Besigtigelsesenheden
Trafikstyrelsen

Ansøger

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 08-07-2026
Sagsnr.: 2024-203227
Dokumentnr.: 4781873
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

Delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Ansøger , CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse (herefter "minkvirksomheden") har den 14. januar 2022 ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Besigtigelsesenheden i Trafikstyrelsen (herefter "Besigtigelsesenheden") træffer indledningsvis afgørelse om, hvorvidt minkvirksomheden med egenproduktion af mink i 2020 opfylder betingelserne for at modtage erstatning eller kompensation. Såfremt minkvirksomheden vurderes at opfylde disse betingelser, foretager Besigtigelsesenheden en vurdering af minkvirksomhedens ansøgning om erstatning og kompensation for så vidt angår anlægsaktiverne.

Besigtigelsesenheden har den 16. juni 2026 i medfør af § 16, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 om erstatnings- og taksationskommissioner, overerstatnings- og taksationskommissioner og øvrige kompetente myndigheder til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen") fremsendt forslag til delafgørelse til sagens parter. Parternes bemærkninger fremgår af afsnit 1.3.1.

På den baggrund træffer Besigtigelsesenheden delafgørelse (herefter "afgørelse") om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. § 16, stk. 4.

En erstatnings- og taksationskommission vil på et senere tidspunkt behandle sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 1. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når der indgås forlig eller træffes afgørelse om sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 32, stk. 2. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil den pågældende erstatnings- og taksationskommission som udgangspunkt lægge Besigtigelsesenhedens afgørelse eller et indgået forlig om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 2.

Besigtigelsesenheden har vurderet, at minkvirksomheden opfylder betingelserne for at modtage erstatning. Besigtigelsesenheden har herefter fastsat erstatningen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til:

1.465.734,51 kr.

Opgørelsen af erstatningen fremgår af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1), idet der henvises til begrundelserne i afsnit 3.

Besigtigelsesenheden træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen (jf. afsnit 3.5):

ID-nr.	Aktiv	Aktuel markedsværdi (kr.)
2.751	Minilæsser Lidt større - løftekap. 550 kg	65.000,00
2.754	Pallegafler	2.000,00
6.000	Læhegn (levende) 6 rk	0,00
6.001	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.002	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.003	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.004	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.006	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.007	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.008	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.009	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.010	Læhegn (levende) 3 rk	0,00

Besigtigelsesenheden træffer afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Sagens parter kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette in-

debærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene oplistet i afsnit 5 nedenfor accepteres. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis minkvirksomheden ønsker påbegyndelse af nedrivning og fjernelse af erstatningsberettigede anlægsaktiver, skal virksomheden underskrive og indsende den vedlagte "Minkvirksomhedens samtykkeerklæring". Minkvirksomheden skal derudover indsende "Rettighedshaverens erklæring om samtykke til påbegyndelse af nedrivning mv." fra samtlige rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomhedens aktiver. Erklæringerne er vedlagt som bilag 2a og bilag 2b til denne afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

1. Sagens oplysning

Besigtigelsesenheden opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, som er foretaget med henblik på sagens oplysning.

Besigtigelsesenheden henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning, oplysningsskema m.m.

Den 14. januar 2022 har minkvirksomheden ansøgt om nedlukningserstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen. Minkvirksomheden har i ansøgningen angivet at have egenproduktion af mink i 2020.

Minvirksomheden drives fra ejendommen beliggende Adresse . Ansøger er tinglyst som ejer af ejendommen.

På ejendommen findes bygninger og anlæg samt en beboelsesbygning, som har været anvendt til privat beboelse.

Sideløbende med minkvirksomheden er der drevet planteavl fra ejendommen.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har oplyst, at der i forbindelse med aflivningen på ejendommen blev optalt i alt 7.008 mink, heraf ingen pelsede mink. De optalte mink var fordelt som 1.144 avlstæver, 5.734 hvalpe (inkl. hanner) og 130 selvdøde mink (i fryser) i minkvirksomheden.

Det fremgår desuden af Skatteregnskab 2020, at minkvirksomheden ikke har indkøbt avlsdyr eller hvalpe i 2020.

Det fremgår af Det Centrale Virksomhedsregister (CVR), at virksomheden var aktiv den 4. november 2020.

For ejendommen beliggende Adresse har minkvirksomheden indsendt Miljøgodkendelse fra Kommune af 2012 og Tilsynsrapport (basistilsyn) for kommunens tilsyn den 28. maj 2018.

1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 5. til 7. maj 2025 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden på virksomhedens ejendom beliggende på Adresse .

