Erstatnings- og taksationskommissionerne
i henhold til Minkloven

Ansøger

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 15-09-2025
Sagsnr.: 2024-198884
Dokumentnr.: 3150482
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

Forslag til delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Erstatnings- og taksationskommissionen (herefter "kommissionen") fremsætter forslag til delafgørelse om erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver som følge af permanent nedlukning af minkvirksomheden til Ansøger CVR-nr. Ansøger .

Forslaget til delafgørelse (herefter "forslag til afgørelse") fremsættes efter § 13, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1514 af 28. november 2024 med senere ændringer (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen").

En kommission vil på et senere tidspunkt træffe afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når kommissionen træffer afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil kommissionen lægge denne afgørelse om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund.

Kommissionen har fastsat erstatningen og kompensationen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til

2.477.456,67 kr.

Opgørelsen af erstatningen og kompensationen fremgår af det vedlagte udkast til erstatningsopgørelse (bilag 1).

Kommissionen træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen:

- Aktiv ID-nr. 1.507 (læhegn, levende, 3. rk.): 0 kr.
- Aktiv ID-nr. 1.702 (drikkekopper, -skåle og lign.): 18.000,00 kr.
- Aktiv ID-nr. 1.711 (automatiske vægte): 500,00 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.006 (tilkørselsveje grus og beton): 3.805,00 kr.

Kommissionen træffer endvidere afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af forslaget til afgørelse samt af det vedlagte udkast til erstatningsopgørelse (bilag 1).

Begrundelsen for kommissionens forslag til afgørelse fremgår nedenfor.

Du kan acceptere eller afvise dette forslag til afgørelse

Sagens parter har mulighed for at indgå forlig om indholdet af dette forslag til afgørelse ved at acceptere forslaget. Dette gøres ved at underskrive den medsendte erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (bilag 2). Hvis alle parter, dvs. både minkvirksomheden, Fødevarestyrelsen og sagens eventuelle øvrige parter, tiltræder forslaget til afgørelse inden for den nedenstående frist, afsluttes sagen ved indgåelse af forlig, jf. § 15, stk. 2, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Indgåelse af forlig indebærer, at afgørelsen ikke kan påklages til overerstatnings- og taksationskommissionen.

Hvis sagens parter ikke accepterer dette forslag til afgørelse, kan parterne fremsende bemærkninger til sagen, hvorefter kommissionen træffer afgørelse. Kommissionens afgørelse kan påklages til overerstatnings- og taksationskommissionen senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt parterne, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 15, stk. 5, og § 23, stk. 1.

Accept af forslaget til afgørelse eller bemærkninger hertil skal sendes til Minksekretariatet **senest den 30. september 2025.** Hvis der ikke fremsendes accept eller bemærkninger inden for fristen, vil kommissionen træffe afgørelse på det foreliggende grundlag.

Du kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene i dette forslag til afgørelse accepteres. Vilkårene fremgår af afsnit 4. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis du ønsker at indgå forlig om indholdet af dette forslag til afgørelse, kan du give samtykke til tidlig nedrivning ved at underskrive den medsendte erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (bilag 2). Hvis der ikke indgås forlig i sagen, kan du give samtykke til tidlig nedrivning ved at underskrive "Minkvirksomhedens samtykkeerklæring", som du modtager sammen med den endelige afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning og kompensation, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

Begrundelse for afgørelsen

1. Sagens oplysning

Kommissionen opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, kommissionen har foretaget med henblik på sagens oplysning.

Kommissionen henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger (herefter ''minkvirksomheden''), CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse , har ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 med senere ændringer (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Den 14. marts 2022 har minkvirksomheden indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning.

Den 30. november 2023 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema af 30. november 2023 (bilag 3a).

1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 2. oktober 2024 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden, der drives fra ejendommen beliggende Adresse 1 .

Den 27. januar og den 4. april 2025 blev der foretaget supplerende besigtigelse.

Det er Ansøger , der er tinglyst som ejer af ejendommen.

Under besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver minkvirksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige har medtaget disse aktiver i rapporten (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. den 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke.

For aktiver, hvor der ikke er fastsat standardpriser og standardlevetider, har den sagkyndige foretaget en selvstændig vurdering af aktivernes pris pr. enhed og levetid.

