Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 14. november 2024

Ansøger 1

CVR Ansøger 1

Adresse 1

Sagsnummer 2022-077490

Indholdsfortegnelse

1. Indledning 4
2. Afgørelse 4
3. Sagens oplysning 4
3.1 Ansøgning og oplysningsskema 4
3.2 Besigtigelsesforretningen 4
3.3 Høringssvar 5
4. Retligt grundlag 5
5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse 6
5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind 7
5.1.1 Antal mink 7
5.1.1.1 Nedfrosne mink 8
5.1.1.2 Miljøgodkendelse 8
5.1.1.3 Ændring af antal mink 8
5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029 11
5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind 11
5.1.3 Estimerede årlige omkostninger 12
5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv. 16
5.1.3.2 Større omkostninger 18
5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020 20
5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind 22
5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink 22
5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver 22
5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver 23
5.2.3 Virksomhedens avlsdyr 34
5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet 35
5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed 38
5.4.1 Accessorisk virksomhed med salg af husdyrgødning 38
5.4.2 Accessorisk virksomhed i form af salg af levende avlsdyr 40
5.4.3 Markedskonform diskonteringsrente 42
5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold 43
5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 44
6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation 44
6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver 44

6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning 45
6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021 .. 47
6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag 47
7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere 47
7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 49
8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand 49
9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden 51
10. Vilkår 51
11. Udbetaling 54
12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport 55
13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb 55
14. Klagevejledning 55
Bilag 56

1. Indledning

Ansøger 1 (herefter ''ansøger''), CVR-nr. Ansøger 1 , beliggende Adresse 1 , har ansøgt om nedlukningserstatning og indsendt oplysningsskema med erstatningsopgørelse efter "den skemalagte model". Ansøgningen behandles derfor efter bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen") §§ 4-10, 12 og 22, som er ændret ved bekendtgørelse nr. 103 af 26. januar 2024, bekendtgørelse nr. 883 af 26. juni 2024 og bekendtgørelse nr. 1011 af 2. september 2024.

2. Afgørelse

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden fastsættes til 18.130.587,72 kr. (afsnit 5).

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til ansøger skal der tages højde for eventuel modregning, fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse for sagkyndig bistand:

- Modregning og fradrag: −8.383.906,73 kr. (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: −0 kr. (afsnit 7)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand: 195.562,50 kr. (afsnit 8)

Den samlede udbetaling til ansøger udgør herefter 9.942.243,49 kr. (afsnit 9).

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

3. Sagens oplysning

3.1 Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger har den 22. december 2021 indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning og den 14. november 2022 indsendt et udfyldt oplysningsskema med revisorerklæring og øvrige bilag. Minkvirksomheden har desuden fremsendt opdateret oplysningsskema den 22. december 2022 og den 3. marts 2023. Der er herudover fremkommet supplerende oplysninger fra sagens parter, herunder oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand indsendt den 6. marts 2023, og opdateret oplysningsskema af 15. november 2023 og 22. november 2023.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema af 3. marts 2023 (bilag 3a) og oplysningsskema vedrørende omkostninger til passiv bevarelse og sagkyndig bistand (bilag 3b).

3.2 Besigtigelsesforretningen

Den 29. februar 2024 foretog erstatnings- og taksationskommissionen en besigtigelsesforretning på ejendommen Adresse 1 og ejendommen Adresse 2 .

Der henvises til det vedlagte referat (indeholdt i bilag 3).

Under sagens behandling udstedte Fødevareministeriet nye regler. Det skete ved bekendtgørelse nr. 842 af 26. juni 2024. De nye regler gælder ikke kun for fremtidige sager, men alle verserende sager.

Efter de nye regler skal besigtigelsesforretningen som udgangspunkt foretages af en ekstern sagkyndig.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagens videre behandling, hvis sagens parter er enige om dette.

Ansøger har i indlæg af den 13. august 2024 erklæret sig enig i, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagen.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af den 12. august 2024 ligeledes erklæret sig enig i, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagen.

3.3 Høringssvar

Kommissionen har den 15. oktober 2024 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Fødevarestyrelsen har fremsendt høringssvar den 30. oktober 2024.

Ansøger har fremsendt høringssvar den 30. oktober 2024.

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 8. november 2024 fremsendt ansøgers indlæg til Fødevarestyrelsen, og har den 13. november 2024 fremsendt Fødevarestyrelsens indlæg til ansøger.

Det fremgår af Fødevarestyrelsens høringssvar, at styrelsen ønsker en afgørelse i sagen. Fødevarestyrelsens høringssvar har i øvrigt ikke givet anledning til ændringer.

Det fremgår af ansøgers høringssvar, at ansøger ønsker en afgørelse i sagen. Herudover har ansøgers høringssvar givet anledning til ændringer og bemærkninger vedrørende udtagelse af aktiver. Se nedenfor i afgørelsen, punkt 6.1 om fradrag for udtagelse af aktiver.

Herudover har ansøgers høringssvar ikke givet anledning til ændringer.

4. Retligt grundlag

Erstatnings- og kompensationsbeløbet er beregnet ud fra bestemmelserne i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 4-10, 12 og 22.

Erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket på fremmed ejendom er beskrevet i nedlukningsbekendtgørelsens § 15 a.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter § 29, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 842 af 26. juni 2024, som er ændret ved bekendtgørelse nr. 1010 af 2. september 2024 (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen").

Fremgangsmåden for fremsendelse af afgørelse er beskrevet i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 4.

Det følger af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 1, at erstatnings- og taksationskommissionen som udgangspunkt indleder sagsbehandlingen med at træffe afgørelse om restværdien af ansøgerens minkspecifikke anlægsaktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4. Ved samme lejlighed træffer erstatnings- og taksationskommissionen på anmodning fra ansøgeren afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 2, og at staten med parternes samtykke kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver med undtagelse af eventuelle aktiver, som staten ikke erhverver ret til efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 3.

Hvis der i verserende sager har været afholdt besigtigelse før den 1. juli 2024, vil erstatnings- og taksationskommissionen dog kunne træffe en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning af aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Som nævnt ovenfor under afsnit 3.2 foretog erstatnings- og taksationskommissionen den 29. februar 2024 besigtigelse på ejendommen Adresse 1 og ejendommen Adresse 2 . Erstatnings- og taksationskommissionen træffer på den baggrund en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder om værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning af aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Som vilkår for at erstatningen og kompensationen kan udbetales henvises til vilkår I. nr. 1-8 og vilkår II. nr. 9-13 i denne afgørelse.

Erstatnings- og kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, renter reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 24, modregning reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 25-27, og krav om tilbagebetaling reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 28.

5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Opgørelsen og beregningerne af erstatningen og kompensationen fremgår af den erstatningsopgørelse, der er vedlagt som bilag 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved behandlingen af ansøgningen inddraget alle oplysninger fremsendt af minkvirksomheden, Fødevarestyrelsen og sagens eventuelle øvrige

parter, herunder bemærkninger, som parterne er fremkommet med under besigtigelsesforretningen og parternes skriftlige indlæg.

Erstatningen og kompensationen efter nedlukningsbekendtgørelsen består herefter af følgende elementer:

1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind (afsnit 5.1)
2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver (afsnit 5.2)
3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet (afsnit 5.3)
4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed (afsnit 5.4)
5. Kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold (afsnit 5.5)

I den opgjorte erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen fradrages værdien af udtagne aktiver og modregnes tidligere udbetalt erstatning og indtjening samt indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed fra den 1. januar 2021 (afsnit 6). Herefter fordeles erstatningen og kompensationen mellem minkvirksomheden og eventuelle rettighedshavere (afsnit 7).

Erstatnings- og taksationskommissionen kan derudover efter erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., til varetagelse af sine interesser under sagens behandling. Denne godtgørelse er behandlet i afsnit 8.

Tallene, der angives i denne afgørelse, er afrundede. De løbende beregninger er imidlertid foretaget med samtlige decimaler med undtagelse af beregningen af erstatning for ledig kapacitet, hvor der undervejs i beregningen nedrundes til antal hele burpladser.

5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind

Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind er reguleret i nedlukningsbekendtgørelsens § 4 og fastsættes som de estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind fratrukket de estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind ganget med det estimerede antal årligt producerede minkskind for en 9-årig periode. Den opgjorte erstatning tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

5.1.1 Antal mink

Det estimerede antal årligt producerede skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med aflivningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 5.

Det er derudover en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation, at virksomhedens produktion var i overensstemmelse med meddelte miljøgodkendelser eller -tilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-17.

Fødevarestyrelsen har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 14.887 mink fordelt som 12.072 hvalpe (inkl. hanner), 2.750 avlstæver og 65 nedfrosne mink på minkvirksomhedens besætning.

5.1.1.1 Nedfrosne mink

Ansøger har ved indsendelse af oplysningsskemaet oplyst, at de nedfrosne mink var hvalpe fra produktionen i 2020.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 8. januar 2024 anført:

> *"Fødevarestyrelsen har optalt 65 nedfrosne mink i forbindelse med aflivningen i 2020. Minkvirksomheden har oplyst, at de 65 nedfrosne mink er hvalpe. Fødevarestyrelsen har ingen bemærkninger."*

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det kan lægges til grund, at de 65 nedfrosne mink var hvalpe (inkl. hanner) fra 2020-produktionen. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at de nedfrosne mink alle var hvalpe fra 2020-produktionen, og at der ikke er omstændigheder, der taler for, at der blandt de nedfrosne mink var avlstæver eller dyr fra tidligere års produktion.

Fordelingen af virksomhedens optalte mink i 2020 på i alt 14.887 mink kan herefter opgøres som 2.750 avlstæver og 12.137 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.2 Miljøgodkendelse

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet at have tilladelse til 3.300 årstæver. Ansøger har som dokumentation herfor indsendt afgørelse fra Kommune 1 af 13. november 2014. Det fremgår af afgørelsen, at Kommune 1 har givet tilladelse til udvidelse af minkproduktionen på ejendommen fra 2.500 til 3.300 årstæver.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Ansøger havde i 2020 en faktisk produktion på 2.750 avlstæver og 12.137 hvalpe (inkl. hanner).

Idet ansøger havde færre avlstæver end antallet af årstæver i miljøgodkendelsen, finder erstatnings- og taksationskommissionen, at ansøgers produktion i forhold til erstatningen er i overensstemmelse med den meddelte miljøgodkendelse, hvorfor der ikke skal ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens antal producerede mink.

5.1.1.3 Ændring af antal mink

Anmodning om ændring af antal avlstæver

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at antallet af avlstæver på aflivningstidspunktet ikke er retvisende for virksomhedens estimerede antal avlstæver i perioden fra 2021 til 2029.

Ansøger har i oplysningsskemaet anmodet om en forhøjelse af antal avlstæver. Ansøger har således anført, at antallet af avlstæver i perioden 2021 til 2029 skal forhøjes med 550 avlstæver svarende til et korrigeret antal på 3.300 avlstæver.

Som begrundelse for forhøjelsen har ansøger anført, at antallet af avlstæver skal korrigeres til 3.300 svarende til det maksimale antal tilladte avlstæver efter virksomhedens miljøtilladelse. Ansøger begrunder dette med, at det var ansøgers helt klare mål for fremtiden, at det skulle være en farm på 3.300 tæver, og at forøgelsen af tæveantallet skulle ske ved egenproduktion. Yderligere har ansøger oplyst, at der i 2019 og 2020 blev betalt forsikring baseret på 3.300 tæver.

Som dokumentation for forhøjelsen har ansøger indsendt notat fra Rettighedshaver 2 af november 2022. I notatet fremgår det, at det var en klar aftale med ansøger, at der var tale om en midlertidig nedgang, og at Rettighedshaver 2 var indforstået med, at ansøger skulle op på den tilladte produktion på 3.300 tæver, når priserne rettede sig op. Yderligere har ansøger den 16. februar 2023 indsendt præmieopgørelsen fra Topdanmark af 7. december 2018, hvoraf det fremgår, at præmien for pelsdyrforsikringen for året 2019 er beregnet på baggrund af 3.300 tæver. Af betalingsoversigten af 1. januar 2019 fremgår det, at forsikringsudgiften er betalt.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 8. januar 2024 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen finder ikke på det foreliggende grundlag, at der skal foretages en korrektion af produktionen i perioden 2021 til 2029 af to grunde.*
>
> *For det første er der ikke i bekendtgørelsen hjemmel til at foretage korrektioner på baggrund af markedsvilkår - i dette tilfælde en hypotetisk prisstigning - men udelukkende konkrete forhold hos minkvirksomheden.*
>
> *For det andet anser Fødevarestyrelsen ikke udvidelsen af minkvirksomheden som dokumenteret i det vedlagte materiale.*
>
> *I brevet fra Rettighedshaver 2 fra november 2022 er de indforståede med, at minkvirksomheden skulle op på produktionen med 3.300 avlstæver, når priserne rettede sig op. Der er ikke henvist til et konkret tidspunkt eller en tidsplan for udvidelsen, der ville kunne underbygge minkvirksomhedens konkrete planer for udvidelse af produktionen.*
>
> *Endvidere anser Fødevarestyrelsen ikke en for høj forsikringsdækning (side 677 i materialesamlingen) (3.300 avlstæver) i 2019, som dokumentation for udvidelse af produktionen, eftersom der ikke var 3.300 avlstæver på minkvirksomheden i 2019."*

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at ansøger ikke i tilstrækkelig grad har dokumenteret, at det af Fødevarestyrelsen estimerede antal avlstæver på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede årlige produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029.

Kommissionen har i den forbindelse navnlig lagt vægt på, at ansøger ikke har foretaget konkrete tiltag, som dokumenterer en udvidelse af minkproduktionen. Kommissionen finder ikke, at det er dokumentation nok for en forhøjelse af antal tæver, at Rettighedshaver 2 var indforstået

med, at ansøger skulle op på den tilladte produktion på 3.300 tæver, når eller hvis priserne rettede sig op. Dette er alene udtryk for en mulighed eller hensigt.

