl. hvalpe. Derfor skulle der ikke konkrete skridt til for at udvide til 3.300 avlstæver bortset fra, at virksomheden skulle tage yderligere 300 minktæver fra til avlstæver i det efterfølgende år i stedet for at sende disse til pelsning. Endelig anføres det, at virksomheden i 2019 solgte 1.240 topkvalitets avlsdyr, og det anføres, at dette bekræfter, at forøgelsen på 300 avlstæver kunne være sket med de eksisterende dyr på farmen, hvorfor der ikke var behov for indkøb af nye avlsdyr.

Under besigtigelsesforretningen den 18. maj 2022 gentog advokat Carsten Lorentzen, at der ønskes en forhøjelse med 300 antal avlstæver henset til, at virksomhedens produktionsapparat var gearet til den ønskede forøgelse. I den forbindelse oplyste Carsten Lorentzen, at der på farmen forefindes 3.300 mursten, 3.300 masonitplader, samt at farmens gyllebeholder har plads til 3.300 kubikmeter. Derudover blev det oplyst, at der var indkøbt 486 nye bure i 2020, som skulle anvendes til ombytning af nedslidte bure. Advokat Carsten Lorentzen anførte yderligere, at der var indgået en aftale med minkvirksomhedens pengeinstitut, Rettighedshaver1 om midlertidig nedgang i produktionen i 2019 og en senere forøgelse af produktionsomfanget afhængig af markedets udvikling. Aftalen blev på besigtigelsesforretningen bekræftet af Landbrugskundechef Niels Hav Olsson fra Rettighedshaver1 og revisor Kim Nørgaard fra LandboNord.

Fødevarestyrelsen har hertil anført, at:

> *"**Korrektion af produktion i 2020** – Ansøger1 ønsker at opskrive sit hvalpetal, svarende til produktionen af 300 tæver (2.442 hvalpe), da han frem imod 2019 havde nedskaleret sin produktion, men var ved at udvide igen da nedslagningen skete. […]*
>
> *I forhold at udvide produktionen med hvalpe svarende til 300 tæver, må Fødevarestyrelsen henvise til at der skal være taget konkrete skridt for, at der kan foretages korrektion af hvalpetallet. I vejledningen til oplysningsskemaet side 12 fremgår det, at der fx skal være indgået aftaler om levering af nye avlsdyr, engagementsaftaler, kreditaftaler eller lignende. Dette ses ikke dokumenteret fra avlers side i denne sag.*
>
> *Sammenfattende gøre indsigelse overfor korrektion af hvalpetallet."*

Transportministeriet

På besigtigelsen og i høringssvaret af 2. juni 2023 fastholdt Fødevarestyrelsen indsigelsen mod at forhøje antal avlstæver og hvalpe fra sit høringssvar. I høringssvaret har Fødevarestyrelsen henvist til, at kommissionen i en lignende sag (sagsnr. 2021-046460) har afvist at ændre i antallet af avlstæver.

Tre medlemmer af erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at Ansøger1 s besætning af avlstæver skal forhøjes med 300 avlstæver til i alt 3.300 avlstæver for perioden 2021 til 2029. Disse medlemmer finder det dokumenteret, at Ansøger1 i perioden 2021 til 2029 ville have haft 3.300 avlstæver.

To medlemmer af erstatnings- og taksationskommissionen, herunder formanden, vurderer, at Ansøger1 s besætning af avlstæver ikke skal korrigeres til 3.300 avlstæver for perioden 2021 til 2029.

De to medlemmer begrunder dette med, at de ikke finder det dokumenteret, at Ansøger1 har fået tilladelse fra sin bank til at øge besætningen fra 2021 med 300 avlstæver. De to medlemmer finder ikke, at Ansøger1 af egen drift har mulighed for at forøge sin besætning af tæver uden tilladelse fra banken. De to medlemmer bemærker, at tilladelsen fra banken først ville blive givet, når priserne på skind var bedre.

Flertallet af erstatnings- og taksationskommissionens finder herefter, at Ansøger1 s besætning af avlstæver skal forhøjes med 300 avlstæver til 3.300 avlstæver i alt for perioden 2021 til 2029.

Ændring af antal hvalpe

Ansøger1 har herudover i oplysningsskemaet af 14. februar 2022 oplyst, at antallet af hvalpe (inkl. hanner) på aflivningstidspunktet ikke er retvisende for minkvirksomhedens estimerede antal producerede skind i 2021 til 2029. Minkvirksomheden har således anmodet om at forhøje det årligt antal producerede hvalpe fra 5,5 til 5,7 hvalpe pr. avlstæve.

Minkvirksomhedens juridiske rådgiver har som begrundelse herfor i en skrivelse af 12. maj 2022 oplyst, at virksomhedens hvalperesultat i 2020 var 5,5 hvalpe pr. tæve, mens det i årene 2016 – 2020 gennemsnitligt udgjorde 5,7 hvalpe pr. tæve.

Minkvirksomheden har fremsendt en oversigt over produktionen i perioden 2016-2020. Det følger af oversigten, at Ansøger1 i perioden havde et hvalpegennemsnit på 5,7:

År	Antal tæver	Antal hvalpe	Hvalpegennemsnit
2016	3.300	18.997	5,8

Transportministeriet

2017	3.300	17.663	5,4
2018	3.300	19.000	5,8
2019	2.900	17.500	6,0
2020	3.000	16.368	5,5
Gennemsnit - 5 år	**3.160**	**17.906**	**5,7**

Forskellen i hvalperesultatet er i følgeskrivelsen til oplysningsskemaet af 14. februar 2022 anført som følger:

> *"Farmen fik dårligt foder i 2017 fra fodercentralen Limfjorden og skiftede fodercentral. Via rådgivning og optimering er hvalperesultatet på vej op igen. Hvalperesultat i 2020 svarede ikke til forventningen (se dyrlægerapport)."*

Som dokumentation herfor har Ansøger1 fremsendt dyrlægerapporter af henholdsvis 29. april 2020 og 26. juni 2020 fra dyrlæge Marianne Rom, LVK.

Af dyrlægerapporten af 29. april 2020 fremgår det:

> *"Vildsund-foderet har været meget kalorierigt den sidste uge især – kalorieindholdet har svinget mellem 112- og 133 kcal- det bliver til en del på 200 gram foder…. Der er andre steder set fødselsproblemer med højt energiindhold i foderet.*
>
> *I hvert fald er der alt for få overlevende hvalpe (ned mod 5,1 optalt?) – øv, ihukommende andre år. Der er mistet 20 tæver i fødslerne, men værre er det at der er mistet rigtig mange hvalpe – der er set fødselsbesvær og generet for små kuld."*

I dyrlægerapporten af 26. juni 2020 fremgår det:

> *"Der har været 6 pr. fødende tæve, men oveni en goldprocent på 10 – den plejer at være ca. det halve.*
>
> *Årsagerne har været diskuteret – også med Person5 måske har dyrene trivedes lidt for godt på det energirige foder – så de har fået for få gram til at holde vitaminbalancen i orden? Det kan være en forklaring på både hanners og tævers mgl. Præstation.*
>
> *Engangsparringen svigtede også. Kun ca. halvdelen født – det plejer også at være noget bedre."*

Transportministeriet

Minkvirksomheden oplyser desuden, at hvalperesultatet også skal ses i lyset af et stort salg af avlsdyr i 2019. Virksomheden har i den forbindelse fremsendt et notat af 18. september 2018 (med tilføjelser af 26. januar 2022) fra Michael Sønderup, Koordinator indenfor Avl og Management, Kopenhagen Fur, hvoraf det fremgår, at der blev solgt et større antal store, topkvalitets avlsdyr forud for 2020 skindsalget. Ifølge Ansøger1 1.239 avlsdyr.

Virksomheden har som dokumentation herfor indsendt en række fakturaer:

- En faktura dateret den 12. februar 2020 om salg af 830 tæver og 139 hanner til Person2
- En faktura dateret den 4. marts 2020 om salg af 50 hanner til -Virksomhed1
- En faktura dateret den 16. december 2019 om salg af 160 hanner til Person1
- En faktura dateret den 18. december uden årstal om salg af 40 hanner til Person3
- En faktura dateret den 18. december 2019 om salg af 20 hanner til Person4

Fødevarestyrelsen har hertil bemærket følgende:

> *". Ansøger1 ønsker at opskrive sit hvalpetal, svarende til produktionen af 300 tæver (2.442 hvalpe), da han frem imod 2019 havde nedskaleret sin produktion, men var ved at udvide igen da nedslagningen skete.*
>
> *Der suppleres med at, at der efter levering af dårligt foder (fra Fodercentralen Limfjorden) i 2017, som havde ført til et forringet hvalperesultat, var fremgang at spore. Denne fremgang vurderer avleren vil fortsætte ind i perioden 2021-2029.*
>
> *Fødevarestyrelsen bemærker, at det af avlerens egne oplysninger fremgår, at hvalpeproduktionen er svingende. Jf. bilaget "5012 Skabelon til korrektion af oplysningsskema original" er produktionen på 5,4 hvalp/tæve i 2017 (hvor der efter avlerens oplysninger blev leveret forringet foder). Herefter steg produktion til 5,8 og 6,0 hvalpe/tæve i 2018 og 2019, for så at falde til 5,5 hvalp/tæve i 2020 (hvor der ikke peges på eksterne årsager, såsom foder). Styrelsen vurderer, at der er tale om naturlige udsving og ser ikke grundlag korrigere produktionen i 2020. […]*
>
> *Sammenfattende gøre indsigelse overfor korrektion af hvalpetallet."*

Transportministeriet

Fødevarestyrelsen har i sit høringssvar af 2. juni 2023 fastholdt, at der ikke i sagen er dokumenteret konkrete forhold, der kan begrunde en ændring af antallet af hvalpe.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomheden har dokumenteret, at antal estimerede hvalpe i 2020, på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden, ikke er retvisende for virksomhedens estimerede årlige produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at virksomhedens salg af avlstæver i 2019, forringet foderkvalitet i 2017 og et hvalpegennemsnit på 5,7 hvalpe per avlstæve i perioden 2016-2020 sammenholdt med et hvalpegennemsnit på 5,5 i 2020 efter kommissionens vurdering udgør tilstrækkelige konkrete forhold, som kan begrunde en korrektion af hvalpeantallet i perioden 2021-2029.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at minkvirksomhedens hvalpebesætning for perioden 2021-2029 skal forhøjes med 2.442 hvalpe til i alt 18.810 hvalpe svarende til et hvalpegennemsnit på 5,7 hvalpe per avlstæve.

5.1.1.3 Miljøgodkendelse

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 14. februar 2022 angivet at have miljøtilladelse til 3.300 årstæver. Som dokumentation herfor har virksomheden indsendt uddrag af en § 10-tilladelse til udvidelse af pelsdyrfarm beliggende - Adresse 1 Tilladelsen er udstedt af Kommune 1 den 17. maj 2011.

Det fremgår bl.a. af tilladelsen, at:

> *". Ansøger1 har ansøgt om en § 10 tilladelse på adressen Adresse 1 - Baggrunden for ansøgningen er, at Ansøger1 ønsker, at ændre husdyrholdet af mink og slagtesvin. Ændringen vil være fra 118,04 DE fordelt på slagtesvin og mink til 110,0 DE svarende til 3300 årstæver i mink.*
>
> *(...)*
>
> *Kommune 1 giver hermed tilladelse efter § 10 i Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug1 til ændring af ovennævnte svine/pelsdyr produktion fra 118,04 DE til 110,0 DE.*
> *Kommunen har vurderet, at tilladelsen kan meddeles med vilkår."*

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Transportministeriet

Ansøger1 havde i 2020 en faktisk produktion på 3.000 avlstæver og 16.378 hvalpe (inkl. hanner).

Det er kommissionens vurdering, at Ansøger1 s estimerede årlige produktion af mink i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 ville have været 3.300 avlstæver og 18.810 hvalpe (inkl. hanner).

Allerede fordi virksomheden ikke havde eller ville have flere avlstæver end antallet af årstæver i miljøtilladelsen, finder erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomhedens produktion i forhold til erstatningsordningen er i overensstemmelse med den meddelte miljøgodkendelse, hvorfor der ikke skal ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens antal producerede mink.

5.1.1.4 Estimeret årligt antal producerede minkskind

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens estimerede årlige produktion af mink i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 ville have været 22.110 mink fordelt som 3.300 avlstæver og 18.810 hvalpe (inkl. hanner) svarende til 18.810 producerede minkskind om året.

5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind

Værdien af minkskind fastsættes efter § 4, stk. 3, i nedlukningsbekendtgørelsen, som har følgende ordlyd:

> *"Stk. 3. Værdien af minkskind fastsættes til 332,75 kr. pr. skind og korrigeres for den enkelte besætning i henhold til det af Dansk Pelsdyravlerforening a.m.b.a. udarbejdede pelsindeks for auktioner i 2017-2019 med en erklæring uden væsentlige forbehold fra en godkendt revisor, som er udpeget af Fødevarestyrelsen. Hvis minkvirksomheden dokumenterer, at det nævnte pelsindeks afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventes at ville have produceret i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, kan erstatnings- og taksationskommissionen efter en konkret vurdering korrigere pelsindekset. Skindprisen kan højst fastsættes til 349,3875 kr."*

Fødevarestyrelsen har oplyst, at Ansøger1 s pelsindeks i perioden fra 2017 til 2019 var 101,005.

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 14. februar 2022 oplyst, at pelsindekset afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, som minkvirksomheden forventes at ville have produceret i perioden 1. januar 2021 til den 31. december 2029.

Transportministeriet

Ansøger1 har anmodet om, at pelsindekset korrigeres med 3,871 til 104,876 svarende til 349,01 kr. med den begrundelse, at minkvirksomhedens pelsindeks i perioden 2019 til 2020 var 104,876. Det er i den forbindelse oplyst, at farmens pelsindeks er stigende.

Minkvirksomheden har indsendt et skærmprint fra Kopenhagen Furs hjemmeside, hvoraf det fremgår, at minkvirksomhedens pelsindeks fra 2017 til 2019 var 101,005, og at pelsindekset for 2019 til 2020 var 104,876.

I følgeskrivelsen til oplysningsskemaet har Ansøger1 fremsendt en begrundelse for anmodningen om ovennævnte korrektion. Det er heri anført, at Ansøger1 i 2017 modtog dårligt foder fra Fodercentralen Limfjorden, og at minkvirksomheden som følge heraf skiftede fodercentral.

Ansøger1 henviser til en vedlagt rapport af 18. september 2018 med tilføjelse af 26. januar 2022 fra Kopenhagen Fur om udviklingen og produktionsniveauet hos Ansøger1 Det fremgår af rapporten, at minkvirksomhedens niveau – set over en årrække – ligger væsentligt over det danske gennemsnit. Det fremgår endvidere af rapporten, at Kopenhagen Fur deltog i den endelige livdyrvurdering med henblik på udvælgelse af avlsbestand i 2018, og at dette gav Kopenhagen Fur tro på fortsat fremgang i produktionsniveauet.

Derudover er det anført, at Kopenhagen Fur også deltog i den endelige livdyrvurdering med henblik på udvælgelse af avlsbestanden i henholdsvis 2019 og 2020. Kopenhagen Fur konstaterede i den forbindelse, at der, som forventet, i forbindelse med vurderingen i 2018 var fremgang.

Det fremgår derudover, at en medvirkende årsag til det mindre fald i prisindeks fra 2019 til 2020 kan skyldes, at der blev solgt 1.240 store topkvalitetsavlsdyr forud for 2020-skindsalget. Kopenhagen Fur kan bekræfte topniveauet, da en medarbejder herfra var med til at foretage den endelige vurdering af avlsdyrene forud for salget.

Ansøger1 henviser derudover til tre vedlagte erklæringer af henholdsvis 7. januar 2020, 29. april 2020 og 25. juni 2020 fra Landbrugets Veterinære Konsulenttjeneste (Minkdyrlægerne). Det fremgår bl.a. af den vedlagte erklæring af 7. januar 2020, at der generelt var meget fine dyr på farmen. Derudover fremgår det bl.a. af den vedlagte erklæring af 29. april 2020, at der var fødselsbesvær og generelt for små kuld. Endelig fremgår det af den vedlagte erklæring af 25. juni 2020, at forholdene og resultaterne sammenlignet med rapporten fra sidste år *"går op og ned"*.

Ansøger1 konkluderer på baggrund heraf, at pelsindekset for 2017-2019 ikke er retvisende for årene fremover (2021-2029), og at et retvisende pelsindeks

Transportministeriet

for minkvirksomheden mindst må være et pelsindeks svarende til minkvirksomhedens pelsindeks i 2019-2020.

Fødevarestyrelsen fremsendte den 29. april 2022 styrelsens bemærkninger til Ansøger1 s ansøgning og vedlagte bilag. Fødevarestyrelsen har følgende bemærkninger til virksomhedens anmodning om korrektion af pelsindekset:

> *". Ansøger1 ønsker at erstatte sit 2017-2019 pelsindeks med 2019-2020, som han mener er mere retvisende for 2021-2029. Der henvises til det forringede foder leveret i 2017 som årsag til det lavere indeks i 2017-2019. Fødevarestyrelsen ser det ikke dokumenteret, at der vil højere pelsindeks i perioden 2021-2029.*
>
> *Fødevarestyrelsen skal generelt om korrektion af pelsindeks bemærke, at pelsindekset er fastsat på tværs af alle avlere med konti hos Kopenhagen Fur og summer til 100 for det enkelte år. Et højere pelsindeks hos en avler modsvares således at lavere pelsindeks hos andre avlere. I den skemalagte model er det fastlagt, at det er pelsindekset for 2017-2019, der skal finde anvendelse, mens det seneste pelsindeks for 2020 op til nedslagningen af alle mink ikke indgår i det beregnede pelsindeks, der skal finde anvendelse. Der er bl.a. efter nedlukningserstatningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3, mulighed for at korrigere pelsindekset, hvis minkvirksomheden dokumenterer, at pels-indekset afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, som virksomheden forventes at ville have produceret fremover. Det er fødevarestyrelsens opfattelse, at det særligt vil være relevant at korrigere pelsindekset, hvis minkvirksomheden dokumenterer, at der i beregningen af indekset for 2017-2019 indgår pelsindeks for et enkelt år, der på grund af f.eks. sygdom i besætningen afviger væsentligt fra de øvrige år i indeksperioden.*
>
> *Fødevarestyrelsen ser ikke det ikke dokumenteret, at der fx skulle være et ringere pelsindeks i et af årene. Det klare udgangspunkt er 2017-2019. Det er hensigten fastlagt i den politiske aftale. Det er Fødevarestyrelsens opfattelse, at pelsindekset er højere i 2020 end i 2017-2019 ikke selvstændigt kan udgøre dokumentation for, at indekset ville være højere i perioden 2021-2029. Styrelsen gør opmærksom på, at indekset for konkrete år er påvirket ikke kun af den enkelte avlers præsterede resultat, men også af alle andre avleres resultat, da basis for pelsindekset er det gennemsnitlige resultat for alle avlere. Styrelsen kan ikke anerkende den foreslåede korrektion."*

Ved skriftligt indlæg af 12. maj 2022 fastholder advokat Carsten Lorentzen på vegne af minkvirksomheden, at pelsindekset skal korrigeres. Det anføres bl.a., at virksomheden totalsanerede sin minkbesætning i 2010 og i forbindelse hermed fik indsat dårlige avlsdyr. Sidenhen har virksomheden arbejdet på at forbedre kvali-

Transportministeriet

teten af de producerede minkskind, hvilket er lykkedes, idet pelsindekset har været stigende hvert år siden 2010.