Under besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige er inden besigtigelsen gjort bekendt med de anlægsaktiver, som minkvirksomheden har anført i oplysningsskemaet, og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand. Den sagkyndige har på baggrund af besigtigelsen medtaget disse aktiver i rapporten, jf. afsnit 1.3 nedenfor (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke. For så vidt angår de af SEGES anførte standardaktiver henvises der til pkt. 12 i vejledningen til oplysningsskemaet[1].

1.3. Rapport og høring

På baggrund af besigtigelsen har den sagkyndige udarbejdet en rapport, som blev sendt i høring hos sagens parter den 27. maj 2025.

Den 3. juni 2025 har minkvirksomheden fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at minkvirksomheden positivt bekræfter rapportens indhold vedrørende flere konkrete aktiver, og at minkvirksomheden supplerer rapportens indhold vedrørende aktiv ID-nr. 6.031 (Jordarbejde sandpuder).

Besigtigelsesenheden behandler høringssvaret i afsnit 3.2.2.

Den 7. juni 2025 har Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri ikke har haft bemærkninger til rapporten.

Der henvises til den vedlagte rapport med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 3).

Besigtigelsesenheden bemærker, at visse oplysninger i rapporten er blevet præciseret og korrigeret efter høringen. Der henvises til afklaringsbilag A3-A5 i materialesamlingen (bilag 3).

[1] https://www.minksekretariatet.dk/lister/blanketter-og-dokumenter/2024/nov/html-vejledning-til-den-skematiske-model-v-0601

1.3.1. Høringssvar til forslag til delafgørelse

Besigtigelsesenheden har den 16. juni 2026 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Minkvirksomheden har fremsendt høringssvar den 22. juni 2026. Minkvirksomheden har anført, at virksomheden ikke ønsker at udtage aktiv ID-nr. 6.012 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton).

Besigtigelsesenheden har forholdt sig til minkvirksomhedens høringssvar vedr. aktiv ID-nr. 6.012 og det har givet anledning til ændring i afsnit 3.5, hvor aktivet er fjernet fra listen over aktiver, der ønskes udtaget.

Minkvirksomheden har videre bemærket, at virksomheden ikke er enig i, at aktiv ID-nr. 6.028 (Overdækkede gangarealer med støbte gange) ikke er selvstændigt erstatningsberettiget, men noterer sig dette.

Besigtigelsesenheden har noteret sig minkvirksomhedens bemærkninger vedr. aktiv ID-nr. 6.028, men høringssvaret giver ikke anledning til ændringer.

Minkvirksomheden har derudover om aktiv ID-nr. 6.036 (Udslusning af gylle, jordarbejde og rør - tillæg pr. burrum) konkret præciseret, at denne udslusning af gylle og rørføringen hænger sammen med den øvrige del af minkfarmen, hvorfor bagskyllet på udslusningen af gylle og vand mv. rent faktisk har været i brug, da dette er en helhed for hele minkfarmen.

Minkvirksomheden har i forbindelse med dette aktiv ID-nr. 6.036 og aktiv ID-nr. 3.268 (Gyllerender med bæringer) mere generelt anført, at aktiverne udgør minkspecifikke anlægsaktiver, der var ejet af minkvirksomheden på nedlukningstidspunktet, og at det derfor er i strid med nedlukningsbekendtgørelsens § 6 og med praksis fra Erstatnings- og taksationskommissionen, når Besigtigelsesenheden ved sin vurdering af aktivernes erstatningsberettigelse har lagt vægt på, at aktiverne ikke har været brugt eller var taget i anvendelse i minkvirksomheden på nedlukningstidspunktet. Minkvirksomheden anfører, at aktiverne er erstatningsberettigede og skal indgå i erstatningsopgørelsen. Minkvirksomheden anfører endvidere, at kompetencen til at vurdere produktionsomfanget og den igangværende udvidelse af minkvirksomheden alene tilkommer Erstatnings- og taksationskommissionen – og ikke Besigtigelsesenheden.

Besigtigelsesenheden har forholdt sig til minkvirksomhedens høringssvar. Høringssvaret giver alene anledning til ændringer i forhold til vurderingen af erstatningsberettigelsen af aktiv ID-nr. 6.036 (Udslusning af gylle, jordarbejde og rør - tillæg pr. burrum), da aktivet på baggrund af høringssvaret anses for anvendt i minkvirksomheden, jf. aktivets behandling i afsnit 3.2.2.

