Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 9. marts 2026 om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Sagsnummer 2025-283665

Klage indgivet af Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri

over

Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 7. august 2025

vedrørende Virksomhed 1

---

1. Indledning

Overerstatnings- og taksationskommissionen har den 9. marts 2026 truffet afgørelse i anledning af klage fra Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri (tidligere Fødevarestyrelsen) over Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver af 7. august 2025, vedrørende Virksomhed 1 CVR-nummer [redacted] (herefter minkvirksomheden).

Sagen vedrører spørgsmålet om opgørelse af virksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver samt restværdien af de pågældende anlægsaktiver, jf. § 6, stk. 1-4 og § 7 i bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (herefter nedlukningsbekendtgørelsen), jf. § 16 i bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 om erstatnings- og taksationskommissioner, overerstatnings- og taksationskommissioner og øvrige kompetente myndigheder til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv (herefter erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen).

Overerstatnings- og taksationskommissionen har med denne afgørelse ikke taget stilling til den samlede erstatning og kompensation til minkvirksomheden i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 1, § 5, §§ 8-12, § 14 og §§ 31-33.

2. Afgørelse

Overerstatnings- og taksationskommissionen stadfæster Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver af 7. august 2025 med de ændringer, der fremgår nedenfor af afsnit 5.

Den samlede erstatning for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering udgør herefter 1.839.530,29 kr. (afsnit 5.1.2.3.).

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at der ikke sker udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med denne afgørelse. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne foretages i forbindelse med, at der træffes afgørelse om nedlukningserstatning, hvori minkvirksomhedens øvrige forhold behandles.

Herudover pålægger Overerstatnings- og taksationskommissionen Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale 4.000,00 kr. ekskl. moms til minkvirksomheden som passende godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand under sagens behandling ved Overerstatnings- og taksationskommissionen (afsnit 6).

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand ved Overerstatnings- og taksationskommissionens behandling af sagen er fastsat efter erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 33, stk. 2.

Overerstatnings- og taksationskommissionen har taget stilling til udformningen af de af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår på baggrund af §§ 8 a og 8 c i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (minkloven)[1], nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, 2 og 5, §§ 26-29 samt almindelige retsprincipper og DL 5-8-14.

I afgørelsen har følgende medlemmer af Overerstatnings- og taksationskommissionen deltaget: Elisabeth Mejnertz (formand), Ida Dyssel Engel (Landbrug og Fødevarer f.m.b.a.) og Anders Larsen (Aalborg Universitet).

3. Sagens oplysninger

3.1. Indledende sagsoplysninger

Minkvirksomheden med virksomhedsadresse på ejendommen Adresse 1 , har den 1. februar 2022 indsendt ansøgning om nedlukningserstatning efter "den skemalagte model", jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 5-12.

3.2. Klagen til Overerstatnings- og taksationskommissionen

Overerstatnings- og taksationskommissionen har den 18. november 2025 modtaget klage af 25. august 2025 fra Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri (herefter Styrelsen) har anmodet om, at klagen af 19. juni 2025 tillægges opsættende virkning vedrørende bygningerne med aktiv ID-nr. 6.003 (uisolerede bygninger), aktiv ID-nr. 6.005 (uisolerede bygninger) og aktiv ID-nr. 6.006 (uisolerede bygninger). Minkvirksomheden har ikke afgivet bemærkninger til Styrelsens anmodning om opsættende virkning.

Formanden for Overerstatnings- og taksationskommissionen har den 8. december 2025 besluttet at imødekomme Styrelsens anmodning om opsættende virkning.

[1] Bekendtgørelse af lov nr. 10 af 6. januar 2022 om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

Styrelsen har klaget over Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse af 7. august 2025 vedrørende minkvirksomhedens anlægsaktiver med ID-nr. 6.003 (uisolerede bygninger), ID-nr. 6.005 (uisolerede bygninger) og ID-nr. 6.006 (uisolerede bygninger).

Minkvirksomheden har den 18. september 2025 oplyst, at den ikke har bemærkninger til Styrelsens klage. Minkvirksomheden har bemærket, at den er indforstået med, at aktiverne med ID-nr. 6.003 (uisolerede bygninger), ID-nr. 6.005 (uisolerede bygninger) og ID-nr. 6.006 (uisolerede bygninger) ikke indgår i erstatningsopgørelsen og dermed ikke nedrives.

Minkvirksomheden har anmodet om godtgørelse for sagkyndig bistand ved Overerstatnings- og taksationskommissionen.

3.3. Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 7. august 2025 truffet delafgørelse om minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering på i alt 2.486.137,83 kr. Det fremgår af afgørelsen, at der først vil ske udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne, når Erstatnings- og taksationskommissionen træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

3.4. Partsindlæg

3.4.1. Fødevarestyrelsens bemærkninger

Overerstatnings- og taksationskommissionen har forstået Styrelsens klage således, at Styrelsen nedlægger påstand om, at aktiverne med ID-nr. 6.003 (uisolerede bygninger), ID-nr. 6.005 (uisolerede bygninger) og ID-nr. 6.006 (uisolerede bygninger) ikke indgår i erstatningsopgørelsen og dermed ikke nedrives.

Styrelsen har henvist til, at aktiverne med ID-nr. 6.003 (uisolerede bygninger), ID-nr. 6.005 (uisolerede bygninger) og ID-nr. 6.006 (uisolerede bygninger) er bygget sammen med en ikke erstatningsberettiget bygning med aktiv ID-nr. 6.023.

Styrelsen har gjort gældende, at bygninger som hovedregel erstatningsmæssigt skal behandles som hele bygninger og som følge heraf ikke kan opdeles i rum. Styrelsen har anført, at det følger af § 8 a, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 10 af 6. januar 2022 om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter minkloven), at det ved erstatning og kompensation for fast ejendom er et vilkår, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., herunder nedrivning og fjernelse.

Styrelsen har bemærket, at lovgiver anvender ordet ”bygninger” i relation til anlægsaktiver som en del af den faste ejendom, og at staten dermed som udgangspunkt erhverver ret til nedrivning af erstattede bygninger. Styrelsen har henvist til, at hovedreglen er nedrivning af erstatningsberettigede bygninger for at opfylde lovens formål. Styrelsen har anført, at nedrivning af aktiverne med ID-nr. 6.003 (uisolerede bygninger), ID-nr. 6.005 (uisolerede bygninger) og ID-nr. 6.006 (uisolerede bygninger) ikke er en mulighed, da kommissionen ikke har taget hensyn til konstruktionsmæssige forhold i afgørelsen.

Styrelsen har videre bemærket, at det er sandsynligt, at det som følge af den påklagede afgørelse vil være undtagelsen i vilkår nr. 24, der vil blive gjort gældende af Bygningsstyrelsen, da nedrivning efter afgørelsen må anses for umulig. Styrelsen anser det derfor som sandsynligt, at

undtagelsen i vilkår nr. 24 kan blive gjort til hovedregel i afgørelser vedrørende minkvirksomheders anlægsaktiver, hvilket vil være i strid med lovens intention.

3.4.2. Minkvirksomhedens bemærkninger

Minkvirksomheden har den 18. september 2025 oplyst, at den er indforstået med, at aktiverne med ID-nr. 6.003 (uisolerede bygninger), ID-nr. 6.005 (uisolerede bygninger) og ID-nr. 6.006 (uisolerede bygninger) ikke indgår i erstatningsopgørelsen og dermed ikke nedrives.

