Besigtigelsesenheden
Trafikstyrelsen

Ansøger

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 12-06-2026
Sagsnr.: 2024-199864
Dokumentnr.: 4152551
Sagsbehandler: Sagsbehandler 1

Sendt med digital post

Forslag til delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Ansøger , CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse (herefter "minkvirksomheden") har den 9. marts 2022 ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Besigtigelsesenheden i Trafikstyrelsen (herefter "Besigtigelsesenheden") træffer indledningsvis afgørelse om, hvorvidt minkvirksomheden med egenproduktion af mink i 2020 opfylder betingelserne for at modtage erstatning eller kompensation. Såfremt minkvirksomheden vurderes at opfylde betingelserne for at modtage erstatning eller kompensation, foretager Besigtigelsesenheden en vurdering af minkvirksomhedens ansøgning om erstatning og kompensation for så vidt angår anlægsaktiverne.

Besigtigelsesenheden fremsætter herefter forslag til delafgørelse (herefter "afgørelse") om erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver som følge af permanent nedlukning af minkvirksomheden efter § 16, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 om erstatnings- og taksationskommissioner, overerstatnings- og taksationskommissioner og øvrige kompetente myndigheder til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen").

En erstatnings- og taksationskommission vil på et senere tidspunkt behandle sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 1. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når der indgås forlig eller træffes afgørelse om sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 32, stk. 2. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil den pågældende erstatnings- og taksationskommission som udgangspunkt lægge Besigtigelsesenhedens afgørelse eller et indgået forlig om

erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 2.

Besigtigelsesenheden har vurderet, at minkvirksomheden opfylder betingelserne for at modtage erstatning. Besigtigelsesenheden har herefter fastsat erstatningen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til:

3.037.183,20 kr.

Opgørelsen af erstatningen fremgår af vedlagte udkast til erstatningsopgørelse (bilag 1), idet der henvises til begrundelserne i afsnit 3.

Besigtigelsesenheden træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen (jf. afsnit 3.5):

ID-nr.	Aktiv	Aktuel markedsværdi (kr.)
5	(Åbne træhaller, 2 til 4 rk)	96,00
34	(Åbne træhaller, 2 til 4 rk)	360,00
534	(Redekasser inkl. redekasselåg)	360,00
535	(Redekasser inkl. redekasselåg)	96,00
1.046	(Bure – galvaniseret med rustfri bundtråd – 3 dyr)	1.440,00
1.047	(Bure – galvaniseret med rustfri bundtråd – 2 dyr)	384,00
1.514	Læhegn (levende) 3 rk.	0,00
6.001	Læhegn (levende) 3 rk.	0,00
6.007	Læhegn (levende) 3 rk.	0,00
6.009	Læhegn (levende) 3 rk.	0,00
6.011	Minilæsser, Mellem løftekap. 1.100 kg	75.000,00
6.012	Pallegafler	1.500,00
6.013	Overfaldsgreb 200 – serien	5.000,00
6.014	Skovl til minilæsser	1.000,00
6.050	Kølerum til fodermaskine	5.000,00

Besigtigelsesenheden fremsætter forslag om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Sagens parter kan acceptere eller afvise dette forslag til afgørelse

Sagens parter har mulighed for at indgå forlig om indholdet af dette forslag til afgørelse ved at acceptere forslaget. Dette gøres ved at underskrive den medsendte forligserklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (bilag 2). Hvis alle parter, dvs. både minkvirksomheden, Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri og sagens eventuelle øvrige parter, tiltræder forslaget inden for den nedenstående frist, afsluttes sagen ved indgåelse af forlig, jf. § 16, stk. 1, 2. pkt., i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Indgåelse af forlig indebærer, at forslaget til afgørelse ikke kan påklages til overerstatnings- og taksationskommissionen.

Hvis sagens parter ikke accepterer dette forslag til afgørelse, kan parterne fremsende bemærkninger til sagen, hvorefter Besigtigelsesenheden træffer afgørelse. Besigtigelsesenhedens afgørelse kan påklages til overerstatnings- og taksationskommissionen senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt parterne, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 27, stk. 1.

Accept af forslaget til afgørelse eller bemærkninger hertil skal sendes til Besigtigelsesenheden **senest den 26. juni 2026**. Hvis der ikke fremsendes accept eller bemærkninger inden for fristen, vil Besigtigelsesenheden træffe afgørelse på det foreliggende grundlag.

Sagens parter kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene oplistet i afsnit 5 nedenfor accepteres. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis sagens parter ønsker at indgå forlig om indholdet af dette forslag til afgørelse, kan parterne give samtykke til tidlig nedrivning ved at anføre dette og underskrive den medsendte forligserklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (bilag 2). Hvis der ikke indgås forlig i sagen, kan sagens parter give samtykke til tidlig nedrivning ved at underskrive "Minkvirksomhedens erklæring – vilkår og tidlig nedrivning", som sagens parter modtager sammen med den endelige afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

1. Sagens oplysning

Besigtigelsesenheden opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, som er foretaget med henblik på sagens oplysning.

Besigtigelsesenheden henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning, oplysningsskema m.m.

Den 9. marts 2022 har minkvirksomheden ansøgt om nedlukningserstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen. Minkvirksomheden har i ansøgningen angivet at have egenproduktion af mink i 2020.

Minkvirksomheden drives fra følgende ejendomme beliggende:

- Adresse , hvor Ansøger er tinglyst som ejer af ejendommen.
- Adresse 1 , hvor Ansøger er tinglyst som ejer af ejendommen.
- Adresse 2 , hvor Ansøger er tinglyst som ejer af ejendommen.
- Adresse 3 , hvor tredjemand er tinglyst som ejer af ejendommen.

