Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 22. oktober 2026

Sagsnummer 2023-147288

Klager indgivet af

Virksomhed 1

(repræsenteret ved revisor Karsten Knudsen, Fjordland, og virksomhedsrådgiver Maria Blæsbjerg-Obitsø, Fjordland)

og

Bygningsstyrelsen

over

Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. juli 2023

---

1. Indledning

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 17. juli 2023 truffet afgørelse om ansøgning fra Virksomhed 1, CVR-nummer [redacted] (herefter minkvirksomheden), om nedlukningserstatning. Denne afgørelse er påklaget til Overerstatnings- og taksationskommissionen af minkvirksomheden og Bygningsstyrelsen (tidligere Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri).

I forbindelse med klagen har minkvirksomheden anmodet om, at Overerstatnings- og taksationskommissionen træffer afgørelse om, at fortank/afhentningstank (aktiv ID-nr. 1.519[1]) til gyllebeholder inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518[2]) udgør et selvstændigt minkspecifikt anlægsaktiv, uafhængigt af gyllebeholderen inkl. overdækning, og som derfor skal overtages og nedrives af staten.

Minkvirksomheden har hertil anmodet om, at såfremt kommissionen vurderer, at fortanken/afhentningstanken (aktiv ID-nr. 1.519) ikke kan nedrives, ønsker virksomheden en aktuel markedsværdi med henblik på eventuel udtagning af aktivet.

Overerstatnings- og taksationskommissionen har besluttet at træffe særskilt afgørelse herom.

2. Afgørelse

I afgørelsen har følgende medlemmer af Overerstatnings- og taksationskommissionen deltaget: Nikolaj K. Andersen (formand), Sten Wegge Laursen (Landbrug og Fødevarer F.m.b.A.), Leif Krogh Nielsen (Finans Danmark) og Anders Larsen (AAU).

---

[1] Overerstatnings- og taksationskommissionen har fastsat nyt særskilt aktiv ID-nr. af fortank/afhentningstank, idet fortank/afhentningstank og gyllebeholder inkl. overdækning begge har været anført under markering 22 ved Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. juli 2023.
[2] Overerstatnings- og taksationskommissionen har fastsat nyt særskilt aktiv ID-nr. af gyllebeholder inkl. overdækning, idet gyllebeholder inkl. overdækning og fortank/afhentningstank begge har været anført under markering 22 ved Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. juli 2023.

Forud for afgørelsen er der den 25. marts 2026 foretaget besigtigelse af en ekstern sagkyndig med henblik på udarbejdelse af aktuelle markedsværdier og standsvurderinger pr. 4. november 2020.

2.1. Aktuelle markedsværdier

Overerstatnings- og taksationskommissionen fastsætter markedsværdierne for de minkspecifikke aktiver som følger:

- Fortank/afhentningstank til gyllebeholder inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.519) og gyllebeholder inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518) til samlet: 58.500,00 kr.
- Tilkørselsvej (aktiv ID-nr. 1.520)[3]: 0,00 kr.

Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse betyder, at minkvirksomheden kan udtage de omhandlede aktiver mod, at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi på i alt 58.500,00 kr. fradrages i opgørelsen af erstatningen. Minkvirksomheden kan efter udtagning frit disponere over aktiverne. Overerstatnings- og taksationskommissionen bestemmer således, at ejendomsretten i tilfælde af udtagning ikke overgår til staten.

Overerstatnings- og taksationskommissionens begrundelse fremgår af afsnit 4.

2.2. Minkspecifikke anlægsaktiver og standsvurderinger pr. 4. november 2020

Overerstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at følgende aktiver er minspecifikke anlægsaktiver og fastsætter standsvurderingen pr. 4. november 2020 og erstatningen efter afskrivning og tilbagediskontering for de minkspecifikke aktiver som følger:

- Fortank/afhentningstank til gyllebeholder inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.519): Standsvurdering 4: Middel – erstatning efter afskrivning og tilbagediskontering 7.837,07 kr.
- Gyllebeholder inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518): Standsvurdering 4: Middel – erstatning efter afskrivning og tilbagediskontering 25.470,46 kr.
- Tilkørselsvej (aktiv ID-nr. 1.520): Standsvurdering 1: Ringe – erstatning efter afskrivning og tilbagediskontering 0 kr. Der skal herefter foretages fradrag for levetidsforlængende omkostninger svarende til beløbet 2.412,56 kr.

Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse medfører, at ovenstående aktiver er minkspecifikke anlægsaktiver, som er erstatningsberettigede. Overerstatnings- og taksationskommissionen fastsætter den samlede erstatning pr. 4. november 2020 for ovenstående aktiver til samlet 30.894,97 kr. efter afskrivning og tilbagediskontering samt fradrag for levetidsforlængende omkostninger.

Overerstatnings- og taksationskommissionens begrundelse fremgår af afsnit 4.

[3] Overerstatnings- og taksationskommissionen har fastsat nyt særskilt aktiv ID-nr. af tilkørselsvejen, idet tilkørselsvej (markering 23), som af Erstatnings- og taksationskommissionen blev vurderet ikke-minkspecifikt, og tilkørselsvej (markering 24), som af Erstatnings- og taksationskommissionen blev vurderet minkspecifikt, begge har været anført under aktiv ID-nr. 1.515 ved Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. juli 2023.

3. Sagens oplysninger

3.1. Klagen til Overerstatnings- og taksationskommissionen

Minksekretariatet, 2. instans, har den 24. august 2023 modtaget betinget klage af 11. august 2023 og den 23. august 2023 modtaget uddybende klage af 22. august 2023 fra revisor Karsten Knudsen, Fjordland, og virksomhedsrådgiver Maria Blæsbjerg-Obitsø, Fjordland, på vegne af minkvirksomheden over Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. juli 2023. Bygningsstyrelsen har den 14. august 2023 også klaget over afgørelsen.

3.2. Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at fortank/afhentningstank til gyllebeholder inkl. overdækning og gyllebeholder inkl. overdækning udgør ét sammenhængende aktiv, som ikke er et erstatningsberettiget anlægsaktiv. Erstatnings- og taksationskommissionen har i vurderingen lagt vægt på, at alene fortanken/afhentningstanken har været anvendt i minkvirksomheden, idet gyllebeholderen inkl. overdækning har været anvendt i virksomhedens kvægbrug, hvorfor det samlede aktiv ikke har været varigt indrettet til minkproduktion.

Erstatnings- og taksationskommissionen har hertil vurderet, at den del af tilkørselsvejen (aktiv ID-nr. 1.520), der ligger i forlængelse af gyllebeholderen inkl. overdækning og fortanken/afhentningstanken, ligeledes heller ikke er et erstatningsberettiget aktiv, idet aktivet således ikke har været anvendt i minkvirksomhedens minkproduktion.

3.3. Partsindlæg

3.3.1. Minkvirksomhedens bemærkninger

Minkvirksomheden har i supplerende klagebemærkninger af 10. marts 2025 nedlagt påstand om, at fortanken/afhentningstanken (aktiv ID-nr. 1.519) til gyllebeholder inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518) er et minkspecifikt anlægsaktiv, der udgør et selvstændigt erstatningsberettiget aktiv.

Minkvirksomheden har hertil gjort gældende, at fortanken/afhentningstanken (aktiv ID-nr. 1.519) har været anvendt til minkgødning og derfor skal bortskaffes.

Minkvirksomheden har videre gjort gældende, at gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518), som fortanken/afhentningstanken (aktiv ID-nr. 1.519) er placeret i, ikke skal indgå som et erstatningsberettiget anlægsaktiv, idet gyllebeholderen inkl. overdækning udelukkende har været anvendt til afgasset gylle fra biogas. Minkvirksomheden har i forbindelse med klagepunktet vedrørende erstatning for accessorisk virksomhed med omsætning af minkgødning fremsendt udtalelse af 24. februar 2025 fra minkvirksomhedens planteavlskonsulent, hvoraf følgende fremgår:

> *"[…] Minkgyllen er i alle årene leveret til* Virksomhed 2 *og er derefter Leveret tilbage til til ejendommen som afgasset gylle hvor den er brugt Til at gøde afgrøderne."*

Minkvirksomheden har subsidiært nedlagt påstand om, at såfremt fortanken/afhentningstanken (aktiv ID-nr. 1.519) ikke kan bortskaffes, skal den vurderes selvstændigt uden gyllebeholderen inkl. overdækning. Minkvirksomheden har hertil ansøgt om en aktuel markedsvurdering med henblik på eventuel udtagning. Minkvirksomheden har hertil anført, at den aktuelle mar-

kedsværdi skal være minimal, idet fortanken/afhentningstanken (aktiv ID-nr. 1.519) er uden værdi.

