Besigtigelsesenheden
Trafikstyrelsen

Ansøger

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 10-07-2026
Sagsnr.: 2025-258807
Dokumentnr.: 4305402
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

Delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Ansøger, CVR-nr. Ansøger, beliggende Adresse (herefter "minkvirksomheden") har den 28. marts 2020 ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Besigtigelsesenheden i Trafikstyrelsen (herefter "Besigtigelsesenheden") træffer indledningsvis afgørelse om, hvorvidt minkvirksomheden med egenproduktion af mink i 2020 opfylder betingelserne for at modtage erstatning eller kompensation. Såfremt minkvirksomheden vurderes at opfylde disse betingelser, foretager Besigtigelsesenheden en vurdering af minkvirksomhedens ansøgning om erstatning og kompensation for så vidt angår anlægsaktiverne.

Besigtigelsesenheden har den 12. juni 2026 i medfør af § 16, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 om erstatnings- og taksationskommissioner, overerstatnings- og taksationskommissioner og øvrige kompetente myndigheder til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen") fremsendt forslag til delafgørelse til sagens parter. Parternes bemærkninger fremgår af afsnit 1.3.1. På den baggrund træffer Besigtigelsesenheden delafgørelse (herefter "afgørelse") om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. § 16, stk. 4

En erstatnings- og taksationskommission vil på et senere tidspunkt behandle sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 1. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når der indgås forlig eller træffes afgørelse om sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 32, stk. 2. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil den pågældende erstatnings- og taksationskommission som udgangspunkt lægge Besigtigelsesenhedens afgørelse eller et indgået forlig om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 2.

Besigtigelsesenheden har vurderet, at minkvirksomheden opfylder betingelserne for at modtage erstatning. Besigtigelsesenheden har herefter fastsat erstatningen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til:

2.152.104,12 kr.

Opgørelsen af erstatningen fremgår af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1), idet der henvises til begrundelserne i afsnit 3.

Besigtigelsesenheden træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen (jf. afsnit 3.5):

ID-nr.	Aktiv	Aktuel markedsværdi (kr.)
1/1.501, 1.507, 1.513, 6.003, 6.004	Lukkede stålbuehaller inkl. underaktiverne ID-nr. 1.501 (Automatisk portåbner), ID-nr. 1.507 (Jordarbejde sandpuder), ID-nr. 1.513 (Støbte gangarealer i hallen), ID-nr. 6.003 (Overdækkede gangarealer med støbte gange) og ID-nr. 6.004 (Støbte gangarealer i hallen).	352.800,00
1.506	Gyllebeholder inkl. overdækning	45.000,00
1.508	Læhegn (levende) 3 rk.	0,00
1.514	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	15.228,00
3.253	Skindbøjler	420,00

Besigtigelsesenheden træffer afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Sagens parter kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene oplistet i afsnit 5 nedenfor accepteres. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis minkvirksomheden ønsker påbegyndelse af nedrivning og fjernelse af erstatningsberettigede anlægsaktiver, skal virksomheden underskrive og indsende den vedlagte "Minkvirksomhedens samtykkeerklæring". Minkvirksomheden skal derudover indsende "Rettighedshaverens erklæring om samtykke til påbegyndelse af nedrivning mv." fra samtlige rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomhedens aktiver. Erklæringerne er vedlagt som bilag 2a og bilag 2b til denne afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

1. Sagens oplysning

Besigtigelsesenheden opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, som er foretaget med henblik på sagens oplysning.

Besigtigelsesenheden henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning, oplysningsskema m.m.

Den 28. marts 2022 har minkvirksomheden ansøgt om nedlukningserstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen. Minkvirksomheden har i ansøgningen angivet at have egenproduktion af mink i 2020.

Minvirksomheden drives fra ejendommen beliggende Adresse . Ansøger er tinglyst som ejer af ejendommen.

På ejendommen findes bygninger og anlæg samt en beboelsesbygning, som har været anvendt til udlejning. Sideløbende hermed har minkvirksomheden drevet mark- og skovdrift.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har oplyst, at der i forbindelse med aflivningen på ejendommen blev optalt i alt 15.548 mink, heraf 0 pelsede mink. De optalte mink var fordelt som 2.750 avlstæver, 12.651 hvalpe (inkl. hanner) og 147 selvdøde mink (i fryser) i minkvirksomheden.

Det fremgår desuden af det interne årsregnskab for 2020, at minkvirksomheden alene har indkøbt 750 mink i 2020.

