Erstatnings- og taksationskommissionerne
i henhold til Minkloven

Ansøger

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 15-09-2025
Sagsnr.: 2024-201054
Dokumentnr.: 3810383
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

Forslag til delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Erstatnings- og taksationskommissionen (herefter "kommissionen") fremsætter forslag til delafgørelse om erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver, som følge af permanent nedlukning af minkvirksomheden til Ansøger , CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse .

Forslaget til delafgørelse (herefter " afgørelse") fremsættes efter § 13, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1514 af 28. november 2024 med senere ændringer (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen").

En kommission vil på et senere tidspunkt træffe afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når kommissionen træffer afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil kommissionen lægge denne afgørelse om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund.

Kommissionen har fastsat erstatningen og kompensationen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til

861.408,76 kr.

Opgørelsen af erstatningen og kompensationen fremgår af det vedlagte udkast til erstatningsopgørelse (bilag 1).

Kommissionen træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen:

- Aktiv ID-nr. 11 (Lukkede stålbuehaller) inkl. aktiv ID-nr. 1.506 (Støbte gangarealer i hallen) og aktiv ID-nr. 1.751 (Overdækkede gangarealer med støbte gange): 235.250 kr.
- Aktiv ID-nr. 1.501 (Cirkulationsvand): 9.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.755 (Minilæsser Lidt større – løftekap. 550 kg): 60.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.756 (Overfaldsgreb 200-serien): 7.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.757 (Pallegafler): 2.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.001 (Læhegn (levende) 3 rk): 0 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.009 (Gyllebeholder inkl. overdækning): 64.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.016 (Læhegn (levende) 3 rk): 0 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.017 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton): 495 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.029 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton): 1.075 kr.

Kommissionen træffer endvidere afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af forslaget til afgørelse samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

Begrundelsen for kommissionens forslag til afgørelse fremgår nedenfor.

Du kan acceptere eller afvise dette forslag til afgørelse

Sagens parter har mulighed for at indgå forlig om indholdet af dette forslag til afgørelse ved at acceptere forslaget. Dette gøres ved at underskrive den medsendte erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (bilag 2). Hvis alle parter, dvs. både minkvirksomheden, Fødevarestyrelsen og sagens eventuelle øvrige parter, tiltræder forslaget til afgørelse inden for den nedenstående frist, afsluttes sagen ved indgåelse af forlig, jf. § 15, stk. 2, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Indgåelse af forlig indebærer, at afgørelsen ikke kan påklages til overerstatnings- og taksationskommissionen.

Hvis sagens parter ikke accepterer dette forslag til afgørelse, kan parterne fremsende bemærkninger til sagen, hvorefter kommissionen træffer afgørelse. Kommissionens afgørelse kan påklages til overerstatnings- og taksationskommissionen senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt parterne, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 15, stk. 5, og § 23, stk. 1.

Accept af forslaget til afgørelse eller bemærkninger hertil skal sendes til Minksekretariatet **senest den 30. september 2025**. Hvis der ikke fremsendes accept eller bemærkninger inden for fristen, vil kommissionen træffe afgørelse på det foreliggende grundlag.

Du kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene i dette forslag til afgørelse accepteres. Vilkårene fremgår af afsnit 4. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis du ønsker at indgå forlig om indholdet af dette forslag til afgørelse, kan du give samtykke til tidlig nedrivning ved at underskrive den medsendte erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (bilag 2). Hvis der ikke indgås forlig i sagen, kan du give samtykke til tidlig nedrivning ved at underskrive "Minkvirksomhedens erklæring – vilkår og tidlig nedrivning", som du modtager sammen med den endelige afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning og kompensation, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

Begrundelse for afgørelsen

1. Sagens oplysning

Kommissionen opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, kommissionen har foretaget med henblik på sagens oplysning.

Kommissionen henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger (herefter ''minkvirksomheden''), CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse , har ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 med senere ændringer (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Den 1. marts 2022 har minkvirksomheden indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning.

Den 4. marts 2024 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt det vedlagte oplysningsskema af 4. marts 2024 (bilag 3a).

1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 21. oktober 2024 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden, der drives fra ejendommen Adresse .