Besigtigelsesenheden bemærker, at erstatningsberettigelse af minkspecifikke anlægsaktiver i den skematiske model som en nødvendig – men ikke tilstrækkelig – betingelse og som det klare udgangspunkt forudsætter, at aktiver har været anvendt i minkvirksomheden på nedlukningstidspunktet. Dette følger af den politiske aftale af 25. januar 2021 om erstatning mv. til minkavlerne og følgeerhverv berørt af COVID-19, hvoraf det fremgår, at der for minkavlere med mink i 2020 etableres en erstatningsordning, der bl.a. omfatter erstatning for "den forventede restværdi af minkavlerens kapitalapparat, herunder stalde, bure mm.", samt af den efterfølgende kodificering i minkloven og nedlukningsbekendtgørelsen, herunder nedlukningsbekendt-gørel-

sens § 4 og § 6. Det er i øvrigt Besigtigelsesenhedens vurdering, at det anførte er i overensstemmelse med den fremherskende praksis på området, herunder fra erstatnings- og taksationskommissionerne.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har fremsendt en underskrevet forligserklæring den 17. juni 2026.

Der henvises til materialesamlingen (bilag 3).

2. Erstatningsberettigelse

2.1. Generelt om erstatningsberettigelse

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter §§ 5-12, jf. § 4, i nedlukningsbekendtgørelsen.

Det er bl.a. en forudsætning for at få tildelt erstatning efter §§ 5-12, at minkvirksomheden har haft egenproduktion af mink i 2020. Derudover er det en forudsætning, at minkvirksomheden enten har været i drift frem til den 4. november 2020 eller er ophørt i perioden fra den 15. juni 2020 til den 4. november 2020. Det er desuden en betingelse, at minkvirksomheden umiddelbart forud for nedslagningen som følge af COVID-19 var i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser, herunder en gældende miljøtilladelse, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1.

2.2. Vurdering af erstatningsberettigelse

Besigtigelsesenheden vurderer, at minkvirksomheden er erstatningsberettiget efter reglerne for minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020.

Besigtigelsesenheden har herved lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at den havde egenproduktion af mink i 2020, samt at det af Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris oplysninger fremgår, at der har været hvalpe på farmen sammenholdt med, at det af Skatteregnskab 2020 fremgår, at minkvirksomheden ikke har indkøbt avlsdyr eller hvalpe i 2020.

Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at minkvirksomheden pr. 4. november 2020 var i drift, og at virksomheden havde de nødvendige miljøgodkendelser og -tilladelser til, at der fortsat kunne drives minkproduktion på virksomhedens ejendom. Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på det materiale, som minkvirksomheden har fremsendt som dokumentation for at være i besiddelse af nødvendige tilladelser. Besigtigelsesenheden bemærker endeligt, at minkvirksomheden har indsendt dokumentation for, at Kommune i 2018 har gennemført fysisk tilsyn med minkvirksomhedes miljøforhold

Der henvises til materialesamlingen (bilag 3).

3. Besigtigelsesenhedens vurdering af aktiverne

3.1. Generelt om vurderingen

Besigtigelsesenheden har fastlagt erstatningen for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1-4, og § 7.

Besigtigelsesenheden har således foretaget en vurdering af, hvilke af minkvirksomhedens anlægsaktiver, der er erstatningsberettigede i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, og § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker i den sammenhæng, at en bygning alene indgår i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger anvendt til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker endvidere, at andre aktiver end bygninger samt tilkørselsveje og vendepladser, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Besigtigelsesenheden har desuden foretaget en vurdering af anlægsaktivernes restværdi og restlevetid pr. 4. november 2020 ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, har Besigtigelsesenheden fastsat anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering. Den vurderede restværdi fremgår af bilag 1.

Hvis den estimerede restlevetid for en anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029, har Besigtigelsesenheden fradraget den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet i erstatningen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

Aktivernes vurderede restværdi pr. 4. november 2020 er herefter afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid og tilbagediskonteret ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

3.2. Vurdering af anlægsaktiver

3.2.1. Bygninger

I rapporten fremgår disse bygninger på ejendommen beliggende Adresse :

- Aktiv ID-nr. 1.751 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.017 (Uisolerede bygninger)

- Aktiv ID-nr. 6.018 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.019 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.024 (Uisolerede bygninger)