På ejendommen beliggende Adresse findes bygninger og anlæg samt en beboelsesbygning, som har været anvendt til privat beboelse. På ejendommen beliggende Adresse 1 har ansøger drevet andet landbrug (kvæg og svin). Her ligger minkvirksomhedens gyllebeholder. På Adresse 2 har minkvirksomheden pelset minkene. Minkvirksomheden har endvidere i sit oplysningsskema angivet, at der er indtægter fra udlejning af ejendomme.

Ejendommen Adresse 3 ejes af tredjemand. Minkvirksomheden har lånt burkapacitet på ejendommen i 2019 og 2020 og har ikke angivet af eje anlægsaktiver på den pågældende ejendom. Ejendommen vil derfor ikke indgå i den videre sagsbehandling for så vidt angår erstatningsopgørelsen af minkvirksomhedens anlægsaktiver.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har oplyst, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 32.205 mink på ejendommen Adresse fordelt som 22.279 hvalpe (inkl. hanner), 3.926 selvdøde og 6.000 avlstæver i minkvirksomhedens besætning. Det fremgår af Styrelsens for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris oplysninger, at der ikke er blevet pelset dyr.

På ejendommen Adresse 3 blev der optalt i alt 10.704 mink fordelt som 8.477 hvalpe (inkl. hanner), 27 selvdøde og 2.200 avlstæver i minkvirksomhedens besætning. Det fremgår af Styrelsens for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris oplysninger, at der ikke er blevet pelset dyr.

Det fremgår af minkvirksomhedens årsrapport for 2020, at minkvirksomheden alene har indkøbt mink for 12.495 kr. i 2020.

Det fremgår af Det Centrale Virksomhedsregister (CVR), at virksomheden var aktiv den 4. november 2020.

For ejendommen beliggende Adresse har minkvirksomheden indsendt en e-mail dateret 22. september 2023, hvori Kommune 1 meddeler minkvirksomheden, at den har tilladelse til 5.650 tæver på adressen Adresse . Minkvirksomheden har endvidere sendt en afgørelse dateret 14. marts 2006, som siger, at der ikke er VVM-pligt på ejendommen Adresse .

For ejendommen beliggende Adresse 3 har minkvirksomheden indsendt et tillæg til miljøgodkendelsen til at have husdyrproduktion (mink) på adressen. Tillægget er dateret 26. oktober 2018.

Den 19. december 2023 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3), og til det vedlagte oplysningsskema (bilag 3a).

1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 3. – 6. marts 2025 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden på virksomhedens ejendomme beliggende på:

- Adresse
- Adresse 1
- Adresse 2

Under besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige er inden besigtigelsen gjort bekendt med de anlægsaktiver, som minkvirksomheden har anført i oplysningsskemaet, og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand. Den sagkyndige har på baggrund af besigtigelsen medtaget disse aktiver i rapporten, jf. afsnit 1.3 nedenfor (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke. For så vidt angår de af SEGES anførte standardaktiver henvises der til pkt. 12 i vejledningen til oplysningsskemaet[1].

1.3. Rapport og høring

På baggrund af besigtigelsen har den sagkyndige udarbejdet en rapport, som blev sendt i høring hos sagens parter den 20. marts 2025.

Den 24. marts 2025 har minkvirksomheden fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at oplysninger, der knytter sig til et nært familiemedlem af minkvirksomhedens ejer, ikke er helt korrekt gengivet. Den sagkyndige har efterfølgende tilrettet oplysningerne, og minkvirksomheden har efterfølgende ikke haft flere bemærkninger til rapporten.

Den 31. marts 2025 har Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at styrelsen ikke har haft bemærkninger til rapporten.

Der henvises til den vedlagte rapport med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 3).

Besigtigelsesenheden bemærker, at visse oplysninger i rapporten er blevet præciseret og korrigeret efter høringen. Der henvises til afklaringsbilag (bilag 3, A.3).

[1] https://www.minksekretariatet.dk/lister/blanketter-og-dokumenter/2024/nov/html-vejledning-til-den-skematiske-model-v-0601

2. Erstatningsberettigelse

2.1. Generelt om erstatningsberettigelse

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter §§ 5-12, jf. § 4, i nedlukningsbekendtgørelsen.

Det er bl.a. en forudsætning for at få tildelt erstatning efter §§ 5-12, at minkvirksomheden har haft egenproduktion af mink i 2020. Derudover er det en forudsætning, at minkvirksomheden enten har været i drift frem til den 4. november 2020 eller er ophørt i perioden fra den 15. juni 2020 til den 4. november 2020. Det er desuden en betingelse, at minkvirksomheden umiddelbart forud for nedslagningen som følge af COVID-19 var i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser, herunder en gældende miljøtilladelse, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1.

2.2. Vurdering af erstatningsberettigelse

Besigtigelsesenheden har lagt til grund, at minkvirksomheden er erstatningsberettiget efter reglerne for minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020.

Besigtigelsesenheden har herved lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst at den havde egenproduktion af mink i 2020, samt at af Fødevarestyrelsens oplysninger fremgår, at der har været hvalpe på farmen sammenholdt med, at af minkvirksomhedens årsrapport for 2020 fremgår, at minkvirksomheden alene har indkøbt avlsdyr eller hvalpe i 2020 for 12.495 kr. (Bilag 3, C.1)

Besigtigelsesenheden bemærker, at de købte dyr kun kan udgøre en lille andel af den samlede mængde avlsdyr/hvalpe i Fødevarestyrelsens oplysninger, hvorfor det lægges til grund at den resterende mængde må være egen avl.

Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på, at minkvirksomheden pr 4. november 2020 var i drift, og at virksomheden den 4. november 2020 havde de nødvendige miljøgodkendelser og -tilladelser til, at der fortsat kunne drives minkproduktion på virksomhedens ejendomme.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på det materiale minkvirksomheden har fremsendt som dokumentation for at være i besiddelse af nødvendige tilladelser. Besigtigelsesenheden bemærker endvidere, at der foreligger en bekræftelse fra Kommune 1 på, at minkvirksomheden var i besiddelse af de nødvendige tilladelser den 4. november 2020.

