Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 14. september 2026

Sagsnummer 2022-082496

Ansøger 1

CVR Ansøger 1

Ansøger 1

Indholdsfortegnelse

1. Indledning....4
2. Afgørelse....4
3. Sagens oplysning....4
3.1 Ansøgning og oplysningsskema....4
3.2 Besigtigelsesforretning og særskilt afgørelse om anlægsaktiver....5
3.3 Erstatnings- og taksationskommissionen....5
3.4 Høringssvar....5
4. Retligt grundlag....6
5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse....6
5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind....7
5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver....32
5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet....33
5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed....34
5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold....36
5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere....37
6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation....37
6.1 Modregning og tidligere udbetalt erstatning....37
6.2 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021...40
6.3 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag....40
7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere 40
7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere....41
8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand....41

9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden.....44
10. Vilkår.....45
11. Udbetaling.....48
12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport.....49
13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb.....49
14. Klagevejledning.....49
Bilag.....50

1. Indledning

Ansøger 1 (herefter ''ansøger''), CVR-nr. Ansøger 1 , beliggende Adresse 1 , har ansøgt om nedlukningserstatning efter "den skemalagte model" i bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

2. Afgørelse

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden fastsættes til **5.365.271,90** kr. (afsnit 5).

Heraf udgør erstatning for anlægsaktiver **639.444,50** kr. (afsnit 3.2)

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til ansøger skal der tages højde for eventuel modregning, fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse for sagkyndig bistand:

- Modregning og fradrag: **−2.077.372,68** kr. (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: **− 0,00** kr. (afsnit 7)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand: **125.000,00** kr. (afsnit 8)

Den samlede udbetaling til ansøger udgør herefter **3.412.899,23** kr. (afsnit 9).

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

Myndighedsbetegnelser i afgørelsen
Bygningsstyrelsen er part i sagen. Den funktion, der varetager rollen som part i erstatnings- og kompensationssagerne på minkområdet, var tidligere organisatorisk placeret i Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, der tidligere hed Fødevarestyrelsen. Henvisninger i sagens ældre materiale til Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri eller Fødevarestyrelsen vedrører således den myndighedsfunktion, der nu er placeret i Bygningsstyrelsen.

I denne afgørelse anvendes betegnelsen **Bygningsstyrelsen,** når der er tale om partsfunktionen, medmindre andet fremgår af sammenhængen.

I afgørelsen anvendes herudover de myndighedsbetegnelser, der var gældende på tidspunktet for den pågældende handling eller afgørelse. Henvisninger til eksempelvis Fødevarestyrelsens afgørelse om optælling af mink og afgørelse om forskud på erstatning, er derfor bevaret.

3. Sagens oplysning

3.1 Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger indsendte den 2. februar 2022 ansøgningen om nedlukningserstatning og indsendte den 1. maj 2024 et oplysningsskema med revisorerklæring og øvrige bilag.

Der er herudover fremkommet supplerende oplysninger fra sagens parter, herunder oplysningsskema til indberetning af omkostninger til sagkyndig bistand indsendt den 18. juni

2025 og opdateret oplysningsskema til indberetning af omkostninger til sagkyndig bistand indsendt den 26. juni 2025.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema af 1. maj 2024 (bilag 3a) og oplysningsskema vedrørende omkostninger til sagkyndig bistand (bilag 3b).

3.2 Besigtigelsesforretning og særskilt afgørelse om anlægsaktiver

Den 17. december 2024 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden, der drives fra ejendommen Adresse 1 .

Besigtigelsesenheden fremsatte på baggrund af den sagkyndiges besigtigelsesrapport forslag til delafgørelse om erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver den 27. maj 2026.

3.2.1 Afgørelse om ansøgers minkspecifikke anlægsaktiver

Besigtigelsesenheden traf den 26. juni 2026 delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver.

Besigtigelsesenheden har fastsat erstatning og kompensation for ansøgers anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til 639.444,50 kr.

Der henvises til bilag 4.

Ansøger har ikke udnyttet muligheden for at søge Trafikstyrelsen om at få opgjort de resterende dele af erstatningen og kompensationen efter den forenklede model, jf. bekendtgørelse nr. 1215 af 10. oktober 2025 om forenklet model for fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 ved permanent nedlukning af minkvirksomhedens drift § 17, inden for ansøgningsfristen.

3.3 Erstatnings- og taksationskommissionen

Delafgørelsen om anlægsaktiver, jf. afsnit 3.2., blev truffet af Besigtigelsesenheden.

Denne afgørelse er truffet af Erstatnings- og taksationskommissionen bestående af formand Peer Schaumburg-Müller og kommissionsmedlemmerne Martin Risum, Flemming Callesen og Søren Pelle, jf. erstatnings- og taksationskommissionsbekendtgørelsens § 3, stk. 5.

3.4 Høringssvar

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 20. august 2026 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Ansøger har den 2. september 2026 fremsendt underskrevet erklæring om tiltrædelse af Erstatnings- og taksationskommissionens forslag til afgørelse. Erstatnings- og taksationskommissionen har den 10. september 2026 fremsendt ansøgers indlæg til Bygningsstyrelsen.

Bygningsstyrelsen har den 3. september 2026 fremsendt høringssvar til Erstatnings- og taksationskommissionens forslag til afgørelse. Styrelsen angiver i høringssvaret, at styrelsen ikke har yderligere bemærkninger til sagen og ser frem til at modtage afgørelsen. Erstatnings- og taksationskommissionen har den 10. september 2026 fremsendt Bygningsstyrelsens indlæg til ansøger.
På baggrund af styrelsens høringssvar er udarbejdet denne afgørelse, som indholdsmæssigt svarer til det udkast til afgørelse, som er sendt i høring hos parterne, bortset fra at der er indsat et nyt pkt. 14 om klagevejledning.

4. Retligt grundlag

Erstatnings- og kompensationsbeløbet er beregnet ud fra bestemmelserne i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 5-12, 14 og 31.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 33, stk. 2.

Fremgangsmåden for fremsendelse af afgørelse er beskrevet i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 6.

Det følger af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 2, at erstatnings- og taksationskommissionen lægger den særskilte afgørelse efter § 16, stk. 4, eller forliget efter § 16, stk. 1-3, uprøvet til grund for den samlede afgørelse efter stk. 1.

Som vilkår for, at erstatningen og kompensationen kan udbetales, henvises til afsnit 10 nedenfor.

Erstatnings- og kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 35, renter reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 37, modregning reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 38-40, og krav om tilbagebetaling reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 41.

5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Opgørelsen og beregningerne af erstatningen og kompensationen fremgår af erstatningsopgørelsen, der er vedlagt som bilag 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved behandlingen af ansøgningen inddraget alle oplysninger fremsendt af ansøger, Bygningsstyrelsen og sagens eventuelle øvrige parter, herunder bemærkninger, som parterne er fremkommet med mundtligt på partsmøde og parternes skriftlige indlæg.

Erstatningen og kompensationen efter nedlukningsbekendtgørelsen består herefter af følgende elementer:

1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind (afsnit 5.1)

2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver (avlsdyr) (afsnit 5.2)
3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet (afsnit 5.3)
4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed (afsnit 5.4)
5. Kompensation for rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold (afsnit 5.5)

I den opgjorte erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen modregnes tidligere udbetalt erstatning og indtjening samt indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed i perioden 2021 til 2029 (afsnit 6). Herefter fordeles erstatningen og kompensationen mellem minkvirksomheden og eventuelle rettighedshavere (afsnit 7).

Erstatnings- og taksationskommissionen kan derudover i medfør af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen pålægge By-, Land- og Transportministeriet at betale en passende godtgørelse, når ansøger har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., til varetagelse af sine interesser under sagens behandling. Denne godtgørelse er behandlet i afsnit 8.

Tallene, der angives i denne afgørelse, er afrundede. De løbende beregninger er imidlertid foretaget med samtlige decimaler med undtagelse af beregningen af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet, jf. afsnit 5.3, hvor der undervejs i beregningen nedrundes til antal hele burpladser.

5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind

Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind er reguleret i nedlukningsbekendtgørelsens § 5 og fastsættes som de estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind fratrukket de estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind ganget med det estimerede antal årligt producerede minkskind for en 9-årig periode. Den opgjorte erstatning tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

5.1.1 Antal mink

Det estimerede antal årligt producerede skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med aflivningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5.

Det er derudover en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation, at virksomhedens produktion var i overensstemmelse med meddelte miljøgodkendelser eller -tilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 19-20.

Fødevarestyrelsen har oplyst til Erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 6.750 mink fordelt som 5.500 hvalpe (inkl. hanner), 1.200 avlstæver og 50 nedfrosne mink på minkvirksomhedens besætning.

5.1.1.1 Nedfrosne mink

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at de nedfrosne mink var hvalpe fra produktionen i 2020.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 21. august 2025 anført, at styrelsen ikke har indvendinger til, at de nedfrosne dyr medtælles som hvalpe fra 2020-produktionen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at det kan lægges til grund, at de 50 nedfrosne mink var hvalpe (inkl. hanner) fra 2020-produktionen. Kommissionen har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at de nedfrosne mink alle var hvalpe fra 2020-produktionen, og at der ikke er omstændigheder, der taler for, at der blandt de nedfrosne mink var avlstæver eller dyr fra tidligere års produktion.

Fordelingen af ansøgers optalte mink i 2020 på i alt 6.750 mink kan herefter opgøres som 1.200 avlstæver og 5.550 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.2 Miljøtilladelse

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet at have tilladelse til 1.560 årstæver på ejendommen Adresse 1 . Ansøger har som dokumentation herfor indsendt miljøtilladelse af 30. maj 2011 udstedt af Kommune 1 . Af tilladelsen fremgår det, at Kommune 1 har meddelt tilladelse til, at minkbesætningen udvides fra 500 årstæver, svarende til 16,7 DE, til 1.560 årstæver, svarende til 52 DE. Det fremgår videre, at miljøtilladelsen skal være fuldt ud udnyttet inden for en periode på to år efter tilladelsesdatoen, herunder at bygge- og anlægsarbejder er igangsat. Der skal desuden inden tre år fra tilladelsesdatoen være en produktion svarende til tilladelsen. Har tilladelsen ikke været helt eller delvist udnyttet i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del af tilladelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste tre år. Der stilles herudover krav til indretning og drift af anlægget, opbevaring af gødning og indretning af gødningsopbevaring, foder, lugt, støj og øvrige vilkår, herunder skadedyr, udbringningsarealer og brændstoftanke.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 21. august 2025 anført, at der af ansøger er sket indsendelse af miljøtilladelse fra 1. maj 2011, hvorved produktionstilladelsen udvides fra 500 avlstæver til 1.560 avlstæver. Videre har styrelsen henvist til de opstillede vilkår for udvidelsen af produktionen i miljøtilladelsen i pkt. 5 "Vilkår for miljøtilladelsen". Heraf fremgår det, at tilladelsen skal være udnyttet senest to år efter tilladelsesdatoen, således at bygge- og anlægsarbejder er igangsat, og at produktionen inden tre år fra tilladelsesdatoen skal svare til tilladelsen. I forlængelse heraf har styrelsen henvist til, at hvis tilladelsen ikke har været helt eller delvist udnyttet i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del af tilladelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste tre år. Dernæst har styrelsen bemærket, at det ikke fremgår af sagens materiale i hvilket omfang, vilkårene er opfyldte, og dermed hvilket reelt omfang miljøtilladelsen havde den 4. november 2020. Styrelsen anfører herefter, at det af de af ansøger fremsendte gødningsregnskaber er fremgået, at der i årene 2017-2020 havde været en produktion på mellem 1.130 og 1.230 avlstæver. Ydermere har styrelsen henvist til, at ansøger i 2019 og 2020 har afholdt omkostninger på henholdsvis 4.493,00 kr. og 1.666,00 kr. til miljøtilsyn, men at der ikke er fremlagt tilsynsrapporter herfra.

Ansøger har den 8. december 2025 fremsendt miljøtilsynsbrev af 3. april 2018 vedrørende miljøtilsyn den 21. december 2017 gennemført af Kommune 1 . Af det fremsendte miljøtilsynsbrev fremgår det, at virksomheden har haft tilladelse til en produktion på 1.560 minkårstæver. I forlængelse heraf fremgår det, at kommunen ud fra ansøgers indberetninger til gødningsregnskabet siden seneste basistilsyn den 6. december 2011 har vurderet, at produktionstilladelsen har været overholdt. Det fremgår herefter, at dyreholdet har været væsentligt reduceret i en årrække i forhold til produktionstilladelsen, idet to forlængelser af de sydvestlige haller aldrig er blevet gennemført. I den forbindelse har kommunen bemærket, at vilkår 2 om kontinuitet og udnyttelse af produktionstilladelsen ikke er overholdt. Derefter har kommunen fastsat og indskærpet en ny produktionstilladelse på 1.200 minkårstæver, som ifølge gødningsregnskaberne er det højeste dyrehold, der har været på ejendommen siden meddelelse af miljøtilladelsen af 30. maj 2011. Kommunen har herudover blandt andet meddelt indskærpelser i relation til tømning af gødningsrenderne, korrekt opbevaring af fast husdyr-gødning efter gældende regler og flytning, samt anmeldelse af dieseltank.