1.3. Rapport og høring

På baggrund af besigtigelsen har den sagkyndige udarbejdet en rapport, som blev sendt i høring hos sagens parter den 17. oktober 2024.

Der henvises til den vedlagte besigtigelsesrapport med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 3).

Den 29. oktober 2024 har minkvirksomheden fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at minkvirksomheden ingen kommentarer har til besigtigelsesrapporten.

Den 28. oktober 2024 har Fødevarestyrelsen fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at Fødevarestyrelsen er uenig i standsvurderingen, for så vidt angår aktiv ID-nr. 10, 11, 12, 13 og 14 (minkhaller) og aktiv ID-nr. 1.507 (læhegn, levende, 3 rk.).

Kommissionen behandler høringssvaret i afsnit 2.3.1, *Standsvurdering*.

Kommissionen har noteret sig, at det fremgår af rapporten, at minkvirksomheden har oplyst, at der ikke findes en møddingsplads på matriklen, idet minkvirksomheden har haft løbende afhentning. I overensstemmelse hermed indgår der ingen erstatning for møddingsplads i minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen bemærker, at visse oplysninger i rapporten efter høring – bl.a. afledt af de supplerende besigtigelser den 27. januar og 4. april 2025 - er blevet præciseret og korrigeret for en række fakta, særligt vedrørende prisangivelser, aktivopdelinger og -præciseringer, som den sagkyndige efterfølgende har tilføjet. Der henvises desuden til vedlagte korrektionsark af 27. december 2024 (bilag 3, A4), afklaringsark af den 22. juli 2025 (bilag 3, A5) og den reviderede besigtigelsesrapport af den 22. juli 2025 (bilag 3, A1).

Kommissionen bemærker videre, at den sagkyndige har angivet et forkert CVR-nummer i de korrigerede rapporter: Ansøger . Det CVR-nummer, som minkvirksomheden er oprettet under i CVR-registeret, er rettelig Ansøger .

2. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktiverne

2.1. Generelt om vurderingen

Kommissionens har fastlagt erstatningen for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4, og § 5 a.

Kommissionen har således foretaget en vurdering af, hvilke af minkvirksomhedens anlægsaktiver, der er erstatningsberettigede i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1, og § 5 a.

Kommissionen bemærker i den sammenhæng, at en bygning alene indgår i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger anvendt til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 5 a.

Kommissionens bemærker endvidere, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Kommissionen har desuden foretaget en vurdering af anlægsaktivernes restværdi og restlevetid pr. 4. november 2020 ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, har kommissionen fastsat anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering. Den vurderede restværdi fremgår af bilag 1.

Hvis den estimerede restlevetid for en anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029 har kommissionen fradraget den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet i erstatningen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens 5, stk. 4.

Aktivernes vurderede restværdi pr. 4. november 2020 er herefter afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid og tilbagediskonteret ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 2.

Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

2.2. Erstatningsberettigede aktiver

2.2.1. Aktiver, der ikke var til stede under besigtigelsen

I det indsendte anlægskartotek har minkvirksomheden anmodet om erstatning for nedenfor oplistede aktiver, der ifølge den sagkyndiges rapport ikke kunne fremvises under besigtigelsen på minkvirksomhedens ejendom:

- Aktiv ID-nr. 1.702 (drikkekopper, -skåle og lignende)
- Aktiv ID-nr. 1.711 (automatiske vægte)

Aktiv ID-nr. 1.702 (drikkekopper, -skåle og lignende)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 1.702 (drikkekopper, -skåle og lignende).

Den 2. januar 2025 har minkvirksomheden oplyst, at aktiv ID-nr. 1.702 (drikkekopper, -skåle og lignende) er solgt til en minkavler i Spanien i 2023. Minkvirksomheden har indsendt to fakturaer for salg til køberen som dokumentation. I faktura af den 24. april 2023 fremgår skillerum, endestykker og diverse tråd til en samlet sum på 9.946,98 EUR. I faktura af den 20. april 2023 fremgår bure og hvalpebokse til en samlet sum på 8.384 EUR. Minkvirksomheden har oplyst, at aktiv ID-nr. 1.702 er givet med i handlen uden beregning. På den baggrund, har kommissionen anmodet den sagkyndige om at vurdere en markedspris for aktiv ID-nr. 1.702.