Nedenfor fremgår Besigtigelsesenhedens vurdering af, hvorvidt ovennævnte bygninger indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Aktiv ID-nr. 1.751 (Uisolerede bygninger)
Aktiv ID-nr. 1.751 er en selvstændig bygning, der af den sagkyndige er opdelt i underaktiver svarende til bygningens tre rum (aktiverne ID-nr. 6.021 – 6.023, uisolerede bygninger).
Minkvirksomheden har oplyst, at bygningen har været fuldt anvendt i minkvirksomheden til opbevaring af hyldevogne, fodermaskine, højtryksrenser og redskaber til minilæsser etc. Bygningen ligger i tilknytning til minkhallerne, og tjener på to sider som omfangshegn.
Minkvirksomheden har supplerende oplyst, at aktivet ID-nr. 1.751 (Uisolerede bygninger) oprindeligt er opført i starten af 00'erne til brug for minkproduktionen, og at der kortere tid efter opførelsen blev bygget et rum til. Bygningen ønskes ikke udtaget. Minkvirksomheden har oplyst, at den opførte de første to minkhaller på ejendommen i 2003 (bilag 3).

Det fremgår af ortofoto fra matrikel.dk, at hverken aktivet ID-nr. 1.751 (Uisolerede bygninger) eller de første minkhaller var opført i 2002 men var opført i 2005 jf. fotoillustration figur 1:

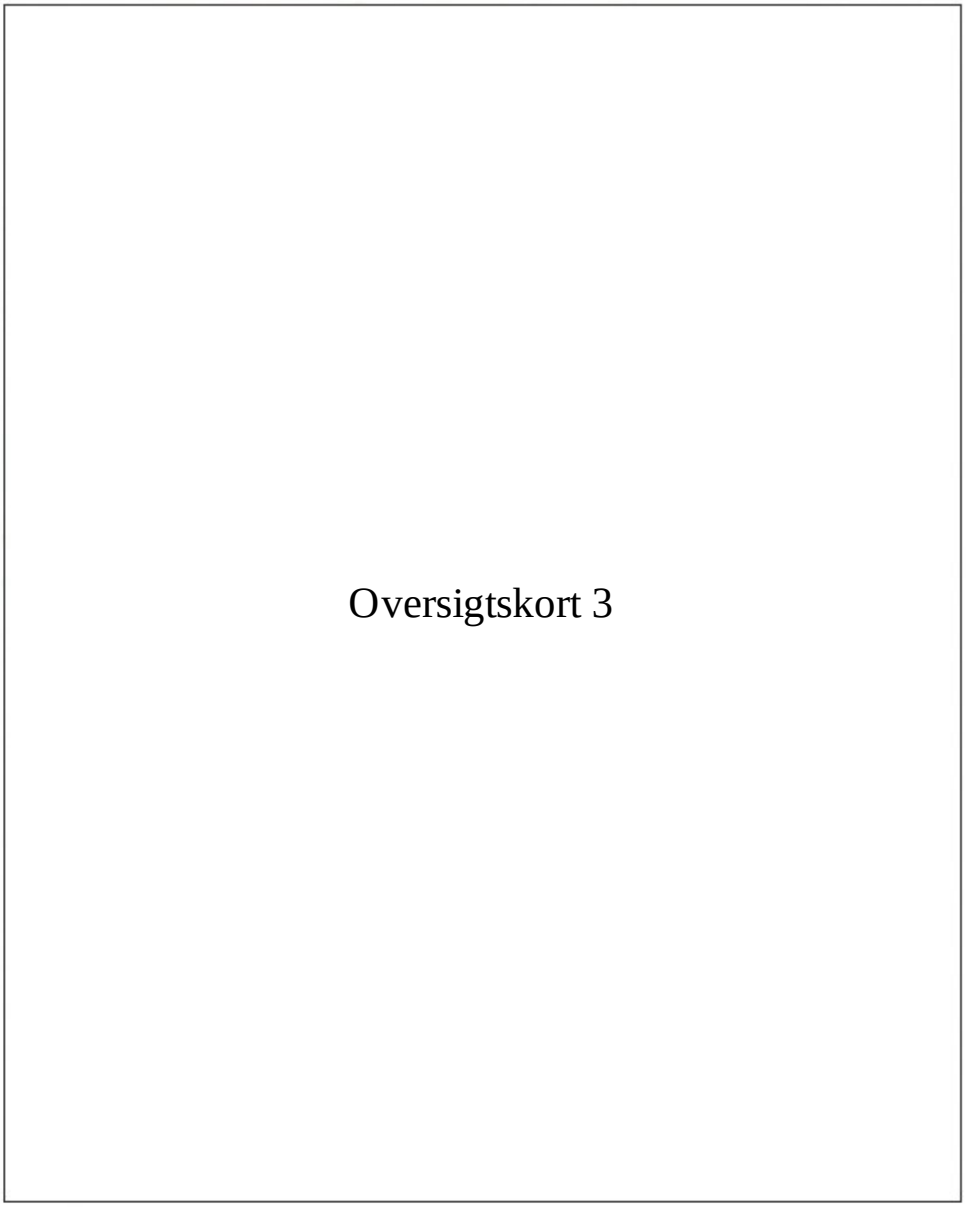


Ortoto 2002



Ortofoto 2005

Figur 1. Kortudsnit fra hhv. 2002 og 2005, der viser, at bygningen aktiv ID-nr. 1.751 er opført i perioden 2002-2005.