3.3.2. Bygningsstyrelsens bemærkninger

Bygningsstyrelsen har den 3. april 2025 fremsendt bemærkninger til minkvirksomhedens indlæg og anmodning om eventuel udtagning.

Bygningsstyrelsen har bemærket, at minkvirksomhedens klagepunkter har været behandlet som principielle klagepunkter, hvorfor Overerstatnings- og taksationskommissionen skal træffe afgørelse herom i overensstemmelse med kommissionens praksis.

3.4. Nye oplysninger under klagesagens behandling

Minksekretariatet, 2. instans, har på vegne af Overerstatnings- og taksationskommissionen indhentet nye oplysninger under klagesagens behandling. Disse er gennemgået nedenfor.

3.4.1. Standsvurdering pr. 4. november 2020, markedsvurdering og byggeteknisk vurdering

På baggrund af minkvirksomhedens anmodning om Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering af, om fortanken/afhentningstanken til gyllebeholder inkl. overdækning udgør et minkspecifikt anlægsaktiv, der er erstatningsberettiget, og anmodning om eventuel udtagning heraf, har Overerstatnings- og taksationskommissionen udpeget en ekstern sagkyndig vurderingsmand til dels at foretage registrering, fotodokumentation og markedsvurdering med henblik på fastsættelse af aktiverne, der eventuelt ønskes udtagets, aktuelle markedsværdi, dels standsvurderinger pr. 4. november 2020 af fortank/afhentningstank (aktiv ID-nr. 1.519), gyllebeholder inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518) og tilkørselsvej (aktiv ID-nr. 1.520).

Den sagkyndige vurderingsmand er derudover blevet bedt om at foretage en vurdering af, om gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518) og fortanken/afhentningstanken til gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.519) byggeteknisk kan adskilles.

Minksekretariatet, 2. instans, har, på baggrund af minkvirksomhedens anmodning, yderligere bedt den sagkyndige vurderingsmand om at fastsætte en aktuel markedsværdi og standsvurdering pr. 4. november 2020 af den del af tilkørselsvejen (aktiv ID-nr. 1.520), der fører op til fortanken/afhentningstanken (aktiv ID-nr. 1.519) og gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518) og en samlet aktuel markedsværdi på fortanken/afhentningstanken (aktiv ID-nr. 1.519) og gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518).

Minksekretariatet, 2. instans, har anmodet om de forskellige vurderinger til brug for Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering af, om fortanken/afhentningstanken til gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.519) og gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518) udgør et samlet minkspecifikt anlægsaktiv eller om det udgør to selvstændige anlægsaktiver. Ligeledes til brug for Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering af, om både fortanken/afhentningstanken til gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.519) og gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518) er minkspecifikke anlægsaktiver, der er erstatningsberettigede.

Den sagkyndige vurderingsmand, som er indstillet af Dansk Ejendomsmæglerforening, har på baggrund af besigtigelse den 25. marts 2026 udarbejdet en rapport af 8. april 2026 samt revideret rapport af 16. april 2026[4], hvor aktivernes markedsværdi og standsvurdering pr. 4. november 2020 er blevet fastsat ud fra følgende metoder:

"***Vurdering af den aktuelle markedsværdi***
Du bedes foretage vurderinger af følgende aktiver:

- *Fortank som et selvstændigt aktiv (markering 22[5])*
- *Fortank og gyllebeholder som et samlet aktiv (aktiv ID-nr. 1.519 og 1.518)*
- *Tilkørselsvej (aktiv ID-nr. 1.515[6])*

Vurderingen af de aktuelle markedsværdier bedes foretaget ud fra nedenstående metode:

De enkelte aktivers aktuelle markedsværdi bedes opgjort som differencen mellem ejendommens markedsværdi på vurderingstidspunktet henholdsvis med og uden det pågældende aktiv. Ved vurderingen af ejendommen skal der ses bort fra samtlige minkspecifikke aktiver og bygninger (oplistet i det vedhæftede bilag under afsnit 3), idet de vil blive nedrevet/fjernet.

Du bedes begrunde dine vurderinger og fremsende disse skriftligt til Minksekretariatet, 2. instans."

"***Standsvurdering pr. 4. november 2020***
Til brug for standsvurderingerne pr. 4. november 2020 af nedenstående aktiver bedes anvendt nitrinsskala for standsvurdering af minkhaller og øvrige bygninger i vedhæftede "Vejledning til den skematiske model v.06.01[7]" (vejledningens side 64).

