Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 18. december 2024

Sagsnummer 2022-067998

Ansøger1

CVR-nr. Ansøger1

Adresse1

Indholdsfortegnelse

1. Indledning 4
2. Afgørelse 4
3. Sagens oplysning 4
3.1 Ansøgning og oplysningsskema 4
3.2 Besigtigelsesforretningen 5
3.3 Høringssvar 5
4. Retligt grundlag 6
5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse 6
5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind 7
5.1.1 Antal mink 7
5.1.1.1 Nedfrosne mink 7
5.1.1.2 Miljøtilladelse 8
5.1.1.3 Ændring af antal mink 9
5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029 12
5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind 12
5.1.3 Estimerede årlige omkostninger 12
5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv. 14
5.1.3.2 Større omkostninger 20
5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020 22
5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind 24
5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink 24
5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver 24
5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver 25
5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020 32
5.2.3 Virksomhedens avlsdyr 35
5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet 36
5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed 37
5.4.1 Accessorisk virksomhed med salg af minkgødning 37
5.4.2 Accessorisk virksomhed med pasning af mink 40
5.4.3 Accessorisk virksomhed med fedtskrabning af mink for tredjemand 41
5.3.5 Markedskonform diskonteringsrente 43
5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold 44
5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 45
6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation 46

6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver 46
6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning 48
6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021 ...49
6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag 49
7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere 50
7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 52
8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand 52
9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden 55
10. Øvrige forhold 55
10.1 Jordopfyldning 55
11. Vilkår 56
12. Udbetaling 59
13. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport 59
14. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb 60
15. Klagevejledning 60
Bilag 61

1. Indledning

Ansøger1 , CVR-nr. Ansøger1 , beliggende Adresse1 , har ansøgt om nedlukningserstatning og indsendt oplysningsskema med erstatningsopgørelse efter "den skemalagte model". Ansøgningen behandles derfor efter §§ 4-10, 12 og 22 i bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen") med senere ændringer.

2. Afgørelse

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden fastsættes til 34.163.872,32 kr. (afsnit 5).

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til Ansøger1 skal der tages højde for eventuel modregning, fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse til sagkyndig bistand:

- Modregning og fradrag: - 10.673.059,19 kr. (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: - 1.511.642,29 kr. (afsnit 7)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand: 215.000,00 kr. (afsnit 8)

Den samlede udbetaling til Ansøger1 udgør herefter **22.194.170,84 kr**. (afsnit 9). Beløbet til udbetaling til virksomheden kan dog blive mindre, hvis der påløber renter og bidrag til rettighedshavere fra opgørelsesdatoen og frem til udbetalingsdatoen (afsnit 7).

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af det vedlagte bilag med erstatningsopgørelse (bilag 1).

3. Sagens oplysning

3.1 Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger1 har den 10. januar 2022 indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning og den 15. september 2022 indsendt et udfyldt oplysningsskema med revisorerklæring og øvrige bilag. Minkvirksomheden har desuden fremsendt opdateret oplysningsskema den 13. december 2022 og den 23. december 2022. Der er herudover fremkommet supplerende oplysninger fra sagens parter, herunder oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand indsendt den 8. december 2022 og opdateret oplysningsskema den 26. marts 2023. Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte seneste oplysningsskema af 23. december 2022 (bilag 3a) og seneste oplysningsskema af 26. marts 2023 vedrørende omkostninger til passiv bevarelse, nødtørftigt vedligehold og sagkyndig bistand (bilag 3b).

Ansøger1 har i 2019 haft 1.144 pensionsdyr, pasning af mink for tredjemand, der tilhørte Person1 , CVR-nr. Virksomhed1 .

3.2 Besigtigelsesforretningen

Den 12. december 2022 foretog Erstatnings- og taksationskommissionen (herefter kommissionen) en besigtigelsesforretning på ejendommen Adresse1 .

Der henvises til det vedlagte referat (indeholdt i bilag 3).

Kommissionen har afholdt voteringsmøde i sagen den 12. december 2022, hvor kommissionen bestod af fem medlemmer, inkl. formanden. Kommissionen gør opmærksom på, at to kommissionsmedlemmer er udtrådt af kommissionen pr. 3. maj 2024 i henhold til § 6, stk. 2, nr. 1 og 6, og § 6, stk. 4 i bekendtgørelse nr. 842 af 26. juni 2024, som er ændret ved bekendtgørelse nr. 1010 af 2. september 2024 (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen"). Sagens behandling efter den 3. maj 2024 er således sket med deltagelse af formanden og to kommissionsmedlemmer. Det følger af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 3, stk. 7, at en kommission kan bestå af ned til to medlemmer og en formand, herunder i tilfælde hvor en eller flere personer udtræder af kommissionen efter § 6, stk. 4.

Det følger af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 1, at kommissionen som udgangspunkt indleder sagsbehandlingen med at træffe afgørelse om restværdien af ansøgerens minkspecifikke anlægsaktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4. Ved samme lejlighed træffer kommissionen på anmodning fra ansøgeren afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 2, og at staten med parternes samtykke kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver med undtagelse af eventuelle aktiver, som staten ikke erhverver ret til efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 3.

Hvis der i verserende sager har været afholdt besigtigelse før den 1. juli 2024, vil kommissionen dog kunne træffe en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning af aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Kommissionen vurderer, at besigtigelsen afholdt den 12. december 2022, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 13-17, lægges til grund for vurderingen af minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver.

3.3 Høringssvar

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 4. november 2024 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Ansøger1 har den 2. december 2024 fremsendt høringssvar.

Fødevarestyrelsen har den 4. december 2024 fremsendt høringssvar. Det fremgår af høringssvaret, at Fødevarestyrelsen ikke kan acceptere det fremsendte forslag, men ønsker en afgørelse.

Erstatnings- og taksationskommissionen har forholdt sig til parternes høringssvar. I det omfang indlæggene konkret har givet anledning til ændringer eller bemærkninger fra erstatnings- og taksationskommissionen, er disse indsat og behandlet i de relevante afsnit.

4. Retligt grundlag

Erstatnings- og kompensationsbeløbet er beregnet ud fra bestemmelserne i §§ 4-10, 12, og 22a i nedlukningsbekendtgørelsen.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter § 29, stk. 2, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatning for anlægsaktiver er fastsat efter erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13-17.

Fremgangsmåden for fremsendelse af afgørelse er beskrevet i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 4.

Som vilkår for at erstatningen og kompensationen kan udbetales henvises til vilkår I. nr. 1-8 og vilkår II. nr. 9-13 i denne afgørelse.

Erstatnings- og kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, renter reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 24, modregning reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 25-27, og krav om tilbagebetaling reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 28.

5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Opgørelsen og beregningerne af erstatningen og kompensationen fremgår af erstatningsopgørelsen, der er vedlagt som bilag 1.

Kommissionen har ved behandlingen af ansøgningen inddraget alle oplysninger fremsendt af Ansøger1 , Fødevarestyrelsen og sagens eventuelle øvrige parter, herunder bemærkninger, som parterne er fremkommet med under besigtigelsesforretningen og parternes skriftlige indlæg.

Erstatningen og kompensationen efter nedlukningsbekendtgørelsen består herefter af følgende elementer:

1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind (afsnit 5.1)
2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver (afsnit 5.2)
3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet (afsnit 5.3)
4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed (afsnit 5.4)
5. Kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold (afsnit 5.5)

I den opgjorte erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen fradrages værdien af udtagne aktiver og modregnes tidligere udbetalt erstatning og indtjening samt indtægter fra

erstatningsberettiget virksomhed fra den 1. januar 2021 (afsnit 6). Herefter fordeles erstatningen og kompensationen mellem minkvirksomheden og eventuelle rettighedshavere (afsnit 7).

Kommissionen kan derudover i medfør af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., til varetagelse af sine interesser under sagens behandling. Denne godtgørelse er behandlet i afsnit 8.

Tallene, der angives i denne afgørelse, er afrundede. De løbende beregninger er imidlertid foretaget med samtlige decimaler med undtagelse af beregningen af erstatning for ledig kapacitet, hvor der undervejs i beregningen nedrundes til antal hele burpladser.

5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind

Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind er reguleret i § 4 i nedlukningsbekendtgørelsen og fastsættes som de estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind fratrukket de estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind ganget med det estimerede antal årligt producerede minkskind for en 9-årig periode. Den opgjorte erstatning tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

5.1.1 Antal mink

Det estimerede antal årligt producerede skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med aflivningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 5.

Det er derudover en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation, at virksomhedens produktion var i overensstemmelse med meddelte miljøgodkendelser eller -tilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-17.

Fødevarestyrelsen har oplyst til kommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 32.850 mink fordelt som 27.800 hvalpe (inkl. hanner), 4.750 avlstæver og 300 nedfrosne mink på minkvirksomhedens besætning.

5.1.1.1 Nedfrosne mink

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 23. december 2023 oplyst, at de nedfrosne mink var fordelt som 275 hvalpe og 25 avlstæver fra produktionen i 2020.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 18. november 2022 anført, at:

> *"Fødevarestyrelsen kan ud fra materialesamlingen side 45-48 tilslutte sig, at de nedfrosne mink fordeles på 275 hvalpe og 25 avlsdyr."*

Det er kommissionens vurdering, at det kan lægges til grund for erstatningsudmålingen, at de 300 nedfrosne mink var fordelt som 275 hvalpe og 25 var avlstæver fra 2020-produktionen. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om fordelingen af de 300 nedfrosne mink, Fødevarestyrelsens bemærkninger til dette, og at der ikke i øvrigt er omstændigheder, der taler for en anden fordeling af de 300 nedfrosne mink, eller at de nedfrosne mink var dyr fra tidligere års produktion.

De af Fødevarestyrelsen optalte 32.850 mink kan herefter opgøres som 4.775 avlstæver og 28.075 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.2 Miljøtilladelse

Ansøger1 har i oplysningsskemaet angivet at have tilladelse til 4.700 årstæver. Virksomheden har som dokumentation herfor indsendt en miljøtilladelse efter § 11 i lovbekendtgørelse nr. 1486 af 5. december 2009 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

Det fremgår af miljøtilladelsen, at den vedrører minkfarmen beliggende Adresse1 , og at den er udstedt den 30. september 2010 af Kommune1 . Det fremgår endvidere af miljøtilladelsen, at der gives tilladelse til hold af "4.700 årstæver i mink."

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 18. november 2022 anført, at:

> *"Fødevarestyrelsen har noteret sig at der forekommer en miljøtilladelse, hvoraf der fremgår, en miljøgodkendelse på 4.700 avlsdyr. Fødevarestyrelsen har på nedslagningstidspunktet optalt 4.750 avlstæver på minkvirksomhedens farm. Antallet af tæver på 4.750 dannede ligeledes grundlaget for, de allerede udbetalte erstatningsordninger, hidrørende tempobonus og driftstabserstatning. Fødevarestyrelsen bemærker, at minkvirksomheden har oplyst en fordeling af de 300 nedfrosne mink, hvoraf 25 nedfrosne mink anmodes om, at behandles som tæver. Dette tilslutter Fødevarestyrelsen sig, jf. punkt 1. Det bevirker imidlertid, at miljøtilladelsen er overskredet med 75 avlstæver. Derfor bør erstatningen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 16, stk. 2, beregnes ud fra en forholdsmæssig reduktion af minkhvalpe og avlstæver."*

Kommissionen lægger herefter til grund, at minkvirksomheden har tilladelse til 4.700 årstæver.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Ansøger1 havde i 2020 en faktisk produktion på 4.775 avlstæver og 28.075 hvalpe (inkl. hanner), svarende til et forholdstal på 5,88.

På besigtigelsen oplyste Ansøger1 , at minkvirksomheden var opbygget på en måde, som muliggjorde en fremtidig udvidelse til i alt 7.205 avlstæver. Virksomheden kunne have opnået en udvidet miljøtilladelse i 2018, men henset til markedssituationen, herunder udviklingen på skindpriser, besluttede Ansøger1 sig for at vente med at indsende ansøgningen. Virksomheden fik heller ikke efterfølgende indsendt en anmodning om at udvide besætningen i henhold til miljøtilladelsen.

Under besigtigelsen betvivlede Fødevarestyrelsen, hvorvidt minkvirksomheden reelt ville have lavet en udvidelse af produktionen og anførte samtidig, at der ikke kunne fastsættes en fremtidig produktion, som var større end den eksisterende miljøtilladelse.

Ansøger1 har i sit skriftlige indlæg af 5. december 2022 anført, at det ikke er en selvfølge, de 25 tæver i fryseren skal anses som en del af minkvirksomhedens avlstæver. Der kan være tale om mink, der er døde eller blevet aflivet og gemt til vinterpelsningen.

Kommissionen bemærker, at Ansøger1 ikke har ansøgte om udvidet miljøtilladelse, og ikke har opnået en udvidet miljøtilladelse forud for nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020.

Kommissionen finder, at minkvirksomhedens produktion af mink i 2020 i forhold til erstatningsordningen ikke var i overensstemmelse med den meddelte miljøtilladelse, hvorfor der skal ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens avlstæver og hvalpe.

Kommissionen vurderer, at minkvirksomhedens antal avlstæver skal reduceres med 75 stk., fra 4.775 til 4.700 avlstæver. Kommissionen har lagt vægt på, at minkvirksomheden efter miljøtilladelsen har tilladelse til hold af 4.700 årstæver.

Kommissionen finder, at minkvirksomhedens antal hvalpe skal reduceres forholdsmæssigt i forhold til den procentvise reduktion af antallet af avlstæver. Antallet af avlstæver er reduceret med 75 stk. På baggrund af ansøgers oplysninger finder kommissionen, at de 25 frosne avlstæver var goldtæver døde i løbet af foråret, der ikke havde fået hvalpe i 2020, hvorfor disse ikke skal indgå i beregningen. Den forholdsmæssige reduktion beregnes med udgangspunkt i 50 avlstæver. Af de 4.775 avlstæver optalt i 2020 udgør 50 avlstæver en reduktion på 1,05 pct.

Kommissionen har herover opgjort det optalte antal hvalpe i 2020 til 28.075 stk., og fastsætter at den forholdsmæssige reduktion skal beregnes som 1,05 pct. heraf, svarende til 294 stk., der skal fradrages de 28.075 optalte hvalpe. Minkvirksomhedens antal hvalpe udgør herefter 27.781.

Det er på den baggrund Kommissionens vurdering, at virksomhedens estimerede årlige produktion i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029 på i alt 32.481 mink fordelt som 27.781 hvalpe (inkl. hanner) og 4.700 avlstæver er i overensstemmelse med den meddelte miljøtilladelse.

5.1.1.3 Ændring af antal mink

Anmodning om ændring af antal avlstæver

Ansøger1 har i oplysningsskemaet anmodet om en forhøjelse af antal avlstæver. Virksomheden har således anført, at antallet af avlstæver i perioden 2021 til 2029 skal forhøjes med 2.455 avlstæver svarende til et korrigeret antal på 7.205 avlstæver.

Som begrundelse for forhøjelsen har minkvirksomheden anført, at antallet af avlstæver på nedslagningstidspunktet ikke er retvisende for virksomhedens estimerede antal producerede skind i perioden fra 2021 til 2029.

Ansøger1 har indledningsvist anmodet om, at antallet af avlstæver reduceres med 50, dvs. en reduktion fra 4.750 til 4.700, sådan at antallet af avlstæver ikke overskrider miljøtilladelsen.

Efterfølgende har Ansøger1 ved skriftligt indlæg af 30. november 2022 og opdateret oplysningsskema af 23. december 2022 i stedet anmodet om en forhøjelse på 2.455 avlstæver, dvs. fra 4.750 avlstæver til 7.205 avlstæver.

Som begrundelse for forhøjelsen har minkvirksomheden i deres redegørelse for kapacitet på farmen af 5. december 2022 anført, at virksomheden havde til hensigt at udnytte den fulde kapacitet på farmen svarende til i alt 7.205 avlstæver. Der var allerede plads til udvidelsen af avlstæverne – og dermed hvalpeproduktionen – i virksomhedens minkhaller, men henset til nye regler i husdyrbekendtgørelsen og COVID-19 afventede virksomheden at indsende en anmodning om at måtte udvide miljøtilladelsen til 7.205 avlstæver.

