Ansøger

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 06-10-2025
Sagsnr.: 2024-198645
Dokumentnr.: 3946399
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

Delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Erstatnings- og taksationskommissionen (herefter "kommissionen") træffer herved delafgørelse om erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver, som følge af permanent nedlukning af minkvirksomheden til Ansøger , CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse .

Kommissionen har den 17. september 2025 i medfør af § 13, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1514 af 28. november 2024 med senere ændringer (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen") fremsendt forslag til delafgørelse til sagens parter. Parternes bemærkninger fremgår af afsnit 1.3.1.

På baggrund heraf træffer kommissionen delafgørelse (herefter "afgørelse") om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. § 15, stk. 3.

En kommission vil på et senere tidspunkt træffe afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når kommissionen træffer afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil kommissionen lægge denne afgørelse om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund.

Kommissionen har fastsat erstatningen og kompensationen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til

2.435.114,96 kr.

Opgørelsen af erstatningen og kompensationen fremgår af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

Kommissionen træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen:

- Aktiv ID-nr. 1.550 (Læhegn (levende) 3 rækker): 0 kr.
- Aktiv ID-nr. 1.784 (Hedvandsrenser MH 4M-200/960 FA): 12.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.002 (Fryser 3-400 liter): 3.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.003 (Pallereol): 1.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.005 (Minilæsser Lidt større – løftekap. 550 kg.): 75.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.009 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) inkl. underaktiverne ID-nr. 6.030 – 6.039 samt aktiv ID-nr. 6.016 (Pillefyr): 278.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.012 (Pallegafler): 1.500 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.020 (Vacum pumpe): 2.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.021 (Skovl til minilæsser): 3.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.022 (Halmspyd): 2.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.042 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton): 1.900 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.045 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton): 735 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.046 (Læhegn (levende) 3 rækker): 0 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.047 (Læhegn (levende) 3 rækker): 0 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.048 (Læhegn (levende) 3 rækker): 0 kr.

Kommissionen træffer endvidere afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

Begrundelsen for kommissionens afgørelse fremgår nedenfor.

Du kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene i denne afgørelse accepteres. Vilkårene fremgår af afsnit 4. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis minkvirksomheden ønsker påbegyndelse af nedrivning og fjernelse af erstatningsberettigede anlægsaktiver, skal virksomheden underskrive og indsende den vedlagte ”Minkvirksomhedens samtykkeerklæring”. Minkvirksomheden skal derudover indsende ”Rettighedshaverens er-

klæring om samtykke til påbegyndelse af nedrivning mv." fra samtlige rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomhedens aktiver. Erklæringerne er vedlagt som bilag 2a og bilag 2b til denne afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning og kompensation, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

Begrundelse for afgørelsen

1. Sagens oplysning

Kommissionen opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, kommissionen har foretaget med henblik på sagens oplysning.

Kommissionen henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger (herefter ''minkvirksomheden''), CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse , har ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 med senere ændringer (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Den 26. december 2021 har minkvirksomheden indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning.

Minkvirksomheden har den 12. juni 2023 indsendt oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af minkvirksomhedens senest fremsendte oplysningsskema af 16. november 2023 (bilag 3a).

1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 30. september og 1. oktober 2024 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden, der drives fra ejendommen Adresse .

Den 7. marts 2025 foretog den sagkyndige en supplerende besigtigelse.

Det er Ansøger , der er tinglyst som ejer af ejendommen.

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige har medtaget disse aktiver i rapporten (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. den 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang

foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke.

Kommissionen har taget til efterretning, at den sagkyndige i sin rapport har korrigeret, eller samlet visse aktiver under andre aktivtyper, da der var tale om fejlagtigt anførte aktiver.

For aktiver, hvor der ikke er fastsat standardpriser og standardlevetider, har den sagkyndige foretaget en selvstændig vurdering af aktivernes pris pr. enhed og levetid.

1.3. Rapport og høring

Den sagkyndige har udarbejdet en rapport på baggrund af besigtigelsen, som blev sendt i høring hos sagens parter den 16. oktober 2024.

Der henvises til den vedlagte besigtigelsesrapport med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 3).