Der henvises til materialesamlingen (bilag 3).

3. Besigtigelsesenhedens vurdering af aktiverne

3.1. Generelt om vurderingen

Besigtigelsesenheden har fastlagt erstatningen for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1-4, og § 7.

Besigtigelsesenheden har således foretaget en vurdering af, hvilke af minkvirksomhedens anlægsaktiver, der er erstatningsberettigede i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, og § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker i den sammenhæng, at en bygning alene indgår i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger anvendt til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker endvidere, at andre aktiver end bygninger samt tilkørselsveje og vendepladser, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Besigtigelsesenheden har desuden foretaget en vurdering af anlægsaktivernes restværdi og restlevetid pr. 4. november 2020 ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, har Besigtigelsesenheden fastsat anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering. Den vurderede restværdi fremgår af bilag 1.

Hvis den estimerede restlevetid for et anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029, har Besigtigelsesenheden fradraget den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet i erstatningen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

Aktivernes vurderede restværdi pr. 4. november 2020 er herefter afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid og tilbagediskonteret ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

3.2. Vurdering af anlægsaktiver

3.2.1. Bygninger

I rapporten fremgår disse bygninger på ejendommen beliggende Adresse :

- Aktiv ID-nr. 5 (Åbne træhaller, 2 til 4 rk)
- Aktiv ID-nr. 34 (Åbne træhaller, 2 til 4 rk)
- Aktiv ID-nr. 1.752 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 1.753 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 3.253 (Skurvogn til mandskab)
- Aktiv ID-nr. 6.017 (Uisolerde bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.051 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.052 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.053 (Uisolerede bygninger)

- Aktiv ID-nr. 6.054 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.055 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.059 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.060 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.061 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.062 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.063 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.064 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.065 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.066 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.067 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.068 (Uisolerede bygninger)

Nedenfor fremgår Besigtigelsesenhedens vurdering af, hvorvidt ovennævnte bygninger indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Aktiv ID-nr. 5 og aktiv ID-nr. 34 (Åbne træhaller, 2 til 4 rk)
Den sagkyndige har ved besigtigelsen konstateret, at minkvirksomheden har bortskaffet dele (8 fag) af aktiv ID-nr. 5 og hele aktiv ID-nr. 34 og inventaret herfra. Minkvirksomheden har forklaret, at årsagen hertil er, at dele af den ene træhal og hele den anden faldt sammen i 2022 under snetryk. Videre har minkvirksomheden oplyst, at forsikringen er villig til at betale for nedrivningen, men at den ikke erstatter hallen og inventaret. Minkvirksomheden har efterfølgende dokumenteret, at den udførte nedrivning samt oplægning af rygning har beløbet sig til i alt 103.607 kr. ekskl. moms, hvilket af forsikringsselskabet er blevet erstattet med 102.000 kr. fratrukket selvrisiko på 14.438 kr. (Bilag 3, B4).

Den sagkyndige har efter opslag på Skraafoto.dk konstateret, at begge træhaller fandtes og stod op i 2021.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 5 og aktiv ID-nr. 34 (Åbne træhaller, 2 til 4 rk) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktiverne har været anvendt som led i minkproduktion, samt at de er opført og særligt indrettet til minkproduktion. Videre har Besigtigelsesenheden lagt vægt på, at opslag på Skraafoto.dk har dokumenteret, at aktiv ID-nr. 5 og aktiv ID-nr. 34 (Åbne træhaller, 2 til 4 rk) var intakte efter nedlukningstidspunktet den 4. november 2020.

Det forhold, at 8 fag af aktiv ID-nr. 5 og hele aktiv ID-nr. 34 er nedstyrtet som følge af snetryk og efterfølgende er blevet bortskaffet, ændrer ikke ved, at aktiverne efter Besigtigelsesenhedens vurdering er minkspecifikke anlægsaktiver. Den efterfølgende bortskaffelse medfører dog, at den del af aktiv ID-nr. 5, som er nedstyrtet og bortskaffet, samt hele aktiv ID-nr. 34 med tilhørende inventar, ikke kan stilles til rådighed for statens overtagelse og fjernelse, hvorfor de skal anses for udtaget, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3, 2. pkt.

For så vidt angår aktiv ID-nr. 5 finder Besigtigelsesenheden efter en konkret vurdering, at det alene er den nedstyrtede og bortskaffede del af aktivet, der skal anses for udtaget. Besigtigelsesenheden har herved lagt vægt på, at der er tale om en afgrænset og identificerbar del af ellers erstatningsberettigede minkspecifikke anlægsaktiver, som ikke længere fysisk eksisterer, og som derfor ikke kan overtages eller bortskaffes af staten. Den resterende del af aktiv ID-nr. 5 stilles fortsat til rådighed for statens overtagelse og bortskaffelse.

Besigtigelsesenheden bemærker, at vurderingen af aktiv ID-nr. 5 ikke fraviger udgangspunktet om, at en bygning behandles som én hel bygning. I den konkrete vurdering af aktiv ID-nr. 5 og aktiv ID-nr. 34 er der lagt vægt på de særlige faktiske omstændigheder, herunder at det er dokumenteret, at de pågældende minkhaller eksisterede som hele minkhaller på nedlukningstidspunktet, at skaden først er indtrådt efterfølgende, at den bortskaffede del af aktiv ID-nr. 5 kan identificeres særskilt, og at den tilbageblevne del af aktiv ID-nr. 5 kan overtages af staten

Aktiverne udtages til den aktuelle markedsværdi.

Besigtigelsesenheden bemærker endvidere, at erstatnings- og taksationskommissionerne vurderer, at minkvirksomheder har en almindelig tabsbegrænsningspligt i forhold til en eventuel erstatning, der ydes efter nedlukningsbekendtgørelsen. Tabsbegrænsningspligten indebærer, at minkvirksomheden loyalt forfølger relevante forsikringskrav vedrørende aktiver, som staten erhverver ret til, og at der ikke kan ske dobbelterstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 39.