Som dokumentation for forhøjelsen har minkvirksomheden fremsendt mail af 29. november 2022 fra miljørådgiver Britt Bjerre Paulsen ved LandboSyd, hvoraf fremgår at minkvirksomhedens minkhaller havde et produktionsareal på 6.773 m^2. Samtidig fremgår det, at såfremt virksomheden havde ansøgt om miljøgodkendelse efter arealmodellen, ville virksomheden have haft miljøtilladelse til 7.205 årstæver.

Derudover bekræfter senior-erhvervskunderådgiver, Person2 , fra Virksomhed2 ved mail af 2. december 2022, at han for nogle år siden drøftede en mulig udvidelse af bedriften med Ansøger1 . Samtidig fremgår det, at en sådan udvidelse ville kræve en nærmere kreditvurdering med baggrund i drift- og likviditetsbudgetter mv., hvilket ikke blev præsenteret for banken.

Der er endvidere vedlagt udateret marginaløkonomiberegning udarbejdet af virksomhedsrådgiver Gert Berndt. Det fremgår heraf, at Ansøger1 kunne få investeringen til udvidelsen af bedriften finansieret gennem forskud fra Kopenhagen Fur, og at han således ikke var nødsaget til at spørge banken om kredit.

Som dokumentation for forhøjelsen er videre fremsendt mail af 3. december 2022 fra biolog Henrik Bækgaard ved Nordic Green Engineering, hvoraf fremgår, at han som rådgivningschef hos Kopenhagen Fur i 2018 drøftede en mulig udvidelse og miljøansøgning med Ansøger1 . Drøftelserne handlede om at få en ny miljøgodkendelse efter den emissionsbaserede model, hvor antallet af årstæver konverteres til et bestemt antal burpladser. Henrik Bækgaard anbefalede, at miljøansøgningen ikke skulle igangsættes på daværende tidspunkt, eftersom der var nye regler undervejs i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Endelig fastholdt virksomheden ved skriftligt indlæg af 23. december 2022 anmodningen om at forhøje antallet af mink til 7.205 avlstæver og 41.294 hvalpe. Det blev supplerende oplyst, at udvidelsen forventedes at ville ske i 2022, og at der ville være fuldproduktion fra 2023. Ifølge virksomheden ville produktionen i 2021 og 2022 således være 4.700 avlstæver samt 27.800 hvalpe, hvorefter produktionen i perioden 2023-2029 ville være 7.205 avlstæver og 41.294 hvalpe.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 18. november 2022 anført, at:

"Fødevarestyrelsen tilslutter sig, at de 275 nedfrosne hvalpe medtælles i den fremtidige produktion af hvalpe, og at 25 af fryserdyrene kan medtælles som avlstæver.

Fødevarestyrelsen har fastlagt, at minkvirksomheden ved nedslagningen havde 27.800 hvalpe. Heri er mink, der er passet for tredjemand, fraregnet. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet angivet et højere antal hvalpe på 27.850. Fødevarestyrelsen bemærker, at der kan være tale om en fejlindtastning i oplysningsskemaet.

Minkvirksomheden har bedt om, at minkvirksomhedens avlsdyr korrigeres ned til miljøtilladelsens ramme på 4700 tæver. Fødevarestyrelsen bemærker, at dette følger nedlukningsbekendtgørelsens § 16, stk. 2, hvor der ved overskridelse af miljøtilladelser skal ske en korrektion af både tæver og hvalpe.

Sammenfattende kan Fødevarestyrelsen tilslutte sig et fremtidigt antal hvalpe på 28.075 og et fremtidigt antal avlsstæver på 4.775 forud for korrektion for overskredet miljøtilladelse."

Det er kommissionens vurdering, at Ansøger1 ikke i tilstrækkelig grad har dokumenteret, at det af Fødevarestyrelsen estimerede antal avlstæver på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede årlige produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der ikke er foretaget konkrete tiltag, som dokumenterer en udvidelse af minkproduktionen i 2021-2029 i forhold til de af Fødevarestyrelsen optalte antal mink. Det ændrer ikke herved, at virksomheden havde til hensigt at ville udnytte den fulde kapacitet på farmen.

Ligeledes bemærker kommissionen, som anført i afsnit 5.1.1.2 herover, at Ansøger1 har overskredet det tilladte antal avlstæver efter ejendommens miljøtilladelse. Minkvirksomheden har ikke dokumenteret, at denne i perioden fra 2021-2029 ville have miljøtilladelse til hold af mere end 4.700 årstæver.

Kommissionen finder herefter, at antallet af virksomhedens estimerede mink i perioden 2021 til 2029 udgør 32.481 mink, heraf 4.700 avlstæver og 27.781 hvalpe (inkl. hanner).

Anmodning om ændring af antal hvalpe

Ansøger1 har i oplysningsskemaet oplyst, at antallet af hvalpe på aflivningstidspunktet ikke er retvisende for virksomhedens estimerede antal producerede skind i perioden fra 2021 til 2029.

Virksomheden har ved skriftligt indlæg af 29. november 2022 og opdateret oplysningsskema af 23. december 2022 anmodet om en forhøjelse på 13.444 hvalpe, dvs. fra 27.850 hvalpe til 41.294 hvalpe.

Minkvirksomhedens begrundelse og dokumentation for forhøjelsen findes i afsnittet ovenfor vedrørende anmodning om ændring af antal avlstæver.

Fødevarestyrelsens indlæg findes ligeledes i afsnittet ovenfor vedrørende anmodning om ændring af antal avlstæver.

Det er kommissionens vurdering, at Ansøger1 ikke i tilstrækkelig grad har dokumenteret, at det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede årlige produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der ikke er foretaget konkrete tiltag, som dokumenterer en udvidelse af minkproduktionen i 2021-2029 i forhold til de af Fødevarestyrelsen optalte antal mink samt at minkvirksomhedens har overskredet sin miljøtilladelse. Det ændrer ikke herved, at virksomheden havde til hensigt i fremtiden at ville udnytte den fulde kapacitet på farmen.

Kommissionen finder herefter, at antallet af virksomhedens estimerede mink i perioden 2021 til 2029 udgør 32.481 mink, heraf 4.700 avlstæver og 27.781 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029

Det er på baggrund af ovenstående kommissionens vurdering, at minkvirksomhedens estimerede årlige produktion af mink i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 ville have været 32.481 mink fordelt som 4.700 avlstæver og 27.781 hvalpe (inkl. hanner), hvilket svarer til en produktion på 27.781 minkskind om året.

5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind

Værdien af minkskind fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at Ansøger1 s pelsindeks i perioden fra 2017 til 2019 var 99,994.

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 23. august 2022 anført et pelsindeks på 99,997, men har i supplerende oplysninger af 8. november 2022 oplyst følgende:

> *"Det rigtig pelsindeks er 99,994. De 99,997 er en tastefejl."*

Kommissionen har på den baggrund vurderet, at Ansøger1 s estimerede fremtidige indtægt pr. produceret minkskind skal udgøre 332,73 kr. svarende til et pelsindeks på 99,994.

Kommissionen vurderer på den baggrund, at virksomhedens årlige indtægter ved produktion af minkskind skal fastsættes som 332,73 kr. gange 27.781 minkskind svarende til 9.243.573,10 kr.

5.1.3 Estimerede årlige omkostninger

De estimerede årlige omkostninger fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6.

Det fremgår af sagens oplysninger, at minkvirksomheden har regnskabsår efter kalenderåret, der løber fra den 1. januar til den 31. december. De estimerede årlige omkostninger skal således fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i minkvirksomhedens regnskab for 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 1. pkt.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført virksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 som 5.806.954 kr. fordelt på følgende hovedposter:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 3.791.848 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 490.593 kr.
- Personaleomkostninger: 1.524.514 kr.
- Andre driftsomkostninger: 0 kr.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet samtidig oplyst, at minkvirksomheden i 2019 havde driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv på i alt 1.246.008 kr. fordelt på følgende poster:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer
  - Andet, markomkostninger: 355.210 kr.
- Andre eksterne omkostninger
  - Reparation og vedligehold: 251.508
  - Forsikring: 68.913 kr.
  - Abonnementer: 1.766 kr.
  - El, vand og varme: 10.805 kr.
  - Telefon: 1.715 kr.
  - Revision: 11.126 kr.
  - Bil: 15.289 kr.
  - Administration: 8.568 kr.
  - Brændstof og diesel: 72.956 kr.
  - Maskinstation: 141.580 kr.
  - Ejendomsskat: 23.491 kr.
  - Skadedyrsbekæmpelse: 3.640 kr.
- Personaleomkostninger
  - Lønninger: 267.610 kr.
  - Andre omkostninger til social sikring: 11.832 kr.

Ansøger1 har oplyst, at omkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv vedrører planteavl og maskinstationsvirksomhed. Ansøger1 har oplyst, at fordelingen af visse omkostninger (IT, bil, telefon, revisor, administration, formuepleje og skadedyrsbekæmpelse) er sket ud fra en beregning af, hvor stor en del af omsætningen, som stammer fra planteavl og maskinstationsvirksomhed hhv. minkvirksomhed. Ansøger1 har oplyst, at omsætningen fra planteavl og maskinstationsvirksomhed udgør 21,9 pct.

Ansøger1 har endvidere oplyst, at andre kapacitetsomkostninger (forsikringer, ejendomsskat, maskinstation, vedligehold og abonnementer) er fordelt efter forbrug.

Derudover har Ansøger1 oplyst, at de sidste kapacitetsomkostninger (el, vand, varme, diesel og brændstof) er fordelt ud fra vurderet forbrug.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 18. november 2022 om driftsomkostningernes fordeling mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv anført følgende:

> *"Minkvirksomheden har oplyst, at der er udregnet en fordeling af fællesomkostninger ud fra omsætningen.*
>
> *Fødevarestyrelsen bemærker, at dette ikke følger anvisningerne under punkt 4 i vejledningen til udfyldelse af oplysningsskemaet.*
>
> *Fødevarestyrelsen rejser spørgsmål om, hvorfor ejendomsskatten er registeret som ikke erstatningsberettiget erhverv, og anmoder således om en redegørelse herfor."*

Det er kommissionens vurdering, at de anførte oplysninger er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af minkvirksomheden sammen med oplysningsskemaet.

Det er i øvrigt kommissionens vurdering, at samtlige omkostninger anført som ikke-erstatningsberettigede omkostninger er korrekt angivet.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på den fremsendte årsrapport for regnskabsåret 2019 samt punkt 5.2 i den modtagne revisorerklæring, hvoraf det fremgår, at revisor har fundet, at fordelingen mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv er foretaget i overensstemmelse med principperne i vejledningen til det fremsendte oplysningsskema.

For så vidt angår omkostningen vedrørende ejendomsskat bemærker kommissionen endvidere, at ejendomsskat ikke skal indgå i driftsomkostninger til minkrelateret virksomhed, idet driftsomkostninger ifølge nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 2. pkt., defineres som omkostninger før afskrivninger, renter og skat.

Da der ikke i sagen er oplysninger, som kan føre til et andet resultat, er det på baggrund af ovenstående kommissionens vurdering, at de samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 udgør 5.806.954,99 kr. og skal opgøres på følgende måde:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 3.791.848,00 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 490.593,29 kr.
- Personaleomkostninger: 1.524.513,70 kr.
- Andre driftsomkostninger: 0 kr.

5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8 og 9, at det samlede antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, at 1 årsværk er 1.665 timer, og at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare de timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe i bekendtgørelsens § 4, stk. 9.

De samlede udgifter til arbejdskraft opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 8 og 9.

Lejet arbejdskraft og kontraktansatte

Ansøger1 har oplyst, at virksomheden ikke havde omkostninger i 2019 til lejet arbejdskraft og kontraktansatte.

Fødevarestyrelsen har ikke angivet nogen bemærkninger hertil.

Antal medarbejdere mv.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, at antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, hvor 1 årsværk er 1.665 timer. Såfremt denne betingelse ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. §4, stk. 9.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 18. november 2022 anført generelle bemærkninger til lønomkostningsafsnittet:

> *"Det ligger Fødevarestyrelsen på sinde, at kommissionerne træffer afgørelse om alle relevante forhold med henblik på at få tilvejebragt en klar praksis omkring takseringerne.*
>
> *Fødevarestyrelsen skal derfor henlede opmærksomheden på notat fra SEGES (bilag til kalibreringsemner 14), hvorefter vurderingen af at et årsværk op 1.665 timer mindst skal modsvare 8.400 mink umiddelbart ser ud til at være vurderet på grundlag af producerede mink, hvilket sædvanligvis forstås som hvalpe og ikke inkluderer avlsdyr, således som der lægges op til i oplysningsskemaet.*
>
> *Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, at arbejdstimerne i minkvirksomheden mindst skal "modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink". I Oplysningsskemaet beregnes det nødvendige antal timer, jf. det af Fødevarestyrelsen opgjorte antal hvalpe, hanner og tæver i forbindelse med nedslagningen af mink.*
>
> *Der skal ved beregning af det nødvendige antal timer i minkvirksomheden tages højde for, at kapacitetsgrænset på 1 årsværk pr. 8.400 mink er fastlagt eksklusive tidsforbrug til pelsning.*
> *Kommissionen bør derfor i denne – såvel som i de øvrige kalibreringssager - tage eksplicit stilling til, hvordan beregningen skal foretages."*

Det er kommissionens vurdering, at antallet af arbejdstimer anvendt til pasning af mink skal beregnes på baggrund af 2019-produktionen af hvalpe med de dertilhørende avlstæver. I afsnit 5.1.3.3 har kommissionen opgjort den beregnede produktion af hvalpe i 2019 til 26.800 stk. Hertil skal lægges de 5.388 avlstæver, der har produceret hvalpeproduktionen i 2019, svarende til beholdningen af avlstæver primo 2019. Antallet af avlstæver og hvalpe i 2019 fastsættes til 32.188 mink.

Med en minkbesætning på 32.188 mink skal der som minimum være personaleomkostninger svarende til 6.380,12 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Ansøger1 har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden havde følgende lønomkostninger til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019:

- 700 timer til ejer til en samlet løn på 0 kr.
- 4.204 timer til ufaglærte minkpassere til en samlet løn på 669.849 kr.
- 1.696 timer til faglærte øvrige medarbejdere til en samlet løn på 320.194 kr.
- 1.665 timer til ufaglært øvrige medarbejdere (medhjælpende ægtefælle) til en samlet løn på 454.864 kr.
- 113 timer til elever til en samlet løn på 15.087 kr.

Ved skriftligt indlæg af 8. december 2022 har virksomheden oplyst, at der ved opgørelsen af antal timer er medtaget timer til pelsning. Samtidig oplyses det, at der er et overskud på 1,6 årsværk i opgørelsen af antal timer i forhold til normtimeantallet, og at dette er tilstrækkeligt til at dække det tidsforbrug, der blev brugt i pelseriet.

På besigtigelsen præciserede virksomheden, at der var brugt 1.950 antal arbejdstimer i pelseriet. Som beskrevet i afsnit 5.4.3 er det kommissionens vurdering, at der var tale om skrabning af mink.

Kommissionen har indhentet oplysninger fra SEGES om, hvilke arbejdsopgaver der indgår i vurderingen af, at et årsværk på 1.665 timer mindst skal modsvare 8.400 mink i minkvirksomheden, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Det fremgår bl.a. af notatet, at pelsning, herunder skrabning af mink, ikke indgår i beregningen af, at et årsværk (1.665 timer) modsvarer mindst 8.400 mink. Det gælder, uanset om der er eget pelseri på farmen eller pelsning foregår på et egentligt pelseri eller på en anden minkfarm med pelseri, maskiner og overskudskapacitet.

Kommissionen vurderer på baggrund af det beregnede antal timer til skrabning af mink oplyst under besigtigelsen af Ansøger1 s revisor, at minkvirksomheden i 2019 har brugt 1.950 timer på skrabning af mink, og at disse timer skal fratrækkes det af Ansøger1 antal oplyste timer på 8.378.

Kommissionen vurderer på den baggrund, at der i virksomheden samlet set blev erlagt 6.428 arbejdstimer til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019 ekskl. timer til skrabning af mink.