Formanden henviste til det generelle vilkår, at virksomheden løbende ville regulere sin produktion op og ned, og nogle år ville have overkapacitet. Det må forventes, at det også ville have været sådan i årene efter 4. november 2020. Afgørende er, at ansøger ikke har dokumenteret konkrete tiltag til en udvidelse af produktionen.

Et mindretal på et kommissionsmedlem dissentierede. Mindretallet vurderer, at ansøger har et fuldt ud funktionsdygtigt produktionsapparat klar til at producere med 3.300 avlstæver, når vilkårene er til det, og det bør anvendes som udgangspunkt for beregning af den fremtidige produktion.

Der træffes afgørelse efter erstatnings- og taksationskommissionens flertal.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at antallet af virksomhedens estimerede mink i perioden 2021 til 2029 udgør 14.887, heraf 2.750 avlstæver og 12.137 hvalpe (inkl. hanner).

Anmodning om ændring af antal hvalpe
Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at antallet af hvalpe på aflivningstidspunktet ikke er retvisende for virksomhedens estimerede antal producerede skind i perioden fra 2021 til 2029.

Ansøger har i oplysningsskemaet anmodet om en forhøjelse af antal hvalpe. Ansøger har således anført, at antallet af hvalpe i perioden 2021 til 2029 skal forhøjes med 4.659 hvalpe svarende til et korrigeret antal på 16.731 hvalpe.

Som begrundelse for forhøjelsen har ansøger anført, at farmen i 2020 blev ramt af problemer med foder fra Vildsund Fodercentral, hvorfor hvalpeantallet i 2020 var lavere i forhold til farmens normale resultater. Ifølge ansøger skal det retvisende hvalpeantal derfor opgøres på baggrund af det gennemsnitlige antal hvalpe pr. tæve i perioden 2017-2019.

Som dokumentation for den beregnede forhøjelse har ansøger indsendt en beregning af hvalpegennemsnittet pr. tæve for årene 2017-2019. Gennemsnittet for de tre år opgør ansøger herefter til 5,07 hvalpe pr. avlstæve jf. denne tabel:

År	Antal tæver	Antal hvalpe	Hvalpegennemsnit
2017	3.300	18.275	5,54
2018	3.600	15.531	4,31
2019	2.500	13.864	5,55
Gennemsnit - 3 år	**3.133**	**12.137**	**5,07**

Ansøger finder, at hvalpegennemsnittet på 5,07 er udtryk for den mest retvisende produktion for ansøgers minkvirksomhed i 2020 og de efterfølgende år. Som nævnt ovenfor beregner ansøger en forhøjelse af hvalpetallet ved at anvende det forhøjede antal avlstæver på 3.300 og gange de 3.300 avlstæver med det beregnede hvalpegennemsnit på 5,07, i alt 16.731 hvalpe. Dette svarer til en forhøjelse af hvalpeantallet med 4.659.

Ansøger har i skrivelse af 5. februar 2023 anført, at ansøger ingen dokumentation har for, at foderkvaliteten fra Vilsund fodercentral var dårlig, men at flere avlere fra samme fodercentral har haft samme oplevelse.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 8. januar 2024 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen finder ikke hjemmel i bekendtgørelsen til at ændre på den fremtidige produktion, medmindre minkvirksomheden dokumenterer konkrete forhold, der tilsiger dette."*

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at ansøger ikke i tilstrækkelig grad har dokumenteret, at det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede årlige produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at den fremsendte tabel over udviklingen af antal avlstæver og antal hvalpe ikke udgør tilstrækkelig dokumentation og begrundelse for at foretage en korrektion i virksomhedens hvalpeproduktion i perioden 2021-2029, ligesom der ikke er foretaget konkrete tiltag, som dokumenterer en sandsynlighed for en forhøjet hvalpeproduktion i 2021-2029 i forhold til de af Fødevarestyrelsen optalte antal mink.

Et mindretal bestående af ét kommissionsmedlem dissentierede, som det fremgår ovenfor vedrørende antal avlstæver, og mente at 3.300 avlstæver skulle anvendes som udgangspunkt for den fremtidige produktion, og dermed antallet af hvalpe.

Der træffes afgørelse efter kommissionens flertal.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at antallet af virksomhedens estimerede mink i perioden 2021 til 2029 udgør 14.887, heraf 2.750 avlstæver og 12.137 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens estimerede årlige produktion af mink i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 ville have været 14.887 mink fordelt som 2.750 avlstæver og 12.137 hvalpe (inkl. hanner), hvilket svarer til en produktion på 12.137 minkskind om året.

5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind

Værdien af minkskind fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomhedens pelsindeks i perioden fra 2017 til 2019 var 103,487.

Ansøger har anmodet om en korrektion af pelsindekset på 0,323 indekspoint, således at pelsindekset reguleres til 103,810.

Som begrundelse herfor har ansøger anført, at de beregnede pelsindeks fra Kopenhagen Fur for 2017-2019 er delvist mangelfulde, idet "topavlernes" indeksværdi på over 105 påvirker pelsindekset negativt for de minkvirksomheder, der har et pelsindeks under 105.

Som dokumentation for korrektionen har ansøger fremsendt notat fra Kopenhagen Fur af 21. september 2022 vedr. kalibreringsemne 32 samt Kopenhagen Furs høringssvar af 18. august 2022 til kalibreringsemne 32. I notatet gør Kopenhagen Fur gældende, at pelsindekset for 2017-2019 generelt skal opjusteres med 0,323 for alle minkvirksomheder med et pelsindeks under 105, svarende til den maksimale skindpris på 349,3875 i nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 8. januar 2024 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen finder ikke hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsen, til en generel korrektion af pelsindekset for alle minkvirksomheder med et pelsindeks under 105."*

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at der ikke i nedlukningsbekendtgørelsen er hjemmel til en generel korrektion af de pelsindekser, der er udarbejdet af Dansk Pelsdyravlerforening. Erstatnings- og taksationskommissionen kan således alene foretage en korrektion, såfremt ansøger konkret har dokumenteret, at virksomhedens pelsindeks afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, ansøger forventes at ville have produceret i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029.

Minkvirksomheden har ikke fremlagt dokumentation for en sådan afvigelse.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at minkvirksomheden ikke har godtgjort, at virksomhedens pelsindeks skal korrigeres.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund vurderet, at minkvirksomhedens estimerede fremtidige indtægt pr. produceret minkskind skal udgøre 344,35 kr. svarende til et pelsindeks på 103,487.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at virksomhedens estimerede årlige indtægter ved produktion af minkskind skal fastsættes som 344,35 kr. gange 12.137 minkskind svarende til 4.179.412,27 kr.

5.1.3 Estimerede årlige omkostninger

De estimerede årlige omkostninger fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6.

Det fremgår af sagens oplysninger, at minkvirksomheden har regnskabsår efter kalenderåret, der løber fra den 1. januar til den 31. december. De estimerede årlige omkostninger skal således fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i minkvirksomhedens regnskab for 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 1. pkt.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført virksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 som 2.535.444 kr. fordelt på følgende hovedposter:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 1.911.426 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 439.772 kr.
- Personaleomkostninger: 173.138 kr.
- Andre driftsomkostninger: 11.108 kr.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet samtidig oplyst, at minkvirksomheden i 2019 havde driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv på i alt 484.364 kr. fordelt på følgende poster:

- Diverse markbrug: 181.844 kr.
- Reparationer og vedligehold: 26.111 kr.
- Anskaffelse af småaktiver: 4.551 kr.
- Forsikring: 13.121 kr.
- El, vand og varme: 18.668 kr.
- Maskinstation: 146.916 kr.
- Ejendomsskat: 4.472 kr.
- Diverse omkostninger: 82.723 kr.
- Kontingenter: 5.958 kr.

Ansøger har oplyst, at omkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv vedrører planteavl.

Ansøger har oplyst, at virksomhedens omkostninger er fordelt mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv på baggrund af virksomhedens interne regnskab for 2019. Yderligere fremgår det af skrivelsen "Omslag til ansøgning" af 22. december 2022, at fordelingen af udgifterne til el, vand og varme er skønnet af ansøger.

De omkostninger, som ikke kunne fordeles direkte på baggrund af det interne regnskab, har ansøger fordelt efter en fordelingsnøgle. Ansøger har oplyst, at fordelingsnøglen er beregnet på baggrund af en procentuel fordeling mellem de direkte henførbare omkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv. Fordelingsnøglen er beregnet som 54,7 pct. til erstatningsberettiget minkerhverv og 45,3 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. De omkostninger, der ikke ud fra virksomhedens regnskab er direkte henførbare, er fordelt efter denne fordelingsnøgle.

Ansøger har i skriftligt indlæg af 5. februar 2023 oplyst, at omkostningerne til maskinstation anses af virksomheden for kun at vedrøre ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Yderligere oplyser ansøger, at omkostninger til vedligehold, som er henført til ikke-erstatningsberettiget erhverv, vedrører vedligehold af markredskaber.

For så vidt angår forsikringerne, er udgifterne fordelt på baggrund af de enkelte forsikringsbilag. Ansøger har på den baggrund oplyst, at omkostningerne til forsikring, der relaterer sig til erstatningsberettiget minkerhverv, udgør 39.483 kr. og ikke-erstatningsberettiget erhverv beløber sig til 13.121 kr.

Ansøger har den 16. februar 2023 fremsendt en faktura udstedt af Topdanmark vedrørende opkrævning af diverse forsikringspræmier. Det fremgår af fakturaen, at præmien for pelsdyrs-

forsikring beløb sig til 29.455 kr., præmien for silo-tankforsikring beløb sig til 2.633 kr., arbejdsskadeforsikringspræmien var 6.579 kr., jordforureningsforsikringspræmien var 520 kr., og præmien for plus-dækning af ulykke beløb sig til 937 kr. Ansøger har endvidere fremlagt en kopi af en betalingsoversigt, hvoraf det fremgår, at ansøger har betalt 27.867,58 kr. i landbrugsforsikring, hvoraf ansøger skønner, at 25 pct. af forsikringsudgiften vedrører minkvirksomheden.

Den 3. marts 2023 fremsendte ansøger yderligere dokumentation for forsikringsudgifterne i form af kontoudtog over posten erhvervsforsikringer, betalingsoversigt og betalingsspecifikation fra Topdanmark og kontobevægelser fra Virksomhed 1 .

Ansøger har desuden oplyst, at omkostningerne til småinventar er fordelt i henhold til bogføring.

Fordeling af direkte og indirekte omkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomhedens direkte og indirekte fordeling af omkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv generelt er korrekt.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i den forbindelse lagt vægt på virksomhedens interne regnskab og revisionsliste.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder dog ikke, at omkostningerne til forsikringer på i alt 52.604 kr. er fordelt korrekt. Kommissionen finder, at ansøger kun har dokumenteret, at forsikringsudgifterne til silotank på 2.633 kr. og forsikringsudgifter til pelsdyr på 29.884 kr., jf. kontospecifikationerne, kan henføres til det erstatningsberettigede erhverv. Kommissionen finder, at det resterende beløb på 20.087 kr. skal fordeles efter fordelingsnøglen udregnet nedenfor.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder heller ikke, at omkostningerne til el, vand og varme er fordelt korrekt, idet ansøger oplyser, at fordelingen af udgifterne er skønnet af ansøger. Kommissionen finder ikke, at ansøger nærmere har dokumenteret den anførte fordeling. Kommissionen finder derfor, at omkostningerne skal fordeles efter fordelingsnøglen udarbejdet nedenfor.

Fordeling af fællesomkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv

Ansøger har for fællesomkostninger, dvs. omkostninger, som hverken kan henføres direkte eller indirekte til et forretningsområde, anvendt en fordelingsnøgle på 54,7 pct. til erstatningsberettigede driftsomkostninger og 45,3 pct. til ikke-erstatningsberettigede driftsomkostninger.

Fordelingsnøglen er anvendt på posten diverse omkostninger på 182.632 kr., som dækker over følgende poster:

- Regnskabshonorar
- Anden rådgivning
- Medlemsrabat
- Udstilling
- Telefon

- Tilbageført privat moms af telefon
- Kontorhold
- Diverse udgifter u. moms
- Forbrugsafgift vand
- Vandafgift (grøn afgift)
- Renovation
- Andre omkostninger
- Kursusafgift/møder
- Paller
- Skadedyrsbekæmpelse/kattefoder
- Leasing Inventar
- Andel vand ekskl. afgift
- Fri telefon mv. i virksomhed

Derudover skal beløbet på 20.087 kr. til forsikringer og beløbet på 60.669 kr. til el, vand og varme fordeles efter fordelingsnøglen.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at omkostningsfordelingen skal ske på grundlag af en generel fordelingsnøgle, som beregnes ved at anvende forholdet mellem alle direkte eller indirekte henførte omkostninger for henholdsvis erstatningsberettiget erhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomheden har udgifter på 2.386.568 kr., som kan henføres direkte eller indirekte til erstatningsberettiget erhverv og 369.852 kr. som kan henføres direkte eller indirekte til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Omkostningerne er afstemt med minkvirksomhedens regnskab.

Fordelingsnøglen kan herefter opgøres til 86,58 pct. til erstatningsberettiget erhverv og 13,42 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet angivet fællesomkostninger som er fordelt ved anvendelse af en fordelingsnøgle, på samlet 182.632 kr. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomheden herudover har omkostninger til forsikringer samt el, vand og varme, som er fællesomkostninger, der skal fordeles efter en fordelingsnøgle. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at der herefter, samlet set, er fællesomkostninger på 263.388,00 kr.

Ved anvendelse af fordelingsnøglen på 86,58 pct. til erstatningsberettiget erhverv og 13,42 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv, skal fællesomkostningerne på 263.388,00 kr. fordeles med 228.047,02 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 35.340,98 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Driftsomkostningerne til erstatningsberettiget erhverv udgør herefter 2.614.615,02 kr. Ansøger har i oplysningsskemaet angivet omkostninger til erstatningsberettiget erhverv på 2.535.444,00 kr. Driftsomkostningerne forhøjes således med 79.171,02 kr.