Ansøger har den 7. oktober 2025 fremsendt miljøtilsynsbrev af 14. juli 2020 vedrørende miljøtilsyn den 18. juni 2020 gennemført af Kommune 1 . Heraf fremgår det, at virksomhedens maksimale dyrehold er 1.200 årstæver. Kommunen har i forbindelse med tilsynet indskærpet, at den faste husdyrgødning fra minkproduktionen fremover lægges overdækket på møddingspladsen, at møddingspladsen skal udbedres, idet der er konstateret revner, der medfører risiko for udsivning af vand fra møddingspladsen, samt at olietanken skal anmeldes til kommunen.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 21. oktober 2025 supplerende anført, at det fremgår af tilsynsrapporten af 14. juli 2020, at der var tilladelse til 1.200 årstæver. Styrelsen har endvidere bemærket, at der i tilsynsrapporten er meddelt 3 indskærpelser, herunder 2 straks-påbud. Det ene straks-påbud vedrører anmeldelse af olietank, og det andet vedrører utæt møddingsplads. Styrelsen har videre bemærket, at der kun er modtaget dokumentation for anmeldelse af olietank. I forlængelse heraf har styrelsen bemærket, at der ikke af Kommune 1 er foretaget opfølgende tilsyn for kontrol af, om indskærpelserne er blevet efterkommet.

Bygningsstyrelsen har på den baggrund konkluderet, at der var miljømæssige forhold, som ikke var i overensstemmelse med miljøtilladelsen, og at der var sket indskærpelser og givet straks-påbud herfor den 14. juni 2020, og at disse ikke er dokumenteret bragt i orden inden den 4. november 2020. I den forbindelse har styrelsen henvist til nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1. Styrelsen har i tillæg hertil bemærket, at ansøgers fremlagte materiale ikke dokumenterer, at ansøger opfyldte bestemmelsen, og dermed forudsætningen for at modtage erstatning. Styrelsen har endvidere bemærket, at ansøger ikke har indsendt dokumentation for, at Kommune 1 har anerkendt miljøtilladelsens gyldighed pr. 4. november 2020. Afslutningsvist har Bygningsstyrelsen bemærket, at der ikke af ansøger er fremsendt tilsynsrapporter for 2019.

Ansøger har den 8. december 2025 fremsendt udtalelse fra Kommune 1 af 4. december 2025. Det fremgår heraf, at der på trods af de tidligere meddelte indskærpelser ved miljøtilsynet foretaget den 18. juni 2020 fortsat var en aktiv produktion, der lå inden for rammerne af det tilladte produktionsniveau. Videre fremgår det af udtalelsen, at på trods af indskærpelserne var der fortsat pr. 4 november 2020 registreret en lovlig minkproduktion på ejendommen Adresse 1 . Afslutningsvis fremgår det, at det ved miljøtilsynet den 21. december 2017 og 18.

juni 2020 var kommunens klare vurdering, at produktionskapaciteten på Adresse 1 var en minkproduktion med maksimalt 1.200 årstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger herefter til grund, at minkvirksomheden har miljøtilladelse til 1.200 årstæver. Kommissionen har lagt særlig vægt på tilsynsmyndigheden Kommune 1 s udtalelse af 4. december 2025, hvoraf det fremgår, at det er kommunens vurdering, at ansøger har miljøtilladelse til 1.200 årstæver. I forlængelse heraf har kommissionen lagt vægt på, at det også fremgår af tilsynsrapporterne af 3. april 2018 og 14. juli 2020, at virksomheden havde miljøtilladelse til 1.200 årstæver.

Ansøger havde i 2020 en faktisk produktion på 1.200 avlstæver og 5.550 hvalpe (inkl. hanner) på ejendommen.

Idet ansøger havde samme antal avlstæver på ejendommen som antallet af årstæver i miljøtilladelsen, finder Erstatnings- og taksationskommissionen, at ansøgers produktion er i overensstemmelse med den meddelte miljøtilladelse, og at betingelsen i nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1, er opfyldt.

5.1.1.3 Ændring af antal mink

Ansøger har ikke anmodet om, at der lægges et andet antal mink til grund for beregningen af tabt fremtidig indtjening ved produktion af minkskind.

5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029

På baggrund af ovenstående vurderer Erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomhedens estimerede årlige produktion af mink i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029 ville have været 6.750 mink fordelt som 1.200 avlstæver og 5.550 hvalpe (inkl. hanner), hvilket svarer til en produktion på 5.550 minkskind om året.

5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind

Værdien af minkskind fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomhedens pelsindeks i perioden 2017-2019 var 91,586.

Ansøger har anmodet om en korrektion af pelsindekset på 0,170 indekspoint, således at pelsindekset korrigeres til 91,756.

Som begrundelse og dokumentation for korrektionen har ansøger den 1. maj 2024 fremsendt bilaget "*06-07 Korrektion pelsindeks*" af 17. august 2022 og bilaget "*06-07 Notat om Pelsindeks Fra Kopenhagen Fur*" af den 18. august 2022.

Det fremgår af *Notat om Pelsindeks Fra Kopenhagen Fur*, at ansøger har kontaktet Kopenhagen Fur med henblik på at få foretaget en genberegning af ansøgers pelsindeks for 2019-2020 samt for 2017-2019. Det fremgår af notatet, at årsagen til de afvigende pelsindeks ifølge Kopenhagen Fur skyldes, at ansøger har indkøbt en helt ny stamme af silverblue (både hanner og tæver), og

at alle hvide hanner samt et antal brune hanner er indkøbt til produktionsåret 2020. I notatet bliver det af Kopenhagen Fur fremført, at det relativt store indkøb af dyr til produktionen i 2020 og omfanget af tilførslen af nye gener specielt af typerne silverblue og hvid kan betragtes som en delvis sanering af besætningen.

Videre fremgår det, at i beregningen af pelsindekset tilføjes data fra avlsdyrssælgernes trafiklys for 2020, herunder at regulærprocenter og prisindeks fra sælgerfarme indregnes med den relative andel, som de nyindkøbte avlsdyrs genetik indgår i besætningen i 2020.

Kopenhagen Fur har på baggrund heraf beregnet to nye pelsindeks:
- Pelsindeks 2017-2019: 91,756
- Pelsindeks 2019-2020: 91,756

Det fremgår videre af notatet fra Kopenhagen Fur, at idet indkøbet af nye avlsdyr kan betragtes som en sanering af besætningen, vil det beregnede pelsindeks for 2019-2020 være et mere retvisende billede af den fremtidige produktion end det oprindeligt beregnede pelsindeks for 2017-2019, da sidstnævnte ikke omfatter indkøbet af den nye genetik.

Ansøger har den 12. juni 2025 fremsendt faktura af 11. december 2019, hvoraf det fremgår, at ansøger har købt 10 hanner á 500,00 kr. og 50 tæver á 250,00 kr. for en samlet pris på 17.500,00 kr. Ansøger har desuden sendt faktura af 16. december 2019, hvoraf det fremgår, at ansøger har købt 45 hanner á 500,00 kr. for en samlet pris på 22.500,00 kr.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 21. august 2025 anført, at ansøgers pelsindeks i 2017-2019 var 91,586, og at ansøger har anmodet om en korrektion på 0,170%. Styrelsen finder, at den ansøgte korrektion ikke kan anses som væsentlig, hvorfor styrelsen modsætter sig den ansøgte korrektion allerede af den grund. styrelsen bemærker videre, at det af Kopenhagen Fur fremsendte notat ikke ændrer styrelsens opfattelse.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ansøger ikke har dokumenteret, at det af Fødevarestyrelsen oplyste pelsindeks for 2017-2019 på 91,586 afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden kunne forventes at ville have produceret i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029. Kommissionen anerkender, at ansøger med fakturaerne fra henholdsvis den 11. og 16. december 2019 har dokumenteret, at der er foretaget indkøb af nye avlstæver i 2019, som har kunnet indgå i virksomhedens minkproduktion i 2020, men finder, at det har været en helt sædvanlig aktivitet for en minkavler for løbende at fastholde og udvikle sin minkproduktion. Samtidig afhænger skindkvaliteten af den fremadrettede produktion ikke kun af de nyindkøbte avlsdyrs pelsindeks, men også af en række andre faktorer, herunder minkvirksomhedens management, daglige pasning, foderstrategi mv. Kommissionen finder på denne baggrund, at der ikke er grundlag for at imødekomme den anmodede korrektion. Kommissionen har endvidere lagt vægt på, at en ændring på 0,170 indekspoint ikke udgør en væsentlig afvigelse.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at minkvirksomhedens estimerede fremtidige indtægt pr. produceret minkskind skal udgøre 304,75 kr. svarende til standardværdien på 332,75 kr. pr. skind korrigeret for pelsindekset på 91,586.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at ansøgers estimerede årlige indtægter i perioden 2021-2029 ved produktion af minkskind kan opgøres til 304,75 kr. gange 5.550 minkskind svarende til 1.691.375,90 kr.

5.1.3 Estimerede årlige omkostninger

De estimerede årlige omkostninger fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6.

Det fremgår af sagens oplysninger, at ansøger har regnskabsår efter kalenderåret, der løber fra den 1. januar til den 31. december. De estimerede årlige omkostninger skal således fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i regnskabet for 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. pkt.

Driftsomkostninger

Ansøger har i oplysningsskemaet anført virksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 som 1.099.439,05 kr. fordelt på følgende hovedposter:

• Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer:	848.114,00 kr.
• Andre eksterne omkostninger:	137.820,10 kr.
• Personaleomkostninger:	113.504,95 kr.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden i regnskabsåret havde driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv på i alt 293.022,95 kr. fordelt på følgende poster:

• Hønsefoder:	17.699,00 kr.
• Diverse:	3.343,00 kr.
• Planteværn beholdningsændring:	-5.000,00 kr.
• Omkostninger mark:	123.242,00 kr.
• Øreafrunding:	1,00 kr.
• Energiomkostninger - diesel:	2.477,00 kr.
• Maskinstation mv.:	20.066,00 kr.
• Ejendomsskat og forsikring:	26.135,50 kr.
• Leje/leasing:	13.000,00 kr.
• Regnskabshonorar:	14.304,50 kr.
• Kontorhold:	1.008,00 kr.
• Kursusudgifter:	1.990,00 kr.
• Lønadministration:	1.047,90 kr.
• Erhvervsandel bilomkostninger:	8.933,00 kr.
• Telefoni og internet:	6.459,00 kr.
• Fri telefon:	-2.800,00 kr.
• Øreafrunding i årsrapport:	-1,00 kr.
• Lønninger:	81.873,40 kr.
• Feriepengeregulering og bestyrelseshonorar mv.:	-22.633,45 kr.
• Sociale bidrag:	1.878,10 kr.

Ansøger har oplyst, at omkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv vedrører markbrug og produktion af æg.

Indkøb af avlsdyr

Ansøger har i oplysningsskemaet under hovedgruppen "Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer" for erstatningsberettiget minkerhverv anført beløbet 40.000,00 kr. vedrørende indkøb af avlsdyr.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 21. august 2025 anført, at Overerstatnings- og taksationskommissionen den 14. august 2025 i sag med ref. nr. 2023-134989 har afgjort, at køb af avlsdyr ikke skal behandles som en driftsomkostning. Dette er således retsstillingen per 21. august 2025. Styrelsen har dog i forlængelse heraf bemærket, at der pt. verserer en retssag, hvor det er usikkert, om spørgsmålet vil blive prøvet.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ansøgers udgift til indkøb af avlsdyr ikke udgør en driftsomkostning i nedlukningsbekendtgørelsens forstand, men i stedet er en udgift til anskaffelse af anlægsaktiver.

Kommissionen bemærker med henvisning særligt til ordlyden af nedlukningsbekendtgørelsen § 5, stk. 6, 1. pkt., "De estimerede årlige omkostninger pr. estimeret årligt produceret minkskind efter stk. 5 […]", at driftsomkostninger må forstås som omkostningerne i løbet af produktionsåret til opfostring, herunder fodring, pasning, dyrlæge, husning og aflivning af det fastlagte antal hvalpe samt fodring, pasning, dyrlæge og husning af de avlsdyr, som har avlet hvalpene. Omkostningerne til selve indkøbet af avlsdyr er således ikke omfattet af begrebet driftsomkostninger inden for erstatningsordningen.

Kommissionen bemærker endvidere, at førnævnte omkostninger til avlsdyrene indgår i skindproduktionen, idet de nævnte omkostninger til foder, pasning, dyrlæge og husning mv. til avlsdyrene allerede indgår ved opgørelsen af driftsomkostninger pr. minkskind. Da omkostningen til avlsdyrene som led i produktionen af minkskind således allerede er indeholdt i omkostningerne, skal omkostningen til indkøb af avlsdyr ikke også medtages som en driftsomkostning.

På denne baggrund finder Erstatnings- og taksationskommissionen, at omkostningen til indkøb af avlsdyr ikke skal medtages ved opgørelsen af driftsomkostningerne inden for erstatningsordningen.

Omkostningerne til indkøb af avlsdyr på 40.000,00 kr. indgår derfor ikke i opgørelsen af ansøgers driftsomkostninger.

Fejlperiodiseringer

Nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. pkt., indeholder hjemmel til at korrigere regnskabsoplysninger, der ikke er relevante for 2019, jf. bl.a. Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 9. april 2025 i sag nr. 2023-140096.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 3. pkt., at korrektionen for produktionsforskellen mellem 2019 og år 2020 som udgangspunkt skal ske ved en forholdsmæssig korrektion og ikke på baggrund af korrektion af enkeltposter.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 3. pkt., om korrektion for produktionsforskel, sammenholdt med § 5, stk. 6, 4. pkt. om større omkostninger, at der alene er en begrænset adgang til at korrigere driftsomkostningerne for 2019.

