Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 20. november 2024

Ansøger 1

CVR Ansøger 1

Adresse 1

Sagsnummer 2022-069203

Indholdsfortegnelse

1. Indledning 4
2. Afgørelse 4
3. Sagens oplysning 4
3.1 Ansøgning og oplysningsskema 4
3.2 Besigtigelsesforretningen 4
4. Retligt grundlag 5
5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse 6
5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind 7
5.1.1 Antal mink 7
5.1.1.1 Nedfrosne mink 7
5.1.1.2 Miljøtilladelse 8
5.1.1.3 Ændring af antal mink 8
5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029 8
5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind 9
5.1.3 Estimerede årlige omkostninger 9
5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv. 15
5.1.3.2 Større omkostninger 19
5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020 20
5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind 22
5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink 22
5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver 22
5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver 23
5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020 30
5.2.3 Virksomhedens avlsdyr 37
5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet 38
5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed 39
5.4.1 Accessorisk virksomhed med salg af minkgødning 39
5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold 39
5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 40
6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation 41
6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver 41
6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning 41
6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021 .. 42

6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag 43
7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere 43
7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 44
8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand 44
9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden 45
10. Øvrige forhold 46
11. Vilkår 46
12. Udbetaling 49
13. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport 50
14. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb 50
15. Klagevejledning 50
Bilag 51

1. Indledning

Ansøger 1 (herefter ''ansøger''), CVR-nr. Ansøger 1 , beliggende Adresse 1 , har ansøgt om nedlukningserstatning og indsendt oplysningsskema med erstatningsopgørelse efter "den skemalagte model". Ansøgningen behandles derfor efter §§ 4-10, 12 og 22 i bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen") som er ændret ved bekendtgørelse nr. 103 af 26. januar 2024, bekendtgørelse nr. 883 af 26. juni 2024 og bekendtgørelse nr. 1011 af 2. september 2024.

2. Afgørelse

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden fastsættes til 21.877.887,61 kr. (afsnit 5).

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til ansøger skal der tages højde for eventuel modregning, fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse for sagkyndig bistand:

- Modregning og fradrag: -6.389.626,20 kr. (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: −0 kr. (afsnit 7)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand: 240.675,00 kr. (afsnit 8)

Den samlede udbetaling til ansøger udgør herefter 15.728.936,41 kr. (afsnit 9).

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

3. Sagens oplysning

3.1 Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger har den 1. februar 2022 indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning og den 11. maj 2023 indsendt et udfyldt oplysningsskema med revisorerklæring og øvrige bilag. Ansøger har desuden fremsendt opdateret oplysningsskema den 22. august 2023. Nedenfor henvises til det seneste oplysningsskema, medmindre andet eksplicit fremgår.

Der er herudover fremkommet supplerende oplysninger fra sagens parter, herunder oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand indsendt den 22. august 2023.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema af 22. august 2023 (bilag 3a) og oplysningsskema vedrørende omkostninger til sagkyndig bistand (bilag 3b).

3.2 Besigtigelsesforretningen

Den 17. april 2024 foretog erstatnings- og taksationskommissionen en besigtigelsesforretning på ejendommen Adresse 1 .

Der henvises til det vedlagte referat (indeholdt i bilag 3).

Under sagens behandling udstedte Fødevareministeriet nye regler. Det skete ved bekendtgørelse nr. 842 af 26. juni 2024. De nye regler gælder ikke kun for fremtidige sager, men alle verserende sager.

Efter de nye regler skal besigtigelsesforretningen som udgangspunkt foretages af en ekstern sagkyndig.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagens videre behandling, hvis sagens parter er enige om dette.

Ansøger har i indlæg af den 27. august 2024 erklæret sig enig i, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagen.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 12. august 2024 tilsluttet sig, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagen.

3.3 Høringssvar

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 4. november 2024 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Ansøger har fremsendt høringssvar den 14. november 2024, hvor ansøger tiltræder forslag til afgørelse.

Fødevarestyrelsen har fremsendt høringssvar den 11. november 2024, hvoraf det fremgår at styrelsen ikke har yderligere bemærkninger til sagen, men ønsker en afgørelse.

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 15. november 2024 sendt parternes indlæg til sagens parter.

4. Retligt grundlag

Erstatnings- og kompensationsbeløbet er beregnet ud fra bestemmelserne i §§ 4-10, 12 og 22a i nedlukningsbekendtgørelsen.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter § 29, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 842 af 26. juni 2024, som er ændret ved bekendtgørelse nr. 1010 af 2. september 2024 (herefter ”erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen”).

Fremgangsmåden for fremsendelse af afgørelse er beskrevet i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 4.

Det følger af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 1, at erstatnings- og taksationskommissionen som udgangspunkt indleder sagsbehandlingen med at træffe afgørelse om

restværdien af ansøgerens minkspecifikke anlægsaktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4. Ved samme lejlighed træffer erstatnings- og taksationskommissionen på anmodning fra ansøgeren afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 2, og at staten med parternes samtykke kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver med undtagelse af eventuelle aktiver, som staten ikke erhverver ret til efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 3.

Hvis der i verserende sager har været afholdt besigtigelse før den 1. juli 2024, vil erstatnings- og taksationskommissionen dog kunne træffe en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning af aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Som nævnt ovenfor under afsnit 3.2 foretog erstatnings- og taksationskommissionen den 17. april 2024 besigtigelse på ejendommen Adresse 1 . Erstatnings- og taksationskommissionen træffer på den baggrund en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder om værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning af aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Som vilkår for at erstatningen og kompensationen kan udbetales henvises til vilkår I. nr. 1-8 og vilkår II. nr. 9-13 i denne afgørelse.

Erstatnings- og kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, renter reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 24, modregning reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 25-27, og krav om tilbagebetaling reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 28.

5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Opgørelsen og beregningerne af erstatningen og kompensationen fremgår af den erstatningsopgørelse, der er vedlagt som bilag 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved behandlingen af ansøgningen inddraget alle oplysninger fremsendt af minkvirksomheden, Fødevarestyrelsen og sagens eventuelle øvrige parter, herunder bemærkninger, som parterne er fremkommet med under besigtigelsesforretningen og parternes skriftlige indlæg.

Erstatningen og kompensationen efter nedlukningsbekendtgørelsen består herefter af følgende elementer:

1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind (afsnit 5.1)
2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver (afsnit 5.2)
3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet (afsnit 5.3)
4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed (afsnit 5.4)
5. Kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold (afsnit 5.5)

I den opgjorte erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen fradrages værdien af udtagne aktiver og modregnes tidligere udbetalt erstatning og indtjening samt indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed fra den 1. januar 2021 (afsnit 6). Herefter fordeles erstatningen og kompensationen mellem minkvirksomheden og eventuelle rettighedshavere (afsnit 7).

Erstatnings- og taksationskommissionen kan derudover i medfør af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., til varetagelse af sine interesser under sagens behandling. Denne godtgørelse er behandlet i afsnit 8.

Tallene, der angives i denne afgørelse, er afrundede. De løbende beregninger er imidlertid foretaget med samtlige decimaler med undtagelse af beregningen af erstatning for ledig kapacitet, hvor der undervejs i beregningen nedrundes til antal hele burpladser.

5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind

Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind er reguleret i § 4 i nedlukningsbekendtgørelsen og fastsættes som de estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind fratrukket de estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind ganget med det estimerede antal årligt producerede minkskind for en 9-årig periode. Den opgjorte erstatning tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

5.1.1 Antal mink

Det estimerede antal årligt producerede skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med aflivningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 5.

Det er derudover en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation, at virksomhedens produktion var i overensstemmelse med meddelte miljøgodkendelser eller -tilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-17.

Fødevarestyrelsen har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 19.749 mink fordelt som 16.830 hvalpe (inkl. hanner), 2.800 avlstæver og 119 nedfrosne mink på minkvirksomhedens besætning.

5.1.1.1 Nedfrosne mink

Ansøger har ved indsendelse af oplysningsskemaet oplyst, at de nedfrosne mink var hvalpe fra produktionen i 2020.

Fødevarestyrelsen har ingen bemærkninger hertil.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det kan lægges til grund, at de 119 nedfrosne mink var hvalpe (inkl. hanner) fra 2020-produktionen. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på ansøgers oplysninger om, at de nedfrosne mink alle var hvalpe fra 2020-produktionen, og at der ikke er omstændigheder, der taler for, at der blandt de nedfrosne mink var avlstæver eller dyr fra tidligere års produktion.

Fordelingen af virksomhedens optalte mink i 2020 på i alt 19.749 mink kan herefter opgøres som 2.800 avlstæver og 16.949 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.2 Miljøtilladelse

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet at have tilladelse til 2.800 årstæver. Virksomheden har som dokumentation herfor indsendt en tilladelse til udvidelse af pelsdyrfarm beliggende Adresse 1 af 26. februar 2008 fra Varde Kommune. Det fremgår af tilladelsen, at virksomheden fik tilladelse til at udvide antallet af avlstæver fra 1.875 til 2.800 avlstæver svarende til en udvidelse fra 42,6 til 63,6 dyreenheder.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 7. november 2023 bemærket, at der er indsendt miljøgodkendelse af 26. februar 2008 til udvidelse af antallet af levende avlstæver fra 1.875 til 2.800.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger herefter til grund, at minkvirksomheden har tilladelse til 2.800 årstæver.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Ansøger havde i 2020 en faktisk produktion på 2.800 avlstæver og 16.949 hvalpe (inkl. hanner).

Idet virksomheden havde samme antal avlstæver som antallet af årstæver i miljøtilladelsen, finder erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomhedens produktion i forhold til erstatningsordningen er i overensstemmelse med den meddelte miljøtilladelse, hvorfor der ikke skal ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens antal producerede mink.

5.1.1.3 Ændring af antal mink

Ansøger har ikke anmodet om, at der lægges et andet antal mink til grund for beregningen af tabt fremtidig indtjening ved produktion af minkskind.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at antallet af virksomhedens estimerede mink i perioden 2021 til 2029 udgør 19.749, heraf 2.800 avlstæver og 16.949 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens estimerede årlige produktion af mink i perioden fra den 1. januar 2021 til

den 31. december 2029 ville have været 19.749 mink fordelt som 2.800 avlstæver og 16.949 hvalpe (inkl. hanner), hvilket svarer til en produktion på 16.949 minkskind om året.

5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind

Værdien af minkskind fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomhedens pelsindeks i perioden fra 2017 til 2019 var 101,563.

Ansøger har ikke anmodet om en korrektion af pelsindekset.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund vurderet, at minkvirksomhedens estimerede fremtidige indtægt pr. produceret minkskind skal udgøre 337,95 kr. svarende til et pelsindeks på 101,563.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at virksomhedens estimerede årlige indtægter ved produktion af minkskind skal fastsættes som 337,95 kr. gange 16.949 minkskind svarende til 5.727.929,51 kr.

5.1.3 Estimerede årlige omkostninger

De estimerede årlige omkostninger fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6.

Det fremgår af sagens oplysninger, at minkvirksomheden har regnskabsår efter kalenderåret, der løber fra den 1. januar til den 31. december. De estimerede årlige omkostninger skal således fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i minkvirksomhedens regnskab for 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 1. pkt.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført virksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 som 2.198.391,50 kr. fordelt på følgende hovedposter:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 1.827.039,50 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 270.251,00 kr.
- Personaleomkostninger: 101.102,00 kr.