Driftsomkostningerne til erstatningsberettiget erhverv udgør herefter 2.614.615,02 kr.

Sammenfatning
Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte oplysninger med ovenstående korrektioner er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af minkvirksomheden, og de revisorgodkendte oplysninger fremsendt sammen med oplysningsskemaet.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de samlede omkostninger med ovenstående korrektioner er korrekt fordelt mellem erstatningsberettiget erhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Øvrige korrektioner til driftsomkostningerne er beskrevet nedenfor.

5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8 og 9, at det samlede antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, at 1 årsværk er 1.665 timer, og at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare de timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe i bekendtgørelsens § 4, stk. 9.

De samlede udgifter til arbejdskraft opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 8 og 9.

Antal medarbejdere mv.
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, at antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, hvor 1 årsværk er 1.665 timer. Såfremt denne betingelse ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. § 4, stk. 9.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af arbejdstimer anvendt til pasning af mink skal beregnes på baggrund af 2019-produktionen af hvalpe med de dertilhørende avlstæver. I afsnit 5.1.3.3 har kommissionen opgjort den beregnede produktion af hvalpe i 2019 til 13.864 stk. Hertil skal lægges de 2.500 avlstæver, der har produceret hvalpeproduktionen i 2019, svarende til primo-beholdningen af avlstæver i 2019. Antallet af avlstæver og hvalpe i 2019 fastsættes til 16.364 mink.

Med et antal mink på 16.364 skal der som minimum være personaleomkostninger svarende til 3.243,58 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden havde følgende lønomkostninger til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019:

- 1.523 timer til ejer(e) til en samlet løn på 0 kr.
- 884 timer til ufaglærte minkpassere til en samlet løn på 171.757 kr.

Ansøger har som dokumentation herfor den 5. februar 2023 fremsendt lønsedler for en ufaglært minkpasser for månederne april, juni, oktober og november i 2019. Det fremgår af lønsedlerne, at timelønnen var 145 kr., og at der i alt for disse måneder er anvendt 907,5 arbejdstimer.

Ansøger har i oplysningsskemaet anført, at der er erlagt 884 arbejdstimer. Ansøger har derudover oplyst i skrivelse af 5. februar 2023, at medarbejderens arbejde bestod af forefaldende arbejde på farmen, inklusive fodring mm.

Ansøger har den 16. februar 2023 anmodet om, at de 907,5 timer til den ufaglærte minkpasser medregnes i opgørelsen af timeforbruget for minkvirksomheden.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 8. januar 2024 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker, at jævnfør nedlukningsbekendtgørelsen skal minkvirksomhedens antal medarbejdere, arbejdskraft etc. mindst modsvare 1 årsværk på 1.665 timer pr. 8400 mink og timelønnen skal modsvare satserne i bekendtgørelsen."*

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af de indsendte lønsedler, at en ufaglært minkpasser har erlagt 907,50 timer til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019, og at der i virksomheden samlet set blev erlagt 2.430,50 arbejdstimer til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at ansøger mangler 813,08 arbejdstimer for at leve op til kravet i nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, 1. pkt.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, 3. pkt., at hvis betingelsen i 1. pkt. ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen for en ufaglært øvrig medarbejder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at virksomhedens personaleomkostninger skal forhøjes med 153.501,10 kr. svarende til timelønnen for en ufaglært øvrig medarbejder på 188,79 kr. gange 813,08 timer.

Driftsomkostningerne udgør herefter 2.768.116,13 kr.

<u>Timebaserede lønudgifter</u>
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort efter § 4, stk. 8, mindst skal modsvare følgende timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1) Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2) Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3) Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.
4) Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.
5) Elever 135,69 kr.
6) 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.

7) 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

Ansatte faglærte minkpassere og/eller ejer(e)
Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ejer har erlagt 1.523 arbejdstimer i 2019. Ansøger har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 0 kr. Det svarer til en timeløn på 0 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 1, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Faglærte minkpassere" mindst skal udgøre 200,58 kr. Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at lønnen til ejere som minimum skal fastsættes til 200,58 kr. pr. time, da det antages, at ejeren har kompetencer svarende til en faglært minkpasser. Ansøger skal herefter have lønudgifter til faglærte minkpassere på mindst 305.483,34 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 305.483,34 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 0 kr. og mindstekravet på 305.483,34 kr.

Ufaglærte minkpassere
Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ufaglærte minkpassere har erlagt 907,5 arbejdstimer i 2019. Ansøger har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 171.757,00 kr. Det svarer til en timeløn på 189,26 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 2, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Ufaglærte minkpassere" mindst skal udgøre 192,86 kr. Ansøger skal herefter have lønudgifter til ufaglærte minkpassere på mindst 175.020,45 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 3.263,45 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 171.757,00 kr. og mindstekravet på 175.020,45 kr.

Samlet korrektion for udgifter til arbejdskraft
På baggrund af ovenstående vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at der skal ske en forhøjelse af de samlede udgifter til arbejdskraft til minkpasning i virksomheden i 2019 med 305.483,34 kr. for ejere og 3.263,45 kr. for ufaglærte minkpassere. Dette svarer til en samlet forhøjelse af udgifterne til arbejdskraft på 308.746,79 kr.

Driftsomkostningerne udgør herefter i alt 3.076.862,92 kr.

5.1.3.2 Større omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen skal tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes, afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt. og f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Ansøger har i oplysningsskemaet af 3. marts 2023 anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens salgsomkostninger, lønudgifter og pelsningsomkostninger på i alt 220.279 kr.

Ansøger har i supplerende indlæg af 15. november 2023 oplyst, at de kun anmoder om korrektion af salgsomkostningerne og frafalder derfor korrektionen af lønudgifter og pelsningsomkostninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Salgsomkostninger

De faktiske salgsomkostninger afholdt af minkvirksomheden i regnskabsåret 2019 kan både angå salg af skind fra produktionen i 2019 og tidligere års produktioner, ligesom mink produceret i 2019 kan være solgt på auktioner i senere år. Kopenhagen Fur har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheder betaler en salgsafgift til Kopenhagen Fur på 8,50 kr. pr. indleveret minkskind.

Ansøger har i virksomhedens regnskabsmateriale for 2019 angivet salgsomkostninger på 155.440 kr. svarende til salg af 18.287 minkskind. Erstatnings- og taksationskommissionen skal vurdere, om der skal ske en korrektion af de afholdte salgsomkostninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Minkvirksomheden har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens salgsomkostninger for 2019 på 43.563 kr.

Som begrundelse for reduktionen har minkvirksomheden anført, at ansøger i oplysningsskemaet har indtastet 43.563 kr. for meget på salgsomkostninger i 2019, idet ansøger i 2019 kun har indleveret 13.162 skind og ikke 18.287, som det fremgår på side 12 i årsrapporten.

Som dokumentation for reduktionen har ansøger fremsendt oversigt over antal indleverede skind til Kopenhagen Fur.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 8. januar 2024 anført:

> *"Minkvirksomheden har anmodet om en korrektion af salgsomkostningerne på 43.563 kr., da der er indtastet en fejlagtig mængde skind i årsrapporten for 2019. Som dokumentation for reduktionen har virksomheden fremsendt oversigt over antal indleverede skind til Kopenhagen Fur.*
> *Fødevarestyrelsen henviser til Overerstatnings – og Taksationskommissionens afgørelse af 29. december 2023 (Minksekretariatet 2. instans sagsnummer: 2023-124859). Der er tale om en principiel prøvesag, hvor spørgsmålet om korrektion for salgsomkostninger er behandlet i afsnit 5.1.4.1.*
> *I afgørelsen er det Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at opgørelsen af indtægter og omkostninger samt korrektioner herfor skal have hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsen. Uanset at salgsafgiften til Kopenhagen Fur er relevant og minkrelateret udgift, følger det af bestemmelsen i nedlukningsbekendtgørelsen, at korrektionen for produktionsforskellen mellem år 2019 og år 2020, skal ske på baggrund af en forholdsmæssig korrektion og ikke på baggrund af de enkelte poster. Det er derfor Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der ikke skal ske korrektion af salgsafgiften."*

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.3.3 og 5.4.2 lagt til grund, at minkvirksomheden i 2019 producerede 13.864 hvalpe, hvoraf 0 blev solgt som levende avlsdyr. Salgsomkostningerne til den samlede produktion af minkskind kan herefter opgøres til 117.844,00 kr.

Der er således en difference på de faktisk afholdte salgsomkostninger og de opgjorte salgsomkostninger på -37.596,00 kr., hvilket svarer til 1,22 pct. af de samlede driftsomkostninger.

Erstatnings- og taksationskommission vurderer på den baggrund, at korrektionen ikke er af en sådan størrelse, at den kan anses som en større omkostning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 3.076.862,92 kr.

5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen af virksomhedens driftsomkostninger forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 3. pkt. og Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Ansøger har i oplysningsskemaet af 3. marts 2023 oplyst, at korrektionsfaktoren skal udregnes på baggrund af virksomhedens antal hvalpe i 2019 og 2020. Ansøger har i supplerende indlæg af 15. november 2023 oplyst, at ansøger frafalder korrektionen vedrørende udregningen af korrektionsfaktoren på baggrund af antal hvalpe.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af den 8. januar 2024 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker, at korrektionsfaktoren bør opgøres som besluttet af 2. instans i afgørelse af 29. december 2023, sagsnummer 2023-124959 (side 22-25):*
> *"Overerstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at produktion som økonomisk begreb er udtryk for den mængde, der tilføres en lagerbeholdning. I dette tilfælde tilgangen af henholdsvis dyr og skind, korrigeret for køb/salg, i regnskabsperioden.*
> *På den baggrund er det kommissionens vurdering, at det mest retvisende tal for minkproduktionen beregnes som den regnskabsopgjorte difference mellem det samlede antal mink og skind henholdsvis primo og ultimo, korrigeret for indkøb/salg af mink og skind i det pågældende år."*
> *Dette gælder efter Fødevarestyrelsens vurdering både fsva. opgørelsen af minkproduktion i 2019 og 2020."*

Fødevarestyrelsen har i supplerende bemærkninger vedrørende korrektionsfaktor af den 19. januar 2024 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen ønsker at supplere sit høringssvar vedrørende ovennævnte minkvirksomhed. I sit høringssvar henviser Fødevarestyrelsen til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 29. december 2023, Minksekretariatet 2. instans sagsnr. 2023-124959.*
> *I afgørelsen af 29. december 2023, definerer Overerstatnings- og taksationskommissionen produktionen af mink som tilvækst i lagerbeholdningen – hvalpe. Kommissionen udregner denne ved brug af virksomhedens primo 2018/2019 og 2019/2020 tal. Kommissionen opgør korrektionsfaktoren på baggrund af regnskabstal, som de fremgår af*

virksomhedens forskudte regnskab. Selvom kommissionen har udregnet korrektionsfaktoren i en sag, hvor virksomheden havde forskudt regnskabsår, fremgår det, at kommissionen har bestræbt sig på, at udvikle en metode, som kan bruges i samtlige sager.
Fødevarestyrelsen noterer sig, at Overerstatnings- og taksationskommissionen fastlægger korrektionsfaktoren på baggrund af hvalpe og ikke det samlede antal mink, som Erstatnings- og taksationskommissionerne har gjort i hovedparten af de hidtidige sager.
I et større antal sager har Fødevarestyrelsen overfor for Erstatnings- taksationskommissionerne haft en indvending imod kommissionens opgørelse af 2019-produktionen, idet man efter styrelsens opfattelse tillagde avlshanner to gange og derfor systematisk fik en for stor 2019-produktion. Med Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om at beregne korrektionsfaktoren som hvalpe over hvalpe, er Fødevarestyrelsens indvending ikke længere relevant."

Som grundlag for erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 har erstatnings- og taksationskommissionen anvendt virksomhedens regnskabstal for antallet af mink, herunder fordeling af hvalpe, avlstæver og avlshanner, for regnskabsåret 2019. Da virksomheden aflægger regnskab efter kalenderåret og dermed har et regnskabsår, der slutter den 31. december, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at hverken opgørelsen primo eller ultimo regnskabsåret 2019 udgør et retvisende grundlag for sammenligning af antallet af hvalpe i 2019 og 2020, da en opgørelse i slutningen eller i starten af et kalenderår sker på et tidspunkt i produktionsåret, hvor hvalpene fra forrige år som udgangspunkt er pelset og solgt, mens næste års hvalpe endnu ikke er avlet. På den baggrund er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det mest retvisende tal for antallet af hvalpe i 2019 beregnes som differencen mellem antallet af mink og skind primo 2019, inklusive indkøb/salg af mink og skind i 2019, og antallet af mink og skind ultimo 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort minkvirksomhedens produktion af mink i 2019 med udgangspunkt i virksomhedens årsregnskab for 2019. Det fremgår heraf, at ansøger primo 2019 havde i alt 20.120 mink fordelt på 520 avlshanner, 2.500 avlstæver og 17.100 skind. Det fremgår endvidere, at ansøger i 2019 solgte 0 avlsdyr og 18.287 skind og købte 0 avlshanner og 20 avlstæver, samt at ansøger ultimo 2019 havde i alt 15.717 mink fordelt på 500 avlshanner, 2.500 avlstæver og 12.717 skind.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund opgjort virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 til 13.864 hvalpe. Hvalpeproduktionen er opgjort ved i primo-beholdningen på 20.120 mink at fradrage salget af 0 avlsdyr og 18.287 skind og tillægge købet af 20 avlsdyr. Det beregnede tal på 1.853 mink er herefter fratrukket i virksomhedens ultimo-beholdning på 15.717 mink, hvorefter hvalpeproduktionen i 2019 kan beregnes til 13.864 hvalpe.

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.1 lægges det til grund, at minkvirksomheden i 2020 havde 14.887 mink fordelt som 12.137 hvalpe (inkl. hanner) og 2.750 avlstæver svarende til det af Fødevarestyrelsen estimerede antal mink i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020.

Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 med 13.864 hvalpe og 2020 med 12.137 hvalpe på -12,46 pct. Beregningen tager udgangspunkt i den beregnede produktion af

skind/hvalpe i 2019 sammenholdt med det af Fødevarestyrelsen optalte antal hvalpe (inkl. hanner og evt. nedfrosne mink) i 2020.

De hidtil opgjorte driftsomkostninger på 3.076.862,92 kr., jf. afsnit 5.1.3.2, ganges således med 87,54 pct. for at beregne de årlige driftsomkostninger korrigeret for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020.

Driftsomkostningerne udgør efter denne korrektion 2.693.586,64 kr.

5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind

De samlede årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 ved produktion af 12.137 minkskind udgør 2.693.586,64 kr. svarende til 221,93 kr. pr. produceret minkskind.

5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den årlige indtjening ved produktion af minkskind skal fastsættes som de estimerede årlige indtægter på 4.179.412,27 kr., jf. afsnit 5.1.2., fratrukket de årlige driftsomkostninger på 2.693.586,64 kr., jf. afsnit 5.1.3.4, hvorefter den tabte fremtidige indtjening pr. år (EBITDA) herefter udgør 1.485.825,63 kr.

Den opgjorte erstatning for en 9-årig periode tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 10.761.805,68 kr.

5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver fastsættes på grundlag af nedlukningsbekendtgørelsens § 5.

Erstatning og kompensation for minkspecifikke anlægsaktiver anvendt i minkvirksomhedens egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket fra fast ejendom, som minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, kan erstattes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 15 a.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i erstatningsopgørelsen, såfremt bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført en række anlægsaktiver og løsøregenstande, som er anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved besigtigelsesforretningen foretaget en vurdering af, om aktiverne har været anvendt i virksomhedens minkproduktion.

Erstatningen fastsættes på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af hvert aktivs stand og restværdi den 4. november 2020 fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

Erstatningen fastsættes pr. den 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.

Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktivernes værdi efter ovennævnte afskrivninger og tilbagediskontering fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver

Minkvirksomheden drives fra følgende ejendomme:

- Adresse 1, hvor Person 1 og Person 2 er tinglyste som ejere af ejendommen
- Adresse 2, hvor Person 1 er tinglyst som ejer af ejendommen

Ansøger har vedrørende Adresse 1 fremsendt erklæring efter nedlukningsbekendtgørelsens § 15 a, stk. 2, af 17. oktober 2023 underskrevet af Person 1 og Person 2 og erklæringer fra adkomsthavers rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 15 a, stk. 3, underskrevet 8. februar 2024 af Rettighedshaver 2 og 13. februar 2024 af Rettighedshaver 1.

Af erklæringerne fremgår navnlig, at underskriverne accepterer, at udbetaling af erstatning og kompensation for den faste ejendom og anlægsaktiverne sker til ansøger. Det fremgår endvidere af erklæringerne, at underskriverne giver afkald på enhver kompensation efter bekendtgørelse om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink, ligesom underskriverne meddeler staten ret til nedrivning og bortskaffelse af de erstattede anlægsaktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 21.

Ud over aktiver på ejendommen på Adresse 1, har ansøger aktiver, der indgår i anlægskartoteket fra det indsendte oplysningsskema, placeret på Adresse 2. Det er ifølge tingbogen Person 1, der ejer

ejendommen på Adresse 2 . Den faste ejendom på Adresse 2 omfatter driftsbygninger og andre anlæg, der ifølge ansøger har været anvendt i driften af minkvirksomheden. Person 1 har bekræftet det i tingbogen registrerede ejerforhold, og dermed at den faste ejendom ejes af Person 1 og ikke af ansøger.

Ansøger har vedr. Adresse 2 fremsendt erklæring efter nedlukningsbekendtgørelsens § 15 a, stk. 2, af 17. oktober 2023 underskrevet af Person 1 og erklæringer efter nedlukningsbekendtgørelsens § 15 a, stk. 3, underskrevet 8. februar 2024 af Rettighedshaver 2 og 13. februar 2024 af Rettighedshaver 1 .

Af erklæringerne fremgår navnlig, at underskriverne accepterer, at udbetaling af erstatning og kompensation for den faste ejendom og anlægsaktiverne sker til ansøger. Det fremgår endvidere af erklæringerne, at underskriverne giver afkald på enhver kompensation efter bekendtgørelse om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink, ligesom underskriverne meddeler staten ret til nedrivning og bortskaffelse af de erstattede anlægsaktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 21.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af de fremsendte erklæringer afgivet af adkomsthaverne Person 1 og Person 2 og rettighedshaverne vedrørende ejendommene Adresse 2 og Adresse 1, at anlægsaktiver omfattet af de faste ejendomme beliggende Adresse 2 og Adresse 1, kan indgå i fastsættelsen af den samlede nedlukningserstatning til ansøger efter nedlukningsbekendtgørelsen, som om de pågældende anlægsaktiver var ejet af ansøger.

Bygninger og anlæg placeret på henholdsvis Adresse 1 og Adresse 2 fremgår af nedenstående billeder.

Luftfoto 1

Luftfoto 2

Størstedelen af virksomhedens aktiver er placeret på Adresse 1 . I gennemgangen af virksomhedens anlægsaktiver nedenfor er specifikt angivet, hvis aktivet er placeret på Adresse 2 .

Erstatnings- og taksationskommissionen har foretaget en vurdering af de markerede anlægsaktivers anvendelse i minkproduktionen.

Markering A
Bygningen markeret med 'A' fremgår af Bygnings- og Boligregistret (BBR) som "Stuehus til landbrugsejendom" på 90 kvadratmeter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen er et privat stuehus og derfor ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering B
Bygningen markeret med 'B' fremgår af Bygnings- og Boligregistret (BBR) som "Stuehus til landbrugsejendom" på 285 kvadratmeter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen er et privat stuehus og derfor ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering C
Placeret på Adresse 2 .

Bygningen markeret med 'C' fremgår af Bygnings- og Boligregistret (BBR) som "Stuehus til landejendom" på 80 m2.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen er et privat stuehus og derfor ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering D
Placeret på Adresse 2 .

Bygningen markeret med 'D' fremgår af Bygnings- og Boligregistret (BBR) som "Maskinhus, garage mv." på 73 m2. Bygningen indgår ikke i virksomhedens anlægskartotek.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv, da det ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering E
Placeret på Adresse 2 .

Bygningen markeret med 'E' fremgår af Bygnings- og Boligregistret (BBR) som "Fritliggende overdækning" på 29 m2. Bygningen indgår ikke i virksomhedens anlægskartotek.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv, da det ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering 1-4
Bygningerne markeret med nummer 1-4 fremgår af Bygnings- og Boligregistret (BBR) som "Minkhal". Bygningerne fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1-4 som åbne træhaller, 2 til 4 rk. på 264 burrum.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningerne har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 5-27
Bygningerne markeret med nummer 5-27 fremgår af Bygnings- og Boligregistret (BBR) som "Minkhal". Bygningerne fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 5-27 som lukkede træhaller på hhv. 264, 288, 408, 396, 420, 280, 324 og 384 burrum.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningerne har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 1.503
Anlægget markeret med nummer 1.503 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.503 som fodersilo på 7 kubikmeter. Anlægget fremgår ikke af BBR-registret.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fodersiloen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.504
Anlægget markeret med nummer 1.504 er i Bygnings- og Boligregistret (BBR) registreret som en tank med et rumfang på 1.200 kubikmeter. Anlægget fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.504 som en gyllebeholder inkl. overdækning på 1.250 kubikmeter. Virksomheden oplyser den 7. februar 2024, at det er en gyllebeholder med flydelag, men gyllebeholder inkl. overdækning er valgt som det mulige standardaktiv.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at gyllebeholderen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv. Det er et lovmæssigt krav, at beholdere for flydende husdyrgødning skal være forsynet med fast overdækning eller tæt overdækning. Tæt overdækning kan være et lag af snittet halm eller lignende.

Kommissionen vurderer, at det er retvisende for erstatningsberegningen at anvende standardaktivet "Gyllebeholder inkl. overdækning" i forbindelse med erstatningsberegningen, idet kommissionen vurderer, at den løbende omkostning til udskiftning af flydelaget kan sidestilles med den omkostning, der ville have været i forbindelse med etablering af overdækning til gyllebeholderen.

Markering 1.506
Hegnet markeret med nummer 1.506 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.506 som levende læhegn i 3 rækker og er anført til at have en længde på 436 meter. Hegnet fremgår ikke af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at det levende læhegn har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.508
Placeret på Adresse 2 .

Belægningen med markering markeret med nummer 1.508 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.508 som en møddingsplads på 125 kvadratmeter og er ifølge ansøger placeret på Adresse 2 . Belægningen fremgår ikke af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at møddingspladsen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.509
Hegnet markeret med nummer 1.509 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.509 som omfangshegn (fast) og er anført til at have en længde på 587 meter. Hegnet fremgår ikke af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at hegnet er en lovpligtig del af minkvirksomheden og har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.511
Belægningen markeret med nummer 1.511 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.511 som tilkørselsveje og vendepladser i grus og beton med et samlet areal på 4.558 kvadratmeter. Belægningen fremgår ikke af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Ansøger har i skriftligt indlæg af 7. marts 2024 oplyst at tilkørselsveje og vendepladser i grus og beton udgør 4.190 kvadratmeter. Samtidig har ansøger placeret tilkørselsveje og vendepladser på oversigtskortet.

Ansøger angav i oplysningsskemaet af 3. marts 2023, at aktiv ID-nr. 1.607 var 'Overdækkede gangarealer med støbte gange'. Ansøger har i mail af 4. oktober 2024 ændret kategoriseringen af dette aktiv til 'Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton'. Som konsekvens af dette er aktiv 1.607 fjernet fra anlægskartoteket og aktiv 1.511 er forøget med 233 kvadratmeter til i alt 4.423 kvadratmeter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at de angivne tilkørselsveje og vendepladser grus og beton samlet i aktiv ID-nr. 1.511, i alt 4.423 kvadratmeter har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.514
Belægningen markeret med nummer 1.514 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.514 som en vaskeplads på 72 kvadratmeter. Belægningen fremgår ikke af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at vaskepladsen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.515
Placeret på Adresse 2 .

Anlægget markeret med nummer 1.515 er ikke registreret i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Anlægget fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.515 som en gyllebeholder inkl. overdækning på 100 kubikmeter. Virksomheden har den 7. februar 2024 oplyst, at gyllebeholderen er placeret på Adresse 2 ved siden af møddingspladsen, markering 1.508 på oversigtskortet.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den mindre beholder, der opsamler væske fra møddingspladsen, kan sidestilles med standardaktivet gyllebeholder med overdækning og vurderer, at den har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.601
Bygningen markeret med nummer 1.601 er i Bygnings- og Boligregistret (BBR) registreret som et maskinhus, garage mv. på 150 kvadratmeter og blev opført i 1987. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.601 som en uisoleret bygning på 140 kvadratmeter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.602
Bygningen markeret med nummer 1.602 er i Bygnings- og Boligregistret (BBR) registreret som et maskinhus, garage mv. på 228 kvadratmeter. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.602 som en uisoleret bygning på 269 kvadratmeter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Ansøger har anmodet om at udtage bygningen med aktiv-ID-nr. 1.602. Ansøgers anmodning om udtagelse af aktiver behandles i afsnit 6.1.

Markering 1.603
Anlægget markeret med nummer 1.603 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.603 som isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter på 48 kvadratmeter. Ifølge ansøger indgår det isolerede rum i bygningen med markering 1.602.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at det isolerede rum har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.604
Bygningen markeret med nummer 1.604 er i Bygnings- og Boligregistret (BBR) registreret som anden bygning til landbrug mv. på 120 kvadratmeter. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.604 som isoleret bygning med velfærdsfaciliteter på 281 kvadratmeter. Ansøger oplyser, at bygningen er sammenbygget med markering A, som fremgår af Bygnings- og Boligregistret (BBR) som "Stuehus til landbrugsejendom" på 90 kvadratmeter. Ansøger har oplyst, at nedrivning af bygningen, aktiv ID-nr. 1.604 kan ske uden problemer i forhold til stuehuset med markering A.

Fødevarestyrelsen fremførte på mødet efter besigtigelsen, at aktiv ID-nr. 1.604 på Adresse 1 er sammenbygget med stuehus, som anvendes til beboelse. Bygninger sammenbygget med bygning anvendt til beboelse erstattes ikke. Fødevarestyrelsen henviste til en tidligere sag, hvor den samme problemstilling har været vendt. Kommissionen besluttede i denne sag, at den tilstødende bygning ikke kunne betegnes som værende minkspecifik og dermed ikke indgik i erstatningsopgørelsen.

Ansøgers repræsentant fremførte på mødet efter besigtigelsen, at stuehus og bygningen med aktiv ID-nr. 1.604 er adskilt af en brandmur og har separate tagkonstruktioner, så de to bygninger kan adskilles og er konstruktivt adskilte.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion, og selvom bygningen med markering 1.604 er sammenbygget med bygning til beboelse, vil det uden videre være muligt at adskille de to bygninger, idet de ikke har fælles tag, murkonstruktion mv.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at bygningen er et erstatningsberettiget aktiv og dermed skal indgå i erstatningsopgørelsen.

Markering 1.605
Placeret på Adresse 2 .

Bygningen med markering 1.605 er i Bygnings- og Boligregistret (BBR) registreret som en lade til foder og afgrøder. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.605 som en uisoleret bygning på 188 kvadratmeter. Ansøger har oplyst, at bygningen har været anvendt til opbevaring af halm samt maskiner og redskaber til anvendelse i minkproduktionen. Ansøger oplyser, at bygningen er sammenbygget med markering C som fremgår af Bygnings- og Boligregistret (BBR) som "Stuehus til landbrugsejendom" på 80 kvadratmeter. Ansøger har oplyst, at nedrivning af laden, aktiv ID-nr. 1.605 kan ske uden problemer i forhold til stuehuset med markering C. Ansøger oplyste under besigtigelsen, at den er indstillet på selv at fjerne stuehuset, inden bygningsstyrelsen kommer, hvis der kan opstå problemer.

