Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 20. september 2024

Sagsnummer 2022-070246

Ansøger1
CVR Ansøger1
Adresse1

Indholdsfortegnelse

1. Indledning 4
2. Afgørelse 4
3. Sagens oplysning 4
3.1 Ansøgning og oplysningsskema 4
3.2 Besigtigelsesforretningen 4
3.3 Høringssvar 5
4. Retligt grundlag 5
5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse 6
5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind 7
5.1.1 Antal mink 7
5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind 9
5.1.3 Estimerede årlige omkostninger 9
5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink 21
5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver 22
5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver 22
5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020 25
5.2.3 Virksomhedens avlsdyr 29
5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet 30
5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed 32
5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold 32
5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 33
6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation 33
6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver 33
6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning 33
6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021 35
6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag 35
7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere 35
7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 36
8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand 36
9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden 37
10. Vilkår 37

11. Udbetaling 41
12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport 41
13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb.....42
14. Klagevejledning 42
Bilag.....43

1. Indledning

Ansøger1 (herefter ''ansøger'', ”virksomheden” eller ”minkvirksomheden”), CVR-nr. Ansøger1 , beliggende Adresse1 , har ansøgt om nedlukningserstatning og indsendt oplysningsskema med erstatningsopgørelse efter ”den skemalagte model”. Ansøgningen behandles derfor efter §§ 4-10, 12 og 22 i bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 (herefter ”nedlukningsbekendtgørelsen”) som er ændret ved bekendtgørelse nr. 103 af 26. januar 2024 og bekendtgørelse nr. 883 af 26. juni 2024, bekendtgørelse nr. 883 af 26. juni 2024 og bekendtgørelse nr. 1011 af 2. september 2024.

2. Afgørelse

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden fastsættes til 3.440.508,09 kr. (afsnit 5).

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til ansøger skal der tages højde for eventuel modregning, fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse for sagkyndig bistand:

- Modregning og fradrag: −1.427.467,19 kr. (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: 0 kr. (afsnit 7)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand: 143.487,50 kr. (afsnit 8)

Den samlede udbetaling til ansøger udgør herefter 2.156.528,40 kr. (afsnit 9).

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

3. Sagens oplysning

3.1 Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger har den 7. februar 2022 indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning og den 7. februar 2023 indsendt et udfyldt oplysningsskema med revisorerklæring og øvrige bilag.

Der er herudover fremkommet supplerende oplysninger fra sagens parter, herunder oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand indsendt den 13. juli 2023.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema af 7. februar 2023 (bilag 3a) og oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand (bilag 3b).

3.2 Besigtigelsesforretningen

Den 30. april 2024 foretog erstatnings- og taksationskommissionen en besigtigelsesforretning på ejendommen Adresse1 .

Der henvises til det vedlagte referat (indeholdt i bilag 3).

Ansøger har den 6. maj 2024 fremsendt bemærkninger til referatet. Bemærkningerne fremgår ligeledes af bilag 3.

Minksekretariatet udsendte, på vegne af erstatnings- og taksationskommissionen, en orienteringsskrivelse om nye regler vedrørende besigtigelse og muligheden for at få en nye besigtigelse efter taksationskommissionsbekendtgørelsens § 13. Sagens parter har ikke ønsket fornyet besigtigelse.

3.3 Høringssvar

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 4. september 2024 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Parterne har fremsendt høringssvar af henholdsvis 6. september 2024 og 16. september 2024.

Høringssvarene er sendt til orientering hos modparten den 17. september 2024
Erstatnings- og taksationskommissionen har forholdt sig til parternes høringssvar. Indlæggene har ikke givet anledning til ændringer eller bemærkninger fra erstatnings- og taksationskommissionen.

4. Retligt grundlag

Erstatnings- og kompensationsbeløbet er beregnet ud fra bestemmelserne i §§ 4-10, 12 og 22.

Erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket på fremmed ejendom er beskrevet i nedlukningsbekendtgørelsens § 15 a.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter § 29, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 1915 af 6. oktober 2021, som er ændret ved bekendtgørelse nr. 1010 af 2. september 2024 (herefter ”erstatnings- og taksationsbekendtgøresen”).

Fremgangsmåden for fremsendelse af afgørelse er beskrevet i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 4.

Det følger af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 1, at erstatnings- og taksationskommissionen som udgangspunkt indleder sagsbehandlingen med at træffe afgørelse om restværdien af ansøgerens minkspecifikke anlægsaktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4. Ved samme lejlighed træffer erstatnings- og taksationskommissionen på anmodning fra ansøgeren afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 2, og at staten med parternes samtykke kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver med undtagelse af eventuelle aktiver, som staten ikke erhverver ret til efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 3.

Hvis der i verserende sager har været afholdt besigtigelse før den 1. juli 2024, vil erstatnings- og taksationskommissionen dog kunne træffe en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning af aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Som nævnt ovenfor under afsnit 3.2 foretog erstatnings- og taksationskommissionen den 30. april 2024 besigtigelse på ejendommen Adresse1 . Erstatnings- og taksationskommissionen træffer på den baggrund en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder om værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning af aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Som vilkår for at erstatningen og kompensationen kan udbetales henvises til vilkår I. nr. 1-8 og vilkår II. nr. 9-13 i denne afgørelse.

Erstatnings- og kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, renter reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 24, modregning reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 25-27, og krav om tilbagebetaling reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 28.

5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Opgørelsen og beregningerne af erstatningen og kompensationen fremgår af det udkast til erstatningsopgørelse, der er vedlagt som bilag 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved behandlingen af ansøgningen inddraget alle oplysninger fremsendt af minkvirksomheden, Fødevarestyrelsen og sagens eventuelle øvrige parter, herunder bemærkninger, som parterne er fremkommet med under besigtigelsesforretningen og parternes skriftlige indlæg.

Erstatningen og kompensationen efter nedlukningsbekendtgørelsen består herefter af følgende elementer:

1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind (afsnit 5.1)
2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver (afsnit 5.2)
3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet (afsnit 5.3)
4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed (afsnit 5.4)
5. Kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold (afsnit 5.5)

I den opgjorte erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen fradrages værdien af udtagne aktiver og modregnes tidligere udbetalt erstatning og indtjening samt indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed fra den 1. januar 2021 (afsnit 6). Herefter fordeles erstatningen og kompensationen mellem minkvirksomheden og eventuelle rettighedshavere (afsnit 7).

Erstatnings- og taksationskommissionen kan derudover i medfør af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, her-

under til advokat, revisor mv., til varetagelse af sine interesser under sagens behandling. Denne godtgørelse er behandlet i afsnit 8.

Tallene, der angives i denne afgørelse, er afrundede. De løbende beregninger er imidlertid foretaget med samtlige decimaler med undtagelse af beregningen af erstatning for ledig kapacitet, hvor der undervejs i beregningen nedrundes til antal hele burpladser.

5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind

Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind er reguleret i § 4 i nedlukningsbekendtgørelsen og fastsættes som de estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind fratrukket de estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind ganget med det estimerede antal årligt producerede minkskind for en 9-årig periode. Den opgjorte erstatning tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

5.1.1 Antal mink

Det estimerede antal årligt producerede skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med aflivningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 5.

Det er derudover en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation, at virksomhedens produktion var i overensstemmelse med meddelte miljøgodkendelser eller -tilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-17.

Fødevarestyrelsen har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 4.338 mink fordelt som 3.570 hvalpe (inkl. hanner), 750 avlstæver og 18 nedfrosne mink på minkvirksomhedens besætning.

5.1.1.1 Nedfrosne mink

Ansøger har ved indsendelse af oplysningsskemaet oplyst, at de nedfrosne mink var hvalpe fra produktionen i 2020.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 6. oktober 2023 anført, at Fødevarestyrelsen ikke har bemærkninger til, at de 18 nedfrosne mink medregnes som hvalpe.

Ansøger har på mødet efter besigtigelsesforretningen anført følgende:

> *[…] at regnskab primo 2020 og regnskab ultimo 2020 begge har en beholdning på 750 avlstæver. Herudover blev det oplyst, at der lovmæssigt må opbevares skind i maksimalt tre måneder. Derfor kan de nedfrosne mink kun være hvalpe.*

Ansøger har, efter modtagelse af referat fra besigtigelsesforretningen, bemærket, at det er døde mink og ikke skind, der kun må opbevares i maksimalt tre måneder.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det kan lægges til grund, at de 18 nedfrosne mink var hvalpe (inkl. hanner) fra 2020-produktionen. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at de nedfrosne mink alle var hvalpe fra 2020-produktionen, og at der ikke er omstændigheder, der taler for, at der blandt de nedfrosne mink var avlstæver eller dyr fra tidligere års produktion.

Fordelingen af virksomhedens optalte mink i 2020 på i alt 4.338 mink kan herefter opgøres som 750 avlstæver og 3.588 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.2 Miljøtilladelse

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet at have tilladelse til 750 årstæver på ejendommen Adresse1 . Virksomheden har som dokumentation herfor indsendt *"gældende produktionstilladelse for ejendommen* Adresse1 " fra 18. juli 2014. Produktionstilladelsen er registreret på baggrund af afgørelse om ikke VVM-pligt af 13. februar 2003. Det fremgår af produktionstilladelsen, at der på ejendommen er et tilladt dyrehold på 750 årstæver, svarende til 25 dyreenheder.