4. Overerstatnings- og taksationskommissionens prøvelse

Det fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 16, stk. 6, at den særskilte afgørelse fra Erstatnings- og taksationskommissionen efter § 16, stk. 4, kan påklages særskilt til Overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 26, stk. 1. Det fremgår videre af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 26, stk. 3, at Overerstatnings- og taksationskommissionen i forbindelse med behandlingen af påklagede afgørelser efter § 16, stk. 4, hvis minkvirksomheden anmoder om det, selvstændigt kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter reglen i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3.

Det fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 28, at Overerstatnings- og taksationskommissionen kan begrænse sin prøvelse af Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse til de forhold, der er klaget over. Overerstatnings- og taksationskommissionen har i nærværende afgørelse alene prøvet de forhold, der er klaget over.

Udgangspunktet for Overerstatnings- og taksationskommissionens prøvelse af Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse er det nugældende retsgrundlag. Dette er gengivet i afsnittet "Relevante retsregler" sidst i denne afgørelse. Erstatnings- og taksationskommissionen har truffet afgørelse efter det retsgrundlag, der var gældende på tidspunktet for Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse.[2]

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at minkvirksomheden vil have mulighed for at anmode om genoptagelse, såfremt Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse eller endelig dom i en anden sag vil kunne have betydning for minkvirksomhedens erstatning eller kompensation, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 34. Kommissionen kan endvidere efter Fødevarestyrelsens anmodning eller af egen drift beslutte at genoptage sagen, såfremt de forvaltningsretlige betingelser for ulovbestemt genoptagelse er opfyldte.

Det bemærkes, at tallene, der er angivet i denne afgørelse, er afrundede. Af denne grund kan der forekomme afvigelser i de beløb, der er angivet i afgørelsesteksten (for eksempel i decimalerne). I det omfang samtlige decimaler har været til rådighed for Minksekretariatet, 2. instans, er de løbende beregninger foretaget med samtlige decimaler.

[2] Jf. bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink som ændret ved bekendtgørelse nr. 103 af 26. januar 2024, bekendtgørelse nr. 883 af 26. juni 2024, bekendtgørelse nr. 1011 af 2. september 2024, bekendtgørelse nr. 1301 af 27. november 2024 og bekendtgørelse nr. 993 af 4. juli 2025, jf. § 13 i bekendtgørelse nr. 1514 af 28. november 2024 om erstatnings- og taksationskommissioner og overerstatnings-og taksationskommissioner til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv, som ændret ved bekendtgørelse nr. 1643 af 20 december 2024.

5. Overerstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

5.1. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

5.1.1. Minkspecifikke anlægsaktiver

Efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, fastsættes erstatning for restværdien af anlægsaktiver tilhørende minkvirksomheden den 4. november 2020 eller anlægsaktiver, som minkvirksomheden havde leaset eller købt med ejendomsforbehold den 4. november 2020, og som minkvirksomheden har overtaget fuld ejendomsret over senest ved accept af de i erstatningsafgørelsen indeholdte vilkår.

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 7, at der fastsættes erstatning for bygninger efter bekendtgørelsens § 6, når følgende betingelser er opfyldt 1) bygningen er varigt indrettet til minkproduktion, og 2) bygningen er ikke sammenbygget med en eller flere bygninger anvendt til beboelse. Af bekendtgørelsens § 7, stk. 2 fremgår, at en bygning, som er sammenbygget med en anden bygning, behandles som én bygning, samt at der ved sammenbyggede bygninger forstås bygninger, der har en fælles grænseflade f.eks. facade eller gavl, er konstruktivt afhængige af hinanden eller har en sammenhængende tagflade.

Det fremgår videre af bekendtgørelsens § 7, stk. 3, at der for bygninger beliggende på en ejendom, på hvilken der ikke har været udøvet anden aktivitet end minkvirksomhed og ikke har været bygninger anvendt til beboelse i årene 2018, 2019 og 2020, fastsættes erstatning for bygninger anvendt i minkvirksomheden, der ikke er varigt indrettet til minkproduktion, uanset bestemmelsens stk. 1.

Endelig fremgår det af bekendtgørelsens § 7, stk. 4, at der kan fastsættes selvstændig erstatning for rum i ikke-erstatningsberettigede bygninger, når følgende betingelser er opfyldt 1) rummet er varigt indrettet til minkproduktion, 2) rummet er etableret i bygningen efter bygningens opførelse, og 3) rummet kan nedrives og bortskaffes uafhængigt af den tilbageblivende bygning.

5.1.1.1. Aktiv ID-nr. 6.003 (Uisolerede bygninger)

Den sagkyndige konstaterede på besigtigelsen, at bygningen med aktiv ID-nr. 6.003 ikke var angivet af minkvirksomheden i oplysningsskemaet.

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at aktiv ID-nr. 6.003 (uisolerede bygninger), er et erstatningsberettiget minkspecifikt anlægsaktiv, der skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomheden erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at anvendelsen har været minkrelateret.

Det fremgår af sagens oplysninger, at bygning med aktiv ID-nr. 6.003 er et nyt aktiv oprettet i samråd med ansøger. Bygningen har været anvendt som lade til foder, afgrøder mv. Bygningen indeholder aktiv med ID-nr. 6.004, 6.014, 6.015, 6.016 og 6.017. Bygningen er sammenbygget med bygning med aktiv ID-nr. 6.005 og kan ikke umiddelbart fjernes som selvstændig bygning uden større indgreb i tag- og gulvkonstruktion samt facade. Der forefindes ingen varige installationer og/eller nagelfaste minkrelaterede aktiver, ud over gængs el- og vandinstallation typisk

for bygning. El-hovedtavle er placeret i bygningen og leverer strøm til både privat bolig og minkfarm. Bygningen er 100 % minkrelateret.[3]

Idet bygningen med aktiv ID-nr. 6.003 er sammenbygget med en anden bygning, skal bygningen behandles som én bygning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 7, stk. 2.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at betingelserne for at modtage erstatning for bygninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 ikke er opfyldt, idet bygning med aktiv ID-nr. 6.003 ikke er varigt indrettet til minkproduktion, jf. nedlukningsbekendtgørelsen § 7, stk. 1, nr. 1.

Overerstatnings- og taksationskommissionen lægger vægt på, at der ikke er varige installationer og/eller nagelfaste minkrelaterede aktiver, ud over gængs el- og vandinstallation. Kommissionen finder, at bygningen uden eller med få tilpasninger vil kunne anvendes til andre formål.

Overerstatnings- og taksationskommissionen ændrer på den baggrund Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse på dette punkt. Bygning med aktiv ID-nr. 6.003 er herefter ikke et erstatningsberettiget minkspecifikt anlægsaktiv.[4]

5.1.1.2. Aktiv ID-nr. 6.005 (Uisolerede bygninger)

Den sagkyndige konstaterede på besigtigelsen, at bygningen med aktiv ID-nr. 6.005 ikke var angivet af minkvirksomheden i oplysningsskemaet.

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at aktiv med ID-nr. 6.005 (uisolerede bygninger), er et erstatningsberettiget minkspecifikt anlægsaktiv, der skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomheden erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at anvendelsen har været minkrelateret.

