Erstatnings- og taksationskommissionerne
i henhold til Minkloven

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Ansøger

Dato: 03-11-2025

Sagsnr.: 2024-214734
Dokumentnr.: 3974880
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

Delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Erstatnings- og taksationskommissionen (herefter "kommissionen") fremsætter herved delafgørelse om erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver som følge af permanent nedlukning af minkvirksomheden til Ansøger , CVR-nr. Ansøger .

Kommissionen har den 7. oktober 2025 i medfør af § 13, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1514 af 28. november 2024 med senere ændringer (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen") fremsendt forslag til delafgørelse til sagens parter. Parternes bemærkninger fremgår af afsnit 1.3.1.

På den baggrund træffer kommissionen delafgørelse (herefter "afgørelse") om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. § 15, stk. 3.

En kommission vil på et senere tidspunkt træffe afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når kommissionen træffer afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil kommissionen som udgangspunkt lægge denne afgørelse om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund.

Kommissionen har fastsat erstatningen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til

3.886.110,03 kr.

Opgørelsen af erstatningen fremgår af vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1), idet der henvises til begrundelserne i afsnit 2.

Kommissionen træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen:

ID-nr.	Aktiv	Aktuel markedsværdi (kr.)
1.507	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	4.170,00
2.002	Drikkedunke og-flasker og lign.	2.500,00
2.005	Halmbånd	5.688,00
2.006	Hvalpehotel	1.200,00
2.007	Hvalpenet grøn plast uden kant	9.000,00
2.011	Læsluse sort plast	5.000,00
2.013	Ringclips pistol	500,00
6.009	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.011	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.012	Læhegn (levende) 3 rk	0,00

Kommissionen træffer endvidere afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Du kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene oplistet i afsnit 4 nedenfor accepteres. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis minkvirksomheden ønsker påbegyndelse af nedrivning og fjernelse af erstatningsberettigede anlægsaktiver, skal virksomheden underskrive og indsende den vedlagte "Minkvirksomhedens samtykkeerklæring". Minkvirksomheden skal derudover indsende "Rettighedshaverens erklæring om samtykke til påbegyndelse af nedrivning mv." fra samtlige rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomhedens aktiver. Erklæringerne er vedlagt som bilag 2a og bilag 2b til denne afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning og kompensation, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

1. Sagens oplysning

Kommissionen opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, som er foretaget med henblik på sagens oplysning.

Kommissionen henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger (herefter ''minkvirksomheden''), CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse , har den 21. december 2021 ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 med senere ændringer (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Minvirksomheden blev drevet fra Adresse 1 . I dag drives ejendommen fra Adresse . Ansøger er tinglyst som ejer af ejendommen.

På ejendommen findes bygninger og anlæg samt et enfamiliehus (Adresse 1), som har været anvendt til udlejning. Der har været drevet anden landbrugsvirksomhed fra ejendommen, bl.a. strudsefarm.

Den 16. september 2024 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling, samt af det vedlagte oplysningsskema (bilag 3a).

1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 29. april 2025 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden på virksomhedens ejendom.

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Som led i forberedelsen af besigtigelsen er den sagkyndige blevet gjort bekendt med de anlægsaktiver, som minkvirksomheden har anført i oplysningsskemaet, og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand. Den sagkyndige har medtaget disse aktiver i rapporten (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. den 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke. For så vidt angår de af SEGES anførte standardaktiver henvises der til pkt. 12 i vejledningen til oplysningsskemaet[1].

[1] https://www.minksekretariatet.dk/lister/blanketter-og-dokumenter/2024/nov/html-vejledning-til-den-skematiske-model-v-0601

1.3. Rapport og høring

Den sagkyndige har på baggrund af besigtigelsen udarbejdet en rapport, som blev sendt i høring hos sagens parter den 2. maj 2025.

Den 6. maj 2025 har minkvirksomheden sendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at minkvirksomheden ingen kommentarer har til rapporten.

Den 14. maj 2025 har Fødevarestyrelsen sendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at styrelsen ikke har bemærkninger til rapporten.

Der henvises til den vedlagte besigtigelsesrapport med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 3).

