Besigtigelsesenheden
Trafikstyrelsen

Ansøger

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 08-05-2026
Sagsnr.: 2024-203310
Dokumentnr.: 4089239
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

Delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Ansøger , CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse (herefter "minkvirksomheden") har den 6. februar 2022 ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Besigtigelsesenheden i Trafikstyrelsen (herefter "Besigtigelsesenheden") træffer indledningsvis afgørelse om, hvorvidt minkvirksomheden med egenproduktion af mink i 2020 opfylder betingelserne for at modtage erstatning eller kompensation. Såfremt minkvirksomheden vurderes at opfylde betingelserne for at modtage erstatning eller kompensation, foretager Besigtigelsesenheden en vurdering af minkvirksomhedens ansøgning om erstatning og kompensation for så vidt angår anlægsaktiverne.

Besigtigelsesenheden har den 14. april 2026 i medfør af § 16, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 om erstatnings- og taksationskommissioner, overerstatnings- og taksationskommissioner og øvrige kompetente myndigheder til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen") fremsendt forslag til delafgørelse til sagens parter. Parternes bemærkninger fremgår af afsnit 1.3.1.

På den baggrund træffer Besigtigelsesenheden delafgørelse (herefter "afgørelse") om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. § 16, stk. 4.

En erstatnings- og taksationskommission vil på et senere tidspunkt behandle sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 1. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når der indgås forlig eller træffes

afgørelse om sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 32, stk. 2. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil den pågældende erstatnings- og taksationskommission som udgangspunkt lægge Besigtigelsesenhedens afgørelse eller et indgået forlig om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 2.

Besigtigelsesenheden har vurderet, at minkvirksomheden opfylder betingelserne for at modtage erstatning. Besigtigelsesenheden har herefter fastsat erstatningen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til:

358.896,61 kr.

Opgørelsen af erstatningen fremgår af vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1), idet der henvises til begrundelserne i afsnit 3.

Besigtigelsesenheden træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen (jf. afsnit 3.5):

ID-nr.	Aktiv	Aktuel markedsværdi (kr.)
1.508	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
1.752 og 6.000	Sammenbygget bygning	82.050,00
6.007	Gyllebeholder inkl. overdækning	32.000,00
6.013	Gyllevogn / slamsuger	25.000,00
6.020	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.021	Læhegn (levende) 3 rk	0,00

Besigtigelsesenheden træffer afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Sagens parter kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene oplistet i afsnit 5 nedenfor accepteres. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis minkvirksomheden ønsker påbegyndelse af nedrivning og fjernelse af erstatningsberettigede anlægsaktiver, skal virksomheden underskrive og indsende den vedlagte "Minkvirksomhedens samtykkeerklæring". Minkvirksomheden skal derudover indsende "Rettighedshaverens erklæring om samtykke til påbegyndelse af nedrivning mv." fra samtlige rettighedshavere med

rettigheder i minkvirksomhedens aktiver. Erklæringerne er vedlagt som bilag 2a og bilag 2b til denne afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

1. Sagens oplysning

Besigtigelsesenheden opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, som er foretaget med henblik på sagens oplysning.

Besigtigelsesenheden henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning, oplysningsskema m.m.

Den 6. februar 2022 har minkvirksomheden ansøgt om nedlukningserstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen. Minkvirksomheden har i ansøgningen angivet at have egenproduktion af mink i 2020.

Minvirksomheden drives fra ejendommen beliggende Adresse . Ansøger er tinglyst som ejer af ejendommen.

På ejendommen beliggende Adresse findes bygninger og anlæg samt en beboelsesbygning, som har været anvendt til privat beboelse.

Sideløbende med minkvirksomheden er der drevet planteavl og husdyrhold fra ejendommen. (Bilag 3, B6).

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har oplyst, at der i forbindelse med aflivningen på ejendommen beliggende Adresse blev optalt i alt 4.600 mink, heraf 4.256 pelsede mink. De optalte mink var fordelt som 716 avlstæver, 3.856 hvalpe (inkl. hanner) og 25 selvdøde mink (i fryser) i minkvirksomheden.

Det fremgår af Det Centrale Virksomhedsregister (CVR), at virksomheden var aktiv den 4. november 2020.