Det fremgår af sagens oplysninger, at bygningen med aktiv ID-nr. 6.005 er et nyt aktiv oprettet i samråd med ansøger. Bygningen har været anvendt som maskinhus, garage mv. Bygningen indeholder aktiv ID-nr. 6.018, 6.019, 6.020, 6.021, 6.022, 6.023, 6.024 og 6.025. Bygningen er sammenbygget med bygning med aktiv ID-nr. 6.003 og kan ikke umiddelbart fjernes som selvstændig bygning uden større indgreb i tag- og gulvkonstruktion samt facade. Ligeledes er bygningen sammenbygget med aktiv med ID-nr. 6.006. Hvis denne bygning fjernes, kræves en større retablering af tag- og gulvkonstruktion samt facade. Der forefindes ingen varige installationer og/eller nagelfaste minkrelaterede aktiver, ud over gængs el- og vandinstallation typisk for bygninger. Det fremgår videre, at bygningen er med uudnyttet tagetage (betondæk) og stokerfyr, som udover varme til minkfarmen producerer varme til beboelse. Fordelingen er 60 % til minkproduktion og 40 % til beboelsen. Minkvirksomheden har oplyst, at bygningen samlet set er 50 % minkrelateret.[5]

Idet bygningen med aktiv ID-nr. 6.005 er sammenbygget med en anden bygning, skal bygningen behandles som én bygning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 7, stk. 2.

[3] Registrering og standsvurdering af minkrelaterede aktiver af 25. februar 2025, s. 235
[4] Overerstatnings- og taksationskommissionen har ændret aktiv med ID-nr. 6.003 fra at være minkspecifik, til at være ikke-minkspecifik. Aktivet er af Erstatnings- og taksationskommissionen opgjort til en erstatningsværdi svarende til 101.359,38 kr., som erstatningen derfor nedsættes med. Opgørelsen fremgår af vedlagte bilag 1.
[5] Registrering og standsvurdering af minkrelaterede aktiver af 25. februar 2025, s. 240

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at betingelserne for at modtage erstatning for bygninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 ikke er opfyldt, idet bygningen med aktiv ID-nr. 6.005 ikke er varigt indrettet til minkproduktion, jf. nedlukningsbekendtgørelsen § 7, stk. 1, nr. 1.

Overerstatnings- og taksationskommissionen lægger vægt på, at der ikke er varige installationer og/eller nagelfaste minkrelaterede aktiver, ud over gængs el- og vandinstallation. Kommissionen finder, at bygningen uden eller med få tilpasninger vil kunne anvendes til andre formål.

Overerstatnings- og taksationskommissionen ændrer på den baggrund Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse på dette punkt. Bygningen med aktiv ID-nr. 6.005 er herefter ikke et erstatningsberettiget minkspecifikt anlægsaktiv.[6]

5.1.1.3. Aktiv ID-nr. 6.006 (Uisolerede bygninger)

Den sagkyndige konstaterede på besigtigelsen, at bygningen med aktiv ID-nr. 6.006 ikke var angivet af minkvirksomheden i oplysningsskemaet.

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at aktiv ID-nr. 6.006 (uisolerede bygninger), er et erstatningsberettiget minkspecifikt anlægsaktiv, der skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomheden erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at anvendelsen har været minkrelateret.

Det fremgår af sagens oplysninger, at bygningen med aktiv ID-nr. 6.006 er et nyt aktiv oprettet i samråd med ansøger. Bygningen har været anvendt som lade til foder, afgrøder mv. Bygningen indeholder aktiv ID-nr. 6.012 og 6.013. Bygningen er sammenbygget med bygningen med aktiv ID-nr. 6.005. Sammenbygningen sker i tagkonstruktionen og kan umiddelbart adskilles uden større indgreb. Der forefindes ingen varige installationer og/eller nagelfaste minkrelaterede aktiver, ud over gængs el- og vandinstallation typisk for bygningen. Bygningen er 100 % minkrelateret.[7]

Idet bygningen med aktiv ID-nr. 6.006 er sammenbygget med en anden bygning, skal bygningen behandles som én bygning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 7, stk. 2.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at betingelserne for at modtage erstatning for bygninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 ikke er opfyldt, idet bygningen med aktiv ID-nr. 6.006 ikke er varigt indrettet til minkproduktion, jf. nedlukningsbekendtgørelsen § 7, stk. 1, nr. 1.

Overerstatnings- og taksationskommissionen lægger vægt på, at der ikke er varige installationer og/eller nagelfaste minkrelaterede aktiver, ud over gængs el- og vandinstallation. Kommissionen finder, at bygningen uden eller med få tilpasninger vil kunne anvendes til andre formål.

---

[6] Overerstatnings- og taksationskommissionen har ændret aktiv med ID-nr. 6.005 fra at være minkspecifik til at være ikke-minkspecifik. Aktivet var af Erstatnings- og taksationskommissionen opgjort til en erstatningsværdi svarende til 364.211,95 kr., som erstatningen derfor nedsættes med. Opgørelsen fremgår af vedlagte bilag 1.
[7] Registrering og standsvurdering af minkrelaterede aktiver af 25. februar 2025, s. 243

Overerstatnings- og taksationskommissionen ændrer på den baggrund Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse på dette punkt. Bygningen med aktiv ID-nr. 6.006 er herefter ikke et erstatningsberettiget minkspecifikt anlægsaktiv.[8]

5.1.1.4. Øvrige bygninger og anlægsaktiver

Overerstatnings- og taksationskommissionen har ikke foretaget prøvelse af, hvilke af minkvirksomhedens øvrige bygninger og anlægsaktiver der er erstatningsberettigede, som oplistet i bilag 4 til Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse.

Erstatnings- og taksationskommissionens resultat, udover det anførte vedrørende de ovenstående særskilt behandlede anlægsaktiver, lægges herefter uprøvet til grund.

De minkspecifikke anlægsaktiver tilhørende minkvirksomheden pr. 4. november 2020 er oplistet i bilag 1 til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse.

5.1.2. Opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2, at erstatningen efter stk. 1 fastsættes pr. 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 %. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.

Videre fremgår det af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 3, at Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer et anlægsaktivs restværdi og restlevetid ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af Erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, fastsættes anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af Erstatnings- og taksationskommissionens konkrete vurdering.

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4, at den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet frem til og med 31. december 2029 fradrages erstatningen, hvis den estimerede restlevetid af det minkspecifikke anlægsaktiv vurderes at udløbe tidligere end den 31. december 2029. Den estimerede årlige omkostning til levetidsforlængelse af aktivet fastsættes svarende til de estimerede årlige afskrivninger på aktivet baseret på de estimerede levetider efter stk. 2 og 3.

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastsat erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til 2.486.137,83 kr.

5.1.2.1. Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder ikke anledning til at foretage en nærmere prøvelse af Erstatnings- og taksationskommissionens metode for opgørelse af erstatningen pr. 31. december 2029. Erstatningen opgøres på grundlag af aktivernes restværdi pr. 4. november

[8] Overerstatnings- og taksationskommissionen har ændret aktiv med ID-nr. 6.006 fra at være minkspecifik til at være ikke-minkspecifik. Aktivet er af Erstatnings- og taksationskommissionen opgjort til en erstatningsværdi svarende til 181.036,21 kr., som erstatningen derfor nedsættes med. Opgørelsen fremgår af vedlagte bilag 1.

2020, som værdisættes ud fra standardpriser fastsat af SEGES med fradrag af eventuel værdiforringelse, og afskrives over aktivets restlevetid. For aktiver uden standardpriser foretages der en konkret vurdering af aktivets værdi.

Overerstatnings- og taksationskommissionen lægger på den baggrund den beskrevne opgørelsesmetode til grund, herunder de standardlevetider som Erstatnings- og taksationskommissionen har indhentet fra SEGES.

