Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 1. maj 2024

Sagsnummer 2023-160920

Klage indgivet af Virksomhed 1

(advokat Hanne Mølbeck, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab)

over

Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse

Overerstatnings- og taksationskommissionen har den 1. maj 2024 truffet afgørelse i anledning af klage fra Virksomhed 1 (herefter minkvirksomheden), CVR-nummer [redacted], over Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse af 2. oktober 2023 vedrørende ansøgning om tidlig nedrivning.

Sagen vedrører fastsættelse af vilkår i forbindelse med afgørelsen om igangsættelse af nedrivning og fjernelse af aktiver, jf. § 19, stk. 2, jf. § 21, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink med senere ændringer ved bekendtgørelse nr. 103 af 26. januar 2024 (herefter nedlukningsbekendtgørelsen).

Afgørelse

Overerstatnings- og taksationskommissionen ændrer Erstatnings- og taksationskommissionens reviderede delafgørelse af 2. oktober 2023 for så vidt angår de i delafgørelsen fastsatte vilkår. Ændringerne fremgår nedenfor under afsnit 3.

For en samlet gengivelse af vilkårene i deres ændrede form, henvises til afgørelsens bilag 1 (vilkår fastsat af Overerstatnings- og taksationskommissionen).

Herudover pålægger Overerstatnings- og taksationskommissionen Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale 20.000 kr. ekskl. moms til minkvirksomheden som passende godtgørelse for nødvendige udgifter til advokatbistand under sagens behandling ved Overerstatnings- og taksationskommissionen (afsnit 4).

I afgørelsen har følgende medlemmer af Overerstatnings- og taksationskommissionen deltaget: Eva Staal (formand), Svend Sommerlund (Landbrug og Fødevarer F.m.b.A.) og Kent Pedersen (Finans Danmark).

Overerstatnings- og taksationskommissionen har efter aftale med sagens parter afgjort sagen uden besigtigelse og på grundlag af skriftlige udtalelser fra parterne.

1. Sagens oplysninger

1.1. Indledende sagsoplysninger

Minkvirksomheden beliggende Adresse 1 , har den 25. august 2022 indsendt ansøgning om tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 19, til Erstatnings- og taksationskommissionen. Der er tale om en minkvirksomhed uden egenproduktion af mink i 2020.

Minkvirksomheden har begrundet ønsket om tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver med minkvirksomhedens økonomiske situation bl.a. som følge af, at minkvirksomheden ikke havde minkproduktion i 2020 og derfor ikke har fået forskud på nedlukningserstatning eller lignende. Minkvirksomheden er blevet bekendt med, at de lukkede minkfarme først vil være fjernet i 2028. Minkvirksomheden anfører, at dette komplicerer situationen yderligere, idet der er endnu længere udsigter til, at ejendommen kan anvendes til andet formål eller sælges til tredjemand.

Det fremgår, at Erstatnings- og taksationskommissionen har været på besigtigelsesforretning den 17. maj 2023 og foretaget registrering og standsvurdering. Det er efterfølgende oplyst af Minksekretariatet, 1. instans, ved mail af 8. februar 2024 til Overerstatnings- og taksationskommissionen, at der er foretaget fotodokumentation i forbindelse med Erstatnings- og taksationskommissionens besigtigelse af aktiverne.

Erstatnings- og taksationskommissionen imødekom ansøgningen om tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver ved delafgørelse af 2. oktober 2023. Der er i delafgørelsen fastsat en række vilkår. Det er alene disse vilkår, som minkvirksomheden har påklaget.

1.2. Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 2. oktober 2023

Erstatnings- og taksationskommissionen traf den 2. oktober 2023 *Delafgørelse i forbindelse med ansøgning om tidlig nedrivning*.

Det fremgår heraf, at afgørelsen er en delafgørelse vedrørende minkvirksomhedens materielle anlægsaktiver, herunder alene hvilke aktiver staten overtager, og hvilken stand disse aktiver har. Afgørelsen er, for så vidt angår disse, endelig.

Ifølge et afsnit kaldet "Vilkår for delafgørelsen" har Erstatnings- og taksationskommissionen fastsat følgende vilkår:

> *"1. Det fastsættes som vilkår, at staten erhverver den fulde ret over de aktiver eller den virksomhed, der ønskes erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 1.*
>
> *2. Det fastsættes som et vilkår, at staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til forslag til delafgørelse.*
>
> *3. Det fastsættes som et vilkår, at staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for*

tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der er oplistet i bilag 4 til forslag til delafgørelse.

4. Det fastsættes som et vilkår, at minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter forslag til delafgørelse overtages eller nedrives af staten, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Det fastsættes som et vilkår, at minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i forslag til delafgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Det fastsættes som et vilkår, at der ikke eksisterer andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til forslag til delafgørelse, end de rettighedshavere som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Det fastsættes som et vilkår, at minkvirksomheden fra tidspunktet for forslag til delafgørelse og frem til tidspunktet for nedrivning og bortskaffelse ikke har stiftet yderligere rettigheder over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til forslag til delafgørelse.

8. Det fastsættes som et vilkår, at hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller de dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der frem til og med 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

9. Det fastsættes som et vilkår, at minkvirksomheden aktivt skal medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden.

10. Det fastsættes som et vilkår, at minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer blandt andet, at alle aktiver omfattet af overdragelsen skal samles og placeres et let tilgængeligt sted på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at aktiverne kan fjernes fra matriklen uden vanskeligheder. Minkvirksomheden skal endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Det fastsættes som et vilkår, at minkvirksomheden skal opbevare aktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført, herunder således at aktiverne opbevares på en sådan måde, at aktiverne ikke bortkommer ved tyveri eller lignende, og at aktiverne ikke forvolder personskade.

Staten afholder ikke minkvirksomhedens omkostninger til opbevaring af aktiver frem til, at aktiverne overtages af staten.

12. Det fastsættes som et vilkår, at minkvirksomheden aktivt skal medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt skal medvirke til at give Myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Det fastsættes som et vilkår, at minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingpladser, fodertanke og lignende omfattet af forslag til delafgørelse skal endvidere være tømt.

14. Det fastsættes som et vilkår, at staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af forslag til delafgørelse med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Staten afholder ikke minkvirksomhedens omkostninger relateret til bygninger med tilhørende bygningsinstallationer mv. frem til nedrivningstidspunktet.

15. Det fastsættes som et vilkår, at staten fjerner anlægsaktiver omfattet af forslag til delafgørelse med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Det fastsættes som et vilkår, at staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Det fastsættes som et vilkår, at staten ikke fjerner eksisterende forurening på grunden. Minkvirksomheden har ansvaret for at foretage anmeldelse i henhold til de gældende regler i blandt andet jordforureningsloven. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Det fastsættes som et vilkår, at staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af forslag til delafgørelse omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Det fastsættes som et vilkår, at staten ikke fjerner aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af delafgørelsen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Det fastsættes som et vilkår, at statens nedrivning af tilstødende bygninger i videst muligt omfang sker således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade. Såfremt det ikke kan undgås, at den tilbageblevne bygning lider væsentlig skade eller efterlades i uforsvarlig stand, udbedrer staten forholdet, således at bygningen efterlades i forsvarlig stand.

21. Det fastsættes som et vilkår, at staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring m.v.

ikke giver samtykke til, at ledninger m.v. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Det fastsættes som et vilkår, at staten ikke etablerer nye forsyningsledninger og installationer. Minkvirksomheden skal således selv sørge for at etablere nye forsyningsledninger og installationer, hvor dette er nødvendigt.

23. Det fastsættes som et vilkår, at staten foretager oprydning og genskabelse af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og genskabe arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord. Staten foretager ikke tilbageførsel til landbrugsjord, men foretager derimod genskabelse af grundens areal umiddelbart under og i umiddelbar tilknytning til det nedrevne produktionsanlæg. Staten foretager ikke oprydning, herunder fjernelse af affald og skrot, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt.

24. Det fastsættes som et vilkår, at staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter efter fastsatte takster herom.