- *Fortank som et selvstændigt aktiv (markering 22[8])*
- *Gyllebeholder (aktiv ID-nr. 1.518)*
- *Tilkørselsvej (aktiv ID-nr. 1.515[9])*

Standsvurderingen bedes foretaget ud fra nedenstående metode:

Foretage registrering, dokumentation og vurdering af aktivets tilstedeværelse og stand pr. den 4. november 2020 samt i nødvendigt omfang vurdering af anlægsaktivets pris, levetid, anvendelse og indretning.
Du bedes begrunde dine vurderinger og fremsende disse skriftligt til Minksekretariatet, 2. instans."

[4] Rapporten er revideret med følgende ændringer: opdeling af den sagkyndiges begrundelse for standsvurdering pr. 4. november 2020 af "gyllebeholder inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518)", og den aktuelle markedsværdi af" fortank/afhentningstank (aktiv ID-nr. 1.519) og gyllebeholder inkl. overdækning". Ligeledes er vejarealet til tilkørselsvej (aktiv ID-nr. 1.520) rettet fra "1.00 m2" til "100 m2".
[5] Overerstatnings- og taksationskommissionens aktiv ID-nr. 1.519.
[6] Overerstatnings- og taksationskommissionens aktiv ID-nr. 1.520.
[7] Vejledning til "Oplysningsskema vedrørende minkvirksomheden" til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 ("den skematiske model"), version 06.01.
[8] Overerstatnings- og taksationskommissionens aktiv ID-nr. 1.519.
[9] Overerstatnings- og taksationskommissionens aktiv ID-nr. 1.520.

Den sagkyndige vurderingsmand har i rapport af 16. april 2026 fastsat aktivernes standsvurdering pr. 4. november 2020 og aktuelle markedsværdi som følger:

3.4.1.1. Aktuelle markedsværdi

- Fortank/afhentningstank til gyllebeholder inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.519): 0,00 kr. + moms.
  Den sagkyndige vurderingsmand har begrundet vurderingen med følgende: at fortanken (aktiv ID-nr. 1.519) som følge af ophørt minkproduktion er overflødig, hvorfor tanken vurderes negativ i forhold til at bevare den i gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518). At der er stor risiko for, at fortanken (aktiv ID-nr. 1.519) bliver beskadiget ved en flytning, og at anden anvendelse af fortanken (aktiv ID-nr. 1.519) ikke vurderes relevant.

- Fortank/afhentningstank (aktiv ID-nr. 1.519) og gyllebeholder inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518): 58.500,00 kr. + moms.
  Den sagkyndige vurderingsmand har begrundet vurderingen med følgende: vurdering til fremtidig anvendelse af opbevaring/buffertank til gylle. At gyllebeholderens overdækning fremstår hel og intakt med tegn på slid og ælde. At tanken anvendes til buffertank efter nedlukning af minkvirksomheden. At tanken ikke er flytbar, og kan i fremtidig drift anvendes til gylle for udspredning på ejendommens omkringliggende arealer/naboer. At tanken ligger ca. 85 meters afstand stik vest fra ejendommens bolig, men vurderes ikke højt lugtgenerende grundet teltoverdækningen.

- Tilkørselsvej (aktiv ID-nr. 1.520): 0,00 kr. + moms.
  Den sagkyndige vurderingsmand har begrundet vurderingen med følgende: at det samlede vejareal vurderes op imod, hvad anvendelsen reelt er, efter ejendommens minkproduktion er nedlagt, og vejen derfor skal betragtes som fremtidigt vejanlæg kun anvendeligt for til og frakørsel af udefrakommende gylleopbevaring. At vejarealet ikke kan sælges til tredjemand uden omkostninger til opgravning samt flytning. At vejarealet ikke vurderes som nutidssvarende anlæg med fokus på bredde i forhold til tung trafik med moderne maskiner. At det på vurderingsdagen ikke fremgik, hvad vejen var opbygget med, hvorfor bæreevne ikke kendes. At tilkørselsvejen (aktiv ID-nr. 1.520) har ringe værdi, hvis gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518) bevares og uden gyllebeholder inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518) har negativ værdi. At vejarealet ikke vurderes værdiskabende for et eventuelt salg af ejendommen.