Ansøger har i oplysningsskemaet samtidig oplyst, at minkvirksomheden i 2019 havde driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv på i alt 13.283,50 kr. fordelt på følgende poster:

- Andre eksterne omkostninger:
  - Forsikring 6.865,00 kr.
  - Energiomkostninger – el: -9.386,00 kr.
  - Vand: 560,50 kr.
  - Regnskabshonorar: 3.961,00 kr.
  - Erhvervsandel bilomkostninger: 2.492,00 kr.
  - Ejendomsskat: 8.791,00 kr.

Ansøger har oplyst, at omkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv vedrører bortforpagtning af jord og en tilhørende ejendom.

Salgsomkostninger til Kopenhagen Fur er i virksomhedens regnskab indregnet i omsætningen og fremgår derfor ikke af ovenstående tal. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at salgsomkostninger er en regnskabspost under almindelig drift. Salgsomkostningerne i 2019 fremgår af virksomhedens regnskab med beløbet 125.808,50 kr. beregnet som 14.801 skind á 8,50 kr. Kommissionen fastlægger herefter virksomhedens omkostninger til råvarer og hjælpematerialer til at udgøre 1.952.848,00 kr. I alt udgør ansøgers samlede omkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv herefter 2.324.200,00 kr.

For så vidt angår diverse omkostninger vedrørende husdyr, fremgår det af note S145 til virksomhedens regnskab, at virksomheden har afholdt 140.798,00 kr. i diverse omkostninger vedrørende husdyr. Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at der er medregnet 46.192,50 kr. til lejet arbejdskraft, hvorefter posten udgør 94.605,50 kr.

For så vidt angår omkostninger til lejet arbejdskraft og kontraktansatte, fremgår det af note S166 til virksomhedens regnskab for 2019, at virksomheden har afholdt 43.785,00 kr. i omkostninger til vikarordning. I oplysningsskemaet har ansøger anført, at der er afholdt 89.977,50 kr. i omkostninger til lejet arbejdskraft og kontraktansatte.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomheden har afholdt 94.605,50 kr. i diverse omkostninger vedrørende husdyr og 89.977,50 kr. i omkostninger til lejet arbejdskraft. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på den af virksomheden fremsendte dokumentation vedrørende omkostninger til lejet arbejdskraft og kontraktansatte, jf. også afsnit 5.1.3.1.

Det er herudover erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte oplysninger er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af ansøger sammen med oplysningsskemaet.

<u>Fordeling af direkte og indirekte henførbare omkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv</u>

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fordelingen af omkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv skal foretages således, at omkostninger, der i deres helhed kan henføres til erstatningsberettiget og ikke erstatningsberettiget erhverv, henføres i overensstemmelse hermed (direkte henførbare omkostninger).

Hvis omkostningerne ikke kan henføres i deres helhed til erstatningsberettiget eller ikke erstatningsberettiget erhverv, fordeles omkostningerne på baggrund af en analyse mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv (indirekte henførbare omkostninger).

Hvis der fortsat ikke findes et konkret, velbegrundet og dokumenteret grundlag for fordeling af omkostningerne, skal de resterende omkostninger behandles som ”fællesomkostninger”, jf. næste afsnit.

Det fremgår af ansøgers omkostningsfordelingsskema, at omkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv alle er fordelt på grundlag af fordelingsnøgler. Nedenfor gengives det af ansøger oplyste om grundlaget for at henføre driftsomkostninger i 2019 til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 7. november 2023 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen kan ikke tiltræde den af minkvirksomheden anvendte fordelingsnøgle 80/20%, da denne ikke bygger på en korrekt fordeling af virksomhedens driftsomkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv, men en skønnet fordelingsnøgle. Styrelsen bemærker, at fordeling af omkostninger, der ikke er direkte eller indirekte henførbare, skal fordeles efter fordelingen af omkostningerne, der er direkte og indirekte henførbare. Styrelsen opfordrer til, at fordelingen sker efter denne metode."*

Omkostningen til vand i 2019 har ansøger fordelt mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv ved først at beregne andelen af kubikmeter vand, der er anvendt til erstatningsberettiget minkerhverv. Ansøger har fratrukket 281,506 m^3 (vand for perioden i 2021, hvor der ikke var mink på ejendommen) fra 1.385,863 m^3 (vand for perioden i 2019, hvor der var mink på ejendommen). Således fremkommer 1.105 m^3. Denne andel mener ansøger er udtryk for den del af vandforbruget i 2019, som kan henføres til erstatningsberettiget minkerhverv. Ved at gange 1.105 m^3 med 3,50 kr. fremkommer 3.867,50 kr., som ansøger har henført til erstatningsberettiget minkerhverv. I alt havde virksomheden i 2019 en omkostning til vand på 4.429 kr. Det resterende beløb på 561,50 kr. henfører ansøger til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Som dokumentation for vandforbruget i 2019 og 2021 har ansøger fremlagt to opgørelser fra Virksomhed 5 for 2019 og 2021.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at virksomheden tilstrækkeligt har begrundet og dokumenteret den anførte fordeling baseret på analysen af omkostninger i 2021 og 2019.

Omkostningen til el i 2019 har ansøger fordelt mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv ved først at beregne andelen af kWh el, der er anvendt til erstatningsberettiget minkerhverv. Ansøger har udregnet elforbruget til ikke-erstatningsberettiget erhverv og erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 ved at fratrække salget til markvand (11.829 kWh) fra det samlede forbrug i 2019 (45.793 kWh). Således har ansøger beregnet forbruget i 2019 til ikke-erstatningsberettiget erhverv og erstatningsberettiget minkerhverv til 33.964 kWh. Ansøger har endvidere udregnet elforbruget til ikke-erstatningsberettiget erhverv og erstatningsberettiget minkerhverv i 2021 ud fra samme metode. Ansøger har fratrukket salget til markvanding (11.265 kWh) fra det samlede forbrug i 2021 (25.454 kWh). På denne måde har ansøger beregnet forbruget i 2021 til ikke-erstatningsberettiget erhverv og erstatningsberettiget minkerhverv til 14.189 kWh. Hernæst har ansøger fundet forskellen mellem elforbruget i 2019 (33.964 kWh), hvor der var mink på farmen og 2021 (14.189 kWh), hvor der ikke var mink på farmen. Forskellen på 19.775 kWh har ansøger ganget med 0,90 kr. og således fremkommer 17.798 kr., som ansøger har henført til erstatningsberettiget minkerhverv.

Ansøger har endvidere henført –9.386 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Ansøger har herom forklaret følgende:

"Det skyldtes der er sendt opkrævning på el til markvanding til en meget ekstraordinær god pris. Minkene er belastet med den mængde kWh der er anvendt, til den pris det er købt til. Afregningen til forpagter af jorden påvirker ikke minkene."

Ansøger har beregnet andelen af el, som kan henføres til ikke-erstatningsberettiget erhverv, ved at fratrække andelen af el, som henføres til erstatningsberettiget minkerhverv (17.798 kr.) fra de samlede omkostninger til el ifølge regnskabet for 2019 (8.412 kr.). Således fremkommer -9.386 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at virksomheden tilstrækkeligt har begrundet og dokumenteret den anførte fordeling baseret på analysen af omkostninger i 2021 og 2019.

Omkostningerne til forsikring har ansøger fordelt med 34.980 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv. Ansøger har henført pelsdyrforsikringen (26.406 kr.), Netbankforsikring (834 kr.) og en andel af landbrugsforsikringen (7.740 kr.) til erstatningsberettiget minkerhverv. Ansøger har endvidere fordelt 6.865 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Ansøger har som dokumentation herfor fremsendt en betalingsoversigt udstedt af Virksomhed 1 . Heraf fremgår det, at virksomheden i 2019 betalte 28.976,67 kr. for en landbrugsforsikring til Topdanmark. Ansøger har imidlertid henført andelen vedr. privat bolig (9.752 kr.) og ulykkesforsikringen (4.620 kr.) til privat. Disse to poster fremgår ikke af årsregnskabet for 2019. Ansøger har endvidere som dokumentation fremlagt en mail fra Topdanmark, hvoraf det fremgår, at 1.322 kr. vedrører BBR bygning 8, Maskinhus 323 m2 på Adresse 1 og 5.543 kr. vedrører Adresse 2 . Disse to omkostninger har ansøger henført til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at udgifterne til Netbankforsikring skal fordeles mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget virksomhed ved anvendelse af den fordelingsnøgle, som kommissionen har udarbejdet nedenfor. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herudover, at ansøgers fordeling af de øvrige forsikringsomkostninger er retvisende og dokumenteret.

Omkostningen til ejendomsskat under erstatningsberettiget minkerhverv har ansøger beregnet ud fra den andel af det samlede areal, som ansøger mener, der anvendes til minkfarm inkl. udenomsarealer, i alt 4,87 % af 381.204 m2.

Erstatnings- og taksationskommissionens vurderer, at ejendomsskatten skal fordeles fuldt ud til ikke-erstatningsberettiget erhverv med 9.242,00 kr. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om betaling af udgifter, som hviler på ejendommens jord, hvilket ikke er et erstatningsberettiget aktiv, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 7.

Vedrørende fordeling af omkostningerne til revision på samlet 19.805 kr. mellem erstatningsberettiget minkvirksomhed og ikke-erstatningsberettiget erhverv fremførte ansøger til besigtigelsen, at ansøger har forespurgt hos Virksomhed 6 om omkostningen til en regnskabsrevision af en normal privatøkonomi og fået at vide, at omkostningen til dette ville være 8.-10.000 kr. På denne baggrund har ansøger foreslået, at den samlede omkostning til revision på 19.805 kr. fordeltes med 11.850 kr. til erstatningsberettiget minkvirksomhed og 8.000 kr. til ikke erstatningsberettiget virksomhed. Fødevarestyrelsen vurderede, at denne fordeling kunne anvendes i erstatningsberegningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at beløbet til revision skal fordeles som foreslået af ansøger med 11.850 kr. til erstatningsberettiget minkvirksomhed og 8.000 kr. til ikke erstatningsberettiget.

Til fordeling af omkostningerne til bil på samlet 12.460 kr. mellem erstatningsberettiget minkvirksomhed og ikke-erstatningsberettiget erhverv har ansøger også anvendt den skønnede fordeling på 80:20. Ansøger har om denne fordeling forklaret, at det skyldes anvendelsen af bilen. Udover minkvirksomhed består virksomheden også af bortforpagtning af jord og en tilhørende ejendom.

Vedrørende fordeling af omkostningerne til bil bemærkede Fødevarestyrelsen på besigtigelsen, at hvis ikke der var en præcis dokumentation for antal kørte km. mellem minkvirksomhed og anden virksomhed burde omkostningen fordeles efter en generel fordelingsnøgle.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder ikke, at ansøger tilstrækkeligt har begrundet og dokumenteret den anførte fordeling af omkostninger til bil. Kommissionen har i stedet fordelt udgiften ved anvendelse af den fordelingsnøgle, som kommissionen har udarbejdet nedenfor.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at ansøgers øvrige direkte og indirekte fordeling af omkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv er korrekt.

