Besigtigelsesenheden
Trafikstyrelsen

Ansøger

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato:3. juli 2026
Sagsnr.: 2025-257809
Dokumentnr.:4811028
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

Delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Ansøger , CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse (herefter "minkvirksomheden") har den 18. marts 2022 ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Besigtigelsesenheden i Trafikstyrelsen (herefter "Besigtigelsesenheden") træffer indledningsvis afgørelse om, hvorvidt minkvirksomheden med egenproduktion af mink i 2020 opfylder betingelserne for at modtage erstatning eller kompensation. Såfremt minkvirksomheden vurderes at opfylde disse betingelser, foretager Besigtigelsesenheden en vurdering af minkvirksomhedens ansøgning om erstatning og kompensation for så vidt angår anlægsaktiverne.

Besigtigelsesenheden har den 17. juni 2026 i medfør af § 16, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 om erstatnings- og taksationskommissioner, overerstatnings- og taksationskommissioner og øvrige kompetente myndigheder til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen") fremsendt forslag til delafgørelse til sagens parter. Parternes bemærkninger fremgår af afsnit 1.3.1.

På den baggrund træffer Besigtigelsesenheden delafgørelse (herefter "afgørelse") om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. § 16, stk. 4.

En erstatnings- og taksationskommission vil på et senere tidspunkt behandle sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 1. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når der indgås forlig eller træffes

afgørelse om sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 32, stk. 2. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil den pågældende erstatnings- og taksationskommission som udgangspunkt lægge Besigtigelsesenhedens afgørelse eller et indgået forlig om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 2.

Besigtigelsesenheden har vurderet, at minkvirksomheden opfylder betingelserne for at modtage erstatning. Besigtigelsesenheden har herefter fastsat erstatningen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til:

785.420,57 kr.

Opgørelsen af erstatningen fremgår af vedlagte udkast til erstatningsopgørelse (bilag 1), idet der henvises til begrundelserne i afsnit 3.

Besigtigelsesenheden træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen (jf. afsnit 3.5):

ID-nr.	Aktiv	Aktuel markedsværdi (kr.)
1.505	Læhegn (levende) 6 rk.	0,00
2.754	Minilæsser Lidt større - løftekap. 550 kg	80.000,00
6.013	Læhegn (levende) 3 rk.	0,00
6.014	Læhegn (levende) 3 rk.	0,00
6.015	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	2.601,00
6.016	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	2.499,00
6.018	Dieseltank - 1200 -1800 liter	2.500,00
6.032	Vandboring	5.000,00
6.035	Uisolerede bygninger, inkl. underaktiv ID-nr. 12 samt underaktiv ID-nr. 6.005 Uisolerede bygninger.	58.575,00

Besigtigelsesenheden træffer afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Sagens parter kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene oplistet i afsnit 5 nedenfor accepteres. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis minkvirksomheden ønsker påbegyndelse af nedrivning og fjernelse af erstatningsberettigede anlægsaktiver, skal virksomheden underskrive og indsende den vedlagte "Minkvirksomhedens samtykkeerklæring". Minkvirksomheden skal derudover indsende "Rettighedshaverens erklæring om samtykke til påbegyndelse af nedrivning mv." fra samtlige rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomhedens aktiver. Erklæringerne er vedlagt som bilag 2a og bilag 2b til denne afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

1. Sagens oplysning

Besigtigelsesenheden opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, som er foretaget med henblik på sagens oplysning.

Besigtigelsesenheden henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning, oplysningsskema m.m.

Den 18. marts 2022 har minkvirksomheden ansøgt om nedlukningserstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen. Minkvirksomheden har i ansøgningen angivet at have egenproduktion af mink i 2020.

Minvirksomheden drives fra ejendommen beliggende Adresse . Ansøger er tinglyst ejer af ejendommen.

På ejendommen beliggende Adresse findes bygninger og anlæg samt en beboelsesbygning (BBR-bygning 1), som har været anvendt til privat beboelse. Beboelsesbygningen er sammenbygget med BBR-bygning 2, som er en anden bygning til landbrug, samt BBR-bygning 3, som er en lade til foder og afgrøder mv. Der er ikke oprettet aktiv ID-nr. i den sagkyndiges rapport vedrørende de 2 driftsbygninger. Der er heller ikke oprettet et aktiv-ID-nr. vedr. tilkørselsvej til ejendommen, idet denne er den adgangsvej til beboelsesbygningen.