Den 24. oktober 2024 har minkvirksomheden sendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at minkvirksomheden ikke har bemærkninger til rapporten. Minkvirksomheden har sendt et supplerende høringssvar den 25. oktober 2024, hvori rådgiveren bemærker, at nogle nyoprettede bygninger indsat i rapporten fortsat ønskes udeladt af ansøgningen om erstatning. Det anføres, at bygningerne ikke er indrettet minkspecifikt, hvorfor de ikke skal erstattes. Høringssvaret behandles i afsnit 2.2.3.

Den 24. oktober 2024 har Fødevarestyrelsen sendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at styrelsen ikke har bemærkninger til rapporten.

Kommissionen bemærker, at visse oplysninger i rapporten efter høring er blevet præciseret og korrigeret. Der henvises til vedlagte korrektionsark af 2. maj 2025 (bilag 3, A4) og den reviderede besigtigelsesrapport af 6. maj 2025 (bilag 3, A5). De korrigerede og tilføjede aktiver behandles under afsnit 2.2. Erstatningsberettigede aktiver.

1.3.1 Høringssvar til forslag til delafgørelse

Kommissionen har den 17. september 2025 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Fødevarestyrelsen har den 21. september 2025 fremsendt underskrevet forligserklæring dateret den 19. september 2025.

Minkvirksomheden har fremsendt høringssvar af den 25. september 2025. Minkvirksomheden har anført, at de ikke ønsker at fremkomme med bemærkninger til forslaget, men ønsker at modtage en endelig afgørelse i sagen, med henblik på at bevare muligheden for at påklage afgørelsen.

Kommissionen har forholdt sig til minkvirksomhedens høringssvar. Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer eller øvrige bemærkninger fra kommissionen.

2. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktiverne

2.1. Generelt om vurderingen

Kommissionens har fastlagt erstatningen for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4, og § 5 a.

Kommissionen har således foretaget en vurdering af, hvilke af minkvirksomhedens anlægsaktiver, der er erstatningsberettigede i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1, og § 5 a.

Kommissionen bemærker i den sammenhæng, at en bygning alene indgår i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger anvendt til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 5 a.

Kommissionens bemærker endvidere, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Kommissionen har desuden foretaget en vurdering af anlægsaktivernes restværdi og restlevetid pr. 4. november 2020 ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, har kommissionen fastsat anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering. Den vurderede restværdi fremgår af bilag 1.

Hvis den estimerede restlevetid for en anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029 har kommissionen fradraget den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet i erstatningen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens 5, stk. 4.

Aktivernes vurderede restværdi pr. 4. november 2020 er herefter afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid og tilbagediskonteret ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 2.

Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

2.2. Erstatningsberettigede aktiver

2.2.1. Aktiver, som ikke var til stede under besigtigelsen

Skrottede/solgte aktiver

Minkvirksomheden har anmodet om erstatning for nedenfor listede aktiver, som ifølge den sagkyndiges rapport ikke kunne fremvises under besigtigelsen på minkvirksomhedens ejendom. Minkvirksomheden har efter besigtigelsen oplyst, at aktiverne er solgt som skrot eller kørt på den lokale losseplads.

Kommissionen vurderer, at følgende skrottede/solgte aktiver skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation:

Aktiv ID-nr. 1.784 (Hedvandsrenser)
Aktiv ID-nr. 2.002 (Fryser 3-400 liter)
Aktiv ID-nr. 2.003 (Pallereol)
Aktiv ID-nr. 6.020 (Vacuum pumpe)
Aktiv ID-nr. 6.021 (Skovl til minilæsser)
Aktiv ID-nr. 6.022 (Halmspyd)

Kommissionen vurderer, at de pågældende aktiver tilhørte minkvirksomheden den 4. november 2020. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at de pågældende aktiver har været anvendt som led i minkvirksomheden, og at der er tale om anlægsaktiver.

Idet aktiverne ikke kunne besigtiges, og minkvirksomheden ikke har leveret dokumentation for salgsværdien, eller at denne kun er mangelfuldt dokumenteret, har kommissionen anmodet den sagkyndige om at vurdere standardpriser, levetid og markedspriser for de pågældende aktiver ud fra minkvirksomhedens oplysninger (bilag 3). Kommissionen vurderer, at aktiverne på den baggrund skal udtages til den aktuelle markedsværdi, allerede fordi staten ikke kan overtage de pågældende aktiver. Aktuelle markedsværdier behandles i afsnit 2.6.

Kommissionen vurderer videre, at følgende skrottede aktiver ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation:

Aktiv ID-nr. 2.302 (Div. tråd, hylder, hulbrædder)
Aktiv ID-nr. 2.303 (Hylde m/alt til reparation på farm)

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at aktiverne ikke er anlægsaktiver, men i stedet har karakter af forbrugsvarer.