Den 14. marts 2025 blev der foretaget supplerende besigtigelse med henblik på vurdering af tilkørselsveje og bygninger.

Det er Ansøger , der er tinglyst som ejer af ejendommen.

Minkvirksomheden har under besigtigelserne oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige har medtaget disse aktiver i rapporten (bilag 3). Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. den 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke.

Kommissionen har taget til efterretning, at den sagkyndige i sin rapport har korrigeret, eller samlet visse aktiver under andre aktivtyper, da der var tale om fejlagtigt anførte aktiver.

For aktiver, hvor der ikke er fastsat standardpriser og standardlevetider, har den sagkyndige foretaget en selvstændig vurdering af aktivernes pris pr. enhed og levetid.

1.3. Rapport og høring

Den sagkyndige har udarbejdet en rapport på baggrund af besigtigelsen, som blev sendt i høring hos sagens parter den 4. november 2024.

Der henvises til den vedlagte besigtigelsesrapport med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 3).

Den 13. november 2024 har minkvirksomheden fremsendt høringssvar til rapporten. Høringssvaret vedrører aktiver, som minkvirksomheden ikke mener bør indgå i erstatningsopgørelsen, og aktiver, som minkvirksomheden ønsker at udtage.

Minkvirksomheden bemærker, at aktiv ID-nr. 6.003 (Uisolerede bygninger) og aktiv ID-nr. 6.005 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald)) består af en hovedbygning (aktiv ID-nr. 6.003), hvori rummet (aktiv ID-nr. 6.005) er beliggende, og at rummet i dag er anvendt som opbevaringsrum og ikke er minkrelateret. Minkvirksomheden mener, at bygningen og rummet ikke skal indgå i erstatningen. Minkvirksomheden fremfører vedrørende aktiv ID-nr. 6.006 (Uisolerede bygninger), at bygningen ikke er minkrelateret og ikke skal indgå i erstatningen.

Minkvirksomheden bemærker videre, at aktiv ID-nr. 6.017 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) ikke er lagt med hverken grus eller beton. Dertil bemærker minkvirksomheden, at et mindre areal af tilkørselsvejen er lagt med beton. Dette område er beliggende ved porten til aktiv ID-nr. 11 (Lukkede stålbuehaller). Minkvirksomheden ønsker at bevare det betonlagte område, såfremt aktiv ID-nr. 11 (Lukkede stålbuehaller) tilbagekøbes.

Minkvirksomheden bemærker endvidere, at levetiden for aktiv ID-nr. 6.013 (Trætaner) bør ændres fra 10 til 20 år.

Afslutningsvis bemærker minkvirksomheden, at aktiv ID-nr. 6.009 (Gyllebeholder inkl. overdækning) ønskes udtaget, hvis der opnås enighed om prisen. Minkvirksomheden vurderer at

skulle tilbagekøbe 30 pct. af gyllebeholderen, hvilket svarer til den andel, der vedrører minkproduktionen.

Kommissionen behandler høringssvaret under afsnit 2.2 og 2.6.

Fødevarestyrelsen har i sit høringssvar den 15. november 2024 angivet, at styrelsen ingen bemærkninger har til rapporten.

Kommissionen har, efter at den sagkyndiges rapport har været i høring, bestilt en ny vurdering af markedsprisen på visse aktiver, som minkvirksomheden ønsker at få udtaget. Dette sker som følge af en generel sammenligning på tværs, hvor den sagkyndige har vurderet lignende aktiver i et repræsentativt udsnit af sager (bilag 3).

Kommissionen bemærker desuden, at visse oplysninger i rapporten efter høring er blevet præciseret og korrigeret. Der henvises til vedlagte korrektionsark af 18. marts 2025 (bilag 3, A.7) og den reviderede besigtigelsesrapport af 7. april 2025 (bilag 3, A.2).

2. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktiverne

2.1. Generelt om vurderingen

Kommissionens har fastlagt erstatningen for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4, og § 5 a.

Kommissionen har således foretaget en vurdering af, hvilke af minkvirksomhedens anlægsaktiver, der er erstatningsberettigede i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1, og § 5 a.