Sideløbende med minkvirksomheden er der drevet planteavl på 10 hektar jord. Der har desuden i begrænset omfang været indtægt fra udførelse af maskinstationsarbejde fra ejendommen.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har oplyst, at der i forbindelse med aflivningen på ejendommen beliggende Adresse blev optalt i alt 2.156 mink, heraf 2.156 pelsede mink. De optalte mink var fordelt som 307 avlstæver, 1.814 hvalpe (inkl. hanner) og 35 selvdøde mink (i fryser) i minkvirksomheden.

Det fremgår af Det Centrale Virksomhedsregister (CVR), at virksomheden var aktiv den 4. november 2020, og den fortsat er aktiv.

For ejendommen beliggende Adresse har minkvirksomheden indsendt tilsynsrapport vedrørende gennemført Basistilsyn den 3. november 2020.

Det fremgår af tilsynsnotater offentliggjort på Digital MiljøAdministration, at Kommune 1 har gennemført fysisk tilsyn på Adresse den 1. november 2017 og 14. januar 2019.

Den 22. november 2024 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3), og til det vedlagte oplysningsskema (bilag 3a).

1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 19. august 2025 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden på virksomhedens ejendom beliggende på:

- Adresse

Den 18. februar 2026 blev der foretaget supplerende besigtigelse med henblik på vurdering af rum i aktiv ID-nr. 1.751 (BBR-bygning 5), samt opmåling af aktiv ID-nr. 12 og aktiv ID-nr. 6.005, som til sammen udgør BBR bygning 7, nu aktiv ID-nr. 6035.

Under besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige er inden besigtigelsen gjort bekendt med de anlægsaktiver, som minkvirksomheden har anført i oplysningsskemaet, og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand. Den sagkyndige har på baggrund af besigtigelsen medtaget disse aktiver i rapporten, jf. afsnit 1.3 nedenfor (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke. For så vidt angår de af SEGES anførte standardaktiver henvises der til pkt. 12 i vejledningen til oplysningsskemaet[1].

1.3. Rapport og høring

På baggrund af besigtigelsen har den sagkyndige udarbejdet en rapport, som blev sendt i høring hos sagens parter den 4. september 2025.

Den 5. september 2025 har Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri ikke har haft bemærkninger til rapporten.

Den 16. september 2025 har minkvirksomheden fremsendt høringssvar til rapporten.

[1] https://www.minksekretariatet.dk/lister/blanketter-og-dokumenter/2024/nov/html-vejledning-til-den-skematiske-model-v-0601

Minkvirksomheden har tilkendegivet, at aktiv ID-nr. 1.751 (uisoleret bygning – tidligere pelseri) ikke har været anvendt i minkvirksomheden siden 2017. Herefter er bygningen alene blevet anvendt som lager, bad / toilet, opholdsrum samt værksted. En del af bygningen har været anvendt som løsdriftsstald til kreaturer. Det er minkvirksomhedens opfattelse, at aktiv ID-nr. 1.751 skal holds uden af erstatningsopgørelsen, idet minkvirksomheden ved nedlukningen november 2020 ikke anvendte bygningen som led i virksomheden.

Minkvirksomheden har i høringssvaret desuden oplistet en række aktiv ID-nr. (6.006, 6.007, 6.022, 6.023, 6.024, 6.025, 6.026, 6.027, 6.028, 6.029, 6.030), som har været anvendt i pelseriet. Det er minkvirksomhedens opfattelse, at de nævnte aktiver skal holdes ude ved minkvirksomhedens erstatningsopgørelse, idet aktiverne ved nedlukningen ikke blev anvendt af minkvirksomheden.

Ydermere har Minkvirksomheden oplyst, at aktiv ID-nr. 6.033 (møddingsplads med fast overdækning) ikke har været anvendt i minkvirksomheden, men alene været anvendt som led i ikke-minkrelateret virksomhed. Det er minkvirksomhedens opfattelse at møddingspladsen skal holdes ude af erstatningsopgørelsen.

Den sagkyndige har på baggrund af høringssvar foretaget visse ændringer i rapporten dateret den 26. september 2025. Den sagkyndige har anført i rapporten, at minkvirksomheden ønsker at udtage de pelsningsmaskiner, som omtales i høringssvaret fra minkvirksomheden.

Besigtigelsesenheden behandler høringssvaret i afsnit 3.2.1 samt 3.2.2.

Besigtigelsesenheden bemærker, at visse oplysninger i rapporten bl.a. afledt af den supplerende besigtigelse er blevet præciseret og korrigeret efter høringen. Der henvises til den reviderede rapport af 26. februar 2026 (bilag 3, A.1), samt afklaringsbilag (bilag 3, A.6) og telefonnotat (bilag 3, A.9).