3.4.1.2. Standsvurdering pr. 4. november 2020

- Fortank/afhentningstank til gyllebeholder inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.519): 4: Middel.
  Den sagkyndige vurderingsmand har begrundet vurderingen med følgende: at aktivet er besigtiget, men at gyllebeholder inkl. overdækning stod fuld af gylle, så selve fortanken/afhentningstanken var dækket til. At det vurderes, at fortanken/afhentningstanken er mellem 20-25 år gammel. At fortanken/afhentningstanken er fuldstøbt i beton og er sat indvendigt i siden af gyllebeholderen inkl. overdækning, hvor indpumpningsrør fra stalden, og fylde/tømme studser er placeret ved tilkørselsvejen. At fortanken ikke er en

del af lovpligtigt 10-års beholderkontrol. At det vurderes, at denne type af fortanke/afhentningstanke har lang levetid så længe, at de ikke flyttes. At tankene ikke er egnede til at blive flyttet med risiko for revner i betonen efter 20-25 år.

- Gyllebeholder inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518): 4: Middel.
  Den sagkyndige vurderingsmand har begrundet vurderingen med følgende: at aktivet er besigtiget, og at der ikke er konstateret synlige revner/fejl i aktivet. At der er ført tilsyn med gyllebeholderen inkl. overdækning i 2017, hvor den er blevet godkendt. Den sagkyndige vurderingsmand har hertil bemærket, at det fremgår af tilsynsrapporten, at der skal ske et nyt tilsyn af gyllebeholderen inkl. overdækning i 2019, men at der ikke er yderligere oplysninger herpå.

- Tilkørselsvej (aktiv ID-nr. 1.520): 1: Ringe.
  Den sagkyndige vurderingsmand har begrundet vurderingen med følgende: at aktivet er besigtiget, og at tilkørselsvejen fungerer som tilkørsel til af- og pålæsning af gylle til gyllebeholder inkl. overdækning. At ved besigtigelsen var tilkørselsvejen i meget dårlig stand for så vidt angår opkørte spor, bundsikring, jord og manglende topmateriale/knust beton. Den sagkyndige vurderingsmand har hertil oplyst, at vurderingen er foretaget ud fra billedmateriale fra skråfoto af 4. januar 2021 sammenholdt med besigtigelsen.

3.4.1.3. Byggeteknisk vurdering - fortank/afhentningstank og gyllebeholder inkl. overdækning

Den sagkyndige har i rapport af 16. april 2026 oplyst, at fortanken/afhentningstanken (aktiv ID-nr. 1.519) er en særskilt eftermonteret tank etableret nede i gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518) i forbindelse med, at minkvirksomheden har ønsket at afsætte sin minkgødning til et biogasselskab.

Den sagkyndige har videre oplyst, at biogasselskabet skal have mulighed for at afhente frisk minkgødning fra staldene, hvorfor fortanken/afhentningstanken (aktiv ID-nr. 1.519) er etableret, så lastbilerne kan afhente den friske minkgødning herfra. Når minkgødningen er afgasset, skal minkvirksomheden have det tilbage, og herefter pumpes minkgødningen i gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518), som er afskåret fra fortanken/afhentningstanken (aktiv ID-nr. 1.519), så den afgassede minkgødning ikke sammenblandes med den friske, ikke-afgassede minkgødning. Herefter kan den afgassede gødning blive spredt ud over ejendommens marker.

Den sagkyndige har endvidere i rapporten oplyst, at et alternativ til etablering af fortanken/afhentningstanken (aktiv ID-nr. 1.519) i gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518) kunne have været en stor, nedgravet fortank i jorden, men at minkvirksomheden i dette tilfælde har valgt at etablere fortanken/afhentningstanken (aktiv ID-nr. 1.519) inde i gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518). Den sagkyndige har hertil oplyst, at det i begge tilfælde er dér, ejendommens samlede minkgødning bliver opbevaret.

Den sagkyndige har endeligt vurderet, at det er muligt at fjerne fortanken/afhentningstanken (aktiv ID-nr. 1.519) uden at beskadige gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518),

og at det af minkvirksomhedens ejer er oplyst, at fortanken/afhentningstanken (aktiv ID-nr. 1.519) er eftermonteret som et færdigstøbt modul.

3.4.2. Minkvirksomhedens bemærkninger

Minksekretariatet, 2. instans, har den 10. april 2026 sendt den sagkyndige rapport i høring hos minkvirksomheden. Den 16. april 2026 har sekretariatet fremsendt den sagkyndige vurderingsmands reviderede rapport til minkvirksomheden. Den 28. april 2026 har sekretariatet fremsendt en påmindelse om at fremsende eventuelle bemærkninger til den sagkyndige rapport.