Fødevarestyrelsen fremførte på besigtigelsen, at aktiv ID-nr. 1.605 og aktiv ID-nr. 1.606 ikke bør indgå i erstatningsberegningen, da der er tale om generisk lagerplads, der med få ændringer kan omstilles til andet erhverv. Styrelsen henviste til en anden sag, hvor kommissionen valgte ikke at medtage tilsvarende bygninger i erstatningsopgørelsen.

Ansøgers rådgiver fremførte på mødet efter besigtigelsen, at de to bygninger har været anvendt til opmagasinering af halm og driftsmidler til brug i minkvirksomheden og havde været anvendt til dette formål i mange år. Anvendelse af bygningerne til anden virksomhed vil ifølge ansøger ikke give mening.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen med aktiv ID-nr. 1.605 har været anvendt til minkproduktion i virksomheden. Samtidig vurderer kommissionen, at bygningen på trods af, at den er sammenbygget med tidligere stuehus (markering C), uden videre vil kunne adskilles fra dette, idet de ikke har samme tagkonstruktion, mure mv.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at bygningen er et erstatningsberettiget aktiv og dermed skal indgå i erstatningsopgørelsen.

Markering 1.606
Placeret på Adresse 2 .

Bygningen markeret med nummer 1.606 er i Bygnings- og Boligregistret (BBR) registreret som en tiloversbleven landbrugsbygning på 224 kvadratmeter. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.606 som en uisoleret bygning på 220 kvadratmeter. Ansøger har oplyst, at bygningen har været anvendt til opbevaring af halm samt maskiner og redskaber til anvendelse i minkproduktionen.

Fødevarestyrelsen fremførte på besigtigelsen, at aktiv ID-nr. 1.605 og aktiv ID-nr. 1.606, som er bygninger placeret på Adresse 2 , ikke bør indgå i erstatningsberegningen, da der er tale om generisk lagerplads, der med få ændringer kan omstilles til andet erhverv. Styrelsen henviste til en anden sag, hvor kommissionen valgte ikke at medtage tilsvarende bygninger i erstatningsopgørelsen.

Ansøgers rådgiver fremførte på mødet efter besigtigelsen, at de to bygninger har været anvendt til opmagasinering af halm og driftsmidler til brug i minkvirksomheden og havde været anvendt til dette formål i mange år. Anvendelse af bygningerne til anden virksomhed vil ifølge ansøger ikke give mening.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen med aktiv ID-nr. 1.606 har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv, uanset at denne teknisk er sammenbygget med et stuehus. Sammenbygningen kan let afmonteres uden skade for stuehuset, idet de to bygninger ikke har samme tagkonstruktion, mure mv.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor samlet, at bygningen er et erstatningsberettiget aktiv og dermed skal indgå i erstatningsopgørelsen.

Markering 1.607
Belægningen markeret med nummer 1.607 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.607 som overdækkede gangarealer med støbte gange med et samlet areal på 233 kvadratmeter. Gangarealet fremgår ikke af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Ansøger har i mail af 4. oktober 2024 ændret kategoriseringen af dette aktiv til herefter at være 'Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton'.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at aktiv ID-nr. 1.607 fjernes fra anlægskartoteket. og aktiv ID-nr. 1.511 tilsvarende forøges med 233 kvadratmeter, således at aktiv ID-nr. 1.511 Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton herefter omfatter 4.423 kvadratmeter, som har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 2.312
Anlægget markeret med nummer 2.312 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 2.312 som vakuumpumpe. Anlægget fremgår ikke af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Ansøger har den 8. oktober 2024 anført, at vakuumpumpen erstatter standardaktivet 'Udslusning af gylle inkl. forbeholder".

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Øvrige anlægsaktiver
Ansøger oplyste på besigtigelsen, at aktivet dykpumpe med aktiv ID-nr. 2.308 fejlagtigt var blevet medtaget i anlægskartoteket og bad om at få det fjernet fra anlægskartoteket. Erstatnings- og taksationskommissionen har efterfølgende vurderet, at aktivet dykpumpe med aktiv ID-nr. 2.308 bør fjernes fra anlægskartoteket.

Ansøgers rådgiver anførte endvidere på besigtigelsen, at ansøger havde glemt at registrere et antal tagplader fra minkhallerne i anlægskartoteket. Ansøger ønskede at indsætte dem i anlægskartoteket med værdien 0 og uden levetidsforlængende investeringer. Rådgiver optalte efterfølgende tagpladerne og angav, at det drejede sig om ca. 250 stk.

Ifølge nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3-4 er det ikke muligt at indsætte værdiløse aktiver i anlægskartoteket for at få dem fjernet sammen med resten af minkfarmen uden samtidig at beregne levetidsforlængende investeringer. For at kunne foretage denne beregning er det nødvendigt at ansøger fremsender ansøgers vurderede standardpris pr. enhed og ansøgers vurderede standardlevetid.

Ansøger har efterfølgende valgt ikke at fremsende disse oplysninger, men valgt selv at fjerne tagpladerne.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter vurderet, at tagpladerne ikke skal indgå i erstatningsberegningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de øvrige anlægsaktiver, som fremgår af det vedlagte bilag 4, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 5.

5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af oplysninger fra SEGES fastlagt standardværdier for pris og levetid for standardaktiver i en minkvirksomhed, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3, 1. pkt. Standardaktiverne fremgår i oplysningsskemaets anlægskartotek med de fastlagte standardpriser og standardlevetider.

Erstatnings- og taksationskommissionen har til brug for værdiansættelsen af virksomhedens aktiver anvendt anlægskartoteket i det af ansøger fremsendte oplysningsskema. Kommissionen har ajourført anlægskartoteket løbende på baggrund af ansøgers eventuelle korrektioner til oplysningsskemaet.

<u>Aktivernes pris og levetid</u>
Ansøger har i oplysningsskemaet angivet, at virksomheden har 14 aktiver ud over dykpumpen, som fjernes fra anlægskartoteket, uden en standardpris og standardlevetid. Ansøger har angivet vurderede priser og levetider for disse aktiver i anlægskartotekets punkt 10 og 11.

Aktiv	**Virksomhedens vurderede pris pr. enhed (DKK)**	**Virksomhedens vurderede levetid pr. enhed (år)**
Lyskabler, lyskæder, ledningsnet belysning hal (aktiv ID-nr. 2.201)	40.000 kr.	20 år
Overvågning (aktiv ID-nr. 2.202)	40.000 kr.	20 år
Vippe container (aktiv ID-nr. 2.301)	10.000 kr.	15 år
Kropstromle med rist (aktiv ID-nr. 2.302)	5.000 kr.	15 år
Frysehus (aktiv ID-nr. 2.303)	30.000 kr.	20 år
Thermovand (aktiv ID-nr. 2.305)	40 kr.	40 år

Savsmuldstank med snegl (aktiv ID-nr. 2.306)	7.500 kr.	15 år
Kondenstørreri med kompressor (aktiv ID-nr. 2.307)	12.000 kr.	15 år
Vind pumpe (aktiv ID-nr. 2.309)	7.500 kr.	15 år
Udmugningsskovl til minilæsser (aktiv ID-nr. 2.310)	4.000 kr.	15 år
Luftbefugter pelseri (aktiv ID-nr. 2.311)	15.000 kr.	15 år
Vakuumpumpe gylle (aktiv ID-nr. 2.312)	40.000 kr.	15 år
Klimaanlæg pelseri (aktiv ID-nr. 2.313)	15.000 kr.	15 år
Skovl til minilæsser (aktiv ID-nr. 2.314)	5.000 kr.	15 år

Erstatnings- og taksationskommissionen konstaterer, at der ikke er fastlagt standardværdier for disse aktiver og vurderer, at de af ansøger anførte oplysninger om pris og levetid skal lægges til grund for værdiansættelsen af disse aktiver.

Virksomhedens resterende aktiver kan henføres til en kategori af standardaktiver med en standardpris og standardlevetid.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at værdiansættelserne skal opgøres i henhold til de i anlægskartoteket anførte standardpriser og standardlevetider.

Aktivernes stand

Fødevarestyrelsen fremførte på mødet efter besigtigelsen, at styrelsen ikke var enig i de standsvurderinger, der var indsat i anlægskartoteket for nogle af minkhallerne. Med henvisning til den af SEGES udarbejdede oversigt over standsvurderinger, hvor hvert trin i standsvurderingerne svarer til en forskel på ca. 5 år i restlevetiden, fandt styrelsen, at der burde være større graduering mellem de forskellige minkhaller.

Ansøger henviste på mødet efter besigtigelsen til avlers standsvurderinger i ansøgningen, men at standsvurderingen er lagt i hænderne på kommissionen.

Erstatnings- og taksationskommissionen fandt efter besigtigelsen, at standsvurderingen på følgende aktiver skulle ændres:

Jordarbejde, sandpuder (aktiv ID-nr. 1.505): Middel (ansøger: Nyværdi)
Åbne træhaller, 2 til 4 rk. (aktiv ID-nr. 1, 2 og 3): Middel ↑ (ansøger: God ↓)
Redekasser inkl. redekasselåg (aktiv ID-nr. 507): Middel ↑ (ansøger: God ↓)
Lukkede træhaller (aktiv ID-nr. 13 og 14): Middel ↑ (ansøger: God ↓)
Uisolerede bygninger (aktiv ID-nr. 1.605): Middel ↓ (ansøger: God ↓)
Uisolerede bygninger (aktiv ID-nr. 1.606): Middel ↓ (ansøger: God ↓)

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at standen på virksomhedens øvrige aktiver skal fastsættes i henhold til de af virksomheden i anlægskartoteket anførte standsvurderinger. Erstatnings- og taksationskommissionen har herved lagt vægt på ansøgers oplysninger om aktivernes stand samt iagttagelser af aktivernes stand på besigtigelsesforretningen.

Levetidsforlængende omkostninger
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ingen af virksomhedens aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver
Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger og tilbagediskontering til 4.092.108,56 kr. Der henvises til bilag 4.

Ansøgers anmodning om udtagelse af aktiver behandles i afsnit 6.1.

Erstatning for virksomhedens avlsdyr behandles nedenfor.

5.2.3 Virksomhedens avlsdyr

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, at værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af avlsdyr i avlsbesætningen pr. 31. december 2029 skal opgøres som antallet af optalte avlstæver pr. 4. november 2020 med tillæg af 20 pct. avlshanner.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.1, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens avlsbesætning i 2020 bestod af 2.750 avlstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at Ansøger 1 skal modtage erstatning for 2.750 avlstæver og 550 avlshanner, svarende til 3.300 avlsdyr i alt.

Erstatningen for avlsdyrene pr. 31. december 2029 opgøres ud fra en forudsætning om, at avlsdyrene sælges som levende avlsdyr, da levende avlsdyr sælges til en højere pris end skindprisen. Kommissionen vurderer, at avlsdyrene skal erstattes med to gange skindprisen på 332,75 kr., som er almindelig praksis i sagerne. Denne praksis hviler på en Vestre Landsrets dom fra 22. december 1999, hvor en sagkyndig vurderede, at avlsdyr handles til 2-3 gange skindprisen. Praksis er herefter, at avlsdyrene erstattes med to gange skindprisen. Det bemærkes, at værdien af avlsdyr ifølge nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, sidste led ”fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind”. Skindprisen på de 332,75 er dog formuleret som et udgangspunkt (”ud fra”), og overlader derved et vist rum til fortolkning. Det vurderes, at den anlagte fortolkning på to gange skindprisen, dog maksimalt pelsindeks 105, er i overensstemmelse med bestemmelsen.

Kommissionen har i afsnit 5.1.2 fastsat minkvirksomhedens pelsindeks for den forventede fremtidige produktion til 103,487.

Erstatningsbeløbet pr. avlsdyr på 665,50 kr. korrigeret for pelsindeks 103,487 udgør herefter 688,71 kr. pr. avlsdyr.

Værdien af minkvirksomhedens 3.300 avlsdyr den 31. december 2029 opgøres herefter til 2.272.729,75 kr.

Den opgjorte erstatning for virksomhedens avlsdyr fastsættes herefter som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 1.484.294,33 kr.

5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6.

Ansøger har ansøgt om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, hvorefter erstatningen fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.

Minkvirksomheden har i en følgeskrivelse af 14. november 2022 taget forbehold for at ansøge om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter erstatnings- og taksationskommissionens konkrete vurdering af brugsværdien af virksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet i den 9-årige periode, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Det fremgår af oplysningsskemaet, at minkvirksomheden i 2020 havde en samlet bur- og staldkapacitet på 25.552 burpladser.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.4 har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at minkvirksomhedens samlede estimerede årlige antal mink i perioden 2021-2029 ville have været 14.887 mink fordelt som 2.750 avlstæver og 12.137 hvalpe (inkl. hanner).

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2 havde ansøger miljøtilladelse til 3.300 årstæver.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 8. januar 2024 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker, at ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet beregnes som 95% af de installerede bure, der inden for miljøtilladelsen ville kunne indgå i minkvirksomhedens produktion.*
> *En miljøtilladelse er efter Fødevarestyrelsens opfattelse som udgangspunkt en tilladelse til indsættelse af et antal tæver. Disse tæver kan få det antal hvalpe de kan, uanset antallet. Det er endvidere Fødevarestyrelsens opfattelse, at der ikke lovligt ville kunne indsættes fremmede hvalpe – for eksempel i en pasningsaftale – i alle de ikke-udnyttede burpladser. Det medfører, at der alene ville kunne ske udnyttelse af et antal bure svarende til de ikke-udnyttede avlstævepladser ganget med normtallet for miljøgodkendelsesåret som + 1 dyr*

(tæven). Dette antal vil hermed udgøre den lovlige ikke-udnyttede kapacitet op til 95 % af den fysisk tilgængelige bur-kapacitet."