25. Det fastsættes som et vilkår, at minkvirksomheden accepterer, at det indgår i fastsættelse af erstatning i den endelige afgørelse, hvis minkvirksomheden helt eller delvis ikke overholder vilkårene for nærværende forslag til delafgørelse.

26. Det fastsættes som et vilkår for nedrivningen af de anlægsaktiver, der indgår i delafgørelsen, at nedrivningen kan gennemføres i overensstemmelse med gældende regler.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkårene er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed efter nedlukningsbekendtgørelsen.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til vedlagte bilag 3"

Den reviderede delafgørelse af 2. oktober 2023 blev truffet, efter at minkvirksomhedens advokat efter modtagelsen af en delafgørelse af 8. september 2023 havde gjort opmærksom på, at en række vilkår ikke kunne accepteres, jf. nedenfor.

1.3. Klage af 13. oktober 2023

Overerstatnings- og taksationskommissionen har den 13. november 2023 modtaget en klage over Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse. Klagen er indbragt skriftligt til Erstatnings- og taksationskommissionens formand den 13. oktober 2023 af advokat Hanne Mølbeck, Bech-Bruun Advokatpartnerselskab på vegne af minkvirksomheden.

Minkvirksomheden har gjort gældende, at de af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår ikke kan accepteres.

Om forløbet anføres det, at minkvirksomheden den 26. juni 2023 modtog Erstatnings- og taksationskommissionens forslag til delafgørelse vedrørende ansøgning om tidlig nedrivning. Der var i forslag til delafgørelse medsendt fire bilag (Bilag 1: Erklæring om tiltrædelse af forslag til delafgørelse, Bilag 2: Materialesamling og Bilag 3: Udkast til oversigt over erstattede aktiver og Bilag 4: Nedrivning af bygninger m.v.). Minkvirksomheden kommenterede forslaget til delafgørelse ved brev af 10. juli 2023 og spurgte bl.a., om vilkårene beroede på en fejl, idet de relaterede sig til erstatningens udbetaling. Den 8. september 2023 modtog minkvirksomheden Erstatnings- og taksationskommissionens endelige delafgørelse. Der var til delafgørelsen medsendt tre bilag (Bilag 1: Materialesamling, Bilag 2: Oversigt over erstatningsberettigede aktiver og Bilag 3: Nedrivning af bygninger m.v.). Minkvirksomheden kommenterede delafgørelsen ved brev af 20. september 2023, hvor advokaten igen stillede spørgsmål til vilkårene, som ikke var blevet besvaret af Erstatnings- og taksationskommissionen. Den 2. oktober 2023 modtog minkvirksomheden Erstatnings- og taksationskommissionens (reviderede) delafgørelse. Der var til den reviderede delafgørelse medsendt tre bilag (Bilag 1: Materialesamling, Bilag 2: Oversigt over erstatningsberettigede aktiver og Bilag 3: Nedrivning af bygninger m.v.).

Minkvirksomheden anfører som begrundelse for klagen, at Erstatnings- og taksationskommissionen ikke har forholdt sig til minkvirksomhedens spørgsmål til vilkårene, men alene foretaget nogle ændringer, som er fremhævet i et til klagen vedhæftet dokument (benævnt bilag 1).

Minkvirksomheden anfører endvidere, at de af Erstatnings- og taksationskommissionen foretagne rettelser i delafgørelse af 2. oktober 2023 ikke løser problemet og gør opmærksom på, at der ikke er "rettet tilstrækkeligt", idet følgende bemærkes:

> *"• I vilkår 2, 3, 6 og 7 er der henvist til bilag 4, men der skal henvises til bilag 3, jf. ovenfor.*
> *• I vilkår 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15, 18 og 25 er der henvist til "forslag til delafgørelse", men der skal henvises til "delafgørelse"."*

Minkvirksomheden anfører desuden, at Minkvirksomheden ikke ønsker at klage over Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af minkaktiverne, herunder minkaktivernes stand, og er indstillet på at samarbejde med Fødevarestyrelsen, når minkaktiverne skal fjernes, men Minkvirksomheden kan ikke acceptere de angivne vilkår. Hvis de var blevet fastsat af Erstatnings- og taksationskommissionen i afgørelsen om nedlukningserstatning, havde minkvirksomheden taget følgende forbehold, ligesom mange andre minkvirksomheder har gjort:

> *"Minkvirksomhedens underskrivelse af "Minkvirksomhedens erklæring" begrænser ikke Minkvirksomhedens mulighed for at indbringe Erstatnings- og taksationskommissionens kendelse af [indsæt] med bilag 1-6 ("Kendelsen") for Overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 15 i bekendtgørelse nr. 1915 af 6. oktober 2021 om erstatnings- og taksationskommissioner og overerstatnings- og taksationskommissioner til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv ("Taksationsbekendtgørelsen"), og underskrivelsen begrænser ikke Overerstatnings- og taksationskommissionens prøvelse af Kendelsen, herunder af de vilkår, der fremgår af "Minkvirksomhedens erklæring" og Kendelsen.*
>
> *Tilsvarende begrænser Minkvirksomhedens underskrivelse af "Minkvirksomhedens erklæring" ikke Minkvirksomhedens mulighed for at indbringe Overerstatnings- og taksationskommissionens kendelse for domstolene eller domstolenes prøvelse heraf, ligesom underskrivelsen*

ikke begrænser domstolenes prøvelse af Minkvirksomhedens eventuelle krav, der ikke er omfattet af bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink ("Nedlukningsbekendtgørelsen").

Underskrivelsen af "Minkvirksomhedens erklæring" afskærer endvidere ikke Minkvirksomheden fra at få sagen genoptaget, jf. Taksationsbekendtgørelsens § 14, stk. 5, og underskrivelsen begrænser ikke Erstatnings- og taksationskommissionens fornyede behandling af sagen, herunder af de vilkår, der fremgår af "Minkvirksomhedens erklæring" og Kendelsen."

Minkvirksomheden anfører endvidere, at da Erstatnings- og taksationskommissionen ikke har forholdt sig til minkvirksomhedens bemærkninger til vilkårene, men blot rettet vilkårene som vist i det til klagen vedhæftede bilag 1, har minkvirksomheden set sig nødsaget til at underskrive vilkårene med forbehold og samtidig indbringe Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse for Overerstatnings- og taksationskommissionen. Vilkårene er underskrevet med forbehold, idet det er helt afgørende for minkvirksomheden at få igangsat nedrivning m.v. hurtigst muligt.

Endelig anfører minkvirksomheden, at minkvirksomheden er bekendt med, at der for Overerstatnings- og taksationskommissionen verserer en sag vedrørende vilkår stillet i forbindelse med en afgørelse om nedlukningserstatning. Når minkvirksomheden alligevel vælger at indbringe afgørelsen for Overerstatnings- og taksationskommissionen, skyldes det, at minkvirksomhedens vilkår er anderledes, samt at vilkårene stilles i forbindelse med ansøgning om tidlig nedrivning.

1.4. Nye oplysninger under klagesagens behandling

1.4.1. Minkvirksomhedens supplerende bemærkninger

Minkvirksomheden har fremsendt supplerende bemærkninger ved brev af 5. februar 2024 og har bl.a. anført, at minkvirksomheden har indbragt Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse for Overerstatnings- og taksationskommissionen, fordi minkvirksomheden først og fremmest er enig i den generelle kritik, der er blevet rettet mod vilkårene i andre sager. Minkvirksomheden har noteret, at Overerstatnings- og taksationskommissionen i en anden klagesag har behandlet vilkårsproblematikken og ændret vilkårene på flere punkter.

Derudover har minkvirksomheden indbragt Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse for Overerstatnings- og taksationskommissionen, fordi det efter minkvirksomhedens opfattelse er en fejl, når Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter de samme vilkår, uanset om kommissionen træffer delafgørelse om nedrivning eller afgørelse om erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomhed. Vilkårene skal naturligvis fastsættes, så de passer til den konkrete situation og afspejle, at der fx i minkvirksomhedens sag ikke udbetales erstatning på nuværende tidspunkt.

Minkvirksomheden vil overlade den konkrete tilpasning af vilkårene til Overerstatnings- og taksationskommissionen.