Minkvirksomheden har ikke afgivet bemærkninger til den sagkyndige rapport af 16. april 2026.

3.4.3. Bygningsstyrelsens bemærkninger

Minksekretariatet, 2. instans, har den 10. april 2026 sendt den sagkyndige rapport i høring hos Bygningsstyrelsen. Den 16. april 2026 har sekretariatet fremsendt den sagkyndige vurderingsmands reviderede rapport til Bygningsstyrelsen.

Bygningsstyrelsen har den 23. april 2026 fremsendt bemærkninger til den sagkyndiges rapport af 16. april 2026.

Bygningsstyrelsen har oplyst, at styrelsen ikke har yderligere bemærkninger end de allerede afgivne i sagen.

4. Overerstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

4.1. Byggeteknisk vurdering – fortank/afhentningstank og gyllebeholder inkl. overdækning

Overerstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af minkvirksomhedens anmodning om kommissionens stillingtagen til, om fortanken/afhentningstanken til gyllebeholder inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.519) udgør et selvstændigt minkspecifikt anlægsaktiv, fundet det nødvendigt at rekvirere en vurdering af, hvorvidt gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518) og fortanken/afhentningstanken (aktiv ID-nr. 1.519) byggeteknisk kan adskilles, idet fortanken/afhentningstanken er bygget inde i gyllebeholderen inkl. overdækning. Vurderingen er foretaget af den samme sagkyndige vurderingsmand, der har vurderet aktivernes stand pr. 4. november 2020 og aktuelle markedsværdier.

På baggrund af den sagkyndiges rapport af 16. april 2026 vurderer Overerstatnings- og taksationskommissionen, at gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518) og fortanken/afhentningstanken (aktiv ID-nr. 1.519) konstruktionsmæssigt kan adskilles, hvorefter aktiverne udgør to selvstændige anlægsaktiver.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at aktiverne begge er oplistet i den af SEGES udarbejdede liste over aktiver med forskellige standardpriser, og at aktiverne i erstatningsordningen almindeligvis erstattes særskilt.

Overerstatnings- og taksationskommissionen tager nedenfor i afsnit 4.3. stilling til, hvorvidt aktiverne er erstatningsberettigede.

4.2. De aktuelle markedsværdier

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3, at kommissionerne kan træffe afgørelse om, at staten ikke skal overtage visse aktiver, hvorved ejendomsretten kan forblive hos minkvirksomheden (mod udtagning).

Det følger videre af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3, at udtagning af aktiver kan ske mod fradrag af de pågældende aktivers realiserede salgsværdi, dog mindst den aktuelle markedsværdi af aktivet.

Det følger endvidere af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3, at markedsvurderingen skal afspejle de aktuelle forhold på besigtigelsestidspunktet.

Efter en samlet vurdering af sagens oplysninger finder Overerstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheden kan udtage gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518) og fortanken/afhentningstanken (aktiv ID-nr. 1.519) samt tilkørselsvejen (aktiv ID-nr. 1.520) til samlet 58.500,00 kr. som fastsat af den eksterne sagkyndige vurderingsmand i rapport af 16. april 2026. Ved afgørelsen har kommissionen lagt vægt på den eksterne sagkyndige vurderingsmands begrundelser for markedsvurderingerne i rapporten.

Den samlede markedsvurdering er herefter 58.500,00 kr.

4.3. Minkspecifikke anlægsaktiver og standsvurderinger pr. 4. november 2020

Efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, fastsættes erstatning for restværdien af anlægsaktiver tilhørende minkvirksomheden den 4. november 2020 eller anlægsaktiver, som minkvirksomheden havde leaset eller købt med ejendomsforbehold den 4. november 2020, og som minkvirksomheden har overtaget fuld ejendomsret over senest ved accept af de i erstatningsafgørelsen indeholdte vilkår.

Fortank/afhentningstank til gyllebeholder inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.519)

Erstatnings- og taksationskommissionen har som gengivet ovenfor i afsnit 3.2. vurderet, at fortanken/afhentningstanken til gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.519) og gyllebeholder inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518) udgør ét sammenhængende aktiv, som ikke er et erstatningsberettiget anlægsaktiv.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at fortanken/afhentningstanken til gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.519) er et minkspecifikt anlægsaktiv, der er erstatningsberettiget. Kommissionen lægger vægt på, at fortanken/afhentningstanken (aktiv ID-nr. 1.519) er blevet anvendt i minkvirksomheden.