Erstatnings- og taksationskommissionens fastsættelse af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beror på en vurdering af, om virksomheden i henhold til erstatningsmodellen havde mulighed for lovligt at forøge produktionen af mink i hele perioden 2021-2029 inden for miljøtilladelsens rammer.

Erstatningen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beregnes på baggrund af antallet af faktisk ledige burpladser, der kan tages i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Der gælder således to betingelser for, at der kan tildeles erstatning for ikke-udnyttet kapacitet; dels skal minkvirksomheden have faktisk ledig bur- og staldkapacitet, og dels skulle det have været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der er faktisk ledige burpladser, såfremt minkvirksomhedens estimerede antal mink i perioden 2021-2029 er mindre end den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020. Det er samtidig erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det har været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse, såfremt minkvirksomhedens estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 er mindre end det i henhold til miljøtilladelsen tilladte antal årstæver.

Idet minkvirksomhedens estimerede antal mink i perioden 2021-2029 på ejendommen er mindre end antallet af den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at ansøger havde faktisk ledige burpladser.

Idet minkvirksomhedens estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 på ejendommen er mindre end antallet af årstæver i miljøtilladelsen, skal det vurderes, hvor stor en del af denne kapacitet, der har været muligt at tage i anvendelse i overensstemmelsen med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der ved opgørelsen af miljøtilladelsens omfang skal tages udgangspunkt i de ekstra årstæver, som minkvirksomheden kunne have udnyttet i overensstemmelse med miljøtilladelsen i perioden 2021-2029, hvorefter de ekstra årstæver omregnes til et samlet antal mink.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de ekstra årstæver kan omregnes til et samlet antal mink ved brug af minkvirksomhedens aktuelle hvalpeforholdstal på nedslagningstidspunktet svarende til antal hvalpe divideret med antal avlstæver.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at omfanget af miljøtilladelsen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 skal opgøres som antallet af ekstra årstæver gange minkvirksomhedens aktuelle hvalpeforholdstal på nedslagningstidspunktet i 2020 tillagt de ekstra årstæver.

Ansøger har mulighed for at indsætte 550 ekstra årstæver svarende til 3.300 årstæver i miljøtilladelsen fratrukket 2.750 estimerede avlstæver i perioden 2021-2029. Samtidig er minkvirksomhedens aktuelle hvalpeforholdstal 4,41 på nedslagningstidspunktet i 2020 svarende til 12.137 hvalpe i 2020 divideret med 2.750 avlstæver i 2020.

På den baggrund har erstatnings- og taksationskommissionen opgjort et antal muligt ekstra udnyttede burpladser i henhold til miljøtilladelsen til 2.977,40 burpladser ved at gange de 550 mulige ekstra årstæver, som minkvirksomheden ville kunne indsætte i henhold til miljøtilladelsen, med minkvirksomhedens aktuelle hvalpeforholdstal ved nedslagningen i 2020 på 4,41 tillagt de 550 ekstra årstæver.

Herefter har erstatnings- og taksationskommissionen tillagt de estimerede udnyttede burpladser i perioden 2021-2029 på 14.887 burpladser for at få et samlet antal muligt udnyttede burpladser (tilgængelige kapacitet) i henhold til miljøtilladelsen.

Det samlede antal muligt udnyttede burpladser (tilgængelige kapacitet) i henhold til miljøtilladelsen opgøres herefter til 17.864 burpladser.

Som anført ovenfor har minkvirksomheden oplyst, at ansøger havde en samlet bur- og staldkapacitet på 25.552 burpladser i 2020.

Den faktisk tilgængelige bur- og staldkapacitet er herefter opgjort som 95 pct. af den samlede bur- og staldkapacitet i 2020 på 25.552 burpladser svarende til 24.274,40, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 3.

Minkvirksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 opgøres således på grundlag af antal muligt udnyttede burpladser (tilgængelige kapacitet) i henhold til miljøtilladelsen, svarende til 17.864,40 burpladser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 3, jf. stk. 4.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter opgjort minkvirksomhedens ikke-udnyttede kapacitet ved at fratrække minkvirksomhedens estimerede udnyttede burpladser i perioden 2021-2029 på 14.887 burpladser, svarende til en ikke-udnyttet kapacitet på 2.977 burpladser.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomheden er berettiget til erstatning for 2.977 ledige burpladser.

Som anført ovenfor under afsnit 5.1.4 udgør erstatningen for den estimerede tabte 9-årige indtjening ved produktion af minkskind i minkvirksomheden 10.761.805,68 kr. svarende til 886,69 kr. pr. produceret minkskind ved en produktion på 12.137 minkskind.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomheden erstattes med 33 pct. af 886,69 kr. svarende til 292,61 kr. pr. ikke-udnyttet burplads, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1.

Erstatningen for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet i en 9-årig periode fastsættes herefter til i alt 871.097,10 kr. på baggrund af 2.977 ikke-udnyttede burpladser.

5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed

5.4.1 Accessorisk virksomhed med salg af husdyrgødning

En minkvirksomhed modtager erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, der ikke består af salg af levende dyr eller pelsning for tredjemand, efter bestemmelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 8. Det fremgår af bestemmelsen, at virksomheden skal være relateret til minkavl i Danmark og ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed. Erstatningen opgøres for perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 på grundlag af omsætningen fra den nævnte accessoriske virksomhed i 2019, jf. dog nedlukningsbekendtgørelsens §§ 9-10. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente. Er omsætningen i 2019 ikke retvisende for virksomhedens estimerede omsætning i den nævnte periode, kan der fastsættes en anden erstatning. Der er i nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 3, en bestemmelse om fastsættelsen af de estimerede årlige driftsomkostninger forbundet med minkspecifik accessorisk virksomhed.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at ansøger i 2019 havde indtægter fra salg af husdyrgødning til 3. part på 132.463 kr.

Som dokumentation har minkvirksomheden fremsendt en opgørelse af næringsstofværdi i husdyrgødning hos ansøger, hvoraf det fremgår, at ansøger har en tabt næringsstofværdi i gylle fra 2.750 årstæver på 132.463 kr.

Ansøger har yderligere i skriftligt indlæg af 5. februar 2023 anført, at der ikke er afhændet husdyrgødning, men at ansøger selv driver planteavl, hvor husdyrgødningen er blevet anvendt. Den manglende mulighed for at anvende husdyrgødning i planteavlsvirksomheden vil fremover medføre en betydelig udgift for ansøger, hvorfor ansøger anser det for at være en erstatningsberettiget manglende indtægt/yderligere udgift.

Ansøgers repræsentant gentog på mødet efter besigtigelsen, at der godt nok ikke havde været et egentligt salg af husdyrgødning, men at denne var blevet anvendt i ansøgers planteavlsvirksomhed, hvor der således sparedes en reel omkostning. Det blev nævnt, at der forventes at komme en afgørelse fra Overerstatnings- og taksationskommissionen vedrørende emnet.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 8. januar 2023 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen finder ikke på det nuværende grundlag for erstatning for salg af gylle og henviser til Overerstatnings- og taksationskommissionen afgørelse i en lignende sag: "Under henvisning til at kravet i denne sag vurderes potentielt, idet der hverken er dokumentation for salg eller eget brug, er Overerstatnings- og taksationskommissionen enig i Erstatnings- og taksationskommissionens resultat og begrundelsen herfor. Minkvirksomheden er derfor ikke erstatningsberettiget for accessorisk virksomhed i form af minkgødning."*

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at denne virksomhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed og er relateret til minkavl i Danmark. Det følger endvidere af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det ligeledes er en betingelse for at modtage

erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at virksomheden har drevet egentlig virksomhed og dermed har haft en omsætning, der kan danne grundlag for erstatningsberegningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der ikke skal stilles krav om dokumentation for omsætning af minkgødning i tilfælde, hvor minkgødningen er anvendt i egen virksomhed i samme CVR-nr., idet der ikke lovligt kan faktureres mellem virksomheder drevet i samme CVR-nr.

Kommissionen finder således, at minkvirksomheder med anden virksomhed drevet i samme CVR-nr. skal stilles som om, der var faktureret for minkgødningen, således at anvendelsen af minkgødningen har været udtryk for omsætning i den minkrelaterede del af virksomheden.

Kommissionen bemærker desuden, at der alene kan tildeles erstatning i den udstrækning, at udbringningsarealerne i den anden del af virksomheden i disse situationer med samdrift i samme CVR-nr. lovligt kan aftage den mængde gødning, som minkvirksomheden har produceret.

Af virksomhedens miljøgodkendelse af 13. november 2014 fremgår det under punktet Ikke teknisk resume at "gyllen fra produktionen afsættes på ejede og forpagtede arealer i umiddelbar nærhed af farmen". Under "Markoplysninger" fremgår det, at "Ejendommens samlede udspredningsareal udgør 81,62 ha, og at hele arealet kan betegnes som udbringningsareal". Udbringningsarealerne fremgår af miljøgodkendelsens bilag 6.

Ansøger har den 8. oktober 2024 fremsendt det indberettede gødningsregnskab for planperioden 1. august 2019 til 31. juli 2020. Af det indberettede gødningsregnskab fremgår under arealopgørelse, at det samlede landbrugsareal i 2019/2020 udgjorde 86,14 ha, og harmoniarealet udgjorde 81,62 ha. Ansøger har endvidere oplyst, at der ikke har været ændringer i udbringningsarealet i perioden frem til nedlukningen den 4. november 2020.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at det er dokumenteret, at virksomhedens udbringningsarealer er tilstrækkelige til at kunne aftage den mængde minkgødning, som virksomheden har produceret.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger efter det oplyste til grund, at minkvirksomheden har overdraget og anvendt minkgødningen i den anden del af virksomheden i samme CVR-nr., og at der derved har været økonomisk virksomhed og således også en omsætning af gødning i 2019, men at den grundet samdriften i samme CVR-nr. ikke er faktureret og dermed ikke er mulig at dokumentere. Da minkvirksomheden ikke har haft mulighed for at dokumentere omfanget af omsætningen af minkgødning i 2019, skal erstatningen fastsættes med hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 2.

Kommissionen lægger den af SEGES udarbejdede opgørelse af gødningsværdien af 31. marts 2022 til grund, hvorefter næringsstofværdien af minkgødning kan opgøres til 30 kr. pr. avlstæve pr. år. Kommissionen finder desuden, at der skal fratrækkes udgifter til udbringning af minkgødning, og fastsætter skønsmæssigt udbringningsomkostningerne svarende til 10 kr. pr. avlstæve pr. år.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.4, er det kommissionens vurdering, at minkvirksomhedens avlsbesætning i 2020 bestod af 2.750 avlstæver.

På den baggrund har kommissionen således opgjort erstatningen for accessorisk virksomhed i form af afsætning af minkgødning til 55.000,00 kr. pr. år.

5.4.2 Accessorisk virksomhed i form af salg af levende avlsdyr

Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed i form af salg af levende avlsdyr er reguleret i nedlukningsbekendtgørelsens § 9, hvorefter minkvirksomheden modtager erstatning for virksomhed med salg af levende avlsdyr opgjort som et tillæg på 123 kr. i merindtægten ud over erstatningen for disse mink efter § 4 fratrukket 61 kr. i omkostninger pr. estimeret antal årligt solgte mink i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 korrigeret med den enkelte besætnings pelsindeks, jf. § 9, stk. 1.

Ved en gennemsnitlig merindtægt per solgt avlsdyr på mindst 141,45 kr. ud over den gennemsnitlige skindpris på 259,80 kr. i perioden 2015-2019, dvs. en salgspris på mindst 401,25 kr., fastsættes tillægget som den faktiske gennemsnitlige merindtægt ud over den gennemsnitlige skindpris på 260 kr. i perioden 2015-2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 9, stk. 3.

Antal estimerede solgte levende avlsdyr fastsættes på grundlag af virksomhedens salg af levende mink i 2019, medmindre dette på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede salg af levende mink i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 9, stk. 2.

Pelsindekset fastsættes til det af Dansk Pelsdyravlerforening a.m.b.a. udarbejdede pelsindeks for auktioner i 2017-2019 med en erklæring uden væsentlige forbehold fra en godkendt revisor, medmindre der ikke foreligger et sådan pelsindeks, eller pelsindekset afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventes at ville kunne sælge som levende avlsdyr i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, stk. 1, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 9, stk. 5.

Erstatningen for salg af levende avlsdyr tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 9, stk. 1 og 3.

Ansøger har anmodet om erstatning for accessorisk virksomhed med salg af levende avlsdyr.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at ansøger i 2019 solgte 0 levende mink som avlsdyr.

Ansøger har anført, at antal solgte levende avlsdyr i 2019 på grund af konkrete forhold hos ansøger, ikke er retvisende for ansøgers estimerede salg af levende mink i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 9, stk. 2. Ansøger har anmodet om, at antallet af solgte levende avlsdyr, opjusteres med 200 fra 0 til 200.

Som begrundelse for forhøjelsen har ansøger anført, at virksomheden i 2017 solgte 15 avlsdyr og 456 avlsdyr i 2018. Virksomheden oplyser endvidere i skrivelse af 5. februar 2023, at virksomheden ikke har solgt levende avlsdyr i 2019, idet der på landsplan var et faldende avlsdyrssalg sidst i perioden 2010-2019. Virksomheden anfører, at et årligt skøn på salg af 200 avlsdyr

vil være retvisende for perioden 2021-2029. Salget af avlsdyr fremgår af virksomhedens årsrapporter.

Som dokumentation herfor har ansøger fremsendt årsrapporter fra 2017-2019, hvoraf antal solgte levende avlsdyr i perioden 2017-2019 samt salgspris fremgår.

Det fremgår af årsrapporten for 2017, at virksomheden solgte 15 avlsdyr til en samlet pris på 8.600 kr. Det fremgår af årsrapporten for 2018, at virksomheden solgte 456 avlsdyr til en samlet pris på 150.950 kr. Den totale indtægt for salg af avlsdyr i perioden 2015-2019 er ifølge virksomhedens årsrapporter 159.550 kr.