2.2.2. Aktiver tilføjet af den sagkyndige

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens ejendom har den sagkyndige i sin rapport tilføjet følgende aktiver, da minkvirksomheden under besigtigelserne oplyste, at de pågældende aktiver har været anvendt som led i minkrelateret virksomhed:

Aktiv ID-nr. 6.000 – aktiv ID-nr. 6.048.

Om aktiv ID-nr. 6.000 (Udslusning til gylle, jordarbejde og rør – tillæg pr. burrum) har den sagkyndige oplyst, at aktivet er blevet oprettet ved en fejl under besigtigelsen.

Kommissionen vurderer, at aktivet ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, idet aktivet er oprettet ved en fejl.

Aktiverne ID-nr. 6.020 – 6.022 er behandlet under afsnit 2.2.1. *Aktiver, som ikke var til stede under besigtigelsen.*

Aktiverne ID-nr. 6.006, 6.008, 6.009, 6.010 og aktiverne ID-nr. 6.023 – 6.040 behandles i afsnit 2.2.3. *Bygninger tilføjet af den sagkyndige og bygninger i øvrigt*.

Aktiv ID-nr. 6.041 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Den sagkyndige har tilføjet aktiv ID-nr. 6.041 til rapporten med oplysningen om, at vejen er en fællesvej. I besigtigelsesforretningens dokumentation kan det videre udledes, at vejen udgør den primære adgangsmulighed til ejendommens stuehus samt tredjemands ejendom.

Kommissionen vurderer, at aktivet ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på, at aktivet er den eneste adgangsvej til ejendommens stuehus og at vejen er en privat fællesvej.

Aktiv ID-nr. 6.043 (Tilkørselsvej og vendepladser grus og beton)
Den sagkyndige har tilføjet aktiv ID-nr. 6.043. I besigtigelsesrapporten fremgår det, at aktiv ID-nr. 6.043 er tilkørselsvej til stuehuset samt at vejen udgør den private gårdsplads på ejendommen.

Kommissionen vurderer, at aktivet ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på, at det udgør tilkørselsvejen til ejendommens stuehus samt privat gårdsplads.

Aktiv ID-nr. 6.044 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Den sagkyndige har efter anmodning fra Minksekretariatet tilføjet aktiv ID-nr. 6.044 til rapporten. Tilkørselsvejen fører op til omfangshegnet og minkhallerne.

Kommissionen vurderer, at aktivet skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på, at aktiv ID-nr. 6.044 udgør adgangsvej til minkhallerne.

Kommissionen vurderer, at de øvrige aktiver tilføjet af den sagkyndige, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, er erstatningsberettigede. Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

Kommissionen har lagt vægt på, at aktiverne har indgået som led i minkvirksomheden.

2.2.3. Bygninger tilføjet af den sagkyndige og bygninger i øvrigt

I forbindelse med genbesigtigelsen på Adresse har den sagkyndige konstateret, at der på ejendommen fandtes bygninger, som minkvirksomheden ikke har angivet i oplysningsskemaet, se bl.a. figur 1 nedenfor.