Det fremgår af Det Centrale Virksomhedsregister (CVR), at virksomheden var aktiv den 4. november 2020.

Minkvirksomheden har indsendt en miljøgodkendelse fra 2018 gældende for ejendommen. Minkvirksomheden har ligeledes indsendt en plan for udvidelse af minkfarmen samt fotodokumentation af de i den forbindelse indkøbte aktiver.

Den 20. november 2024 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3), og til det vedlagte oplysningsskema (bilag 3a).

1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 11. og 12. september 2025 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden på virksomhedens ejendom beliggende på:

- Adresse

Under besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige er inden besigtigelsen gjort bekendt med de anlægsaktiver, som minkvirksomheden har anført i oplysningsskemaet, og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand. Den sagkyndige har på baggrund af besigtigelsen medtaget disse aktiver i rapporten, jf. afsnit 1.3 nedenfor (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke. For så vidt angår de af SEGES anførte standardaktiver henvises der til pkt. 12 i vejledningen til oplysningsskemaet[1].

1.3. Rapport og høring

På baggrund af besigtigelsen har den sagkyndige udarbejdet en rapport, som blev sendt i høring hos sagens parter den 1. oktober 2025.

Den 7. oktober 2025 har minkvirksomheden fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at minkvirksomheden bemærker, at aktiver på side 198 (aktiv ID-nr. 6.016) i besigtigelsesrapporten er dokumenteret ved luftfoto, hvor datoen er angivet til den 12. september 2025. Minkvirksomheden gør i den forbindelse opmærksom på, at dette aktiv ikke var til stede i 2025. Den sagkyndige har efterfølgende præciseret, at den angivne dato 12. september 2025 er tidspunktet for, hvornår luftfoto fra 2018 er anvendt i forbindelse med udarbejdelse af besigtigelsesrapporten, og dermed er datoen den 12. september ikke et udtryk for, hvornår luftfotoet er taget.

Minkvirksomheden bemærker videre, at der er yderligere 4,3 ha agerjord, som ikke indgår i vurderingsrapporten, hvilket ifølge minkvirksomheden ikke giver en retvisende værdisætning af ejendommen i sin helhed.

Minkvirksomheden bemærker endvidere, at der er noteret markedspriser på flere aktiver.

Endelige bemærker minkvirksomheden, at den kun er interesseret i at udtage aktiv ID-nr. 1.508, aktiv ID-nr. 1.514, aktiv ID-nr. 6.000 og aktiv ID-nr. 6.001.

For så vidt angår de anførte markedspriser bemærker Besigtigelsesenheden, at den sagkyndige foretager en markedsprisvurdering for de aktiver, der ikke anses for at udgøre et minkspecifikt

[1] https://www.minksekretariatet.dk/lister/blanketter-og-dokumenter/2024/nov/html-vejledning-til-den-skematiske-model-v-0601

standardaktiv. Besigtigelsesenheden behandler de øvrige bemærkninger fra høringssvaret i afsnit 3.2.1, 3.2.2 og 3.5.

Den 4. oktober 2025 har Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri ikke har haft bemærkninger til rapporten.

Der henvises til den vedlagte rapport med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 3).

1.3.1. Høringssvar til for forslag til delafgørelse

Besigtigelsesenheden har den 12. juni 2026 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har fremsendt høringssvar den 17. juni 2026. Det fremgår heraf, at styrelsen tiltræder forliget i delafgørelse om minkvirksomhedens erstatning for anlægsaktiver.

Minkvirksomheden har afgivet høringssvar telefonisk den 22. juni 2026 samt per mail den 22. juni 2026 og 24. juni og givet udtryk for, at den muligvis ønsker at udtage aktiv ID-nr. 1 (Lukkede stålbuehaller), aktiv ID-nr. 1.506 (Gyllebeholder inkl. overdækning) og aktiv ID-nr. 1.514 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) og i den forbindelse ønsker at få markedspriserne oplyst.

Besigtigelsesenheden har den 25. juni 2026 fremsendt markedspriser til sagens parter.

Den 29. juni 2026 har Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri fremsendt sit høringssvar vedrørende markedspriserne for de tre aktiver. Det fremgår heraf, at Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri ikke har bemærkninger hertil.

Den 2. juli har Nordea Kredit Realkredit A/S som høringssvar fremsendt en underskrevet forligserklæring om tiltrædelse af forslag til delafgørelse.

