Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 28. september 2026

Sagsnummer 2022-073035

Ansøger 1

Adresse 1

Indholdsfortegnelse

1. Indledning 4
2. Afgørelse 4
3. Sagens oplysning 4
3.1 Ansøgning og oplysningsskema 4
3.2 Besigtigelsesforretning og særskilt afgørelse om anlægsaktiver 5
3.2.1 Afgørelse om ansøgers minkspecifikke anlægsaktiver 5
3.3 Erstatnings- og taksationskommissionen 5
3.4 Høringssvar 5
Erstatnings- og taksationskommissionen har den 16. september 2026 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne 5
4. Retligt grundlag 6
5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse 6
5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind 7
5.1.1 Antal mink 7
5.1.1.1 Nedfrosne mink 7
5.1.1.2 Miljøgodkendelse 8
5.1.1.3 Ændring af antal mink 10
5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029 13
5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind 13
5.1.3 Estimerede årlige omkostninger 14
5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv. 23
5.1.3.2 Større omkostninger 26
5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020 29
5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind 31
5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink 32
5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver 32
5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet 33
5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed 34
5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold 34
5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 35
6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation 36
6.1 Modregning og tidligere udbetalt erstatning 36
6.2 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021 37

6.3 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag 38
7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere 38
7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 40
8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand 40
9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden 42
10. Vilkår 42
11. Udbetaling 46
12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport 46
13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb 46
14. Klagevejledning 47
Bilag 48

1. Indledning

Ansøger 1 (herefter "ansøger"), Ansøger 1 beliggende Adresse 1 , har ansøgt om nedlukningserstatning efter "den skemalagte model" i bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

2. Afgørelse

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden fastsættes til **9.894.116,40** kr. (afsnit 5).

Heraf udgør erstatning for anlægsaktiver **1.392.195,54** kr. (afsnit 3.2).

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til ansøger skal der tages højde for eventuel modregning, fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse for sagkyndig bistand:

- Modregning og fradrag: **2.999.451,94** kr. (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: **0,00** kr. (afsnit 7)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand: **200.000,00** kr. (afsnit 8)

Den samlede udbetaling til ansøger udgør herefter **7.094.664,47** kr. (afsnit 9)

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

Myndighedsbetegnelser i afgørelsen
Bygningsstyrelsen er part i sagen. Den funktion, der varetager rollen som part i erstatnings- og kompensationssagerne på minkområdet, var tidligere organisatorisk placeret i Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, der tidligere hed Fødevarestyrelsen. Henvisninger i sagens ældre materiale til Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri eller Fødevarestyrelsen vedrører således den myndighedsfunktion, der nu er placeret i Bygningsstyrelsen.

I denne afgørelse anvendes betegnelsen **Bygningsstyrelsen,** når der er tale om partsfunktionen, medmindre andet fremgår af sammenhængen.

I afgørelsen anvendes herudover de myndighedsbetegnelser, der var gældende på tidspunktet for den pågældende handling eller afgørelse. Henvisninger til eksempelvis Fødevarestyrelsens afgørelse om optælling af mink og afgørelse om forskud på erstatning, er derfor bevaret.

3. Sagens oplysning

3.1 Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger indsendte den 17. februar 2022 ansøgningen om nedlukningserstatning og indsendte den 14. september 2023 et oplysningsskema med revisorerklæring og øvrige bilag.

Der er herudover fremkommet supplerende oplysninger fra sagens parter, herunder indberetning af omkostninger til sagkyndig bistand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema af 29. april 2024 (bilag 3a).

3.2 Besigtigelsesforretning og særskilt afgørelse om anlægsaktiver

Den 31. marts 2025 og den 1. april 2025 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden, der drives fra ejendommen [illegible] Adresse 1

Besigtigelsesenheden fremsatte på baggrund af den sagkyndiges besigtigelsesrapport forslag til delafgørelse om erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver den 6. maj 2026.

3.2.1 Afgørelse om ansøgers minkspecifikke anlægsaktiver

Besigtigelsesenheden traf den 22. maj 2026 delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver.

Besigtigelsesenheden har fastsat erstatning og kompensation for ansøgers anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til 1.392.195,54 kr.

Der henvises til bilag 4.

Ansøger har ikke udnyttet muligheden for at søge Trafikstyrelsen om at få opgjort de resterende dele af erstatningen og kompensationen efter den forenklede model, jf. § 17 i bekendtgørelse nr. 1215 af 10. oktober 2025 om forenklet model for fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 ved permanent nedlukning af minkvirksomhedens drift, indenfor ansøgningsfristen.

3.3 Erstatnings- og taksationskommissionen

Delafgørelsen om anlægsaktiver, jf. afsnit 3.2., blev truffet af Besigtigelsesenheden.

Dette forslag til afgørelse er fremsat af Erstatnings- og taksationskommissionen bestående af formand Lene Sadolin-Holst og kommissionsmedlemmer Henning Høj Andersen, Jens Gammelby og Martin Vestergaard, jf. erstatnings- og taksationskommissionsbekendtgørelsens § 3, stk. 5.

3.4 Høringssvar

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 16. september 2026 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Ansøger og Bygningsstyrelsen har fremsendt høringssvar af henholdsvis 18. september 2026 og 22. september 2026.

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 21. september 2026 fremsendt ansøgers høringssvar til sagens parter til orientering, og den 22. september 2026 fremsendt Bygningsstyrelsens høringssvar til sagens parter til orientering.

Erstatnings- og taksationskommissionen har forholdt sig til parternes høringssvar, hvoraf fremgår, at ansøger og Bygningsstyrelsen ønsker at modtage en afgørelse i sagen. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer eller bemærkninger fra Erstatnings- og taksationskommissionen.

4. Retligt grundlag

Erstatnings- og kompensationsbeløbet er beregnet ud fra bestemmelserne i §§ 5-12, 14 og 31 i nedlukningsbekendtgørelsen.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter § 33, stk. 2.bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen").

Fremgangsmåden for fremsendelse af afgørelse er beskrevet i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 6.

Det fremgår af erstatning- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 2, at Erstatnings- og taksationskommissionen lægger den særskilte afgørelse efter § 16, stk. 4, eller forliget efter § 16, stk. 1-3, uprøvet til grund for den samlede afgørelse efter stk. 1.

Som vilkår for at erstatningen og kompensationen kan udbetales henvises til afsnit 10 nedenfor.

Erstatnings- og kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 35, renter reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 37, modregning reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 38-40 og krav om tilbagebetaling reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 41.

5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Opgørelsen og beregningerne af erstatningen og kompensationen fremgår af erstatningsopgørelsen, der er vedlagt som bilag 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved behandlingen af ansøgningen inddraget alle oplysninger fremsendt af ansøger, Bygningsstyrelsen og sagens eventuelle øvrige parter, herunder bemærkninger, som parterne er fremkommet med mundtligt på partsmøde og parternes skriftlige indlæg.

Erstatningen og kompensationen efter nedlukningsbekendtgørelsen består herefter af følgende elementer:

1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind (afsnit 5.1)
2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver (avlsdyr) (afsnit 5.2)
3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet (afsnit 5.3)
4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed (afsnit 5.4)

5. Kompensation for rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold (afsnit 5.5)

I den opgjorte erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen modregnes tidligere udbetalt erstatning og indtjening samt indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed i perioden 2021 til 2029 (afsnit 6). Herefter fordeles erstatningen og kompensationen mellem minkvirksomheden og eventuelle rettighedshavere (afsnit 7).

Erstatnings- og taksationskommissionen kan derudover i medfør af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen pålægge By-, Land- og Transportministeriet at betale en passende godtgørelse, når ansøger har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., til varetagelse af sine interesser under sagens behandling. Denne godtgørelse er behandlet i afsnit 8.

Tallene, der angives i denne afgørelse, er afrundede. De løbende beregninger er imidlertid foretaget med samtlige decimaler med undtagelse af beregningen af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet, jf. afsnit 5.3, hvor der undervejs i beregningen nedrundes til antal hele burpladser.

5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind

Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind er reguleret i § 5 i nedlukningsbekendtgørelsen og fastsættes som de estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind fratrukket de estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind ganget med det estimerede antal årligt producerede minkskind for en 9-årig periode. Den opgjorte erstatning tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

5.1.1 Antal mink

Det estimerede antal årligt producerede skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med aflivningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5.

Det er derudover en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation, at virksomhedens produktion var i overensstemmelse med meddelte miljøgodkendelser eller -tilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 19-20.

Fødevarestyrelsen har oplyst til Erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 5.948 mink fordelt som 5.048 hvalpe (inkl. hanner), 898 avlstæver og 2 nedfrosne mink på minkvirksomhedens besætning.

5.1.1.1 Nedfrosne mink

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at de to nedfrosne mink var hvalpe fra produktionen i 2020.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at det kan lægges til grund, at de to nedfrosne mink var hvalpe (inkl. hanner) fra 2020-produktionen. Kommissionen har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at de nedfrosne mink alle var hvalpe fra 2020-produktionen, og at der ikke er omstændigheder, der taler for, at der blandt de nedfrosne mink var avlstæver eller dyr fra tidligere års produktion.

Fordelingen af ansøgers optalte mink i 2020 på i alt 5.948 mink kan herefter opgøres som 898 avlstæver og 5.050 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.2 Miljøgodkendelse

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet at have tilladelse til 2.500 årstæver på ejendommen Adresse 1 Ansøger har som dokumentation herfor indsendt følgende:

- § 11 Miljøgodkendelse af 6. juni 2016 udstedt af Kommune 1 .
- Miljøtilsynsrapport af 14. november 2017 udstedt af Kommune 1 .

Det fremgår af indsendt § 11 miljøgodkendelse, at der er givet tilladelse til 2.500 årstæver under forudsætning af, at udvidelsen med nye minkhaller gennemføres.

Ansøger har i indlæg af 20. oktober 2025, anført følgende:

> *"Udvidelsen nåede at blive effektueret så der kunne indhuses 1.400 årstæver på minkfarmen nedslagningstidspunktet. Resten er byggefeltet er planeret."*

Kommune 1 har i indlæg af 13. oktober 2025 anført følgende:

> *"Tilladelsen er aldrig blevet fuldt udnyttet. Farmen skiftede ejer kort efter meddelelsen af miljøtilladelsen. Som udgangspunkt er det den gamle produktionstilladelse der gælder, da der står i miljøtilladelsen at der søges om delvis udnyttelse."*

Den produktionstilladelse, som Kommune 1 refererer til, angiver et tilladt dyrehold på 900 årstæver.

Kommune 1 har yderligere anført følgende:

> *"I dette tilfælde er det noteret i forbindelse med miljøtilsyn i 2017, at nye ejer ikke ønsker at udnytte fuldt ud, men måske op til 1600 årstæver. Der er ikke lavet mere sagsbehandling på det.* Kommune 1 *vurderer at der er tale om mundtlig godkendelse af delvis udnyttelse. Det maksimale antal tæver, ifølge gødningsregnskaberne, har dog kun været 1300 tæver. Derfor vurderes det, at den lovlige produktion er 1300 årstæver."*

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 15. juli 2024 anført følgende:

"Der er i miljøgodkendelsen fra 6. juni 2016 tilladelse til 2.500 tæver, jf. materialesamlingens side 408. Der er den 4. november optalt 898 tæver. Det er Fødevarestyrelsens opfattelse, at minkvirksomhedens produktion ligger indenfor miljøtilladelsen."

Ansøger henviste på partsmødet den 20. november 2025 til materialesamlingen, hvoraf fremgår, at ansøger i 2019 havde 1.400 avlstæver. Ansøger gjorde gældende, at Kommune 1 fejlagtigt har anvendt en 2-årig udnyttelsesfrist for miljøgodkendelsen af 6. juni 2016, og at udnyttelsesfristen efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 48 (gældende fra 1. august 2017) er på 6 år. Godkendelsen til 2.500 årstæver var således gyldig til 6. juni 2022, og den faktiske produktion på 1.400 avlstæver i 2019 lå derfor indenfor godkendelsen. Ansøger havde til brug for sin argumentation udarbejdet notaterne "Vurdering af tilladt dyrehold på Adresse 1 " af 13. november 2025, udarbejdet af specialkonsulent Jørgen Røhrmann fra Fjordland og "Vejledning til husdyrgodkendelse om udnyttelse".

I notatet "Vurdering af tilladt dyrehold på Adresse 1 ", anføres blandt andet, at der på nedlukningstidspunktet var godkendelse til 1.234 årstæver i den eksisterende minkfarm, og derudover tilladelse til at udvide med en ny afdeling med op til 1.266 årstæver. Det anføres videre, at kommunen ikke har hjemmel til at begrænse antallet af årstæver til 1.300.