Kommissionen bemærker, at visse oplysninger i rapporten efter høring er blevet præciseret og korrigeret i forhold til, at der er oprettet et nyt aktiv ID-nr. 6.031 (Vandforsyning). Der henvises til den reviderede besigtigelsesrapport af 24. juni 2025.

1.3.1 Høringssvar til forslag til delafgørelse

Kommissionen har den 7. oktober 2025 sendt forslag til afgørelse i høring hos partnerne.

Minkvirksomhedens rådgiver har i høringssvar dateret 9. og 10. oktober 2025 sendt underskrevne forligserklæringer fra minkvirksomheden og dennes rettighedshavere.

Fødevarestyrelsen har sendt høringssvar den 20. oktober 2025. Heri tilkendegiver styrelsen, at den anser aktiv ID-nr. 6.003 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) for sammenbygget med aktiv ID-nr. 13 (Uisolerede bygninger).

Kommissionen har forholdt sig til parternes høringssvar. Fødevarestyrelsens høringssvar har givet anledning til uddybende bemærkninger fra kommissionen, der fremgår af afsnit 2.2.1. Bygninger og anlæg.

Kommissionen er i forbindelse med behandlingen af høringssvaret blevet opmærksom på, at der i det fremsendte bilag 3 manglede dele af et svar (A7) fra sagkyndige vedr. aktiv ID-nr. 13 og 6.003. Oplysningerne er indgået i kommissionens behandling af sagen, men er fejlagtigt ikke blevet vedlagt det bilag 3, der blev udsendt i høring. Bilag 3 er derfor blevet opdateret med det manglende svar.

2. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktiverne

2.1. Generelt om vurderingen

Kommissionen har fastlagt erstatningen for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4, og § 5 a.

Kommissionen har således foretaget en vurdering af, hvilke af minkvirksomhedens anlægsaktiver, der er erstatningsberettigede i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1, og § 5 a.

Kommissionen bemærker i den sammenhæng, at en bygning alene indgår i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger anvendt til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 5 a.

Kommissionen bemærker endvidere, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Kommissionen har desuden foretaget en vurdering af anlægsaktivernes restværdi og restlevetid pr. 4. november 2020 ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, har kommissionen fastsat anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering. Den vurderede restværdi fremgår af bilag 1.

Hvis den estimerede restlevetid for en anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029 har kommissionen fradraget den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet i erstatningen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens 5, stk. 4.

Aktivernes vurderede restværdi pr. 4. november 2020 er herefter afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid og tilbagediskonteret ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 2.

Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

2.2. Vurdering af anlægsaktiver

2.2.1. Bygninger og anlæg

Den sagkyndige har i besigtigelsesrapporten medtaget følgende bygninger for den faste ejendom beliggende Adresse 1 :

- Aktiv ID-nr. 6.000 (BBR-nr. 4): (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.001 (BBR-nr. 5): (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.002 (BBR-nr. 6): (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.003 (BBR-nr. 8): (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.004 (BBR-nr. 10): (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.005 (BBR-nr. 11): (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.006 (BBR-nr. 12): (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.021 (BBR-nr. 32): (Uisolerede bygninger)

- Aktiv ID-nr. 6.026 (BBR-nr. 33): (Container – uisoleret – 20 fod)

Nedenfor fremgår kommissionens vurdering af, hvorvidt ovennævnte bygninger indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Det bemærkes, at minkvirksomhedens minkhaller ikke er oplistet ovenfor, da minkhaller som udgangspunkt anses som varigt indrettet til minkproduktion og dermed er erstatningsberettigede.

Følgende aktiver har ifølge minkvirksomhedens og den sagkyndiges oplysninger ikke været anvendt i forbindelse med minkproduktion, men har derimod været anvendt til udlejning, strudseslagteri, privat carport, andet landbrug, der ikke var minkrelateret, og til saltning af strudsekød på ejendommen:

- Aktiv ID-nr. 6.000 (BBR-nr. 4): (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.001 (BBR-nr. 5): (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.002 (BBR-nr. 6): (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.006 (BBR-nr. 12): (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.026 (BBR-nr. 33): (Container – uisoleret – 20 fod)

Kommissionen vurderer, at de pågældende aktiver ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, idet bygningerne ikke har været anvendt i minkproduktionen og ikke er varigt indrettet til minkproduktion, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5 a, stk. 1.