1.4.2. Fødevarestyrelsens bemærkninger

Minkvirksomhedens klage og efterfølgende bemærkninger har været sendt i høring ved Fødevarestyrelsen, som den 14. februar 2024 har oplyst, at det fremsendte ikke giver anledning til bemærkninger.

2. Overerstatnings- og taksationskommissionens prøvelse

Det fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 15, stk. 1, 2. pkt., at Overerstatnings- og taksationskommissionerne kan begrænse sin prøvelse af en afgørelse til de forhold, der er klaget over.

Det fremgår, at minkvirksomhedens klage alene angår de vilkår, som Erstatnings- og taksationskommissionen har fastsat i delafgørelsen. Det fremgår endvidere, at Fødevarestyrelsen ikke har påklaget de fastsatte vilkår eller andre forhold i delafgørelsen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen har herefter besluttet at begrænse sin prøvelse til kun at angå de af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår i delafgørelsen.

3. Overerstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Overerstatnings- og taksationskommissionen forstår Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse som en afgørelse om igangsættelse af nedrivning og fjernelse af aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 2, jf. § 21, stk. 1. De i delafgørelsen fastsatte vilkår betragtes herefter som vilkår for imødekommelse af minkvirksomhedens ansøgning om tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver.

Det bemærkes, at Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse ikke indeholder en nærmere begrundelse for de fastsatte vilkår.

Når en ansøgning om tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver imødekommes, erhverver staten samtidig ret til nedrivning og fjernelse af stald, bure m.m. (ejendomsret) i samme udstrækning som ved den endelige erstatningsopgørelse. Staten pålægges også samme forpligtelse til oprydning som ved den endelige erstatningsopgørelse. Samtidig accepteres det af alle relevante parter, at den endelige erstatning og kompensation for de pågældende aktiver tildeles og udbetales på et senere tidspunkt, og at den fastsættes på grundlag af fotodokumentation.

Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår i denne sag gældende for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Fødevarestyrelsen, fremgår navnlig af minklovens § 8a og § 8c samt nedlukningsbekendtgørelsens § 19, § 20, stk. 1 og 2, og § 21.

Det fremgår af bestemmelsernes ordlyd, at der kan knyttes nærmere bestemte vilkår til tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation. Det er en forudsætning for afgørelsen om tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver, at der efterfølgende tildeles og udbetales erstatning for aktiverne. Overerstatnings- og taksationskommissionen finder derfor, at bestemmelserne forudsætningsvist kan anvendes til fastsættelse af vilkår i afgørelser om igangsættelse af nedrivning og fjernelse af aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 2.

Overerstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkloven, nedlukningsbekendtgørelsen og almindelige forvaltningsretlige regler samt almindelige retsprincipper udgør den fornødne hjemmel til at knytte vilkår til kommissionens afgørelse.

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det er nødvendigt og hensigtsmæssigt at fastsætte en række vilkår i delafgørelsen om igangsættelse af nedrivning og fjernelse af aktiver, men Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at der skal foretages ændringer i vilkårene, og at enkelte vilkår helt kan udgå.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at de af Erstatnings- og taksationskommissionen i delafgørelsen fastsatte vilkår nr. 8, nr. 22, nr. 25 og nr. 26 skal udgå, og at de øvrige vilkår opretholdes med visse ændringer. For en samlet oversigt over vilkårene i deres ændrede form henvises til afgørelsens bilag 1 (Vilkår fastsat af Overerstatnings- og taksationskommissionen).

Overerstatnings- og taksationskommissionen vurderer desuden, at det er hensigtsmæssigt, at vilkårene opdeles i følgende to underkategorier:

I. Vilkår for virksomhedens forpligtelser ved tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver
II. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

Afsnit I indeholder vilkårene 1-13, der vedrører minkvirksomhedens forpligtelser til at medvirke aktivt til overdragelse af aktiverne til staten og pligt til at sikre aktiverne.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at der kan foretages fradrag i den endelige opgørelse af erstatning og kompensation, hvis minkvirksomheden helt eller delvist ikke overholder vilkårene i afsnit I, og staten lider et økonomisk tab som følge heraf. Dette følger af almindelige retsprincipper og minkvirksomhedens pligt til tabsbegrænsning, samt princippet i nedlukningsbekendtgørelsens § 28 om tilbagesøgning.

Afsnit II indeholder vilkårene 14-22, der beskriver statens forpligtelser i forbindelse med fjernelse, nedrivning og reetablering mv.

Minkvirksomhedens advokat omtaler i afsnit 1.4.1 en anden klagesag, hvor Overerstatnings- og taksationskommissionen har behandlet vilkårsproblematikken. I denne sag, 2023-144959, traf Overerstatnings- og taksationskommissionen afgørelse den 29. december 2023. (Det bemærkes dog, at afgørelsen er genoptaget).

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker vedrørende de vilkår, der fremgår af afsnit II, at minkvirksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet, ligesom de involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til minkvirksomheden, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 2 og 3, sidste pkt. Dette skal derfor medtages som indledning til afsnit II.

Overerstatnings- og taksationskommissionen gennemgår de enkelte vilkår for lovlighed i de følgende underafsnit.

For en samlet gengivelse af vilkårene i deres ændrede form henvises til bilag 1.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at bilag 2 til afgørelserne fra Erstatnings- og taksationskommissionen af 8. september 2023 og 2. oktober 2023 omhandler alle de aktiver, som er omfattet af delafgørelsen, dvs. både bygninger m.v. og løsøregenstande, hvorfor Overerstatnings- og taksationskommissionen i de vilkår, som Overerstatnings- og taksationskommissionen har fastsat, alene henviser til bilag 2.

3.1. Vilkår 1

3.1.1. Vilkårets ordlyd

Vilkårets oprindelige ordlyd som affattet af Erstatnings- og taksationskommissionen:
1. *Det fastsættes som vilkår, at staten erhverver den fulde ret over de aktiver eller den virksomhed, der ønskes erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 1*
Vilkårets ordlyd i henhold til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse:
1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der er omfattet af Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse om igangsættelse af nedrivning og fjernelse af aktiver, og som der senere vil blive ydet erstatning eller kompensation for efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 1

3.1.2. Begrundelse og hjemmel for vilkåret

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår 1 har hjemmel i minklovens § 8 a og § 8 e, stk. 2, samt nedlukningsbekendtgørelsens § 19 og § 20, stk. 1, forudsætningsvis.

I denne sag har minkvirksomheden oplyst, at der også er tale om accessorisk virksomhed, hvorfor henvisningen til minklovens § 8 e er relevant.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at ordene ”eller den virksomhed” skal udgå, da staten ikke ved delafgørelsen overtager en virksomhed. Ordlyden af vilkåret skal endvidere ændres, idet det præciseres, at der er tale om vilkår knyttet til en delafgørelse om igangsættelse af nedrivning og fjernelse af aktiver, hvor fastsættelsen af erstatning eller kompensation sker senere ved den endelige afgørelse.

3.2. Vilkår 2

3.2.1. Vilkårets ordlyd

Vilkårets oprindelige ordlyd som affattet af Erstatnings- og taksationskommissionen:
2. *Det fastsættes som et vilkår, at staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til forslag til delafgørelse.*
Vilkårets ordlyd i henhold til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse:

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 2 til Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse.

3.2.2. Begrundelse og hjemmel for vilkåret

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår 2 har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 2, 1. pkt., samt nedlukningsbekendtgørelsens § 19, § 20, stk. 1 og § 21, stk. 1, 1. pkt., forudsætningsvis.

Ordlyden af vilkåret bør ændres, idet "forslag til" skal udgå, og der skal henvises til "bilag 2" i stedet for "bilag 4".

Det er kommissionens vurdering, at vilkår 2 har konstaterende karakter, idet ordlyden med den præcisering, der følger af henvisningen til bilag 2 til Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse, svarer til, hvad der fremgår af de bestemmelser, der henvises til.

3.3. Vilkår 3

3.3.1. Vilkårets ordlyd

Vilkårets oprindelige ordlyd som affattet af Erstatnings- og taksationskommissionen:
3. *Det fastsættes som et vilkår, at staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der er oplistet i bilag 4 til forslag til delafgørelse.*
Vilkårets ordlyd i henhold til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse:
3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der er oplistet i bilag 2 til Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse.