1.3.1. Høringssvar til forslag til delafgørelse af den 17. juni 2026

Besigtigelsesenheden har den 17. juni 2026 sendt forslag til delafgørelse i høring hos parterne.

Styrelsen for Fødevarer, Land brug og Fiskeri har den 29. juni 2026 underskrevet forligserklæring

Minkvirksomheden har fremsendt høringssvar af 1. juli 2026. Minkvirksomheden ønsker ikke at indgå forlig, men er i øvrigt ikke kommet med bemærkninger til sagen.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer eller bemærkninger fra Besigtigelsesenheden.

Der henvises til materialesamlingen (bilag 3).

2. Erstatningsberettigelse

2.1. Generelt om erstatningsberettigelse

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter §§ 5-12, jf. § 4, i nedlukningsbekendtgørelsen.

Det er bl.a. en forudsætning for at få tildelt erstatning efter §§ 5-12, at minkvirksomheden har haft egenproduktion af mink i 2020. Derudover er det en forudsætning, at minkvirksomheden enten har været i drift frem til den 4. november 2020 eller er ophørt i perioden fra den 15. juni 2020 til den 4. november 2020. Det er desuden en betingelse, at minkvirksomheden umiddelbart forud for nedslagningen som følge af COVID-19 var i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser, herunder en gældende miljøtilladelse, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1.

2.2. Vurdering af erstatningsberettigelse

Besigtigelsesenheden vurderer, at minkvirksomheden er erstatningsberettiget efter reglerne for minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020.

Besigtigelsesenheden har herved lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at den havde egenproduktion af mink i 2020, samt at det af Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris oplysninger fremgår, at der har været produceret skind i 2020, idet der er pelset 2.156 mink i 2020 på Adresse .

Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at minkvirksomheden pr. 4. november 2020 var i drift, og at virksomheden den 4. november 2020 havde de nødvendige miljøgodkendelser og -tilladelser til, at der fortsat kunne drives minkproduktion på virksomhedens ejendom beliggende Adresse . Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på det materiale, som minkvirksomheden har fremsendt som dokumentation for at være i besiddelse af nødvendige tilladelser. Besigtigelsesenheden bemærker endeligt, at det fremgår af offentlige registre, at Kommune 1 i 2017 og 2019 har gennemført fysiske tilsyn med minkvirksomhedes miljøforhold.

Der henvises til materialesamlingen (bilag 3).

3. Besigtigelsesenhedens vurdering af aktiverne

3.1. Generelt om vurderingen

Besigtigelsesenheden har fastlagt erstatningen for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1-4, og § 7.

Besigtigelsesenheden har således foretaget en vurdering af, hvilke af minkvirksomhedens anlægsaktiver, der er erstatningsberettigede i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, og § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker i den sammenhæng, at en bygning alene indgår i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden.

Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger anvendt til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker endvidere, at andre aktiver end bygninger samt tilkørselsveje og vendepladser, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Besigtigelsesenheden har desuden foretaget en vurdering af anlægsaktivernes restværdi og restlevetid pr. 4. november 2020 ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, har Besigtigelsesenheden fastsat anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering. Den vurderede restværdi fremgår af bilag 1.

Hvis den estimerede restlevetid for et anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029, har Besigtigelsesenheden fradraget den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet i erstatningen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

Aktivernes vurderede restværdi pr. 4. november 2020 er herefter afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid og tilbagediskonteret ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

3.2. Vurdering af anlægsaktiver

3.2.1. Bygninger

I rapporten findes der bl.a. disse bygninger på ejendommen beliggende Adresse :

- Aktiv ID-nr. 1-8 Åbne træhaller 2 til 4 rk.
- Aktiv ID-nr. 1.751 Uisolerede bygninger
- Aktiv ID-nr. 6.033 Tag til møddingsplads (møddingsplads fast overdækning)
- Aktiv ID-nr. 6.035 Uisolerede bygninger

Nedenfor fremgår Besigtigelsesenhedens vurdering af, hvorvidt ovennævnte bygninger indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Aktiv ID-nr. 1-8 Åbne træhaller 2 til 4 rk.