5.1.2.1.1. Øvrige bygninger og anlægsaktiver

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, udover det anførte vedrørende de ovenstående særskilt behandlede anlægsaktiver, ikke anledning til at foretage prøvelse af Erstatnings- og taksationskommissionens opgørelse af erstatningen, herunder vurderingen af standardpriser, standardlevetider og standsvurderinger for minkvirksomhedens anlægsaktiver.

Da Overerstatnings- og taksationskommissionen imidlertid har ændret kategoriseringen fra minkspecifikt til ikke-minkspecifikt anlægsaktiv for aktiv med ID-nr. 6.003 (uisolerede bygninger) jf. afsnit 5.1.1.1, aktiv med ID-nr. 6.005 (uisolerede bygninger) jf. afsnit 5.1.1.2 og for aktiv med ID-nr. 6.006 (uisolerede bygninger) jf. afsnit 5.1.1.3, sker der en konsekvensændring af den samlede opgørelse af erstatningen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen opgør herefter værdien af minkvirksomhedens erstatningsberettigede aktivers restværdi pr. 31. december 2029 efter afskrivninger til 2.845.767,11 kr.

Erstatningen tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 % og udgør herefter 1.858.538,61 kr.

5.1.2.2. Levetidsforlængende omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastsat, at 19.008,33 kr. skal fradrages i erstatningen som følge af levetidsforlængende omkostninger for en række udvalgte aktiver som oplistet i Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse af 7. august 2025, afsnit 2.4.

Overerstatnings- og taksationskommissionen har ikke foretaget prøvelse af Erstatnings- og taksationskommissionens opgørelse af fradrag for levetidsforlængende omkostninger.

Erstatnings- og taksationskommissionens opgørelse af fradrag for levetidsforlængende omkostninger lægges herefter uprøvet til grund.

5.1.2.3. Samlet erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Overerstatnings- og taksationskommissionen opgør erstatningen for restværdien af minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver ved i restværdien pr. 4. november 2020 efter afskrivninger og tilbagediskontering på 1.858.538,61 kr. (afsnit 5.1.2.1.1) at fradrage levetidsforlængende omkostninger efter tilbagediskontering på 19.008,33 kr. (afsnit 5.1.2.2).

Erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering udgør herefter 1.839.530,29 kr.

5.2. Fradrag for udtagning af aktiver

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3, at Erstatnings- og taksationskommissionen efter ansøgning fra minkvirksomheden kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, mod at de pågældende aktivers realiserede salgsværdi, dog mindst den aktuelle markedsværdi af aktivet, fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen.

Det fremgår videre af § 26, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen, at Overerstatnings- og taksationskommissionen i forbindelse med behandling af afgørelser truffet af Erstatnings- og taksationskommissionen selvstændigt efter ansøgning fra minkvirksomheden kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3, uanset om Erstatnings- og taksationskommissionen har truffet afgørelse herom.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3, at markedsvurderingen skal afspejle de aktuelle forhold på besigtigelsestidspunktet.

Erstatnings- og taksationskommissionen har bestemt, at gyllebeholder inkl. overdækning med aktiv ID-nr. 6.000, tilkørselsveje og vendepladser grus og beton med aktiv ID-nr. 6.009 og pallegafler med aktiv ID-nr. 2.009, som minkvirksomheden har ønsket at udtage, kan udtages mod, at den aktuelle markedsværdi af aktiverne på i alt 44.265 kr. fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har videre bestemt, at det levende hegn (aktiv ID-nr. 1.504 og aktiv ID-nr. 6.010), som minkvirksomheden ønsker bevaret på ejendommen, kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 4 (nugældende § 23, stk. 4).

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder ikke anledning til at foretage prøvelse af Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse vedrørende spørgsmålet om udtagning.

Spørgsmålet om udtagning af gyllebeholder inkl. overdækning med aktiv ID-nr. 6.000, tilkørselsveje og vendepladser grus og beton med aktiv ID-nr. 6.009 og pallegafler med aktiv ID-nr. 2.009 lægges herefter uprøvet til grund.

6. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Det fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 33, stk. 2, at Erstatnings- og taksationskommissionen og Overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder advokat, revisor mv.

Minkvirksomheden har anmodet om godtgørelse for udgifter til sagkyndig bistand i forbindelse med sagens behandling ved Overerstatnings- og taksationskommissionen.

6.1. Udgifter til advokattimer

Minkvirksomheden har som dokumentation for udgifterne til advokatbistand fremlagt omkostningsopgørelse over perioden 12. september 2025 til 14. januar 2026 fra advokat Carsten Lorentzen på 6.500 kr. med tillæg af moms. Det af minkvirksomheden anmodede beløb svarer til 2 advokattimer og 45 min. sekretærtid.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at det har været nødvendigt for minkvirksomheden at afholde udgifter til advokatbistand til varetagelse af sine interesser under sagens behandling ved Overerstatnings- og taksationskommissionen.

Godtgørelsesbeløbet fastsættes efter et skøn under hensyn til retsforholdets beskaffenhed, sagens betydning for vedkommende part, herunder den økonomiske værdi af de erhvervsmæssige interesser og størrelsen af de omtvistede beløb, sagens karakter samt arten og omfanget af det af advokaten udførte arbejde, herunder den tid, som det har været rimeligt at have anvendt til sagens forberedelse og øvrige behandling.

Ved fastlæggelse af beløbet lægger Overerstatnings- og taksationskommissionen vægt på omfanget af det udførte arbejde og har efter en konkret vurdering fastsat godtgørelsesbeløbet skønsmæssigt.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder efter en samlet vurdering, at en passende godtgørelse for nødvendige udgifter til advokatbistand under sagens behandling ved Overerstatnings- og taksationskommissionen fastsættes til 4.000,00 kr. ekskl. moms.

7. Vilkår til afgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

7.1. Overerstatnings- og taksationskommissionens begrundelse og afgørelse

Indledningsvis bemærkes, at Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse ikke indeholder en begrundelse for de fastsatte vilkår.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at minkloven, nedlukningsbekendtgørelsen og almindelige forvaltningsretlige regler samt almindelige retsprincipper udgør fornøden hjemmel til at knytte vilkår til kommissionens afgørelse. Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår i denne sag gældende for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, fremgår navnlig af minklovens § 8 a, § 8 c og § 8 e samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, 2 og 5, § 26 og §§ 27-29. Disse bestemmelser er gengivet i afsnittet om "Relevante retsregler" sidst i denne afgørelse.

Overerstatnings- og taksationskommissionen foretager prøvelse af de vilkår, der er fastsat til Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse. Det forhold, at nedrivningen er påbegyndt eller gennemført, har ikke betydning for prøvelsens omfang. Overerstatnings- og taksationskommissionen tiltræder Erstatnings- og taksationskommissionens vilkår med nedenstående bemærkninger.

Vilkårene er opdelt i følgende tre underkategorier:

I. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

II. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation
III. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

Afsnit I. indeholder vilkårene 1-8, der er vilkår for selve udbetalingen af erstatningen.

Afsnit II. indeholder vilkårene 9-13 a, da disse vedrører minkvirksomhedens forpligtelser til at medvirke aktivt til overdragelse af aktiverne til staten og pligt til at sikre aktiverne. Vilkårene har således relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at hvis minkvirksomheden ikke overholder vilkårene i afsnit I – II, kan staten helt eller delvist tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3. Kommissionen finder, at informationen om tilbagesøgningsretten skal fremhæves som indledning til afsnittene.

Afsnit III. indeholder vilkårene 14-25, der beskriver statens forpligtelser i forbindelse med fjernelse, nedrivning og reetablering mv. Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker vedrørende de vilkår, der fremgår af afsnit III, at minkvirksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet, ligesom de involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 2 og 3, sidste pkt. Dette skal derfor medtages som indledning til afsnit III.