På besigtigelsesforretningen den 18. maj 2022 blev det mellem parterne aftalt, at de skulle fremsende materiale til afklaring af spørgsmålet omkring pelsindekset.

LandboNord har efterfølgende på vegne af Ansøger1 fremsendt notat af den 24. maj 2022 udarbejdet af Jesper Clausen fra Kopenhagen Fur vedrørende tolkning af skindstatistikker. Det anføres bl.a. i notatet, at der ikke tidligere har været udarbejdet samlede pelsindeks for virksomhedernes niveau, men at man i stedet har skelnet mellem de forskellige farvetyper. På baggrund af Kopenhagen Furs statistik over de forskellige farvetypers prisudvikling fra 2017-2020 sammenlignet med udviklingen af Ansøger1 s individuelle bestand af avlsdyr anføres det, at Ansøger1 har været god til at ændre sin avlsdyrbestand i retning mod de økonomisk mest rentable farvetyper, og at virksomheden herved ser fremgang i delindekset for 2020.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at Ansøger1 ikke har dokumenteret, at pelsindekset for 2017-2019 afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventedes at ville have produceret i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029.

Kommissionen har lagt vægt på, at det forhold, at virksomheden har modtaget dårligt foder i ét af årene i perioden 2017-2019 ikke medfører, at det gennemsnitlige pelsindeks for den 3-årige periode ikke kan anses for retvisende. Tilsvarende kan oplysningerne om virksomhedens salg af avlsdyr og stigende pelsindeks siden 2010 ikke føre til, at pelsindekset for 2017-2019 ikke er retvisende for den fremtidige produktion. Det er således kommissionens vurdering, at et pelsindeks baseret alene på perioden 2019-2020 ikke er mere retvisende end det i nedlukningsbekendtgørelsen fastsatte pelsindeks baseret på perioden 2017-2019.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at Ansøger1 s estimerede fremtidige indtægt pr. producerede minkskind skal udgøre 336,09 kr. svarende til et pelsindeks på 101,005.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den årlige indtægt skal fastsættes som 336,09 kr. ganget med 18.810 minkskind svarende til 6.321.930,73 kr.

5.1.3 Estimerede årlige omkostninger

De estimerede årlige omkostninger fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, der har følgende ordlyd:

Transportministeriet

"Stk. 6. De estimerede årlige omkostninger pr. estimeret årligt produceret minkskind efter stk. 5 fastsættes på grundlag af driftsomkostninger i minkvirksomheden i kalenderåret 2019 inklusive estimeret ejerløn og løn til medhjælpende ægtefælle samt eventuelle driftsomkostninger i kalenderåret 2019 ved ikke udnyttet kapacitet, jf. § 6, og ved minkspecifik accessorisk virksomhed relateret til minkavl i Danmark, jf. § 8, stk. 3, fratrukket de i § 9 fastsatte omkostninger knyttet til merindtægten ved salg af levende avlsdyr og de i § 10 fastsatte omkostninger knyttet til pelsning for tredjemand. Driftsomkostninger i minkvirksomheden defineres som omkostninger før afskrivninger, renter og skat. Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen efter 1. pkt. forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020. Kommissionen skal herudover tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029. Hvis virksomheden ikke har været i drift i 2019, fastsætter erstatnings- og taksationskommissionen de årlige driftsomkostninger, jf. 1. pkt., på grundlag af omkostningerne i 2020. Fremtidige omkostninger pr. minkskind kan ikke udgøre mindre end 183,75 kr. pr. mink."

Det fremgår af sagens oplysninger, at Ansøger1 har regnskabsår efter kalenderåret, der løber fra den. 1. januar til den 31. december. De estimerede årlige omkostninger skal således fastsættes på grundlag af driftsomkostninger i minkvirksomhedens 2019-regnskab, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 1. pkt.

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 14. februar 2022 anført virksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 som 3.521.650,00 kr. fordelt på følgende hovedposter:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 2.715.058,00 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 424.174,00 kr.
- Personaleomkostninger: 382.418,00 kr.
- Andre driftsomkostninger: 0,00 kr.

Ansøger1 har i oplysningsskemaet samtidig oplyst, at minkvirksomheden i 2019 havde driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv på i alt 78.906,00 kr. fordelt på følgende poster:

- Reparation og vedligehold: 40.623,00 kr.
- Andet (ejendomsskat): 32.283,00 kr.
- Andet (diverse omk.): 6.000,00 kr.

Transportministeriet

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte oplysninger er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af Ansøger1 sammen med oplysningsskemaet af 14. februar 2022.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at udgifterne til ikke-erstatningsberettigede omkostninger er retvisende. Det er således erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at omkostningerne til reparation og vedligehold på 40.623 kr., andet (ejendomsskat) på 32.283 kr. og andet (diverse omk.) på 6.000 kr. korrekt er anført som ikke-erstatningsberettigede omkostninger. Kommissionen har lagt vægt på, at det fremgår af punkt 5.2 i den indsendte revisorerklæring af 7. februar 2022, at fordelingen mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv er foretaget i overensstemmelse med principperne i vejledningen til det fremsendte oplysningsskema. Det fremgår endvidere af det fremsendte interne regnskab for 2019, at diverse omkostninger på 6.000 kr. udgør advokatomkostninger vedr. et vindmølleprojekt.

Da der ikke i sagen er oplysninger, som kan føre til et andet resultat, er det på baggrund af ovenstående kommissionens vurdering, at de samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 eksklusive korrektioner udgør 3.521.650,00 kr. og skal opgøres på følgende måde:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 2.715.058,00 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 424.174,00 kr.
- Personaleomkostninger: 382.418,00 kr.
- Andre driftsomkostninger: 0,00 kr.

Minkvirksomhedens anmodning om korrektioner er beskrevet nedenfor.

5.1.3.1 Driftsomkostninger i 2019

Salgsomkostninger

De estimerede årlige omkostninger opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6. De faktiske salgsomkostninger afholdt af minkvirksomheden i regnskabsåret 2019 kan både angå salg af skind fra 2019-produktionen og tidligere års produktioner, ligesom mink produceret i 2019 kan være solgt på auktioner i senere år. Kopenhagen Fur har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheder betaler en salgsafgift til Kopenhagen Fur på 8,50 kr. pr. indleveret minkskind.

For at sikre, at de estimerede årlige salgsomkostninger svarer til den estimerede årlige produktion af mink, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at de afholdte salgsomkostninger i 2019 skal korrigeres ud fra en salgsomkostning på 8,50 kr. pr. minkskind produceret i 2019.

Ansøger1 har i virksomhedens årsrapport for 2019 angivet salgsomkostninger på 162.971,00 kr. Virksomheden har i 2019 produceret 18.531 hvalpe, jf.

Transportministeriet

afsnit 5.1.3.2 nedenfor. Heraf har virksomheden solgt 1.240 mink som levende avlsdyr, hvorfor der ikke er afholdt salgsomkostninger til disse, jf. afsnit 5.1.3.2, da de ikke er solgt som skind i 2019. Virksomheden har herefter afholdt salgsomkostninger til 17.291 hvalpe (inkl. hanner) i 2019.

Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomhedens salgsomkostninger korrigeres til 8,50 kr. gange 17.291 hvalpe svarende til 146.973,50 kr. Driftsomkostningerne reduceres således med 15.997,50 kr.

De årlige driftsomkostninger udgør efter ovenstående korrektion 3.505.652,50 kr.

Salg af levende avlsdyr i 2019

Dertil kommer, at Ansøger1 har solgt 1.240 levende avlsdyr i 2019, jf. afsnit 5.4.1 nedenfor. Kommissionen foretager på den baggrund ligeledes en reduktion af driftsomkostningerne for 2019 på 75.640,00 kr. svarende til standardomkostninger på 61,00 kr. knyttet til merindtægten ved årligt salg af 1.240 levende avlsdyr, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 9, stk. 1, 3. pkt.

De årlige driftsomkostninger udgør efter ovenstående korrektion 3.430.012,50 kr.

5.1.3.2 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen af virksomhedens driftsomkostninger forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 3. pkt.

Der fremgår følgende i afsnit 3.1.1.2 i udkast til vejledning til nedlukningsbekendtgørelsen:

> *"Hvis det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink 2020, skal erstatnings- og taksationskommissionen ved beregningen af de estimerede årlige omkostninger per minkskind forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i 2019. Der indgår ikke marginalbetragtninger i den skemalagte model, og der skal derfor heller ikke indregnes stordriftsfordele ved forhøjelse af antallet af producerede skind i minkvirksomheden i forhold til det optalte niveau i 2020."*

Ansøger1 har ved oplysningsskemaet af 14. februar 2022 oplyst, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020.
Ansøger1 anmoder om en korrektion på faktor 94,9 pct.

Transportministeriet

Den anmodede faktor på 94,9 pct. er ifølge oplysningsskemaet af 14. februar 2022 opgjort på baggrund af en minkproduktion i 2019 på 20.400 minkskind og en minkproduktion i 2020 på 19.368 minkskind.

På besigtigelsesforretningen den 18. maj 2022 anførte Fødevarestyrelsen, at skaleringsfaktoren for driftsomkostninger er forkert, idet tallet for 2020 er opgjort for højt.

Som grundlag for erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af virksomhedens antal af mink i 2019 har erstatnings- og taksationskommissionen anvendt virksomhedens regnskabstal for antallet af mink, herunder fordeling af hvalpe, tæver og avlshanner, for regnskabsåret 2019. Da virksomheden aflægger regnskab efter kalenderåret og dermed har et regnskabsår, der slutter den 31. december, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at hverken opgørelsen primo eller ultimo regnskabsåret 2019 udgør et retvisende grundlag for sammenligning af antallet af hvalpe i 2019 og 2020, da en opgørelse i slutningen eller i starten af et kalenderår sker på et tidspunkt i produktionsåret, hvor hvalpene fra forrige år som udgangspunkt er pelset og solgt, mens næste års hvalpe endnu ikke er avlet. På den baggrund er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det mest retvisende tal for antallet af hvalpe i 2019 beregnes som differencen mellem antallet af mink og skind primo 2019, inklusive indkøb/salg af mink og skind i 2019, og antallet af mink og skind ultimo 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund opgjort Ansøger1 -s produktion af mink i 2019 med udgangspunkt i virksomhedens årsregnskab for 2019. Det fremgår heraf, at virksomheden primo 2019 i alt havde 21.950 mink fordelt på 650 avlshanner, 3.000 avlstæver og 18.300 skind. Det fremgår endvidere, at virksomheden i 2019 solgte 221 avlsdyr og 19.173 skind, og at virksomheden indkøbte 160 avlshanner. Endelig fremgår det, at virksomheden ultimo 2019 havde i alt 20.228 mink fordelt på 930 avlshanner, 3.950 avlstæver og 15.348 skind, herunder 548 skind hos Kopenhagen Fur.

Det fremgår af minkvirksomhedens årsrapport for 2019, at minkvirksomheden har solgt 221 levende avlsdyr i 2019. Som det fremgår nedenfor i afsnit 5.4.1, har virksomheden imidlertid dokumenteret at have solgt 1.240 avlsdyr i 2019, hvorfor dette tal lægges til grund for opgørelsen af antallet af mink i 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort virksomhedens hvalpeproduktion til 18.531 i 2019. Hvalpeproduktionen er opgjort ved i primo beholdningen på 21.950 mink at fradrage salget af 1.240 avlsdyr og 19.173 skind samt tillægge indkøbet af 160 avlshanner. Det beregnede tal på 1.697 er herefter fratrukket i virksomhedens ultimo beholdning på 20.228 mink, hvorefter hvalpeproduktionen i 2019 kan beregnes til 18.531.

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen har således opgjort virksomhedens produktion af mink i 2019 til i alt 23.411 mink fordelt på 18.531 hvalpe, 930 avlshanner og 3.950 avlstæver.

Som nævnt ovenfor afsnit 5.1.1 lægges det til grund, at Ansøger1 i 2020 havde 19.378 mink fordelt som 16.368 hvalpe (inkl. hanner) og 3.000 avlstæver samt 10 døde mink i fryser svarende til det af Fødevarestyrelsen estimerede antal mink i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020.

Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 med 23.411 mink og 2020 med 19.378 mink på -17,23 pct. svarende til en faktor på 82,77. Beregningen tager udgangspunkt i det samlede antal mink, da korrektionsfaktoren vedrører de samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv.

De årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 udgør efter denne korrektion 2.839.126,15 kr.

5.1.3.3 Antal medarbejdere og timeløn mv.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8 og 9, at det samlede antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, at 1 årsværk er 1.665 timer, og at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare de timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe i bekendtgørelsens § 4, stk. 9. Det fremgår i den forbindelse af afsnit 3.1.1.2 fra udkast til vejledning til nedlukningsbekendtgørelsen, at lønnen til ejere som minimum skal fastsættes til 200,58 kr. pr. time, da det antages, at ejeren har kompetencer svarende til en faglært minkpasser.

De samlede udgifter til arbejdskraft opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 8 og 9. Ved opgørelsen af antallet af mink på besætningen tages udgangspunkt i det af Fødevarestyrelsen estimerede antal mink i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020. For at sammenligne udgifterne til arbejdskraft og antallet af mink, korrigeres udgifterne til arbejdskraft og de erlagte arbejdstimer i nedenstående afsnit med produktionsforskellen mellem 2019 og 2020, jf. afsnit 5.1.3.2.

<u>Antal medarbejdere mv.</u>
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, at antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink. 1

Transportministeriet

årsværk er 1.665 timer. Såfremt denne betingelse ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. stk. 9.

I Fødevarestyrelsens partsindlæg af 4. oktober 2022 har Fødevarestyrelsen bemærket følgende om opgørelsen af antal mink pr. årsværk:

> *"Det ligger Fødevarestyrelsen på sinde, at kommissionerne træffer afgørelse om alle relevante forhold med henblik på at få tilvejebragt en klar praksis omkring takseringerne.*
>
> *Fødevarestyrelsen skal derfor henlede opmærksomheden på notat fra SEGES (bilag til kalibreringsemner 14), hvorefter vurderingen af at et årsværk på 1.665 timer mindst skal modsvare 8.400 mink. umiddelbart ser ud til at være vurderet på grundlag af producerede mink, hvilket sædvanligvis forstås som hvalpe og ikke inkluderer avlsdyr, således som der lægges op til i voteringsskemaet.*
>
> *Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §4, stk. 8, at arbejdstimerne i mink-virksomheden mindst skal "modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink". I Oplysningsskemaet beregnes det nødvendige antal timer, jf. det af Fødevarestyrelsen opgjorte antal hvalpe, hanner og tæver i forbindelse med nedslagningen af mink.*
>
> *Kommissionen bør derfor i denne - såvel som i de øvrige kalibreringssager – tage eksplicit stilling til, hvordan beregningen skal foretages."*

SEGES har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at de 8.400 mink, der kan passes af et årsværk, er opgjort på baggrund af 7.000 hvalpe og 1.400 avlstæver. Kommissionen har på den baggrund lagt til grund, at antallet af nødvendige arbejdstimer i minkvirksomheden skal opgøres på baggrund af det samlede antal mink på besætningen.

Fødevarestyrelsen har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 19.378 mink i 2020 på Ansøger1 -s besætning.

Med en minkbesætning på 19.378 mink skal der som minimum være personaleomkostninger svarende til 3.841,00 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 14. februar 2022 oplyst, at minkvirksomheden havde følgende arbejdstimer i 2019:

- 1.922 timer til ufaglærte øvrige medarbejdere
- 1.665 timer til ejer(e)

Transportministeriet

Ansøger1 har ikke oplyst, om minkvirksomheden selv har foretaget pelsning eller har fået pelsning foretaget eksternt. I minkvirksomhedens årsrapport for 2019 følger det, at Ansøger1 havde omkostninger til pelsning, og der er ikke nogen bygninger på minkfarmen, som er blevet anvendt til pelsning, jf. afsnit 5.2.1. Det lægges derfor til grund, at Ansøger1 ikke har pelset selv, men har fået foretaget pelsning eksternt. Der skal derfor ikke i beregningen af, om mindstekravet til antal årsværk er opfyldt, fratrækkes timer anvendt til pelsning.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at virksomheden samlet set havde 3.587 arbejdstimer i 2019 fordelt som følger:

- 1.922 timer til ufaglærte øvrige medarbejdere
- 1.665 timer til ejer(e)

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.3.2 er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020 på -17,23 pct. svarende til en faktor på 82,77.

Virksomhedens samlede arbejdstimer i 2019 korrigeres derfor med en faktor 82,77 og udgør herefter 2.969,07 timer.

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomhedens mangler 871,93 timer for at opfylde mindstekravet på 3.841,00 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, 1. pkt.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, 2. pkt., at hvis betingelsen om antallet af arbejdstimer i 1. pkt. ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder. Lønomkostninger til en ufaglært øvrig medarbejder opgøres som 188,79 kr. pr. time, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 4.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at virksomhedens personaleomkostninger skal forhøjes med 164.611,09 kr. svarende til timelønnen for "ufaglærte øvrige medarbejdere" på 188,79 kr. gange 871,93 timer.

Driftsomkostningerne forhøjes på den baggrund med 164.611,09 kr. og udgør herefter 3.003.737,23 kr.