Figur 2. Kortudsnit fra den sagkyndige, der viser placeringen på ejendommen af aktiv ID-nr. 1.751 (Uisolerede bygninger).

Besigtigelsesenheden vurderer, at bygningen aktiv ID-nr. 1.751 (Uisolerede bygninger) inkl. underaktiverne ID-nr. 6.021-6.023 (Uisolerede bygninger) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen er opført til minkproduktion. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at bygningen er placeret i umiddelbar tilknytning til minkhallerne og herunder indgår som en del af omfangshegnet.

Følgende bygninger har ifølge minkvirksomhedens og den sagkyndiges oplysninger ikke været anvendt i forbindelse med minkproduktionen, men dels til fritidsbrug og dels til øvrig landbrugsproduktion på ejendommen:

- Aktiv ID-nr. 6.017 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.018 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.019 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.024 (Uisolerede bygninger).

Besigtigelsesenheden vurderer, at de pågældende bygninger ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningerne ikke har været anvendt i minkvirksomheden.

3.2.2. Anlæg og løsøreaktiver mv.

Aktiv ID-nr. 6.000 (Læhegn (levende) 6 rk.)
Det fremgår af rapporten, at aktiv ID-nr. 6.000 (Læhegn (levende) 6 rk) er oprettet i samråd med minkvirksomheden. Af den sagkyndiges fotomateriale fremgår det, at læhegnet ligger i forbindelse med et større beplantet område. Læhegnet ønskes udtaget.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.000 (Læhegn (levende) 6 rk.) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning som et 6-rækket læhegn. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at læhegnet har været anvendt som led i minkvirksomheden, idet læhegnet, som en del af det større beplantede område, bidrager til at skærme minkhallerne for indsyn fra det åbne land.

Aktiv ID-nr. 6.005 (Læhegn (levende) 3 rk)
Det fremgår af rapporten, at aktiv ID-nr. 6.005 er oprettet i samråd med minkvirksomheden. Af den sagkyndiges fotomateriale fremgår det, at aktiv ID-nr. 6.005 (Læhegn (levende) 3 rk) går nord-syd og ligger vinkelret på minkhaller mv. (mellem privat have og tilkørselsvej aktiv ID-nr. 6.012).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.005 (Læhegn (levende) 3 rk) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at dette læhegn ikke selvstændigt tjener til afskærmning af minkhallerne, idet andre læhegn (aktiverne ID-nr. 6.006, 6.007 og 6.008) har været anvendt i minkvirksomheden, idet disse tjener til afskærmning af minkhallerne mv. for indsyn fra det åbne land.

Aktiv ID-nr. 6.013 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Det fremgår af rapporten, at aktiv ID-nr. 6.013 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) er oprettet i samråd med minkvirksomheden. Minkvirksomheden har oplyst, at tilkørselsvejen er 80 pct minkrelateret. Det fremgår af den sagkyndiges kort, at tilkørselsvejen giver adgang til en bygning anvendt i minkvirksomheden og til omfangshegnet og minkhaller. Aktivet ønskes udtaget (bilag 3).

Det bemærkes, at der på matrikel.dk er optaget en privat fællesvej, der bl.a. løber, hvor aktiv ID-nr. 6.013 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) delvist er beliggende. Minkvirksomheden har om denne private fællesvej oplyst, at der er tale om en gammel mælkevej, som ikke har været i brug i nuværende ejers (Ansøger) adkomsttid (ifølge tinglysning.dk er ejendommen overtaget pr. 30. august 1996). Ejer er ikke bekendt med, at der

skulle være vejrettigheder for 3.mand på ejendommen, og det er meget muligt, at en tidligere vejret ikke er slettet fra matrikelkortet (bilag 3).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.013 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at tilkørselsvejen giver adgang til aktiv ID-nr. 1.751 (Uisolerede bygninger) og til omfangshegnet og minkhaller, der er erstatningsberettigede. Besigtigelsesenheden har ligeledes lagt vægt på minkvirksomhedens oplysning om, at den private fællesvej, som er optaget på ejendommens matrikelkort, ikke længere findes at være retvisende og gældende.