<u>Fordeling af fællesomkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv</u>

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, jf. ovenfor, at omkostningerne til Netbankforsikring på 834 kr. og erhvervsandel bilomkostninger på i alt 12.460 kr. udgør fællesomkostninger, dvs. omkostninger, som ikke kan henføres direkte eller indirekte til et forretningsområde. I alt udgør fællesomkostningerne herefter 13.294,00 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at omkostningsfordelingen skal ske på grundlag af en generel fordelingsnøgle, som beregnes ved at anvende forholdet mellem alle direkte eller indirekte henførte omkostninger for henholdsvis erstatningsberettiget erhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Direkte henførbare driftsomkostninger	Erstatnings-berettiget erhverv	Ikke-erstatnings-berettiget erhverv	Total
a) Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	1.952.848,00	-	1.952.848,00
Forbrug af minkfoder	1.699.838		1.699.838,00
Dyrlæge og vaccine	31.402		31.402,00
Salgsomkostninger KF	125.808,50		125.808,50
Omkostninger vedr. mark	1.194,00		1.194,00
Div. Vedr. husdyr	94.606		94.605,50
Foder til øvrige dyr - ikke mink			-
b) Andre eksterne omkostninger	254.958,00	15.281,50	270.239,50
Energiomkostninger - diesel	6.836,00		6.836,00
Energiomkostninger - el	17.798,00	(9.386,00)	8.412,00
Vedligeholdelse - Diverse minkrelateret	57.567,00		57.567,00
Investeringer over driften	4.344,00		4.344,00
Forsikring	34.146,00	6.865,00	41.011,00
Regnskabshonorar	11.805,00	8.000,00	19.805,00
Kontorhold	180,00		180,00
Kontingenter og faglitteratur	23.087,00		23.087,00
Lejet arbejdskraft og kontraktansatte	89.977,50		89.977,50
Telefon	1.331,00		1.331,00
Øvrige diverse omkostninger	4.019,00		4.019,00
Vand	3.867,50	560,50	4.428,00
Ejendomsskat		9.242,00	9.242,00
c) Personaleomkostninger	101.102,00	-	101.102,00
a) Lønninger	100.774,00		100.774,00
b) Pensioner	1.035,00		
f) Personalevelfærd	-707,00		-707,00
Direkte henførbare driftsomkostninger total	2.308.908,00	15.281,50	2.324.189,50
Fordelingsnøgle	*99,34*	*0,66*	*100,00*

Ansøger har udgifter på 2.308.908,00 kr. (inkl. indregnede salgsomkostninger), som er direkte eller indirekte henført til erstatningsberettiget erhverv og 15.281,50 kr., som er henført direkte eller indirekte til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Erstatnings- og taksationskommissionen har afstemt oplysningerne med virksomhedens regnskab.

Fordelingsnøglen kan herefter opgøres til 99,34 pct. til erstatningsberettiget erhverv og 0,66 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, jf. ovenfor, at fællesomkostningerne i alt udgør 13.294,00 kr.

Ved anvendelse af fordelingsnøglen på 99,34 pct. og 0,66 pct. skal fællesomkostningerne på i alt 13.294,00 kr. fordeles med 13.206,59 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 87,41 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

De samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget erhverv udgør herefter 2.322.114,59 kr. Samlet set er beløbet udtryk for en reduktion af de af ansøger indmeldte driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv på 2.085,41 kr.

Sammenfatning
Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte oplysninger med ovenstående korrektioner er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af ansøger, og de revisorgodkendte oplysninger fremsendt sammen med oplysningsskemaet.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de samlede omkostninger med ovenstående korrektioner er korrekt fordelt mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Øvrige korrektioner til driftsomkostningerne er beskrevet nedenfor.

5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8 og 9, at det samlede antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, at 1 årsværk er 1.665 timer, og at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare de timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe i bekendtgørelsens § 4, stk. 9.

De samlede udgifter til arbejdskraft opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 8 og 9.

Lejet arbejdskraft og kontraktansatte
Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at ansøger har haft omkostninger i 2019 til lejet arbejdskraft og kontraktansatte vedrørende erstatningsberettiget minkerhverv på 89.978 kr.

Ansøger har oplyst, at ansøger i 2019 har haft følgende udgifter til minkpasning for lejet arbejdskraft og kontraktansatte:

- Fakturanr. Fakturanr. 1 fra Virksomhed 2 : minkpasning i 192 timer for samlet 28.760 kr. ekskl. moms i medarbejderkategorien ufaglærte øvrige medarbejdere.
- Fakturanr. Fakturanr. 2 fra Virksomhed 3 : minkpasning i 278 timer for samlet 43.785 kr. ekskl. moms i medarbejderkategorien ufaglærte øvrige medarbejdere.
- Fakturanr. Fakturanr. 3 : minkpasning i 91,75 timer for samlet 17.432,50 ekskl. moms. i medarbejderkategorien faglært øvrige medarbejdere.

Det fremgår af fakturanr. Fakturanr. 3 , at arbejdet vedrører hjælp til pelsning. Ansøger har i mail af 5. oktober 2023 bekræftet, at fakturanr. Fakturanr. 3 vedrører pelsning og ikke minkpasning.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det udførte arbejde med pelsning ikke skal indgå i opgørelsen af arbejdstid i 2019, da timer til pelsning ikke indgår i vurderingen af, om minkvirksomheder lever op til kravet i nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, 1. pkt.

Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de resterende 470 timer leveret af lejet arbejdskraft har udført arbejde med minkpasning i minkvirksomheden og skal indgå i opgørelsen af arbejdstid i 2019 i medarbejderkategorien ufaglærte øvrige medarbejdere.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der i virksomheden er udgifter til lejet arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden for samlet 470 timer i medarbejderkategorien ufaglærte øvrige medarbejdere svarende til en lønudgift på 72.545,00 kr.

Antal medarbejdere mv.
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, at antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, hvor 1 årsværk er 1.665 timer. Såfremt denne betingelse ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. § 4, stk. 9.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af arbejdstimer anvendt til pasning af mink skal beregnes på baggrund af 2019-produktionen af hvalpe med de dertilhørende avlstæver. I afsnit 5.1.3.3 har kommissionen opgjort den beregnede produktion af hvalpe i 2019 til 15.901 stk. Hertil skal lægges de 3.100 avlstæver, der har produceret hvalpeproduktionen i 2019, svarende til primo-beholdningen af avlstæver i 2019. Antallet af avlstæver og hvalpe i 2019 fastsættes til 19.001 mink.

Med et antal mink på 19.001 skal der som minimum være personaleomkostninger svarende til 3.766,27 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at ansøger havde følgende lønomkostninger til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019:

- 1.665 timer til ejer(e) til en samlet løn på 0 kr.
- 52,50 timer til ufaglærte øvrige medarbejdere til en samlet løn på 7.833,25 kr.

Af virksomhedens regnskab fremgår det, at der er udbetalt løn på i alt 101.102,00 kr. svarende til 677,5 timer til ufaglærte øvrige medarbejdere, hvilket er dokumenteret via timesedler. Af disse timer har ansøger opgivet, at 625,0 timer er anvendt til pelsning, mens de resterende 52,5 timer af ansøger er angivet som anvendt til minkpasning.

Som det fremgår ovenfor af afsnittet om lejet arbejdskraft og kontraktansatte, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at der i virksomheden er udgifter på 72.545,00 kr. til lejet arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden for samlet 470 timer i medarbejderkategorien ufaglærte øvrige medarbejdere.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 24. november 2023 anført følgende:

> *" Styrelsen lader Minksekretariatet om at vurdere, hvorvidt der er tillagt tilstrækkeligt antal timer og til hvilken timesats. Fødevarestyrelsen skal bemærke at der er afholdt udgifter til pelsning, hvilket der bør tages højde for i forbindelse med behandling af sagen.*

Ansøger har i følgeskrivelse af 22. august 2023 oplyst følgende:

> *"Det er avler og rådgivers bedste skønt/vurdering, at der anvendes 625 timer i pelseriget. Der ligger ingen registreringer bagved fordelingen mellem timer anvendt i pelseriet og timer anvendt på farmen. Lige ledes er der ikke nogen registreringer på, at* Ansøger 1 *kun har anvendt 1.665 timer i alt.*
>
> Ansøger 1 *fortæller bl.a. at skindene er frosset ned efter skrabning, og* Ansøger 1 *derfor selv har tøet skindene op i det tempo han selv har kunnet færdiggøre og pakke skindene. Denne proces er formentlig udarbejdet i* Ansøger 1 *s fritid efter at have arbejdet 1.665 timer på farmen. Dokumentationen for dette er de rå omkostninger der findes i regnskabet."*

Ansøger har i mail af 5. oktober 2023 gentaget, at virksomhedens samlede antal timer anvendt på pelsning vurderes til at være 625 timer. Herefter udgøres det samlede antal timer anvendt til pelsning 91,75 timer (fakturanr. Fakturanr. 3) samt yderligere 533,25 timer fra ufaglærte øvrige medarbejdere.

Det samlede timeantal på 677,5 timer erlagt af ufaglærte øvrige medarbejdere skal således fordeles med 144,25 timer til minkpasning og 533,25 timer til pelsning.

Hermed udgør det samlede antal timer anvendt til pelsning 91,75 timer fra lejet arbejdskraft, samt 533,25 timer fra ufaglært øvrig medarbejder, hermed samlet 625 timer.

Minksekretariatet har i en tidligere sag indhentet supplerende oplysninger fra SEGES om tidsforbrug ved pelsning af mink. SEGES har oplyst et skøn for tidsforbrug vedrørende pelsning baseret på omkostninger pr. pelset mink. SEGES estimerer, at der kan pelses 17 mink pr. time.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at der ved opgørelsen af antallet af arbejdstimer til pelsning skal tages udgangspunkt i SEGES' oplysninger, hvorefter der i gennemsnit pelses 17 mink pr. time. Kommissionen har lagt til grund, at den faktiske hvalpeproduktion i 2019 var på 15.901 hvalpe, jf. afsnit 5.1.3.3. Virksomheden har ikke solgt levende avlsdyr i 2019, og det antages derfor, at samtlige hvalpe er pelsede. Antallet af arbejdstimer til pelsning kan herefter opgøres til 935,35 timer, svarende til 15.901 hvalpe divideret med 17 pelsede mink pr. time.

Det er erstatnings- og taksationskommissions vurdering, at der mangler 310,35 timer til pelsning. Kommissionen vurderer herefter, at ejers timer skal fordeles med 1.354,65 timer til minkpasning og 310,35 timer til pelsning.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i virksomheden samlet set blev erlagt 1.968,90 arbejdstimer til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, 3. pkt., at hvis betingelsen i 1. pkt. ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen for en ufaglært øvrig medarbejder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at virksomhedens personaleomkostninger skal forhøjes med 339.325,96 kr. svarende til timelønnen for en ufaglært øvrig medarbejder på 188,79 kr. gange 1.797,37 timer.

Driftsomkostningerne udgør herefter 2.661.440,55 kr.

Timebaserede lønudgifter

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort efter § 4, stk. 8, mindst skal modsvare følgende timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1) Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2) Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3) Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.
4) Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.
5) Elever 135,69 kr.
6) 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.
7) 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

Ansatte faglærte minkpassere og/eller ejer(e)

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ejer har erlagt 1.354,65 arbejdstimer til minkpasning i 2019. Virksomheden har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 0 kr. Det svarer til en timeløn på 0 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 1, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Faglærte minkpassere" mindst skal udgøre 200,58 kr. Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at lønnen til ejere minimum skal fastsættes til 200,58 kr. pr. time, da det antages, at ejeren har kompetencer svarende til en faglært minkpasser. Virksomheden skal herefter have lønudgifter til faglærte minkpassere og/eller ejer(e) på mindst 271.715,12 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 271.715,12 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 0 kr. og mindstekravet på 271.715,12 kr.