Timebaserede lønudgifter

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort efter § 4, stk. 8, mindst skal modsvare følgende

Transportministeriet

timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1) Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2) Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3) Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.
4) Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.
5) Elever 135,69 kr.
6) 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.
7) 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

Ejerløn

Som det fremgår ovenfor, har Ansøger1 i oplysningsskemaet indsendt den 14. februar 2022 oplyst, at ejeren samlet har erlagt 1.665 timer i år 2019. Virksomheden har oplyst, at der ikke er afholdt lønomkostninger til ejeren i 2019.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at lønnen til ejere minimum skal fastsættes til 200,58 kr. pr. time, da det antages, at ejeren har kompetencer svarende til en faglært minkpasser og har udført opgaver, som kræver disse særlige kompetencer.

Med et antal arbejdstimer på 1.665 i 2019 skal virksomheden herefter mindst have haft lønudgifter til ejeren på 333.965,70 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 333.965,70 kr. svarende til differencen mellem de korrigerede afholdte lønomkostninger på 0 kr. og mindstekravet på 333.965,70 kr.

Ufaglærte øvrige medarbejdere

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 14. februar 2022 oplyst, at minkvirksomheden i 2019 havde personaleomkostninger på 382.418 kr., hvoraf 362.954 kr. var til ufaglærte øvrige medarbejdere for 1.922 timers udført arbejde svarende til en timeløn på 188,84 kr. De resterende 19.464 kr. var omkostninger til social sikring.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 4, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Ufaglærte øvrige medarbejdere" mindst skal udgøre 188,79 kr. pr. time.

Virksomheden opfylder dermed mindstekravet i § 4, stk. 9, i nedlukningsbekendtgørelsen, hvorfor der ikke skal foretages en korrektion af timelønnen til "ufaglærte øvrige medarbejdere" (lejet arbejdskraft) i forhold til mindstekravet.

Samlet korrektion for udgifter til arbejdskraft

Transportministeriet

På baggrund af ovenstående vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at der skal ske en korrektion af de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i virksomheden i 2019 med 333.965,70 kr. for ejerløn.

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.3.2 er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020 på -17,23 pct. svarende til en faktor på 82,77.

De samlede årlige lønomkostninger forhøjes således med 276.433,61 kr. og opgøres herefter samlet til 639.387,61 kr. i perioden 2021-2029.

De årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 udgør herefter 3.280.170,85 kr.

5.1.4 Estimerede årlige driftsomkostninger pr. produceret minkskind

De samlede årlige driftsomkostninger ved produktion af 16.378 minkskind som optalt af Fødevarestyrelsen i 2020 udgør herefter 3.280.170,85 kr., svarende til 200,28 kr. pr. produceret minkskind.

Ansøger1 har efter kommissionens opfattelse dokumenteret, at det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe skal forhøjes med 2.432 hvalpe fra 16.378 hvalpe til 18.810 hvalpe, jf. afsnit 5.1.1.2.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at de estimerede årlige driftsomkostninger for den estimerede produktion på 18.810 minkskind i perioden 2021-2029 skal opgøres som 3.767.249,58 kr. svarende til 200,28 kr. gange 18.810 producerede minkskind, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 7.

5.1.5 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink

Erstatnings- og taksationskommissionens vurderer, at den årlige indtægt ved produktion af mink skal fastsættes som 6.321.930,73 kr. og fratrækkes de årlige driftsomkostninger på 3.767.249,58 kr., hvorefter den årlige tabte fremtidige indtjening (EBITDA) udgør 2.554.681,15 kr.

Den opgjorte erstatning for en 9-årig periode tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 18.503.505,09 kr.

5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver fastsættes på grundlag af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, der har følgende ordlyd:

Transportministeriet

*"**§ 5.** Der fastsættes erstatning for restværdien af anlægsaktiver tilhørende minkvirksomheden den 4. november 2020 eller anlægsaktiver, som minkvirksomheden havde leaset eller købt med ejendomsforbehold den 4. november 2020, og som minkvirksomheden senest ved accepten af de vilkår, som er indeholdt i forlig eller afgørelse om erstatning og kompensation, har overtaget den fulde ejendomsret over.*

Stk. 2. Erstatning efter stk. 1 fastsættes pr. 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.

Stk. 3. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer et anlægsaktivs restværdi og restlevetid ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, fastsættes anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af erstatnings- og taksationskommissionens konkrete vurdering.

Stk. 4. Hvis det vurderes, at den estimerede restlevetid af det minkspecifikke anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029 skal den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet frem til og med 31. december 2029 fradrages erstatningen. Den estimerede årlige omkostning til levetidsforlængelse af aktivet fastsættes svarende til de estimerede årlige afskrivninger på aktivet baseret på de estimerede levetider efter stk. 2 og 3.

Stk. 5. Værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind."

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i erstatningsopgørelsen, såfremt bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen.

Andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs.

Transportministeriet

udelelige aktiver), indgår, uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, i erstatningsopgørelsen.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført en række anlægsaktiver og løsøregenstande, som er anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved besigtigelsesforretningen foretaget en vurdering af, om aktiverne konkret har været anvendt i virksomhedens minkproduktion.

Erstatningen fastsættes på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af hvert aktivs stand og restværdi den 4. november 2020 fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

Erstatningen fastsættes per den 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.

Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktivernes værdi efter ovennævnte afskrivninger og tilbagediskontering fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver

Minkvirksomhede drives fra Adresse 1 Det er Ansøger1 der er tinglyst som ejer af ejendommen.

Virksomhedens bygninger og anlæg fremgår af nedenstående billede.

Transportministeriet

Luftfoto1

Erstatnings- og taksationskommissionen har foretaget en vurdering af de markerede anlægsaktivers anvendelse i minkproduktionen.

Markering 1, 2 og 4

Bygningen markeret med nummer 1 er i BBR registreret anvendt som stuehus til landbrugsejendom på 212 kvadratmeter. Bygningen markeret med nummer 2 er i BBR registreret som en carport på 28 kvadratmeter, og bygningen markeret med nummer 4 er en vej og gårdspladsen foran stuehuset. Disse aktiver fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen konstaterede på besigtigelsesforretningen, at disse aktiver anvendes til privat brug og ikke har været anvendt i minkvirksomheden.

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at stuehuset (markering 1), carporten (markering 2) og vejen og gårdspladsen (markering 4), der fører op til stuehuset, ikke er erstatningsberettigede aktiver, da de har været anvendt til beboelse og derfor ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering 3, 5, 6, 8, 9 og 10

Bygningsdelene markeret med nummer 3, 5, 6, 8, 9 og 10 er én samlet bygning bestående af 6 sammenbyggede længer.

Bygningsdelen markeret med nummer 3 er i BBR registreret som en anden bygning til landbrug på 210 kvadratmeter. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Ansøger1 oplyste på besigtigelsesforretningen, at bygningsdelen anvendes til privat brug, og ikke har været anvendt i minkvirksomheden.

Bygningsdelen markeret med nummer 5 er i BBR registreret som en lade til foder og afgrøder. Bygningsdelens samlede areal er ifølge BBR 160 kvadratmeter. Bygningsdelen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 1.602.

Ansøger1 oplyste på besigtigelsesforretningen, at bygningsdelen har været anvendt til opbevaring af nye minkbure, hvilket erstatnings- og taksationskommissionen ligeledes konstaterede på besigtigelsesforretningen.

Bygningsdelen markeret med nummer 6 er i BBR registreret som maskinhus, garage mv. på 230 kvadratmeter. Bygningsdelen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 1.601.

Bygningsdelen markeret med nummer 6 er anført under aktiv ID-nummer 1.601 sammen med tre andre isolerede bygningsdele. Ved det indsendte oplysningsskema af 14. februar 2022 er bygningsdelen lagt sammen med bygningsdelene markeret med nummer 8, 9 og 12.

Kim Nørgaard fra LandboNord har den 30. maj 2022 på vegne af Ansøger1 indsendt et kort, hvor bygningsdelene er blevet opdelt. Det fremgår af deres opmålinger, at bygningsdelen markeret med nummer 6 er 126 kvadratmeter.

Ansøger1 oplyste på besigtigelsesforretningen, at bygningsdelen markeret med nummer 6 har været anvendt som værksted til brug for minkfarmen. På besigtigelsesforretningen kunne erstatnings- og taksationskommissionen konstatere, at bygningsdelen blev anvendt som værksted, og at der blev opbevaret en ældre bil, som var ved at blive ombygget.

Bygningsdelen markeret med nummer 8 er i BBR registreret som anden bygning til landbrug. Bygningsdelens samlede areal er ifølge BBR 300 kvadratmeter. Byg-

Transportministeriet

ningsdelen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 1.601 sammen med bygningsdelene markeret med nummer 6, 9 og 12.

Ansøger1 har oplyst, at bygningsdelen markeret med nummer 8 er 314 kvadratmeter.

I skrivelse af 22. august 2022 har Kim Nørgaard fra LandboNord på vegne af Ansøger1 oplyst, at bygningsdelen er en isoleret bygning uden velfærdsfaciliter.

Ansøger1 oplyste på besigtigelsesforretningen, at bygningsdelen er en gammel svinestald, som har været anvendt i driften i minkproduktionen. Ansøger1 har i høringssvaret af 1. juni 2023 oplyst, at bygningen har været anvendt til opbevaring af minkartikler til minkvirksomheden, ligesom bygningen har indeholdt frysere til opbevaring af døde mink mv. På besigtigelsesforretningen konstaterede erstatnings- og taksationskommissionen, at der var tale om en gammel svinestald, hvori der kun blev opbevaret få minkrelaterede genstande. Derudover blev der opbevaret mange øvrige genstande, som ikke har været anvendt i minkproduktionen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 30. august 2022 anmodet Ansøger1 om at redegøre for, hvordan bygningsdelen har været anvendt i minkproduktionen.

I e-mail af 2. september 2022 har Kim Nørgaard fra LandboNord på vegne af Ansøger1 oplyst, at bygningsdelen markeret med nummer 8 har været anvendt til opbevaring af bl.a. hyldevogne, hvalpenet, læsluser, skindtromler og diverse minkartikler.

Bygningsdelen markeret med nummer 9 er i BBR registreret som en lade til halm, hø mv. på 350 kvadratmeter. Bygningsdelen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 1.601 sammen med bygningsdelene markeret med nummer 6, 8 og 12.

Ansøger1 har oplyst, at bygningsdelen markeret med nummer 9 er 416 kvadratmeter.

I skrivelse af 22. august 2022 har Kim Nørgaard fra LandboNord på vegne af Ansøger1 oplyst, at bygningsdelen er en isoleret bygning uden velfærdsfaciliter.

Ansøger1 oplyste på besigtigelsesforretningen, at bygningsdelen har været anvendt til opbevaring af aktiver og halm. Ansøger1 har i sit høringssvar af 1. juni 2023 oplyst, at bygningen udelukkende blev anvendt til opbevaring af halm til brug for minkvirksomheden, ligesom bygningen i årene 2004-2009 desu-

Transportministeriet

den blev anvendt til pelsning. På besigtigelsesforretningen konstaterede erstatnings- og taksationskommissionen, at bygningsdelen blev brugt til opbevaring af genstande, der bruges i minkdriften.

Bygningsdelen markeret med nummer 10 er i BBR registreret som et maskinhus og garage på 348 kvadratmeter. Dette aktiv fremgår ikke af anlægskartoteket, og Ansøger1 oplyste på besigtigelsesforretningen, at aktivet ikke har været anvendt i minkvirksomheden.

På besigtigelsesforretningen kunne erstatnings- og taksationskommissionen konstatere, at der i bygningsdelen blev opbevaret en række ikke-minkrelateret aktiver herunder landbrugsmaskiner.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den sammenbyggede bygning (markering 3, 5, 6, 8, 9 og 10) ikke er et erstatningsberettiget aktiv, da bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningsdelen markeret med nummer 3 alene har været anvendt til privat brug, da der er tale om en garage samt en gildesal. Kommissionen har videre lagt vægt på, at bygningsdelen markeret med nummer 5 har været anvendt til opbevaring af virksomhedens ekstra minkbure, at bygningsdelen markeret med nummer 6 har været anvendt til værksted og opbevaring af en bil, og at bygningsdelen markeret med nummer 9 har været anvendt til opbevaring af aktiver og halm.

Ligeledes har kommissionen lagt vægt på, at bygningsdelen markeret med nummer 8 oprindeligt er opført til svineproduktion, hvilket dermed begrunder, at bygningsdelen ikke er varigt indrettet til minkproduktion. Slutteligt har kommissionen lagt vægt på, at bygningsdelen markeret med nummer 10 har været anvendt til opbevaring af landbrugsmaskiner, som ikke er anvendt i minkproduktionen, hvorfor denne ikke er er varigt indrettet til minkproduktion.

<u>Markering 7</u>
Markering nummer 7 er en grusvej. Aktivet fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 30. august 2022 anmodet Ansøger1 om at redegøre for, om vejen har været anvendt som tilkørselsvej i minkdriften og, i bekræftende tilfælde, arealet på vejen, og hvad vejen er belagt med.

I e-mail af 2. september 2022 har Kim Nørgaard fra LandboNord på vegne af Ansøger1 oplyst, at vejen har været anvendt til minkfarmen, at vejen er belagt med grus, og at vejen har et samlet areal på 669 kvadratmeter.

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at tilkørselsvejen (markering 7) er anvendt i minkproduktionen og derfor er et erstatningsberettiget aktiv.

Vejen er i bilag 4 angivet med aktiv ID-nummer 1.515.

Markering 11
Bygningen markeret som nummer 11 er i BBR registreret som et udhus på 16 kvadratmeter. Aktivet fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at udhuset (markering 11) ikke er et erstatningsberettiget aktiv, da det ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering 12
Bygningen markeret med nummer 12 er i BBR registreret som en minkhal på 72 kvadratmeter. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 1.601.

Bygningen er anført under aktiv ID-nummer 1.601 sammen med tre andre isolerede bygninger. Ved det indsendte oplysningsskema er bygningen lagt sammen med bygningerne i markering 6, 8 og 9.

I skrivelse af 22. august 2022 har Kim Nørgaard fra LandboNord på vegne af Ansøger1 oplyst, at bygningen er en isoleret bygning med velfærdsfaciliter og 91 kvadratmeter.

Ansøger1 oplyste på besigtigelsesforretningen, at bygningen har været anvendt som frokoststue og kontorbygning til brug i minkvirksomheden, hvilket erstatnings- og taksationskommissionen også kunne konstatere på besigtigelsesforretningen. Ansøger1 har i sit høringssvar af 1. juni 2023 oplyst, at bygningen siden 1992 udelukkende har været anvendt til pelseri, velfærdsrum og opbevaring af fodermaskine for minkvirksomheden, og at bygningen i 2014 blev renoveret og ændret til omklædningsrum for minkvirksomheden på grund af øget fokus på at minimere smitterisikoen på farmen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen markeret med nummer 12 ikke er et erstatningsberettiget aktiv, idet bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion og umiddelbart vil kunne anvendes til andre formål. Kommissionen har blandt andet lagt vægt på, at bygningen ifølge BBR er opført i 1992, og at minkfarmen først startede i 2007.

Markering 13
Markering nummer 13 er en betonplads og en vaskeplads. Betonpladsen fremgår af anlægskartoteket under aktiv ID-nummer 2.301 med et areal på 375 kvadratmeter, mens vaskepladsen fremgår af anlægskartoteket under aktiv ID-nummer 1.512 med et areal på 200 kvadratmeter.

Transportministeriet

Ansøger1 oplyste på besigtigelsesforretningen, at aktiverne er en betonplads og en vaskeplads, der har været anvendt til brug for minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at betonpladsen og vaskepladsen (markering 13) har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 14 og 17

Anlægget markeret med nummer 14 er i BBR registreret som en tank opført i 2006, mens markering nummer 17 er registreret i BBR som en tank opført i 1992.

Ansøger1 oplyste på besigtigelsesforretningen, at aktiverne er gyllebeholdere, der har været anvendt til minkgylle. Erstatnings- og taksationskommissionen konstaterede på besigtigelsesforretningen, at der var tale om to gyllebeholdere.

Gyllebeholderne er blevet lagt sammen i oplysningsskemaet og fremgår samlet af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 1.505, som gyllebeholder inkl. overdækning.

Kim Nørgaard har på vegne af Ansøger1 den 22. august 2022 indsendt supplerende oplysninger, hvoraf det fremgår, at markering 17 har et rumfang på 2.400 kubikmeter, og at markering 14 har et rumfang på 900 kubikmeter. Det fremgår derudover, at begge gyllebeholdere har flydelag og er stand 6 (god↓).

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at tankene (markering 14 og 17) har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 15

Markering nummer 15 er en betonplads. Betonpladsen fremgår ikke af anlægskartoteket. Inden for markeringen opbevares en forbeholder til gyllebeholderne (markering 14 og 17) på 40 kubikmeter.

Betonpladsen (markering 15) blev ikke omtalt på besigtigelsen, men erstatnings- og taksationskommissionen konstaterede, at der blev opbevaret en nedgravet fortank på pladsen.

Kim Nørgaard har på vegne af Ansøger1 den 30. maj 2022 indsendt supplerende oplysninger, hvoraf det fremgår, at arealet er en betonplads på 224 kvadratmeter. Samtidig ansøger Ansøger1 om at få erstatning for betonpladsen.

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at betonpladsen (markering 15), hvor der var en nedgravet fortank, har været anvendt til brug for produktion i minkvirksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Betonpladsen er i bilag 4 angivet med aktiv ID-nummer 2.303.

Markering 16

Markering nummer 16 er en tilkørselsvej til minkfarmen. Tilkørselsvejen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen konstaterede på besigtigelsesforretningen, at tilkørselsvejen har været anvendt til at komme ind på minkfarmen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 30. august 2022 anmodet Ansøger1 om at redegøre for, om vejen har været anvendt som tilkørselsvej i minkdriften og, i bekræftende tilfælde, arealet på vejen, og hvad vejen er belagt med.

I e-mail af 2. september 2022 har Kim Nørgaard fra LandboNord på vegne af Ansøger1 oplyst, at vejen har været anvendt til minkdriften, at vejen er belagt med grus, og at vejen har et samlet areal på 824 kvadratmeter.

Videre er det i e-mailen anført, at 216 kvadratmeter af tilkørselsvejen ønskes fjernet, og at Ansøger1 ønsker en pris på den resterende del af vejen på 608 kvadratmeter.