Kommissionen bemærker i den sammenhæng, at en bygning alene indgår i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger anvendt til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 5 a.

Kommissionens bemærker endvidere, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Kommissionen har desuden foretaget en vurdering af anlægsaktivernes restværdi og restlevetid pr. 4. november 2020 ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, har kommissionen fastsat anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering. Den vurderede restværdi fremgår af bilag 1.

Hvis den estimerede restlevetid for en anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029 har kommissionen fradraget den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet i erstatningen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens 5, stk. 4.

Aktivernes vurderede restværdi pr. 4. november 2020 er herefter afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid og tilbagediskonteret ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 2.

Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

2.2. Erstatningsberettigede aktiver

2.2.1. Aktiver tilføjet af den sagkyndige

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens ejendom har den sagkyndige i sin rapport tilføjet aktiv ID-nr. 6.000 til og med aktiv ID-nr. 6.030.

Aktiverne ID-nr. 6.002-6.006 samt aktiverne ID-nr. 6.019-6.025 behandles under afsnit 2.2.2, der vedrører "Bygninger tilføjet af den sagkyndige".

Aktiv ID-nr. 6.001 (Læhegn (levende) 3 rk.)
Minkvirksomheden har i forbindelse med besigtigelsesforretningen oplyst, at aktiv ID-nr. 6.001 (Læhegn (levende) 3 rk) er ejet 50 pct. af minkvirksomheden og 50 pct. af naboen.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 6.001 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation med en værdi, der udgør 50 pct. af den samlede erstatningsværdi opgjort på baggrund af den af SEGES fastsatte standardpris, svarende til minkvirksomhedens ejerandel på 50 pct.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at læhegnet har været anvendt som led i minkvirksomheden, og at læhegnet tjener til at hindre indsigt til minkhallerne fra det åbne land. Kommissionen har tillige lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at læhegnet er placeret i skel til naboejendommen.

Aktiv ID-nr. 6.009 (Gyllebeholder inkl. overdækning)
Minkvirksomheden har i forbindelse med besigtigelsesforretning oplyst, at aktiv ID-nr. 6.009 (Gyllebeholder inkl. overdækning) er benyttet til både minkgylle samt svine- og kvæggylle. I høringssvar af den 13. november 2024 har minkvirksomheden bemærket, at gyllebeholderen ønskes udtaget svarende til de 30 pct., som minkvirksomheden vurderer at have anvendt til minkgylle.

Kommissionen bemærker, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i værdiansættelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed.

For så vidt angår minkvirksomhedens ønske om at udtage aktiv ID-nr. 6.009 (gyllebeholder inkl. overdækning) svarende til den oplyste minkrelaterede anvendelse på 30 pct, er det kommissio-

nens vurdering, at gylletanken fuldt ud skal indgå i beregningen af den samlede udtagningspris, der behandles i afsnit 2.6. Kommissionen har lagt vægt på, at det pågældende aktiv ligeledes fuldt ud indgår i beregningen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Aktiv ID-nr. 6.008 (Kropstromle, ældre model), aktiv ID-nr. 6.014 (Tanemaskine Gøl) og aktiv ID-nr. 6.015 (Fix tørrekasser inkl. Blower T2), aktiv ID-nr. 6.013 (Trætaner)
I forbindelse med besigtigelsesforretningen har den sagkyndige tilføjet aktiv ID-nr. 6.008, aktiv ID-nr. 6.013 til og med aktiv ID-nr. 6.015 til rapporten. Minkvirksomheden har den 31. marts 2025 oplyst, at pelsning af mink har været udliciteret til tredjepart siden år 2011 og at pelsningsudstyret ikke har været anvendt siden år 2011.

Kommissionen vurderer, at de pågældende aktiver ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, da aktiverne ikke har været anvendt til minkproduktion i en længere årrække. Kommissionen har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysning om, at de pågældende aktiver ikke har været anvendt til minkproduktion siden år 2011 og frem til nedlukningstidspunktet.

Idet aktiv ID-nr. 6.013 (Trætaner) ikke vurderes erstatningsberettiget, så forholder kommissionen sig ikke til minkvirksomhedens høringssvar vedrørende aktivets levetid.

