Besigtigelsesenheden
Trafikstyrelsen

Ansøger

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 24-03-2026
Sagsnr.: 2024-198431
Dokumentnr.: 4104104
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

# Delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Ansøger , CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse (herefter "minkvirksomheden") har den 11. februar 2022 ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Besigtigelsesenheden i Trafikstyrelsen (herefter "Besigtigelsesenheden") træffer indledningsvis afgørelse om, hvorvidt minkvirksomheden med egenproduktion af mink i 2020 opfylder betingelserne for at modtage erstatning eller kompensation. Såfremt minkvirksomheden vurderes at opfylde betingelserne for at modtage erstatning eller kompensation, foretager Besigtigelsesenheden en vurdering af minkvirksomhedens ansøgning om erstatning og kompensation for så vidt angår anlægsaktiverne.

Besigtigelsesenheden har den 2. marts 2026 i medfør af § 16, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 med senere ændringer (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen") fremsendt forslag til delafgørelse til sagens parter. Parternes bemærkninger fremgår af afsnit 1.3.1.

På den baggrund træffer Besigtigelsesenheden delafgørelse (herefter "afgørelse") om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. § 16, stk. 4.

En erstatnings- og taksationskommission vil på et senere tidspunkt behandle sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 1. Der vil først ske udbeta-

ling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når der indgås forlig eller træffes afgørelse om sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 32, stk. 2. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil den pågældende erstatnings- og taksationskommission som udgangspunkt lægge Besigtigelsesenhedens afgørelse eller et indgået forlig om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 2.

Besigtigelsesenheden har vurderet, at minkvirksomheden opfylder betingelserne for at modtage erstatning. Besigtigelsesenheden har herefter fastsat erstatningen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til:

**3.184.030,78 kr.**

Opgørelsen af erstatningen fremgår af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1), idet der henvises til begrundelserne i afsnit 3.

Besigtigelsesenheden træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen (jf. afsnit 3.5):

| ID-nr. | Aktiv | Aktuel markedsværdi (kr.) |
|---|---|---|
| 1.537 | Læhegn (levende) 3 rk | 0,00 |
| 1.538 | Læhegn (levende) 3 rk | 0,00 |
| 1.602 | Tag til møddingsplads (møddingsplads fast overdækning) | 75.000,00 |
| 2.015 | Plæneklipper toro | 18.000,00 |
| 2.016 | Dieseltank - 1200 -1800 liter | 3.500,00 |
| 6.000 | Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton | 3.170,00 |

Besigtigelsesenheden træffer afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

### Sagens parter kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene oplistet i afsnit 5 nedenfor accepteres. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis minkvirksomheden ønsker påbegyndelse af nedrivning og fjernelse af erstatningsberettigede anlægsaktiver, skal virksomheden underskrive og indsende den vedlagte ”Minkvirksomhedens samtykkeerklæring”. Minkvirksomheden skal derudover indsende ”Rettighedshaverens erklæring om samtykke til påbegyndelse af nedrivning mv.” fra samtlige rettighedshavere med

rettigheder i minkvirksomhedens aktiver. Erklæringerne er vedlagt som bilag 2a og bilag 2b til denne afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

## 1. Sagens oplysning

Besigtigelsesenheden opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, som er foretaget med henblik på sagens oplysning.

Besigtigelsesenheden henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

### 1.1. Ansøgning, oplysningsskema m.m.

Den 11. februar 2022 har minkvirksomheden ansøgt om nedlukningserstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen. Minkvirksomheden har i ansøgningen angivet at have egenproduktion af mink i 2020.

Minvirksomheden drives fra ejendommen beliggende Adresse . Ansøger er tinglyst som ejer af ejendommen.

På ejendommen beliggende Adresse findes bygninger og anlæg samt en beboelsesbygning, som har været anvendt til privat beboelse.

Sideløbende med minkvirksomheden er der drevet planteavl og hestehold på ejendommen.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 22.762 mink fordelt som 19.559 hvalpe (inkl. hanner), 3.003 avlstæver og 200 nedfrosne pelsede dyr i minkvirksomheden.

Det fremgår af Det Centrale Virksomhedsregister (CVR), at virksomheden var aktiv den 4. november 2020.

For ejendommen beliggende Adresse har minkvirksomheden indsendt en miljøtilladelse i form af godkendelse af 20. december 2005 til udvidelse af minkbrug.

Det fremgår af tilsynsnotater offentliggjort på Digital MiljøAdministration, at Kommune har gennemført kampagnetilsyn med gyllebeholderen på Adresse den 3. december 2018 samt et fysisk tilsyn med miljøforholdene den 8. september 2022.

Den 26. maj 2023 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3), og til det vedlagte oplysningsskema (bilag 3a).

## 1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 28.-29. oktober 2024 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden på virksomhedens ejendom beliggende på Adresse .

Den 3. januar 2025 blev der foretaget supplerende besigtigelse med henblik på vurdering af et pillefyr. Den 14. februar 2025 blev der foretaget en yderligere supplerende besigtigelse med henblik på revurdering af visse bygninger. Endelig blev der den 27. november 2025 foretaget en yderligere supplerende besigtigelse med henblik på registrering af en privat vandboring og revurdering af visse bygninger.

Under besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige er inden besigtigelsen gjort bekendt med de anlægsaktiver, som minkvirksomheden har anført i oplysningsskemaet, og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand. Den sagkyndige har på baggrund af besigtigelsen medtaget disse aktiver i rapporten, jf. afsnit 1.3 nedenfor (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke. For så vidt angår de af SEGES anførte standardaktiver henvises der til pkt. 12 i vejledningen til oplysningsskemaet[1].