Ufaglærte øvrige medarbejdere

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ufaglærte øvrige medarbejdere har erlagt 470,0 og 144,25 arbejdstimer, i alt 614,25 arbejdstimer til minkpasning i 2019. Lønomkostningerne hertil har samlet udgjort 94.221,68 kr., hvilket svarer til en timeløn på 153,39 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 4, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Ufaglærte øvrige medarbejdere" mindst skal udgøre 188,79 kr. Virksomheden skal herefter have lønudgifter til ufaglærte øvrige medarbejdere på mindst 115.964,26 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 21.742,58 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 94.221,68 kr. og mindstekravet på 115.964,26 kr.

Samlet korrektion for udgifter til arbejdskraft
På baggrund af ovenstående vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at der skal ske en forhøjelse af de samlede udgifter til arbejdskraft til minkpasning i virksomheden i 2019 med 271.715,12 kr. for ejer og 21.742,58 kr. for ufaglærte øvrige medarbejdere. Dette svarer til en samlet forhøjelse af udgifterne til arbejdskraft på 293.457,70 kr.

Driftsomkostningerne udgør herefter i alt 2.954.898,25 kr.

5.1.3.2 Større omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen skal tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt. og f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Omkostninger til minilæsser
Ansøger har i oplysningsskemaet anmodet om en forhøjelse af minkvirksomhedens omkostninger til minilæsser på 15.000 kr.

Som begrundelse for forhøjelsen har ansøger i skrivelse af 12. juni 2023 anført, at denne låner/anvender tidligere ejers minilæsser uden beregning. Ansøger anfører endvidere, at driftsomkostninger som diesel og vedligehold afholdes i minkvirksomheden, og at der ikke er nogen skriftlig aftale, samt at der ikke betales for anvendelse af minilæsseren i minkfarmen, hverken kontant eller med gave. Ansøger ønsker en forhøjelse på 15.000 kr. i årlige lejeomkostninger af minilæsseren, hvilket skyldes, at i anlægskartoteket er de årlige afskrivninger på en minilæsser med en løftekapacitet 1.100 kg, 15.600 kr. årligt. Ansøger mener imidlertid ikke, at den anvendte minilæsser er lige så stor, hvorfor de har sat den årlige leje til 15.000 kr.

Fødevarestyrelsen har i skrivelse af 7. november 2023 anført, at styrelsen ingen bemærkninger har til korrektionen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ansøgers driftsomkostninger ikke skal forhøjes med lejeomkostninger til minilæsser.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at korrektionen af omkostningen til leje af minilæsser udgør 0,51 pct. af de opgjorte samlede driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen ikke at være af en sådan størrelse, at den kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Salgsomkostninger
De faktiske salgsomkostninger afholdt af minkvirksomheden i regnskabsåret 2019 kan både angå salg af skind fra produktionen i 2019 og tidligere års produktioner, ligesom mink produceret i 2019 kan være solgt på auktioner i senere år. Kopenhagen Fur har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheder betaler en salgsafgift til Kopenhagen Fur på 8,50 kr. pr. indleveret minkskind.

Ansøger har i virksomhedens regnskabsmateriale for 2019 angivet salgsomkostninger på 125.808,50 kr. svarende til salg af 14.801 minkskind. Erstatnings- og taksationskommissionen skal vurdere, om der skal ske en korrektion af de afholdte salgsomkostninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.3.3 og 5.4.2 lagt til grund, at ansøger i 2019 producerede 15.901 hvalpe, hvoraf 0 blev solgt som levende avlsdyr. Salgsomkostningerne til den samlede produktion af minkskind kan herefter opgøres til 135.158,50 kr.

Der er således en difference på de faktisk afholdte salgsomkostninger og de opgjorte salgsomkostninger på 9.350,00 kr., hvilket svarer til 0,32 pct. af de samlede driftsomkostninger.

Erstatnings- og taksationskommission vurderer på den baggrund, at korrektionen ikke er af en sådan størrelse, at den kan anses som en større omkostning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 2.954.898,25 kr.

5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen af virksomhedens driftsomkostninger forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 3. pkt. og f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 7. november 2023 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen konstaterer, at kommissionerne anvender følgende formel til opgørelse af produktionen i 2019 (for minkvirksomheder, der anvender Ø 90 regnskaber, ikke har forskudt regnskabsår, og som ikke i det væsentligste har baseret sin skindproduktion på opfodring af mink indkøbt samme år): Ultimo beholdning af skind og mink – primo beholdning af skind og mink + solgte skind + solgte levende mink – købte levende mink + avlshunner ultimo 2019 + avlshanner ultimo 2019.*
>
> *Formlen afspejler en produktionsopgørelse af virksomhedens "egenproduktion" beregnet ud fra beholdningsforskydning tillagt solgte skind og levende dyr i året samt virksomhedens avlsdyr, mens indkøbte mink ikke medregnes. Fødevarestyrelsen bemærker, at den opgørelse af produktionen af mink i 2019 medfører, at avlshannerne medregnes som "solgte skind", idet de typisk pelses og indleveres til auktion i foråret lige efter parring. Samtidig medregnes avlshannerne ultimo 2019, som skal danne grundlag for næste års produktion.*
>
> *Dermed tælles avlshanner med to gange i 2019 – både som skind og som avlsdyr. I 2020 indgår de pelsede avlshanner fra foråret 2020 imidlertid ikke i optællingerne af mink ifm. nedslagningen som følge af COVID-19. Ved nedslagningen blev der alene optalt avlstæver og "hvalpe inkl. hanner". Det bemærkes, at de optalte "hvalpe inkl. hanner" er udtryk for den samlede skindproduktion, som en minkvirksomhed med et stabilt antal avlsdyr og et stabilt hvalpegennemsnit har de efterfølgende år, da avlshannerne pelses om foråret.*

Den anvendte opgørelsesmetode, som også ses i andre sager, medfører, at der systematisk medregnes et hold hanner for meget i 2019 i forhold til opgørelsen for 2020. Hanner udgør gennemsnitligt 20 pct. af tæverne, og hver tæve får i gennemsnit 5,36 hvalpe. For en minkvirksomhed med fuldstændig samme omkostnings-grundlag og produktion i 2019 og 2020 og et gennemsnitligt hvalpegennemsnit medfører den anvendte metode til opgørelse af korrektionsfaktoren, at der selv ved helt uændret produktion i de to år beregnes en kor-rektionsfaktor på 0,969 eller 96,9%, hvorved omkostningerne bliver kunstigt lave og erstatningen tilsvarende kunstigt høj. Det er Fødevarestyrelsens opfattelse, at denne metode til beregning af korrektionsfaktoren ikke er i overensstemmelse med ordlyden af nedlukningsbekendtgørelsens §5, stk. 6, hvoraf det fremgår, at Erstatnings- og taksationskommissionen forholdsmæssigt skal forhøje eller reducere driftsomkostninger i 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020."

Som grundlag for erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 har erstatnings- og taksationskommissionen anvendt virksomhedens regnskabstal for antallet af mink, herunder fordeling af hvalpe, avlstæver og avlshanner, for regnskabsåret 2019. Da virksomheden aflægger regnskab efter kalenderåret og dermed har et regnskabsår, der slutter den 31. december, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at hverken opgørelsen primo eller ultimo regnskabsåret 2019 udgør et retvisende grundlag for sammenligning af antallet af hvalpe i 2019 og 2020, da en opgørelse i slutningen eller i starten af et kalenderår sker på et tidspunkt i produktionsåret, hvor hvalpene fra forrige år som udgangspunkt er pelset og solgt, mens næste års hvalpe endnu ikke er avlet. På den baggrund er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det mest retvisende tal for antallet af hvalpe i 2019 beregnes som differencen mellem antallet af mink og skind primo 2019, inklusive indkøb/salg af mink og skind i 2019, og antallet af mink og skind ultimo 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort minkvirksomhedens produktion af mink i 2019 med udgangspunkt i virksomhedens årsregnskab for 2019. Det fremgår heraf, at virksomheden primo 2019 havde i alt 17.660 mink fordelt på 560 avlshanner, 3.100 avlstæver og 14.000 skind. Det fremgår endvidere, at virksomheden i 2019 solgte 0 avlsdyr og 14.801 skind og købte 0 avlshanner og 0 avlstæver, samt at virksomheden ultimo 2019 havde i alt 18.760 mink fordelt på 560 avlshanner, 3000 avlstæver og 15.200 skind.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund opgjort virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 til 15.901 hvalpe. Hvalpeproduktionen er opgjort ved i primo-beholdningen på 17.660 mink at fradrage salget af 0 avlsdyr og 14.901 skind og tillægge købet af 0 avlsdyr. Det beregnede tal på 2.859 mink er herefter fratrukket i virksomhedens ultimo-beholdning på 18.760 mink, hvorefter hvalpeproduktionen i 2019 kan beregnes til 15.901 hvalpe.

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.1 lægges det til grund, at ansøger i 2020 havde 19.749 mink fordelt som 16.949 hvalpe (inkl. hanner) og 2.800 avlstæver svarende til det af Fødevarestyrelsen estimerede antal mink i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020.

Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 med 15.901 hvalpe og 2020 med 16.949 hvalpe på 6,59 pct. Beregningen tager udgangspunkt i den beregnede produktion af skind/hvalpe

i 2019 sammenholdt med det af Fødevarestyrelsen optalte antal hvalpe (inkl. hanner og evt. nedfrosne mink) i 2020.

De hidtil opgjorte driftsomkostninger på 2.954.898,25 kr., jf. afsnit 5.1.3.2, ganges således med 106,59 pct. for at beregne de årlige driftsomkostninger korrigeret for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020.

Driftsomkostningerne udgør efter denne korrektion 3.149.649,11 kr.

5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind

De samlede årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 ved produktion af 16.949 minkskind udgør 3.149.649,11 kr. svarende til 185,83 kr. pr. produceret minkskind.

5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den årlige indtjening ved produktion af minkskind skal fastsættes som de estimerede årlige indtægter på 5.727.929,51 kr., jf. afsnit 5.1.2., fratrukket de årlige driftsomkostninger på 3.149.649,11 kr., jf. afsnit 5.1.3.4, hvorefter den tabte fremtidige indtjening pr. år (EBITDA) herefter udgør 2.578.280,40 kr.

Den opgjorte erstatning for en 9-årig periode tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 18.674.434,01 kr.

5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver fastsættes på grundlag af nedlukningsbekendtgørelsens § 5.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i erstatningsopgørelsen, såfremt bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Ansøger har i oplysningsskemaet anført en række anlægsaktiver og løsøregenstande, som er anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved besigtigelsesforretningen foretaget en vurdering af, om aktiverne har været anvendt i virksomhedens minkproduktion.

Erstatningen fastsættes på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af hvert aktivs stand og restværdi den 4. november 2020 fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

Erstatningen fastsættes pr. den 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.

Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktivernes værdi efter ovennævnte afskrivninger og tilbagediskontering fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver

Minkvirksomheden drives fra ejendommen Adresse 1 . Det er ansøger, der er tinglyst ejer af ejendommen.

Ejendommen Adresse 1
Bygninger og anlæg på ejendommen Adresse 1 , fremgår af nedenstående billede.

Luftfoto 1

Erstatnings- og taksationskommissionen har foretaget en vurdering af de markerede anlægsaktivers anvendelse i minkproduktionen.

Markering A-B

Bygningerne markeret med bogstaverne A-B fremgår af Bygnings- og Boligregistret (BBR) som henholdsvis et stuehus til landbrugsejendom og et maskinhus, garage mv. Bygningerne fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningerne ikke er erstatningsberettigede aktiver. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen markeret med bogstavet A er et stuehus, og at bygningen markeret med bogstavet B efter det oplyste anvendes som maskinhus, garage mv., hvorfor bygningerne ikke er varigt indrettede til minkproduktion.