Ansøger har yderligere indsendt miljøtilsynsrapport fra tilsyn den 30. april 2015, hvor Kommune1 har ført tilsyn med ansøgers dyrehold. Tilsynet har ikke ført til bemærkninger.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 6. oktober 2023 anført, at Fødevarestyrelsen vurderer, at der er dokumentation for en miljøtilladelse ved produktionstilladelsen fra Kommune1 af 13. februar 2003 på 750 avlstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger herefter til grund, at minkvirksomheden har tilladelse til 750 årstæver.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Idet virksomheden havde samme antal avlstæver som antallet af årstæver i miljøtilladelsen, finder erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomhedens produktion i forhold til erstatningsordningen er i overensstemmelse med den meddelte miljøtilladelse, hvorfor der ikke skal ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens antal producerede mink.

5.1.1.3 Ændring af antal mink

Ansøger har ikke anmodet om, at der lægges et andet antal mink til grund for beregningen af tabt fremtidig indtjening ved produktion af minkskind.

5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens estimerede årlige produktion af mink i perioden fra den 1. januar 2021 til den

31. december 2029 ville have været 4.338 mink fordelt som 750 avlstæver og 3.588 hvalpe (inkl. hanner), hvilket svarer til en produktion på 3.588 minkskind om året.

5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind

Værdien af minkskind fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomhedens pelsindeks i perioden fra 2017 til 2019 var 103,275.

Ansøger har anmodet om en korrektion af pelsindekset på 0,323 indekspoint, således at pelsindekset korrigeres til 103,598. Ansøger har på mødet efter besigtigelsesforretningen frafaldet sin anmodning om korrektion.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund vurderet, at minkvirksomhedens estimerede fremtidige indtægt pr. produceret minkskind skal udgøre 343,65 kr. svarende til et pelsindeks på 103,275.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at virksomhedens estimerede årlige indtægter ved produktion af minkskind skal fastsættes som 343,65 kr. (afrundet til to decimaler) gange 3.588 minkskind svarende til 1.233.007,45 kr.

5.1.3 Estimerede årlige omkostninger

De estimerede årlige omkostninger fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6.

Det fremgår af sagens oplysninger, at minkvirksomheden har regnskabsår efter kalenderåret, der løber fra den 1. januar til den 31. december. De estimerede årlige omkostninger skal således fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i minkvirksomhedens regnskab for 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 1. pkt.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført virksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 som 577.140,00 kr. fordelt på følgende hovedposter:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 496.719,00 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 80.421,00 kr.
- Personaleomkostninger: 0 kr.
- Andre driftsomkostninger: 0 kr.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet samtidig oplyst, at minkvirksomheden i 2019 havde driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv på i alt 43.877 kr. fordelt på følgende poster:

- Planteværn og diverse vedr. markbrug: 8.395,00 kr.
- Reparation og vedligehold: 5.378,00 kr.
- Forsikring: 6.511,00 kr.
- El, vand og varme: 6.925,00 kr.

- Telefon: 1.122,00 kr.
- Aviser, bøger og tidsskrifter: 234,00 kr.
- Advokat: 5.288,00 kr.
- Bil: 1.278,00 kr.
- Administration: 4.326,00 kr.
- Kontorhold: 380,00 kr.
- Arbejdstøj: 62,00 kr.
- Ejendomsskat: 3.424,00 kr.
- Vand: 554,00 kr.

Ansøger har oplyst, at omkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv vedrører blandt andet bortforpagtning af jord og ejerens private omkostninger på ejendommen.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte oplysninger er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af minkvirksomheden sammen med oplysningsskemaet.

Fordeling af direkte og indirekte omkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv

Som dokumentation for fordelingen af virksomhedens driftsomkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv har ansøger i et supplerende indlæg af 26. januar 2023 fremsendt en tabel med en fordeling af virksomhedens *andre eksterne omkostninger* mellem henholdsvis erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv. De driftsomkostninger, der i tabellen er anført som direkte henførbare til erstatningsberettiget minkerhverv, udgør i alt 62.382 kr., imens driftsomkostningerne, der er direkte henførbare til ikke-erstatningsberettiget erhverv, udgør 27.526 kr.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 6. oktober 2023 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker, at den opdeling af omkostninger minkvirksomheden har foretaget, jf. materialesamlingens side 505 tilsyndeladende ikke følger den foreskrevne metode. Fx fremgår omkostningen til foder ikke i oversigten. Udgiften, der er af en betragtelig størrelse, skal indregnes i den fordelingsnøgle som ikke-henførbare omkostninger fordeles efter. Styrelsen opfordrer til, at der dette belyses nærmere og, at forholdet rettes til, så fordelingen følger vejledningen til udfyldelse af skemaet."*

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte driftsomkostninger er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af ansøger.

Dog finder erstatnings- og taksationskommissionen, at der ud fra det indsendte materiale er uoverensstemmelser mellem driftsomkostningerne i oplysningsskemaet og de omkostninger fordelingsnøglen er beregnet ud fra.

El og varme

For så vidt angår omkostningerne på 10.691 kr. vedrørende el og varme fremgår det af ansøgers omkostningsfordeling af 7. februar 2023, at omkostningerne vedrører elforbrug. Ansøger har

fordelt 3.766 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 6.925 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Minksekretariatet har i henvendelse af den 16. november 2023 spurgt ansøger, om der er måler på omkostningerne til el, vand og varme. Den 16. november 2023 har ansøger svaret følgende vedrørende el, vand og varme:

> *"Vedr. el er bogføringen således, at du kan finde tallene i årsrapporterne 2019 og 2021. På el er der vist altid måler på forbrug og det er ud fra dette der laves de fakturaer, som indgår i regnskaberne."*

Minksekretariatet har i henvendelse af den 2. januar 2024 efterspurgt dokumentation vedrørende forbrug ifølge måler, herunder faktura. Ansøger har den 9. januar 2024 svaret følgende:

> *"Omkostning til el er iflg. Årsrapporten 2019 side 23 (note S150) på flg:*
>
> *4588: El 14.142 kr.*
> *4588-80 El- afgift - 3.451 kr. (elafgiften er refunderet over momssedlen*
> *Netto betalt el i 2019 10.691 kr. (fremgår af E209 i oplysningsskema)*
>
> *I årsrapporten 2019 side 23 er der opført 13.131 Kwh el*
>
> *I årsrapporten 2021 side 23 er der opført 11295-2789 kwh = 8506 kwh*
>
> *Derfor er det ud fra en analyse (jævnfør vejledningen (13.131-8.506)/13.131 * 10.691 kr. = 3.766 kr. (rubrik c209 i oplysningsskema) der vedrører erstatningsberettiget minkerhverv og 6.925 kr. der ikke vedrører erstatningsberettiget erhverv."*

Det fremgår af note S150 i virksomhedens interne regnskab for 2019, at ansøger har haft omkostninger på el til 10.691 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at de resterende omkostninger i posten *el og varme* på 10.691 kr. skal fordeles efter en fordelingsnøgle, som erstatnings- og taksationskommissionen har udregnet nedenfor.

Ejendomsskat

For så vidt angår omkostningerne på 3.532 kr. vedrørende ejendomsskat fremgår det af note S167 i virksomhedens interne regnskab for 2019, at omkostningerne vedrører "ejendomsskat" på 3.749 kr. med fradrag af "andel ejendomsskat" på 217 kr. Det fremgår af ansøgers omkostningsfordeling af 7. februar 2023, at 0,4 HA svarende til 108 kr. relaterer sig til erstatningsberettiget minkerhverv, og 12,7 HA svarende til 3.424 kr. relaterer sig til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at samtlige omkostninger til ejendomsskat skal fordeles til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt til grund, at omkostningerne vedrører ikke-erstatningsberettiget erhverv, og at ejendomsskatten knytter sig til værdien af ejendommen i ubebygget stand (det vil sige jorden), som ikke overta-

ges og erstattes af staten, jf. også nedlukningsbekendtgørelsens § 7, § 12, stk. 3 og bilag 1, punkt 5.

Advokatomkostninger
For så vidt angår omkostningerne på 5.288 kr. vedrørende advokat har Minksekretariatet i henvendelse af 16. november 2023 spurgt ansøger om, hvad advokatomkostningerne har været anvendt til. Den 16. november 2023 har ansøger indsendt faktura for 5.288,00 kr. inklusiv. moms og svaret følgende vedrørende advokatomkostningerne:

> *"Jeg var ved at kigge bilag og det* Ansøger1 *orienterer mig om er at der faktisk er to stridigheder, nemlig en stridighed med kommunen omkring vandløb og en anden stridighed omkring et køb/salg af minkfarm. Som det fremgår af vejledning af 21/12-2021 afsnit 5.5.2 skal der korrigeres for omkostninger til en igangværende retssag"*

Ansøger anførte på mødet efter besigtigelsesforretningen, at de afholdte advokatomkostninger relaterer sig til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Omkostningerne var afholdt til hjælp vedrørende en vandløbsproblematik og køb af minkfarm i andet CVR-nr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at omkostningerne på 5.288,00 kr. inkl. moms til advokat er korrekt fordelt til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt vægt på, at omkostningerne vedrørende stridighed om vandløb og køb/salg af minkfarm ikke har relation til minkvirksomheden, CVR Ansøger1 Ansøger1 .