Kommissionen har lagt vægt på, at besigtigelsen har vist, at aktiverne ikke har været anvendt eller er varigt indrettet til minkproduktion.

Aktiv ID-nr. 6.021 (Uisolerede bygninger)
Den sagkyndige har kategoriseret bygningen som "Uisolerede bygninger" på i alt 23 m2.

Videre fremgår det af den sagkyndiges rapport, at minkvirksomhedens dieseltank (aktiv ID- nr. 6.010) befandt sig i bygningen, og at aktiv ID-nr. 6.021 indgår som en integreret del af omfangshegnet omkring minkvirksomhedens åbne træhaller.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 6.021 (BBR-nr. 32) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion.

Kommissionen har lagt vægt på, at aktivet må anses for at være opført specifikt til minkproduktion, da bygningen – ifølge oplysninger fra BBR-registeret og minkvirksomheden – er opført samme år, som de nærliggende åbne minkhaller aktiv ID-nr. 5 – 8, (BBR-nr. 24 – 27) (Åbne træhaller, 2 til 4 rækker). Kommissionen har endvidere lagt vægt på, at besigtigelsen har vist, at bygningen indgår som en del af minkvirksomhedens omfangshegn.

Aktiv ID-nr. 13 (Uisolerede bygninger), aktiv ID-nr. 6.000 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)), aktiv ID-nr. 6.001 (Isolerede rum/bygning uden velfærds-

faciliteter (evt. tidligere stald)) og aktiv ID-nr. 6.003 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))

Den henvises i det følgende til figur 1.

Figur 1. Kortillustration af aktiv ID-nr. 13 (BBR-nr. 7), aktiv ID-nr. 6.000 (BBR-nr. 4), aktiv ID-nr. 6001 (BBR-nr. 5) og aktiv ID-nr. 6.003 (BBR-nr.8)



Aktiv ID-nr. 13 (Uisolerede bygninger)
Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at bygningen er indrettet med minkbure og har været anvendt til avl af mink.

Aktiv ID-nr. 6.000 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)
Den sagkyndige har i besigtigelsesrapporten oplyst, at bygningen er sammenbygget med aktiv ID-nr. 6.001, og at den i dag anvendes til værelsesudlejning. Minkvirksomheden har ligeledes oplyst, at bygningen også i november 2020 blev anvendt til beboelse.

Aktiv ID-nr. 6.001 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)
Den sagkyndige har i besigtigelsesrapporten oplyst, at bygningen bl.a. har været anvendt til strudseslagteri. Dele af aktiv ID-nr. 6.001 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald) er efter nedlukningen blevet fjernet pga. dårlig stand. Kommissionen har taget oplysningen til efterretning, men har samtidig vurderet, at aktiv ID-nr. 6.001 i november 2020 var forbundet med aktiv ID-nr. 13 (Uisolerede bygninger) via aktiv ID-nr. 6.003 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)).

Aktiv ID-nr. 6.003 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at bygningen har været anvendt til fodersilorum, der ikke var minkrelevant. Den sagkyndige har videre vurderet, at aktiv ID-nr. 6.003 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) er sammenbygget med aktiv ID-nr. 13 (BBR-nr. 7) (Uisolerede bygninger).

Kommissionen har derfor ønsket nøje afklaret, om aktiv ID-nr. 6.000, aktiv ID-nr. 6.001, aktiv ID-nr. 6.003 og aktiv ID-nr. 13 har kunnet anses for at være sammenbyggede. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger anvendt til beboelse, er ikke erstatningsberettigede, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5 a.

Den sagkyndige har på det grundlag på ny vurderet, hvorvidt aktiv ID-nr. 6.003 har været sammenbygget med aktiv ID-nr. 13. Den sagkyndige har præciserende udtalt, at aktiv ID-nr. 6.003 er tilstødende til aktiv ID-nr. 13. Dette er begrundet med, at aktiv ID-nr. 6.003 er opført efter både aktiv ID-nr. 13, og den del af aktiv ID-nr. 6.001, der er revet ned efter nedlukningen i november 2020 (Bilag 3, A7).