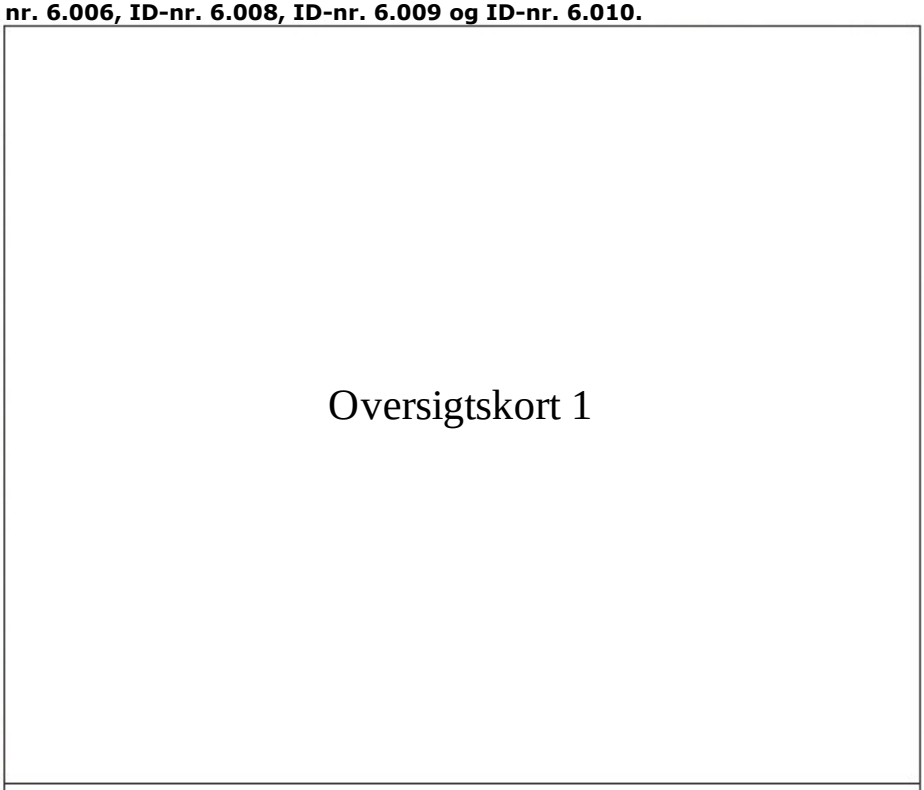
Aktiv ID-nr. 6.006 (Isoleret selvstændig bygning med velfærdsfaciliteter (40-90 m2)) er oprettet som en selvstændig bygningsdel med 7 underaktiver med ID-numrene 6.023 – 6.028.

Aktiv ID-nr. 6.008 (Uisolerede bygninger) er oprettet som en selvstændig bygningsdel.

Aktiv ID-nr. 6.009 (isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald) er oprettet som en selvstændig bygningsdel med 10 underaktiver med ID-numrene: 6.030 – 6.039

Aktiv ID-nr. 6.010 (Uisolerede bygninger) er oprettet som en selvstændig bygningsdel med 1 underaktiv med ID-nr. 6.040.

Figur 1: Uddrag af kortmateriale over ejendommen udarbejdet af den sagkyndige. Bygninger med aktiv ID-nr. 6.006, ID-nr. 6.008, ID-nr. 6.009 og ID-nr. 6.010.





Aktiv ID-nr. 6.006 (Isoleret selvstændig bygning med velfærdsfaciliteter (40-90 m2)):
Bygningen består af underaktiverne med aktiv ID-numrene 6.023 – 6.029. Bygningen ligger selvstændigt uden for minkvirksomhedens haller og omfangshegn.

Minkvirksomheden har oplyst, at bygningen har været anvendt som maskinhus til bl.a. traktor, depotrum til korn, depot til enkeltdele, rengøringsrum og garage til biler og plæneklipper. Yderligere har minkvirksomheden oplyst, at underaktivet med ID-nr. 6.025 i bygningen har været anvendt i forbindelse med flåning og skarving én måned om året, hvorefter skindene blev viderebehandlet i bygning med aktiv ID-nr. 6.009. Den resterende del af tiden blev aktiv ID-nr. 6.025 anvendt til aktiviteter tilknyttet agerbrug og private formål. Den sagkyndige oplyser, at der i bygningen ikke forefindes særlige installationer til minkproduktion.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 6.006 (Isoleret selvstændig bygning med velfærdsfaciliteter) og underaktiverne (aktiv ID-numrene 6.023 – 6.029) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på, at aktiv ID-nr. 6.025 med tilhørende underaktiver ikke er varigt indrettet til minkvirksomhed, henset til, at rummet kun i en kort periode årligt har været inddraget som led i behandlingen af minkskindene, og i årets resterende 11 måneder, ifølge det oplyste, har været anvendt i et ikke-minkrelateret øjemed. Dette opfylder efter kommissionens vurdering ikke kravet om "varigt" indrettet. Kommissionen bemærker videre, at der på baggrund af den sagkyndiges rapport ikke ses varige eller nagelfaste minkspecifikke installationer i bygningen.

Aktiv ID-nr. 6.008 (Uisolerede bygninger):
Minkvirksomheden har oplyst, at dele af bygningen har været anvendt til at opbevare minkrelaterede aktiver i form af hvalpenet og sluser. Disse har været anvendt i de nærliggende minkhaller hvert år fra april til juni. Når brugen af aktiverne var overstået, blev de rengjort og kørt på lager i aktiv ID-nr. 6.008, hvor de var opmagasineret, indtil de blev anvendt igen næste sæson.