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at der er fejl i virksomhedens regnskabsoplysninger, da disse advokatomkostninger er angivet inkl. moms. Korrektion af fejl i regnskabet behandles i afsnit 5.1.3.2.

Opsummering af direkte og indirekte henførbare omkostninger:
På baggrund af overstående vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomhedens samlede direkte og indirekte driftsomkostninger kan opgøres som følger:

Direkte henførbare driftsomkostninger	Erstatnings berettiget erhverv	Ikke-erstatnings berettiget erhverv	Total
a) Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	496.719,00	8.395,00	505.114,00
Forbrug af minkfoder	379.429,00	-	379.429,00
Pelsningsomkostninger	76.050,00	-	76.050,00
Dyrlæge og vaccine	8.563,00	-	8.563,00
Salgsomkostninger KF	26.792,00	-	26.792,00
Diverse og dyrvelfærdsafgift	5.885,00	-	5.885,00
Planteværn og diverse vedr. markbrug	-	8.395,00	8.395,00

b) Andre eksterne omkostninger	49.099,00	14.198,00	63.297,00
Vedligeholdelse - Minkhaller	27.879,00	-	27.879,00
Vedligeholdelse - Ikke-minkrelateret (N/A)	-	5.378,00	5.378,00
Investeringer over driften	-	-	-
Ejendomsskat	-	3.532,00	3.532,00
Kontingenter og faglitteratur	7.263,00	-	7.263,00
Advokat	-	5.288,00	5.288,00
Skadedyrsbekæmpelse	11.590,00	-	11.590,00
Brændstof og spuling	2.367,00	-	2.367,00

Direkte henførbare omkostninger total	545.818,00	22.593,00	568.411,00
Pct. af direkte henførbare omkostninger total (Generel fordelingsnøgle)	**96,03%**	**3,97%**	**100,00%**

Fordeling af fællesomkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv

Minkvirksomheden har for fællesomkostninger (*øvrige omkostninger*), det vil sige omkostninger, som hverken kan henføres direkte eller indirekte til et forretningsområde, anvendt en fordelingsnøgle på 69,38 pct. til erstatningsberettigede driftsomkostninger og 30,62 pct. til ikke-erstatningsberettigede driftsomkostninger.

Minkvirksomheden har i den forbindelse fremsendt et dokument, hvoraf der fremgår følgende fordeling af fællesomkostninger:

Øvrige omkostninger	Erstatningsberettiget minkerhverv	Ikke erstatnings-berettiget erhverv	ialt
Regnskab	9.810	4.326	14.136
Faglitteratur	530	234	764
Telefon	2.546	1122	3.668
Porto og gebyr	860	380	1.240
Vand	1.254	554	1.808
Bil	2.897	1.278	4.175
Arbejdstøj	140	62	202
I alt			25.993

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at omkostningsfordelingen skal ske på grundlag af en generel fordelingsnøgle, som beregnes ved at anvende forholdet mellem alle direkte eller indirekte henførte omkostninger for henholdsvis erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ovenfor vurderet konkrete forhold i relation til minkvirksomhedens fordeling af direkte henførbare omkostninger og har i den forbindelse vurderet, at virksomhedens fordeling ikke kan lægges til grund. Kommissionen har vurderet, at virksomhedens direkte henførbare omkostninger kan opgøres som anført i overstående tabel, hvilket

medfører, at minkvirksomhedens fordelingsnøgle som følge af kommissionens opgørelse af de direkte henførbare omkostninger ligeledes ændres. Der henvises til overstående tabel under overskriften "*Opsummering af direkte og indirekte henførbare omkostninger*".

Fordelingsnøglen kan herefter opgøres til 96,03 pct. til erstatningsberettiget minkerhverv og 3,97 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet angivet fællesomkostninger, der er fordelt ved anvendelse af en fordelingsnøgle, på samlet 25.993 kr. Heraf har minkvirksomheden på baggrund af fordelingsnøglen på 69,38 pct./ 30,62 pct. fordelt 18.037 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 7.956 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ved anvendelse af den af kommissionen opgjorte fordelingsnøgle på 96,03 pct./3,97 pct. skal fællesomkostningerne på 52.606 kr. fordeles med 50.515,04 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 2.090,96 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Fordelingen af fællesomkostninger kan således på baggrund af overstående opgøres som anført i nedenstående tabel:

Fællesomkostninger	Erstatnings berettiget erhverv	Ikke-erstatnings berettiget erhverv	Total
Energiomkostninger - el	10.266,06	424,94	10.691,00
Forsikringer	15.289,14	632,86	15.922,00
Kontorhold	4.712,92	195,08	4.908,00
Kontingenter og faglitteratur	733,63	30,37	764,00
Lønadministration	13.574,13	561,87	14.136,00
Erhvervsandel bilomkostninger	4.009,05	165,95	4.175,00
Vand	1.736,14	71,86	1.808,00
Arbejdstøj	193,97	8,03	202,00
Fællesomkostninger total	50.515,04	2.090,96	52.606,00
Driftsomkostninger total	**596.333,04**	**24.683,96**	**621.017,00**

Driftsomkostningerne til erstatningsberettiget minkerhverv forhøjes således med 19.193,04 kr., svarende til differencen mellem 43.877,00 kr. (minkvirksomhedens fordeling af driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget minkerhverv) og 24.683,96 kr. (erstatnings- og taksationskommissionens fordeling af driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget minkerhverv)

Driftsomkostningerne til erstatningsberettiget minkerhverv udgør herefter 596.333,04 kr.

Sammenfatning
Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte oplysninger med ovenstående korrektioner, er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af minkvirksomheden, og de revisorgodkendte oplysninger fremsendt sammen med oplysningsskemaet.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de samlede omkostninger med ovenstående korrektioner er korrekt fordelt mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Øvrige korrektioner til driftsomkostningerne er beskrevet nedenfor.

5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8 og 9, at det samlede antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, at 1 årsværk er 1.665 timer, og at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare de timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe i bekendtgørelsens § 4, stk. 9.

De samlede udgifter til arbejdskraft opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 8 og 9.

Antal medarbejdere mv.
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, at antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, hvor 1 årsværk er 1.665 timer. Såfremt denne betingelse ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. § 4, stk. 9.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af arbejdstimer anvendt til pasning af mink skal beregnes på baggrund af 2019-produktionen af hvalpe med de dertilhørende avlstæver. I afsnit 5.1.3.3 har kommissionen opgjort den beregnede produktion af hvalpe i 2019 til 2.994 stk. Hertil skal lægges de 750 avlstæver, der har produceret hvalpeproduktionen i 2019, svarende til primo-beholdningen af avlstæver i 2019. Antallet af avlstæver og hvalpe i 2019 fastsættes til 3.744 mink.

Med et antal mink på 3.744 skal der som minimum være personaleomkostninger svarende til 742,11 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden havde følgende lønomkostninger til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019:

- 730 timer til ejer(e) til en samlet løn på 0 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i virksomheden samlet set blev erlagt 730 arbejdstimer til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at virksomheden mangler 12,11 arbejdstimer for at leve op til kravet i nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, 1. pkt.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, 3. pkt., at hvis betingelsen i 1. pkt. ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen for en ufaglært øvrig medarbejder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at virksomhedens personaleomkostninger skal forhøjes med 2.287,06 kr. svarende til timelønnen for en ufaglært øvrig medarbejder på 188,79 kr. gange 12,11 timer.

Driftsomkostningerne udgør herefter 598.620,09 kr.

Timebaserede lønudgifter
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort efter § 4, stk. 8, mindst skal modsvare følgende timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1) Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2) Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3) Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.
4) Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.
5) Elever 135,69 kr.
6) 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.
7) 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

Ansatte faglærte minkpassere og/eller ejer(e)
Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ejer(e) har erlagt 730 arbejdstimer i 2019. Virksomheden har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 0 kr. Det svarer til en timeløn på 0 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 1, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Faglærte minkpassere" mindst skal udgøre 200,58 kr. Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at lønnen til ejere som minimum skal fastsættes til 200,58 kr. pr. time, da det antages, at ejeren har kompetencer svarende til en faglært minkpasser. Virksomheden skal herefter have lønudgifter til faglærte minkpassere på mindst 146.423,40 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 146.423,40 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 0 kr. og mindstekravet på 146.423,40 kr.

Samlet korrektion for udgifter til arbejdskraft
På baggrund af ovenstående vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at der skal ske en forhøjelse af de samlede udgifter til arbejdskraft til minkpasning i virksomheden i 2019 med 146.423,40 kr. for ejer(e). Dette svarer til en samlet forhøjelse af udgifterne til arbejdskraft på 146.423,40 kr.

Driftsomkostningerne udgør herefter i alt 745.043,49 kr.

5.1.3.2 Større omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen skal tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt. og f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Omkostninger til minkfoder (fejlperiodisering)
Ansøger har anmodet om en reduktion af virksomhedens omkostninger til minkfoder på 58,40 kr. som følge af en periodisering af minkfoder.