Omkostninger til minkfoder i 2018 og 2019
Ansøger har i oplysningsskemaet anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens driftsomkostninger til minkfoder på 4.579,50 kr. Som begrundelse har ansøger oplyst, at udgiften på 4.579,50 kr. vedrører en efterbetaling af minkfoder for 2018, som er bogført i 2019.

Ansøger har som dokumentation for den anmodede reduktion indsendt fakturanr. Faktura 1 af 2. januar 2019. Det fremgår heraf, at der opkræves 21.240,00 kr. for minkfoder, og at der i 2018 er betalt 16.660,50 kr. som acontobetaling for minkfoder vedrørende december 2018.

Derudover har ansøger i oplysningsskemaet anmodet om en forhøjelse af minkvirksomhedens driftsomkostninger til minkfoder for december 2019 på 18.101,48 kr. Ansøger har i indlæg af 27. januar 2025 oplyst, at beløbet skulle have været angivet som en reduktion af driftsomkostningerne. I forlængelse heraf har ansøger oplyst, at reduktionen på 18.101,48 kr. vedrører en acontobetaling for minkfoder for januar 2020, som er bogført i 2019. Ansøger har som dokumentation for reduktionen indsendt fakturanr. Faktura 2 af 2. januar 2020. Det fremgår heraf, at der er betalt 18.101,48 kr. som acontobetaling for minkfoder vedrørende januar 2020. Samlet har ansøger anmodet om en reduktion af foderomkostningerne i 2019 på 22.680,98 kr.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 21. august 2025 anført, at ansøger har anmodet om ændring af omkostninger til minkfoder som følge af fejlperiodisering og henviser i høringssvaret til praksis fra Overerstatnings- og taksationskommissionen[1] vedrørende hjemmel til korrektioner af betydelige fejlperiodiseringer af enkeltstående karakter, når disse vedrører driften i et andet regnskabsår. Herudover henviser styrelsen til, at periodeforskydninger fra år til år af sædvanlige, løbende udgifter alene kan korrigeres, såfremt betingelserne i nedlukningsbekendtgørelsen om større omkostninger, er opfyldte. Styrelsen bemærker endvidere, at hver korrektion skal behandles særskilt og ikke som en nettokorrektion, medmindre omkostningerne hører under samme kategori. Styrelsen henviser sluttelig til praksis fra Overerstatnings- og taksationskommissionen[2] vedrørende vurderingen af større omkostninger, hvorefter omkostninger, der udgør mindre end 1,65 pct. af de samlede driftsomkostninger, ikke kan betragtes som en større omkostning, og at en omkostning, der udgør 2,13 pct., opfylder betingelsen for en større omkostning.

Det følger af praksis fra Overerstatnings- og taksationskommissionen, at der i nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. pkt. er hjemmel til at foretage korrektioner af betydelige fejlperiodiseringer af enkeltstående karakter, når disse vedrører driften i et andet

[1] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 9. april 2025 i sag nr. 2023-140096.

[2] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 31. januar 2025 i sag nr. 2023-163230 og Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 22. januar 2024 i sag nr. 2024-170682.

regnskabsår[3]. Det følger videre, at periodiseringsforskydninger fra år til år af sædvanlige løbende udgifter alene kan korrigeres, hvis betingelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 4. pkt. om større omkostninger er opfyldte.

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at nettokorrektionen vedrørende foderomkostninger på 22.680,98 kr. angår et ikke uvæsentligt beløb. Kommissionen vurderer, at det har karakter af en fejl, at omkostningerne til foder for henholdsvis 2018 og 2020 ikke er korrekt periodiseret. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om en fejl af enkeltstående karakter, idet stigningen af foderomkostningerne i 2019 beror på en ekstraordinær ophobning af acontobetalinger vedrørende to forskellige regnskabsår (december 2018 og januar 2020). Driftsomkostningerne reduceres derfor med 22.680,98 kr. Foderomkostningerne udgør herefter 591.455,02 kr.

Omkostninger til manglende burpladser

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2 er det Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at ansøgers estimerede årlige produktion af mink i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 er i alt 6.750. Ansøger har i oplysningsskemaet anført, at der var i alt 6.684 burpladser.

Ansøger har i mail af den 15. april 2024 beskrevet opstilling af midlertidige bure i forbindelse med minkvirksomhedens produktion i 2020:

> *"I hal 3, som er den bestående af seks rækker med i alt 1.116 rum, har der været opsat seks midlertidige fag. Fagene har været traditionelle bure og redekasse, med seks rum i hvert fag. Den midlertidige løsning har dermed bestået af 36 burrum, og har kunne huse i alt 72 dyr. 6*2 = 12. 12*6 = 72. Der har således været 1.188 burrum i hal 3, da der var produktion. […]"*

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 21. august 2025 anført, at der ved nedslagningen var 1.200 avlstæver, og at det samlede dyrehold var på 6.750, men at den samlede burkapacitet var på 6.684 burpladser, hvorefter der manglede plads til 66 mink. Styrelsen har i indlægget henvist til den daværende nedlukningsbekendtgørelse § 16, stk. 1[4].

Det fremgår af delafgørelsen om minkvirksomhedens anlægsaktiver af 26. juni 2026, at der på adressen Adresse 1 , blev optalt i alt 6.678 burpladser fordelt på 2.856 bure.

På partsmødet den 29. juni 2026 anførte ansøger, at antallet af avlstæver på 1.200 ved nedslagningen svarede til antallet af avlstæver i miljøtilladelsen. Samtidig gjorde ansøger opmærksom på, at der på nedslagningstidspunktet blev optalt lidt flere mink end antallet af burpladser angivet i anlægskartoteket. Ansøger havde midlertidigt installeret yderligere 36 bure svarende til 72 burpladser. I forlængelse heraf uddelte ansøger udskrift af billeder, der ifølge ansøger viste placeringen af de midlertidige burpladser i enden af en minkhal.

[3] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 9. april 2025 i sag nr. 2023-140096.

[4] Den reviderede nedlukningsbekendtgørelse § 19, stk. 1.

På forespørgsel om burpladserne optrådte i anlægskartoteket indeholdt i Besigtigelsesenhedens delafgørelse af 26. juni 2026 anførte ansøger, at burene er en del af anlægskartoteket, men ikke er noteret som sådan. Bygningsstyrelsen fremførte, at styrelsen havde en forståelse af, at burene var til stede sammen med de yderligere hvalpe og dermed ikke havde yderligere kommentarer.

I indlæg fremsendt af ansøger den 30. juni 2026 fremgår, at SFT har taget billeder af de nedtagne ekstra opsatte bure og redekasser, og at bure og redekasser indgår i SFT-rapporten. Ansøger har herefter i indlægget anført, at ansøger finder, at de midlertidigt opsatte ekstra redekasser og bure med plads til yderligere 72 hvalpe er med i både indsendte skema og dokumenteret i rapporten fra SFT.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at antallet af burpladser optalt i forbindelse med Besigtigelsesenhedens udarbejdelse af delafgørelse vedrørende minkvirksomhedens anlægsaktiver skal lægges til grund ved beregning af manglende burpladser i minkvirksomheden. Samtidig finder kommissionen, at ansøger har sandsynliggjort, at der på minkfarmen har været etableret 72 midlertidige burpladser, der sikrede, at antallet af burpladser på 6.750 (6.678 + 72) svarede til det optalte antal mink.

Kommissionen vurderer på den baggrund, at virksomhedens driftsomkostninger ikke skal forhøjes med omkostninger til manglende burpladser. Kommissionen har lagt vægt på, at der ikke skal ske en forhøjelse af ansøgers antal burpladser, idet ansøger har etableret 72 midlertidige burpladser.

Estimeret løn til ejer

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet oplyst, at ejer har anvendt 0 timer til minkpasning og 0 timer til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at der ved opgørelsen af driftsomkostningerne skal tillægges estimeret løn til ejeren for det fulde antal arbejdstimer, som ejer har erlagt i minkvirksomheden, svarende til både arbejdstimer anvendt til pasning af mink, arbejdstimer anvendt til pelsning eller øvrig minkaktivitet og arbejdstimer anvendt i ikke-erstatningsberettiget erhverv. Kommissionen vurderer, at der er hjemmel hertil i nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. pkt.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at der skal tillægges estimeret ejerløn for ikke-erstatningsberettiget erhverv til brug for beregningen af fordelingsnøglen. Kommissionen finder ligeledes, at virksomhedens ejer må antages at have kompetencer svarende til en faglært efter principperne for opgørelse af udgifter til arbejdskraft, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 9, nr. 1. Kommissionen har lagt vægt på Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 23. april 2026 (2026-293750).

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at der hverken i bestemmelsens ordlyd eller forarbejderne hertil er opstillet rammer for estimatet af løn til ejer. Kommissionen finder, at lønomkostningen skal estimeres på baggrund af oplysningen om ejernes arbejdstimer i minkvirksomheden og i anden virksomhed samt den fastsatte timepris for en faglært minkpasser på 200,58 kr. Kommissionen finder således, at minkvirksomhedens ejer må antages at have kompetencer svarende til en faglært minkpasser, både for så vidt angår timer anvendt til

minkpasning og for timer anvendt til pelsning eller til øvrige aktiviteter i minkvirksomheden. Kommissionen har i den forbindelse særligt lagt vægt på Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 16. september 2025 (sagsnr. 2024-177007) og Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 23. april 2026 (2026-293750).

Erstatningsberettiget minkerhverv
Ansøger har i skriftligt indlæg af 27. januar 2025 oplyst, at ejeren af virksomheden har lagt mindre end 329 arbejdstimer i virksomheden vedrørende 2019. Ansøger har efterfølgende i skriftligt indlæg af 12. juni 2025 oplyst følgende vedrørende opgørelse af ejers erlagte timer i 2019:

- Når medarbejderen var på arbejde, gennemgik ejer farmen flere gange om ugen af op til ½ times varighed. Denne gennemgang havde til formål at finde arbejdsopgaver til den efterfølgende dag.
- Ejer har selv brugt op til 1 time i op til 165 dage, hvor medarbejderen havde fri og ferie.
- I forbindelse med parringssæsonens første uge og eventuel del af den anden uge, har ejer brugt op til 1 time ekstra om dagen.
- I pelsningssæsonen på op til 5 uger brugte ejer op til 4 timer om søndagen, samt op til 1 time nogle af de øvrige dage.

På partsmødet den 29. juni 2026 anførte ansøger, at ansøger anvendte op til 240 timer til erstatningsberettiget minkerhverv. Endvidere har ansøger den 29. juni 2026 fremsendt en redegørelse for antal erlagte timer, hvoraf det fremgår, at ovenstående opgørelse vedrørende ejers erlagte timer kan opgøres til 240 timer.

På baggrund af den af ansøger fremsendte redegørelse af anvendelse af ejertimer på forskellige aktiviteter lægger kommissionen til grund for erstatningsberegningen, at ejer har anvendt 240 timer til minkpasning.

Kommissionen finder på den baggrund, at der skal tillægges estimerede lønomkostninger på 48.139,20 kr. for ejer til minkvirksomhedens driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv, svarende til 240 arbejdstimer á 200,58 kr. pr. time.

Ikke-erstatningsberettiget erhverv
Ansøger har i skriftligt indlæg af 2. juni 2026 oplyst, at ejeren af virksomheden har anvendt 1.726 arbejdstimer, som kan henføres til den ikke-erstatningsberettigede del af virksomheden i 2019. Som dokumentation har ansøger medsendt oversigt over de anvendte timer fordelt på afgrøder mv.:

- 160 timer til 8 ha Pakchoi frø inkl. tørring og håndtering
- 50 timer til 2 ha Kornblomst frø til pryd inkl. tørring og håndtering
- 50 timer til 2 ha Chrysanthemum frø til pryd inkl. tørring og håndtering
- 150 timer til 19,7 ha Vårbyg
- 86 timer til 9,6 ha Hvede
- 50 timer til 17 ha efterafgrøder
- 1.080 timer (3 timer pr dag) til 200 Høns til gårdbutik salg
- 100 timer til andet

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af ansøgers indsendte oplysninger vurderet, at antal erlagte ejertimer i virksomheden til ikke-erstatningsberettiget erhverv for 2019 udgør 1.726 timer. Kommissionen har hertil lagt vægt på ansøgers oplysninger om, at ejer har erlagt 1.726 timer til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at der skal tillægges estimerede lønomkostninger på 346.201,08 kr. for ejer til virksomhedens driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv svarende til 1.726 arbejdstimer til 200,58 kr. pr. time til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer som følge af ovenstående ændringer vedrørende indkøb af avlsdyr, fejlperiodiserede foderomkostninger samt ejerløn, at virksomheden i 2019 havde direkte og indirekte fordelte omkostninger på 1.084.897,27 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 639.224,03 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Yderligere korrektioner bliver behandlet nedenfor.

Fordeling af direkte omkostninger og indirekte henførbare fællesomkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fordelingen af omkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv skal foretages således, at omkostninger, der i sin helhed kan henføres til erstatningsberettiget eller ikke-erstatningsberettiget erhverv, henføres i overensstemmelse hermed (direkte henførbare omkostninger).