Den del af vejen som er angivet til 216 kvadratmeter er markeret med nummer 16.2, og den del af vejen som er angivet til 608 kvadratmeter er markeret med nummer 16.1.

I indlæg af 4. oktober 2022 har Ansøger1 angivet, at den del af vejen som er markeret med nummer 16.1 ønskes udtaget afhængigt af den fastsatte udtagningspris.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at tilkørselsvejen (markering 16) har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Tilkørselsvejen markeret med nummer 16.1 er i bilag 4 angivet med aktiv ID-nummer 1.516. Tilkørselsvejen markeret med nummer 16.2 er i bilag 4 angivet med aktiv ID-nummer 1.521.

Markering 18

Hegnet markeret med grøn og med nummer 18 er det levende hegn rundt om minkhallerne. Hegnet er anført i anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 1.504.

Transportministeriet

I skrivelse af 22. august 2022 har Kim Nørgaard fra LandboNord på vegne af Ansøger1 oplyst, at det levende hegn er et 3-rækket læhegn, og at hegnet udgør 519 meter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at det levende hegn (markering 18) har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Henset til de indhentede standardpriser fra SEGES, jf. nedenfor afsnit 5.2.2, er minkvirksomhedens levende hegn (markering 18) og faste hegn (markering 32) opdelt i bilag 4.

Det levende hegn er i bilag 4 angivet med aktiv ID-nummer 1.519.

Markering 19 og 31
Arealet markeret med nummer 19 og 31 er interne veje på minkfarmen.

Ved e-mail af 2. september 2022 har Kim Nørgaard fra LandboNord på vegne af Ansøger1 oplyst, at de to markeringer ikke fremgår af anlægskartoteket, men at vejene har et areal på henholdsvis 160 kvadratmeter (markering 19) og 167 kvadratmeter (markering 31), og at vejene er støbt i beton.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de 2 veje (markering 19 og 31) har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Vejen markeret med nummer 19 er i bilag 4 angivet med aktiv ID-nummer 1.517, og vejen markeret med nummer 31 er i bilag angivet med aktiv ID-nummer 1.518.

Markering 20
Bygningen markeret med nummer 20 er i BBR registreret som en minkhal på 3.425 kvadratmeter. Hallen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 15 og 16 som lukkede stålbuehaller.

Minkhallen indeholder virksomhedens minkbure (aktiv ID-nummer 1.015 og 1.016) og redekasser (aktiv ID-nummer 515 og 516).

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkhallen (markering 20), der indeholder rækker af bure, er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen ikke umiddelbart kan anvendes til andet formål end minkproduktionen henset til hallens lave højde

Transportministeriet

i siderne, hvorfor der ville skulle foretages investeringer i bygningen, såfremt bygningen skulle anvendes til andet formål end minkproduktion.

Markering 21
Bygningen markeret med nummer 21 er i BBR registreret som minkhal på 2.185 kvadratmeter. Hallen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 12-14 som lukkede træhaller.

Minkhallen indeholder virksomhedens minkbure (aktiv ID-nummer 1.012-1.014) og redekasser (aktiv ID-nummer 512-514).

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkhallen (markering 21), der indeholder rækker af bure, er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at hallen (markering 21) er en flerrækket træhal med minkbure, og at hallen ikke ville kunne anvendes til andet formål end minkproduktionen, uden at der ville skulle foretages nye investeringer heri.

Markering 22-30
Bygningerne markeret med nummer 22-30 er i BBR registreret som minkhaller. Hallerne fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 1-11 som åbne træhaller.

Minkhallerne indeholder virksomhedens minkbure (aktiv ID-nummer 1.001-1.011) og redekasser (aktiv ID-nummer 501-511).

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at træhallerne (markering 22-30) er varigt indrettet til minkproduktion og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 32
Hegnet markeret med blå og nummer 32 er virksomhedens faste hegn, der indhegner minkhallerne. Hegnet er anført i anlægskartoteket som aktiv ID-nummer 1.504.

I skrivelse af 22. august 2022 har Kim Nørgaard fra LandboNord på vegne af Ansøger1 oplyst, at det faste hegn udgør 125 meter.

I hegnet mellem markering 13 og 19 findes en indgangsport med aktiv ID-nummer 2.302.

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at hegnet (markering 32), der er en lovpligtig del af minkvirksomheden, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Henset til de indhentede standardpriser fra SEGES, jf. nedenfor afsnit 5.2.2, er minkvirksomhedens levende hegn (markering 18) og faste hegn (markering 32) opdelt i bilag 4.

Det faste hegn er i bilag 4 angivet med aktiv ID-nummer 1.520.

Øvrige anlægsaktiver
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de øvrige bygninger, anlæg og installationer, som fremgår af vedlagte bilag 4, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til vedlagte bilag 5.

5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020

Erstatnings- og taksationssekretariatet har indhentet supplerende oplysninger om standardpriser fra SEGES. Kommissionen vurderer, at de nedenstående priser er retvisende og finder, at erstatningen for nedenstående aktiver skal fastsættes på følgende grundlag:

Aktiv	**Standardpris fra SEGES**
XL redekasser incl. Redekasselåg	75 kr. pr. burrum
Bure med galvaniseret rustfri bundtråd med plads til to dyr	140 kr. pr. burrum
Bure med galvaniseret rustfri bundtråd med plads til fire dyr	250 kr. pr. burrum
Rustfri bure med fast skillerum og låger med plads til to dyr	145 kr. pr. burrum
Rustfri bure med almindeligt skillerum og låger med plads til to dyr	180 kr. pr. burrum
Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	200 kr. pr. m2
Læhegn (levende) 3 rk	150 kr. pr. meter
Plader til redekasser incl. Redekasselåg	5 kr. pr. stk.
Pallegafler	7.000 kr. pr. stk.
Overfaldsgreb 200-serien	10.000 kr. pr. stk.
Halmudlægger	60.000 kr. pr. stk.
Hvalpehotel	3.000 kr. pr. stk.

Transportministeriet

Drikkedunke og-flasker og lign.	30. kr. pr. stk.

Erstatnings- og taksationskommissionen har indhentet supplerende oplysninger om standardlevetider fra SEGES. Kommissionen vurderer, at de nedenstående standardlevetider er retvisende og finder, at erstatningen for nedenstående aktiver skal fastsættes på følgende grundlag:

Aktiv	**Standardlevetid**
XL redekasser incl. Redekasselåg	40 år
Bure med galvaniseret rustfri bundtråd med plads til to dyr	30 år
Bure med galvaniseret rustfri bundtråd med plads til fire dyr	30 år
Rustfri bure med fast skillerum og låger med plads til to dyr	40 år
Rustfri bure med almindeligt skillerum og låger med plads til to dyr	40 år
Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	30 år
Læhegn (levende) 3 rk	45 år.
Plader til redekasser (masonit, krydsfiner e.lign.)	25 år.
Overvågning	15 år.
Pallegafler	15 år.
Overfaldsgreb 200-serien	15 år.
Halmudlægger	15 år.
Hvalpehotel	40 år.
Drikkedunke og-flasker og lign.	20 år.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet angivet et overfaldsgreb med aktiv ID-nummer 2.305. I skrivelse af 22. august 2022 har Kim Nørgaard, LandboNord, på vegne af Ansøger1 oplyst, at overfaldsgrebet skal kategoriseres som et "Overfaldsgreb 200-serien" ifølge de nye standardpriser- og levetider indhentet fra SEGES.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at overfaldsgrebet skal kategoriseres som et "Overfaldsgreb 200-serien" i henhold til de nye standardpriser- og levetider indhentet fra SEGES.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet angivet at have redekasse inkl. redekasselåg til hal 10, 11 og 12 med aktiv ID-numrene 512-514. I skrivelse af 22. august 2022 har Kim Nørgaard, LandboNord, på vegne af Ansøger1 oplyst, at 2.030 stk. af redekasserne er XL, og at de resterende 130 stk. er almindelige redekasser.

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at 2.030 stk. redekasser relateret til hal 10, 11 og 12 skal kategoriseres i henhold til de indhentede standardpriser- og levetider for aktivet "XL redekasser incl. Redekasselåg", mens de resterende 130 stk. redekasser skal kategoriseres i henhold til de indhentede standardpriser- og levetider fra SEGES for aktivet "Redekasser inkl. redekasselåg".

De 2.030 stk. redekasser fremgår af bilag 4 med aktiv ID-numrene 512-514, og de 130 stk. redekasser fremgår af bilag 4 med aktiv ID-nummer 518.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at værdiansættelserne af øvrige aktiver skal opgøres i henhold til de i anlægskartoteket anførte standardpriser og standsvurderinger.

Aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrives lineært over aktivets estimerede levetid.

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger og tilbagediskontering til 2.685.037,80 kr.

Der henvises til bilag 4.

Virksomhedens anmodning om udtagelse af aktiver behandles i afsnit 6.1.

Erstatning for virksomhedens avlsdyr behandles nedenfor.

5.2.3 Virksomhedens avlsdyr

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, at værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind.

Der fremgår følgende af udkast til vejledning til nedlukningserstatningsbekendtgørelsens afsnit 3.1.3:

> *"Det er erstatnings- og taksationskommissionens opgave at opgøre erstatningen for restværdien af kapitalapparatet, og dermed værdien af avlsdyr den 31. december 2029. Erstatnings- og taksationskommissionen fastlægger således et eventuelt tillæg til de 332,75 kr.*
>
> *Værdien af avlsdyrene som en del af kapitalapparatet omfatter blandt andet skindværdien. Produktivitetstabet ved indkøb af nye avlsdyr, som følge af et lavere avlsresultatet i kort årrække, er dog ikke et tab, som avlere, der mod-*

Transportministeriet

tager erstatning opgjort efter den skemalagte model, lider, og det indgår derfor ikke i værdien af avlsdyrene den 31. december 2029. Det skyldes, at den skemalagte model bygger på en præmis om "going concern", dvs. at der ydes erstatning som om, at minkvirksomheden fortsatte upåvirket i en periode frem til 2030. Minkavlerne har mistet deres avlsdyr som følge af nedslagningen i 2020, men avlsdyrene indgår (fortsat) som en del af kapitalapparatet frem til 2030 i den skemalagte model, hvilket betyder, at det økonomiske tab forbundet med aflivningerne først opstår i 2030 som følge af præmissen om "going concern". Der skal derfor ske en modregning af allerede udbetalt driftstabserstatning (afsnit 14)."

I indlæg af 4. oktober 2022 har Carsten Lorentzen, DLA Piper, på vegne af Ansøger1 bemærket, at:

"Minkvirksomheden er enig i, at værdien af avlsdyr pr. 31. december 2029 før diskontering kan opgøres til kr. 665,50 pr. avlsdyr, og korrigeret med minkvirksomhedens pelsindeks - ***dog således at der i tillæg til den opgjorte værdi skal erstattes kr. 71,32 pr. avlshun i form af erstatning for avlshunnernes produktionseffektivitet.***

Tillægget ved fastsættelse af restværdi af avlsdyr skal således tilrettes i det indsendte oplysningsskema.

Den samlede restværdi for avlshunner, jf. ovenstående, udgør ***således kr. 775,13 pr. avlshun****, svarende til to gange skindpris, tillæg for produktionseffektivitet samt korrektion for minkvirksomhedens pelsindeks (332,75 + 332,75 + 71,32 x 105,199).*

Tillægget for produktionseffektivitet er ikke relevant ved opgørelse af restværdien af avlshannerne, hvorfor denne kan opgøres til kr. 700,10 pr. avlshan svarende til to gange skindpris samt korrektion for minkvirksomhedens pelsindeks (332,75 + 332,75 x 105,199)."

Under parternes indlæg inden voteringsmødet anførte Fødevarestyrelsen, at de ikke er enige i, at der skal gives dette effektivitetstillæg, da der er taget højde for besætningssammensætningen, ved at der gives to gange skindpris som erstatning for tæverne.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af avlsdyr i avlsbesætningen pr. 31. december 2029 skal opgøres som antallet af optalte avlstæver pr. 4. november 2020 med tillæg af 20 pct. avlshanner.

Fødevarestyrelsen har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt 3.000 avlstæver på Ansøger1 s besætning.

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at Ansøger1 skal modtage erstatning for 3.000 avlstæver og 600 avlshanner.

Erstatningen for avlsdyrene pr. 31. december 2029 opgøres ud fra en forudsætning om, at avlsdyrene sælges som levende avlsdyr, da levende avlsdyr sælges til en højere pris end skindprisen. Værdien af avlsdyrene fastsættes herefter som 2 gange den fastsatte skindpris på 332,75 kr., dvs. 665,50 kr. pr. avlsdyr.

Værdien af Ansøger1 s 3.000 avlstæver den 31. december 2029 opgøres herefter til 1.996.500,00 kr.

De avlshanner, der erstattes som en del af avlsbesætningen i 2029, er en del af hvalpeproduktionen i 2029, og som anført ovenfor i afsnit 5.1.2 er der allerede fastsat erstatning for tabt indtjening for salg af skind fra hvalpeproduktionen produceret i 2029 på 336,09 kr. pr. skind efter § 4 i nedlukningsbekendtgørelsen.

For at avlshannerne ikke erstattes både med indtjeningen fra salg af avlshannernes skind og indtjeningen fra salg af avlshannerne som levende avlsdyr, skal den allerede opgjorte erstatning for avlshannerne på 336,09 kr. pr. avlshan suppleres af en erstatning på 329,41 kr. pr. avlshan, således at den samlede opgjorte erstatning pr. avlshan udgør 665,50 kr. Erstatning for avlshannerne skal derfor opgøres som salgsprisen på 665,50 kr. fratrukket 336,09 kr., dvs. 329,41 kr. pr. avlshan.

Værdien af Ansøger1 s 600 avlshanner ud over skindprisen den 31. december 2029 opgøres herefter til 197.643,52 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder ikke, at der skal ydes et tillæg på 71,32 kr. pr. avlshun i form af erstatning for avlshunnernes produktionseffektivitet. Kommissionen finder det ikke dokumenteret, at der skal indregnes et sådan effektivitetstillæg, idet der allerede er indregnet et sådan på anden vis, jf. det anførte af Fødevarestyrelsen. Videre finder kommissionen ikke, at Ansøger1 har dokumenteret den merværdi, der hævdes at være.

Den opgjorte erstatning fastsættes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 1.432.970,54 kr.

5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, som har følgende ordlyd:

Transportministeriet

*"**§ 6.** Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.*

Stk. 2. Minkvirksomheden kan i stedet for opgørelse af erstatning efter stk. 1 ansøge om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter erstatnings- og taksationskommissionens konkrete vurdering af brugsværdien af virksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet i den 9-årige periode. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente. Minkvirksomhedens valg af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter 1. pkt. er bindende for minkvirksomheden ved indgivelse af ansøgning.

Stk. 3. Minkvirksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet opgøres efter stk. 1 på grundlag af 95 pct. af den tilgængelige bur- og staldkapacitet i minkvirksomheden, jf. stk. 4.

Stk. 4. Den ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet er den del, som ikke blev udnyttet af minkvirksomheden eller af andre umiddelbart forud for nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, og som ville kunne tages i anvendelse i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser efter lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., lov om miljøbeskyttelse og bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. Vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheden ville have et højere antal mink i 2021-2029 efter § 4, stk. 5, eller § 9, nedskrives den ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet tilsvarende."

Ansøger1 har ansøgt om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, hvorefter erstatningen fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.

Ansøger1 har i følgeskrivelsen af 22. januar 2022 taget forbehold for at ansøge om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter erstatnings- og taksationskommissionens konkrete vurdering af brugsværdien af minkvirksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet i den 9-årige periode efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Advokat Carsten Lorentzen har på vegne af Ansøger1 ved skriftligt indlæg af 12. maj 2022 anført, at der tages forbehold for at fordre, at den uudnyttede kapacitet opgøres efter de almindelige ekspropriationsretlige principper.

Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt til grund for vurderingen, at Ansøger1 har anmodet om erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Transportministeriet

efter § 6, stk. 1. Erstatnings- og taksationskommissionen skal samtidig bemærke, at der efter anmodning fra minkvirksomheden kan ske genoptagelse af allerede afgjorte sager, hvor kommissionen har truffet afgørelse, såfremt minkvirksomheden godtgør, at praksis efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2, generelt indebærer, at der vil kunne tildeles en væsentligt højere erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter § 6, stk. 2, end efter den skematiske model i § 6, stk. 1.

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 14. februar 2022 oplyst, at virksomheden havde en samlet bur- og staldkapacitet på 24.024 burpladser i 2020.

Som det fremgår ovenfor af afsnit 5.1.1.3 havde virksomheden miljøtilladelse til 3.300 årstæver.

Til brug for fastsættelse af erstatning for virksomhedens tabte indtjening for estimeret produktion af minkskind efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4 har erstatnings- og taksationskommissionen i afsnit 5.1.1.3 vurderet, at virksomhedens produktion af mink i forhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 4 var i overensstemmelse med den meddelte miljøtilladelse, og at der derfor ikke skulle ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens antal producerede mink.

I forhold til fastsættelse af erstatning for virksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 skal erstatnings- og taksationskommissionen vurdere, om virksomheden i henhold til erstatningsmodellen havde mulighed for lovligt at forøge produktionen af mink i hele perioden 2021-2029 inden for miljøtilladelsens rammer.

Erstatningen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beregnes på baggrund af antallet af ledige burpladser. Der sondres således ikke mellem antallet af avlstæver og antallet af hvalpe. Det er dermed en forudsætning for beregning af erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsens erstatningsmodel, at miljøtilladelsens omfang omregnes til et samlet antal mink.

Det er kommissionens vurdering, at antal årstæver i en miljøtilladelse kan omregnes til et samlet antal mink ved brug af en omregningsfaktor for forholdet mellem årstæver og forventet hvalperesultat for at fastslå besætningen samlede miljøpåvirkning.

I overensstemmelse hermed følger det af Skov- og Naturstyrelsens vejledning om pelsdyrfarme af 25. marts 2004 under overskriften "Beregning af antal årstæver og antal dyreenheder", at der for sommerfarme med kun hvalpe eller helårsfarme uden hvalpe skal anvendes en omregningsfaktor for antallet af tæver eller hvalpe for at fastslå størrelsen af farmen målt i antal årstæver.