For ejendommen beliggende Adresse har minkvirksomheden indsendt en miljøgodkendelse fra 1984 og tilsynsrapport fra 2015.

Det fremgår af tilsynsnotater offentliggjort på Digital MiljøAdministration (bilag 3, C1), at Kommune1 har gennemført fysisk tilsyn på:

- Ejendommen beliggende Adresse den 17. december 2019.

Den 28. maj 2024 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3), og til det vedlagte oplysningsskema (bilag 3a).

1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 7.-10. april 2025 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden på virksomhedens ejendom beliggende på:

- Adresse

Under besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige er inden besigtigelsen gjort bekendt med de anlægsaktiver, som minkvirksomheden har anført i oplysningsskemaet, og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand. Den sagkyndige har på baggrund af besigtigelsen medtaget disse aktiver i rapporten, jf. afsnit 1.3 nedenfor (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke. For så vidt angår de af SEGES anførte standardaktiver henvises der til pkt. 12 i vejledningen til oplysningsskemaet[1].

1.3. Rapport og høring

På baggrund af besigtigelsen har den sagkyndige udarbejdet en rapport, som blev sendt i høring hos sagens parter den 28. april 2025.

Minkvirksomheden har ikke fremsendt høringssvar til rapporten i høringsperioden.

Den 6. maj 2025 har Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri ikke har haft bemærkninger til rapporten.

Der henvises til den vedlagte rapport med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 3, A2 og A4).

Besigtigelsesenheden bemærker, at visse oplysninger i rapporten er blevet præciseret og korrigeret efter høringen, bl.a. afledt af Besigtigelsesenhedens afklaringsspørgsmål og de supplerende besigtigelser den 19. februar. og 19. marts 2026. Der henvises til den reviderede rapport af 10. marts 2026 og afklaringsbilag (bilag 3, A1 og A5).

1.3.1. Høringssvar til forslag til delafgørelse

Minkvirksomheden har fremsendt høringssvar den 23. april 2026. Minkvirksomheden har anført, at den synes, at udtagningsprisen for bygningen aktiv ID-nr. 1.752 er for høj. Ansøger ønsker at udtage hele den sammenbyggede bygning bestående af aktiv ID.nr. 1.752 og aktiv ID-nr. 6.000. Minkvirksomheden påpeger, at eftersom minkvirksomheden selv skal forestå nedrivnin-

[1] https://www.minksekretariatet.dk/lister/blanketter-og-dokumenter/2024/nov/html-vejledning-til-den-skematiske-model-v-0601

gen af de fem sammenhængende rum (aktiv ID-nr. 6.014-6.018), som udgør mere end halvdelen af aktiv ID-nr. 1.752, så finder Ansøger ikke udtagningsprisen rimelig. Minkvirksomheden foreslår, at udtagningsprisen på 68.850 kr. nedsættes til 20.000 kr.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har fremsendt høringssvar den 15. april 2026. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har anført, at de har tiltrådt forliget fsva. erstatning for anlægsaktiver.

Rettighedshaver 1 har fremsendt høringssvar den 23. april 2026 i form af underskrevet forligserklæring om tiltrædelse af forslag til delafgørelse.

Besigtigelsesenheden har forholdt sig til parternes høringssvar. Høringssvaret fra minkvirksomheden har givet anledning til bemærkninger fra Besigtigelsesenheden, som behandles i afsnit 3.5. Der henvises til materialesamlingen (bilag 3).

2. Erstatningsberettigelse

2.1. Generelt om erstatningsberettigelse

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter §§ 5-12, jf. § 4, i nedlukningsbekendtgørelsen.

Det er bl.a. en forudsætning for at få tildelt erstatning efter §§ 5-12, at minkvirksomheden har haft egenproduktion af mink i 2020. Derudover er det en forudsætning, at minkvirksomheden enten har været i drift frem til den 4. november 2020 eller er ophørt i perioden fra den 15. juni 2020 til den 4. november 2020. Det er desuden en betingelse, at minkvirksomheden umiddelbart forud for nedslagningen som følge af COVID-19 var i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser, herunder en gældende miljøtilladelse, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1.

2.2. Vurdering af erstatningsberettigelse

Besigtigelsesenheden har lagt til grund, at minkvirksomheden er erstatningsberettiget efter reglerne for minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020.