## 1.3. Rapport og høring

På baggrund af besigtigelsen den 28.-29. oktober 2024 har den sagkyndige udarbejdet en rapport, som blev sendt i høring hos sagens parter den 1. november 2024.

Den 7. november 2024 har minkvirksomheden fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at minkvirksomheden er uenig i opmålingen af visse aktivers areal, og at minkvirksomheden mener, at visse aktiver mangler i rapporten.

For så vidt angår opmålingen af arealer, har den sagkyndige oplyst, at disse er foretaget af en landmåler. Besigtigelsesenheden bemærker generelt om opmåling af arealer, at den sagkyndige besidder specialiserede faglige kompetencer på dette område. For så vidt angår bemærkningerne om manglende aktiver, har den sagkyndige oplyst, at der foranlediget af høringssvaret er optaget to nye aktiver (ID-nr. 6.000-6.001) i den endelige rapport, samt at de øvrige aktiver indgår i andre aktiver.

Den 10. november 2024 har Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri stiller spørgsmål til erstatningsberettigelsen for visse aktiver, samt bemærker, at en række aktiver, der er taget ud af originalindpakningen, ikke kan betragtes som nye og derfor ikke vurderes i stand *Nyværdi*.

[1] https://www.minksekretariatet.dk/lister/blanketter-og-dokumenter/2024/nov/html-vejledning-til-den-skematiske-model-v-0601

For så vidt angår sidstnævnte punkt, bemærker Besigtigelsesenheden generelt, at et aktiv godt kan fremstå i originalstand, selv om det ikke er emballeret, enten fordi aktivet ikke er leveret i emballage, eller fordi det ikke er blevet taget i brug, selv om det er fjernet fra emballagen.

Erstatningsberettigelsen for alle de aktiver, som er nævnt i Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris høringssvar behandles i afsnit 3.2.2.

Der henvises til den vedlagte rapport med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 3, A2 og A4).

Besigtigelsesenheden bemærker, at visse oplysninger i rapporten bl.a. afledt af de supplerende besigtigelser er blevet præciseret og korrigeret efter høringen. Der henvises til den reviderede rapport af 10. december 2025.

#### *1.3.1. Høringssvar til forslag til delafgørelse*

Besigtigelsesenheden har den 2. marts 2026 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Minkvirksomheden har fremsendt høringssvar den 16. marts 2026. Minkvirksomheden har anført, at den ikke ønsker at udtage aktiv ID-nr. 2.013 (Minilæsser), samt at aktiv ID-nr. 2.324 (Vandrensningsanlæg) ikke fremgår af bilag 4.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har fremsendt underskrevet forligserklæring den 9. marts 2026.

Besigtigelsesenheden har i øvrigt forholdt sig til parternes høringssvar. Høringssvaret fra minkvirksomheden har givet anledning til ændringer i fradrag for udtagne aktiver, som behandles i afsnit 3.5, samt i bilag 4.

## 2. Erstatningsberettigelse

### 2.1. Generelt om erstatningsberettigelse

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter §§ 5-12, jf. § 4, i nedlukningsbekendtgørelsen.

Det er bl.a. en forudsætning for at få tildelt erstatning efter §§ 5-12, at minkvirksomheden har haft egenproduktion af mink i 2020. Derudover er det en forudsætning, at minkvirksomheden enten har været i drift frem til den 4. november 2020 eller er ophørt i perioden fra den 15. juni 2020 til den 4. november 2020. Det er desuden en betingelse, at minkvirksomheden umiddelbart forud for nedslagningen som følge af COVID-19 var i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser, herunder en gældende miljøtilladelse, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1.

## 2.2. Vurdering af erstatningsberettigelse

Besigtigelsesenheden har lagt til grund, at minkvirksomheden er erstatningsberettiget efter reglerne for minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020.

Besigtigelsesenheden har herved lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst at den havde egenproduktion af mink i 2020, samt at det af Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris oplysninger fremgår, at der har været produceret skind i 2020.

Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på, at minkvirksomheden pr. 4. november 2020 var i drift, og at virksomheden den 4. november 2020 havde de nødvendige miljøgodkendelser og -tilladelser til, at der fortsat kunne drives minkproduktion på virksomhedens ejendom. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på det materiale minkvirksomheden har fremsendt som dokumentation for at være i besiddelse af nødvendige tilladelser. Besigtigelsesenheden bemærker endvidere, at det fremgår af offentlige registre, at Kommune i 2018 har gennemført kampagnetilsyn med gyllebeholderen samt et basistilsyn med i forbindelse med ophør af minkholdet den 8. september 2022.

Der henvises til materialesamlingen (bilag 3).

# 3. Besigtigelsesenhedens vurdering af aktiverne

## 3.1. Generelt om vurderingen

Besigtigelsesenheden har fastlagt erstatningen for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1-4, og § 7.

Besigtigelsesenheden har således foretaget en vurdering af, hvilke af minkvirksomhedens anlægsaktiver, der er erstatningsberettigede i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, og § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker i den sammenhæng, at en bygning alene indgår i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger anvendt til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker endvidere, at andre aktiver end bygninger samt tilkørselsveje og vendepladser, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Besigtigelsesenheden har desuden foretaget en vurdering af anlægsaktivernes restværdi og restlevetid pr. 4. november 2020 ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, har Besigtigelsesenheden fastsat anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering. Den vurderede restværdi fremgår af bilag 1.