Bygningsstyrelsen oplyste, at man er enig i det anførte retsgrundlag, men at kommunens fastsættelse på 1.300 tæver bør lægges til grund, idet kommunen er nærmest til at vurdere det lovlige husdyrhold. En anden fastsættelse vil kræve, at kommunen foretager en ny vurdering på baggrund af ansøgers oplysninger, og styrelsen er desuden uenig i, at kommunen skulle mangle kompetence til at vurdere godkendelsens gyldighed og omfang inden for den 6-årige udnyttelsesperiode.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af de fremlagte oplysninger og den foreliggende dokumentation, herunder årsrapporterne, foretaget en konkret vurdering og finder, at der er godkendelse til 1.400 avlstæver. Kommissionen lægger ved vurderingen vægt på oplysningerne fra ansøger om, at udvidelsen af minkfarmen nåede at blive effektueret, så der kunne indhuses 1.400 årstæver på nedslagningstidspunktet, samt at udnyttelsesfristen for miljøgodkendelsen af 6. juni 2016 er 6 år, og at 1.400 avlstæver i 2019 lå inden for den meddelte godkendelse på 2.500 årstæver. Kommissionen finder ikke, at udtalelsen fra kommunen kan føre til andet resultat, idet kommunens udtalelse baserer sig på det maksimale antal tæver i henhold til gødningsregnskaberne, og ikke på en egentlig sagsbehandling af ansøgers delvise udnyttelse af miljøtilladelsen, ligesom kommunen heller ikke ved miljøtilsyn har fundet, at ansøger har overskredet miljøtilladelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger herefter til grund, at minkvirksomheden har haft tilladelse til 1.400 årstæver på ejendommen i 2020.

Ansøger havde i 2020 en faktisk produktion på 898 avlstæver og 5.050 hvalpe (inkl. hanner) på ejendommen.

Idet ansøger havde færre avlstæver på ejendommen end antallet af årstæver i miljøgodkendelsen, finder Erstatnings- og taksationskommissionen, at ansøgers produktion er i overensstem-

melse med den meddelte miljøgodkendelse, og at betingelsen i nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1, er opfyldt.

5.1.1.3 Ændring af antal mink

Anmodning om ændring af antal avlstæver og hvalpe
Ansøger har i oplysningsskemaet anmodet om en forhøjelse af antal avlstæver og hvalpe. Ansøger har anført, at antallet af avlstæver i perioden 2021 til 2029 skal forhøjes med 502 avlstæver svarende til et korrigeret antal på 1.400 avlstæver. Ansøger har ligeledes anført, at antallet af hvalpe i perioden 2021 til 2029 skal forhøjes med 2.426 hvalpe svarende til et korrigeret antal på 7.476 hvalpe.

Som begrundelse for forhøjelsen har ansøger i indlæg af 13. september 2023 anført, at der i 2019 var sygdomsudbrud af smitsom lungebetændelse i besætningen. Sygdomsudbruddet resulterede i, at der i perioden fra 28. oktober til 30. november 2019 døde 751 hvalpe på farmen, og der kunne derfor ikke udvælges 1.400 avlstæver og 280 avlshanner, der opfyldte kriterierne for at kunne blive anvendt som avlsdyr til produktionen i 2020. Ansøger har beregnet korrektionen med udgangspunkt i antallet af bogførte avlstæver i 2019 på henholdsvis 1.400 avlstæver og 7.476 hvalpe.

Ifølge ansøger samarbejdede virksomheden med dyrlægen for at behandle de syge mink og begrænse smitten ved hjælp af medicin og vacciner. På trods af dette resulterede sygdomsudbruddet i, at virksomheden mistede 10,59 pct. af deres hvalpe på farmen, og de oplevede derfor et stort frafald af de dyr, der skulle udgøre de næste års avlsmateriale. Ifølge ansøger, ville dette påvirke den fremtidige kvalitet af minkskind, da der ikke kunne sorteres og udvælges efter samme parametre som tidligere. I den forbindelse har ansøger blandt andet anført følgende:

> *"[..] har avleren ikke hvert år fokus på at udvælge de sunde avlsdyr, der kommer fra store kuld med en god pelskvalitet, så vil der ikke være fremgang i avlsarbejdet, og ret hurtigt vil det faktisk gå modsat.*
>
> *[..]*
> *Der var simpelthen mistet for mange minkhvalpe til, at der kunne findes 1.400 avlstæver og 280 avlshanner, der opfylder kriterierne for at kunne blive et avlsdyr, så i stedet for at gå på kompromis med avlsarbejdet, valgte* Ansøger 1 *at reducere i antallet af avlsdyr til 2020 ved at nedpelse farvetyperne Mahogany og Safir, da sygdommen var gået hårdt ud over specielt de farvetyper".*

Som dokumentation for forhøjelsen har ansøger indsendt:

- Besætningsdyrlægens rapport af 28. oktober 2019, udarbejdet for årets fjerde besøg i forbindelse med sundhedsrådgivningsaftale.
- Svar fra DTU på indsendt lungevæv (resistentundersøgelse) af 7. november 2019.
- Besætningsdyrlægens udtalelse om sygdomsudbruddet i oktober/november 2019.
- Dødsfaldsregistrering for andet halvår 2018, 2019 og 2020.

Af besætningsdyrlægens rapport fremgår følgende:

> *"Ved besøget mandag findes 14 mahagany hvalpe døde et sted midt i den lukkede hal. Alle hvalpe havde en lille, sparsom mængde næseblod, og ved obduktionen var der tydelige tegn på lungebetændelse. Der ses ikke andre, levende dyr med næseblod. Dagen efter er der død 10-12 hvalpe samme sted, også alle med næseblod (alle hanner, på nær en enkelt tæve)."*

Derudover vurderer dyrlægen, at farmens smittebeskyttelse er "god". I rapporten fastsættes ligeledes en behandlingsvejledning, hvor medicinen *Trimazin Vet, gran. 24%* og *Sebacil lin. 50%* udskrives til behandling af de resterende mink på farmen.

Det fremgår af resistensundersøgelsen fra DTU samt af besætningsdyrlægens udtalelse, at diagnosen smitsom lungebetændelse kan bekræftes. Derudover konkluderes følgende af dyrlægen:

> *"Det har været forskelligt fra farm til farm hvor god effekt, der har været af antibiotika på smitsom lungebetændelse, og her på farmen var effekten ikke udpræget god, og derfor blev vaccinen iværksat."*

Ansøger har indsendt dødsfaldsregistrering for 2. halvår i 2018, 2019 og 2020. Materialet viser en markant forhøjet dødelighed i ultimo oktober og november 2019. Virksomheden har været i drift siden 2016, og ifølge ansøger foreligger der derfor kun begrænset dokumentation for besætningens størrelse og dødelighed på tværs af år. Anmodningen om ændring af antal mink tager udgangspunkt i det optalte antal mink i 2019 før sygdomsudbruddet. Hertil anfører ansøger følgende:

> *"Da der er sket revisorskift i 2019, er produktionen i regnskab svært at beregne i 2018 og før. Der er avlsindberetning til Kopehagen Fur 2016-2018 anvendt som reference (bilag: "KF avlsresultat")."*

Hertil tilføjer ansøger, at gennemsnittet af indberetning af avlsresultat til Kopenhagen Fur for 2016-2018 er 5,86 hvalpe. Eftersom hvalpetallet for 2019-2020 på 5,34 hvalpe er lavere, anfører ansøger, at det mest retvisende for erstatningsopgørelsen, er at benyttet gennemsnittet af virksomhedens to sidste år, 2019 (5,06) og 2020 (5,62), til beregningen. Ansøger skriver følgende:

> *"1.400 tæver x 5,34 hvalpe = 7.476 hvalpe*
>
> *Det er derfor retvisende at det er 1.400 tæver med 7.476 hvalpe inkl. hanner, der skal anvendes i erstatningsopgørelsen."*

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 15. juli 2024 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker, at det ikke er usædvanligt at en minkbesætning udskifter 1/3 af avlstæverne hvert år, så avlsbesætningen hvert år består af 1/3- 1. års tæver, 1/3- 2. års tæver og 1/3- 3. års tæver. Når der mangler 10,59% af hvalpene èt år vil det derfor kun påvirke 1/3 af rekrutteringsgrundlaget til næste års avl svarende til et minus på kun 3,53% for den samlede avlsbesætning. Der anmodes om en forøgelse på 502 tæver hvilket er 36% af de ønskede 1.400 avlstæver. Hvis minkvirksomheden ønskede at bevare antallet af avlsdyr i 2020, var*

der mulighed for at beholde en større procentdel af 1. års og 2. årstæver fra 2019, som så øger andelen af 2. års og 3. års tæver i 2020, ligesom der ville kunne indkøbes et tilstrækkeligt antal avlsdyr af passende kvalitet fra andre minkvirksomheder.

Fødevarestyrelsen finder det derfor ikke dokumenteret, at udbruddet af smitsom lungebetændelse i 2019 kunne stå som ene årsag til det lave antal af avlstæver og hvalpe i 2020.

Der er ikke dokumenteret andre konkrete forhold hos minkvirksomheden der kan begrunde, at antallet af hvalpe og avlstæver i 2020 ikke er retvisende for virksomhedens fremtidige produktion.

Styrelsen kan derfor ikke tilslutte sig korrektionerne af antal avlstæver og hvalpe."

Ansøger oplyste på partsmødet, at en normal fordeling af avlstæver er ca. 60 pct. 1. års tæver og få procent 3. års tæver. Farmen er frem mod 2019 blevet udvidet til ca. 1.400 tæver (fire typer/racer). Ansøger redegjorde for sygdomsforløbet hos minkene, herunder at især grupperne af potentielle avlsdyr blev ramt af smitte. Valget stod derfor mellem at gå på kompromis med skindkvaliteten eller at reducere antallet af avlsdyr, hvor ansøger valgte sidstnævnte på baggrund af rådgivning fra specialist (livsdyrssorterer). Ansøger oplyste videre, at indkøb af avlsdyr ikke var realistisk grundet den sene sygdomsindtræden, hvor bestilling af nye dyr skulle være sket i efteråret samt smittehensyn under Covid-19 i 2020. Ansøger oplyste desuden, at man planlagde at fortsætte udvidelsen til ca. 1.600 avlstæver inden udløb af miljøgodkendelsens udnyttelsesperiode.

Bygningsstyrelsen oplyste på partsmødet, at erfaringen fra andre sager viser, at der som udgangspunkt altid er en kombination af 1., 2. og 3. års tæver og styrelsen korrigerer høringssvaret, idet det ikke anses kvalitetsmæssigt forsvarligt at basere sig på en større andel ældre tæver. Styrelsen bemærkede, at sygdomstidspunktet var særligt uheldigt, og at bestilling sent på året er vanskeligt. Styrelsen fastholdt, at korrektion forudsætter dokumentation for konkrete tiltag, og at det fremlagte fortsat ikke vurderes at være tilstrækkelig dokumentation for en korrektion.

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, og bl.a. Overerstatnings- og taksationskommissionens principielle afgørelse af 31. januar 2025 (sagsnr. 2024-178428), at kommissionen skal foretage en konkret og individuel bevisvurdering af de foreliggende oplysninger, både generelle oplysninger og oplysningerne i den enkelte sag. Det er en betingelse for at fravige udgangspunktet om, at optællingen af mink i forbindelse med nedslagningen i 2020 skal lægges til grund, at ansøger har dokumenteret, at konkrete forhold hos minkvirksomheden er årsag til, at optællingsresultatet ikke er retvisende for den estimerede produktion i 2021-2029.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at antal avlstæver skal forhøjes til 1.400 avlstæver. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ansøger i tilstrækkelig grad har dokumenteret, at det af Fødevarestyrelsen estimerede antal avlstæver på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede årlige antal avlstæver 1. januar 2021 til 31. december 2029.

Kommissionen har lagt vægt på, at betingelserne for korrektion efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5 er opfyldt, idet 2020-optællingen ikke er retvisende for den fremtidige produktion som følge af konkrete, dokumenterede sygdomsforhold. Kommissionen har lagt vægt på, at farmen forud for sygdomsudbruddet var udvidet til ca. 1.400 tæver i 2019 (fire typer/racer), og at dette niveau lå inden for den eksisterende miljøgodkendelse. Kommissionen har desuden lagt vægt på den fremlagte dokumentation om sygdomsforløbet, herunder dyrlægerapporten (bl.a. øget vægt som tegn på korrekt fodring/pleje forud for avlsudvælgelse), registrerede dødsfald med betydelige tab, iværksat antibiotikabehandling og vaccineordinering samt oplysningen om, at smitten særligt ramte grupperne med potentielle avlsdyr.