Besigtigelsesenheden har herved lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst at den havde egenproduktion af mink i 2020, samt at det af Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris oplysninger fremgår, at der har været produceret skind i 2020.

Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på, at minkvirksomheden pr. 4. november 2020 var i drift, og at virksomheden den 4. november 2020 havde de nødvendige miljøgodkendelser og -tilladelser til, at der fortsat kunne drives minkproduktion på virksomhedens ejendom. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på det materiale minkvirksomheden har fremsendt som dokumentation for at være i besiddelse af nødvendige tilladelser. Besigtigelsesenheden bemærker endvidere, at det fremgår af offentlige registre, at Kommune1 i 2019 har gennemført fysisk tilsyn med minkvirksomhedes miljøforhold.

Der henvises til materialesamlingen (bilag 3).

3. Besigtigelsesenhedens vurdering af aktiverne

3.1. Generelt om vurderingen

Besigtigelsesenheden har fastlagt erstatningen for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1-4, og § 7.

Besigtigelsesenheden har således foretaget en vurdering af, hvilke af minkvirksomhedens anlægsaktiver, der er erstatningsberettigede i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, og § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker i den sammenhæng, at en bygning alene indgår i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger anvendt til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker endvidere, at andre aktiver end bygninger samt tilkørselsvej og vendepladser, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Besigtigelsesenheden har desuden foretaget en vurdering af anlægsaktivernes restværdi og restlevetid pr. 4. november 2020 ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, har Besigtigelsesenheden fastsat anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering. Den vurderede restværdi fremgår af bilag 1.

Hvis den estimerede restlevetid for et anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029, har Besigtigelsesenheden fradraget den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet i erstatningen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

Aktivernes vurderede restværdi pr. 4. november 2020 er herefter afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid og tilbagediskonteret ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

3.2. Vurdering af anlægsaktiver

3.2.1. Bygninger

I rapporten fremgår disse bygninger på ejendommen beliggende Adresse :

- Aktiv ID-nr. 1.752 Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter) inkl. underaktiverne ID-nr. 6.014-6.018 samt 6.033

- Aktiv ID-nr. 1.753 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.000 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.001 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.002 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.003 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.004 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.005 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.006 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.008 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.009 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.011 (Uisolerede bygninger)

Nedenfor fremgår Besigtigelsesenhedens vurdering af, hvorvidt ovennævnte bygninger indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Aktiv ID-nr. 1.752 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter) og aktiv ID-nr. 6.000 (Uisolerede bygninger)
Den sagkyndige har oplyst, at bygningen aktiv ID-nr. 1.752 og bygningen aktiv ID-nr. 6.000 er sammenbygget, idet de har en sammenhængende tagflade.



Figur 1. Kortillustration af bygningsdelen aktiv ID-nr. 1.752 (inkl. underaktiverne ID-nr. 6.014-6.018 og 6.033) og bygningsdelen aktiv ID-nr. 6.000 som opmålt og indtegnet af den sagkyndige.

Aktiv ID-nr. 1.752 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter) udgør en bygningsdel, der er opdelt i underaktiver (aktiv ID-nr. 6.014-6.018 og 6.033)
Minkvirksomheden har oplyst, at bygningsdelen med aktiv ID-nr. 1.752 har været anvendt dels i minkvirksomheden som pelseri og dels i anden virksomhed. Ifølge BBR er bygningsdelen opført i 1974. Den sagkyndige har opmålt bygningsdelen til i alt 153 m2. Det fremgår af rapporten, at bygningsdelen er et maskinhus med stålbeklædte facader og ståltagplader.