Den 3. juli 2026 har minkvirksomheden indsendt bemærkninger til de fremsendte markedspriser. Minkvirksomheden bemærker, at den ønsker at udtage aktiv ID-nr. 1 (Lukkede stålbuehaller), aktiv ID-nr. 1.506 (Gyllebeholder inkl. overdækning) og aktiv ID-nr. 1.514 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton). Samtidig anmoder minkvirksomheden om en endelig afgørelse, idet den ikke ønsker at indgå forlig.

Besigtigelsesenheden har forholdt sig til parternes høringssvar. Minkvirksomhedens høringssvar har givet anledning til ændringer, som behandles i afsnit 3.5.

Der henvises til materialesamlingen (bilag 3).

2. Erstatningsberettigelse

2.1. Generelt om erstatningsberettigelse

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter §§ 5-12, jf. § 4, i nedlukningsbekendtgørelsen.

Det er bl.a. en forudsætning for at få tildelt erstatning efter §§ 5-12, at minkvirksomheden har haft egenproduktion af mink i 2020. Derudover er det en forudsætning, at minkvirksomheden enten har været i drift frem til den 4. november 2020 eller er ophørt i perioden fra den 15. juni 2020 til den 4. november 2020. Det er desuden en betingelse, at minkvirksomheden umiddelbart forud for nedslagningen som følge af COVID-19 var i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser, herunder en gældende miljøtilladelse, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1.

2.2. Vurdering af erstatningsberettigelse

Besigtigelsesenheden vurderer, at minkvirksomheden er erstatningsberettiget efter reglerne for minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020.

Besigtigelsesenheden har herved lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at den havde egenproduktion af mink i 2020, samt at det af Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris oplysninger fremgår, at der har været hvalpe på farmen sammenholdt med, at det af det interne regnskab for 2020 fremgår, at minkvirksomheden har indkøbt avlsdyr i 2020. Besigtigelsesenheden bemærker i den forbindelse, at de købte dyr alene udgør en lille andel af den samlede mængde avlsdyr i henhold til Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris oplysninger, hvorfor det lægges til grund, at den resterende mængde er egen avl.

Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at minkvirksomheden pr. 4. november 2020 var i drift, og at virksomheden den 4. november 2020 havde de nødvendige miljøgodkendelser og -tilladelser til, at der fortsat kunne drives minkproduktion på virksomhedens ejendom. Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på det materiale, som minkvirksomheden har fremsendt som dokumentation for at være i besiddelse af nødvendige tilladelser. Besigtigelsesenheden bemærker endeligt, at det fremgår af offentlige registre, at Kommune i 2019 har gennemført fysisk tilsyn med minkvirksomhedes miljøforhold.

Der henvises til materialesamlingen (bilag 3).

3. Besigtigelsesenhedens vurdering af aktiverne

3.1. Generelt om vurderingen

Besigtigelsesenheden har fastlagt erstatningen for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1-4, og § 7.

Besigtigelsesenheden har således foretaget en vurdering af, hvilke af minkvirksomhedens anlægsaktiver, der er erstatningsberettigede i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, og § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker i den sammenhæng, at en bygning alene indgår i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger anvendt til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker endvidere, at andre aktiver end bygninger samt tilkørselsveje og vendepladser, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Besigtigelsesenheden har desuden foretaget en vurdering af anlægsaktivernes restværdi og restlevetid pr. 4. november 2020 ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, har Besigtigelsesenheden fastsat anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering. Den vurderede restværdi fremgår af bilag 1.

Hvis den estimerede restlevetid for et anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029, har Besigtigelsesenheden fradraget den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet i erstatningen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

Aktivernes vurderede restværdi pr. 4. november 2020 er herefter afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid og tilbagediskonteret ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

3.2. Vurdering af anlægsaktiver

3.2.1. Bygninger

I rapporten fremgår disse bygninger på ejendommen beliggende Adresse :

- Aktiv ID-nr. 1.751 (Container – uisoleret - 40 fods)
- Aktiv ID-nr. 6.006 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter evt. tidligere stald)
- Aktiv ID-nr. 6.008 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter evt. tidligere stald)
- Aktiv ID-nr. 6.009 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.010 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter evt. tidligere stald)
- Aktiv ID-nr. 6.012 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.013 (Uisolerede bygninger)

Nedenfor fremgår Besigtigelsesenhedens vurdering af, hvorvidt ovennævnte bygninger indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Aktiv ID-nr. 1.751 (Container – uisoleret - 40 fods)
Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at aktiv ID-nr. 1.751 (Container – uisoleret - 40 fods) har været anvendt til opbevaring af minkrelateret materiel. Containeren er ikke registreret i BBR. Efterfølgende har minkvirksomheden oplyst, at containeren var på ejendommen ved købet heraf i 2018.