Markering C-F

Bygningerne markeret med C-F på oversigtskortet vurderer erstatnings- og taksationskommissionen ikke er erstatningsberettigede aktiver.

Vedrørende de enkelte bygninger:

Markering C og D
Bygningerne markerede med C og D på oversigtskortet fremgår af Bygnings- og Boligregistret (BBR) som "Anden bygning til landbrug mv." med et samlet areal på 100 m^2. Bygningerne fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.751 som "Isoleret selvstændig bygning med velfærdsfaciliteter (40-90 m^2)" på 29 m^2 og aktiv ID-nr. 1.752 "Uisolerede bygninger" på 71 m^2.

Ansøger har i følgeskrivelse af 22. august 2023 oplyst, at aktiv ID-nr. 1.751 er et ombygget stuehus anvendt til beboelse for medarbejdere, mens aktiv ID-nr. 1752 er indrettet til værksted og fyrrum.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningerne ikke er erstatningsberettigede aktiver. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen har været anvendt til beboelse for medarbejdere og værksted og derfor ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering E
Bygningen markeret med E fremgår af Bygnings- og Boligregistret (BBR) som "Anden bygning til landbrug mv, med et samlet areal på 210 m^2. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.753 som "Uisolerede bygninger" på 210 m^2.

Ansøger har i følgeskrivelse af 22. august 2023 oplyst, at aktiv ID-nr. 1.753 er anvendt som lade og lager.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen har været anvendt til opbevaring og derfor ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering F
Bygningen markeret med F fremgår af Bygnings- og Boligregistret (BBR) som "Garage" på 34 m2. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.754 som "Uisolerede bygninger" på 34 m2.

Ansøger har i følgeskrivelse af 22. august 2023 oplyst, at aktiv ID-nr. 1.754 er en carport bygget sammen med lade, samt at aktivet "er taget med fordi den ønskes fjernet sammen med de andre bygninger, ikke for at få værdien af bygningen".

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen er en carport og derfor ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering 1-30
Bygningerne markeret med nummer 1-30 fremgår af Bygnings- og Boligregistret (BBR) som minkhaller. Bygningerne fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1-30 som åbne træhaller.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningerne er varigt indrettede til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 32
Bygningen markeret med nummer 32 fremgår af Bygnings- og Boligregistret (BBR) som ukendt bygning. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 32 som hegnshaller. Virksomheden betegner i følgeskrivelse af den 22. august 2023 aktivet som en "sommerhal".

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.503 og 1.504
Hegnet markeret med nummer 1.503 og 1.504 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.503 og 1.504 som "Omfangshegn (fast) inklusive låger og opsætning" på henholdsvis 170 m. og 259 m. Hegnet fremgår ikke af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at hegnet har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed udgør et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.506
Anlægget markeret med nummer 1.506 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.506 som "Udslusning af gylle, inkl. forbeholder". Anlægget fremgår ikke af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed udgør et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.511
Anlægget markeret med nummer 1.511 fremgår af Bygnings- og Boligregistret (BBR) som teknisk anlæg 5 – "Silo" på 6 m^3. Anlægget fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.511 som "Fodersilo – isoleret rustfri" med et rumfang på 6 m^3.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed udgør et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.513
Anlægget markeret med nummer 1.513 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.513 som "Møddingsplads" på 28 m^2. Anlægget fremgår ikke af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed udgør et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.514
Anlægget markeret med nummer 1.514 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.514 som "Vaskeplads" på 28 m^2. Anlægget fremgår ikke af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed udgør et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.515
Anlægget markeret med nummer 1.515 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.515 som "Udslusning af gylle, inkl. forbeholder". Anlægget fremgår ikke af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed udgør et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.517
Anlægget markeret med nummer 1.517 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.517 som "Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton". Af det af ansøger indsendte anlægskartotek fremgår omfanget af tilkørselsvejen med 458 m^2. Anlægget fremgår ikke af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Ansøgers indmeldte omfang af aktiv ID-nr. 1.517 på 458 m^2 indeholder tilkørselsvej til bygningerne C, D, E og F. Erstatnings- og taksationskommissionen har jf. gennemgangen ovenfor vurderet, at disse bygninger ikke er varigt indrettede til minkproduktion og dermed ikke skal indgå i erstatningsberegningen.

Aktiv ID-nr. 1.517 "Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton" reduceres derfor med 231 m^2. svarende til forskellen mellem det af kommissionen opmålte areal på 227 m^2 efter ændring af status for bygningerne og ansøgers angivelse af arealet på tilkørselsvejen på 458 $m^{2.}$

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at aktiv ID-nr. 1.517 "Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton" udgør 227 m^2, som herefter indgår i erstatningsberegningen.

Markering 1.518
Anlægget markeret med nummer 1.518 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.518 som "Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton" på 320 m^2." Anlægget fremgår ikke af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Virksomheden har i følgeskrivelse af den 22. august 2023 oplyst, at der er tale om vej fra offentlig vej frem til maskinhus, og at virksomheden ønsker at udtage dette aktiv.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at vejen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.519
Anlægget markeret med nummer 1.519 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.519 "Tilkørselsveje og vendepladser – grus og beton" 685 m^2. Anlægget fremgår ikke af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at vejen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.521
Anlægget markeret med nummer 1.521 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.521 "Tilkørselsveje og vendepladser – grus og beton" 162 m^2. Der er tale om befæstet areal foran minkhaller. Anlægget fremgår ikke af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at det befæstede areal har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.522
Anlægget markeret med nummer 1.522 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.522 "Tilkørselsveje og vendepladser – grus og beton" 114 m^2. Der er tale om befæstet areal bagved minkhaller. Anlægget fremgår ikke af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at det befæstede areal har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.524
Anlægget markeret med nummer 1.524 fremgår af Bygnings- og Boligregistret (BBR) som Teknisk Anlæg 4 – "Tank" på 698 m^3. Anlægget fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.524 som "Gyllebeholder inkl. overdækning" med et rumfang på 698 m^3.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.531
Hegnet markeret med nummer 1.531 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.531 som "Læhegn (levende) 3 rk.", 60 m. Hegnet fremgår ikke af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

På besigtigelsen blev det besluttet, at læhegnene med aktiv ID-nr. 1.532-1537 i anlægskartoteket ikke er minkspecifikke og derfor fjernes fra anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at læhegnet angivet med aktiv ID-nr. 1.531 har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.756
Bygningen markeret med nummer 1.756 fremgår af Bygnings- og Boligregistret (BBR) som "Anden bygning til landbrug mv." på 265 m^2. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.756 som "Uisolerede bygninger" på 265 m^2.

Ansøger har i følgeskrivelse af 22. august 2023 oplyst, at aktiv ID-nr. 1.756 indeholder virksomhedens pelseri.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen har været varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.757
Bygningen markeret med nummer 1.757 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.757 som "Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald)" på 34 m^2. Bygningen fremgår ikke af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Ansøger har i følgeskrivelse af 22. august 2023 oplyst, at aktiv ID-nr. 1.757 er et tørreri/rum indeholdt i bygningen med aktiv ID-nr. 1.756.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen har været varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.758
Bygningen markeret med nummer 1.758 fremgår af Bygnings- og Boligregistret (BBR) som "Ukendt bygning" på 18 m^2. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.758 som "Uisolerede bygninger" på 18 m^2.

Ansøger har i følgeskrivelse af 22. august 2023 oplyst, at aktiv ID-nr. 1.758 er overdækket til kadaver-container.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.760
Bygningen markeret med 1.760 fremgår af Bygnings- og Boligregistret (BBR) som "Ukendt bygning" på 9 m^2. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.760 som "Uisolerede bygninger" på 9 m^2.

På besigtigelsen blev det oplyst, at bygningen har været anvendt til opbevaring af fodermaskine mv.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Øvrige anlægsaktiver

Ansøger har i anlægskartoteket som aktiv ID-nr. 1.526 og 1.527 anført 2 stk. "miljøgodkendelse, byggetilladelse". Da ansøgers minkproduktion er placeret på én adresse, under ét CVR- og CHR-nummer, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomheden har én "miljøgodkendelse, byggetilladelse". "Miljøgodkendelse og byggetilladelse" er et standardaktiv og er i anlægskartoteket værdisat til 50.000 kr. og standsvurderes fast til "nyværdi", idet standen ikke kan påvirkes som følge af aktivets art og karakter. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der alene skal indgå én "miljøgodkendelse, byggetilladelse" i minkvirksomheden, hvorfor aktiv ID-nr. 1.527 herefter ikke indgår i erstatningsberegningen.

Det samme gør sig gældende for "tilslutningsafgifter (vand og el)", hvor ansøger i anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.528 og 1.529 har medtaget to aktiver med samme betegnelse. Ansøger angiver i en følgeskrivelse, at det drejer sig om en tilslutningsafgift dels til minkfarmen, dels til farmens pelseri. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at tilslutningsafgiften, som

optræder som et standardaktiv i en minkvirksomhed og værdisættes til 200.000 kr. med standsvurderingen "nyværdi", idet standen ikke kan påvirkes som følge af aktivets art og karakter. Tilslutningsafgiften dækker minkfarmen inkl. pelseri, hvorfor aktiv ID-nr. 1.529 herefter ikke indgår i erstatningsberegningen.

Aktiv ID-nr. 2.001 Gødningsrender indgår i anlægskartoteket med 8.084 stk., men på besigtigelsen blev det klart, at aktiv ID-nr. 2.001 også indeholder aktiv ID-nr. 2.002 med 135 stk. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at aktiv ID-nr. 2.001 skal indgå i anlægskartoteket med 7.949 stk.

Aktiv ID-nr. 2.011 IT-farmmanager er i anlægskartoteket angivet med en standardpris på 40.000 kr., hvilket erstatnings- og taksationskommissionen på besigtigelsen vurderede var en for høj pris. Ansøger var enig i denne vurdering. Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter vurderet, at standardprisen for aktivet IT-farmmanager skal ændres fra 40.000 kr. til 10.000 kr. Standsvurderingen på middel fastholdes.

Aktiv ID-nr. 2.753: Dieseltank indgår i anlægskartoteket. Ansøger var på besigtigelsen usikker på, hvor dieseltanken var placeret. Der optræder to dieseltanke i anlægskartoteket. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at dieseltanken med aktiv ID-nr. 2.753 ikke er et minkspecifikt aktiv, og derfor skal fjernes fra anlægskartoteket og ikke indgå i erstatningsberegningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de øvrige anlægsaktiver, som fremgår af det vedlagte bilag 4, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 5.

5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af oplysninger fra SEGES fastlagt standardværdier for pris og levetid for standardaktiver i en minkvirksomhed, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3, 1. pkt. Standardaktiverne fremgår i oplysningsskemaets anlægskartotek med de fastlagte standardpriser og standardlevetider.

Erstatnings- og taksationskommissionen har til brug for værdiansættelsen af virksomhedens aktiver anvendt anlægskartoteket i det af virksomheden fremsendte oplysningsskema. Kommissionen har ajourført anlægskartoteket på baggrund af virksomhedens eventuelle korrektioner til oplysningsskemaet.

<u>Aktivernes pris og levetid</u>
Virksomheden har i oplysningsskemaet angivet, at virksomheden har 8 aktiver uden en standardpris og standardlevetid. Virksomheden har angivet vurderede priser og levetider for disse aktiver i anlægskartotekets punkt 9 og 10.