Det er på baggrund af ovenstående kommissionens vurdering, at virksomhedens samlede antal arbejdstimer udgør 6.428 timer og dermed opfylder mindstekravet på 6.380,12 timer.

Driftsomkostningerne udgør herefter stadig 5.806.954,99 kr.

Timebaserede lønudgifter

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort efter § 4, stk. 8, mindst skal modsvare følgende timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1) Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2) Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3) Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.
4) Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.
5) Elever 135,69 kr.
6) 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.
7) 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

Ejer
Som det fremgår ovenfor, har kommissionen vurderet, at ejer Ansøger1 har brugt 700 arbejdstimer i 2019. Virksomheden har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 0 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 1, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Faglærte minkpassere" mindst skal udgøre 200,58 kr. Det er kommissionens vurdering, at lønnen til ejere minimum skal fastsættes til 200,58 kr. pr. time, da det antages, at ejeren har kompetencer svarende til en faglært minkpasser. Virksomheden skal herefter have lønudgifter til faglærte minkpassere og/eller ejer(e) på mindst 140.406,00 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 140.406,00 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 0 kr. og mindstekravet på 140.406,00 kr.

Ufaglærte minkpassere
Som det fremgår ovenfor, har kommissionen vurderet, at der skal fradrages 1.950 timer anvendt i pelseriet i 2019, jf. herom straks nedenfor.

Som det fremgår ovenfor, har minkvirksomheden oplyst, at ufaglærte minkpassere har brugt 4.204 arbejdstimer i 2019. Virksomheden har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 669.849 kr., svarende til en timeløn på 159,34 kr.

Det er kommissionens vurdering, at de 1.950 timer til skrabning af mink skal fratrækkes lønudgiften forholdsmæssigt i kategorien "Ufaglærte minkpassere", da Ansøger1 har beskrevet denne medarbejderkategori som "God medarbejder der kan tage ansvar".

Kommissionen vurderer på den baggrund, at virksomheden samlet havde 2.254 timer i medarbejderkategorien "Ufaglærte minkpassere", svarende til de oplyste 4.204 arbejdstimer fratrukket 1.950 timer anvendt til pelsning. Kommissionen vurderer ligeledes, at der i minkvirksomhedens lønomkostninger til "Ufaglærte minkpassere" skal fradrages lønomkostninger til timer anvendt til pelsning. Lønomkostningerne reduceres derfor med 159,34 kr. gange 1.950 timer, svarende til 310.705,41 kr., hvorefter lønomkostninger til "Ufaglærte minkpassere" udgør 359.143,59 kr.

Derudover har Ansøger1 anført, at der i 2019 blev afregnet særskilt for overtidsbetaling svarende til 11.715 kr.

Kommissionen vurderer, at minkvirksomhedens lønudgifter til "Ufaglærte minkpassere" skal reduceres med 11.715,00 kr. Kommissionen har særligt lagt vægt på, at særskilt betaling for overtid ikke skal indgå i lønomkostningerne.

Kommission finder herefter, at lønomkostningerne til "Ufaglærte minkpassere" kan opgøres til i alt 347.428,59 kr. for 2.254 arbejdstimer, svarende til en timeløn på 154,14 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 2, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Ufaglærte minkpassere" mindst skal udgøre 192,86 kr. Virksomheden skal herefter for 2.254 arbejdstimer mindst have lønudgifter til "Ufaglærte minkpassere" på mindst 434.706,44 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 87.277,85 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 347.428,59 kr. og mindstekravet på 434.706,44 kr.

Faglærte øvrige medarbejdere
Som det fremgår ovenfor, har kommissionen vurderet, at faglærte øvrige medarbejdere har brugt 1.696 arbejdstimer i 2019. Virksomheden har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 320.194 kr. Det svarer til en timeløn på 188,79 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 3, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Faglærte øvrige medarbejdere" mindst skal udgøre 195,13 kr. Virksomheden skal herefter have lønudgifter til faglærte øvrige medarbejdere på mindst 330.940,48 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 10.746,48 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 320.194,00 kr. og mindstekravet på 330.940,48 kr.

Ufaglærte øvrige medarbejdere
Som det fremgår ovenfor, har kommissionen vurderet, at ufaglærte minkpassere har brugt 1.665 arbejdstimer i 2019. Minkvirksomhedens har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 454.864,00 kr. Det svarer til en timeløn på 273,19 kr.

Ansøger1 har i oplysningsskemaet ligeledes angivet, at ægtefællen har været fuldtidsansat i minkvirksomheden, og aflønnet som ufaglært øvrig medarbejder. Ansøger1 har anmodet om at reduktion af de faktiske lønomkostninger med 140.259 kr., med henvisning til særlige forhold. Som begrundelse herfor har Ansøger1 i følgeskrivelse til oplysningsskemaet af 13. september 2022 anført følgende:

> *"Ægtefællen er ansat i virksomheden til en god løn på 454.864 kr. Fuldtids arbejdende ægtefælle er medindregnet til 314.335 kr. Det er valgt at regulere lønnen ned med 140.529 kr., jævnfør nedenstående beskrivelse.*
>
> *Når ejer og medarbejdende ægtefælle fordeler indkomst i henhold kildeskattelovens § 25A, stk. 3, er der tale om en skatteregel. Denne bestemmelse kan imidlertid ikke uden videre benyttes som grundlag for opgørelsen af antal timer hos ejer eller ægtefællen. Opgørelsen af antal timer hos ejer og medarbejdende ægtefælle skal således modsvare de timer, der konkret er benyttet Der henvises til indtastningsarket nedenfor om lønomkostninger."*

Det er kommissionens vurdering, at der ikke skal ske reduktion af lønomkostningerne til ufaglærte øvrige medarbejdere.

Kommissionen har lagt vægt på, at virksomheden ikke har dokumenteret, at lønomkostningerne til ægtefællen kan forventes afholdt i et ændret omkostningsniveau i perioden 2021-2029, eller at der i øvrigt foreligger særlige forhold, der kan medfører reduktion af lønomkostninger til ægtefællen.

Det er endvidere kommissionens vurdering, at ægtefællen hører til i medarbejderkategorien "Ufaglærte øvrige medarbejdere". Kommissionen har lagt vægt på Ansøger1 s oplysning om, at ægtefællen hører til i denne medarbejdergruppe.

Som det fremgår ovenfor, har kommissionen vurderet, at den medhjælpende ægtefælle har brugt 1.665 arbejdstimer i 2019. Virksomheden har anført, at lønomkostninger hertil har været på 454.864 kr., svarende til en timeløn på 273,19 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 4, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Ufaglærte øvrige medarbejdere" mindst skal udgøre 188,79 kr. Det er kommissionens vurdering, at lønnen til medhjælpende ægtefælle skal fastsættes til 188,79 kr. pr. time, da det vurderes, at den medhjælpende ægtefælle har udført arbejde svarende til en ufaglært øvrig medarbejder. Virksomheden skal herefter have lønudgifter til medhjælpende ægtefælle på mindst 314.335,35 kr.

Virksomheden opfylder dermed mindstekravet i § 4, stk. 9, i nedlukningsbekendtgørelsen, hvorfor der ikke skal foretages en korrektion af timelønnen til medhjælpende ægtefælle i forhold til mindstekravet.

Elever
Som det fremgår ovenfor, har kommissionen vurderet, at elever har brugt 113 arbejdstimer i 2019. Virksomheden har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 15.087 kr. Det svarer til en timeløn på 133,51 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 5, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Elever" mindst skal udgøre 135,69 kr. Virksomheden skal herefter have lønudgifter til elever på mindst 15.332,97 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 245,97 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 15.087 kr. og mindstekravet på 15.332,97 kr.

Samlet korrektion for udgifter til arbejdskraft
På baggrund af ovenstående vurderer kommissionen, at der skal ske en forhøjelse af de samlede udgifter til arbejdskraft til minkpasning i virksomheden i 2019 med 140.406,00 kr. for ejer, 87.277,85 kr. for ufaglærte minkpassere, 10.746,48 kr. for faglærte øvrige medarbejdere, og 245,97 kr. for elever. Dette svarer til en samlet forhøjelse af udgifterne til arbejdskraft på 238.676,30 kr.

Driftsomkostningerne udgør herefter i alt 6.045.631,29 kr.

5.1.3.2 Større omkostninger

Kommissionen skal tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Salgsomkostninger

Ansøger1 har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens salgsomkostninger i 2019 på 5.679 kr.

Som begrundelse for reduktionen har minkvirksomheden i følgeskrivelsen til oplysningsskemaet af 15. september 2022 anført følgende:

> *"Der er sket reduktion i salgsomkostningerne på minkskind i 2019 i forhold til et Normalt år. I 2019 har der været en øget salg. Tallet er taget fra årsrapporterne 2017-2020. det regulerede beløb er opgjort til 5.679 kr."*

Oversigt salgsomkostninger skind	Antal skind solgt	Beløb
2017	29.813	253.411
2018	25.022	213.847
2019	28.488	242.148
Gennemsnit for perioden	27.774	236.469
Regulering i forhold til 2019	714	5.679

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 18. november 2022 anført følgende:

> *"Det er Fødevarestyrelsens opfattelse, at korrektion af salgsomkostninger skal foretages således, at der alene medtages en omkostning svarende til producerede skind i 2019. Fødevarestyrelsen kan således ikke tilslutte sig minkvirksomhedens beregning i forhold til et normalt år."*

De estimerede årlige omkostninger opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6. De faktiske salgsomkostninger afholdt af minkvirksomheden i regnskabsåret 2019 kan både angå salg af skind fra 2019-produktionen og tidligere års produktioner, ligesom mink produceret i 2019 kan være solgt på auktioner i senere år. Kopenhagen Fur har oplyst til kommissionen, at minkvirksomheder betaler en salgsafgift til Kopenhagen Fur på 8,50 kr. pr. indleveret minkskind.

For at sikre, at de estimerede årlige salgsomkostninger svarer til den estimerede årlige produktion af mink, vurderer kommissionen, at de afholdte salgsomkostninger i 2019 skal korrigeres ud fra en salgsomkostning på 8,50 kr. pr. minkskind produceret i 2019.

Ansøger1 har i virksomhedens regnskabsmateriale for 2019 angivet salgsomkostninger på 242.148 kr. Virksomheden har i 2019 produceret 26.800 hvalpe, jf. afsnit 5.1.3.2 nedenfor. Virksomhedens opgjorte salgsomkostninger for år 2019 udgør derfor 8,50 kr. gange 26.800 hvalpe, i alt til 227.800 kr. Differencen mellem de faktisk afholdte salgsomkostninger og de

opgjorte salgsomkostninger er på 14.348 kr., hvilket udgør 0,24 pct. af de samlede driftsomkostninger.

Det er kommissions vurdering, at korrektionen ikke er af en sådan størrelse, at den kan anses som en større omkostning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at omkostningen ikke er af en sådan størrelse, at den får væsentlig indvirkning på virksomhedens økonomiske resultatet.

Omkostninger til vedligeholdelse

Ansøger1 har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens omkostninger til vedligeholdelse på 6.038 kr.

Som begrundelse for reduktionen har minkvirksomheden anført, at virksomheden i perioden 2017-2019 i gennemsnit har afholdt udgifter på 140.545 kr. til vedligehold. I 2019 har virksomheden afholdt udgifter på 146.583 kr., hvilket svarer til en forskel på 6.038 kr. i forhold til virksomhedens gennemsnitlige vedligeholdelsesomkostninger i perioden 2017-2019. 6.038 kr. svarer til 0,1 pct. af de samlede driftsomkostninger.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 18. november 2022 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen kan ikke tilslutte sig korrektionen for forskel i vedligeholdelsesomkostninger i 2019 sammenlignet på et gennemsnit af flere år, da der ikke er tale om en større omkostning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6."*

Kommissions vurderer, at korrektionen ikke er af en sådan størrelse, at den kan anses som en større omkostning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at omkostningen ikke er af en sådan størrelse, at den får væsentlig indvirkning på virksomhedens økonomiske resultatet.

Omkostninger til pasning af mink for tredjemand

Ansøger1 har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens omkostninger til pasning af mink for tredjemand, herunder omkostninger til foder, vedligehold og energi på 94.494 kr.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 18. november 2022 anført, at:

> *"Minkvirksomheden har anmodet om erstatning for accessorisk virksomhed ved pasning af mink for tredjemand. Fødevarestyrelsen kan ikke tilslutte sig, at der korrigeres for omkostninger til denne accessoriske virksomhed, da ifølge nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, skal disse indregnes i omkostningen pr. produceret minkskind."*

Som det fremgår under afsnit 5.4.2, vurderer kommissionen, at Ansøger1 s pasning af mink for tredjemand udgør minkspecifik accessorisk virksomhed i overensstemmelse med nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1.

Kommissionen bemærker, at når en minkvirksomhed modtager erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, hvor en anden part er en minkvirksomhed med egenproduktion af mink i

2020, skal der være balance mellem de indtægter og omkostninger minkvirksomhederne har som følge af den accessoriske virksomhed.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 1. pkt., at de estimerede årlige omkostninger pr. estimeret årligt produceret minkskind efter stk. 5 fastsættes på grundlag af driftsomkostninger i minkvirksomheden i kalenderåret 2019 inklusive estimeret ejerløn og løn til medhjælpende ægtefælle samt eventuelle driftsomkostninger i kalenderåret 2019 ved ikke udnyttet kapacitet, jf. § 6, og ved minkspecifik accessorisk virksomhed relateret til minkavl i Danmark, jf. § 8, stk. 3, fratrukket de i § 9 fastsatte omkostninger knyttet til merindtægten ved salg af levende avlsdyr og de i § 10 fastsatte omkostninger knyttet til pelsning for tredjemand.

Kommissionen vurderer, at der ikke skal ske korrektion af minkvirksomhedens driftsomkostninger med omkostningerne til pasning af mink for tredjemand.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at omkostningerne vedrører minkspecifik accessorisk virksomhed efter nedlukningsbekendtgørelsens § 8, som ifølge nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 1. pkt., skal indgå i opgørelsen af virksomhedens driftsomkostninger.

Driftsomkostningerne udgør herefter 6.045.631,29 kr.

5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

Kommissionen skal ved beregningen af virksomhedens driftsomkostninger forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 3. pkt.

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 23. september 2022 samt i oplysningsskemaet af 23. december 2022 oplyst, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020. Minkvirksomheden anmoder om en korrektion for produktionsforskel på 3,9 pct. Det fremgår af oplysningsskemaet, at beregningen er baseret på en årsproduktion af hvalpe på 27.850 i 2020 og en årsproduktion på 26.800 i 2019.

Ved skriftligt indlæg af 13. december 2022 har virksomheden i stedet opgjort korrektionsfaktoren til 104,2.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 18. november 2022 anført, at:

> *"Det er Fødevarestyrelsens vurdering, at indeksfaktoren for produktionsomkostninger, skal beregnes på grundlag af virksomhedens estimerede produktion af skind i 2019 og 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, det vil sige den faktiske produktion af hvalpe til pelsning og videresalg af avlsdyr i de to år.*
>
> *Minkvirksomheden har angivet, at virksomhedens produktion af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen i 2020. På den baggrund har minkvirksomheden beregnet en korrektionsfaktor på 103,9 mellem 2019 og 2020.*

*Fødevarestyrelsens udregninger, med tal fra virksomhedens interne regnskab 2019 og Fødevarestyrelsens optælling, har beregnet en korrektionsfaktor på 105,4 mellem 2019 og 2020. Udregningerne er således: 27.800 optalte hvalpe i 2020 + 275 nedfrosne dyr = 28.075. Fra virksomhedens interne regnskab 2019, antal skind produceret: 26.633. 28.075/ 26.633 *100 = 105,4."*

Kommissionen bemærker, at Overerstatnings- og taksationskommissionen i fem sager (2024-170682, 2023-120551, 2023-125275, 2023-138490 og 2023-142527) har fastslået, at produktionen af mink i 2019 svarer til den beregnede hvalpeproduktion 2019. Korrektionsfaktoren opgøres ved at sammenholdes denne med produktionen af hvalpe i 2020, der som udgangspunkt skal opgøres som de af Fødevarestyrelsen nedslagne hvalpe (inkl. hanner) i 2020.