Under genbesigtigelsen har den sagkyndige opmålt det minkrelaterede materiel til at fylde ca. 63 m^2 ud af bygningens samlede opmålte areal på 211 m^2. Yderligere har den sagkyndige oplyst, at der ikke forefindes særlige installationer til minkproduktionen i bygningen. Besigtigelsen viste, at bygningen fungerer som en del af omfangshegnet til minkfarmen.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 6.008 (Uisolerede bygninger) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har lagt vægt på den sagkyndiges oplysninger om, at bygningen (stålbuehal) ikke indeholder særlige nagelfaste installationer benyttet til minkproduktion. Kommission har yderligere lagt vægt på, at kun en mindre del af bygningens areal har været brugt til midlertidig henlæggelse af minkrelateret materiel.

Aktiv ID-nr. 6.009 (Isoleret selvstændig bygning med velfærdsfaciliteter (40-90 m2)):
Den sagkyndige har oprettet bygning med aktiv ID-nr. 6.009, som er opdelt i underaktiverne ID-nr. 6.030 – 6.035, aktiv ID-nr. 6.037, aktiv ID-nr. 6.039 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)), aktiv ID-nr. 6.036 og aktiv ID-nr. 6.038 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter).

Ved besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst, at bygningen har været fuldt minkrelateret og indeholder kompressorrum, fyrrum, sorteringsrum, tørrerum, tanerum, opbevaringsrum, spiserum, lager/værkstedrum, toilet/bruserum og tromlerum i forbindelse med minkproduktionen på

ejendommen. Den sagkyndige har oplyst, at der i bygningen forefindes tekniske installationer i form af aktiv ID-nr. 6.016 (Stokerfyr) og aktiv ID-nr. 1.903 (Jasopels Q-Vex Clima (klimastyring af tørrerum), som indebærer et ventilationssystem med rørføring gennem bygningen.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 6.009 (Isoleret selvstændig bygning med velfærdsfaciliteter (40-92 m2)) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har lagt vægt på, at bygningen er varigt indrettet med tekniske installationer til minkproduktion. Videre har kommissionen lagt vægt på, at bygningen er placeret i nær tilknytning til minkhaller og udgør en del af omfangshegnet samt minkvirksomhedens oplysninger om, at bygningen og dens underaktiver udelukkende har været anvendt til minkrelaterede formål.

Kommissionen vurderer samtidig, at den korrekte kategorisering af aktiv ID-nr. 6.009 skal være aktivtypen "isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)". Kommissionen har lagt vægt på, at aktiv ID-nr. 6.009 overvejende fremstår som en selvstændig bygning uden velfærdsfaciliteter, idet kun 2 af bygningens 10 underaktiver fremstår med velfærdsfaciliteter. Kommissionen bemærker i den forbindelse, at de pågældende aktiv ID-nr. 6.036 og 6.038 erstattes med den standardpris, som gælder for standardaktivet "Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter".

Aktiv ID-nr. 6.010 (Uisolerede bygninger)
Den sagkyndige har oprettet bygning med aktiv ID-nr. 6.010 samt underaktiv ID-nr. 6.040 (Uisolerede bygninger). Ved besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst, at hele bygningen blev anvendt til at opbevare halm og nogle gange minilæsser og andet småtilbehør. Minkvirksomheden skønnede, at bygningens anvendelse hovedsageligt var knyttet til planteavlsbaserede aktiviteter. Besigtigelsen viste ifølge den sagkyndiges rapport, at bygningen og dens underaktiver i dag fungerer som opmagasineringsplads for en række minkspecifikke anlægsaktiver, bl.a. tromler og hyldevogne.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 6.010 (Uisolerede bygninger) og tilhørende underaktiv ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har lagt vægt på den sagkyndiges oplysninger om, at bygningen ikke indeholder særlige nagelfaste installationer benyttet til minkproduktion. Kommission har yderligere lagt vægt på, at kun en mindre del af bygningens areal har været brugt til midlertidig henlæggelse af minkrelateret materiel.

Kommissionen bemærker særskilt, at ingen af rummene i bygningerne med aktiv ID nr. 6.006 og 6.010 opfylder betingelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 5 a, stk. 4, om selvstændig erstatning for rum i ikke-erstatningsberettigede bygninger.