Overerstatnings- og taksationskommissionen ændrer således Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse og vurderer herefter, at fortanken/afhentningstanken (aktiv ID-nr. 1.519) skal medtages som et erstatningsberettiget minkspecifikt anlægsaktiv.

Overerstatnings- og taksationskommissionen har i henhold til oversigten over anlægsaktiver med standardpriser og -levetider fastsat enhedsprisen til 60.000,00 kr., svarende til 1.000,00 kr. pr. m3.

Overerstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at aktivets standsværdi pr. 4. november 2020 skal fastsættes til 4: Middel i henhold til den sagkyndiges vurdering.

Overerstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter standsvurderingen pr. 4. november 2020 til 4: Middel, og erstatningen efter afskrivning og tilbagediskontering til 7.837,07 kr.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at der ikke skal ske fradrag for levetidsforlængende omkostninger.

Gyllebeholder (aktiv ID-nr. 1.518)

Erstatnings- og taksationskommissionen har som gengivet ovenfor i afsnit 3.2. vurderet, at fortanken/afhentningstanken til gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.519) og gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518) udgør ét sammenhængende aktiv, som ikke er et erstatningsberettiget anlægsaktiv.

Indledningsvis henviser Overerstatnings- og taksationskommissionen til kommissionens praksis vedrørende definitionen af minkspecifikke aktiver i den principielle afgørelse i 2026-292786[10]. I den principielle afgørelse fandt Overerstatnings- og taksationskommissionen, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår, uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, i erstatningsopgørelsen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518) har været benyttet i både den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i den ikke-minkrelaterede virksomhed. Kommissionen finder herefter, at gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518) udgør et minkspecifikt anlægsaktiv, som er erstatningsberettiget.

Overerstatnings- og taksationskommissionen lægger vægt på, at det af den sagkyndiges rapport af 16. april 2026 fremgår, at den friske, ikke-afgassede minkgødning opbevares i fortanken/afhentningstanken (aktiv ID-nr. 1.519), hvorefter minkgødningen afhentes og afgasses hos et biogasselskab. Når minkgødningen er afgasset, pumpes det herefter direkte i gyllebeholderen (aktiv ID-nr. 1.518) afskåret fra fortanken/afhentningstanken (aktiv ID-nr. 1.519) for at undgå, at den afgassede minkgødning sammenblandes med den friske, ikke-afgassede minkgødning.

Overerstatnings- og taksationskommissionen lægger videre vægt på, at den sagkyndiges vurdering stemmer overens med det af minkvirksomheden oplyste om, at gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518) har været anvendt til afgasset minkgødning fra biogasanlæg. Kommissionen bemærker hertil, at minkvirksomheden har tilkendegivet, at der har været afgasset minkgødning i gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518), idet minkvirksomheden har anmodet om erstatning for accessorisk virksomhed med omsætning af minkgødning.

[10] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. juni 2026.

Overerstatnings- og taksationskommissionen ændrer således Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse og vurderer herefter, at gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518) skal medtages som et erstatningsberettiget minkspecifikt anlægsaktiv.

Overerstatnings- og taksationskommissionen har ud fra oversigten over anlægsaktiver med standardpriser og -levetider fastsat enhedsprisen til 195.000,00 kr., svarende til 200,00 kr. pr. m3.

Overerstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at aktivets standsværdi pr. 4. november 2020 skal fastsættes til 4: Middel i henhold til den sagkyndiges vurdering.

Overerstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter standsvurderingen pr. 4. november 2020 til 4: Middel, og erstatningen efter afskrivning og tilbagediskontering til 25.470,46 kr.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at der ikke skal ske fradrag for levetidsforlængende omkostninger.

Tilkørselsvej (aktiv ID-nr. 1.520)

Erstatnings- og taksationskommissionen har som gengivet ovenfor i afsnit 3.2. vurderet, at den del af tilkørselsvejen (aktiv ID-nr. 1.520), der ligger i forlængelse af gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518) og fortanken/afhentningstanken (aktiv ID-nr. 1.519), ikke er et erstatningsberettiget aktiv, idet aktivet ikke har været anvendt i minkvirksomhedens minkproduktion.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at tilkørselsvejen (aktiv ID-nr. 1.520) er et minkspecifikt anlægsaktiv, der er erstatningsberettiget.