Transportministeriet

Fastsættelse af årstæver kan således anvendes som et styringsværktøj for vurdering af minkvirksomhedens samlede miljøpåvirkning for både avlstæver og hvalpe.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at omfanget af miljøgodkendelsen i forhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6 skal opgøres som antallet af årstæver i miljøgodkendelsen tillagt årstævernes forventede hvalperesultat i det år, hvor miljøgodkendelsen blev udstedt.

For miljøgodkendelser udstedt efter 2004 anvendes de forholdstal, der siden 2004 er udgivet af Aarhus Universitet i publikationen "Normtal for husdyrgødning". For miljøgodkendelser udstedt før 2004 anvendes forholdstal fra Kopenhagen Fur.

Ved miljøgodkendelser udstedt i 2011 omfatter godkendelsen et forholdstal på 5,53 hvalpe pr. avlstæve. Som det fremgår af afsnit 5.1.1.3 havde virksomheden miljøtilladelse til 3.300 årstæver. Miljøgodkendelsens omfang i forhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6 kan herefter omregnes til 21.549 mink.

Ansøger1 har oplyst, at virksomheden havde en samlet bur- og staldkapacitet på 24.024 burpladser i 2020.

Minkvirksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 opgøres herefter på grundlag af 95 pct. af 21.549 burpladser, der er den tilgængelige bur- og staldkapacitet i henhold til miljøtilladelsen, svarende til 20.471,55 burpladser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 3-4, jf. stk. 4.

Til brug for fastsættelse af erstatning for virksomhedens tabte indtjening for estimeret produktion af minkskind efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4 har erstatnings- og taksationskommissionen i afsnit 5.1.1.4 vurderet, at virksomheden årligt ville have haft 22.110 mink i perioden 2021-2029.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at Ansøger1 ikke er berettiget til erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet, da mere end 95 pct. af den tilgængelige kapacitet efter miljøgodkendelsen er udnyttet.

5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed

5.4.1 Accessorisk virksomhed i form af salg af levende avlsdyr

Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed i form af salg af levende avlsdyr fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 9, som har følgende ordlyd:

> *"**§ 9.** Minkvirksomheden modtager erstatning for virksomhed med salg af levende avlsdyr, opgjort som et tillæg på 123 kr. i merindtægten ud over erstatningen for disse mink efter § 4 fratrukket 61 kr. i omkostninger pr. estimeret antal årligt solgte mink i perioden fra den 1. januar 2021 til 31.*

Transportministeriet

december 2019. Tillægget på 123 kr. korrigeres for den enkelte besætning i henhold til det af Dansk Pelsdyravlerforening a.m.b.a. udarbejdede pelsindeks for auktioner i 2017-2019 med en erklæring uden væsentlige forbehold fra en godkendt revisor, jf. dog stk. 3-5. Merindtægter kan højst fastsættes til 129 kr. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente.

Stk. 2. Antal estimerede solgte levende avlsdyr efter stk. 1 fastsættes på grundlag af virksomhedens salg af levende mink i 2019. Hvis antal solgte levende avlsdyr i 2019 på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede salg af levende mink i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029 korrigerer erstatnings- og taksationskommissionen beregningen

Stk. 3. Hvis minkvirksomheden dokumenterer en gennemsnitlig merindtægt per solgt avlsdyr på mindst 141,45 kr. ud over den gennemsnitlige skindpris på 259,80 kr. i perioden 2015-2019, fastsætter erstatnings- og taksationskommissionen tillægget som nævnt i stk. 1 som den faktiske gennemsnitlige merindtægt ud over den gennemsnitlige skindpris på 260 kr. i perioden 2015-2019. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente.

Stk. 4. Hvis minkvirksomheden dokumenterer, at det i stk. 1 nævnte pelsindeks afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventes at ville kunne sælge som levende avlsdyr i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, kan erstatnings- og taksationskommissionen efter en konkret vurdering korrigere pelsindekset.

Stk. 5. Hvis der for en virksomhed ikke foreligger et pelsindeks som nævnt i stk. 1 fastsætter erstatnings- og taksationskommissionen efter en konkret vurdering korrektion af merindtægten efter stk. 1 i forhold til virksomhedens gennemsnitlige afregningspriser i 2017-2019. Virksomheden skal til brug for erstatnings- og taksationskommissionens vurdering indsende oplysninger og dokumentation for virksomhedens afregningspriser for minkskind realiseret ved auktioner i 2017-2019. Har virksomheden ikke afregningspriser fra 2017-2019, foretager erstatnings- og taksationskommissionen korrektionen efter en konkret vurdering. Merindtægten kan højst fastsættes til 129 kr."

Definitionen af avlsdyr fremgår af afsnit 3.1.4.2 i udkast til vejledning til nedlukningsbekendtgørelsen:

"Antal estimerede solgte levende avlsdyr fastsættes på grundlag af virksomhedens salg af levende mink i 2019. Levende mink solgt til en pris under den gennemsnitlige skindpris i 2019 på 199 kr. korrigeret med den enkelte besætnings pelsindeks skal ikke medtages i erstatningsberegningen, da de

ikke kan anses for solgt som avlsdyr. Et eventuelt salg af en del af minkvirksomhedens besætning af avlstæver og/eller avlshanner, f.eks. ved reduktion af produktionsmængden, skal heller ikke indgå, da salget ikke vil være resultat af virksomhed med opdræt og salg af avlsdyr."

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 14. februar 2022 oplyst, at virksomheden i 2019 solgte 1.240 levende avlsdyr. Det fremgår af minkvirksomhedens årsrapport for 2019, at minkvirksomheden har solgt 221 levende avlsdyr i 2019

Minkvirksomheden har som dokumentation for, at der i 2019 er solgt 1.240 levende avlsdyr, den 8. april 2022 indsendt en række fakturaer for salg af 1.239 avlsdyr:

- En faktura dateret den 16. december 2019 om salg af 160 hanner til Person1 til en stykpris på 350,00 kr. for 100 wildmink hanner, 365,00 kr. for 30 silver hanner og 370,00 kr. for 30 pearl hanner.
- En faktura dateret den 18. december uden årstal om salg af 40 hanner til Person3 til en stykpris på 420,00 kr. for 20 pearl hanner og 400,00 kr. for 20 wild hanner.
- En faktura dateret den 18. december 2019 om salg af 20 hanner til Person4 til en stykpris på 410,00 kr.
- En faktura dateret den 16. februar 2020 om salg af 830 tæver og 139 hanner til Person2 til en stykpris på hhv. 130 kr. og 160 kr.
- En faktura dateret den 4. marts 2020 om salg af 50 hanner til -Virksomhed1 til en stykpris på 300 kr.

Fødevarestyrelsen har i sit høringssvar af 2. juni 2023 hertil anført:

"Styrelsen bemærker, at ud af virksomhedens samlede dokumenterede salg på i alt 1.239 levende avlsdyr er 969 levende avlsdyr solgt i 2020 til en stykpris på 130 kr. for hunner og 160 kr. for hanner, jf. side 44 i forslag til afgørelse. Det er Fødevarestyrelsens opfattelse, at disse mink ikke kan anses for solgt som avlsdyr, jf. definitionen af avlsdyr i afsnit 3.1.4.2 i udkast til vejledning til nedlukningsbekendtgørelsen, da de er solgt til en pris under den gennemsnitlige skindpris i 2019 på 199 kr. (201,00 kr. efter korrektion med virksomhedens pelsindeks i perioden 2017-2019 på 101,005.). Styrelsen er i øvrigt kritisk overfor at medregne salg af levende avlsdyr i 2020 i minkvirksomhedens salg i 2019. Dermed fraviger erstatnings- og taksationskommissionen nedlukningsbekendtgørelsens hovedregel i § 9, stk. 2, 1. pkt., hvor det fremtidige antal solgte avlsdyr fastsættes til antallet af solgte avlsdyr i 2019."

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomheden har godtgjort at have solgt 1.240 levende avlsdyr i 2019, jf. nedlukningsbekendtgø-

Transportministeriet

relses § 9, stk. 1. Ansøger1 modtager derfor erstatning for virksomhed med salg af 1.240 levende avlsdyr i perioden 2021-2029.

I forhold til salgsprisen har Ansøger1 i oplysningsskemaet af 14. februar 2022 oplyst, at skindindekset afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, som virksomheden forventes at ville kunne sælge som levende avlsdyr i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029.

Ved skriftligt indlæg af 12. maj 2022 anfører advokat Carsten Lorentzen på vegne af minkvirksomheden, at pelsindekset for det fremtidige salg af avlsdyr skal korrigeres på tilsvarende vis som pelsindekset for den fremtidige produktion i perioden 2021-2029. Således har Ansøger1 oplyst et korrigeret skindindeks på 104,870.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at Ansøger1 ikke har dokumenteret, at pelsindekset for 2017-19 afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventes at ville kunne sælge som levende avlsdyr i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029. Der henvises herom til pkt. 5.1.4 ovenfor.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at Ansøger1 modtager erstatning for salg af levende avlsdyr med et pelsindeks på 101,005 svarende til 124,24 kr. pr. årligt solgte avlsdyr fratrukket 61 kr. i omkostninger pr. årligt solgte avlsdyr, jf. § 9, stk. 1, 1.-3. pkt., svarende til 63,24 kr.

På baggrund af virksomhedens salg af 1.240 levende avlsdyr i 2019 opgøres den årlige erstatning for salg af levende avlsdyr i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 til 78.412,83 kr. om året svarende til tillægget på 63,24 kr. gange 1.240 avlsdyr.

5.4.2 Accessorisk virksomhed i form af forpagtning af jord og aftagning af minkgødning

Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, som har følgende ordlyd:

> *"**§ 8.** Minkvirksomheden modtager erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed i minkvirksomheden inklusiv eventuel eksportrelateret accessorisk virksomhed, der ikke består af salg af levende dyr eller pelsning for tredjemand, og som er relateret til minkavl i Danmark og ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed, opgjort for perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 på grundlag af omsætningen fra den nævnte accessoriske virksomhed i 2019, jf. dog §§ 9-10. Erstatningen tilbagedis-*

Transportministeriet

konteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente.

Stk. 2. Erstatnings- og taksationskommissionen kan fastsætte en anden erstatning for accessorisk virksomhed, hvis kommissionen skønner, at omsætningen i 2019 ikke er retvisende for virksomhedens estimerede omsætning fra accessorisk virksomhed i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029.

Stk. 3. De estimerede årlige driftsomkostninger forbundet med minkspecifik accessorisk virksomhed relateret til minkavl i Danmark i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, herunder driftsomkostninger for virksomhed med salg af levende avlsdyr og virksomhed med pelsning for tredjemand, fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i kalenderåret 2019 og tillægges de estimerede fremtidige omkostninger pr. produceret minkskind, jf. § 4, stk. 1. Hvis virksomheden ikke har været i drift i 2019, fastsætter erstatnings- og taksationskommissionen de årlige driftsomkostninger, jf. 1. pkt., på grundlag af omkostningerne i 2020."

I indlæg af 4. oktober 2022 har Carsten Lorentzen, DLA Piper, på vegne af Ansøger1 oplyst, at minkvirksomheden har bortforpagtet sin jord, og at det er en del af forpagtningsaftalen, at der aftages minkgødning/gylle.

Til indlægget har Carsten Lorentzen fremsendt forpagtningskontrakt som dokumentation for omsætningen ved jordforpagtningen og salg af minkgødning. Af forpagtningskontrakten følger det, at forpagtningen omfatter et areal af ejendommens jordtilliggende på ca. 129 hektar. Forpagtningsperioden gælder fra den 1. januar 2016 og vedvarer indtil 31. december 2020. Forpagtningsafgiften for jord udgør 619.000 kr. om året.

Carsten Lorentzen har dertil fremsendt opgørelse af værdien af gylle over 9 år, som er udarbejdet af Kim Nørgaard, LandboNord. Værdien er beregnet på baggrund af 3.300 avlstæver, hvorefter der er opgjort en årlig erstatning for gylle på 159.300 kr. Værdien er herefter tilbagediskonteret og opgjort til en samlet værdi på 1.153.806,75 kr.

Subsidiært har Carsten Lorentzen i indlægget af 4. oktober 2022 på vegne af Ansøger1 gjort gældende, at der ydes erstatning for gylle på 717.055,04 kr.

De 717.055,04 kr. er opgjort på baggrund af Kopenhagen Furs høringssvar af 14. august 2022, hvorefter næringsstofværdien af minkgødning kan opgøres til 30 kr. pr. avlstæve. På den baggrund har Carsten Lorentzen opgjort en værdi af gylle over 9 år og tilbagediskonteret værdien med en diskonteringsrente på 5,14 pct.

Transportministeriet

Af minkvirksomhedens interne regnskab for 2019 følger, at minkvirksomheden har haft indtægter for udlejning af jord på 603.000,00 kr., hvilket må relatere sig til forpagtningsafgiften på 619.000,00 kr. Der har ligeledes for de forudgående år været indtægter fra forpagtningsafgift.

Af Ansøger1 s interne regnskab for 2019 følger det, at minkvirksomheden ikke havde nogen indtægt ved aftagning af gylle i 2019.

Fødevarestyrelsen har i sit høringssvar af 2. juni 2023 bemærket følgende:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker, at virksomheden ikke har fremlagt dokumentation for, at forpagtningsafgiften er højere end markedsprisen for forpagtning af et tilsvarende areal uden mulighed for aftagning af minkgylle. Styrelsen stiller derfor spørgsmålstegn ved, hvorvidt forpagtningsafgiften er så høj i forhold til markedet for forpagtning af jord, at det kan sidestilles med en selvstændig omsætning ved salg af gylle. Fødevarestyrelsen bemærker, at kommissionen ikke fremlægger dokumentation for eller i øvrigt kvalificerer grundlaget for, at forpagtningsafgiften skulle være væsentligt over markedsniveau, som kommissionen lægger til grund. Styrelsen bemærker endvidere, at værdien af gyllen er opgjort som næringsstofværdien svarende til 30 kr. pr. avlstæve. Denne pris er efter Fødevarestyrelsen opfattelse for høj, da den ikke er korrigeret for de større udbringningsomkostninger ved gylle i forhold til kunstgødning. Meromkostningerne til udbringnings af gylle i forhold til kunstgødning er ifølge Fødevarestyrelsens oplysninger anslået til 5 kr. pr. avlstæve. Det skal afslutningsvist bemærkes, at det er styrelsens holdning, at minkgyllen skal værdisættes til forskellen mellem forpagtningsafgiften i forpagtningskontrakten og markedsprisen for forpagtning af et tilsvarende areal uden mulighed for aftagning af minkgylle."*

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at denne virksomhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed og er relateret til minkavl i Danmark. Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at disse betingelser er opfyldt ved produktion af gylle.

Det følger videre af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det herudover også er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at virksomheden kan dokumentere at have en omsætning fra den minkspecifikke accessoriske virksomhed.

Det er således i nedlukningsbekendtgørelsen forudsat, at den accessoriske virksomhed har haft karakter af økonomisk virksomhed i 2019, og erstatningen fastsættes derfor efter bekendtgørelsen på grundlag af omsætningen fra virksomheden i 2019. Har minkvirksomheden ikke haft nogen registreret omsætning fra den pågældende accessoriske virksomhed i 2019, indgår virksomheden ikke i erstatningsopgørelsen.

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at forpagtningsafgiften, efter den fremlagte forpagtningskontrakt, er meget høj, hvorfor kommissionen lægger til grund, at afgiften også dækker over aftagning af minkgødning.

Kommissionen finder derfor, at Ansøger1 s accessoriske virksomhed i form af aftagning af minkgødning havde karakter af økonomisk virksomhed i 2019, da minkvirksomheden i 2019 havde indtægter fra forpagtningsafgiften på 603.000,00 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at der skal ydes erstatning for salg af gylle som accessorisk virksomhed.

Kommissionen finder, at værdien af gyllen skønnes fastsat til 30,00 kr. pr. avlstæve med hvalpe, svarende til 3.300 avlstæver. På den baggrund opgøres den årlige erstatning for salg af gylle i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 til 99.000,00 kr. om året.

5.4.3 Markedskonform diskonteringsrente

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 9, stk. 1 og 3, at den tildelte erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed i form af salg af gylle og salg af levende avlsdyr skal tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente.

Det fremgår af den politiske aftale af 25. januar 2021, at erstatning for tabt fremtidig indtjening på minkskind og erstatning for den forventede restværdi af kapitalapparatet skal tilbagediskonteres med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Det fremgår samtidig af den politiske aftale, at de normale principper for erstatningsudmåling i forbindelse med ekspropriation (dvs. markedsvilkår) gælder, medmindre andet følger af den politiske aftale. Det fremgår videre af den politiske aftale, at aftalepartierne skal inddrages forud for udstedelse af de nødvendige bekendtgørelser og vejledninger.

I overensstemmelse hermed værdiansættes virksomhed, som ikke udgør erstatning for tabt fremtidig indtjening på minkskind eller erstatning for den forventede restværdi af kapitalapparatet, efter almindelige principper for erstatningsudmåling i forbindelse med ekspropriation, dvs. markedsvilkår. Efter nedlukningsbekendtgørelsen værdiansættes anden virksomhed derfor på markedsvilkår, og tilbagediskontering af indtægtsstrømme sker ved anvendelse af en markedskonform diskonteringsrente. Erstatning- og taksationskommissionen har fået oplyst af Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, at aftalepartierne, som forudsat i den politiske aftale, har været inddraget i arbejdet med udarbejdelse af bekendtgørelsen, og at aftalepartierne har godkendt den endelige bekendtgørelse i overensstemmelse med den politiske aftale forud for bekendtgørelsens udstedelse. Kommissionen lægger derfor til grund, at nedlukningsbekendtgørelsen er i overensstemmelse med den politiske aftale.

Transportministeriet

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af 2. juni 2023 bl.a. anført hertil, at det er uden betydning, hvad diskonteringsrenten for erstatningen for tabt fremtidig indtjening er sat til, da denne ikke er markedskonform, og at det er Fødevarestyrelsens opfattelse, at en markedskonform diskonteringsrente bedst egner sig til at blive fastsat på et fagligt funderet grundlag af eksperter med specialiseret viden og erfaring inden for økonomi, finansiering og investering.

Fire medlemmer af erstatnings- og taksationskommissionen finder, at den markedskonforme diskonteringsrente, efter nedlukningsbekendtgørelsens § 9, stk. 1 og 3, er 5,14 pct.