Den sagkyndige har således vurderet, at aktiv ID-nr. 6.003 ikke kan anses for sammenbygget med aktiv ID-nr. 13.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 13 (Uisolerede bygninger) ikke kan anses for at have været sammenbygget med aktiv ID-nr. 6.001. Aktiv ID-nr. 13 skal derfor indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion. Aktiv ID-nr. 6.003 vurderes derimod ikke at være erstatningsberettiget.

Kommissionen har i sin vurdering af erstatningsberettigelsen lagt vægt på forholdene, som de var på nedlukningstidspunktet i november 2020. Yderligere har kommissionen lagt vægt på, at aktiv ID-nr. 13 har været tilpasset til minkproduktion og anvendt til avl af mink, og at aktivet ikke kan anses for at have været sammenbygget med aktiv ID-nr. 6.000, aktiv ID-nr. 6.001 og aktiv ID-nr. 6.003. Endelig har kommissionen lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at aktiv ID-nr. 6.000, aktiv ID-nr. 6.001 og aktiv ID-nr. 6.003 ikke har været anvendt i minkproduktionen.

Aktiv ID-nr. 14 (Uisolerede bygninger), aktiv ID-nr. 6.004 (Uisolerede bygninger), og aktiv ID-nr. 6.005 (Uisolerede bygninger)
Den sagkyndige har oplyst, at aktiv ID-nr. 6.004 (BBR-nr. 10) er sammenbygget med aktiv ID-nr. 14 (BBR-nr. 9). Den sagkyndige har videre angivet, at aktiv ID-nr. 6.004 (BBR-nr. 10) vil kunne rives ned på en sådan måde, at et mindre hul på ca. 6 m2 i facaden på aktiv ID-nr. 6.005 (BBR-nr. 11) uden store problemer vil kunne repareres med stålplader, eller evt. med en port, se figur 2.

Figur 2. Kortillustration af aktiv ID-nr. 14 (BBR-nr. 9), aktiv ID-nr. 6.004 (BBR-nr.10) og aktiv ID-nr. 6.005 (BBR-nr. 11)

Oversigtskort2

Aktiv ID-nr. 14 (Uisolerede bygninger)
Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at bygningen er indrettet med minkbure og har været anvendt til avl af mink.

Aktiv ID-nr. 6004 (Uisolerede bygninger)
Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at bygningen har været anvendt til opbevaring af minkrelaterede anlægsaktiver.

Aktiv ID-nr. 6005 (Uisolerede bygninger)
Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at bygningen har været anvendt til andet landbrug end mink, og at bygningen i dag er udlejet til opbevaring af halm. Minkvirksomhedens eget præsentationsmateriale af virksomheden viser, at bygningen ligger i umiddelbar forlængelse af aktiv ID-nr. 6.004 (BBR-nr. 10). Præsentationsmaterialet viser også, at der har været opbevaret minkspecifikke aktiver i bygningen, bl.a. galvaniserede bure. Minkvirksomheden har efterføl-

gende oplyst, at de pågældende aktiver var midlertidigt placeret i bygningen, og har anslået perioden for opbevaringen til ca. tre-fire uger.

Kommissionen vurderer, at den sammenbyggede bygning bestående af aktiv ID-nr. 14 og aktiv ID-nr. 6.004 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion.

Kommissionen har lagt vægt på, at aktiv 14 har været tilpasset til minkproduktion og anvendt til avl af mink.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 6.005 ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, idet bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Kommissionen har lagt vægt på, at bygningen ikke har været anvendt til minkproduktion, og at bygningen - ud fra den sagkyndiges beskrivelse og vurdering - må anses for at være tilstødende til – og dermed konstruktionsmæssigt uafhængig af - de erstatningsberettigede bygninger.

Aktiv ID-nr. 13 (BBR-nr. 7) og aktiv ID-nr. 14 (BBR-nr. 9)
Den sagkyndige har oprindeligt ved besigtigelsen kategoriseret de to aktiver som lukkede stålbuehaller. Minkvirksomhedens eget præsentationsmateriale af virksomheden viser fotografier af de to aktiver. Det fremgår af præsentationsmaterialet, at der er tale om to bygninger, der er opført som svinestalde, som efterfølgende er ombygget til minkopdræt.

Kommissionen vurderer, at aktiverne skal kategoriseres som "uisolerede bygninger", og at erstatningen opgøres herefter.