Det fremgår af note S140 til virksomhedens interne regnskab for 2019, at der er afholdt udgifter til 165.760 kg. "Minkfoder" for 379.429 kr.

Virksomheden har fremsendt en opgørelse, hvoraf det fremgår, at der er en difference mellem "12 md 2019 aconto ny periode" og "12 md 2018 aconto nye periode" på 58,40 kr.

Virksomheden har som dokumentation fremsendt en kontospecifikation og fakturanr. 86681 af 31. december 2018 fra Holstebro Minkfodercentral.

Det fremgår af faktura af 31. december 2018, at virksomhedens aconto pr. 31. december 2018 var 9.621,60 kr., mens virksomhedens aconto pr. 31. december 2019 ifølge faktura af 31. december 2019 var 9.680,00 kr., hvilket giver en difference på 58,40 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens driftsomkostninger til minkfoder ikke skal reduceres. Omkostningerne til minkfoder udgør herefter fortsat 379.429 kr.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at korrektionen af omkostningen til minkfoder udgør 0,01 pct. af de opgjorte samlede driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Omkostninger til pelsning
Ansøger har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens omkostninger til pelsning på 10.450,00 kr.

Som begrundelse for reduktionen har minkvirksomheden anført, at der i 2019 er indleveret 2.623 skind til Kopenhagen Fur. Det anføres hertil, at der alene kan indleveres pelsede skind, hvorfor der kun kan være pelset 2.623 mink i stedet for 3.041 mink.

Som dokumentation for reduktionen har minkvirksomheden fremsendt to indleveringssedler fra Kopenhagen Fur for perioderne 1. november 2019 til 31. december 2019 og 1. januar 2020 til 31. december 2020. Af indleveringssedlerne fremgår, at ansøger i perioden fra 1. november 2019 til og med den 16. juli 2020 har indleveret 2.623 skind til Kopenhagen Fur.

Som dokumentation for reduktionen har minkvirksomheden endvidere fremsendt følgende fakturaer:

- Fakturanr. Fakturanr.1 af 10. november 2019 fra Virksomhed1 for 1.890 kg savsmuld for 5.670,00 kr.
- Fakturanr. Fakturanr.2 af 27. april 2019 fra Person1 for pelsning af 260 mink for 9.197,80 kr.
- Fakturanr. Fakturanr.3 af 13. december 2019 fra Virksomhed1 for pelsning af 2.365 mink for 52.030,00 kr.
- Fakturanr. Fakturanr.4 af 17. december 2019 fra Virksomhed1 for pelsning af 416 mink for 9.152,00 kr.

Ansøger har på mødet efter besigtigelsesforretningen anført, at minkvirksomheden imødeser, at erstatnings- og taksationskommissionen lægger 2019-produktionen til grund for pelsningsomkostningerne i 2019.

Fødevarestyrelsen har på mødet efter besigtigelsesforretningen anført, at Fødevarestyrelsen ikke kan følge minkvirksomhedens beregning af reduktionen på 10.450,00 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens driftsomkostninger til pelsning ikke skal reduceres. Omkostningerne til pelsning udgør herefter fortsat 76.050 kr.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at de samlede pelsningsomkostninger svarer til pelsning af 3.041 mink. Derudover er det indsendt fakturaer, hvoraf det fremgår, at der er pelset 3.041 mink i 2019. At virksomheden har indsendt indleveringssedler fra Kopenhagen Fur, hvoraf antal indleverede mink fremgår kan ikke føre til andet resultat.

Advokatomkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærkede i afsnit 5.1.3., at der foreligger en fejl i virksomhedens regnskabsoplysninger, da ansøger i regnskabet har angivet advokatomkostningerne inkl. moms.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens driftsomkostninger til advokatomkostninger ikke skal reduceres. Omkostningerne til advokat udgør herefter fortsat 5.288,00 kr.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at korrektionen af omkostningen til advokat udgør 0,11 pct. af de opgjorte samlede driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3.1. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Salgsomkostninger

De faktiske salgsomkostninger afholdt af minkvirksomheden i regnskabsåret 2019 kan både angå salg af skind fra produktionen i 2019 og tidligere års produktioner, ligesom mink produceret i 2019 kan være solgt på auktioner i senere år. Kopenhagen Fur har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheder betaler en salgsafgift til Kopenhagen Fur på 8,50 kr. pr. indleveret minkskind.

Minkvirksomheden har i virksomhedens regnskabsmateriale for 2019 angivet salgsomkostninger på 26.792,00 kr. svarende til salg af 3.152 minkskind. Erstatnings- og taksationskommissionen

skal vurdere, om der skal ske en korrektion af de afholdte salgsomkostninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens salgsomkostninger for 2019 på 4.445,50 kr.

Som begrundelse for reduktionen har minkvirksomheden anført, at der skal reduceres med salgsomkostninger for 523 skind, så det passer til produktionen i 2019.

Det fremgår af virksomhedens regnskabsmateriale for 2019, at virksomheden har haft salgsomkostninger for 26.792 kr., hvilket svarer til 3.152 skind. Virksomheden ønsker at korrigere for salgsomkostninger for 523 skind.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 6. oktober 2023 anført, at den salgsafgift, der medregnes som omkostning i 2019, skal svare til antallet af producerede skind i 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.3.3 og 5.4.2 lagt til grund, at minkvirksomheden i 2019 producerede 2.994 hvalpe, hvoraf 0 blev solgt som levende avlsdyr. Salgsomkostningerne til den samlede produktion af minkskind kan herefter opgøres til 25.449,00 kr.

Der er således en difference på de faktisk afholdte salgsomkostninger og de opgjorte salgsomkostninger på 1.343,00 kr., hvilket svarer til 0,18 pct. af de samlede driftsomkostninger.

Erstatnings- og taksationskommission vurderer på den baggrund, at korrektionen ikke er af en sådan størrelse, at den kan anses som en større omkostning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 745.043,49 kr.

5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen af virksomhedens driftsomkostninger forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 3. pkt. og f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Ansøger har i oplysningsskemaet beregnet en korrektion for produktionsforskellen på 136,10 pct. Beregning er foretaget på baggrund af forskellen mellem Fødevarestyrelsens optælling i 2020 og minkvirksomhedens opgjorte produktion i 2019. Minkvirksomheden har angivet følgende vedrørende 2019-produktionen:

> *"Antal indleverede skind fra 1 december og frem vedr. 2019 produktion er 2.623 skind. Da antallet af avlsdyr er uændret må det rettelig være produktionen"*

Ansøger anførte på mødet efter besigtigelsesforretningen, at der bør fastsættes én måde at opgøre korrektionsfaktoren på, men ansøger ønsker opgørelse efter MINK/MINK-metoden.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 6. oktober 2023 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen konstaterer, at kommissionerne anvender følgende formel til opgørelse af produktionen i 2019 (for minkvirksomheder, der anvender Ø 90 regnskaber, ikke har forskudt regnskabsår, og som ikke i det væsentligste har baseret sin skindproduktion på opfodring af mink indkøbt samme år): Ultimo beholdning af skind og mink – primo beholdning af skind og mink + solgte skind + solgte levende mink – købte levende mink + avlshunner ultimo 2019 + avlshanner ultimo 2019.*
>
> *Formlen afspejler en produktionsopgørelse af virksomhedens "egenproduktion" beregnet ud fra beholdningsforskydning tillagt solgte skind og levende dyr i året samt virksomhedens avlsdyr, mens indkøbte mink ikke medregnes. Fødevarestyrelsen bemærker, at den opgørelse af produktionen af mink i 2019 medfører, at avlshannerne medregnes som "solgte skind", idet de typisk pelses og indleveres til auktion i foråret lige efter parring. Samtidig medregnes avlshannerne ultimo 2019, som skal danne grundlag for næste års produktion.*
>
> *Dermed tælles avlshanner med to gange i 2019 – både som skind og som avlsdyr. I 2020 indgår de pelsede avlshanner fra foråret 2020 imidlertid ikke i optællingerne af mink ifm. nedslagningen som følge af COVID-19. Ved nedslagningen blev der alene optalt avlstæver og "hvalpe inkl. hanner". Det bemærkes, at de optalte "hvalpe inkl. hanner" er udtryk for den samlede skindproduktion, som en minkvirksomhed med et stabilt antal avlsdyr og et stabilt hvalpegennemsnit har de efterfølgende år, da avlshannerne pelses om foråret.*
>
> *Den anvendte opgørelsesmetode, som også ses i andre sager, medfører, at der systematisk medregnes et hold hanner for meget i 2019 i forhold til opgørelsen for 2020. Hanner udgør gennemsnitligt 20 pct. af tæverne, og hver tæve får i gennemsnit 5,36 hvalpe. For en minkvirksomhed med fuldstændig samme omkostnings-grundlag og produktion i 2019 og 2020 og et gennemsnitligt hvalpegennemsnit medfører den anvendte metode til opgørelse af korrektionsfaktoren, at der selv ved helt uændret produktion i de to år beregnes en korrektionsfaktor på 0,969 eller 96,9%, hvorved omkostningerne bliver kunstigt lave og erstatningen tilsvarende kunstigt høj. Det er Fødevarestyrelsens opfattelse, at denne metode til beregning af korrektionsfaktoren ikke er i overensstemmelse med ordlyden af nedlukningsbekendtgørelsens §5, stk. 6, hvoraf det fremgår, at Erstatnings- og taksationskommissionen forholdsmæssigt skal forhøje eller reducere driftsomkostninger i 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020."*