Det tillægges endvidere betydning, at ansøger prioriterede at fastholde skindkvaliteten frem for at øge antallet af avlsdyr, og at en specialist (livsdyrssorterer) vurderede, at 1.400 avlsdyr ikke kunne udvælges uden at gå med kompromis med kvaliteten. Kommissionen bemærker hertil, at indkøb af avlsdyr ikke fremstod realistisk på grund af sygdommens sene indtræden i 2019, et allerede lukket bestillingsvindue samt smittehensyn under Covid-19 i 2020, hvilket understøttes af Bygningsstyrelsens bemærkning om, at sen bestilling er vanskelig. Endelig tillægges det vægt, at planforudsætningerne uden sygdom indebar en målsætning om ca. 1.600 tæver inden udløb af udnyttelsesperioden, hvilket underbygger, at niveauet på 1.400 avlstæver var inden for den forventede udvikling.

Kommissionen har videre lagt vægt på, at det kan udledes af bl.a. Overerstatnings- og taksationskommissionens principielle afgørelse af 9. april 2025 i sagsnr. 2023-139906, at antal avlstæver kan ændres med hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, uanset bestemmelsens ordlyd.

På baggrund af ovenstående argumentation finder kommissionen, at antal avlstæver skal fastsættes til 1.400, mens det korrigerede antal hvalpe skal fastsættes ved brug af virksomhedens hvalpeforholdstal i 2020 på 5,62. Kommissionen har ved vurdering af hvalpekorrektionen lagt vægt på, at ansøgers hvalpeforholdstal i 2020 udgjorde 5,62 samt at virksomheden i årene 2016-2018 havde et gennemsnitligt avlsresultat på 5,86 hvalpe baseret på indberetning af avlsresultater til Kopenhagen Fur.

Sammenfatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund opgjort antal mink til 9.268 mink fordelt som 1.400 avlstæver og 7.868 hvalpe (1.400 tæver gange 5,62).

5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029

På baggrund af ovenstående vurderer Erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomhedens estimerede årlige produktion af mink i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029 ville have været 9.268 mink fordelt som 1.400 avlstæver og 7.868 hvalpe (inkl. hanner), hvilket svarer til en produktion på 7.868 minkskind om året.

5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind

Værdien af minkskind fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomhedens pelsindeks i perioden 2017-2019 var 100,188.

Ansøger har ikke anmodet om en korrektion af pelsindekset.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomhedens estimerede fremtidige indtægt pr. produceret minkskind skal udgøre 333,38 kr. svarende til standardværdien på 332,75 kr. pr. skind korrigeret for pelsindekset på 100,188.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at ansøgers estimerede årlige indtægter i perioden 2021-2029 ved produktion af minkskind kan opgøres til 333,38 kr. gange 7.868 minkskind svarende til 2.622.998,98 kr.

5.1.3 Estimerede årlige omkostninger

De estimerede årlige omkostninger fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6.

Det fremgår af sagens oplysninger, at ansøger har regnskabsår efter kalenderåret, der løber fra den 1. januar til den 31. december. De estimerede årlige omkostninger skal således fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i regnskabet for 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. pkt.

Ansøger har i oplysningsskemaet anført virksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 som 1.011.839,00 kr. fordelt på følgende hovedposter:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 875.399,00 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 129.656,00 kr.
- Personaleomkostninger: 6.784,00 kr.
- Andre driftsomkostninger: 0,00 kr.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden i regnskabsåret havde driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv på i alt 206.868,00 kr. fordelt på følgende poster:

- Vareforbrug tømrervirksomhed: 127.629,00 kr.
- Vedligeholdelse – minkhaller: 1.680,00 kr.
- Vedligeholdelse – minkinventar: 6.516,00 kr.
- Ejendomsskat og forsikring: 11.900,00 kr.
- Driftsøkonomisk rådgivning: 2.903,00 kr.
- Regnskabshonorar: 7.117,00 kr.
- Erhvervsandel bilomkostninger: 1.028,00 kr.
- Hjemmeside til tømrervirksomhed: 12.298,00 kr.
- Kontorhold: 513,00 kr.
- Diverse omkostninger planteavl: 2.375,00 kr.
- Reklamer/hjemmeside abonnement: 4.074,00 kr.
- Tømrerbil: 26.468,00 kr.
- Telefon, internetforbindelse, porto, arbejdstøj og renovation: 2.174,00 kr.
- Vand: 193,00 kr.

Ansøger har oplyst, at omkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv vedrører vikar-og tømrervirksomhed på ejendommen. Derudover er der bortforpagtet jord af minkvirksomheden.

Salgsomkostninger samt diverse omkostninger
Ansøger har i oplysningsskemaet anført salgsomkostninger på 45.704 kr. og i kommentarfeltet til indtastningen er anført 3.969 skind.

Ansøger har den 24. april 2024 fremsendt afregningssedler fra Kopenhagen Fur i bilag navngivet "spørgsmål 6 salgsomkostninger", hvoraf de faktisk afholdte salgsomkostninger i 2019 på i alt 56.814,00 kr. for 6.684 skind fremgår:

- Bilagsnr. 1 1.497 skind med salgsafgift på 12.724,50 kr.
- Bilagsnr. 2 318 skind med salgsafgift på 2.703,00 kr.
- Bilagsnr. 3 2.154 skind med salgsafgift på 18.309,00 kr.
- Bilagsnr. 4 1.943 skind med salgsafgift på 16.515,50 kr.
- Bilagsnr. 5 757 skind med salgsafgift på 6.434,50 kr.
- Bilagsnr. 6 15 skind med salgsafgift på 127,50 kr.

Ansøger har i indlæg af 21. maj 2024 oplyst, at der er fejl i det indsendte oplysningsskema vedrørende angivelse af salgsomkostninger på 45.704 kr. Ansøger har anført følgende:

> *"Endvidere er der en faktura med fra specialbutikken på 11.967 kr., som nok skulle fragå salgsomkostninger (rubrik C141) og i stedet tillægges diverse omkostninger (C143)"*

Som dokumentation for omkostningen på 11.967 kr. til specialbutikken har ansøger fremsendt Fakturanr. 1 af 30. november 2019, hvoraf fremgår, at omkostningen vedrører diverse omkostninger som handsker, miniklemmer, strips mm.

Kommissionen lægger efter en samlet vurdering af den fremsendte dokumentation til grund, at Fakturanr. 1 af 30. november 2019 vedrører diverse omkostninger (handsker, miniklemmer, strips m.v.) og fejlagtigt er henført til salgsomkostninger i oplysningsskemaet. Kommissionen forhøjer derfor diverse omkostninger med 11.967,00 kr., således at diverse omkostninger herefter udgør 26.132,00 kr.

På baggrund af afregningssedlerne fra Kopenhagen Fur vurderer kommissionen endvidere, at virksomhedens faktiske afholdte salgsomkostninger i 2019 udgør 56.814,00 kr., svarende til en salgsafgift på 8,50 kr. pr. stk. for de dokumenterede 6.684 solgte skind. Kommissionen kan hertil konstatere, at salgsafgiften for 3.969 skind (33.736,50 kr.) er bogført som driftsomkostning i regnskabet, mens salgsafgiften for de resterende 2.715 skind (23.077,50 kr.) er modregnet i virksomhedens omsætning. Kommissionen vurderer på den baggrund, at beløbet på i alt 56.814,00 kr., svarende til de faktiske afholdte salgsomkostninger i 2019, skal indgå i virksomhedens omkostningsgrundlag.

Fejlperiodiseringer
Nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. pkt., indeholder hjemmel til at korrigere regnskabsoplysninger, der ikke er relevante for 2019, jf. bl.a. Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 9. april 2025 i sag nr. 2023-140096.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 3. pkt., at korrektionen for produktionsforskellen mellem 2019 og år 2020 som udgangspunkt skal ske ved en forholdsmæssig korrektion og ikke på baggrund af korrektion af enkeltposter.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 3. pkt., om korrektion for produktionsforskel, sammenholdt med § 5 stk. 6, 4. pkt., om større omkostninger, at der alene er en begrænset adgang til at korrigere driftsomkostningerne for 2019.

Ansøger har i oplysningsskemaet anmodet om en forhøjelse af omkostningerne til minkfoder på 4.000,00 kr.

Som begrundelse for forhøjelsen har ansøger anført, at et beløb på 24.000,00 kr. blev betalt i 2018, men burde have været bogført under regnskabet for 2019. Tilsvarende blev et beløb på 20.000,00 kr. betalt i 2019, men burde være medtaget i regnskabet for 2020.

Som dokumentation for reduktionen har ansøger fremsendt et bilag navngivet "periodisering minkfoder", der indeholder følgende:

- "Minkfoder jævnfør postliste tidligere revisor".
- Revisionsliste fra den 1. januar 2019 til den 31. december 2019
- Faktura af 31. januar 2019 udstedt af Minkfodercentral Tværmose, hvoraf fremgår modregning af aconto januar på 24.000,00 kr. samt opkrævning aconto februar på 30.000,00 kr. Nettopåvirkningen af aconto-posterne er således 6.000,00 kr. Fakturaens beløb udgør 24.318,00 kr. ekskl. moms.
- Faktura af 31. december 2019 udstedt af Minkfodercentral Tværmose, hvoraf fremgår modregning af aconto december på 30.000,00 kr. samt opkrævning aconto januar på 20.000 kr. Nettopåvirkningen af aconto-posterne er således en samlet modregning på 10.000 kr. Fakturaens beløb udgør 2.720,75 kr. ekskl. moms.
- Kontoudtræk pr. 30. juni 2019 vedrørende minkfoder.

Af indlægget "Minkfoder jævnfør postliste tidligere revisor" fremgår følgende beregning:

> *"Plus aconto januar 2019 betalt 2018: 24000*
> *Minus a conto januar 2020 betalt I 2019: -20.000*
> *Omkostninger minkfoder forøges med: 4.000"*

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 15. juli 2024 anført, at:

> *"Det er fødevarestyrelsens opfattelse at fejlperiodiseringer skal rettes uanset beløbets størrelse med henvisning til, at sagen skal være korrekt oplyst før der træffes afgørelse"*

Det følger af praksis fra Overerstatnings- og taksationskommissionen, at der i nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. pkt., er hjemmel til at foretage korrektioner af betydelige fejlpe-

riodiseringer af enkeltstående karakter, når disse vedrører driften i et andet regnskabsår[1]. Det følger videre, at periodiseringsforskydninger fra år til år af sædvanlige løbende udgifter alene kan korrigeres, hvis betingelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 4. pkt., om større omkostninger, er opfyldt.

Ansøger oplyste på partsmødet, at regnskabspraksis er afregning i januar for foregående års forbrug, og henviste til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 16. september 2025 (sagsnr. 2024-177007) til støtte for, at anmodningen ikke kan anses som en periodiseringsfejl.

Bygningsstyrelsen var enig i, at der ikke er tale om en periodiseringsfejl.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer vedrørende periodisering af minkfoder, at der er tale om en periodiseringsforskydning år for år af en sædvanlig, løbende udgift.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at posterne vedrørende periodisering af minkfoder ikke kan korrigeres efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. pkt. Kommissionen tager nedenfor i afsnit 5.1.3.2 stilling til, om der er grundlag for korrektion af de anførte omkostninger efter reglen om større omkostninger.

Det er Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte oplysninger – med ovennævnte korrektioner – er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af ansøger sammen med oplysningsskemaet.

Estimeret løn til ejer og medhjælpende ægtefælle

Minkvirksomheden har oplyst, at ejer har anvendt 426 timer til minkpasning og 1.224 timer til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Minkvirksomheden har oplyst, at medhjælpende ægtefælle har anvendt 1.209 timer til minkpasning, 195 timer til pelsning og 37 timer til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at der ved opgørelsen af driftsomkostningerne, skal tillægges estimeret løn til ejeren og eventuelt medhjælpende ægtefælle for det fulde antal arbejdstimer som disse har erlagt i minkvirksomheden, svarende til både arbejdstimer anvendt til pasning af mink og arbejdstimer anvendt til pelsning eller øvrig minkaktivitet og arbejdstimer anvendt i ikke-erstatningsberettiget erhverv. Kommissionen vurderer, at der er hjemmel hertil i nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. pkt.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at der skal tillægges estimeret løn til ejer og medhjælpende ægtefælle for ikke-erstatningsberettiget erhverv til brug for beregningen af fordelingsnøglen. Kommissionen finder ligeledes, at virksomhedens ejer og medhjælpende ægtefælles løn til ikke-erstatningsberettiget erhverv skal opgøres efter principperne for opgørelse af udgifter til arbejdskraft, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 9, nr. 1 og nr. 4. Kommissionen har lagt vægt på Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 23. april 2026 (sagsnr. 2026-293750).