Kommissionen har lagt vægt på den sagkyndiges og minkvirksomhedens billedmateriale, der viser to fuldmurede bygninger med støbte betongulve.

Kommissionen bemærker, at den ændrede kategorisering af aktiv ID-nr. 13 og 14 medfører, at minkvirksomhedens erstatning for de to aktiver opgøres i kvadratmeter i stedet for burrum. Kommissionen bemærker endvidere, at erstatningen for aktiv ID-nr. 1.513 (Jordarbejde sandpuder) og aktiv ID-nr. 1.515 (Støbte gangarealer i hallen), der opgøres i burrum, skal tilpasses som følge af ændringen, da gulve/gangarealer indgår i kvadratmeterprisen for uisolerede bygninger. Den sagkyndig har oplyst, at opgørelsen af aktiv ID-nr. 1.513 og aktiv ID-nr. 1.515 også omfatter gangarealerne for aktiv ID-nr. 13 og 14. Erstatningen for aktiv ID-nr. 1.513 og aktiv ID-nr. 1.515 er derfor reduceret med de burrum, som var opgjort for aktiv ID-nr. 13 (888 burrum) og aktiv ID-nr. 14 (312 burrum). Endelig bemærkes, at der ikke gives erstatning for aktiv ID-nr. 6.020 (Overdækkede gangarealer med støbte gange), der oprindeligt er opgjort i forhold til aktiv ID-nr. 13 og 14, men som nu omfattet af, at gulve/gangarealer indgår i kvadratmeterprisen for uisolerede bygninger.

2.2.2. Løsøreaktiver, der ikke var til stede under besigtigelsen

Minkvirksomheden har anmodet om erstatning for nedenfor listede aktiver, som ifølge den sagkyndiges rapport ikke kunne fremvises under besigtigelsen på minkvirksomhedens ejendom:

- Aktiv ID-nr. 2.006 (Hvalpehotel)

- Aktiv ID-nr. 2.011 (Læsluse)
- Aktiv ID-nr. 2.013 (Ringclips pistol)

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at aktiverne er destruerede eller bortkommet i forbindelse med oprydningen på bedriften. Hvad angår aktiv ID-nr. 2.013 (Ringclips pistol) har minkvirksomheden oplyst, at den ikke ønsker erstatning herfor.

Kommissionen vurderer, at de pågældende aktiver skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, men at de skal anses for udtaget til den aktuelle markedsværdi, idet staten ikke kan overtage de pågældende aktiver.

Kommissionen har lagt vægt på, at minkvirksomheden ud fra de foreliggende oplysninger ejede de pågældende aktiver pr. 4. november 2020. Kommissionen har videre lagt vægt på, at aktiverne har været anvendt som led i minkvirksomheden.

Da det ikke har været muligt for den sagkyndige at besigtige de pågældende aktiver, har den sagkyndige vurderet aktivernes markedsværdi på baggrund af oplysninger fra minkvirksomheden og den sagkyndiges generelle vurdering af minkvirksomhedens øvrige aktiver.

Aktiv ID-nr. 2.002 (Drikkedunke og -flasker og lign.), aktiv ID-nr. 2.005 (Halmbånd) og aktiv ID-nr. 2.007 (Hvalpenet grøn plast uden kant)
Minkvirksomheden har anført aktiverne i oplysningsskemaet.

Den sagkyndige har under besigtigelsen konstateret, at antallet, som minkvirksomheden oprindeligt har oplyst om de tre aktiver, er væsentligt mindre. Minkvirksomheden har forklaret forskellen mellem det oprindeligt angivne og det faktisk konstaterede antal med, at en stor del af alle tre aktiver blev destrueret i forbindelse med nedlukningen af virksomheden i november 2020.

Kommissionen vurderer, at de pågældende aktiver skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, men at de manglende aktiver skal anses for udtaget til den aktuelle markedsværdi, idet staten ikke kan overtage de pågældende aktiver.

Kommissionen har lagt vægt på, at minkvirksomheden ud fra de foreliggende oplysninger ejede de pågældende aktiver pr. 4. november 2020. Kommissionen har videre lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at de pågældende aktiver har været anvendt som led i minkvirksomheden, og at der er tale om anlægsaktiver.