Såfremt der er udbetalt - eller senere udbetales - forsikringssum vedrørende erstattede aktiver, vil beløbet blive modregnet i den erstatning, som en erstatnings- og taksationskommission fastsætter. Dette gælder uanset, om udbetalingen sker før eller efter denne delafgørelse. Kommissionen har derfor ret til at regulere eller genoptage erstatningsfastsættelsen, hvis der senere fremkommer dokumentation for forsikringsudbetaling.

Udtagning behandles i afsnit 3.5.

<u>Aktiv ID-nr. 1.752 (Uisolerede bygninger)</u>
Den sagkyndige har opdelt bygningen i følgende aktiver:

- Aktiv ID-nr. 1.751 (Isolerede rum i rum i bygning (Evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter) på 3 m^2
- Aktiv ID-nr. 1.752 (Uisolerede bygninger) på 32 m^2

Minkvirksomheden har oplyst, at aktiv ID-nr. 1.751 og aktiv ID-nr. 1.752 har været anvendt som led i minkproduktionen. Aktiv ID-nr. 1.751 har været sanitetsrum (toilet med håndvask). Besigtigelsen har vist, at bygningen er en del af minkvirksomhedens omfangshegn. Det fremgår desuden af ortofoto (foråret 2016) fra Matriklen.dk, at bygningen er opført senest i 2016, hvilket er efter, at minkvirksomhedens første minkhaller ifølge ortofoto fra Matriklen.dk blev begyndt opført i 2002.

Besigtigelsesenheden vurderer, at bygningen skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen er opført senest i 2016 efter, at de første minkhaller blev etableret i 2002. Bygningen er således opført med henblik på minkproduktion. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at bygningen indgår som en del af minkhallernes omfangshegn.

Der gives erstatning for 29 m2 Uisoleret bygning og særskilt for 3 m2 Isolerede rum i bygning (Evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter.

Aktiv ID-nr. 1.753 (Uisolerede bygninger)
Minkvirksomheden har oplyst, at aktiv ID-nr. 1.753 har været anvendt som led i minkproduktionen til at opbevare halm, fodermaskiner og tromler, mv. Besigtigelsen har vist, at bygningen indgår som en del af minkvirksomhedens omfangshegn. Det fremgår desuden af ortofoto (foråret 2016) fra Matriklen.dk, at bygningen er opført senest i 2016, hvilket er efter, at minkvirksomhedens første minkhaller ifølge ortofoto fra Matriklen.dk blev begyndt opført i 2002.

Besigtigelsesenheden vurderer, at bygningen skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen er opført senest i 2016 efter, at de første minkhaller blev etableret i 2002. Bygningen er således opført med henblik på minkproduktion. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at bygningen indgår som en del af minkhallernes omfangshegn.

Aktiv ID-nr. 3.253 (Skurvogn til mandskab)
Minkvirksomheden har oplyst, at aktiv 3.253 har været anvendt som kantine til minkfarmens ansatte. Besigtigelsen viste, at det er en skurvogn med bad, toilet, omklædning og spiseplads. Det fremgår desuden af ortofoto (sommeren 2005) fra Matriklen.dk, at skurvognen er opstillet senest 2005, hvilket er samtidig med, at minkvirksomhedens første minkhaller ifølge ortofoto fra Matriklen.dk blev begyndt opført i 2002.

Besigtigelsesenheden vurderer, at skurvognen skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at skurvognen senest siden 2005 har stået blandt de første minkhaller, der ifølge ortofoto blev begyndt opført i 2002. Skurvognen er således opstillet med henblik på minkproduktion. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at skurvognen står indenfor minkvirksomhedens omfangshegn.

Aktiv ID-nr. 6.017 (Uisolerede bygninger)
Den sagkyndige har oprettet følgende underaktiver i bygningen:

- Aktiv ID-nr. 6.049 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.050 (Kølerum til fodermaskine)

Aktiv ID-nr. 6.049 og aktiv ID-nr. 6.050 behandles særskilt nedenfor i afsnit 3.2.2. Anlæg og løsøreaktiver mv.

Minkvirksomheden har oplyst, at aktiv ID-nr. 6.017 (Uisolerede bygninger) tidligere har været anvendt til at opbevare halm og til foderproduktion til kvæg og mink. I 2020 var bygningen dog ikke minkrelateret.

Besigtigelsesenheden vurderer, at bygning aktiv ID-nr. 6.017 ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen ikke er opført eller særligt indrettet til minkproduktion og fremstår uden nagelfaste minkrelaterede installationer. Besigtigelsesenheden var videre lagt vægt på, at bygningen umiddelbart eller med få tilpasninger kan anvendes til andre formål.

Følgende bygninger har ifølge minkvirksomhedens og den sagkyndiges oplysninger ikke været anvendt i forbindelse med minkproduktionen, men været anvendt til kvægdrift, til at opbevare halm, halmfyr og maskiner, foruden at de har været brugt som vognly, maskinhal, drivhuse, værksted, garage, hønsehus, hobby/kolonial og som stald til kvæg i løsdrift på ejendommen:

- Aktiv ID-nr. 6.051 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.052 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.053 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.054 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.055 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.059 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.060 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.061 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.062 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.063 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.064 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.065 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.066 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.067 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.068 (Uisolerede bygninger)

Besigtigelsesenheden vurderer, at de pågældende bygninger ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningerne ikke har været anvendt i minkvirksomheden.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, og at besigtigelsen har vist, at bygningerne ikke har været anvendt i minkproduktionen.