Aktiverne ID-nr. 6.014 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton), 6.015 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) og 6.016 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Minkvirksomheden har oplyst, at tilkørselsvejene ikke er relateret til minkproduktionen. Af fotomaterialet ses, at tilkørselsvejene giver adgang til henholdsvis en bygning anvendt til beboelse (BBR-nr. 1) og til de ikke erstatningsberettigede uisolerede bygninger, aktiverne ID-nr. 6.017, 6.018 og 6.019.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiverne ID-nr. 6.014 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton), 6.015 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) og 6.016 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at tilkørselsvejene henholdsvis er primær adgangsmulighed til en bygning med beboelse og til bygninger, der ikke er fundet erstatningsberettigede.

Aktiv ID-nr. 6.020 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Minkvirksomheden har oplyst, at aktivet er brugt til lejlighedsvist at køre gylle ud fra farmen. Af fotomaterialet i rapporten fremgår, at aktivet fører fra gylletanten (aktiv ID-nr. 1.504) og ender blindt i en mark tilhørende ejendommen.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.020 ikke er anvendt i selve minkproduktionen og ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at tilkørselsvejen alene lejlighedsvist er brugt til at køre gylle væk fra gylletanken og farmen og ikke i øvrigt indgår i forbindelse med eller som tilkørselsvej til minkproduktionen.

Aktiv ID-nr. 6.030 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Minkvirksomheden har oplyst, at tilkørselsvejen er delvist minkrelateret.

Det fremgår af den sagkyndiges kort, at aktivet er anvendt som adgangsvej fra Vejnavn til portåbning i gavlen af den ikke erstatningsberettigede bygning aktiv ID-nr. 6.017, som er behandlet ovenfor i afsnit 3.2.1., og dels er anvendt i minkvirksomheden som adgangsvej til minkhaller mv.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.030 ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at tilkørselsvejen giver adgang til aktiv ID-nr. 6.017 (Uisolerede bygninger), der ikke er erstatningsberettiget.

Aktiv ID-nr. 6.028 (Overdækkede gangarealer med støbte gange)
Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at der er tale om et nyoprettet aktiv, der erstatter aktiv ID-nr. 3.266 (Beton i lukket hal ender), og at aktivet befinder sig i den lukkede træhal aktiv ID-nr. 12 for enden af burrækkerne.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktivet ID-nr. 6.028 ikke er selvstændigt erstatningsberettiget, idet aktivet erstattes som en del af standardprisen for den lukkede minkhal aktiv ID-nr. 12.

Aktiverne ID-nr. 6.031 (Jordarbejde sandpuder) og 6.032 (Udslusning af gylle, jordarbejde og rør - tillæg pr. burrum)
Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at der er tale om sandpuder og om udslusning af gylle, jordarbejde og rør tilhørende en nedrevet minkhal. På fotomaterialet i rapporten ses, at minkhallen lå mellem de åbne træhaller aktiv ID-nr. 3 og 4. Minkvirksomheden har i sin følgeskrivelse af 24. maj 2024 oplyst og i sit høringssvar af 22. april 2026 bekræftet, at den omtalte hal er revet ned primo 2020 og, at det var meningen, at der skulle en ny og bedre hal op inden ultimo 2020 til primo 2021. Minkvirksomheden har tillige bekræftet, at den nedrevne hal var i brug i minkproduktionen, indtil den blev nedrevet (bilag 3).

På skråfoto for henholdsvis 2019 og 2021 ses den omtalte hal at eksistere i 2019 men at være nedrevet i 2021, jf. figur 3 (se eventuelt tillige Figur 2 for nærmere placering på ejendommen):



Figur 3. Kortudsnit visende placeringen ved den i 2021 nedrevne minkhal af aktiverne ID-nr. 6.031 (Jordarbejde sandpuder) og 6.032 (Udslusning af gylle, jordarbejde og rør - tillæg pr. burrum).

Efter en konkret vurdering finder Besigtigelsesenheden, at aktiv ID-nr. 6.031 (Jordarbejde sandpuder) og aktiv ID-nr. 6.032 (Udslusning af gylle, jordarbejde og rør - tillæg pr. burrum) skal

indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at begge aktiver har været anvendt i minkvirksomheden indtil kort tid før nedlukningen den 4. november 2020, og at der er tale om standardaktiver tilknyttet en minkhal, der var i anvendelse i minkvirksomheden, indtil hallens nedrivning primo 2020. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på oplysningerne om, at det var minkvirksomhedens plan at opføre en ny og bedre minkhal ultimo 2020/primo 2021 til erstatning for den fjernede hal.