Aktiv ID-nr. 1.711 (automatiske vægte)
Den 2. januar 2025 har minkvirksomheden oplyst, at aktiv ID-nr. 1.711 (automatiske vægte) var en del af en sorteringsvogn, der er solgt til Kina. Den 29. januar 2025 har minkvirksomheden oplyst, at automatiske vægte ikke er solgt som et individuelt aktiv og indsendt dokumentation for det samlede salg i form af en faktura nr. 134 dateret 9. november 2023. Det fremgår af fakturaen, at aktivet "sorteringsvogn" er solgt for 7.000 kr. På den baggrund, har kommissionen anmodet den sagkyndige om at vurdere en markedspris for aktiv ID-nr. 1.711.

Kommissionen vurderer, at de ovenstående aktiver tilhørte minkvirksomheden den 4. november 2020, og at de skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at der er tale om anlægsaktiver, og at de pågældende aktiver har været anvendt som led i minkvirksomheden.

Det er kommissionens vurdering, at de pågældende aktiver skal anses for udtaget til den aktuelle markedsværdi, allerede fordi staten ikke kan overtage de pågældende aktiver.

De aktuelle markedsværdier behandles i afsnit 2.6, *Fradrag for udtagne aktiver*.

2.2.2. Aktiver, der er tilføjet af den sagkyndige

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens ejendom har den sagkyndige tilføjet aktiv ID-nr. 6.000 – 6.014.

Aktiv ID-nr. 6.000, 6.005, 6.007 – 6.014 behandles under afsnit 2.2.3 Bygninger.

Aktiv ID-nr. 6.004 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton (mellem bygninger uden for minkvirksomheden))
I forbindelse med genbesigtigelsen på Adresse 1 , har den sagkyndige oprettet aktiv ID-nr. 6.004 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton).

Minkvirksomheden har oplyst, at der er tale om en indkørsel, der går fra hovedvejen og ned til minkvirksomheden og minkvirksomhedens naboers bolig, hvorfor indkørslen bruges som privat vej. Minkvirksomheden har videre oplyst, at den private adgang stopper ved første hjørne af bygningen markeret i BBR som nr. 3.

Kommissionen vurderer, at tilkørselsvejen ikke skal indgå i minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at der er tale om en tilkørselsvej, der udgør en del af en privat vej, som giver adgang fra den offentlige vej Adresse 2 til stuehuset på ejendommen Adresse 1 og til naboejendommen Adresse 3 (matr.nr. Matr.nr. 1).

Kommissionen har dermed lagt afgørende vægt på, at tilkørselsvejen er den eneste adgangsmulighed til stuehuset på ejendommen.

Aktiv ID-nr. 6.006 (tilkørselsveje grus og beton)
Aktivet er under besigtigelsen oprettet i samråd med minkvirksomheden.

I forbindelse med besigtigelsen på Adresse 1 , har minkvirksomheden oplyst, at aktivet udgør vejen op til og foran aktiv ID-nr. 1.602 (Uisolerede bygninger). Kommissionen har endvidere noteret sig, at minkvirksomheden ønsker at udtage aktivet. Det fremgår af oversigtskortet, at tilkørselsvejen er eneste adgangsvej til minkhallerne og de øvrige minkspecifikke anlægsaktiver.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 6.006 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på, at tilkørselsvejen er adgangsvej til minkhallerne og andre minkspecifikke anlægsaktiver, og har dermed været anvendt til minkproduktion. Kommissionen har noteret sig minkvirksomhedens oplysninger om, at vejen udgør vejen op til og foran aktiv ID-nr. 1.602 (Uisolerede bygninger), der ikke havde en minkrelateret anvendelse i november 2020.

Det forhold, at vejen også har dannet adgang til ikke-minkrelaterede bygninger, og at minkvirksomheden ønsker at udtage vejen, kan ikke føre til et andet resultat.

Aktiv ID-nr. 6.014 (Pillefyr TWIN HEAT M20i/A2)
Aktivet er under besigtigelsen oprettet i samråd med minkvirksomheden. Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at der er tale om et kombifyr, som både kan fyre med almindeligt brænde samt træpiller. Pillefyret har været brugt til at opvarme stuehuset samt en sammenbygget bygningsdel (aktiv ID-nr. 6.005 (isoleret bygning u. velfærdsfaciliteter), der har været anvendt i minkproduktionen.