Bygningsdelen består af følgende rum (underaktiver):
- Aktiv ID-nr. 6.014 (Uisolerede bygninger) på 19 m2

- Aktiv ID-nr. 6.015 (Uisolerede bygninger) på 30 m2
- Aktiv ID-nr. 6.016 (Uisolerede bygninger) på 6 m2
- Aktiv ID-nr. 6.017 (Uisolerede bygninger) på 12 m2
- Aktiv ID-nr. 6.018 (Uisolerede bygninger) på 14 m2
- Aktiv ID-nr. 6.033 (Uisolerede bygninger) på 56 m2

Minkvirksomheden har oplyst, at der i bygningsdelen er etableret fem rum (underaktiverne ID-nr. 6.014-6.018) i perioden 1985-1990, dvs. efter maskinhusets opførelse. Rummene er af den sagkyndige opmålt til i alt 81 m2. Minkvirksomheden har oplyst, at rummene har været anvendt i minkvirksomheden som pelseri – herunder til aftrækkerrum, tanerum, tørrerum samt opbevarings- og kummefryserrum. Rummene har almindelige elinstallationer, og rummet aktiv ID-nr. 6.014 har herudover vand- og varmeinstallation samt kraftudtag. Den sagkyndige har nærmere redegjort for rummenes murede konstruktion, monteringen af vinduer i den del af maskinhallen, som er anvendt til pelseri – herunder anvendte materialer (bilag 3, A1 og A5).

Minkvirksomheden har videre oplyst, at der i bygningsdelen – foruden de 5 rum, som er anvendt til pelseri – er et stort opbevaringsrum aktiv ID-nr. 6.033 (Uisolerede bygninger) (bilag 3, A1 og A6). Denne del af maskinhuset, der af den sagkyndige er opmålt til 56 m2, har ifølge minkvirksomhedens oplysninger ikke været anvendt i minkvirksomheden, men i anden virksomhed (opbevaring af en traktor, øvrige maskiner samt hø og foder til kreaturer).

Aktiv ID-nr. 6.000 (Uisolerede bygninger) udgør en bygningsdel, der ikke er opdelt i underaktiver
Minkvirksomheden har oplyst, at bygningsdelen med aktiv ID-nr. 6.000 har været anvendt til kostald, og at den ikke har været anvendt i minkvirksomheden. Bygningsdelen fremstår som en åben maskinhal, der er opmålt af den sagkyndige til 88 m2 (bilag 3). Ifølge BBR er bygningsdelen med aktiv ID-nr. 6.000 opført i 1975.

Besigtigelsesenheden finder efter en konkret vurdering, at hele den sammenbyggede bygning bestående af aktiv ID-nr. 1.752 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter) og aktiv ID-nr. 6.000 (Uisolerede bygninger) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet den sammenbyggede bygning er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningsdelen med aktiv ID-nr. 1.752, der udgør en væsentlig del af den sammenbyggede bygning, er særligt indrettet og væsentligt tilpasset til anvendelse i minkvirksomheden som pelseri. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at bygningsdelen aktiv ID-nr. 1.752 i forbindelse med tilføjelsen og indretningen af de fem sammenhængende rum (aktiv ID-nr. 6.014-6.018), som tilsammen udgør mere end halvdelen af bygningsdelens samlede areal, har undergået så væsentlig en forandring og konstruktiv tilpasning med henblik på specifikt at kunne anvendes som pelseri i minkvirksomheden, at hele bygningsdelen anses for varigt indrettet til minkproduktion. Besigtigelsesenheden finder således ikke, at de fem opførte rum – uanset karakteren af de anvendte byggematerialer – kan anses for at udgøre selvstændige anlægsaktiver, idet rummene med deres indbyrdes sammenhæng, samlede størrelse og konstruktion, udgør en integreret del af bygningsdelen aktiv ID-nr. 1.752.

Minkvirksomheden ønsker at udtage hele den sammenbyggede bygning, hvilket behandles i afsnit 3.5.

Aktiv ID-nr. 1.753 (Uisolerede bygninger)
Aktiv ID-nr. 1.753 udgør en selvstændig bygning. Bygningen er ikke registreret i BBR. Det fremgår af rapporten, at bygningen har været anvendt til opbevaring af diverse tilbehør til minkproduktion, og at bygningen er opført udelukkende til minkproduktion. Bygningen er beliggende inden for omfangshegnet ved siden af minkhallerne.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 1.753 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at bygningen er opført specifikt til minkproduktion, og at den ligger inden for omgangshegnet og dermed har en placeringsmæssig tilknytning til minkhallerne.