Overerstatnings- og taksationskommissionen fastsætter de enkelte vilkår i overensstemmelse med de vilkår, som er fastsat af Overerstatnings- og taksationskommissionen i den principielle afgørelse i 2024-170682[9], men med de ændringer, som følger af det nugældende regelsæt, i de følgende underafsnit.

For en samlet gengivelse af vilkårene i deres ændrede form, henvises til ekstrakt af vilkår i bilag 2.

7.1.1. Vilkår 1

Vilkårets ordlyd:

- Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkåret har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 1, og § 8 e, stk. 2, samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at henvisningen til minklovens § 8 e er relevant for de minkvirksomheder, der modtager erstatning for accessorisk virksomhed.

[9] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024, som berigtiget den 27. maj 2024.

7.1.2. Vilkår 2

Vilkårets ordlyd:

- Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1 til afgørelsen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkåret har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 2, 1. pkt., samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1 og § 26, stk. 1, 1. pkt.

7.1.3. Vilkår 3

Vilkårets ordlyd

- Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1 til afgørelsen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkåret har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 3, og nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at vilkåret ligeledes har hjemmel i minklovens § 8 e, stk. 2, såfremt minkvirksomheden modtager erstatning for accessorisk virksomhed.

7.1.4. Vilkår 4

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at indhentelse af underskrevne ”Rettighedshaverens erklæring” fra alle rettighedshavere må anses som et led i minkvirksomhedens pligt til at medvirke til afvikling af virksomheden ved statens overtagelse af de fulde rettigheder over de aktiver, der ydes erstatning for.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkåret har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 4, 1. pkt., og nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at vilkåret ligeledes har hjemmel i minklovens § 8 e, stk. 3, såfremt minkvirksomheden modtager erstatning for accessorisk virksomhed.

7.1.5. Vilkår 5

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle

relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at underskrift og indsendelse af erklæring om accept af vilkår og om indsendelse af erklæring fra rettighedshavere må anses som et led i minkvirksomhedens pligt til at medvirke til afvikling af virksomheden ved statens overtagelse af de fulde rettigheder over de aktiver, der ydes erstatning for.

Vilkårets første led om "accept" af de øvrige vilkår, har forudsætningsvis hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsen § 6, stk. 1, minklovens forarbejder og almindelige grundsætninger.

Vilkårets andet led, som forpligter minkvirksomheden til at sende erklæringerne til Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsen § 23, stk. 2.

7.1.6. Vilkår 6

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1 til afgørelsen, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 6 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2.

7.1.7. Vilkår 7

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden har ikke fra tidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1 til afgørelsen, og som skal erstattes.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 7 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2. Vilkåret om, at virksomheden ikke må stifte nye rettigheder, er alene gyldigt i det omfang, eventuelle nye rettigheder er i strid med statens ret til de aktiver, der er betalt erstatning for, og kun relevant indtil statens fysiske overtagelse af aktiverne.

7.1.8. Vilkår 8

Vilkårets ordlyd:

- Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 8 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 5, jf. minklovens § 8 a, stk. 5.

Tidsbegrænsningen er en konsekvens af den omstændighed, at nedlukningserstatning udmåles for perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2030, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 1.

7.1.9. Vilkår 9

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 9 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2, og § 26, stk. 3, jf. minklovens § 8 a, stk. 4, 1. pkt.

Vilkårets andet led har udtrykkelig hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 3, 1. pkt., jf. minklovens § 8 c, stk. 2.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker under henvisning til minklovens § 7, at myndighederne og deres repræsentanter efter forudgående retskendelse vil have mulighed for at tiltvinge sig adgang med bistand fra politiet, hvis ikke minkvirksomheden aktivt medvirker hertil.

7.1.10. Vilkår 10

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

Vilkår 10 har hjemmel i minklovens § 8 c, stk. 1, og nedlukningsbekendtgørelsen § 26, stk. 3, jf. minklovens § 8 c, stk. 2.

7.1.11. Vilkår 11

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

Vilkår 11 vedrører minkvirksomhedens ansvar for at opbevare de aktiver, der er omfattet af afgørelsen, forsvarligt og sikkert, indtil staten overtager dem.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkåret har hjemmel i de almindelige obligationsretlige regler om en besidders pligt til at varetage ejerens/rettighedshaverens interesse i aktiver, som er i den pågældendes (her minkvirksomhedens) besiddelse, samt i princippet i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2, samt § 26, stk. 5, og minklovens § 8 a. Der henvises herved tillige til Danske Lov 5-8-14.

7.1.12. Vilkår 12

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 12, 1. pkt., har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2, minklovens § 8 c, stk. 1, og nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 3, jf. minklovens § 8 c, stk. 2.

Pligten til at meddele oplysninger og fuldmagt til staten i vilkårets 2. pkt. har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2.

7.1.13. Vilkår 13

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. afgørelsens bilag 1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 13 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 3, jf. minklovens § 8 c, stk. 2.

7.1.13.1. Vilkår 13 a

Vilkårets ordlyd:

- Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 13 a har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2.

7.1.14. Vilkår 14

Vilkårets ordlyd:

- Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 14, 1. pkt., har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 1, jf. minklovens § 8 a, stk. 2.

Vilkårets 2. led har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 4.

7.1.15. Vilkår 15

Vilkårets ordlyd:

- Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 15 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 1, og 27, stk. 1, jf. minklovens § 8 a, stk. 2, 1. og 2. pkt.

7.1.16. Vilkår 16

Vilkårets ordlyd:

- Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 16 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 1, jf. minklovens § 8 a, stk. 2, 1. og 2. pkt.

7.1.17. Vilkår 17

Vilkårets ordlyd:

- Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 17, 1. pkt., har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 28, jf. minklovens § 8 a, stk. 2, 4. pkt.

Pligten til straks at anmelde eksisterende forurening er selvstændigt reguleret i miljøbeskyttelsesloven og er selvstændigt strafsanktioneret.

7.1.18. Vilkår 18

Vilkårets ordlyd:

- Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 18 har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 2, og nedlukningsbekendtgørelsens § 27.

7.1.19. Vilkår 19

Vilkårets ordlyd:

- Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 19 har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 2, 3. og 4. pkt., og nedlukningsbekendtgørelsen § 28.

7.1.20. Vilkår 20

Vilkårets ordlyd:

- Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den eventuelt tilbageblivende del af bygning ikke lider skade.

Vilkår 20 indeholder en præcisering af statens ansvar for at undgå skade på minkvirksomhedens ejendom. Vilkåret har ikke direkte hjemmel i minkloven eller nedlukningsbekendtgørelsen, men varetager saglige hensyn og er til gunst for minkvirksomheden, hvorfor Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at det kan opretholdes.

7.1.21. Vilkår 21

Vilkårets ordlyd:

- Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

Vilkår 21, 1. pkt., har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 1, jf. minklovens § 8 a, stk. 2.

7.1.22. Vilkår 22

- [Udgået]

Overerstatnings- og taksationskommissionen bestemmer, at Erstatnings- og taksationskommissionens vilkår 22 udgår, idet vilkåret ikke indeholder forpligtelser for hverken minkvirksomheden eller staten.

7.1.23. Vilkår 23

Vilkårets ordlyd:

- Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

- Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
- Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
- Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.
Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 23 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 1, og § 27, stk. 1 og 2, samt følger af minklovens § 8 a, stk. 2, 2. og 3. pkt.