Ifølge Kommune 1 tilsynsrapport af 15. november 2020 (bilag 3, B.7.) var de beskrevne minkhallerne taget ud af drift i 2020 pga. problemer med ophobning af overfladevand under disse haller. Minkvirksomheden har den 10. marts 2026 supplerende oplyst, at det var hensigten, at der skulle drænes under minkhallerne, hvorefter de skulle tages i brug igen.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 1-8 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har herved lagt vægt på minkvirksomhedens oplysning om, at det var hensigten at minkhallerne skulle tages i brug igen, efter gennemført drænarbejde. Det forhold, at de nævnte minkhaller ikke var i brug på nedlukningstidspunktet, kan ikke begrunde et andet resultat.



Figur 1: Aktiv ID-nr. 1-8 Åbne træhaller 2-4 rk.

Aktiv ID-nr. 1.751 Uisoleret bygning, inkl underaktiverne aktiv ID-nr. 6.036 og Aktiv ID-nr. 6.037.

Aktiv ID-nr. 1.751 udgør en selvstændig bygning, der af den sagkyndige er opdelt i underaktiver aktiv ID-nr. 6.036 isoleret rum i bygning med velfærdsfaciliteter og aktiv ID-nr. 6.037 isoleret rum / bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere staldbygning). Det fremgår af rapporten at bygningen med aktiv ID-nr. 1.751 er opført i 1980.

Minkvirksomheden har oplyst, at bygningen er opført minkspecifikt som pelseri med opholdsrum af minkvirksomhedens tidligere ejer. Det fremgår af rapporten, at minkvirksomheden har brugt pelseriet op til 2018. Herefter og til nedlukningen i 2020 har bygningen været brugt som lager, toilet / bad samt værksted i minkvirksomheden. Bygningen er blevet forlænget, og denne del af bygningen er blevet anvendt som løsdriftsstald til kreaturer gennem en længere årrække, sideløbende med, at bygningen har været anvendt til pelseri. Det fremgår af årsrapporten for

2014- 2015, at der har været kvæghold på ejendommen. Det fremgår af Ortofoto at bygningen i 1999 har den udformning, som den har nu. Bygningen udgør en mindre del af omfangshegnet om minkfarmen. Der findes ikke nagelfaste minkrelaterede installationer i bygningen. El-hovedtavlen til beboelsen findes i aktiv ID-nr. 1.751.

Minkvirksomhedens rådgiver har i brev af 14. november 2024 (bilag 3, B.3) oplyst, at aktiv ID-nr. 1.751 har været i brug indtil udgangen af 2018. Rådgiver har den 13. februar 2026 (bilag 3, B.4) supplerende oplyst, at minkvirksomheden ophørte med selv at pelse i forbindelse med reduktion af minbestanden ultimo 2018.

Besigtigelsesenheden vurderer, at bygningen med aktiv ID-nr. 1.751, der er opdelt i aktiv ID-nr. 6.036 og aktiv ID-nr. 6.037, ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion. Besigtigelsesenheden har desuden lagt vægt på, at der er sket byggetekniske ændringer af bygningen med henblik på kreaturhold og at bygningen gennem en længere årrække har været anvendt til kreaturhold. Det forhold at bygningen er opført med henblik på minkproduktion, og at bygningen udgør en mindre del af omfangshegnet om minkfarmen, kan ud fra en konkret vurdering ikke føre til et andet resultat.



Figur 2 Aktiv ID-nr. 1.751 Ikke erstatningsberettiget uisoleret bygning med underaktiverne Aktiv ID-nr. 6.036 og Aktiv ID nr. 6.037

Aktiv ID-nr. 6.035 Uisolerede bygninger, inkl aktiv ID-nr. 12 lukket stålbuehal og aktiv ID-nr. 6.005 Uisoleret bygning.



Figur 4 Hovedaktiv Aktiv ID-nr. 6.035 Uisoleret bygning

Aktiv ID-nr. 6.005 er oprettet i samråd med ansøger. Aktivet er sammenbygge med minkhal med Aktiv ID-nr. 12 (lukket stålbuehal). Bygningen har været benyttet som halmlade og er opført i forlængelse af Aktiv ID-nr. 12 og har støbt betongulv. Den sagkyndige har telefonisk oplyst, at bygning aktiv ID-nr. 6.005 er konstruktionsmæssigt sammenbygget med Aktiv ID-nr. 12

Besigtigelsesenheden vurderer, at bygningsdelen med Aktiv ID-nr. 6.005 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen er opført til minkproduktion, og er sammenbygget med en minkhal Aktiv ID-nr. 12.

3.2.2. Anlæg og løsøreaktiver mv.

Aktiv ID-nr. 1.505 Læhegn (levende) 3 eller 6 rk.