Som grundlag for kommissionens vurdering af virksomhedens antal af mink i 2019 har kommissionen anvendt virksomhedens regnskabstal for antallet af mink, herunder fordeling af hvalpe, avlstæver og avlshanner, for regnskabsåret 2019. Da virksomheden aflægger regnskab efter kalenderåret og dermed har et regnskabsår, der slutter den 31. december, er det kommissionens vurdering, at hverken opgørelsen primo eller ultimo regnskabsåret 2019 udgør et retvisende grundlag for sammenligning af antallet af hvalpe i 2019 og 2020, da en opgørelse i slutningen eller i starten af et kalenderår sker på et tidspunkt i produktionsåret, hvor hvalpene fra forrige år som udgangspunkt er pelset og solgt, mens næste års hvalpe endnu ikke er avlet. På den baggrund er det kommissionens vurdering, at det mest retvisende tal for antallet af hvalpe i 2019 beregnes som differencen mellem antallet af mink og skind primo 2019, inklusive indkøb/salg af mink og skind i 2019, og antallet af mink og skind ultimo 2019.

Kommissionen har opgjort minkvirksomhedens produktion af mink i 2019 med udgangspunkt i virksomhedens årsregnskab for 2019. Det fremgår heraf, at virksomheden primo 2019 havde i alt 34.931 mink fordelt på 1.087 avlshanner, 5.388 avlstæver og 28.456 skind. Det fremgår endvidere, at virksomheden i 2019 solgte 28.488 skind, samt at virksomheden ultimo 2019 havde i alt 33.243 mink fordelt på 1.106 avlshanner, 5.492 avlstæver og 26.645 skind.

Kommissionen har på den baggrund opgjort virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 til 26.800 hvalpe. Hvalpeproduktionen er opgjort ved i primo-beholdningen på 34.931 mink at fradrage salget af 0 avlsdyr og 28.488 skind og tillægge købet af 0 avlsdyr. Det beregnede tal på 6.443 mink er herefter fratrukket i virksomhedens ultimo-beholdning på 33.243 mink, hvorefter hvalpeproduktionen i 2019 kan beregnes til 26.800 hvalpe.

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.1.1 lægges det til grund, at minkvirksomheden i 2020 havde 28.075 hvalpe (inkl. hanner), svarende til det af Fødevarestyrelsen estimerede antal mink i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020.

Det er herefter kommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019, på 26.800 hvalpe, og 2020, på 28.075 hvalpe, på 4,76 pct., svarende til en korrektionsfaktor på 104,76 pct. Beregningen tager udgangspunkt i den beregnede produktion af skind/hvalpe i 2019 sammenholdt med det af Fødevarestyrelsen optalte antal hvalpe (inkl. hanner og evt. nedfrosne mink) i 2020.

De hidtil opgjorte driftsomkostninger på 6.045.631,29 kr., jf. afsnit 5.1.3.2, ganges således med 104,76 pct. for at beregne de årlige driftsomkostninger korrigeret for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020.

De årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 udgør efter ovenstående korrektion 6.333.249,94 kr.

5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind

De samlede årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 ved produktion af 28.075 minkskind udgør 6.333.249,94 kr. svarende til 225,58 kr. pr. produceret minkskind.

Kommissionen har i afsnit 5.1.1.2 vurderet, at minkvirksomhedens havde overskredet sin tilladelse til produktion af mink og fastsat den estimerede produktion af minkskind i perioden 2021-2029 til 27.781 stk. På den baggrund kan de estimerede årlige driftsomkostninger opgøres som 6.266.928,47 kr. svarende til 225,58 kr. gange 27.781 producerede minkskind, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 7.

5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink

Kommissionen vurderer, at den årlige indtjening ved produktion af minkskind skal fastsættes som de estimerede årlige indtægter på 9.243.573,10 kr., jf. afsnit 5.1.2, fratrukket de årlige driftsomkostninger på 6.266.928,47 kr., jf. afsnit 5.1.3.5, hvorefter den tabte fremtidige indtjening pr. år (EBITDA) herefter udgør 2.976.644,64 kr.

Den opgjorte erstatning for en 9-årig periode tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 21.559.778,30 kr.

5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver fastsættes på grundlag af nedlukningsbekendtgørelsens § 5.

Det er kommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i erstatningsopgørelsen, såfremt bygningen har været faktisk anvendt til minkproduktion.

Det er endvidere kommissionens vurdering, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet af 23. december 2022 anført en række anlægsaktiver og løsøregenstande, som er anvendt i minkvirksomheden.

Kommissionen har ved besigtigelsesforretningen foretaget en vurdering af, om aktiverne har været anvendt i virksomhedens minkproduktion.

Erstatningen fastsættes på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Kommissionens vurdering af hvert aktivs stand og restværdi den 4. november 2020 fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

Erstatningen fastsættes pr. den 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.

Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Kommissionens vurdering af aktivernes værdi efter ovennævnte afskrivninger og tilbagediskontering fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver

Minkvirksomheden drives fra ejendommen Adresse1 . Det er Ansøger1 , der er tinglyst som ejer af ejendommen.

Virksomhedens bygninger og anlæg fremgår af nedenstående billede.

Oversigtskort 1

Derudover har minkvirksomheden en gyllebeholder, som ønskes erstattet, på adressen Adresse2 . Ansøger1 er ligeledes tinglyst ejer af denne ejendom. Virksomhedens gyllebeholder fremgår af nedenstående billede.

Oversigtskort 2

Kommissionen har foretaget en vurdering af de markerede anlægsaktivers anvendelse i mink-produktionen.

Markering A
Bygningen markeret med bogstav A fremgår af Bygnings- og Boligregistret (herefter "BBR") som "Stuehus til landbrugsejendom" på 170 m^2.

Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Ansøger1 oplyste på besigtigelsen, at bygningen udgør farmens private bolig, og at denne del ikke havde været en del af minkvirksomheden. På besigtigelsesforretningen kunne kommissionen konstatere, at den private bolig var sammenbygget med markering C (svarende til BBR nr. 2).

Kommissionen vurderer, at markering A ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om et stuehus, og derfor ikke et minkspecifikt anlægsaktiv.

Markering B
Bygningen markeret med bogstav B fremgår af BBR som "Garage (med plads til et eller to køretøjer)" på 22 m^2.

Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Ansøger1 oplyste på besigtigelsen, at bygningen ikke havde været en del af minkvirksomheden. Bygningen blev ikke besigtiget af kommissionen.

Kommissionen vurderer, at markering B ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen ikke har været anvendt i virksomhedens minkproduktion og derfor ikke et minkspecifikt anlægsaktiv.

Markering C
Bygningen markeret med bogstav C fremgår af BBR som "Anden bygning til landbrug" på 238 m^2.

Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Ansøger1 oplyste på besigtigelsen, at der var tale om en ladebygning, som ikke havde været en del af minkvirksomheden.

På besigtigelsesforretningen kunne kommissionen konstatere, at markering C (svarende til BBR nr. 2) er sammenbygget med markering A, som er den private bolig (svarende til BBR nr. 1). Derudover konstateredes det, at markering C endvidere er bygget sammen med bygningen, som har anlægsaktiv ID-nr. 1.601 (svarende til BBR nr. 3).

Kommissionen vurderer, at markering C ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen ikke har været anvendt i virksomhedens minkproduktion og derfor ikke et minkspecifikt anlægsaktiv.

Markering 1.601
Bygningen markeret med nummer 1.601 fremgår af BBR som "Anden bygning til landbrug" på 545 m^2.

Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.601 (BBR nr. 3) som "Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter" på 545 m^2.

Ansøger1 oplyste på besigtigelsen, at bygningen bestod af pelseriet, som var blevet brugt i minkdriften. Den østlige del af bygningen var blevet brugt til køling af minkene efter aflivning. Under besigtigelsen blev elscooteren, 3 kropstromler, 2 hyldevogne, en fryseboks og en række øvrige aktiver opbevaret i bygningen. Den vestlige del af bygningen bestod i stedet af personalefaciliteter og et tørrerum med 13 tørrevogne. På besigtigelsen blev der opbevaret en pallevogn, elektrisk pallevogn, tørre- og rystemaskine samt en række andre pelseriaktiver i den vestlige del af bygningen.

På besigtigelsesforretningen kunne kommissionen konstatere, at markering 1.601 var en isoleret bygning med velfærdsfaciliteter. Derudover konstateredes det, at markering C (svarende til BBR nr. 2), pelseriet med anlægsaktiv ID-nr. 1.601 (svarende til BBR nr. 3) og bygningen med anlægsaktiv ID-nr. 1.602 (svarende til BBR nr. 6) er sammenbyggede bygninger.

Ved skriftligt indlæg af 13. december 2022 har virksomheden fremsendt tilbud på samlet 213.882,26 kr. ekskl. moms udarbejdet af hhv. Virksomhed3 og Virksomhed4 til at genopbygge ladens gavl og flytte elinstallationen mellem markering C

(svarende til BBR nr. 2) samt pelseriet med anlægsaktiv ID-nr. 1.601 (svarende til BBR nr. 3), når pelseriet skal fjernes.

Kommissionen vurderer, at bygningen er et minkspecifikt anlægsaktiv, som har været anvendt til minkproduktion, og er erstatningsberettiget.

Samtidig besluttede kommissionen, at såfremt markering C (svarende til BBR nr. 2) ikke kan stå alene, når pelseriet med markering 1.601 (svarende til BBR nr. 3) fjernes, skal staten betale omkostningerne for at sikre, at markering C kan stå alene.

Markering 1.602
Bygningen markeret med nummer 1.602 fremgår af BBR som "Anden bygning til landbrug mv." på 680 m^2.

Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.602 (BBR nr. 6) som "Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)" på 680 m^2.

Ansøger1 oplyste på besigtigelsen, at bygningen oprindeligt var blevet brugt som hønseri. Efter at han overtog farmen i 2002 havde bygningen dog kun været anvendt i minkproduktionen til opbevaring af diverse minkrelaterede aktiver, pallevarer og bigballer. På besigtigelsen konstaterede kommissionen, at bygningen var et uisoleret maskinhus, og at der stod en række aktiver i bygningen, herunder bl.a. minilæsseren (aktiv ID-nr. 2.001) og pallegaflen (aktiv ID-nr. 2.005). Derudover konstaterede kommissionen, at markering C (svarende til BBR nr. 2), pelseriet med aktiv ID-nr. 1.601 (svarende til BBR nr. 3) og bygningen med aktiv ID-nr. 1.602 (svarende til BBR nr. 6) er sammenbyggede bygninger.

Kommissionen vurderer, at bygningen er et uisoleret maskinhus. Ligeledes vurderer kommissionen, at bygningen er et minkspecifikt anlægsaktiv, som har været anvendt til minkproduktion, og er erstatningsberettiget.

Markering 1-15
Aktiverne markeret med nummer 1-15 fremgår af BBR som "Minkhal".

Minkhallerne fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1-8 som "Åbne træhaller, 2 til 4 rk.". De øvrige minkhaller fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 9-15 som "Lukkede stålbuehaller".

På besigtigelsesforretningen kunne kommissionen konstatere, at minkhallerne indeholder virksomhedens redekasser og minkbure.

Kommissionen vurderer, at minkhallerne er et minkspecifikt anlægsaktiv, som har været anvendt til minkproduktion, og er erstatningsberettiget.

Markering 1.506 og 1.516
Aktivet markeret med nummer 1.506 fremgår af BBR som en gylletank på 800 kubikmeter.

Aktivet fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.506 som en "Gyllebeholder inkl. overdækning" på 800 m^3.

Aktivet markeret med nummer 1.516 fremgår af BBR som en gylletank på 2.355 m^3.

Aktivet fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.516 som en "Gyllebeholder inkl. overdækning" på 2.355 m^3.

Kommissionen vurderer, at gyllebeholderne er et minkspecifikt anlægsaktiv, som har været anvendt til minkproduktion, og er erstatningsberettiget.

Markering 1.504
Aktivet markeret med nummer 1.504 fremgår af BBR som en "Silo".

Aktivet fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.504 som en "Fodersilo, isoleret rustfri" med et rumfang på 10 m^3.

Kommissionen vurderer, at fodersiloen er et minkspecifikt anlægsaktiv, som har været anvendt til minkproduktion, og er erstatningsberettiget.

Markering 1.505 (beliggende på Adresse2)
Aktivet markeret med nummer 1.505 fremgår af BBR som en gylletank på 700 kubikmeter.

Aktivet fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.505 som en "Gyllebeholder inkl. overdækning" på 700 kubikmeter.

Gyllebeholderen blev besigtiget af kommissionen.

Kommissionen vurderer, at gylletanken er et minkspecifikt anlægsaktiv, som har været anvendt til minkproduktion, og er erstatningsberettiget.

Markering 1.510
Aktivet markeret med nummer 1.510 fremgår af BBR som et "Møddingsanlæg" på 180 m^3.

Aktivet fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.510 som en "Møddingsplads" med et rumfang på 180 m^3.

Ansøger1 oplyste på besigtigelsen, at de to tanke på vaskepladsen ikke havde været anvendt i minkvirksomheden. På besigtigelsesforretningen kunne kommissionen konstatere, at møddingsanlægget var blevet brugt som vaskeplads i minkdriften.

Kommissionen vurderer, at møddingspladsen er et minkspecifikt anlægsaktiv, som har været anvendt til minkproduktion, og er erstatningsberettiget.

Markering 1.514
Hegnet markeret med nummer 1.514 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.514 som "Læhegn (levende) 3 rk" på 729,50 meter.

Kommissionen vurderer, at det levende hegn har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.515
Tilkørselsvejene markeret med nummer 1.515 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.515 som "Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton" på 8.467,00 m^2.

Kommissionen vurderer, at tilkørselsvejene har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 1.518
Hegnet markeret med nummer 1.518 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.518 som "Omfangshegn (fast) inklusive låger og opsætning" på 297,00 meter.

Aktivet er tilføjet oplysningsskemaet af 13. december 2022, men angivelsen er ændret i oplysningsskemaet af 23. december 2022. Ansøger1 bekræftede den 4. august 2023, at aktivet ønskes erstattet som angivet i oplysningsskemaet af 13. december 2022.

Kommissionen vurderer, at omfangshegnet har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.519
Afhentningstanken markeret med nummer 1.519 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.519 som en "Afhentningstank" på 40 m^3.

På besigtigelsen oplyste Ansøger1 , at der var tale om to tanke, der befandt sig under møddingspladsen, markering 1.510, som der ikke var søgt erstatning for. Ansøger1 har den 13. december 2022 supplerende oplyste, at der var tale om to forbeholdere nedgravet under møddingspladsen på hhv. 10 og 30 m^3, der i oplysningsskemaet af 13. december 2022 var medtaget som aktiv ID-nr. 1519. Angivelsen af aktivet var ændret i oplysningsskemaet af 23. december 2022, men Ansøger1 bekræftede den 4. august 2023, at aktivet ønskes erstattet som angivet i oplysningsskemaet af 13. december 2022.

Kommissionen vurderer, at afhentningstanken har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.520 (beliggende på Adresse2)
Tilkørselsveje og vendepladser markeret med nummer 1.520 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.520 som "Tilkørselsveje og vendepladser asfaltteret" på 564 meter.

På besigtigelsesforretningen kunne oplyste Ansøger1 , at tilkørselsvejen ønskedes erstattet, men ikke var medtaget i oplysningsskemaets anlægskartotek.

Aktivet er tilføjet oplysningsskemaet af 13. december 2022, men angivelsen er ændret i oplysningsskemaet af 23. december 2022. Ansøger1 bekræftede den 4. august 2023, at aktivet ønskes erstattet som angivet i oplysningsskemaet af 13. december 2022.

Tilkørselsveje og vendepladser på adressen Adresse2 , blev besigtiget af kommissionen.

Kommissionen vurderer, at tilkørselsvejen og vendepladser har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Øvrige anlægsaktiver

Aktiv ID-nr. 1.517
Aktiv ID-nr. 1.517 fremgår af anlægskartoteket som "Automatisk portåbner", 1 stk., stand sat til "God".

Aktivet er tilføjet oplysningsskemaet af 13. december. Ansøger1 har den 4. august 2023 oplyst, at aktivet ønskes erstattet som angivet i oplysningsskemaet af 13. december 2022.