De fire medlemmer begrunder, med baggrund i den politiske aftale, dette med, at der for den øvrige del af erstatningsopgørelsen i denne afgørelse ligeledes anvendes en diskonteringsrente på 5,14 pct.

De fire medlemmer har endvidere lagt vægt på, at der ikke er knyttet særlige driftsrisici til pengestrømmene i minkvirksomhedens accessoriske virksomhedsaktivitet ved salg af levende avlsdyr og gylle for den niårige periode, hverken i form af øgede eller færre indtægter i perioden eller nogen pristalsregulering for de ni år, samt at hensigten i nedlukningsbekendtgørelsen er at kompensere minkavlerne for mistet indtjening (tab af erhvervsindkomst) for de kommende 9 år, hvilket gør, at den beregnede fremtidig indtjening, i henhold til skemamodellen, der baseres på realiserede resultater for årene 2019 henholdsvis 2020, skal tilbagediskonteres til en samlet nutidsværdi.

De fire medlemmer finder, at den udskillelse fra minkvirksomhedens samlede minkvirksomhed, som lovens definition af accessorisk virksomhedsaktivitet indebærer, at ingen af de pågældende accessoriske virksomheder kan fungere efter en "stand-alone" betragtning. Denne omstændighed, sammenholdt med intentionen med nedlukningen af minkerhvervet, gør, at der i dets naturlige forståelse ikke kan være tale om en virksomhedsoverdragelse men en kompensation af tab af fremtidig erhvervsindkomst baseret på den skemalagte model.

De fire medlemmer finder, at der ved fastlæggelse af en markedskonform diskonteringsrente indgår en standard basisrentesats, svarende til investorers sædvanlige placeringsrente i obligationer, hvortil der lægges en merrente for risiciene ved "overtagelse" af pengestrømmene i ni år.

Når der henses til, at der er tale om ophør af en virksomhed (nedlukning), hvor de fremtidige indtægter for ni år beregnes til et fast beløb uden udsving og pristalsregulering, vil det efter kommissionsmedlemmernes opfattelse være urimeligt at forudsætte, at de lineært beregnede indtægter skal anses for at være risikobehæftede. Det er endvidere medlemmernes vurdering, at den indkomst, der opgøres for den accessoriske virksomhed, også har karakter af en løbende

Transportministeriet

fast ydelse over 9 år uden krav om modydelse. Det følger af SKAT Ligningsvejledning, afsnit C.C.6.8.3, at en diskonteringsrente (markedskonform) kan fastsættes til kapitalafkastsatsen for 2020 tillagt 5%. Kapitalafkastsatsen for 2020 udgør 0%, hvilket svarer til en diskonteringsrente på i alt 5% for 2020. Kommissionsmedlemmerne finder på baggrund af ovenstående, at en markedskonform diskonteringsrentesats, for eksempelvis salg af avlsdyr og gylle, bør sammenlignes med en 10 årig obligationsrente på beregningstidspunktet tillagt et investortillæg baseret på de specifikke forhold, eksempelvis 2-4 pct. p.a. På grundlag heraf er det de fire kommissionsmedlemmers skøn, at en diskonteringsrente skal ligge i størrelsesordenen 3-6 pct. p.a., hvorfor de fire kommissionsmedlemmer finder, at en diskonteringsrente på 5,14 pct. ligger inden for intervallet af et retvisende skøn. Det er medlemmernes konklusion, at de foreliggende rapporter fra KPMG, EY og PwC tager udgangspunkt i en virksomhedsoverdragelse med sædvanlige driftsrisici, og for virksomheder der skal kunne fungere på "stand-alone" basis. Denne forudsætning finder medlemmerne ikke for dokumenteret og opfyldt for de "integrerede" accessoriske virksomheder i den samlede minkvirksomhed, hvormed de konklusioner der fremgår af rapporterne ikke kan lægges til grund for fastlæggelsen af en markedskonform diskonteringsrente.

Formanden for erstatnings- og taksationskommissionen finder, at den årlige markedskonforme diskonteringsrente, efter nedlukningsbekendtgørelsens § 9, stk. 1 og 3, er 11,35 pct.

Erstatnings- og taksationskommissionens formand henviser i den forbindelse til, at revisionsselskabet EY har vurderet, at afkastkravet pr. 4. november 2020 ligger på 11,8 pct. med udgangspunkt i en ubestemmelig levetid. Revisionsselskabet KPMG har vurderet, at afkastkravet pr. 4. november 2020 ligger på 10,9 pct. med udgangspunkt i en ubestemmelig levetid.

Revisionsselskabet PwC har foretaget en vurdering af EY og KPMG's rapporter. PwC har vurderet, at EY og KPMG har udarbejdet detaljerede og veldokumenterede rapporter, der tager udgangspunkt i samme alment anerkendte metoder, og at EY og KPMG's anvendte forudsætninger stemmer overens med principperne for erstatningsudmålingen i nedlukningsbekendtgørelsen.

På den baggrund har PwC anbefalet, at en markedskonform diskonteringsrente til anvendelse ved erstatningsudmåling, jf. §§ 6-10 i nedlukningsbekendtgørelsen, fastsættes til 11,35 pct. svarende til gennemsnittet af EY og KPMG's respektive vurderinger.

Erstatnings- og taksationskommissionens formand har fastsat den årlige markedskonforme diskonteringsrente i overensstemmelse hermed.

Transportministeriet

Formanden er dermed ikke enig i den vurdering af den årlige markedskonforme diskonteringsrente, som fremgår af revisionsselskabet Deloittes rapporter af 24. februar 2022 og 3. juni 2022.

Baggrunden herfor er bl.a., at Deloittes forudsætninger for beregning af den årlige markedskonforme diskonteringsrente ikke er i overensstemmelse med principperne for erstatningsudmåling i nedlukningsbekendtgørelsen. Dette skyldes, at det i rapporterne forudsættes, at den årlige markedskonforme diskonteringsrente efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 6-10 som følge af den politiske aftale af 25. januar 2021 erstatning mv. til minkavlerne og følgeerhverv berørt af COVID-19 skal fastsættes til 5,14 pct. I rapporterne forudsættes det endvidere, at diskonteringsrenten fastsættes efter skat.

Formanden bemærker hertil, at nedlukningsbekendtgørelsens §§ 6, stk. 2, 8, stk. 1, 9, stk. 1 og 3, og 10, stk. 1, udtrykkeligt fastslår, at erstatningen skal tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en "årlig markedskonform diskonteringsrente", samt at det på baggrund af de ovennævnte rapporter fra EY, KPGM og PwC må lægges til grund, at den årlige markedskonforme diskonteringsrente ikke er 5,14 pct. Nedlukningsbekendtgørelsen sondrer således mellem en årlig markedskonform diskonteringsrente og en diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Forudsætningen i Deloittes rapport om, at diskonteringsrenten fastsættes efter skat, stemmer endvidere ikke overens med nedlukningsbekendtgørelsen, som fastslår, at erstatningen baseres på nettoindtjeningen før skat. Idet erstatningsgrundlaget beregnes før skat, skal den årlige markedskonforme diskonteringsrente ligeledes beregnes før skat.

Det bemærkes herved også, at EY og KPMG har fået forelagt Deloittes rapport af 24. februar 2022 og blevet bedt om at tage stilling til, hvorvidt rapporten giver anledning til at revurdere deres respektive vurderinger af den årlige markedskonforme diskonteringsrente. Både EY og KPMG har konkluderet, at det af Deloitte anførte ikke giver anledning til at ændre vurderingen af den årlige markedskonforme diskonteringsrente. EY og KPMG har herved også tillagt det betydning, at forudsætningerne i Deloittes rapport som anført ovenfor ikke stemmer overens med reglerne i nedlukningsbekendtgørelsen.

De ovenfor omtalte rapporter om vurdering af den markedskonforme diskonteringsrente vedlægges som bilag 6.

Flertallet af erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at den markedskonforme diskonteringsrente, efter nedlukningsbekendtgørelsens § 9, stk. 1 og 3, er 5,14 pct.

Erstatningen for salg af levende avlsdyr i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 er ovenfor opgjort til 78.412,83 kr. om året.

Transportministeriet

Erstatningen for perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 tilbagediskonteres herefter til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente på 5,14 pct. og udgør herefter 582.355,78 kr. i alt.

Erstatningen for salg af gylle i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 er ovenfor opgjort til 99.000 kr. om året.

Erstatningen for perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 tilbagediskonteres herefter til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente på 5,14 pct. og udgør herefter 735.252,45 kr. i alt.

5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Kompensation for rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold er reguleret i nedlukningsbekendtgørelsens § 22, der har følgende ordlyd:

> *"**§ 22.** Erstatnings- og taksationskommissionen træffer afgørelse om dækning af en minkvirksomheds eller følgeerhvervs rimelige og dokumenterede omkostninger som anført i bilag 1 til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af de aktiver, som staten erhverver ret til efter § 8 a, § 8 b og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink i perioden fra den 4. november 2020 og frem til virksomheden har opfyldt vilkårene i forliget eller erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om erstatningens eller kompensationens fastsættelse, jf. dog stk. 2.*
> *Stk. 2. Der ydes ikke dækning af omkostninger relateret til aktiver, som staten ikke erhverver ret til i medfør af § 20, stk. 3."*

Ansøger1 har senest den 8. november 2022 fremsendt oplysningsskema vedr. omkostninger til passiv bevarelse, nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand.

Vedligehold af inventar, biler og maskiner

Det fremgår af oplysningsskemaet, at Ansøger1 har afholdt udgifter på 5.674,00 kr. til vedligehold af maskiner. Ansøger1 har oplyst, at der er tale om vedligehold af minkvirksomhedens minilæsser (aktiv ID-nummer 2.001). Som dokumentation herfor har Ansøger1 fremsendt følgende:

- Faktura af 28. december 2020 fr Virksomhed2 på 1.020,00 kr. for ét stk. dæk og montering
- Faktura af 8. december 2020 fra Virksomhed3 på 1.212,00 kr. for ét stk. benzinmotor
- Faktura af 5. marts 2021 fra Virksomhed4 på 6.020,49 kr. for reparation af fremdrift

Transportministeriet

Der er efterfølgende fremsendt en kreditnota af 23. april 2021 fra Virksomhed4 på 2.578,85 kr. for delvis tilbagebetaling af tidligere faktura af 5. marts 2021.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at udgifterne til vedligehold af virksomhedens minilæsser på 5.674,00 kr. er afholdt med henblik på at opretholde funktionaliteten på materiellet og derfor er kompensationsberettigede udgifter, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 1.

Vedligehold af bygninger, herunder bure, stokerfyr og facader

Det fremgår endvidere, at Ansøger1 har afholdt udgifter på 373,00 kr. for reparation af minkvirksomhedens træhaller (aktiv ID-nummer 1-16).

Som dokumentation herfor har Ansøger1 fremsendt faktura af 8. januar 2021 fra Virksomhed5 or "Reglar, Anza laksæt og Anza pensel" på 373,78 kr. ekskl. moms.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at det på det foreliggende grundlag er dokumenteret, at minkvirksomhedens udgift til vedligeholdelse af virksomhedens træhaller relaterer sig til vedligehold for at undgå fare for personskade eller anden alvorlig skade. Kommissionen finder derfor, at udgiften på 373,78 kr. er kompensationsberettiget, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 2.

Rengøring og skadedyrsbekæmpelse

Det fremgår af oplysningsskemaet, at Ansøger1 har afholdt udgifter på 10.200,00 kr. for årligt eftersyn i 2021 og 2022 i forbindelse med skadedyrsbekæmpelse.

Som dokumentation herfor har Ansøger1 fremsendt faktura af 13. februar 2021 fra Virksomhed6 på 6.000,00 kr. ekskl. moms for *"Eftersyn og sikring af rotte/mus depoter fra januar 2021 til januar 2022"* og faktura af 9. februar 2022 fra Virksomhed6 på 4.200,00 kr. ekskl. moms for *"Eftersyn og sikring af rotte/mus depoter fra januar 2022 til januar 2023"*.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at udgifterne til skadedyrsbekæmpelse er lovpligtige, hvorefter udgifterne på i alt 10.200,00 kr. er kompensationsberettigede, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 3.

Forsikring af bygninger og driftsmidler

Derudover fremgår det af oplysningsskemaet, at Ansøger1 har afholdt udgifter på 44.244,00 kr. til forsikring af bygninger og driftsmidler, hvoraf 39.244,00 kr. vedrører erstatningsberettiget erhverv. Udgifterne består af 2.632,00 kr. til pelsdyrforsikring, 10.991,00 kr. til arbejdsskadeforsikring, 4.090,00 kr. til landbrugsforsikring, 1.079,00 kr. til arbejdsmaskineforsikring og 25.452,00 kr. til bygningsforsikring, hvoraf 5.000,00 kr. vedrører ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Transportministeriet

I oplysningsskemaet er det oplyst, at bygningsforsikringen dækker minkvirksomhedens træhaller (aktiv ID-nummer 1-16), redekasser (aktiv ID-nummer 501-516) og bure (aktiv ID-nummer 1.001-1.016).

Som dokumentation herfor har Ansøger1 fremsendt betalingsoversigt fra Sparekassen Vendsyssel for januar og februar 2021, hvoraf følgende overførsler fremgår:

- 2.632,57 kr. til Alm. Brand forsikring for ansvarsforsikring pelsdyravl
- 10.991,00 kr. til Alm. Brand forsikring for arbejdsskadeforsikring
- 31.815,43 kr. til Alm. Brand forsikring for bygningsforsikring
- 4.090,78 kr. til Alm. Brand forsikring for landbrugsforsikring
- 1.079,00 kr. til Alm. Brand forsikring for arbejdsmaskineforsikring
- 135,00 kr. til Alm. Brand forsikring for arbejdsskadeforsikring

Udgiften for bygningsforsikringen på 31.815,43 kr. vedrører, ifølge betalingsoversigten, perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021. Ved udgiften til bygningsforsikringen har Ansøger1 med kuglepen skrevet *"skøn 80 % = 25.452"*. I e-mail af 27. juni 2022 har Kim Nørgaard fra LandboNord på vegne af Ansøger1 oplyst, at:

> *"Der er skønnet andel af bygningsforsikring til de bygninger som ikke indgår i minkvirksomheden og som skal beholdes."*

Ved e-mail af 4. oktober 2022 har Kim Nørgaard fra LandboNord på vegne af Ansøger1 oplyst, at bygningsforsikringen *"dækker alle bygninger på ejendommen ekskl. Stuehuset som er trukket ud."*.

Videre har Kim Nørgaard oplyst, at *"Det er ikke muligt at se hvor meget af bygningsforsikringen som vedr. maskinhus og garagebygning – som ikke indgår i minkvirksomheden."*.

I forhold til samtlige forsikringer har Kim Nørgaard i e-mail af 4. oktober 2022 oplyst, at *". Ansøger1 har oplyst, at han mener forsikringerne er lovpligtige. Han er overbevist om, at panthaverne kræver dette."*

Ansøger1 har ikke fremsendt dokumentation for, hvorvidt arbejdsmaskineforsikringen og pelsdyrforsikringen er lovligpligtige, eller hvilke aktiver forsikringerne dækker. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at udgifterne til forsikringerne ikke er kompensationsberettigede, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 4.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derudover, at udgifter til arbejdsskadeforsikring ikke er kompensationsberettigede, da arbejdsskadeforsikrin-

Transportministeriet

gen ikke er en forsikring for bygninger eller driftsmidler, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 4.

Videre vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at udgifterne til bygningsforsikringen på 25.452,00 kr. er lovpligtige, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 4.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer imidlertid, at udgifterne til bygningsforsikringen kun delvis vedrører den erstatningsberettigede aktivitet. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at den kompensationsberettigede del af virksomhedens bygningsforsikring skal fastsættes til 20.452,00 kr., jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 4, i overensstemmelse med det af Ansøger1 anførte.

Afslutningsvis finder erstatnings- og taksationskommissionen, at de afholdte udgifter til landbrugsforsikringen på 4.090,78 kr. er lovpligtige. Udgifterne er på den baggrund kompensationsberettigede, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 4.

Renteomkostninger

Det fremgår derudover af oplysningsskemaet, at Ansøger1 har afholdt udgifter på 722.103,00 kr. til renteomkostninger til realkreditlån og lån, hvoraf 604.993,00 kr. vedrører erstatningsberettiget erhverv og 117.020,00 kr. vedrører ikke-erstatningsberettiget erhverv.

De erstatningsberettigede udgifter består af 236.674,00 kr. til Rettighedshaver1 - 252.292,00 kr. til Rettighedshaver1 86.750,00 kr. til Rettighedshaver1 og 29.277,00 kr. til Rettighedshaver2

Som dokumentation herfor har Ansøger1 fremsendt posteringsoversigter fra Rettighedshaver1 angående to erhvervslån og en erhvervskonto/kassekredit, samt Ansøger1 s personlige skatteoplysninger, hvor renteudgifterne til Rettighedshaver2 fremgår.

Af posteringsoversigterne fra Rettighedshaver1 kan det aflæses, at udgifterne på henholdsvis 236.674,75 kr. og 252.292,72 kr. vedrører de to erhvervslån (lån Lånenr1 og lån Lånenr2 og udgiften på 86.750,40 kr. vedrører kassekreditten.

I e-mail af 3. oktober 2022 har Niels Hav Olsson fra Landbrugscenter Vendsyssel oplyst, at erhvervslånet Lånenr1 vedrører en omlægning af gælden, hvor låneprovenuet er anvendt til nedbringelse af driftskreditten, og at erhvervslånet 1624077756 er optaget til finansiering af virksomheden.

Transportministeriet

Af Ansøger1 s personlige skatteoplysninger fremgår det, at renteomkostningerne til Rettighedshaver2 relaterer sig til et realkreditlån. Ansøger1 har ikke oplyst, hvilke aktiver realkreditlånet relaterer sig til.

I oplysningsskemaet har Ansøger1 oplyst, at de samlede renteudgifter til Rettighedshaver2 udgør 146.387,00 kr., hvoraf 29.277,00 kr. relaterer sig til det erstatningsberettigede erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at de afholdte renteudgifter til realkreditlånene til Rettighedshaver2 på 146.387,00 kr. kun delvis er kompensationsberettigede, da realkreditlånet både vedrører erstatningsberettigede aktiver og ikke-erstatningsberettigede aktiver. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at den kompensationsberettigede del af virksomhedens renteudgifter til realkreditlånene skal fastsættes til 29.277,00 kr., jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 6, i overensstemmelse med det af Ansøger1 anførte.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder videre, at de afholdte renteudgifter til erhvervslånet 16204077756 på 252.292,00 kr. er kompensationsberettigede, da kommissionen finder det godtgjort, at udgifterne er optaget direkte til finansiering af aktiver, som har været anvendt i den erstatnings- og kompensationsberettigede virksomhed, som staten overtager, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 6.