Aktiv ID-nr. 6.017 (Tilkørselsveje og vendepladser, grus og beton)
Minkvirksomheden har i høringssvaret af den 13. november 2025 anført, at aktiv ID-nr. 6.017 (Tilkørselsveje og vendepladser grus beton) ikke er anlagt med hverken grus eller beton, som skal fjernes. Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at aktivet er en tilkørselsvej til minkhallen med aktiv ID-nr. 11 (lukkede stålbuehaller). Den sagkyndige har i mail af 2. april 2025 fastholdt sin vurdering af aktivet som værende en tilkørselsvej.

Det er kommissionens vurdering, at aktiv ID-nr. 6.017 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) er erstatningsberettiget, idet vejen er anvendt som led i minkvirksomheden. Kommissionen vurderer, at standardaktivet tilkørselsveje mv. er dækkende og har i den forbindelse lagt vægt på den sagkyndiges ekspertise på området.

Aktiv ID-nr. 6.026 (Gyllebeholder inkl. overdækning)
Den sagkyndige har i forbindelse med genbesigtigelsen den 14. marts 2025 tilføjet aktiv ID-nr. 6.026 til rapporten. Minkvirksomheden har i den forbindelse oplyst, at gyllebeholderen ikke er minkrelateret, og at aktivet udelukkende er benyttet til svine- og kvæggylle.

Kommissionen vurderer, at det pågældende aktiv ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på minkvirksomhedens oplysning om, at aktivet ikke er minkrelateret. Kommissionen har yderligere lagt vægt på, at der på ejendommen findes en anden gyllebeholder med aktiv ID-nr. 6.009 (Gyllebeholder inkl. overdækning), som minkvirksomheden har oplyst er anvendt til minkgylle.

Aktiv ID-nr. 6.027 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Den sagkyndige har i forbindelse med genbesigtigelsen den 14. marts 2025 tilføjet aktiv ID-nr. 6.027 til rapporten. Den sagkyndige har oplyst, at tilkørselsvejen både er anvendt i minkvirksomheden og til andet landbrug. Desuden oplyser den sagkyndige, at tilkørselsvejen skønnes at

være en meget lille andel minkrelateret, idet vejen anvendes hyppigere til andet landbrug på ejendommen.

Kommissionen finder, at tilkørselsvejen ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation for anlægsaktiverne.

Kommissionen lægger til grund, at tilkørselsvejen, der er anlagt på ejendommen, har været benyttet i såvel den erstatningsberettigede minkvirksomhed som i den ikke-minkrelateret virksomhed og derfor overordnet kan anskues som et udeleligt aktiv. Tilkørselsvejen vil derfor som udgangspunkt indgå i værdiansættelsen uanset omfanget af udnyttelsesgraden i minkvirksomheden, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv. Kommissionen vurderer, at tilkørselsvejen hverken er et atypisk aktiv eller - ifølge sagens oplysninger - et "kun lejlighedsvist anvendt aktiv", fordi tilkørselsveje er sædvanlige på landbrugsejendomme som adgangsveje til produktionsanlægget. Kommissionen er af den opfattelse, at dette udgangspunkt for vurderingen af udelelige aktiver ikke er tiltænkt denne kategori af aktiver, men løsøreaktiver, dvs. flytbare, fysiske formuegenstande, som ikke er fastgjort til eller en integreret del af fast ejendom. Kommissionen finder, at vejarealet må vurderes som og sammenlignes med bygninger, hvor det afgørende er, om aktivet er varigt indrettet til minkvirksomhed. Kommissionen finder på denne baggrund, og henset til vejarealets placering nær den ikke minkrelaterede landbrugsvirksomhed, sammenholdt med det oplyste om velarealets begrænsede anvendelse i minkvirksomheden, at vejarealet ikke er varigt etableret af hensyn til minkvirksomhed.

Aktiv ID-nr. 6.028 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Den sagkyndige har tilføjet aktiv ID-nr. 6.028 til rapporten. Minkvirksomheden har i forbindelse med genbesigtigelsen oplyst, at tilkørselsvejen har været blandet anvendt til både landbrug og privat.