Besigtigelsesenheden vurderer, at containeren skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet containeren er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at containeren er opført til minkproduktion, idet containeren befandt sig på ejendommen ved overtagelsen, og at det er oplyst, at der også tidligere var minkproduktion på ejendommen (bilag 3, B3). Videre har Besigtigelsesenheden lagt vægt på containerens anvendelse samt placering i umiddelbar tilknytning til minkhallerne.

Aktiv ID-nr. 6.008 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter evt. tidligere stald), aktiv ID-nr. 6.009 (Uisolerede bygninger), aktiv ID-nr. 6.010 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter evt. tidligere stald), aktiv ID-nr. 6.012 (Uisolerede bygninger) og aktiv ID-nr. 6.013 (Uisolerede bygninger)
Den sagkyndige har oplyst, at bygningerne med aktiv ID-nr. 6.009, aktiv ID-nr. 6.010 og aktiv ID-nr. 6.012 er sammenbyggede med en bygning (aktiv ID-nr. 6.008), der er anvendt til beboelse. Aktiv ID-nr. 6.013 er tilstødende mod aktiv ID-nr. 6.012, og det er af den sagkyndige vurderet, at bygningen med aktiv ID-nr. 6.013 har en afstivende effekt på aktiv ID-nr. 6.012. Det følger videre af den sagkyndiges vurdering, at ingen af bygningerne vil kunne adskilles uden større reetableringer.



Figur 1. Aktiv ID-nr. 6.009, aktiv ID-nr. 6.010, aktiv ID-nr. 6.012, aktiv ID-nr. 6.013 og beboelsesbygning med aktiv ID-nr. 6.008 som opmålt og indtegnet af den sagkyndige.

Allerede fordi de ovennævnte bygninger er sammenbyggede med en beboelsesbygning, er det Besigtigelsesenhedens vurdering, at de pågældende bygninger ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Aktiv ID-nr. 6.006 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter evt. tidligere stald)
Ved besigtigelsen har den sagkyndige i samråd med minkvirksomheden oprettet aktiv ID-nr. 6.006 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter evt. tidligere stald), der ligger i direkte tilknytning til aktiv ID-nr. 1 (Lukkede stålbuehaller), som har været anvendt til minkproduktion. Minkvirksomheden har oplyst, at bygningen har været anvendt til frostfri opbevaring af fodermaskine og andet minkspecifikt materiel. Efterfølgende har den sagkyndige vurderet, at aktiv ID-nr. 6.006 vil mangle en væg ved nedrivning af aktiv ID-nr. 1 (Lukkede stålbuehaller).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.006 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktiv ID-nr. 6.006 er placeret i direkte tilknytning til aktiv ID-nr. 1 (Lukkede stålbuehaller), der har været anvendt som led i minkproduktionen og er opført og særligt indrettet til minkproduktion.

Minkvirksomheden har i høringssvar af 7. oktober 2025 bemærket, at yderligere 4,3 ha agerjord ikke indgår i vurderingsrapporten, hvilket ifølge minkvirksomheden ikke giver en retvisende værdisætning af ejendommen i sin helhed. Besigtigelsesenheden fastholder, at det yderligere jordareal ikke har en betydning for værdiansættelsen for ejendommens bygninger. Høringssvaret fra minkvirksomheden har derfor ikke givet anledning til inddragelse af matrikel Matr. nr svarende til 4,3 HA med henblik på en ændring af bygningernes værdiansættelse.