På besigtigelsesforretningen kunne kommissionen konstatere, at den automatiske portåbner sad i minkhallen markeret med nummer 14.

Kommissionen vurderer, at den automatiske portåbner udgør et erstatningsberettiget aktiv, og at aktivet medtages i erstatningsopgørelsen med 1 stk., stand "God".

Aktiv ID-nr. 1.711
Aktiv ID-nr. 1.711 fremgår af anlægskartoteket som "Plastikindsats i redekasse" med 12.126 stk., stand sat til "Middel".

Aktivet er tilføjet oplysningsskemaet af 13. december 2022, men ikke medtaget i oplysningsskemaet af 23. december 2022. Ansøger1 bekræftede den 4. august 2023, at aktivet ønskes erstattet som angivet i oplysningsskemaet af 13. december 2022.

Kommissionen vurderer, at Plastikindsats i redekasse udgør et erstatningsberettiget aktiv, og at aktivet medtages i erstatningsopgørelsen med 12.126 stk., stand "Middel".

Aktiv ID-nr. 2.304
Aktiv ID-nr. 2.302 fremgår af anlægskartoteket som "plastik til taner" med 9.000 stk.

Kommissionen finder, at aktivet ikke er erstatningsberettiget og ikke skal indgå i virksomhedens erstatningsopgørelse. Kommissionen har ved sin vurdering lagt vægt på, at der er tale om et omsætningsaktiv og ikke et anlægsaktiv.

Kommissionen vurderer, at de øvrige anlægsaktiver, som fremgår af det vedlagte bilag 4, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 5.

5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020

Kommissionen har på baggrund af oplysninger fra SEGES fastlagt standardværdier for pris og levetid for standardaktiver i en minkvirksomhed, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3, 1. pkt. Standardaktiverne fremgår i anlægskartotek i oplysningsskemaet af 18. november 2022 med de fastlagte standardpriser og standardlevetider.

Kommissionen har til brug for værdiansættelsen af virksomhedens aktiver anvendt anlægskartoteket i det af virksomheden fremsendte oplysningsskema. Kommissionen har ajourført anlægskartoteket løbende på baggrund af virksomhedens eventuelle korrektioner til oplysningsskemaet.

Aktivernes pris og levetid

Virksomheden har i oplysningsskemaet angivet, at virksomheden, foruden de aktiver, som kommissionen har vurderet ikke er erstatningsberettigede, har 16 aktiver uden en standardpris og standardlevetid. Virksomheden har angivet vurderede priser og levetider for disse aktiver i anlægskartotekets punkt 10 og 11.

Det er kommissionens vurdering, at følgende aktiver skal værdiansættes med en anden pris og/eller levetid end de af virksomheden oplyste værdier:

Aktiv	**Virksomhedens vurderede pris pr. enhed (DKK)**	**Virksomhedens vurderede levetid pr. enhed (år)**
Fryser 21 m^3 (aktiv ID-nr. 2.310)	30.000 kr.	20 år

Kommissionen fastsætter herefter de nævnte aktivers pris og levetid som følger:

Aktiv	**Kommissionens vurderede pris pr. enhed (DKK)**	**Kommissionens vurderede levetid pr. enhed (år)**	**Kommissionens begrundelse for værdiansættelsen**
Fryser 21 m3 (aktiv ID-nr. 2.310)	44.500 kr.	20 år	Beløbet for fryseren fremgår af en indsendt faktura. Prisen fastsættes derfor til beløbet, der fremgår af fakturaen.

Kommissionen finder, at der ikke er fastlagt standardværdier for de øvrige aktiver, som virksomheden har angivet uden en standardpris og standardlevetid, og vurderer, at de af virksomheden anførte oplysninger om pris og levetid skal lægges til grund for værdiansættelsen af disse aktiver.

Virksomhedens resterende aktiver kan henføres til en kategori af standardaktiver med en standardpris og standardlevetid.

Kommissionen vurderer herefter, at værdiansættelserne – foruden de nævnte korrektioner ovenfor – skal opgøres i henhold til de i anlægskartoteket anførte standardpriser og standardlevetider.

Aktivernes antal enheder

Kommissionen har på baggrund af virksomhedens oplysninger om antal enheder af virksomhedens aktiver samt iagttagelser af aktivernes omfang på besigtigelsesforretningen vurderet, at mængdeangivelsen på følgende aktiver skal ændres i forhold til det af virksomheden oplyste antal enheder:

Aktiv	Virksomhedens antal enheder	Kommissionens antal enheder
Tilslutningsafgifter (vand og el) (aktiv ID-nr. 1.511)	2	1

Kommissionen vurderer, at mængdeangivelsen af virksomhedens øvrige aktiver skal fastsættes i henhold til de af virksomheden i anlægskartoteket anførte antal enheder. Kommissionen lægger vægt på oplysningerne fra SEGES, der har oplyst, at standardaktivet "Tilslutningsafgifter (vand og el)" er erstatning for tilslutning af minkvirksomhedens bygninger på ejendommen til el og vand, og at standardaktivet skal sættes til stand "Nyværdi".

Aktivernes stand

Kommissionen har på baggrund af virksomhedens oplysninger om standen på virksomhedens aktiver samt iagttagelser af aktivernes stand på besigtigelsesforretningen vurderet, at standen på følgende aktiver skal ændres i forhold til de af virksomheden oplyste standsvurderinger:

Aktiv	Virksomhedens standsvurdering	Kommissionens standsvurdering
Tilslutningsafgifter (vand og el) (aktiv ID-nr. 1.511)	God↓	Nyværdi

Som det fremgår ovenfor, vurderer erstatning- og taksationskommissionen, at standen på aktivet "miljøgodkendelse, byggetilladelse" (aktiv ID-nr. 1.511) skal ændres til stand nyværdi. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at aktivets stand ikke kan påvirkes fra standen nyværdi, som følge af aktivets art og karakter. Ligeledes lægger kommission vægt på oplysningerne fra SEGES omkring fastsættelsen af stand for aktivet "Tilslutningsafgifter (vand og el)".

Levetidsforlængende omkostninger

Kommissionen vurderer, at de nedenstående aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Aktiv	Udløb af restlevetid	Omkostninger til levetidsforlængelse	Tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse
Højtryksrenser stationær koldvand – bl.a.	2025,5	7.000 kr.	4.882,46 kr.

Reno (aktiv ID-nr. 1.710)			
Fodercomputer (aktiv ID-nr. 1.802)	2027,5	4.500 kr.	2.989,25 kr.
Diverse transportbånd (aktiv ID-nr. 1.901)	2027,5	2.000 kr.	1.328,56 kr.
Elektrisk palleløfter (aktiv ID-nr. 2.003)	2027,5	700 kr.	464,99 kr.
Affugter i tørrerum (aktiv ID-nr. 2.303)	2026,5	2.500 kr.	1.700,72 kr.
Store skraberuller (aktiv ID-nr. 2.306)	2027	17.054,14 kr.	11.426,12 kr.
Små skraberuller (aktiv ID-nr. 2.307)	2027	2.995,71 kr.	2.006,75 kr.
Ketcher (aktiv ID-nr. 2.311)	2026,5	1.000 kr.	680,29 kr.
Små aktiver (aktiv ID-nr. 2.317)	2026,5	3.750 kr.	2.551,08 kr.

Kommissionen vurderer på baggrund heraf, at 28.030,23 kr. skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver
Kommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til 6.382.500,17 kr. Der henvises til bilag 4.

Virksomhedens anmodning om udtagelse af aktiver behandles i afsnit 6.1.

Erstatning for virksomhedens avlsdyr behandles nedenfor.

5.2.3 Virksomhedens avlsdyr

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, at værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind.

Det fremgår af besigtigelsesreferatet, at Fødevarestyrelsen og virksomheden på besigtigelsen kunne tilslutte sig, at erstatningen for virksomhedens avlsdyr skal fastsættes med afsæt i det optalte antal mink.

Det er kommissionens vurdering, at antallet af avlsdyr i avlsbesætningen pr. 31. december 2029 skal opgøres som det reducerede antal avlstæver som følge af at minkvirksomhedens overskridelse af miljøtilladelse med tillæg af 20 pct. avlshanner.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2, er det kommissionens vurdering, at minkvirksomhedens avlsbesætning efter reduktionen bestod af 4.700 avlstæver. 20 pct. af disse svarer til 940 avlshanner. Kommissionen vurderer derfor, at ansøger skal modtage erstatning for 5.640 avlsdyr fordelt som 4.700 avlstæver og 940 avlshanner.

Erstatningen for avlsdyrene pr. 31. december 2029 opgøres ud fra en forudsætning om, at avlsdyrene sælges som levende avlsdyr, da levende avlsdyr sælges til en højere pris end skindprisen. Værdien af avlsdyrene fastsættes herefter som 2 gange den fastsatte skindpris på 332,75 kr., med tillæg af minkvirksomhedens pelsindeks på 99,994, dvs. 665,46 kr. pr. avlsdyr.

Værdien af minkvirksomhedens 5.640 avlsdyr den 31. december 2029 opgøres herefter til 3.753.194,79 kr.

Den opgjorte erstatning for avlsdyr fastsættes herefter som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 2.451.169,46 kr.

5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedluknings-bekendtgørelsens § 6.

Minkvirksomheden har i følgebrev til oplysningsskema af 13. september 2022 taget forbehold for at ansøge om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter kommissionens konkrete vurdering af brugsværdien af virksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet i den 9-årige periode, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Ansøger1 har ansøgt om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, hvorefter erstatningen fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.

Ansøger1 har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden i 2020 havde en samlet kapacitet på 49.428 burpladser.

Den maksimale produktion, jf. gældende miljøtilladelse fra 30. september 2010 var 4.700 avlstæver.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2, har kommissionen reduceret Ansøger1 s estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 fra 4.775 til 4.700 stk.

Idet minkvirksomhedens estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 på ejendommen svarer til antallet af årstæver i miljøtilladelsen, vurderer kommissionen, at det ikke har været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse. Minkvirksomheden er derfor ikke berettiget til erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6

Det fremgår af afsnit 5.4.2, at ansøger modtager erstatning for pasning af 1.144 mink for tredjemand, som Ansøger1 skal have burpladser til. Kommissionen finder dog, at minkvirksomheden har ledige burpladser til 1.144 mink passet for tredjemand. Kommissionen har lagt vægt på, at der er tale om et mindre antal mink og at alle mink passet for tredjemand er hvalpe.

Kommissionens finder på den baggrund, at Ansøger1 ikke er berettiget til erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet.

5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed

En minkvirksomhed modtager erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, der ikke består af salg af levende dyr eller pelsning for tredjemand, efter bestemmelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 8. Det fremgår af bestemmelsen, at virksomheden skal være relateret til minkavl i Danmark og ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed. Erstatningen opgøres for perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 på grundlag af omsætningen fra den nævnte accessoriske virksomhed i 2019, jf. dog §§ 9-10. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente. Er omsætningen i 2019 ikke retvisende for virksomhedens estimerede omsætning i den nævnte periode, kan der fastsættes en anden erstatning. Der er i § 8, stk. 3, en bestemmelse om fastsættelsen af de estimerede årlige driftsomkostninger forbundet med minkspecifik accessorisk virksomhed.

5.4.1 Accessorisk virksomhed med salg af minkgødning

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 23. december 2022 oplyst, at virksomheden i 2019 havde indtægter fra salg af husdyrgødning til tredjepart på 57.529,00 kr.

I følgeskrivelsen til oplysningsskemaet af 13. september 2022 har minkvirksomheden oplyst følgende:

> *"Da produktionen er blevet nedlukket, er det ikke mere muligt at få gylle til at køre ud på marken på driften. I stedet for er det været nødvendigt at indkøbe kunstgødning.*
>
> *Der er indtastet et fremtidig tab på 30 kr./tæve husdyrgødning minus udbringningsomkostninger. Det er anvendt standardprisen pr tæve gudarbejdet fra SEGES. De faktiske udkørselsomkostninger er modregnet i dette beløb."*

Supplerende har Ansøger1 den 31. oktober 2022 oplyst følgende:

> *"A.*
> *De 30*4700 er beregnet udfra SEGES-anbefalinger. Miljøgodkendelsen på 4.700 tæver a 30 kr pr. styk I dette regnestykke er omkostningerne til udbringning af husdyrgødning modregnet. Jeg har brugt regnearket som lommeregner. Jeg har tager de totale maskinstationsomkostninger på +125.694 og modregnet de maskinstationsomkostninger, som ikke har med udbringning af husdyrgødning af gøre. De totale omkostninger til udbring af husdyrgødning er opgjort til 83.471. kr. (-125694+9978+4377+5320+8008 +8160+6380) som modregnes de 141.000 kr. og bliver = 57.529 kr. Her ved gennemgangen har ejer gjort opmærksom på at der er modtaget en regning for meget i opgørelsen. Der er 2 regninger til udbringning af husdyrgødning på i alt 82.093 kr, som skal*

modregnet i de 125.694 kr. De fakturaer er vedlagt. I opgørelsen er heller ikke indregnet den halm som overføres gratis fra marken til mink. Det er opgjort til 300 minibig a 150 kg af 0,20 kr./kg i alt 9.000 kr. Så beløbet ender på 49.906 kr.

Værdi husdyrgødning 30*4.700	141.000 kr.
Modregnet udbringning husdyrgødning	82.094 kr.
Modregnet gratis halm	9.000 kr.
Rest beløb	49.906 kr.

B.
Som dokumentation på mistet indtægter, er medsendt oversigt over beløb på indkøbt N-gødning i 2020 og 2021. I årsrapporten 2020, bilag 24, på side 28, er der opgjort en udgift på N-gødning på -48.620 kr. + lageropbygning på 5.940 kr. i alt -42.680 kr. Mens der i 2021 er registret en udgift på N-gødning på -88.322 + lagerreduktion på -5.940 i alt -94.272 kr. I alt er det øget tab på indkøb af N-gødning på 51.592 kr. Og som det ses i opførelsen er prisen ca. den samme pr kg N, mens antal kg er steget med fra 22.000 kg til 50.870 kg."

Fødevarestyrelsen har sit høringssvar af 18. november 2022 anført følgende:

"Minkvirksomheden har oplyst, at virksomheden har haft accessorisk virksomhed ved salg af husdyrgødning til tredjemand. Det fremgår af materialesamlingen s. 25, at virksomheden ønsker dækket sit tab ved i stedet for minkgødning at skulle indkøbe kunstgødning. Tabet kan efter minkvirksomhedens opfattelse opgøres til 30 kr. pr. tæve. Fødevarestyrelsen bemærker, at det fremgår af ordlyden i nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at der ydes erstatning på baggrund af omsætningen ved den accessoriske virksomhed i 2019.

Fødevarestyrelsen bemærker, at egen brug af gødning ikke udgør en omsætning, da der ikke er sket et salg af gødning. I dette tilfælde er der snarere tale om en sparet omkostning i planteavlsdelen af virksomheden. En sådan mistet sparet omkostning kan muligvis udgøre et tab, men ikke et tab, der kan erstattes efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 4-10 (den skemalagte model).

Den udgør en samlet pakke, som udtømmende opregner de elementer, der kan ydes erstatning for. Det er Fødevarestyrelsens vurdering, at der ikke er hjemmel til at tilføje eller fjerne elementer. Fødestyrelsen må på denne baggrund modsætte sig, at der ydes erstatning for tabt salg af gødning.

Fødestyrelsen bemærker, at der i værdiansættelsen af gødning på 30 kr. pr. tæve ikke er taget højde for udgifter til udbringning af gødning, hvor minkvirksomheden har opgjort udgifterne til udbringning af gylle til 82.094 kr. Vurderer kommissionen, at der er hjemmel til at yde erstatning for tabt omsætning for salg af gødning, vil Fødevarestyrelsen anmode om, at der korrigeres for udbringningsomkostningerne."

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at denne virksomhed ikke umiddelbart kan

omstilles til anden virksomhed og er relateret til minkavl i Danmark. Det er kommissionens vurdering, at disse betingelser er opfyldt ved produktion af husdyrgødning.

Det følger endvidere af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det ligeledes er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at virksomheden har drevet egentlig virksomhed og dermed har haft en omsætning, der kan danne grundlag for erstatningsberegningen.

Kommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at minkvirksomheden er berettiget til erstatning for accessorisk virksomhed i form af omsætning af minkgødning. Kommissionen har lagt vægt på, at der ikke skal stilles krav om dokumentation for omsætning af minkgødning i tilfælde, hvor minkgødningen er anvendt i egen virksomhed i samme CVR-nr., idet der ikke lovligt kan faktureres mellem virksomheder drevet i samme CVR-nr.

Kommissionen finder således, at minkvirksomheder med anden virksomhed drevet i samme CVR-nr. skal stilles som om, der var faktureret for minkgødningen, således at anvendelsen af minkgødningen har været udtryk for omsætning i den minkrelaterede del af virksomheden. Kommissionen finder ligeledes, at der alene kan tildeles erstatning i den udstrækning, at udbringningsarealerne i den anden del af virksomheden i disse situationer med samdrift i samme CVR-nr. lovligt kan aftage den mængde gødning, som minkvirksomheden har produceret.

Minkvirksomheden har den 26. september 2024 indsendt det indberettede gødningsregnskab for planperioden 1. august 2019 til 31. juli 2020. Kommissionen vurderer på baggrund af det indsendte gødningsregnskab, at udbringningsarealerne lovligt har kunnet aftage den af minkvirksomheden producerede mængde gødning.

Kommissionen lægger efter det oplyste til grund, at minkvirksomheden har overdraget og anvendt minkgødningen i den anden del af virksomheden i samme CVR-nr., og at der derved har været økonomisk virksomhed, og således også en omsætning af gødning i 2019, men at den grundet samdriften i samme CVR-nr. ikke er faktureret og dermed ikke er mulig at dokumentere. Da minkvirksomheden ikke har haft mulighed for at dokumentere omfanget af omsætningen af minkgødning i 2019, skal erstatningen fastsættes med hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 2.

Kommissionen lægger den af SEGES udarbejdede opgørelse af gødningsværdien af 31. marts 2022 til grund, hvorefter næringsstofværdien af minkgødning kan opgøres til 30 kr. pr. avlstæve pr. år. Kommissionen finder desuden, at der skal fratrækkes udgifter til udbringning af minkgødning, og fastsætter skønsmæssigt udbringningsomkostningerne svarende til 10 kr. pr. avlstæve pr. år.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.4, er det kommissionens vurdering, at minkvirksomhedens avlsbesætning i 2021-2029 bestod af 4.700 avlstæver.

På denne baggrund har kommissionen således opgjort erstatningen for accessorisk virksomhed i form af omsætning af minkgødning til 94.000,00 kr. pr. år.

5.4.2 Accessorisk virksomhed med pasning af mink

Ansøger1 har i oplysningsskemaet angivet, at virksomheden i 2019 havde indtægter fra pensionsdyr, pasning for tredjemand på 26.553 kr.

Minkvirksomheden har desuden oplyst i følgeskrivelse af 13. september 2022 og 18. oktober 2022, at virksomheden i 2019 passede 1.144 mink for tredjemand. Virksomheden har ligeledes bekræftet dette i svar på supplerende oplysninger af 8. november 2022.

Som dokumentation herfor har minkvirksomheden fremsendt en faktura udstedt den 6. december 2019 af Ansøger1 til Person1 , hvoraf det fremgår, at der er faktureret 82.379,52 kr. for omkostninger til foder, 28.600 kr. for pasning af 1.144 mink, 9.392,50 kr. for aflivning/flåning, 337,50 kr. for ammoniumklorid og 337,50 kr. for medicin en gang i juli. Det fremgår af fakturaen, at der er tale om en opgørelse for pasning af hvalpe / foder ifølge kontrakten.

Det fremgår af årsregnskabet for 2019, at minkvirksomheden i 2019 for "Pasningsaftale mink" havde en indtægt på 121.027,00 kr.

Ansøger1 har i svar på supplerende spørgsmål af 30. oktober 2022 anført følgende:

> *"Beløbet stammer fra modregning af foderomkostninger, vedligehold og energi til pasning af mink for 3. mand, 1.144 stk. Det henvises til følgeskrivelsen til oplysningsarket til side 4, og bilag 11a i ansøgningen. De 121.047 fremkommer ved at ligge alle beløbene sammen som er på fakturaen. De 115.086 kr. aconto+ 5.961 restbetaling = 121.047 kr. Se nedenstående opgørelse.*

Indtægt pasning mink 3. mand 1.144 stk	
Forudbetaling og slutopgørelse +2*57.543 +5961	121.047
Foder juli	- 15.621
Foder august	- 22.143
Foder september	- 17.001
Foder oktober	- 16.217
Foder november	- 11.398
Amoniumklorid	- 338
Medicin	- 338
Modregent 10 kr til energi og vedlighold	- 11.440
Rest til løn og forrentning	26.553

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 18. november 2022 anført, at:

> *"Fødevarestyrelsen kan tilslutte sig, at minkvirksomheden har accessorisk virksomhed ved pasning af mink for tredjemand. I sagsfremstilling fra Minksekretariatet fremgår, at minkvirksomheden havde en pasningsaftale på 737 hvalpe. Af den samlede materialesamling fremgår kontrakter fra 2020 på pasning af 739 goldtæver, hvilket Fødevarestyrelsen antager er det korrekte antal.*

Fødevarestyrelsen bemærker, at det er pasningsaftalerne i år 2019, der skal danne grundlag for erstatning af accessorisk virksomhed. I 2019 havde minkvirksomheden 1.144 hvalpe i pasning i 2019 fra juli – november. Således bør det være 1.144 hvalpe der danner grundlag for erstatning for accessorisk virksomhed i henhold til pasning af mink for tredjemand.

Som anført tidligere i punkt 15, bør fedtskrabning jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, erstattes som accessorisk virksomhed."

Under besigtigelsesforretningen bemærkede Fødevarestyrelsen, at der ikke var kapacitet indenfor den nuværende miljøtilladelse til, at Ansøger1 kunne passe 1.144 mink for tredjemand.

Kommissionen er opmærksom på Fødevarestyrelsens bemærkning om, at Ansøger1 ikke havde kapacitet indenfor sin miljøtilladelse til at passe de 1.144 mink for tredjemand. Det er imidlertid kommissionens vurdering, som anført ovenfor i afsnit 5.3, at Ansøger1 havde kapacitet til indenfor sin miljøtilladelse at kunne passe 1.144 hvalpe for tredjemand i 2019.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at denne virksomhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed og er relateret til minkavl i Danmark. Det følger endvidere af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det ligeledes er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at virksomheden har drevet egentlig virksomhed og dermed har haft en omsætning, der kan danne grundlag for erstatningsberegningen.

Kommissionen har i afsnit 5.1.3.2 fastslået, at der ikke skal ske reduktion af minkvirksomhedens driftsomkostninger i 2019 med omkostningerne til pasning af mink for tredjemand.

Kommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at minkvirksomheden er berettiget til erstatning for accessorisk virksomhed i form af pensionsdyr, pasning af mink for tredjemand. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at minkvirksomheden har dokumenteret en omsætning fra pasning af mink for tredjemand, idet den af virksomheden fremsendte faktura vedrører pasning af 1.144 mink for tredjemand i 2019 og dokumentere en indtægt på 121.047,12 kr. Kommissionen lægger til grund, at der har været tale om pasning hvalpe og ikke avlstæver.

Kommissionen fastsætter herefter Ansøger1 s årlige indtægter for pensionsdyr, pasning af mink for tredjemand til 121.047,12 kr.

5.4.3 Accessorisk virksomhed med fedtskrabning af mink for tredjemand

Ansøger1 har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden i 2019 havde indtægter fra pelsning af 6.466 mink for tredjemand.

Virksomheden har imidlertid oplyst i følgeskrivelse af 13. september 2022, at der i 2019 blev delpelset, dvs. fedtskrabet, 21.829 skind for tredjemand.

Som dokumentation herfor har minkvirksomheden fremsendt to fakturaer udstedt i 2019 til Person1 . Det fremgår heraf, at Ansøger1 har faktureret for skrabning af hhv. 996 og 20.833 skind til 7 kr. pr. skind, til en samlet værdi af 163.795 kr.

Ved skriftligt indlæg af 8. december 2022 anførte virksomheden, at eftersom skrabning er en del af pelsningsprocessen, skal erstatningen for skrabningen fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 10, stk. 1. Samtidig oplyste virksomheden, at kontrakten om skrabning for tredjemand indebar, at virksomheden både skulle skrabe skindene, tromle skindene på lædersiden, finpudse skindene, tromle skindene igen på lædersiden og derefter vende skindene rundt, så de var klar til taning hos tredjemand.

Det fremgår af virksomhedens årsrapport for 2019, at virksomheden havde en omsætning på 163.795 kr. i 2019 under kategorien "pelsning af pelsdyr for andre".

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 18. november 2022 anført, at:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker, at det alene er pelsning for tredjemand, der kan behandles efter nedluknings-bekendtgørelsens § 10, herunder ved fratrækning af en omkostning på 20 kr. pr. mink i omkostningsgrundlaget for beregning af produktionsomkostninger pr. produceret minkskind, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6.*
>
> *Fedtskrabning bør derimod behandles som anden accessorisk virksomhed, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1. Det er Fødevarestyrelsens opfattelse, at såfremt erstatningen fastsættes efter § 8, stk. 1, vil dette give en mere retvisende erstatning for virksomhedens reelle indtjening på salg af fedtskrabning til tredjemand, da denne erstatning baserer sig på virksomhedens konkrete forhold i 2019."*

På besigtigelsen gjorde Fødevarestyrelsen gældende, at der var væsentlig forskel på skrabning og pelsning af mink, og at skrabning af mink erstattes som anden accessorisk virksomhed i nedlukningsbekendtgørelsens § 8. Dette blev bestridt af Ansøger1 , som fastholdt, at der var tale om pelsning i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 10.

Kommissionen vurderer, at Ansøger1 har dokumenteret en omsætning for fedtskrabning af mink for tredjemand, som derfor anses for at være accessorisk virksomhed omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 8.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at denne virksomhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed og er relateret til minkavl i Danmark. Det følger endvidere af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det ligeledes er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at virksomheden har drevet egentlig virksomhed og dermed har haft en omsætning, der kan danne grundlag for erstatningsberegningen.

Kommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at minkvirksomheden er berettiget til erstatning for accessorisk virksomhed i form af fedtskrabning af mink for tredjemand. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på de af virksomheden fremsendte fakturaer, som dokumenterer en omsætning på 163.795 kr. for skrabning af 21.829 skind for Person1 i 2019.

Kommissionen fastsætter herefter Ansøger1 s årlige indtægter for fedtskrabning til 163.795,00 kr.

5.3.5 Markedskonform diskonteringsrente

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at den tildelte erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed i form af pasning af mink og fedtskrabning af mink skal tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente.

Af den politiske aftale af 25. januar 2021 fremgår, at erstatning for tabt fremtidig indtjening på minkskind og erstatning for den forventede restværdi af kapitalapparatet skal tilbagediskonteres med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Det fremgår samtidig af den politiske aftale, at de normale principper for erstatningsudmåling i forbindelse med ekspropriation (dvs. markedsvilkår) gælder, medmindre andet følger af den politiske aftale. Det fremgår videre af den politiske aftale, at aftalepartierne skal inddrages forud for udstedelse af de nødvendige bekendtgørelser og vejledninger.

I overensstemmelse hermed værdiansættes virksomhed, som ikke udgør erstatning for tabt fremtidig indtjening på minkskind eller erstatning for den forventede restværdi af kapitalapparatet, efter almindelige principper for erstatningsudmåling i forbindelse med ekspropriation, dvs. markedsvilkår. Efter nedlukningsbekendtgørelsen værdiansættes anden virksomhed derfor på markedsvilkår, og tilbagediskontering af indtægtsstrømme sker ved anvendelse af en markedskonform diskonteringsrente. Erstatning- og taksationskommissionen har fået oplyst af Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, at aftalepartierne som forudsat i den politiske aftale har været inddraget i arbejdet med udarbejdelse af bekendtgørelsen, og at aftalepartierne har godkendt den endelige bekendtgørelse i overensstemmelse med den politiske aftale forud for bekendtgørelsens udstedelse. Kommissionen lægger derfor til grund, at nedlukningsbekendtgørelsen er i overensstemmelse med den politiske aftale.

Ansøger1 har anført, at den markedskonforme diskonteringsrente ved erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed skal fastsættes til 5,14 pct. og henviser bl.a. til, at dette niveau ligger indenfor intervallet i sektoren.

Et flertal på 2 kommissionsmedlemmer vurderer, at den årlige markedskonforme diskonteringsrente efter nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, skal fastsættes til 5,21 pct. Flertallet lægger særligt vægt på, at en diskonteringsrente på 11,35 pct. er for høj og dermed ikke markedskonform. Flertallet anser den markedskonforme diskonteringsrente som udtryk for den rente en risikovillig investor vil kræve, såfremt der skal stilles finansiering til rådighed på egenkapitalignende vilkår, om end niveauet fortsat vurderes for højt.

Samtidig bemærker flertallet, at det fremgår af virksomhedens regnskab, at der var gæld i virksomheden for 21.580.063 kr. (prioritets- og pengeinstitutgæld), at egenkapitalen var 8.825.457 kr., at der var finansiering for 30.405.520 kr., og renteudgifter for 581.038 kr. (prioritets- og pengeinstitutgæld) svarende til en rentesats for den rentebærende fremmedkapital på 2,69 pct.

Sættes renten for egenkapitalen til det samme niveau som den markedskonforme diskonteringsrente på 11,35 pct., bliver renteudgiften 1.001.689 kr.

Den samlede beregnede renteudgift udgør således 1.582.727 kr. På baggrund heraf bliver den samlede vægtede rentesats 5,21 pct. for virksomhedens kapital.

Formanden vurderer, at den årlige markedskonforme diskonteringsrente efter nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, skal fastsættes til 11,35 pct. Formanden lægger vægt på vurderingen fra revisionsselskabet EY, om at afkastkravet pr. 4. november 2020 ligger på 11,8 pct. med udgangspunkt i en ubestemmelig levetid og vurderingen fra revisionsselskabet KPMG, om at afkastkravet pr. 4. november 2020 ligger på 10,9 pct. med udgangspunkt i en ubestemmelig levetid. Ligeledes lægger formanden vægt på, at overerstatnings- og taksationskommissionen i fem sager (2024-170682, 2023-120551, 2023-125275, 2023-138490 og 2023-142527) har fastsat den markedskonforme diskonteringsrente til 11,35 pct.

Der træffes afgørelse efter flertallets beslutning.

De ovenfor omtalte rapporter om vurdering af den markedskonforme diskonteringsrente vedlægges som bilag 6.

Erstatningen for omsætning af minkgødning i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 er i afsnit 5.4.1 ovenfor opgjort 94.000,00 kr. om året.

Erstatningen for pasning af mink for tredjemand i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 er i afsnit 5.4.2 ovenfor opgjort 121.047,12 kr. om året.

Erstatningen for fedtskrabning af mink for tredjemand i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 er i afsnit 5.4.3 ovenfor opgjort til 163.795,00 kr. om året.

Erstatningen tilbagediskonteres herefter til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente på 5,21 pct. og udgør herefter 696.417,76 kr. for omsætning af minkgødning, 896.801,75 kr. for pasning af mink for tredjemand og 1.213.507,95 kr. for fedtskrabning af mink for tredjemand, svarende til samlet 2.806.727,46 kr.

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af 4. december 2024 blandt andet anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen noterer sig, at flertallet ikke forholder sig til, at en højere myndighed har taget stilling til spørgsmålet og fastlagt, hvad gældende ret er. Fødevarestyrelsen anmoder om, at Erstatnings- og taksationskommissionen bringer den endelige afgørelse i overensstemmelse med gældende ret."*

Flertallet vurderer, at det anførte i Fødevarestyrelsens høringssvar, ikke kan føre til et andet resultat.

5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Kommissionen fastsætter kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven"), til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 på 0,31 pct. af erstatningen for anlægsaktiverne pr. måned fra den 4. november 2020 og frem til udgangen af den seneste måned forud for afgørelsesdatoen

efter nedlukningsbekendtgørelsens § 22 a, stk. 4, fordi ansøger har haft egenproduktion af mink i 2020 udelukkende fra ejendom som minkvirksomheden er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til eller er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2 a.