Som grundlag for erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 har erstatnings- og taksationskommissionen anvendt virksomhedens regnskabstal for antallet af mink, herunder fordeling af hvalpe, avlstæver og avlshanner, for regnskabsåret 2019. Da virksomheden aflægger regnskab efter kalenderåret og dermed har et regnskabsår, der slutter den 31. december, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at hverken opgørelsen primo eller ultimo regnskabsåret 2019 udgør et retvisende grundlag for sammenligning af antallet af hvalpe i 2019 og 2020, da en opgørelse i slutningen eller i starten af et kalenderår sker på et tidspunkt i produktionsåret, hvor hvalpene fra forrige år som udgangspunkt er pelset og solgt, mens næste års hvalpe endnu ikke er avlet. På den baggrund er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det mest retvisende tal for antallet

af hvalpe i 2019 beregnes som differencen mellem antallet af mink og skind primo 2019, inklusive indkøb/salg af mink og skind i 2019, og antallet af mink og skind ultimo 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort minkvirksomhedens produktion af mink i 2019 med udgangspunkt i virksomhedens årsregnskab for 2019. Det fremgår heraf, at virksomheden primo 2019 havde i alt 900 mink fordelt på 150 avlshanner, 750 avlstæver og 2.958 skind. Det fremgår endvidere, at virksomheden i 2019 solgte 0 avlsdyr og 3.152 skind og købte 0 avlshanner og 0 avlstæver, samt at virksomheden ultimo 2019 havde i alt 900 mink fordelt på 150 avlshanner, 750 avlstæver og 2.800 skind.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund opgjort virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 til 2.994 hvalpe. Hvalpeproduktionen er opgjort ved i primo-beholdningen på 3.858 mink og skind at fradrage salget af 0 avlsdyr og 3.152 skind og tillægge købet af 0 avlsdyr. Det beregnede tal på 706 mink er herefter fratrukket i virksomhedens ultimo-beholdning på 3.700 mink og skind, hvorefter hvalpeproduktionen i 2019 kan beregnes til 2.994 hvalpe.

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.1.1 lægges det til grund, at minkvirksomheden i 2020 havde 4.338 mink fordelt som 3.588 hvalpe (inkl. hanner) og 750 avlstæver svarende til det af Fødevarestyrelsen estimerede antal mink i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020.

Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 med 2.994 hvalpe og 2020 med 3.588 hvalpe på 119,84 pct. Beregningen tager udgangspunkt i den beregnede produktion af skind/hvalpe i 2019 sammenholdt med det af Fødevarestyrelsen optalte antal hvalpe (inkl. hanner og evt. nedfrosne mink) i 2020.

De hidtil opgjorte driftsomkostninger på 745.043,49 kr., jf. afsnit 5.1.3.2, ganges således med 119,84 pct. for at beregne de årlige driftsomkostninger korrigeret for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020.

Driftsomkostningerne udgør efter denne korrektion 892.857,73 kr.

5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind

De samlede årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 ved produktion af 3.588 minkskind udgør 892.857,73 kr. svarende til 248,85 kr. pr. produceret minkskind.

5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den årlige indtjening ved produktion af minkskind skal fastsættes som de estimerede årlige indtægter på 1.233.007,45 kr., jf. afsnit 5.1.2., fratrukket de årlige driftsomkostninger på 892.857,73 kr., jf. afsnit 5.1.3.4, hvorefter den tabte fremtidige indtjening pr. år (EBITDA) herefter udgør 340.148,72 kr.

Den opgjorte erstatning for en 9-årig periode tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 2.463.697,73 kr.

5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver fastsættes på grundlag af nedlukningsbekendtgørelsens § 5.

Erstatning og kompensation for minkspecifikke anlægsaktiver anvendt i minkvirksomhedens egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket fra fast ejendom, som minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, kan erstattes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 15 a.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i erstatningsopgørelsen, såfremt bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført en række anlægsaktiver og løsøregenstande, som er anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved besigtigelsesforretningen foretaget en vurdering af, om aktiverne har været anvendt i virksomhedens minkproduktion.

Erstatningen fastsættes på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af hvert aktivs stand og restværdi den 4. november 2020 fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

Erstatningen fastsættes pr. den 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.

Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

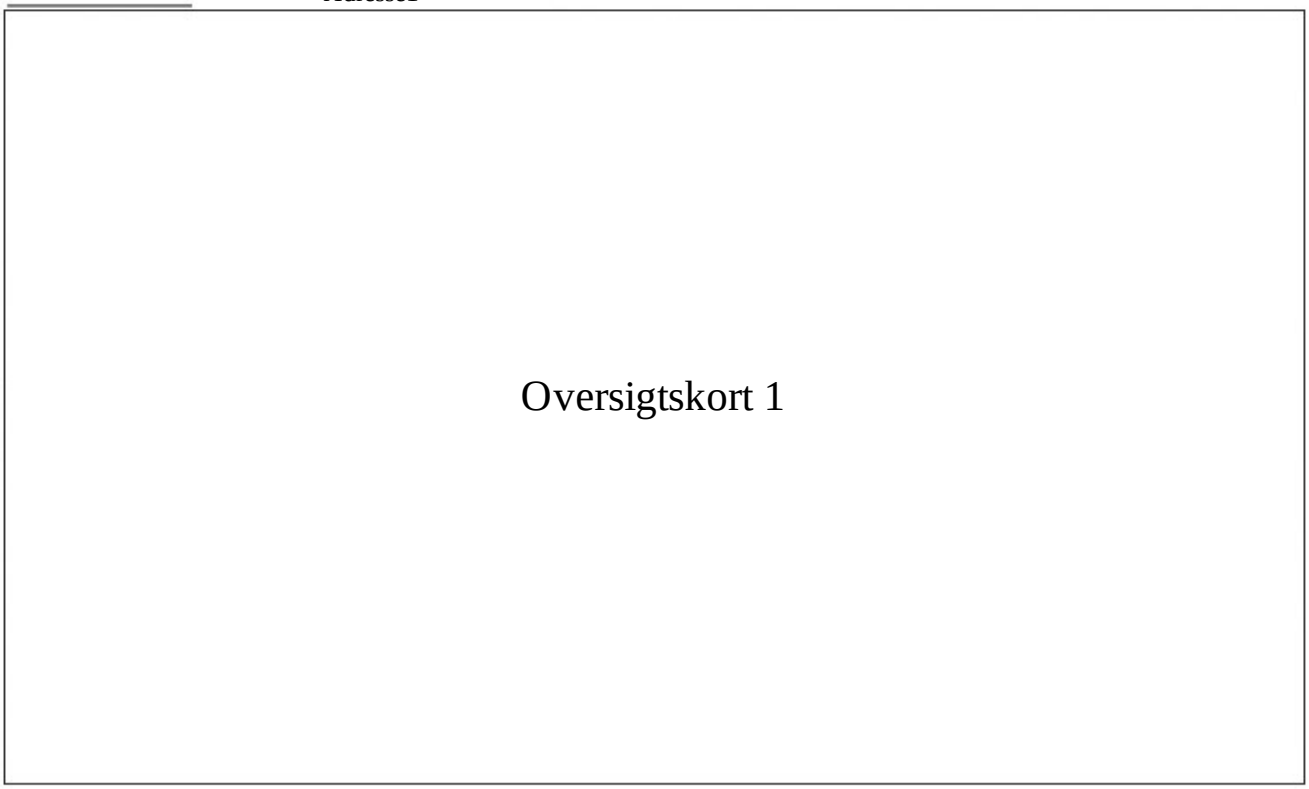
Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktivernes værdi efter ovennævnte afskrivninger og tilbagediskontering fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver

Minkvirksomheden drives fra ejendommen beliggende Adresse1 . Det er ansøger, der er tinglyst som ejer af ejendommen.

Virksomhedens bygninger og anlæg fremgår af nedenstående billede.

Adresse1



Erstatnings- og taksationskommissionen har foretaget en vurdering af de markerede anlægsaktivers anvendelse i minkproduktionen.

Markering A-D

Bygningerne markeret med A og C er privat ejendom og garage/værksted. Bygningerne er ikke anført i oplysningsskemaet.

På besigtigelsesforretningen har erstatnings- og taksationskommissionen konstateret, at bygningen markeret med C fremstod som en garage, et værksted med toiletfaciliteter og øvrig opbevaring.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningerne har været anvendt privat og dermed ikke er varigt indrettede til minkproduktion i virksomheden, hvorfor de ikke er erstatningsberettigede aktiver.

Markering B og D er vej og terrasse til brug for bygningerne A og C.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at vej og terrasse ikke er anvendt til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er aktiverne ikke erstatningsberettigede aktiver.