3.2.2. Anlæg og løsøreaktiver mv.

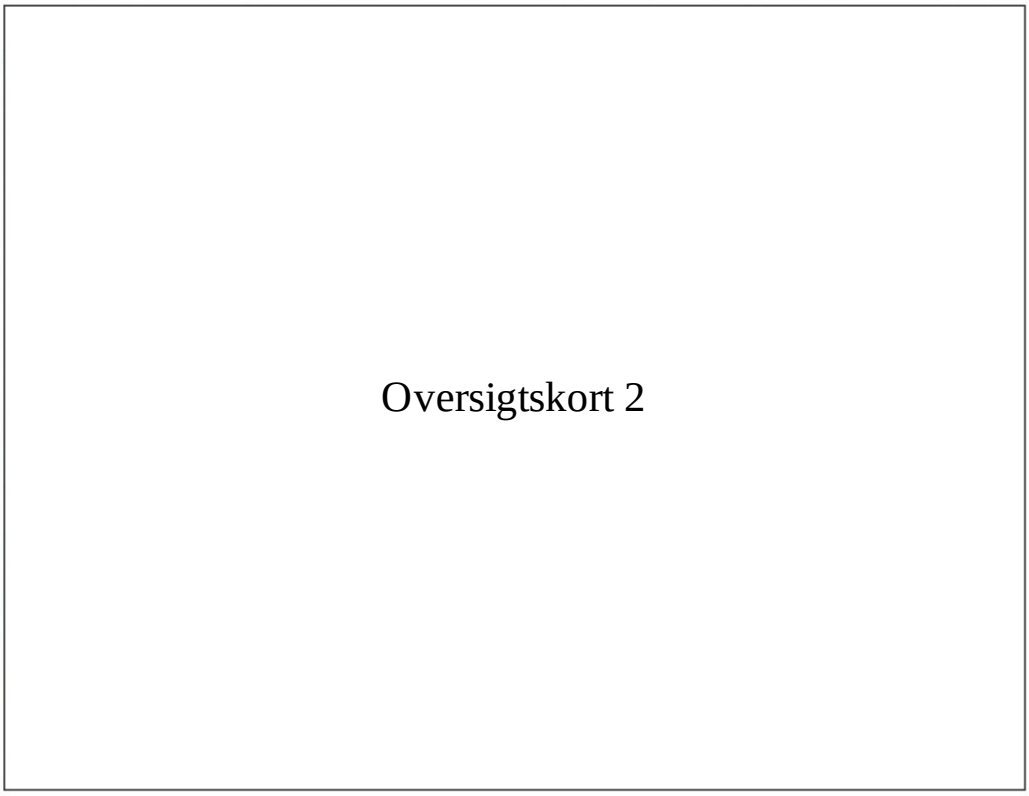
Aktiv ID-nr. 1.508 (Læhegn (levende) 3 rk.)
Minkvirksomheden har oplyst, at læhegnet står i skel til naboejendommen og er ejet i fællesskab med naboen mod øst (bilag 3).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 1.508 (Læhegn (levende) 3 rk.) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning med en værdi, der udgør 50 pct. af den samlede erstatningsværdi opgjort på baggrund af den af SEGES fastsatte standardpris, svarende til minkvirksomhedens ejerandel på 50 pct.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at læhegnet har været anvendt som led i minkvirksomheden, idet det tjener til at skærme minkhallerne for indsyn fra det åbne land. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at læhegnet er placeret i skel til en naboejendom og er ejet i fællesskab med en nabo.

Aktiv ID-nr. 1.514 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Det fremgår af den sagkyndiges kort og af luftfoto jf. figur 2, at tilkørselsvejen fører forbi minkvirksomhedens bygninger og fortsætter videre til den bagvedliggende grund og mark. Tilkørselsvejen fører således ikke alene til bygninger og anlæg, der har været anvendt i minkvirksomheden, men giver også adgang til de ikke-erstatningsberettigede bygninger, herunder aktiv ID-nr. 6.009 og aktiv ID-nr. 6.013, samt til arealet bag minkvirksomheden. Aktivet er efterfølgende opdelt i to delområder, jf. nedenstående figur.

Den del af aktiv ID-nr. 1.514, der er markeret med A, giver adgang til aktiv ID-nr. 6.009 og aktiv ID-nr. 6.013 (Uisolerede bygninger), som ikke udgør erstatningsberettigede aktiver. Den del af aktivet, der er markeret som B, udgør et område, som alene giver adgang til erstatningsberettigede bygninger og anlæg anvendt i minkvirksomheden.



Figur 2: Opdeling af tilkørselsvejen med aktiv ID-nr. 1.514 og luftfoto af ejendommen fra 2021.

Besigtigelsesenheden vurderer, at område A ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har i den forbindelse lagt vægt på, at der fra tilkørselsvejen er indkørsel til aktiv ID-nr. 6.009 og aktiv ID-nr. 6.013 (Uisolerede bygninger), der ikke er erstatningsberettigede.

