Minksekretariatet

Ansøger1
Adresse1

CVR-nr.: Virksomhed1
Att: Person1 , Bech-Bruun Advokatpartnerskab

Toldboden 2
8800 Viborg
Telefon: +45 7221 8800
1.instans@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Sagsnr.: 2022-073809
Dato: 8. februar 2023

Sendt med digital post

Afgørelse på ansøgning om kompensation til følgeerhvervsvirksomhed
Erstatnings- og taksationskommissionen har den 30. maj 2022 modtaget Ansøger1 , CVR-nr.: Virksomhed1 , ansøgning om kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink.

Afgørelse
Erstatnings- og taksationskommissionen træffer hermed afgørelse om afslag på kompensation til Ansøger1 , jf. § 14, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink.

Sagens omstændigheder
Ansøger1 har den 30. maj 2022 indsendt en ansøgning til Minksekretariatet via virk.dk om kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink.

Ansøger1 har i deres redegørelse blandt andet anført, at virksomheden har til formål at udleje erhvervsejendomme, og at Ansøger1 ' industriejendom, matr.nr. PN1 kun har været lejet ud til Virksomhed2 , som har anvendt ejendommen til lager, administrations-, udviklings-, montage- og forsendelsesafdeling. Det oplyses endvidere, at ejendommen, som Ansøger1 udlejer, er ombygget og tilpasset driften i Virksomhed2 , og ejendommen er derfor specialtilpasset minkbranchen, nærmere bestemt Virksomhed2 . Det anføres desuden, at en omstilling til anden aktivitet vil kræve, at alt skal opstartes fra bunden af, idet der skal ansætte personale, tilegnes viden om et nyt område, da Ansøger1 ikke råder over personale med viden indenfor andre brancher eller ejendomsudlejning, og bygningerne skal renoveres og tilpasse en ny lejer. Dette vurderer Ansøger1 vil kræve betydelige investeringer og indtjeningspotentialet vil være meget usikkert. Dertil anføres, at en ny lejer vil kræve, at specialtilpasningerne af bygninger til minkbranchen fjernes, eftersom disse blot vil være i vejen, og dette vil kræve investeringer i ombygning af bygningerne og medføre omkostninger til renove

ring af disse. Ansøger1 vurderer, at en omstilling af virksomheden til en anden branche vil være det samme som at starte alt op fra bunden af, denne gang blot uden erfaring om den nye branche og uden kundegrundlag, hvorfor virksomheden ikke ser et indtjeningspotentiale.

Erstatnings- og taksationskommissionen og sagens parter deltog i besigtigelsesforretning af virksomhedens ejendom tirsdag den 17. januar 2023.

Redegørelsen i sin helhed og referat fra besigtigelsen er vedhæftet som bilag.

Den 20. januar 2023 sendte Minksekretariatet udkast til afgørelse i høring ved Ansøger1 og Fødevarestyrelsen.

Den 30. januar 2023 fremsendte Ansøger1 høringssvar til udkastet til afgørelse.

Den 3. februar 2023 fremsendte Fødevarestyrelsen høringssvar til udkastet til afgørelse.

Høringssvarene i deres helhed er vedhæftet som bilag.

Parternes skriftlige indlæg

Ansøger1 har i skriftligt indlæg af den 30. januar 2023 oplyst, at:

"På vegne af Ansøger1 anmoder jeg om, at Erstatnings- og taksationskommissionen træffer afgørelse på baggrund af de allerede foreliggende oplysninger i sagen, og jeg anmoder i forlængelse heraf kommissionen om at træffe endelig afgørelse hurtigst muligt i sagen."

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af den 3. februar 2023 oplyst, at:

"Fødevarestyrelsen har på det foreliggende grundlag ikke bemærkninger til sagen. Styrelsen tager forbehold for, at styrelsen senere kan fremkomme med bemærkninger på grundlag af nye oplysninger i sagen."

Begrundelse

Reglerne om tildeling af kompensation til følgeerhverv følger af bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen") og af bekendtgørelse nr. 1915 af 6. oktober 2021 om erstatnings- og taksationskommissioner og overerstatnings- og taksationskommissioner til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen").

Det følger af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 11, stk. 1, at erstatnings- og taksationskommissionen af egen drift indledningsvis kan træffe særskilt afgørelse om, hvorvidt ansøgeren er berettiget til kompensation som følgeerhverv. Såfremt den særskilte afgørelse

Transportministeriet

ikke giver ansøgeren medhold i at være berettiget til kompensation som følgeerhverv, afslutter erstatnings- og taksationskommissionen sagen, jf. § 11, stk. 3.

Af nedlukningsbekendtgørelsens § 14, stk. 1, fremgår det, at følgeerhverv ved permanent nedlukning af minkrelateret virksomhed kan modtage kompensation for værdien af den minkrelaterede virksomhed den 4. november 2020, inklusive eventuel eksportrelateret virksomhed, opgjort efter de principper, der gælder for opgørelse af ekspropriationserstatning.

Det er efter § 14, stk. 2, en forudsætning for tildeling af kompensation til følgeerhverv omfattet af § 2, nr. 2, litra b-e, at den minkrelaterede virksomhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed.