Ansøgers repræsentant henviste på mødet efter besigtigelsen til, at der historisk havde været et salg, og at der også fremover ville have været et årligt salg, hvis ikke corona havde lukket erhvervet ned. Han henviste i den forbindelse også til, at avler var en anerkendt og præmieret dommer inden for erhvervet, og at det måtte forventes, at kolleger gerne købte avlsdyr af ham.

Ansøger har herudover anmodet om en korrektion af pelsindekset for solgte levende avlsdyr på 0,323 indekspoint, således at pelsindekset korrigeres til 103,810.

Som begrundelse herfor har virksomheden anført, at de beregnede pelsindeks fra Kopenhagen Fur for 2017-2019 er delvist mangelfulde, idet "topavlernes" indeksværdi over 105 påvirker pelsindekset negativt for de minkvirksomheder, der har et pelsindeks under 105.

Som dokumentation for korrektionen har virksomheden fremsendt notat fra Kopenhagen Fur af 21. september 2022 vedr. kalibreringsemne 32 samt Kopenhagen Furs høringssvar af 18. august 2022 til kalibreringsemne 32. I notatet gør Kopenhagen Fur gældende, at pelsindekset for 2017-2019 generelt skal opjusteres med 0,323 for alle minkvirksomheder med et pelsindeks under 105, svarende til den maksimale skindpris på 349,3875 i nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 8. januar 2023 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen er af den opfattelse, at der ikke er hjemmel til en korrektion.*
> *I nedlukningsbekendtgørelsen er det anført, at korrektioner i antallet af avlsdyr kan foretages på baggrund af konkrete forhold hos minkvirksomheden. Et vigende salg af avlsdyr på landsplan er, efter Fødevarestyrelsens opfattelse, et udtryk for et markedsvilkår eller en generel tendens, der ikke er erstatningsberettiget efter nedlukningsbekendtgørelsen."*

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ansøger ikke har dokumenteret, at antal solgte levende avlsdyr i 2019 på grund af konkrete forhold hos ansøger, ikke er retvisende for virksomhedens estimerede salg af levende mink i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 9, stk. 2.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at et generelt fald på landsplan i salg af avlsdyr ikke udgør konkrete forhold hos ansøger, som kan begrunde korrektion af antallet af estimerede, solgte levende avlsdyr i 2021-2029. Det er efter kommissionens opfattelse ikke tilstrækkeligt, at ansøger tidligere har solgt levende avlsdyr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder på baggrund af ovenstående, at ansøger ikke er berettiget til erstatning for salg af levende avlsdyr i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029.

5.4.3 Markedskonform diskonteringsrente

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, at den tildelte erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed i form af salg af husdyrgødning skal tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente.

I modsætning til nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 1, § 5, stk. 2, og § 5 stk. 5, der indeholder bestemmelser om tilbagediskontering af erstatningen for tabt indtjening ved produktion af minkskind, restværdien af anlægsaktiverne og værdien af avlsdyr med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 %, indeholder nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, ikke en tilsvarende bestemmelse om en bestemt årlig markedskonform diskonteringsrente.

Under forhandlingerne om den politiske aftale, der blev indgået den 25. januar 2021, anmodede aftalepartierne EY og KPMG om at vurdere afkastkravet pr. 4. november 2020. EY's og KPMG's vurderinger blev forelagt Revisionsselskabet PwC, der konkluderede, at en markeds-konform diskonteringsrente til anvendelse ved erstatningsudmåling efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 6–10 kan fastsættes til 11,35 pct., der var gennemsnittet af EY's og KPMG's respektive vurderinger af diskonteringsrenten. En vurdering foretaget af Deloitte blev ikke fulgt, fordi den ikke stemte overens med nedlukningsbekendtgørelsen, som fastslår, at erstatningen skal baseres på nettoindtjeningen før skat, og at den årlige markedskonforme diskonteringsren-te derfor ligeledes skal beregnes før skat.

Det fremgår af den politiske aftale, at erstatning for tabt fremtidig indtjening på minkskind og erstatning for den forventede restværdi af kapitalapparatet skal tilbagediskonteres med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct, men at de normale principper for erstatningsudmåling i forbindelse med ekspropriation (dvs. markedsvilkår) gælder, medmindre andet følger af den politiske aftale.

Overerstatning- og taksationskommissionen har behandlet spørgsmålet om fastsættelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente ved accessorisk virksomhed som et principielt klagetema.

Overerstatnings- og taksationskommissionen har den 4. juni 2024 truffet afgørelser om den årlige markedskonforme diskonteringsrente og har fastslået, at renten skal fastsættes til 11,35 pct.

Kommissionen er herefter kommet frem til, at den årlige diskonteringsrente efter nedlukningsbekendtgørelsens § 8 for den tildelte erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed i form af salg af husdyrgødning på det foreliggende grundlag skal fastsættes til 11,35 pct.

De ovenfor omtalte rapporter om vurdering af den markedskonforme diskonteringsrente vedlægges som bilag 6.

Erstatningen for minkspecifik accessorisk virksomhed i form af salg af husdyrgødning i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 er ovenfor opgjort til 55.000,00 kr. om året.

Erstatningen tilbagediskonteres herefter til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente på 11,35 pct. og udgør herefter 334.538,45 kr.

5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven") §§ 8 a og 8 e, til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 på 0,31 pct. af erstatningen for anlægsaktiverne pr. måned fra den 4. november 2020 og frem til udgangen af den seneste måned forud for afgørelsesdatoen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 22 a, stk. 4, fordi minkvirksomheden er omfattet af § 2 a, jf. 22 a, stk. 1.

Ansøger har den 22. november 2023 fremsendt et oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand samt dokumentation herfor.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder imidlertid, at der skal ses bort fra de fremsendte oplysninger vedrørende passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold. Det fremgår af ændringsbekendtgørelse nr. 883 af 26. juni 2024 til nedlukningsbekendtgørelsen, der trådte i kraft den 1. juli 2024, at minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 ikke længere kompenseres for rimelige og dokumenterede omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold som anført i bilag 1 til nedlukningsbekendtgørelsen.

Idet der ikke dækkes omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold relateret til aktiver, som staten ikke erhverver ret til, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 22 a, stk. 2, 2. pkt., er det kommissionens vurdering, at kompensation for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold fastsættes ud fra værdien af erstatningen for anlægsaktiver fratrukket omkostninger til levetidsforlængelse og erstatningsværdien af udtagne aktiver.

Kommissionen har fastsat den samlede erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver til 4.092.108,56 kr. inklusiv de opgjorte omkostninger til levetidsforlængelse på 0 kr. jf. afsnit 5.2.2., og erstatningsværdien af de udtagne aktiver på 137.955,43 kr., jf. afsnit 6.1. Minkvirksomhedens erstatning for de anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, udgør herefter 3.954.153,13 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter opgjort 0,31 pct. af minkvirksomhedens erstatning for de anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, til 12.257,87 kr.

Kommissionen finder, at minkvirksomhedens skal modtage kompensation for perioden fra 4. november 2020 til 31. oktober 2024, svarende til 47,87 måneder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at minkvirksomhedens kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes til 12.257,87 kr. gange 47,87 måneder, svarende til 586.743,60 kr.

5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation udgør før fradrag, modregning og fordeling til rettighedshavere 18.130.587,72 kr.

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver

Ansøger har i indlæg af 14. november 2022 og på mødet efter besigtigelsen den 29. februar 2024 anmodet om udtagelse af de seks oplistede aktiver nedenfor efter de dagældende regler i nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1. Ansøger har i skriftligt indlæg af 7. marts 2024 anmodet om at udtage aktiverne efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3.

- Kompressor (aktiv ID-nr. 2.005)
- Fix Tørrekasser inkl. Blower T2 (aktiv ID-nr. 1.902)
- Dieseltank (aktiv ID-nr. 2.001)
- Minilæsser (aktiv ID-nr. 2.006)
- Pallegafler (aktiv ID-nr. 2.007)
- Skovl til minilæsser (aktiv ID-nr. 2.314)

På baggrund af erstatnings- og taksationskommissionens besigtigelse og vurdering af stand og alder af de nævnte aktiver er det kommissionens vurdering, at aktivernes aktuelle markedsværdi skal fastsættes som følger:

- Kompressor (aktiv ID-nr. 2.005): 5.000 kr.
- Fix Tørrekasser inkl. Blower T2 (aktiv ID-nr. 1.902): 5.000 kr.
- Dieseltank (aktiv ID-nr. 2.001): 5.000 kr.

Udtagelsesprisen for minilæsser med tilbehør, dvs.:

- Minilæsser, mellem løftekapacitet 1.100 kg. (aktiv ID-nr. 2.006)
- Pallegafler (aktiv ID-nr. 2.007)
- Skovl til minilæsser (aktiv ID-nr. 2.314)

blev af kommissionen fastsat til et samlet beløb på 25.000 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter fastsat, at staten ikke erhverver ret til ovennævnte aktiver mod, at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi på samlet 40.000 kr. fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

Ansøger har i sit høringssvar af 30. oktober 2024 accepteret udtagelsesprisen på i alt 40.000 kr. for kompressor, tørrekasse, dieseltank og minilæsser med tilbehør.

Ansøger har i sit høringssvar af 30. oktober 2024 anmodet om udtagelse af Uisoleret bygning (aktiv ID-nr. 1.602). Erstatnings- og taksationskommissionen har fra ansøger indhentet

fotodokumentation vedr. aktiv 1.602. På den baggrund har kommissionen fastsat den aktuelle markedsværdi af Uisoleret bygning (aktiv ID-nr. 1.602) til 150.000 kr.

Ansøger har i skriftligt indlæg af 8. november 2024 oplyst, at ansøger accepterer værdiansættelsen på 150.000 kr. og ønsker at udtage aktivet til denne pris.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter fastsat, at staten ikke erhverver ret til aktivet 1.602 Uisoleret bygning mod, at det pågældende aktivs aktuelle markedsværdi på 150.000 kr. fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

Samlet fastsætter erstatnings- og taksationskommissionen hermed, at staten ikke erhverver ret til de udtagne aktiver 2.005, 1.902, 2.001, 2.006, 2.007, 2.314 og 1.602, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi på 190.000 kr. fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning

Modregning af tidligere udbetalt erstatning er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 26 og 27.

Modregning af indtjening på aktiver er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomheden har modtaget følgende erstatninger:

Erstatning	**Beløb**
Forskud på skinderstatning	1.778.640,00 kr.
Endelig skinderstatning	1.786.061,14 kr.
Driftstabserstatning	663.605,89 kr.
Erstatning for nedfrosne mink	5.460,00 kr.
Forskud på nedlukningserstatning	3.497.490,30 kr.
Forhøjet forskud på nedlukningserstatning	3.200.465,29 kr.

Modregning for udbetalt forskud på nedlukningserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 3.497.490,30 kr., som følge af at virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 1.

Modregning for udbetalt forhøjet forskud på nedlukningserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 3.200.465,29 kr., som følge af at virksomheden har modtaget forhøjet forskud på nedlukningserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Modregning for udbetalt driftstabserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 663.605,89 kr., som følge af at virksomheden har modtaget driftstabserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Modregning for udbetalt skinderstatning for virksomhedens avlsdyr
Fødevarestyrelsen har udbetalt erstatning for skindværdien af avlstæver og hvalpe (inkl. hanner), der er aflivet som følge af COVID-19, og som er destrueret med pels. Den opgjorte erstatning fremgår af Fødevarestyrelsens afgørelser om forskud på og endelig skinderstatning, som er indeholdt i bilag 3.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2, at den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning for virksomhedens avlsdyr skal modregnes i erstatningen for virksomhedens avlsdyr, som er opgjort ovenfor i afsnit 5.2.3. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2.3, hvorfor de ikke også kan erstattes som solgte skind i 2020.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at ansøger har destrueret 2.750 avlstæver og 12.072 hvalpe fra produktionen i 2020. Minkvirksomhedens nedfrosne dyr er erstattet særskilt af Fødevarestyrelsen, hvorfor de ikke indgår i afgørelserne om skinderstatning. Minkvirksomhedens avlshanner er indeholdt i det optalte antal hvalpe, og Fødevarestyrelsen har oplyst, at antallet af avlshanner kan opgøres som 20 pct. af antallet af avlstæver, svarende til 550 avlshanner.

Fødevarestyrelsen har opgjort minkvirksomhedens samlede skinderstatning til i alt 3.843.233,44 kr. for de 2.750 destruerede avlstæver og de 12.072 destruerede hvalpe (inkl. hanner), svarende til 259,29 kr. pr. skind. Den af Fødevarestyrelsen opgjorte skinderstatning for minkvirksomhedens avlsdyr udgør herefter 713.054,38 kr. for de 2.750 avlstæver og 142.610,88 kr. for de 550 avlshanner.

Fødevarestyrelsen har reduceret den opgjorte erstatning med de sparede omkostninger, som minkvirksomheden ikke har afholdt som følge af, at minkene blev destrueret med pels. De sparede omkostninger er af Fødevarestyrelsen opgjort som 11.137,50 kr. for avlstæverne og i alt 267.394,80 kr. for hvalpene (inkl. avlshanner). Da de 550 avlshanner udgør 4,56 pct. af antallet af hvalpe (inkl. avlshanner), udgør de sparede omkostninger for avlshannerne 4,56 pct. af de 267.394,80 kr., svarende til 12.182,50 kr.

Den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning med fradrag for de sparede omkostninger udgør herefter 701.916,88 kr. for de optalte 2.750 avlstæver og 130.428,38 kr. for de opgjorte 550 avlshanner, svarende til i alt 832.345,25 kr.