Da det ikke har været muligt for den sagkyndige at besigtige de pågældende aktiver, har den sagkyndige vurderet aktivernes markedsværdi på baggrund af oplysninger fra minkvirksomheden og den sagkyndiges generelle vurdering af minkvirksomhedens øvrige aktiver.

Kommissionen behandler udtagning og aktivers markedsværdi i afsnit 2.6.

2.2.3. Øvrige aktiver

Aktiv ID-nr. 1.502 (tilslutningsafgifter (vand og el))
Minkvirksomheden har ved besigtigelsen oplyst, at vandforsyningen til minkfarmen kommer fra eget vandværk.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 1.502 (tilslutningsafgifter (vand og el)) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, men at erstatningen nedsættes med 40 pct. i forhold til SEGES' standardpris for tilslutningsafgifter, idet minkfarmen ikke har haft udgifter til vandtilslutning som følge af den private vandboring. Kommissionen har lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at vandforsyningen til minkfarmen kommer fra eget vandværk.

Aktiv ID-nr. 6.031 (Vandforsyning)
Minkvirksomheden har oplyst, at ejendommen Adresse 1 , har en privat vandboring, der er brugt til vandsystemet på minkfarmen.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 6.031 (Vandforsyning) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på, at vandforsyningen kommer fra eget vandværk, og at minkvirksomheden har haft omkostninger til anskaffelse og drift af den private vandboring.

Aktiv ID-nr. 1.503 (Miljøgodkendelse, byggetilladelse)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 1.503 (Miljøtilladelse, byggetilladelse) med to enheder.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 1.503 (Miljøgodkendelse, byggetilladelse) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. I opgørelsen skal alene indgå én miljøgodkendelse. Kommissionen har lagt vægt på, at miljøgodkendelsen følger ejendommen, og at minkvirksomheden udelukkende har været drevet på Adresse 1 .

Aktiv ID-nr. 2.261 (Sorteringsfælde)
Minkvirksomheden har anført aktivet i oplysningsskemaet.

Minkvirksomheden har under besigtigelsesforretningen oplyst, at det er en fejl, at aktivet er medtaget i ansøgningen. Aktivet er lånt af en kollega.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 2.261 (Sorteringsfælde) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på, at minkvirksomheden har forklaret, at den ikke har ejet det pågældende aktiv.

Det er kommissionens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, med de ovenfor beskrevne ændringer, er erstatningsberettigede.

Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv., henvises der til det vedlagte bilag 4, der blandt andet viser, hvilke bygninger der nedrives, og angiver en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

2.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

2.3.1. Standsvurdering

Det er kommissionens vurdering, at den sagkyndiges standsvurderinger - som minkvirksomheden ved høringssvar af 6. maj 2025 ikke har gjort indsigelser imod - kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Det bemærkes, at den sagkyndige i forbindelse med besigtigelsen for en række aktiver har vurderet standen bedre eller dårligere, end minkvirksomheden selv har anført det i oplysningsskemaet. Kommissionen har ikke bemærket afvigelser, der har givet anledning til en ændring af den sagkyndiges vurdering.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges særlige ekspertise på området.

2.3.2. Vurdering af priser og levetider for aktiver

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af priser og levetider for aktiver uden standardpriser og -levetider.

Det er kommissionens vurdering, at de af den sagkyndige fastsatte priser og levetider for aktiver uden standardpriser og -levetider - som minkvirksomheden ved høringssvar af 6. maj 2025 ikke har gjort indsigelser imod - kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Kommissionen har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

2.4. Levetidsforlængende omkostninger

Kommissionen vurderer, at følgende aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4:

ID-nr.	Aktiv	Forventet udløb af restlevetid	Årlige omkostninger til levetidsforlængelse (kr.)	Samlede omkostninger til levetidsforlængelse efter tilbagediskontering (kr.)
2009	Højtryksrenser 7,5 HK bl.a. Reno	2027,5	1.000,00	996,42
2253	Farmmanager til foder, medicin mv.	2027,5	4.000,00	3.985,67
2255	Fodercomputer	2027,5	3.000,00	2.989,25
2257	Fodermaskine med 650 l tank	2027,5	10.000,00	9.964,18

2258	Fældevogn/flytte-vogn - skubbart	2027,5	2.000,00	1.992,84
2751	Fryser 3 - 400 liter	2027,5	200,00	199,28
2754	Køleskab 370 liter	2025,5	166,67	406,87
6007	Fodermaskine med 1200 l tank	2027,5	14.000,00	13.949,85
6030	Gammel Gøl krop-stromle	2025,5	1.000,00	2.441,23

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv baseret på aktivernes vurderede levetid fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Kommissionen vurderer på baggrund heraf, at **36.925,58 kr.** skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

2.5. Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver

Kommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til **3.886.110,03 kr.** Der henvises til bilag 1.