Kommissionen bemærker, at aktiv ID-nr. 6.014 er integreret i en sammenbygget bygning med beboelse og at fyret har været anvendt til at opvarme en bygningsdel, der ikke vurderes erstatningsberettiget jf. afsnit 2.2.3, hvorfor pillefyret vurderes ikke at være erstatningsberettiget.

Det er kommissionens vurdering, at alle de øvrige aktiver, som er tilføjet af den sagkyndige, bortset fra bygninger tilføjet af den sagkyndige, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, er faktisk anvendt i minkproduktionen og dermed erstatningsberettigede. Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

2.2.3. Bygninger

Minkvirksomheden har anført følgende aktiv ID-numre i oplysningsskemaet: ID-nr. 1.602, ID-nr. 1.603 og ID-nr. 1.605. I forbindelse med besigtigelsen på Adresse 1 , konstaterede den sagkyndige, at der på ejendommen fandtes to bygninger, som minkvirksomheden ikke har oplistet i anlægskartoteket herunder aktiv ID-nr. 6.000 (Uisolerede bygninger) og 6.005 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald)).

- Aktiv ID-nr. 1.602 er BBR-bygning nr. 15 opført i år 2005 som maskinhus, garage mv.
- Aktiv ID-nr. 1.603 er BBR-bygning nr. 2 opført i år 1929 som lade til halm, hø mv.
- Aktiv ID-nr. 1.605 er BBR-bygning nr. 3 opført i år 1929 som maskinhus, garage mv.
- Aktiv ID-nr. 6.000 uden BBR-bygning nummer.

- Aktiv ID-nr. 6.005 er BBR-bygning nr. 4 opført i år 1929 som anden bygning til landbrug mv.

Den sagkyndige har oplyst, at BBR-bygning nr. 1 (stuehuset), 2 (aktiv ID-nr. 1.603), 3 (aktiv ID-nr. 1.605 med underaktiverne 6.007 og 6.008) og 4 (aktiv ID-nr. 6.005 med underaktiverne 6.009, 6.010, 6.011, 6.012, 6.013) er sammenbyggede.

Figur 1: Kortillustration af aktiv ID-nr. 6.005 (BBR-bygning nr. 4) og aktiv ID-nr. 1.605 (BBR-bygning nr. 3). Bemærk, at aktiv ID-nr. 6.005 (BBR nr. 4) er bygget sammen med stuehuset, aktiv ID-nr. 1.603 (hhv. BBR nr. 1 og 2) samt aktiv ID-nr. 1.605 (BBR nr. 3).





Aktiv ID-nr. 1.602 (Uisolerede bygninger)
I forbindelse med besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst, at bygningen ikke havde minkrelateret anvendelse i 2020. Minkvirksomheden har desuden oplyst, at bygningen har været brugt til udlån til opbevaring af maskiner til andet erhverv end mink. Den sagkyndige har noteret, at der ses minkrelateret udstyr i hallen; minkvirksomheden har oplyst, at dette blot er samlet i hallen for nemheds skyld.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 1.602 ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, idet bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen ikke ses særligt indrettet til minkproduktion samt på minkvirksomhedens oplysninger om, at den ikke havde en minkrelateret anvendelse i november 2020, og at den har været brugt til udlån til opbevaring af maskiner til ikke-minkrelateret erhverv.

Aktiv ID-nr. 1.603 (Uisolerede bygninger), aktiv ID-nr. 1.605 (Uisolerede bygninger) og aktiv ID-nr. 6.005 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald))
Som tidligere anført, har den sagkyndige oplyst, at bygningerne med aktiv ID-nr. 1.603, 1.605 og 6.005 er sammenbyggede.

For så vidt angår aktiv ID-nr. 1.603 har den sagkyndige oplyst, at bygningen indeholder to rum herunder et fyrrum og en gang. Fyret har opvarmet BBR-bygning nr. 1, 2 og 4. Den sagkyndige oplyser hertil, at bygningen vurderes som værende vanskelig at adskille fra BBR-bygning nr. 1, som er en del af ejendommens stuehus.