Hvis omkostningerne ikke kan henføres i sin helhed til erstatningsberettiget eller ikke-erstatningsberettiget erhverv, fordeles omkostningerne på baggrund af en analyse mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv (indirekte henførbare fællesomkostninger).

Hvis der fortsat ikke findes et konkret, velbegrundet og dokumenteret grundlag for fordeling af omkostningerne, skal de resterende omkostninger behandles som "ikke-henførbare fællesomkostninger", jf. senere afsnit herom.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 21. august 2025 anført, at styrelsen gør opmærksom på, at hvis der ikke kan findes en direkte eller indirekte måde at fordele omkostningerne på, skal omkostningerne fordeles på grundlag af en generel fordelingsnøgle. Denne beregnes ved at anvende forholdet mellem alle direkte eller indirekte henførte omkostninger for henholdsvis erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv, jf. vejledning til oplysningsskema. Videre har Styrelsen anført, at principperne, jf. ovenfor, bør gennemføres i henhold til vejledningen, hvilket ikke ses på visse omkostninger (fx regnskab, kontorhold, it og telefon mm). Derudover har Styrelsen bemærket, at der i fordelingsnøglen skal indgå den forhøjelse af omkostninger til lønninger, der kan komme på tale, jf. pkt. 6.

Personaleomkostninger

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet personaleomkostninger på samlet -59.301,00., herunder feriepengeregulering og tilskud/refusioner på -64.667,00 kr. og sociale bidrag på 5.366,00 kr.

Ansøger har i oplysningsskemaet fordelt personaleomkostningerne med 65 pct. til erstatningsberettiget minkerhverv og 35 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Ansøger har i bilaget "*Pkt 4 Notat om fordeling af omkostninger*" indsendt den 1. maj 2024 oplyst, at denne fordeling er foretaget på baggrund af en vurdering.

Foruden de oplyste personaleomkostninger har ansøger den 27. januar 2025 fremsendt fordeling af udgiften til arbejdsskadeforsikring på i alt 3.455,00 kr. med 2.245,70 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 1.209,25 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Ansøger har endvidere i oplysningsskemaet fordelt udgiften på 2.994,00 kr. til lønadministration med 1.946,10 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 1.047,90 til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Fordelingerne vedrørende arbejdsskadeforsikring og lønadministration svarer til en fordeling på 65 pct til erstatningsberettiget erhverv og 35 pct til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at personaleomkostningerne, som udgangspunkt kan sammenkædes med lønomkostningerne og derfor skal fordeles efter den for denne omkostningsgruppe anvendte fordelingsnøgle, medmindre de kan fordeles direkte, jf. Overerstatnings- og taksationens afgørelse af 16. september 2025 (sagsnr. 2022-067995).

Personaleomkostninger, der kan fordeles direkte, er behandlet nedenfor, efter fordeling af ikke-henførbare personaleomkostninger.

Det fremgår af virksomhedens regnskab, at de samlede lønomkostninger foruden personaleomkostninger udgør 233.924,00 kr. Dertil tillægges de ovenstående estimerede lønomkostninger til ejer på 394.340,28 kr. De samlede lønomkostninger udgør herefter 628.264,28 kr.

Det fremgår endvidere af virksomhedens regnskab og indsendte oplysningsskema samt Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering vedr. estimerede lønomkostninger til ejer, at der har været afholdt lønomkostninger til erstatningsberettiget erhverv på 200.189,80 kr., svarende til 31,86 pct. og lønomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv på 428.074,48 kr., svarende til 68,14 pct.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at minkvirksomhedens omkostninger til sociale bidrag (ikke direkte henførbare omkostninger), arbejdsskadeforsikring og lønadministration skal fordeles efter overstående lønomkostningsfordelingsnøgle således:

- Omkostninger til sociale bidrag på i alt 1.958,00 med 623,90 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 1.334,10 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

- Omkostninger til arbejdsskadeforsikring på i alt 3.455,00 kr. fordeles med 1.100,90 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 2.354,10 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

- Omkostninger til lønadministration på i alt 2.994,00 kr. fordeles med 954,01 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 2.039,99 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Omkostningerne til personaleomkostninger på 8.407,00 kr. fordeles herefter med 2.678,80 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 5.728,20 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Omkostningerne indgår ikke i Erstatnings- og taksationskommissionens beregning af den generelle fordelingsnøgle.

Ejendomsskat og forsikring

Ansøger har i oplysningsskemaet anført i alt 52.271,00 kr. vedr. ejendomsskat og forsikringer, som ansøger har fordelt med 26.135,50 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 26.135,50 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Af de oplyste omkostninger til ejendomsskat og forsikring udgør ejendomsskat efter privat udtræk 15.858,81 kr., og forsikringerne udgør efter privat udtræk i alt 36.412,19 kr.[5] Beløbene kan afstemmes til virksomhedens regnskab.

Ansøger har i indlæg af 27. januar 2025 anført, at ejendomsskat og forsikringer er fordelt med 50 pct. til erstatningsberettiget minkvirksomhed og 50 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Ansøger har begrundet fordelingen med følgende:

- Bygningsforsikring på i alt 27.533,58 kr. fordeles med 5.973,65 kr. (25 pct.) til ikke-erstatningsberettiget erhverv og 17.920,93 kr. (75 pct.) til erstatningsberettiget erhverv. Det anføres samtidig, at fordelingen er baseret på maskinhus 1.076 m^2, gammel stald 791 m^2, minkhal 2.080 m^2 og gylletank 420 m^3. Ansøger oplyser endvidere, at privat bolig udgør 203 m^2

- Landbrugsforsikring på i alt 6.257,08 kr. fordeles med 3.128,54 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv og 3.128,54 kr. til erstatningsberettiget erhverv

- Ansvarsforsikring på i alt 2.805,53 kr. fordeles fuldt ud til erstatningsberettiget erhverv

- Arbejdsskadeforsikring på i alt 3.455,00 kr. fordeles med 1.209,25 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv og 2.245,70 kr. til erstatningsberettiget erhverv

- Ejendomsskat på i alt 15.859,06 kr. fordeles fuldt ud til ikke-erstatningsberettiget erhverv

Ansøger har den 12. juni 2025 indsendt bilagene *"Alm Brand 2019"* og *"Tryg hy19483"* for de oplyste forsikringer, hvoraf prisen for forsikringerne i 2019 fremgår, samt bilaget *"Ejd skat"* for de oplyste ejendomsskatter.

Ansøger har den 26. februar 2026 indsendt policer for arbejdsskadeforsikring, landbrugsforsikring og ansvarsforsikring. Af policen for arbejdsskadeforsikring fremgår det, at dækningen vedrører pelsdyravl. Af policen for landbrugsforsikring fremgår det, at dækningen vedrører pelsdyravl, landbrugsafgrøder samt maskiner. Af policen for ansvarsforsikring fremgår det, at forsikringen vedrører virksomhedens produktion af pelsdyr og planteavl.

[5] Ansøger har i indlæg af 27. januar 2025 anført, at den private andel af ejendomsskat udgør 343,02 kr., og den private andel af bygningsforsikringen udgør 3.639,00 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at det er retvisende, at hele omkostningen til ejendomsskat på 15.859,06 kr. er henført til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Kommissionen har lagt vægt på, at der er tale om betaling af udgifter, som hviler på ejendommens jord, hvilket ikke er et erstatningsberettiget aktiv, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 9.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at omkostningerne vedrørende arbejdsskadeforsikring skal fordeles efter en beregnet lønfordelingsnøgle, jf. ovenstående afsnit om personaleomkostninger. Kommissionen har lagt vægt på, at forsikringen har vedrørt en medarbejder, der har arbejdet med begge virksomhedens driftsgrene, og at omkostningerne til arbejdsskadeforsikring direkte kan sammenkædes med lønomkostningerne.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at omkostningerne vedrørende bygningsforsikring på i alt 23.894,58 kr., landbrugsforsikring på i alt 6.257,08 kr. og ansvarsforsikring på i alt 2.805,53 kr. udgør fællesomkostninger, der skal fordeles efter en beregnet fordelingsnøgle, jf. næste afsnit. Kommissionen har lagt vægt på, at der ikke ud fra de foreliggende oplysninger findes et konkret, velbegrundet og dokumenteret grundlag for fordelingen af omkostningen. Kommissionen har yderligere lagt vægt på, at det ikke er muligt på baggrund af den fremsendte dokumentation at foretage en retvisende fordeling af omkostningen, og at omkostningen derfor hverken kan henføres direkte eller indirekte til enten erstatningsberettiget minkerhverv eller ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erhvervsandel bilomkostninger
Ansøger har i oplysningsskemaet fordelt udgifter til erhvervsandel bilomkostninger med 0,00 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 8.933,00 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som begrundelse for fordelingen har ansøger i indlæg af 27. januar 2025 anført, at der ikke har været kørsel vedrørende minkproduktion. Der har ifølge ansøger derimod været en del kørsel ud til marker og kursus i forbindelse med markbrug.

Det er Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at omkostninger til erhvervsandel bilomkostninger på i alt 8.933,00 kr. udgør fællesomkostninger, der skal fordeles efter en beregnet fordelingsnøgle, jf. næste afsnit. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der ikke ud fra de foreliggende oplysninger findes et retvisende, velbegrundet og dokumenteret grundlag for fordelingen af omkostningerne.

Vand, rottebekæmpelse og miljø
Ansøger har i forbindelse med indsendelse af oplysningsskemaet fremsendt "*Notat om fordeling af omkostninger*". Heri har ansøger fordelt udgifter til vand, rottebekæmpelse og miljø med samlet 26.739,00 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 0,00 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som begrundelse for fordelingen har ansøger i "*Notat om fordeling af omkostninger*" oplyst, at udgifterne er fordelt 100 pct. til erstatningsberettiget minkerhverv.

Ansøger har den 26. februar 2026 indsendt revisionslisten for 2019. Heraf fremgår det på konto Konto 1 "Andre omkostninger", at der er afholdt samlet 8.329,99 kr. til jordfl. gebyr og rottebekæmpelse, eurofins steins, lovpligtig sikring af kundeopl., Ewers bilag mgl., seges ø90 online, DK-NOTAZ2739 IKEA – 172, ACO, og KHL rottekursus.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at udgifterne på i alt 8.329,99 kr. afholdt på kontoen Konto 1 "Andre omkostninger" udgør ikke-henførbare fællesomkostninger, der skal fordeles efter en beregnet fordelingsnøgle, jf. næste afsnit. Kommissionen har lagt vægt på, at udgifterne vedrører virksomhedens to driftsgrene, og at der ikke ud fra de foreliggende oplysninger findes et konkret, velbegrundet og dokumenteret grundlag for fordelingen af omkostningerne, og at omkostningerne derfor skal fordeles mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv på baggrund af den forholdsmæssige fordeling af virksomhedens direkte og indirekte henførbare omkostninger.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at det resterende beløb på 18.409,00 kr. skal henføres til erstatningsberettiget minkerhverv, hvilket kommissionen finder er retvisende. Kommissionen har lagt særlig vægt på, at omkostningerne kan afstemmes til virksomhedens regnskabsmateriale.

Telefoni og internet samt fri telefon

Ansøger har i forbindelse med indsendelse af oplysningsskemaet indsendt *"Notat om fordeling af omkostninger*". Heri har ansøger fordelt udgifter til telefoni og internet samt fri telefon med 0,00 kr. til erstatningsberettiget og 6.459,00 kr. fratrukket værdi af fri telefon på i alt 2.800,00 kr. = 3.659,00 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som begrundelse for fordelingen har ansøger i skrivelse af 27. januar 2025 anført, at der er foretaget en vurdering.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at omkostningerne til telefoni og internet, samt fri telefon udgør ikke-henførbare fællesomkostninger, der skal fordeles efter en beregnet fordelingsnøgle, jf. næste afsnit. Kommissionen har lagt vægt på, at udgiften til telefon og internet samt fri telefon vedrører virksomhedens to driftsgrene, og at der ikke ud fra de foreliggende oplysninger findes et konkret, velbegrundet og dokumenteret grundlag for fordelingen af omkostningerne, og at omkostningerne derfor skal fordeles på baggrund af den forholdsmæssige fordeling af virksomhedens direkte og indirekte henførbare omkostninger.

Sammenfatning

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ansøgers øvrige direkte og indirekte fordeling af omkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv er korrekt. Kommissionen har lagt vægt på, at de øvrige direkte og indirekte fordelte omkostninger kan afstemmes til det indsendte regnskab, hvorfor kommissionen ikke har fundet grundlag for tilsidesættelse af disse.

Fordeling af virksomhedens direkte omkostninger og indirekte henførbare fællesomkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv fremgår af nedenstående tabel.