Aktiv	**Virksomhedens vurderede pris pr. enhed (DKK)**	**Virksomhedens vurderede levetid pr. enhed (år)**
Overvågning (aktiv ID-nr. 3.001)	100.000 kr.	20 år
Overvågning (aktiv ID-nr. 3.002)	80.000 kr.	20 år
Kølerum i lade 9 m^2 / 18 m^2 (aktiv ID-nr. 3.252)	110.000 kr.	30 år
2 stk. container 200L anvendes til iblødsætning (aktiv ID-nr. 3.254)	25.000 kr.	30 år
Stokerfyr (aktiv ID-nr. 3.256)	35.000 kr.	30 år
2 stk. rygkrog Jasopels Maxihook 75, ældre model (aktiv ID-nr. 3.258)	25.000 kr.	20 år
Diverse småaktiver fra minkfarmen og pelseriet (aktiv ID-nr. 3.260)	25.000 kr.	15 år
Diverse materialer (aktiv ID-nr. 3.261)	50.000 kr.	15 år

Ansøger har som opfølgning på besigtigelsen i mail af den 22. april 2024 anmodet om, at aktiv ID-nr. 3.260: Diverse småaktiver og aktiv ID-nr. 3.261: Diverse materialer samt aktiv ID-nr. 3.254: 2 stk. container 200 l anvendt til iblødsætning inden vask fjernes fra anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 3.260: Diverse småaktiver og aktiv ID-nr. 3.261: Diverse materialer kan betegnes som overskydende smådele til produktionen og driftsmidler som pap, poser, sliddele, håndværktøj, håndredskaber m.v. og kan fjernes fra anlægskartoteket og dermed ikke indgå i erstatningsberegningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 3.254: 2 stk. container 200 l ikke er et minkspecifikt aktiv og kan fjernes fra anlægskartoteket og dermed ikke skal indgå i erstatningsberegningen.

Aktiv ID-nr. 3.256 er et stokerfyr, der er placeret i værkstedsbygning.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at stokerfyret ikke er et minkspecifikt aktiv, og derfor ikke skal indgå i erstatningsberegningen.

Ansøger forespurgte på besigtigelsen om muligheden for i forbindelse med bygningsstyrelsens nedrivning af minkfarmen at få fjernet aktiver, som ikke var angivet i anlægskartoteket. Ansøger angav her ruser til redekasser, en gammel fodervogn, et rullebord, en kuvøse, en vægt og små-objekter, som var udfaset af minkproduktionen, men som fysisk stadig befandt sig på farmen. Erstatnings- og taksationskommissionen gjorde opmærksom på, at bygningsstyrelsen ikke fjerner elementer, som ikke indgår i anlægskartoteket. Kommissionen vurderede ikke, at de nævnte objekter var aktiver anvendt i minkproduktionen og aftalte herefter med ansøger, at ansøger selv sørgede for at fjerne objekterne fra minkfarmen inden nedrivning.

Herefter resterer følgende 4 aktiver uden en standardpris og standardlevetid:

Aktiv ID-nr.	Aktiv uden standardpris og uden standardlevetid	Minkvirksomhedens vurderede pris pr. enhed	Minkvirksomhedens vurderede levetid
3.001	Overvågning	100.000 kr.	20 år
3.002	Overvågning	80.000 kr.	20 år
3.252	Kølerum i lade 9 m^2 / 18 m^2	110.000 kr.	30 år
3.258	2 stk. rygkrog Jasopels Maxihook 75, ældre model	25.000 kr.	20 år

I følgeskrivelse af 22. august 2023 har ansøger angivet følgende supplerende oplysninger vedrørende de resterende aktiver uden en fastsat standardværdi og standardlevetid:

Vedr. aktiv ID-nr. 3.001 oplyser ansøger, at der er tale om overvågning/alarm, der er monteret i pelseriet og lagerrummet, mens aktiv ID-nr. 3.002 også er overvågning/alarm, som er monteret på farmen.

Aktiv ID-nr. 3.252 er et kølerum på 18 m^3/9 m^2, der står i laden og nærmest er bygget ind i konstruktionen. Ansøger oplyser, at i 2018 blev køle-/frostaggregatet skiftet til et nyt, og prisen på et kølerum er 110.000 kr. ifølge leverandøren.

Aktiv ID-nr. 3.258 er to rygkroge anvendt i pelseriet, som indgår i pelsningsprocessen. Ansøger har valgt Jasopels maxihook T5 som reference, men han oplyser, at de to angivne rygkroge er drevet af luft, hvorfor værdien er reduceret til 25.000 kr. pr. stk.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at der ikke er fastlagt standardværdier for disse 4 aktiver og vurderer, at de af virksomheden anførte oplysninger om pris og levetid skal lægges til grund for værdiansættelsen af disse aktiver.

Virksomhedens resterende aktiver kan henføres til en kategori af standardaktiver med en standardpris og standardlevetid.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at værdiansættelserne skal opgøres i henhold til de i anlægskartoteket anførte standardpriser og standardlevetider.

<u>Aktivernes antal enheder</u>
Ansøger ændrede for flere aktivers vedkommende på besigtigelsen det antal enheder, som aktivet indeholder i anlægskartoteket. Ansøger fremsendte den 22. april 2024 et indlæg, hvor ansøger redegjorde for ændringerne i antallet af enheder samt oprettelsen af et nyt aktiv, Redekasser inkl. redekasselåg (aktiv ID-nr. 503). Ændringerne fremgår af nedenstående tabel:

Aktiv	Virksomhedens oplyste antal enheder før besigtigelsesforretningen	Virksomhedens oplyste antal enheder efter besigtigelsesforretningen
Redekasser inkl. redekasselåg (aktiv ID-nr. 501)	150	372
Redekasser inkl. redekasselåg (aktiv ID-nr. 502)	642	48
Nyt aktiv: Redekasser inkl. redekasselåg (aktiv ID-nr. 503)	0	372
Hyldevogne (aktiv ID-nr. 2.265)	5	6
Nyt aktiv: Fix tørrekasser inkl. Blower T2 (aktiv ID-nr. 2.520)	0	3
Nyt aktiv: Fix-tane (aktiv ID-nr. 2.521)	0	100

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af besigtigelsesforretningen, at virksomhedens ændrede mængdeangivelser samt oprettelsen af et nyt aktiv, Redekasser inkl. redekasselåg (aktiv ID-nr. 503) med mængdeangivelse på 372 herefter skal lægges til grund for erstatningsberegningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i forbindelse med ændring af status for bygningerne C-F til ikke at være varigt indrettede til minkproduktion samtidigt reduceret omfanget af aktiv ID-nr. 1.517 "Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton" fra 458 m^2 til 227 m^2.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at mængdeangivelsen af virksomhedens øvrige aktiver skal fastsættes i henhold til de af virksomheden i anlægskartoteket anførte antal enheder.

Aktivernes stand

Ansøger ændrede på besigtigelsen for flere aktiver den standsvurdering, som fremgår af anlægskartoteket. Ansøger fremsendte den 22. april 2024 et indlæg, hvor ansøger redegjorde for ændringerne i standsvurderingerne. Ansøger ændrede standsvurderingen for følgende aktiver:

Aktiv	Virksomhedens standsvurdering før besigtigelsen	Virksomhedens standsvurdering efter besigtigelsen
Redekasser inkl. redekasselåg (aktiv ID-nr. 501	Nyværdi	God
Redekasser inkl. redekasselåg (aktiv ID-nr. 502)	God	Ringe

Nyt aktiv: Redekasser inkl. redekasselåg (aktiv ID-nr. 503) (hal nr. 12 og 13)		God ↓
Redekasser inkl. redekasse-låg (aktiv ID-nr. 505)	Nyværdi	God
Ruser i redekasser galvaniseret (aktiv ID-nr. 2.019)	Nyværdi	God

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af besigtigelsesforretningen, at ansøgers ændrede standsvurderinger, som fremgår af indlæg den 22. april 2024, skal lægges til grund for disse aktiver, dog vurderer kommissionen, at standsvurderingen for aktiv ID-nr. 505 Redekasser inkl. redekasselåg skal ændres fra den af virksomheden oplyste standsvurdering på God til Middel ↑ (indgår også i skema nedenfor).

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter på baggrund af virksomhedens oplysninger om standen på virksomhedens øvrige aktiver samt iagttagelser af aktivernes stand på besigtigelsesforretningen vurderet, at standen på følgende aktiver skal ændres i forhold til de af virksomheden oplyste standsvurderinger:

Aktiv	**Virksomhedens standsvurdering**	**Kommissionens standsvurdering**
Åbne træhaller (aktiv ID-nr. 16)	Middel	Middel ↓
Åbne træhaller (aktiv ID-nr. 19)	Middel ↑	Middel ↓
Åbne træhaller (aktiv ID-nr. 20)	God	God ↓
Uisolerede bygninger (aktiv ID-nr. 1.758)	Middel ↓	Ringe
Uisolerede bygninger (aktiv ID-nr. 1.760)	Middel ↓	Ringe
Gødningsrender (aktiv ID-nr. 2.002)	Nyværdi	God
Aflivningsvogn selvkørende m. ekstra motor (aktiv ID-nr. 2.251)	Middel ↓	Ringe
Jasopels roterende skrabemaskine med 1 stok (aktiv ID-nr. 2.516)	Middel	Ringe

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at standen på virksomhedens øvrige aktiver skal fastsættes i henhold til de af virksomheden i anlægskartoteket anførte standsvurderinger.

Levetidsforlængende omkostninger
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de nedenstående aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Aktiv	**Udløb af restlevetid**	**Omkostninger til levetidsforlængelse**	**Tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse**
Redekasser inkl. redekasselåg (aktiv ID-nr. 502)	2025	312,00	220,02
Redekasser inkl. redekasselåg (aktiv ID-nr. 504)	2025	1.404,00	990,09
Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr (aktiv ID-nr. 1.484)	2025	2.080,00	1.466,79
Udslusning af gylle inkl. forbeholder (aktiv ID-nr. 1.515)	2025,5	9.333,33	6.509,94
Uisolerede bygninger (aktiv ID-nr. 1.758)	2026,5	1.800,00	1.224,52
Uisolerede bygninger (aktiv ID-nr. 1.760)	2026,5	900,00	612,26
Jordfælde tråd (aktiv ID-nr. 2.006)	2027,5	104,00	69,08
Læsluse sort plast (aktiv ID-nr. 2.007)	2027,5	1.189,50	790,16
Ringclips pistol (aktiv ID-nr. 2.010)	2027,5	400,00	265,71
IT- farmmanager (aktiv ID-nr. 2.011)	2025	4.000,00	2.820,76
Højtryksrenser 7,5 HK bl.a. Reno (aktiv ID-nr. 2.017)	2027,5	1.500,00	996,42
Ruser i redekasser galvaniseret (aktiv ID-nr. 2.020)	2025	8.448,00	5.957,44

Ruser i redekasser galvaniseret (aktiv ID-nr. 2.021)	2027,5	1.260,00	836,99
Aflivningsvogn selvkørende (aktiv ID-nr. 2.251)	2022	23.333,33	17.800,52
Fodercomputer (aktiv ID-nr. 2.253)	2025	6.000,00	4.231,14
Renser til hvalpenet og taner (aktiv ID-nr. 2.256)	2027,5	2.800,00	1.859,98
Strømaskine bugseret (aktiv ID-nr. 2.257)	2027,5	4.000,00	2.657,11
Sorteringsvogn inkl. vægt og fiksering og kompressor (aktiv ID-nr. 2.258)	2027,5	2.500,00	1.660,70
Multivogn – selvkørende (aktiv ID-nr. 2.262)	2027,5	2.500,00	1.660,70
Fældevogn/flyttevogn – skubbart (aktiv ID-nr. 2.263)	2027,5	1.200,00	797,13
Hyldevogne (aktiv ID-nr. 2.265)	2027,5	4.500,00	3.587,10
Quickcut (aktiv ID-nr. 2.502)	2027,5	9.000,00	5.978,51
Flåmaskine T4 (aktiv ID-nr. 2.504)	2027,5	7.500,00	4.982,09
Jasopels Q-Vex Clima (klimastyring af tørrerum) (aktiv ID-nr. 2.514)	2027,5	6.000,00	3.985,67
Jasopels Roterende skrabemaskine med 1 stok (aktiv ID-nr. 2.516)	2022,5	27.625,00	20.820,94
Skruekompressor inkl. rørsystem (aktiv ID-nr. 2.517)	2027,5	5.000,00	3.321,39
Diverse transportbånd (aktiv ID-nr. 2.518)	2027,5	6.000,00	3.985,67
Diverse transportbånd (aktiv ID-nr. 2.5.19	2027,5	4.000,00	2.657,11
Halmsamler (aktiv ID-nr. 2.755)	2027,5	3.500,00	2.324,97
Overvågning (aktiv ID-nr. 3.002)	2027,5	8.000,00	5.314,23

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund heraf, at 110.385,15 kr. skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver
Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til 1.499.068,12 kr. Der henvises til bilag 4.