2.2.4. Øvrige aktiver

Aktiv ID-nr. 2.001 (Kompressor 5,5 HK, 200 liter)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 2.001 (Kompressor 5,5 HK, 200 liter), som ifølge den sagkyndiges rapport ikke kunne fremvises under besigtigelsen på minkvirksomhedens ejendom.

Minkvirksomheden har efter besigtigelsen sendt fotografi af aktiv ID-nr. 2.001 og oplyst, at kompressoren er beliggende i pelseriet i forbindelse med sortering af minkskind. Den sagkyndige har ud fra minkvirksomhedens fotografi fastslået, at der er tale om en stempelkompressor Reno 7,5 HK. Kommissionen har anmodet den sagkyndige om at vurdere standen for det pågældende aktiv ud fra minkvirksomhedens oplysninger.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 2.001 (Kompressor 5,5 HK, 200 liter) er et minkspecifikt anlægsaktiv, der skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Videre vurderer kommissionen, at erstatningen for aktivet skal udmåles på baggrund af den dokumentation, som minkvirksomheden har fremlagt efter besigtigelsen, samt den sagkyndiges vurdering heraf.

Kommissionen har lagt vægt på, at minkvirksomheden har den 8. november 2024 dokumenteret eksistensen af aktivet og oplyst, at det har været anvendt som led i minkvirksomheden. Kommissionen har videre lagt vægt på, at aktivet er et minkrelateret anlægsaktiv, som fremgår af SEGES aktivkatalog.

Aktiv ID-nr. 2.005 (Elektrisk palleløfter)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 2.005 (Elektrisk palleløfter), som ifølge den sagkyndiges rapport ikke kunne fremvises under besigtigelsen på minkvirksomhedens ejendom.

Minkvirksomheden har efter besigtigelsen sendt fotografi af aktiv ID-nr. 2.005. Minkvirksomheden har samtidig gjort opmærksom på, at der alene er tale om en mekanisk palleløfter, og at aktivet er beliggende i pelseriet samt anvendt til pelsningsmaskinerne. Den sagkyndige har ud fra minkvirksomhedens fotografi fastslået, at der er tale om en mekanisk palleløfter, som vurderes at svare til standardaktivet palleløfter m. quickløft (ikke elektrisk). Kommissionen har anmodet den sagkyndige om at vurdere standen for det pågældende aktiv ud fra minkvirksomhedens oplysninger.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 2.005 (Elektrisk palleløfter) skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Videre vurderer kommissionen, at erstatningen for aktivet skal udmåles på baggrund af den dokumentation, som minkvirksomheden har fremsendt efter besigtigelsen og den sagkyndiges vurdering heraf. Kommissionen vurderer, at aktivet skal erstattes som ”palleløfter m. quickløft (ikke elektrisk)”.

Kommissionen har lagt vægt på, at minkvirksomheden den 8. november 2024 har dokumenteret eksistensen af aktivet og oplyst, at det har været anvendt som led i minkvirksomheden.

Det er i øvrigt kommissionens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, med de ovenfor beskrevne tilføjelser, er erstatningsberettigede. Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 4, som er et kort, der bl.a. viser, hvilke bygninger, der nedrives, og en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

2.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

2.3.1. Standsvurdering

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af de pågældende aktivers stand.

Det er kommissionens vurdering, at den sagkyndiges standsvurderinger – som minkvirksomheden ved høringssvar af 24. oktober 2024 ikke har haft bemærkninger til – kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

2.3.2. Vurdering af priser og levetider for aktiver

Det er kommissionens vurdering, at de af den sagkyndige øvrige fastsatte priser og levetider for aktiver uden standardpriser og -levetider kan lægges til grund ved fastsættelsen af værdien af minkvirksomhedens aktiver. Kommissionen har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges særlige ekspertise på området.

2.3.3. Erstatning for minkspecifikke aktiver

Kommissionen fastsætter herefter værdien af minkvirksomhedens erstatningsberettigede aktiver på baggrund af de i bilag 1 anførte standsvurderinger til **2.447.862,97 kr.**

2.4. Levetidsforlængende omkostninger

Kommissionen vurderer, at der er aktiver, som kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Aktiv ID-nr.	Beskrivelse	Udløb af restlevetid	Årlige omkostninger til levetidsforlængelse (kr.)	Tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse (kr.)
1.802	Fodercomputer	2026,5	3.000,00	5.102,17
1.803	Aflivningsvogn selvkørende	2027,5	3.333,33	3.321,39
1.809	Sorteringsvogn standard	2027,5	1.600,00	1.594,27
2.001	Kompressor 5,5 HK, 200 L	2027,5	600,00	597,85
6.003	Bugseret højtryksrenser - 360 L	2027,5	1.333,33	1.328,56
6.012	Pallegafler	2027,5	466,67	464,99

6.001	Flytterør, tang, skrabeskovle	2027,5	340,00	338,78
Samlede omkostninger til levetidsforlængende investeringer				**12.748,01 kr.**

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Kommissionen vurderer på baggrund heraf, at **12.748,01 kr.** skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

2.5. Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver

Kommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til **2.435.114,96 kr.** Der henvises til bilag 1.