Markering 1-10

Bygningerne markeret med nummer 1-10 er minkhaller. Bygningerne fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1-10. Aktiv ID-nr. 1 er i anlægskartoteket anført som lukkede træhaller, mens aktiv ID-nr. 2-10 står anført som åbne træhaller.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningerne er varigt indrettede til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 1.502

Anlægget markeret med nummer 1.502 er en fodersilo i glasfiber. Anlægget fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.502 som "Fodersilo, glasfiber" med et rumfang på 2 m^3.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.504

Hegnet markeret med nummer 1.504 er et levende læhegn. Hegnet fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.504 som 150 meter "Læhegn (levende) 3 rk".

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at hegnet er anvendt i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Ansøger har den 30. marts 2023 anført, at læhegnet ønskes udtaget. Ansøger oplyste på besigtigelsesforretningen, at kun 100,56 meter af læhegnet ønskes udtaget. De resterende 49,44 meter skal fjernes. Virksomhedens anmodning om udtagelse af aktiver behandles i afsnit 6.1.

Markering 1.506

Hegnet markeret med nummer 1.506 er et fast omfangshegn inkl. låger og opsætning. Hegnet fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.506 som 165 meter "omfangshegn (fast) inklusive låger og opsætning".

Ansøger fremviste på besigtigelsesforretningen skader på aktivet og oplyste, at skaderne var opstået efter 4. november 2020. Videre oplyste ansøger, at de beskadigede eternitplader var bortskaffet for at undgå yderligere (person)skade.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at hegnet var uden skader den 4. november 2020. Herudover vurderer kommissionen, at aktivet er anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.508

Anlægget markeret med nummer 1.508 er tilkørselsveje og vendepladser grus og beton. Anlægget fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.508 som 440 m^2 "tilkørselsveje og vendepladser grus og beton".

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at vejen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.512

Anlægget markeret med nummer 1.512 er en vaskeplads. Anlægget fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.512 som 12 m^2 "Vaskeplads".

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Øvrige anlægsaktiver
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de øvrige anlægsaktiver, som fremgår af det vedlagte bilag 4, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 5.

5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af oplysninger fra SEGES fastlagt standardværdier for pris og levetid for standardaktiver i en minkvirksomhed, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3, 1. pkt. Standardaktiverne fremgår i oplysningsskemaets anlægskartotek med de fastlagte standardpriser og standardlevetider.

Erstatnings- og taksationskommissionen har til brug for værdiansættelsen af virksomhedens aktiver anvendt anlægskartoteket i det af virksomheden fremsendte oplysningsskema. Kommissionen har ajourført anlægskartoteket på baggrund af virksomhedens eventuelle korrektioner til oplysningsskemaet.

Aktivernes pris og levetid
Virksomheden har i oplysningsskemaet angivet, at virksomheden har otte aktiver uden en standardpris og standardlevetid. Virksomheden har angivet vurderede priser og levetider for disse aktiver i anlægskartotekets punkt 11) Øvrige.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at følgende aktiver skal værdiansættes med en anden pris og/eller levetid end de af virksomheden oplyste værdier:

Aktiv	**Virksomhedens vurderede pris pr. enhed (DKK)**	**Virksomhedens vurderede levetid pr. enhed (år)**
El trukket rundt i farmen (aktiv ID-nr. 2.305)	150.000	15

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter de nævnte aktivers pris og levetid som følger:

Aktiv	**Kommissionens vurde-**	**Kommissionens vurderede levetid**	**Kommissionens begrundelse for værdiansættelsen**

	rede pris pr. enhed (DKK)	**pr. enhed (år)**	
El trukket rundt i farmen (aktiv ID-nr. 2.305)	0 kr.	0 år	El trukket rundt i farmen (aktiv ID-nr. 2.305) er inkluderet i aktiv ID-nr. 1.509, tilslutningsafgifter (vand og el).

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at der ikke er fastlagt standardværdier for de øvrige aktiver, som virksomheden har angivet uden en standardpris og standardlevetid, og vurderer, at de af virksomheden anførte oplysninger om pris og levetid skal lægges til grund for værdiansættelsen af disse aktiver.

Virksomhedens resterende aktiver kan henføres til en kategori af standardaktiver med en standardpris og standardlevetid.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at værdiansættelserne – foruden de nævnte korrektioner ovenfor – skal opgøres i henhold til de i anlægskartoteket anførte standardpriser og standardlevetider.

Aktivernes antal enheder

Ansøger oplyste på besigtigelsesforretning, at der kun var én kuvøse, hvilket tillige blev konstateret af erstatnings- og taksationskommissionen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af virksomhedens oplysninger om antal enheder af virksomhedens aktiver samt iagttagelser af aktivernes omfang på besigtigelsesforretningen vurderet, at mængdeangivelsen på følgende aktiver skal ændres i forhold til det af virksomheden oplyste antal enheder:

Aktiv	**Virksomhedens antal enheder**	**Kommissionens antal enheder**
Kuvøse (aktiv ID-nr. 2.303)	2	1
XL redekasser incl. Redekasselåg (aktiv ID-nr. 503)	204	102
XL redekasser incl. Redekasselåg (aktiv ID-nr. 504)	204	102
Redekasser inkl. Redekasselåg (aktiv ID-nr. 513)	0	102
Redekasser inkl. Redekasselåg (aktiv ID-nr. 514)	0	102

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at mængdeangivelsen af virksomhedens øvrige aktiver skal fastsættes i henhold til de af virksomheden i anlægskartoteket anførte antal enheder.

Aktivernes stand

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af virksomhedens oplysninger om standen på virksomhedens aktiver samt iagttagelser af aktivernes stand på besigtigelsesforretningen vurderet, at standen på følgende aktiver skal ændres i forhold til de af virksomheden oplyste standsvurderinger:

Aktiv	**Virksomhedens standsvurdering**	**Kommissionens standsvurdering**
Lukkede træhaller (aktiv ID-nr. 1)	Middel ↑	Middel
Bure - galvaniseret med rustfri bundtråd - 4 dyr (aktiv ID-nr. 1.001)	Middel ↑	Middel ↓
Bure - galvaniseret med rustfri bundtråd – 3 dyr (aktiv ID-nr. 1.002)	Middel ↑	Middel ↓
Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr - rustfri (aktiv ID-nr. 1.003)	God	Middel ↑
Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr - rustfri (aktiv ID-nr. 1.004)	God	Middel ↑
Bure - galvaniseret med rustfri bundtråd - 3 dyr (aktiv ID-nr. 1.005)	Middel	Ringe ↑
Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr - rustfri (aktiv ID-nr. 1.006)	God	Middel ↑
Bure - galvaniseret med rustfri bundtråd - 2 dyr (aktiv ID-nr. 1.007)	Middel ↓	Ringe
Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr - rustfri (aktiv ID-nr. 1.008)	God	Middel ↑
Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr - rustfri (aktiv ID-nr. 1.009)	God	Middel ↑

Bagskylpumpe (aktiv ID-nr. 2.301)	God	Middel ↑

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at standen på virksomhedens øvrige aktiver skal fastsættes i henhold til de af virksomheden i anlægskartoteket anførte standsvurderinger.

Herefter fastsætter erstatnings- og taksationskommissionen erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver før levetidsforlængende omkostninger til 511.654,36 kr. Der henvises til bilag 4.

Levetidsforlængende omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de nedenstående aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Aktiv	**Udløb af restlevetid**	**Omkostninger til levetidsforlængelse**	**Tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse**
Bure - galvaniseret med rustfri bundtråd - 3 dyr (aktiv ID-nr. 1.005)	2027,5	1.071,00 kr.	711,44 kr.
Bure - galvaniseret med rustfri bundtråd - 2 dyr (aktiv ID-nr. 1.007)	2024	2.380,00 kr.	1.722,56 kr.
Højtryksrenser 7,5 HK bl.a. Reno (aktiv ID-nr. 1.706)	2028,5	3.000,00 kr.	1.992,84 kr.
Fodercomputer (aktiv ID-nr. 1.803)	2027,5	3.750,00 kr.	2.551,08 kr.
Fældevogn/flyttevogn - skubbart (aktiv ID-nr. 1.805)	2028,5	600,00 kr.	398,57 kr.
Superskub (aktiv ID-nr. 2.304)	2028,5	3.500,00 kr.	2.324,97 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund heraf, at 9.701,47 kr. skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver
Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til 501.952,89 kr. Der henvises til bilag 4.

Virksomhedens anmodning om udtagelse af aktiver behandles i afsnit 6.1.

Erstatning for virksomhedens avlsdyr behandles nedenfor.

5.2.3 Virksomhedens avlsdyr

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, at værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af avlsdyr i avlsbesætningen pr. 31. december 2029 skal opgøres som antallet af optalte avlstæver pr. 4. november 2020 med tillæg af 20 pct. avlshanner.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.1, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens avlsbesætning i 2020 bestod af 750 avlstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at ansøger skal modtage erstatning for 750 avlstæver og 150 avlshanner, svarende til 900 avlsdyr i alt.