Virksomhedens anmodning om udtagelse af aktiver behandles i afsnit 6.1.

Erstatning for virksomhedens avlsdyr behandles nedenfor.

5.2.3 Virksomhedens avlsdyr

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, at værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af avlsdyr i avlsbesætningen pr. 31. december 2029 skal opgøres som antallet af optalte avlstæver pr. 4. november 2020 med tillæg af 20 pct. avlshanner.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.1, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens avlsbesætning i 2020 bestod af 2.800 avlstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at ansøger skal modtage erstatning for 2.800 avlstæver og 560 avlshanner, svarende til 3.360 avlsdyr i alt.

Erstatningen for avlsdyrene pr. 31. december 2029 opgøres ud fra en forudsætning om, at avlsdyrene sælges som levende avlsdyr, da levende avlsdyr sælges til en højere pris end skindprisen. Kommissionen vurderer, at avlsdyrene skal erstattes med to gange skindprisen på 332,75 kr., som er almindelig praksis i sagerne. Denne praksis hviler på en Vestre Landsrets dom fra 22. december 1999, hvor en sagkyndig vurderede, at avlsdyr handles til 2-3 gange skindprisen. Kommissionen vurderer desuden, at prisen skal korrigeres for minkvirksomhedens pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105. Det bemærkes, at værdien af avlsdyr ifølge nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, sidste led ”fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind”. Skindprisen på 332,75 kr. er således formuleret som et udgangspunkt (”ud fra”), og overlader derved rum til fortolkning. Det vurderes, at den anlagte fortolkning på to gange skindprisen korrigeret for minkvirksomhedens pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105, er i overensstemmelse med bestemmelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.2 fastsat ansøgers pelsindeks for den forventede fremtidige produktion til 101,563.

Erstatningsbeløbet pr. avlsdyr på 665,50 kr. korrigeret for pelsindeks 101,563, udgør herefter 675,90 kr. pr. avlsdyr.

Værdien af ansøgers 3.360 avlsdyr den 31. december 2029 opgøres herefter til 2.271.029,93 kr.

Den opgjorte erstatning for virksomhedens avlsdyr fastsættes herefter som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 1.483.184,20 kr.

5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6.

Ansøger har ansøgt om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, hvorefter erstatningen fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.

Det fremgår af oplysningsskemaet, at ansøger i 2020 havde en samlet bur- og staldkapacitet på 20.170 burpladser.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.4 har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ansøgers samlede estimerede årlige antal mink i perioden 2021-2029 ville have været 19.749 mink fordelt som 2.800 avlstæver og 16.949 hvalpe (inkl. hanner).

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2 havde virksomheden miljøtilladelse til 2.800 årstæver.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Erstatnings- og taksationskommissionens fastsættelse af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beror på en vurdering af, om virksomheden i henhold til erstatningsmodellen havde mulighed for lovligt at forøge produktionen af mink i hele perioden 2021-2029 inden for miljøtilladelsens rammer.

Erstatningen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beregnes på baggrund af antallet af faktisk ledige burpladser, der kan tages i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Der gælder således to betingelser for, at der kan tildeles erstatning for ikke-udnyttet kapacitet; dels skal minkvirksomheden have faktisk ledig bur- og staldkapacitet, og dels skal det have været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der er faktisk ledige burpladser, såfremt ansøgers estimerede antal mink i perioden 2021-2029 er mindre end den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020. Det er samtidig erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det har været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med ansøgers miljøtilladelse, såfremt ansøgers estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 er mindre end det i henhold til miljøtilladelsen tilladte antal årstæver.

Idet ansøgers estimerede antal mink i perioden 2021-2029 på ejendommen er mindre end antallet af den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at ansøger havde faktisk ledige burpladser.

Idet ansøgers estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 på ejendommen svarer til antallet af årstæver i miljøtilladelsen, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at det ikke har været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med ansøgers miljøtilladelse. Ansøger er derfor ikke berettiget til erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6.

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter på den baggrund den samlede erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet i en 9-årig periode til i alt 0 kr.

5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed

5.4.1 Accessorisk virksomhed med salg af minkgødning

En minkvirksomhed modtager erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, der ikke består af salg af levende dyr eller pelsning for tredjemand, efter bestemmelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 8. Det fremgår af bestemmelsen, at virksomheden skal være relateret til minkavl i Danmark og ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed. Erstatningen opgøres for perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 på grundlag af omsætningen fra den nævnte accessoriske virksomhed i 2019, jf. dog §§ 9-10. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente. Er omsætningen i 2019 ikke retvisende for virksomhedens estimerede omsætning i den nævnte periode, kan der fastsættes en anden erstatning. Der er i § 8, stk. 3, en bestemmelse om fastsættelsen af de estimerede årlige driftsomkostninger forbundet med minkspecifik accessorisk virksomhed.

Ansøger har i mail af 27. august 2024 anmodet om erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed i form af minkgødning. Ansøger har tidligere oplyst, at ansøger har ikke-erstatningsberettiget erhverv i form af bortforpagtning af jord og en tilhørende ejendom. Ansøger gør i mailen opmærksom på, at harmoniareal-kravet for ansøger vil ligge på ca. 45 hektar, mens ansøger bortforpagter 50 hektar. Det er ifølge ansøger en forudsætning, at forpagter aftager gyllen, og det har forpagtningsaftalen ifølge ansøger været baseret på. Ansøger gør endvidere opmærksom på, at havde ansøger ikke haft jord til rådighed, ville der være en omkostning til at bortskaffe eller udbringe gyllen på tredjemands jord. Ansøger har ikke fremsendt dokumentation for salg af minkgødningen i forbindelse med forpagtningsaftalen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer ikke, at ansøger har dokumenteret omsætning i form af salg af minkgødning fx som et særskilt element i forpagtningsaftalen og vurderer heller ikke, at der har været basis for at anvende minkgødningen i egen virksomhed i samme CVR-nr., da jorden har været bortforpagtet.

5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter ”minkloven”),

til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 på 0,31 pct. af erstatningen for anlægsaktiverne pr. måned fra den 4. november 2020 og frem til udgangen af den seneste måned forud for afgørelsesdatoen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 22 a, stk. 4 fordi ansøger har haft egenproduktion af mink i 2020 udelukkende fra ejendom, som minkvirksomheden er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til.

Ansøger har den 22. august 2023 fremsendt et oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand samt dokumentation herfor.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder imidlertid, at der skal ses bort fra de fremsendte oplysninger vedrørende passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold. Det fremgår af ændringsbekendtgørelse nr. 883 af 26. juni 2024 til nedlukningsbekendtgørelsen, der trådte i kraft den 1. juli 2024, at minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 ikke længere kompenseres for rimelige og dokumenterede omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold som anført i bilag 1 til nedlukningsbekendtgørelsen.

Idet der ikke dækkes omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold relateret til aktiver, som staten ikke erhverver ret til, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 22 a, stk. 2, 2. pkt., er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at kompensation for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold fastsættes ud fra værdien af erstatningen for anlægsaktiver fratrukket omkostninger til levetidsforlængelse og erstatningsværdien af udtagne aktiver.

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastsat den samlede erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver til 1.609.453,27 kr. Herfra fratrækkes de opgjorte omkostninger til levetidsforlængelse på 110.385,15 kr., jf. afsnit 5.2.2., og erstatningsværdien af de udtagne aktiver på 8.359,54 kr., jf. afsnit 6.1. Minkvirksomhedens erstatning for de anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, udgør herefter 1.490.708.58 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter opgjort 0,31 pct. af minkvirksomhedens erstatning for de anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, til 4.621,20 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at ansøger skal modtage kompensation for perioden fra 4. november 2020 til 31. oktober 2024, svarende til 47,87 måneder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at ansøgers kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes til 4.621,20 kr. gange 47,87 måneder, svarende til 221.201,28 kr.

5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation udgør før fradrag, modregning og fordeling til rettighedshavere 21.877.887,61 kr.

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver

Ansøger har i oplysningsskemaet anmodet om udtagelse af aktiver, læhegn og tilkørselsvej, således at staten ikke erhverver ret til aktiverne, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3. Ansøger har i følgeskrivelse af 22. august 2023 alene ansøgt om at udtage aktivet Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton (Aktiv ID-nr. 1.518). På besigtigelsen vurderede erstatnings- og taksationskommissionen jf. pkt. 5.2.1, at læhegnene med aktiv ID-nr. 1.532-1537 i anlægskartoteket ikke er minkspecifikke og derfor fjernes fra anlægskartoteket.

Ansøgers ansøgning om udtagning omhandler herefter følgende aktiv:

- Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton (Aktiv ID-nr. 1.518)

På baggrund af ovenstående og kommissionens besigtigelse og vurdering af stand og alder af det nævnte aktiv er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at aktivets aktuelle markedsværdi skal fastsættes som følger:

- Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton (Aktiv ID-nr. 1.518): 15.000 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at staten ikke erhverver ret til ovennævnte aktiv mod, at det pågældende aktivs aktuelle markedsværdi på i alt 15.000 kr. som fastsat ovenfor fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning

Modregning af tidligere udbetalt erstatning er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 26 og 27.

Modregning af indtjening på aktiver er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomheden har modtaget følgende erstatninger:

Erstatning	**Beløb**
Driftstabserstatning	672.741,50 kr.
Forskud på nedlukningserstatning	4.875.974,30 kr.

Modregning for udbetalt forskud på nedlukningserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 4.875.974,30 kr., som følge af at virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 1.