Direkte omkostninger og indirekte henførbare fællesomkostninger	Erstatnings-berettiget erhverv	Ikke-erstatnings-berettiget erhverv	Total
a) Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	**785.433,02**	**139.285,00**	**924.718,02**
Forbrug af minkfoder	591.455,02		591.455,02
Pelsningsomkostninger	124.100,00		124.100,00
Dyrlæge og vaccine	8.180,00		8.180,00
Salgsomkostninger KF	48.450,00		48.450,00
Hønsefoder		17.699,00	17.699,00
Diverse	13.248,00	3.343,00	16.591,00
Planteværn beholdningsændring		-5.000,00	-5.000,00
Omkostninger mark		123.242,00	123.242,00
Øreafrunding		1,00	1,00
b) Andre eksterne omkostninger	**86.096,00**	**53.391,06**	**139.487,06**
Energiomkostninger - diesel	22.202,00	2.477,00	24.679,00
Maskinstation mv.		20.066,00	20.066,00
Vedligeholdelse - Minkhaller	4.560,00		4.560,00
Vedligeholdelse - Minkinventar	26.264,00		26.264,00
Investeringer over driften	4.038,00		4.038,00
Ejendomsskat og forsikring		15.859,06	15.859,06
Leje/leasing		13.000,00	13.000,00
Kursusudgifter		1.990,00	1.990,00
Kontingenter og faglitteratur	10.020,00		10.020,00
Gas og benzin	603,00		603,00
Vand, rottebekæmpelse og miljø	18.409,00		18.409,00
Øreafrunding i årsrapport		-1,00	-1,00
c) Personaleomkostninger	**160.371,45**	**406.633,83**	**567.005,28**
Lønninger	152.050,60	81.873,40	233.924,00
'Estimeret ejerløn	48.139,20	346.201,08	394.340,28
Sociale bidrag	2.215,20	1.192,80	3.408,00
Feriepengeregulering og bestyrelseshonorar mv	-42.033,55	-22.633,45	-64.667,00
Direkte omkostninger og indirekte henførbare fællesomkostninger	**1.031.900,47**	**599.309,89**	**1.631.210,36**
Fordelingsnøgle	*63,26*	*36,74*	*100,00*

Ansøgers omkostninger er herefter opgjort til 1.631.210,36 kr., hvoraf 1.031.900,47 kr. er henført til erstatningsberettiget minkerhverv, og 599.309,89 kr. er henført til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Fordeling af ikke-henførbare fællesomkostninger

Ansøger har oplyst at have udgifter på 1.099.439,05 kr., som i oplysningsskemaet er direkte eller indirekte henført til erstatningsberettiget minkerhverv, og 293.022,95 kr., som er direkte eller indirekte henført til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ansøger har ikke opgjort en fordelingsnøgle for virksomheden. Ansøger har endvidere i skriftligt indlæg af den 27. januar 2025 anført, at for så vidt angår udgifterne til regnskabshonorar og

kontorhold er disse anset for værende lige vigtige for henholdsvis den erstatningsberettigede og den ikke-erstatningsberettigede del af virksomheden.

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet ikke-henførbare fællesomkostninger, dvs. omkostninger, som hverken kan henføres direkte eller indirekte til et forretningsområde, på samlet 30.625,00 kr., hvoraf 28.609,00 kr. vedrører regnskabshonorar og 2.016,00 kr. vedrører kontorhold. Fællesomkostningerne er af ansøger fordelt med 50 pct. til erstatningsberettiget erhverv og 50 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Ansøger har således fordelt fællesomkostningerne med 15.313,00 kr. til hver af de to erhvervsgrene.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at omkostningsfordelingen af ikke-henførbare fællesomkostninger skal ske på grundlag af en generel fordelingsnøgle, som beregnes ved at anvende forholdet mellem alle direkte eller indirekte henførte omkostninger for henholdsvis erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som beskrevet ovenfor i afsnittet om direkte og indirekte henførbare omkostninger vurderer Erstatnings- og taksationskommissionen, at ansøger havde udgifter på 1.031.900,47 kr., som kan henføres direkte eller indirekte til erstatningsberettiget minkerhverv, og 599.309,89 kr., som kan henføres direkte eller indirekte til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Fordelingsnøglen kan herefter opgøres til 63,26 pct. til erstatningsberettiget minkerhverv og 36,74 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ansøger har følgende fællesomkostninger:

- Bygningsforsikring på i alt 23.894,58 kr., som fordeles med 15.115,66 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 8.778,92 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

- Landbrugsforsikring på i alt 6.257,08, som fordeles med 3.958,22 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 2.298,86 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

- Ansvarsforsikring på i alt 2.805,53 kr., som fordeles med 1.774,77 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 1.030,76 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

- Regnskabshonorar på i alt 28.609,00 kr., som fordeles med 18.098,00 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 10.511,00 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

- Kontorhold på i alt 2.016,00 kr., som fordeles med 1.275,32 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 740,68 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

- Erhvervsandel bilomkostninger på i alt 8.933,00 kr., som fordeles med 5.651,00 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 3.282,00 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

- Vand, rottebekæmpelse og miljø på samlet 8.329,99 kr., som fordeles med 5.269,54 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 3.060,45 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

- Telefoni og internet samt fri telefon på i alt 3.659,00 kr., som fordeles med 2,314,68 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 1.344,32 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ved anvendelse af den generelle fordelingsnøgle skal fællesomkostningerne på i alt 84.504,18 kr. således fordeles med 53.457,18 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 31.047,00 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Driftsomkostningerne til erstatningsberettiget minkerhverv udgør herefter 1.088.036,45 kr.

Omkostninger - fordeling	Erstatnings-berettiget erhverv	Ikke-erstatnings-berettiget erhverv	Total
Direkte omkostninger og indirekte henførbare fællesomkostninger	1.031.900,47	599.309,89	1.631.210,36
Fællesomkostninger	53.457,18	31.047,00	84.504,18
Personaleomkostninger	2.678,80	5.728,20	8.407,00
Driftsomkostninger i alt	**1.088.036,45**	**636.085,09**	**1.724.121,54**

Sammenfatning

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de anførte oplysninger med ovenstående korrektioner er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af ansøger, og de revisorgodkendte oplysninger fremsendt sammen med oplysningsskemaet.

Kommissionen vurderer videre, at de samlede omkostninger med ovenstående korrektioner er korrekt fordelt mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Øvrige korrektioner til driftsomkostningerne er beskrevet nedenfor.

5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8 og 9, at det samlede antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, at 1 årsværk er 1.665 timer, og at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare de timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe i bekendtgørelsens § 5, stk. 9.

De samlede udgifter til arbejdskraft opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 8 og 9.

Antal medarbejdere mv.
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8, at antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, hvor 1 årsværk er 1.665 timer. Såfremt denne betingelse ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. § 5, stk. 9.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at antallet af arbejdstimer anvendt til pasning af mink skal beregnes på baggrund af 2019-produktionen af hvalpe med de dertilhørende avlstæver. I afsnit 5.1.3.3 har kommissionen opgjort den beregnede produktion af hvalpe i 2019 til 5.575 stk. Hertil skal lægges de 1.234 avlstæver, der har produceret hvalpeproduktionen i 2019, svarende til primo-beholdningen af avlstæver i 2019. Antallet af avlstæver og hvalpe i 2019 fastsættes til 6.809 mink.

Med et antal mink på 6.809 skal der som minimum være personaleomkostninger svarende til 1.349,64 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden havde følgende lønomkostninger til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019:

- 0 timer til ejer til en samlet løn på 0,00 kr.
- 1.082,25 timer til ufaglærte øvrige medarbejder til en samlet løn på 152.050,60 kr.

Ansøger har som dokumentation den 1. maj 2024 indsendt lønsedler fra januar 2019 til december 2019, hvoraf det fremgår, at medarbejderen har arbejdet i alt 1.923,96 timer til en samlet løn på 233.923,95 kr. Ansøger har ligeledes indsendt et excel-ark med titlen "*Løn overblik*", hvoraf der fremgår en time- og lønafstemning for medarbejderen.

Yderligere har ansøger i oplysningsskemaet oplyst, at 65 pct. af medarbejderens timer blev brugt på minkpasning, og de resterende timer blev brugt på ikke-erstatningsberettiget erhverv i form af markarbejde.

Ansøger har i indlæg af 27. januar 2025 oplyst, at den ufaglærte medarbejder har ferie med løn og i 2019 afholdt 35 dages ferie = 35 * 7,4 = 259 timer, hvilket ifølge ansøger betyder, at medarbejderen har haft 1.665 arbejdstimer og 259 ferietimer.

Ansøger har i indlæg af 12. juni 2025 oplyst, at medarbejderen ikke er faglært eller udlært inden for minkproduktion. Medarbejderen er ansat som ufaglært landbrugsmedarbejder og ikke som minkpasser. Medarbejderen har ifølge ansøger udført alle opgavetyper, der vedrørte minkproduktion, herunder fodring, udmugning, opsyn med dyrenes helbred. Herudover har medarbejderen udført opgaver i forbindelse med pelsning og parring. Ansøger har løbende vist medarbejderen hvilke opgaver, der skal udføres, og hvordan de udføres.

Ansøger har den 2. juli 2026 indsendt yderligere oplysninger vedrørende den ansatte medarbejder, herunder at medarbejderen ikke selvstændigt har stået for driftsstyring, og har ikke selvstændigt besluttet, hvilke arbejdsopgaver, der skal udføres. Den ansatte medarbejder er den nuværende ejers far og har tidligere ejet minkfarmen.

Kommissionen vurderer på denne baggrund, at den ansatte medarbejder skal indplaceres i medarbejderkategorien faglært minkpasser baseret på medarbejderens længerevarende erfaring og kompetencer samt nuværende ejers meget begrænsede tidsanvendelse på minkpasning. Ejers begrænsede tidsanvendelse indikerer, at den ansatte medarbejder meget selvstændigt har udført alle opgaver vedrørende pasningen af virksomhedens minkbesætning.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ovenfor i afsnittet *Estimeret løn til ejer* vurderet, at ejer har erlagt 240 timer til pasning af mink. Sammenholdes de 240 ejertimer med de 1.082,25 timer erlagt af medarbejderen vurderer Erstatnings- og taksationskommissionen, at der i virksomheden samlet set blev erlagt 1.322,25 arbejdstimer til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019.

På baggrund af ovenstående vurderer Erstatnings- og taksationskommissionen, at ansøgers samlede antal arbejdstimer udgør 1.322,25 timer og dermed ikke opfylder mindstekravet på 1.349,64 timer.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at virksomheden mangler 27,39 arbejdstimer for at leve op til kravet i nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8, 1. pkt.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8, 3. pkt., at hvis betingelsen i 1. pkt. ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen for en ufaglært øvrig medarbejder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at virksomhedens personaleomkostninger skal forhøjes med 5.171,16 kr. svarende til timelønnen for en ufaglært øvrig medarbejder på 188,79 kr. gange 27,39 timer.

Driftsomkostningerne udgør herefter 1.093.207,61 kr.

Timebaserede lønudgifter

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 9, at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort efter § 5, stk. 8, mindst skal modsvare følgende timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1) Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2) Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3) Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.
4) Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.
5) Elever 135,69 kr.
6) 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.
7) 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

Faglærte minkpassere og ejer

Ejer

Som det fremgår ovenfor, har Erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ejer har erlagt 240 arbejdstimer i 2019. Ansøger har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 0,00 kr. Det svarer til en timeløn på 0,00 kr. Erstatnings- og taksationskommissionen har estimeret ejers løn i afsnit 5.1.3. til at være 48.139,20 for 240 timer til minkpasning. Beløbet opfylder mindstekravet i nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 9, hvorfor der ikke skal foretages yderligere korrektion af timelønnen for ejers vedkommende.

Faglært minkpasser
Som det fremgår ovenfor, har Erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at den ansatte medarbejder skal placeres i medarbejderkategorien faglært minkpasser. Medarbejderen har erlagt 1.082,25 arbejdstimer i 2019. Ansøger har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 152.050,57 kr. ekskl. ATP. Med indregning af ATP på 2.215,20 kr. forhøjes lønomkostningerne til 154.265,38 kr. Det svarer til en timeløn på 142,54 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 9, nr. 4, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Faglærte minkpassere" mindst skal udgøre 200,58 kr. Ansøger skal herefter have lønudgifter til faglært minkpasser på mindst 217.077,71 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 62.812,33 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 154.265,38 kr. og mindstekravet på 217.077,71 kr.

Samlet korrektion for udgifter til arbejdskraft

På baggrund af ovenstående vurderer Erstatnings- og taksationskommissionen, at der skal ske en forhøjelse af de samlede udgifter til arbejdskraft til minkpasning i virksomheden i 2019 med 62.812,33 kr. for faglærte minkpassere og ejer.

Driftsomkostningerne udgør herefter i alt 1.156.019,94 kr.

5.1.3.2 Større omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen skal tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes, afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 4. pkt., og bl.a. Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Ansøger har ikke anmodet om korrektion af virksomhedens driftsomkostninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 4. pkt.

Salgsomkostninger
De faktiske salgsomkostninger afholdt af ansøger i regnskabsåret 2019 kan både angå salg af skind fra produktionen i 2019 og tidligere års produktioner, ligesom mink produceret i 2019 kan være solgt på auktioner i senere år. Kopenhagen Fur har oplyst, at minkvirksomheder betaler en salgsafgift til Kopenhagen Fur på 8,50 kr. pr. solgt minkskind.

Ansøger har i regnskabsmaterialet for 2019 angivet salgsomkostninger på 48.450,00 kr. svarende til salg af 5.700 minkskind. Erstatnings- og taksationskommissionen skal vurdere, om der skal ske en korrektion af de afholdte salgsomkostninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 4. pkt.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 21. august 2025 anført at Minkvirksomheden oplyser, at der er afholdt salgsomkostninger til Kopenhagen Fur på i alt 48.450,00 kr. Der er ikke anmodet om korrektion, der er ikke bemærkninger til punktet.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.3.3 lagt til grund, at minkvirksomheden i 2019 producerede 5.575 hvalpe, og i afsnit 5.4.2. at 0 heraf blev solgt som levende avlsdyr. Salgsomkostningerne til den samlede produktion af minkskind kan herefter opgøres til 47.387,50 kr.