Videre finder erstatnings- og taksationskommissionen, at de afholdte renteudgifter til erhvervslånet Lånenr1 og kassekreditten på henholdsvis 236.674,00 kr. og 86.750,00 kr. ikke er kompensationsberettigede, da Ansøger1 ikke har dokumenteret, at erhvervslånet og kassekreditten er optaget direkte til finansiering af aktiver, som har været anvendt i den erstatnings- eller kompensationsberettigede virksomhed, som staten overtager, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 6.

<u>Nødvendige forbrugsudgifter</u>
Det fremgår af oplysningsskemaet, at Ansøger1 har afholdt udgifter på 87.819,00 kr. for nødvendige forbrugsudgifter til el, varme og vand samt pasning af brændselsanlæg, heraf 21.224,00 kr. til vand for *"lovpligtig rengøring"* og 66.595,00 kr. til el for *"el vedr. minkfarm inkl. rengøring"*.

Som dokumentation herfor har Ansøger1 fremsendt:

- Betalingsoversigt fra Sparekassen Vendsyssel med acontobetaling til Virksomhed7 for perioden 1. januar 2021 til 30. juni 2021 på 10.438,95 kr. og for perioden 1. juli 2021 til 31. december 2021 på 10.786,95.
- Fakturaer fra Virksomhed8 for el for perioden 1. februar 2021 til 31. juli 2022 på samlet 71.849,41 kr.

Transportministeriet

I e-mail af 27. juni 2022 har Kim Nørgaard, LandboNord, på vegne af Ansøger1 i-oplyst, at el-udgiften i oplysningsskemaet på 66.595,00 kr. er opgjort ekskl. moms og afgifter.

I e-mail af 4. oktober 2022 har Kim Nørgaard, LandboNord, på vegne af Ansøger1 oplyst, at minkvirksomhedens øgede forbrug til el og vand skyldes rengøring efter nedslagningen af minkene.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at udgifterne til "lovpligtig rengøring" og "el vedr. minkfarm inkl. rengøring" på samlet 87.819,00 kr. ikke er kompensationsberettigede, da der ikke er tale om omkostninger til bevarelse af funktionaliteten på konkrete driftsmidler, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 7.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder imidlertid, at Ansøger1 skal tildeles 5.000,00 kr. som en anslået rimelig værdi.

Regnskab, bogføring, revision, telefoni og IT

Det fremgår af oplysningsskemaet, at Ansøger1 har afholdt udgifter på 74.553,00 kr. til regnskab, bogføring, revision, telefoni og IT fordelt som 66.416,00 kr. til regnskab, 5.000,00 kr. til forsikringsmægler og 3.137,00 kr. til bogføring. Som dokumentation herfor har Ansøger1 fremsendt fakturaer fra LandboNord for perioden november 2020 til oktober 2022, faktura fra Virksomhed9 af 31. marts 2022 på 1.522,50 kr. og faktura fra Virksomhed10 på 5.000,00 kr. for administrationshonorar for perioden 1. oktober 2021 til 1. oktober 2022.

Derudover har Kim Nørgaard, LandboNord, på vegne af Ansøger1 fremsendt 2 fakturaer fra LandboNord for henholdsvis august 2022 og september 2022 på i alt 3.137,50 kr. ekskl. moms.

I e-mail af 4. oktober 2022 har Kim Nørgaard, LandboNord, på vegne af Ansøger1 oplyst, at udgiften til forsikringsmægleren vedrører en udgift til en mægler, som holder øje med og sørger for, at forsikringstager har den rigtige forsikringsdækning til den bedste pris.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at udgifterne på 5.000,00 kr. for forsikringsmægler ikke er lovpligtige og dermed ikke kan anses som en kompensationsberettiget udgift, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 9.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer videre, at udgifterne til regnskab/bogføring på 69.553,00 kr. kun delvis er lovpligtige. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at den kompensationsberettigede

Transportministeriet

del af virksomhedens regnskabsudgifter skønsmæssigt skal fastsættes til 25.000,00 kr., jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 9.

Øvrige udgifter

Det fremgår af oplysningsskemaet, at Ansøger1 har afholdt udgifter på 18.935,00 kr. til øvrige udgifter, heraf 935,00 kr. for vandalarm og 18.000,00 kr. for "lovpligtig" græsslåning.

Som dokumentation for udgiften til vandalarm har Ansøger1 fremsendt:

- Faktura af 19. november 2020 fra Greentel abonnement på 492,52 kr. ekskl. moms.
- Faktura af 4. april 2021 fra Telia abonnement på 225,80 kr. ekskl. moms.
- Opgørelse fra Telia på 218,00 kr. for marts og april 2021 ekskl. moms.

På baggrund af fakturaerne udgør udgiften til vandalarm i alt 936,32 kr.

Som dokumentation for udgiften til græsslåning på 18.000,00 kr. har Ansøger1 i-fremsendt en e-mail af 5. juni 2022, hvor Ansøger1 oplyser til Kim Nørgaard, LandboNord, at han har brugt 60 timer på græsslåning af farmen i 2021 og 2022.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at udgifterne til græsslåning og vandalarm på i alt 18.936,32 kr. er kompensationsberettigede, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 10.

Samlet fastsættes kompensationen for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold herefter til 371.295,88 kr.

5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation udgør før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere **24.310.417,54 kr.**

Der henvises til den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver

Ansøger1 har i oplysningsskemaet ansøgt om at udtage følgende aktiver, således at staten ikke erhverver ret til aktiverne, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3:

Transportministeriet

- Minilæsser (aktiv ID-nummer 2.001)
- Pallegafler til minilæsser (aktiv ID-nummer 2.304)
- Overfaldsgreb til minilæsser (aktiv ID-nummer 2.305)
- Ballespyd til minilæsser (aktiv ID-nummer 2.312)
- Betonplads foran maskinhus (markering 13) (aktiv ID-nummer 2.301)
- Lukket stålbuehal (markering 20) (aktiv ID-nummer 15)
- Lukket stålbuehal (markering 20) (aktiv ID-nummer 16)

I forhold til betonpladsen bemærkes det, at erstatnings- og taksationskommissionen forstår det således, at Ansøger1 ønsker at udtage betonpladsen på markering 13 (aktiv ID-nummer 2.301), jf. afsnit 5.2.1, men ikke ønsker at udtage vaskepladsen (aktiv ID-nummer 1.512), som ligeledes er på markering 13, jf. afsnit 5.2.1.

I indlæg af 4. oktober 2022 har advokat Carsten Lorentzen på vegne af Ansøger1 oplyst, at minkvirksomheden ønsker at udtage tilkørselsvejen markeret som nummer 16.1, jf. ovenfor afsnit 5.2.1. Af indlægget fremgår det, at den del af tilkørselsvejen der ønskes udtaget, udgør 608 kvadratmeter.

Under parternes indlæg forud for erstatnings- og taksationskommissionens voteringsmøde opfordrede Carsten Lorentzen på vegne af Ansøger1 til, at der blev indhentet en professionel vurdering af de lukkede stålbuehaller. Videre blev det oplyst, at Ansøger1 mente, at de lukkede stålbuehaller skulle have en udtagningspris på 1 million kroner.

Forud for voteringsmødet har erstatnings- og taksationskommissionen indhentet en mæglervurdering af de to lukkede stålbuehaller (aktiv ID-nummer 15 og 16). Mæglervurderingen viste en samlet værdi på de to stålbuehaller på 1.400.000,00 kr.

På baggrund af ovenstående og kommissionens besigtigelse og vurdering af stand og alder af de nævnte aktiver, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at aktivernes aktuelle markedsværdi skal fastsættes som følger:

- Minilæsser, pallegafler, overfaldsgreb, ballespyd (aktiv ID-nummer 2001, 2.304, 2.305, 2.312): 150.000,00 kr.
- Beton plads foran maskinhus (markering 13) (aktiv ID-nummer 2.301): 240.000,00 kr.
- Tilkørselsvej (markering 16.1) (aktiv ID-nummer 1.516): 75.000,00 kr.
- Lukkede stålbuehaller (aktiv ID-nummer 15 og 16): 1.400.000,00 kr.

I høringssvar af 1. juni 2023 har Carsten Lorentzen, DLA Piper, på vegne af Ansøger1 oplyst, at Ansøger1 med henvisning til udtagningspriserne, fortsat ønsker at udtage ovenstående aktiver.

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen træffer afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til ovennævnte aktiver mod, at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi på udtagningspunktet den 16. maj 2023 på i alt 1.865.000,00 kr. som opgjort ovenfor fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen.

Ministeren for Fødevarer, landbrug og fiskeri har den 21. juni 2022 meddelt dispensation til, at staten ikke erhverver ret til bortskaffelse af levende hegn i tilknytning til tidligere minkfarme. Det betyder, at levende hegn ikke skal fjernes i forbindelse med statens håndtering af nedrivningen, hvis minkvirksomheden anmoder om, at staten ikke skal bortskaffe det levende hegn, og at erstatningsudmålingen ikke påvirkes heraf.

I høringssvar af 1. juni 2023 har Carsten Lorentzen, DLA Piper, på vegne af Ansøger1 oplyst, at Ansøger1 ønsker at udtage hele det levende hegn markeret med grøn og med nummer 18 i afsnit 5.2.1 ovenfor (aktiv ID-nummer 1.519).

Erstatnings- og taksationskommissionen træffer afgørelse om, at det levende hegn, som minkvirksomheden ønsker forbliver på ejendommen (markeret med grønt i afsnit 5.2.1 ovenfor), kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen, jf. ministeren for Fødevarer, landbrug og fiskeris dispensation af 21. juni 2022 vedrørende levende hegn på minkfarme i henhold til § 8 a, stk. 4, 2. pkt. i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (minkloven).

6.2 Modregning for tidligere udbetalt erstatning og indtjening

Modregning af tidligere udbetalt erstatning er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 27, hvoraf følgende fremgår:

> *"**§ 27.** Forskud på erstatning og kompensation efter § 3 i bekendtgørelse om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen fradrages ved fastsættelse af erstatning for tabt fremtidig indtjening efter § 4.*
>
> *Stk. 2. Erstatning for virksomhedens avlsdyr modtaget efter § 2, stk. 1 i bekendtgørelse om endelig skinderstatning m.v. ved aflivning af mink som følge af COVID-19 og § 2, stk. 3 eller stk. 4, i bekendtgørelse om driftstabserstatning ved aflivning af mink som følge af COVID-19 modregnes i erstatningen for virksomhedens avlsdyr opgjort efter § 5, stk. 5, og i erstatningen efter §§ 4-10."'*

Transportministeriet

Modregning af indtjening på aktiver er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 26, hvoraf følgende fremgår:

> *"**§ 26**. Der kan ikke udbetales erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse, såfremt virksomheden i øvrigt har modtaget fuld erstatning eller kompensation for det pågældende aktiv eller omkostning eller har haft den pågældende indtjening."*

Fødevarestyrelsen har oplyst, at Ansøger1 har modtaget følgende erstatninger:

Erstatning	**Beløb**
Forskud på skinderstatning	Kr. 2.324.160,00
Endelig skinderstatning	Kr. 2.333.446,32
Driftstabserstatning	Kr. 724.686,52
Erstatning for nedfrosne skind fra mink og/eller nedfrosne mink	Kr. 840,00
Forskud på nedlukningserstatning	Kr. 4.742.124,03

Modregning for udbetalt forskud på nedlukningserstatning

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af 4.742.124,03 kr. som følge af, at virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 1.

Modregning for udbetalt driftstabserstatning

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af 724.686,52 kr. som følge af, at virksomheden har modtaget driftstabserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Modregning for udbetalt endelig skinderstatning

Fødevarestyrelsen har udbetalt erstatning for skindværdien af avlstæver og hvalpe inkl. hanner, der er aflivet som følge af COVID-19, og som er destrueret med pels. Den opgjorte erstatning fremgår af Fødevarestyrelsens afgørelser om forskud på og endelig skinderstatning, som er indeholdt i bilag 3.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2, at den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning for virksomhedens avlsdyr skal modregnes i erstatningen for virksomhedens avlsdyr, som er opgjort ovenfor i afsnit 5.2.3. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2.3, hvorfor de ikke også kan erstattes som solgte skind i 2020.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at Ansøger1 har destrueret 3.000 avlstæver og 16.368 hvalpe fra produktionen i 2020. Minkvirksomhedens nedfrosne dyr er

Transportministeriet

erstattet særskilt af Fødevarestyrelsen, hvorfor de ikke indgår i afgørelserne om skinderstatning. Minkvirksomhedens avlshanner er indeholdt i det optalte antal hvalpe, og erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort antallet af avlshanner som 20 pct. af antallet af avlstæver svarende til 600 avlshanner.

Fødevarestyrelsen har opgjort Ansøger1 s samlede skinderstatning til i alt 5.078.096,00 kr. for de 3.000 destruerede avlstæver og de 16.368 destruerede hvalpe inkl. hanner svarende til 262,19 kr. pr. skind. Den af Fødevarestyrelsen opgjorte skinderstatning for minkvirksomhedens avlsdyr udgør herefter 786.570,00 kr. for de 3.000 avlstæver og 157.314,00 kr. for de 600 avlshanner.

Fødevarestyrelsen har reduceret den opgjorte erstatning med de sparede omkostninger, som minkvirksomheden ikke har afholdt som følge af, at minkene blev destrueret med pels. De sparede omkostninger er af Fødevarestyrelsen opgjort som 16.200 kr. for avlstæverne og i alt 404.289,60 kr. for hvalpene inkl. avlshanner. Da de 600 avlshanner udgør 3,67 pct. af antallet af hvalpe inkl. avlshanner, udgør de sparede omkostninger for avlshannerne 3,67 pct. af de 404.289,60 kr., svarende til 14.820,00 kr.

Den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning med fradrag for de sparede omkostninger udgør herefter 770.370,00 kr. for de optalte 3.000 avlstæver og 142.494,00 kr. for de opgjorte 600 avlshanner svarende til i alt 912.864,00 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 912.864,00 kr. for modtaget forskud på og endelig skinderstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed fra den 1. januar 2021

Ansøger1 har ikke oplyst om indtægter fra erstatningsberettiget minkerhverv i perioden fra den 4. november 2020 frem til tidspunktet for indgivelse af oplysningsskemaet.

6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen fastlagt, at der skal ske modregning og fradrag af i alt 8.244.674,55 kr.

Den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag til Ansøger1 udgør herefter **16.065.742,99 kr.**

Transportministeriet

Der henvises til den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Rettighedshaverne med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter minklovens §§ 8 a og 8 e modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23.

Ansøger1 har i oplysningsskemaet indsendt den 14. februar 2022 oplyst at have følgende rettighedshavere i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e.

Rettighed	Rettighedshaver	Arten, f.eks. pant, brugsret, lejeret mv.	Beskriv kort hvilke aktiver, der er omfattet	Restgæld (hvis relevant)	Dato for opgørelse af restgæld
Rettighed 1	Rettighedshaver2	Pant	ejendommen	14.239.735,00	
Rettighed 2	Rettighedshaver1	Ejerpantebrev	ejendommen	6.275.000,00	

I e-mail af 13. januar 2023 har Ansøger1 oplyst, at rettighed 1 med en restgæld på 14.239.735,00 kr. til Rettighedshaver2 kan opdeles i 4 lån optaget hos Rettighedshaver2:

Lån nr.	Låntype	Kreditor	Rente	Bidragssats	Restløbetid	Hovedstol	Obligationsrestgæld	Kontantrestgæld	Kurs	Kursværdi	Afdragsfrihed indtil	Terminsydelse
67	Rentetilpasningslån (F2-24J)	DLR	2,1106 %	1,3500 %	18,75	1.375.000 DKK	891.823 DKK	882.422 DKK	98,1450	875.280 DKK		17.287 DKK
72	RT-CIBOR6 kont.lån afdr.fri	DLR	2,9200 %	1,0000 %	25,00	8.048.000 DKK	8.048.000 DKK	8.048.000 DKK	99,9200	8.041.562 DKK	01.01.2028	78.870 DKK
73	RT-CIBOR6 kont.lån afdr.fri	DLR	2,9200 %	1,0000 %	25,00	2.382.000 DKK	2.382.000 DKK	2.382.000 DKK	99,9200	2.380.094 DKK	01.01.2023	39.600 DKK
74	RT-CIBOR6 kont.lån	DLR	2,9200 %	1,0000 %	25,00	3.317.000 DKK	2.774.471 DKK	2.774.471 DKK	99,9200	2.772.252 DKK		46.125 DKK

Alle kundens DLR-Lån

Aktuel vægtet bidragssats:	1,0221 %	Kursværdi i alt:	14.069.188 DKK	Samlet ydelse: 181.882 DKK

I e-mailen af 13. januar 2023 har Ansøger1 videre oplyst, at rettighed 2 kan opdeles i to lån til Rettighedshaver1 Henholdsvis lån Lånenr1 og 1624077756.

Ansøger1 har oplyst, at lån Lånenr1 er indfriet. Videre har Ansøger1 oplyst, at lån 1624077756 er nedbragt af to omgange med henholdsvis 500.000,00 kr. – efter modtagelsen af 4.742.124,03 kr. fra Landbrugsstyrelsen den 1. april 2022 – og med 300.000,00 kr. den. 24. oktober 2022.

Restgælden på lån 1624077756 er herefter oplyst til at udgøre 1.475.000,00 kr. pr. 24. oktober 2022.

Rettighedshaverne kan herefter opgøres som følgende:

Transportministeriet

Rettighed	Rettighedshaver	Arten, f.eks. pant, brugsret, lejeret mv.	Beskriv kort hvilke aktiver, der er omfattet	Restgæld (hvis relevant)	Dato for opgørelse af restgæld
Rettighed 1	Rettighedshaver2	Pant	ejendommen	882.201,68	01-03-2023
Rettighed 2		Pant	ejendommen	8.048.000,00	01-03-2023
Rettighed 3		Pant	ejendommen	2.365.742,68	01-03-2023
Rettighed 4		Pant	ejendommen	2.755.535,04	01-03-2023
Rettighed 5	Rettighedshaver1	ejerpantebrev	ejendommen	1.475.000,00	24-10-2022

Rettighed 1-4 (D Rettighedshaver2)

Ansøger1 har oplyst, at Rettighedshaver2 CVR-nr. CVR 1 har panterettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver som erstattes og overtages af staten efter minklovens §§ 8 a og 8 e.