3.3.2. Begrundelse og hjemmel for vilkåret

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår 3 har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 3, og § 8 e, stk. 2, samt nedlukningsbekendtgørelsens § 19 og § 20, stk. 1, forudsætningsvis.

Ordlyden af vilkåret bør ændres, idet "forslag til" skal udgå, og der skal henvises til "bilag 2" i stedet for "bilag 4".

Det er kommissionens vurdering, at vilkår 3, med den præcisering, der følger af henvisningen til bilag 2 til Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse, svarer til, hvad der fremgår af principperne i de bestemmelser, der henvises til.

3.4. Vilkår 4

3.4.1. Vilkårets ordlyd

Vilkårets oprindelige ordlyd som affattet af Erstatnings- og taksationskommissionen:

4. *Det fastsættes som et vilkår, at minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter forslag til delafgørelse overtages eller nedrives af staten, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.*
Vilkårets ordlyd i henhold til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse:
4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse overtages eller nedrives af staten jf. bilag 2 til Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

3.4.2. Begrundelse og hjemmel for vilkåret

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår 4 har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 4, 1. pkt., og § 8 e, stk. 3, og nedlukningsbekendtgørelsens § 19 og § 20, stk. 2, forudsætningsvis.

Ordlyden ændres, idet "forslag til" skal udgå, og der bør indføjes en præciserende henvisning til bilag 2.

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at indhentelse af underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere må anses som et led i minkvirksomhedens pligt til at medvirke til afvikling af virksomheden ved statens overtagelse af de fulde rettigheder over de aktiver, der er omfattet af delafgørelsen om tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver, og som der senere ydes erstatning eller kompensation for.

3.5. Vilkår 5

3.5.1. Vilkårets ordlyd

Vilkårets oprindelige ordlyd som affattet af Erstatnings- og taksationskommissionen
5. *Det fastsættes som et vilkår, at minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i forslag til delafgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.*
Vilkårets ordlyd i henhold til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse
5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

3.5.2. Begrundelse og hjemmel for vilkåret

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår 5 første led om "accept" af de øvrige vilkår har hjemmel i

nedlukningsbekendtgørelsen, minklovens forarbejder og almindelige grundsætninger, og vilkårets andet led, som forpligter minkvirksomheden til at sende erklæringerne til Fødevarestyrelsen, har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsen § 19 og § 20, stk. 2, forudsætningsvis.

Ordlyden ændres, idet "forslag til" skal udgå.

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at underskrift og indsendelse af erklæring om accept af vilkår og om indsendelse af erklæring fra rettighedshavere må anses som et led i minkvirksomhedens pligt til at medvirke til afvikling af virksomheden ved statens overtagelse af de fulde rettigheder over de aktiver, der er omfattet af afgørelsen om igangsættelse af nedrivning og fjernelse af aktiver, og som der senere fastsættes erstatning for.

3.6. Vilkår 6

3.6.1. Vilkårets ordlyd

Vilkårets oprindelige ordlyd som affattet af Erstatnings- og taksationskommissionen
6. *Det fastsættes som et vilkår, at der ikke eksisterer andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til forslag til delafgørelse, end de rettighedshavere som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.*
Vilkårets ordlyd i henhold til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse
6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 2 til Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

3.6.2. Begrundelse og hjemmel for vilkåret

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår 6 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 19 og § 20, stk. 2, forudsætningsvis.

Ordlyden af vilkåret bør ændres, idet "forslag til" skal udgå, og der skal henvises til "bilag 2" i stedet for "bilag 4".

Overerstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at der er hjemmel til vilkåret med den tilføjelse, at pligten til at oplyse om rettighedshavere alene gælder de rettighedshavere, minkvirksomheden er bekendt med.

3.7. Vilkår 7

3.7.1. Vilkårets ordlyd

Vilkårets oprindelige ordlyd som affattet af Erstatnings- og taksationskommissionen
7. *Det fastsættes som et vilkår, at minkvirksomheden fra tidspunktet for forslag til delafgørelse og frem til tidspunktet for nedrivning og bortskaffelse ikke har stiftet yderligere rettigheder over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til forslag til delafgørelse.*

Vilkårets ordlyd i henhold til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse
7. Minkvirksomheden har ikke fra tidspunktet for Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 2 til Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse.

3.7.2. Begrundelse og hjemmel for vilkåret

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår 7 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 19 og § 20, stk. 2, forudsætningsvis.

Ordlyden af vilkåret bør ændres, idet "forslag til" skal udgå, og der skal henvises til "bilag 2" i stedet for "bilag 4".

Vilkåret om, at virksomheden ikke må stifte nye rettigheder, er alene gyldigt i det omfang, eventuelle nye rettigheder er i strid med statens ret til de aktiver, der senere vil blive fastsat erstatning for, og kun relevant indtil statens fysiske overtagelse af aktiverne.

3.8. Vilkår 8

3.8.1. Vilkårets ordlyd

Vilkårets oprindelige ordlyd som affattet af Erstatnings- og taksationskommissionen
8. *Det fastsættes som et vilkår, at hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller de dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der frem til og med 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.*
Vilkårets ordlyd i henhold til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse
[Udgår]

3.8.2. Begrundelse

Det af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår 8 omhandler den situation, at staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure. Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse om tidlig nedrivning vedrører alene aktiver, som staten erhverver ret til. Hvis virksomheden har aktiver, herunder staldbygninger eller bure, som staten ikke erhverver ret til, vil det indgå i sagens endelige afgørelse, hvortil der kan knyttes relevante vilkår.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder på denne baggrund, at vilkåret ikke er relevant i forbindelse med afgørelsen om tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver, hvorfor vilkåret udgår.

3.9. Vilkår 9

3.9.1. Vilkårets ordlyd

Vilkårets oprindelige ordlyd som affattet af Erstatnings- og taksationskommissionen

9. *Det fastsættes som et vilkår, at minkvirksomheden aktivt skal medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden.*
Vilkårets ordlyd i henhold til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse
8. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 2 til Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

3.9.2. Begrundelse og hjemmel for vilkåret

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår 9 første led har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 19, § 20, stk. 2 og § 21, stk. 3, forudsætningsvis. Vilkårets andet led har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 3, 1. pkt., jf. minklovens § 8 c, stk. 2.

Overerstatnings- og taksationskommissionen vurderer, under henvisning til minklovens § 7, at myndighederne og deres repræsentanter efter forudgående retskendelse vil have mulighed for at tiltvinge sig adgang med bistand fra politiet, hvis ikke minkvirksomheden aktivt medvirker hertil.

Vedrørende det af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkårs 2. pkt., bemærker Overerstatnings- og taksationskommissionen, at denne del af vilkåret er adresseret til staten og dens repræsentanter. Dette vilkår følger direkte af nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 3, sidste pkt., og har således konstaterende karakter, hvorfor det ikke vurderes nødvendigt. Denne del af vilkåret udgår derfor.

Overerstatnings- og taksationskommissionen fastslår, at vilkåret opretholdes med følgende ændringer: 2. pkt. udgår, mens vilkåret i øvrigt opretholdes med en præciserende henvisning til bilag 2 til Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse. Vilkårets nummer ændres fra ”9” til ”8”.

3.10. Vilkår 10

3.10.1. Vilkårets ordlyd

Vilkårets oprindelige ordlyd som affattet af Erstatnings- og taksationskommissionen
10. *Det fastsættes som et vilkår, at minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer blandt andet, at alle aktiver omfattet af overdragelsen skal samles og placeres et let tilgængeligt sted på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at aktiverne kan fjernes fra matriklen uden vanskeligheder. Minkvirksomheden skal endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.*

Vilkårets ordlyd i henhold til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse
9. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 2 til Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal samles og placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

3.10.2. Begrundelse og hjemmel for vilkåret

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår 10 har hjemmel i minklovens § 8 c, stk. 1, og nedlukningsbekendtgørelsens § 19 og § 21, stk. 3, jf. minklovens § 8 c, stk. 2, forudsætningsvis.

Overerstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at der er hjemmel til vilkårets ordlyd med følgende ændringer: I 1. pkt. indføjes en præciserende henvisning til bilag 2 til Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse. I 2. pkt. og 3. pkt. begrænses minkvirksomhedens forpligtelser vedrørende tilgængeligheden af løsøre og pligten til at udlevere nøgler og dokumenter mv. Vilkårets nummer ændres fra ”10” til ”9”.

3.11. Vilkår 11

3.11.1. Vilkårets ordlyd

Vilkårets oprindelige ordlyd som affattet af Erstatnings- og taksationskommissionen
11. *Det fastsættes som et vilkår, at minkvirksomheden skal opbevare aktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført, herunder således at aktiverne opbevares på en sådan måde, at aktiverne ikke bortkommer ved tyveri eller lignende, og at aktiverne ikke forvolder personskade. Staten afholder ikke minkvirksomhedens omkostninger til opbevaring af aktiver frem til, at aktiverne overtages af staten.*
Vilkårets ordlyd i henhold til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse
10. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 2 til Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

3.11.2. Begrundelse og hjemmel for vilkåret

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår 11, 1. pkt., 1. led, vedrører minkvirksomhedens ansvar for at opbevare de aktiver, der er omfattet af delafgørelsen, forsvarligt og sikkert, indtil staten overtager dem. Overerstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at denne del af vilkåret har hjemmel i de almindelige obligationsretlige regler om en besidders pligt til at varetage ejerens/rettighedshaverens interesse i aktiver, som er i den pågældendes (her minkvirksomhedens) besiddelse, samt i princippet i nedlukningsbekendtgørelsens § 19 og § 20, stk. 2, forudsætningsvis, og minklovens § 8 a. Der henvises herved tillige til Danske Lov 5-8-14.

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der derimod ikke findes klar hjemmel til at pålægge minkvirksomheden en aktiv pligt til at sikre aktiverne mod bortkomst ved tyveri eller lignende f.eks. ved at tegne forsikring for aktiverne, og der findes heller ikke klar hjemmel til at begrænse statens pligt til at erstatte minkvirksomhedens udgifter til sikring af aktiver afholdt i statens interesse.

Overerstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at der er hjemmel til vilkåret, for så vidt angår 1. pkt., 1. led. Overerstatnings- og taksationskommissionen fastslår herefter, at den øvrige del af vilkåret udgår. Vilkårets nummer ændres fra "11" til "10".

3.12. Vilkår 12

3.12.1. Vilkårets ordlyd

Vilkårets oprindelige ordlyd som affattet af Erstatnings- og taksationskommissionen
12. *Det fastsættes som et vilkår, at minkvirksomheden aktivt skal medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt skal medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.*
Vilkårets ordlyd i henhold til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse
11. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

3.12.2. Begrundelse og hjemmel for vilkåret

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår 12, 1. pkt., 1. led, har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 19 og § 20, stk. 2, forudsætningsvis, og 2. led har hjemmel i minklovens § 8 c, stk. 1 og nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 3, jf. minklovens § 8 c, stk. 2 forudsætningsvis.

Pligten til at meddele oplysninger og fuldmagt til staten i vilkårets 2. pkt. har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 2, forudsætningsvis.

Overerstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at der er hjemmel til vilkåret, dog begrænses oplysningspligten til oplysninger om forhold, som minkvirksomheden er bekendt med. Vilkårets nummer ændres fra "12" til "11".

3.13. Vilkår 13

3.13.1. Vilkårets ordlyd

Vilkårets oprindelige ordlyd som affattet af Erstatnings- og taksationskommissionen
13. *Det fastsættes som et vilkår, at minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingpladser, fodertanke og lignende omfattet af forslag til delafgørelse skal endvidere være tømt.*
Vilkårets ordlyd i henhold til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse
12. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af bilag 2 til Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

3.13.2. Begrundelse og hjemmel for vilkåret

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår 13 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 19 og § 21, stk. 3, jf. minklovens § 8 c, stk. 2, forudsætningsvis,

Ordlyden ændres, idet "forslag til" skal udgå.

Overerstatnings- og taksationskommissionen fastslår, at vilkåret opretholdes med den præcisering, at pligten til tømning kun omfatter det opbevarede materiale. Pligten til tømning omfatter herefter ikke regnvand, der er opsamlet efter tømning for opbevaret materiale. Der indsættes desuden en præciserende henvisning til bilag 2 til Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse. Vilkårets nummer ændres fra "13" til "12".

Overerstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at der er hjemmel til vilkåret.

(Nyt vilkår 13 indsættes, idet vilkår 24 flyttes hertil i den endelige oversigt – se i øvrigt nedenfor under vilkår 24.)

3.14. Vilkår 14

3.14.1. Vilkårets ordlyd

Vilkårets oprindelige ordlyd som affattet af Erstatnings- og taksationskommissionen
14. *Det fastsættes som et vilkår, at staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af forslag til delafgørelse med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Staten afholder ikke minkvirksomhedens omkostninger relateret til bygninger med tilhørende bygningsinstallationer mv. frem til nedrivningstidspunktet.*
Vilkårets ordlyd i henhold til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse
14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil.

3.14.2. Begrundelse og hjemmel for vilkåret

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår 14, 1. pkt. har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 19 og § 21, stk. 1, 1. pkt., jf. minklovens § 8 a, stk. 2, forudsætningsvis.

Hjemlen for vilkårets 2. punktum er tvivlsom, og det er derfor uklart, om vilkårets 2. pkt. indeholder en ulovlig begrænsning i minkvirksomhedens rettigheder til kompensation for omkostninger i perioden frem til nedrivningen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at der er hjemmel til vilkårets 1. pkt., hvorfor dette opretholdes. Overerstatnings- og taksationskommissionen fastslår, at 2. pkt. udgår.

3.15. Vilkår 15

3.15.1. Vilkårets ordlyd

Vilkårets oprindelige ordlyd som affattet af Erstatnings- og taksationskommissionen
15. *Det fastsættes som et vilkår, at staten fjerner anlægsaktiver omfattet af forslag til delafgørelse med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.*
Vilkårets ordlyd i henhold til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse
15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

3.15.2. Begrundelse og hjemmel for vilkåret

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår 15 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 19 og § 21, stk. 1, 1. og 2. pkt., jf. minklovens § 8 a, stk. 2, forudsætningsvis.

Ordlyden af vilkåret ændres, idet "forslag til" udgår.

3.16. Vilkår 16

3.16.1. Vilkårets ordlyd

Vilkårets oprindelige ordlyd som affattet af Erstatnings- og taksationskommissionen
16. *Det fastsættes som et vilkår, at staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.*
Vilkårets ordlyd i henhold til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse
16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

3.16.2. Begrundelse og hjemmel for vilkåret

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår 16 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 19 og § 21, stk. 1, jf. minklovens § 8 a, stk. 2, forudsætningsvis.

3.17. Vilkår 17

3.17.1. Vilkårets ordlyd

Vilkårets oprindelige ordlyd som affattet af Erstatnings- og taksationskommissionen
17. *Det fastsættes som et vilkår, at staten ikke fjerner eksisterende forurening på grunden. Minkvirksomheden har ansvaret for at foretage anmeldelse i henhold til de gældende regler i blandt andet jordforureningsloven. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.*
Vilkårets ordlyd i henhold til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse
17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

3.17.2. Begrundelse og hjemmel for vilkåret

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår 17, 1. pkt., om at staten ikke fjerner eksisterende forurening på grunden, har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 19 og § 21, stk. 1, sidste pkt., jf. minklovens § 8 a, stk. 2, 4. pkt., forudsætningsvis.

Pligten til straks at anmelde eksisterende forurening er selvstændigt reguleret i miljøbeskyttelsesloven, og er selvstændigt strafsanktioneret. Vilkårets 2. pkt. er således ikke relevant i forhold til delafgørelsen, hvorfor det udgår.

Vilkårets 3. pkt. vedrører statens forpligtelse og er af orienterende karakter.

Overerstatnings- og taksationskommissionen fastslår, at vilkåret opretholdes delvist, idet 2. pkt. udgår.