Erstatningen for avlsdyrene pr. 31. december 2029 opgøres ud fra en forudsætning om, at avlsdyrene sælges som levende avlsdyr, da levende avlsdyr sælges til en højere pris end skindprisen. Kommissionen vurderer, at avlsdyrene skal erstattes med to gange skindprisen på 332,75 kr., som er almindelig praksis i sagerne. Denne praksis hviler på en Vestre Landsrets dom fra 22. december 1999, hvor en sagkyndig vurderede, at avlsdyr handles til 2-3 gange skindprisen. Kommissionen vurderer desuden, at prisen skal korrigeres for minkvirksomhedens pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105. Det bemærkes, at værdien af avlsdyr ifølge nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, sidste led ”fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind”. Skindprisen på 332,75 kr. er således formuleret som et udgangspunkt (”ud fra”), og overlader derved rum til fortolkning. Det vurderes, at den anlagte fortolkning på to gange skindprisen korrigeret for minkvirksomhedens pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105, er i overensstemmelse med bestemmelsen.

Erstatningsbeløbet pr. avlsdyr på 665,50 kr. korrigeret for pelsindeks 103,275, udgør herefter 687,30 kr. pr. avlsdyr.

Værdien af minkvirksomhedens 900 avlsdyr den 31. december 2029 opgøres herefter til 618.565,61 kr.

Den opgjorte erstatning for virksomhedens avlsdyr fastsættes herefter som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 403.978,27 kr.

5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6.

Ansøger har ansøgt om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, hvorefter erstatningen fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet taget forbehold for at ansøge om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter erstatnings- og taksationskommissionens konkrete vurdering af brugsværdien af virksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet i den 9-årige periode, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Det fremgår af oplysningsskemaet, at minkvirksomheden i 2020 havde en samlet bur- og staldkapacitet på 5.778 burpladser.
Ansøger har på mødet efter besigtigelsesforretningen anført, at Ove bæk (sagkyndig vurderingsmand ansat hos Fjordland) har optalt de minkspecifikke anlægsaktiver, hvilket giver burkapacitet på 5.778 burpladser. Dermed vurderede ansøger, at der er uudnyttet bur- og staldkapacitet.

Ansøger anførte, at den ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet opgøres på baggrund af 95 pct. af den tilgængelige bur- og staldkapacitet. Ansøgers rådgiver anførte yderligere, at produktionsapparatet var indkøbt, så der er kapacitet til 750 avlstæver, der alle får 6,7 hvalp, hvilket giver 5.775 mink.

Ansøger henviste til sagerne med Minksekretariatets sagsnumre 2022-083053, 2022-058277 og 2022-061787, hvor der blandt andet er givet erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.4 har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at minkvirksomhedens samlede estimerede årlige antal mink i perioden 2021-2029 ville have været 4.338 mink fordelt som 750 avlstæver og 3.588 hvalpe (inkl. hanner).

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2 havde virksomheden miljøtilladelse til 750 årstæver.
Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 6. oktober 2023 anført følgende:

> *"Minkvirksomheden har oplyst, at virksomheden ikke har udnyttet bur- og staldkapacitet og at erstatning herefter ønskes opgjort efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 stk. 1.*

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 6 stk. 3, jf. stk. 1, at den ikke udnyttede bur- og staldkapacitet beregnes på grundlag af 95 % af den tilgængelige bur- og staldkapacitet.

Minkvirksomheden har ifølge oplysningerne i sagen haft en installeret bur– og staldkapacitet på 5.778 pladser. Fødevarestyrelsens optælling i forbindelse forud for nedslagningen som følge af COVID-19 i Danmark i 2020 viste, at 5.106 burpladser var udnyttet (opgjort som summen af optalte hvalpe, tæver og fryserdyr). Antallet af udnyttede bur- og staldpladser ligger over 95 % af den tilgængelige bur- og staldkapacitet. Dermed er der efter styrelsens opfattelse ikke grundlag for beregning af erstatning for ikke-udnyttet kapacitet."

Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt til grund for vurderingen, at ansøger har anmodet om erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter § 6, stk. 1. Erstatnings- og taksationskommissionen skal samtidig bemærke, at der efter anmodning fra minkvirksomheden kan ske genoptagelse af allerede afgjorte sager, hvor kommissionen har truffet afgørelse, såfremt minkvirksomheden godtgør, at praksis efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2, generelt indebærer, at der vil kunne tildeles en væsentligt højere erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter § 6, stk. 2, end efter den skematiske model i § 6, stk. 1.

Erstatnings- og taksationskommissionens fastsættelse af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beror på en vurdering af, om virksomheden i henhold til erstatningsmodellen havde mulighed for lovligt at forøge produktionen af mink i hele perioden 2021-2029 inden for miljøtilladelsens rammer.

Erstatningen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beregnes på baggrund af antallet af faktisk ledige burpladser, der kan tages i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Der gælder således to betingelser for, at der kan tildeles erstatning for ikke-udnyttet kapacitet; dels skal minkvirksomheden have faktisk ledig bur- og staldkapacitet, og dels skulle det have været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der er faktisk ledige burpladser, såfremt minkvirksomhedens estimerede antal mink i perioden 2021-2029 er mindre end den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020. Det er samtidig erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det har været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse, såfremt minkvirksomhedens estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 er mindre end det i henhold til miljøtilladelsen tilladte antal årstæver.

Idet minkvirksomhedens estimerede antal mink i perioden 2021-2029 på ejendommen er det samme antal som antallet af den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomheden ikke har faktisk ledige burpladser og derfor ikke er berettiget til erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at det derfor er uden betydning, om det havde været muligt at tage evt. ledig kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at ansøger ikke er berettiget til erstatning for ledige burpladser.

5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed

Ansøger har ikke anmodet om erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed.

5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven"), til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 på 0,31 pct. af erstatningen for anlægsaktiverne pr. måned fra den 4. november 2020 og frem til udgangen af den seneste måned forud for afgørelsesdatoen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 22 a, stk. 4 fordi ansøger har haft egenproduktion af mink i 2020 udelukkende fra ejendom som minkvirksomheden er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til.

Ansøger har den 30. marts 2023 og den 13. juli 2023 fremsendt oplysningsskemaer til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand samt dokumentation herfor.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder imidlertid, at der skal ses bort fra de fremsendte oplysninger vedrørende passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold. Det fremgår af ændringsbekendtgørelse nr. 883 af 26. juni 2024 til nedlukningsbekendtgørelsen, der trådte i kraft den 1. juli 2024, at minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 ikke længere kompenseres for rimelige og dokumenterede omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold som anført i bilag 1 til nedlukningsbekendtgørelsen.

Idet der ikke dækkes omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold relateret til aktiver, som staten ikke erhverver ret til, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 22a, stk. 2, 2. pkt., er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at kompensation for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold fastsættes ud fra værdien af erstatningen for anlægsaktiver fratrukket omkostninger til levetidsforlængelse og erstatningsværdien af udtagne aktiver.

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastsat den samlede erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver til 511.654,36 kr., jf. afsnit 5.2.2. Herfra fratrækkes de opgjorte omkostninger til levetidsforlængelse på 9.701,47 kr., jf. afsnit 5.2.2., og erstatningsværdien af de udtagne aktiver på 3.458,86 kr., jf. afsnit 6.1. Minkvirksomhedens erstatning for de anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, udgør herefter 498.494,03 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter opgjort 0,31 pct. af minkvirksomhedens erstatning for de anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, til 1.545,33 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at minkvirksomhedens skal modtage kompensation for perioden fra 4. november 2020 til 31. august 2024, svarende til 45,87 måneder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at minkvirksomhedens kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes til 1.545,33 kr. gange 45,87 måneder, svarende til 70.879,20 kr.

5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation udgør før fradrag, modregning og fordeling til rettighedshavere 3.440.508,09 kr.

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver

Ansøger har i supplerende oplysninger af 30. marts 2023 ansøgt om at udtage aktiver, således at staten ikke erhverver ret til aktiverne, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3. Ansøgningen omhandler følgende aktiver:

- Læhegn (levende) 3 rk (Aktiv ID-nr. 1.504)

Ansøger oplyste på besigtigelsesforretningen, at minkvirksomheden ikke ønsker at udtage de 49,44 meter læhegn mod vest.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at det levende hegn, som minkvirksomheden ønsker bevaret på ejendommen (aktiv ID-nr. 1.504), kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 4.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at staten ikke erhverver ret til ovennævnte aktiver mod, at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi på i alt 0 kr. som opgjort ovenfor fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning

Modregning af tidligere udbetalt erstatning er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 26 og 27.

Modregning af indtjening på aktiver er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomheden har modtaget følgende erstatninger:

Erstatning	**Beløb**
Forskud på skinderstatning	518.400,00 kr.

Endelig skinderstatning	457.941,00 kr.
Driftstabserstatning	179.873,36 kr.
Forskud nedlukningserstatning	1.034.297,58 kr.
Nedfrosne mink	1.512,00 kr.

Modregning for udbetalt forskud på nedlukningserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af 1.034.297,58 kr., som følge af at virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 1.