Der er således en difference på de faktisk afholdte salgsomkostninger og de opgjorte salgsomkostninger på -1.062,50 kr., hvilket svarer til -0,09 pct. af de samlede driftsomkostninger.

Erstatnings- og taksationskommission vurderer på den baggrund, at korrektionen ikke er af en sådan størrelse, at den kan anses som en større omkostning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 4. pkt.

Driftsomkostningerne udgør herefter stadig 1.156.019,94 kr.

5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen af virksomhedens driftsomkostninger forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 3. pkt., og bl.a. Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Ansøger har den 1. maj 2024 indsendt bilaget *"Pkt. 7 Producerede minkskind 2019 og 2020"*, der indeholder et produktionsskema med følgende tabel:

Antal produceret Skind

Indtastet fra regnskab	2019	2020	2021	2022
Solgte skind	5.700	2.972	4.673	471
Salg af avlsdyr				
Destureret mink		641		
Maskiner har "slugt" i pelsning mv	115	486	178	
Køb af avlsdyr	105			
Køb af hvalpe				
Besætning primo	1.534	1.553		
Besætning ultimo	1.553	-		
Destrueret skind	-	-	591	
Skind primo	5.929	5.890	8.956	3.514
Skind i fryser glemt i optælling primo			90	90
Skind i fryser glemt i optælling ultimo		90	90	90
Skind ultimo	5.890	8.956	3.514	3.043
Antal prod. Skind	5.690	5.702	-	-
Producerede mink	5690	5702	0	0
Afvigelse	-	-	-	-

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 21. august 2025 anført, at et årsværk udgør 1.665 timer for pasning af 8.400 mink. Styrelsen har herefter konstateret, at det af oplysningsskemaet fremgår, at der i minkvirksomheden i 2019 var 7.243 mink, og af årsregnskabet 2019 fremgår tallet 7.443, en forskel på 200 hvalpe, der bør afklares. Styrelsen anfører endvidere, at der først skal ske korrektion for produktionsforskel efter indregning af de eventuelt korrigerede lønomkostninger i de samlede driftsomkostninger. Styrelsen henviser i indlægget endvidere til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 i sag med ref. nr. 2024-170682. Her tages der stilling til spørgsmålet om, hvordan korrektionsfaktoren opgøres, når virksomhedens regnskabsår følger kalenderåret. Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at for virksomheder med kalenderårsregnskab skal 2019-produktionen opgøres ud fra metoden ”skind over skind”.

Som grundlag for Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 har Erstatnings- og taksationskommissionen anvendt virksomhedens regnskabstal for antallet af mink, herunder fordeling af hvalpe, avlstæver og avlshanner for regnskabsåret 2019. Da virksomheden aflægger regnskab efter kalenderåret og dermed har et regnskabsår, der slutter den 31. december, er det Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at hverken opgørelsen primo eller ultimo regnskabsåret 2019 udgør et retvisende grundlag for sammenligning af antallet af hvalpe i 2019 og 2020, da en opgørelse i slutningen eller i starten af et kalenderår sker på et tidspunkt i produktionsåret, hvor hvalpene fra forrige år som udgangspunkt er pelset og solgt, mens næste års hvalpe endnu ikke er avlet. På den baggrund er det Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det mest retvisende tal

for antallet af hvalpe i 2019 beregnes som differencen mellem antallet af mink og skind primo 2019, inklusive indkøb/salg af mink og skind i 2019, og antallet af mink og skind ultimo 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort minkvirksomhedens produktion af mink i 2019 med udgangspunkt i virksomhedens årsregnskab for 2019. Det fremgår heraf, at virksomheden primo 2019 havde i alt 7.463 mink fordelt på 300 avlshanner, 1.234 avlstæver og 5.929 skind. Det fremgår endvidere, at virksomheden i 2019 solgte 0 avlsdyr og 5.700 skind og købte 55 avlshanner og 50 avlstæver, samt at virksomheden ultimo 2019 havde i alt 7.443 mink fordelt på 330 avlshanner, 1.223 avlstæver og 5.890 skind.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund opgjort virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 til 5.575 hvalpe. Hvalpeproduktionen er opgjort ved i primo-beholdningen på 7.463 mink at fradrage salget af 0 avlsdyr og 5.700 skind og tillægge købet af 105 avlsdyr. Det beregnede tal på 5.595 mink er herefter fratrukket i virksomhedens ultimo-beholdning på 7.443 mink, hvorefter hvalpeproduktionen i 2019 kan beregnes til 5.575 hvalpe.

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.1.1 lægges det til grund, at minkvirksomheden i 2020 havde 6.750 mink fordelt som 5.550 hvalpe (inkl. hanner) og 1.200 avlstæver svarende til det af Fødevarestyrelsen estimerede antal mink i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020.

Det er herefter Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at produktionsforskellen mellem 2019 og 2020 er -0,45 pct., svarende til en faktor 0,9955.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at produktionsforskellen ikke er væsentlig, idet der alene foreligger en forskel på 25 producerede hvalpe mellem den beregnede minkproduktion i 2019 og den optalte minkproduktion i 2020. Erstatnings- og taksationskommissionen har i den forbindelse lagt særlig vægt på Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 9. april 2025 (sagsnr. 2024-181293), hvori en korrektionsfaktor på 1,0052 ikke var væsentlig.

Kommissionen finder på denne baggrund ikke, at der er grundlag for korrektion af driftsomkostningerne, som følge af væsentlige afvigelser i produktionsforskellen mellem 2019 og 2020.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 1.156.019,94 kr.

5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind

De samlede årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 ved produktion af 5.550 minkskind udgør 1.156.019,94 kr. svarende til 208,29 kr. pr. produceret minkskind.

5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den årlige indtjening ved produktion af minkskind skal fastsættes som de estimerede årlige indtægter på 1.691.375,90 kr., jf. afsnit 5.1.2., fratrukket de årlige driftsomkostninger på 1.156.019,94 kr., jf. afsnit 5.1.3.4. Den tabte fremtidige indtjening pr. år (EBITDA) udgør herefter 535.355,97 kr.

Den opgjorte erstatning for en 9-årig periode tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 3.877.572,68 kr.

5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Besigtigelsesenheden har som beskrevet i afsnit 3.2.1 ovenfor truffet delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1-4.

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 5, at værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 21. august 2025 anført, at styrelsen finder, at opgørelsen af erstatning for avlsdyr skal ske efter rammer opstillet i Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682). Her fandt den pågældende kommission, at restværdien af virksomhedens avlsdyr skulle fastsættes på baggrund af de rammer, der gælder for skindprisen, herunder pelsindeksering. Det blev ligeledes fundet, at indeksloftet på 105 også gælder for fastsættelsen af restværdien af virksomhedens avlsdyr. Den pågældende kommission fandt ligeledes under forudsætning om, at avlshanner udgør 20 % af antallet af avlstæver, at avlsdyrenes værdi skal fastsættes som 2,4 gange den pelsindekserede skindpris pr. avlstæve.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at antallet af avlsdyr i avlsbesætningen pr. 31. december 2029 skal opgøres som antal avlstæver som opgjort i afsnit 5.1.1.2 ovenfor tillagt 20 pct. avlshanner, da forholdet mellem avlstæver og avlshanner normalt opgøres i forholdet 1:5. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 31. januar 2025 (sagsnr. 2023-153128).

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at ansøger skal modtage erstatning for 1.200 avlstæver og 240 avlshanner, svarende til 1.440 avlsdyr i alt.

Efter Overerstatnings - taksationskommissionens praksis og med støtte i Vestre Landsrets dom, afsagt den 22. december 1999, fastsættes værdien af minkvirksomhedernes avlsdyr til 2 gange skindprisen korrigeret for den konkrete minkvirksomheds pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105, jf. herved bestemmelsen i nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 5.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.2 fastsat minkvirksomhedens pelsindeks for den forventede fremtidige produktion til 91,586.

Erstatningsbeløbet pr. avlsdyr på 665,50 kr. korrigeret for pelsindeks 91,5860, udgør herefter 609.50 kr. pr. avlsdyr.

Værdien af minkvirksomhedens 1.440 avlsdyr den 31. december 2029 opgøres herefter til 877.686,96 kr.

Erstatning for virksomhedens avlsdyr fastsættes herefter som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 573.207,52 kr.

5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 8.

Ansøger har ansøgt om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, hvorefter erstatningen fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 8 forudsætter, at ansøger lovligt ville kunne udvide sin minkproduktion i perioden 2021-2029.

Ansøger skal således råde over faktisk ledige burpladser, som ville kunne tages i anvendelse i overensstemmelse med miljøtilladelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at der er faktisk ledige burpladser, hvis minkvirksomhedens estimerede antal mink i perioden 2021-2029 er mindre end den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020. Erstatnings- og taksationskommissionens vurderer videre, at det har været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse, såfremt minkvirksomhedens estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 er mindre end det i henhold til miljøtilladelsen tilladte antal årstæver.

Ansøger har i oplysningsskemaet anført, at minkvirksomheden i 2020 havde en samlet bur- og staldkapacitet på 6.684 burpladser på ejendommen. Det fremgår af delafgørelsen om minkvirksomhedens anlægsaktiver af 26. juni 2026, at der på adressen Adresse 1 blev optalt i alt 6.678 burpladser fordelt på 2.856 bure. Som det fremgår af afsnit 5.1.3 har kommissionen vurderet, at der har været etableret 72 midlertidige burpladser, svarende til i alt 6.750 burpladser.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2 har Erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at minkvirksomhedens estimerede årlige antal mink i perioden 2021-2029 ville have været 6.750 mink fordelt som 1.200 avlstæver og 5.550 hvalpe (inkl. hanner) på ejendommen.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2 havde virksomheden miljøtilladelse til 1.200 årstæver på ejendommen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ansøger ikke er berettiget til erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet. Kommissionen har lagt vægt på, at ansøgers estimerede antal mink i perioden 2021-2029 på ejendommen er det samme antal som antallet af den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020, og at virksomheden dermed ikke har faktisk ledige burpladser.

På den baggrund vurderer Erstatnings- og taksationskommissionen som nævnt, at ansøger ikke er berettiget til erstatning for ledige burpladser.

5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed

5.4.1 Accessorisk virksomhed med omsætning af minkgødning

En minkvirksomhed modtager erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, der ikke består af salg af levende dyr eller pelsning for tredjemand, i henhold til bestemmelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 10. Det fremgår af bestemmelsen, at den accessoriske virksomhed skal være relateret til minkavl i Danmark og ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed. Erstatningen opgøres for perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 på grundlag af omsætningen fra den nævnte accessoriske virksomhed i 2019, jf. dog §§ 11-12. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente. Er omsætningen i 2019 ikke retvisende for virksomhedens estimerede omsætning i den nævnte periode, kan der fastsættes en anden erstatning. I § 10, stk. 3, er der desuden en bestemmelse om fastsættelsen af de estimerede årlige driftsomkostninger forbundet med minkspecifik accessorisk virksomhed.

Ansøger har oplyst, at virksomheden i 2019 havde accessorisk virksomhed med omsætning af minkgødning under samme CVR-nummer som minkvirksomheden svarende til 46.800,00 kr. Ansøger har oplyst, at beløbet er fundet ved, at virksomheden har taget udgangspunkt i en besætning på 1.560 avlstæver, og at indtægten er beregnet med en værdi på 30,00 kr. pr avlstæve. Ansøger har i indlæg af den 27. januar 2025 henvist til gødningsnotat udarbejdet af Kopenhagen Fur og notat udarbejdet af SEGES, hvor der er opgjort en mistet gødningsværdi fra egne dyr til eget markbrug på 30 kr. Ansøger oplyser endvidere, at husdyrgødningen er anvendt i eget landbrug.

Som dokumentation herfor har ansøger fremsendt gødningsregnskab for 2019/2020, hvoraf det fremgår, at der er anvendt minkgødning i egen planteavlsvirksomhed under samme CVR-nummer.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at virksomhed med omsætning af minkgødning generelt er minkspecifik accessorisk virksomhed, som opfylder betingelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 10, stk. 1, da en sådan virksomhed er relateret til minkavl i Danmark og ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed.