Besigtigelsesenheden vurderer, at den øvrige del af aktiv ID-nr. 1.514 er erstatningsberettiget. Dette område, svarende til område B i ovenstående figur, udgør et areal på 231 m2, som herefter vil indgå i erstatningsudmålingen.

Aktiv ID-nr. 6.003 og aktiv ID-nr. 6.007 (Overdækkede gangarealer med støbte gulve)
Ved besigtigelsen er de to aktiver oprettet i samråd med minkvirksomheden. Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at gangarealerne udgør støbte endestykker i de lukkede minkhaller med aktiv ID-nr. 1 (Lukkede stålbuehaller) og aktiv ID-nr. 3 (Lukkede træhaller). Det er videre i besigtigelsesrapporten oplyst, at gangarealerne har fungeret som vendepladser, som er nødvendige i en lukket minkhal.

For så vidt angår endestykkerne i aktiv ID-nr. 6.003 og aktiv ID-nr. 6.007 (Overdækkede gangarealer med støbte gulve) vurderer Besigtigelsesenheden, at aktiverne ikke er selvstændigt erstatningsberettigede, idet arealerne erstattes som en del af standardprisen for de lukkede minkhaller aktiv ID-nr. 1 (Lukkede stålbuehaller) og aktiv ID-nr. 3 (Lukkede træhaller).

Foruden de støbte endestykker indeholder aktiv ID-nr. 6.003 ligeledes et gangareal med adgang til en port i midten af minkhallen med aktiv ID-nr. 1. Den sagkyndige har oplyst, at dette gangareal i midten af aktiv ID-nr. 1 ligger ud over det, der er indeholdt i en standard stålbuehal (bilag 3, A4).

Besigtigelsesenheden vurderer, at gangarealet i midten er selvstændigt erstatningsberettiget, idet arealet ikke indgår som en del af standardprisen for den lukkede stålbuehal aktiv ID-nr. 1. Midterstykket udgør af 205,5 m2 af det samlede antal m2 for ID-nr. 6.003 (Overdækkede gangarealer med støbte gulve).

Aktiver, der vedrører udvidelse af farmen (aktiv ID-nr. 6.016, 6.017, 6.018, 6.019, 6.020, 6.022, 6.023, 6.028, 6.029)
Minkvirksomheden har i forbindelse med besigtigelsen oplyst, at minkvirksomheden i 2018 købte 19 brugte minkhaller inkl. nødvendige anlægsaktiver svarende til 4.460 burrum med henblik på at foretage en planlagt udvidelse af farmen. Videre fremgår det, at der foreligger miljøgodkendelse til udvidelsen (bilag 3, B12). Af den fremlagte købsfaktura (bilag 3, B5) fremgår, at de pågældende aktiver blev købt for i alt 145.000 kr. ekskl. moms.

Den sagkyndige har ved besigtigelsen oprettet følgende aktiver til brug for den planlagte udvidelse:

- Aktiv ID-nr. 6.016 (Åbne træhaller, 2 til 4 rk.) – fysiske spær, lægter, tagplader og rygningsplader svarende til 3.912 burrum blev optalt, medens 648 var kasseret på grund af dårlig stand.
- Aktiv ID-nr. 6.017 (Bure – galvaniseret med rustfri bundtråd – 2 dyr) – 3.540 burrum blev registreret efter anmodning fra minkvirksomheden, men fandtes ikke på farmen.
- Aktiv ID-nr. 6.018 (Vandsystem) –3.912 burrum blev registreret efter anmodning fra minkvirksomheden, men fandtes ikke på farmen.
- Aktiv ID-nr. 6.019 (Fodersilo, isoleret rustfri) – 3 stk. blev optalt.
- Aktiv ID-nr. 6.020 (Cirkulationsvand) – 1 stk. blev optalt
- Aktiv ID-nr. 6.022 (Redekasser inkl. redekasselåg) – 2.268 burrum blev registreret efter anmodning fra minkvirksomheden, men fandtes ikke på farmen.
- Aktiv ID-nr. 6.023 (Redekasser inkl. redekasselåg) – 1.644 burrum blev optalt.
- Aktiv ID-nr. 6.028 (Gødningsrender) – 3.912 burrum blev optalt.
- Aktiv ID-nr. 6.029 (Bure – galvaniseret med rustfri bundtråd – to dyr) – 372 burrum blev optalt.