Ansøger1 har den 26. marts 2023 fremsendt et oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand samt dokumentation herfor.

Kommissionen finder imidlertid, at der skal ses bort fra de fremsendte oplysninger vedrørende passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold. Det fremgår af ændringsbekendtgørelse nr. 883 af 26. juni 2024 til nedlukningsbekendtgørelsen, der trådte i kraft den 1. juli 2024, at minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 ikke længere kompenseres for rimelige og dokumenterede omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold som anført i bilag 1 til nedlukningsbekendtgørelsen.

Idet der ikke dækkes omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold relateret til aktiver, som staten ikke erhverver ret til, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 22 a, stk. 2, 2. pkt., er det kommissionens vurdering, at kompensation for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold fastsættes ud fra værdien af erstatningen for anlægsaktiver fratrukket omkostninger til levetidsforlængelse og erstatningsværdien af udtagne aktiver.

Kommissionen har ovenfor i afsnit 5.2.2. fastsat den samlede erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver til 6.410.530,40 kr., herfra trækkes de opgjorte omkostninger til levetidsforlængelse på 28.030,23 kr., jf. afsnit 5.2.2., ligeledes fratrækkes erstatningsværdien af de aktiver der udtages på 20.904,50 kr., jf. afsnit 6.1. Værdien af erstatningen for anlægsaktiverne udgør herefter 6.361.595,67 kr. 0,31 pct. af erstatningen for anlægsaktiverne kan herefter opgøres til 19.720,95 kr.

Kommissionen finder at minkvirksomheden skal modtage kompensation frem til 30. november 2024, svarende til 48 måneder. Kommissionen finder ligeledes, at minkvirksomhedens skal modtage kompensation for perioden fra 4. november 2020 til 30. november 2020, på 0,87 måneder, svarende til samlet 48,87 måneder.

Kommissionen vurderer derfor, at virksomhedens kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes til 19.720,95 kr. gange 48,87 måneder, svarende til 963.696,92 kr.

5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation udgør før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 34.163.872,32 kr.

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver

Ansøger1 har i følgeskrivelsen af 13. september 2022, og supplerende i sin skrivelse af 8. december 2022, anmodet om at udtage aktiver, således at staten ikke erhverver ret til aktiverne, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3. Ansøgningen omhandler følgende aktiver:

- Minkhal (aktiv ID-nr. 9) (svarende til BBR nr. 16) og de omkringliggende veje: 640.750 kr.
- 232 meter læhegn (aktiv ID-nr. 1.514): 0 kr.
- Gyllebeholder (aktiv ID-nr. 1.516) og de omkringliggende veje: 61.652 kr.
- Minilæsser (aktiv ID-nr. 2.001) og pallegaffel til minilæsser (aktiv ID-nr. 2.005): 90.000 kr.

Supplerende fremgår det af indlægget, at minkvirksomheden ønsker at udtage minkhallen med BBR-nr. 16 (aktiv ID-nr. 9) til en udtagelsespris på 250.000 kr., hvilken udtagelsespris virksomheden ændrede til 200.000 kr. på besigtigelsen. Virksomheden stiller krav om, at bunden i minkhallen oprenses efter en eventuel jordforurening, og at dette er færdiggjort ultimo 2023. Forud for en oprensning af bunden vil Ansøger1 sørge for at fjerne alt inventar i minkhallen mod, at der stilles containere op udenfor til inventaret, hvilken opgave estimeres til at koste yderligere 60.000 kr. + moms.

Kommissionen bemærker, at Ansøger1 ikke kan fastsætte ovenstående vilkår for udtagelsen af minkhallen.

Derudover fremgår det, at Ansøger1 vil udtage gyllebeholderen (aktiv ID-nr. 1.516) og tilkørselsvejen til gyllebeholderen til en udtagelsespris på 100.000 kr., ligesom minilæsseren og pallegaflen til minilæsseren (aktiv ID-nr. 2.001) ønskes udtaget til 90.000 kr.

Ansøger1 har i sin skrivelse af 13. december 2022 oplyst, at der ønskes 750 m^2 tilkørselsvej udtaget sammen med minhallen, ligeledes ønskes 2.000 m^2 tilkørselsvej udtaget sammen med gyllebeholderen.

Det er kommissionens beslutning, at minkhal med tilhørende tilkørselsveje og gyllebeholder med tilhørende tilkørselsveje udtages til den aktuelle markedsværdi efter mæglervurdering.

Ejendomsmægler & valuar, Virksomhed5 , har den 6. juli 2023 afgivet mæglervurdering vedrørende aktiverne (bilag 3).

Det er på baggrund af ejendomsmæglervurderingen kommissionens vurdering, at minkvirksomheden kan udtage minkhal (aktiv ID-nr. 9) inklusive 750 m^2 tilkørselsvej (nordlig del af aktiv ID-nr. 1.515) til en samlet pris på 640.750,00 kr.

Ansøger1 har i høringssvar af 2. december 2024 oplyst, at han ikke ønsker at udtage minkhallen (aktiv ID-nr. 9).

Minkvirksomheden oplyser i høringssvaret af 2. december 2024 følgende:

"Minkvirksomhende vil stedet komme med et andet tilbud. Minkvirksomheden vil udtage aktiv nr. 13 og nr. 14, BBR 12 og BBR 13, samt de kørefaste veje rundt om bygningerne, samt læhegn. Alle aktiver er markeret på nedenstående oversigt, Minkvirksomheden vil give prisen på 640.750 kr. for disse aktiver. Rødt markering viser de kørefaste veje, hal 13 og 14 og blå markering er læhegnet."

Minkhallerne (aktiv ID-nr. 13 og 14) er ifølge BBR på 3.068 m^2, en pris på 640.750,00 kr. svarer til 208,85 kr. pr. m^2.

Det er kommissionens vurdering, at minkhallerne (aktiv ID-nr. 13 og 14) med tilhørende tilkørselsveje ikke kan udtages til en samlet pris på 640.750,00 kr. Kommissionen har lagt vægt på, at ejendomsmæglervurderingen fastsætter markedsværdien af tilkørselsvejene til 85.000,00 kr. Kommissionen lægger særlig vægt på, at ejendomsmæglervurderingen fastsætter minkhallens (aktiv ID-nr. 9) markedsværdi til 250,00 kr. pr. m^2, for en stålhal med støbt sokkel hele vejen rundt, uden fast bund, og at minkhallerne (aktiv ID-nr. 13 og 14) er samme type bygning.

Det er ligeledes kommissionens vurdering, at minkvirksomheden kan udtage gylletanken (aktiv ID-nr. 1.516) inklusive 2.000 m^2 tilkørselsvej (sydlig del af aktiv ID-nr. 1.515) til en samlet pris på 261.652 kr.

Ansøger1 har i høringssvar af 2. december 2024 oplyst følgende:

"Aktiv nr. 1.516, gylletank, vil Minkvirksomheden give den samme pris pr m3, som Person1 *skal give i hans afgørelse, sag nr. 2022-058344. Prisen er opgjort til 47 kr/m3. I denne her sag vil udtagningsprisen for gyllebeholderen ende på 110.685 kr, som minkvirksomhende vil udtage Gylletanken til.*

De kørefaste veje vil Minkvirksenhende ikke give noget for, da minkvirksomheden vurderer at de kørefaste veje er umulige at sælge til 3. mand. Minkvirksomheden vurderer derfor, at den rigtige pris på gyllebeholderen og de kørefaste veje er 110.685 kr. Hvis minkvirksomheden ikke kan udtage Aktiv nr 1.615 inkl. de kørefaste veje til 110.685 kr, ønsker minkvirksomheden ikke at udtage aktivet."

Det er på den baggrund kommissionernes vurdering, at minkvirksomheden ikke ønsker at udtage gylletank og tilkørselsveje til en samlet pris på 261.652 kr.

På baggrund af indtrykkene ved besigtigelsen samt vurdering af stand og alder af de nævnte aktiver er det kommissionens vurdering, at minkvirksomheden kan udtage minilæsseren (aktiv ID-nr. 2.001) sammen med pallegaflen (aktiv ID-nr. 2.005) for den aktuelle markedsværdi, skønsmæssigt fastsat til 90.000 kr., som fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen.

Ansøger1 har i høringssvar af 2. december 2024 oplyst, at han ønsker at udtage yderligere en del af læhegnet (aktiv ID-nr. 1.514), placeret nord og syd for minkhallerne (aktiv ID-nr. 13 og 14).

Det er kommissionens vurdering, at den del af læhegnet der yderligere ønskes udtaget, samlet udgør 275 meter, hhv. 170 meter nord for minkhallerne med aktiv ID-nr. 13 og 14, og 105 meter syd for minkhallerne med aktiv ID-nr. 13 og 14.

Kommissionen finder herefter, at 497 meter levende hegn, som minkvirksomheden ønsker udtaget, og derfor bevaret på ejendommen (del af aktiv ID-nr. 1.514), kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 4.

Kommissionen finder herefter, at staten ikke erhverver ret til minilæsser (aktiv ID-nr. 2.001), pallegaffel til minilæsser (aktiv ID-nr. 2.005) og læhegn (del af aktiv ID-nr. 1.514) mod, at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi på i alt 90.000,00 kr. som opgjort ovenfor fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning

Modregning af tidligere udbetalt erstatning er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 26 og 27.

Modregning af indtjening på aktiver er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomheden har modtaget følgende erstatninger:

Erstatning	**Beløb**
Forskud på skinderstatning	0 kr.
Endelig skinderstatning	0 kr.
Driftstabserstatning	1.142.319,25 kr.
Erstatning for nedfrosne skind fra mink og/eller nedfrosne mink	0 kr.
Forskud på nedlukningserstatning	8.050.173,99 kr.

Modregning for udbetalt forskud på nedlukningserstatning
Kommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 8.050.173,99 kr. som følge af, at virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 1.

Modregning for udbetalt driftstabserstatning
Kommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 1.142.319,25 kr. som følge af, at virksomheden har modtaget driftstabserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Modregning for indtjening ved salg af skind i 2020
Det fremgår af Fødevarestyrelsens opgørelse, at virksomheden i alt havde 32.850 mink. Som det fremgår af afsnit 5.1.1.1, er det kommissionens vurdering, at de 300 nedfrosne mink var fordelt som 25 avlstæver og 275 hvalpe. Minkvirksomheden havde derfor 4.775 avlstæver (inkl.

25 nedfrosne mink) og 28.075 hvalpe (inkl. 275 nedfrosne mink) i 2020. Kommissionen vurderer på den baggrund, at alle 4.775 avlstæver er blevet pelset.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 26, at værdien af solgte skind fra avlsbesætningen skal modregnes i erstatningen, da virksomheden allerede har haft indtjening for de pågældende aktiver. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2.3, hvorfor indtjeningen fra de solgte skind fra 2020 skal modregnes.

Kommissionen vurderer, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal modregnes erstatningen, i det omfang, minkvirksomheden allerede har haft indtjening for de pågældende aktiver, herunder avlstæver.

Kopenhagen Fur har oplyst, at indtægterne ved salg af skind kan opgøres som 252,55 kr. pr. avlstæve og 394,34 kr. pr. avlshan, og at omkostningerne ved salg af skind kan opgøres som 25 kr. pr. skind i pelsningsomkostninger og 8,50 kr. pr. skind i salgsomkostninger. Det er herefter Kommissionens vurdering, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal opgøres som 219,05 kr. pr. avlstæve og 360,84 kr. pr. avlshan.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.1, er der hos minkvirksomheden i 2020 blev optalt 4.775 avlstæver. Antallet af avlshanner kan opgøres som 20 pct. af antallet af avlstæver, svarende til 955 avlshanner.

Det er kommissionens vurdering, at virksomheden avlsbesætning består af 4.775 avlstæver og 955 avlshanner.

Kommissionen har derfor fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 1.045.963,75 kr. for værdien af pelsede avlstæver og 344.602,20 kr. for værdien af pelsede avlshanner, svarende til i alt 1.390.565,95 kr. som følge af, at Ansøger1 har haft indtjening på aktiverne svarende til dette beløb, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Samlet modregning

På baggrund af ovenstående er det kommissionen vurdering, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af i alt 10.583.059,19 kr., for tidligere udbetalt erstatning og indtjening på aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26 og 27.

6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021

Ansøger1 har ikke oplyst om indtægter fra erstatningsberettiget minkerhverv i perioden fra 1. januar 2021 og frem til tidspunktet for indgivelse af oplysningsskemaet af 15. september 2022.

6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Som det fremgår af afsnit 6.1, finder kommissionen, at der skal ske fradrag af 90.000,00 kr. for udtagelse af aktiver. Efter afsnit 6.2 finder kommissionen, at der skal ske modregning af

10.583.059,19 kr. for tidligere udbetalte erstatninger og solgte skind. Samlet skal der ske modregning og fradrag af 10.673.059,19 kr.

Den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag til Ansøger1 udgør herefter 23.490.813,13 kr.

7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Rettighedshaverne med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter minklovens §§ 8 a og 8 e modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23.

Rettighedshavere

Ansøger1 har i oplysningsskemaet angivet, at Virksomhed6 , Virksomhed7 og Virksomhed2 er rettighedshavere i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af midlertidigt forbud mod hold af mink.

Pant i ejendommen beliggende Adresse1
Det følger af tingbøgerne, at følgende rettighedshavere har tinglyste rettigheder i ejendommen Adresse1 eller minkvirksomheden:

	Rettighedshaver	**Arten, f.eks. pant, brugsret, lejeret mv.**	**Omfattede aktiver**
1	Virksomhed7	Realkreditpantebrev	Samtlige aktiver
2	Virksomhed7	Realkreditpantebrev	Samtlige aktiver
3	Virksomhed7	Realkreditpantebrev	Samtlige aktiver
4	Virksomhed2	Underpant i ejerpantebrev	Samtlige aktiver
5	Virksomhed2	Underpant i ejerpantebrev	Samtlige aktiver
6	Virksomhed2	Underpant i ejerpantebrev	Samtlige aktiver
7	Virksomhed2	Virksomhedspant	Besætning inventar mv.

Det fremgår af tingbogsattesten over Adresse1 , at der er seks tinglyste panterettigheder over ejendommen:

1. Virksomhed7 har prioritet 1 (tingbogens prioritet 14) og har sikkerhed i form af et realkreditpantebrev med en hovedstol på 2.392.000 kr. Denne betegnes af rettighedshaver som lån 006.
2. Virksomhed7 har prioritet 2 (tingbogens prioritet 15) og har sikkerhed i form af et realkreditpantebrev med en hovedstol på 700.000 kr. Denne betegnes af rettighedshaver som lån 005.
3. Virksomhed7 har prioritet 3 (tingbogens prioritet 16) og har sikkerhed i form af et realkreditpantebrev med en hovedstol på 3.900.000 kr. Denne betegnes af rettighedshaver som lån nr. 007.

4. Ansøger1 har prioritet 4 (tingbogens prioritet 17) og har sikkerhed i form af et ejerpantebrev med en hovedstol på 2.000.000 kr. Virksomhed2 har underpant i dette ejerpantebrev med 2.000.000 kr.
5. Ansøger1 har prioritet 5 (tingbogens prioritet 18) og har sikkerhed i form af et ejerpantebrev med en hovedstol på 2.200.000 kr. Virksomhed2 har underpant i dette ejerpantebrev med 2.200.000 kr.
6. Ansøger1 har prioritet 6 (tingbogens prioritet 19) og har sikkerhed i form af et ejerpantebrev med en hovedstol på 3.000.000 kr. Virksomhed2 har underpant i dette ejerpantebrev med 3.000.000 kr.

Der er ikke tinglyst rettigheder på prioritet 1-13.

Det fremgår af personbogsattesten for Ansøger1 , at der er tinglyste panterettigheder over virksomheden:

7. Virksomhed2 har prioritet 1 og har sikkerhed i form af et virksomhedspant med en hovedstol på 7.000.000 kr. Virksomhedspantet omfatter besætning, drivmidler og andre hjælpestoffer, simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser og driftsinventar og driftsmateriel.