Hvis den estimerede restlevetid for et anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029, har Besigtigelsesenheden fradraget den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet i erstatningen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

Aktivernes vurderede restværdi pr. 4. november 2020 er herefter afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid og tilbagediskonteret ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

## 3.2. Vurdering af anlægsaktiver

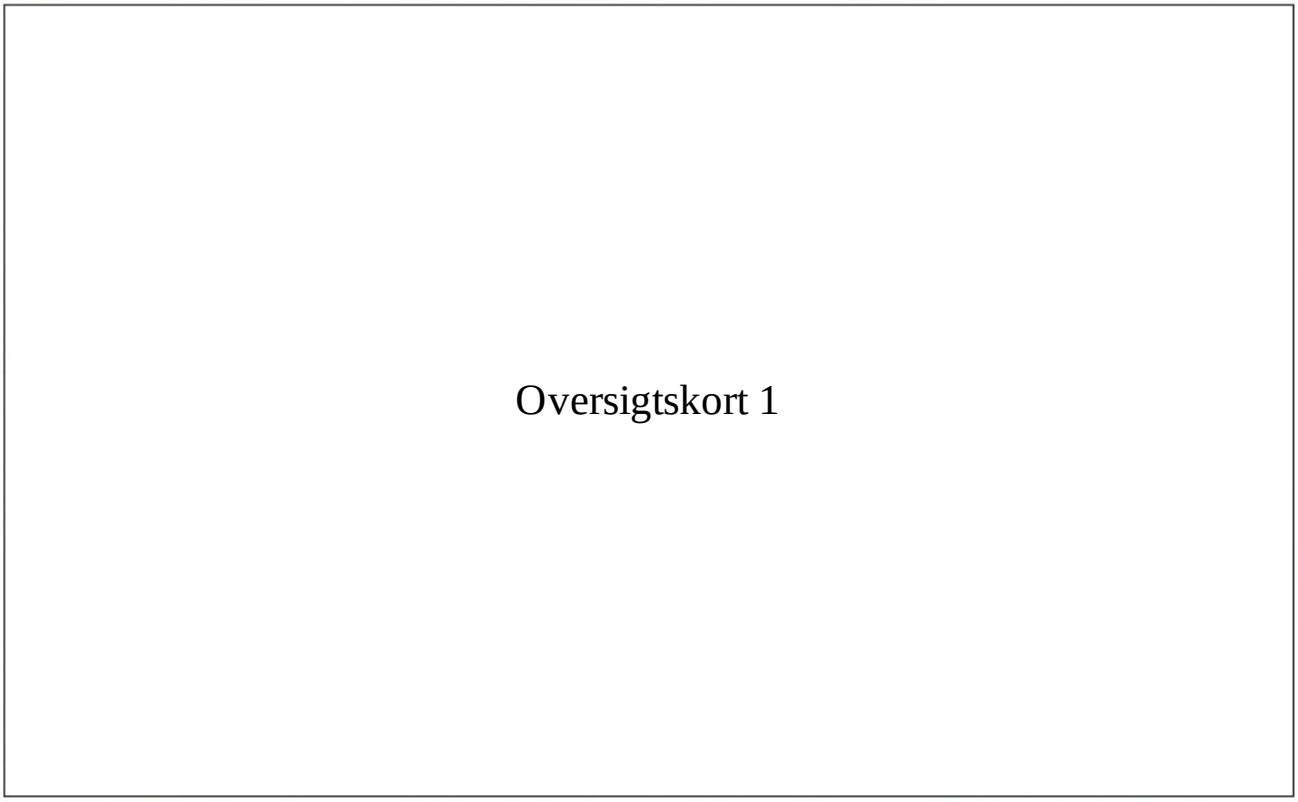
### *3.2.1. Bygninger*

I rapporten fremgår disse bygninger på ejendommen beliggende Adresse :

- Aktiv ID-nr. 1.603 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 1.605 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 1.606 (Isoleret selvstændig bygning med velfærdsfaciliteter (40-90 m2))
- Aktiv ID-nr. 1.607 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald)) inkl. underaktiverne ID-nr. 6.010 og 6.011
- Aktiv ID-nr. 1.608 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald)) inkl. underaktiv ID-nr. 2.325 (Fryserum)
- Aktiv ID-nr. 6.014 (Uisolerede bygninger) inkl. underaktiverne ID-nr. 1.534, 6.007 – 6.009 og 6.012

Nedenfor fremgår Besigtigelsesenhedens vurdering af, hvorvidt ovennævnte bygninger indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Aktiv ID-nr. 1.605 (Uisolerede bygninger), 1.606 (Isoleret selvstændig bygning med velfærdsfaciliteter (40-90 m2)), 1.607 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald)) og 1.608 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald))
Den sagkyndige har oplyst, at de pågældende bygninger er sammenbyggede med en bygning, der er anvendt til beboelse (BBR-nr. 2), se nedenstående figur.