Af minkvirksomhedens plan for udvidelse af farmen (bilag 3, B4) fremgår, at der skulle opstilles yderligere 20 minkhaller, og at minkvirksomheden ryddede området for den planlagte udvidelse af minkfarmen for træer i 2020. De nødvendige jordarbejder til brug for udvidelsen skulle udføres i 2021. Af besigtigelsesrapporten fremgår det tilsvarende, at den sagkyndige ikke har kunnet registrere fysiske tiltag i marken i forbindelse med den planlagte udvidelse.

Ved besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst, at aktiverne var til stede på ejendommen den 4. november 2020, men at aktiv ID-nr. 6.017 blev solgt som gammelt jern i 2021, ligesom aktiv ID-nr. 6.018 og 6.022 blev bortskaffet i 2021. Af rapporten fremgår tilsvarende, at den sagkyn-

dige har oprettet aktiv ID-nr. 6.017, 6.018 og 6.022 efter anmodning fra minkvirksomheden, selv om aktiverne ikke fandtes på matriklen, jf. oversigten ovenfor.

I høringssvar af 7. oktober 2025 til besigtigelsesrapporten har minkvirksomheden ligeledes bemærket, at aktiv ID-nr. 6.016 (Åbne træhaller, 2 til 4 rk.) er dokumenteret ved luftfoto, og datoen er angivet til den 12. september 2025, men at dette aktiv var ikke til stede på ejendommen i 2025.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.016, 6.017, 6.018, 6.019, 6.020, 6.022, 6.023, 6.028 og 6.029 ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Besigtigelsesenheden finder det således ikke i tilstrækkelig grad sandsynliggjort, at en realisering af minkvirksomhedens udvidelsesplaner var så nært forestående, at de pågældende aktiver kunne forventes ibrugtaget i minkvirksomheden inden for så nær en fremtid, at aktiverne kan anses for omfattet af begrebet minkspecifikke anlægsaktiver i nedlukningsbekendtgørelsens forstand. Det forhold, at minkvirksomheden har anskaffet et antal brugte minkhaller og fjernet træer med henblik på en senere realisering af udvidelsesplanerne, kan ikke føre til et andet resultat.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at de pågældende aktiver ikke var taget i anvendelse i minkvirksomheden på nedlukningstidspunktet. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at der ikke på nedlukningstidspunktet var foretaget fysiske tiltag i marken med henblik på at realisere minkvirksomhedens udvidelsesplaner på ejendommen.

3.2.3. Løsøreaktiver, der ikke var til stede under besigtigelsen

Under besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst, at aktiv ID-nr. 3.253 (Skindbøjler), som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, ikke kunne fremvises. Efterfølgende har minkvirksomheden oplyst, at aktivet er bortkommet i forbindelse med oprydning af ejendommen. Minkvirksomheden har videre oplyst, at minkvirksomheden hverken har modtaget kvittering eller kontant betaling fra skrothandler, og at skrottet blev afhentet på adressen uden beregning.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktivet skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, men at det skal anses for udtaget, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3, 2. pkt. Aktivet udtages til den aktuelle markedsværdi, idet staten ikke kan overtage det pågældende aktiv.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at minkvirksomheden ud fra de foreliggende oplysninger ejede det pågældende aktiv pr. 4. november 2020. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at aktiverne har været anvendt i minkvirksomheden.

Da det ikke har været muligt for den sagkyndige at besigtige det pågældende aktiv, har den sagkyndige vurderet aktivets markedsværdi og stand på baggrund af oplysninger fra minkvirksomheden.

Besigtigelsesenheden behandler udtagning og aktivers markedsværdi i afsnit 3.5.

3.2.4. Øvrige aktiver, der ikke er behandlet i afsnit 3.2.1-3.2.3

Det er Besigtigelsesenhedens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, er erstatningsberettigede.

Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv., henvises der til det vedlagte bilag 4, der blandt andet viser, hvilke bygninger der nedrives, og angiver en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

3.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

3.3.1. Standsvurdering samt vurdering af priser og levetider for aktiver

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af standen, priser og levetider for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver.

Det bemærkes, at den sagkyndige i forbindelse med besigtigelsen har vurderet standen for en række aktiver bedre eller dårligere, end minkvirksomheden har anført den i oplysningsskemaet. Besigtigelsesenheden har ikke bemærket afvigelser, der har givet anledning til en ændring af den sagkyndiges vurderinger.

Videre bemærkes det, at priserne på minkvirksomhedens aktiver er fastsat ud fra standardpriser og standardlevetider, som SEGES har oplyst for en række aktiver, som typisk anvendes i minkproduktion, samt den sagkyndiges fagkundskab i forhold til vurdering af aktiver.