Minkvirksomheden har oplyst, at læhegnet står i skel til naboejendommen og er ejet i fællesskab med naboen mod øst (bilag 3, A.1.). I exportfilen fremgår det, at læhegnet er 6 rækket. I rapporten omtales hegnet både som 3 og 6 rækket. Den sagkyndige har i afklaringsskema af den 19. maj 2026 præciseret, at hegnet er 3 rækket. Erstatningen for aktivet er på den baggrund korrigeret.



Figur 5 Aktiv ID-nr. 1.505 læhegn (levende) 6 rk. i højre side af billedet.

Besigtigelsesenheden vurderer, at læhegnet (aktiv ID-nr. 1.505) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning med en værdi, der udgør 50 pct. af den samlede erstatningsværdi opgjort på baggrund af den af SEGES fastsatte standardpris, svarende til minkvirksomhedens ejerandel på 50 pct.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at læhegnet har været anvendt som led i minkvirksomheden, idet det tjener til at skærme minkvirksomhedens bygninger og anlæg for indsyn fra det åbne land. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at læhegnet er placeret i skel til en naboejendom og er ejet i fællesskab med en nabo.

Aktiv ID-nr. 6.000. 6.001, 6.003 og 6.004 Overdækkede gangarealer med støbte gange



Figur 6: Aktiv ID-nr. 9-12, hvori den sagkyndige har opmålt Aktiv ID-nr. 6.000, 6.001, 6.003 og aktiv ID-nr. 6.004 Overdækkede gangarealer med støbte gang. Billedet til højre er fra BBR.dk

Aktiverne er oprettet i samråd med ansøger.

Disse aktiv ID-numre fremgår ikke af KMZ filen. På baggrund af den sagkyndiges opmålinger samt billeddokumentationen lægger Besigtigelsesenheden til grund, at de omhandlende aktiver er vendeområde i lukkede minkhaller med aktiv ID-nr. 9-12.

Besigtigelsesenheden vurderer, at Aktiv ID-nr. 6.000, 6001, 6.003 og 6.004 (overdækkede gangarealer med støbte gange) ikke er selvstændigt erstatningsberettiget, idet aktiverne erstattes som en del af aktiv ID-nr. 9, 10, 11 (lukkede træhaller) og aktiv ID-nr. 12 (lukket stålbuehal). Besigtigelsesenheden vurderer, at der er tale om nødvendig vendeplads i lukkede minkhaller, som ikke er selvstændigt erstatningsberettiget.

Aktiver til brug for pelsning:

- Aktiv ID-nr. 6.006 Fix tørrekasse inkl. Blower T2
- Aktiv ID-nr. 6.007 Fix-tane
- Aktiv ID-nr. 6.022 Jasopels fedtpumpe
- Aktiv ID-nr. 6.023 Gennemløbstromle
- Aktiv ID-nr. 6.024 Jasopels skrabeautomat T4 XL
- Aktiv ID-nr. 6.025 Savsmulds snegl / elevator
- Aktiv ID-nr. 6.026 Pelsningsrobot fra Jasopels
- Aktiv ID-nr. 6.027 Flåmaskine HG Quick Skin 14
- Aktiv ID-nr. 6.028 Combicut fra HG Gruppen
- Aktiv ID-nr. 6.029 HG Fix-2 Tanemaskine
- Aktiv ID-nr. 6.030 Jasopels skindtromle med skydelåge

I samråd med den sagkyndige er der oprettet de ovennævnte aktiver til brug for pelsning.

Minkvirksomhedens advokat har i høringssvaret af 16. september 2025 oplyst, at de nævnte pelsningsmaskiner ikke har været anvendt siden 2017 (bilag 3, A.5). Minkvirksomhedens har derfor gjort gældende, at aktiverne ikke skal inddrages ved erstatningsopgørelsen. Den sagkyndige har i rapporten angivet, at minkvirksomheden ønsker at udtage de beskrevne pelsningsmaskiner.

Besigtigelsesenheden bemærker at minkvirksomhedens rådgiver i brev af 14. november 2024 (bilag 3, B.3) har oplyst, at minkvirksomhedens pelseri har været i drift indtil udgangen af 2018. Rådgiveren har den 13. februar 2026 (bilag 3, B.4) telefonisk supplerende forklaret, at det ikke længere var rentabelt for minkvirksomheden at pelse selv, efter nedbringelse af minkbestanden i 2018. Ydermere ville en fortsat drift af pelseriet kræve nyinvesteringer, for at opnå bedre forarbejdede skind, idet de eksisterende maskiner var forældede.

Minkvirksomhedens rådgiver har i forbindelse med telefonsamtalen den 13. februar 2026 tilkendegivet, at minkvirksomheden ikke ønsker at udtage de oplistede pelsningsmaskiner.