For så vidt angår aktiv ID-nr. 1.605 har den sagkyndige oplyst, at bygningen består af pelseri, opbevaring af minkrelateret halm og to private garager.

For så vidt angår aktiv ID-nr. 6.005 har den sagkyndige oplyst, at bygningen indeholder nagelfast udstyr i form af trykluft monteret i loftet og på vægge samt el. Bygningen indeholder fem rum hovedsageligt benyttet til opbevaring, toilet mv. herunder aktiv ID-numrene 6.009, 6.010, 6.011, 6.012 og 6.013.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 1.603 (Uisolerede bygninger), aktiv ID-nr. 1.605 (Uisolerede bygninger) og aktiv ID-nr. 6.005 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald)) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har lagt vægt på, at de pågældende bygninger er sammenbyggede og derfor må behandles som én bygning, der ikke er erstatningsberettiget, da bygningen er sammenbygget med et stuehus anvendt til beboelse. Det forhold, at dele af bygningen har været anvendt til minkproduktion, kan ikke føre til andet resultat.

Kommissionen bemærker særskilt, at ingen af rummene i bygningerne med aktiv ID nr. 1.605 og 6.005 opfylder betingelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 5 a, stk. 4, om selvstændig erstatning for rum i ikke-erstatningsberettigede bygninger.

Aktiv ID-nr. 6.000 (Uisolerede bygninger)
Den sagkyndige har i samråd med minkvirksomheden tilføjet aktiv ID-nr. 6.000 (Uisolerede bygninger) til rapporten. Ifølge den sagkyndige indeholder bygningen vand og el. Besigtigelsen dokumenterede endvidere, at cirkulationsvand er placeret i aktiv ID-nr. 6.000. Bygningen er placeret inden for omfangshegnet i nærhed til minkhallerne.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 6.000 (Uisolerede bygninger) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på den sagkyndiges oplysninger om, at bygningen indeholder vand og el samt cirkulationsvand, som er benyttet i forbindelse med minkproduktion, samt på dens placeringsmæssige tilknytning til minkhallerne.

2.2.4. Øvrige aktiver

Aktiv ID-nr. 525 (XL-redekasser inkl. redekasselåg)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 525 (XL-redekasser inkl. redekasselåg) og anført standen til ”Nyværdi”. Den sagkyndige har under besigtigelsen også vurderet standen til ”Nyværdi”. Den sagkyndige oplyser, at aktivet er nyt.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 525 skal indgå i minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på, at aktivet er et standardaktiv, der anvendes sæsonmæssigt som redekasser, når der er hvalpe, samt at de samme redekasser anvendes i en årrække, hvorfor de vurderes at udgøre anlægsaktiver.

Aktiv ID-nr. 1.708 (IT-farmmanager)
Minkvirksomheden har anmodet om erstatning for aktiv ID-nr. 1.708 (IT-farmmanager), som ifølge den sagkyndiges rapport ikke kunne fremvises under besigtigelsen på minkvirksomhedens

ejendom. Den 2. januar 2025 har minkvirksomheden oplyst, at aktivet er fejl-/dobbeltregistreret. Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at aktiv ID-nr. 1.708 (IT-farmmanager) og aktiv ID-nr. 1.803 (fodercomputer) er ét og samme aktiv der ved en fejl er oprettet som begge typer af ansøger.

På baggrund af de foreliggende oplysninger finder kommissionen, at minkvirksomheden har dokumenteret, at aktivet ikke var til stede på minkfarmen den 4. november 2020. Kommissionen vurderer på den baggrund, at aktivet ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at aktivet er fejl-/dobbeltregistreret fra minkvirksomhedens side.

Aktiv ID-nr. 1.714 (XL-ruser i redekasser - rustfri)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 1.714 (XL-ruser i redekasser) og anført standen til "Nyværdi". Den sagkyndige har under besigtigelsen også vurderet standen til "Nyværdi". Minkvirksomheden har den 2. januar 2025 oplyst, at ruserne var fabriksnye og ikke taget i anvendelse, og at de var indkøbt med henblik på løbende forbedringer på minkfarmen. Den sagkyndige har hertil bekræftet, at denne type ruser kan installeres i minkfarmens bure.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 1.714 (XL-ruser i redekasser) skal indgå i minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på, at aktivet er et standardaktiv, der anvendes sæsonmæssigt som indlæg i burene, når der er hvalpe, samt at de samme indsatser anvendes i en årrække, hvorfor de vurderes at udgøre anlægsaktiver.