3.18. Vilkår 18

3.18.1. Vilkårets ordlyd

Vilkårets oprindelige ordlyd som affattet af Erstatnings- og taksationskommissionen
18. *Det fastsættes som et vilkår, at staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af forslag til delafgørelse omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.*
Vilkårets ordlyd i henhold til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse
18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

3.18.2. Begrundelse og hjemmel for vilkåret

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår 18 har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 2, og nedlukningsbekendtgørelsens § 19 og § 21, stk. 1, 2. pkt., forudsætningsvis.

Ordlyden af vilkåret ændres, idet "forslag til" udgår.

Overerstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at der er hjemmel til vilkåret.

3.19. Vilkår 19

3.19.1. Vilkårets ordlyd

Vilkårets oprindelige ordlyd som affattet af Erstatnings- og taksationskommissionen
19. *Det fastsættes som et vilkår, at staten ikke fjerner aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af delafgørelsen og dermed af nedrivningsopgaven.*
Vilkårets ordlyd i henhold til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse
19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse og dermed af nedrivningsopgaven.

3.19.2. Begrundelse og hjemmel for vilkåret

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår 19 har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 1-3, og nedlukningsbekendtgørelsens § 19 og § 20, stk. 1, og § 21, stk. 1, forudsætningsvis.

3.20. Vilkår 20

3.20.1. Vilkårets ordlyd

Vilkårets oprindelige ordlyd som affattet af Erstatnings- og taksationskommissionen
20. *Det fastsættes som et vilkår, at statens nedrivning af tilstødende bygninger i videst muligt omfang sker således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade. Såfremt det ikke kan undgås, at den tilbageblevne bygning lider væsentlig skade eller efterlades i uforsvarlig stand, udbedrer staten forholdet, således at bygningen efterlades i forsvarlig stand.*
Vilkårets ordlyd i henhold til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse
20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

3.20.2. Begrundelse og hjemmel for vilkåret

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår 20, 1. pkt., indeholder en præcisering af statens ansvar for at undgå skade på minkvirksomhedens ejendom. Vilkåret har ikke direkte hjemmel i minkloven eller nedlukningsbekendtgørelsen, men varetager saglige hensyn og er til gunst for

minkvirksomheden, hvorfor Overerstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at det kan opretholdes.

Vilkårets 2. pkt. er efter sit indhold en begrænsning af statens ansvar for skader, og Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at et sådant vilkår er ulovligt og derfor ugyldigt.

Som følge heraf fastslår Overerstatnings- og taksationskommissionen, at vilkårets 1. pkt. opretholdes, hvorimod vilkårets 2. pkt. udgår.

3.21. Vilkår 21

3.21.1. Vilkårets ordlyd

Vilkårets oprindelige ordlyd som affattet af Erstatnings- og taksationskommissionen
21. *Det fastsættes som et vilkår, at staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring m.v. ikke giver samtykke til, at ledninger m.v. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.*
Vilkårets ordlyd i henhold til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse
21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

3.21.2. Begrundelse og hjemmel for vilkåret

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår 21, 1. pkt., har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 19 og § 21, stk. 1, 1. pkt., jf. minklovens § 8 c, stk. 2, forudsætningsvis

Vilkårets 2. pkt. vedrører tredjemandsrettigheder. Det er kommissionens vurdering, at vilkårets orienterende karakter er relevant.

3.22. Vilkår 22

3.22.1. Vilkårets ordlyd

Vilkårets oprindelige ordlyd som affattet af Erstatnings- og taksationskommissionen
22. *Det fastsættes som et vilkår, at staten ikke etablerer nye forsyningsledninger og installationer. Minkvirksomheden skal således selv sørge for at etablere nye forsyningsledninger og installationer, hvor dette er nødvendigt.*
Vilkårets ordlyd i henhold til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse
[Udgår]

3.22.2. Begrundelse for at vilkåret udgår

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår 22 hverken indeholder forpligtelser for minkvirksomheden eller for staten og derfor ikke er egnet til at indgå som vilkår i afgørelsen.

Med den begrundelse fastslår Overerstatnings- og taksationskommissionen, at vilkåret udgår.

3.23. Vilkår 23

3.23.1. Vilkårets ordlyd

Vilkårets oprindelige ordlyd som affattet af Erstatnings- og taksationskommissionen
23. *Det fastsættes som et vilkår, at staten foretager oprydning og genskabelse af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og genskabe arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord. Staten foretager ikke tilbageførsel til landbrugsjord, men foretager derimod genskabelse af grundens areal umiddelbart under og i umiddelbar tilknytning til det nedrevne produktionsanlæg. Staten foretager ikke oprydning, herunder fjernelse af affald og skrot, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt.*
Vilkårets ordlyd i henhold til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse
22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord. Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt.

3.23.2. Begrundelse og hjemmel for vilkåret

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår 23, 1. pkt. og 3. pkt., samt til dels 2. pkt., har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 19 og § 21, stk. 1, forudsætningsvis, og følger af minklovens § 8 a, stk. 2, 4. pkt.

Overerstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at der skal foretages følgende ændringer:

1. pkt. tilpasses ordlyden i nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 1, idet ordene "genskabelse" og "genskabe" er erstattet med "reetablering" og "reetablere", og idet der er tilføjet "og afholder udgifter til".

Hele 2. pkt. udgår, idet det efter kommissionens vurdering fremstår som en fortolkning af nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 1, og minklovens § 8 a, stk. 2, og dermed efter kommissionens vurdering er uhensigtsmæssig og unødvendig.

3. pkt. ændres til en formulering, der ligger nærmere ordlyden af nedlukningsbekendtgørelsen og minkloven, samt lovbemærkningerne til lovforslag 206 af 26. marts 2021, de almindelige bemærkninger, pkt. 2.5.2.

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at vilkåret herefter har konstaterende karakter, idet vilkåret med den oven for anførte ændring svarer til, hvad der fremgår af de oven for anførte hjemmelsbestemmelser.

Vilkårets nummer ændres fra ”23” til ”22”.

3.24. Vilkår 24

3.24.1. Vilkårets ordlyd

Vilkårets oprindelige ordlyd som affattet af Erstatnings- og taksationskommissionen
24. *Det fastsættes som et vilkår, at staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter efter fastsatte takster herom.*
Vilkårets ordlyd i henhold til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse
13. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 8. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

3.24.2. Begrundelse for flytning af vilkåret

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår 24, 1. pkt., har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 19 og § 20, stk. 2, forudsætningsvis. Vilkårets 2. pkt. om, at staten kun skal refundere minkvirksomhedens omkostninger i forbindelse med tilkoblingen af forsyninger efter fastsatte takster, indeholder efter sit indhold en uhjemlet begrænsning af statens refusionspligt af udgifter.

Overerstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at der er hjemmel til vilkåret, med den præcisering, at ordene ”efter fastsatte takster herom” i 2. pkt. udgår. Der indsættes en præciserende henvisning til vilkår 8. Vilkårets nummer ændres fra ”24” til ”13”, og flyttes til afsnit I, da der heri ligger en pligt for virksomheden til at tillade tilkoblingen af forsyninger. Vilkåret opretholdes således med de anførte ændringer.

3.25. Vilkår 25

3.25.1. Vilkårets ordlyd

Vilkårets oprindelige ordlyd som affattet af Erstatnings- og taksationskommissionen
25. *Det fastsættes som et vilkår, at minkvirksomheden accepterer, at det indgår i fastsættelse af erstatning i den endelige afgørelse, hvis minkvirksomheden helt eller delvis ikke overholder vilkårene for nærværende forslag til delafgørelse.*
Vilkårets ordlyd i henhold til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse
[Udgår]

3.25.2. Begrundelse

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte i vilkår nr. 25 følger af almindelige retsprincipper og pligt til tabsbegrænsning, samt af bestemmelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 19, § 20 og § 21 og §

28 forudsætningsvis. Vilkåret indeholder hverken forpligtelser for minkvirksomheden eller for staten og er derfor ikke egnet til at indgå som vilkår i afgørelsen.

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at vilkåret herefter kan udgå.

