Taksationskommissionen for Fyn og sydlige Jylland

Kendelse

Forretningsdag den 14. december 2023

Sagsnr. 2023-116073

Sagens parter:

Odense Letbane P/S

(herefter benævnt anlægsmyndigheden)

mod

Virksomhed 1 **A/S**

(herefter benævnt lodsejeren)

matr.nr. 1

Beliggende: Adresse 1

(Lb.nr. 98)

Taksationskommissionens afgørelse

Taksationskommissionen ændrer ekspropriationskommissionens afgørelse. Der henvises samtidig til kendelsen vedrørende lb.nr. 99

Indledende oplysninger

Sagen vedrører fastsættelse af erstatning for midlertidig brug af arealer i forbindelse med etablering af Odense Letbane.

Torsdag den 14. december 2023, ca. kl. 9.00, samledes Taksationskommissionen for Fyn og sydlige Jylland på Adresse 2 . Til stede ved taksationskommissionens behandling af sagen var formanden professor, ph.d., Louise

Halleskov, de af transportministeren udpegede kommissionsmedlemmer, gårdejer Niels Knud Eriksen og ingeniør Mikael Dahl-Jensen, samt de kommunalt udpegede kommissionsmedlemmer, maskintekniker Poul-Erik Hansen og ejendomsmægler Tom Sørensen.

Som bistand for taksationskommissionen mødte ledende landinspektør Inger Juhl-Larsen, Mølbak Landinspektører A/S.

Sagen er indbragt for Taksationskommissionen for Fyn og sydlige Jylland af anlægsmyndigheden, som gav møde ved jurist Louise Schmidt, Odense Letbane, landinspektør Jakob Anholm Hansen, COWI A/S og advokat Alexander Nørhave Kristiansen, Bech-Bruun.

Lodsejeren gav møde ved administrerende direktør D , Virksomhed 2 A/S og advokat Kristian Dalsgaard, Smith Knudsen Advokatfirma.

Protokollen blev ført af juridisk sekretær, fuldmægtig cand.jur. Mikael Primsø, Taksationssekretariatet.

Sagens oplysninger

Ejendommen udgjorde på ekspropriationstidspunktet et ubebygget areal på 690 m^2.

Ejendommen, der er beliggende i byzone, var i Kommuneplan 2013-2025 udlagt til blandet bolig og erhverv og var ved den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2015 vurderet til en grundværdi på 172.500 kr.

Ekspropriationsindgrebet omfattede afståelse af et areal på ca. 120 m^2 til udvidelse af X-vej , pålæg af servitut om midlertidig brug af et areal på ca. 130 m^2 som arbejdsareal samt nedlæggelse af overkørsler, hvorefter ejendommen fremover alene vil have gående adgang.

Sagen er behandlet sammen med lb.nr. 97 og 99 i taksationskommissionens sagsnr. 2023-116091, hvortil henvises.

Ekspropriationskommissionens afgørelse af 2. november 2022

Ekspropriationskommissionen har afsagt en samlet kendelse for lb.nr. 97, 98 og 99.

Ekspropriationskommissionens resultat og begrundelse er gengivet i taksationskommissionens sagsnr. 2023-116091, hvortil henvises.

Parternes påstande og synspunkter

Parternes påstande og synspunkter er gengivet i taksationskommissionens sagsnr. 2023-116091, hvortil henvises.

Taksationskommissionens begrundelse og afgørelse

Taksationskommissionen vurderer, at den af ekspropriationskommissionen fastsatte samlede erstatning for midlertidig brug af i alt 6.555 m^2 af matr.nr. 2 , 1 samt 3 og 4 (lb.nr. 97, 98 og 99) gennem i alt 47 mdr. er for lav og bør forhøjes til samlet 130.000 kr.

I øvrigt og vedrørende godtgørelse af udgifter til sagkyndig bistand henvises til taksationskommissionens sagsnr. 2023-116091.

Konklusion

Taksationskommissionen forhøjer den samlede erstatning for midlertidig brug af i alt 6.555 m^2 af matr.nr. 2 , 1 , 3 og 4 (lb.nr. 97, 98 og 99) gennem i alt 47 mdr. til 130.000 kr.

For sagkyndig bistand for begge instanser
(samlet for lb.nr. 97, 98 og 99) 40.000 kr.

Da diskontoen på ekspropriationstidspunktet var 0 %, forrentes erstatningen ikke jf. ekspropriationsproceslovens § 22.

Louise Halleskov

Niels Knud Eriksen Mikael Dahl-Jensen

Poul-Erik Hansen Tom Sørensen

/ Mikael Primsø

Taksationskommissionens afgørelse er truffet i henhold til § 19 og § 29 i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom (ekspropriationsprocesloven) jf. lovbekendtgørelse nr. 386 af 13. april 2023. I det retlige grundlag for afgørelsen indgår grundlovens § 73, stk. 1, 3. pkt.

Indbringelse for domstolene

Kendelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Er en part utilfreds med taksationskommissionens ansættelse af erstatning, kan sagen mod modparten indbringes for de almindelige domstole. Opmærksomheden henledes på, at sag om erstatning ifølge ekspropriationsproceslovens § 26, stk. 1, 2. pkt., skal indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at taksationskommissionens kendelse er afsendt.

Udskriftens rigtighed og kendelsens udsendelse bekræftes.

Viborg, den 27. februar 2024



Mikael Primsø
Fuldmægtig, cand.jur.