Aktiv ID-nr. 2.302 (mursten)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 2.302 (mursten) og har den 2. januar 2025, oplyst at betegnelsen mursten er misvisende, idet der er tale om molersten. Minkvirksomheden har også oplyst, at molerstenene anvendes i redekasserne, når der er hvalpe.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 2.302 (mursten) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har lagt vægt på, at det pågældende aktiv er almindeligt brugt til minkproduktion og anvendes i redekasserne ved hvalpetid, samt at de samme molersten anvendes i en årrække, hvorfor de vurderes at udgøre anlægsaktiver.

Aktiv ID-nr. 2.307 (legerør)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 2.307 (legerør). Kommissionen vurderer, at aktivet ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at aktivet er en del af burene (standardaktiver med aktiv ID-nr. 1.001 – 1.025), hvorfor det ikke vurderes selvstændigt erstatningsberettiget.

Aktiv ID-nr. 2.310 (komfur)
Minkvirksomheden har anført aktiv ID-nr. 2.310 i oplysningsskemaet. Aktivet er placeret i rummet aktiv ID-nr. 6.012 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter, evt. tidl. stald), som er et underaktiv til bygningen med aktiv ID-nr. 6.005.

Kommissionen bemærker, at aktiv ID-nr. 2.310 er integreret i en sammenbygget bygning med beboelse, jf. afsnit 2.2.3, hvorfor det ikke vurderes selvstændigt erstatningsberettiget.

Aktiv ID-nr. 2.313 (gyllepumpe)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 2.313 (gyllepumpe). Det fremgår af sagkyndiges rapport, at aktivet er fejl/dobbeltregistreret, og at det er medtaget i aktiv ID-nr. 1.513.

Kommissionen vurderer, at aktivet ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at aktivet er fejl-/dobbeltregistreret fra ansøgers side, og det fremgår samtidig af besigtigelsesrapporten, at aktivet indgår i aktiv ID-nr. 1.513 (udslusning af gylle inkl. forbeholder).

Diverse forbrugsartikler
Minkvirksomheden har anmodet om erstatning for aktiv ID-nr. 2.301 (halmbriketter), aktiv ID-nr. 2.304 (loppemiddel), aktiv ID-nr. 2.305 (hø/halm) og aktiv ID-nr. 2.306 (hydratkalk).

Kommissionen vurderer, at de ovennævnte aktiver ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om forbrugsvarer, og at disse dermed ikke udgør erstatningsberettigede anlægsaktiver.

Det er i øvrigt kommissionens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, med de ovenfor beskrevne tilføjelser, er erstatningsberettigede. Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv., henvises der til det vedlagte bilag 4, som er et kort, der blandt andet viser, hvilke bygninger der nedrives, og angiver en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

2.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

2.3.1. Standsvurdering

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af de pågældende aktivers stand.

Det bemærkes, at Fødevarestyrelsen i høringssvaret af den 29. oktober 2024 anfører, at aktiv ID-nr. 10, 11, 12, 13 og 14 (åbne træhaller) er vurderet til standen ”God”, og at Fødevarestyrelsen mener, at denne standsvurdering er for høj. Den sagkyndige fastholder standsvurderingen af aktiv ID-nr. 10 – 14 (åbne træhaller).

Dernæst anfører Fødevarestyrelsen, at standsvurderingen for aktiv ID-nr. 1.507 (læhegn, levende, 3 rk.), som er vurderet til stand ”Nyværdi”, også er for høj, og at fysiske aktiver, som er taget i brug, efter Fødevarestyrelsens mening ikke kan vurderes til nyværdi.

Det fremgår af den korrigerede rapport af 31. januar 2025, at den sagkyndige har korrigeret standen for aktiv ID-nr. 1.507 (læhegn, levende, 3 rk.) til "Middel med pil op". Den 31. januar 2025 har den sagkyndige videre oplyst, at standen "Nyværdi" var en fejl, idet standen for aktiv ID-nr. 1.507 (læhegn, levende, 3 rk.) er vurderet til 5 svarende til "Middel med pil op".