Overerstatnings- og taksationskommissionen lægger vægt på, at tilkørselsvejen (aktiv ID-nr. 1.520) er den eneste adgangsvej til minkvirksomhedens gyllebeholder inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518) og fortank/afhentningstank (aktiv ID-nr. 1.519), som kommissionen har vurderet begge udgør minkspecifikke anlægsaktiver, der er erstatningsberettigede. Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker i den forbindelse, at tilkørselsvejen (aktiv ID-nr. 1.520) alene fører op til erstatningsberettigede anlægsaktiver og ikke til ikke-erstatningsberettigede aktiver.

Overerstatnings- og taksationskommissionen ændrer således Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse og vurderer herefter, at den del af tilkørselsvejen (aktiv ID-nr. 1.520), der ligger i forlængelse af gyllebeholderen inkl. overdækning (aktiv ID-nr. 1.518) og fortanken/afhentningstanken (aktiv ID-nr. 1.519), skal medtages som et erstatningsberettiget minkspecifikt anlægsaktiv.

Overerstatnings- og taksationskommissionen har ud fra oversigten over anlægsaktiver med standardpriser og -levetider fastsat enhedsprisen til 20.000,00 kr., svarende til 200,00 kr. pr. m2.

Overerstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at aktivets standsværdi pr. 4. november 2020 skal fastsættes til 1: Ringe i henhold til den sagkyndiges vurdering.

Overerstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter standsvurderingen pr. 4. november 2020 til 1: Ringe, og erstatningen efter afskrivning og tilbagediskontering til 0 kr., hvorefter Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at der skal ske fradrag for levetidsforlængende omkostninger på 2.412,56 kr.

5. Domstolsprøvelse

Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 26, stk. 4. Afgørelsen kan dog indbringes for domstolene, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 35. Fristen for at anlægge retssag er 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

På vegne af Overerstatnings- og taksationskommissionen



Nikolaj K. Andersen
Formand

Relevante retsregler

Bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (Nedluknings-bekendtgørelsen (retsinformation.dk)).

§ 6. Der fastsættes erstatning for restværdien af anlægsaktiver tilhørende minkvirksomheden den 4. november 2020 eller anlægsaktiver, som minkvirksomheden havde leaset eller købt med ejendomsforbehold den 4. november 2020, og som minkvirksomheden senest ved accepten af de vilkår, som er indeholdt i forlig eller afgørelse om erstatning og kompensation, har overtaget den fulde ejendomsret over.

[…]

§ 23. Tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation efter denne bekendtgørelse sker med vilkår om, at staten erhverver den fulde ret over de aktiver eller den virksomhed, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a, § 8 b og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, jf. dog stk. 3, og § 24.
[…]
Stk. 3. Der kan efter ansøgning fra minkvirksomheden eller følgeerhverv træffes afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver eller virksomhed som nævnt i stk. 1 mod, at de pågældende aktivers realiserede salgsværdi, dog mindst den aktuelle markedsværdi af aktivet, fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen
Stk. 4. Ansøgeren kan efter anmodning bevare levende hegn uden fradrag i erstatningen.

Bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 om erstatnings- og taksationskommissioner, overerstatnings- og taksationskommissioner og øvrige kompetente myndigheder til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv (Erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen (retsinformation.dk)).

§ 26. Besigtigelsesenhedens afgørelser efter § 16 og Fødevarestyrelsens afgørelser efter §§ 18 og 19 kan indbringes for overerstatnings- og taksationskommissionerne af parterne. Afgørelserne skal indbringes særskilt og kan ikke prøves i forbindelse med indbringelsen af afgørelser efter henholdsvis § 17 og § 21.
[…]
Stk. 4. Besigtigelsesenhedens, erstatnings- og taksationskommissionernes og Fødevarestyrelsens afgørelser efter denne bekendtgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed end overerstatnings- og taksationskommissionerne, jf. stk. 1-3. Overerstatnings- og taksationskommissionernes afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

§ 35. Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse kan af parterne indbringes for domstolene som et søgsmål mellem disse. Påstande i et søgsmål om, at overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse er ugyldig som følge af sagsbehandlingsfejl eller lignende, kan af hver af parterne indbringes for domstolene og skal rettes mod overerstatnings- og taksationskommissionen.
Stk. 2. Søgsmål til prøvelse af afgørelser truffet af en overerstatnings- og taksationskommission skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Stk. 3. Afgørelser, der kan efterprøves af en overerstatnings- og taksationskommission efter reglerne i denne bekendtgørelse, kan ikke indbringes for domstolene, før denne klagemulighed er udnyttet.