[1] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 9. april 2025 i sag nr. 2023-140096.

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at der ikke i bestemmelsens ordlyd eller forarbejderne hertil opstilles rammer for estimatet af løn til ejer og medhjælpende ægtefælle. Kommissionen finder, at lønomkostningen skal estimeres på baggrund af oplysningen om ejernes arbejdstimer i minkvirksomheden og den fastsatte timepris for en faglært minkpasser på 200,58 kr. Kommissionen finder således, at minkvirksomhedens ejer må antages at have kompetencer svarende til en faglært minkpasser, både for så vidt angår timer anvendt til minkpasning og for timer anvendt til pelsning eller til øvrige aktiviteter i minkvirksomheden. Ligeledes finder kommissionen, at lønomkostningen for virksomhedens medhjælpende ægtefælle skal estimeres på baggrund af oplysningen om medhjælpende ægtefælles arbejdstimer i minkvirksomheden og den fastsatte timepris for en ufaglært øvrig medarbejder på 188,79 kr. Medhjælpende ægtefælle må antages at have kompetencer svarende til en ufaglært øvrig medarbejder, både for timer anvendt til minkpasning og for timer anvendt til pelsning eller øvrige aktiviteter i minkvirksomheden. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 16. september 2025 (sagsnr. 2024-177007) og Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 23. april 2026 (sagsnr. 2026-293750).

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden har haft lønomkostninger til ejer og medhjælpende ægtefælle på 0,00 kr.

Kommissionen finder på den baggrund, at der skal tillægges estimerede lønomkostninger på 85.447,08 kr. for ejer til minkvirksomhedens driftsomkostninger til erstatningsberettiget erhverv, svarende til 426 arbejdstimer til 200,58 kr. pr. time. Kommissionen finder ligeledes, at der skal tillægges estimerede lønomkostninger på 245.509,92 kr. for ejer til minkvirksomhedens driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv, svarende til 1.224 arbejdstimer til 200,58 kr. pr. time.

Kommissionen finder ligeledes, at der skal tillægges estimerede lønomkostninger på 265.061,16 kr. til minkvirksomhedens driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv for ejers medhjælpende ægtefælle, svarende til 1.404,00 arbejdstimer til 188,79 kr. pr. time. Kommissionen finder ligeledes, at der skal tillægges estimerede lønomkostninger på 6.985,23 kr. for ejers medhjælpende ægtefælle til minkvirksomhedens driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv, svarende til 37 arbejdstimer til 188,79 kr. pr. time.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, som følge af ovenstående ændringer, at minkvirksomheden har direkte og indirekte fordelte omkostninger (inkl. fællesomkostninger) på 1.385.424,24 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 459.363,15 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv, yderligere korrektioner bliver behandlet nedenfor.

<u>Fordeling af direkte omkostninger og indirekte henførbare fællesomkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv</u>

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fordelingen af omkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv skal foretages således, at omkostninger, der i sin helhed kan henføres til erstatningsberettiget eller ikke erstatningsberettiget erhverv, henføres i overensstemmelse hermed (direkte henførbare omkostninger).

Hvis omkostningerne ikke kan henføres i sin helhed til erstatningsberettiget eller ikke erstatningsberettiget erhverv, fordeles omkostningerne på baggrund af en analyse mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv (indirekte henførbare fællesomkostninger).

Hvis der fortsat ikke findes et konkret, velbegrundet og dokumenteret grundlag for fordeling af omkostningerne, skal de resterende omkostninger behandles som "ikke-henførbare fællesomkostninger", jf. næste afsnit.

Nedenstående omkostninger er af ansøger i sin helhed henført til ikke-erstatningsberettiget erhverv:

- Ejendomsskat på 4.771 kr.
- EDB-udgifter (hjemmeside abonnement) på 12.298 kr.
- Reklame/sponsor og annoncer på 4.074 kr.
- Tømrerbil (Hiace note 3109) på 26.468 kr.
- Vareforbrug tømrervirksomhed: 127.629 kr.
- Diverse omkostninger planteavl: 2.375 kr.
- Vedligeholdelse ikke-minkrelateret: 8.196 kr.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 15. juli 2024 anført, at:

> *"Fødevarestyrelsen har ingen bemærkninger til fordelingen mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv."*

EDB-udgifter
Ansøger har i oplysningsskemaet fordelt udgifter til EDB på 12.298,00 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. I oplysningsskemaets kommentarfelt har ansøger oplyst, at omkostningen vedrører abonnement på hjemmesiden; Ansøger 1 .

Ansøger har i indlæg af 24. april 2024 fremsendt et billede af hjemmesiden, hvoraf kun fremgår information om tømrervirksomheden på ejendommen.

Derudover har ansøger indsendt følgende som dokumentation for omkostningen:

- Faktura af 10. december 2018, udstedt af "[Virksomhed 1 ," på 12.075,00 kr. ekskl. moms.
- Faktura af 1. marts 2019, udstedt af ". Virksomhed 2 " på 40,00 kr. ekskl. moms.
- Kvittering af 15. december 2019, udstedt af "| Virksomhed 3 " på 183,20 kr. ekskl. moms.

De tre fakturaer er, henset til deres fakturadatoer, indregnet i regnskabet for 2019 under note S12 som EDB-udgifter på i alt 12.298,00 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at fordelingen af EDB-udgifter til ikke-erstatningsberettiget erhverv er retvisende. Kommissionen har lagt vægt på, at ansøger har oplyst og dokumenteret, at udgifterne vedrører hjemmesiden for ansøgers tømrervirksomhed, og dermed ikke den erstatningsberettigede del af ansøgers virksomhed.

Reklame/sponsor og annoncer
Ansøger har i oplysningsskemaet fordelt udgifter til reklame/sponsor og annoncer på 4.074,00 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. I oplysningsskemaets kommentarfelt har ansøger oplyst, at omkostningen vedrører reklame og annoncer for Ansøger 1 .

Ansøger har i indlæg af 24. april 2024 anført følgende vedrørende reklame/sponsor og annoncer:

> *"Øl og vin er brugt til kundegaver og receptioner, men der forefindes ikke andet dokumentation. Dokumentation for reklame ses på billedet herunder, som er fra* Virksomhed 4 *"*

Ansøger har ligeledes indsendt et billede af bannerreklame fra Virksomhed 4 , hvor indholdet af reklamen kun angår tømrervirksomheden på ejendommen.

Ansøger har indsendt følgende som dokumentation for omkostningen:

- Faktura af 1. juni 2019, udstedt af " Virksomhed 5 " på 1.090,00 kr. ekskl. moms.
- Faktura af 15. august 2019, udstedt af " Virksomhed 4 " på 800,00 kr. ekskl. moms.
- Kvittering af 14. december 2019, udstedt af Virksomhed 6 " på 434,40 kr. ekskl. moms.
- Kontoudtræk pr. 30. juni 2019, hvoraf Virksomhed 7 og " Virksomhed 8 " fremgår til hhv. 1.000,00 kr. og 750,00 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af ovenstående at fordelingen af omkostninger til reklame/sponsor og annoncer til ikke-erstatningsberettiget erhverv er retvisende. Kommissionen har lagt vægt på, at ansøger har oplyst og dokumenteret, at udgifterne vedrører reklame for ansøgers tømrervirksomhed, og dermed ikke den erstatningsberettigede del af ansøgers virksomhed.

Tømrerbil
Ansøger har i oplysningsskemaet fordelt udgifter til tømrerbil på 26.468,00 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ansøger har den 14. september 2023 fremsendt et excel-ark for fordeling af omkostninger, hvoraf fremgår, at omkostningen vedrører " Virksomhed 9 ". Det fremgår videre af excel-arket, at der er fællesomkostninger på 6.059 kr. til en personbil.

Ansøger har den 24. april 2024 oplyst følgende:

> *"Toyota Hiace er brugt i tømrervirksomheden, hvilket tydeligt ses på billederne:"*

Hertil har ansøger indsendt billeder af den specialindrettede tømrerbil. Af billederne fremgår ingen minkrelaterede aktiver eller tegn på, at bilen er brugt til erstatningsberettiget arbejde på ejendommen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at fordelingen af omkostninger til tømrerbilen til ikke-erstatningsberettiget erhverv er retvisende. Kommissio-

nen har desuden lagt vægt på, at der i virksomheden har været omkostninger til personbil, som er fordelt som fællesomkostninger.

Vedligeholdelse ikke-minkrelateret
Ansøger har i oplysningsskemaet fordelt udgifter til vedligeholdelse ikke-minkrelateret på 8.196,00 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Det fremgår af ansøgers regnskab for 2019, note 260, at beløbet på 8.196,00 indeholder et beløb på 1.680,00 kr., der vedrører vedligeholdelse af gårdsplads og vej på ejendommen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at omkostningerne til vedligehold af gårdsplads og vej udgør ikke-henførbare fællesomkostninger, der skal fordeles efter en beregnet fordelingsnøgle, jf. næste afsnit. Kommissionen har lagt vægt på, at gårdspladsen og vejen både anvendes i det erstatningsberettigede og ikke-erstatningsberettigede erhverv på ejendommen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer desuden, at omkostninger på 6.516,00 kr. til vedligeholdelse af markredskaber er korrekt henført til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Kommissionen har lagt vægt på, at omkostningerne vedrører den ikke-erstatningsberettigede del af ansøgers virksomhed.

Energiomkostninger – el
Ansøger har i oplysningsskemaet fordelt udgifter til el på -581,00 kr. til erstatningsberettiget erhverv. Det fremgår af note 7 i det interne regnskab, at der har været en el-omkostning på 12.648 kr., hvorfra der er trukket 7.946 kr. i elafgift og privat forbrug på 4.000 KWh, svarende til 5.283,00 kr., hvorefter der har været udgifter på -581 kr. til el.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at udgiften til el ikke i sin helhed kan fordeles til erstatningsberettiget erhverv, idet vikar-og tømrervirksomhed drives fra ejendommen, og dermed også forbruger el på ejendommen. Kommissionen vurderer, at omkostningen vedrører både den erstatningsberettigede og den ikke-erstatningsberettigede del af virksomheden og at omkostningen udgør en ikke-henførbar fællesomkostning, som skal fordeles efter fordelingsnøglen. Kommissionen har lagt vægt på, at der ikke foreligger et konkret, velbegrundet og dokumenteret grundlag for en fordeling af omkostningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ansøgers øvrige direkte og indirekte fordeling af omkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv er korrekt.

Kommissionen har lagt vægt på at ansøgers direkte fordelinger kan afstemmes til virksomhedens regnskab, ligesom kommissionen ikke har fundet grundlag for at tilsidesætte virksomhedens indirekte fordelinger.

Ansøgers direkte og indirekte henførbare omkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv (inkl. estimeret løn til ejer og medhjælpende ægtefælle) er herefter 436.626,15 kr., og 1.283.015,24 kr. til erstatningsberettiget erhverv.

<u>Fordeling af ikke-henførbare fællesomkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv</u>

Ansøger har i indlæg af 14. september 2023 oplyst at have udgifter på 908.848,00 kr., som i oplysningsskemaet er direkte eller indirekte henført til erstatningsberettiget minkerhverv, og 185.811,00 kr., som er direkte eller indirekte henført til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ansøger har på den baggrund opgjort en fordelingsnøgle på 83,03 pct. til erstatningsberettiget minkerhverv og 16,97 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet ikke-henførbare fællesomkostninger, dvs. omkostninger, som hverken kan henføres direkte eller indirekte til et forretningsområde, på samlet 124.047,00 kr. Heraf har ansøger på baggrund af den opgjorte fordelingsnøgle fordelt 102.991,00 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 21.056,00 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ansøger har anvendt fordelingsnøglen på følgende poster:

- Driftsøkonomisk rådgivning på 17.104,00 kr.
- Regnskabshonorar på 41.923,00 kr.
- Kontorhold på 3.022,00 kr.
- Erhvervsandel bilomkostninger (personbil) på 6.059,00 kr.
- Diverse (telefon, internet, porto, arbejdstøj og renovation) på 12.806,00 kr.
- Vand på 1.135,00 kr.
- Forsikring på 41.998,00 kr.

Ansøger har således fordelt fællesomkostningerne med i alt 102.991,00 kr. til erstatningsberettiget erhverv.