Minkvirksomheden er ved høringssvar af 7. oktober 2025 ikke fremkommet med indsigelser mod den sagkyndiges vurderinger.

Det er herefter Besigtigelsesenhedens vurdering, at den sagkyndiges standsvurderinger og vurderinger af priser og levetider for aktiver kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

3.4. Levetidsforlængende omkostninger

Besigtigelsesenheden vurderer, at følgende aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4:

ID-nr.	Aktiv	Forventet udløb af restlevetid	Årlige omkostninger til leve-	Samlede omkostninger til levetidsforlæn-

			tidsforlængelse (kr.)	gelse efter tilbagediskontering (kr.)
2.755	Kost, tallerken	2027,5	1.000,00	996,42

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv baseret på aktivernes vurderede levetid fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Besigtigelsesenheden vurderer på baggrund heraf, at **996,42 kr.** skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

3.5. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har oplyst, at den ønsker at udtage nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4.

Minkvirksomheden har oplyst, at aktiv ID-nr. 3.253 (Skindbøjer) ikke kunne fremvises under besigtigelsen. Som nævnt i afsnit 3.2.3 har Besigtigelsesenheden vurderet, at det pågældende aktiv skal anses som udtaget, hvorfor den sagkyndige har vurderet aktivets aktuelle markedsværdi.

ID-nr.	Aktiv	Aktuel markedsværdi på udtagelsestidspunktet (kr.)
1/1.501, 1.507, 1.513, 6.003, 6.004	Lukkede stålbuehaller inkl. underaktiverne ID-nr. 1.501 (Automatisk portåbner), ID-nr. 1.517 (Jordarbejde sandpuder), ID-nr. 1.513 (Støbte gangarealer i hallen), ID-nr. 6.003 (Overdækkede gangarealer med støbte gange) og ID-nr. 6.004 (Støbte gangarealer i hallen).	352.800,00
1.506	Gyllebeholder inkl. overdækning	45.000,00
1.508**	Læhegn (levende) 3 rk.	0,00
1.514	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	15.228,00
3.253*	Skindbøjler	420,00

* De pågældende aktiver, der ikke var til stede under besigtigelsen, anses for udtaget til den aktuelle markedsværdi.
** Levende hegn kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 4.

Besigtigelsesenheden vurderer, at de anførte aktuelle markedsværdier kan lægges til grund.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

Besigtigelsesenheden finder således, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen.

Den samlede udtagningspris for ovennævnte aktiver kan opgøres til **413.448,00 kr.**

Besigtigelsesenheden bemærker, at spørgsmålet om udtagning af aktiver, som ikke indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, jf. afsnit 3.2, ikke behandles nærmere.

4. Retligt grundlag

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 4-12.

Krav om miljøgodkendelser og miljøtilladelser fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 19.

Erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket på fremmed ejendom, som minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, er beskrevet i nedlukningsbekendtgørelsens § 3 og § 18.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 6-7.

Reglerne om, at Besigtigelsesenheden kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4.

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 14-16.

Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, fremgår navnlig af § 8 a, § 8 c og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter ”minkloven”) samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, 2 og 5, §§ 26-29.

De relevante bestemmelser fremgår af bilag 5.

5. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med denne afgørelse. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først, når en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4, inden en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 5.1 - 5.3.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri påser, at vilkårene er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

5.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning for, efter minklovens § 8 a og § 8 e.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for denne afgørelse og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

5.2. Vilkår for modtagelse af erstatning

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag

1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

5.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i minkloven. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 4 og 5, §§ 27-29 samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

5.4. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Det bemærkes, at denne afgørelse skal indbringes særskilt for, overerstatnings- og taksationskommissionen. Det indebærer, at der ikke kan klages over denne afgørelse sammen med erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om sagens øvrige forhold, som erstatnings- og taksationskommissionen vil træffe på et senere tidspunkt.

Klagen skal sendes til Besigtigelsesenheden, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet. Klager kan indsendes pr. mail til Besigtigelse@minksekretariatet.dk eller til Besigtigelsesenheden, Teglholmsgade 1D, 2450 København SV. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 35, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen

Besigtigelsesenheden

Sagsbehandler

Sagsbehandler

Bilag

- Bilag 1 – Opgørelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver
- Bilag 2a – Minkvirksomhedens erklæring
- Bilag 2b – Rettighedshavers erklæring
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante love og bekendtgørelser