Ansøger har ved skrivelse af 11. oktober 2024 fremsendt slutopgørelse vedr. covid-19 kompensation fra Erhvervsstyrelsen, hvoraf det fremgår, at ansøger ikke har modtaget covid-19 kompensation fra Erhvervsstyrelsen for årene 2021 og 2022.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 832.345,25 kr. for modtaget forskud på og endelig skinderstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Samlet modregning
Erstatnings- og taksationskommissionen fastlægger på den baggrund, at der skal ske modregning i den samlede erstatning og kompensation på i alt 8.193.906,73 kr.

6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021

Minkvirksomheden har ikke oplyst om indtægter fra erstatningsberettiget minkerhverv i perioden efter 1. januar 2021 frem til tidspunktet for indgivelse af oplysningsskemaet.

6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen fastlagt, at der skal ske modregning og fradrag af i alt 8.383.906,73 kr.

Den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag til ansøger udgør herefter 9.746.680,99 kr.

7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Rettighedshaverne med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af midlertidigt forbud mod hold af mink modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23.

Rettighedshavere
Ansøger har oplyst, at Rettighedshaver 1 og Rettighedshaver 2 har rettigheder i virksomheden på Adresse 1 og Adresse 2 .

Det følger af tingbogen, at ejendommen Adresse 1 ejes af Person 1 og Person 2 , og at følgende rettighedshavere har tinglyste rettigheder i ejendommen:

	Rettighedshaver	**Arten, f.eks. pant, brugsret, lejeret mv.**	**Omfattede aktiver**
1	Rettighedshaver 1	Realkreditpantebrev	Alle anlægsaktiver på Adresse 1
2	Rettighedshaver 1	Realkreditpantebrev	Alle anlægsaktiver på Adresse 1
3	Rettighedshaver 1	Realkreditpantebrev	Alle anlægsaktiver på Adresse 1
4	Rettighedshaver 1	Realkreditpantebrev	Alle anlægsaktiver på Adresse 1
5	Rettighedshaver 1	Realkreditpantebrev	Alle anlægsaktiver på Adresse 1
6	Sparekassen Danmark	Underpant i ejerpantebrev	Alle anlægsaktiver på Adresse 1

7	Rettighedshaver 2	Underpant i ejerpantebrev	Alle anlægsaktiver på Adresse 1

Ansøger har fremsendt e-mail fra Person 3 fra Rettighedshaver 2 af 3. februar 2023, hvoraf det fremgår, at der ikke længere er noget kredit i forbindelse med rettighed 6. Ansøger har fremsendt udfyldt erklæring fra rettighedshaveren Rettighedshaver 2 af 8. februar 2024 og fra rettighedshaveren Rettighedshaver 1 af 13. februar 2024, hvoraf det fremgår, at Rettighedshaver 2 og Rettighedshaver 1 giver afkald på at modtage erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen.

Det følger af tingbogen, at ejendommen Adresse 2 ejes af Person 1 , og at følgende rettighedshavere har tinglyste rettigheder i ejendommen:

	Rettighedshaver	**Arten, f.eks. pant, brugsret, lejeret mv.**	**Omfattede aktiver**
1	Rettighedshaver 1	Realkreditpantebrev	Alle anlægsaktiver på Adresse 2
2	Sparekassen Danmark	Underpant i ejerpantebrev	Alle anlægsaktiver på Adresse 2

Ansøger har fremsendt udfyldt erklæring fra rettighedshaverne Rettighedshaver 2 af 8. februar 2024 og Rettighedshaver 1 af 13. februar 2024, hvoraf det fremgår, at Rettighedshaver 2 og Rettighedshaver 1 giver afkald på at modtage erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen.

Af tingbogen fremgår endvidere at Rettighedshaver 2 har tre virksomhedspant i Ansøger 1 . De tre virksomhedspant vedrører simple fordringer hidrørende fra salg og tjenesteydelser, driftsinventar og driftsmateriel, besætning mv. Det fremgår ovenfor, at Rettighedshaver 2 har givet afkald på at modtage erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen.

Det fremgår endvidere af afsnit 5.2.1, at adkomsthaverne og adkomsthavernes rettighedshavere vedrørende Adresse 2 og Adresse 1 har underskrevet erklæringer, hvor underskriverne giver afkald på erstatning som følgeerhverv efter nedlukningsbekendtgørelsens § 14, ligesom underskriverne bemyndiger minkvirksomheden til at acceptere og opfylde vilkårene for afgørelsen, herunder meddele staten ret til nedrivning og bortskaffelse af de erstattede anlægsaktiver.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger på baggrund af ovenstående til grund, at Rettighedshaver 2 og Rettighedshaver 1 har givet afkald på at modtage en andel af ansøgers endelige nedlukningserstatning. Erstatningen og kompensationen udbetales således til minkvirksomheden, uden at Rettighedshaver 2 og Rettighedshaver 1 modtager en andel heraf.

7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation til ansøger efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere udgør herefter 9.746.680,99 kr.

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Erstatnings- og taksationskommissionen og Overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 29, stk. 2.

Ansøger har den 6. marts 2023 fremsendt oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand, og den 22. november 2023 fremsendt et opdateret oplysningsskema. I oplysningsskemaet af 22. november 2023 har virksomheden anført nødvendige udgifter til sagkyndig bistand på i alt 134.031,25 kr.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 8. januar 2023 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker overordnet, at fastsættelse af godtgørelse af nødvendige omkostninger til sagkyndig bistand bør følge principperne for en passende godtgørelse i de øvrige statslige taksationskommissioner og således ikke sædvanligvis dække samtlige udgifter til sagkyndig bistand, bortset fra påkrævede revisionsomkostninger.*
> *Herudover bemærker styrelsen, at revisoromkostninger som udgangspunkt bør dækkes fuldt ud, forudsat at det dækker revisorarbejde, som ansøgeren er blevet pålagt at tilvejebringe såsom erklæring til brug for oplysningsskemaet, jf. bekendtgørelsen. Yderligere revisorbistand, advokater og øvrige rådgivere bør følge praksis for tildeling af en passende godtgørelse i de øvrige statslige taksationskommissioner.*
> *Fødevarestyrelsen forudsætter, at alle omkostninger til sagkyndig bistand skal dokumenteres, ligesom det skal fremgå i overordnede og beskrivende termer, hvad bistanden nærmere har bestået i, og at taksationskommissionen foretager en vurdering for så vidt angår de enkelte udgiftsposter. At Fødevarestyrelsen ikke har bemærkninger til en udgiftspost betyder ikke, at Fødevarestyrelsen er enig i, at udgiften skal kompenseres."*

<u>Økonomisk rådgivning:</u>
Virksomheden har inden besigtigelsen oplyst at have haft omkostninger på i alt 134.031,25 kr. til revisorbistand, herunder 118.531,25 kr. til "Regnskabsassistance i forbindelse med udfyldelse af oplysningsskema" og 15.500 kr. til "Revisorpåtegning og udfyldelse af revisorinstruks".

Minkvirksomheden har som dokumentation for regnskabsassistance i forbindelse med udfyldelse af oplysningsskema fremsendt følgende fakturaer fra Agillix (tidligere LandboNord) til samlet 118.531,25 kr.

- Faktura af 31. oktober 2022 vedrørende aconto indbetaling for mink rådgivning på 50.000 kr.

- Faktura af 30. november 2022 vedrørende rådgivning for endelig erstatning på 18.837,50 kr.
- Faktura af 31. december 2022 vedrørende rådgivning for endelig erstatning på 11.200 kr.
- Faktura af 28. februar 2023 vedrørende rådgivning for endelig erstatning på 21.093,75 kr.
- Faktura af 31. marts 2023 vedrørende rådgivning for endelig erstatning på 15.400 kr.
- Faktura af 30. september 2023 vedrørende rådgivning for endelig erstatning på 2.000 kr.

Virksomhedens økonomiske rådgiver uddelte på mødet efter besigtigelsen en opdateret, specificeret oversigt over de udførte aktiviteter inkl. timer til taksationsforretningen og den kommende gennemgang af afgørelsesforslag med virksomheden. I alt indeholder oversigten et samlet beløb på 150.962,50 kr. Ud over de ovennævnte fakturaer indeholder oversigten yderligere 20,75 timer som i oversigten angives som anvendt til besvarelse af henvendelser fra Minksekretariatet, gennemgang af oplysningsskema med advokat og den kommende gennemgang af afgørelse med virksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at den fremlagte oversigt kunne danne grundlag for kommissionens dækning af udgifter til ansøgers modtagne regnskabsassistance, som herefter sættes til 150.962,50 kr.

Revisorpåtegning/opfyldelse af revisorinstruks:
Minkvirksomheden har som dokumentation for revisorpåtegning og udfyldelse af revisorinstruks fremsendt to fakturaer fra DLBR Revision på i alt 15.500 kr.

- Faktura af 22. februar 2022 på 5.000 kr. Af fakturaen fremgår det, at beløbet dækker "Honorar for afgivelse af erklæring om samtykke fra rettighedshavere i henhold til "Acontobekendtgørelsen"".
- Faktura af 14. november 2022 på 10.500 kr. Af fakturaen fremgår det, at beløbet dækker "Honorar for afgivelse af erklæring i forbindelse med udførelse af aftalte arbejdshandlinger vedrørende det udfyldte oplysningsskema til brug for erstatning til minkvirksomheder.

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at der ikke dækkes udgifter til sagkyndig bistand, der relaterer sig til andre sager, f.eks. udgifter til udfyldelse af erklæringer vedrørende erstatning udbetalt af Fødevarestyrelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at faktura af 22. februar 2022 fra DLBR Revision på 5.000 kr. for "afgivelse af erklæring om samtykke fra rettighedshavere i henhold til "Acontobekendtgørelsen" ikke vedrører behandlingen af sagen om nedlukningserstatning, hvorfor beløbet til revisorpåtegning sættes til 10.500 kr.

Advokatbistand:
Ansøgers repræsentant anførte på mødet efter besigtigelsen, at udgifterne til advokatbistand ville beløbe sig til omkring 36.000 kr., hvor også timeanvendelse til gennemgang af den kommende afgørelse var indeholdt. Der fremsendes efter besigtigelsen specificeret faktura.

Sekretariatet har efter besigtigelsen modtaget faktura lydende på 15,5 time á 2.200 kr., i alt 34.100 kr. ekskl. moms. Fakturaen dækker følgende aktiviteter:

- Juridisk rådgivning i forbindelse med opgørelses af erstatning og indsendelse af oplysningsskema – 1 time
- Indledende gennemgang af Minksekretariatets sagsfremstilling og tilhørende bilagsmateriale og undersøgelse af klients forhold – 1½ time
- Deltagelse i møde med klient og klients økonomiske rådgiver og gennemgang af minkvirksomhed som forberedelse til taksationsforretning – 3 timer
- Deltagelse i taksationsforretning, herunder fremmøde 1 time før opstart af taksationsforretningen for forberedelse og drøftelser med klient – 6 timer
- Kørsel til og fra klient 2 gange (1 gang ifm. med formøde og 1 gang ifm. med taksationsforretningen). Afstand Adresse 3 til Adresse 4 . Tidsforbrug kørsel i alt – 2 timer
- Forventet tidsforbrug på det videre forløb til gennemgang af forslag til afgørelse og endelig afgørelse fra taksationskommissionen, drøftelser med klient og økonomisk rådgiver i anledning heraf og evt. udarbejdelse af supplerende bemærkninger – 2 timer

Kommissionen vurderer, at det fremlagte beløb til advokatbistand på 34.100,00 kr. efter omstændighederne har et rimeligt omfang og imødekommes.

Samlet godtgørelse for sagkyndig bistand:
Samlet fastsætter erstatnings- og taksationskommissionen herefter godtgørelsen for sagkyndig bistand til 195.562,50 kr.

9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden

Den samlede udbetaling af erstatning og kompensation til ansøger udgør herefter 9.942.243,49 kr.

Der henvises til den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

10. Vilkår

I. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 4 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Minkvirksomheden har ikke fra tidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der frem til og med 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

II. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og

disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på bortskaffelse, overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal samles og placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddings-pladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. afgørelsens bilag 4, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13 a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivnings-opgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

III. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af afgørelsen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jord-forurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord. Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises desuden til det vedlagte bilag 5.

11. Udbetaling

Udbetalingen af erstatningen og kompensationen og godtgørelsen foretages af Fødevarestyrelsen.

Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for afgørelse, når vilkårene er opfyldt. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte på tidspunktet for afgørelse gældende diskonto. Der beregnes ikke rentes rente.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Landbrugsstyrelsen. Bemærk, at Landbrugsstyrelsen alene foretager selve udbetalingen. Hvis minkvirksomheden har økonomiske udeståender med Landbrugsstyrelsen, f.eks. om tilbagebetaling af EU-støtte eller andet, vil disse ikke have betydning for udbetalingen og vil således blive afklaret uafhængig heraf.

Landbrugsstyrelsen udbetaler som udgangspunkt til minkvirksomhedens og eventuelle rettighedshaveres NemKonto.

12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport

Hvis minkvirksomheden har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Hvis dette er tilfældet, vil minkvirksomheden få besked herom.

13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i landbrugs- og skovbrugssektoren og i landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1.

Såfremt virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatningen efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 2462 af 10. december 2021 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen, og dette forskud overstiger minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen, skal det for meget udbetalte forskud tilbagebetales af minkvirksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 2.

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

14. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 22, stk. 2, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget **senest 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse, jf. § 23, stk. 1, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes via blanketten Blanket til indsendelse af klage til Minksekretariatets 1. instans, pr. mail til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 31, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand:



Peer Schaumburg-Müller

Kommissionsmedlemmer:
Olav Traberg, Finans Danmark
Poul Eskerod, Danske Revisorer
Poul Agergaard, Landbrug & Fødevarer

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af afgørelse (UDGÅET)
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 3b – Oplysningsskema vedrørende omkostninger til passiv bevarelse og sagkyndig bistand
- Bilag 4 – Oversigt over erstattede aktiver
- Bilag 5 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 6 – Bilag vedrørende den markedskonforme diskonteringsrente