Aktiv ID-nr. 6.036 (Udslusning af gylle, jordarbejde og rør - tillæg pr. burrum)
Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at aktiv ID-nr. 6.036 (Udslusning af gylle, jordarbejde og rør - tillæg pr. burrum) er et nyoprettet aktiv, der erstatter aktiv ID-nr. 3.267 (Gylle og vand trukket til 3 haller), og at aktivet er en forberedelse til udvidelse af farmen med tre nye haller á 336 burrum. På den sagkyndiges fotodokumentation i rapporten ses aktivet beliggende vest for minkhallen aktiv ID-nr. 14, dels indenfor og dels udenfor omfangshegnet (aktiv ID-nr. 1.505).

Minkvirksomheden har i sit høringssvar af 22. juni 2026 om aktiv ID-nr. 6.036 konkret præciseret, at denne udslusning af gylle og rørføringen hænger sammen med den øvrige del af minkfarmen, hvorfor bagskyllet på udslusningen af gylle og vand mv. rent faktisk har været i brug, da dette er en helhed for hele minkfarmen.

Besigtigelsesenheden lægger med denne præcisering til grund, at aktivet hænger funktionelt sammen med den øvrige gylleudslusning til de eksisterende minkhaller.

Besigtigelsesenheden vurderer herefter, at aktivet skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at aktivet har været anvendt i minkvirksomhedens gylleudslusning.

Aktiv ID-nr. 3.268 (Gyllerender med bæringer)
Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at aktiv ID-nr. 3.268 (Gyllerender med bæringer) udgøres af 100 (opgjort i burrum) løbende gødningsrender uden bæringer, og at de ikke er monterede, men købt hjem til udvidelse af farmen. Aktivet er opmagasineret udenfor omfangshegnets nordvestligste hjørne.

Det fremgår bl.a. af følgeskrivelsen af 24. maj 2024, at der i 2015 i forbindelse med udvidelse af produktionen dels blev bygget nye haller, dels blev lavet plads til yderligere tre minkhaller med gyllerør og vand ført op af jorden. Minkvirksomheden har efterfølgende bekræftet følgeskrivelsens oplysninger. (bilag 3).

Minkvirksomheden har efterfølgende præciserende oplyst, at den nævnte miljøtilladelse til udvidelse er Miljøgodkendelse af 26. oktober 2012 fra Kommune (bilag 3).

Det fremgår bl.a. af denne miljøgodkendelse, at der gives tilladelse til en udvidelse af farmen med ni nye haller og udvidelse til hold af 3.000 årstæver.

Det fremgår bl.a. af miljøtilsynsrapport af 28. maj 2018 fra Kommune , at ejendommens miljøgodkendelse fra 2012 ikke er fuldt udnyttet. Det tilladte dyrehold nedsættes derfor

til 2000 årstæver. Minkvirksomhede har hertil oplyst, at der ikke siden er modtaget opskrivning af antal tilladte årstæver fra kommunen, men at dette burde være en formssag.

I BBR-registret er de seneste to minkhaller registreret som opført i 2016, og de resterende som opført i 2011 eller før.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv 3.268 ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har ud fra sagens oplysninger nærmere lagt til grund og lagt vægt på, at gyllerenderne er anskaffet til brug for de fra 2015 planlagte yderligere tre minkhaller, der imidlertid ikke blev opført, hvorfor gyllerenderne ikke har været i brug eller anvendt i minkproduktionen. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at gyllerenderne ikke er monterede og, at der mellem 2015 og nedslagningstidspunktet ikke ses at være gjort nærmere tiltag eller fysiske forberedelser i marken til opførelse af de tre minkhaller ud over aktiv ID-nr. 6.036 (Udslusning af gylle, jordarbejde og rør - tillæg pr. burrum), som dog har været anvendt i minkproduktionen jf. ovenfor.

Minkvirksomhedens bemærkninger i høringssvaret af 22. juni 2026 kan ikke føre til andet resultat. Der henvises herom til afsnit 1.3.1.

3.2.3. Løsøreaktiver, der ikke var til stede under besigtigelsen

Under besigtigelsen har minkvirksomheden fremvist alle aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for.

3.2.4. Øvrige aktiver, der ikke er behandlet i afsnit 3.2.1-3.2.3

Det er Besigtigelsesenhedens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, er erstatningsberettigede.

Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv., henvises der til det vedlagte bilag 4, der blandt andet viser, hvilke bygninger der nedrives, og angiver en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

3.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

3.3.1. Standsvurdering samt vurdering af priser og levetider for aktiver

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af standen, priser og levetider for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver.