Aktiv ID-nr. 6.001-6.006, 6.008-6.009 og 6.011 (Uisolerede bygninger)
Følgende bygninger har ifølge minkvirksomhedens og den sagkyndiges oplysninger ikke været anvendt i forbindelse med minkproduktionen, men derimod til andet landbrug og privat på ejendommen:

- Aktiv ID-nr. 6.001 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.002 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.003 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.004 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.005 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.006 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.008 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.009 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.011 (Uisolerede bygninger)

Besigtigelsesenheden vurderer, at de pågældende bygninger ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningerne ikke har været anvendt i minkvirksomheden.

3.2.2. Anlæg og løsøreaktiver mv.

Aktiv ID-nr. 6.010 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Minkvirksomheden har oplyst, at tilkørselsvejen har haft blandet anvendelse. Den sagkyndige har oplyst, at tilkørselsvejen har været anvendt både privat samt til kvæg- og minkproduktion. Besigtigelsesenheden bemærker, at der på matrikelkortet er optaget privatfællesvej over ejendommen og at vejretten i praksis kan være tilknyttet tilkørselsvejen 6.010.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.010 ikke skal indgå i minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at tilkørselsvejen giver adgang til aktiv ID.nr. 1.752 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald) og aktiv ID-nr. 6.001 (Uisolerede bygninger), der ikke er erstatningsberettiget. Besigtigelsesenheden har ikke søgt tilkørselsvejens eventuelle status som privat fællesvej yderligere belyst, idet tilkørselsvejen giver adgang til ikke-erstatningsberettigede bygninger og alene af den grund ikke erstattes.

Aktiv ID-nr. 6.012 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)

Minkvirksomheden har oplyst, at tilkørselsvejen har haft blandet anvendelse og har været anvendt både til minkproduktion og til andet landbrug. Den sagkyndige har oplyst, at vejen er placeret i forlængelse af privat indkørsel til ejendommens beboelsesbygning (BBR-nr. 1).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.012 ikke skal indgå i minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at tilkørselsvejen giver adgang aktiv ID-nr. 6.009 (Uisolerede bygninger), der ikke er erstatningsberettiget.

Aktiv ID-nr. 6.021 (Læhegn (levende) 3 rk.)
Det fremgår af rapporten, at aktiv ID-nr. 6.021 er oprettet i samråd med minkvirksomheden. Minkvirksomheden har oplyst, at den ejer læhegnet, og at det ønskes udtaget. Af fotomaterialet fremgår, at den del af beplantningen, der grænser op til minkvirksomhedens bygninger, ligger i forbindelse med et større beplantet område på nordsiden af tilkørselsvejen aktiv ID-nr. 6.010.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.021 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning som et 3-rækket læhegn. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at læhegnet har været anvendt som led i minkvirksomheden, idet den sydlige del af det beplantede område tjener til opfyldelse af vilkår om læhegn i miljøgodkendelsen fra 1984 (Bilag 3, B4) og dermed bidrager til at skærme minkhallerne for indsyn fra det åbne land.

Oversigtskort 2	Oversigtskort 3

Figur 2: Billede 1:Ortofoto fra Matriklen.dk forår 2020. Billede 2: kort fra sagkyndig

Aktiv ID-nr. 6.013 (Gyllevogn/Slamsuger)
Minkvirksomheden har oplyst, at aktiv ID-nr. 6.013 (Gyllevogn/slamsuger) har været anvendt som alternativ til standardaktivet "Udslusning af gylle inkl. forbeholder". Minkvirksomheden oplyser at gyllevognen har haft blandet anvendelse, men er anvendt i minkvirksomheden og har været anvendt til at opsamle minkgyllen ved minkfarmen og til at transportere den til gyllebeholderen med aktiv ID-nr. 6.007.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.013 (Gyllevogn/slamsuger) skal indgå i minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktivet har været anvendt i minkvirksomheden, og at der er tale om et i minkproduktion almindeligt forekommende aktiv.

Aktivet ønskes udtaget og behandles i afsnit 3.5.

Aktiv ID.nr. 6.034 (Overvågning)
Besigtigelsesenheden har anmodet den sagkyndige om at vurdere ansøgers alarmsystem i pelseriet ved et genbesøg på farmen den 19.02.2026. Minkvirksomheden har oplyst, at overvågningssystemet/ alarmen ikke er opkoblet til vagtcentral men til ansøgers mobiltelefon. Der er tale om en bevægelsescensor, som aktiverer ansøgers telefon i tilfælde af indbrud (bilag 3, A1).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.034 (Overvågning) skal indgå i minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktivet har været anvendt i minkvirksomheden, og at der er tale om et i minkproduktion almindeligt forekommende aktiv.