Besigtigelsesenheden lægger til grund, at pelsningsmaskinerne har været i brug ind til udgangen af pelsningssæsonen i 2018, samt at maskinerne ikke ønskes udtaget.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.006, 6.007, 6.022, 6.023, 6.024, 6.025, 6.026, 6.027, 6.028, 6.029, 6.030 skal indgå i minkvirksomhedens erstatning.

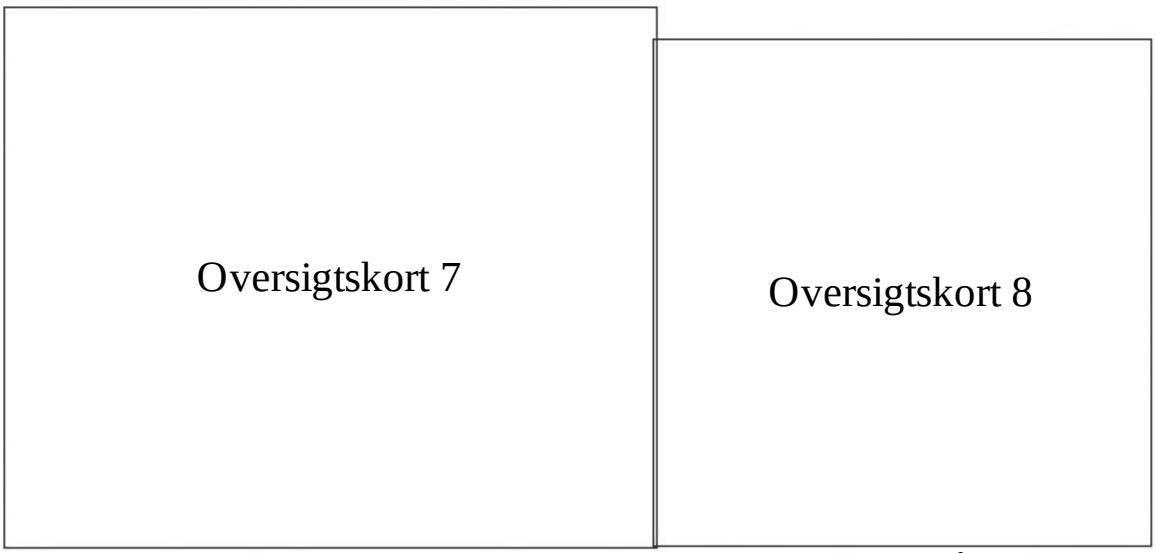
Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktiverne har været anvendt i minkvirksomheden, og at der er tale om nogen i minkproduktion almindeligt forekommende aktiver.
Det forhold, at aktiverne ikke har været anvendt siden 2018, og minkvirksomheden af driftsøkonomiske grunde har taget maskinerne ud af brug, kan ikke føre til et andet resultat.

Aktiv ID-nr. 6.012 (Fodermaskine med 650 l tank)
Aktivet er oprettet i samråd med den sagkyndig. Minkvirksomheden har oplyst, at aktiv ID-nr. 6.012 er købt ind som reserve, og at den ikke har været brugt. Fodercomputeren er en integreret del af fodermaskinen (bilag 3, A.1).

Besigtigelsesenheden vurderer, at Aktiv ID-nr. 6.012 (Fodermaskine med 650 l tank) ikke skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at fodermaskinen ikke var taget i anvendelse i minkvirksomheden på nedlukningstidspunktet. Minkvirksomheden har efter det oplyste alene anvendt Aktiv ID-nr. 6.009 (fodermaskine med 650 l tank) i minkproduktionen.

Aktiv ID-nr. 6.016 Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton

Aktiv ID-nr. 6.016 er oprettet i samråd med ansøger, og ønskes udtaget. Aktivet er tilkørselsvej til farm og fodersilo. Aktivet ligger placeret langs med Aktiv ID-nr. 1.751 Uisoleret bygning, som ikke er erstatningsberettiget. Idet hovedadgangen til Aktiv Id-nr. 1.751 ifølge skråfoto og den sagkyndiges rapport er via den ikke erstatningsberettigede gårdsplads, er det Besigtigelsesenhedens vurdering, at Aktiv ID-nr. 6.016 er erstatningsberettiget, idet aktivet tjener som adgangsvej til de førnævnte installationer.