Som det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 10, stk. 1, skal erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed beregnes på grundlag af omsætningen fra den accessoriske virksomhed i 2019. Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at virksomheden som udgangspunkt skal dokumentere den omsætning i 2019, som erstatningen beregnes på grundlag af. Under henvisning til Overerstatnings- og taksationskommissionens praksis i de principielle afgørelser 2023-138490 og 2023-142527 af 4. juni 2024 finder Kommissionen dog, at der ikke skal stilles krav om dokumentation for omsætning af minkgødning i tilfælde, hvor minkgødningen er anvendt i egen planteavlsvirksomhed i samme CVR-nummer. Der kan tildeles erstatning i det omfang, at planteavlsvirksomhedens udbringningsarealer (drevet i samme CVR-nummer) lovligt kan aftage den pågældende mængde gødning.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 21. august 2025 anført, at anmodningen om erstatning for tabt salg af gødning svarende til 46.800 kr. er beregnet på baggrund af 1.560 avlstæver og ikke det faktiske antal ved nedslagningen, dvs. 1.200 avlstæver. Styrelsen henviser endvidere til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 i sag med ref. nr. 2024-170682, hvor den pågældende kommission vurderer, at hvis ikke der foreligger dokumentation for hverken salg eller eget brug af minkgødning, kan betingelserne i § 8, stk. 1 ikke betragtes som opfyldt. Kommissionen finder dog, at der ikke skal stilles krav om dokumentation for omsætning af minkgødning i tilfælde, hvor minkgødningen er anvendt i egen planteavlsvirksomhed i samme CVR-nummer, idet der ikke lovligt kan faktureres mellem virksomheder drevet i samme CVR-nummer. Kommissionen finder således, at minkvirksomheder med planteavlsvirksomhed drevet i samme CVR-nummer skal stilles som om, der var faktureret for minkgødningen, således at anvendelsen af minkgødningen har været udtryk for omsætning i den minkrelaterede del af virksomheden. Kommissionen bemærker desuden, at der alene kan tildeles erstatning i den udstrækning, at planteavlsvirksomhedens udbringningsarealer i disse situationer med samdrift i samme CVR-nummer lovligt kan aftage den mængde gødning, som minkvirksomheden har produceret i sagen med ref. nr. 2023-142527.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at minkvirksomhedens omsætning i 2019 ikke er retvisende for den estimerede fremtidige omsætning af accessorisk virksomhed i 2021-2029. Kommissionen har herved særligt lagt vægt på, at minkvirksomheden generelt ikke har haft mulighed for at dokumentere omfanget af minkgødning. Kommissionen finder derfor, at erstatningen for accessorisk virksomhed med omsætning af minkgødning skal fastsættes med hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 10, stk. 2. Erstatnings- og taksationskommissionen henviser i den forbindelse til praksis i de principielle afgørelser i Overerstatnings - taksationskommissionens afgørelser 2023-138490 og 2023-142527 af 4. juni 2024, hvor kommissionen skønsmæssigt fastsatte næringsstofværdien af minkgødning til 30 kr. pr. avlstæve pr. år og fratrukket udgifter til udbringning af minkgødning på skønsmæssigt 10 kr. pr. avlstæve pr. år.

Den anvendte mængde husdyrgødning udgør henholdsvis 1.234 kg P og 4.524 kg N, mens den producerede mængde P-gødning (mink) udgør 1.084 kg P, og den producerede mængde N-gødning (mink) udgør 3.795 kg N.

Udbringningsarealerne, der drives under CVR-nummeret, vurderes tilstrækkelige til lovligt at kunne aftage den anvendte minkgødning.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at minkvirksomheden er berettiget til erstatning for accessorisk virksomhed i form af omsætning af minkgødning i egen planteavlsvirksomhed i samme CVR-nummer.

Erstatningen for omsætning af minkgødning pr. år opgøres ved at gange antallet af estimerede avlstæver, som erstattes i 2021-2029, med 20 kr. Erstatningen pr. år udgør herefter 24.000,00 kr. svarende til 1.200 avlstæver ganget med 20 kr.

5.4.5 Markedskonform diskonteringsrente

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 10, at den tildelte erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed i form af omsætning af minkgødning skal tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente.

Kommissionen vurderer, at den årlige diskonteringsrente efter nedlukningsbekendtgørelsens § 10, skal fastsættes til 11,35 pct.

Kommissionen har lagt vægt på Overerstatnings- og taksationskommissionens praksis, herunder afgørelse af 4. juni 2024 i sag nr. 2023-138490, hvoraf fremgår, at den årlige markedskonforme diskonteringsrente skal fastsættes til 11,35 pct.

Erstatningen for omsætning af minkgødning i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029 er ovenfor opgjort til 24.000,00 kr. om året.

Erstatningen tilbagediskonteres herefter til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente på 11,35 pct. og udgør herefter 145.980,41 kr.

5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter efter nedlukningsbekendtgørelsens § 31, stk. 1 og 2, kompensation til dækning af rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 på 0,31 pct. af erstatningen for anlægsaktiverne pr. måned fra den 4. november 2020 og frem til udgangen af den seneste måned forud for datoen for forlig eller afgørelse efter § 16, stk. 1-3, og § 16, stk. 4, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Udtagne aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3, indgår ikke i opgørelsen.

Det er Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at kompensation for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes ud fra værdien af erstatningen for anlægsaktiver fratrukket omkostninger til levetidsforlængelse og den tilbagediskonterede erstatningsværdi af udtagne aktiver.

Med henvisning til afgørelsen om ansøgers anlægsaktiver af 26. juni 2026, jf. bilag 4, er den opgjorte erstatning for ansøgers anlægsaktiver fastsat til 639.444,50 kr. Herfra trækkes den tilbagediskonterede erstatningsværdi af de udtagne aktiver på 16.795,71 kr. Kommissionen bemærker, at der ikke er levetidsforlængende investeringer for de udtagne aktiver. Værdien af erstatningen for anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, udgør herefter 622.648,79 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter opgjort 0,31 pct. af værdien af erstatningen for anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, til 1.930,21 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at ansøger skal modtage kompensation for perioden fra 4. november 2020 til 31. maj 2026, svarende til 66,87 måneder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at ansøgers kompensation for omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes til 1.930,21 kr. gange 66,87 måneder, svarende til 129.066,79 kr., jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 31, stk. 2.

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter efter nedlukningsbekendtgørelsens § 31, stk. 3 kompensation til dækning af rimelige og dokumenterede omkostninger som anført i nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 6 og pkt. 9, afholdt efter udgangen af den seneste måned forud for datoen for forlig eller afgørelse efter erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen § 16, stk. 1-3 og § 16, stk. 4 og frem til datoen for forlig eller afgørelse efter bekendtgørelsens § 17, stk. 4 eller 5. Der ydes ikke dækning af omkostninger relateret til aktiver, som staten ikke erhverver ret til i medfør af bekendtgørelsen § 23, stk. 3.

Ansøger har den 12. august 2026 oplyst, at minkvirksomheden ikke har yderligere udgifter til passiv bevarelse i perioden fra Besigtigelsesenheden delafgørelse til Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse.

Kompensationen for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 31, stk. 3, fastsættes herefter samlet til 0,00 kr.

Samlet kompensation
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer således, at ansøger skal modtage kompensation til dækning af rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold på i alt 129.066,79 kr.

5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation opgjort i afsnit 5 udgør før fradrag, modregning og fordeling til rettighedshavere 4.725.827,40 kr.

Erstatning for anlægsaktiverne udgør 639.444,50 kr., jf. afsnit 3.2.

Den samlede erstatning og kompensation inkl. erstatning for anlægsaktiverne udgør før fradrag, modregning og fordeling til rettighedshaverne 5.365.271,90 kr.

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

6.1 Modregning og tidligere udbetalt erstatning

Modregning af tidligere udbetalt erstatning er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 39 og 40.

Modregning af indtjening på aktiver er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 39.

Det bemærkes, at de antal og beløb, der fremgår af Fødevarestyrelsens afgørelse, er angivet i afrundet form. Ved beregningen af modregningen har Erstatnings- og taksationskommissionen anvendt de bagvedliggende værdier med fulde decimaler. De beløb og antal, der indgår i beregningen nedenfor, kan derfor afvige fra de afrundede værdier, der fremgår af Fødevarestyrelsens afgørelse.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomheden har modtaget følgende erstatninger:

Erstatning	Beløb
Forskud på skinderstatning	70.920,00 kr.
Endelig skinderstatning	53.072,47 kr.
Driftstabserstatning	286.151,95 kr.
Erstatning for nedfrosne skind fra mink og/eller nedfrosne mink	4.200,00 kr.
Forskud på nedlukningserstatning	478.132,90 kr.
Forhøjet forskud på nedlukningserstatning	995.909,79 kr.

Modregning for udbetalt forskud på nedlukningserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 478.132,90 kr., som følge af at virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 40, stk. 1.

Modregning for udbetalt forhøjet forskud på nedlukningserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 995.909,79 kr., som følge af at virksomheden har modtaget forhøjet forskud på nedlukningserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 39.

Modregning for udbetalt driftstabserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 286.151,95 kr., som følge af at virksomheden har modtaget driftstabserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 40, stk. 2.

Modregning for udbetalt skinderstatning for virksomhedens avlsdyr
Fødevarestyrelsen har udbetalt erstatning for skindværdien af avlstæver og hvalpe (inkl. hanner), der er aflivet som følge af COVID-19, og som er destrueret med pels. Den opgjorte erstatning fremgår af Fødevarestyrelsens afgørelser om forskud på og endelig skinderstatning, som er indeholdt i bilag 3.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 40, stk. 2, at den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning for virksomhedens avlsdyr skal modregnes i erstatningen for virksomhedens avlsdyr efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 5, som er opgjort ovenfor i afsnit 5.2 Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2 hvorfor de ikke også kan erstattes som solgte skind i 2020.

Fødevarestyrelsen har opgjort minkvirksomhedens samlede skinderstatning til i alt 133.784,67 kr. for 105,85 destruerede avlstæver og 485 destruerede hvalpe (inkl. hanner), svarende til 226,37 kr. pr. skind.

Minkvirksomhedens avlshanner er indeholdt i det optalte antal hvalpe, og Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort antallet af avlshanner som 20 pct. af antallet af avlstæver, svarende til 21,17 avlshanner.

Den af Fødevarestyrelsen opgjorte skinderstatning for avlsdyr udgør herefter 23.961,43 kr. for 105,85 avlstæver og 4.792,29 kr. for 21,17 avlshanner.

Fødevarestyrelsen har reduceret den opgjorte erstatning med de sparede omkostninger, som minkvirksomheden ikke har afholdt som følge af, at minkene blev destrueret med pels.

De sparede omkostninger er af Fødevarestyrelsen opgjort som 286,20 kr. for avlstæver og i alt 9.508,93 kr. for hvalpe (inkl. avlshanner).

De 21,17 avlshanner udgør 4,36 pct. af antallet af hvalpe (inkl. avlshanner). Derfor udgør sparede omkostninger for avlshanner 4,36 pct. af de 9.508,93 kr., svarende til 414,93 kr.

Den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning med fradrag for de sparede omkostninger udgør herefter 23.675,64 kr. for de optalte 105,85 avlstæver og 4.377,35 kr. for de opgjorte 21,17 avlshanner, svarende til i alt 28.052,99 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 28.052,99 kr. for modtaget forskud på og endelig skinderstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 40, stk. 2.

Modregning for indtjening ved salg af skind i 2020
Fødevarestyrelsen har oplyst, at ansøger har pelset 6.109 mink fra produktionen i 2020.

Den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning baserer sig på 105,85 destruerede avlstæver ud af de i alt 1.200 optalte avlstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund opgjort, at der blandt de 6.109 pelsede mink var 1.094,15 avlstæver svarende til differencen mellem 1.200 avlstæver og 105,85 avlstæver.

Antallet af pelsede avlshanner har Erstatnings- og taksationskommissionen opgjort som 20 pct. af antallet af pelsede avlstæver, dvs. 218,83 pelsede avlshanner.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 39, at værdien af solgte skind fra avlsbesætningen skal modregnes i erstatningen, da virksomheden allerede har haft indtjening for de pågældende aktiver. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2, hvorfor indtjeningen fra de solgte skind fra 2020 skal fradrages.

Kopenhagen Fur har oplyst, at de gennemsnitlige skindpriser ved salg af skind kan opgøres som 394,34 kr. pr. avlshan og 252,55 kr. pr. avlstæve, og at omkostningerne ved salg af skind kan opgøres som 25 kr. pr. skind i pelsningsomkostninger og 8,50 kr. pr. skind i salgsomkostninger. Det er herefter Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal opgøres som 360,84 kr. pr. avlshan og 219,05 kr. pr. avlstæve.

Kommissionen finder, at de gennemsnitlige skindpriser for 2021 skal korrigeres for minkvirksomhedens pelsindeks som nævnt i afsnit 5.1.2 på 91,5860, jf. bl.a. Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 31. januar 2025 (sagsnr. 2024-178428), hvilket svarer til en skindpris på 197,80 kr. pr. avlstæve og 327,66 kr. pr. avlshan.

Erstatnings- og taksationskommissionen har derfor fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 216.423,21 kr. for værdien af pelsede avlstæver og 71.701,84 kr. for værdien af pelsede avlshanner, dvs. samlet 288.125,05 kr. som følge af, at ansøger har haft indtjening på aktiverne svarende til dette beløb, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 39.

Samlet modregning

Erstatnings- og taksationskommissionen fastlægger på den baggrund, at der skal ske modregning i den samlede erstatning og kompensation på i alt 2.076.372,68 kr.

6.2 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021

Ansøger har ikke oplyst om indtægter fra erstatningsberettiget minkerhverv i perioden efter 1. januar 2021 frem til tidspunktet for indgivelse af oplysningsskemaet.

6.3 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der skal ske modregning og fradrag af i alt 2.077.372,93 kr., svarende til de ovennævnte beløb til modregning tillagt fradrag for udtagne aktiver på i alt 1.000,00 kr., som fremgår af bilag 4.

Den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag til ansøger udgør herefter 3.287.899,23 kr.

7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Rettighedshaverne med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (minkloven)[6] §§ 8 a og 8 e modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 35.

Rettighedshavere

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at Rettighedshaver 1 , Rettighedshaver 2 og Rettighedshaver 3 er rettighedshavere i virksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 6. august 2026 foretaget opslag i tingbogen for ejendommen, dels på minkvirksomhedens CVR-nr., dels på ejer af minkvirksomheden i personbogen. Kopi af opslagene fremgår af bilag 3.