Modregning for udbetalt driftstabserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 672.741,50 kr. som følge af, at virksomheden har modtaget driftstabserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Modregning for indtjening ved salg af skind i 2020
Det fremgår af Fødevarestyrelsens opgørelse, at virksomheden havde 2.800 avlstæver og 16.949 hvalpe (inkl. 119 nedfrosne mink), dvs. i alt 19.749 mink fra produktionen i 2020. Det fremgår videre af opgørelsen, at minkvirksomheden har pelset 19.749 mink fra produktionen i 2020. Som det fremgår af afsnit 5.1.1.1, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det kan lægges til grund for erstatningsudmålingen, at de nedfrosne mink var hvalpe (inkl. hanner) fra 2020-produktionen, hvorfor det kan lægges til grund, at alle avlstæver er blevet pelsede.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 26, at værdien af solgte skind fra avlsbesætningen skal modregnes i erstatningen, da virksomheden allerede har haft indtjening for de pågældende aktiver. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2.3, hvorfor indtjeningen fra de solgte skind fra 2020 skal modregnes.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal fradrages erstatningen, i det omfang, minkvirksomheden allerede har haft indtjening for de pågældende aktiver, herunder avlstæver.

Kopenhagen Fur har oplyst, at indtægterne ved salg af skind kan opgøres som 394,34 kr. pr. avlshan og 252,55 kr. pr. avlstæve, og at omkostningerne ved salg af skind kan opgøres som 25 kr. pr. skind i pelsningsomkostninger og 8,50 kr. pr. skind i salgsomkostninger. Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal opgøres som 360,84 kr. pr. avlshan og 219,05 kr. pr. avlstæve.

Som det fremgår af afsnit 5.2.3, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomheden avlsbesætning består af 2.800 avlstæver og 560 avlshanner.

Erstatnings- og taksationskommissionen har derfor fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 613.340,00 kr. for værdien af pelsede avlstæver og 202.070,40 kr. for værdien af pelsede avlshanner, dvs. samlet 815.410,40 kr. som følge af, at ansøger har haft indtjening på aktiverne svarende til dette beløb, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Samlet modregning
Erstatnings- og taksationskommissionen fastlægger på den baggrund, at der skal ske modregning i den samlede erstatning og kompensation på i alt 6.364.126,20 kr.

6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at minkvirksomheden har haft indtægter fra erstatningsberettiget minkerhverv efter 1. januar 2021 på 7.000 kr. ekskl. moms. Opgørelsesdagen er anført til den 22. august 2023.

Ansøger har oplyst, at virksomheden har haft indtægter fra salg af tankkapacitet i gylletank i 2023. Virksomheden har som dokumentation herfor fremsendt faktura af 25. marts 2023 udstedt fra minkvirksomheden til Virksomhed 4 , Adresse 3 . Det fremgår af fakturaen, at ansøger havde en indtægt på 7.000 kr. i forbindelse med tankleje. Virksomheden oplyser endvidere, at tanklejen ikke har været afregnet særskilt i 2021 og 2022.

På mødet efter besigtigelsen oplyste ansøger, at kapacitet i gylletanken også i 2024 er udlejet. Ansøger har efterfølgende oplyst, at gylletanken i 2024 er udlejet i perioden 1.1. – 30.6.2024. Lejeindtægten udgør i 2024 3.500 kr.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der er tale om indtægter, der hidrører fra erstatningsberettiget virksomhed. Indtægterne på samlet 10.500 kr. skal således modregnes i erstatningen.

6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen fastlagt, at der skal ske modregning og fradrag af i alt 6.389.626,20 kr.

Den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag til ansøger udgør herefter 15.488.261,41 kr.

7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Rettighedshaverne med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning og midlertidigt forbud mod hold af mink modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23.

Rettighedshavere

Ansøger har angivet Rettighedshaver 1 som rettighedshaver i minkvirksomheden og de aktiver, som erstattes og overtages af staten.

Det følger af tingbogen, at følgende rettighedshaver har tinglyste rettigheder i minkvirksomheden:

	Rettighedshaver	**Arten, f.eks. pant, brugsret, lejeret mv.**	**Beskriv kort hvilke aktiver, der er omfattet**
1	Rettighedshaver 1	Underpant i ejerpantebrev	Alle aktiver

Rettighedshaver 1 har ved mail af 17. april 2024 oplyst, at banken ikke ønsker at notere transport i den endelige erstatning og kompensation udbetalt til ansøger.

Der henvises desuden til oplysningsskemaets fane om rettighedshavere.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at der ikke er nogen rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e, som skal have en andel af erstatningen og kompensationen.

7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation til ansøger efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere udgør herefter 15.488.261,41 kr.

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Erstatnings- og taksationskommissionen og overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 29, stk. 2.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 7. november 2023 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker overordnet, at fastsættelse af godtgørelse af nødvendige omkostninger til sagkyndig bistand bør følge principperne for en passende godtgørelse i de øvrige statslige taksationskommissioner og således ikke sædvanligvis dække samtlige udgifter til sagkyndig bistand, bortset fra påkrævede revisor-omkostninger.*
>
> *Herudover bemærker styrelsen, at revisoromkostninger som udgangspunkt bør dækkes fuldt ud, forudsat at det dækker revisorarbejde, som ansøgeren er blevet pålagt at tilvejebringe såsom erklæring til brug for oplysningsskemaet, jf. bekendtgørelsen. Yderligere revisorbistand, advokater og øvrige rådgivere bør følge praksis for tildeling af en passende godtgørelse i de øvrige statslige taksationskommissioner. Fødevarestyrelsen forudsætter, at alle omkostninger til sagkyndig bistand skal dokumenteres, ligesom det skal fremgå i overordnede og beskrivende termer, hvad bistanden nærmere har bestået i, og at taksationskommissionen foretager en vurdering for så vidt angår de enkelte udgiftsposter. At Fødevarestyrelsen ikke har bemærkninger til en udgiftspost betyder ikke, at Fødevarestyrelsen er enig i, at udgiften skal kompenseres."*

Ansøger oplyste til besigtigelsesforretningen den 17. april 2024, at Virksomhed 6 har ydet revisorbistand og juridisk bistand. Ansøger har den 11. maj 2023 og den 24. april 2024 fremsendt nedenstående fakturaer for 246,75 timer og udgifter på i alt 323.112,50 kr. ekskl. moms. Ansøger har også den 30. april 2024 fremsendt dokumentation for leverede antal timer.

- Faktura af 10. maj 2023 vedrørende regnskabsassistance, revisorpåtegning og udfyldelse af revisorinstruks samt juridisk rådgivning på 215.475,00 kr. ekskl. moms.
- Faktura af 31. december 2023 vedrørende svar på supplerende spørgsmål, minkopgørelse på 44,525,00 kr. ekskl. moms.
- Faktura af 24. april 2024 vedrørende regnskabsassistance skematisk opgørelse samt juridisk rådgivning på 63.112,50 kr. ekskl. moms.

Revisorbistand
Det fremgår af de fremsendte fakturaer, at virksomheden har haft omkostninger på i alt 302.437,50 kr. kr. til revisorbistand, herunder 54.600 kr. kr. til "revisorpåtegning, instruks".

Ansøger har endvidere som dokumentation den 30. april 2024 fremsendt en time/sag-specifikation. Indeholdt i den fremsendte time/sag-specifikation er 3,25 timer til 'fast track-vurdering', i alt 4.387,50 kr. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at denne aktivitet ikke er erstatningsberettiget. Herefter udgør ansøgers samlede opgørelse af udgifter til revisorbistand 298.050,00 kr.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til revisorbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Ansøger har dokumenteret afholdte udgifter til revisorbistand på i alt 298.050,00 kr.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til revisorbistand samlet skal fastsættes til 220.000 kr. Godtgørelsen til revisorpåtegning og udfyldelse af revisorinstruks fastsætter erstatnings- og taksationskommissionen til at udgøre 40.000,00 kr., mens godtgørelsen for øvrigt revisorarbejde af kommissionen fastsættes til 180.000,00 kr.

Juridisk bistand:
Det fremgår af de fremsendte fakturaer, at virksomheden har haft omkostninger på i alt 20.675,00 kr. til juridisk bistand

Godtgørelse for nødvendige udgifter til juridisk bistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Ansøger har dokumenteret afholdte udgifter til juridisk bistand på i alt 20.675,00 kr.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til juridisk bistand samlet skal fastsættes til 20.675,00 kr.

Samlet godtgørelse for sagkyndig bistand:
Samlet fastsættes godtgørelsen for sagkyndig bistand herefter til 240.675,00 kr.

9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden

Den samlede udbetaling af erstatning og kompensation til ansøger udgør herefter 15.728.939,41 kr.

Der henvises til den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

10. Øvrige forhold

10.1 Retablering af dræn

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 21 a, at statens opgave med nedrivning og fjernelse af bygninger og installationer m.v., herunder bortskaffelse af bygningsaffald m.v., omfatter oprydning og reetablering, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord.

Forarbejderne til minklovens § 8 a, stk. 2, fastslår, at staten skal efterlade *"[d]et pågældende areal […] rydeligt uden huller og jordbunker"*, samt at *"[a]nden oprydning og reetablering af grundarealer under og ved bortfjernede bygninger m.v., herunder håndtering af eventuel forurening forbliver et anliggende for grundejeren"*.

Ansøger anfører i følgeskrivelse af 22. august 2023:

> *"Ved anlæggelse af minkhaller, blev der afbrudt dræn under hallerne. Det forventes at arealet drænes efter normale standarter, under reetableringsprocessen."*

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at staten ikke er forpligtet til at retablere dræn, som virksomheden måtte have afbrudt i forbindelse med opførelse af minkhaller. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at det i forarbejderne til minkloven er fastslået, at forpligtelsen for staten udelukkende angår genskabelse af grundens areal umiddelbart under og i umiddelbar tilknytning til nedrevne produktionsanlæg, således at det efterlades "ryddeligt uden huller".

11. Vilkår

I. <u>Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation</u>

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 4 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Minkvirksomheden har ikke fra tidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der frem til og med 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

II. <u>Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation</u>

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og

disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på bortskaffelse, overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal samles og placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddings-pladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. afgørelsens bilag 4, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13 a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivnings-opgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

III. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af afgørelsen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jord-forurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord. Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises desuden til det vedlagte bilag 5.

12. Udbetaling

Udbetalingen af erstatningen og kompensationen og godtgørelsen foretages af Fødevarestyrelsen.

Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for afgørelse, når vilkårene er opfyldt. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte på tidspunktet for afgørelse gældende diskonto. Der beregnes ikke rentes rente.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Landbrugsstyrelsen. Bemærk, at Landbrugsstyrelsen alene foretager selve udbetalingen. Hvis minkvirksomheden har økonomiske udeståender med Landbrugsstyrelsen, f.eks. om tilbagebetaling af EU-støtte eller andet, vil disse ikke have betydning for udbetalingen og vil således blive afklaret uafhængig heraf.

Landbrugsstyrelsen udbetaler som udgangspunkt til minkvirksomhedens og eventuelle rettighedshaveres NemKonto.

13. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport

Hvis minkvirksomheden har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Hvis dette er tilfældet, vil minkvirksomheden få besked herom.

14. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i landbrugs- og skovbrugssektoren og i landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1.

Såfremt virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatningen efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 2462 af 10. december 2021 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen, og dette forskud overstiger minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen, skal det for meget udbetalte forskud tilbagebetales af minkvirksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 2.

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

15. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 22, stk. 2, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget **senest 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse, jf. § 23, stk. 1, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes via blanketten Blanket til indsendelse af klage til Minksekretariatets 1. instans, pr. mail til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 31, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand



Jette Fjordbak Skole

Kommissionsmedlemmer
Anders Kaysen
Pia Søndergaard

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (UDGÅET)
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 3b – Oplysningsskema vedrørende omkostninger til passiv bevarelse og sagkyndig bistand
- Bilag 4 – Oversigt over erstattede aktiver
- Bilag 5 – Nedrivning af bygninger mv.