2.6. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at minkvirksomheden ønsker at udtage nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3.

Kommissionen har vurderet, at aktiver, som ikke var til stede ved besigtigelsen, skal behandles som udtaget, hvorfor den sagkyndige har vurderet de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi.

Aktiv ID-nr.	Beskrivelse	Aktuel markedsværdi (kr.)
1.784**	Hedvandsrenser MH 4M-200/960FA	12.000,00
2.002**	Fryser 3 - 400 liter	3.000,00
2.003**	Pallereol	1.000,00
6.005	Minilæsser Lidt større - løftekap. 550 kg	75.000,00
6.009* / 6.016	Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald) inkl. underaktiverne ID-nr. 6.030 – 6.039 samt 6.016 (Pillefyr)	278.000,00
6.020**	Vacuum pumpe	2.000,00
6.021**	Skovl til minilæsser	3.000,00
6.022**	Halm spyd	2.000,00

6.012	Pallegafler	1.500,00
6.042	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	1.900,00
6.045	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	735,00

*) Udtagningsprisen for aktiv ID-nr. 6.009 dækker også aktiverne ID-nr. 6.030 – 6.039, som udgør individuelle rum i bygningen samt pillefyr med aktiv ID-nr. 6.016.
**) Udtagning af skrottede/solgte aktiver, jf. afsnit 2.2.1.

Kommissionen vurderer, at de aktuelle markedsværdi, som den sagkyndige har vurderet, kan lægges til grund.

Det svarer til en samlet udtagningspris for de pågældende aktiver på **380.135,00 kr.**

Det tilføjes, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

Kommissionen vurderer videre, at aktiv ID-nr. 1.550, aktiv ID-nr. 6.046, aktiv ID-nr. 6.047 og aktiv ID-nr. 6.048 (Læhegn (levende) 3 rækker), som minkvirksomheden ønsker bevaret på ejendommen, kan udtages, uden at hegnenes aktuelle markedsværdier fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsen § 20, stk. 4.

Kommissionen bemærker, at aktiv ID-nr. 6.008 (Uisolerede bygninger) og aktiv ID-nr. 6.010 (Uisolerede bygninger) ikke indgår i erstatningsopgørelsen, jf. afsnit 2.2., hvorfor spørgsmålet om udtagning af de pågældende aktiver ikke behandles nærmere.

3. Retligt grundlag

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning af anlægsaktiverne fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 13-15.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4, samt § 5 a.

Reglerne om, at kommissionen kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4.

Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Fødevarestyrelsen, fremgår navnlig af minklovens § 8 a, § 8 c og § 8 e samt nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 1, 2 og 5, § 21 og §§ 21 a-c.

De relevante bestemmelser fremgår af bilag 5.

4. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med afgørelsen. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først, når kommissionen på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, inden kommissionen på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 4.1 - 4.3. Der henvises til vilkårene nedenfor samt erklæring om samtykke (bilag 2a og 2b).

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

4.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

4.2. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag

1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

4.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 4 og 5, § 21 a, § 21 b og § 21 c samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

4.4. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Det bemærkes, at denne afgørelse skal indbringes særskilt for overerstatnings- og taksationskommissionen. Det indebærer, at der ikke kan klages over denne afgørelse sammen med erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om sagens øvrige forhold, som erstatnings- og taksationskommissionen vil træffe på et senere tidspunkt.

Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes pr. mail til Besigtigelse@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Teglholmsgade 1D, 2450 København SV. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 31, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand



Jøren Ullits Riismøller

Kommissionsmedlemmer
Flemming Callesen
Ørn Bergmann
H.C. Krogh

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2a – Minkvirksomhedens erklæring
- Bilag 2b – Rettighedshaverens erklæring
- Bilag 3 – Materialesamling

- Bilag 3a - Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante bekendtgørelser