Det er kommissionens vurdering, at den sagkyndiges standsvurderinger for de ovenfor nævnte aktiver herunder aktiv ID-nr. 10 – 14 (åbne træhaller) og alle øvrige aktiver, som fremgår af den sagkyndiges rapport, kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

2.3.2. Vurdering af priser og levetider for aktiver

Det er kommissionens vurdering, at de af den sagkyndige anførte priser og levetider for aktiver uden standardpriser og -levetider kan lægges til grund ved fastsættelsen af værdien af minkvirksomhedens aktiver.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

2.3.3. Erstatning for minkspecifikke aktiver

Kommissionen fastsætter herefter værdien af minkvirksomhedens erstatningsberettigede aktiver på baggrund af de i bilag 1 anførte standsvurderinger til **2.483.584,40 kr.**

2.4. Levetidsforlængende omkostninger

Kommissionen vurderer, at der er aktiver, som kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Aktiv ID-nr.	Beskrivelse	Udløb af restlevetid	Årlige omkostninger til levetidsforlængelse	Tilbage diskonterede omkostninger til levetidsforlængelse
2.002	Halmsamler	2027,5	2.333,33 kr.	2.324,97 kr.
2.006	Kompressor 2,0 HK, 50 L	2027,5	300,00 kr.	298,93 kr.
2.007	Svejser 250 A - 230 V kombi-svejser	2027,5	233,33 kr.	232,50 kr.
2.202	Lyskabler, lyskæder, led-	2027,5	3.000,00 kr.	2.989,25 kr.

	ningsnet belysning hal			
2.303	Trillebør	2025	100,00 kr.	282,08 kr.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Kommissionen vurderer på baggrund heraf, at **6.127,73 kr.** skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

2.5. Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver

Kommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til **2.477.456,67 kr.** Der henvises til bilag 1.

2.6. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har under besigtigelsesforretningen oplyst, at minkvirksomheden ønsker at udtage nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3.

Herudover har kommissionen vurderet, at aktiv ID-nr. 1.702 og 1.711, som ikke var til stede ved besigtigelsen, skal behandles som udtaget, hvorfor den sagkyndige har vurderet de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi:

Aktiv ID-nr.	Beskrivelse	Aktuel markedsværdi
1.702*	Drikkekopper, -skåle og lignende	18.000,00 kr.
1.711*	Automatiske vægte	500,00 kr.
6.006	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	3.805,00 kr.

** De pågældende aktiver anses for udtaget til den aktuelle markedsværdi, jf. afsnit 2.2.1 ovenfor.*

Kommissionen vurderer, at de af den sagkyndige vurderede aktuelle markedsværdier kan lægges til grund.

Kommissionen finder, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

Det svarer til en samlet udtagningspris for de pågældende aktiver på **22.305,00 kr.**

Kommissionen finder desuden, at det levende hegn (aktiv ID-nr. 1.507), som minkvirksomheden ønsker bevaret på ejendommen, kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 4.

Kommissionen bemærker, at følgende aktiv ID-numre ikke indgår i erstatningsopgørelsen, jf. afsnit 2.2., hvorfor spørgsmålet om udtagning af de pågældende aktiver ikke behandles nærmere:

- Aktiv ID-nr. 1.602 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 1.603 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 1.605 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.005 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald)
- Aktiv ID-nr. 6.004 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)

3. Retligt grundlag

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning af anlægsaktiverne fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 13-15.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4, samt § 5 a.

Reglerne om, at kommissionen kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4.

Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Fødevarestyrelsen, fremgår navnlig af minklovens § 8 a, § 8 c og § 8 e samt nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 1, 2 og 5, § 21 og §§ 21 a-c.

De relevante bestemmelser fremgår af bilag 5.

4. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med afgørelsen. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først, når kommissionen på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, inden kommissionen på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 4.1 - 4.3.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

4.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter dette forslag til afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for forslaget til afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

4.2. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag 1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

4.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af forslag til afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

- Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
- Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
- Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 4 og 5, § 21 a, § 21 b og § 21 c samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand



Jøren Ullits Riismøller

Kommissionsmedlemmer
Flemming Callesen
Ørn Bergmann
H. C. Krogh

Bilag

- Bilag 1 – Udkast til erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a - Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante bekendtgørelser