I vilkårets næstsidste punktum er formuleringen tilpasset ordlyden af nedlukningsbekendtgørelsen og minkloven samt lovbemærkningerne til lovforslag 206 af 26. marts 2021, de almindelige bemærkninger, pkt. 2.5.2.

7.1.24. Vilkår 24

Vilkårets ordlyd:

- Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 23. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at det nye vilkår 24 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 3 og 4, jf. minklovens § 8 a, stk. 4, 2. pkt.

7.1.25. Vilkår 25

Vilkårets ordlyd:

- Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en dekla-

ration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

Vilkår 25 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 29, jf. minklovens § 8 a, stk. 4, 2. pkt., og stk. 5.

7.1.26. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri påser, at vilkår er opfyldt

I forlængelse af gennemgangen af vilkår i Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse fremgår det, at Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri påser, at vilkår i afsnit I og II er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at dette fortsat er gældende.

8. Domstolsprøvelse

Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 26, stk. 4. Afgørelsen kan af parterne indbringes for domstolene, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 35. Fristen for at anlægge retssag er inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

På vegne af Overerstatnings- og taksationskommissionen

Elisabeth Mejnertz

Formand
Elisabeth Mejnertz

Bilagsoversigt

Bilag **1**: Overerstatnings- og taksationskommissionens bilag 4 ”Oversigt over erstattede aktiver”

Bilag **2**: Revideret oversigtskort

Bilag **3**: Vilkår til afgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Bilag **4**: Minkvirksomhedens erklæring

Relevante retsregler

Lovbekendtgørelse nr. 1211 af 7. juni 2021 om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink med senere ændringer, senest ved lovbekendtgørelse nr. 10 af 6. januar 2022 (Minkloven (retsinformation.dk)).

§ 7. *Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri eller andre, der efter regler udstedt i medfør af § 6, stk. 5, medvirker ved varetagelsen af opgaver efter loven, har, hvis det skønnes nødvendigt, til enhver tid mod behørig legitimation og efter indhentet retskendelse adgang til offentlige og private ejendomme, lokaliteter, transportmidler, forretningsbøger, papirer m.v., herunder elektroniske data, med henblik på varetagelse af opgaver efter denne lov eller regler fastsat i medfør heraf.*
Stk. 2. Politiet yder om nødvendigt bistand til adgang i medfør af stk. 1. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan efter forhandling med justitsministeren fastsætte regler om politiets bistand efter 1. pkt.

§ 8 a. *Ved fastsættelsen af erstatning eller kompensation efter regler fastsat i medfør af § 8, stk. 3, for minkavl, opdræt af mink med henblik på videresalg af levende dyr, pelseri, som har været drevet i tilknytning til en minkvirksomhed, eller udlejning af stald- og burkapacitet er det et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at staten erhverver ret som nævnt i stk. 2 og 3 over de aktiver, der er ydet erstatning eller kompensation for.*
Stk. 2. Ved erstatning eller kompensation for fast ejendom er det et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., der er en del af den faste ejendom. Retten til bortskaffelse omfatter ret til nedrivning og fjernelse af bygninger m.v. og ejendomsret til de bortskaffede aktiver. Staten afholder udgifterne til nedrivning og fjernelse af bygninger m.v. Staten afholder ikke andre omkostninger, herunder omkostninger til anden oprydning eller forureningsbekæmpelse. Staten oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver.
Stk. 3. Ved erstatning eller kompensation for løsøre, herunder driftsmateriel og driftsinventar, immaterielle rettigheder og alle øvrige aktiver er det et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at staten erhverver ejendomsret til aktiverne.
Stk. 4. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte nærmere regler om de forhold, som er omfattet af stk. 1-3, herunder om, at det er et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at modtagere af erstatning eller kompensation aktivt skal medvirke til, at staten erhverver de fastsatte rettigheder efter stk. 1-3. Ministeren kan endvidere fastsætte regler om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver som nævnt i stk. 2 og 3, herunder efter anmodning fra den enkelte minkavler eller følgeerhvervsvirksomhed, og om fradrag i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen som følge heraf.
Stk. 5. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte regler om, at der som vilkår for, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, jf. stk. 4, 2. pkt., vedtages en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der for fremtiden ikke kan drives minkproduktion og pelseri på ejendommen.

§ 8 c. *Det kan fastsættes som et vilkår for erstatningen og kompensationen efter regler fastsat i medfør af § 8, stk. 3, og § 8 e, stk. 1, at modtagere af erstatning eller kompensation aktivt skal medvirke til at give de involverede myndigheder og deres repræsentanter adgang til de erstattede eller kompenserede aktiver og den ejendom, hvorpå de befinder sig, med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.*

Stk. 2. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte nærmere regler om de forhold, som er omfattet af stk. 1, herunder om krav til oprydning, friholdelse af adgangsveje og passende varsel før påbegyndelse af nedrivningsarbejde m.v.

***§ 8 e**. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte regler om, at staten på begæring fra den enkelte minkavler eller følgeerhvervsvirksomhed ud over erstatning og kompensation, der fastsættes efter regler udstedt i medfør af § 8, stk. 3, kan yde erstatning og kompensation for virksomhed, som ikke på rimelig måde kan omstilles eller videreføres som selvstændig virksomhed.*
Stk. 2. Ved fastsættelsen af erstatning eller kompensation efter regler fastsat i medfør af stk. 1 er det et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at staten erhverver ejendomsret til de aktiver, der har været anvendt i virksomheden, og som der ydes erstatning eller kompensation for.
Stk. 3. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte nærmere regler om de forhold, som er omfattet af stk. 2, herunder om, at det er et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at modtagere af erstatningen eller kompensationen aktivt skal medvirke til, at staten erhverver de fastsatte rettigheder efter stk. 2.

Erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen i uddrag

Bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 om erstatnings- og taksationskommissioner og overerstatnings- og taksationskommissioner til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv (Erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen (retsinformation.dk)).

***§ 16.** På grundlag af den sagkyndiges oplysninger, høringssvar og sagens øvrige oplysninger fremsætter Besigtigelsesenheden forslag til skriftlig afgørelse om restværdien af ansøgerens minkspecifikke anlægsaktiver, jf. § 6, stk. 1-4, og § 7 i nedlukningsbekendtgørelsen. Hvis forslaget accepteres af parterne, bliver udkastet endeligt, og sagen er herefter afsluttet ved Besigtigelsesenheden.*
Stk. 2. Besigtigelsesenheden fremsætter samtidig forslag til afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter reglerne i § 23, stk. 3 og 4, i nedlukningsbekendtgørelsen.
Stk. 3. Besigtigelsesenheden fremsætter samtidig forslag til afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver med undtagelse af eventuelle aktiver omfattet af stk. 2.
Stk. 4. Accepteres forslaget, jf. stk. 1 og 2, ikke af parterne senest 14 dage efter modtagelsen, eller afvises forslaget af en af parterne, træffer Besigtigelsesenheden afgørelse herom. Besigtigelsesenheden kan i særlige tilfælde bestemme, at fristen for parternes accept af forslaget skal være længere end 14 dage.
Stk. 5. Besigtigelsesenhedens afgørelse efter stk. 4 skal sendes til parterne. Afgørelsen skal være begrundet og forholde sig til de synspunkter og indsigelser, som parterne er fremkommet med.
Stk. 6. Besigtigelsesenhedens afgørelse efter stk. 4, kan påklages særskilt til overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 26, stk. 1. Besigtigelsesenhedens afgørelse efter stk. 4 kan derimod ikke prøves i forbindelse med klage over afgørelsen efter § 17.
Stk. 7. Besigtigelsesenhedens afgørelse efter stk. 4, skal indeholde oplysning om muligheden for at indbringe afgørelsen for overerstatnings- og taksationskommissionen og fristen for indbringelse, jf. § 27, stk. 1.