Det følger af tingbogen, at følgende rettighedshavere har tinglyste rettigheder i minkvirksomheden:

[6] Lovbekendtgørelse nr. 10 af 6. januar 2022.

#	Rettighedshaver	Arten, f.eks. pant, brugsret, lejeret mv.	Beskriv kort hvilke aktiver, der er omfattet
1	Rettighedshaver 1	Realkreditpantebrev	Fast ejendom
2	Rettighedshaver 2	Underpant i ejerpantebrev	Fast ejendom
3	Rettighedshaver 2	Underpant i ejerpantebrev	Fast ejendom
4	Rettighedshaver 2	Virksomhedspant	Besætning, driftsinventar og driftsmateriel mv.

Det fremgår af e-mail af 7. januar 2025 fra Rettighedshaver 1 , at erstatningen kan udbetales til ansøger uden ekstraordinære afdrag til Rettighedshaver 1 .

Det fremgår af e-mail af 27. januar 2025 fra Rettighedshaver 2 , at Rettighedshaver 2 ønsker at afstå fra modtagelse af en andel af den samlede erstatning og kompensation.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at der ikke er nogen rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter minklovens §§ 8 a og 8 e, som skal have en andel af erstatningen og kompensationen.

7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation til ansøger efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere udgør herefter 3.287.899,23 kr.

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Erstatnings- og taksationskommissionen og Overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge By-, Land- og Transportministeriet at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 33, stk. 2.

Ansøger har efter partsmødet den 7. august 2026 fremsendt revideret oplysningsskema til indberetning af omkostninger til sagkyndig bistand, hvori ansøger har anført udgifter på i alt 340.757,00 kr. Skemaet er opdelt i posterne

- Regnskabsassistance i forbindelse med udfyldelse af oplysningsskema, 247.347,00 kr.
- Revisorpåtegning og udfyldelse af revisorinstruks, 48.580,00
- Assistance med review af ansøgning til erstatning for nedslagning mink, 10.000 kr.
- advokatbistand, 34.830,00 kr.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 21. august 2025 anført, at styrelsen overordnet bemærker, at fastsættelse af godtgørelse af nødvendige omkostninger til sagkyndig bistand bør følge

principperne for en passende godtgørelse i de øvrige statslige taksationskommissioner og således ikke sædvanligvis dække samtlige udgifter til sagkyndig bistand, bortset fra påkrævede revisoromkostninger. Herudover bemærker styrelsen, at revisoromkostninger som udgangspunkt bør dækkes fuldt ud, forudsat at det dækker revisorarbejde, som ansøgeren er blevet pålagt at tilvejebringe såsom erklæring til brug for oplysningsskemaet, jf. bekendtgørelsen. Styrelsen forudsætter, at alle omkostninger til sagkyndig bistand skal dokumenteres, ligesom det skal fremgå i overordnede og beskrivende termer, hvad bistanden nærmere har bestået i, og at erstatnings- og taksationskommissionen foretager en vurdering af de enkelte udgiftsposter. At styrelsen ikke har bemærkninger til en udgiftspost, betyder ikke, at styrelsen er enig i, at udgiften skal kompenseres.

Revisorbistand
Det fremgår af oplysningsskemaet, at minkvirksomheden har haft omkostninger på i alt 295.927,00 kr. til bistand i forbindelse med udfyldelse af oplysningsskema. Indeholdt heri er en post svarende til 55.160,00 kr., som tidligere er angivet til at vedrøre partsmøde forberedelse, deltagelse og opfølgning. Ansøger har af flere omgange fremsendt dokumentation i form af fakturaer og senest den 7. august 2026 fremsendt fakturaer som dokumentation for de afholdte omkostninger.

Ansøger har som dokumentation fremsendt følgende:

Fakturaer fra TJEK revision og rådgivning, i alt 48.580,00 kr.:

- Fakturanr. Faktura 3 af 30. juni 2022 fra Tjek Revision og Rådgivning på samlet 5.040,00 kr. for *"Honorar for udarbejdelse of revisorerklæring om samtykke fra rettighedshavere til Fødevarestyrelsen i forbindelse med ansøgning om forskud på nedlukningserstatning".*

- Fakturanr. Faktura 4 af 30. september 2023 fra Tjek Revision og Rådgivning på samlet 10.040,00 kr. for *"Honorar for udarbejdelse of revisorerklæring om samtykke fra rettighedshavere til Fødevarestyrelsen i forbindelse med ansøgning om forhøjet forskud på nedlukningserstatning".*

- Fakturanr. Faktura 5 af 31. maj 2024 fra Tjek Revision og Rådgivning på samlet 33.500,00 kr. for *"Honorar for udarbejdelse af erklæring om oplysningsskemaet for minkvirksomheden".*

Det fremgår af fakturanr. Faktura 3 og Faktura 4 på samlet 15.080,00 kr., at udgifterne vedrører udarbejdelse af revisorerklæring om samtykke fra rettighedshavere til Fødevarestyrelsen i forbindelse med ansøgning om forskud på nedlukningserstatning og udarbejdelse af revisionserklæring om samtykke fra rettighedshavere til Fødevarestyrelsen i forbindelse med ansøgning om forhøjet forskud på nedlukningserstatning. Udgifterne anses ikke som godtgørelsesberettigede, idet udgifterne vedrører ansøgninger om forskud fra Fødevarestyrelsen og dermed ikke er erstatningsberettigede omkostninger i denne sammenhæng.

Faktura fra BDO revision, 10.000 kr.:

- Fakturanr. Faktura 6 af 6. december 2023 fra BDO på 10.000,00 kr. kr. for assistance med review af ansøgning til erstatning for nedslagning af mink.

Fakturaer fra Velas, i alt 247.347,50 kr.:

- Fakturanr. Faktura 7 af 28. februar 2022 fra Velas på 2,25 timer og 2.812,50 kr. for økonomisk rådgivning i form af assistance i forbindelse med minkerstatning.
- Fakturanr. Faktura 8 af 31. marts 2022 fra Velas på 4,0 timer og 5.000,00 kr. for økonomisk rådgivning i form af assistance i forbindelse med minkerstatning.
- Fakturanr. Faktura 9 af 31. maj 2022 fra Velas på 1,5 timer og 1.905,00 kr. for økonomisk rådgivning i form af assistance i forbindelse med minkerstatning.
- Fakturanr. Faktura 10 af 30. juni 2022 fra Velas på 1,25 timer og 1.587,50 kr. for økonomisk rådgivning i form af assistance i forbindelse med minkerstatning.
- Fakturanr. Faktura 11 af 28. februar 2023 fra Velas på 0,5 timer og 635,00 kr. for økonomisk rådgivning i form af assistance i forbindelse med minkerstatning.
- Fakturanr. Faktura 12 af 18. juni 2025 fra Velas på 93 timer og 148.891,25 kr. for økonomisk rådgivning i form af assistance i forbindelse med minkerstatning.
- Fakturanr. Faktura 13 af 30. juni 2025 fra Velas på 0,75 time og 1.368,75 kr. for økonomisk rådgivning i form af assistance i forbindelse med minkerstatning.
- Fakturanr. Faktura 14 af 30. september 2025 fra Velas på 0,5 time og 912,50 kr. for økonomisk rådgivning i form af assistance i forbindelse med minkerstatning.
- Fakturanr. Faktura 15 af 31. oktober 2025 fra Velas på 1,5 timer og 2.737,50 kr. for økonomisk rådgivning i form af assistance i forbindelse med minkerstatning.
- Fakturanr. Faktura 16 af 30. november 2025 fra Velas på 7 timer og 12.775,00 kr. for økonomisk rådgivning i form af assistance i forbindelse med minkerstatning.
- Fakturanr. Faktura 17 af 31. december 2025 fra Velas på 0,5 timer og 912,50 kr. for økonomisk rådgivning i form af assistance i forbindelse med minkerstatning.
- Fakturanr. Faktura 18 af 28. februar 2026 fra Velas på 0,5 timer og 925,00 kr. for økonomisk rådgivning i form af assistance i forbindelse med minkerstatning.
- Fakturanr. Faktura 19 af 30. april 2026 fra Velas på 0,25 timer og 462,50 kr. for økonomisk rådgivning i form af assistance i forbindelse med minkerstatning.
- Fakturanr. Faktura 20 af 31. maj 2026 fra Velas på 5,5 timer og 10.175,00 kr. for økonomisk rådgivning i form af assistance i forbindelse med minkerstatning.
- Fakturanr. Faktura 21 af 30. juni 2026 fra Velas på 26,25 timer og 48.562,50 kr. for økonomisk rådgivning i form af assistance i forbindelse med minkerstatning. Herudover fremgår der kørselsomkostning på 3.060,00 kr.

- Afventer faktura for juli på 4.625,00 kr.

Juridisk bistand
Det fremgår af oplysningsskemaet, at virksomheden har haft omkostninger på i alt 34.830,00 kr. til advokatbistand. ML+ Partners har den 29. juni 2026 fremsendt mail med oplysning om omkostning til juridisk bistand. ML+ Partners har i mailen angivet, at der er afregnet 5.430,00 kr., og at beløbet fremgår af tidligere fremsendt faktura dateret den 12. marts 2024. Af fakturaen fremgår, at det er en aconto-afregning. Herudover anfører ML+ Partners:

"Herudover er der anvendt følgende tid som endnu ikke er faktureret overfor Ansøger 1 *, men som vil blive faktureret:*

- *5 timer og 30 min á 2.800 kr. + moms svarende på 15.400 kr. + moms anvendt til forberedelse af sagen indtil d.d. – Tiden er navnlig anvendt på mailkorrespondance vedr. sagen med* Ansøger 1 *og Velas, gennemgang af oplysningsskemaet, gennemgang af dele af materialesamlingen samt gennemgang af emneskemaet, forberedelses af sagen til partsmødet, møde med Velas og* Ansøger 1 *forud for partsmødet samt telefoniske drøftelser af sagen med* Ansøger 1 *.*
- *5 timer d.d. anvendt på hhv. kørselstid til/fra* Adresse 2 *, formøde med* Ansøger 1 *, deltagelse på partsmøde samt eftersagsbehandling svarende 14.000 kr. + moms*

Samlet andrager Ansøger 1 *omkostninger til juridisk bistand ved sagens behandling således 34.830 kr. + moms."*

Godtgørelse for sagkyndig bistand

Godtgørelse for nødvendige udgifter til revisorbistand, juridisk bistand mv. skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

På baggrund af hele sagens karakter, omfang og kompleksitet samt bistandens nødvendighed er det Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til revisorbistand mv. skal fastsættes til 125.000 kr. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer samtidigt, at sagens kompleksitet og øvrige forhold ikke forudsætter eller nødvendiggør omkostninger til juridisk bistand, hvorfor udgiften til juridisk bistand ikke særskilt godtgøres.

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter dermed den samlede godtgørelse for sagkyndig bistand til 125.000 kr.

9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden

Den samlede udbetaling af erstatning og kompensation til ansøger udgør herefter 3.412.899,23 kr.

Der henvises til den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

10. Vilkår

I. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og 3.

Trafikstyrelsen påser, at vilkår er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 4 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Trafikstyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Minkvirksomheden har ikke fra tidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter

der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Trafikstyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

II. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. afgørelsens bilag 4, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13 a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

III. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jord-forurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. [UDGÅET]

23. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af

fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier. I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

- Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
- Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
- Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.
Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at fravige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 23. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

25. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Trafikstyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

11. Udbetaling

Trafikstyrelsen sørger for udbetaling af erstatning, kompensationen og godtgørelse.

Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for afgørelse, når vilkårene er opfyldt. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte på tidspunktet for afgørelse gældende diskonto. Der beregnes ikke rentes rente.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Bemærk, at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og

Vandmiljø alene foretager selve udbetalingen. Hvis minkvirksomheden har økonomiske udeståender med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, f.eks. om tilbagebetaling af EU-støtte eller andet, vil disse økonomiske udeståender ikke blive modregnet i forbindelse med udbetalingen.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø udbetaler som udgangspunkt til minkvirksomhedens og eventuelle rettighedshaveres NemKonto.

12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport

Hvis ansøger har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Hvis dette er tilfældet, vil minkvirksomheden få besked herom.

13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i landbrugs- og skovbrugssektoren og i landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Trafikstyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1.

Såfremt virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatningen efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 1218 af 10. oktober 2025 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen, og dette forskud overstiger minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen, skal det for meget udbetalte forskud tilbagebetales af minkvirksomheden til Trafikstyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 2.

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

14. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til Overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 26, stk. 2. Klagen skal sendes til Erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget **senest 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 27, stk. 1.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes via blanketten Blanket til indsendelse af klage til Minksekretariatets 1. instans, pr. mail til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 35, stk. 3.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand



Peer Schaumburg-Müller

Kommissionsmedlemmer
Martin Risum, Finans Danmark
Flemming Callesen, Danske Revisorer
Søren Pelle, Landbrug og Fødevarer

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (UDGÅET)
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 3b – Oplysningsskema vedrørende omkostninger til sagkyndig bistand og modtagne forsikringserstatninger
- Bilag 4 – Besigtigelsesenhedens delafgørelse af 26. juni 2026 om anlægsaktiver inkl. bilag 1
- Bilag 5 – Bilag vedrørende den markedskonforme diskonteringsrente