Kommissionen vurderer, at aktivet ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på, at vejen udgør adgangsvejen til ejendommens stuehus.

Aktiv ID-nr. 6.029 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Den sagkyndige har tilføjet aktiv ID-nr. 6.029 til rapporten. Minkvirksomheden har oplyst, at tilkørselsvejen har haft blandet anvendelse.

Kommissionen vurderer, at aktivet skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på, at tilkørselsvejen har været anvendt som adgang til minkhallerne.

Det er i øvrigt kommissionens vurdering, at alle øvrige aktiver, som er tilføjet under besigtigelsen og fremgår i sagkyndiges rapport, er erstatningsberettigede. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at de pågældende aktiver har været anvendt som led i minkvirksomheden. Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

2.2.2. Bygninger tilføjet af den sagkyndige

I forbindelse med besigtigelsen på Adresse , har den sagkyndige konstateret, at der på ejendommen fandtes bygninger, som minkvirksomheden ikke har angivet i oplysningsskemaet, se bl.a. figur 1 nedenfor.

Aktiv ID-nr. 6.002 (Uisolerede bygninger) er oprettet som en selvstændig bygningsdel (BBR-bygning nr. 8).

Følgende aktiv ID-numre hænger konstruktivt sammen i BBR-bygning nr. 9, og udgøres af to sammenbyggede bygningsdele:

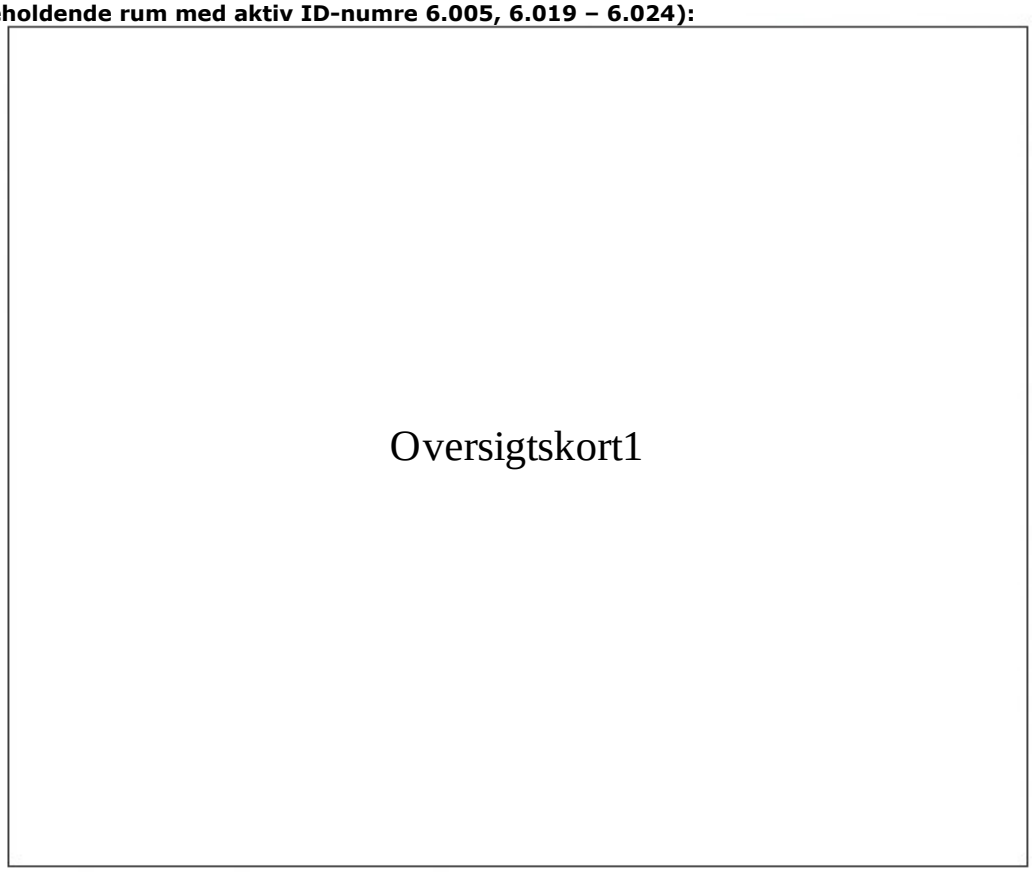
- Aktiv ID-nr. 6.006 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.025 (Uisolerede bygninger)