I rapporten fremgår disse bygninger på ejendommen Adresse 1 :

- Aktiv ID-nr. 6.070 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.071 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.072 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.073 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.074 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.075 (Uisolerede bygninger)

Bygningerne har ifølge minkvirksomhedens og den sagkyndiges oplysninger ikke været anvendt i forbindelse med minkproduktionen, men som stald til malkekvæg, svineopdræt, korntørreri og som lade i forbindelse med landbruget.

Besigtigelsesenheden vurderer, at de pågældende bygninger ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningerne ikke har været anvendt i minkvirksomheden.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, og at besigtigelsen har vist, at bygningerne ikke har været anvendt i minkproduktionen.

I rapporten fremgår disse bygninger på ejendommen Adresse 2 :

- Aktiv ID-nr. 6.023 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.037 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.038 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.039 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.040 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.041 (Frysecontainer 20 ft.)

Nedenfor fremgår Besigtigelsesenhedens vurdering af, hvorvidt ovennævnte bygninger indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Aktiv ID-nr. 6.023 (Isolerede rum bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
Den sagkyndige har opdelt bygningen i en række underaktiver: Aktiv ID-nr. 1.755 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter) og aktiv ID-nr. 6.024 til aktiv ID-nr. 6.036 (Isolerede rum bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))

Minkvirksomheden har oplyst, at bygningen med aktiv ID-nr. 6.023 har været anvendt i minkvirksomheden (bilag 3).

Minkvirksomheden har videre oplyst, at ejendommen, hvorpå bygningen er beliggende, i 2018, 2019 og 2020 alene har været anvendt til minkvirksomhed, og at der på ejendommen ikke har været bygninger anvendt til beboelse. Besigtigelsen har dokumenteret, at der er en udnyttet 1. sal i bygningen, hvortil der er adgang via et trapperum (Aktiv ID-nr. 6032). Videre har besigtigelsen vist, at der ikke har været anden væsentlig aktivitet end minkproduktion på adressen.

Besigtigelsesenheden vurderer, at bygningen med aktiv ID-nr. 6.023 (Isolerede rum bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)), der er opdelt i aktiv ID-nr. 1.755 og aktiv ID-nr. 6.024 til aktiv ID-nr. 6.036 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen § 7, stk. 3, uanset at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen har været anvendt i minkvirksomheden, og at bygningen er beliggende på en ejendom, hvor der ikke har været udøvet anden aktivitet end minkvirksomhed i 2018, 2019 og 2020, og hvor der i den pågældende periode ikke har været bygninger anvendt til beboelse.

Der gives erstatning for 569 m2 Isolerede rum bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald) og særskilt for 4 m2 Isolerede rum i bygning (Evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter.

Aktiv ID-nr. 6.037 og aktiv ID-nr. 6.038 (Uisolerede bygninger)
Minkvirksomheden har oplyst, at bygningerne med aktiv ID-nr. 6.037 og aktiv ID-nr. 6.038 har været anvendt i minkvirksomheden (bilag 3).

Minkvirksomheden har videre oplyst, at ejendommen, hvorpå bygningerne er beliggende, i 2018, 2019 og 2020 alene været anvendt til minkvirksomhed, og at der på ejendommen ikke har været bygninger anvendt til beboelse. Besigtigelsen har dokumenteret, at der ikke har været anden væsentlig aktivitet end minkproduktion på adressen.

Besigtigelsesenheden vurderer, at bygningerne med aktiv ID-nr. 6.037 og aktiv ID-nr. 6.038 (Uisolerede bygninger) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen § 7, stk. 3, uanset at bygningerne ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningerne har været anvendt i minkvirksomheden, og at bygningerne er beliggende på en ejendom, hvor der ikke har været udøvet anden aktivitet end minkvirksomhed i 2018, 2019 og 2020, og hvor der i den pågældende periode ikke har været bygninger anvendt til beboelse.

Aktiv ID-nr. 6.039 og aktiv ID-nr. 6.040 (Uisolerede bygninger)
Bygningerne har ifølge minkvirksomhedens og den sagkyndiges oplysninger ikke været anvendt i forbindelse med minkproduktionen, men til ly til heste/ponyer og skur til opbevaring:

Besigtigelsesenheden vurderer, at de pågældende bygninger ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningerne ikke har været anvendt i minkvirksomheden.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, og at besigtigelsen har vist, at bygningerne ikke har været anvendt i minkproduktionen.

Aktiv ID-nr. 6.041 (Frysecontainer 20 ft)
Minkvirksomheden har oplyst, at aktiv ID-nr. 6.041 har været anvendt til at fryse mink ned i pelsningssæsonen.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.041 (Frysecontainer 20 ft) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning,

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om containerens anvendelse samt på, at besigtigelsen ikke har dokumenteret anden væsentlig aktivitet end minkproduktion på adressen.

3.2.2. Anlæg og løsøreaktiver mv.

I rapporten fremgår disse aktiver på ejendommen beliggende Adresse :

Aktiv ID-nr. 1.504, aktiv ID-nr. 1.505 og aktiv ID-nr. 1.506 (fodersilo, glasfiber)
Minkvirksomheden har ved besigtigelsen oplyst, at de tre siloer ikke var i drift i 2020. Siloerne skulle være sat i drift i 2021, men det skete ikke, inden minkene blev slået ned. Minkvirksomheden har efterfølgende oplyst, at siloerne har stået uvirksomme i en årrække.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv 1.504, aktiv ID-nr. 1.505 og aktiv ID-nr. 1.506 (fodersilo, glasfiber) ikke skal indgå i minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at de tre siloer ikke har været anvendt i minkvirksomheden i en længere årrække, og at minkvirksomheden har oplyst, at det heller ikke var tilfældet på nedlukningstidspunktet.