Ansøger har i indlæg af 21. maj 2024 oplyst, at omkostninger til forsikringer er fordelt som fællesomkostninger, idet man ikke har kunnet fremskaffe materiale til belysning af omkostningernes fordeling.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at omkostningsfordelingen af ikke-henførbare fællesomkostninger skal ske på grundlag af en generel fordelingsnøgle, som beregnes ved at anvende forholdet mellem alle direkte eller indirekte henførte omkostninger for henholdsvis erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som beskrevet ovenfor i afsnittet om direkte og indirekte henførbare omkostninger vurderer Erstatnings- og taksationskommissionen, at ansøger havde udgifter på 1.283.015,24 kr., som kan henføres direkte eller indirekte til erstatningsberettiget minkerhverv, og 436.626,15 kr., som kan henføres direkte eller indirekte til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Fordelingsnøglen kan herefter opgøres til 74,61 pct. til erstatningsberettiget minkerhverv og 25,39 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ansøger har følgende fællesomkostninger:

- Omkostninger til driftsøkonomisk rådgivning på i alt 17.104,00 kr. som fordeles med 12.761,20 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 4.342,80 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- Regnskabshonorar på i alt 41.923,00 kr. som fordeles med 31.278,53 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 10.644,47 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- Kontorhold på i alt 3.022,00 kr. som fordeles med 2.254,70 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 767,30 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- Erhvervsandel bilomkostninger på i alt 6.059,00 kr. som fordeles med 4.520,59 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 1.538,41 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- Diverse (telefon, internet, porto, arbejdstøj og renovation) på i alt 12.806,00 kr. som fordeles med 9.554,49 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 3.251,51 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- Vand på i alt 1.135,00 kr. som fordeles med 846,82 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 288,18 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- Forsikring på i alt 41.998,00 kr. som fordeles med 31.334,48 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 10.663,52 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- Omkostninger til vedligehold af gårdsplads og veje på i alt 1.680,00 kr. som fordeles med 1.253,44 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 426,56 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- Energiomkostninger – el på i alt -581,00 kr. som fordeles med -433,48 kr. til erstatningsberettiget erhverv og -147,52 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ved anvendelse af fordelingsnøglen skal fællesomkostningerne på i alt 125.146,00 kr. således fordeles med 93.370,76 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 31.775,24 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Driftsomkostningerne til erstatningsberettiget minkerhverv udgør herefter 1.376.386,00 kr.

Sammenfatning
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de anførte oplysninger med ovenstående korrektioner, er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af ansøger, og de revisorgodkendte oplysninger fremsendt sammen med oplysningsskemaet.

Kommissionen vurderer videre, at de samlede omkostninger med ovenstående korrektioner er korrekt fordelt mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Øvrige korrektioner til driftsomkostningerne er beskrevet nedenfor.

5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8 og 9, at det samlede antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, at 1 årsværk er 1.665 timer, og at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare de timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe i bekendtgørelsens § 5, stk. 9.

De samlede udgifter til arbejdskraft opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 8 og 9.

Lejet arbejdskraft og kontraktansatte
Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden har haft omkostninger i 2019 til lejet arbejdskraft og kontraktansatte vedrørende erstatningsberettiget minkerhverv på 2.450,00 kr.

Som dokumentation for arbejdet har ansøger den 14. september 2023 indsendt bilaget "lejet arbejdskraft", der indeholder:

- Faktura af 18. maj 2019 udstedt af Virksomhed 10 på 2.450,00 kr. ekskl. moms for "2,5 timer slamsuger"

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet tre timer til flytning af gylle som arbejdstypen "minkpasning" i medarbejderkategorien "ufaglærte øvrige medarbejdere".

Erstatnings- og taksationskommissionen har indhentet oplysninger fra Virksomhed 11 om, hvilke arbejdsopgaver der indgår i vurderingen af, at et årsværk på 1.665 timer mindst skal modsvare 8.400 mink i minkvirksomheden, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8. Det fremgår bl.a. af et notat fra Virksomhed 11 af 9. juni 2022, at opgaver i forbindelse med rengøring af bure, fodervogne, fodersiloer, vand- og gylleanlæg mm. indgår i vurderingen af, at et årsværk på 1.665 timer mindst skal modsvare 8.400 mink i minkvirksomheden.

Kommissionen finder, at slamsugning/flytning af gylle er en driftsydelse, som vedrører minkanlæg, der ikke er omfattet af opgaver i forbindelse med rengøring, og som dermed ikke indgår i beregningen af, at et årsværk (1.665 timer) modsvarer mindst 8.400 mink. Kommissionen har ved vurderingen lagt vægt på, at slamsugning/flytning af gylle ikke fremgår af det ovenfor nævnte notat fra Virksomhed 11, ligesom kommissionen vurderer, at slamsugning/flytning af gylle ikke kan sidestilles med udførelse af rengøring.

Kommissionen vurderer herefter, at begrebet "minkproduktion" i nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8, ikke omfatter slamsugning/flytning af gylle, og at de anførte arbejdstimer hertil dermed ikke skal indgå i vurderingen af, om mindstekravet er opfyldt. Kommissionen vurderer endvidere, at begrebet "minkproduktion" i nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 9 (om mindstekrav til timeløn), skal læses og forstås i sammenhæng med stk. 8, hvorfor timerne til slamsugning/flytning af gylle heller ikke skal indgå ved vurderingen af, om mindstekravet til timeløn fordelt på medarbejderkategori er opfyldt, jf. nedenfor under "Timebaserede lønudgifter".

Antal medarbejdere mv.
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8, at antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, hvor 1 årsværk er 1.665 timer. Såfremt denne betingelse ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. § 5, stk. 9.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at antallet af arbejdstimer anvendt til pasning af mink skal beregnes på baggrund af 2019-produktionen af hvalpe med de dertilhørende avls-

tæver. I afsnit 5.1.3.3 har kommissionen opgjort den beregnede produktion af hvalpe i 2019 til 6.874 stk. Hertil skal lægges de 1.476 avlstæver, der har produceret hvalpeproduktionen i 2019, svarende til primo-beholdningen af avlstæver i 2019. Antallet af avlstæver og hvalpe i 2019 fastsættes til 8.350 mink.

Med et antal mink på 8.350 skal der som minimum være personaleomkostninger svarende til 1.655,09 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden havde følgende lønomkostninger til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019:

- 426 timer til ejer til en samlet løn på 0,00 kr.
- 98 timer til ufaglærte øvrige medarbejdere til en samlet løn på 6.738,00 kr.
- 1.209 timer til medhjælpende ægtefælle til en samlet løn på 0,00 kr.

Som dokumentation for lønomkostningerne har ansøger indsendt følgende bilag:

- "Timeopgørelse fra Ansøger 1 og Person 1 "
- "Løn datter fra hendes skatteopgørelse"

Det samlede antal timer for ejer og medhjælpende ægtefælle stemmer overens med timeopgørelsen.

Arbejdstimer og løn for ufaglærte øvrige medarbejdere kan afstemmes med regnskabsmaterialet og den fremsendte skatteopgørelse, dog således at arbejdsgivers ATP-bidrag ikke er medtaget i den oplyste løn på 6.738,00 kr. Det fremgår af ansøgers regnskab, at arbejdsgivers ATP-bidrag udgør 46,00 kr. Kommissionen finder, at ATP-bidraget skal medtages i den samlede løn til ufaglærte øvrige medarbejdere, således at lønnen herefter udgør 6.784,00 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i virksomheden samlet set blev erlagt 1.733,00 arbejdstimer til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019.

På baggrund af ovenstående vurderer Erstatnings- og taksationskommissionen, at ansøgers samlede antal arbejdstimer udgør 1.733,00 timer og dermed opfylder mindstekravet på 1.655,09 timer.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 1.376.386,00 kr.

Timebaserede lønudgifter

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 9, at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort efter § 5, stk. 8, mindst skal modsvare følgende timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1) Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2) Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3) Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.
4) Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.

5) Elever 135,69 kr.
6) 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.
7) 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

Ufaglærte øvrige medarbejdere
Som det fremgår ovenfor, har Erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ufaglærte øvrige medarbejdere har erlagt 98 arbejdstimer i 2019. Ansøger har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 6.738,00 kr. Som det fremgår af afsnittet ovenfor, vurderer kommissionen, at arbejdsgivers ATP-bidrag skal medtages i opgørelsen af lønomkostningerne, som herefter udgør 6.784,00 kr. Det svarer til en timeløn på 69,22 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 9, nr. 4, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Ufaglærte øvrige medarbejdere" mindst skal udgøre 188,79 kr. Ansøger skal herefter have lønudgifter til ufaglærte øvrige medarbejdere på mindst 18.501,42 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 11.717,42 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 6.784,00 kr. og mindstekravet på 18.501,42 kr.

Ejer og medhjælpende ægtefælle
I afsnit 5.1.3, underafsnittet "Estimeret løn til ejer og medhjælpende ægtefælle", har kommissionen tillagt estimeret løn for henholdsvis ejer og medhjælpende ægtefælle svarende til nedlukningsbekendtgørelsens mindstekrav til timeløn, hvorfor der ikke skal foretages yderligere korrektion af timelønnen for ejer og medhjælpende ægtefælle.

Samlet korrektion for udgifter til arbejdskraft
På baggrund af ovenstående vurderer Erstatnings- og taksationskommissionen, at der skal ske en forhøjelse af de samlede udgifter til arbejdskraft til minkpasning i virksomheden i 2019 med 11.717,42 kr. for ufaglærte øvrige medarbejdere, foruden de i afsnit 5.1.3 forhøjede omkostninger som følge af ejer og medhjælpende ægtefælles estimerede lønomkostninger.

Driftsomkostningerne udgør herefter i alt 1.388.103,42 kr.

5.1.3.2 Større omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen skal tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 4. pkt., og bl.a. Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

<u>Omkostninger til dyrlæge og medicin</u>
Ansøger har anmodet om en reduktion af omkostninger til dyrlæge og medicin på 17.359,00 kr.

Som begrundelse for reduktionen har ansøger anført, at der i 2019 var sygdom i besætningen. Det blev primo november konstateret, at der var tale om et omfattende tilfælde af smitsom lungebetændelse, der resulterede i luftvejslidelse og dødsfald hos minkene på farmen. I samarbejde med dyrlægen blev det konstateret, at sygdommen skulle behandles ved hjælp af medicin

og vaccination. Ansøger henviser til litteratur fra "Mink – bind 1" (bilag om korrektion af antal mink), hvor det fremgår at:

> *"Sygdommen viser sig hvert år, men heldigvis kun i få udbrud, i reglen mellem 5 og 10 tilfælde".*

Ansøger finder derfor ikke, at det vil være retvisende for erstatningsberegningen, hvis omkostningerne til dyrlægekonsultation, vaccine og medicin ikke bliver reduceret eftersom tilfældet af sygdom på ejendommen oversteg normalen. I den forbindelse henviser ansøger til de tidligere produktionsår, hvor der ikke har være lignende omkostninger til medicin, vacciner og dyrlægekonsultation.

Som dokumentation for reduktionen har ansøger fremsendt et bilag navngivet "Nedsættelse ekstra medicin og dyrlægeomkostninger fra sygdom 2019 dokumentation", der indeholder:

- Faktura af 30. november 2019 udstedt af Virksomhed 12 på 2.703,00 kr. ekskl. moms, der er bogført i revisionslisten som 4480 Dyrlæge.
- Faktura af 8. november 2019 udstedt af Virksomhed 12 på 4.652,50 kr. ekskl. moms, der er bogført i revisionslisten som 4480 Dyrlæge.
- Faktura af 12. november 2019 udstedt af Virksomhed 13 på 2.841,11 kr. ekskl. moms, der er bogført i revisionslisten som 4480 Dyrlæge.
- Faktura af 15. november 2019 udstedt af Virksomhed 13 på 4.910,85 kr. ekskl. moms, der er bogført i revisionslisten som 4480 Dyrlæge.
- Faktura af 28. oktober 2019 udstedt af Virksomhed 13 på 2.003,39 kr. ekskl. moms, der er bogført i revisionsliste som 4480 Dyrlæge.
- Faktura af 28. oktober 2019 udstedt af Virksomhed 13 på 2.003,39 kr. ekskl. moms, der er bogført i revisionsliste som 4481 Medicin.

Ansøger har oplyst, at de dokumenterede omkostninger indeholder omkostninger på 1.755,00 kr. vedrørende vedfærdsbesøg og kørsel, som normalt forekommer, og derfor ikke er medregnet i anmodningen om korrektion på 17.359,24 kr.