Følgende aktiv ID-numre er rum i BBR-bygning nr. 6 med aktiv ID-nummer 6.003 (Uisolerede bygninger) og en tilbygning med aktiv ID-nr. 6.004 (Uisolerede bygninger):

- Aktiv ID-nr. 6.005 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald))
  Aktiv ID-nr. 6.019 – 6.024 (Uisolerede bygninger)

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 6.002 (Uisolerede bygninger) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på minkvirksomhedens og den sagkyndiges oplysninger om, at bygningen ikke er anvendt i forbindelse med minkproduktion, samt at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Figur 1: Uddrag af kortmateriale, der er udarbejdet af den sagkyndige og viser BBR-bygning nr. 8 med aktiv ID-nr. 6.002, BBR-bygning nr. 9 med aktiv ID-nummer 6.006 og 6.025 samt BBR-bygning nr. 6 (aktiv ID-nr. 6.003 indeholdende rum med aktiv ID-numre 6.005, 6.019 – 6.024):



BBR-bygning nr. 9 (aktiv ID-nr. 6.006 og 6.025 (Uisolerede bygninger))
Minkvirksomheden har i forbindelse med besigtigelsesforretningen, oplyst, at bygning med aktiv ID-nr. 6.006 (Uisolerede bygninger) hovedsageligt er anvendt til øvrig landbrugsdrift (foder, kvæg- og svineproduktion). Dertil oplyser den sagkyndige, at et mindre areal i bygningen er anvendt til oplag af halm til mink. Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at bygningen er sammenbygget med aktiv ID-nr. 6.025 (Uisolerede bygninger), samt at aktiv ID-nr. 6.006 ikke kan fjernes uden større indgreb i bygningens konstruktion. Aktiv ID-nr. 6.006 og 6.025 behandles derfor som én bygning.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 6.006 og 6.025 (Uisolerede bygninger) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på, at bygningen har været anvendt som led i svineavl, produktion af foder til svin samt opstaldning af kvægbesætningen i vinterperioden, og at der ikke ses minkrelaterede varige eller nagelfaste installationer i bygningsdelene. At et mindre areal har været anvendt til oplag af halm til mink, finder kommissionen ikke opfylder kravet om, at bygningen skal være varigt indrettet til minkvirksomhed.

BBR-bygning nr. 6 (aktiv ID-nr. 6.003 og aktiv ID-nr. 6.004 (Uisolerede bygninger) indeholdende rum med aktiv ID-numre 6.005, 6.019 – 6.024
I forbindelse med besigtigelsen har den sagkyndige oplyst, at aktiv ID-nr. 6.004 består af en påbygget overdækning til træpiller og brænde. Minkvirksomheden har oplyst, at aktiv ID-nr. 6.004, aktiv ID-nr. 6.019 – 6.020 samt aktiv ID-nr. 6.023 – 6.024 ikke er benyttet i minkvirksomheden. Den sagkyndige har hertil oplyst, at rummene ikke er indrettet med minkrelaterede anlægsaktiver.

For så vidt angår rummene med aktiv ID-nr. 6.005, 6.021 og 6.022 har den sagkyndige oplyst, at rummene er indrettet til pelseri herunder som aftrækkerrum, tørre- og tanerum indrettet med tørrekasser i loftet samt et tromlerum. Dertil oplyser den sagkyndige, at aktiv ID-nr. 6.005 har haft blandet anvendelse. Yderligere har den sagkyndige og minkvirksomheden oplyst, at pelsning af mink blev udliciteret til tredjepart i år 2011, og at rummene ikke har anvendt til minkproduktionen sidenhen.