§ 26. *Besigtigelsesenhedens afgørelser efter § 16 og Fødevarestyrelsens afgørelser efter §§ 18 og 19 kan indbringes for overerstatnings- og taksationskommissionerne af parterne. Afgørelserne skal indbringes særskilt og kan ikke prøves i forbindelse med indbringelsen af afgørelser efter henholdsvis § 17 og § 21. [...]*
Stk. 3. Overerstatnings- og taksationskommissionen kan i forbindelse med behandlingen af afgørelser truffet efter § 16, stk. 4, § 17, stk. 5, § 19, stk. 6, § 21, stk. 3, og § 24, stk. 4, selvstændigt efter anmodning fra ansøgeren træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter reglerne i § 23, stk. 3, i nedlukningsbekendtgørelsen, uanset om der er taget stilling hertil i den påklagede afgørelse.
Stk. 4. Besigtigelsesenhedens, erstatnings- og taksationskommissionernes og Fødevarestyrelsens afgørelser efter denne bekendtgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed end overerstatnings- og taksationskommissionerne, jf. stk. 1-3. Overerstatnings- og taksationskommissionernes afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

§ 28. *Overerstatnings- og taksationskommissionerne kan begrænse sin prøvelse af en afgørelse til de forhold, der er klaget over. Hvis en klage indeholder flere klagepunkter, kan overerstatnings- og taksationskommissionerne begrænse sin prøvelse til de væsentligste forhold.*

§ 33. *[...]*
Stk. 2. Erstatnings- og taksationskommissionen og overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling og under en eventuel sag om erstatning og kompensation i medfør af bekendtgørelse om forenklet model for fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 ved permanent nedlukning af minkvirksomhedens drift har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor m.v.

§ 34. *Minkvirksomheder og følgeerhvervsvirksomheder kan efter anmodning få genoptaget afgørelsen om erstatningens eller kompensationens udmåling, såfremt overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse eller en endelig dom i en anden sag vil kunne have betydning for minkvirksomhedens eller følgeerhvervsvirksomhedens erstatning eller kompensation.*

§ 35. *Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse kan af parterne indbringes for domstolene som et søgsmål mellem disse. Påstande i et søgsmål om, at overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse er ugyldig som følge af sagsbehandlingsfejl eller lignende, kan af hver af parterne indbringes for domstolene og skal rettes mod overerstatnings- og taksationskommissionen.*
Stk. 2. Søgsmål til prøvelse af afgørelser truffet af en overerstatnings- og taksationskommission skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.
Stk. 3. Afgørelser, der kan efterprøves af en overerstatnings- og taksationskommission efter reglerne i denne bekendtgørelse, kan ikke indbringes for domstolene, før denne klagemulighed er udnyttet.

Nedlukningsbekendtgørelsen i uddrag

Bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (Nedlukningsbekendtgørelsen (retsinformation.dk)).

§ 6. *Der fastsættes erstatning for restværdien af anlægsaktiver tilhørende minkvirksomheden den 4. november 2020 eller anlægsaktiver, som minkvirksomheden havde leaset eller købt med ejendomsforbehold den 4. november 2020, og som minkvirksomheden senest ved accepten af de vilkår, som er indeholdt i forlig eller afgørelse om erstatning og kompensation, har overtaget den fulde ejendomsret over.*
Stk. 2. Erstatning efter stk. 1 fastsættes pr. 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.
Stk. 3. Et anlægsaktivs restværdi og restlevetid vurderes ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, fastsættes anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering.
Stk. 4. Hvis det vurderes, at den estimerede restlevetid af det minkspecifikke anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029 skal den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet frem til og med 31. december 2029 fradrages erstatningen. Den estimerede årlige omkostning til levetidsforlængelse af aktivet fastsættes svarende til de estimerede årlige afskrivninger på aktivet baseret på de estimerede levetider efter stk. 2 og 3.
Stk. 5. Værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind.

§ 7. *Der fastsættes erstatning for bygninger efter § 6, når følgende betingelser er opfyldt*
1) bygningen er varigt indrettet til minkproduktion, og
2) bygningen ikke er sammenbygget med en eller flere bygninger anvendt til beboelse.
Stk. 2. En bygning, som er sammenbygget med en anden bygning, behandles som én bygning. Ved sammenbyggede bygninger forstås bygninger, der har en fælles grænseflade f.eks. facade eller gavl, er konstruktivt afhængige af hinanden eller har en sammenhængende tagflade.
Stk. 3. Uanset stk. 1 fastsættes der erstatning for bygninger anvendt i minkvirksomheden, der ikke er varigt indrettet til minkproduktion, når bygningen er beliggende på en ejendom, på hvilken der ikke har været udøvet anden aktivitet end minkvirksomhed i 2018, 2019 og 2020, og på hvilken der i den nævnte periode ikke har været bygninger anvendt til beboelse.
Stk. 4. Der kan fastsættes selvstændig erstatning for rum i ikke-erstatningsberettigede bygninger, når følgende betingelser er opfyldt
1) rummet er varigt indrettet til minkproduktion,
2) rummet er etableret i bygningen efter bygningens opførelse, og
3) rummet kan nedrives og bortskaffes uafhængigt af den tilbageblivende bygning.

§ 23. *Tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation efter denne bekendtgørelse sker med vilkår om, at staten erhverver den fulde ret over de aktiver eller den virksomhed, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a, § 8 b og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, jf. dog stk. 3, og § 24.*
Stk. 2. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen eller kompensationen efter denne bekendtgørelse, at adkomsthavere, jf. § 18, og modtagere af erstatning og kompensation aktivt medvirker til, at staten erhverver den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a, § 8 b og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, jf. dog stk. 3 og 4.
Stk. 3. Der kan efter ansøgning fra minkvirksomheden eller følgeerhverv træffes afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver eller virksomhed som nævnt i stk. 1 mod, at de pågældende aktivers realiserede salgsværdi, dog mindst den aktuelle markedsværdi af aktivet, fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen. Såfremt løsøre, immaterielle rettigheder mv. omfattet af stk. 1 ikke kan stilles til rådighed for statens overtagelse og fjernelse efter § 26 ved ejendomsrettens overgang efter § 25 og § 26, stk. 5, træffer den kompetente myndighed afgørelse om, at det pågældende aktivs realiserede salgsværdi, dog mindst markedsværdien, fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen. Markedsværdien opgøres på det tidspunkt, hvor det konstateres, at det pågældende aktiv ikke kan stilles til rådighed for statens overtagelse og fjernelse. Hvis aktivet er solgt, opgøres markedsværdien på salgstidspunktet.
Stk. 4. Accepteres forslaget, jf. stk. 1, ikke af parterne senest 14 dage efter modtagelsen, eller afvises forslaget af en af parterne, træffer erstatnings- og taksationskommissionen afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, vilkår og fordeling af erstatningen og kompensationen, jf. stk. 5. Formanden for erstatnings- og taksationskommissionen kan i særlige tilfælde bestemme, at fristen for parternes accept af forslaget skal være længere end 14 dage.
Stk. 5. Kommissionen sender afgørelsen til parterne. Afgørelsen skal være begrundet og forholde sig til de synspunkter og indsigelser, som parterne er fremkommet med. Afgørelsen skal indeholde oplysning om muligheden for at indbringe afgørelsen for overerstatnings- og taksationskommissionen og fristen for indbringelse, jf. § 27, stk. 1. Der kan fastsættes retningslinjer om angivelse af erstatningens og kompensationens fordeling på forskellige poster.
Stk. 5. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, jf. stk. 3, fastsættes som vilkår for erstatningen og kompensationen, at der vedtages en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der for den angivne periode ikke kan drives minkproduktion og pelseri på ejendommen. Deklarationen kan tinglyses på ejendommen uden kommunalbestyrelsens godkendelse efter planloven. Deklarationen skal gøres tidsbegrænset. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for sådanne deklarationer.
Stk. 6. Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning og kompensation efter denne bekendtgørelse.