Virksomhed6

Ansøger1 har i oplysningsskemaet anført, at Virksomhed6 har en tinglyst rettighed med en hovedstol på 638.073,00 kr., hvor restgælden pr. 30. juni 2022 var 25.366,00 kr.

Denne rettighed er imidlertid ikke tinglyst længere.

Minkvirksomheden har den 26. marts 2023 fremsendt årsopgørelse for 2022 fra Virksomhed6 , hvor det fremgår, at restgælden på dette lån – der har lånenr. 65 – er 0,00 kr. Lånet er derfor blevet indfriet efter, at oplysningsskemaet blev indsendt, og Virksomhed6 skal derfor ikke have andel af erstatningen.

På baggrund af ovenstående finder kommissionen, at Ansøger1 ikke har restgæld til Virksomhed6 .

Virksomhed7

Ansøger1 har den 4. august 2023 fremsendt oplysninger om aktuel restgæld, amortiseringsplaner og låneoversigt for 2022 (dateret 5. januar 2023) fra Virksomhed7 . Adspurgt om rettighedshaver ønskede at få udbetalt en andel af minkvirksomhedens nedlukningserstatning, har Virksomhed7 den 15. marts 2024 oplyst, at de ved udbetaling af erstatning og kompensation til minkvirksomheden ønsker fuld indfrielse af lån nr. 006, med en tinglyst hovedstol på 2.392.000 kr.

Ansøger1 har fremsendt dokumentation for, at prioritet 1 den 2. oktober 2024 har en restgæld på 1.494.902,66. kr. Lånets hovedstol er på 2.392.000,00 kr., og kaldes af rettighedshaver lån 006. Terminsbetaling forfalder til betaling hvert kvartal og pr. 1. oktober 2024 udgør restgælden 1.494.902,66 kr.

Det fremgår af den fremsendte dokumentation, at lånets rentesats pr. 1. oktober 2024 er på 3,89 pct. p.a., hvilket i perioden fra 1. oktober til 31. december 2024 svarer til en daglig rentetilskrivning på 159,32 kr. Lånets årlige bidragssats er på 1,35 pct., hvilket i perioden fra 1. oktober til 31. december 2024 svarer til en daglig bidragstilskrivning på 55,29 kr. Den samlede rente- og bidragstilskrivning udgør 214,62 kr. pr. dag.

På baggrund af virksomhedens oplysninger ovenfor om restgæld samt oplysninger om forfaldsdato for kommende afdrag, renter og bidrag, har kommissionen lagt til grund, at restgælden pr. 1. oktober 2024 er 1.494.902,66 kr. Ligeledes lægges det til grund, at den samlede rente- og bidragstilskrivning den 18. december 2024 udgør 16.739,63 kr., svarende til 78 dage gange 214,61 kr.

Kommissionen vurderer på den baggrund, at Virksomhed7 skal modtage 1.511.642,29 kr., der fradrages i Ansøger1 s udbetaling af erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på de fremsendte oplysninger om restgæld, afdrag- og bidragsforhold, samt de fremsendte skrivelser fra Virksomhed7 . Virksomhed7 modtager endvidere løbende tilskrivning af 214,61 kr. i renter og bidrag pr. dag frem til udbetalingstidspunktet, forudsat at de tilskrevne beløb kan rummes inden for aktivernes beregnede værdi pr. 4. november 2020 og den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag. Kommissionen har ikke herved taget højde for eventuelle fremtidige ændringer i afdrag, rentesats eller bidragssats.

De løbende tilskrevne renter og bidrag påføres af Fødevarestyrelsen, som udbetaler erstatningen og kompensationen. Værdien af tilskrevne renter og bidrag til Virksomhed7 vil indebære en tilsvarende nedskrivning af udbetalingsbeløbet til minkvirksomheden.

Virksomhed2
Ansøger1 har den 30. september 2024 oplyst, at lånet til Virksomhed2 er indfriet, som dokumentation herfor har Ansøger1 fremsendt låneoversigt af 3. august 2023, der viser at lånet (kassekredit) er positiv med 255.988,26 kr.

Kommissionen lægges derfor til grund, at Virksomhed2 er blevet indfriet for så vidt angår deres tinglyste rettigheder nr. 17, 18 og 19, hvorfor Ansøger1 ikke har restgæld til Virksomhed2 .

Kommissionen vurderer på den baggrund, at Virksomhed2 ikke skal have en andel af erstatningen og kompensationen.

7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation til Ansøger1 efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere udgør herefter 21.979.170,84 kr.

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Kommissionen og overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller

følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 29, stk. 2.

Ansøger1 har den 26. marts 2023 fremsendt opdateret oplysningsskema til indberetning af omkostninger til nødtørftigt vedligehold og passiv bevarelse samt sagkyndig bistand, hvori virksomheden har anført nødvendige udgifter til sagkyndig bistand på 282.075,00 kr.

Fødevarestyrelsen har ved skriftligt indlæg af 18. november 2022 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker overordnet, at fastsættelse af godtgørelse af nødvendige omkostninger til sagkyndig bistand bør følge principperne for en passende godtgørelse i de øvrige statslige taksationskommissioner og således ikke sædvanligvis dække samtlige udgifter til sagkyndig bistand, bortset fra påkrævede revisoromkostninger. Herudover bemærker Fødevarestyrelsen, at revisoromkostninger som udgangspunkt bør dækkes fuldt ud, forudsat at det dækker revisorarbejde, som ansøgeren er blevet pålagt at tilvejebringe såsom erklæring til brug for oplysningsskemaet, jf. nedlukningsbekendtgørelsen.*
>
> *Yderligere revisorbistand, advokater og øvrige rådgivere bør følge praksis for tildeling af en passende godtgørelse i de øvrige statslige taksationskommissioner. Fødevarestyrelsen forudsætter, at alle omkostninger til sagkyndig bistand skal dokumenteres, ligesom det skal fremgå i overordnede og beskrivende termer, hvad bistanden nærmere har bestået i, og at taksationskommissionen foretager en vurdering for så vidt angår de enkelte udgiftsposter.*
>
> *At Fødevarestyrelsen ikke har bemærkninger til en udgiftspost betyder ikke, at Fødevarestyrelsen er enig i, at udgiften skal kompenseres."*

Ansøger1 har ved skriftligt indlæg af 5. december 2022 anført følgende:

> *"Nedlukningsbekendtgørelsen er et tungt og meget kompliceret regelsæt, som kræver sagkyndig bistand at forstå, især når man som ejer af en minkvirksomhed ikke har særlige juridiske eller økonomiske forudsætninger.*
> *Der er tale om et meget kompleks regneark og der er mange problemstillinger, der skal tages stilling til, hvorved der er behov for meget underliggende materiale. I forbindelse med kalibreringssagerne er der mange forhold der skal afprøves og afstemmes før den endelige erstatning kan fastlægges.*
> *Sagen har ekstraordinær betydning for ejeren, idet det er ejerens eksistensgrundlag, der forsvinder ved ned lukningen af minbranchen, og sagen vedrører derved ganske betydelige værdier. Behovet for bistand har været væsentligt bl.a. som følge af, at dette er en af de første kalibreringssager, som derved får betydning for de øvrige sager.*
> *Efter indsendelse af skemaet for sagkyndig bistand er der brugt yderligere timer og der må forventes at der skal bruges yderligere timer på sagen før den er helt afsluttet. Derfor mener minkvirksomheden at der behov for fuld dækning af sagkyndig bistand, for at få redegjort godt for alle forhold omkring ansøgning."*

Ansøger1 har i sine supplerende oplysninger af 4. august 2023 redegjort for omkostningerne til sagkyndig bistand.

Det fremgår af oplysningsskemaet, at virksomheden har haft udgifter på i alt 282.075,00 kr. til revisorbistand, herunder 187.375,00 kr. til "Regnskabsassistance i forbindelse med udfyldelse af oplysningsskema", 10.500,00 kr. til "Revisorpåtegning og udfyldelse af revisorinstruks", 35.150,00 kr. til "Penta advokater" og 49.050,00 kr. til "Landbosyd".

Minkvirksomheden har som dokumentation for udgifter til revisorbistand fremsendt følgende fakturaer:

- Faktura af Fakturanr.1. september 2022 på 10.500,00 kr. fra DLBR Revision for "Honorar for afgivelse af erklæring i forbindelse med udførelse af aftalte arbejdshandlinger vedrørende det udfyldte oplysningsskema til brug for erstatning til minkvirksomheder."
- Faktura af Fakturanr.2. november 2022 på 143.360,00 kr. fra Boje & Ladekjær. Det fremgår af fakturaen, at der er anvendt 89,60 timer til at bistå virksomheden under sagen.
- Faktura af Fakturanr.3. december 2022 på 32.425,00 kr. fra Boje & Ladekjær. Det fremgår af fakturaen, at der er brugt 19 timer til forberedelse af besigtigelse mv. og 3 timer til kørsel.
- Faktura af Fakturanr.4. november 2022 på 28.800,00 kr. fra Landbosyd. Det fremgår af fakturaen, at der er brugt 18 timer til udarbejdelse af erstatningsopgørelse.
- Faktura af Fakturanr.5. december 2022 på 20.250,00 kr. fra Landbosyd. Det fremgår af fakturaen, at der er brugt 13,5 timer til økonomirådgivning.
- Faktura af Fakturanr.6. marts 2023 på 11.550,00 kr. fra Boje og Ladekjær. Det fremgår af fakturaen, at der er brugt 7 timer til redegørelse til Minksekretariatet.
- Faktura af [illegible]. august 2023 på 4.950,00 kr. fra Boje og Ladekjær. Det fremgår af fakturaen, at der er brugt 3 timer til rådgivning omkring svar på supplerende spørgsmål.

Ansøger1 har den 21. marts 2024 fremsendt faktura på 19.800,00 kr. fra Boje og Ladekjær, dateret 21. marts 2024. Det fremgår af fakturaen, at der er brugt 12 timer til drøftelser med avler omkring sagen og supplerende spørgsmål i 2023 og 2024.

Ansøger1 har den 3. oktober 2024 fremsendt faktura på 4.125,00 kr. fra Boje og Ladekjær, dateret 3. oktober 2024. Det fremgår af fakturaen, at der er brugt 2,5 timer til svar på supplerende spørgsmål fra Minksekretariatet, samt løbende drøftelser.

Den samlede værdi af minkvirksomhedens fremsendte fakturaer for revisorbistand er på i alt 275.760,00 kr.

Som dokumentation for udgifter til advokatbistand har Ansøger1 fremsendt følgende fakturaer:

- Faktura af 5. december 2022 på 6.150,00 kr. fra Penta advokater for rådgivning for erstatningssagen.
- Faktura af 19. december 2022 på 29.000,00 kr. fra Penta advokater for forberedelse og afholdelse af besigtigelse samt efterfølgende møde.

Den samlede værdi af minkvirksomhedens fremsendte fakturaer for advokatbistand er på i alt 35.150,00 kr.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

På baggrund af ovenstående er det kommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til revisor- og advokatbistand samlet skal fastsættes til 200.000,00 kr. Ved fastsættelsen af beløbet har kommissionen lagt vægt på sagens karakter og omfang samt bistandens nødvendighed.

Kommissionen bemærker afslutningsvis, at godtgørelsen for sagkyndig bistand også dækker det forventelige yderligere arbejde med gennemgang m.v. af afgørelsen.

Ansøger1 har i høringssvar af 2. december 2024 anført følgende:

> *Minkvirksomhenden kan ikke forstå at der ikke gives mere godtgørelse i sagkyndig bistand, da det er en kalibreringssag med særdeles mange afklaringer. Sagsbehandlingen i forholdtil minksekretariatet er forløbet over det meste af to år med særdeles mange spørgsmål fra Minksekreteriatet. Der har været en del principielle forhold i saen og det har krævet udvidelse sagsbehandling/korrespondance i forhold til kommissionen.*
>
> *[…]*
>
> *Med oplæget til kompensation på 200.000 kr ud af en samlet omkostning å 310.910 kr er der lagt op til en kompensation på 64%. Det finder minkvirksomheden ikke står i korrekt forhold til sagens karakter og at der er tale om en kalibreringssag, hvor alle parter, også sekretariat og kommission skulle drage erfaring. Minkvirksomhede er af den holdning, at der bør ske 100% kompensation.*

Kommissionen vurderer herefter, at passende godtgørelsen for udgifter til revisor- og advokatbistand samlet skal fastsættes til 215.000,00 kr. Kommissionen har lagt vægt på, at minkvirksomheden siden besigtigelsen og voteringen 12. december 2022, af Minksekretariatet er blevet bedt om at svare på en lang række spørgsmål og indsende supplerende oplysninger.

9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden

Den samlede udbetaling af erstatning og kompensation til ansøger udgør herefter 22.194.170,84 kr.

Der henvises til den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

10. Øvrige forhold

10.1 Jordopfyldning

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 1, at statens opgave med nedrivning og fjernelse af bygninger og installationer m.v., herunder bortskaffelse af bygningsaffald m.v., omfatter oprydning og reetablering, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord, jf. dog § 21 a.

Forarbejderne til minklovens § 8 a, stk. 2, fastslår, at staten skal efterlade:

> *"[d]et pågældende areal […] rydeligt uden huller og jordbunker"*, samt at *"[a]nden oprydning og reetablering af grundarealer under og ved bortfjernede bygninger m.v., herunder håndtering af eventuel forurening forbliver et anliggende for grundejeren"*.

Det er kommissionens vurdering, at staten ikke er forpligtet til yderligere jordopfyldning end umiddelbart under og i umiddelbar tilknytning til nedrevne produktionsanlæg. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at det i forarbejderne til minkloven er fastslået, at forpligtelsen for staten i relation til jordopfyldning udelukkende angår genskabelse af grundens areal umiddelbart under og i umiddelbar tilknytning til nedrevne produktionsanlæg, således at det efterlades "ryddeligt uden huller". Staten skal derimod ikke foretage jordopfyldning andre steder på grundens areal, herunder i området mellem forskellige nedrevne produktionsanlæg, der ikke ligger i umiddelbar forlængelse af hinanden.

11. Vilkår

I. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 4 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Minkvirksomheden har ikke fra tidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der frem til og med 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

II. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på bortskaffelse, overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal samles og placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddings-pladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. afgørelsens bilag 4, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13 a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivnings-opgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

III. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af afgørelsen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jord-forurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord. Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises desuden til det vedlagte bilag 5.

12. Udbetaling

Udbetalingen af erstatningen og kompensationen og godtgørelsen foretages af Fødevarestyrelsen.

Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for afgørelse, når vilkårene er opfyldt. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte på tidspunktet for afgørelse gældende diskonto. Der beregnes ikke rentes rente.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Landbrugsstyrelsen. Bemærk, at Landbrugsstyrelsen alene foretager selve udbetalingen. Hvis minkvirksomheden har økonomiske udeståender med Landbrugsstyrelsen, f.eks. om tilbagebetaling af EU-støtte eller andet, vil disse ikke have betydning for udbetalingen og vil således blive afklaret uafhængig heraf.

Landbrugsstyrelsen udbetaler som udgangspunkt til minkvirksomhedens og eventuelle rettighedshaveres NemKonto.

13. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport

Hvis minkvirksomheden har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Hvis dette er tilfældet, vil minkvirksomheden få besked herom.

14. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i landbrugs- og skovbrugssektoren og i landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1.

Såfremt virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatningen efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 2462 af 10. december 2021 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen, og dette forskud overstiger minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen, skal det for meget udbetalte forskud tilbagebetales af minkvirksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 2.

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

15. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 22, stk. 2, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget **senest 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse, jf. § 23, stk. 1, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes via blanketten Blanket til indsendelse af klage til Minksekretariatets 1. instans, pr. mail til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 31, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand
Svend Erik Hansen



Kommissionsmedlemmer
Anders Kaysen
Erik Toft Klausen

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af afgørelse (UDGÅET)
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema af 23. december 2022
- Bilag 3b – Oplysningsskema vedr. omkostninger til passiv bevarelse, nødtørftigt vedligehold og sagkyndig bistand af 26. marts 2023
- Bilag 4 – Oversigt over erstattede aktiver
- Bilag 5 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 6 – Bilag vedrørende den markedskonforme diskonteringsrente