Kommissionen vurderer, at bygning med aktiv ID-nr. 6.003 med tilhørende rum og aktiv ID-nr. 6.004 (Uisolerede bygninger) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har lagt vægt på, at minkvirksomhedens oplysning om, at minkvirksomheden ikke har pelset mink siden 2011, og at bygningen dermed ikke har været en del af minkproduktionen i en længere årrække frem til nedlukningstidspunktet. Yderligere har kommissionen lagt vægt på, at pelsningsudstyret, som blev anvendt i minkproduktionen op til år 2011, ikke er erstatningsberettiget, jf. afsnit 2.2.1. Endvidere har kommissionen lagt vægt på, at bygningen i ubetydelig grad er indrettet til minkproduktionen og kan anvendes til andre formål.

Kommissionen bemærker særskilt, at ingen af rummene i bygningen med aktiv ID nr. 6.003 opfylder betingelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 5 a, stk. 4, om selvstændig erstatning for rum i ikke-erstatningsberettigede bygninger.

2.2.3. Øvrige aktiver

Aktiv ID-nr. 5 (åbne træhaller, 2 til 4 rk.)
Minkvirksomheden har søgt om erstatning for bygning med aktiv ID-nr. 5 (åbne træhaller, 2 til 4 rk.). I forbindelse med besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst, at minkhallens tagplader blev beskadiget under en storm i 2022. Minkvirksomheden har efterfølgende oplyst telefonisk, at skaden ikke er blevet meldt til forsikringen, og at der således ikke er modtaget en forsikringssum på baggrund af skaden (bilag 3). Kommissionen bemærker, at det er bygningens stand ved nedlukningstidspunktet den 4. november 2020, som lægges til grund for erstatningen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4.

Aktiv ID-nr. 3.255 (Hæftemaskine til taloner)
Minkvirksomheden har anført aktiv ID-nr. 3.255 (Hæftemaskine til taloner) i oplysningsskemaet. Minkvirksomheden har oplyst, at aktivet er benyttet til at hæfte minkpels sammen. Yderligere har minkvirksomheden oplyst, at pelsning af mink har været udliciteret til tredjepart siden år 2011 og at pelsningsudstyret ikke har været anvendt siden år 2011.

Det er kommissionens vurdering, at det pågældende aktiv ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysning om, at minkvirksomheden ikke har pelset mink siden 2011, og dermed har aktivet ikke været en del af minkproduktionen i en længere årrække frem til nedlukningstidspunktet.

Det er i øvrigt kommissionens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, med de ovenfor beskrevne tilføjelser, er erstatningsberettigede. Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 4, som er et kort, der bl.a. viser, hvilke bygninger, der nedrives, og en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

2.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

2.3.1. Standsvurdering

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af de pågældende aktivers stand.

Det er kommissionens vurdering, at den sagkyndiges standsvurderinger – som minkvirksomheden ved høringssvar af 13. november 2024 ikke har haft bemærkninger til – kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

2.3.2. Vurdering af priser og levetider for aktiver

Det er kommissionens vurdering, at de af den sagkyndige fastsatte priser og levetider for aktiver uden standardpriser og -levetider kan lægges til grund ved fastsættelsen af værdien af minkvirksomhedens aktiver.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

2.3.3. Erstatning for minkspecifikke aktiver

Kommissionen fastsætter herefter værdien af minkvirksomhedens erstatningsberettigede aktiver på baggrund af de i bilag 1 anførte standsvurderinger til **872.765,21 kr.**

2.4. Levetidsforlængende omkostninger

Kommissionen vurderer, at der er aktiver, som kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

ID-nr.	Aktiv	Forventet udløb af restlevetid (max 2035)	Årlige omkostninger til levetidsforlængelse	Samlede omkostninger til levetidsforlængelse efter tilbagediskontering
3003	Overvågning	2027,5	2.500,00	2.491,04
2252	Fodercomputer	2027,5	1.500,00	1.494,63
2254	Fodervogn håndskubbet	2027,5	266,67	265,71
2259	Sorteringsvogn standard	2025,5	800,00	1.952,98
2754	Kompressor 5,5 HK, 200 L	2027,5	600,00	597,85
3001	Flytterør, tang	2026,5	156,00	265,31
3002	Flytterør, tang, skrabeskovle	2027,5	270,00	269,03
3252	Kurvøser	2024	480,00	1.737,04
3253	Fangst net	2027,5	240,00	239,14
3256	Fangst handske	2024,5	480,00	1.545,50
6011	Opruller til halmbånd	2027,5	200,00	199,28
6012	Hvalpeboks	2027,5	300,00	298,93
Samlede omkostninger til levetidsforlængende investeringer				11.356,45

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Kommissionen vurderer på baggrund heraf, at **11.356,45 kr**. skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

2.5. Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver

Kommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til **861.408,76 kr.** Der henvises til bilag 1.