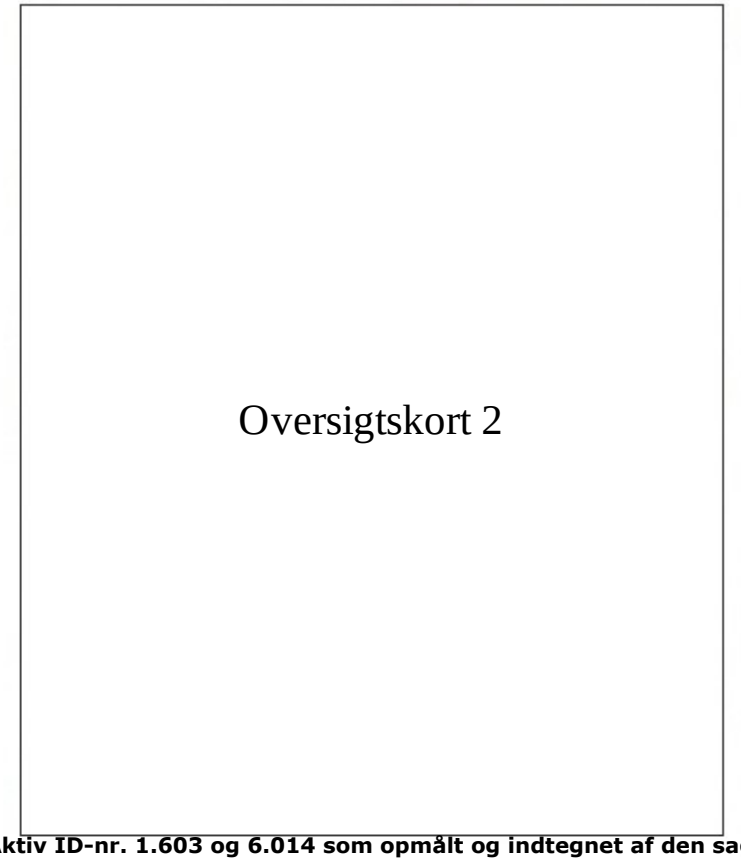

**Figur 1: Aktiv ID-nr. 1.605-1.608 er sammenbygget med beboelsesbygning (BBR-nr. 2) som opmålt og indtegnet af den sagkyndige.**

Alene fordi bygningerne med aktiv ID-nr. 1.605-1.608 (inkl. underaktiverne ID-nr. 6.010 og 6.011) er sammenbyggede med en beboelsesbygning (BBR-nr. 2), er det Besigtigelsesenhedens vurdering, at de pågældende bygninger ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Aktiv ID-nr. 2.325 (Fryserum)
Det fremgår af rapporten, at aktiv ID-nr. 2.325 er et selvstændigt etableret rum i bygningen med aktiv ID-nr. 1.608 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald)), der har været anvendt som pelseri (bilag 3, A10).

Besigtigelsesenheden vurderer, at rummet med aktiv ID-nr. 2.325 (Fryserum) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at rummet er varigt indrettet til minkproduktion, at rummet er etableret i bygningen efter bygningens opførelse, og at rummet kan nedrives og bortskaffes uafhængigt af den tilbageblivende bygning.

Aktiv ID-nr. 1.603 og 6.014 (Uisolerede bygninger)
Den sagkyndige har oplyst, at de pågældende bygninger er sammenbyggede, se nedenstående figur.




**Figur 1: Aktiv ID-nr. 1.603 og 6.014 som opmålt og indtegnet af den sagkyndige.**

Aktiv ID-nr. 1.603 (Uisolerede bygninger) udgør en bygningsdel
Minkvirksomheden har oplyst, at bygningsdelen med aktiv ID-nr. 1.603 er opført i 2004 og har været anvendt til opbevaring af halm, fodermaskine, minilæsser og andet minkrelateret udstyr (bilag 3).

Aktiv ID-nr. 6.014 (Uisolerede bygninger) udgør en bygningsdel, der er opdelt i rum (6.007 – 6.009 og 6.012) samt aktiv ID-nr. 1.534, som udgør en vaskeplads i bygningen
Besigtigelsesenheden bemærker, at aktiv ID-nr. 6.014 tidligere har været registeret med aktiv ID-nr. 1.604 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter), men at bygningsdelen har fået nyt aktiv ID-nr. og er blevet omklassificeret til standardaktivet "Uisolerede bygninger" i forbindelse med den seneste besigtigelse den 27. november 2025.

Minkvirksomheden har oplyst, at bygningsdelen med aktiv ID-nr. 6.014 er opført ca. 1990 og har indeholdt lagerrum, værksted, personalefaciliteter samt overdækket vaskeplads, og at alle rummene udelukkende har været anvendt til minkspecifikke formål.

Bygningsdelen med aktiv ID-nr. 6.014 består af følgende rum (underaktiver):

- Aktiv ID-nr. 1.534 (Vaskeplads) på 141 m2)
- Aktiv ID-nr. 6.007 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter) på 24 m2
- Aktiv ID-nr. 6.008 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald)) på 16 m2

- Aktiv ID-nr. 6.009 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter) på 5 m2
- Aktiv ID-nr. 6.012 (Uisolerede bygninger) på 262 m2

Besigtigelsesenheden vurderer, at hele den sammenbyggede bygning bestående af aktiv ID-nr. 1.603 og 6.014 (Uisolerede bygninger) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet den sammenbyggede bygning er varigt indrettet til minkproduktion. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningsdelene er erstatningsberettigede, idet begge bygningsdele har været anvendt som led i minkproduktionen. Begge bygningsdele er ifølge minkvirksomhedens oplysninger opført i henholdsvis 2004 og 1997, dvs. efter minkhallerne, som ifølge BBR er opført i 1987. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at den sammenbyggede bygning er placeret i umiddelbar tilknytning til minkhallerne og indgår som en del af omfangshegnet omkring hallerne.