Figur 7: Aktiv ID-nr. 6.016 Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton Billeder fra skråfoto set fra vest og syd

Aktiv ID-nr. 6.032 Vandboring og aktiv ID-nr. 1.509 Tilslutningsafgifter (el og vand)

Aktivet er oprettet i samråd med ansøger.
Minkvirksomheden har oplyst, at ejendommens eneste vandforsyning er en privat vandboring, der også er brugt til vandsystemet på minkfarmen. Det fremgår af BBR, at vandboringen er ejendommens eneste vandforsyning.

Besigtigelsesenhedens vurderer, at aktiv ID-nr. 1.509 (tilslutningsafgifter (vand og el) skal indgå ved opgørelse af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, men at erstatningen skal nedsættes med 40 pct. i forhold til SEGES' standardpriser for tilslutningsafgifter (vand og el). Nedsættelsen sker, fordi minkvirksomheden som følge af den private vandboring på ejendommen ikke har haft udgifter til vandtilslutning.

Besigtigelsesenheden vurderer samtidig, at aktiv ID-nr. 6.032 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktivet har været anvendt i minkvirksomheden, og at der er tale om et i minkproduktion almindeligt forekommende aktiv.

Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at der ses tæring og skade på filteranlægget, som ansøger har anmeldt til sit forsikringsselskab. Aktivet ønskes udtaget. Minkvirksomheden har den 10. marts 2026 telefonisk oplyst, at der er anmeldt en skjult rørskade til forsikringsselskabet, som vedrører den private beboelse på ejendommen.

På baggrund af ovenstående oplysninger, er det Besigtigelsesenhedens vurdering, at der ikke verserer en erstatningssag af relevans for den aktuelle afgørelse om erstatning efter minklovgivningen.

Aktiv ID-nr. 6.033 Tag til møddingsplads (møddingsplads fast overdækning).
Den sagkyndige har under besigtigelsen i samråd med ansøger oprettet aktivet. Ifølge minkvirksomhedens og den sagkyndiges oplysninger har møddingspladsen ikke været anvendt i forbindelse med minkproduktionen, men som maskinhal i andet erhverv end mink. Brugt halm blev kørt i gyllebeholderen. Minkvirksomheden har oplyst, at den har opbevaret minkrelaterede materialer under møddingstaget efter nedlukningen i 2020.

Ifølge tilsynsrapport af 3. november 2020 (bilag 3, B.7) skal dybstrøelse med indhold af sten / grus lægges i møddingshuset. Halm fra redekasser anvendes til flydelag på gyllebeholder eller til direkte udspredning.



Figur 3 Aktiv ID-nr. 6.033 Tag til møddingsplads (møddingsplads fast overdækning) ses i øverste venstre hjørne

Besigtigelsesenheden vurderer, at bygningen Aktiv ID-nr. 6.033 tag til møddingsplads ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet møddingspladsen ifølge minkvirksomheden ikke har været anvendt i virksomheden.

3.2.3. Løsøreaktiver, der ikke var til stede under besigtigelsen

Under besigtigelsen har minkvirksomheden fremvist alle aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for.

3.2.4. Øvrige aktiver, der ikke er behandlet i afsnit 3.2.1-3.2.3

Det er Besigtigelsesenhedens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, er erstatningsberettigede.

Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv., henvises der til det vedlagte bilag 4, der blandt andet viser, hvilke bygninger der nedrives, og angiver en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

3.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

3.3.1. Standsvurdering samt vurdering af priser og levetider for aktiver

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af standen, priser og levetider for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver.

Det bemærkes, at den sagkyndige i forbindelse med besigtigelsen har vurderet standen for en række aktiver bedre eller dårligere, end minkvirksomheden har anført den i oplysningsskemaet. Besigtigelsesenheden har ikke bemærket afvigelser, der har givet anledning til en ændring af den sagkyndiges vurderinger.

Videre bemærkes det, at priserne på minkvirksomhedens aktiver er fastsat ud fra standardpriser og standardlevetider, som SEGES har oplyst for en række aktiver, som typisk anvendes i minkproduktion, samt den sagkyndiges fagkundskab i forhold til vurdering af aktiver.

Minkvirksomheden er ved høringssvar af 16. september 2025 ikke fremkommet med indsigelser mod den sagkyndiges vurderinger.