§ 26*. Staten er ansvarlig for og afholder udgifter til nedrivning, fjernelse, bortskaffelse og overtagelse af løsøregenstande, bygninger med tilhørende bygningsinstallationer m.v., herunder installationer såsom rørføring m.v. under jorden, som staten erhverver ret over efter § 8 a, § 8 b og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, jf. dog § 23, stk. 3 og § 29.*
Stk. 2. Ansøgeren og relevante adkomsthavere modtager et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

Stk. 3. Det fastsættes som et vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation efter denne bekendtgørelse, at ansøgeren og adkomsthaveren aktivt medvirker til at give de involverede myndigheder og deres repræsentanter adgang til de erstattede eller kompenserede aktiver og den ejendom, hvorpå de befinder sig, med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet, samt at ansøgeren sikrer friholdelse af adgangsveje, og at de aktiver, som staten skal overtage, er i en tilgængelig tilstand og opryddet. De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden.
Stk. 4. Ansøgeren bevarer alle rettigheder og forpligtelser for bygninger, bygningsinstallationer mv. med respekt for statens ret til nedrivning og bortskaffelse, jf. § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, herunder eventuelle forpligtelser til at afholde udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.
Stk. 5. For løsøre, herunder driftsmateriel og driftsinventar, immaterielle rettigheder og alle øvrige aktiver omfattet af § 8 a, stk. 3, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, overgår ejendomsretten til staten på tidspunktet for endelig fastsættelse af erstatningen eller kompensationen for de pågældende aktiver, medmindre ansøgeren som vilkår for nedrivningen eller udbetalingen accepterer følgende vilkår
1) at ejendomsretten overgår til staten på tidspunktet for afgørelse eller forlig om aktivernes værdi eller om erstatning og kompensation for aktiverne, og
2) at ansøgeren forsvarligt vil opbevare aktiverne frem til statens fjernelse af de pågældende aktiver, dog senest frem til tidspunktet for den endelige fastsættelse af erstatningen eller kompensationen for de pågældende aktiver.

***§ 27.** Statens opgave med nedrivning og bortskaffelse af bygninger og bygningsinstallationer m.v., herunder bortskaffelse af bygningsaffald m.v., omfatter oprydning og reetablering, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand m.v., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, jf. stk. 2.*
Stk. 2. Ved statens bortskaffelse og reetablering gælder følgende:
1) Under bygninger fjernes underlaget i en dybde på maksimalt 30 cm afgrænset af bygningens ydermure fundament eller omkreds i øvrigt.
2) Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag umiddelbart under beholderen. I en omkreds på 50 cm omkring beholderen fjernes tilfyldning i nødvendigt omfang, men maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
3) Veje, stier, møddingspladser, pladser omkring gyllebeholdere og lignende fjernes i en dybde på maksimalt 50 cm ved befæstede arealer og maksimalt 30 cm ved ubefæstede arealer.
4) Terrænregulering, herunder sandpuder, fjernes ikke i videre udstrækning end nævnt i nr. 1-3.
5) Dræn fjernes, i det omfang de vurderes at være en teknisk installation i erstattede minkhaller.
6) Efter fjernelse af bygninger, anlæg, veje mv. sker reetablering ved statens udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier. Der udlægges ikke muldjord.
7) Staten fjerner ikke affald og lignende, der befinder sig i jorden i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. og i en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.
Stk. 3. Bygningsstyrelsen kan efter en konkret vurdering aftale med ansøgeren eller træffe afgørelse om at fravige det i stk. 2 anførte, hvis særlige forhold tilsiger det.

Stk. 4. Bygningsstyrelsen og ansøgere omfattet af § 8 a i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink kan aftale, at grus, sand og lignende forbliver på den faste ejendom uden fradrag i erstatningen eller kompensationen.

***§ 28.** Staten afholder ikke omkostninger til andre forpligtelser, herunder omkostninger til anden oprydning og eventuel forureningsbekæmpelse, indtrådt før arbejdet med nedrivning mv. er påbegyndt.*

***§ 29.** Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til et eller flere aktiver giver afkald på rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.*
Stk. 2. Afkald kan gives i tilfælde, hvor en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer m.v., som er omfattet af erstatningen og kompensationen fastsat efter denne bekendtgørelse, har bygningsdele eller bygningsinstallationer til fælles med andre bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer m.v., som ikke er omfattet af erstatningen og kompensationen.
Stk. 3. Afkald efter stk. 1 kan dog kun gives, hvis nedrivningen efter Bygningsstyrelsens skøn er forbundet med
1) væsentlige og uforholdsmæssige tekniske udfordringer, herunder af byggeteknisk eller juridisk karakter, eller
2) væsentlige og uforholdsmæssige økonomiske omkostninger.
Stk. 4. Afkald efter stk. 1 indebærer, at staten ikke erhverver ret til nedrivning og bortskaffelse af bygninger, rum i bygninger og bygningsinstallationer m.v. omfattet af afkaldet, og at staten hverken afholder udgifterne til nedrivning og fjernelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Tildelingen og udbetalingen af erstatning og kompensation efter denne bekendtgørelse påvirkes ikke af Bygningsstyrelsens afkald efter stk. 1.
Stk. 5. Hvis Bygningsstyrelsen efter stk. 1 træffer afgørelse om, at staten giver afkald på sin ret til bortskaffelse med hensyn til et eller flere aktiver, skal der vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Deklarationen kan tinglyses uden kommunalbestyrelsens godkendelse efter planloven. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for sådanne deklarationer.
Stk. 6. Bygningsstyrelsens afgørelser efter denne bestemmelse kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

***§ 41.** Uretmæssigt modtagne beløb efter denne bekendtgørelse, herunder beløb modtaget i strid med artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen. [...]*
Stk. 3. Beløb, der skal tilbagebetales efter stk. 1 og 2, tillægges rente beregnet fra udbetalingstidspunktet. Renten fastsættes efter den metode for rentefastsættelse, der følger af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004 om gennemførelse af Rådets forordning (EU) 2015/1589 om fastlæggelse af regler for anvendelsen af artikel 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde med senere ændringer.

Danske Lov i uddrag

Kong Christian Den Femtis Danske Lov af 15. april 1683 (Danske Lov (retsinformation.dk)).

***DL 5-8-14**. Annammer nogen anden Mands Gods i Forvaring og til at giemme, da bør hand det at giemme som sit eget Gods. End kommer der Ild i hans Huus og opbrænder det, eller Tyve bortstiele det, eller det af anden Ulykke forkommer tillige med hans eget Gods, da være hand angerløs. End vorder hans eget Gods bevaret, og det bevisis, at hand hafde Tid og Lejlighed det betroede Gods med sit at frelse, da gielde hand igien det, som hand i Forvaring annammet hafde*.