2.6. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at minkvirksomheden ønsker at udtage nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4, hvorfor den sagkyndige har vurderet relevante aktivers aktuelle markedsværdi:

ID-nr.	Aktiv	Restværdi pr. 4. november 2020	Aktuel markedsværdi på udtagelsestidspunktet
11	Lukkede stålbuehaller	450.450,00	235.250,00
1501	Cirkulationsvand	78.750,00	9.000,00
1506	Støbte gangarealer i hallen	30.723,00	0,00
1751	Overdækkede gangarealer med støbte gange	144.450,00	0,00
2755	Minilæsser Lidt større - løftekap. 550 kg	106.400,00	60.000,00
2756	Overfaldsgreb 200 -serien	6.333,33	7.000,00
2757	Pallegafler	5.366,67	2.000,00
6009	Gyllebeholder inkl. overdækning	200.000,00	64.000,00
6017	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	14.850,00	495,00
6029	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	32.250,00	1.075,00
Samlet værdi af udtagne aktiver			**378.820,00**

Det bemærkes, at aktiv ID-nr. 1.506 (Støbte gangarealer i hallen) og aktiv ID-nr. 1.751 (Overdækkede gangarealer) er fast inventar i aktiv ID-nr. 11 (Lukkede stålbuehaller), og at markedsprisen for aktiv ID-nr. 11 (Lukkede stålbuehaller) indeholder den samlede aktuelle markedspris for pågældende aktiver.

Den sagkyndige har den 27. december 2024 revurderet den aktuelle markedsværdi på aktiv ID-nr. 6.017 (Tilkørselsveje og vendepladser, grus og beton), som minkvirksomheden ønsker at udtage (bilag 3).

Kommissionen vurderer, at de anførte aktuelle markedsværdier kan lægges til grund.

Kommissionen finder, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

Kommissionen finder desuden, at aktiv ID-nr. 6.001 og aktiv ID-nr. 6.016 (levende hegn 3 rk), som minkvirksomheden ønsker bevaret på ejendommen, kan udtages, uden at hegnenes aktu-

elle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsen § 20, stk. 4.

Det svarer til en samlet udtagningspris for de pågældende aktiver på **378.820,00 kr.**

Kommissionen bemærker, at følgende aktiv ID-numre ikke indgår i erstatningsopgørelsen, jf. afsnit 2.2., hvorfor spørgsmålet om udtagning af de pågældende aktiver ikke behandles nærmere:

- Aktiv ID-nr. 6.002 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.003 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.004 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.005 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.006 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.019 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.020 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.021 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.022 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.023 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.024 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.025 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.026 (Gyllebeholder inkl. overdækning)
- Aktiv ID-nr. 6.027 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
- Aktiv ID-nr. 6.028 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)

3. Retligt grundlag

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning af anlægsaktiverne fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 13-15.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4, samt § 5 a.

Reglerne om, at kommissionen kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4.

Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Fødevarestyrelsen, fremgår navnlig af minklovens § 8 a, § 8 c og § 8 e samt nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 1, 2 og 5, § 21 og §§ 21 a-c.

De relevante bestemmelser fremgår af bilag 5.

4. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med afgørelsen. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først i forbindelse med, at kommissionen på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger

mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, inden kommissionen på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 4.1 - 4.3.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

4.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter dette forslag til afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i dette forslag til afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for forslaget til afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1 , og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

4.2. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag 1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

4.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og

reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

- Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
- Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
- Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 4 og 5, § 21 a, § 21 b og § 21 c samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand



Jøren Ullits Riismøller

Kommissionsmedlemmer
Flemming Callesen
Ørn Bergmann
H. C. Krogh

Bilag

- Bilag 1 – Udkast til erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a - Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante bekendtgørelser