Det er herefter Besigtigelsesenhedens vurdering, at den sagkyndiges standsvurderinger og vurderinger af priser og levetider for aktiver kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

3.4. Levetidsforlængende omkostninger

Besigtigelsesenheden vurderer, at følgende aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4:

ID-nr.	Aktiv	Forventet udløb af restlevetid	Årlige omkostninger til levetidsforlængelse (kr.)	Samlede omkostninger til levetidsforlængelse efter tilbagediskontering (kr.)
2.005	Jordfælde tråd	2027,5	78,00	77,72
2.251	Aflivningsvogn selvkørende	2027,5	3.333,33	3.321,39
2.755	Rive	2027,5	1.666,67	1.660,70
6.009	Fodermaskine med 650 l tank	2027,5	10.000,00	9.964,18
6.023	Gennemløbstromle	2025,0	750,00	2.115,57
6.031	Hedvandsrenser MH 4M-200/960FA	2025,5	1.666,67	4.068,71
6.032	Vandboring	2027,5	3.333,33	3.321,39

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv baseret på aktivernes vurderede levetid fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Besigtigelsesenheden vurderer på baggrund heraf, at **24.529,66 kr.** skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

3.5. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har oplyst, at den ønsker at udtage nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og stk. 4.

For så vidt angår aktiv ID-nr. 12 lukket stålbuehal og aktiv ID-nr. 6.005 uisoleret bygning, der udgør bygningsdele i én samlet bygning med aktiv ID-nr. 6.035, jf. afsnit 3.2.1, forudsætter Besigtigelsesenheden, at minkvirksomheden ønsker at udtage hele bygningen. Det bemærkes, at den aktuelle markedsværdi for den samlede bygning er vurderet af den sagkyndige til **58.575 kr.**, men at beløbet af beregningstekniske årsager fremgår i bilag 1 med markedsværdier for de enkelte bygningsdele.

ID-nr.	**Aktiv**	**Aktuel markedsværdi på udtagelsestidspunktet (kr.)**
1.505*	Læhegn (levende) 6 rk.	0,00
2.754	Minilæsser Lidt større - løftekap. 550 kg	80.000,00
6.013*	Læhegn (levende) 3 rk.	0,00
6.014*	Læhegn (levende) 3 rk.	0,00
6.015	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	2.601,00
6.016	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	2.499,00
6.018	Dieseltank - 1200 -1800 liter	2.500,00
6.032	Vandboring	5.000,00
6.035	Uisolerede bygninger inkl. underaktiv ID-nr. 12 Lukkede stålbuehaller, samt underaktiv ID-nr. 6.005 Uisolerede bygninger	58.575,00

* Levende hegn kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 4.

Besigtigelsesenheden vurderer, at de anførte aktuelle markedsværdier kan lægges til grund.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

Besigtigelsesenheden finder således, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen.

Den samlede udtagningspris for ovennævnte aktiver kan opgøres til **151.175 kr.**

Besigtigelsesenheden bemærker, at spørgsmålet om udtagning af aktiver, som ikke indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, jf. afsnit 3.2, ikke behandles nærmere.

4. Retligt grundlag

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 4-12.

Krav om miljøgodkendelser og miljøtilladelser fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 19.

Erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket på fremmed ejendom, som minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, er beskrevet i nedlukningsbekendtgørelsens § 3 og § 18.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 6-7.

Reglerne om, at Besigtigelsesenheden kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4.

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 14-16.

Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, fremgår navnlig af § 8 a, § 8 c og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter ”minkloven”) samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, 2 og 5, §§ 26-29.

De relevante bestemmelser fremgår af bilag 5.

5. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med denne afgørelse. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først, når en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4, inden en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 5.1 - 5.3.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri påser, at vilkårene er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

5.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning for, efter minklovens § 8 a og § 8 e.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for denne afgørelse og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

5.2. Vilkår for modtagelse af erstatning

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag 1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på

ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

5.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

- Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
- Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
- Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i minkloven. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 4 og 5, §§ 27-29 samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

5.4. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til Overerstatnings- og taksationskommissionen. Det bemærkes, at denne afgørelse skal indbringes særskilt for, Overerstatnings- og taksationskommissionen. Det indebærer, at der ikke kan klages over denne afgørelse sammen med Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om sagens øvrige forhold, som Erstatnings- og taksationskommissionen vil træffe på et senere tidspunkt.

Klagen skal sendes til Besigtigelsesenheden, som videresender klagen til Overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes pr. mail til Besigtigelse@minksekretariatet.dk eller til Besigtigelsesenheden, Teglholmsgade 1D, 2450 København SV. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til Overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 35, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Besigtigelsesenheden

Sagsbehandler

Sagsbehandler

Bilag

- Bilag 1 – Udkast til opgørelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver
- Bilag 2a – Minkvirksomhedens erklæring
- Bilag 2b – Rettighedshaverens erklæring
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante love og bekendtgørelser