Ved erstatningsudmålingen vil rummene med aktiv ID-nr. 6.007 og 6.009 blive erstattet særskilt som standardaktivet "Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter" med henholdsvis 24 m2 og 5 m2, mens den resterende del af bygningen aktiv ID-nr. 6.014, herefter 465 m2, samt hele bygningen aktiv ID-nr. 1.603 på 292 m2 vil blive erstattet som standardaktivet "Uisolerede bygninger". Besigtigelsesenheden vurderer i sammenhæng hermed, at aktiv ID-nr. 1.534 (Vaskeplads) ikke er selvstændigt erstatningsberettiget, idet aktivet udgør en integreret del på 141 m2 af bygningsdelen aktiv ID-nr. 6.014 og indgår som en del af standardprisen for denne bygningsdel.

### *3.2.2. Anlæg og løsøreaktiver mv.*

Aktiv ID-nr. 1.529 (Møddingplads)
Minkvirksomheden har søgt om erstatning for aktiv ID-nr. 1.529. Det fremgår af den sagkyndiges materiale, at møddingpladsen er overdækket med tag.

Besigtigelsesenheden vurderer, at det pågældende aktiv ikke er selvstændigt erstatningsberettiget, idet aktivet indgår som en del af standardprisen for aktiv ID-nr. 1.602 (Tag til møddingsplads (møddingsplads fast overdækning)).

Aktiv ID-nr. 1.537 (Læhegn (levende) 3 rk)
Læhegnet, som af den sagkyndige er opmålt til 540 meter, omkranser ejendommens minkhaller samt gyllebeholder og møddingsplads. Øst for minkhallerne udgør læhegnet dog en dobbelt afskærmning, idet en del af læhegnet forløber mellem omfangshegnet og et tilnærmelsesvis parallelt læhegn langs med Vejnavn . Den sagkyndige har opmålt denne del af hegnet, som er markeret med rødt på nedenstående figur 3, til 93 meter.




**Figur 2: Den del af læhegnet (aktiv ID-nr. 1.537), som er etableret på østsiden af minkhallen aktiv ID-nr. 25 og den østlige del af omfangshegnet, er vist med røde linjer.**

Besigtigelsesenheden vurderer, at læhegnet med aktiv ID-nr. 1.537 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet læhegnet har været anvendt som led i minkvirksomheden, idet det tjener til at skærme minkhallerne for indsyn fra det åbne land.

Besigtigelsesenheden vurderer hertil, at den del af læhegnet, der forløber langs østsiden af minhallen aktiv ID-nr. 25 og den østlige del af omfangshegnet, udgør et internt læhegn, der ikke tjener til at skærme for indsyn til minkhallerne som følge af det ydre læhegn langs Vejnavn .
Den oprindelige opmåling af hele læhegnet på 540 meter skal således fratrækkes 93 meter svarende til det inderste parallelle læhegn, som vist i figur 3. Aktiv ID-nr. 1.537 (Læhegn (levende) 3 rk) erstattes herefter med i alt 447 meter.

Aktiv ID-nr. 1.569 (Tilslutningsafgifter (vand og el))
Den sagkyndige har i sin rapport angivet standen på aktiv ID-nr. 1.569 som ”God”. Minkvirksomheden har oplyst at have egen vandboring, og at ejendommen ikke er tilsluttet offentlig vandforsyning. Den private vandboring er optaget som aktiv ID-nr. 6.013 (Vandboring) og udgør et selvstændigt erstatningsberettiget aktiv, der behandles i afsnit 3.2.4.

Det er Besigtigelsesenhedens vurdering, at aktiv ID-nr. 1.569 (Tilslutningsafgifter (vand og el)) er erstatningsberettiget, men erstatningen nedsættes med 40 pct. i overensstemmelse med SEGES’ standardpriser for tilslutningsafgifter, idet minkfarmen ikke har haft udgifter til vandtilslutning som følge af den private vandboring. Besigtigelsesenheden ændrer under henvisning til aktivets natur standen fra ”God” til ”Nyværdi”. Standen behandles i afsnit 3.3.1.

Aktiv ID-nr. 1.763 (Gødningsrender)
Den sagkyndige har i forbindelse med besigtigelsen oplyst, at gødningsrenderne er i reserve og ikke var monteret.

Besigtigelsesenheden vurderer, at det pågældende aktiv ikke udgør et erstatningsberettiget anlægsaktiv, idet renderne ikke var monteret på nedlukningstidspunktet den 4. november 2020 og dermed ikke var taget i brug. Der er derfor tale om reservedele, det vil sige et aktiv, som forudsættes finansieret som led i minkvirksomhedens løbende drift, og som derfor ikke kan karakteriseres som et anlægsaktiv.

Aktiv ID-nr. 1.764 (Hvalpenet grøn plast med kant) og 1.765 (Ruser i redekasser galvaniseret)
Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at aktiv ID-nr. 1.764 og 1.765 fremstår i ubrudt emballage.

Besigtigelsesenheden vurderer, at de pågældende aktiver ikke udgør erstatningsberettigede anlægsaktiver, idet de fremstår i ubrudt originalemballage og ikke var taget i brug på nedlukningstidspunktet den 4. november 2020. Derfor er der tale om reservedele, det vil sige aktiver, som forudsættes finansieret som led i minkvirksomhedens løbende drift, og som derfor ikke kan karakteriseres som anlægsaktiver.

Aktiv ID-nr. 2.327 (Skodder)
Minkvirksomheden har oplyst, at det pågældende aktiv har været anvendt til at adskille dyr i redekasserne. Besigtigelsesenheden vurderer, at aktivet ikke er selvstændigt erstatningsberettiget, idet aktivet indgår som en del i standardprisen for aktiverne vedr. redekasser, og idet minkvirksomheden derfor allerede kompenseres herfor under aktiv ID-nr. 501-525 (Redekasser).

Aktiv ID-nr. 2.306 (Kortholder) og 2.320 (Batterier)
Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har i sit høringssvar af 10. november 2024 anført, at aktiv ID-nr. 2.320 er et driftsaktiv, som ikke bør erstattes (bilag 3, A4).

Besigtigelsesenheden vurderer, at både aktiv ID-nr. 2.320 og aktiv ID-nr. 2.306 ikke udgør erstatningsberettigede anlægsaktiver, idet der for begge aktivers vedkommende er tale om forbrugsvarer, det vil sige aktiver, som forudsættes finansieret som led i minkvirksomhedens løbende drift, og som derfor ikke kan karakteriseres som anlægsaktiver.

Aktiv ID-nr. 2.315 (Skrabere til gødningsrender), 2.317 (Styring), 2.318 (Lader), 2.319 (Motor) og 6.005 (Børster til gødningsskraber)
Minkvirksomheden har oplyst, at de pågældende aktiver er reservedele, som ikke var taget i brug på nedlukningstidspunktet den 4. november 2020.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har i sit høringssvar af 10. november 2024 sat spørgsmålstegn ved bl.a. aktiv ID-nr. 2.315 og en række andre aktiver, som er anført med standen ”Nyværdi”, og som ser ud til at have været i brug (bilag 3, A4)

Besigtigelsesenheden vurderer, at de pågældende aktiver ID-nr. 2.315, 2.317, 2.318, 2.319 og 6.005 ikke udgør erstatningsberettigede anlægsaktiver, idet der er tale om reservedele, det vil

sige aktiver, som forudsættes finansieret som led i minkvirksomhedens løbende drift, og som derfor ikke kan karakteriseres som anlægsaktiver.

Aktiv ID-nr. 2.012 (Traktor (maskinstørrelse) 44 kw/60 hk - 2 WD) og 2.312 (Sprøjte til minilæsser)
Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at aktiv ID-nr. 2.012 (Traktor (maskinstørrelse) 44 kw/60 hk - 2 WD) er anskaffet med henblik på og anvendt til markbrug. Efterfølgende har minkvirksomheden oplyst, at traktoren 1-2 gange om året er anvendt til at sprøjte mod ukrudt i minkhallerne. Ved disse lejligheder har aktiv ID-nr. 2.312 (Sprøjte til minilæsser) været monteret på traktoren. Sprøjten fremstår umiddelbart som en ukrudtssprøjte, der typisk anvendes til at sprøjte marker, men efter det oplyste er sprøjten modificeret med en ekstra slange, så den kan anvendes i minkhallerne, og er kun anvendt til dette formål (bilag 3, XX).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 2.012 (Traktor (maskinstørrelse) 44 kw/60 hk - 2 WD) ikke er erstatningsberettiget. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om traktorens meget specifikke og begrænsede anvendelse i minkproduktionen samt på det forhold, at der er tale om et atypisk aktiv i minkproduktion.

Samtidig vurderer Besigtigelsesenheden, at aktiv ID-nr. 2.312 (Sprøjte til minilæsser) er erstatningsberettiget. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at sprøjten udelukkende har været anvendt i minkproduktion, samt at den er blevet særligt modificeret til dette formål.

Aktiv ID-nr. 2.307 (Campingvogn)
Minkvirksomheden har oplyst, at det pågældende aktiv har været anvendt som frokoststue for minkfarmens personale i parringsæsonen. På disse tidspunkter har campingvognen stået mellem minkhallerne for at sikre kort afstand til minkene. Uden for parringssæsonen har campingvognen været opbevaret i den sammenbyggede bygning, som består af aktiv ID-nr. 1.603 og 6.014.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har i sit høringssvar sat spørgsmålstegn ved, om en campingvogn er et minkspecifikt anlægsaktiv.

Besigtigelsesenheden vurderer, at campingvognen skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har i denne forbindelse lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at campingvognen har været anvendt i minkproduktionens årshjul som opholdssted for farmens ansatte i parringsæsonen. Yderligere har Besigtigelsesenheden lagt vægt på, at campingvognen har stået oplagret uden for parringssæsonen.

Aktiv ID-nr. 2.308 (Silo til træpiller)
Minkvirksomheden har oplyst, at aktiv ID-nr. 2.308 har været anvendt til opbevaring af træpiller, som er anvendt i ejendommens stokerfyr (aktiv ID-nr. 6.006).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 2.308 (Silo til træpiller) ikke skal indgå i minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at siloen udelukkende har indgået i varmeforsyningen for ikke-erstatningsberettigede bygninger.

Aktiv ID-nr. 2.006, 2.012, 2.014 og 2.309

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført følgende aktiver, som ikke var i anvendelse i forbindelse med minkproduktion, men derimod til anden landbrugsdrift på ejendommen herunder markdrift og planteavl:

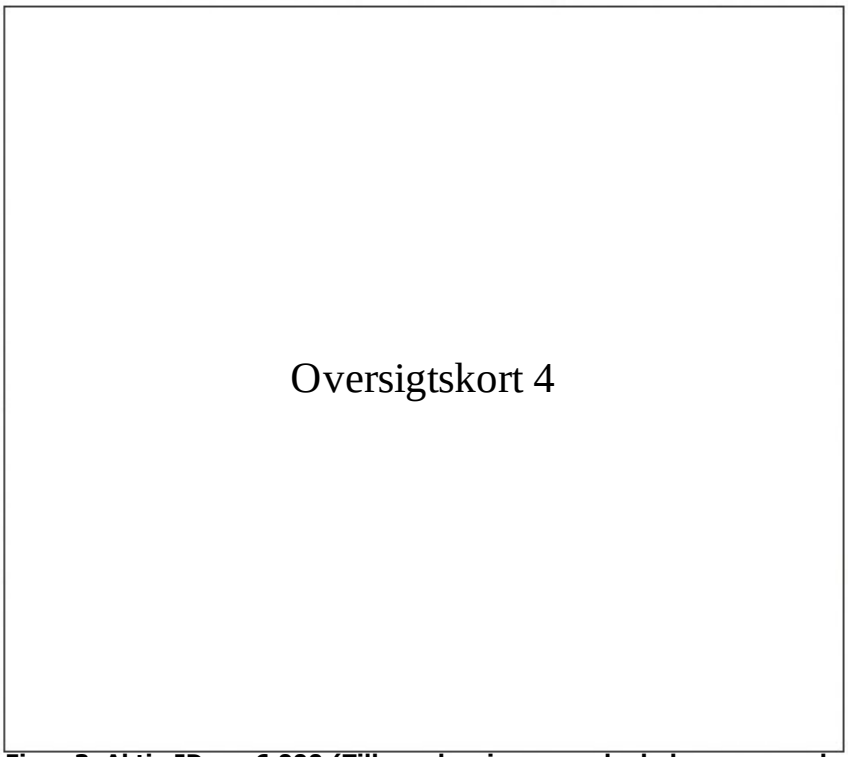
- Aktiv ID-nr. 2.006 (Overfaldsgreb, 200 -serien)
- Aktiv ID-nr. 2.012 (Traktor (maskinstørrelse) 44 kW/60hk – 2 WD)
- Aktiv ID-nr. 2.014 (Minilæsser Mellem – løftekap. 1.100 kg)
- Aktiv ID-nr. 2.309 (Skovl minilæsser lille)

Besigtigelsesenheden vurderer, at de pågældende aktiver ikke skal indgå i minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at aktiverne ikke har været anvendt i minkvirksomheden.

Aktiv ID-nr. 6.000 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)

Aktivet udgøres af et tilkørselsområde, der leder fra Vejnavn hen til porten i omfangshegnet. Området er af den sagkyndige opmålt til 84 m2. Besigtigelsesenheden vurderer, at aktivet er erstatningsberettiget, idet det har været anvendt i minkproduktionen.

Besigtigelsesenheden vurderer dog samtidig, at aktivet udgør en del af en større gårdsplads, idet aktivets grænser ikke er markeret af nogen form for kantsten el.lign. På den baggrund vurderer Besigtigelsesenheden, at de øvrige dele af gårdspladsen også skal indgå i minkvirksomhedens erstatningsudmåling. Disse dele, som er markeret med grønt i nedenstående figur 4, er af den sagkyndig opmålt til 550 m2. Besigtigelsesenheden vurderer på den baggrund, at aktiv ID-nr. 6.000 skal indgå med et samlet areal på 634 m2 ved erstatningsudmålingen.




**Figur 3. Aktiv ID-nr. 6.000 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) som opmålt og indtegnet af den sagkyndige.**

Aktiv ID-nr. 6.006 (Stokerfyr)
Minkvirksomheden har oplyst, at aktiv ID-nr. 6.006 har været anvendt til at opvarme ejendommens private beboelse (BBR-nr. 1) samt bygningen med aktiv ID-nr. 1.608, der indtil 2017 har fungeret som pelseri. Fyret befinder sig i bygningen med aktiv ID-nr. 1.607.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.006 (Stokerfyr) ikke skal indgå i minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at fyret indgår som en integreret del af den sammenbyggede bygning aktiv ID-nr. 1.605, 1.606, 1.607 og 1.608, som ikke er erstatningsberettiget, jf. afsnit 3.2.1. At fyret har bidraget til opvarmning af bygningsdelen aktiv ID-nr. 1.608, som har været anvendt i minkvirksomheden, kan ikke føre til et andet resultat.

Aktiv ID-nr. 6.001 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Minkvirksomheden har oplyst, at tilkørselsvejen er indkørsel til en beboelsesbygning, og at vejen har været anvendt i minkvirksomheden samt andet landbrug.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.001 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) ikke skal indgå i minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at tilkørselsvejen giver adgang til bygningerne med aktiv ID-nr. 1.606 – 1.608, der ikke er vurderet erstatningsberettigede.

#### *3.2.3. Løsøreaktiver, der ikke var til stede under besigtigelsen*

Under besigtigelsen har minkvirksomheden fremvist alle aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for.

#### *3.2.4. Øvrige aktiver, der ikke er behandlet i afsnit 3.2.1-3.2.3*

Det er Besigtigelsesenhedens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, er erstatningsberettigede.

Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv., henvises der til det vedlagte bilag 4, der blandt andet viser, hvilke bygninger der nedrives, og angiver en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

### 3.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

#### *3.3.1. Standsvurdering samt vurdering af priser og levetider for aktiver*

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af standen, priser og levetider for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver.

Det bemærkes, at den sagkyndige i forbindelse med besigtigelsen har vurderet standen for en række aktiver bedre eller dårligere, end minkvirksomheden har anført den i oplysningsskemaet. Besigtigelsesenheden har ikke bemærket afvigelser, der har givet anledning til en ændring af den sagkyndiges vurderinger med undtagelse af aktiv ID-nr. 1.569 (Tilslutningsafgifter (vand og el)), jf. nedenfor.

Videre bemærkes det, at priserne på minkvirksomhedens aktiver er fastsat ud fra standardpriser og standardlevetider, som SEGES har oplyst for en række aktiver, som typisk anvendes i minkproduktion, samt den sagkyndiges fagkundskab i forhold til vurdering af aktiver.

Minkvirksomheden har ved høringssvar af 7. november 2024 ikke fremkommet med indsigelser mod den sagkyndiges vurdering.

Besigtigelsesenheden har vurderet følgende aktiv anderledes end den sagkyndige:

- Aktiv ID-nr. 1.569 (Tilslutningsafgifter (vand og el)), som af den sagkyndige er vurderet til standen "God", vurderes af Besigtigelsesenheden til standen "Nyværdi".

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den af SEGES fastsatte standardstand for tilslutningsafgifter.

Det er i øvrigt Besigtigelsesenhedens vurdering, at den sagkyndiges øvrige standsvurderinger og vurderinger af priser og levetider for aktiver kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

### 3.4. Levetidsforlængende omkostninger

Besigtigelsesenheden vurderer, at følgende aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4:

| ID-nr. | Aktiv | Forventet udløb af restlevetid | Årlige omkostninger til levetidsforlængelse (kr.) | Samlede omkostninger til levetidsforlængelse efter tilbagediskontering (kr.) |
|---|---|---|---|---|
| 1.813 | Fældevogn/flyttevogn - skubbart | 2027,5 | 1.600,00 | 1.594,27 |
| 2.008 | Fryser 3 - 400 liter | 2027,5 | 200,00 | 199,28 |
| 2.009 | Køleskab 370 liter | 2027,5 | 166,67 | 166,07 |
| 2.013 | Minilæsser Mellem - løftekap. 1.100 kg | 2027,5 | 15.666,67 | 15.610,54 |
| 2.018 | Palletank | 2027,5 | 66,67 | 66,43 |
| 2.019 | Svejser 250 A - 230 V kombi-svejser | 2027,5 | 233,33 | 232,50 |
| 2.020 | Vaskemaskine m tørretumbler 10 kg kapacitet | 2027,5 | 400,00 | 398,57 |
| 2.021 | Kompressor 2,0 HK, 50 L | 2027,5 | 600,00 | 597,85 |

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv baseret på aktivernes vurderede levetid fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Besigtigelsesenheden vurderer på baggrund heraf, at **18.865,51 kr.** skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

### 3.5. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har oplyst, at den ønsker at udtage nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4.

| ID-nr. | Aktiv | Aktuel markedsværdi på udtagelsestidspunktet (kr.) |
|---|---|---|
| 1.537* | Læhegn (levende) 3 rk | 0,00 |
| 1.538* | Læhegn (levende) 3 rk | 0,00 |
| 1.602 | Tag til møddingsplads (møddingsplads fast overdækning) | 75.000,00 |
| 2.015 | Plæneklipper toro | 18.000,00 |
| 2.016 | Dieseltank - 1200 -1800 liter | 3.500,00 |
| 6.000 | Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton | 3.170,00 |

* Levende hegn kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 4.

Besigtigelsesenheden vurderer, at de anførte aktuelle markedsværdi kan lægges til grund.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

Besigtigelsesenheden finder således, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen.

Den samlede udtagningspris for ovennævnte aktiver kan opgøres til **99.670,00 kr.**

Besigtigelsesenheden bemærker, at spørgsmålet om udtagning af aktiver, som ikke indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, jf. afsnit 3.2, ikke behandles nærmere.

## 4. Retligt grundlag

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 4-12.

Krav om miljøgodkendelser og miljøtilladelser fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 19.

Erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket på fremmed ejendom, som minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, er beskrevet i nedlukningsbekendtgørelsens § 3 og § 18.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 6-7.

Reglerne om, at Besigtigelsesenheden kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4.

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 14-16.

Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, fremgår navnlig af § 8 a, § 8 c og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven") samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, 2 og 5, §§ 26-29.

De relevante bestemmelser fremgår af bilag 5.

## 5. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med denne afgørelse. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først, når en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4, inden en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 5.1 - 5.3.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri påser, at vilkårene er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

### 5.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning for, efter minklovens § 8 a og § 8 e.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for denne afgørelse og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

## 5.2. Vilkår for modtagelse af erstatning

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag 1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

### 5.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i minkloven. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 4 og 5, §§ 27-29 samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

### 5.4. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Det bemærkes, at denne afgørelse skal indbringes særskilt for, overerstatnings- og taksationskommissionen. Det indebærer, at der ikke kan klages over denne afgørelse sammen med erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om sagens øvrige forhold, som erstatnings- og taksationskommissionen vil træffe på et senere tidspunkt.

Klagen skal sendes til Besigtigelsesenheden, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes pr. mail til Besigtigelse@minksekretariatet.dk eller til Besigtigelsesenheden, Teglholmsgade 1D, 2450 København SV. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 35, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Besigtigelsesenheden

Sagsbehandler

Sagsbehandler

**Bilag**

- Bilag 1 – Opgørelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver
- Bilag 2a – Minkvirksomhedens erklæring
- Bilag 2b – Rettighedshaverens erklæring
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante love og bekendtgørelser