Det bemærkes, at den sagkyndige i forbindelse med besigtigelsen har vurderet standen for en række aktiver bedre eller dårligere, end minkvirksomheden har anført den i oplysningsskemaet. Besigtigelsesenheden har ikke bemærket afvigelser, der har givet anledning til en ændring af den sagkyndiges vurderinger.

Videre bemærkes det, at priserne på minkvirksomhedens aktiver er fastsat ud fra standardpriser og standardlevetider, som SEGES har oplyst for en række aktiver, som typisk anvendes i minkproduktion, samt den sagkyndiges fagkundskab i forhold til vurdering af aktiver.

Minkvirksomheden er ved høringssvar af 3. juni 2025 ikke fremkommet med indsigelser mod eller bemærkninger til den sagkyndiges vurderinger.

Det er herefter Besigtigelsesenhedens vurdering, at den sagkyndiges standsvurderinger og vurderinger af priser og levetider for aktiver kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

3.4. Levetidsforlængende omkostninger

Besigtigelsesenheden vurderer, at følgende aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4:

ID-nr.	Aktiv	Forventet udløb af restlevetid	Årlige omkostninger til levetidsforlængelse (kr.)	Samlede omkostninger til levetidsforlængelse efter tilbagediskontering (kr.)
2.251	Fodercomputer	2024,0	1.500,00	5.428,25
2.751	Minilæsser Lidt større - løftekap. 550 kg	2027,5	11.200,00	11.159,88
6.025	Afretter til køregange	2027,5	233,33	232,50
6.037	Aflivningsvogn - bugseret	2027,5	633,33	631,06

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv baseret på aktivernes vurderede levetid fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Besigtigelsesenheden vurderer på baggrund heraf, at **17.451,69 kr**. skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

3.5. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har oplyst, at den ønsker at udtage nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og stk. 4.

ID-nr.	Aktiv	Aktuel markedsværdi på udtagelsestidspunktet (kr.)
2.751	Minilæsser Lidt større - løftekap. 550 kg	65.000,00
2.754	Pallegafler	2.000,00
6.000*	Læhegn (levende) 6 rk	0,00
6.001*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.002*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.003*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.004*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.006*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.007*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.008*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.009*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.010*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00

* Levende hegn kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 4.

Besigtigelsesenheden vurderer, at de anførte aktuelle markedsværdier kan lægges til grund.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

Besigtigelsesenheden finder således, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen.

Den samlede udtagningspris for ovennævnte aktiver kan opgøres til **67.000,00 kr.**

Besigtigelsesenheden bemærker, at spørgsmålet om udtagning af aktiver, som ikke indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, jf. afsnit 3.2, ikke behandles nærmere.

4. Retligt grundlag

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 4-12.

Krav om miljøgodkendelser og miljøtilladelser fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 19.

Erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket på fremmed ejendom, som minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, er beskrevet i nedlukningsbekendtgørelsens § 3 og § 18.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 6-7.

Reglerne om, at Besigtigelsesenheden kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4.

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 14-16.

Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, fremgår navnlig af § 8 a, § 8 c og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven") samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, 2 og 5, §§ 26-29.

De relevante bestemmelser fremgår af bilag 5.

5. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med denne afgørelse. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først, når en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4, inden en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 5.1 - 5.3.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri påser, at vilkårene er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

5.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning for, efter minklovens § 8 a og § 8 e.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for denne afgørelse og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

5.2. Vilkår for modtagelse af erstatning

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag 1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

5.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret

til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt.

Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i minkloven. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 4 og 5, §§ 27-29 samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

5.4. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til Overerstatnings- og taksationskommissionen. Det bemærkes, at denne afgørelse skal indbringes særskilt for Overerstatnings- og taksationskommissionen. Det indebærer, at der ikke kan klages over denne afgørelse sammen med Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om sagens øvrige forhold, som Erstatnings- og taksationskommissionen vil træffe på et senere tidspunkt.

Klagen skal sendes til Besigtigelsesenheden, som videresender klagen til Overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes pr. mail til Besigtigelse@minksekretariatet.dk eller til Besigtigelsesenheden, Teglholmsgade 1D, 2450 København SV. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til Overerstatnings- og taksationskommissionen er udnyttet, jf. § 35, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Med venlig hilsen

Sagsbehandler

Sagsbehandler
Besigtigelsesenheden

Bilag

- Bilag 1 – Opgørelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver
- Bilag 2a – Minkvirksomhedens erklæring
- Bilag 2b – Rettighedshaverens erklæring
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante love og bekendtgørelser