Ansøger har den 24. april 2024 fremsendt et bilag navngivet "spørgsmål 5 medicin og dyrlæge dokumentation posteringsliste", hvoraf fremgår, at det samme bilag er udgiftsført to gange.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 15. juli 2024 anført, at:

> *"Fødevarestyrelsen er enig med virksomheden i, at udbrud af smitsom lungebetændelse er en usædvanlig hændelse der ikke kan forventes i normal drift af en minkfarm. Fødevarestyrelsen skal dog gøre opmærksom på, at der i Overerstatnings- og Taksationskommissionens afgørelse af 4. juni 2024 (Minksekretariatet, 2. instans' sagsnummer: 2023-125275) er truffet afgørelse om, i hvilket omfang en omkostning ikke udgør en større omkostning. Ifølge denne afgørelse kan omkostninger, der udgør mindre end 1,28% af de samlede driftsomkostninger ikke betragtes som en større omkostning. I en anden afgørelse finder Overerstatnings og taksationskommissionen, at en omkostning, der udgør 2,13 % af de samlede omkostninger er større og opfylder betingelsen for større omkostning. Fødevarestyrelsen vil derfor antage, at omkostninger på under 2 % af det samlede omkostningsgrund-*

lag ikke udgør en større omkostning der kan korrigeres. Beløbet på kr. 17.359, - udgør 1,72 % i forhold til det samlede omkostningsgrundlag på kr. 1.011.739, - Fødevarestyrelsen kan derfor ikke tilslutte sig korrektionen."

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at driftsomkostninger til dyrlæge og medicin ikke skal reduceres. Omkostningerne til dyrlæge og medicin udgør herefter fortsat 30.701,00 kr.

Kommissionen har lagt vægt på, at korrektionen svarer til 1,25 pct. af de samlede driftsomkostninger, jf. afsnit 5.1.3.1. På den baggrund anses beløbet at være af en sådan størrelse, at det ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 4. pkt.

Omkostninger til minkfoder
Ansøger har anmodet om en forhøjelse af omkostninger til minkfoder på 4.000,00 kr.

Der henvises til punkt 5.1.3 Driftsomkostninger – periodiseringskorrektion.

Erstatnings- og taksationskommissionen skal vurdere, om der skal ske en korrektion af omkostninger til minkfoder efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 4. pkt.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at driftsomkostninger til minkfoder ikke skal forhøjes. Omkostningerne til minkfoder udgør herefter fortsat 686.062,00 kr.

Kommissionen har lagt vægt på, at korrektionen svarer til 0,29 pct. af de samlede driftsomkostninger, jf. afsnit 5.1.3.1. På den baggrund anses beløbet at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 4. pkt.

Salgsomkostninger
De faktiske salgsomkostninger afholdt af ansøger i regnskabsåret 2019 kan både angå salg af skind fra produktionen i 2019 og tidligere års produktioner, ligesom mink produceret i 2019 kan være solgt på auktioner i senere år. Kopenhagen Fur har oplyst, at minkvirksomheder betaler en salgsafgift til Kopenhagen Fur på 8,50 kr. pr. solgt minkskind.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i ovenstående afsnit 5.1.3 fastlagt, at ansøger i 2019 har afholdt salgsomkostninger for 56.814,00 kr. svarende til salg af 6.684 skind.

Erstatnings- og taksationskommissionen skal vurdere, om der skal ske en korrektion af de afholdte salgsomkostninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 4. pkt.

Ansøger har anmodet om en forhøjelse af minkvirksomhedens salgsomkostninger på 26.554,00 kr.

Som begrundelse for forhøjelsen har ansøger anført, at salgsomkostninger skal forhøjes med 26.554 kr. svarende til salg af yderligere 3.124 minkskind, så salgsomkostningerne stemmer overens med det producerede antal skind på 7.093 stk.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 15. juli 2024 anført, at:

"Minkvirksomheden har anmodet om en forøgelse af sagsomkostningerne i 2019 med kr. 26.554, -. Fødevarestyrelsen skal bemærke at der i Overerstatnings- og Taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (Minksekretariatet, 2. instans' sagsnummer: 2024-170682) er truffet afgørelse om, at det er de faktisk afholdte salgsomkostninger i 2019, der skal lægges til grund, og ikke det producerede antal mink fra 2019, som tidligere kommissioner har gjort. Fødevarestyrelsen bemærker dog også, at korrektioner vedrørende salgsomkostninger kan imødekommes, såfremt de opfylder betingelserne for korrektion af større omkostninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4. stk. 6. Da en korrektion på kr. 26.544, - udgør 2,62% set i forhold til et samlet omkostningsgrundlag på kr. 1.011.793, - og dermed må anses for en større omkostning, mener Fødevarestyrelsen at korrektionen kan imødekommes."

Ansøger henviste på partsmødet til, at der har været forkert bogføring og oplyste, at salgsomkostningerne skal opgøres på baggrund af det faktiske antal solgte skind. Ansøger ønsker derfor en difference på 23.777 kr. korrigeret.

Kommissionen bemærker, at ansøgers salgsomkostninger i afsnit 5.1.3 er opgjort og indregnet i virksomhedens omkostningsgrundlag svarende til de faktisk afholdte salgsomkostninger i 2019.

Bygningsstyrelsen oplyste på partsmødet, at salgsomkostninger skal opgøres på basis af antal faktisk solgte skind, og efter praksis skal der ikke korrigeres for salgsomkostninger, hvis opgørelsen for 2019 er korrekt.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.3.3 lagt til grund, at minkvirksomheden i 2019 producerede 6.874 hvalpe.

Salgsomkostningerne til den samlede produktion af minkskind kan herefter opgøres til 58.429,00 kr.

Der er således en difference mellem de faktisk afholdte salgsomkostninger (56.814,00 kr., jf. afsnit 5.1.3) og de opgjorte salgsomkostninger (58.429,00 kr.) på 1.615,00 kr., hvilket svarer til 0,12 pct. af de samlede driftsomkostninger.

Erstatnings- og taksationskommission vurderer på den baggrund, at korrektionen på 1.615,00 kr. ikke er af en sådan størrelse, at den kan anses som en større omkostning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 4. pkt.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 1.388.103,42 kr.

5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen af virksomhedens driftsomkostninger forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 3. pkt., og bl.a. Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Ansøger har i oplysningsskemaet opgjort produktionsforskellen til 69,9 pct. svarende til forskellen mellem 8.514 mink i 2019 og 5.948 mink i 2020.

Ansøger har i indlæg af 14. september 2023 indsendt et bilag navngivet "afstemning lager mink 2018-2020".

Ansøger har i bilaget opgjort produktionsforskellen mellem 2019 og 2020 ved at sammenholde oplysninger fra regnskaberne om producerede skind for 2018 og 2019 med oplysninger fra Kopenhagen Fur i forhold til lagerbeholdning af skind samt indleverede og solgte skind i perioden fra 31. december 2018 til 31. december 2019. Det fremgår således af bilaget, at minkvirksomheden i 2019 producerede 6.874 mink.

Ansøger har efterfølgende i indlæg af 24. maj 2024 anført følgende:

> *"Vi har lavet revision på antal skind på lager primo 2019 og ultimo 2019. Herved er det konstateret, at antallet af skind på lager angivet i regnskabet ikke helt stemmer med det reelle antal på lager, og derved er regnskabstallene på dette område ikke retvisende til opgørelse af produktionen. Vi har konstateret, at der reelt set var 219 skind flere på lager primo 2019 end angivet i regnskabet, nemlig 6.377 stk. Vi har endvidere konstateret, at der reelt set var 361 skind flere på lager end angivet i regnskabet ultimo 2019, nemlig 6.768 skind. Dette lader sig gøre, da vi har dokumentation fra Kopenhagen Fur på at de er indleveret."*

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 15. juli 2024 anført, at:

> *"Fødevarestyrelsen henviser til Overerstatnings- og Taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (Minksekretariatets, 2. instans' sagsnummer: 2024-17082).*
>
> *Her tages der stilling til spørgsmålet om, hvordan korrektionsfaktoren opgøres.*
>
> *Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at man ved virksomheder, hvis regnskabsår følger kalenderåret, skal opgøre 2019-produktionen ud fra metoden "skind over skind". 2019-produktionen opgøres således som den regnskabsgjorte difference mellem det samlede antal mink og skind henholdsvis primo og ultimo, korrigeret for køb/salg. 2020-produktionen opgøres som de nedslagne hvalpe, inkl. hanner i 2020."*

På partsmødet anførte ansøger og Bygningsstyrelsen, at produktionsforskellen skal opgøres efter "skind-over-skind" metoden.

Ansøger oplyste, at forskellen på de opgjorte skind i årsrapporten og ansøgers opgjorte skindproduktion (i henhold til bilaget "afstemning lager mink 2018-2020") skyldes, at visse skind først blev registreret ved senere indlevering. Ansøger har på den baggrund opgjort en korrektionsforskel på 73,46 pct. beregnet ud fra en skindproduktion i 2019 på 6.874 skind. Ansøger henviste desuden til sagsnr. 2022-069180, hvor der blev korrigeret som følge af fejl i regnskabet.

Som grundlag for Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 har Erstatnings- og taksationskommissionen anvendt virksomhedens opgørelse af antallet af mink, herunder fordeling af hvalpe, avlstæver og avlshanner, for regnskabsåret 2019. Da virksomheden aflægger regnskab efter kalenderåret og dermed har et regnskabsår, der slutter den 31. december, er det Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at hverken opgørelsen primo eller ultimo regnskabsåret 2019 udgør et retvisende grundlag for sammenligning af antallet af hvalpe i 2019 og 2020, da en opgørelse i slutningen eller i starten af et kalenderår sker på et tidspunkt i produktionsåret, hvor hvalpene fra forrige år som udgangspunkt er pelset og solgt, mens næste års hvalpe endnu ikke er avlet. På den baggrund er det Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det mest retvisende tal for antallet af hvalpe i 2019 beregnes som differencen mellem antallet af mink og skind primo 2019, inklusive indkøb/salg af mink og skind i 2019, og antallet af mink og skind ultimo 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort minkvirksomhedens produktion af mink i 2019 med udgangspunkt i ansøgers indlæg af 14. september 2023 navngivet "afstemning lager mink 2018-2020". Det fremgår heraf, at virksomheden primo 2019 havde i alt 8.218 mink fordelt på 365 avlshanner, 1.476 avlstæver og 6.377 skind. Det fremgår endvidere, at virksomheden i 2019 solgte 6.684, samt at virksomheden ultimo 2019 havde i alt 8.408 mink fordelt på 1.640 levende dyr og 6.768 skind.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund opgjort virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 til 6.874 hvalpe. Hvalpeproduktionen er opgjort ved i primo-beholdningen på 8.218 mink at fradrage salget af 0 avlsdyr og 6.684 skind og tillægge købet af 0 avlsdyr. Det beregnede tal på 1.534 mink er herefter fratrukket i virksomhedens ultimo-beholdning på 8.408 mink, hvorefter hvalpeproduktionen i 2019 kan beregnes til 6.874 hvalpe.

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.1.1 lægges det til grund, at minkvirksomheden i 2020 havde 5.948 mink fordelt som 5.050 hvalpe (inkl. hanner) og 898 avlstæver svarende til det af Fødevarestyrelsen estimerede antal mink i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020.

Det er herefter Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 med 6.874 hvalpe og 2020 med 5.050 hvalpe med en forskel på -26,53 pct., svarende til en faktor 0,7347.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at produktionsforskellen er væsentlig. Kommissionen har lagt vægt på, at ansøgers faktiske produktion af hvalpe i 2019 afviger væsentligt fra produktionen i 2020, hvorfor driftsomkostningerne bør tilpasses det faktiske antal mink i 2020.

De hidtil opgjorte driftsomkostninger på 1.388.103,42 kr., jf. afsnit 5.1.3.2, ganges således med 0,7347 for at beregne de årlige driftsomkostninger mellem 2019 og 2020.

Driftsomkostningerne udgør herefter 1.019.773,39 kr.

5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind

De samlede årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 ved produktion af 5.050 minkskind udgør 1.019.773,39 kr. svarende til 201,94 kr. pr. produceret minkskind.

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe skal forhøjes med 2.818 hvalpe fra 5.050 hvalpe til 7.868 hvalpe, jf. afsnit 5.1.1.3.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at de estimerede årlige driftsomkostninger for den estimerede produktion på 7.868 minkskind i perioden 2021-2029 skal opgøres som 1.588.827,13 kr. svarende til 201,94 kr. gange 7.868 producerede minkskind, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 7.

5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den årlige indtjening ved produktion af minkskind skal fastsættes som de estimerede årlige indtægter på 2.622.998,98 kr., jf. afsnit 5.1.2., fratrukket de årlige driftsomkostninger på 1.588.827,13 kr., jf. afsnit 5.1.3.4. Den tabte fremtidige indtjening pr. år (EBITDA) udgør herefter 1.034.171,85 kr.

Den opgjorte erstatning for en 9-årig periode tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 7.490.486,29 kr.

5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Besigtigelsesenheden har som beskrevet i afsnit 3.2.1 ovenfor truffet delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1-4.

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 5, at værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at antallet af avlsdyr i avlsbesætningen pr. 31. december 2029 skal opgøres som antal avlstæver som opgjort i afsnit 5.1.1.4 ovenfor tillagt 20 pct. avlshanner, da forholdet mellem avlstæver og avlshanner normalt opgøres i forholdet 1:5. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 31. januar 2025 (sagsnr. 2023-153128).