3.2.3. Løsøreaktiver, der ikke var til stede under besigtigelsen

Aktiv ID-nr. 1.502 (Cirkulationsvand)
Under besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst, at aktiv ID-nr. 1.502 (Cirkulationsvand), som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, ikke kunne fremvises. Ansøger har ved besigtigelsen forklaret, at der ikke forefindes et cirkulationsanlæg i form af enten opvarmning med varmelegemer eller med elkabler i rørene. Derimod har vandet blot frit gennemløb i vandrørene med det almindelige vandtryk fra vandværket, med udløb af overskudsvand i gyllesystemet.

På baggrund af de foreliggende oplysninger finder Besigtigelsesenheden ikke, at minkvirksomheden har dokumenteret, at aktivet var til stede på minkfarmen den 4. november 2020. Besigtigelsesenheden vurderer på den baggrund, at aktivet er fejlregistreret og derfor ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

3.2.4. Øvrige aktiver, der ikke er behandlet i afsnit 3.2.1-3.2.3

Det er Besigtigelsesenhedens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, er erstatningsberettigede.

Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv., henvises der til det vedlagte bilag 4, der blandt andet viser, hvilke bygninger der nedrives, og angiver en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

3.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

3.3.1. Standsvurdering samt vurdering af priser og levetider for aktiver

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af standen, priser og levetider for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver.

Det bemærkes, at den sagkyndige i forbindelse med besigtigelsen har vurderet standen for en række aktiver bedre eller dårligere, end minkvirksomheden har anført den i oplysningsskemaet. Besigtigelsesenheden har ikke bemærket afvigelser, der har givet anledning til en ændring af den sagkyndiges vurderinger.

Videre bemærkes det, at priserne på minkvirksomhedens aktiver er fastsat ud fra standardpriser og standardlevetider, som SEGES har oplyst for en række aktiver, som typisk anvendes i minkproduktion, samt den sagkyndiges fagkundskab i forhold til vurdering af aktiver.

Minkvirksomheden er i høringsperioden ikke fremkommet med indsigelser mod den sagkyndiges vurderinger.

Det er herefter Besigtigelsesenhedens vurdering, at den sagkyndiges standsvurderinger og vurderinger af priser og levetider for aktiver kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

3.4. Levetidsforlængende omkostninger

Besigtigelsesenheden vurderer, at følgende aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4:

ID-nr.	Aktiv	Forventet udløb af restlevetid	Årlige omkostninger til levetidsforlængelse (kr.)	Samlede omkostninger til levetidsforlængelse efter tilbagediskontering (kr.)
1.001	Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr	2027,5	1.092,00	1.088,09
1.002	Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr	2027,5	1.170,00	1.165,81
1.003	Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr	2027,5	1.326,00	1.321,25
1.501	Fodersilo, glasfiber	2024,0	166,67	603,14
2.251	Aflivningsvogn - bugseret	2027,5	633,33	631,06
2.253	Fodermaskine med 650 l tank	2027,5	10.000,00	9.964,18
2.255	Sorteringsvogn standard	2025,5	800,00	1.952,98
6.013	Gyllevogn / slamsuger	2027,5	5.000,00	4.982,09

6.022	2 stoks skrabe-maskine	2027,5	8.000,00	7.971,34
6.023	Flåtårn	2027,5	1.666,67	1.660,70
6.024	Vandstryger	2025,5	333,33	813,74
6.027	Bure - alm. skil-lerum inkl. låger - 2 dyr	2027,5	936,00	932,65
6.028	Ældre model skind- og krop-stromle	2027,5	2.666,67	2.657,11

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv baseret på aktivernes vurderede levetid fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Besigtigelsesenheden vurderer på baggrund heraf, at **35.744,14 kr.** skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

3.5. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har oplyst, at den ønsker at udtage nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4.