Ved vurderingen af, om den minkrelaterede virksomhed umiddelbart kan omstilles til anden aktivitet, skal erstatnings- og taksationskommissionen vurdere omkostningerne ved en omstilling, og om disse står i et rimeligt forhold til indtjeningspotentialet ved en ny type aktivitet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 14, stk. 4.

Efter § 14, stk. 3, skal følgeerhverv ved ansøgning om kompensation redegøre for, at den minkrelaterede virksomhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden aktivitet.

Ansøger1 har i redegørelsen blandt andet anført, at virksomhedens aktivitet består af udlejning af ejendom, og at denne ejendom kun har været udlejet til Virksomhed2 . Ansøger1 ser ingen muligheder for omstilling af virksomheden, idet en omstilling til anden aktivitet vil være det samme som at starte alt op fra bunden. Det vil blandt andet kræve investeringer i ombygning af bygningerne og medføre omkostninger til renovering, idet virksomheden har specialtilpasset ejendommen til Virksomhed2 , og en tilpasning til en ny lejer vil være nødvendigt. Derudover vil en omstilling kræve, at der ansættes andet personale, idet virksomheden ikke råder over personale med viden inden for andre brancher eller ejendomsudlejning, samt der skal tilegnes viden om et nyt område.

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at ejendommen ved besigtigelsen den 17. januar 2023 fremstod som en helt almindelig erhvervsejendom med tre haller og en kontorbygning indrettet med kontorlokaler, toilet og køkkenfaciliteter. Ejendommen er beliggende i et industriområde i den vestlige udkant af Adresse2

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger til grund, at Ansøger1 ' aktivitet består af udlejning af industriejendommen matr.nr. PN1 og at denne ejendom kun har været udlejet til Virksomhed2 . Erstatnings- og taksationskommission finder, på baggrund af besigtigelse af ejendommen den 17. januar 2023, at virksomheden ville kunne videreføres ved udleje til andre end Virksomhed2 . Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker i øvrigt, at bygningen ikke findes at være minkspecifik indrettet, og at bygningen vil kunne finde andre anvendelsesmuligheder. Kommissionen finder ikke, at den omstændighed, at ejendommen kun har været udlejet til Virksomhed2 , ændrer ved dette.

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at det i virksomhedens redegørelse er anført, at ejendommen er ombygget og tilpasset driften i Virksomhed2 , og derved specialtilpasset minkbranchen, hvorfor en omstilling vil kræve investeringer i ombygning af

Transportministeriet

bygningerne og medføre omkostninger til renoveringen af disse. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer efter besigtigelse af bygningen den 17. januar 2023, at bygningen ikke synes indrettet således, at bygningen ikke ville kunne blive anvendt af anden erhverv. Erstatnings- og taksationskommission bemærker dog, at eventuelle omkostninger ved tilpasning af bygningen til ny lejers driftsbehov, for eksempel ved anvendelse af rådgivning til erhvervsmæssig tilpasningen af bygninger, vil stå i et rimeligt forhold til indtjeningspotentialet ved en ny type aktivitet.

Det anføres endvidere i redegørelsen, at Ansøger1 ikke har personale med viden inden for andre brancher eller ejendomsudlejning, hvorfor det vil kræve nyt personale med denne viden, samt der generelt skal tilegnes viden om et nyt område. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomheden ved rådgivning om erhvervsmæssig udlejning af bygningen, vil kunne etablere anden lejer. Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at omkostningerne ved investering af rådgivning om etablering af anden lejer, vil stå i et rimeligt forhold til indtjeningspotentialet.

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at det fremgår af revisorerklæringen, at 100 % af Ansøger1 ' omsætning var rettet mod minkproduktion i Danmark, samt at virksomheden har besluttet at nedlukke den minkrelaterede virksomhed. Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker hertil, at det fremgår af virksomhedens offentlige regnskaber for 2019/20 og 2020/21, at der i virksomheden har været et bruttoresultat på henholdsvis 118.414 kr. og 298.254 kr. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at der har været en omsætning i udlejningsvirksomheden, hvorfor erstatnings- og taksationskommissionen finder, at der er grundlag for en videreførelse af virksomhedens udlejningsaktivitet og indtjeningspotentiale.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund vurderet, Ansøger1 , bestående af udlejning af industriejendom til Virksomhed2 umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed, og at virksomheden derfor ikke er berettiget til at modtage kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 14, stk. 2.

Hvis du vil klage

Du kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Din klage skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget inden 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Hvis du ønsker at klage, skal du indgive din klage skriftligt til erstatnings- og taksationskommissionen. Du kan sende din klage til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 19, stk. 3

Transportministeriet

Anvendelse af personoplysninger
Minksekretariatet har anvendt oplysninger om dig til brug for sagsbehandlingen.

I kan læse om Minksekretariatets persondatapolitik her: Behandling af persondata.

Spørgsmål til Minksekretariatet
Har I spørgsmål, er I velkommen til at skrive en e-mail til 1.instans@minksekretariatet.dk.

I har også mulighed for at ringe til Minksekretariatet på tlf. 7221 8888. Telefonerne er åbne mandag til fredag kl. 09:00 til 15:00.

I kan også finde svar på en række ofte stillede spørgsmål på minksekretariatet.dk.

Med venlig hilsen

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand



Søren Sørup Hansen

Kommissionsmedlemmer

Bent Østergaard

Flemming Nielsen

Peter Ejnar Stræde

Minksekretariatet

Sagsbehandler

Transportministeriet