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at ansøger skal modtage erstatning for 1.400 avlstæver og 280 avlshanner, svarende til 1.680 avlsdyr i alt.

Efter Overerstatnings - taksationskommissionens praksis og med støtte i Vestre Landsrets dom, afsagt den 22. december 1999, fastsættes værdien af minkvirksomhedernes avlsdyr til 2 gange skindprisen korrigeret for den konkrete minkvirksomheds pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105, jf. herved bestemmelsen i nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 5.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.2 fastsat minkvirksomhedens pelsindeks for den forventede fremtidige produktion til 100,118.

Erstatningsbeløbet pr. avlsdyr på 665,50 kr. korrigeret for pelsindeks 100,188 udgør herefter 666,75 kr. pr. avlsdyr.

Værdien af minkvirksomhedens 1.680 avlsdyr den 31. december 2029 opgøres herefter til 1.120.141,92 kr.

Erstatning for virksomhedens avlsdyr fastsættes herefter som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 731.552,13 kr.

5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 8.

Ansøger har ansøgt om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, hvorefter erstatningen fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 15. september 2024 anført, at:

> *"Fødevarestyrelsen er enig med minkvirksomheden i, at der er erstatningsberettiget ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet.*
>
> *Fødevarestyrelsen henviser til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 4. juni 2024, Minksekretariatet, 2. instans': 2023-138490. Kommissionen afgør, at den ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet skal fastlægges på grundlag af de ikke-udnyttede tævepladser og det hvalpegennemsnit minkvirksomheden havde i 2020.*
>
> *Minkvirksomheden kan udnytte indtil 95% af den fysiske kapacitet, som i oplysningsskemaet er angivet til 10.146 burpladser. 95% heraf er 9.638,7 burpladser i alt."*

Ansøger oplyste på partsmødet, at en sagkyndig har optalt antal burpladser på minkfarmen, der i oplysningsskemaet er angivet til 10.146, som efter reduktion til 95 pct. danner grundlag for kapacitetsopgørelsen. Ansøger oplyste videre, at der fremgår 1.300 tæver af gødningsregnskabet, som ikke tager højde for statusudsving samt at registrene gødningsregnskab og CHR ikke hænger sammen, hvorfor differencen ikke kan afklares herigennem. Ansøger anførte hertil, at 1.400 årstæver er det korrekte niveau, og at erstatningen for ikke-udnyttet kapacitet skal beregnes på basis af den fastlagte udnyttelige burkapacitet på 9.638 burpladser og 1.400 årstæver.

Bygningsstyrelsen oplyste på partsmødet, at der er 9.638 burpladser, der kan anses for udnyttelige og bemærker hertil, at erstatningen for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet afhænger af antallet af årstæver. Styrelsen bemærkede desuden, at de ikke har set kommunen anvende

gødningsregnskabet til fastsættelse af antal årstæver, samt at dette ikke er praksis i relation til miljøtilladelser.

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 8 forudsætter, at ansøger lovligt ville kunne udvide sin minkproduktion i perioden 2021-2029.

Ansøger skal således råde over faktisk ledige burpladser, som ville kunne tages i anvendelse i overensstemmelse med miljøgodkendelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at der er faktisk ledige burpladser, hvis minkvirksomhedens estimerede antal mink i perioden 2021-2029 er mindre end den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020. Erstatnings- og taksationskommissionens vurderer videre, at det har været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse, såfremt minkvirksomhedens estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 er mindre end det i henhold til miljøtilladelsen tilladte antal årstæver.

Ansøger har i oplysningsskemaet anført, at minkvirksomheden i 2020 havde en samlet bur- og staldkapacitet på 10.146 burpladser på ejendommen. Det fremgår af Besigtigelsesenhedens afgørelse af 22. maj 2026 (bilag 1), at ansøger havde en samlet bur- og staldkapacitet på 9.802 burpladser på ejendommen.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2 har Erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at virksomheden har miljøgodkendelse til 1.400 årstæver på ejendommen.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.3 har Erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at minkvirksomhedens estimerede årlige antal mink i perioden 2021-2029 ville have været 9.268 mink fordelt som 1.400 avlstæver og 7.868 hvalpe (inkl. hanner) på ejendommen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ansøger havde faktiske ledige burpladser. Kommissionen har lagt vægt på, at ansøgers estimerede antal mink i perioden 2021-2029 på ejendommen er mindre end antallet af den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020.

Idet ansøgers estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 på ejendommen svarer til antallet af årstæver i miljøtilladelsen, vurderer Erstatnings- og taksationskommissionen, at det ikke har været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med miljøtilladelsen, og at ansøger derfor ikke er berettiget til erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 8.

5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed

Ansøger har ikke anmodet om erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed.

5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter efter nedlukningsbekendtgørelsens § 31, stk. 1 og 2, kompensation til dækning af rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 på 0,31 pct. af erstatnin-

gen for anlægsaktiverne pr. måned fra den 4. november 2020 og frem til udgangen af den seneste måned forud for datoen for forlig eller afgørelse efter § 16, stk. 1-3, og § 16, stk. 4, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Udtagne aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3, indgår ikke i opgørelsen.

Det er Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at kompensation for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes ud fra værdien af erstatningen for anlægsaktiver fratrukket omkostninger til levetidsforlængelse og den tilbagediskonterede erstatningsværdi af udtagne aktiver.

Med henvisning til afgørelsen om ansøgers anlægsaktiver af 22. maj 2026, jf. bilag 4, er den opgjorte erstatning for ansøgers anlægsaktiver fastsat til 1.398.095,65 kr. Herfra fratrækkes de opgjorte omkostninger til levetidsforlængende investeringer på 5.900,10 kr., og den tilbagediskonterede erstatningsværdi af de udtagne aktiver på 21.477,05 kr. Værdien af erstatningen for anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, udgør herefter 1.370.718,49 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter opgjort 0,31 pct. af værdien af erstatningen for anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, til 4.249,23 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at ansøger skal modtage kompensation for perioden fra 4. november 2020 til 30. april 2026, svarende til 65,87 måneder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at ansøgers kompensation for omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes til 4.249,23 kr. gange 65,87 måneder, svarende til 279.882,44 kr., jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 31, stk. 2.

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter efter nedlukningsbekendtgørelsens § 31, stk. 3, kompensation til dækning af rimelige og dokumenterede omkostninger som anført i nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 6 og pkt. 9, afholdt efter udgangen af den seneste måned forud for datoen for forlig eller afgørelse efter § 16, stk. 1-3 og § 16, stk. 4 i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen og frem til datoen for forlig eller afgørelse efter § 17, stk. 4 eller 5, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Der ydes ikke dækning af omkostninger relateret til aktiver, som staten ikke erhverver ret til i medfør af § 23, stk. 3.

Ansøger har den 25. juni 2026 telefonisk oplyst, at der ikke søges om kompensation for omkostninger i medfør af § 31, stk. 3.

Kompensationen for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 31, stk. 3, fastsættes herefter til 0 kr.

Samlet kompensation
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer således, at ansøger skal modtage kompensation til dækning af rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold på i alt 279.882,44 kr.

5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation opgjort i afsnit 5 udgør før fradrag, modregning og fordeling til rettighedshavere 8.501.920,86 kr.

Erstatning for anlægsaktiverne udgør 1.392.195,54 kr., jf. afsnit 3.2.

Den samlede erstatning og kompensation inkl. erstatning for anlægsaktiverne, udgør før fradrag, modregning og fordeling til rettighedshaverne 9.894.116,40 kr.

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

6.1 Modregning og tidligere udbetalt erstatning

Modregning af tidligere udbetalt erstatning er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 39 og 40.

Modregning af indtjening på aktiver er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 39.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomheden har modtaget følgende erstatninger:

Erstatning	**Beløb**
Forskud på skinderstatning	240,00 kr.
Endelig skinderstatning	0,00 kr.
Driftstabserstatning	215.166,94 kr.
Erstatning for nedfrosne skind fra mink og/eller nedfrosne mink	168,00 kr.
Forskud på nedlukningserstatning	1.462.502,57 kr.
Forhøjet forskud på nedlukningserstatning	936.936,55 kr.

Modregning for udbetalt forskud på nedlukningserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 1.462.502,57 kr., som følge af at virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 40, stk. 1.

Modregning for udbetalt forhøjet forskud på nedlukningserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 936.936,55 kr., som følge af at virksomheden har modtaget forhøjet forskud på nedlukningserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 39.

Modregning for udbetalt forskud på skinderstatning
Fødevarestyrelsen har ved afgørelse af 22. marts 2021 fastsat forskud på skinderstatning til 240,00 kr. Fødevarestyrelsen har den 24. maj 2022 truffet afgørelse om tilbagebetaling af de udbetalte forskud. Fødevarestyrelsen har den 24. september 2025 fremsendt dokumentation, hvoraf det fremgår, at det udbetalte forskud på skinderstatning er tilbagebetalt til Fødevarestyrelsen den 30. maj 2022. Det fremgår desuden af sagens oplysninger, at ansøger ikke har modtaget endelig skinderstatning. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den bag-

grund, at der i den samlede erstatning ikke skal ske modregning for tidligere modtaget skinderstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 40, stk. 2.

Modregning for udbetalt driftstabserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 215.166,94 kr., som følge af at virksomheden har modtaget driftstabserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 40, stk. 2.

Modregning for indtjening ved salg af skind i 2020
Fødevarestyrelsen har oplyst, at ansøger har pelset 5.946 mink fra produktionen i 2020.

Det fremgår af Fødevarestyrelsens afgørelse af 24. maj 2022 om genoptagelse og tilbagebetaling af forskud på erstatning af skindværdi mm., at det af optællingserklæringen fremgår, at der var 898 pelsede avlsdyr på farmen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund lagt til grund, at der blandt de 5.946 pelsede mink var 898 avlstæver.

Antallet af pelsede avlshanner har Erstatnings- og taksationskommissionen opgjort som 20 pct. af antallet af pelsede avlstæver, dvs. 179,6 pelsede avlshanner.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 39, at værdien af solgte skind fra avlsbesætningen skal modregnes i erstatningen, da virksomheden allerede har haft indtjening for de pågældende aktiver. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2, hvorfor indtjeningen fra de solgte skind fra 2020 skal fradrages.

Kopenhagen Fur har oplyst, at de gennemsnitlige skindpriser ved salg af skind kan opgøres som 394,34 kr. pr. avlshan og 252,55 kr. pr. avlstæve, og at omkostningerne ved salg af skind kan opgøres som 25 kr. pr. skind i pelsningsomkostninger og 8,50 kr. pr. skind i salgsomkostninger. Det er herefter Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal opgøres som 360,84 kr. pr. avlshan og 219,05 kr. pr. avlstæve.

Kommissionen finder, at de gennemsnitlige skindpriser for 2021 skal korrigeres for minkvirksomhedens pelsindeks som nævnt i afsnit 5.1.2 på 100,188, jf. bl.a. Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 31. januar 2025 (sagsnr. 2024-178428), hvilket svarer til en skindpris på 219,52 kr. pr. avlstæve og 361,58 kr. pr. avlshan.

Erstatnings- og taksationskommissionen har derfor fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 197.133,27 kr. for værdien af pelsede avlstæver og 64.940,01 kr. for værdien af pelsede avlshanner, dvs. samlet 262.073,28 kr. som følge af, at ansøger har haft indtjening på aktiverne svarende til dette beløb, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 39.

Samlet modregning
Erstatnings- og taksationskommissionen fastlægger på den baggrund, at der skal ske modregning i den samlede erstatning og kompensation på i alt 2.876.679,34 kr.

6.2 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021

Det fremgår af Besigtigelsesenhedens delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver af 22. maj 2026, at ansøger modtager erstatning for et solcelleanlæg, der har leveret strøm til minkvirksomheden samt privat bolig. Det fremgår videre af sagens oplysninger, at ansøger har haft indtægter på salg af elektricitet produceret på solcelleanlægget samt at ansøger modtager månedlige opgørelser fra netselskabet over salget.

Ansøger har i e-mail af 29. juni 2026 fremsendt skatteregnskaber samt opgørelse over indtægter fra solcelleanlægget i 1. halvår 2026. Ansøger har trods anmodning herom ikke fremsendt opgørelser fra netselskabet over salget.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 7. juli 2026 oplyst, at de ikke har bemærkninger til ansøgers oplysninger om indtægter fra solcelleanlægget.

Det fremgår af skatteregnskaberne for årene 2021 – 2025, at der i årene 2022 - 2025 har været årlige indtægter på 2.000 kr. fra salg af elektricitet samt at der i 2021 ikke har været indtægter herfra. Det fremgår videre af ansøgers opgørelse, at der i 2026 har været salg for i alt 445,87 kr. Ansøger har ikke dokumenteret salget i 2026.