2.6. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har oplyst, at minkvirksomheden ønsker at udtage visse af nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4.

Som nævnt i afsnit 2.2.2. og 2.2.3 har kommissionen videre vurderet, at aktiv ID-nr. 2.006 (Hvalpehotel), aktiv ID-nr. 2.011 (Læsluse sort plast) og aktiv ID-nr. 2.013 (Læsluse) foruden dele af aktiv ID-nr. 2.002/6.032 (Drikkedunke og-flasker), aktiv ID-nr. 2.005/6.033 (Halmbånd) og aktiv ID-nr. 2.007/6.034 (Hvalpenet grøn plast uden kant), som ikke var til stede ved besigtigelsen, skal anses som udtaget.

På den baggrund har den sagkyndige vurderet følgende aktivers aktuelle markedsværdi:

ID-nr.	**Aktiv**	**Restværdi pr. 4. november 2020 (kr.)**	**Aktuel markedsværdi på udtagelsestidspunktet (kr.)**
1.507	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	125.100,00	4.170,00

2.002 *	Drikkedunke og -flasker og lign.	56.250,00	2.500,00
2.005 *	Halmbånd	15.200,00	5.688,00
2.006 *	Hvalpehotel	27.000,00	1.200,00
2.007 *	Hvalpenet grøn plast uden kant	68.444,44	9.000,00
2.011 *	Læsluse sort plast	37.375,00	5.000,00
2.013 *	Ringclips pistol	3.466,67	500,00
6.009 **	Læhegn (levende) 3 rk	39.100,00	0,00
6.011 **	Læhegn (levende) 3 rk	13.373,33	0,00
6.012 **	Læhegn (levende) 3 rk	44.766,67	0,00

** De pågældende aktiver, der ikke var til stede under besigtigelsen, anses for udtaget til den aktuelle markedsværdi, jf. pkt. 2.2.2. og 2.2.3. ovenfor.*
*** Levende hegn kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 4.*

Kommissionen vurderer, at de anførte aktuelle markedsværdier kan lægges til grund.

Kommissionen har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

Kommissionen finder således, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

Den samlede udtagningspris for ovennævnte aktiver kan opgøres til **28.058,00 kr.**

3. Retligt grundlag

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiverne fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 13-15.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4, samt § 5 a.

Reglerne om, at kommissionen kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4.

Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Fødevarestyrelsen, fremgår navnlig af minklovens § 8 a, § 8 c og § 8 e samt nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 1, 2 og 5, § 21 og §§ 21 a-c.

De relevante bestemmelser fremgår af bilag 5.

4. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med afgørelsen. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først, når kommissionen på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, inden kommissionen på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 4.1 - 4.3. Der henvises til vilkårene nedenfor samt erklæring om samtykke (bilag 2a og 2b).

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

4.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

4.2. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet,

og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag 1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

4.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 4 og 5, § 21 a, § 21 b og § 21 c samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

4.4 Klagevejledning
Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Det bemærkes, at denne afgørelse skal indbringes særskilt for, overerstatnings- og taksationskommissionen. Det indebærer, at der ikke kan klages over denne afgørelse sammen med erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om sagens øvrige forhold, som erstatnings- og taksationskommissionen vil træffe på et senere tidspunkt.

Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes pr. mail til Besigtigelse@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Teglholmsgade 1D, 2450 København SV. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 31, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand

Jøren Ullits

Kommissionsmedlemmer

Flemming Callesen
Ørn Bergmann
H.C. Krogh

Bilag

- Bilag 1 –Erstatningsopgørelse
- Bilag 2a – Minkvirksomhedens erklæring
- Bilag 2b – Rettighedshaverens erklæring
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante love og bekendtgørelser