Modregning for udbetalt driftstabserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af 179.873,36 kr., som følge af at virksomheden har modtaget driftstabserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Modregning for udbetalt skinderstatning for virksomhedens avlsdyr
Fødevarestyrelsen har udbetalt erstatning for skindværdien af avlstæver og hvalpe (inkl. hanner), der er aflivet som følge af COVID-19, og som er destrueret med pels. Den opgjorte erstatning fremgår af Fødevarestyrelsens afgørelser om forskud på og endelig skinderstatning, som er indeholdt i bilag 3.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2, at den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning for virksomhedens avlsdyr skal modregnes i erstatningen for virksomhedens avlsdyr, som er opgjort ovenfor i afsnit 5.2.3. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2.3, hvorfor de ikke også kan erstattes som solgte skind i 2020.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at ansøger har destrueret 750 avlstæver og 3.570 hvalpe fra produktionen i 2020. Minkvirksomhedens nedfrosne dyr er erstattet særskilt af Fødevarestyrelsen, hvorfor de ikke indgår i afgørelserne om skinderstatning. Minkvirksomhedens avlshanner er indeholdt i det optalte antal hvalpe, og Fødevarestyrelsen har oplyst, at antallet af avlshanner kan opgøres som 20 pct. af antallet af avlstæver, svarende til 150 avlshanner.

Fødevarestyrelsen har opgjort minkvirksomhedens samlede skinderstatning til i alt 1.046.314,80 kr. for de 750 destruerede avlstæver og de 3.570 destruerede hvalpe (inkl. hanner), svarende til 242,20 kr. pr. skind. Den af Fødevarestyrelsen opgjorte skinderstatning for minkvirksomhedens avlsdyr udgør herefter 181.651,88 kr. for de 750 avlstæver og 36.330,38 kr. for de 150 avlshanner.

Fødevarestyrelsen har reduceret den opgjorte erstatning med de sparede omkostninger, som minkvirksomheden ikke har afholdt som følge af, at minkene blev destrueret med pels. De sparede omkostninger er af Fødevarestyrelsen opgjort som 1.822,50 kr. for avlstæverne og i alt 68.151,30 kr. for hvalpene (inkl. avlshanner). Da de 150 avlshanner udgør 4,20 pct. af antallet af hvalpe (inkl. avlshanner), udgør de sparede omkostninger for avlshannerne 4,20 pct. af de 68.151,30 kr., svarende til 2.863,50 kr.

Den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning med fradrag for de sparede omkostninger udgør herefter 179.829,38 kr. for de optalte 750 avlstæver og 33.466,88 kr. for de opgjorte 150 avlshanner, svarende til i alt 213.296,25 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 213.296,25 kr. for modtaget forskud på og endelig skinderstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Samlet modregning
Erstatnings- og taksationskommissionen fastlægger på den baggrund, at der skal ske modregning i den samlede erstatning og kompensation på i alt 1.427.467,19 kr.

6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021

Minkvirksomheden har ikke oplyst om indtægter fra erstatningsberettiget minkerhverv i perioden efter 1. januar 2021 frem til tidspunktet for indgivelse af oplysningsskemaet.

6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen fastlagt, at der skal ske modregning og fradrag af i alt 1.427.467,19 kr.

Den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag til ansøger udgør herefter 2.013.040,90 kr.

7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Rettighedshaverne med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af midlertidigt forbud mod hold af mink modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23.

Rettighedshavere

Ansøger1 har angivet følgende rettighedshavere i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e:

	Rettighedshaver	**Arten, f.eks. pant, brugsret, lejeret mv.**	**Omfattede aktiver**
1	Rettighedshaver1	Realkreditpantebrev	Fast ejendom
2	Rettighedshaver2	Ejerpantebrev	Fast ejendom

Ansøger har den 30. marts 2023 oplyst, at Rettighedshaver2 tidligere har haft en tinglyst rettighed i minkvirksomheden, men at rettigheden nu er aflyst.

Det følger af tingbogen, at følgende rettighedshavere har tinglyste rettigheder i minkvirksomheden:

	Rettighedshaver	**Arten, f.eks. pant, brugsret, lejeret mv.**	**Omfattede aktiver**
1	Rettighedshaver1	Realkreditpantebrev	Fast ejendom

Rettighedshaver1 har i en skrivelse af 17. februar 2023 meddelt, at Rettighedshaver1 ikke ønsker nedbringelse på ansøgers realkreditlån ved udbetaling af den endelige erstatning.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger på baggrund af ovenstående til grund, at Rettighedshaver1 har givet afkald på at modtage en andel af ansøgers endelige nedlukningserstatning. Erstatningen og kompensationen udbetales således til minkvirksomheden, uden at Rettighedshaver1 modtager en andel heraf.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at der ikke er nogen rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e, som skal have en andel af erstatningen og kompensationen.

7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation til ansøger efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere udgør herefter 2.013.040,90 kr.

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Erstatnings- og taksationskommissionen og overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 29, stk. 2.

Ansøger har den 13. juli 2023 fremsendt oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand, hvori virksomheden har anført nødvendige udgifter til sagkyndig bistand på i alt 94.737,50 kr.

Revisorbistand
Det fremgår af oplysningsskemaet og supplerende oplysninger af 1. maj 2024, at virksomheden har haft omkostninger på i alt 143.487,50 kr. til revisorbistand.

Minkvirksomheden har som dokumentation den 30. marts 2023 fremsendt følgende:

- A'contofaktura Fjordland af 30. juni 2022 på 13.437,50 kr. vedrørende *"A conto kompensation nedlukning mink*"
- Faktura Fjordland af 31. juli 2022 på 8.000,00 kr. vedrørende *"Ove Bæk vurdering minkfarm og maskiner*".
- Faktura Fjordland af 20. december 2022 på 10.000,00 kr. vedrørende *"A conto kompensation nedlukning mink"*
- Faktura Fjordland (faktura) af 31. januar 2023 på 9.600,00 kr. vedrørende *"Ove Bæk. Indlæggelse af vurderingsskema*"
- Kreditnota Fjordland (faktura) af 31. januar 2023 på -4.800,00 kr. vedrørende *"Ove Bæk. Indlæggelse af vurderingsskema, KN*"
- Faktura Fjordland – erstatningsopgørelse mink på 58.500,00 kr.

Minkvirksomheden har som dokumentation den 1. maj 2024 yderligere fremsendt følgende:

- Faktura fra Fjordland af 15. december 2023 på 7.800,00 kr. vedrørende rådgivning i forbindelse med erstatning mink.
- Faktura fra Fjordland af 30. april 2024 på 40.950,00 kr. vedrørende kommunikation med Minksekretariatet, forberedelse af besigtigelsesforretning og deltagelse i besigtigelsesforretning og efterfølgende møde.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til revisorbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Minkvirksomheden har dokumenteret afholdte udgifter til revisorbistand på i alt 143.487,50 kr.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til revisorbistand samlet skal fastsættes til 143.487,50 kr. Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt vægt på, at minkvirksomheden ikke har haft udgifter til advokatbistand, og at udgifterne anses som rimelige og nødvendige.

Samlet godtgørelse for sagkyndig bistand:
Samlet fastsættes godtgørelsen for sagkyndig bistand herefter til 143.487,50 kr.

9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden

Den samlede udbetaling af erstatning og kompensation til ansøger udgør herefter 2.156.528,40 kr.

Der henvises til det vedlagte udkast til erstatningsopgørelse (bilag 1).

10. Vilkår

I. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1.
Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2.
Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

3.
Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

4.
Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 4 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5.
Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6.
Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7.
Minkvirksomheden har ikke fra tidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige

med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, og som skal erstattes.

8.
Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der frem til og med 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

II. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9.
Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på bortskaffelse, overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10.
Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal samles og placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11.
Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12.
Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvi-

dere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13.
Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddings-pladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. afgørelsens bilag 4, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13 a.
Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivnings-opgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

III. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14.
Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af afgørelsen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil.

15.
Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16.
Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17.
Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jord-forurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18.
Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19.
Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20.
Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21.
Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22.
Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord. Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises desuden til det vedlagte bilag 5.

11. Udbetaling

Udbetalingen af erstatningen og kompensationen og godtgørelsen foretages af Fødevarestyrelsen.

Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for afgørelse. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte på tidspunktet for afgørelse gældende diskonto. Der beregnes ikke rentes rente.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Landbrugsstyrelsen. Bemærk, at Landbrugsstyrelsen alene foretager selve udbetalingen. Hvis minkvirksomheden har økonomiske udeståender med Landbrugsstyrelsen, f.eks. om tilbagebetaling af EU-støtte eller andet, vil disse ikke have betydning for udbetalingen og vil således blive afklaret uafhængig heraf.

Landbrugsstyrelsen udbetaler som udgangspunkt til minkvirksomhedens og eventuelle rettighedshaveres NemKonto.

12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport

Hvis minkvirksomheden har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Hvis dette er tilfældet, vil minkvirksomheden få besked herom.

13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i landbrugs- og skovbrugssektoren og i landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1.

Såfremt virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatningen efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 2462 af 10. december 2021 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen, og dette forskud overstiger minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen, skal det for meget udbetalte forskud tilbagebetales af minkvirksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 2.

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

14. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 22, stk. 2 i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget **senest 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes via blanketten Blanket til indsendelse af klage til Minksekretariatets 1. instans, pr. mail til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 31, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand



Carsten Michelsen

Kommissionsmedlemmer
Lasse Meine
Josva Møller Jensen

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (UDGÅET)
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 3b – Oplysningsskema vedrørende omkostninger til sagkyndig bistand og modtagede forsikringserstatninger
- Bilag 4 – Oversigt over erstattede aktiver
- Bilag 5 – Nedrivning af bygninger mv.