Oplysningen flyttes til indledningen af afsnit I, ligesom det præciseres, at der kan foretages fradrag i den endelige opgørelse af erstatning og kompensation, hvis minkvirksomheden helt eller delvist ikke overholder vilkårene i afsnit I, og staten lider et økonomisk tab som følge heraf.

3.26. Vilkår 26

3.26.1. Vilkårets ordlyd

Vilkårets oprindelige ordlyd som affattet af Erstatnings- og taksationskommissionen
26. *Det fastsættes som et vilkår for nedrivningen af de anlægsaktiver, der indgår i delafgørelsen, at nedrivningen kan gennemføres i overensstemmelse med gældende regler.*
Vilkårets ordlyd i henhold til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse
[Udgår]

3.26.2. Begrundelse for at vilkåret udgår

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår 26 ikke har et selvstændigt indhold, idet det generelt gælder, at staten har pligt til at handle i overensstemmelse med gældende regler. Det er derfor uegnet til at fastsætte som vilkår for en konkret afgørelse.

Såfremt der med vilkåret sigtes mod udvalgte regler, bemærker Overerstatnings- og taksationskommissionen, at ordlyden ikke er tilstrækkelig klar, hvorfor det ikke kan anses for gyldigt efter bestemthedskravet.

Overerstatnings- og taksationskommissionen fastslår derfor, at vilkåret udgår.

3.27. Generelt

3.27.1. Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt

I forlængelse af gennemgangen af vilkår i Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse fremgår det, at Fødevarestyrelsen påser, at vilkårene er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed efter nedlukningsbekendtgørelsen.

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at formuleringen følger principperne i nedlukningsbekendtgørelsens § 19 og § 20, stk. 6. Selvom erstatningsfastsættelsen og udbetalingen af erstatningen først sker på et senere tidspunkt, er det afgørende, at det i forbindelse med tidlig nedrivning påses, at vilkårene i delafgørelsen er opfyldt, herunder bl.a. at minkvirksomhedens erklæring og rettighedshavers erklæring foreligger, inden aktiverne nedrives og fjernes.

Overerstatnings- og taksationskommissionen kan tiltræde formuleringen som fastsat af Erstatnings- og taksationskommissionen. Det vurderes hensigtsmæssigt, at formuleringen alene medtages i vilkårenes afsnit I.

4. Godtgørelse for sagkyndig bistand under klagesagen

Det følger af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 18, stk. 3, at Overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder advokat, revisor mv.

Minkvirksomheden har den 14. marts 2024 anmodet om 55.968, 75 kr. ekskl. moms til dækning af udgifter til sagkyndig bistand i forbindelse med sagens behandling ved Overerstatnings- og taksationskommissionen.

Som dokumentation har minkvirksomheden fremlagt fakturaudkast af 13. marts 2024 på 44.156,25 kr. ekskl. moms samt faktura af 31. december 2023 på 329.291,65 kr. ekskl. moms. fra Bech-Bruun. Vedlagt er to oversigter over alle posteringer på sagen med markering af hvilke poster, der vedrører klagesagen. Det er oplyst, at der vurderes at være anvendt 26,25 timer på klagesagen, heraf 5 timer fra partner og 21,25 timer fra advokat.

Det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det har været nødvendigt for minkvirksomheden at afholde udgifter til advokatbistand til varetagelse af sine interesser under sagens behandling ved Overerstatnings- og taksationskommissionen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter en passende godtgørelse for udgifter til bistand fra advokat på 20.000 kr. ekskl. moms. Ved fastsættelsen af beløbet har kommissionen lagt vægt på, at advokaten er partsrepræsentant for minkvirksomheden under sagens behandling ved både Erstatnings- og taksationskommissionen samt Overerstatnings- og taksationskommissionen. Advokaten har således haft kendskab til sagen forud for klagesagens behandling. Kommissionen har også lagt vægt på, at sagen alene har vedrørt klage over de vilkår, som Erstatnings- og taksationskommissionen har fastsat i forbindelse med imødekommelse af en ansøgning fra virksomheden om tidlig nedrivning. Der er desuden blevet lagt vægt på, at minkvirksomheden kun i begrænset omfang er blevet anmodet om at sende yderligere oplysninger.

Overerstatnings- og taksationskommissionen pålægger herefter Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse på 20.000 kr. ekskl. moms til minkvirksomheden for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand under sagens behandling ved Overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 18, stk. 3.

5. Overerstatnings- og taksationskommissionens øvrige bemærkninger

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 2, jf. stk. 1, at der forud ansøgning og afgørelse om tidlig nedrivning skal gennemføres registrering, fotodokumentation og markedsprisvurdering af de omhandlede aktiver af en af Erstatnings- og taksationskommissionen udpeget sagkyndig. Det fremgår af Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse af 2. oktober 2023, at kommissionen har foretaget besigtigelse i sagen og i den forbindelse har foretaget registrering, standsvurdering og fotodokumentation af de af delafgørelsen omfattede aktiver. Det fremgår ikke, at der har været udpeget en sagkyndig i forbindelse med sagens behandling. Henset til at Erstatnings- og taksationskommissionen har foretaget registrering, standsvurdering og fotodokumentation, samt at forholdet ikke er påklaget af nogen af parterne, har Overerstatnings- og taksationskommissionen konkret ikke fundet anledning til at foretage sig yderligere.

6. Domstolsprøvelse

Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 15, stk. 3. Afgørelsen kan dog indbringes for domstolene, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 19. Fristen for at anlægge retssag er 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

På vegne af Overerstatnings- og taksationskommissionen



Eva Staal
Formand

Relevante lovregler

Uddrag af minkloven – Lovbekendtgørelse nr. 10 af 6. januar 2022 om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (retsinformation.dk)

§ 8 a. *Ved fastsættelsen af erstatning eller kompensation efter regler fastsat i medfør af § 8, stk. 3, for minkavl, opdræt af mink med henblik på videresalg af levende dyr, pelseri, som har været drevet i tilknytning til en minkvirksomhed, eller udlejning af stald- og burkapacitet er det et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at staten erhverver ret som nævnt i stk. 2 og 3 over de aktiver, der er ydet erstatning eller kompensation for.*

Stk. 2. Ved erstatning eller kompensation for fast ejendom er det et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., der er en del af den faste ejendom. Retten til bortskaffelse omfatter ret til nedrivning og fjernelse af bygninger m.v. og ejendomsret til de bortskaffede aktiver. Staten afholder udgifterne til nedrivning og fjernelse af bygninger m.v. Staten afholder ikke andre omkostninger, herunder omkostninger til anden oprydning eller forureningsbekæmpelse. Staten oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver.

Stk. 3. Ved erstatning eller kompensation for løsøre, herunder driftsmateriel og driftsinventar, immaterielle rettigheder og alle øvrige aktiver er det et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at staten erhverver ejendomsret til aktiverne.

Stk. 4. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte nærmere regler om de forhold, som er omfattet af stk. 1-3, herunder om, at det er et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at modtagere af erstatning eller kompensation aktivt skal medvirke til, at staten erhverver de fastsatte rettigheder efter stk. 1-3. Ministeren kan endvidere fastsætte regler om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver som nævnt i stk. 2 og 3, herunder efter anmodning fra den enkelte minkavler eller følgeerhvervsvirksomhed, og om fradrag i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen som følge heraf.

Stk. 5. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte regler om, at der som vilkår for, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, jf. stk. 4, 2. pkt., vedtages en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der for fremtiden ikke kan drives minkproduktion og pelseri på ejendommen.

§ 8 c. *Det kan fastsættes som et vilkår for erstatningen og kompensationen efter regler fastsat i medfør af § 8, stk. 3, og § 8 e, stk. 1, at modtagere af erstatning eller kompensation aktivt skal medvirke til at give de involverede myndigheder og deres repræsentanter adgang til de erstattede eller kompenserede aktiver og den ejendom, hvorpå de befinder sig, med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.*

Stk. 2. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte nærmere regler om de forhold, som er omfattet af stk. 1, herunder om krav til oprydning, friholdelse af adgangsveje og passende varsel før påbegyndelse af nedrivningsarbejde m.v.