Ansøger1 har modtaget forskud på nedlukningserstatning, jf. afsnit 6.2, ved afgørelse af 31. marts 2022. I den forbindelse har Rettighedshaver2 underskrevet en samtykkeerklæring, hvoraf fremgår at Rettighedshaver2 har givet samtykke til tildeling og udbetaling af forskud på nedlukningserstatning til minkvirksomheden.

Rettighedshaver2 har i skrivelse til Minksekretariatet af 21. februar 2023 meddelt, at endelig nedlukningserstatning kan udbetales til minkvirksomheden, såfremt Rettighedshaver2 tidligere har meddelt samtykke til, at forskud på nedlukningserstatning kan udbetales til minkavleren.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at Rettighedshaver2 har givet afkald på at modtage en andel af Ansøger1 s nedlukningserstatning. Erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink kan således udbetales til Ansøger1 uden at Rettighedshaver2 modtager en andel heraf svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020.

Rettighed 5 (S Rettighedshaver1 :)

I e-mail af 13. januar 2023 har Ansøger1 oplyst, at lånet med rettighed 5 har en restgæld på 1.475.000,00 kr. pr. den 24. oktober 2022 og en rentesats på 5,80 pct. p.a. Det er i mailen videre oplyst, at der ikke er aftalt ordinære afdrag på lånet, ligesom det er oplyst, at der ikke skal betales bidrag på lånet. Kommissionen har herefter lagt til grund, at de løbende renter tilskrives restgælden, eftersom der ikke betales afdrag løbende.

Den daglige rentetilskrivning fra den 24. oktober 2022 kan herefter opgøres til 234,38 kr. pr. dag.

Transportministeriet

Videre er det oplyst, at der er varslet en rentestigning på 0,50 pct. pr. 10. februar 2023, således at renten herefter udgør 6,30 pct. p.a.

På den baggrund kan den daglige rentetilskrivning fra den 10. februar 2023 og frem til udbetalingstidspunktet opgøres til 254,59 kr. pr. dag.

Lånet udløber den 1. juli 2025.

Rentetilskrivningen kan herefter opgøres som 25.547,42 kr. svarende til en daglig rentetilskrivning på 234,38 kr. i 109 dage, fra 24. oktober 2022 til 9. februar 2023, og et rentebeløb på 37.679,32 kr. svarende til en daglig rentetilskrivning på 254,59 kr. i 148 dage, fra 10. februar 2023 til opgørelsesdatoen den 7. juli 2023.

På baggrund af virksomhedens oplysninger ovenfor om restgæld samt oplysninger om forfaldsdato for kommende afdrag, renter og bidrag, har erstatnings- og taksationskommissionen lagt til grund, at restgælden pr. opgørelsesdatoen den 7. juli 2023 er 1.538.226,74 kr., og at den efterfølgende daglige rente- og bidragstilskrivning fra opgørelsesdatoen og frem er 254,59 kr. pr. dag. Kommissionen har ikke herved taget højde for eventuelle fremtidige ændringer i afdrag, rentesats eller bidragssats.

Fordeling af erstatning

Ansøger1 har senest i e-mail af 22. februar 2023 oplyst, at ovenstående rettigheder omfatter samtlige aktiver på minkfarmen.

Dette medfører, at værdiforringelsen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, kan opgøres som værdien af virksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver pr. 4. november 2020 fratrukket værdien af de udtagne aktiver pr. den 4. november 2020, jf. afsnit 6.1.

Ansøger1 har anmodet om at udtage følgende aktiver, som kommissionen har truffet afgørelse om, at staten ikke overtager, jf. afsnit 6.1 ovenfor, med følgende beregnede restværdier pr. den 4. november 2020, jf. bilag 4:

- Minilæsser (aktiv ID-nummer 2.001): 180.166,67 kr.
- Pallegafler til minilæsser (aktiv ID-nummer 2.304): 5.366,67 kr.
- Overfaldsgreb til minilæsser (aktiv ID-nummer 2.305): 6.333,33 kr.
- Ballespyd til minilæsser (aktiv ID-nummer 2.312): 2.500,00 kr.
- Betonplads foran maskinhus (aktiv ID-nummer 2.301, markering 13): 281.250,00 kr.
- Lukket stålbuehal (aktiv ID-nummer 15, markering 20): 1.002.144,00 kr.

Transportministeriet

- Lukket stålbuehal (aktiv ID-nummer 16, markering 20): 1.345.344,00 kr.
- Tilkørselsvej (aktiv ID-nummer 1.516, markering 16.1): 91.200,00 kr.
- Læhegn (levende) (aktiv ID-nummer 1.519, markering 18): 58.820,00 kr.

Den beregnede restværdi af virksomhedens minkspecifikke aktiver den 4. november 2020, som staten overtager, kan herefter opgøres til 7.655.842,75 kr., jf. bilag 4.

Dette beløb svarer således til værdiforringelsen af rettigheder over den faste ejendom og udgør dermed den andel af den samlede erstatning og kompensation, som Ansøger1 s rettighedshavere med rettigheder over den faste ejendom maksimalt kan modtage.

Rettighedshaver1 modtager herefter som panthaver med 5. prioritet i aktiverne 1.538.226,74 kr. af den samlede erstatning pr. opgørelsesdatoen. Rettighedshaver1 modtager endvidere løbende tilskrivning af 254,59 kr. i renter og bidrag pr. dag frem til udbetalingstidspunktet, forudsat at de tilskrevne beløb kan rummes inden for aktivernes beregnede værdi pr. 4. november 2020 og den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag.

De løbende tilskrevne renter og bidrag påføres af Fødevarestyrelsen, som udbetaler erstatningen og kompensationen. Værdien af tilskrevne renter og bidrag til Rettighedshaver1 vil indebære en tilsvarende nedskrivning af udbetalingsbeløbet til Ansøger1

Der henvises til vedlagte bilag 7.

7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere pr. 16. maj 2023 11. juli 2023.

Den samlede erstatning og kompensation til Ansøger1 efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere udgør herefter **14.527.516,25 kr.** pr. 11. juli 2023

Der henvises til den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Erstatnings- og taksationskommissionen og overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nød-

Transportministeriet

vendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 18, stk. 3.

Ansøger1 har senest den 8. november 2022 fremsendt et oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand. Virksomheden har anført omkostninger på 157.893,00 kr. til bistand i forbindelse med udfyldelse af oplysningsskema og 146.100,00 kr. til yderligere sagkyndig bistand.

Udgifter til revisorbistand

Det fremgår af oplysningsskemaet, at virksomheden har haft omkostninger på 105.793,00 kr. til regnskabsassistance i forbindelse med udfyldelse af oplysningsskema. Ansøger1 har i skemaet ikke oplyst, hvem der har udført det pågældende arbejde. Ansøger1 har dog fremsendt en faktura af 9. maj 2022 fra LandboNord for arbejde med *"rådgivning endelig erstatning"* på 101.631,25 kr. ekskl. moms og en faktura af 30. juni 2022 fra LandboNord for arbejde med *"ansøgning forskud erstatning"* på 4.162,5 kr. ekskl. moms.

Det fremgår derudover af oplysningsskemaet, at virksomheden har haft omkostninger på 13.500,00 kr. til revisorpåtegning og udfyldelse af revisorinstruks. - Ansøger1 har i skemaet ikke oplyst, hvem der har udført det pågældende arbejde. Ansøger1 har dog fremsendt to fakturaer fra DLBR Revision:

- Faktura af 3. februar 2022 på 4.500,00 kr. ekskl. moms vedrørende *"Honorar for afgivelse af erklæring om samtykke fra rettighedshavere i henhold til "Acontobekendtgørelsen"*.
- Faktura af 22. februar 2022 på 9.000,00 kr. ekskl. moms vedrørende *"Honorar for afgivelse af erklæring i forbindelse med udførelse af aftalte arbejdshandlinger vedrørende det udfyldte oplysningsskema til brug for erstatning til minkvirksomheder"*

Det fremgår yderligere af oplysningsskemaet, at virksomheden har haft omkostninger for 25.800,00 kr. til *"oplysningsskema opl til sekretariatet"* og 12.800,00 kr. til voteringsmøde. Som dokumentation for udgifterne har Ansøger1 fremsendt to fakturaer fra LandboNord af 30. juni 2022 og 30. september 2022.

Ansøger1 har endeligt i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden har afholdt omkostninger på 8.100,00 kr. til revisorbistand. I oplysningsskemaet er det oplyst, at omkostningen vedrører *"taksation"*. Som dokumentation for omkostningen har Ansøger1 fremlagt en faktura udstedt af LandboNord dateret den 30. juni 2022.

Ansøger1 er i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 18, stk. 1, blevet pålagt at indsende erklæring fra en godkendt revisor i henhold til en af Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri udarbejdet revisorinstruks. Det er erstatnings-

Transportministeriet

og taksationskommissionens vurdering, at Ansøger1 s udgifter på 13.500,00 kr. hertil er tilstrækkeligt dokumenterede. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at udgifterne på 13.500,00 kr. til revisorpåtegning og udfyldelse af revisorinstruks er kompensationsberettigede.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer endvidere, at de øvrige udgifter til revisorbistand på 152.493,00 kr. i forbindelse med arbejdet med oplysningsskema, besigtigelse samt øvrig sagsbehandling er kompensationsberettigede.

Udgifter til advokatbistand

Ansøger1 har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden har haft omkostninger på 138.000,00 kr. til advokatbistand. Ansøger1 har i skemaet ikke oplyst, hvem der har udført det pågældende arbejde. Ansøger1 har dog fremsendt mail fra advokat Carsten Lorentzen af 21. maj 2022 med estimerede udgifter for sagkyndig bistand. Der fremgår følgende af mailen:

> *"Hej Kim*
>
> *Vores tidsforbrug i ovennævnte sag er estimeret til ca. 40 timer á gennemsnitlig kr. 3.450 ekskl. moms, svarende til kr. 138.000 ekskl. moms.*
>
> *Hertil kommer forberedelse til og deltagelse i besigtigelse-/taksationsforretning samt eventuelt efterfølgende arbejde.*
>
> *Med venlig hilsen Carsten Lorentzen"*

Ansøger1 har videre fremsendt en omkostningsopgørelse fra DLA Piper af 4. oktober 2022, hvor det udførte arbejde er oplistet. Det fremgår heraf, at der for det oplistede arbejde er beregnet et skønsmæssigt honorar på 270.000,00 kr. inkl. moms, samt et udlæg på 1.639,10 kr. inkl. moms.

Erstatnings- og taksationskommissionen pålægger Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en godtgørelse til Ansøger1 på 100.000,00 kr. for nødvendige udgifter til advokat.

Ved fastsættelsen af beløbet har erstatnings- og taksationskommissionen lagt vægt på sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed. Der er endvidere lagt vægt på, at sagen er en af de første 25 sager om erstatning til minkvirksomheder, der har været behandlet af erstatnings- og taksationskommissionen, og som har været udtaget for at sikre ensartet taksering, jf. § 3, stk. 11, i bekendtgørelse nr. 1915 af 6. oktober 2021. Endelig er der taget hensyn til, at Ansøger1 fra tidligt i forløbet tillige har haft anden sagkyndig bistand.

Samlet godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Samlet fastsættes godtgørelse for sagkyndig bistand herefter til 265.993,00 kr., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 18, stk. 3.

Transportministeriet

9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden pr. 11. juli 2023

Den samlede udbetaling af erstatning og kompensation til Ansøger1 udgør herefter **14.793.509,25 kr.** pr. 11. juli 2023

Der henvises til den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

10. Øvrige forhold

10.1 Indsigelse om habilitet og delegation

Ansøger1 har anført, at Kammeradvokaten tidligere har bistået Fødevarestyrelsen, og at det derfor ikke er i overensstemmelse med almindelige habilitetsregler, at Kammeradvokaten bistår Minksekretariatet med at udarbejde udkast til afgørelse i den foreliggende sag.

Erstatnings- og taksationskommissionen skal hertil bemærke, at Kammeradvokaten efter det oplyste ikke har været repræsentant for hverken Fødevarestyrelsen eller andre statslige myndigheder i erstatnings- og taksationskommissionernes konkrete sager om nedlukningserstatning eller dvalekompensation, herunder den foreliggende sag. Der foreligger på denne baggrund ikke inhabilitet efter forvaltningslovens § 3, stk. 1, nr. 1, eller grundsætninger med et tilsvarende indhold. Erstatnings- og taksationskommissionen finder heller ikke, at der er tilvejebragt grundlag for at antage, at der i øvrigt foreligger omstændigheder, som er egnede til at vække tvivl om Kammeradvokatens upartiskhed. Der foreligger på denne baggrund heller ikke inhabilitet efter forvaltningslovens § 3, stk. 1, nr. 5, eller grundsætninger med et tilsvarende indhold.

11. Vilkår for erstatningsudbetaling

Der gælder følgende vilkår for erstatningsudbetalingen:

1. Tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation sker med vilkår om, at staten erhverver den fulde ret over de aktiver eller den virksomhed, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 1.

2. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

Transportministeriet

3. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, jf. bilag 4 til afgørelsen.

4. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at der ikke eksisterer andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, end de rettighedshavere som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden fra tidspunktet for denne afgørelse og frem til tidspunktet for udbetaling af erstatning ikke har stiftet yderligere rettigheder over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til denne afgørelse, og som skal erstattes.

8. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller de dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der frem til og med 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

9. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden aktivt skal medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden.

Transportministeriet

10. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer blandt andet, at alle aktiver omfattet af overdragelsen skal samles og placeres et let tilgængeligt sted på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at aktiverne kan fjernes fra matriklen uden vanskeligheder. Minkvirksomheden skal endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden skal opbevare aktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført, herunder således at aktiverne opbevares på en sådan måde, at aktiverne ikke bortkommer ved tyveri eller lignende, og at aktiverne ikke forvolder personskade. Staten afholder ikke minkvirksomhedens omkostninger til opbevaring af aktiver frem til, at aktiverne overtages af staten.

12. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden aktivt skal medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt skal medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingpladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen skal endvidere være tømt.

14. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af afgørelsen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Staten afholder ikke minkvirksomhedens omkostninger relateret til bygninger med tilhørende bygningsinstallationer mv. frem til nedrivningstidspunktet.

Transportministeriet

15. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten fjerner anlægsaktiver omfattet af denne afgørelse med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten ikke fjerner eksisterende forurening på grunden. Minkvirksomheden har ansvaret for at foretage anmeldelse i henhold til de gældende regler i blandt andet jordforureningsloven. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten ikke fjerner aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at statens nedrivning af tilstødende bygninger i videst muligt omfang sker således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade. Såfremt det ikke kan undgås, at den tilbageblevne bygning lider væsentlig skade eller efterlades i uforsvarlig stand, udbedrer staten forholdet, således at bygningen efterlades i forsvarlig stand.

21. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten ikke etablerer nye forsyningsledninger og installationer. Minkvirksomheden skal således selv sørge for at etablere nye forsyningsledninger og installationer, hvor dette er nødvendigt.

23. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten foretager oprydning og genskabelse af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at

Transportministeriet

rydde og genskabe arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord. Staten foretager ikke tilbageførsel til landbrugsjord, men foretager derimod genskabelse af grundens areal umiddelbart under og i umiddelbar tilknytning til det nedrevne produktionsanlæg. Staten foretager ikke oprydning, herunder fjernelse af affald og skrot, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt.

24. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter efter fastsatte takster herom.

25. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden accepterer, at staten kan rejse et tilbagesøgningskrav mod minkvirksomheden efter udbetaling af nedlukningserstatningen, i tilfælde af at minkvirksomheden helt eller delvis ikke overholder vilkårene for afgørelsen om erstatning og kompensation.

26. Det fastsættes som et vilkår for nedrivningen af de anlægsaktiver, der indgår i erstatningsopgørelsen, at nedrivningen kan gennemføres i overensstemmelse med gældende regler.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkårene er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til vedlagte bilag 5.

12. Udbetaling

Udbetalingen af erstatningen og kompensationen foretages af Fødevarestyrelsen.

Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for forlig eller afgørelse. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte på tidspunktet for forlig gældende diskonto. Der beregnes ikke renters rente.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Landbrugsstyrelsen. Bemærk, at Landbrugsstyrelsen alene foretager selve udbetalingen. Hvis minkvirksomheden har økonomiske udeståender med Landbrugsstyrelsen, f.eks. om tilbagebetaling af EU-støtte eller andet, vil disse ikke have betydning for udbetalingen og vil således blive afklaret uafhængig heraf.

Transportministeriet

Landbrugsstyrelsen udbetaler som udgangspunkt til virksomhedens NemKonto.

13. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport

Hvis minkvirksomheden har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Hvis det sker, vil minkvirksomheden få besked, når udbetalingen er sket, og til hvem den er sket.

14. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i landbrugs- og skovbrugssektoren og i landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1.

Såfremt virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatningen efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 2462 af 10. december 2021 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen, og dette forskud overstiger minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen, skal det for meget udbetalte forskud tilbagebetales af minkvirksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 2.

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

15. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget **senest 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager skal indgives skriftligt til erstatnings- og taksationskommissionen. Klager kan indsendes via blanketten Blanket til indsendelse af klage til Minksekretariatet, 1. instans, pr. mail til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Transportministeriet

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 19, stk. 3 i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

16. Behandling af personoplysninger

Minksekretariatet har behandlet oplysninger om minkvirksomhedens ejere og ansatte mv. til brug for sagsbehandlingen. Minksekretariatets persondatapolitik kan læses her: Behandling af persondata.

Med venlig hilsen

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand

Poul Erik Nielsen

Kommissionsmedlemmer

Kim Dam Nielsen

Klaus Mogensen

Henrik Olesen

Jens Brixen

Minksekretariatet

Sagsbehandler1

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (UDGÅET)
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 4 – Oversigt over erstattede aktiver
- Bilag 5 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 6 – Bilag vedrørende den markedskonforme diskonteringsrente
- Bilag 7 – Fordeling til rettighedshavere

Transportministeriet