Aktiv ID-nr. 1516 (Miljøgodkendelse, byggetilladelse)
Minkvirksomhedens rådgiver har efter besigtigelsen oplyst, at miljøgodkendelsen knytter sig til en ejendom, der ikke er ejet af minkvirksomheden. (Bilag 3, B3)

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv 1.516 (Miljøgodkendelse, byggetilladelse) ikke skal indgå i minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at miljøgodkendelsen knytter sig til en ejendom, der ikke tilhører minkvirksomheden.

Aktiv ID-nr. 3.256 (Galvaniseret bundtråd)
Den sagkyndige har oplyst, at der er tale om bundtråd til bure til udskiftning og reparation.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv 3.256 (Galvaniseret bundtråd) ikke skal indgå i minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktiv ID-nr. 3.256 (Galvaniseret bundtråd) ikke udgør et erstatningsberettiget anlægsaktiv, idet der er tale om et aktiv til løbende vedligehold, det vil sige et aktiv, som forudsættes finansieret som led i minkvirksomhedens løbende drift, og som derfor ikke kan karakteriseres som et anlægsaktiv.

Aktiv ID-nr. 3.257 (PVC Skillerum)
Den sagkyndige har oplyst, at der er tale om PVC belagt tråd til reparation af skillerum i bure.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv 3.257 (PVC Skillerum) ikke skal indgå i minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktiv ID-nr. 3.257 (PVC Skillerum) ikke udgør et erstatningsberettiget anlægsaktiv, idet der er tale om et aktiv til løbende vedligehold, det vil sige et aktiv, som forudsættes finansieret som led i minkvirksomhedens løbende drift, og som derfor ikke kan karakteriseres som et anlægsaktiv.

Aktiv ID-nr. 3.258 og aktiv ID-nr. 6.069 (Bure galvaniserede m. Rustfri bundtråd – 2 dyr)
Minkvirksomheden har ved besigtigelsen oplyst, at burene er ubrugte og bruges til udskiftning af udrangerede bure.

Besigtigelsesenheden vurderer på den baggrund, at aktiv 3.258 og aktiv ID-nr. 6.069 (Bure galvaniserede m. Rustfri bundtråd – 2 dyr) ikke skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at aktiverne har været anvendt til at udskifte udrangerede bure. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at burerne ikke udgør et erstatningsberettiget anlægsaktiv, idet der er tale om en et aktiv til løbende vedligehold, det vil sige et aktiv, som forudsættes finansieret som led i minkvirksomhedens løbende drift, og som derfor ikke kan karakteriseres som et anlægsaktiv.

Aktiv ID-nr. 3.260 (Bagskyls pumpe)

Det fremgår af rapporten, at aktivet er en del af aktiv ID-nr. 1.512 (Udslusning af gylle inkl. forbeholder).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 3.260 (Bagskyls pumpe) ikke er selvstændigt erstatningsberettiget, idet aktivet indgår som en del af aktiv ID-nr. 1.512 (Udslusning af gylle inkl. forbeholder).

Aktiv ID-nr. 3.261 (Gyllepumpe)

Den sagkyndige har oplyst, at der er tale om en renoveret reservepumpe til udslusning af gylle. Minkvirksomheden har påpeget, at det var nødvendigt at have aktivet i reserve, idet leveringstiden for reservedele er noget længere til Adresse 4 end på Adresse 5 .

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 3.261 (Gyllepumpe) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktivet er et minkspecifikt anlægsaktiv, der var ejet af minkvirksomheden pr. 4. november 2020. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at aktivet udgør et nødvendigt aktiv for minkvirksomheden, som skal kunne erstattes indenfor en rimelig tidshorisont ved nedbrud, fejl eller lignende.

Aktiv ID-nr. 3.262 (Redekasser inkl. redekasselåg og ruse)

Minkvirksomheden har ved besigtigelsen oplyst, at redekasserne bruges til at udskifte defekte redekasser i farmen.

Besigtigelsesenheden vurderer på den baggrund, at aktiv 3.262 (Redekasser incl. redekasselåg og ruse) ikke skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at aktivet har været anvendt til at udskifte defekte redekasser. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at redekasserne ikke udgør et erstatningsberettiget anlægsaktiv, idet der er tale om en et aktiv til løbende vedligehold, det vil sige et aktiv, som forudsættes finansieret som led i minkvirksomhedens løbende drift, og som derfor ikke kan karakteriseres som et anlægsaktiv.

Aktiv ID-nr. 3.267 (El trukket i farm og hus)

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 3.267 (El trukket i farm og hus) ikke er selvstændigt erstatningsberettiget, idet aktivet indgår som en del af aktiv ID-nr. 1.511 (Tilslutningsafgifter (vand og el)) på Adresse .

Aktiv ID-nr. 6.010 (Pumpe til cirkulationsvand)
Den sagkyndige har oplyst, at der er tale om en reservepumpe til cirkulationsvandet. Minkvirksomheden har påpeget, at det var nødvendigt at have aktivet i reserve, idet leveringstiden af reservedele er noget længere til Adresse 4 end på Adresse 5 .

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.010 (Pumpe til cirkulationsvand) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktivet er et minkspecifikt anlægsaktiv, der var ejet af minkvirksomheden pr. 4. november 2020. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at aktivet udgør et nødvendigt aktiv for minkvirksomheden, som skal kunne erstattes indenfor en rimelig tidshorisont ved nedbrud, fejl eller lignende.

Aktiv ID-nr. 6.016 (Galvaniserede hylder)
Den sagkyndige har oplyst, at der er tale om nye reservehylder til udskiftning af plasthylder i farmen.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.016 (Galvaniserede hylder) ikke skal indgå i minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktiv ID-nr. 6.016 (Galvaniserede hylder) ikke udgør et erstatningsberettiget anlægsaktiv, idet der er tale om et aktiv til løbende vedligehold, det vil sige et aktiv, som forudsættes finansieret som led i minkvirksomhedens løbende drift, og som derfor ikke kan karakteriseres som et anlægsaktiv.