§ 8 e. *Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte regler om, at staten på begæring fra den enkelte minkavler eller følgeerhvervsvirksomhed ud over erstatning og kompensation, der fastsættes efter regler udstedt i medfør af § 8, stk. 3, kan yde erstatning og kompensation for virksomhed, som ikke på rimelig måde kan omstilles eller videreføres som selvstændig virksomhed.*

Stk. 2. Ved fastsættelsen af erstatning eller kompensation efter regler fastsat i medfør af stk. 1 er det et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at staten erhverver ejendomsret til de aktiver, der har været anvendt i virksomheden, og som der ydes erstatning eller kompensation for.

Stk. 3. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte nærmere regler om de forhold, som er omfattet af stk. 2, herunder om, at det er et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at modtagere af erstatningen eller kompensationen aktivt skal medvirke til, at staten erhverver de fastsatte rettigheder efter stk. 2.

Uddrag af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen – bekendtgørelse nr. 1915 af 6. oktober 2021 om erstatnings- og taksationskommissioner og overerstatnings- og taksationskommissioner til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv (retsinformation.dk)

§ 15. *Erstatnings- og taksationskommissionernes afgørelser kan indbringes for overerstatnings- og taksationskommissionerne af parterne. Overerstatnings- og taksationskommissionerne kan begrænse sin prøvelse af en afgørelse til de forhold, der er klaget over. Hvis en klage indeholder flere klagepunkter, kan overerstatnings- og taksationskommissionerne begrænse sin prøvelse til de væsentligste forhold.*

Stk. 2. Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse skal indbringes skriftligt til erstatnings- og taksationskommissionens formand, senest 4 uger efter at afgørelsen er meddelt parterne. Erstatnings- og taksationskommissionens formand videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionerne. Overerstatnings- og taksationskommissionens formand afviser af egen drift klager, der er modtaget efter fristens udløb. Overerstatnings- og taksationskommissionens formand kan, når der foreligger særlige grunde og efter at have indhentet udtalelse fra sagens øvrige parter, beslutte at behandle en klage, der er modtaget efter fristens udløb.

Stk. 3. Erstatnings- og taksationskommissionernes afgørelser efter denne bekendtgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed end overerstatnings- og taksationskommissionerne, jf. stk. 1. Overerstatnings- og taksationskommissionernes afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

§ 18. *Der ydes vederlag til formanden for de i § 3, stk. 2-4, og § 4, stk. 1, nævnte kommissioner, som afholdes af Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.*

Stk. 2. Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri afholder kommissionernes øvrige udgifter, herunder honorarer til kommissionernes øvrige medlemmer, godtgørelse til særligt sagkyndige indkaldt af kommissionens formand, transport- og forplejningsudgifter m.v.

Stk. 3. Erstatnings- og taksationskommissionen og overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv.

Stk. 4. Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri kan forskudsvis indbetale beløb til sekretariaterne for kommissionerne til bestridelse af kommissionernes opgaver i forbindelse med behandlingen af sager om erstatning og kompensation.

***§ 19.** Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse kan af parterne indbringes for domstolene som et søgsmål mellem disse. Påstande i et søgsmål om, at overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse er ugyldig som følge af sagsbehandlingsfejl eller lignende, kan af hver af parterne indbringes for domstolene og skal rettes mod overerstatnings- og taksationskommissionen.*

Stk. 2. Søgsmål til prøvelse af afgørelser truffet af en overerstatnings- og taksationskommission skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Stk. 3. Afgørelser, der kan efterprøves af en overerstatnings- og taksationskommission efter reglerne i denne bekendtgørelse, kan ikke indbringes for domstolene, før denne klagemulighed er udnyttet.

Uddrag af nedlukningsbekendtgørelsen - bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink med senere ændringer ved bekendtgørelse nr. 103 af 26. januar 2024 (retsinformation.dk)

***§ 11.** Efter ansøgning modtager minkvirksomheder, som ikke havde egenproduktion af mink i 2020, ved permanent nedlukning af minkvirksomhedens drift i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2030 som følge af forbuddet mod hold af mink, jf. § 1, stk. 1, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, erstatning for værdien af minkvirksomheden opgjort efter de principper, der gælder for opgørelse af ekspropriationserstatning.*

Stk. 2. Minkvirksomheden som nævnt i stk. 1 kan ud over erstatning efter stk. 1 modtage erstatning efter § 12, såfremt betingelserne herfor er opfyldt.

***§ 19.** Til brug for behandlingen af sager om erstatning og kompensation efter denne bekendtgørelse kan minkvirksomheder og følgeerhverv ansøge om, at der gennemføres registrering, fotodokumentation og markedsprisvurdering af alle eller bestemte af virksomhedens erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver af en af erstatnings- og taksationskommissionen udpeget sagkyndig. Dokumentation og vurdering foretages efter forholdene på tidspunktet for den sagkyndiges besigtigelse. Udgifter til den sagkyndige afholdes af staten. Erstatnings- og taksationskommissionen kan efter en konkret vurdering tillade, at der gennemføres flere registrerings- og vurderingsforretninger efter 1. pkt.*

Stk. 2. Når der er gennemført registrering, fotodokumentation og markedsprisvurdering af virksomhedens aktiver efter stk. 1, kan virksomheden ansøge om, at erstatnings- og taksationskommissionen træffer afgørelse om, at staten ikke overtager visse aktiver efter § 20, stk. 3, eller om at der igangsættes nedrivning og fjernelse af aktiver efter § 21, stk. 1.

§ 20. *Tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation efter denne bekendtgørelse sker med vilkår om, at staten erhverver den fulde ret over de aktiver eller den virksomhed, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a, § 8 b og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, jf. dog stk. 3.*

Stk. 2. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen eller kompensationen efter denne bekendtgørelse, at adkomsthavere, jf. § 15a, og modtagere af erstatningen og kompensationen aktivt medvirker til, at staten erhverver den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a, § 8 b og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, jf. dog stk. 3 og 4.

Stk. 3. Erstatnings- og taksationskommissionen kan efter ansøgning fra minkvirksomheden eller følgeerhverv træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver eller virksomhed som nævnt i stk. 1 mod, at de pågældende aktivers realiserede salgsværdi, dog mindst den aktuelle markedsværdi af aktivet, fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen.

Stk. 4. Minkvirksomheden kan efter anmodning bevare levende hegn uden fradrag i erstatningen.« Stk. 4-5 bliver herefter stk. 5-6

Stk. 5. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, jf. stk. 3, skal erstatnings- og taksationskommissionen fastsætte som vilkår for erstatningen og kompensationen, at der vedtages en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der for den angivne periode ikke kan drives minkproduktion og pelseri på ejendommen. Deklarationen kan tinglyses på ejendommen uden kommunalbestyrelsens godkendelse efter planloven. Deklarationen skal gøres tidsbegrænset. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for sådanne deklarationer.

Stk. 6. Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning og kompensation efter denne bekendtgørelse.

§ 21. *Staten er ansvarlig for og afholder udgifter til nedrivning og fjernelse af løsøregenstande, bygninger med tilhørende bygningsinstallationer m.v., herunder installationer såsom rørføring m.v. under jorden, som staten erhverver ret over efter § 8 a, § 8 b og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, jf. dog § 20, stk. 3. Statens opgave med nedrivning og fjernelse af bygninger og installationer m.v., herunder bortskaffelse af bygningsaffald m.v., omfatter oprydning og reetablering, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord. Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder omkostninger til anden oprydning og eventuel forureningsbekæmpelse indtrådt før arbejdet med nedrivning mv. er påbegyndt.*

Stk. 2. Adkomsthavere, jf. § 15a, og Modtagere af erstatning og kompensation modtager et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

Stk. 3. Det fastsættes som et vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation efter denne bekendtgørelse, at ansøgeren og adkomsthaveren aktivt medvirker til at give de involverede myndigheder og deres repræsentanter adgang til de erstattede eller kompenserede aktiver og den ejendom, hvorpå de befinder sig, med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet, samt at ansøgeren og adkomsthaveren sikrer friholdelse af adgangsveje, og at de aktiver, som staten skal overtage, er i en tilgængelig tilstand og opryddet. De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden.