Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 28. marts 2025

Sagsnummer 2022-071277

Virksomhedsejer 1 / Ansøger1 / Ansøger2

Adresse1

Indholdsfortegnelse

1. Indledning 4
2. Afgørelse 4
3. Sagens oplysning 4
3.1 Ansøgning og oplysningsskema 4
3.2 Besigtigelsesforretningen 4
3.3 Høringssvar 5
4. Retligt grundlag 6
5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse 7
5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind 7
5.1.1 Antal mink 8
5.1.1.1 Nedfrosne mink 8
5.1.1.2 Miljøtilladelse 8
5.1.1.3 Ændring af antal mink 9
5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029 9
5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind 9
5.1.3 Estimerede årlige omkostninger 10
5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv. 12
5.1.3.2 Større omkostninger 18
5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020 20
5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind 22
5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink 22
5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver 22
5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver 23
5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet 29
5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020 31
5.2.3 Virksomhedens avlsdyr 34
5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed 35
5.4.1 Accessorisk virksomhed i form af salg af levende avlsdyr 35
5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold 39
5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 40
6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation 40
6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver 40
6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning 41
6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021 .. 42

6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag 42
7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere 43
7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 43
8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand 44
9. Samlet udbetaling til ansøger 45
10. Vilkår 45
11. Udbetaling 49
12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport 50
13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb 50
14. Klagevejledning 50
Bilag 51

1. Indledning

Ansøger1 og Ansøger2 , beliggende Adresse1 , har ansøgt om nedlukningserstatning efter "den skemalagte model" i bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen") med senere ændringer.

2. Afgørelse

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden fastsættes til **15.921.185,07** kr. (afsnit 5).

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til ansøger skal der tages højde for eventuel modregning, fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse for sagkyndig bistand:

- Modregning og fradrag: −**9.776.282,00** kr. (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: −**0,00** kr. (afsnit 7)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand: **125.000,00** kr. (afsnit 8)

Den samlede udbetaling til ansøger udgør herefter **6.269.903,06** kr. (afsnit 9).

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

3. Sagens oplysning

3.1 Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger har den 13. marts 2022 indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning og den 7. marts 2023 indsendt et udfyldt oplysningsskema med revisorerklæring og øvrige bilag.

Der er herudover fremkommet supplerende oplysninger fra sagens parter.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema indsendt den 7. marts 2023 (bilag 3a).

3.2 Besigtigelsesforretningen

Den 30. april 2024 foretog erstatnings- og taksationskommissionen en besigtigelsesforretning på ejendommen Adresse1

Der henvises til det vedlagte referat (indeholdt i bilag 3).

Under sagens behandling udstedte Fødevareministeriet nye regler. Det skete ved bekendtgørelse nr. 842 af 26. juni 2024. De nye regler gælder ikke kun for fremtidige sager, men alle verserende sager.

Efter de nye regler skal besigtigelsesforretningen som udgangspunkt foretages af en ekstern sagkyndig.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagens videre behandling, hvis sagens parter er enige om dette.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af den 12. august 2024 erklæret sig enig i, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagen.

Ansøger har i indlæg af den 29. august 2024 erklæret sig enig i, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagen.

3.3 Høringssvar

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 5. marts 2025 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Ansøger har fremsendt høringssvar af 12. marts 2025, herunder tiltrædelse af forslag til afgørelse. Erstatnings- og taksationskommissionen har den 12. marts 2025 fremsendt ansøgers indlæg til Fødevarestyrelsen.

Fødevarestyrelsen har fremsendt høringssvar af 18. marts 2025, herunder anmodning om en afgørelse i sagen. Erstatnings- og taksationskommissionen har den 19. marts 2025 fremsendt Fødevarestyrelsens indlæg til ansøger.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 18. marts 2025 anført følgende:

> *"Styrelsen er enig med erstatnings- og kompensationskommissionen i opgørelsen af det nødvendige antal timer til produktion af mink jf. nedlukningsbekendtgørelsens1 § 4 stk. 8 og 9, herunder at timer medgået til pelsning ikke skal medregnes her.*
> *[…]*
> *Fødevarestyrelsen mener imidlertid også, at alle omkostninger til pelsning skal medregnes i estimeringen af de årlige omkostninger pr. estimeret årligt produceret minkskind jf. § 4 stk. 6 i samme bekendtgørelse. Dette sker oftest ved at fakturaer fra pelseri indgår i omkostningsgrundlaget fra 2019, men hvis minkvirksomheden selv har forestået pelsningen som her, bør omkostningerne hertil estimeres og medregnes i overensstemmelse med § 4 stk. 6 i nedlukningsbekendtgørelsen.*

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker hertil, at alle ansøgers faktisk afholdte omkostninger til pelsning i 2019 indgår i de estimerede årlige omkostninger pr. estimeret produceret minkskind, der fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6. Der er således ikke udeladt driftsomkostninger afholdt i 2019 i erstatningsberegningen.

Det fremgår af ansøgers skatteregnskab for 2019, at der er afholdt 86.600 kr. i pelsningsomkostninger. Hertil kommer omkostninger til vedligehold af pelsningsmaskiner, som må antages at være indeholdt i de samlede vedligeholdelsesomkostninger på 97.094 kr. Tilbage er der

lønomkostninger til pelsning, som er indeholdt i de samlede lønomkostninger på 795.264,43 kr. inkl. omkostninger til lejet arbejdskraft og kontraktansatte.

Alle disse omkostninger vedrørende pelsning indgår i opgørelsen af ansøgers driftsomkostninger. Hertil bemærker kommissionen, at lønomkostningerne til pelsning ikke udgår, selvom de ikke indgår i opgørelsen af nødvendige antal timer til produktion af mink i afsnit 5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv.

Det er på den baggrund kommissionens vurdering, at Fødevarestyrelsens indlæg ikke giver anledning til ændringer af erstatningsopgørelsen.

4. Retligt grundlag

Erstatnings- og kompensationsbeløbet er beregnet ud fra bestemmelserne i §§ 4-10, 12 og 22 a i nedlukningsbekendtgørelsen.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter § 29, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 1514 af 28. november 2024 med senere ændringer (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen").

Fremgangsmåden for fremsendelse af afgørelse er beskrevet i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 4.

Det følger af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 1, at erstatnings- og taksationskommissionen som udgangspunkt indleder sagsbehandlingen med at træffe afgørelse om restværdien af ansøgerens minkspecifikke anlægsaktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4. Ved samme lejlighed træffer erstatnings- og taksationskommissionen på anmodning fra ansøgeren afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 2, og at staten med parternes samtykke kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver med undtagelse af eventuelle aktiver, som staten ikke erhverver ret til efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 3.

Hvis der i verserende sager har været afholdt besigtigelse før den 1. juli 2024, vil erstatnings- og taksationskommissionen dog kunne træffe en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning af aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Som nævnt ovenfor under afsnit 3.2 foretog erstatnings- og taksationskommissionen den 30. april 2024 besigtigelse på ejendommen Adresse1 Erstatnings- og taksationskommissionen træffer på den baggrund en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder om værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning af aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Som vilkår for at erstatningen og kompensationen kan udbetales henvises til vilkår I. nr. 1-8 og vilkår II. nr. 9-13 a i denne afgørelse.

Erstatnings- og kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, renter reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 24, modregning reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 25-27, og krav om tilbagebetaling reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 28.

5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Opgørelsen og beregningerne af erstatningen og kompensationen fremgår af den erstatningsopgørelse, der er vedlagt som bilag 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved behandlingen af ansøgningen inddraget alle oplysninger fremsendt af ansøger, Fødevarestyrelsen og sagens eventuelle øvrige parter, herunder bemærkninger, som parterne er fremkommet med under besigtigelsesforretningen og parternes skriftlige indlæg.

Erstatningen og kompensationen efter nedlukningsbekendtgørelsen består herefter af følgende elementer:

1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind (afsnit 5.1)
2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver (afsnit 5.2)
3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet (afsnit 5.3)
4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed (afsnit 5.4)
5. Kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold (afsnit 5.5)

I den opgjorte erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen modregnes og fradrages tidligere udbetalt erstatning og indtjening samt indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed i perioden 2021 til 2029 (afsnit 6). Herefter fordeles erstatningen og kompensationen mellem minkvirksomheden og eventuelle rettighedshavere (afsnit 7).

Erstatnings- og taksationskommissionen kan derudover i medfør af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når ansøger har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., til varetagelse af sine interesser under sagens behandling. Denne godtgørelse er behandlet i afsnit 8.

Tallene, der angives i denne afgørelse, er afrundede. De løbende beregninger er imidlertid foretaget med samtlige decimaler med undtagelse af beregningen af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet, jf. afsnit 5.3, hvor der undervejs i beregningen nedrundes til antal hele burpladser.

5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind

Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind er reguleret i § 4 i nedlukningsbekendtgørelsen og fastsættes som de estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind fratrukket de estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind ganget med det

estimerede antal årligt producerede minkskind for en 9-årig periode. Den opgjorte erstatning tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

5.1.1 Antal mink

Det estimerede antal årligt producerede skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med aflivningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre ansøger dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 5.

Det er derudover en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation, at virksomhedens produktion var i overensstemmelse med meddelte miljøgodkendelser eller -tilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-17.

Fødevarestyrelsen har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 16.439 mink fordelt som 14.135 hvalpe (inkl. hanner), 2.256 avlstæver og 48 nedfrosne mink på minkvirksomhedens besætning.

5.1.1.1 Nedfrosne mink

Ansøger har ved indsendelse af oplysningsskemaet oplyst, at de nedfrosne mink var hvalpe fra produktionen i 2020.

Fødevarestyrelsen har ikke haft bemærkninger hertil.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det kan lægges til grund, at de 48 nedfrosne mink var hvalpe (inkl. hanner) fra 2020-produktionen. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på ansøgers oplysninger om, at de nedfrosne mink alle var hvalpe fra 2020-produktionen, og at der ikke er omstændigheder, der taler for, at der blandt de nedfrosne mink var avlstæver eller dyr fra tidligere års produktion.

Fordelingen af minkvirksomhedens optalte mink i 2020 på i alt 16.439 mink kan herefter opgøres som 2.256 avlstæver og 14.183 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.2 Miljøtilladelse

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet at have tilladelse til 2.300 årstæver på ejendommen Adresse1 Ansøger har som dokumentation herfor indsendt miljøtilladelse til husdyrbrug på Adresse1 Miljøtilladelsen er udstedt af Kommune 1 i marts 2011. Herudover har ansøger fremsendt miljøtilsynsrapport fra den 21. november 2019. Det fremgår af rapporten, at det tilladte dyrehold på ejendommen er 2.300 mink.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 11. januar 2024 anført, at styrelsen vurderer, at virksomhedens produktion har været i overensstemmelse med miljøtilladelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger herefter til grund, at ansøger har tilladelse til 2.300 årstæver.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Ansøger havde i 2020 en faktisk produktion på 2.256 avlstæver og 14.183 hvalpe (inkl. hanner) på ejendommen.

Idet ansøger havde færre avlstæver på ejendommen end antallet af årstæver i miljøtilladelsen, finder erstatnings- og taksationskommissionen, at ansøgers produktion i forhold til erstatningsordningen er i overensstemmelse med den meddelte miljøtilladelse, hvorfor der ikke skal ske en forholdsmæssig reduktion af ansøgers antal producerede mink.

5.1.1.3 Ændring af antal mink

Ansøger har ikke anmodet om, at der lægges et andet antal mink til grund for beregningen af tabt fremtidig indtjening ved produktion af minkskind.

5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at ansøgers estimerede årlige produktion af mink i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 ville have været 16.439 mink fordelt som 2.256 avlstæver og 14.183 hvalpe (inkl. hanner), hvilket svarer til en produktion på 14.183 minkskind om året.

5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind

Værdien af minkskind fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at ansøgers pelsindeks i perioden fra 2017 til 2019 var 105,525.

Ansøger har i oplysningsskemaet anført, at minkvirksomhedens pelsindeks fra 2017 til 2019 var 105,245. Ansøger har i skriftligt indlæg af 25. maj 2023 oplyst, at der er tale om en tastefejl, og at pelsindekset var 105,525.

Ansøger har således ikke anmodet om en korrektion af pelsindekset.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den estimerede fremtidige indtægt pr. produceret minkskind hos minkvirksomheden skal fastsættes til 349,3875 kr., som er den maksimale skindpris efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3, sidste pkt. Skindprisen på 349,3875 kr. svarer til et pelsindeks på 105, og ansøgers pelsindeks på 105,525 overstiger således den maksimale skindpris, som det er muligt at fastsætte efter nedlukningsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at ansøgers estimerede årlige indtægter ved produktion af minkskind skal fastsættes som 349,3875 kr. gange 14.183 minkskind svarende til 4.955.362,91 kr.

5.1.3 Estimerede årlige omkostninger

De estimerede årlige omkostninger fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6.

Det fremgår af sagens oplysninger, at minkvirksomheden har regnskabsår efter kalenderåret, der løber fra den 1. januar til den 31. december. De estimerede årlige omkostninger skal således fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i ansøgers regnskab for 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 1. pkt.

Ansøger har i oplysningsskemaet anført minkvirksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 som 2.972.865 kr. fordelt på følgende hovedposter:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 1.922.008 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 598.772 kr.
- Personaleomkostninger: 452.085 kr.
- Andre driftsomkostninger: 0 kr.

Ansøger har i oplysningsskemaet samtidig oplyst, at minkvirksomheden i 2019 havde driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv på i alt 25.166 kr. fordelt på følgende poster:

- Reparation og vedligehold: 1.958 kr.
- Forsikring: 2.793 kr.
- Revision: 5.000 kr.
- Forbrugsudgifter vedr. udlejningshus: 11.573 kr.
- Ejendomsskat: 3.842 kr.

Ansøger har oplyst, at omkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv vedrører en udlejningsejendom, som fremgår af virksomhedens skatteregnskab for 2019 under note 289 "Indtjening i anden virksomhed".

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte oplysninger er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af ansøger sammen med oplysningsskemaet.

<u>Fordeling af direkte og indirekte henførbare omkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv</u>

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fordelingen af omkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv skal foretages således, at omkostninger, der i deres helhed kan henføres til erstatningsberettiget og ikke erstatningsberettiget erhverv, henføres i overensstemmelse hermed (direkte henførbare omkostninger).

Hvis omkostningerne ikke kan henføres i deres helhed til erstatningsberettiget eller ikke-erstatningsberettiget erhverv, fordeles omkostningerne på baggrund af en analyse mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv (indirekte henførbare omkostninger).

Hvis der fortsat ikke findes et konkret, velbegrundet og dokumenteret grundlag for fordeling af omkostningerne, skal de resterende omkostninger behandles som "fællesomkostninger", jf. næste afsnit.

Revision
For så vidt angår omkostninger til revision på i alt 41.312 kr., har ansøger i indlæg af 25. maj 2023 oplyst, at omkostningerne til revision er fordelt med 5.000 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Ansøger har i den forbindelse oplyst, at der også har været omkostninger til revision og rådgivning vedrørende udlejningsejendommen. Fordelingen er baseret på ansøgers bedste skøn.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 11. januar 2024 anført følgende:

> *"Styrelsen gør opmærksom på, at hvis der ikke kan findes en direkte eller indirekte måde at fordele omkostningerne på, skal omkostningskategorierne fordeles på grundlag af en fordelingsnøgle, som beregnes ved at anvende forholdet mellem alle direkte eller indirekte henførte eller fordelte omkostninger vedrørende hvert enkelt forretningsområde jf. Vejledning til "Oplysningsskema vedrørende minkvirksomheden" til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 ("den skematiske model"). Denne fordelingsnøgle skal anvendes ved fordeling af fællesomkostninger."*

Erstatnings- og taksationskommissionen konstaterer, at fordelingen af de 5.000 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv er baseret på ansøgers skøn, og ikke er dokumenteret.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at en revisionsopgave af den omtalte karakter, vedrørende udlejningsvirksomhed, i almindelighed ikke vil kunne holdes under det skønnede omkostningsniveau. Henset til karakteren af ansøgers udlejningsvirksomhed sammenholdt med omkostningens størrelse, lægger erstatnings- og taksationskommissionen i den konkrete sag ansøgers skøn til grund for omkostningsopgørelsen. Erstatnings- og taksationskommissionen finder det på den baggrund godtgjort, at 5.000 kr. skal fordeles til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Sammenfatning
Det er således erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de samlede omkostninger er korrekt fordelt mellem erstatningsberettiget erhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at ansøgers omkostninger til udlejningsejendommen på A1, ikke vedrører erstatningsberettiget erhverv, og at ansøgers omkostninger til anden virksomhed, dvs. udlejningsejendommen, er opgjort separat i virksomhedens skatteregnskab for 2019.

Ansøger har ikke oplyst at have fællesomkostninger, der er fordelt ved brug af fordelingsnøgle.

Driftsomkostningerne til erstatningsberettiget minkerhverv udgør herefter fortsat 2.972.865,43 kr.

Øvrige korrektioner til driftsomkostningerne er beskrevet nedenfor.

5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8 og 9, at det samlede antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, at 1 årsværk er 1.665 timer, og at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare de timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe i bekendtgørelsens § 4, stk. 9.

De samlede udgifter til arbejdskraft opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 8 og 9.

Lejet arbejdskraft og kontraktansatte
Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden har haft omkostninger i 2019 til lejet arbejdskraft og kontraktansatte vedrørende erstatningsberettiget minkerhverv på 355.576 kr.

Ansøger har oplyst, at virksomheden i 2019 har anvendt følgende lejet arbejdskraft og kontraktansatte til minkpasning:

- Fakturanr.24 af 30. januar 2019: Pasning af mink for samlet 17.600 kr. i medarbejderkategorien ejer
- Fakturanr.25 af 28. februar 2019: Pasning af mink for samlet 17.600 kr. i medarbejderkategorien ejer
- Fakturanr.26 af 30. marts 2019: Pasning af mink for samlet 17.600 kr. i medarbejderkategorien ejer
- Fakturanr.27 af 30. april 2019: Pasning af mink for samlet 17.600 kr. i medarbejderkategorien ejer
- Fakturanr.28 af 30. maj 2019: Pasning af mink for samlet 17.600 kr. i medarbejderkategorien ejer
- Fakturanr.29 af 30. juni 2019: Pasning af mink for samlet 17.600 kr. i medarbejderkategorien ejer
- Fakturanr.30 af 31. juli 2019: Pasning af mink for samlet 17.600 kr. i medarbejderkategorien ejer
- Fakturanr.31 af 30. august 2019: Pasning af mink for samlet 17.600 kr. i medarbejderkategorien ejer
- Fakturanr.32 af 30. september 2019: Pasning af mink for samlet 17.600 kr. i medarbejderkategorien ejer
- Fakturanr.33 af 31. oktober 2019: Pasning af mink for samlet 17.600 kr. i medarbejderkategorien ejer
- Fakturanr.34 af 30. november 2019: Pasning af mink for samlet 17.600 kr. i medarbejderkategorien ejer
- Fakturanr.35 af 30. december 2019: Pasning af mink for samlet 17.600 kr. i medarbejderkategorien ejer
- Fakturanr.36 af 30. december 2019: Pasning af mink for samlet 118.800 kr. i medarbejderkategorien ejer
- Fakturanr.37 af 10. juni 2020: Pasning af mink, rest 2019, for samlet 25.576,3 kr. i medarbejderkategorien ejer.

Fakturaerne ses at være udstedt af Ansøger1 s enkeltmandsvirksomhed, CVR-nr. Cvr1 idet nummeret fremgår af alle de oplistede fakturaer vedrørende pasning af mink.

Ansøgers samlede udgifter til lejet arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden kan på baggrund af fakturaerne opgøres til 355.576,30 kr.

Det fremgår af note 220 til ansøgers skatteregnskab for 2019, at posten "pasning af mink" udgør i alt 337.976 kr. I oplysningsskemaet er angivet 355.576 kr. under Lejet arbejdskraft og kontraktansatte. Ansøger har i brev af 25. maj 2023 oplyst, at differencen på 17.600 kr. skyldes, at fakturaen fra Ansøger1 for april 2019 er posteret på kontoen vedrørende pelsning (konto1) i stedet for kontoen vedrørende pasning af mink (konto2).

Ansøger har i brev af 25. maj 2023 oplyst, at der ikke findes en timeopgørelse for Ansøger1 , men at han har været fuldtidsbeskæftiget i minkvirksomheden. Ansøger har på den baggrund vurderet, at 1.665 timer må være et kvalificeret skøn.

For så vidt angår faktura af 30. december 2019 og faktura af 10. juni 2020, har ansøger i indlæg af 8. november 2023 oplyst følgende: *"Rest faktura er opgjort ud fra flerårig praksis omkring fakturering af pasningen, i årene 2018 & 2020 er der ligeledes lavet 2 restfakturaer."*

Ansøger har ligeledes i indlæg af 25. maj 2023 oplyst, at minkvirksomhedens ansatte og ejere har anvendt timer på pelsning. Minkvirksomheden har vurderet, at der skønsmæssigt er pelset 17 skind pr. time, som ved en produktion af 13.444 skind svarer til 791 timer. Ansøger har i indlæg af 8. november 2023 fordelt timerne således:

- Ufaglærte øvrige medarbejdere: 599 timer
- Ufaglært minkpasser: 50 timer (anslået)
- Ejer Ansøger2 : 90 timer
- Ejer (Ansøger1 s): 52 timer (anslået)

Ansøger har i indlæg af 8. november 2023 oplyst, at det ikke er muligt at fremskaffe dokumentation for timerne anvendt på pelsning.

For så vidt angår de anslåede timer anvendt på pelsning, har ansøger i indlæg af 8. november 2023 oplyst, at skønnet er lavet ud fra, hvad der er normal praksis for branchen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har indhentet oplysninger fra SEGES om, hvilke arbejdsopgaver der indgår i vurderingen af, at et årsværk på 1.665 timer mindst skal modsvare 8.400 mink i minkvirksomheden, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Det fremgår bl.a. af notatet, at pelsning ikke indgår i beregningen af, at et årsværk (1.665 timer) modsvarer mindst 8.400 mink. Det gælder, uanset om der er eget pelseri på farmen eller pelsning foregår på et egentlig pelseri eller på en anden minkfarm med pelseri, maskiner og overskudskapacitet

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at 1.613 timer vedrører lejet arbejdskraft til minkproduktion og 52 timer vedrører lejet arbejdskraft til pelsning.

I opgørelsen af arbejdstid i 2019 skal der således indgå 1.613 timer i medarbejderkategorien faglærte minkpassere.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der i virksomheden er udgifter på 344.470,92 kr. til lejet arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden for samlet 1.613 timer i medarbejderkategorien faglærte minkpassere.

Antal medarbejdere mv.
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, at antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, hvor 1 årsværk er 1.665 timer. Såfremt denne betingelse ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. § 4, stk. 9.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af arbejdstimer anvendt til pasning af mink skal beregnes på baggrund af 2019-produktionen af hvalpe med de dertilhørende avlstæver. I afsnit 5.1.3.3 har kommissionen opgjort den beregnede produktion af hvalpe i 2019 til 13.444 stk. Hertil skal lægges de avlstæver, der har produceret hvalpeproduktionen i 2019, svarende til primo-beholdningen af avlstæver i 2019.

Det fremgår af minkvirksomhedens regnskabsmateriale for 2019 under note 420, at virksomhedens primo-beholdning af avlsdyr (tæver og hanner) bestod af 3.520 stk. Ansøger har i indlæg af 9. august 2024 indsendt redegørelse for fordelingen af avlshanner og avlstæver primo 2019. Ansøger har i indlægget anført følgende:

> *"I forhold til, at der i 2019 var 2.300 parrede tæver og 3.520 avlsdyr, er der en difference på 206 dyr, når der er indleveret 1.014 skind i april 2019. Hovedparten af differencen skyldes, at man har beholdt de bedste avlshanner som livdyr. Der kan også være destruerede dyr/skind, hvor det ikke har kunnet betale sig at pelse/indlevere de pågældende skind. Til sidst kan der være indlevering til "Namibia kontoen", som var en konto, hvor avlerne kunne donere skind til Kopenhagen Furs arbejde med børnehaver i Namibia. Skind til Namibia kontoen fremgår ikke af indleveringerne.*
> *Ud fra indleveringen af breeders skind udgjorde avlstæverne primo 2019 således 2.709 stk. (2.300 + 409) af de 3.520 avlsdyr"*

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 2. september 2024 anført, at styrelsen ikke har bemærkninger til ansøgers fordeling af avlshanner og avlstæver primo 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ansøgers fordeling kan lægges til grund. Antallet af avlstæver og hvalpe i 2019 fastsættes herefter til 16.153 mink. [1]

Med et antal mink på 16.153 skal der som minimum være personaleomkostninger svarende til 3.201,76 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

[1] 13.444 hvalpe + 2.709 avlstæver

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden havde følgende lønomkostninger til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019:

- 111 timer til ejer(e) til en samlet løn på 0 kr.
- 1.767,5 timer til ufaglærte minkpassere til en samlet løn på 303.041 kr.
- 719 timer til ufaglærte øvrige medarbejder til en samlet løn på 136.647 kr.

Som dokumentation herfor har ansøger fremsendt udskrift fra eIndkomst, hvoraf det fremgår, at minkvirksomheden har udbetalt 439.688,43 kr. fordelt på 8 medarbejdere for 2.486,50 timer.

Som det fremgår ovenfor af afsnittet om lejet arbejdskraft og kontraktansatte, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at der i minkvirksomheden er udgifter til lejet arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden for samlet 1.613 timer i medarbejderkategorien faglærte minkpassere.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 11. januar 2024 anført, at det er styrelsens opfattelse, at minkvirksomheden ikke opfylder betingelsen i nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, og at virksomhedens omkostninger derfor bør forhøjes med det manglende antal timer svarende til lønomkostningen for en ufaglært medarbejder, jf. § 4, stk. 9 i nedlukningsbekendtgørelsen.

Som det fremgår ovenfor af afsnittet om lejet arbejdskraft og kontraktansatte, har ansøger i indlæg af 25. maj 2023 oplyst, at minkvirksomhedens ansatte og ejere har anvendt timer på pelsning. Ansøger har vurderet, at der skønsmæssigt er pelset 17 skind pr. time, som ved en produktion af 13.444 skind svarer til 791 timer. Ansøger har fordelt timerne således:

- Ufaglærte øvrige medarbejdere: 599 timer
- Ufaglært minkpasser: 50 timer (anslået)
- Ejer Ansøger2 : 90 timer
- Ejer (Ansøger1 s): 52 timer (anslået)

Arbejdstimer anvendt på pelsning indgår ikke i opgørelsen af, om kravet om årsværk er opfyldt, idet dette arbejde ikke vedrører selve minkproduktionen, jf. notat fra SEGES. Erstatnings- og taksationskommissionen lægger minkvirksomhedens fordeling af timer mellem minkproduktion og pelsning til grund, hvorefter timerne til minkproduktion skal fordeles således:

- Ufaglærte øvrige medarbejdere: 120 timer
- Ufaglærte minkpassere: 1.717,50 timer
- Faglærte minkpassere/ejere: 1.634 timer

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i minkvirksomheden samlet set blev erlagt 3.471,50 arbejdstimer til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019.

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomhedens samlede antal arbejdstimer udgør 3.471,50 timer og dermed opfylder mindstekravet på 3.201,76 timer.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 2.972.865,43 kr.

Timebaserede lønudgifter

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort efter § 4, stk. 8, mindst skal modsvare følgende timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1) Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2) Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3) Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.
4) Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.
5) Elever 135,69 kr.
6) 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.
7) 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 11. januar 2024 anført følgende:

> *"Hvad angår timeløn mv. bemærker Fødevarestyrelsen, at virksomhedens samlede udgifter til arbejdskraft mindst skal modsvare de i nedlukningsbekendtgørelsen § 4, stk. 9 oplistede timebaserede lønudgifter for relevante medarbejdergrupper. Fødevarestyrelsen bemærker i den forbindelse, at det fremgår af antallet af timer og den udbetalte løn, at den ufaglærte minkpasser tilsyneladende har fået løn efter lavere timelønssats end den i nedlukningsbekendtgørelsen fastsatte, hvorfor virksomhedens personaleomkostninger i 2019 bør opskrives med det manglende beløb."*

Faglærte minkpassere og/eller ejer(e)

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at minkvirksomhedens ejere har erlagt 1.776 arbejdstimer i 2019. Ansøger har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 355.576 kr.

Som det ligeledes fremgår ovenfor har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at minkvirksomhedens ejere har erlagt 1.634 timer til minkpasning. Ansøger1 vurderes at have erlagt 1.613 timer til minkpasning, hvortil lønomkostningerne vurderes at have været 344.470,92 kr. svarende til en timeløn på 213,56 kr. Ansøger2 vurderes at have erlagt 21 timer til minkpasning, hvortil lønomkostningerne vurderes at have været 0 kr. Lønomkostningerne til ejere vurderes herefter til i alt 344.470,92 kr. svarende til en timeløn på 210,81 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 1, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Faglærte minkpassere" mindst skal udgøre 200,58 kr. Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at lønnen til ejere minimum skal fastsættes til 200,58 kr. pr. time, da det antages, at ejeren har kompetencer svarende til en faglært minkpasser. Virksomheden skal herefter have lønudgifter til faglærte minkpassere og/eller ejer(e) på mindst 327.747,72 kr.

Virksomheden opfylder dermed mindstekravet i § 4, stk. 9, i nedlukningsbekendtgørelsen, hvorfor der ikke skal foretages en korrektion af timelønnen til faglærte minkpassere i forhold til mindstekravet.

Ufaglærte minkpassere

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ufaglærte minkpassere har erlagt 1.767,50 arbejdstimer i 2019. Ansøger har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 303.041 kr. Det svarer til en timeløn på 171,45 kr.

Ansøger har den 8. november 2023 indsendt udskrift fra eIndkomst med sumoplysninger pr. medarbejder (materialesamling s. 467). Det fremgår heraf, at lønomkostningerne til medarbejderen, som har erlagt 1.767,50 timer, udgjorde 283.336,14 kr. og ikke 303.031 kr. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at oplysningerne fra eIndkomst skal lægges til grund

Herudover fremgår det af oplysningerne fra eIndkomst, at omkostninger til ATP udgør 3.124,11 kr. Kommissionen vurderer, at det samlede ATP-bidrag skal indgå i minkvirksomhedens lønomkostninger som en del af pensionsbidraget. Kommissionen lægger vægt på, at det fremgår af bemærkningerne til bestemmelsen i høringsnotatet til nedlukningsbekendtgørelsen, s. 19, [2] at timelønnen for hver af medarbejdergrupperne er inklusive søgnehelligdagsbetaling, fritvalgskonto, feriepenge og feriegodtgørelse samt arbejdsgiverens bidrag til pension.

Som det fremgår ovenfor har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ufaglærte minkpassere har erlagt 1.717,50 timer til minkpasning. Lønomkostningerne hertil vurderes at have været 278.356,71 kr. svarende til en timeløn på 162,07 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 2, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Ufaglærte minkpassere" mindst skal udgøre 192,86 kr. Minkvirksomheden skal herefter have lønudgifter til ufaglærte minkpassere på mindst 331.237,05 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 52.880,34 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 278.356,71 kr. og mindstekravet på 331.237,05 kr.

Ufaglærte øvrige medarbejdere
Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ufaglærte øvrige medarbejder har erlagt 719 arbejdstimer i 2019. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 136.647 kr. Det svarer til en timeløn på 190,05 kr.

Ansøger har den 8. november 2023 indsendt udskrift fra eIndkomst med sumoplysninger pr. medarbejder (materialesamling s. 467). Det fremgår heraf, at lønomkostningerne til ufaglærte øvrige medarbejdere, som har erlagt 719 timer, har været på 156.352,29 kr. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at oplysningerne fra eIndkomst skal lægges til grund.

Som det fremgår ovenfor har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ufaglærte øvrige medarbejdere har erlagt 120 timer til minkpasning. Lønomkostningerne hertil vurderes at have været 26.347,76 kr. inkl. tilskrivning af ATP på 1.514,70 kr., jf. begrundelse ovenfor.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 4, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Ufaglærte øvrige medarbejdere" mindst skal udgøre 188,79 kr. Virksomheden skal herefter have lønudgifter til ufaglærte øvrige medarbejdere på mindst 22.654,80 kr.

[2] Fødevareministeriets notat om høringssvar af 20. december 2020 (j. nr. 2021 – 6536).

Minkvirksomheden opfylder dermed mindstekravet i § 4, stk. 9, i nedlukningsbekendtgørelsen, hvorfor der ikke skal foretages en korrektion af timelønnen til ufaglærte øvrige medarbejdere i forhold til mindstekravet.

Samlet korrektion for udgifter til arbejdskraft
På baggrund af ovenstående vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at der skal ske en forhøjelse af de samlede udgifter til arbejdskraft til minkpasning i minkvirksomheden i 2019 med 52.880,34 kr. for ufaglærte minkpassere. Dette svarer til en samlet forhøjelse af udgifterne til arbejdskraft på 52.880,34 kr.

Driftsomkostningerne udgør herefter i alt 3.025.745,77 kr.

5.1.3.2 Større omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen skal tillægge eller reducere større omkostninger i 2019 som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt. og f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

<u>Omkostninger til vedligehold</u>
Ansøger har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens omkostninger til vedligehold på 20.262 kr.

Som begrundelse for reduktionen har ansøger i følgebrev af 7. marts 2023 anført følgende:

> *"Korrektionen består i køb af B5-tagplader. Købet af tagpladerne betragtes som værende en omkostning der ikke er retvisende for et fremtidigt vedligehold af minkfarmen. Da dele af tagpladerne stadig står på lager til kommende udskiftning af tagplader. Tagpladerne vurderes til at have en levetid på 40 år."*

Som dokumentation for reduktionen har ansøger fremsendt fakturanr. Fakturanr.1 fra Virksomhed 11 dateret den 15. august 2019 på 20.261,50 kr. ekskl. moms for køb af 190 stk. *"CEMBRIT BØL-GEPL. B5 M.GRÅ."*

Ansøger har desuden oplyst, at korrektionen af minkvirksomhedens driftsomkostninger til vedligehold vil have en samlet betydning for erstatningsudmålingen på 154.000 kr.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 11. januar 2024 anført følgende:

> *"Virksomheden anmoder om en reduktion af dennes driftsomkostninger til vedligehold på 20.262 kr., som følge af køb af B5-tagplader, der ifølge virksomheden vurderes at have en levetid på 40 år.*
>
> *Fødevarestyrelsen henviser til Overerstatnings – og Taksationskommissionens afgørelse af 29. december 2023 (Minksekretariatet 2. instans sagsnummer: 2023-124859). Der er tale om en principiel prøvesag, hvor spørgsmålet om korrektion af større omkostninger er behandlet i afsnit 5.1.4.2.*

> *Her kommer kommissionen til den konklusion, at en omkostning der i den omtalte sag udgør 1,15 % af de samlede driftsomkostninger, ikke er en "større omkostning".*
>
> *Derfor er det Fødevarestyrelsens opfattelse, at omkostningen på 20.262 kr. i nærværende sag – som efter styrelsens opfattelse udgør mindre 1% af virksomhedens samlede drifts-omkostninger – ligeledes ikke kan betragtes som en større omkostning, hvorfor styrelsen må modsætte sig virksomhedens anmodning om korrektion."*

Ansøger oplyste på mødet efter besigtigelsen, at da sagen blev indsendt i marts 2023, var der ikke praksis for, hvad der kunne udgøre en større engangsomkostning. Det var nu ansøgers opfattelse, at der er ved at tegne sig et billede af, at 20.262 kr. ikke udgør en større omkostning.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomhedens driftsomkostninger til reparation og vedligehold ikke skal reduceres. Omkostningerne til reparation og vedligehold udgør herefter fortsat 97.094 kr.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at korrektionen af omkostningen til vedligehold udgør 0,67 pct. af de opgjorte samlede driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Salgsomkostninger

De faktiske salgsomkostninger afholdt af minkvirksomheden i regnskabsåret 2019 kan både angå salg af skind fra produktionen i 2019 og tidligere års produktioner, ligesom mink produceret i 2019 kan være solgt på auktioner i senere år. Kopenhagen Fur har oplyst, at minkvirksomheder betaler en salgsafgift til Kopenhagen Fur på 8,50 kr. pr. solgt minkskind.

Ansøger har i virksomhedens regnskabsmateriale for 2019 angivet salgsomkostninger på 114.946 kr. svarende til salg af 13.523,06 minkskind. Erstatnings- og taksationskommissionen skal vurdere, om der skal ske en korrektion af de afholdte salgsomkostninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Ansøger har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens salgsomkostninger på 672 kr.

Som begrundelse for reduktionen har minkvirksomheden i følgebrev af 7. marts 2023 anført:

> *"Korrektion i salgs omkostninger til KF i forhold til antal solgte skind. Der beregnes til 8,5 kr./skind. Den samlede korrektion på 672 kr. vedrørende salgs omkostninger minkskind."*

Erstatnings- og taksationskommissionen skal vurdere, om der skal ske en korrektion af de afholdte salgsomkostninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Overerstatnings- og taksationskommissionen har tidligere behandlet spørgsmålet om, hvorvidt en omkostning kan anses for at være en "større omkostning". Det følger af praksis fra Overerstatnings- og taksationskommissionen, at såfremt en omkostning findes at have væsentlig indvirkning på virksomhedens økonomiske resultater, anses omkostningen for at være omfattet af begrebet "større omkostninger" i nedlukningsbekendtgørelsens forstand.

Efter praksis beror vurderingen af, om en omkostning kan anses som større, på omkostningens andel af de samlede omkostninger for det anvendte regnskabsår. Overerstatnings- og taksationskommissionen har afvist, at omkostninger, som udgjorde 1,28 pct. af virksomhedens samlede driftsomkostninger, opfyldte bestemmelsens første led om at være "større". Der henvises til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelser af henholdsvis 17. maj 2024 med sagsnr. 2024-170682 og 4. juni 2024 med sagsnr. 2023-125275. Overerstatnings- og taksationskommissionen har tidligere godkendt, at en omkostning, der udgjorde 2,13 pct af virksomhedens samlede driftsomkostninger, opfyldte bestemmelsens første led. Der henvises til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 med sagsnr. 2024-170682.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.3.3 og 5.4.2 lagt til grund, at minkvirksomheden i 2019 producerede 13.444 hvalpe, hvoraf 0 blev solgt som levende avlsdyr. Salgsomkostningerne til den samlede produktion af minkskind kan herefter opgøres til 114.274,00 kr.

Der er således en difference på de faktisk afholdte salgsomkostninger og de opgjorte salgsomkostninger på 672,00 kr., hvilket svarer til 0,02 pct. af de samlede driftsomkostninger.

Erstatnings- og taksationskommission vurderer på den baggrund, at korrektionen ikke er af en sådan størrelse, at den kan anses som en større omkostning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at 0,02 pct. ikke findes at have væsentlig indvirkning på virksomhedens økonomiske resultater, hvorfor omkostningen ikke kan anses som en "større omkostning" i nedlukningsbekendtgørelsens forstand.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 3.025.745,77 kr.

5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen af virksomhedens driftsomkostninger forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 3. pkt. og f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 11. januar 2024 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen henviser til Overerstatnings – og Taksationskommissionens afgørelse af 29. december 2023 (Minksekretariatet 2. instans sagsnummer: 2023-124859). Der er tale om en principiel prøvesag, hvor spørgsmålet om korrektion for produktionsforskel er behandlet i afsnit 5.1.4.3.*
>
> *I afgørelsen angiver Overerstatnings- og taksationskommissionen den metode kommissionen vurderer, der skal anvendes ved beregning af korrektion for produktionsforskel. Metoden skal efter kommissionens opfattelse finde anvendelse i både sager, hvor minkvirksomheder har regnskabsår, der følger kalenderåret, og i sager, hvor der er forskudt regnskabsår."*

Fødevarestyrelsen har på mødet efter besigtigelsen oplyst, at det er styrelsens opfattelse, at korrektionsfaktoren skal beregnes, som ansøger har gjort, hvor man har sammenlignet antal hvalpe i 2019 og 2020.

Som grundlag for erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 har erstatnings- og taksationskommissionen anvendt virksomhedens regnskabstal for antallet af mink, herunder fordeling af hvalpe, avlstæver og avlshanner, for regnskabsåret 2019. Da virksomheden aflægger regnskab efter kalenderåret og dermed har et regnskabsår, der slutter den 31. december, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at hverken opgørelsen primo eller ultimo regnskabsåret 2019 udgør et retvisende grundlag for sammenligning af antallet af hvalpe i 2019 og 2020, da en opgørelse i slutningen eller i starten af et kalenderår sker på et tidspunkt i produktionsåret, hvor hvalpene fra forrige år som udgangspunkt er pelset og solgt, mens næste års hvalpe endnu ikke er avlet. På den baggrund er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det mest retvisende tal for antallet af hvalpe i 2019 beregnes som differencen mellem antallet af mink og skind primo 2019, inklusive indkøb/salg af mink og skind i 2019, og antallet af mink og skind ultimo 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort minkvirksomhedens produktion af mink i 2019 med udgangspunkt i virksomhedens årsregnskab for 2019. Det fremgår heraf, at virksomheden primo 2019 havde i alt 17.949 mink fordelt på 3.520 avlsdyr (tæver og hanner) og 14.429 skind. Det fremgår endvidere, at virksomheden i 2019 solgte 0 avlsdyr og 13.523 skind og købte 0 avlshanner og 0 avlstæver, samt at virksomheden ultimo 2019 havde i alt 17.870 mink fordelt på 3.308 avlsdyr (tæver og hanner) og 14.562 skind.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund opgjort virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 til 13.444 hvalpe. Hvalpeproduktionen er opgjort ved i primo-beholdningen på 17.949 mink at fradrage salget af 0 avlsdyr og 13.523 skind og tillægge købet af 0 avlsdyr. Det beregnede tal på 4.426 mink er herefter fratrukket i virksomhedens ultimo-beholdning på 17.870 mink, hvorefter hvalpeproduktionen i 2019 kan beregnes til 13.444 hvalpe.

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.1.1 lægges det til grund, at minkvirksomheden i 2020 havde 16.439 mink fordelt som 14.183 hvalpe (inkl. hanner) og 2.256 avlstæver svarende til det af Fødevarestyrelsen estimerede antal mink i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020.

Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 med 13.444 hvalpe og 2020 med 14.183 hvalpe på 5,50 pct. Beregningen tager udgangspunkt i den beregnede produktion af skind/hvalpe i 2019 sammenholdt med det af Fødevarestyrelsen optalte antal hvalpe (inkl. hanner og evt. nedfrosne mink) i 2020.

De hidtil opgjorte driftsomkostninger på 3.025.745,77 kr., jf. afsnit 5.1.3.2, ganges således med 5,50 pct. for at beregne de årlige driftsomkostninger korrigeret for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020.

Driftsomkostningerne udgør efter denne korrektion 3.192.067,26 kr.

5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind

De samlede årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 ved produktion af 14.183 minkskind udgør 3.192.067,26 kr. svarende til 225,06 kr. pr. produceret minkskind.

5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den årlige indtjening ved produktion af minkskind skal fastsættes som de estimerede årlige indtægter på 4.955.362,91 kr., jf. afsnit 5.1.2., fratrukket de årlige driftsomkostninger på 3.192.067,26 kr., jf. afsnit 5.1.3.4, hvorefter den tabte fremtidige indtjening pr. år (EBITDA) udgør 1.763.295,65 kr.

Den opgjorte erstatning for en 9-årig periode tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 12.771.515,55 kr.

5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver fastsættes på grundlag af nedlukningsbekendtgørelsens § 5.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i erstatningsopgørelsen, såfremt bygningen kan anses for at have været faktisk anvendt til minkproduktion i virksomheden.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført en række anlægsaktiver og løsøregenstande, som er anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved besigtigelsesforretningen foretaget en vurdering af, om aktiverne har været anvendt i virksomhedens minkproduktion.

Erstatningen fastsættes på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af hvert aktivs stand og restværdi den 4. november 2020 fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

Erstatningen fastsættes pr. den 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.

Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktivernes værdi efter ovennævnte afskrivninger og tilbagediskontering fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver

Ansøgers minkvirksomhed drives fra ejendommen Adresse1 Det er Matr. N.2 , der er tinglyst som ejer af ejendommen. Den faste ejendom omfatter bygninger, der har været anvendt i driften af ansøgers minkvirksomhed.

Ansøger har i følgeskrivelse af 7. marts 2023 oplyst, at jorden, hvorpå minkfarmen ligger og lokaler til pelseri, er ejet af Ansøger1 (udlejer). Som dokumentation har ansøger indsendt kopi af lejekontrakt indgået mellem udlejer og ansøger. Det fremgår af lejekontrakten, at lejemålet omfatter jord og alle bygninger på Adresse1 og råderet over ladebygninger på Adresse1 , der er anvendt til pelseri.

Ansøger har i indlæg af 25. maj 2023 oplyst, at bygning nr. 2 i BBR er delvist omfattet af lejemålet, og at bygning nr. 3 i BBR er omfattet af lejemålet og anvendes til pelseri.

For så vidt angår minkhallerne med nummer 6-10 henviser ansøger til lejekontraktens § 11, hvoraf det fremgår, at udlejer og ansøger er enige om, at minkhallerne efter 1. januar 2007 skal overdrages til ansøger til den afskrevne værdi. Ansøger har i indlæg af 8. november 2023 uddybende forklaret, at minkhallerne blev overdraget uden betaling svarende til den afskrevne værdi.

Ansøger har fremsendt erklæring af 6. november 2023 vedrørende minkhallerne nr. 6-10 i BBR, underskrevet af Ansøger1 og Ansøger2 . Det fremgår af erklæringen, at de omtalte minkhaller er opført af udlejer, men at de er overdraget til den afskrevne værdi lig med 0 kr. til ansøger, samt at der ikke foreligger en faktura, da overdragelsessummen var på 0 kr.

Det fremgår af Bygnings- og Boligregistret (BBR), at bygning nr. 5 og nr. 12-48 er registreret som "Bygning på fremmed grund", mens bygning nr. 6-10 ikke står registreret som "Bygning på fremmed grund".

Det følger af tingbogen, at Virksomhedsejer 2 har tinglyste rettigheder på ejendommen Adresse1 Virksomhedsejer 2 har den 26. april 2024 bekræftet, at banken er orienteret om og har godkendt overdragelsen af minkhallerne registreret i BBR som nr. 6-10.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af overstående, at minkhallerne registreret i BBR som nr. 6-10 ejes af ansøger, og således også er bygninger på fremmed grund.

Øvrige anlægsaktiver oplistet i anlægskartoteket vurderes også ejet af ansøger.

Ansøger har den 28. november 2024 fremsendt erklæring fra udlejer om accept af nedrivning og bortskaffelse af minkspecifikke aktiver på Adresse1 . Erklæringen er

underskrevet af udlejer den 28. november 2024. Der henvises til dokumentet "Adkomsterklæring Adresse1 ", der er bilagt afgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af erklæringen, at anlægsaktiver omfattet af den faste ejendom tilhørende udlejer, beliggende Adresse1 , kan indgå i fastsættelsen af den samlede erstatning og kompensation til ansøger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4.

Ejendommen Adresse1
Bygninger og anlæg på ejendommen Adresse1 , fremgår af nedenstående billede.

Luftfoto1

Erstatnings- og taksationskommissionen har foretaget en vurdering af de markerede anlægsaktivers anvendelse i minkproduktionen.

Bygningerne med markeringen A, B, C og D er beliggende på Adresse1 . Øvrige markeringer er beliggende på Adresse1 a.

Markering A
Bygningen markeret med A er i BBR registreret som et stuehus til landbrugsejendom på 226 kvadratmeter. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har lagt vægt på, at bygningen ikke ejes af minkvirksomheden.

Markering B
Bygningen markeret med B er i BBR registreret som en stald til kvæg, får mv. på 118 kvadratmeter. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket. Bygningen ejes af Ansøger1 .

Ansøger har i brev af 25. maj 2023 oplyst, at ansøger lejer de dele af bygningen, der indeholder frokostrum og toilet. Herudover indeholder bygningen et depotrum og et værksted.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at bygningen ikke udgør et erstatningsberettiget aktiv i ansøgers sag, fordi bygningen ejes af Ansøger1 .

Markering C
Bygningen markeret med C er i BBR registreret som en lade til foder, afgrøder mv. på 192 kvadratmeter. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket. Bygningen ejes af Ansøger1 .

Ansøger har i brev af 25. maj 2023 oplyst, at ansøger har lejet bygningen, som ansøger har anvendt til pelseri.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at bygningen ikke udgør et erstatningsberettiget aktiv i ansøgers sag, fordi bygningen ejes af Ansøger1 .

Markering D
Bygningen markeret med D er i BBR registreret som en garage på 72 kvadratmeter. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket. Bygningen ejes af Ansøger1 .

Ansøger har i brev af 25. maj 2023 oplyst, at bygningen er en privat garage.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at bygningen ikke udgør et erstatningsberettiget aktiv i ansøgers sag, fordi bygningen ejes af Ansøger1 .

Markering 1-33
Bygningerne markeret med nummer 1-33 er i BBR registreret som minkhaller. Bygningerne fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1-33 som åbne træhaller, 2 til 4 rækker.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkhallerne har været faktisk anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 1.504
Anlægget markeret med nummer 1.504 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.504 som en vaskeplads på 30 kvadratmeter. Anlægget fremgår ikke af BBR.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.506
Hegnet markeret med nummer 1.506 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.506 som omfangshegn (fast) inklusive låger og opsætning på 482 meter. Hegnet fremgår ikke af BBR.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at hegnet har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.507
Anlægget markeret med nummer 1.507 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.507 som en fodersilo med et rumfang på 7 kubikmeter. Anlægget fremgår ikke af BBR.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.543
Anlægget markeret med nummer 1.543 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.543 som en møddingsplads på 90 kvadratmeter. Anlægget fremgår ikke af BBR.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.545-1.546
Hegnet markeret med nummer 1.545 og 1.546 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.545 og 1.546 som levende læhegn på 261 meter (3 rækker) og 195 meter (6 rækker)

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at hegnet har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.547
Vejen markeret med nummer 1.547 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.547 som Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton på 157 kvadratmeter. Vejen fremgår ikke af BBR.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at vejen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.601
Bygningen markeret med nummer 1.601 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.601 som Container - uisoleret (20 fods). Bygningen fremgår ikke af BBR.

Ansøger oplyste på besigtigelsen, at containeren bl.a. blev anvendt til opbevaring af minkvirksomhedens fodermaskine.

På besigtigelsesforretningen kunne erstatnings- og taksationskommissionen konstatere, at containeren er sammenbygget med minkhallerne. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at containeren omfattes af erstatningsordningen.

Markering 1.602
Bygningen markeret med 1.602 er i BBR registreret som et maskinhus, garage mv. på 381 kvadratmeter. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Ansøger har i indlæg af 7. marts 2023 oplyst, at bygningen ikke er medtaget i oplysningsskemaet, da bygningen er blandet benyttet, og at ansøger ønsker at beholde den.

Ansøger oplyste på besigtigelsen, at maskinhuset er opført og ejet af ansøger. Videre oplyste ansøger, at maskinhuset ikke er medtaget i oplysningsskemaet, idet bygningen har været anvendt til flere aktiviteter, herunder opbevaring af virksomhedens aktiver.

Ansøger har i indlæg af 31. januar 2025 supplerende oplyst følgende:

> *"Maskinhuset blev brugt til opbevaring af diverse maskiner: Traktor, vogn og harve mv. uden sammenhæng med minkproduktionen.*
> *Opbevaring af brændsel og diverse byggematerialer for* Ansøger1 *, da hans egne lokaler ikke var disponible, fordi de var udlejet til minkfarmen.*
>
> *Det lille rum i bygningen blev brugt til flåning af mink om dagen i flåningssæsonen og om natten til opbevaring af aflivede mink. Forsikringen krævede nemlig, at de døde mink blev låst inde i et rum med tyverialarm."*

Videre har ansøger i indlæg af 31. januar 2025 anført, at virksomheden fastholder de oplysninger der er indsendt tidligere og mener hermed, at maskinhuset og rummet heri på 30 m^2 skal holdes udenfor erstatningsopgørelsen, da det ikke er minkspecifikt.

På besigtigelsesforretningen kunne erstatnings- og taksationskommissionen konstatere, at der er tale om en landbrugshal, som kan anvendes til andre formål inden for landbrug. Herudover kunne kommissionen konstatere, at der ikke er fastmonterede installationer i bygningen af specifik betydning for ansøgers minkvirksomhed.

Kommissionen finder dog, under henvisning til ansøgers egne oplysninger og navnlig indtrykkene under besigtigelsen, at bygningen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed skal betragtes som et minkspecifikt anlægsaktiv i henhold til erstatningsordningen. Kommissionen har herved lagt vægt på bygningens placering nær minkhallerne med direkte udgang til farmen, at bygningen udgør det ene hjørne af omfangshegnet, at bygningen ifølge BBR er opført i 2000, hvor der var minkproduktion på ejendommen, og at et rum i bygningen har været anvendt til flåning af mink og opbevaring af aflivede mink. Kommissionen har endvidere lagt vægt på det af ansøger oplyste under besigtigelsen, om at bygningen har været anvendt til opbevaring af virksomhedens aktiver.

Bygningens kategori
Ansøger har i indlæg af 31. januar 2025 oplyst, at maskinhuset ikke er isoleret, og for så vidt angår rummet i bygningen, har ansøger oplyst, at væggene består af gasbetonvæg uden isolering, at loftet består af Troldtekt (træletbeton), hvor der ovenpå ligger ca. 10 cm Rockwool som isolering og herpå en tynd træplade, samt at gulvet består af beton.

Ansøger har i samme indlæg anført, at rummet efter ansøgers opfattelse passer bedst i kategorien "ikke isoleret", eftersom det kun er loftet, der er isoleret en smule. Rummet er derfor samlet set kun isoleret i en meget lille grad.

Ansøger har oplyst, at bygningen har følgende mål:

- Maskinhuset måler 13,5 m x 27,6 m og er dermed ca. 373 m^2.
- Rummet i bygningen måler 7,43 m x 4,04 m og er dermed 30 m^2.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger efter de fremlagte oplysninger i sagen til grund, at bygningen udgør en uisoleret bygning på i alt 372,6 m^2. Kommissionen vurderer, at rummet i bygningen hører under kategorien "Uisolerede bygninger" med en standardpris på 2.000 pr. m^2 og en standardlevetid på 50 år. Aktivet har fået aktiv ID-nr. 1.602.

Markering 2.301
Anlægget markeret med nummer 2.301 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 2.301 som en gyllebeholder uden overdækning med et rumfang på 1.430 kubikmeter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Øvrige anlægsaktiver
Under besigtigelsesforretningen den 30. april 2024 blev der vist flere aktiver, som ikke på forhånd var indsat i oplysningsskemaets anlægskartotek. Minkvirksomheden har fremsendt supplerende oplysninger herom den 30. april 2024. Det drejer sig om følgende aktiver:

- Bure-galvaniseret med rustfri bundtråd – 2 dyr: 96 burrum. Aktivet har fået aktiv ID-nr. 1.042.
- Bure-galvaniseret med rustfri bundtråd - 2 dyr: 156 burrum. Aktivet har fået aktiv ID-nr. 1.043.
- Overfaldsgreb 200-serien: 1 stk. Aktivet har fået aktiv ID-nr. 2.007.

I forhold til standardaktivet "Tilslutningsafgifter (vand og el)" (aktiv ID-nr. 1.541), har ansøger den 11. september 2024 oplyst, at minkvirksomheden har afholdt omkostninger til at lægge vandledning mv. ned til minkfarmen og lægge elledning ned til minkfarmen og til installation af eltavle på minkfarmen.

I forhold til standardaktivet "Miljøgodkendelse/byggetilladelse" (aktiv ID-nr. 1.542), har ansøger den 11. september 2024 oplyst, at minkvirksomheden har afholdt omkostninger til ansøgning herom i forbindelse med udvidelse af minkfarmen i 2011.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægsaktiverne med aktiv ID-nr. 1.541 og 1.542 er ejet af ansøger, samt at de øvrige anlægsaktiver, som fremgår af det vedlagte bilag 4, ligeledes var tilhørende ansøger den 4. november 2020, og har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 5.

5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6.

Ansøger har ansøgt om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, hvorefter erstatningen fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.

Det fremgår af oplysningsskemaet, at minkvirksomheden i 2020 havde en samlet bur- og staldkapacitet på 17.364 burpladser.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.4 har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at minkvirksomhedens samlede estimerede årlige antal mink i perioden 2021-2029 ville have været 16.439 mink fordelt som 2.256 avlstæver og 14.183 hvalpe (inkl. hanner).

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2 havde virksomheden miljøtilladelse til 2.300 årstæver.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Fødevarestyrelsen oplyste på mødet efter besigtigelsen, at det er styrelsens opfattelse, at det tilladte antal avlstæver inden for miljøtilladelsen, kan få det antal hvalpe de kan, uanset antallet. Eftersom der blev optalt 2.256 avlstæver, og at virksomheden har tilladelse til 2.300 avlstæver, er der ifølge styrelsen ledig kapacitet på farmen svarende til 44 avlstæver. Styrelsen tilføjede, at den fysiske kapacitet udgør en begrænsning, da ledig kapacitet skal opgøres på grundlag af 95 pct. af det faktiske antal burpladser.

Erstatnings- og taksationskommissionens fastsættelse af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beror på en vurdering af, om virksomheden i henhold til erstatningsmodellen havde mulighed for lovligt at forøge produktionen af mink i hele perioden 2021-2029 inden for miljøtilladelsens rammer.

Erstatningen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beregnes på baggrund af antallet af faktisk ledige burpladser, der kan tages i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Der gælder således to betingelser for, at der kan tildeles erstatning for ikke-udnyttet kapacitet; dels skal minkvirksomheden have faktisk ledig bur- og staldkapacitet, og dels skulle det have været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der er faktisk ledige burpladser, såfremt minkvirksomhedens estimerede antal mink i perioden 2021-2029 er mindre end den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020. Det er samtidig erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det har været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse, såfremt minkvirksomhedens

estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 er mindre end det i henhold til miljøtilladelsen tilladte antal årstæver.

Idet minkvirksomhedens estimerede antal mink i perioden 2021-2029 på ejendommen er mindre end antallet af den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomheden havde faktisk ledige burpladser.

Idet minkvirksomhedens estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 på ejendommen er mindre end antallet af årstæver i miljøtilladelsen, skal det vurderes, hvor stor en del af denne kapacitet, der har været muligt at tage i anvendelse i overensstemmelsen med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der ved opgørelsen af miljøtilladelsens omfang skal tages udgangspunkt i de ekstra årstæver, som minkvirksomheden kunne have udnyttet i overensstemmelse med miljøtilladelsen i perioden 2021-2029, hvorefter de ekstra årstæver omregnes til et samlet antal mink.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de ekstra årstæver kan omregnes til et samlet antal mink ved brug af minkvirksomhedens aktuelle hvalpeforholdstal på nedslagningstidspunktet svarende til antal hvalpe divideret med antal avlstæver.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at omfanget af miljøtilladelsen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 skal opgøres som antallet af ekstra årstæver gange minkvirksomhedens aktuelle hvalpeforholdstal på nedslagningstidspunktet i 2020 tillagt de ekstra årstæver.

Ansøger har mulighed for at indsætte 44 ekstra årstæver svarende til 2.300 årstæver i miljøtilladelsen fratrukket 2.256 estimerede avlstæver i perioden 2021-2029. Samtidig er minkvirksomhedens aktuelle hvalpeforholdstal 6,29 på nedslagningstidspunktet i 2020 svarende til 14.183 hvalpe i 2020 divideret med 2.256 avlstæver i 2020.

På den baggrund har erstatnings- og taksationskommissionen opgjort et antal muligt ekstra udnyttede burpladser i henhold til miljøtilladelsen til 320,62 burpladser ved at gange de 44 mulige ekstra årstæver, som minkvirksomheden ville kunne indsætte i henhold til miljøtilladelsen, med minkvirksomhedens aktuelle hvalpeforholdstal ved nedslagningen i 2020 på 6,29 tillagt de 44 ekstra årstæver.

Herefter har erstatnings- og taksationskommissionen tillagt de estimerede udnyttede burpladser i perioden 2021-2029 på 16.439 burpladser for at få et samlet antal muligt udnyttede burpladser (tilgængelige kapacitet) i henhold til miljøtilladelsen.

Det samlede antal muligt udnyttede burpladser (tilgængelige kapacitet) i henhold til miljøtilladelsen opgøres herefter til 16.759,62 burpladser.

Som anført ovenfor har minkvirksomheden oplyst, at virksomheden havde en samlet bur- og staldkapacitet på 17.364 burpladser i 2020.

Den faktisk tilgængelige bur- og staldkapacitet er herefter opgjort som 95 pct. af den samlede bur- og staldkapacitet i 2020 på 17.364 burpladser svarende til 16.495,80, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 3.

Minkvirksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 opgøres således på grundlag af 95 pct. af den faktisk tilgængelige bur- og staldkapacitet, svarende til 16.495,80 burpladser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 3, jf. stk. 4.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter opgjort minkvirksomhedens ikke-udnyttede kapacitet ved at fratrække minkvirksomhedens estimerede udnyttede burpladser i perioden 2021-2029 på 16.439 burpladser, svarende til en ikke-udnyttet kapacitet på 56 burpladser.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomheden er berettiget til erstatning for 56 ledige burpladser.

Som anført ovenfor under afsnit 5.1.4 udgør erstatningen for den estimerede tabte 9-årige indtjening ved produktion af minkskind i minkvirksomheden 12.771.515,55 kr. svarende til 900,48 kr. pr. produceret minkskind ved en produktion på 14.183 minkskind.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomheden erstattes med 33 pct. af 900,48 kr. svarende til 297,16 kr. pr. ikke-udnyttet burplads, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1.

Erstatningen for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet i en 9-årig periode fastsættes herefter til i alt 16.640,88 kr. på baggrund af 56 ikke-udnyttede burpladser.

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter på den baggrund den samlede erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet i en 9-årig periode til i alt 16.640,88 kr.

5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af oplysninger fra SEGES fastlagt standardværdier for pris og levetid for standardaktiver i en minkvirksomhed, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3, 1. pkt. Standardaktiverne fremgår i oplysningsskemaets anlægskartotek med de fastlagte standardpriser og standardlevetider.

Erstatnings- og taksationskommissionen har til brug for værdiansættelsen af virksomhedens aktiver anvendt anlægskartoteket i det af virksomheden fremsendte oplysningsskema. Kommissionen har ajourført anlægskartoteket på baggrund af virksomhedens eventuelle korrektioner til oplysningsskemaet.

<u>Aktivernes pris og levetid</u>
Virksomheden har i oplysningsskemaet angivet, at virksomheden har 2 aktiver uden en standardpris og standardlevetid. Virksomheden har angivet vurderede priser og levetider for disse aktiver i anlægskartotekets punkt 10 og 11.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at følgende aktiver skal værdiansættes med en anden pris og/eller levetid end de af virksomheden oplyste værdier:

Aktiv	Virksomhedens vurderede pris pr. enhed (DKK)	Virksomhedens vurderede levetid pr. enhed (år)
Overvågning (aktiv ID-nr. 2.201)	75.000 kr.	20 år
Gyllebeholder uden overdækning (aktiv ID-nr. 2.301)	200 kr.	40 år

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter de nævnte aktivers pris og levetid som følger:

Aktiv	Kommissionens vurderede pris pr. enhed (DKK)	Kommissionens vurderede levetid pr. enhed (år)	Kommissionens begrundelse for værdiansættelsen
Overvågning (aktiv ID-nr. 2.201)	50.000 kr.	15 år	Vurdering foretaget på baggrund af kommissionsmedlemmernes erfaring fra andre nedlukningssager.
Gyllebeholder uden overdækning (aktiv ID-nr. 2.301)	160 kr.	40 år	For standardaktivet "Gyllebeholder inkl. overdækning" er prisen pr. enhed 200 kr. Kommissionen vurderer, at overdækning har en værdi i sig selv, og har derfor reduceret prisen pr. enhed til 160 kr.

Ansøgers resterende aktiver kan henføres til en kategori af standardaktiver med en standardpris og standardlevetid.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at værdiansættelserne for de resterende aktiver således kan opgøres i henhold til de i anlægskartoteket anførte standardpriser og standardlevetider.

Aktivernes stand

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af ansøgers oplysninger om standen på virksomhedens aktiver samt iagttagelser af aktivernes stand på besigtigelsesforretningen vurderet, at standen på følgende aktiver skal ændres i forhold til de af ansøger oplyste standsvurderinger:

Aktiv	Ansøgers standsvurdering	Kommissionens standsvurdering
Redekasser inkl. redekassetag (aktiv ID-nr. 525-533)	God	God ↓
Container – uisoleret (20 fods) (aktiv ID-nr. 1.601)	God	Middel

For så vidt angår standen på de aktiver, som efterfølgende er tilføjet anlægskartoteket, har ansøger i mail af 30. april 2024 oplyst følgende

- Bure-galvaniseret med rustfri bundtråd – 2 dyr: 96 burrum (tildelt aktiv ID-nr. 1.042). Stand: god
- Bure-galvaniseret med rustfri bundtråd - 2 dyr: 156 burrum (tildelt aktiv ID-nr. 1.043). Stand: Middel "pil op"
- Overfaldsgreb 200-serien: 1 stk (tildelt aktiv ID-nr. 2.007). Stand: Middel pil op

For så vidt angår bygningen tildelt aktiv ID-nr. 1.602, har ansøger i indlæg af 31. januar 2025 oplyst, at standen pr. 4. november 2020 vurderes at være middel.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at standen på bygningen tildelt aktiv ID-nr. 1.602 skal ændres til "God ↓". Kommissionen har lagt vægt på indtrykket af bygningen til besigtigelsen, hvor bygningen fremstod i en fin stand.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ansøgers standsvurdering på de øvrige tilføjede anlægsaktiver er retvisende. Videre er det kommissionens vurdering, at standen på virksomhedens øvrige aktiver, som fremgår af anlægskartoteket, skal fastsættes i henhold til de af virksomheden fastsatte standsvurderinger i anlægskartoteket.

Levetidsforlængende omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de nedenstående aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Aktiv	**Udløb af restlevetid**	**Omkostninger til levetidsforlængelse**	**Tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse**
Ruser i redekasser galvaniseret (aktiv ID-nr. 1.719)	2027,5	1.224 kr.	813,08 kr.
Jordfælde aluminium (aktiv ID-nr. 1.738)	2027,5	680 kr.	451,71 kr.
Fryser 3 - 400 liter (aktiv ID-nr. 2.001)	2025,5	700 kr.	488,25 kr.
Rive (aktiv ID-nr. 2.005)	2027,5	2.500 kr.	1.660,70 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund heraf, at 3.413,73 kr. skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver
Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til 1.657.533,74 kr. Der henvises til bilag 4.

Ansøgers anmodning om udtagelse af aktiver behandles i afsnit 6.1.

Erstatning for virksomhedens avlsdyr behandles nedenfor.

5.2.3 Virksomhedens avlsdyr

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, at værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af avlsdyr i avlsbesætningen pr. 31. december 2029 skal opgøres som antallet af optalte avlstæver pr. 4. november 2020 med tillæg af 20 pct. avlshanner.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.1, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens avlsbesætning i 2020 bestod af 2.256 avlstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at ansøger skal modtage erstatning for 2.256 avlstæver og 451,20 avlshanner, svarende til 2.707,20 avlsdyr i alt.

Erstatningen for avlsdyrene pr. 31. december 2029 opgøres ud fra en forudsætning om, at avlsdyrene sælges som levende avlsdyr, da levende avlsdyr sælges til en højere pris end skindprisen. Kommissionen vurderer, at avlsdyrene skal erstattes med to gange skindprisen på 332,75 kr., som er almindelig praksis i sagerne. Denne praksis hviler på en Vestre Landsrets dom fra 22. december 1999, hvor en sagkyndig vurderede, at avlsdyr handles til 2-3 gange skindprisen. Kommissionen vurderer desuden, at prisen skal korrigeres for minkvirksomhedens pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105. Det bemærkes, at værdien af avlsdyr ifølge nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, sidste led ”fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind”. Skindprisen på 332,75 kr. er således formuleret som et udgangspunkt (”ud fra”), og overlader derved rum til fortolkning. Det vurderes, at den anlagte fortolkning på to gange skindprisen korrigeret for minkvirksomhedens pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105, er i overensstemmelse med bestemmelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.2 fastsat minkvirksomhedens pelsindeks for den forventede fremtidige produktion til 105,525.

Som anført ovenfor vurderer Erstatnings- og taksationskommissionen, at der i beregningen af erstatningsbeløbet for minkvirksomhedens avlsdyr maksimalt skal korrigeres for et pelsindeks på 105.

Erstatningsbeløbet pr. avlsdyr på 665,50 kr. korrigeret for pelsindeks 105, udgør herefter 698,78 kr. pr. avlsdyr.

Værdien af minkvirksomhedens 2.707,20 avlsdyr den 31. december 2029 opgøres herefter til 1.891.723,68 kr.

Den opgjorte erstatning for virksomhedens avlsdyr fastsættes herefter som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 1.235.463,54 kr.

5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed

5.4.1 Accessorisk virksomhed i form af salg af levende avlsdyr

Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed i form af salg af levende avlsdyr er reguleret i nedlukningsbekendtgørelsens § 9, hvorefter minkvirksomheden modtager erstatning for virksomhed med salg af levende avlsdyr opgjort som et tillæg på 123 kr. i merindtægten ud over erstatningen for disse mink efter § 4 fratrukket 61 kr. i omkostninger pr. estimeret antal årligt solgte mink i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 korrigeret med den enkelte besætnings pelsindeks, jf. stk. 1.

Ved en gennemsnitlig merindtægt per solgt avlsdyr på mindst 141,45 kr. ud over den gennemsnitlige skindpris på 259,80 kr. i perioden 2015-2019, dvs. en salgspris på mindst 401,25 kr., fastsættes tillægget som den faktiske gennemsnitlige merindtægt ud over den gennemsnitlige skindpris på 260 kr. i perioden 2015-2019, jf. stk. 3.

Antal estimerede solgte levende avlsdyr fastsættes på grundlag af virksomhedens salg af levende mink i 2019, medmindre dette på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede salg af levende mink i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. stk. 2.

Pelsindekset fastsættes til det af Dansk Pelsdyravlerforening a.m.b.a. udarbejdede pelsindeks for auktioner i 2017-2019 med en erklæring uden væsentlige forbehold fra en godkendt revisor, medmindre der ikke foreligger et sådan pelsindeks, eller pelsindekset afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventes at ville kunne sælge som levende avlsdyr i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, stk. 1, jf. stk. 5.

Erstatningen for salg af levende avlsdyr tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente, jf. stk. 1 og 3.

Ansøger har anmodet om erstatning for accessorisk virksomhed med salg af levende avlsdyr.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden i 2019 solgte 0 levende mink som avlsdyr.

Ansøger har dog anført, at antal solgte levende avlsdyr i 2019 på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede salg af levende mink i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 9, stk. 2.

Som begrundelse for anmodningen har minkvirksomheden anført følgende:

> *"Virksomheden har ikke solgt avlsdyr i 2019 dette skydes konjunkturudsving i branchen, virksomheden har tidligere løbende solgt avlsdyr, det forventes at opnå det anmodede gennemsnits beløb fra perioden 2015-2019 er retvisende. Da der i gennemsnitsperioden er solgt flere avlsdyr i årene 2015,2016 og 2017 end der er solgt i årene 2018 og 2019. Dette giver dermed et retvisende billede af det forventede fremtidige salg af avlsdyr med konjunkturudsving."*

Som dokumentation for forhøjelsen har virksomheden indsendt følgende bilag over solgte levende avlsdyr i perioden 2015-2018:

- Salg af 200 stk. til P1
  - Fakturanr.6 af 19. april 2018 udstedt til P1 på i alt 96.000 kr. ekskl. moms for køb af 200 avlsdyr (hunner) á 480 kr.

- Salg af 550 stk. til V1
  - Kontrakt ved køb af avlsdyr sæson 2016/2017 indgået den 15. december 2016 mellem V1 V1 og Ansøger1 . Aftalen vedrører køb af 500 tæver og 50 hanner. Det fremgår af kontrakten, at der betales aconto 55.000 kr. plus moms ved afhentning, som vil blive modregnet i den endelige afregning.
  - Fakturanr.7 af 15. december 2016 udstedt til V1 på i alt 55.000 kr. ekskl. moms (aconto) for køb af 550 avlsdyr
  - Fakturanr.8 af 30. juni 2017 udstedt til V1 på i alt 119.450 kr. ekskl. moms for endelig afregning af avlsdyr.
  - Bilag med overskriften " V1 specifikation 2017" vedrørende samlet pris for 50 hanner og 500 tæver.

- Salg af 250 stk. til P2
  - Fakturanr.9 af 12. april 2017 udstedt til P2 på i alt 135.000 kr. ekskl. moms for køb af 250 avlstæver á 540 kr.
  - Fakturanr.10 af 31. december 2017 udstedt til Ansøger1 på i alt 7.500 kr. ekskl. moms vedrørende opgørelse af 250 mink på -30 kr. pr. stk.

- Salg af 2.400 stk. til P3
  - Kontrakt ved køb af avlsdyr sæson 2016/2017 indgået den 9. november 2016 mellem P3 og Ansøger1 . Aftalen vedrører køb af 2.400 mink. Det fremgår af kontrakten, at der betales aconto 240.000 kr. plus moms som sikkerhed senest den 21. december 2021, som vil blive modregnet i den endelige afregning. Der fremgår videre, at der betales et aconto beløb dagen før afhentningsdatoen eller på afhentningsdatoen.

- Fakturanr.11 af 13. december 2016 udstedt til P3 på i alt 240.000 kr. ekskl. moms (aconto) for køb af 2.400 saneringsdyr.
- Fakturanr.12 af 14. februar 2017 udstedt til P3 på i alt 560.000 kr. ekskl. moms (aconto) for køb af 2.400 mink iht. kontrakt.
- Fakturanr.13 af 30. juni 2017 udstedt til P3 på i alt 58.350 kr. ekskl. moms vedrørende endelig afregning af saneringsdyr.
- Bilag uden overskrift vedrørende samlet pris for 300 hanner og 2.100 tæver.

- Salg af 300 stk. til V2
  - Fakturanr.14 af 19. april 2016 udstedt til V2 på i alt 135.000 kr. ekskl. moms for køb af 300 avlstæver á 450 kr.

- Salg af 100 stk. til P4
  - Fakturanr.15 af 17. december 2015 udstedt til P4 på i alt 12.500 kr. ekskl. moms (aconto) for salg af saneringsdyr.
  - Fakturanr.16 af 15. april 2016 udstedt til P4 på i alt 29.940 kr. ekskl. moms for køb af 100 tæver, 70 stk. á 181 kr. og 30 stk. á 159 kr., og 100 stk. á 250 kr. Der bliver fratrukket et forudbetalt beløb på 12.500 kr.

- Salg af 2.470 stk. til P3
  - Fakturanr. 10892 af 17. december 2015 udstedt til P3 på i alt 247.000 kr. ekskl. moms (aconto) for salg af saneringsdyr.
  - Fakturanr.17 af 14. februar 2016 udstedt til P3 på i alt 520.000 kr. ekskl. moms (aconto) for køb af 2.470 saneringsdyr.
  - Fakturanr.18 af 3. oktober 2016 udstedt til P3 på i alt 63.730 kr. ekskl. moms for rest vedrørende. saneringsdyr.

- Salg af 2.485 stk. til V3
  - Kontrakt ved køb af avlsdyr sæson 2014/2015 indgået i august 2014 mellem P3 . Aftalen vedrører køb af 2.100 tæver og 385 hanner. Det fremgår af kontrakten, at der betales aconto 248.500 kr. plus moms som sikkerhed senest den 19. december 2014, som vil blive modregnet i den endelige afregning. Der fremgår videre, at der betales et aconto beløb dagen før afhentningsdatoen eller på afhentningsdatoen.
  - CHR1 af 9. december 2014 vedrørende flytning af 2.485 avlsdyr. Det fremgår af flytteattesten, at afsender er Virksomhedsejer 1 og modtager er P3 .
  - Fakturanr.19 af 16. december 2014 udstedt til P3 på i alt 248.500 kr. ekskl. moms (aconto) for salg af 2.485 saneringsdyr á 100 kr.
  - Fakturanr.20 af 13. februar 2015 udstedt til P3 på i alt 1.028.580 kr. ekskl. moms for salg af 385 hanner á 528 kr. og 2.100 tæver á 393 kr.
  - Fakturanr.21 af 5. august 2015 udstedt til P3 på i alt 15.076,25 kr. ekskl. moms. Det fremgår af bilaget, at der er tale om en kreditnota vedrørende salg af saneringsdyr i februar 2015.
  - Bilag uden overskrift vedrørende samlet pris for 385 hanner og 2.100 tæver.

- Salg af 12 stk. til P5

  - Fakturanr.22 af 26. april 2015 udstedt til P5 på i alt 6.600 kr. ekskl. moms for køb af 12 avlshanner á 550 kr.

- Salg af 18 stk. til P6
  - Fakturanr.2 af 21. december 2015 udstedt til P6 på i alt 14.400 kr. ekskl. moms for køb af 18 hanner á 800 kr.

- Salg af 250 stk. til P7
  - Fakturanr.23 af 8. april 2015 udstedt til P7 på i alt 162.500 kr. ekskl. moms for køb af 250 tæver á 650 kr.

Ansøger har den 25. maj 2023 indsendt en oversigt over salg af avlsdyr i perioden 2015-2019. Virksomheden har i den forbindelse oplyst følgende:

> *"Ovenstående afviger med ÷100 stk. mink og ÷25.152 kr. i forhold til det tidligere fremsendte. Afvigelsen i antal mink skyldes goldtæver, som var medregnet."*

Ansøger har oplyst, at virksomheden har haft en gennemsnitlig merindtægt per solgte levende avlsdyr på mindst 141,45 kr. ud over den gennemsnitlige skindpris på 259,80 kr. i perioden 2015-2019.

Det fremgår af oversigten, at virksomheden i perioden 2015-2018 solgte 9.035 avlsdyr til en gennemsnitlig pris på 412,01 kr. og i alt 3.722.474 kr., mens der i 2019 ikke blev solgt nogen avlsdyr.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 11. januar 2024 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen gør opmærksom på, at der, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 9, stk. 2 kan ske korrektion af antallet af levende avlsdyr, hvis antallet af solgte avlsdyr i 2019 ikke er retvisende, og det skyldes konkrete forhold hos minkvirksomheden. Der er ikke hjemmel til at fortage korrektioner på et andet grundlag.*
>
> *Som begrundelse for opjusteringen har virksomheden fremhævet, at denne i de foregående år har solgt avlsdyr, hvorfor antallet på 0 ifølge virksomheden ikke er retvisende. Antallet på 1.827 stk. afspejler gennemsnittet af de seneste 5 års salg af avlsdyr (2015-2019), hvilket ifølge virksomheden giver et mere retvisende billede af det forventede fremtidige salg af avlsdyr. Virksomheden har yderligere anført, at årsagen til det lave antal solgte avlsdyr i 2019 skyldes "konjunkturudsving i branchen".*
>
> *Det er Fødevarestyrelsens opfattelse, at manglende salg af avlsdyr grundet udsving i konjunkturen ikke afspejler et konkret forhold i virksomheden, men i stedet er udtryk for vigende efterspørgsel i markedet. På den baggrund må styrelsen modsætte sig virksomhedens anmodning om korrektion af antal solgte levende avlsdyr.*

Ansøger har på mødet efter besigtigelsen oplyst, at minkvirksomhedens salg af avlsdyr har været afhængig af, om andre besætninger har været ramt af sygdom/plasmacytose. Ansøgers forklaring på, hvorfor minkvirksomheden ikke solgte avlsdyr i 2019 var, at udbruddet af plasmacytose kom mere under kontrol, og at salget af avlsdyr derfor blev mindre. Ifølge ansøger var der et større behov for køb af avlsdyr ved større sygdomsudbud.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomheden ikke har dokumenteret, at antal solgte levende avlsdyr i 2019 på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden, ikke er retvisende for virksomhedens estimerede salg af levende mink i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at generelle forhold for branchen ikke udgør konkrete forhold hos minkvirksomheden, som kan begrunde korrektion af antallet af estimerede solgte levende avlsdyr i 2021-2029. Det er efter kommissionens opfattelse ikke tilstrækkeligt, at virksomheden tidligere har solgt levende avlsdyr. Kommissionen bemærker, at det er usikkert, hvornår udviklingen på markedet ville have vendt.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder på baggrund af ovenstående, at minkvirksomheden ikke er berettiget til erstatning for salg af levende avlsdyr i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029.

5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven"), til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 på 0,31 pct. af erstatningen for anlægsaktiverne pr. måned fra den 4. november 2020 og frem til udgangen af den seneste måned forud for afgørelsesdatoen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 22 a, stk. 4 fordi ansøger har haft egenproduktion af mink i 2020.

Idet der ikke dækkes omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold relateret til aktiver, som staten ikke erhverver ret til, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 22 a, stk. 2, 2. pkt., er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at kompensation for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold fastsættes ud fra værdien af erstatningen for anlægsaktiver fratrukket omkostninger til levetidsforlængelse og erstatningsværdien af udtagne aktiver.

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastsat den samlede erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver til 1.660.947,47 kr., jf. afsnit 5.2.2. Herfra fratrækkes de opgjorte omkostninger til levetidsforlængelse på 3.413,73 kr., jf. afsnit 5.2.2., og erstatningsværdien af de udtagne aktiver på 164.677,65 kr., jf. afsnit 6.1. Minkvirksomhedens erstatning for de anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, udgør herefter 1.492.856,10 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter opgjort 0,31 pct. af minkvirksomhedens erstatning for de anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, til 4.627,85 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at minkvirksomhedens skal modtage kompensation for perioden fra 4. november 2020 til 28. februar 2025, svarende til 51,87 måneder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at minkvirksomhedens kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes til 4.627,85 kr. gange 51,87 måneder, svarende til 240.031,36 kr.

5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation udgør før fradrag, modregning og fordeling til rettighedshavere 15.921.185,07 kr.

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, at erstatnings- og taksationskommissionen efter ansøgning fra minkvirksomheden kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, mod at de pågældende aktivers realiserede salgsværdi, dog mindst den aktuelle markedsværdi af aktivet, fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen.

Ansøger har i følgeskrivelse af 7. marts 2023 ansøgt om at udtage aktiver, således at staten ikke erhverver ret til aktiverne, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3. Ansøgningen omhandler følgende aktiver:

- Minilæsser, Lille (22hk) løftekap. 350 kg (aktiv ID-nr. 2.004)
- Læhegn (levende) 3 rk (aktiv ID-nr. 1.545)
- Læhegn (levende) 6 rk (aktiv ID-nr. 1.546)

Herudover har ansøger i indlæg af 31. januar 2025 anført, at hvis kommissionen mod forventning vurderer, at virksomhedens maskinhus (tildelt aktiv ID-nr. 1.602) er minkspecifik og dermed er erstatningsberettiget, så ønsker ansøger at udtage maskinhuset til 0 kr. mod at ansøger selv piller rummet på 30 m2 ned.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at maskinhusets aktuelle markedsværdi ikke er 0 kr., og kommissionen vurderer, at der ikke er hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsen til at fastsætte værdien til 0 kr. mod at ansøger selv fjerner rummet i bygningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer sig i stand til at tage stilling til den aktuelle markedsværdi af de pågældende aktiver. Kommissionen bemærker, at ét af de udpegede kommissionsmedlemmer har erfaring som sagkyndig vurderingsmand, og kommissionen har derfor ikke fundet det nødvendigt at indhente ekstern sagkyndig bistand.

På baggrund af ovenstående og kommissionens besigtigelse og vurdering af stand og alder af de nævnte aktiver er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at aktivernes aktuelle markedsværdi skal fastsættes som følger:

- Minilæsser, Lille (22hk) løftekap. 350 kg (aktiv ID-nr. 2.004): 65.000,00 kr.
- Uisolerede bygninger (aktiv ID-nr. 1.602): 150.000,00 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at staten ikke erhverver ret til ovennævnte aktiver mod, at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi på i alt 215.000,00 kr. som opgjort ovenfor fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder videre, at det levende hegn, som ansøger ønsker bevaret på Matr. N.1 , kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 4.

6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning

Modregning af tidligere udbetalt erstatning er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 26 og 27.

Modregning af indtjening på aktiver er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomheden har modtaget følgende erstatninger:

Erstatning	**Beløb**
Forskud på skinderstatning	1.966.920,00 kr.
Endelig skinderstatning	1.804.115,58 kr.
Driftstabserstatning	543.181,40 kr.
Erstatning for nedfrosne skind fra mink og/eller nedfrosne mink	4.032,00 kr.
Forskud på nedlukningserstatning (samlet)	8.358.008,54 kr.

Modregning for udbetalt forskud på nedlukningserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 4.095.181,03 kr., som følge af at virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 1.

Modregning for udbetalt forhøjet forskud på nedlukningserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 4.262.827,51 kr., som følge af at virksomheden har modtaget forhøjet forskud på nedlukningserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Modregning for udbetalt driftstabserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af 543.181,40 kr. som følge af, at virksomheden har modtaget driftstabserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Modregning for udbetalt skinderstatning for virksomhedens avlsdyr
Fødevarestyrelsen har udbetalt erstatning for skindværdien af avlstæver og hvalpe (inkl. hanner), der er aflivet som følge af COVID-19, og som er destrueret med pels. Den opgjorte erstatning fremgår af Fødevarestyrelsens afgørelser om forskud på og endelig skinderstatning, som er indeholdt i bilag 3.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2, at den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning for virksomhedens avlsdyr skal modregnes i erstatningen for virksomhedens

avlsdyr, som er opgjort ovenfor i afsnit 5.2.3. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2.3, hvorfor de ikke også kan erstattes som solgte skind i 2020.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at Virksomhedsejer 1 har destrueret 2.256 avlstæver og 14.135 hvalpe fra produktionen i 2020. Minkvirksomhedens nedfrosne dyr er erstattet særskilt af Fødevarestyrelsen, hvorfor de ikke indgår i afgørelserne om skinderstatning. Minkvirksomhedens avlshanner er indeholdt i det optalte antal hvalpe, og Fødevarestyrelsen har oplyst, at antallet af avlshanner kan opgøres som 20 pct. af antallet af avlstæver, svarende til 451,2 avlshanner.

Fødevarestyrelsen har opgjort minkvirksomhedens samlede skinderstatning til i alt 4.147.988,42 kr. for de 2.256 destruerede avlstæver og de 14.135 destruerede hvalpe (inkl. hanner), svarende til 253,07 kr. pr. skind. Den af Fødevarestyrelsen opgjorte skinderstatning for minkvirksomhedens avlsdyr udgør herefter 570.914,64 kr. for de 2.256 avlstæver og 114.182,93 kr. for de 451,2 avlshanner.

Fødevarestyrelsen har reduceret den opgjorte erstatning med de sparede omkostninger, som minkvirksomheden ikke har afholdt som følge af, at minkene blev destrueret med pels. De sparede omkostninger er af Fødevarestyrelsen opgjort som 13.400,64 kr. for avlstæverne og i alt 363.552,20 kr. for hvalpene (inkl. avlshanner). Da de 451,2 avlshanner udgør 3,19 pct. af antallet af hvalpe (inkl. avlshanner), udgør de sparede omkostninger for avlshannerne 3,19 pct. af de 363.552,20 kr., svarende til 11.604,86 kr.

Den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning med fradrag for de sparede omkostninger udgør herefter 557.514,00 kr. for de optalte 2.256 avlstæver og 102.578,07 kr. for de opgjorte 451,20 avlshanner, svarende til i alt 660.092,06 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 660.092,06 kr. for modtaget forskud på og endelig skinderstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Samlet modregning
Erstatnings- og taksationskommissionen fastlægger på den baggrund, at der skal ske modregning i den samlede erstatning og kompensation på i alt 9.561.282,00 kr.

6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021

Minkvirksomheden har ikke oplyst om indtægter fra erstatningsberettiget minkerhverv i perioden efter 1. januar 2021 frem til tidspunktet for indgivelse af oplysningsskemaet.

6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen fastlagt, at der skal ske modregning og fradrag af i alt 9.776.282,00 kr.

Den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag til ansøger udgør herefter **6.144.903,06 kr.**

7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Det er et vilkår for erstatningsudbetalingen efter §§ 8a og 8e i lov om aflivning og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven"), at staten erhverver den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, og ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger og bygningsinstallationer, der fremgår af anlægskartoteket fri for tredjemandsrettigheder, dog med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. stk. 1.

Samtlige rettighedshavere med rettigheder (pant, udlæg eller andre rettigheder) i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten, skal derfor som et vilkår for erstatningsudbetalingen – uanset om rettigheden er stiftet før eller efter den 4. november 2020 – frivilligt give afkald på deres rettigheder over aktiver, der indgår i erstatningsopgørelsen og overtages af staten. Fordelingen vil, medmindre der gives afkald, og anden fordeling aftales, ske i prioritetsordenen.

Rettighedshaverne med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af midlertidigt forbud mod hold af mink modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23.

Ansøger har i oplysningsskemaet anført, at virksomheden ikke har rettighedshavere.

Det følger af tingbogen, at følgende rettighedshavere har tinglyste rettigheder på ejendommen.

	Rettighedshaver	**Arten, f.eks. pant, brugsret, lejeret mv.**	**Omfattede aktiver**
1	Virksomhedsejer 2	Underpant i ejerpantebrev	Fast ejendom

Virksomhedsejer 2 har den 26. april 2024 bekræftet, at banken er orienteret om og har godkendt overdragelsen af minkhallerne registreret i BBR som nr. 6-10.

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at bygninger og anlægsaktiver i anlægskartoteket er ejet af minkvirksomheden, jf. nærmere herom i afsnit 5.2.1.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at der ikke er nogen rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e, som skal have en andel af erstatningen og kompensationen

7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation til ansøger efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere udgør herefter 6.144.903,06 kr.

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Erstatnings- og taksationskommissionen og overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 29, stk. 2.

Ansøger har den 22. april 2024 fremsendt oplysninger om udgifter sagkyndig bistand, hvor virksomheden har anført nødvendige udgifter til sagkyndig bistand på i alt 251.500,00 kr.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 11. januar 2024 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker overordnet, at fastsættelse af godtgørelse af nødvendige omkostninger til sagkyndig bistand bør følge principperne for en passende godtgørelse i de øvrige statslige taksationskommissioner og således ikke sædvanligvis dække samtlige udgifter til sagkyndig bistand, bortset fra påkrævede revisor-omkostninger.*
>
> *Herudover bemærker styrelsen, at revisoromkostninger som udgangspunkt bør dækkes fuldt ud, forudsat at det dækker revisorarbejde, som ansøgeren er blevet pålagt at tilvejebringe såsom erklæring til brug for oplysningsskemaet, jf. bekendtgørelsen. Yderligere revisorbistand, advokater og øvrige rådgivere bør følge praksis for tildeling af en passende godtgørelse i de øvrige statslige taksationskommissioner. Fødevarestyrelsen forudsætter, at alle omkostninger til sagkyndig bistand skal dokumenteres, ligesom det skal fremgå i overordnede og beskrivende termer, hvad bistanden nærmere har bestået i, og at taksationskommissionen foretager en vurdering for så vidt angår de enkelte udgiftsposter. At Fødevarestyrelsen ikke har bemærkninger til en udgiftspost betyder ikke, at styrelsen er enig i, at udgiften skal kompenseres."*

<u>Revisorbistand</u>
Ansøger har som dokumentation for omkostninger til revisorbistand fremsendt følgende fakturaer:

- Fakturanr.3 af 21. februar 2023 fra BDO på i alt 10.000,00 kr. ekskl. moms for review af ansøgning til erstatning for nedlukning af minkerhverv.
- Fakturanr.4 af 29. februar 2024 fra SAGRO på i alt 125.000,00 kr. ekskl. moms. Fakturaen vedrører "A conto taksationssag".
- Fakturanr.5 af 22. april 2024 fra SAGRO på i alt 116.500,00 kr. ekskl. moms. Fakturaen vedrører opgaveløsning i forbindelse med taksationsarbejder vedrørende nedlukning af minkvirksomheden. Det fremgår af fakturaen, at honoraret omfatter følgende: Regnskabsassistance til udfyldelse oplysningsskema, revisorerklæring, skema for passiv bevarelse og sagkyndig bistand, besigtigelse og taksation og opfølgning på henvendelser fra Minksekretariatet.

Herudover har ansøger fremsendt specifikation af tidsregistrering vedrørende revisorbistand udført af SAGRO. Det fremgår heraf, at der er faktureret for i alt 160 timer, og på specifikationen er timerne fordelt på forskellige arbejdsopgaver.

For så vidt angår fakturaen fra SAGRO, oplyste ansøger på mødet efter besigtigelsen, at timerne kan opdeles i to kategorier. Ansøger estimerede, at 2/3 af timerne er faktureret til 1.800 kr. i timen og omkring 1/3 af timerne til 1.200 kr. i timen. Ansøger forklarede, at der har været to rådgivere inde over sagen til forskellig timeløn. Ansøger oplyste supplerende, at der er brugt en del tid på at finde bilag vedr. avlsdyr og afstemning, samt tid på besvarelse af supplerende spørgsmål over en forholdsvis lang periode.

For så vidt angår fakturaen fra BDO, oplyste ansøger på mødet efter besigtigelsen, at pelsdyravlerforeningen havde indgået en aftale med BDO omkring review af ansøgningen, og at det var et ønske fra ansøger at benytte muligheden. Ansøger forklarede, at det var med henblik på at få afklaret, hvordan virksomheden stod i forhold til erstatningsberegningen. Ansøger bemærkede, at sagen blev indsendt ind for et år siden, hvor der var afgjort få sager. Hvis sagen var indsendt i dag, havde ansøger formentligt ikke vurderet det nødvendigt.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til revisorbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Ansøger har dokumenteret afholdte udgifter til revisorbistand på i alt 251.500 kr.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til revisorbistand samlet skal fastsættes til 125.000,00 kr. Der er i udmålingen henset til kravene om, at minkvirksomhedens skal anvende en godkendt revisor, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 18, stk. 1, og at sagen er af en relativt overskuelig og enkel karakter, om end der også er taget hensyn til en del anmodninger om supplerende oplysninger siden indsendelse af oplysningsskema den 7. februar 2023 og frem til modtagelse af forslag til afgørelse i marts 2025. Kommissionen bemærker, at der ved fastsættelsen af det konkrete beløb er taget højde for yderligere omkostninger til revisorbistand i forbindelse med gennemgang af afgørelsen.

Samlet godtgørelse for sagkyndig bistand:
Samlet fastsættes godtgørelsen for sagkyndig bistand herefter til 125.000 kr.

9. Samlet udbetaling til ansøger

Den samlede udbetaling af erstatning og kompensation til ansøger udgør herefter **6.269.903,06** kr.

Der henvises til den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

10. Vilkår

I. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Ansøgers opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis ansøger ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

4. Ansøger har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 4 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Ansøger har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Ansøger bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, end de rettighedshavere, som ansøger har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Ansøger har ikke fra tidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

II. <u>Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation</u>

Ansøgers opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis ansøger ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for ansøgers erstatning gælder følgende:

9. Ansøger skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Ansøger skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Ansøger skal, hvis ansøger er i besiddelse heraf, end videre samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Ansøger skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Ansøger skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Ansøger skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er ansøger bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Ansøger skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Ansøger skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. afgørelsens bilag 4, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13 a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Ansøgers omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

III. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af afgørelsen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer ansøger alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:
    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.

- Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
- Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med ansøger om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og ansøger indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Ansøgers erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises desuden til det vedlagte bilag 5.

11. Udbetaling

Udbetalingen af erstatningen og kompensationen og godtgørelsen foretages af Fødevarestyrelsen.

Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for afgørelse, når vilkårene er opfyldt. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte på tidspunktet for afgørelse gældende diskonto. Der beregnes ikke rentes rente.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Landbrugsstyrelsen. Bemærk, at Landbrugsstyrelsen alene foretager selve udbetalingen. Hvis ansøger har

økonomiske udeståender med Landbrugsstyrelsen, f.eks. om tilbagebetaling af EU-støtte eller andet, vil disse ikke have betydning for udbetalingen og vil således blive afklaret uafhængig heraf.

Landbrugsstyrelsen udbetaler som udgangspunkt til minkvirksomhedens og eventuelle rettighedshaveres NemKonto.

12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport

Hvis ansøger har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Hvis dette er tilfældet, vil ansøger få besked herom.

13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i landbrugs- og skovbrugssektoren og i landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1.

Såfremt virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatningen efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 2462 af 10. december 2021 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen, og dette forskud overstiger minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen, skal det for meget udbetalte forskud tilbagebetales af minkvirksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 2.

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

14. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 22, stk. 2, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget **senest 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse, jf. § 23, stk. 1, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes via blanketten Blanket til indsendelse af klage til Minksekretariatets 1. instans, pr. mail til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 31, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand



Jøren Ullits Riismøller

Kommissionsmedlemmer
Olav Traberg
Poul Eskerod

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (UDGÅET)
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 4 – Oversigt over erstattede aktiver
- Bilag 5 – Nedrivning af bygninger mv.