For så vidt angår aktiv ID-nr. 1.752 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald) og aktiv ID-nr. 6.000 (Uisolerede bygninger), der udgør bygningsdele i én samlet bygning, jf. afsnit 3.2.1, bemærkes det, at den aktuelle markedsværdi for den samlede bygning er vurderet af den sagkyndige til **82.050,00 kr.** (68.850,00 kr. samt 13.200,00 kr.) men at beløbet af beregningstekniske årsager fremgår i bilag 1 med markedsværdier for de enkelte bygningsdele.

ID-nr.	**Aktiv**	**Aktuel markeds-værdi på udtagel-sestidspunktet (kr.)**
1.508*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
1.752 og 6.000	Sammenbygget bygning	82.050,00
6.007	Gyllebeholder inkl. overdækning	32.000,00
6.010	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	4.525,00
6.013	Gyllevogn / slamsuger	25.000,00

6.020*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.021*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00

* Levende hegn kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 4.

Besigtigelsesenheden vurderer, at de anførte aktuelle markedsværdier kan lægges til grund.

Minkvirksomheden har i sit høringssvar af 23. april 2026 udtrykt utilfredshed med udtagningsprisen for bygningsdelen med aktiv ID-nr. 1.752, som er sammenbygget med bygningsdelen aktiv ID-nr. 6.000. Minkvirksomheden foreslår at udtagningsprisen for aktiv ID-nr. 1.752 nedsættes fra 68.850 kr. til 20.000 kr. Det vil i praksis betyde, at den samlede udtagningspris for den sammenbyggede bygning foreslås nedjusteret fra 82.050,00 kr. til 33.200 kr.

Besigtigelsesenheden har sammen med den sagkyndige undersøgt, om markedspriserne skulle have ændret sig i forhold til den oprindelige markedsprisvurdering, som er fra marts 2025, men dette afkræftes af den sagkyndige (Bilag 3, A.7). Besigtigelsesenheden vurderer på den baggrund, at der ikke er grundlag for at revurdere markedsprisen for aktiv ID-nr. 1.752, idet den seneste vurderingsrapport dateret den 30. marts 2026 (Bilag 3, A.3) fortsat er gældende. Besigtigelsesenheden fastholder på den baggrund den anførte markedsprisvurdering af den sammenbyggede bygning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

Besigtigelsesenheden finder således, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen.

Den samlede udtagningspris for ovennævnte aktiver kan opgøres til **139.050,00 kr.**

Besigtigelsesenheden bemærker, at spørgsmålet om udtagning af aktiver, som ikke indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, jf. afsnit 3.2, ikke behandles nærmere.

4. Retligt grundlag

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 4-12.

Krav om miljøgodkendelser og miljøtilladelser fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 19.

Erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket på fremmed ejendom, som minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, er beskrevet i nedlukningsbekendtgørelsens § 3 og § 18.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 6-7.

Reglerne om, at Besigtigelsesenheden kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4.

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 14-16.

Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, fremgår navnlig af § 8 a, § 8 c og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven") samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, 2 og 5, §§ 26-29.

De relevante bestemmelser fremgår af bilag 5.

5. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med denne afgørelse. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først, når en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4, inden en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 5.1 - 5.3.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri påser, at vilkårene er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

5.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning for, efter minklovens § 8 a og § 8 e.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger

mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for denne afgørelse og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

5.2. Vilkår for modtagelse af erstatning

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøg-

ler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag 1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

5.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i minkloven. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 4 og 5, §§ 27-29 samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

5.4. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Det bemærkes, at denne afgørelse skal indbringes særskilt for, overerstatnings- og taksationskommissionen. Det indebærer, at der ikke kan klages over denne afgørelse sammen med erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om sagens øvrige forhold, som erstatnings- og taksationskommissionen vil træffe på et senere tidspunkt.

Klagen skal sendes til Besigtigelsesenheden, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes pr. mail til Besigtigelse@minksekretariatet.dk eller til Besigtigelsesenheden, Teglholmsgade 1D, 2450 København SV. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 35, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Besigtigelsesenheden

Sagsbehandler

Sagsbehandler

Bilag

- Bilag 1 –Opgørelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver
- Bilag 2a – Minkvirksomhedens erklæring
- Bilag 2b – Rettighedshaverens erklæring
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante love og bekendtgørelser