Det er Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der er tale om indtægter, der hidrører fra erstatningsberettiget virksomhed. Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt vægt på, at indtægterne stammer fra et erstatningsberettiget solcelleanlæg.

Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort ansøgers indtægter fra salg af elektricitet på baggrund af ansøgers skatteregnskaber for årene 2021-2025 samt på baggrund af ansøgers oplysninger om, at der har været indtægter i 2026. Kommissionen finder på det foreliggende grundlag, at indtjeningen for 2026 skal beregnes som en forholdsmæssig andel af 2.000 kr. i perioden 1. januar – 21. maj 2026, idet staten ved Besigtigelsesenhedens afgørelse af 22. maj 2026 overtager minkvirksomhedens aktiver, herunder solcelleanlægget samt idet ansøger ikke har dokumenteret indtjeningen i 2026. Indtjeningen for perioden 1. januar – 21. maj 2026 beregnes således på baggrund af den dokumenterede indtjening for årene 2022 – 2025, svarende til 772,60 kr. (141 dage/365 dage * 2.000kr.).

Den samlede indtjening for perioden 1. januar 2021 – 21. maj 2026 opgøres til 8.772,60 kr., som modregnes i erstatningen.

6.3 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der skal ske modregning og fradrag af i alt 2.999.451,94 kr., svarende til de ovennævnte beløb til modregning tillagt fradrag for udtagne aktiver på i alt 114.000,00 kr., som fremgår af bilag 4.

Den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag til ansøger udgør herefter **6.894.664,47 kr.**

7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Rettighedshaverne med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (minkloven)[2] modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 35.

Rettighedshavere

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet, at der ikke er rettighedshavere med rettigheder over minkspecifikke aktiver eller rettigheder i minkvirksomheden. Det fremgår imidlertid af indsendt tingbogsattest af 30. juni 2023, at Rettighedshaver 1 og Rettighedshaver 2 har rettigheder i ejendommen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 24. juni 2026 foretaget opslag i tingbogen for ejendommen, på minkvirksomhedens CVR-nr. og på ejer af minkvirksomheden i personbogen. Kopi af opslaget fremgår af bilag 3.

Det følger af tingbogen, at følgende rettighedshavere har tinglyste rettigheder i minkvirksomheden:

	Rettighedshaver	**Arten, f.eks. pant, brugsret, lejeret mv.**	**Omfattede aktiver**
1	Rettighedshaver 1	Realkreditpantebrev	Fast ejendom
2	Rettighedshaver 1	Realkreditpantebrev	Fast ejendom
3	Rettighedshaver 2	Ejerpantebrev	Fast ejendom

Den 1. september 2023 modtog ansøger meddelelse fra Rettighedshaver 2, hvori rettighedshaveren gav afkald på udbetaling af nedlukningserstatning til ansøger. Heraf fremgår det, at:

> *"Jeg bekræfter at* Rettighedshaver 2 *accepter, at der relakseres i forbindelse med en endelig udbetaling af nedlukningserstatning mink, til* Ansøger 1 , Adresse 1 *Jeg afv. besked fra* Rettighedshaver 1 *"*

Rettighedshaver 1 har i indlæg af 21. februar 2023 meddelt, at endelig nedlukningserstatning kan udbetales til minkvirksomheder, uden at der forinden indhentes samtykke fra Rettighedshaver 1, såfremt Rettighedshaver 1 tidligere har meddelt samtykke til, at forskud på nedlukningserstatning kan udbetales til minkvirksomheden.

Ansøger har modtaget forskud på nedlukningserstatning, jf. afsnit 6.2.

Rettighedshaver 1 har ved "Rettighedshavers samtykkeerklæring" af 12. september 2023 givet samtykke til tildeling og udbetaling af forskud på erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink til minkvirksomheden.

[2] Lovbekendtgørelse nr. 10 af 6. januar 2022

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at der ikke er nogen rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e, som skal have en andel af erstatningen og kompensationen.

7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation til ansøger efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere udgør herefter 6.894.664,47 kr.

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Erstatnings- og taksationskommissionen og Overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge By-, Land- og Transportministeriet at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 33, stk. 2.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 15. juli 2024 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker overordnet, at fastsættelse af godtgørelse af nødvendige omkostninger til sagkyndig bistand bør følge principperne for en passende godtgørelse i de øvrige statslige taksationskommissioner og således ikke sædvanligvis dække samtlige udgifter til sagkyndig bistand, bortset fra påkrævede revisoromkostninger.*
>
> *Herudover bemærker styrelsen, at revisoromkostninger som udgangspunkt bør dækkes fuldt ud, forudsat at det dækker revisorarbejde, som ansøgeren er blevet pålagt at tilvejebringe såsom erklæring til brug for oplysningsskemaet, jf. bekendtgørelsen. Yderligere revisorbistand, advokater og øvrige rådgivere bør følge praksis for tildeling af en passende godtgørelse i de øvrige statslige taksationskommissioner. Fødevarestyrelsen forudsætter, at alle omkostninger til sagkyndig bistand skal dokumenteres, ligesom det skal fremgå i overordnede og beskrivende termer, hvad bistanden nærmere har bestået i, og at taksationskommissionen foretager en vurdering for så vidt angår de enkelte udgiftsposter. At Fødevarestyrelsen ikke har bemærkninger til en udgiftspost betyder ikke, at Fødevarestyrelsen er enig i, at udgiften skal kompenseres."*

Ansøger har den 25. november 2025 fremsendt indberetning af omkostninger til sagkyndig bistand, hvori ansøger har anført nødvendige udgifter til sagkyndig bistand på i alt 259.762,75 kr.

Ansøger har oplyst følgende vedrørende omkostningerne:

> *"i* Fakturanr. 2 *vedrører Ove Bæk, som jævnfør revisionshandlinger har konstateret at aktiverne var til stede på minkvirksomheden og endvidere har revideret antal burpladser på farmen (kr. 9.600)*

Fakturanr. 3 , og vedrører selve skemaet inkl. indtastning af anlægsaktiver, fremskaffelse/produktion af bilag til skemaet og revisionserklæring (kr. 117.725)

Fakturanr. 6 , og vedr. spørgsmål fra primært minksekretariatet men også - Ansøger 1 . Vi har noteret flere spørgerunder undervejs fra minksekretariatet (kr. 29.272,75)

Fakturanr. 9 vedr. modtaget sagsfremstilling fra Fødevarestyrelsen, gennemlæst og snakket med Ansøger 1 herom – 1 timer (kr. 1.365)

Fakturanr. 10 Ove Bæk med som farm med henblik på korrekt registrering af aktiver ved SFT registrering af aktiver (kr. 10.550)

Fakturanr. 11 SFT rapport læst og rådgivning til Ansøger 1 i forbindelse hermed (1.762,50)

Fakturanr. 12 Forberedelse til kommission, herunder arbejde vedr. Kommune 1 -s svar på miljøtilladelse, hvor Person 2 fremstillede materiale til kommission, Person 3 lavede sagsmateriale til kommissionen vedr. manglede avlsdyr og hvalpe og Person 4 fremstillede materiale til brug for fremstillingspris. Selve kommissionsmødet bestod af en mand mere grundet - Kommune 1 s svar. Derved løber selve forberedelsen til kommissionen og kommisisonsmødet op i 90.687,50 kr.

I alt omkostninger som er påløbet indtil nu 259.762,75

Herudover vil vi skulle læse afgørelsen og sparre med Ansøger 1 herom. Vi forventer at henholdsvis Person 3 og Person 4 hver bruger 5 timer hertil, i alt 10 timer = 14.100 kr.

Vi finder at kommissionen bør dække alle omkostninger af holdt af minkvirksomheden og især bør forholde sig til de ekstra omkostninger sagen har afstedkommet som følge af især Kommune 1 s svar, men også regulring af avlsdyr og dermed hvalpe samt spørgsmål fra minksekretariatet.

Vi henleder til, at i sagsnr. 2023-138490 blev samtlige omkostninger på 257.187,50 godtgjort i 1 instans (stadfæstet i 2 instans).”

Som dokumentation for omkostningerne har ansøger den 3. december 2025 fremsendt fakturaer og timespecifikationer svarende til ovennævnte beløb og arbejdshandlinger.

Det fremgår af fakturaerne vedrørende ekstern revisor, Ove Bæk, at fakturabeløbet på 9.600,00 kr. omfatter gennemgang, vurdering og prisfastsættelse af minkfarmen, pelseri, maskiner, huse mm. inkl. kørsel, samt at fakturabeløbet på 10.550,00 kr. omfatter rådgivningshjælp ved gennemgang af minkfarm, maskiner mm. med vurderingsfirma SFT, standsvurderinger og senere gennemgang af rapport vedr. minkfarmen samt overnatning.

Revisorbistand

Det fremgår af indsendte fakturaer, at virksomheden har afholdt omkostninger på i alt 257.187,50 kr. til revisorbistand, herunder 20.150,00 kr. til ekstern revisor Ove Bæk i forbindelse med vurdering og registrering af aktiver på minkfarmen. Ansøger har derudover oplyst om udgifter på 14.110,00 kr. afsat til fremtidigt arbejde med sagen.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til revisorbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til revisorbistand samlet skal skønsmæssigt fastsættes til 200.000,00 kr. Kommission har ved fastsættelse af godtgørelsen desuden lagt vægt på, at virksomheden ikke har haft udgifter til advokatbistand. Beløbet er fastsat til fuld og endelig afgørelse, og omfatter også yderligere arbejde udført efter partsmødet.

Kommissionen finder ikke grundlag for at godtgøre virksomhedens udgifter til ekstern revisor Ove Bæk på hhv. 9.600,00 kr. og 10.550,00 kr., idet udgifterne til vurderingsbistand, rådgivningshjælp ved gennemgang af minkfarmen og registrering af aktiver, ikke er afholdt efter aftale med Minksekretariatet eller kommissionen, og da der i nedlukningsbekendtgørelsen er bestemmelser om, hvorledes værdiansættelsen af virksomhedens aktiver skal ske. Kommissionen findes således ikke, at disse omkostninger er omfattet af nødvendige omkostninger til sagkyndig bistand.

Samlet godtgørelse for sagkyndig bistand:
Samlet fastsættes godtgørelsen for sagkyndig bistand herefter til 200.000,00 kr.

9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden

Den samlede udbetaling af erstatning og kompensation til ansøger udgør herefter 7.094.664,47 kr.

Der henvises til det vedlagte udkast til erstatningsopgørelse (bilag 1).

10. Vilkår

I. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3.

Trafikstyrelsen påser, at vilkår er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 4 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Trafikstyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Minkvirksomheden har ikke fra tidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Trafikstyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

II. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen,

hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. afgørelsens bilag 4, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13 a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

III. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jord-forurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. [UDGÅET]

23. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier. I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:
    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.
    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at fravige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 23. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

25. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Trafikstyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

11. Udbetaling

Trafikstyrelsen sørger for udbetaling af erstatning, kompensationen og godtgørelse.

Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for afgørelse, når vilkårene er opfyldt. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte på tidspunktet for afgørelse gældende diskonto. Der beregnes ikke rentes rente.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Bemærk, at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø alene foretager selve udbetalingen. Hvis minkvirksomheden har økonomiske udeståender med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, f.eks. om tilbagebetaling af EU-støtte eller andet, vil disse økonomiske udeståender ikke blive modregnet i forbindelse med udbetalingen.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø udbetaler som udgangspunkt til minkvirksomhedens og eventuelle rettighedshaveres NemKonto.

12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport

Hvis ansøger har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Hvis dette er tilfældet, vil minkvirksomheden få besked herom.

13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i land-

brugs- og skovbrugssektoren og i landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Trafikstyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1.

Såfremt virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatningen efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 1218 af 10. oktober 2025 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen, og dette forskud overstiger minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen, skal det for meget udbetalte forskud tilbagebetales af minkvirksomheden til Trafikstyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 2.

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

14. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 26, stk. 2, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget **senest 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse, jf. § 27, stk. 1, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

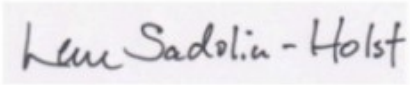
Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes via blanketten *Blanket til indsendelse af klage til Minksekretariatets 1. instans*, pr. e-mail til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 35, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand



Lene Sadolin-Holst

Kommissionsmedlemmer
Martin Vestergaard
Henning Høj Andersen
Jens Gammelby

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (UDGÅET)
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 4 – Besigtigelsesenhedens delafgørelse af 22. maj 2026 om anlægsaktiver (inkl. bilag 1 mm.)