Aktiv ID-nr. 6.049 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
Det fremgår af rapporten, at aktiv ID-nr. 6.049 er et fryserum, der befinder sig i aktiv ID-nr. 6.017 (Uisolerede bygninger), som ikke var minkrelateret i 2020. Minkvirksomheden har oplyst, at fryserummet ikke har været anvendt i minkproduktionen, siden minkvirksomheden stoppede sin produktion af minkfoder i 1991. Den sagkyndige har vurderet, at fryserummet består af moduler, der kan fjernes og nedtages uden at gøre skade på den bygning (aktiv ID-nr. 6.017), som fryserummet er opstillet i. (Bilag 3, A3)

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.049 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) ikke skal indgå i minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at fryserummet ikke har været anvendt i minkproduktionen siden 1991.

Aktiv ID-nr. 6.050 (Kølerum til fodermaskine)
Det fremgår af rapporten, at aktiv ID-nr. 6.050 er et kølerum, der befinder sig i aktiv ID-nr. 6.017 (Uisolerede bygninger), som ikke var minkrelateret i 2020. Minkvirksomheden har oplyst, at rummet i 2020 blev anvendt som kølerum til minkvirksomhedens fodermaskiner. Den sagkyndige har oplyst, at kølerummet består af moduler, der kan fjernes og nedtages uden at gøre skade på den bygning (aktiv ID-nr. 6.017), som kølerummet er opstillet i. (Bilag 3, A3)

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.050 (Kølerum til fodermaskine) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktivet ved ophørstidspunktet i 2020 blev anvendt i minkproduktionen til at opbevare minkvirksomhedens fodermaskiner – og dermed foderet heri - køligt.

Aktiv ID-nr. 6.078 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Minkvirksomheden har oplyst, at tilkørselsvejen er anvendt 5 pct. til mink og 95 pct. til det øvrige landbrug og privatboligen.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.078 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at tilkørselsvejen er primær adgangsmulighed til en bygning anvendt til beboelse på Adresse .

I rapporten fremgår disse aktiver på ejendommen beliggende Adresse 1 :

Aktiv ID-nr. 6.021 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Den sagkyndige har oplyst, at vejen fører fra gyllebeholderen (aktiv ID-nr. 1.507) på Adresse 1 ud til offentlig vej. Vejen er ikke funderet, men består af markjord.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.021 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at vejen udgør en del af et større markareal, som vil kunne anvendes til dyrkning af afgrøder, og som er uden nogle af de former for fundering eller belægning, som ellers karakteriserer en vej. Det faktum, at vejen har været anvendt til at køre til og fra minkvirksomhedens gylletank, kan ikke føre til et andet resultat.

Aktiv ID-nr. 6.076 og aktiv ID-nr. 6.077 (Fodersilo, glasfiber)
Minkvirksomheden har oplyst, at de to siloer har været anvendt til at opbevare svinefoder til en produktion, der er nedlagt.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.076 og aktiv ID-nr. 6.077 (Fodersilo, glasfiber) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet de ikke har været anvendt i minkvirksomheden.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, og at besigtigelsen har vist, at siloerne ikke har været anvendt i minkproduktionen.

I rapporten fremgår følgende aktiver på ejendommen beliggende Adresse 2 :

Aktiv ID-nr. 6.045 (T4 opskæringsmaskine)
Den sagkyndige har konstateret, at maskinen er ikke komplet, og at der er taget reservedele fra den.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.045 (T4 opskæringsmaskine) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktivet har været anvendt til at skaffe reservedele, som forudsættes finansieret som led i minkvirksomhedens løbende drift, og som derfor ikke kan karakteriseres som et anlægsaktiv.

3.2.3. Løsøreaktiver, der ikke var til stede under besigtigelsen

I rapporten fremgår disse aktiver på ejendommen beliggende Adresse :

Aktiv ID-nr. 534 (Redekasser inkl. redekasselåg)
Aktiv ID-nr. 535 (Redekasser inkl. redekasselåg)
Aktiv ID-nr. 1.046 (Bure – galvaniseret med rustfri bundtråd – 3 dyr)
Aktiv ID-nr. 1.047 (Bure – galvaniseret med rustfri bundtråd – 2 dyr)

Under besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst, at de nævnte fire aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, ikke kunne fremvises. Alle aktiverne er bortskaffet i forbindelse med, at to af minkvirksomhedens åbne træhaller (aktiv ID-nr. 5 og aktiv ID-nr. 34) er blevet delvist eller helt revet ned og bortskaffet af minkvirksomheden.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 534 og aktiv ID-nr. 535 (Redekasser inkl. redekasselåg), aktiv ID-nr. 1.046 (Bure – galvaniseret med rustfri bundtråd – 3 dyr) og aktiv ID-nr. 1.047 (Bure – galvaniseret med rustfri bundtråd – 2 dyr) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, men at de skal anses for udtaget, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3, 2. pkt. Aktiverne udtages til den aktuelle markedsværdi, idet staten ikke kan overtage de pågældende aktiver.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at minkvirksomheden ud fra de foreliggende oplysninger ejede de pågældende aktiver pr. 4. november 2020. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at aktiverne har været anvendt i minkvirksomheden.

Da det ikke har været muligt for den sagkyndige at besigtige de pågældende aktiver, har den sagkyndige vurderet aktivernes markedsværdi på baggrund af oplysninger fra minkvirksomheden.

Besigtigelsesenheden behandler udtagning og aktivers markedsværdi i afsnit 3.5.

3.2.4. Øvrige aktiver, der ikke er behandlet i afsnit 3.2.1-3.2.3

Det er Besigtigelsesenhedens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, er erstatningsberettigede.

Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv., henvises der til det vedlagte bilag 4, der blandt andet viser, hvilke bygninger der nedrives, og angiver en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

3.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

3.3.1. Standsvurdering samt vurdering af priser og levetider for aktiver

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af standen, priser og levetider for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver.

Det bemærkes, at den sagkyndige i forbindelse med besigtigelsen har vurderet standen for en række aktiver bedre eller dårligere, end minkvirksomheden har anført den i oplysningsskemaet. Besigtigelsesenheden har ikke bemærket afvigelser, der har givet anledning til en ændring af den sagkyndiges vurderinger.

Videre bemærkes det, at priserne på minkvirksomhedens aktiver er fastsat ud fra standardpriser og standardlevetider, som SEGES har oplyst for en række aktiver, som typisk anvendes i minkproduktion, samt den sagkyndiges fagkundskab i forhold til vurdering af aktiver.

Minkvirksomheden har ved høringssvar af 24. marts 2025 ikke fremkommet med indsigelser mod den sagkyndiges vurdering.

Det er herefter Besigtigelsesenhedens vurdering, at den sagkyndiges standsvurderinger og vurderinger af priser og levetider for aktiver kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

3.4. Levetidsforlængende omkostninger

Besigtigelsesenheden vurderer, at følgende aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4:

ID-nr.	Aktiv	Forventet udløb af restlevetid	Årlige omkostninger til levetidsforlængelse (kr.)	Samlede omkostninger til levetidsforlængelse efter tilbagediskontering (kr.)
2251	Fodercomputer	2027,5	1.500,00	1.494,63
2253	Fodermaskine med 650 l tank	2027,5	20.000,00	19.928,35
2257	Sorteringsvogn standard	2027,5	800,00	797,13
2260	Fældevogn/flyttevogn - skubbart	2027,5	1.200,00	1.195,70
3278	Stenhøj kompressor	2027,5	3.333,33	3.321,39
3282	Trætaner	2025,0	36.600,00	103.239,75

3292	Kompressor 10 HK	2027,5	666,67	664,28
6006	Læhegn (levende) 3 rk.	2025,5	260,00	634,72
6014	Skovl til minilæsser	2027,5	200,00	199,28

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv baseret på aktivernes vurderede levetid fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Besigtigelsesenheden vurderer på baggrund heraf, at **131.475,24 kr.** skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

3.5. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har oplyst, at den ønsker at udtage nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og stk. 4.

Minkvirksomheden har oplyst, at dele af aktiv ID-nr. 5 og aktiv ID-nr. 34 (Åbne træhaller, 2 til 4 rk), aktiv ID-nr. 534 og aktiv ID-nr. 535 (Redekasser inkl. redekasselåg) og aktiv ID-nr. 1.046 (Bure – galvaniseret med rustfri bundtråd – 3 dyr) og aktiv ID-nr. 1.047 (Bure – galvaniseret med rustfri bundtråd – 2 dyr) ikke kunne fremvises under besigtigelsen. Som nævnt i afsnit 3.2.3 har Besigtigelsesenheden vurderet, at de pågældende aktiver skal anses som udtaget, hvorfor den sagkyndige har vurderet aktivernes aktuelle markedsværdi.

ID-nr.	**Aktiv**	**Aktuel markedsværdi på udtagelsestidspunktet (kr.)**
5	(Åbne træhaller, 2 til 4 rk)	96,00
34	(Åbne træhaller, 2 til 4 rk)	360,00
534*	(Redekasser inkl. redekasselåg)	360,00
535*	(Redekasser inkl. redekasselåg)	96,00
1.046*	(Bure – galvaniseret med rustfri bundtråd – 3 dyr)	1.440,00
1.047*	(Bure – galvaniseret med rustfri bundtråd – 2 dyr)	384,00
1.514**	Læhegn (levende) 3 rk.	0,00
6.001**	Læhegn (levende) 3 rk.	0,00
6.007**	Læhegn (levende) 3 rk.	0,00
6.009**	Læhegn (levende) 3 rk.	0,00

6.011	Minilæsser, Mellem løftekap. 1.100 kg	75.000,00
6.012	Pallegafler	1.500,00
6.013	Overfaldsgreb 200-serien	5.000,00
6.014	Skovl til minilæsser	1.000,00
6.050	Kølerum til fodermaskine	5.000,00

* De pågældende aktiver, der ikke var til stede under besigtigelsen, anses for udtaget til den aktuelle markedsværdi.
** Levende hegn kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 4.

Besigtigelsesenheden vurderer, at de anførte aktuelle markedsværdier kan lægges til grund.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

Besigtigelsesenheden finder således, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen.

Den samlede udtagningspris for ovennævnte aktiver kan opgøres til **90.236,00 kr.**

Besigtigelsesenheden bemærker, at spørgsmålet om udtagning af aktiver, som ikke indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, jf. afsnit 3.2, ikke behandles nærmere.

4. Retligt grundlag

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 4-12.

Krav om miljøgodkendelser og miljøtilladelser fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 19.

Erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket på fremmed ejendom, som minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, er beskrevet i nedlukningsbekendtgørelsens § 3 og § 18.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 6-7.

Reglerne om, at Besigtigelsesenheden kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4.

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 14-16.

Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Fødevarestyrelsen, fremgår navnlig af § 8 a, § 8 c og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter ”minkloven”) samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, 2 og 5, §§ 26-29.

De relevante bestemmelser fremgår af bilag 5.

5. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med denne afgørelse. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først, når en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4, inden en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 5.1 - 5.3.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri påser, at vilkårene er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

5.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning for, efter minklovens § 8 a og § 8 e.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal over-

tages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for denne afgørelse og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

5.2. Vilkår for modtagelse af erstatning

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt til-

gængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag 1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

5.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i minkloven. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 4 og 5, §§ 27-29 samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

Besigtigelsesenheden

Sagsbehandler	Sagsbehandler
Sagsbehandler 1	Sagsbehandler 2

Bilag

- Bilag 1 – Udkast til opgørelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver
- Bilag 2 – Forligserklæring om tiltrædelse af forslag til delafgørelse
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante love og bekendtgørelser